



V. Klimavičiaus įmonė

V. Klimavičiaus įmonė, Kudirkos g. 1, LT – 35201, Panevėžys, tel./faks.: (8~45) 461831,

Įmonės kodas 147853682, PVM kodas LT478536811,

A.s. LT55 704 0600 0267 5047AB SEB bankas

Panevėžio filialas, banko kodas 70440, el.p. valdas@infoklimvald.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS:	„Prekybos paskirties pastato Seinų g. 13, Panevėžyje, paskirties keitimo į gyvenamąją (daugiabučių) paskirtį ir rekonstrukcijos projektas“			
STATYTOJAS	UAB „Džegera“			
STATINIO ADRESAS:	Seinų g. 13, Panevėžys			
STATYBOS RŪŠIS:	Rekonstrukcija			
NAUDOJIMO PASKIRTIS :	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai 6.3			
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas statinys			
PROJEKTO ETAPAS:	Techninis projektas			
DALIS:	Projektiniai pasiūlymai (PP)			
LAIDA:	0			
PROJEKTO NR.	P/190124 –00–PP			
V.Klimavičiaus įm.	PV		V. Klimavičius	At. Nr. A 095
	APDV		V. Klimavičius	At. Nr. A 095
2019				

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Dokumento žymuo	Lapų Sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	a	b	c	d	e
1.		1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
2.	PP - AR	3	0	Aiškinamasis raštas	
3.	PP-SP.B-01	1	0	Sklypo planas M 1:500	
4.	PP-SA.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:200	
5.	PP-SA.B-02	1	0	Antro aukšto planas M 1:200	
6.	PP-SA.B-03	1	0	Trečio aukšto planas M 1:200	
7.	PP-SA.B-04	1	0	Ketvirto aukšto planas M 1:200	
8.	PP-SA.B-05	1	0	Pietinis ir vakarinis fasadai M 1:200	
9.	PP-SA.B-06	1	0	Rytinis ir šiaurinis fasadai M 1:200	
10.	PP-SA.B-07	1	0	3D vaizdai	
11.	PP-SA.B-08	1	0	Vizualizacija	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS



1 pav. Situacijos schema

Objektas: „Prekybos paskirties pastato Seinų g. 13, Panevėžyje, paskirties keitimo į gyvenamąją (daugiabučių) paskirtį ir rekonstrukcijos projektas

Adresas: Seinų g. 13, Panevėžys

Statinio naudojimo paskirtis: **Esama** - Prekybos paskirties pastatai (pagal STR 1.01.03:2017 p. 7.3)
Projektuojama – Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (pagal STR 1.01.03:2017 p. 6.3)

Statinio grupė (projektuojama): P.1.3 Gyvenamoji – trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai (pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus)

Pastato statybos rūšis: Rekonstrukcija

Statinio kategorija: Ypatingas statinys (pagal STR 1.01.03:2017).

Užsakovas: UAB „Džegera“

Projektuotojas: V. Klimavičiaus įmonė

0	2019	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. valdas@infoklimvald.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
A 095	PV	V. Klimavičius	Prekybos paskirties pastato Seinų g. 13, Panevėžyje, paskirties keitimo į gyvenamąją (daugiabučių) paskirtį ir rekonstrukcijos projektas		
A 095	APDV	V. Klimavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas	Laida	
A 2201	Arch.	N. Sargautaitė		0	
LT	STATYTOJAS: UAB „Džegera“		DOKUMENTO ŽYMUO: P/190124-00-PP-AR	Lapas	Lapų
				1	3

„Prekybos paskirties pastato Seinų g. 13, Panevėžyje, paskirties keitimo į gyvenamąją (daugiabučių) paskirtį ir rekonstrukcijos projektas“

2. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Esama	Projektuojama	
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	2139	2139	
2. Pastatais užimtas žemės plotas	m ²	825	976	<i>Padidėja dėl laiptų, pandusų ir apšiltinimo įrengimo</i>
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	36	122,40	<i>Padidėja dėl 3 aukštų antstato. Leidžiamas-160%</i>
4. sklypo užstatymo tankis	%	38,6	45,6	
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirtis		Prekybos paskirties pastatai (7.3)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai) (6.3)	
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	720,97	2616,53	
3. Gyvenamasis plotas	m ²	-	1672,02	
4. Pagalbinis plotas	m ²	-	865,97	
5. Naudingasis plotas	m ²	-	2461,35	
6. Garažo plotas	m ²	-	78,54	
7. Butų skaičius	vnt.	-	34	
7.1. 2 kambarių	vnt.	-	15	
7.2. 3 kambarių	vnt.	-	19	
8. Pastato tūris	m ³	3227	13872	
9. Aukštų skaičius	vnt.	1	4	
10. Pastato aukštis	m	-	15,45	
11. Energinio naudingumo klasė		-	B	
12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			>C	

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektuojamo pastato sklypas dislokuojasi Panevėžio miesto vakarinėje dalyje Kniaudiškių kvartale.

Pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrąjį planą projektuojamas sklypas patenka į intensyvaus užstatymo zoną teritorijoje -T6, gyvenamąją teritoriją pagal galimas funkcines zonas. Šioje teritorijoje leistinas aukštis nuo 3 iki 9 aukštų.

Numatoma rekonstruoti esamą vieno aukšto geltonų plytų prekybos paskirties pastatą pakeičiant paskirtį į gyvenamąją (daugiabučių) paskirtį ir pristatant 3 aukštų antstatą.

Pastato gretimybėse dominuoja gyvenamosios paskirties pastatai: vakarinėje ir pietinėje pusėje yra 5 aukštų daugiabučiai Seinų g. 15 ir 16; rytinėje dalyje – 3 aukštų pastatas Nemuno g. 51; šiaurinėje dalyje- 1-2 aukštų vienbučiai gyvenamieji pastatai Seinų g. 11, 12.

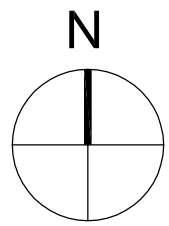
Projektuojamo sklypo reljefas neišraiškingas – truputį žemėja iš vakarų į rytų pusę, aukščiausia sklypo pagrindo altitudė -52,48, žemiausia - 51,75.

Rekonstruojamas pastatas yra prie sodybinio 1-2 aukštų ir laisvo 5 aukštų pastatų užstatymų, todėl architektūrinė išraiška kūriama derinant prie supančios aplinkos. Esamo pastato aukštingumas keliamas iki 4 aukštų priartėjant prie daugiabučių pastatų aukštingumo. Pastato tūris suskaidomas sudalinant fasadą tinko ir fasadinių plokštelių fragmentais taip priartėjant prie sodybinio užstatymo statinių mastelio.

Pastatui numatomos dvi laiptinės į kurias galima patekti iš gatvės pusės ir iš vidinio kiemo, kur bus įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė.

Konstrukcijų sprendiniai bus tikslinami atlikus esamų konstrukcijų būklės tyrimus.

Dokumento žymuo: P/190124-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



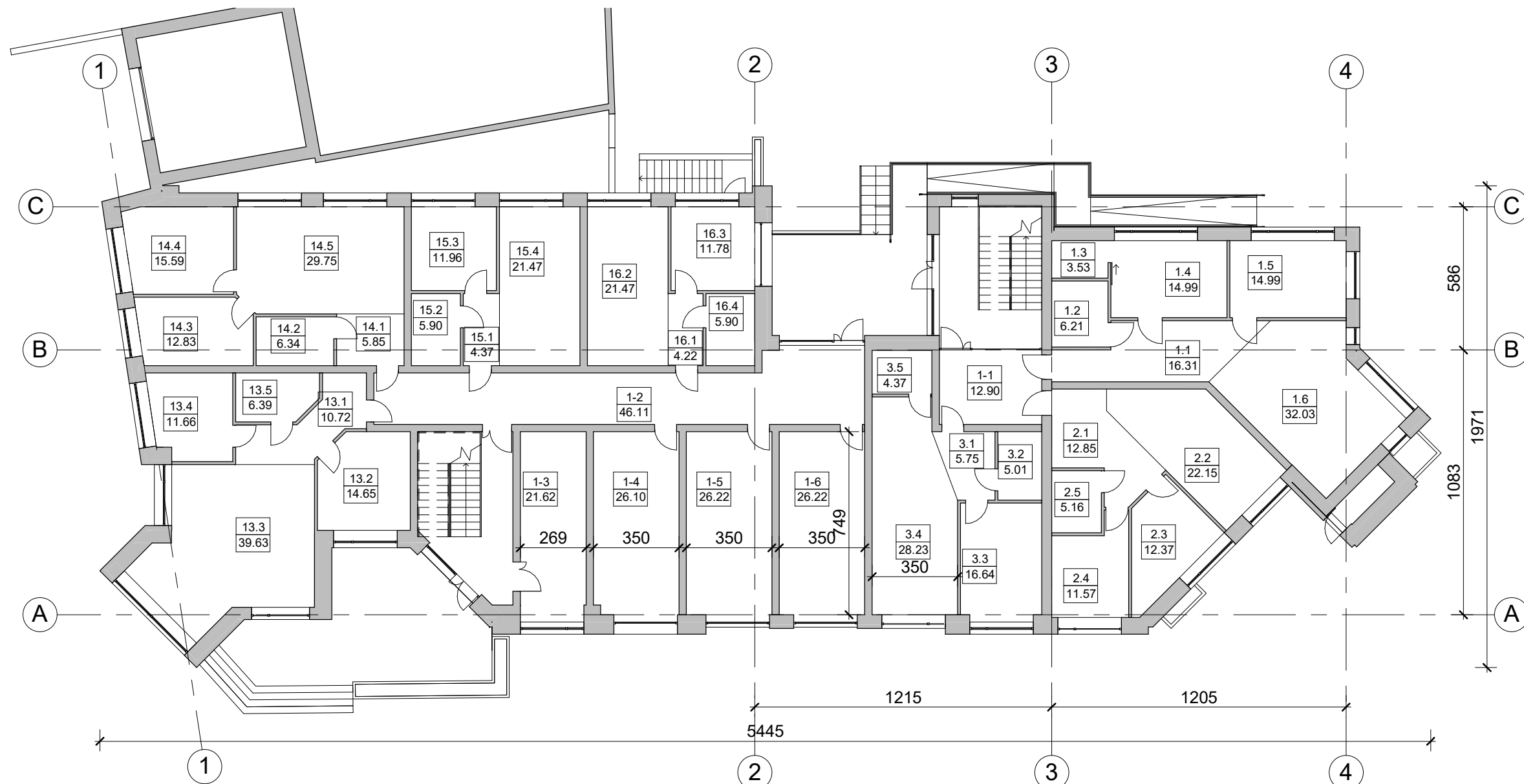
SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

	Sklypo riba
	Įėjimas į pastatą
	Automobilių stovėjimo vietos
	Trinkelės
	Trinkelės važiuojamajai daliai
	Veja
	Vaikų žaidimų aikštelė

1 Rekonstruojamas pastatas Seinų g. 13, Panevėžyje

0	2019	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė <small>V. Kudirkos g. 1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. valdas@infoklimvald.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Seinų g. 13, Panevėžyje, paskirties keitimo į gyvenamąją (daugiabučių) paskirtį ir rekonstrukcijos projektas		
A095	PV	V. KLIMAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas M 1:500	LAIDA 0	
A095	PDV	V. KLIMAVIČIUS			
A2201	ARCH	N. SARGAUTAITĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Džegera“		DOKUMENTO ŽYMUO: P/190124-00-PP-SP.B-01	LAPAS 1	LAPŲ 1



1 butas			
Nr.	Patalpa	Plotas	Pastabos
1.1	Koridorius	16.31 m ²	
1.2	WC-Vonia	6.21 m ²	
1.3	Drabužinė	3.53 m ²	
1.4	Kambarys	14.99 m ²	
1.5	Kambarys	14.99 m ²	
1.6	Virtuvė-svetainė	32.03 m ²	
		88.07 m ²	

2 butas			
Nr.	Patalpa	Plotas	Pastabos
2.1	Koridorius	12.85 m ²	
2.2	Virtuvė-svetainė	22.15 m ²	
2.3	Kambarys	12.37 m ²	
2.4	Kambarys	11.57 m ²	
2.5	WC-Vonia	5.16 m ²	
		64.09 m ²	

3 butas			
Nr.	Patalpa	Plotas	Pastabos
3.1	Koridorius	5.75 m ²	
3.2	WC-Vonia	5.01 m ²	
3.3	Kambarys	16.64 m ²	
3.4	Virtuvė-svetainė	28.23 m ²	
3.5	Sandėliukas	4.37 m ²	
		60.01 m ²	

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Nr.	Patalpa	Plotas	Pastabos
1-1	Koridorius	12.90 m ²	
1-2	Koridorius	46.11 m ²	
1-3	Dviračių saugykla	21.62 m ²	
1-4	Garažas	26.10 m ²	
1-5	Garažas	26.22 m ²	
1-6	Garažas	26.22 m ²	
		159.16 m ²	

13 butas			
Nr.	Patalpa	Plotas	Pastabos
13.1	Koridorius	10.72 m ²	
13.2	Kambarys	14.65 m ²	
13.3	Virtuvė-svetainė	39.63 m ²	
13.4	Kambarys	11.66 m ²	
13.5	WC-Vonia	6.39 m ²	
		83.05 m ²	

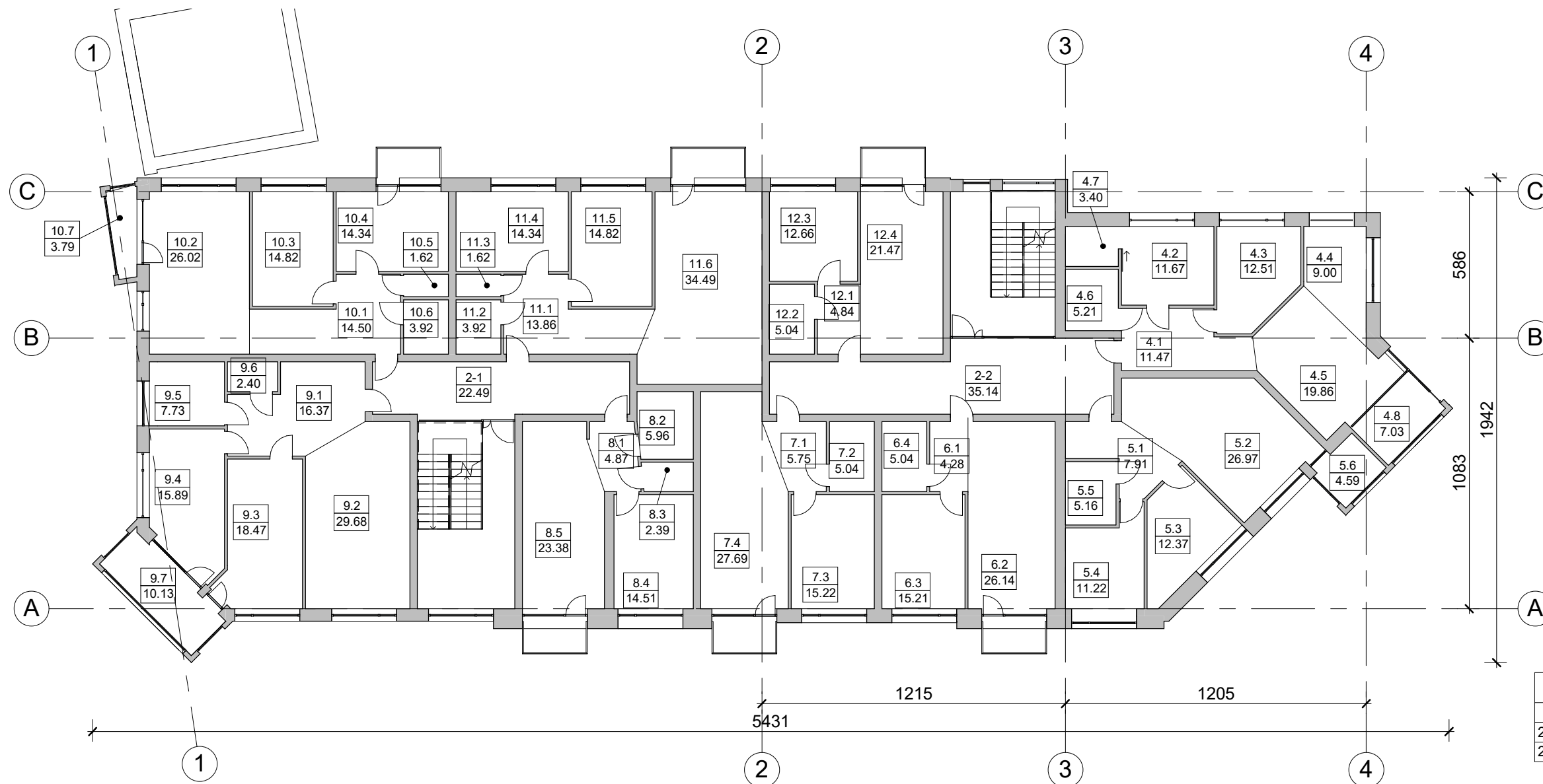
14 butas			
Nr.	Patalpa	Plotas	Pastabos
14.1	Koridorius	5.85 m ²	
14.2	WC-Vonia	6.34 m ²	
14.3	Kambarys	12.83 m ²	
14.4	Kambarys	15.59 m ²	
14.5	Virtuvė-svetainė	29.75 m ²	
		70.36 m ²	

15 butas			
Nr.	Patalpa	Plotas	Pastabos
15.1	Koridorius	4.37 m ²	
15.2	WC-Vonia	5.90 m ²	
15.3	Kambarys	11.96 m ²	
15.4	Virtuvė-svetainė	21.47 m ²	
		43.69 m ²	

16 butas			
Nr.	Patalpa	Plotas	Pastabos
16.1	Koridorius	4.22 m ²	
16.2	Virtuvė-svetainė	21.47 m ²	
16.3	Kambarys	11.78 m ²	
16.4	WC-Vonia	5.90 m ²	
		43.37 m ²	

Bendras 1 aukšto plotas - 611,8 m².

KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė <small>V. Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p.valdas@infoklimvald.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				Prekybos paskirties pastato Seinų g. 13, Panevėžyje, paskirties keitimo į gyvenamąjį (daugiabučių) paskirtį ir rekonstrukcijos projektas	
A095	PV	V. Klimavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida
A095	PDV	V. Klimavičius	Pirmo aukšto planas M 1:200		0
A2201	ARCH.	N. Sargautaitė	DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Džegera“		P/190124-01-PP-SA.B-01		Lapų
					1
					1



Antro aukšto patalpų eksplikacija			
Nr.	Patalpa	Plotas	Pastabos
2-1	Koridorius	22.49 m ²	
2-2	Koridorius	35.14 m ²	
		57.63 m ²	

4 butas			
Nr.	Patalpa	Plotas	Pastabos
4.1	Koridorius	11.47 m ²	
4.2	Kambarys	11.67 m ²	
4.3	Kambarys	12.51 m ²	
4.4	Virtuvė	9.00 m ²	
4.5	Svetainė	19.86 m ²	
4.6	WC-Vonia	5.21 m ²	
4.7	Drabužinė	3.40 m ²	
4.8	Lodžija	7.03 m ²	
		80.15 m ²	

5 butas			
Nr.	Patalpa	Plotas	Pastabos
5.1	Koridorius	7.91 m ²	
5.2	Virtuvė-svetainė	26.97 m ²	
5.3	Kambarys	12.37 m ²	
5.4	Kambarys	11.22 m ²	
5.5	WC-Vonia	5.16 m ²	
5.6	Lodžija	4.59 m ²	
		68.22 m ²	

6 butas			
Nr.	Patalpa	Plotas	Pastabos
6.1	Koridorius	4.28 m ²	
6.2	Virtuvė-svetainė	26.14 m ²	
6.3	Kambarys	15.21 m ²	
6.4	WC-Vonia	5.04 m ²	
		50.68 m ²	

7 butas			
Nr.	Patalpa	Plotas	Pastabos
7.1	Koridorius	5.75 m ²	
7.2	WC-Vonia	5.04 m ²	
7.3	Kambarys	15.22 m ²	
7.4	Virtuvė-svetainė	27.69 m ²	
		53.70 m ²	

8 butas			
Nr.	Patalpa	Plotas	Pastabos
8.1	Koridorius	4.87 m ²	
8.2	Vonia	5.96 m ²	
8.3	WC	2.39 m ²	
8.4	Kambarys	14.51 m ²	
8.5	Virtuvė-svetainė	23.38 m ²	
		51.12 m ²	

9 butas			
Nr.	Patalpa	Plotas	Pastabos
9.1	Koridorius	16.37 m ²	
9.2	Virtuvė-svetainė	29.68 m ²	
9.3	Kambarys	18.47 m ²	
9.4	Kambarys	15.89 m ²	
9.5	Vonia	7.73 m ²	
9.6	WC	2.40 m ²	
9.7	Lodžija	10.13 m ²	
		100.68 m ²	

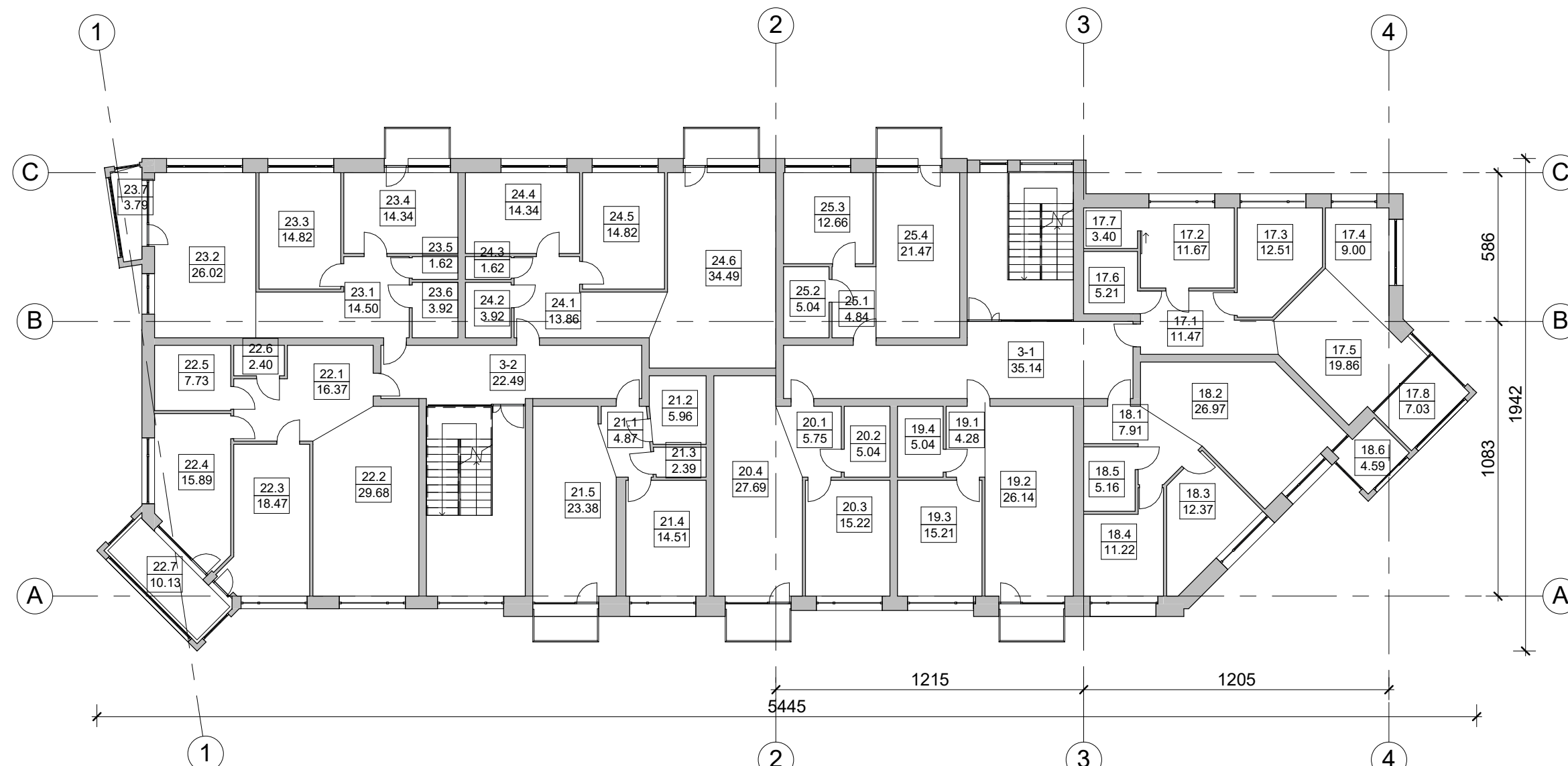
10 butas			
Nr.	Patalpa	Plotas	Pastabos
10.1	Koridorius	14.50 m ²	
10.2	Virtuvė-svetainė	26.02 m ²	
10.3	Kambarys	14.82 m ²	
10.4	Kambarys	14.34 m ²	
10.5	WC	1.62 m ²	
10.6	Vonia	3.92 m ²	
10.7	Lodžija	3.79 m ²	
		79.02 m ²	

11 butas			
Nr.	Patalpa	Plotas	Pastabos
11.1	Koridorius	13.86 m ²	
11.2	Vonia	3.92 m ²	
11.3	WC	1.62 m ²	
11.4	Kambarys	14.34 m ²	
11.5	Kambarys	14.82 m ²	
11.6	Virtuvė-svetainė	34.49 m ²	
		83.04 m ²	

12 butas			
Nr.	Patalpa	Plotas	Pastabos
12.1	Koridorius	4.84 m ²	
12.2	WC-Vonia	5.04 m ²	
12.3	Kambarys	12.66 m ²	
12.4	Virtuvė-svetainė	21.47 m ²	
		44.01 m ²	

Bendras 2 aukšto plotas - 668,64 m².

KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė V. Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p.valdas@infoklimvald.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Seinų g. 13, Panevėžyje, paskirties keitimo į gyvenamąją (daugiabučių) paskirtį ir rekonstrukcijos projektas	
	A095	PV	V. Klimavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Antro aukšto planas M 1:100
A095	PDV	V. Klimavičius	Laida 0	
A2201	ARCH.	N. Sargautaitė	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Džegera“	DOKUMENTO ŽYMUO: P/190124-01-PP-SA.B-02
LT				Lapas 1



17 butas			
Nr.	Patalpa	Plotas	Pastabos
17.1	Koridorius	11.47 m ²	
17.2	Kambarys	11.67 m ²	
17.3	Kambarys	12.51 m ²	
17.4	Virtuvė	9.00 m ²	
17.5	Svetainė	19.86 m ²	
17.6	WC-Vonia	5.21 m ²	
17.7	Drabužinė	3.40 m ²	
17.8	Lodžija	7.03 m ²	

80.15 m²

18 butas			
Nr.	Patalpa	Plotas	Pastabos
18.1	Koridorius	7.91 m ²	
18.2	Virtuvė-svetainė	26.97 m ²	
18.3	Kambarys	12.37 m ²	
18.4	Kambarys	11.22 m ²	
18.5	WC-Vonia	5.16 m ²	
18.6	Lodžija	4.59 m ²	

68.22 m²

19 butas			
Nr.	Patalpa	Plotas	Pastabos
19.1	Koridorius	4.28 m ²	
19.2	Virtuvė-svetainė	26.14 m ²	
19.3	Kambarys	15.21 m ²	
19.4	WC-Vonia	5.04 m ²	

50.68 m²

20 butas			
Nr.	Patalpa	Plotas	Pastabos
20.1	Koridorius	5.75 m ²	
20.2	WC-Vonia	5.04 m ²	
20.3	Kambarys	15.22 m ²	
20.4	Virtuvė-svetainė	27.69 m ²	

53.70 m²

21 butas			
Nr.	Patalpa	Plotas	Pastabos
21.1	Koridorius	4.87 m ²	
21.2	Vonia	5.96 m ²	
21.3	WC	2.39 m ²	
21.4	Kambarys	14.51 m ²	
21.5	Virtuvė-svetainė	23.38 m ²	

51.12 m²

22 butas			
Nr.	Patalpa	Plotas	Pastabos
22.1	Koridorius	16.37 m ²	
22.2	Virtuvė-svetainė	29.68 m ²	
22.3	Kambarys	18.47 m ²	
22.4	Kambarys	15.89 m ²	
22.5	Vonia	7.73 m ²	
22.6	WC	2.40 m ²	
22.7	Lodžija	10.13 m ²	

100.68 m²

23 butas			
Nr.	Patalpa	Plotas	Pastabos
23.1	Koridorius	14.50 m ²	
23.2	Virtuvė-svetainė	26.02 m ²	
23.3	Kambarys	14.82 m ²	
23.4	Kambarys	14.34 m ²	
23.5	WC	1.62 m ²	
23.6	Vonia	3.92 m ²	
23.7	Lodžija	3.79 m ²	

79.02 m²

24 butas			
Nr.	Patalpa	Plotas	Pastabos
24.1	Koridorius	13.86 m ²	
24.2	Vonia	3.92 m ²	
24.3	WC	1.62 m ²	
24.4	Kambarys	14.34 m ²	
24.5	Kambarys	14.82 m ²	
24.6	Virtuvė-svetainė	34.49 m ²	

83.04 m²

25 butas			
Nr.	Patalpa	Plotas	Pastabos
25.1	Koridorius	4.84 m ²	
25.2	WC-Vonia	5.04 m ²	
25.3	Kambarys	12.66 m ²	
25.4	Virtuvė-svetainė	21.47 m ²	

44.01 m²

Trečio aukšto patalpų eksplikacija			
Nr.	Patalpa	Plotas	Pastabos
3-1	Koridorius	35.14 m ²	
3-2	Koridorius	22.49 m ²	

57.63 m²

Bendras 3 aukšto plotas - 668,77 m².

KVAL. PATV. DOK. NR. **V. Klimavičiaus įmonė**
 V. Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831,
 el.p.valdas@infoklimvald.lt

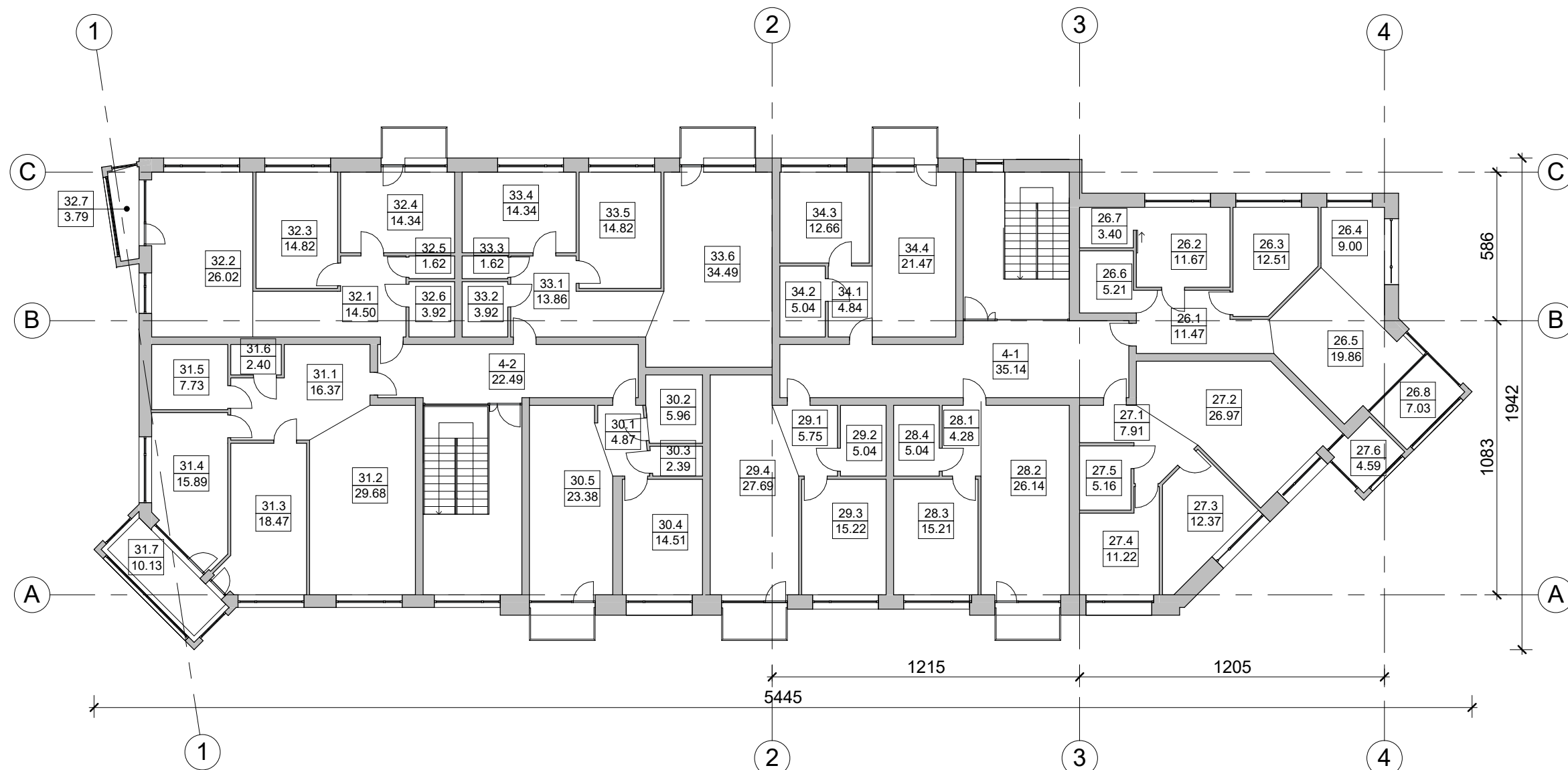
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
 Prekybos paskirties pastato Seinų g. 13, Panevėžyje, paskirties keitimo į gyvenamąją (daugiabučių) paskirtį ir rekonstrukcijos projektas

A095	PV	V. Klimavičius	
A095	PDV	V. Klimavičius	
A2201	ARCH.	N. Sargautaitė	

DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida
Trečio aukšto planas M 1:100		0

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:
 LT UAB „Džegera“

DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas	Lapų
P/190124-01-PP-SA.B-03		1	1



26 butas			
Nr.	Patalpa	Plotas	Pastabos
26.1	Koridorius	11.47 m ²	
26.2	Kambarys	11.67 m ²	
26.3	Kambarys	12.51 m ²	
26.4	Virtuvė	9.00 m ²	
26.5	Svetainė	19.86 m ²	
26.6	WC-Vonia	5.21 m ²	
26.7	Drabužinė	3.40 m ²	
26.8	Lodžija	7.03 m ²	
		80.15 m ²	

27 butas			
Nr.	Patalpa	Plotas	Pastabos
27.1	Koridorius	7.91 m ²	
27.2	Virtuvė-svetainė	26.97 m ²	
27.3	Kambarys	12.37 m ²	
27.4	Kambarys	11.22 m ²	
27.5	WC-Vonia	5.16 m ²	
27.6	Lodžija	4.59 m ²	
		68.22 m ²	

28 butas			
Nr.	Patalpa	Plotas	Pastabos
28.1	Koridorius	4.28 m ²	
28.2	Virtuvė-svetainė	26.14 m ²	
28.3	Kambarys	15.21 m ²	
28.4	WC-Vonia	5.04 m ²	
		50.68 m ²	

29 butas			
Nr.	Patalpa	Plotas	Pastabos
29.1	Koridorius	5.75 m ²	
29.2	WC-Vonia	5.04 m ²	
29.3	Kambarys	15.22 m ²	
29.4	Virtuvė-svetainė	27.69 m ²	
		53.70 m ²	

30 butas			
Nr.	Patalpa	Plotas	Pastabos
30.1	Koridorius	4.87 m ²	
30.2	Vonia	5.96 m ²	
30.3	WC	2.39 m ²	
30.4	Kambarys	14.51 m ²	
30.5	Virtuvė-svetainė	23.38 m ²	
		51.12 m ²	

31 butas			
Nr.	Patalpa	Plotas	Pastabos
31.1	Koridorius	16.37 m ²	
31.2	Virtuvė-svetainė	29.68 m ²	
31.3	Kambarys	18.47 m ²	
31.4	Kambarys	15.89 m ²	
31.5	Vonia	7.73 m ²	
31.6	WC	2.40 m ²	
31.7	Lodžija	10.13 m ²	
		100.68 m ²	

32 butas			
Nr.	Patalpa	Plotas	Pastabos
32.1	Koridorius	14.50 m ²	
32.2	Virtuvė-svetainė	26.02 m ²	
32.3	Kambarys	14.82 m ²	
32.4	Kambarys	14.34 m ²	
32.5	WC	1.62 m ²	
32.6	Vonia	3.92 m ²	
32.7	Lodžija	3.79 m ²	
		79.02 m ²	

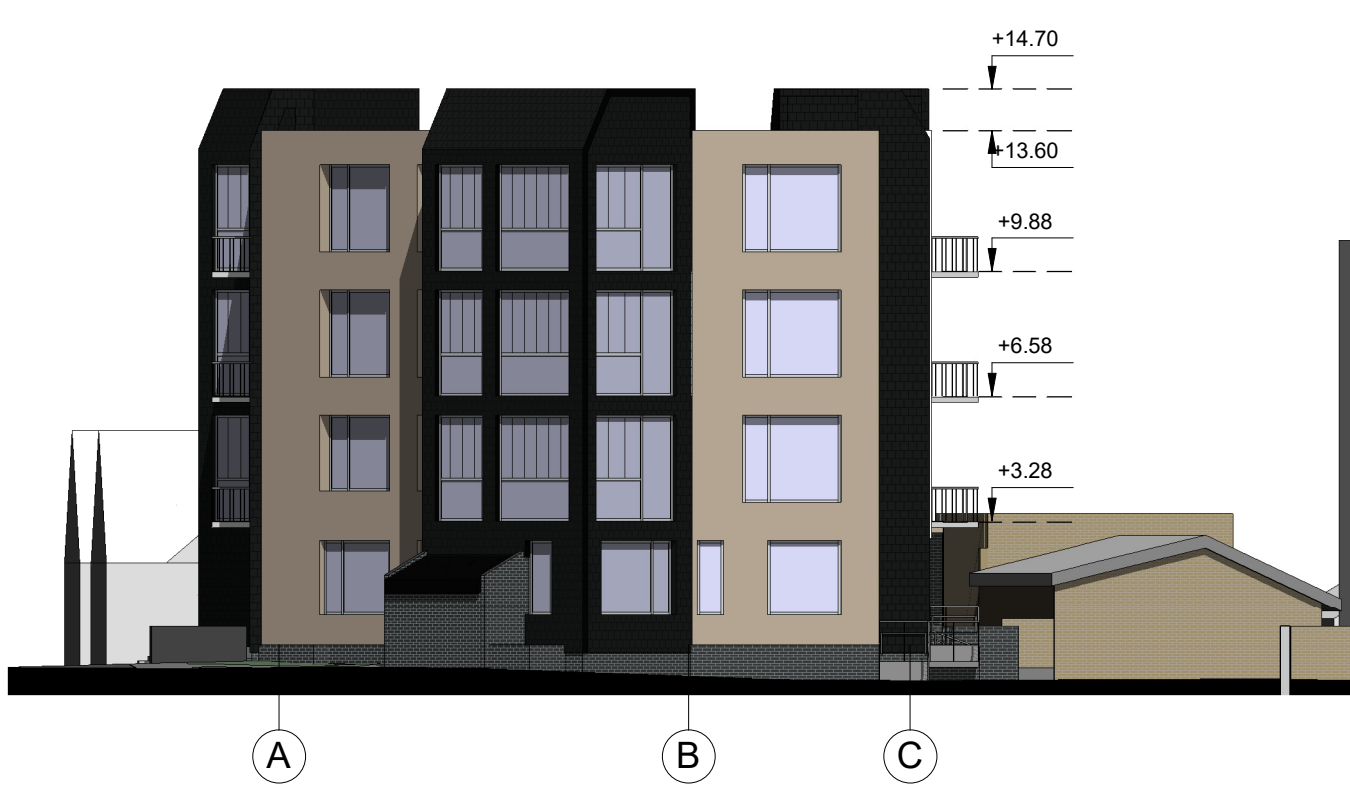
33 butas			
Nr.	Patalpa	Plotas	Pastabos
33.1	Koridorius	13.86 m ²	
33.2	Vonia	3.92 m ²	
33.3	WC	1.62 m ²	
33.4	Kambarys	14.34 m ²	
33.5	Kambarys	14.82 m ²	
33.6	Virtuvė-svetainė	34.49 m ²	
		83.04 m ²	

34 butas			
Nr.	Patalpa	Plotas	Pastabos
34.1	Koridorius	4.84 m ²	
34.2	WC-Vonia	5.04 m ²	
34.3	Kambarys	12.66 m ²	
34.4	Virtuvė-svetainė	21.47 m ²	
		44.01 m ²	

Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija			
Nr.	Patalpa	Plotas	Pastabos
4-1	Koridorius	35.14 m ²	
4-2	Koridorius	22.49 m ²	
		57.63 m ²	

Bendras 4 aukšto plotas - 668,77m².

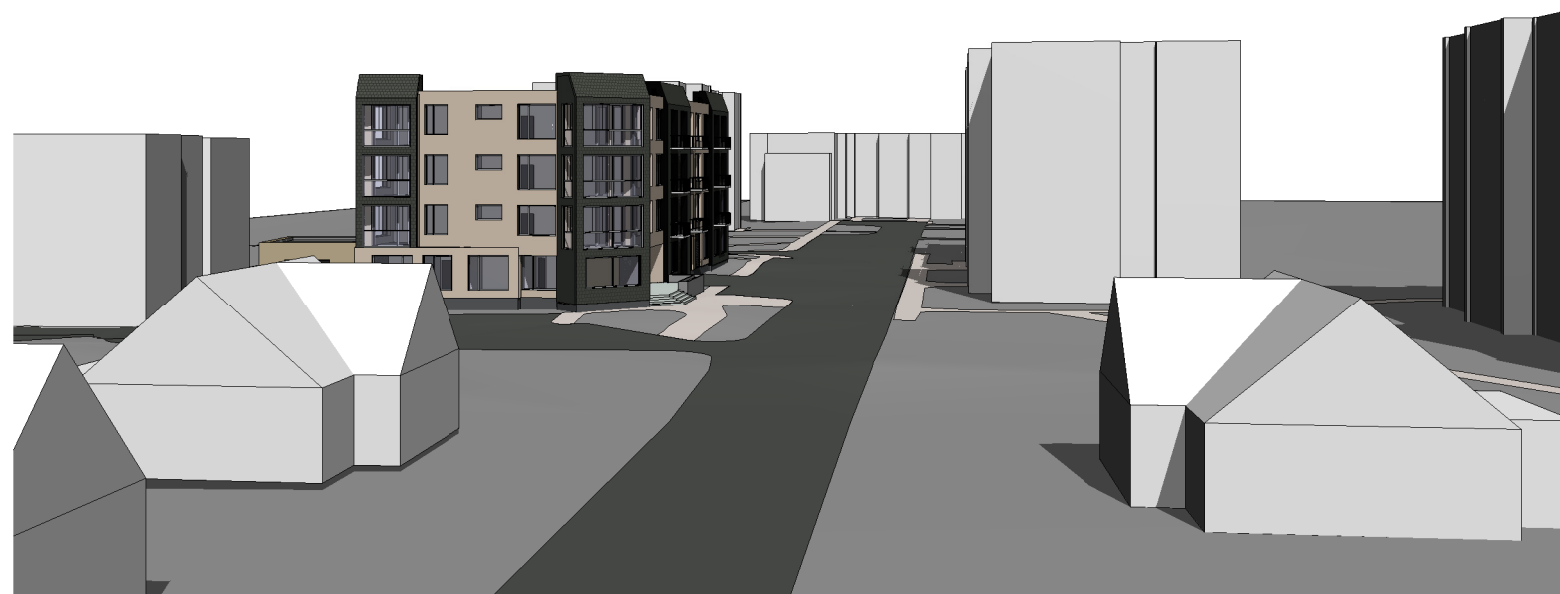
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė V. Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p.valdas@infoklimvald.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Seinų g. 13, Panevėžyje, paskirties keitimo į gyvenamąją (daugiabučių) paskirtį ir rekonstrukcijos projektas	
	A095	PV	V. Klimavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Ketvirto aukšto planas M 1:100	
A095	PDV	V. Klimavičius	DOKUMENTO ŽYMUO: P/190124-01-PP-SA.B-04		Laida
A2201	ARCH.	N. Sargautaitė			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Džegera“			Lapas	Lapų
				1	1



KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė V. Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p.valdas@infoklimvald.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Seinų g. 13, Panevėžyje, paskirties keitimo į gyvenamąją (daugiabučių) paskirtį ir rekonstrukcijos projektas		
	A095	PV	V. Klimavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pietinis ir vakarinis fasadai M 1:200		Laida 0
A095	PDV	V. Klimavičius	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Džegera“		DOKUMENTO ŽYMUO: P/190124-01-PP-SA.B-05	
A2201	ARCH.	N. Sargautaitė			Lapas 1	Lapų 1



KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė V. Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p.valdas@infoklimvald.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Seinų g. 13, Panevėžyje, paskirties keitimo į gyvenamąją (daugiabučių) paskirtį ir rekonstrukcijos projektas		
	A095	PV	V. Klimavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Rytinis ir šiaurinis fasadai M 1:200		Laida 0
A095	PDV	V. Klimavičius	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Džežera“		DOKUMENTO ŽYMUO: P/190124-01-PP-SA.B-06	
A2201	ARCH.	N. Sargautaitė			Lapas 1	Lapų 1



KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė <small>V. Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p.valdas@infoklimvald.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Seinų g. 13, Panevėžyje, paskirties keitimo į gyvenamąją (daugiabučių) paskirtį ir rekonstrukcijos projektas		
A095	PV	V. Klimavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3D vaizdai		Laida
A095	PDV	V. Klimavičius				0
A2201	ARCH.	N. Sargautaitė				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Džegera“			DOKUMENTO ŽYMUO: P/190124-01-PP-SA.B-07		Lapas Lapų
						1 1



KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė V. Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p.valdas@infoklimvald.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Seinų g. 13, Panevėžyje, paskirties keitimo į gyvenamąją (daugiabučių) paskirtį ir rekonstrukcijos projektas		
	A095	PV	V. Klimavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacija		Laida 0
A095	PDV	V. Klimavičius				
A2201	ARCH.	N. Sargautaitė				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Džegera“			DOKUMENTO ŽYMUO: P/190124-01-PP-SA.B-08		Lapas 1
						Lapų 1