




UAB "Statoris"
Įmonės kodas 167332046
Adresas: Laisvės g. 9, Mažeikiai
Tel.(8-443-25995)

UAB **STATORIS**
PROJEKTAVIMO BIURAS

PROJEKTO NR.	201904-PP	
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO D. POŠKOS G. 49, ŽEMALĖS K., MAŽEIKIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS;	
STATINIO ADRESAS	D. POŠKOS G. 49, ŽEMALĖS K., MAŽEIKIŲ R. SAV., (SKLYPO KAD. Nr. 6180/0003:264)	
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS	
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS	
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS	
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI	
DIREKTORIUS	M. VEINŠREIDERIS	
PROJEKTO VADOVAS	V. GRIGAS, KVAL. DOK. NR. 37814	
STATYTOJAS	J. E.	



Tvirtinu:  J.E.

2019-01-23

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato D. Poškos g. 49, Žemalės k., Mažeikių r. sav. rekonstravimo projektas;

Statybos rūšis: rekonstrukcija;

Pastato paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (7.1);

Statinio kategorija: neypatingasis statinys;

Sklypo techniniai rodikliai:

- Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Naudojimo būdas: mažaukščių gyvenamųjų namų statybos;
- Žemės sklypo plotas – 0,1145 ha;
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso -0,0345 ha;
- Iš jo: sodų plotas -0,0345 ha;
- Užstatyta teritorija -0,0800 ha;

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos. Plotas 0,1145 ha;
- Ryšių linijų apsaugos zonos. Plotas 0,0063 ha;
- Dirvožemio apsauga. Plotas 0,03450 ha;
- Elektros linijų apsaugos zonos. Plotas 0,0033 ha;
- **Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.** Plotas 0,1145 ha.
- Kelių apsaugos zonos. Plotas 0,0469 ha;

Rekonstruojamo pastato techniniai rodikliai:

- Bendrasis plotas – 156,29 m²;
- Užstatymo plotas – 131,21 m²;
- Statybinis tūris – 593,0 m³.


Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją,
- informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą,

Projektinių pasiūlymų sudėtis: Aiškinamasis raštas ir grafinė dalis, kurią sudaro žemės sklypo sutvarkymo planas, pastato aukštų planų schemas, fasadai ir charakteringų pjūvių schemas, vizualizacija.

Užduotį parengė: PV V. Grigas




SUDERINTA
Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vedėja
Daiya Štikonaitė
Data: 2019.01.24

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas:

J. E.;

Objektas:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato D. Poškos g. 49, Žemalės k., Mažeikių r. sav. rekonstravimo projektas;

Kadangi rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas randasi nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonoje, reikalinga rengti projektinius pasiūlymus.

Gyvenamas namas statomas mažaaukščių gyvenamųjų namų kvartale. Sklypas patenka į Mažeikių rajono teritorijos bendrajame plane numatytą mažaaukštės gyvenamosios statybos zoną.

Į sklypą numatoma įvažiuoti iš D. Poškos g. Sklype numatoma rekonstruoti gyvenamą namą. Po rekonstrukcijos gyvenamas namas išliks vieno aukšto su mansarda. Kadangi rekonstruojamas gyvenamas namas stovi prie sklypo ribų, yra gautas Nacionalinės Žemės Tarnybos sutikimas.

Rekonstruojamo gyvenamo namo duomenys:

- Statybos rūšis - rekonstrukcija;
- Statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1);
- Statinio kategorija - neypatingasis statinys.

Projektuojamo pastato techniniai rodikliai:

- Bendrasis plotas – 156,29 m²;
- Užstatymo plotas – 131,21 m²;
- Statybinis tūris – 593,0 m³

Sklypo techniniai rodikliai:

- Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Naudojimo būdas: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
- Žemės sklypo plotas – 0,1145 ha;
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso -0,0345 ha;
- Iš jo: sodų plotas -0,0345 ha;
- Užstatyta teritorija -0,0800 ha;

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos. Plotas 0,1145 ha;
- Ryšių linijų apsaugos zonos. Plotas 0,0063 ha;
- Dirvožemio apsauga. Plotas 0,03450 ha;
- Elektros linijų apsaugos zonos. Plotas 0,0033 ha;
- **Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.** Plotas 0,1145 ha.
- Kelių apsaugos zonos. Plotas 0,0469 ha;

Sklypo užstatymo intensyvumas – 24 %;

Sklypo užstatymo tankumas – 22%.

Prisijungimas prie esamų inžinerinių tinklų.

Elektros tiekimas iš AB "ESO" elektros tinklų. Vandentiekis iš Žemalės kaimo vandentiekio tinklų, nuotekos į projektuojamą nuotekų kaupimo rezervuarą, iki bus pakloti centralizuoti Žemalės kaimo nuotekų tinklai.



V. Grigas



SKLYPO PLANAS (1:500)



- 1. SKLYPO PLOTAS- 1145 m²
- 2. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS- 24%
- 3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS- 22%

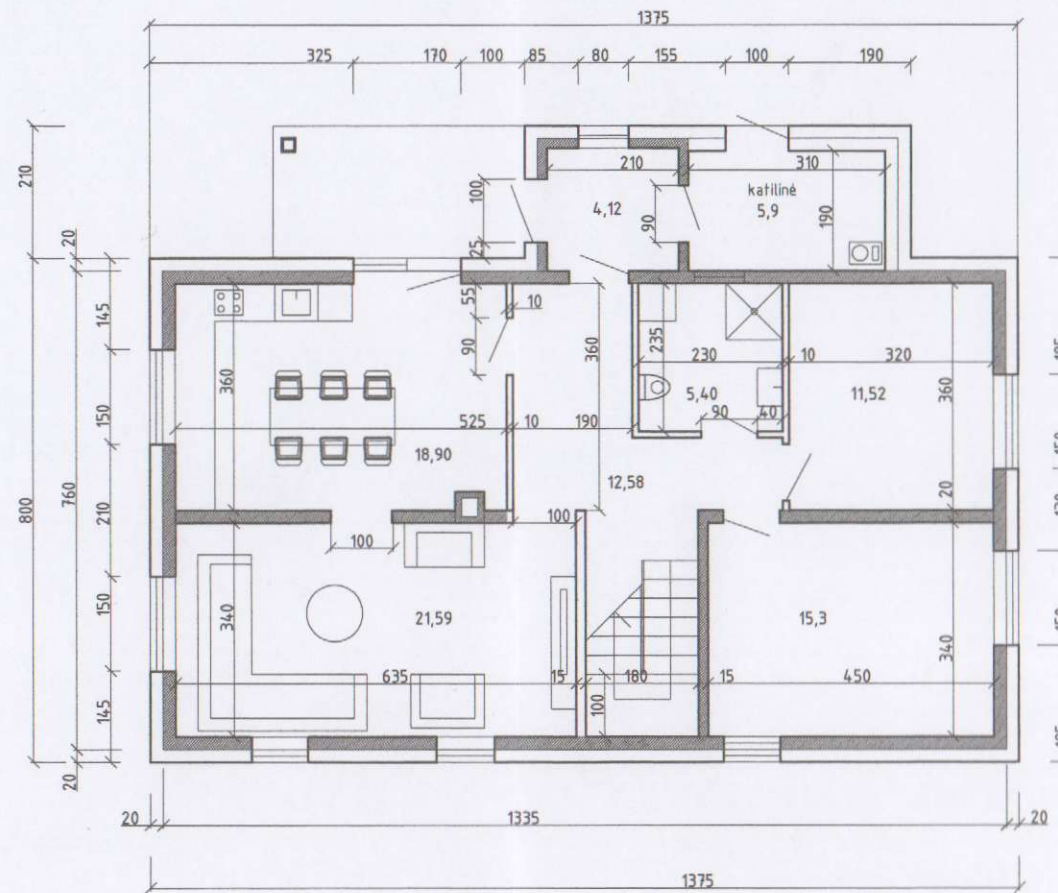
EKSPLIKACIJA:

- 1. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- 2. KIEMAS
- 3. ESAMI PAGALBINIO ŪKIO PASTATAI



0	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Kval. dok. Nr.	UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato D. Poškos g. 49, Žemalės k., Mažeikių r. sav., rekonstravimo projektas;
37814	PV	V. Grigas
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS J. E.	DOKUMENTO ŽYMUO 201904-01-PP-01
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Sklypo planas
		Laida
		0
		M1:100
		Lapas Lapų
		1 1


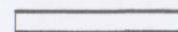
PIRMO AUKŠTO PLANAS



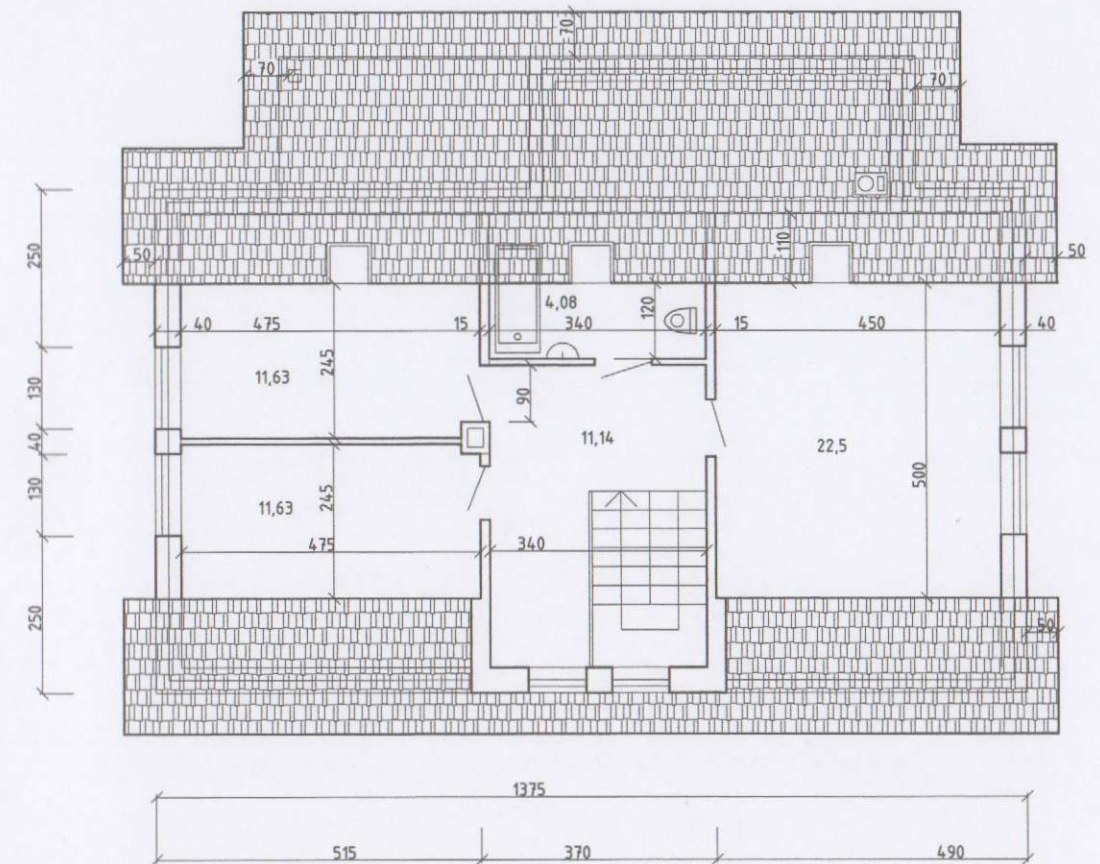
TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

BENDRASIS PLOTAS	m ²	156,29
NAUDINGASIS PLOTAS	m ²	146,27
GYVENAMASIS PLOTAS	m ²	113,07
PAGALBINIS PLOTAS	m ²	33,20
STATYBINIS TŪRIS	m ³	593,0
UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	131,21

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

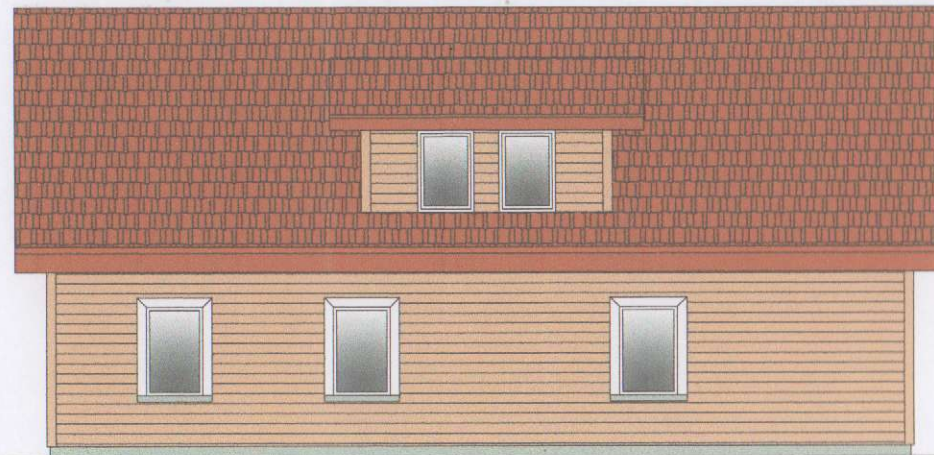
	ESAMOS SIENOS
	PROJ. KONSTRUKCIJOS

MANSARDOS PLANAS



0	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato D. Poškos g. 49, Žemalės k., Mažeikių r. sav., rekonstravimo projektas;	
37814	PV	V. Grigas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
Kval. dok. Nr.	Architektė R.Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838;		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1297	SA PDV	R. Kačerauskienė	Fasadai, pjūvis	Laida 0
2957			M1:100	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS J. E.		DOKUMENTO ŽYMUO 201904-01-PP-02	Lapas Lapų 1 1

PIETVAKARIŲ (GATVĖS) FASADAS (1:100)

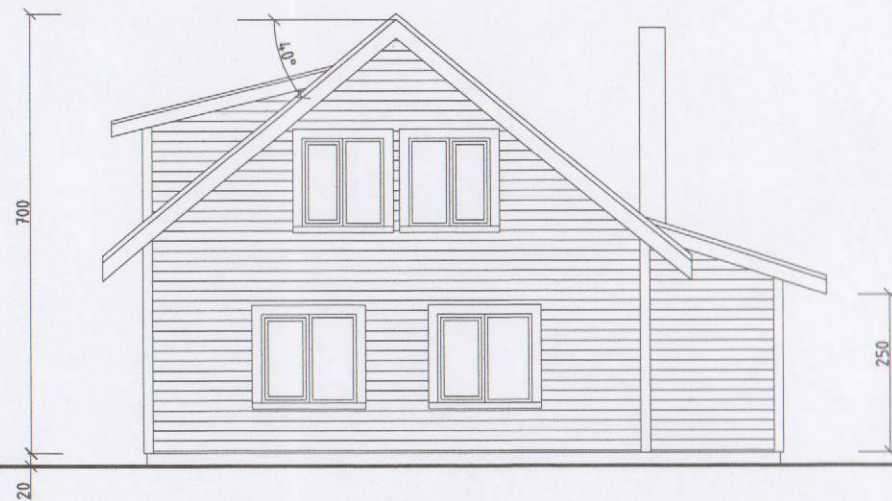


ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS (1:100)

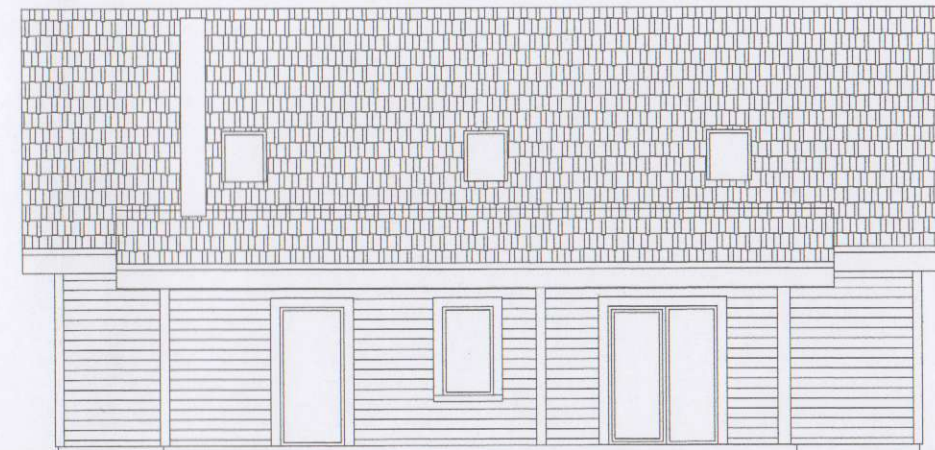


- Dailylentės, spalva šviesi rusva
- Cokolio struktūrinis tinkas spalva pilka
- plastizuota skarda čerpės imitacija, molio spalvos

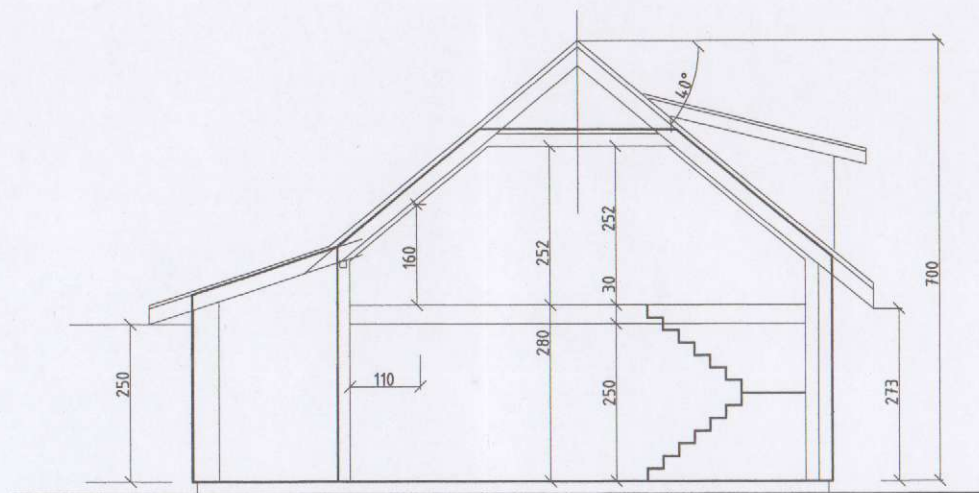
PIETRYČIŲ FASADAS (1:100)



ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS (1:100)




PJŪVIS (1:100)



0	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato D. Poškos g. 49, Žemalės k., Mažeikių r. sav., rekonstravimo projektas;	
37814	PV	V. Grigas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
Kval. dok. Nr.	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838;		DOKUMENTO PAVADINIMAS Laida	
A 1297	SA PDV	R. Kačerauskienė	Fasadai, pjūvis	0
2957			M1:100	Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS J. E.		DOKUMENTO ŽYMUO 201904-01-PP-03	1 1

VIZUALIZACIJA



0	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato D. Poškos g. 49, Žemalės k., Mažeikių r. sav., rekonstravimo projektas;		
37814	PV	V. Grigas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Vizualizacija M1:100	Laida	
				0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
	J. E.		201904-01-PP-04	1	1