




UAB „SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI“, Maironio g. 11, Vilnius, tel.: +370 5 2611115

Užsakovas:	VšĮ „Vilniaus technologijų ir meno centras“ el.p. siuolaikiniomenoasociacija@gmail.com
Statytojas:	Vilniaus miesto savivaldybė
Kompleksas	SMA 14/49-06
Projekto pavadinimas:	Daržovių sandėlio (20F 1/p) Antakalnio g.17, Vilniuje paskirties keitimo į administracinę rekonstravimo projektas
Statybos vieta	ANTAKALNIO G. 17, VILNIAUS M. k/nr. 0101/0045:254 Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalniu (u.k. 16076)
Žymėjimas	Sapiegų rezidencijos, Trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso (u.k.762): daržininko namas (u.k. 25772)
Dalis:	Daržininko namo (u.k. 25772) tvarkybos ir tvarkomieji statybos darbai
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Kategorija:	Ypatingas (kultūros paveldo)
	

“A2SM architektai”, A. Strazdelio g. 3-101, LT-02102 Vilnius, 212 3360, www.a2sm.lt

Įmonės pavadinimas Įm. Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė Atestato Nr.	Parašas
„SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI“	PROJEKTO VADOVĖ PDV ARCHITEKTĖ	DIANA SABALIAUSKIENĖ Atest. Nr. A1107, NKVA 2753 GYTIS JANKAUSKAS Atest. Nr. A2107 SARA ARBTER	
“A2SM architektai”	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PDV ARCHITEKTAI	AURIMAS SASNAUSKAS Atest. Nr. A984 EGLĖ ŽIDONYTĖ	

VILNIUS, 2018-2019

BYLOS TURINYS:



Eil. nr.	Projekto dalies Pavadinimas		Puslapiai
1.	Bylos žiniaraštis		1
2.	Bendras aiškinamasis raštas		2-5
	Brėžiniai		
3.	Sklypo plano fragmentas	SMA 14/49-06-01	6
4.	Rūsio planas M 1:100	SMA 14/49-06 -02	7
5.	1-ojo aukšto planas M 1:100	SMA 14/49-06-03	8
6.	Mansardos planas M 1:100	SMA 14/49-06-04	9
7.	Pjūviai, fasadai M 1:100	SMA 14/49-06,- 06 , 07	10,11
8.	vizualizacijos	SMA 14/49-06, -08, 09	12, 13
9.	Stogo detalės pecifikacija	SMA 14/49-06-10	14
	PRIEDAI		
1.	Galiojančio detaliojo plano reglamentai, Sapiegos ligoninės teritorijos Antakalnio g. 17 Vilniuje, patvirtintas 2001-01-31, Reg.NR. 751		1 lapas
2.	Galiojančio specialiojo plano kopija -		1 lapas
3.	Esamos būklės fotofiksacija		5 lapai
4.	Taikomųjų tyrimų medžiaga		2 lapai
5.	Raštas dėl Statytojo teisės.		1 lapas

Etapas	Užsakovas: VšĮ „Vilniaus technologijų ir meno centras“	SMA-14/49-06	Lapas	Lapų	NR.byloje
PP			BSR-1	25	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

1. VI STATYBŲ ETAPO projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas – Statytojo užduotis, taikomųjų tyrimų išvados, anksčiau suderinta projektine medžiaga.

Atlikti taikomieji tyrimai:

- *Sapiegų rezidencijos, Trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso (u.k.762): daržinininko namas (u.k. 25772) Antakalnio g. 17, Vilniuje architektūros tyrimai, VŠĮ „Architektūros tyrimų centras“, 2017 m.*
- *Žvalgomieji archeologiniai tyrimai Antakalnio g. 17, Vilniaus m. 2015 m., dr. L.Girlevičius;*
- *Antakalnio 17, Vilniuje pagrindinių konstrukcijų tyrimai ir būklės vertinimas, J. Šaltenio pastatų ir konstrukcijų tyrimų ir matavimų personalinė įmonė, 2009-2015 m.;*
- *Sapiegų rezidencijos, Trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso (u.k.762): daržinininko namas (u.k. 25772), korpusai 10, 11, 12 (u.k. 17351) Antakalnio g. 17, Vilniaus m. taikomieji polichromijos tyrimai, A.Kaušiniene „Archeodomus“, 2015 m.*
- *„Sapiegų rezidencijos, Trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso (u.k.762): daržinininko namo (u.k. 25772), pirmojo ir trečiojo ligoninės korpusų (u.k. 17351, 17353) restauravimo ir pritaikymo projektas, keičiant paskirtį į administracinę ir maitinimo“ projektiniai pasiūlymai, suderinti VMSA Miesto plėtros departamente Kultūros vertybių apsaugos skyriuje 2015-03-12 Nr. 15-56PP, KPP Vilniaus teritoriniame padalinyje 2015-03-30 Nr. 60-PP.*
- *Daržinininko namo u.k. 25772 paskirties keitimo į administracinę projektiniai pasiūlymai suderinti VMSA Miesto plėtros departamente Kultūros vertybių apsaugos skyriuje 2017-04-28 Nr. 17-133PP, KPP Vilniaus teritoriniame padalinyje 2017-06-01 Nr. 154-PP.*

2. Esama būklė

Daržinininko namas stovi Sapiegų parko ŠV kampe, prie tvoros; mūrinis 1-o aukšto, valminiu stogu, plane stačiakampio formos, su nešančiomis išilginėmis ir skersinėmis sienomis, su priebučiu pietiniame fasade.

Šiaurinio ir vakarinio fasadų sienos sutampa su Sapiegų parko mūro tvorų plokštumomis. Pagrindinis fasadas (pietinis) dekoruotas rustais, tinkuotais „perliniu“ tinku, kiti fasadai tinkuoti lygiu tinku. Stogas valminis. Namų tūris kompaktiškas, pagrindinis fasadas centrinės kompozicijos, priebutis su trikampiu frontonu, langai stačiakampės formos. Šiaurinis ir galiniai fasadai lygūs, tinkuoti, užmūrytais langais. Visus fasadus apjungia karnizas. Po visu namu - rūsys, jo perdenginiai skliautiniai, sienos ir skliautai atviro plytų mūro. Į rūšį veda platūs laiptai iš priebučio. Pakopos – medinės ant metalinių sijų, virš laiptų įrengtas lėkštas medinis, apskardintas stogelis.

Namų pamatai – juostiniai, akmenų-plytų mūro. Namų sienos – vienalytės, plytų mūro, tinkuotos.

Rūsio perdangos – skliautinės, plytų mūro rūsyje ir sijinės, medinės I aukšte. Patalpų lubos lygios, tinkuotos.

Laiptai į pastogę mediniai, įrengti prie kapitalinės vidaus sienos, atitvėrus juos pertvara.

Stogas – valminis, gegninio tipo būklė patenkinama, medinės konstrukcijos- būklė bloga.

Stogo danga – asbestocementinių lakštų, būklė bloga, prieangio - skarda.

Kaminai. Jų liekanos yra tik pastoginėje erdvėje, virš stogo neiškyla.

Patalpų grindys – lentų, medinės, rūsyje – išklotos plytomis.

Senosios durys neišlikę, naudojamos iš kitur atgabentos ir pritaikytos filinginės medinės durys. Patalpų struktūra dalinai išlikusi. Interjero dekoru nėra. Šiuo metu daržinininko namas naudojamas staliaus dirbtuvei ir medžiagų sandėliavimui. Patalpos užkrautos statybinėmis medžiagomis, įvairiais rakandais.

Etapas			Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: VŠĮ „Vilniaus technologijų ir meno centras“	SMA-14/49- 6-PP –AR -A VI etapas	AR-1	3

4. PAVELDOSAUGINĖ DALIS:

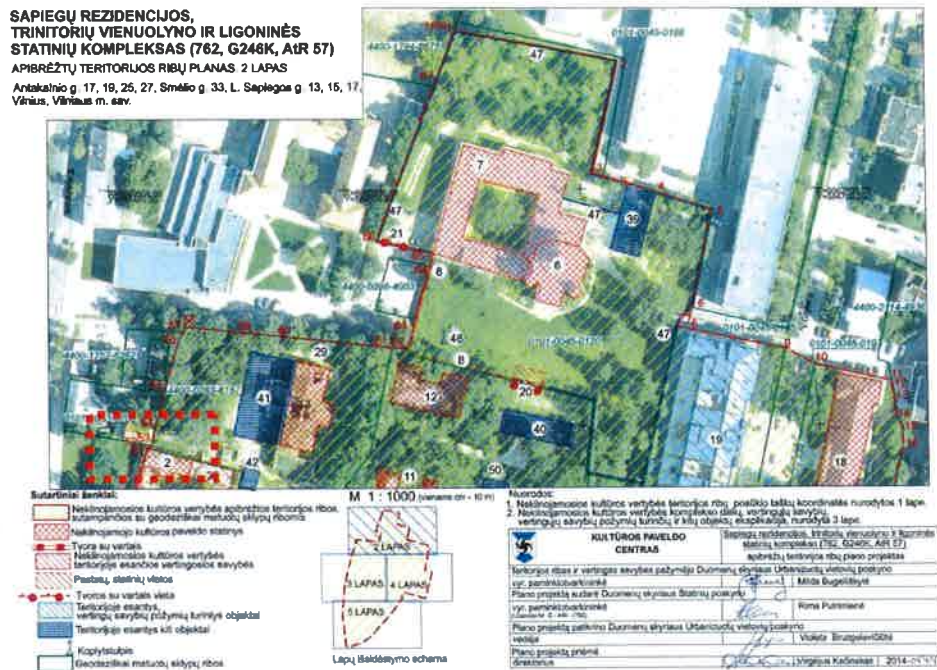
NKV Objekto pavadinimas. Sapiėgų rezidencijos, Trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių kompleksas (u.k.762): **daržininko namas (unikalus objekto kodas 25772);**

Projektuojamos tvarkybos darbų rūšys. Tyrimai, remontas, restauracija.

Statinio kategorija. Ypatingas statinys.

Paveldosaugos tvarkybos reglamentai, kuriais vadovaujantis projektuojami remonto ir restauravimo darbai:

1. PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės.
 2. PTR 2.02.03:2007 Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba.
 3. PTR 2.02.02:2006 Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai.
 4. PTR 2.01.01:2010 Kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas.
 5. PTR 2.06.01:2010 Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba.
- PTR2.03.01:2010 Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyta;
- PTR2.03.03:2006 Medinės konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai.



Vadovaujantis atliktų architektūros tyrimų išvadomis, aut. D.Kazlauskienė, V.Spudas, žr. *prieduose* respektuojamas statybos pradžios daržininko namo periodas, atkuriama baroko laikotarpio stogo forma ir buvusios langų angos.

Vadovaujantis „Sapiėgų rezidencijos, Trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių kompleksas (u.k.762): Specialiuoju paveldosauginiu planu patvirtintu 2010 m. balandžio 19 d. Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu Nr. 3V-232,.

Daržininko namas ribojasi /patenka į Sklypą NR. 6 –

Sklypui nustatytas tausojamojo naudojimo saugojimo režimas.

Kultūros paveldo objektų aukštis nustatomas pagal tyrimų duomenis.

a – reikalavimai kultūros paveldo objektams:

a 2 – galimi tvarkybos darbai:

Etapas	Užsakovas: VŠĮ „Vilniaus technologijų ir meno centras“	SMA-14/49- 6-PP –AR -A	Lapas	Lapu
PP		VI etapas	AR-2	3

- taikomieji ir ardomieji tyrimai; remonto darbai; avarijos grėsmės pašalinimo darbai; konservavimo darbai; restauravimo darbai; **pritaikymo darbai**; atkūrimo darbai, šių darbų planavimas ir projektavimas.

Visi tvarkybos darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nustatytų kultūros vertybės pase. Vertingųjų savybių sąrašas gali būti patikslintas, remiantis tyrimų duomenimis.

b- reikalavimai kitiems statiniams

b2 – leidžiami tvarkomieji statybos darbai: remontas, rekonstravimas, nedidinant aukštingumo, išskyrus tuos atvejus, kai tyrimų pagrindu atkuriamos sunykusios statinių dalys, sunaikintų užstatymo ir dekoru elementų atkūrimas, tyrimų duomenimis.

SKLYPAS 2.1 (Sapiegų parkas)

Autentiškos paskirties saugojimo režimas.

Kultūros paveldo objektų aukštis nustatomas pagal tyrimų duomenis.

Maksimalus leistinas kitų statinių aukštis nuo žemės paviršiaus – 4 m.

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 1%.

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,02.

a – reikalavimai kultūros paveldo objektams:

a 1 – galimi tvarkybos darbai:

- taikomieji ir ardomieji tyrimai; remonto darbai; avarijos grėsmės pašalinimo darbai; konservavimo darbai; restauravimo darbai; **pritaikymo darbai**; šių darbų planavimas ir projektavimas.

Visi tvarkybos darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nustatytų kultūros vertybės pase. Vertingųjų savybių sąrašas gali būti patikslintas, remiantis tyrimų duomenimis.

Naujų pastatų statyba negalima, išskyrus tuos atvejus, kai pagal tyrimų medžiagą atkuriami parko mažosios architektūros elementai (nesudėtingi statiniai). Siūlomas istoriniuose šaltiniuose minimo kafeterijos pastato atkūrimas.

Reikalavimai statinių apdailai: fasadų apdailos medžiagos – tinkas, medis: atkuriamų pastatų - pagal tyrimų medžiagą.

Stogo dangos medžiagos – molio čerpės, **skarda**; stalių gaminiai mediniai.

Papildomai šiame sklype medžiai neturėtų būti sodinami. Takų dangos gruntinės, galimas fragmentinis lauko akmenų arba medžio dangų panaudojimas.

d – prieš vykdant žemės judinimo darbus (giliau nei 20 cm) būtina atlikti archeologinius tyrimus.

Vadovaujantis NKVA įstatymu (suvestinė redakcija 2008-08-25 - 2013-06-30) galiojusia 2010 m. , kaibuvo patvirtintas specialusis paveldosauginis planas) – pritaikymo sąvoka buvo priskiriama prie tvarkybos darbų.

28. **Pritaikymas** – kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštovarkos darbus.

34. **Tvarkyba** – kultūros paveldui išsaugoti atliekami darbai: tyrimas (taikomasis), remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, **pritaikymas**, restauravimas, atkūrimas, šių darbų planavimas ir projektavimas.

Etapas			Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: VŠĮ „Vilniaus technologijų ir meno centras“	SMA-14/49- 6-PP –AR -A VI etapas	AR-3	3

Tvarkybos projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis atliktų taikomųjų tyrimų išvadomis ir atitinka specialiojo paveldosauginio plano nuostatas. Barokinio stogo formos atkūrimas projektuojamas nevertingoje pastato dalyje XX a. 2 pusės įrengto pastato elemento vietoje. Pateikiami 2 variantai, perforuoto metalo dangos stogas ir tradicinis keramikinių molio spalvos čerpių /vienuolių/ stogas.

Kadangi istorinio pastato raidoje keitėsi pastato stogas siūloma atkurti kokybiškos vario skardos mansardinio stogo formą, derantį prie barokinio laikotarpio atkuriamo parko.

Projekto vadovė Diana Sabaliauskienė atest.nr. 1107, 2753

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Anželika Zdanavičienė
20. 18. 09. m. mėn. a. Nr. 97-PP

Etapas	Užsakovas: VŠĮ „Vilniaus technologijų ir meno centras“	SMA-14/49- 6-PP -AR -A VI etapas	Lapas	Lapų
PP			AR-4	3

INFRASTRUKTŪRA.

Inžineriniai tinklai.

Sklype ir aplinkinėje teritorijoje yra išvystyti inžineriniai bendramiestiniai tinklai, bet sandėlio pastatas buvo neprijungtas prie centralizuotos šildymo sistemos.

Projektuojamas šildymo reglamentas – elektra.

Transportiniai sprendiniai

Privažiavimas prie pastato – esamas per vartus iš Antakalnio gatvės.

Eismo organizavimas greta tvarkomo pastato nebus keičiamas.

Tvarkomieji statybos ir tvarkybos paveldosaugos darbai projektuojami neįtakojant **Sapiegų parko** atkuriamos barokinės dalies sprendinių (SĮ „Vilniaus planas“ šiuo metu rengia TP); nekertant saugomų medžių, nekeičiant peizažinės parko dalies takų trasos. Projektuojamas visuomeninės paskirties pastatas stovi saugomoje parko teritorijoje, kuris skirtas viešajam pažinimui ir naudojimui; nekeičiamas teritorijos reljefas.

Parkavimas neprojektuojamas, kadangi parkas numatytas pėsčiųjų poreikiams; pagal teritorijos tvarkymo koncepciją administracinio pastato darbuotojai ir lankytojai galės naudotis viešuoju transportu, pavėžėjimo paslaugas teikiančių įmonių paslaugomis ir automobilių nuomos „CITY BEE“ aikštele Antakalnio gatvėje. Skatinamas nemotorizuotų susisiekimo priemonių naudojimas: dviračių, paspirtukų, riedučių.

Techninio projekto sprendiniuose bus tikslinama terasa ir dviračių stovai prie rekonstruojamo pastato.

Gaisrosauga. Projekto sprendiniai nekeičia esamo mūrinio pastato atsparumo ugniai laipsnio – I. Vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis (Žin., 2010, Nr. 2-107) projektuojamose patalpose bus sumontuota automatinė gaisrinė signalizacija. Projektuojamas pastatas yra centrinėje miesto dalyje, artimiausia Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 6-oji komanda (P.Vileišio 20A) nutolusi nuo remontuojamo pastato 1,1 km atstumu. Preliminarus ugniagesių-gelbėtojų atvykimas iki Pastato su išsidėstymu sudaro apie 4,0 min. (skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val., pastebėjimo ir pranešimo laiką – 3 minutės, ugniagesių-gelbėtojų kovinio išsidėstymo laiką – 1 min.).

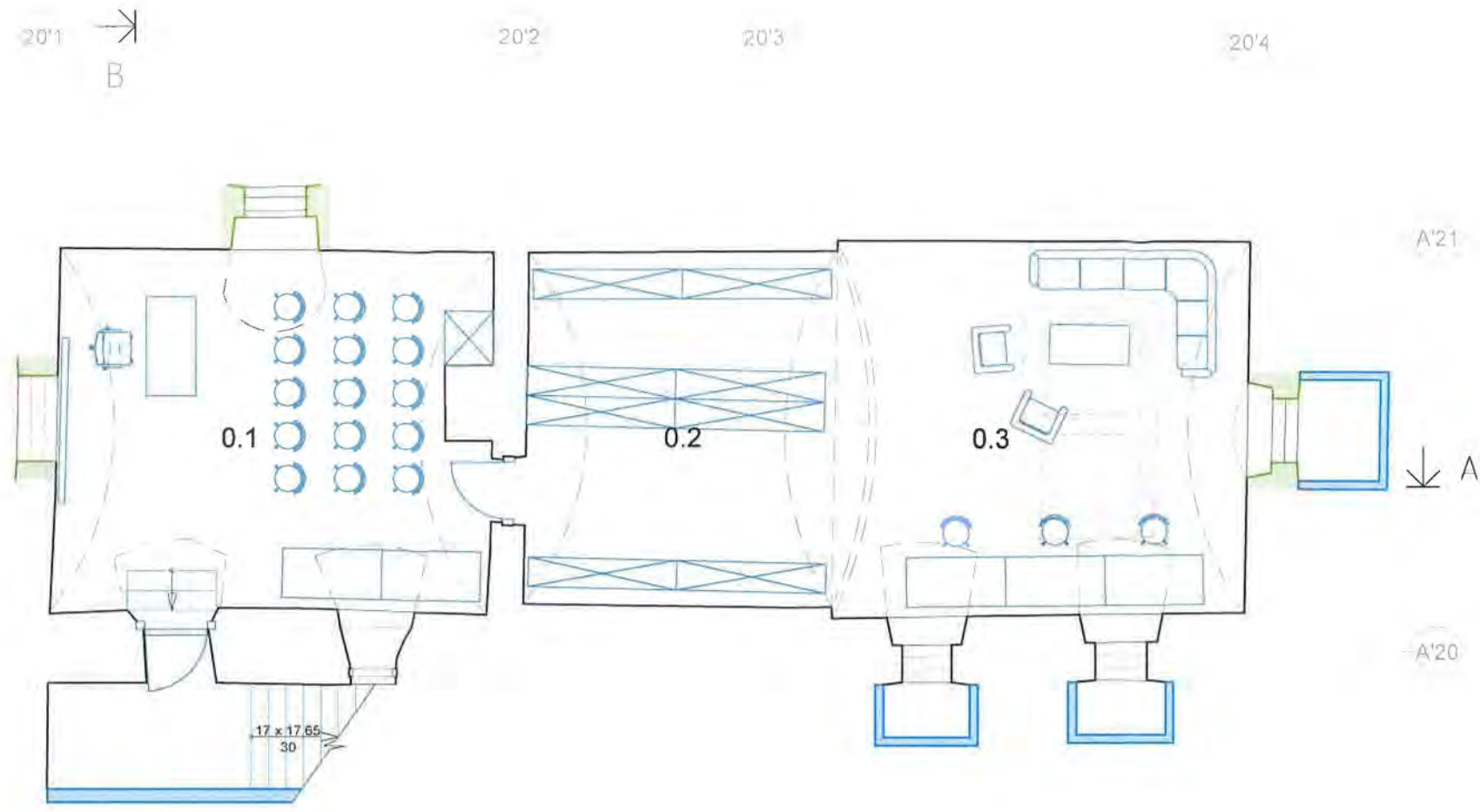
Projekto vadovė D.Sabaliauskienė atest.nr. 1107, 2753

Etapas			Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: VŠĮ „Vilniaus technologijų ir meno centras“	<i>SMA-14/49-6-PP-AR-A</i> VI etapas	AR-1	5

■ Tvarkomas pastatas
▲ Įėjimas



ATESTATO NR. 3046		UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		Sapiėgų rezidencijos, Trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso (u.k.762): daržininko namo (unikalus objekto kodas 25772) Antakalnio g. 17, Vilniuje tvarkybos projektas	
UAB "A2SM" Trakų 11-15, LT-01132 Vilnius					
A1107	PV	D. Sabaliauskienė	2018-02-	Daržininko namas, u.k. 25772 Tvarkomieji paveldosaugos darbai	
NKVA2753	PDV	A.Sasnauskas	2018-02-		
A984	PDV	G. Jankauskas	2018-02-		
A2107	Arch.	S. Arbter	2018-02-	Sklypo planas. M 1:500	
STADIJA		UŽSAKOVAS:			
PP		VšĮ „Vilniaus technologijų ir meno centras“ Meškeriojų g. 33, Vilnius		1	1



Rūsio patalpų plotai		
Nr	Patalpa	Plotas [m ²]
0.1	Konferencijų salė	35,5
0.2	Archyvas	25,0
0.3	Dirbtuvių zona	35,5
	Viso	96,0

- Ardomi elementai
- Atkuriamos angos
- Naujos konstrukcijos

PAVELDOSAUGOS
POŽIŪRIU PATIKRINTA
Pus. Nr. 17-3140P
7.10.13

ATESTATO NR. 3046	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"			Sapiėgų rezidencijos, Trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso (u.k.762): daržininko namo (unikalus objekto kodas 25772) Antakalnio g. 17, Vilniuje tvarkybos projektas	
	UAB "A2SM" Trakų 11-15, LT-01132 Vilnius				
A1107 NKVA2753	PV	D. Sabaliauskienė	2017-10-	Daržininko namas, u.k. 25772 Tvarkomieji pavidosaugos darbai	
A984	PDV	A.Sasnauskas	2017-10-		
A2107	Arch	G. Jankauskas	2017-10-		
	Arch	S. Arbter	2017-10-		
				Rūsio planas. M 1:100	
STADIJA	UŽSAKOVAS:			LAPAS	LAPŲ
PP	VšĮ „Vilniaus technologijų ir meno centras“ Meškeriojų g. 33, Vilnius			1	1



Pirmo aukšto patalpų plotai		
Nr	Patalpa	Plotas [m²]
1.1	Tambūras	6,6
1.2	Holas	16,2
1.3	Biurų zona 1	32,7
1.4	Biurų zona 2	41,3
1.5	Virtuvė	4,5
1.6	WC	5,7
Viso		107,0

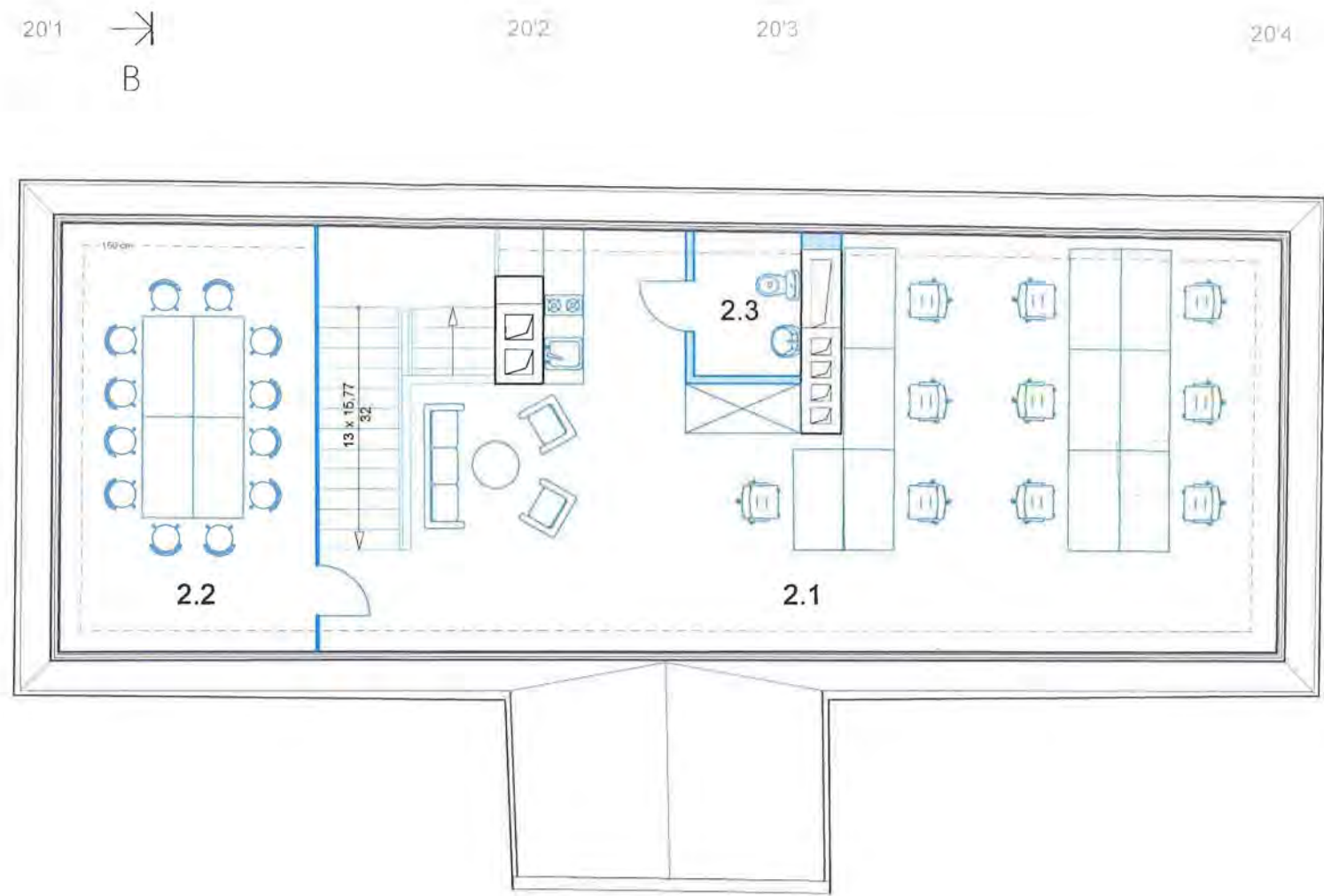
- Ardomi elementai
- Atkuriamos angos
- Naujos konstrukcijos

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

122. Nr. 17-314PP

Handwritten signature and date
2013

ATESTATO NR. 3046		UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"			Sapiėgų rezidencijos, Trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso (u.k.762): daržininko namo (unikalus objekto kodas 25772) Antakalnio g. 17, Vilniuje tvarkybos projektas	
		UAB "A2SM" Trakų 11-15, LT-01132 Vilnius				
A1107 NKVA2753	PV	D. Sabaliauskienė		2017-10-	Daržininko namas, u.k. 25772 Tvarkomieji pavidosaugos darbai	
A984	PDV	A.Sasnauskas		2017-10-		
A2107	Arch	G. Jankauskas		2017-10-		
	Arch	S. Arbter		2017-10-		
STADIJA		UŽSAKOVAS:			Pirmo aukšto planas. M 1:100	
PP	VšĮ „Vilniaus technologijų ir meno centras“ Meškerojų g. 33, Vilnius					
					SMA / 14 - 49 - 06 - PP - AS - TPD -	LAIDA
						O
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



Mansardinio aukšto patalpų plotai		
Nr	Patalpa	Plotas [m ²]
2.1	Biurų zona	63,5
2.2	Pasitarimų kambarys	19,6
2.3	WC	2,9
	Viso	86,0

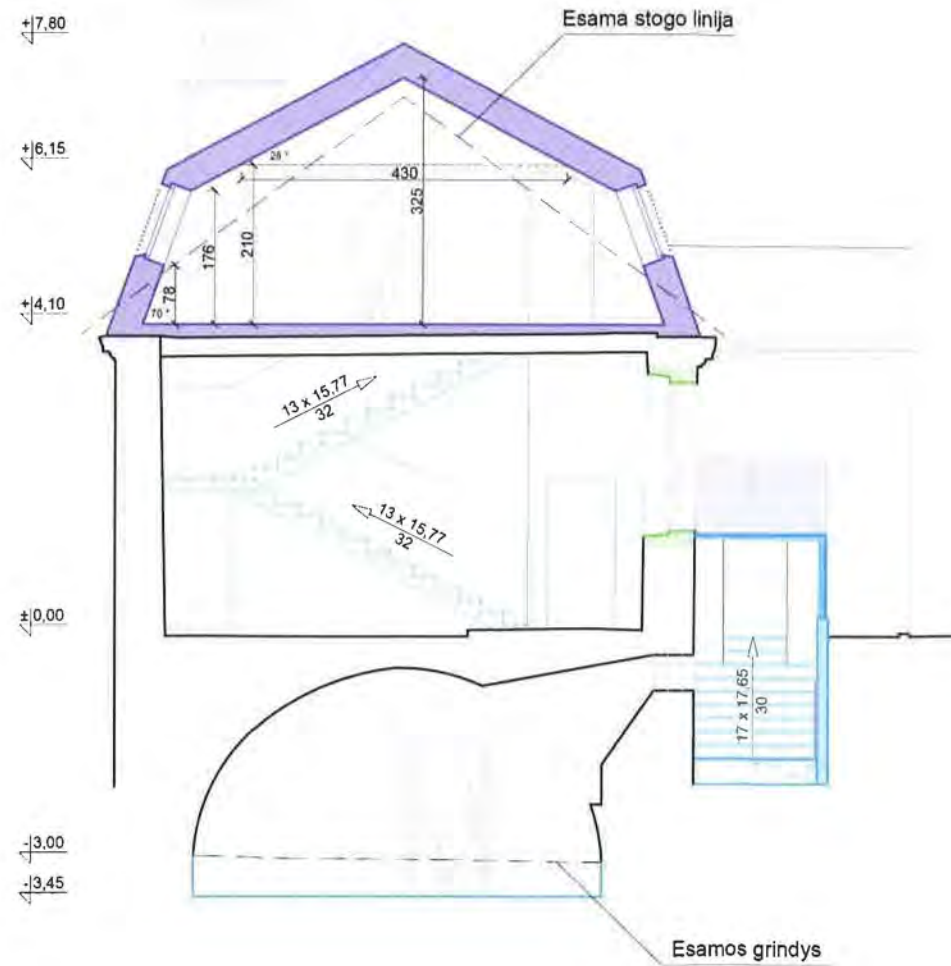
- Ardomi elementai
- Atkuriamas stogas
- Naujos konstrukcijos

PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
Ing. Lb. 17-314 PP
[Signature]
7 10 13

ATESTATO NR. 3046		UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"			Sapiegų rezidencijos, Trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso (u.k.762): daržininko namo (unikalus objekto kodas 25772) Antakalnio g. 17, Vilniuje tvarkybos projektas	
		UAB "A2SM" Trakų 11-15, LT-01132 Vilnius				
A1107	PV	D. Sabaliauskienė		2017-10-	Daržininko namas, u.k. 25772 Tvarkomieji paveldosaugos darbai	
NKVA2753	PDV	A. Sasnauskas		2017-10-		
A2107	Arch	G. Jančauskas		2017-10-	Mansardinio aukšto planas. M 1:100	
	Arch	S. Arbter		2017-10-		
STADIJA	UŽSAKOVAS:				LAPAS	LAPŲ
PP	VŠĮ „Vilniaus technologijų ir meno centras“ Meškeriotojų g. 33, Vilnius			SMA / 14 - 49 - 06 - PP - AS - TPD -	1	1

PJŪVIS B - B

PIETŲ FASADAS

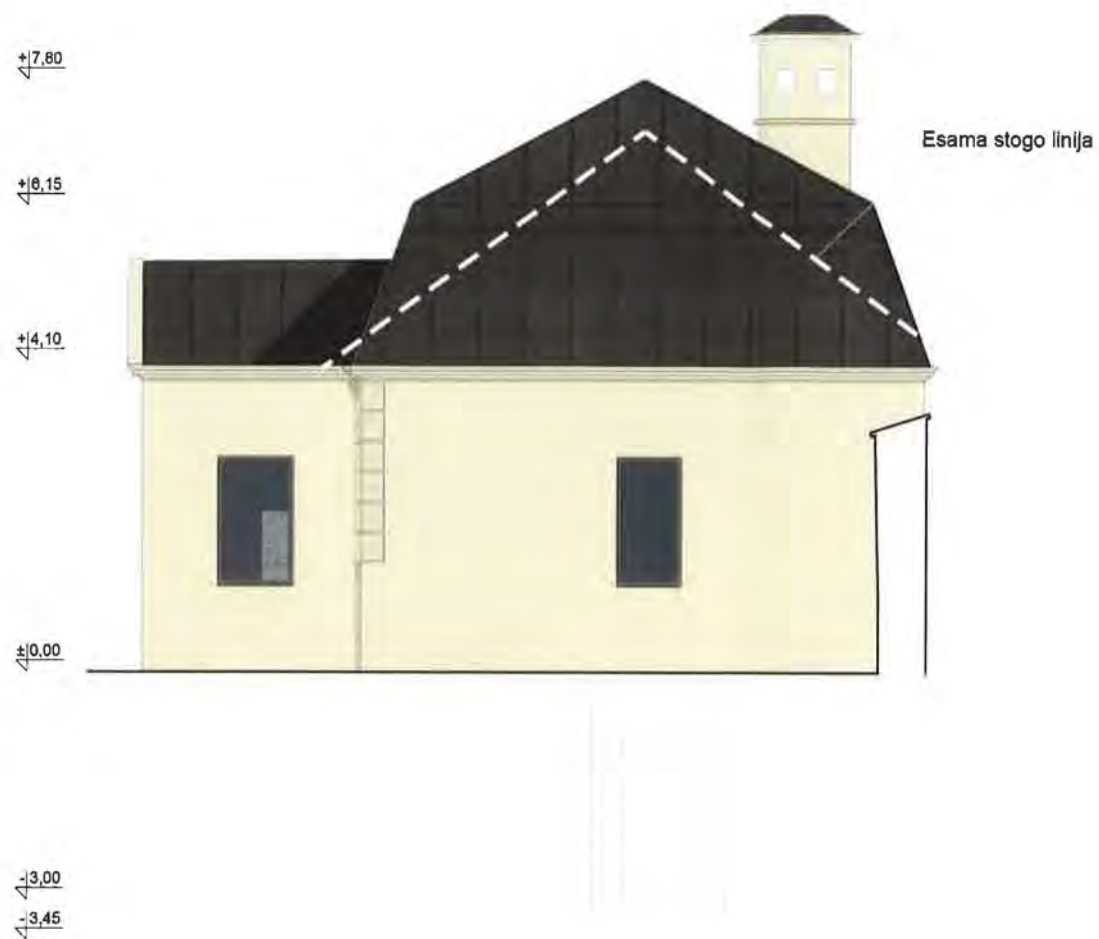


PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Anželika Zdanavičiūtė
2018 m. 09 mėn. 13 d. Nr. 97-1/P

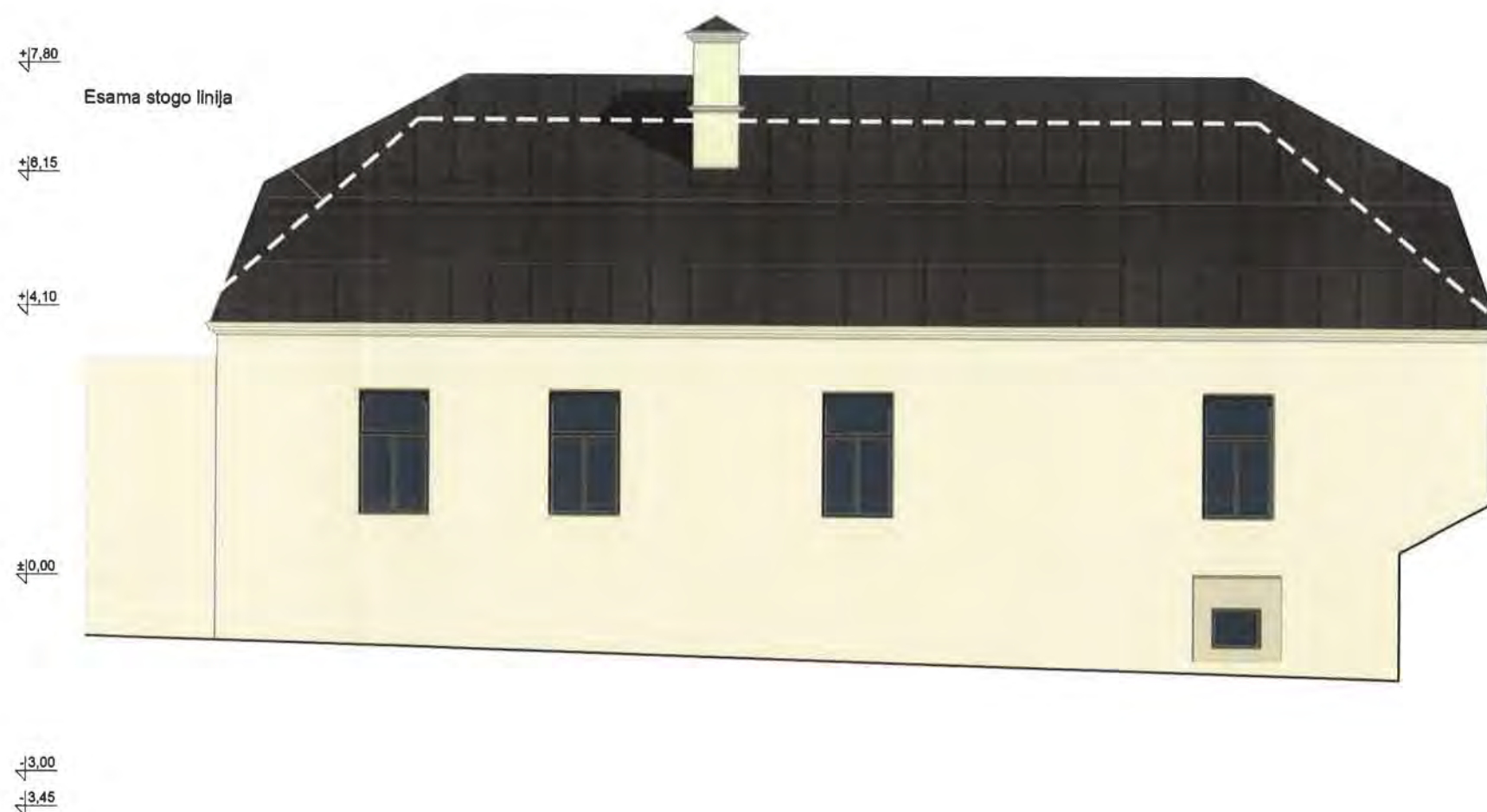
PASTABA: STOGO DANGA - VARIO SKARDA

ATESTATO NR. 3046	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"			Sapiegų rezidencijos, Trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso (u.k.762): daržininko namo (unikalus objekto kodas 25772) Antakalnio g. 17, Vilniuje tvarkybos projektas		
UAB "A2SM" Trakų 11-15, LT-01132 Vilnius				Daržininko namas, u.k. 25772 Tvarkomieji paveldosaugos darbai		
A1107 NKVA2753	PV	D. Sabaliauskienė		2018-02-	PJŪvis B - B, Pietų fasadas. M 1:100	
A984	PDV	A. Sasnauskas		2018-02-		
A2107	PDV	G. Jankauskas		2018-02-		
	Arch.	S. Arbter		2018-02-		
STADIJA	UŽSAKOVAS:					
PP	VŠĮ „Vilniaus technologijų ir meno centras“ Meškeriojų g. 33, Vilnius					
SMA / 14 - 49 - 06 - PP - AS - TPD -					LAPAS	LAPŲ
					1	1


RYTŲ FASADAS



ŠIAURĖS FASADAS



PASTABA: STOGO DANGA - VARIO SKARDA

ATESTATO NR. 3046	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"			Saplegų rezidencijos, Trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso (u.k.762): daržininko namo (unikalus objekto kodas 25772) Antakalnio g. 17, Vilniuje tvarkybos projektas		
UAB "A2SM" Trakų 11-15, LT-01132 Vilnius				Daržininko namas, u.k. 25772 Tvarkomieji paveldosaugos darbai		
A1107 NKVA2753	PV	D. Sabaliauskienė		2018-02-	Rytų fasadas, Šiaurės fasadas. M 1:100	
A984	PDV	A.Sasnauskas		2018-02-		
A2107	PDV	G. Jankauskas		2018-02-		
	Arch.	S. Arbter		2018-02-		
STADIJA	UŽSAKOVAS:				LAPAS	LAPŲ
PP	VŠĮ „Vilniaus technologijų ir meno centras“ Meškeriojų g. 33, Vilnius				1	1

1.1

PANELS & TRAYS

Aluminium / Galvanized Steel /
Weathering Steel (CorTen Steel)

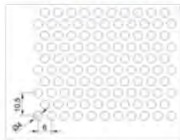
Aluminium (2 mm. thick), Galvanized Steel (1.5 mm. thick) or Weathering Steel (1.5 mm. thick) panels. (Other materials and thicknesses under request).



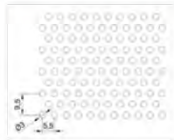
Characteristics

- **Width:** 890 mm.
- **Height:** from 1.500 mm. to 4.500 mm. (other options under request).
- **Micro-perforation:** 3 & 4 mm. diameter holes.
- **Perforated area:** various options based according to the application.
- **Colour:** to be chosen from the RAL range (visit: www.coloresral.es).

Micro-perforated Pattern



R4T6
40,3% perforated area



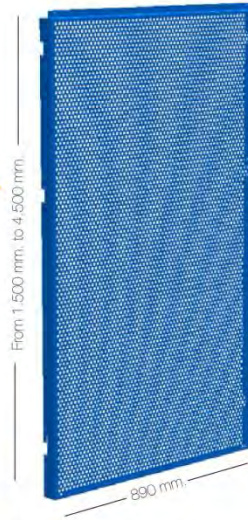
R3T5,5
27% perforated area



R4T10,5
13,2% perforated area

A high percentage of perforated area is recommended for glass façades. In this way, high transparency can be achieved from the inside (veil effect), while maintaining privacy from the outside.

This veil effect reduces solar incidence over glass surfaces. Perforated hole size and area can be adjusted according both to climate factors and façade orientation to achieve optimum and measurable energy savings



PERFORUOTOS FASADINĖS
PLOKŠTĖS PAVYZDYS

DURYS

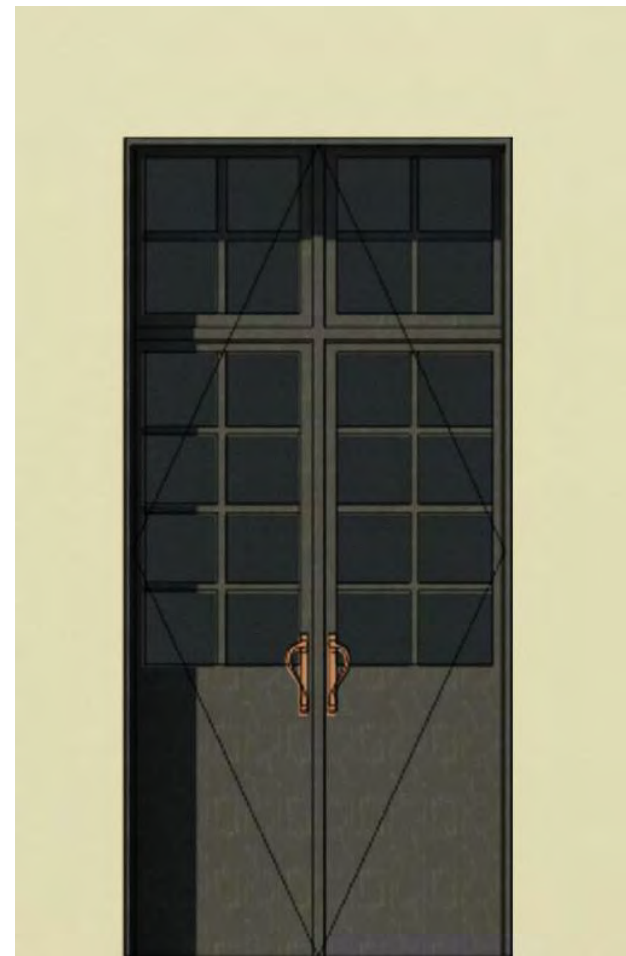


ESAMOS DURYS



KRASINSKIŲ RŪMAI, XVII a.
Varšuva

DURŲ ANALOGAS

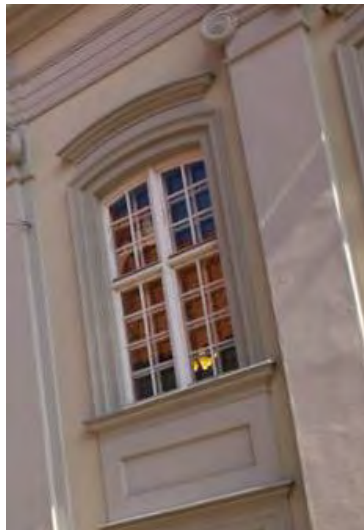


PROJEKTUOJAMOS DURYS

LANGAI



ZONDAŽAS

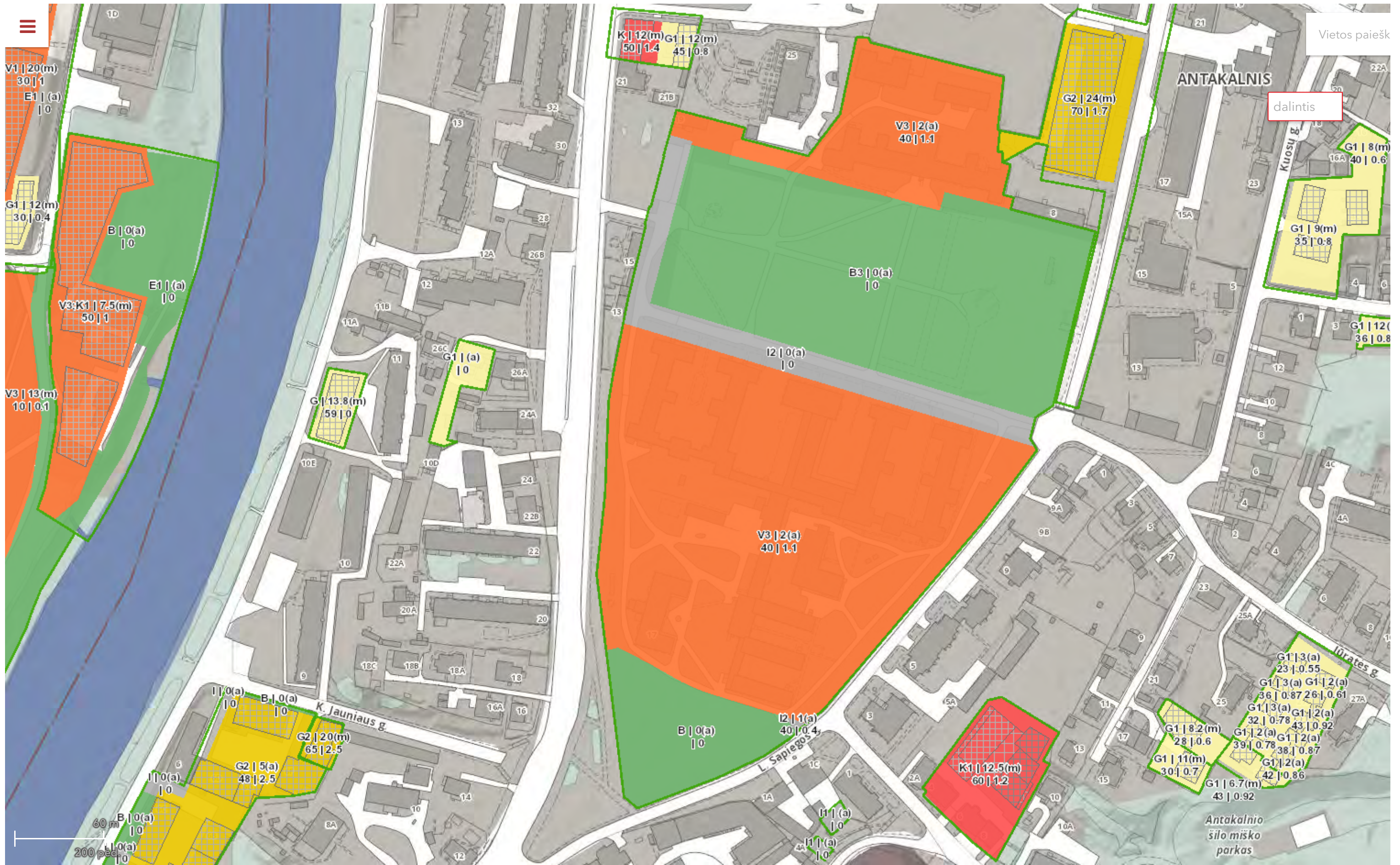


PACŲ RŪMAI
Šv. Jono g., Vilnius

LANGŲ SUDALINIMO
IR PROPORCIJŲ PAVYZDYS



ATKURIAMAS LANGAS



SAPIEGŲ REZIDENCIJOS, TRINITORIŲ VIENUOLYNO IR LIGONINĖS STATINIŲ KOMPLEKSAS
(UNIKALUS KODAS 762)
NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALUSIS PLANAS
PAVELDŲTVARKOS PROJEKTAS
SPRENDINIAI

PATIKRINTA:
Lietuvos Respublikos kultūros ministro
2010 m. *balandžio 19 d.* įsakymu Nr. *94-292*



SAUGOJIMO, TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

SKLYPO Nr.	ZEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NUMERIS	TERITORIJOS PLOTAS kv.m.	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI		UŽSTATYMO TANKO INTENSIVUMAS %	KITI REIKALAVIMAI					
			SAUGOJIMO REŽIMAS	STATINIŲ UŽSTATYMO AUKŠTIS m		REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAMS	REIKALAVIMAI KITIEMS PAVELDO ELEMENTAMS	REKONSTRUOJAMŲ DARBŲ	ZEMĖS PLOTAS kv.m.		
1	010100450745 S440	8652	A	*	4	35	0.7	a1	b1	c1	d
2.1	010100450254 S440	30095	A	*	4	1	0.02	a1	b1	c2	d
2.2	010100450254 S440	49810	T	*	6	25	0.4	a2	b2	c4	d
2.3	010100450254 S440	7044	T	*	6	25	0.4	a2	b2	c4	d
3	010100450120 S440	15518	A	*	8	20	0.3	a2	b1	c3	d
4	-	1691	A	*	-	0	0	a1	b3	c1	d
5	-	1764	T	*	-	0	0	-	b3	c5	d
6	010100450733 S440	5603	T	*	8	25	0.6	a2	b2	c4	d
7	010100450193 S440	3596	T	*	-	40	0.6	a2	b2	c5	d
8	010100450165 S440	4053	T	*	-	80	1.7	a2	b2	c5	d
9	010100450183 S440	1579	T	*	6	20	0.5	a2	b2	c5	d
10	-	693	T	-	4	10	0.1	-	b2	c5	d

SKLYPAI IR TERITORIJOS APSAUGOS ZONOS APSAUGOS NUO FIZINIO POVEIKIO POZONYJE											
11	010100450722 S440	2385	-	0	0	-	-	a2	b4	c6	d
12	010100450262 S440	1461	-	12	30	1.0	-	b5	c6	d	
13A	010100450061 S440	841	-	6	40	0.6	-	a1	b5	c6	d
13B	010100450047 S440	580	-	8	40	0.6	-	a1	b5	c6	d
14	FIZINĖ APSAUGOS ZONOS (F)	24959	-	-	0	0	-	a1	b3	c5	d

SKLYPAI IR TERITORIJOS APSAUGOS ZONOS VIZUALINĖS APSAUGOS POZONYJE											
15	VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS (v-1)	32238	-	12	30	0.8	-	b5	-	-	-
16	VIZUALINĖS APSAUGOS (v-2) POZONIS	80481	-	15	-	-	-	-	-	-	-

UTARTI ŽENKLAI:
VERTYBĖS TERITORIJOS IR JŲ RIBOS:

- SAPIEGŲ REZIDENCIJOS, TRINITORIŲ VIENUOLYNO IR LIGONINĖS STATINIŲ KOMPLEKSO APSAUGOS ZONOS VIZUALINĖ APSAUGOS POZONIS - ZONA "V-1"
- SAPIEGŲ REZIDENCIJOS, TRINITORIŲ VIENUOLYNO IR LIGONINĖS STATINIŲ KOMPLEKSO APSAUGOS ZONOS VIZUALINĖ APSAUGOS POZONIS - ZONA "V-2"
- SAPIEGŲ REZIDENCIJOS, TRINITORIŲ VIENUOLYNO IR LIGONINĖS STATINIŲ KOMPLEKSO APSAUGOS ZONOS FIZINĖ APSAUGOS POZONIS - ZONA "F"
- AUTENTIŠKOS PAKRITIES SAUGOJIMO REŽIMAS
- TAISIJAMO NAUDOJIMO SAUGOJIMO REŽIMAS
- SAPIEGŲ REZIDENCIJOS, TRINITORIŲ VIENUOLYNO IR LIGONINĖS STATINIŲ KOMPLEKSO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS VERTYBĖS TERITORIJOS RIBOS, APRIBUOTOS 2008-04 KPD VERTINIMO TARYBOS AKTO NR. KP-04-04.
- NAKURIAMŲ SAPIEGŲ REZIDENCIJOS, TRINITORIŲ VIENUOLYNO IR LIGONINĖS STATINIŲ KOMPLEKSO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS VERTYBĖS TERITORIJOS RIBOS, APRIBUOTOS 2008-03-14 KPD VERTINIMO TARYBOS AKTO NR. KP-03-14, ATKARPOS
- PROJEKTOJAMOS SAPIEGŲ REZIDENCIJOS, TRINITORIŲ VIENUOLYNO IR LIGONINĖS STATINIŲ KOMPLEKSO VERTYBĖS TERITORIJOS RIBOS
- PROJEKTOJAMOS APSAUGOS ZONOS VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIO RIBOS
- PROJEKTOJAMOS APSAUGOS ZONOS APSAUGOS NUO FIZINIO POVEIKIO POZONIO RIBOS
- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (REGISTRUOTOS ZEMĖS SKLYPŲ RIBOS)
- SKIRTŲJŲ REŽIMŲ RIBA

PASTATAI IR STATINIAI:

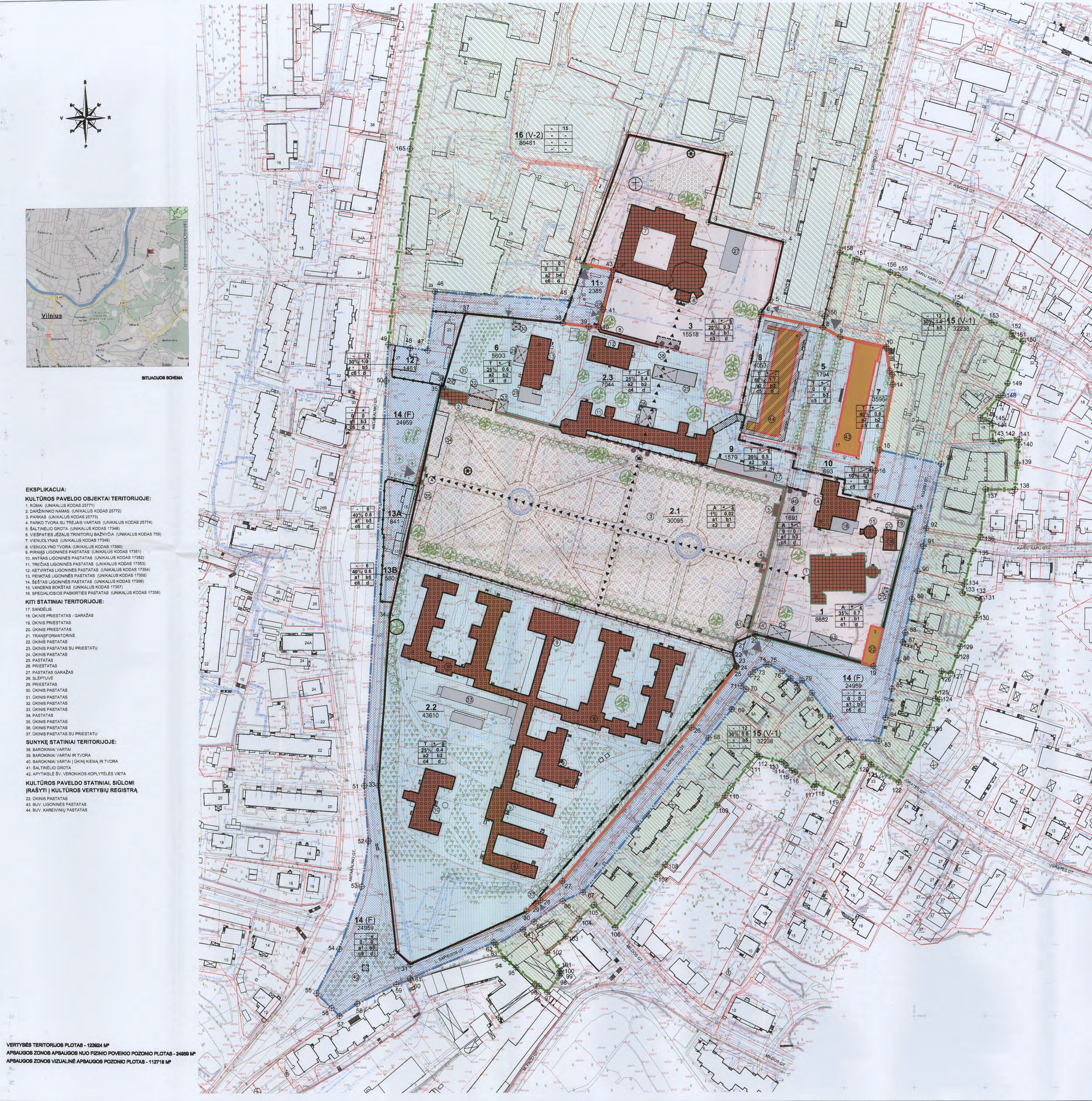
- PASTATAI IR PASTATŲ KOMPLEKSAI: STATINIAI (RAŠYTI) NEKILNOJAMOJO KULTŪROS VERTYBŲ REGISTRA (IR PASKELBTI SAUGOMAI VIEŠAJAM PAŽINIMUI IR NAUDOJIMUI)
- PASTATAI IR PASTATŲ KOMPLEKSAI: STATINIAI (RAŠYTI) NEKILNOJAMOJO KULTŪROS VERTYBŲ REGISTRA
- SIŪLOMI (RAŠYTI) KULTŪROS VERTYBŲ REGISTRA PAVELDO STATINIAI: STATYTI XVII A. - XIX A. VIE.
- Xx a. II p. REKONSTRUOTI ISTORINIAI PASTATAI
- KITI PASTATAI, STATINIAI TERITORIJOJE
- RESTAUROJAMI PASTATAI, STATINIAI
- RESTAUROJAMI, REKONSTRUOJAMI PASTATAI, STATINIAI, NEDIDINTI TŪRŲ, AUŠTINGUMŲ, IŠŠYRUS TUOS ATVEJUS, KAI ATKURIAMOS SUNYKUSIOS DALYS
- SIŪLOMI GRAUŽTI PASTATAI
- PERSPEKTYVOJE SIŪLOMI ŽEMINTI PASTATAI
- SIŪLOMI ATKURTI STATINIAI, FIKSuoti ISTORINIUOSE PLANUOSE
- SIŪLOMI ATKURTI (ATŽYMETI) BAROKO LAKOTAPPIO VARTAI IR TVOROS
- APYTKILĖ MEDINĖS BAROKO LAKOTAPPIO TVOROS VIETA
- SIŪLOMI ATKURTI VIENUOLYNŲ VARTAI

VERTINGI ŽELDINIAI:

- MEDŽIAI - GAMTOS PAMINKLAI (NAŽALAPĖ LIEPA)
- PAVAINIAI MEDŽIAI
- JAUJŲ MEDŽIŲ EILĖS IR GRUPĖS
- MEDŽIŲ BILĖS IR ALĖJOS, TVARKOMOS PAGAL MEDŽIŲ PRIEŽIŪROS PLANUS
- MEDŽIŲ GRUPĖS
- TRINITORIŲ VIENUOLYNO SODAS
- SAPIEGŲ PARKAS

KITI ŽENKLAI:

- SAPIEGŲ REZIDENCIJOS, TRINITORIŲ VIENUOLYNO IR LIGONINĖS STATINIŲ KOMPLEKSO SVARBAUSIOS KOMPOZICINĖS AŠYS (PAGAL G. FÜRSTENHOFFO VILNAUS M. PLANĄ) - REZERVUOJAMOS TERITORIJOS PERSPEKTYVINIAMIS SERVITUTAMS - PĖSĖLIŲ TAKAMS
- BAROKINIO PARKO TAKŲ SCHEMA (PAGAL G. FÜRSTENHOFFO VILNAUS M. PLANĄ)
- PAGRINDINIAI (VAŽAVIMAI) TERITORIJOJE
- GAIMOS (VAŽAVIMAI) TERITORIJOS VIETOS
- DEKORATYVINĖS SKULPTūros
- KRYŽIUS
- SAPIEGŲ PARKE SIŪLOMI ATKURTI VANDENS TELKINIAI
- L. SAPIEGŲ GATVĖS ATKARPA, KURIOJE SIŪLOMA UŽRUSTA TRANŽITŲ AUTOMOBILIŲ EISMA



EKSPLIKACIJA:
KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI TERITORIJOJE:

1. ROMŲ UNIKALUS KODAS 22771
 2. DARŽINIŲ NAMAS (UNIKALUS KODAS 25772)
 3. PARKAS (UNIKALUS KODAS 25773)
 4. PARKO TVORA SU TREILAS VARTAS (UNIKALUS KODAS 25774)
 5. ŠALTINĖLIO GROTA (UNIKALUS KODAS 17348)
 6. VIEŠPATIES JEZUŠ TRINITORIŲ BARNYČIA (UNIKALUS KODAS 759)
 7. VIENUOLYNĖS (UNIKALUS KODAS 17348)
 8. VIENUOLYNŲ TVORA (UNIKALUS KODAS 17360)
 9. PIRMAJŲ LIGONINĖS PASTATAS (UNIKALUS KODAS 17351)
 10. ANTRASIS LIGONINĖS PASTATAS (UNIKALUS KODAS 17352)
 11. TREČIASIS LIGONINĖS PASTATAS (UNIKALUS KODAS 17353)
 12. KETVIRTASIS LIGONINĖS PASTATAS (UNIKALUS KODAS 17354)
 13. PENKTASIS LIGONINĖS PASTATAS (UNIKALUS KODAS 17355)
 14. ŠEŠTASIS LIGONINĖS PASTATAS (UNIKALUS KODAS 17356)
 15. VANDENS BOKŠTAS (UNIKALUS KODAS 17357)
 16. SPECIJAUS PASKIRTIES PASTATAS (UNIKALUS KODAS 17358)
- KITI STATINIAI TERITORIJOJE:
17. SANDELIS
 18. ŪKINIS PRIESTATAS - GARAZAS
 19. ŪKINIS PRIESTATAS
 20. ŪKINIS PRIESTATAS
 21. TRANSFORMATORINĖ
 22. ŪKINIS PASTATAS
 23. ŪKINIS PASTATAS SU PRESTATU
 24. ŪKINIS PASTATAS
 25. PASTATAS
 26. PRIESTATAS
 27. PASTATAS GARAZAS
 28. SLEPIŲVĖ
 29. PRIESTATAS
 30. ŪKINIS PASTATAS
 31. ŪKINIS PASTATAS
 32. ŪKINIS PASTATAS
 33. ŪKINIS PASTATAS
 34. PASTATAS
 35. ŪKINIS PASTATAS
 36. ŪKINIS PASTATAS
 37. ŪKINIS PASTATAS SU PRIESTATU
- SUNYKĖ STATINIAI TERITORIJOJE:
38. BAROKINIA VARTAI
 39. BAROKINIA VARTAI IR TVORA
 40. BAROKINIA VARTAI (ŪKINĖ KIEMA IR TVORA)
 41. ŠALTINĖLIO GROTA
 42. APYTKILSĖ ŠV. VERONIKOS KOPLYTELĖS VIETA
- KULTŪROS PAVELDO STATINIAI, SIŪLOMI (RAŠYTI) KULTŪROS VERTYBŲ REGISTRA
22. ŪKINIS PASTATAS
 43. BUV. LIGONINĖS PASTATAS
 44. BUV. KOREKCIŲ PASTATAS

VERTYBĖS TERITORIJOS PLOTAS - 12824 M²
 APSAUGOS ZONOS APSAUGOS NUO FIZINIO POVEIKIO POZONIS - 24959 M²
 APSAUGOS ZONOS VIZUALINĖ APSAUGOS POZONIS - 112718 M²

Atestato Nr. 1690 KRF 0681 AM 082 EPA 062 KRF 0465	VI „Lietuvos paminklai“ G. Filipavičienė E. Purys E. Kazlauskaitė	SAPIEGŲ REZIDENCIJOS, TRINITORIŲ VIENUOLYNO IR LIGONINĖS STATINIŲ KOMPLEKSAS (UNIKALUS KODAS 762) VILNAUS M. SEN. VILNAUS M. AUKŠTINIO G. 25-11A NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALUSIS PLANAS PAVELDŲTVARKOS PROJEKTAS M 1:2000	Laida A		
				SPRENDINIAI	Lapas Lapų
				Planavimo organizatoriaus funkcijų vykdytojas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis padalinys	SP-21(2006)-P.2

FOTOFIKSACIJA



PIETŪ FASADAS



VAIZDAS IŠ PIETRYČIŲ



LAPTINĒS | RŪSĻ FRAGMENTAS



VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS RYTŲ



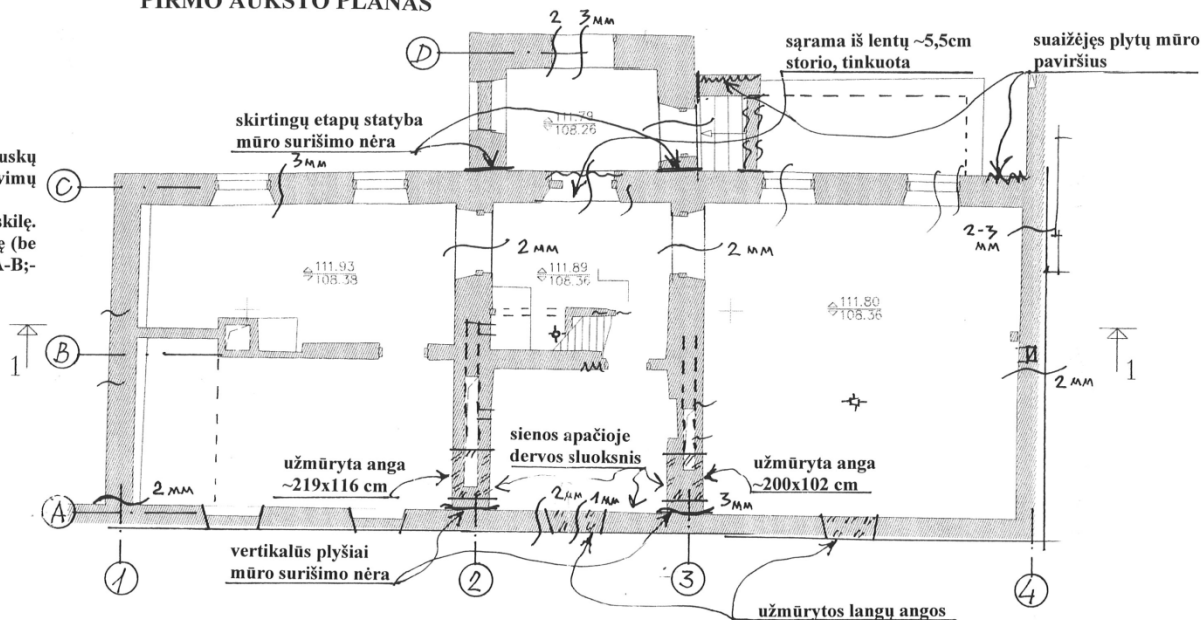
RŪSYS

PIRMO AUKŠTO PLANAS

Pastabos dėl pirmo aukšto:

Sienu apatinė dalis įmirkusi, yra druskų išėjimo pėdsakai. Sienu storius žr. matavimų ataskaitoje.

Grindys tarp ašių 2-3 cementinės, įskilę. Tarp ašių 1-2 – medinės ant sijų supuvę (be nedidelės išimties ties siena 1 tarp ašių A-B; čia jos cementinės, įskilę).



Sapiegų rezidencijos, Trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių kompleksas (u.k. 762)
 Objektas: Pastatas - Daržovių sandėlis u/nr. 1084-0000-4205, valstybės saugomas kompleksą sudarantis nekilnojamas kultūros objektas
 Daržininko namas (u.k. 25772), Antakalnio g. 17, Vilniaus m.
 Pagrindinių konstrukcijų tyrimai ir būklės vertinimas. Dabartinė padėtis

RŪSIO PLANAS

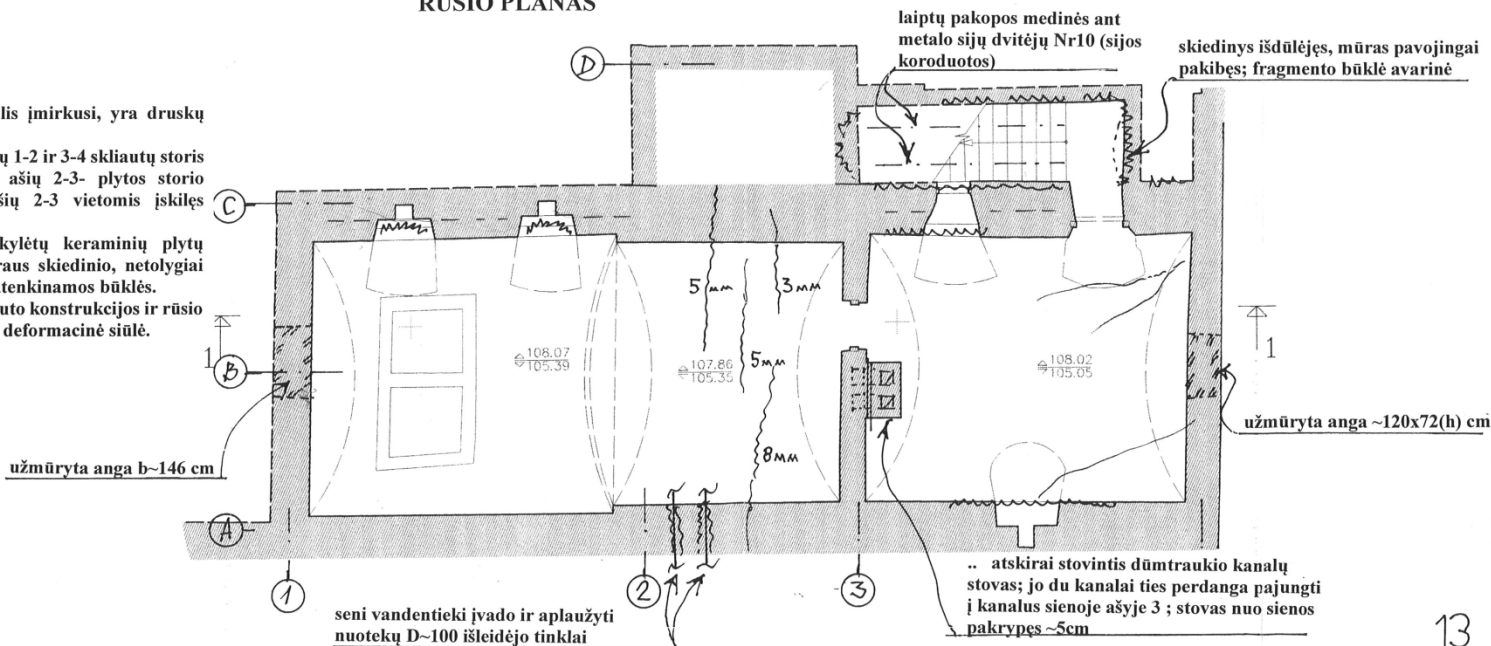
Pastabos dėl rūšio:

Sienu apatinė dalis įmirkusi, yra druskų išėjimo pėdsakai.

Patalpoje tarp ašių 1-2 ir 3-4 skliautų storis pusė plytos; tarp ašių 2-3- plytos storio (skliautas tarp ašių 2-3 vietomis įskilęs skersine kryptimi).

Rūšio grindys skylėtų keraminių plytų nuolaužų ant įvairaus skiedinio, netolygiai nusėdę, apirę, nepatenkinamos būklės.

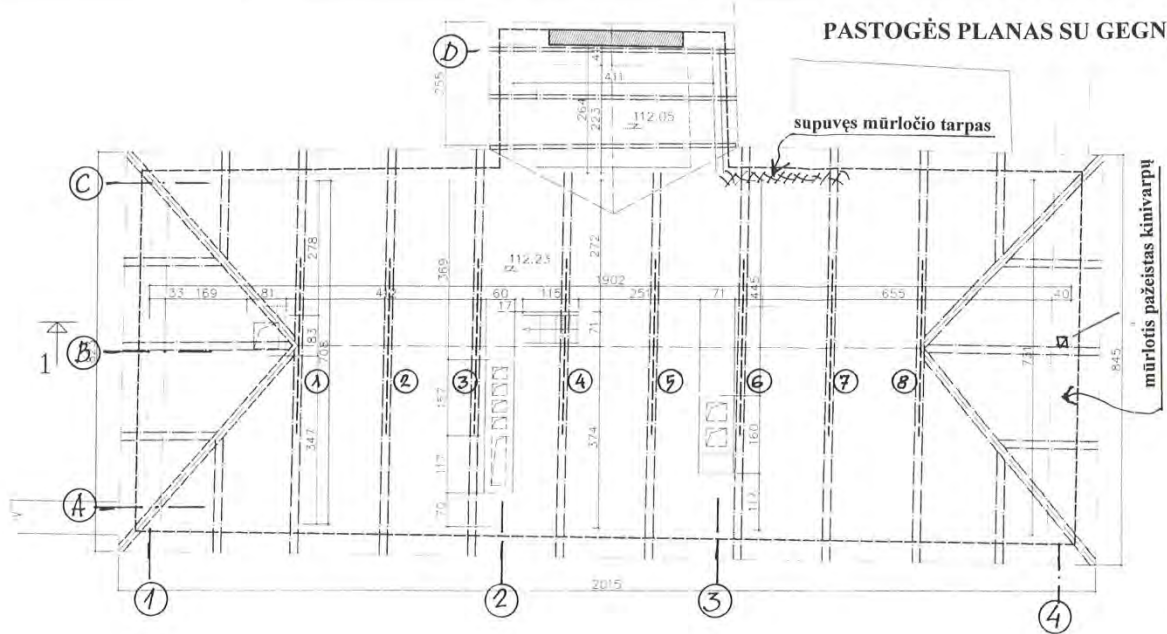
Ašyje C tarp skliauto konstrukcijos ir rūšio sienos yra vertikali deformacinė siūlė.



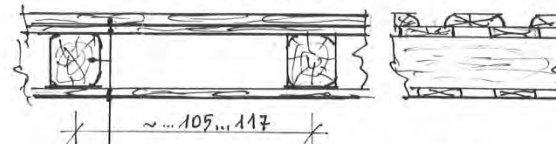
I.K. 125479933	Julianus Šaltenio pastatų ir konstrukcijų tyrimų, matavimų P.I. Filarety 42-1	k.a.Nr 1757	Julius Salgėnis	KONSTRUKCIJŲ TYRIMAI	LAIDA	0
					LAPŪ	-
PDV	KPD 2080	ETAPAS	konstrukc.	RŪSIO IR PIRMO A. PLANAI	LAPAS	-
tyrimai				DEFEKTU SCHEMA		

Užs.: uab "Sencio miesto architektai"

PASTOGĖS PLANAS SU GEGNIŲ SCHEMA



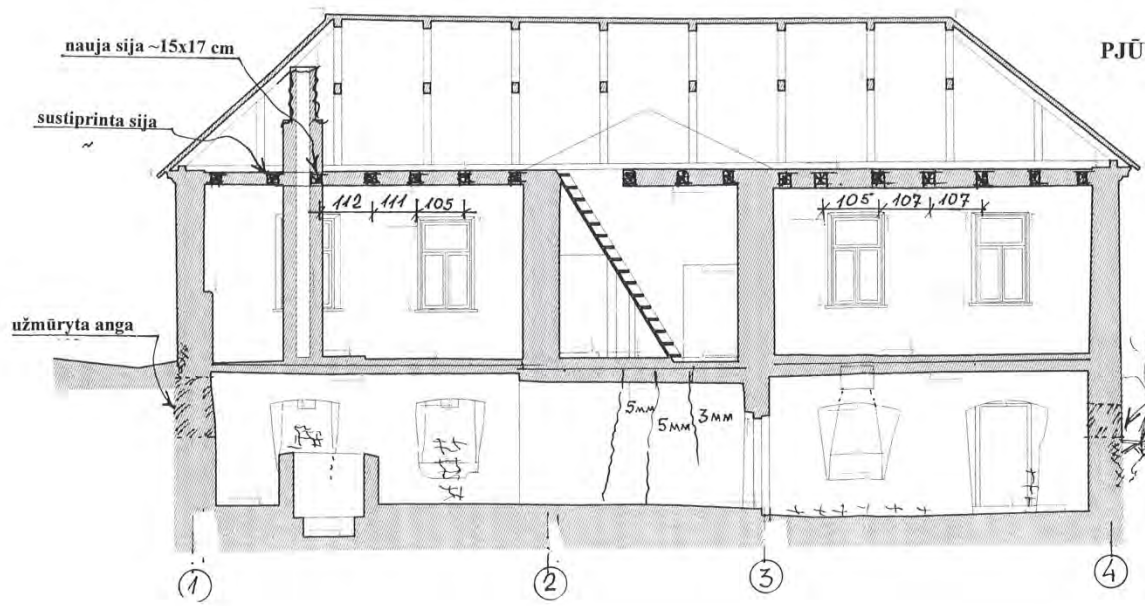
PASTOGĖS PERDENGINIŲ
DETALĖ



remontinės lentos 2 sluoksniai po 3-4 cm storio užleidžiant vieną ant kitos (mediena ne visur nužievinta; yra kinivarpų pažėidimai)
perdangų sijos ~21x23(h) cm iš tašytos medienos (mediena parudavusi, yra kinivarpų pažėidimai)
remontinės lubų pakalimo lentos ~3 cm storio
faneros lakštų lubos (nelygios deformuotos nuo drėgmės)

Čepono kamio Rechemor

PJŪVIS



Pastabas:
Gegnės (8 eilės): 1-5 eilės pakeistos remontu metu; 6-8 – senos ~13x15 cm.
Perdangų sijų vyraujantis skerspjūvis ~21x23 cm.
Gegnių ir perdenginių mediena parudavusi, galuose yra kinivarpų pažėidimų; užpildas nuimtas. Mediena antiseptikais ir priešgaisriniais mišiniais nepadengta.
Pastogėje dūmtraukių galvutės ir stovai nuardyti.

neįjamas medžių šaknų poveikis pamatams

Sapiegų rezidencijos, Trinitorių vienuolyno ir Igoninės statinių kompleksas (u.k. 762)
Objektas: Pastatas - Daržovių sandėlis u/nr. 1084-0000-4205, valstybės saugomas kompleksą sudarantis nekilnojamas kultūros objektas Daržininko namas (u.k. 25772), Antakalnio g. 17, Vilniaus m.
Pagrindinių konsrukcijų tyrimai ir būklės vertinimas. Dabartinė padėtis

I.K. 125479933	P.DV K.PD 2080	E.T.A.P.A.S. konstrukc. tyrimai	k.a.Nr. 1757	Julius Saltenis	Konstrukcijų tyrimai	LAIDA	0
						LAPAS	2
Daržininko namas (u.k. 25772), Antakalnio g.17, Vilniaus m.					PASTOGĖS PLANAS, PJŪVIS DEFEKTŲ SCHEMA		
Julius Saltenio pastatų ir konstrukcijų tyrimų madaivimų Pl. Filarety 42-1							
Užs.: uab "Senojo miesto architektai"							



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
EKONOMIKOS IR INVESTICIJŲ DEPARTAMENTAS**

VšĮ „Vilniaus technologijų ir meno centras“
direktoriui Dariui Žakaičiui
Meškeriojų g. 33, LT-10100 Vilnius

2015-06-26 Nr. A51-6591/15(2.14.1.17-EK5)
į 2015-05-22 Nr. 15-02-04

DĖL STATYTOJO TEISĖS

Informuojame, kad Jūsų prašymas dėl Statytojo teisės suteikimo buvo svarstytas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos negyvenamųjų ir gyvenamųjų pastatų bei patalpų komisijos 2015-06-11 posėdyje (protokolas Nr. A16-524/15(2.1.28-AD4)). Komisija nutarė neprieštarauti, kad VšĮ „Vilniaus technologijų ir meno centras“ perimtų „Statytojo“ teises ir pareigas, pateiktų prašymus Vilniaus miesto savivaldybės administracijai dėl statybą leidžiančių dokumentų IS Infostatyboje, sumokėtų žyminius mokesčius bei gautų statybą leidžiančius dokumentus viešosios įstaigos „Vilniaus technologijų ir meno centras“ vardu dėl pastatų Antakalnio g. 17, Vilniuje, paprastojo ir kapitalinio remonto ir rekonstravimo projektų vykdymo, keičiant paskirtį į administracinę ir maitinimo, atliktų remonto ir rekonstrukcijos darbus.

Atlikus išnuomotų pastatų remonto ir rekonstrukcijos darbus, VšĮ „Vilniaus technologijų ir meno centras“ privalės patikslinti kadastrinių matavimų duomenis ir įregistruoti pakeitimus VĮ Registrų centre Vilniaus miesto savivaldybės vardu, šių darbų nekompensuojant.

Departamento direktoriaus pavaduotojas

pavadoojantis direktorių

Sigitas Šiupšinskas

Galina Lukankova, 211 2257, galina.lukankova@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Filialo (Departamento) kodas 301534654
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2247
Faks. (8 5) 211 2851

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt