

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### STATINIO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, projektuojami pastatai.**

Prekybos paskirties pastato (7,3) statybos Birutės g. 67A, Plungės mieste projektiniai pasiūlymai.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" - nauja statyba;

Statinio paskirtis prekybos paskirties pastatas 7.3, statyba; Statinys skirtas didmeninei ir mažmeninei prekybai.

Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Projektuojami pastatai – prekybos paskirties pastatas.

Žemės sklypas kadastro Nr. 6854/0009:41, unikalus Nr. 4400-1837-6437. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklype yra parduotuvė sandėlis. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB "Launedva".

Žemės sklypo plotas - 2,4423 ha.

Statytojas: UAB "Launedva", , Plungė, mob. El. paštas

#### PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Prekybos paskirties pastato, projektinių pasiūlymų tikslas:

1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
3. specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti;
4. naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui;
5. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
6. Projektiniai pasiūlymai (kai jie rengiami) yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba Techninis darbo projektas.

#### SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Pietinė sklypo pusė ribojasi su garažais, kitos pusės su Birutės gatve. Sklypas su nuolydžiu į šiaurės pusę. Esama teritorija neprieštarauja Plungės miesto bendrajam planui.

Patekimas į sklypą projektuojamas iš Birutės gatvės.

Privažiavimai ir priėjimai prie pastato numatomi sklype įrengtais takais ir privažiavimo keliais. Plotuose, kur neįrengiama važiuojamoji dalis ir pėsčiųjų takai - įrengiama veja (žalioji plotas). Įvažiavimo danga - betoninės trinkelės.

Numatomi projektuojamo statinio bendrieji rodikliai:  
sklypo plotas - 24423 kv.m.;  
sklypo užstatymo intensyvumas - 11%;  
sklypo užstatymo tankumas - 8%;  
pastato bendras plotas – iki 1700 kv.m.;  
pastato naudingas plotas – iki 1700 kv.m.;  
pastato aukštis -iki 9 m;  
pastatas 2 aukštų.

Vertikalinis planavimas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, esamas dangas, prisijungimo prie esamų inžinerinių tinklų galimybę, landšaftinio projektavimo ypatumus, žemes darbų balansą.

Naujai projektuojamų aikštelių, privažiavimo takų mašinų stovėjimo aikštelių, išilginiai ir skersiniai nuolydžiai suprojektuoti pagal STR 2.06.01:1999 (Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos) 1999 reikalavimus, Kelių projektavimo taisyklės KPT SDK 07 “Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“.

Paviršinis vanduo nuo privažiavimo kelio, automobilių stovėjimo aikštelės dangų, pėsčiųjų takų dangų nuvedamas reljefo žemėjimo kryptimi. Paviršius suformuojamas taip, kad paviršinis vanduo nesirinktų link pastato. Lietaus vanduo nukreipiamas taip, kad netekėtų į gretimą sklypus.

Prieš pradėdant planavimo darbus nukasamas vietomis esamas augalinis žemės sluoksnis, kuris baigus statybos darbus dalinai gražinamas apželdinamų plotų sutvarkymui.

Geriamas vanduo bus tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų.

Buitinės nuotekos bus nuvedamos į miesto buitinių nuotekų tinklus.

Pastatas šildomas vietinis.

Jonas Smilgevičius

Projekto vadovas

## TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

### 1. Architektūrinė dalis

#### Tūrinis-erdvinis sprendimas

Projektuojamas vieno aukšto prekybos paskirties pastatas. Pastato išoriniai matmenys neskaitant įtraukimo 50,40m. x 19,00 m.

Bendras pastato aukštis iki 9m.

### Fasadai, architektūrinė išraiška

Pastato apdaila – pamatų tinkas tamsiai pilkos RAL7016, sienos – apdailos plytelės tamsiai pilkos ir baltos spalvos bei profiliuota skarda šviesiai pilkos spalvos. Stogas – prilydoma danga.

### Planinis sprendimas

Suprojektuoti du pagrindiniai įėjimai iš šiaurinio ir pietinio fasadų skirti pirkėjų judėjimui. bei keturi pagalbiniai iš pietinio, rytinio ir vakarinio fasadų. Į administracines ir darbuotojų patalpas pirmame aukšte patenkama iš rytinio ir vakarinio fasadų skirti prekių iškrovimui.

Žmonių judėjimui tarp aukštų numatyti laiptai.

Prekybos salių plotas – iki 1100 m<sup>2</sup>, Bendras patalpų plotas iki 1700 m<sup>2</sup>.

### Apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių

Projektuojamas pastatas apsaugotas nuo smurto ir vandalizmo. Įėjimai į projektuojamą pastatą rakinami. Duryse turi būti įstatyti patikimi užraktai.

Architektūrinės dalies vadovas

Egidijus Monstavičius

---

## **2. Konstrukcinė dalis**

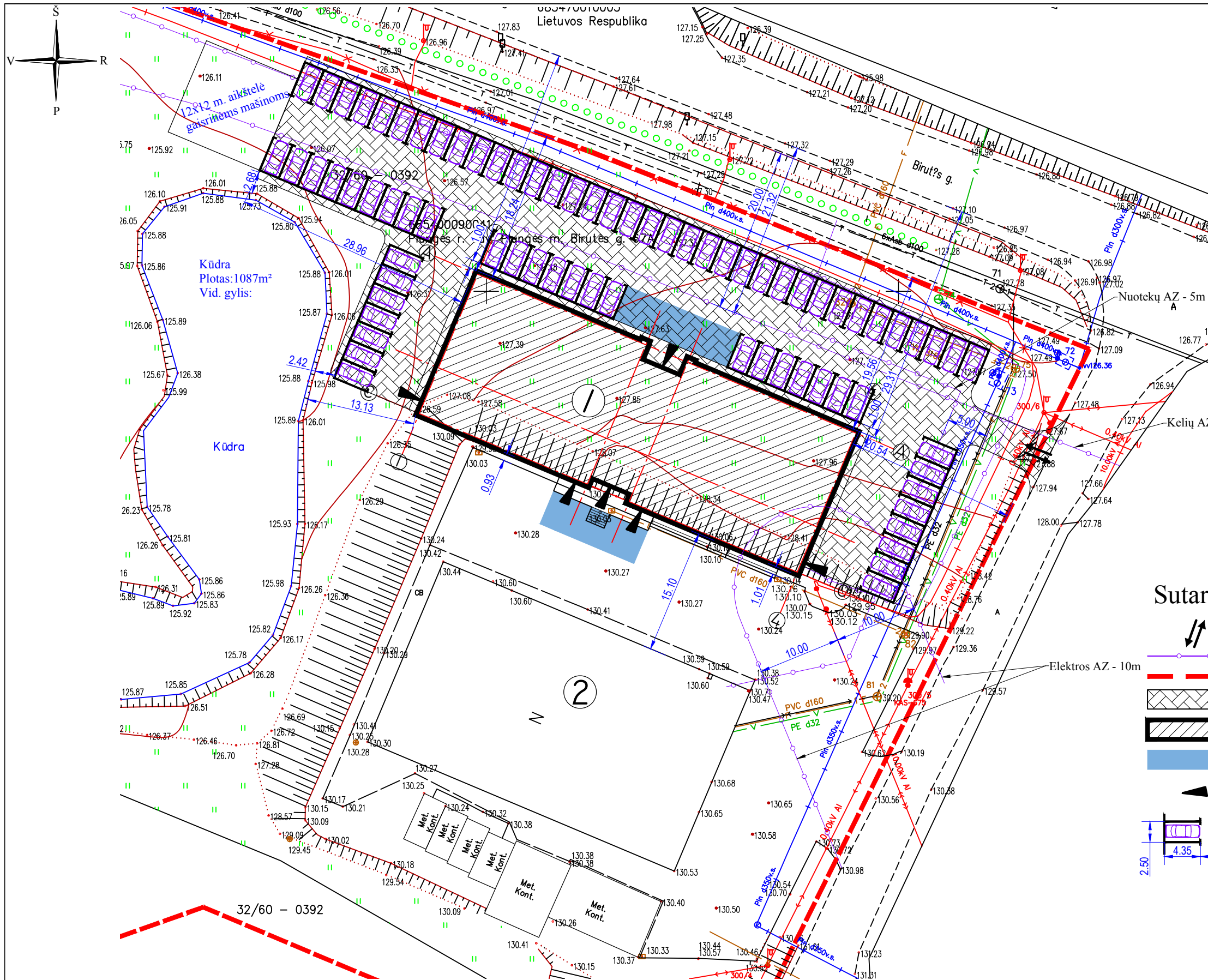
### Statinio konstrukcinė schema ir pagrindiniai konstrukciniai elementai

Pastato konstrukcinė skaičiuojamoji schema - pastato laikančios g/b ir mūro sienos, g/b pamatai, g/b plokštės, grindys ant grunto.

Projekto vadovas

Jonas Smilgevičius

---



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
<b>I. Sklypas</b>		
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	24423
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	11
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	8
<b>II. Pastatai</b>		
1. Pastato paskirties rodikliai		Prekybos paskirties pastatas
2. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	1651,14
3. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	1651,14
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	7494
5. Aukštų skaičius	vnt.	2
6. Pastato aukštis	m	6,60
8. Energetinio naudingumo klasė		A+
9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		E
Automobilių parkavimo vietų		74

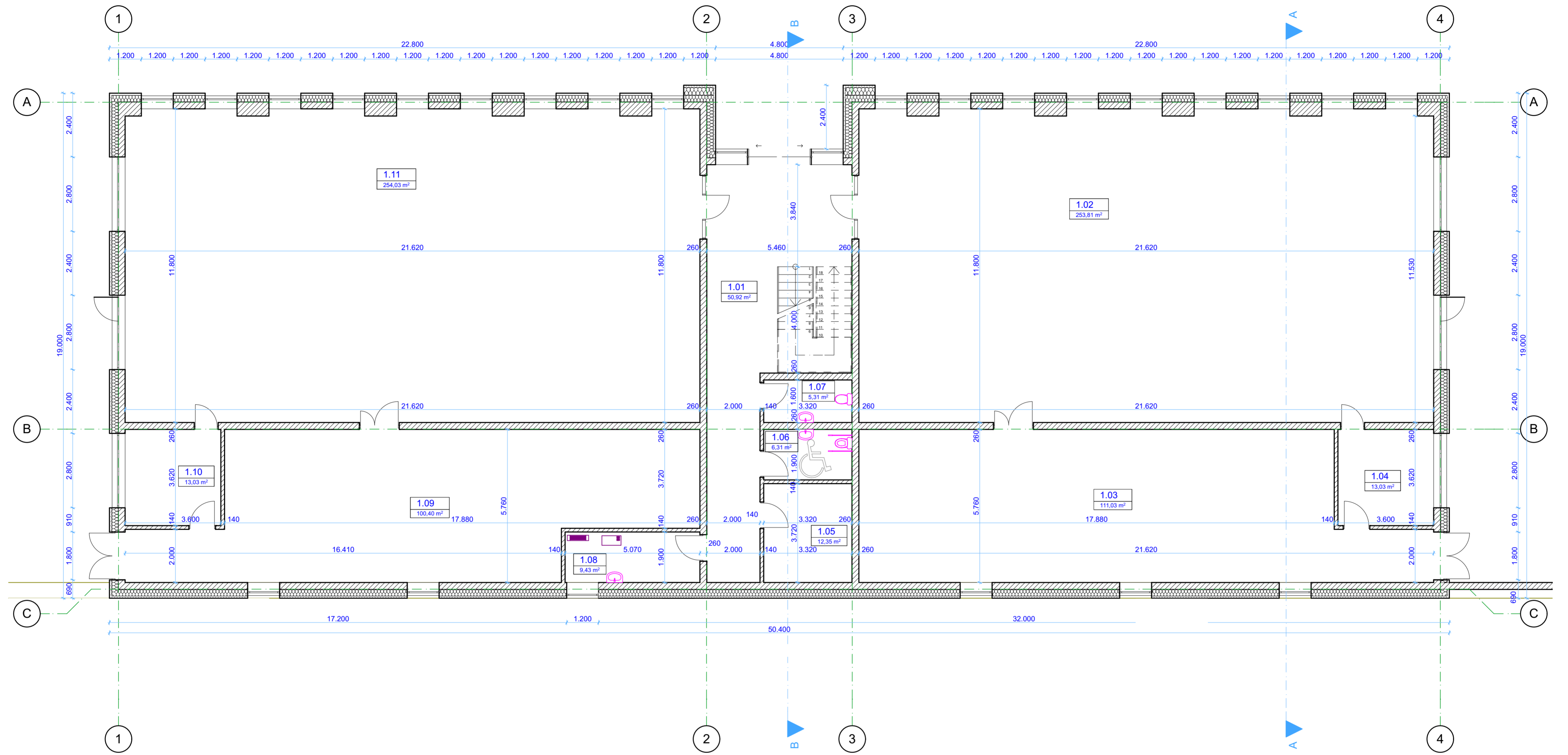
- EKSPLIKACIJA:**
1. Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
  2. Esamas prekybos paskirties pastatas

- Sutartiniai žymėjimai:**
- Įvažiavimas - išvažiavimas į sklypą
  - Apsaugos zonos
  - Sklypo riba
  - Projektuojami keliai ir takeliai
  - Projektuojamas pastatas
  - Automobilių sustojimo vietos žmonėms įlipti ir išlipti
  - Įėjimas į pastata
  - Automobilių stovėjimo vietos


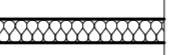
M 1:500

Atestato nr. <b>UAB "STATARIS"</b> Įmonės kodas 300581291				Objektas: Prekybos paskirties pastato, Birutės g. 67A, Plungės m., Plungės r. sav., statybos projektas	
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: Projektiniai pasiūlymai // Sklypo planas	
A 1976	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius			
Užsakovas: <b>UAB "Launedva"</b>				Žymuo: STA-P-19-1-PP	Lapų: 7
					Lapas: 1

Etapas Laida  
TDP 0

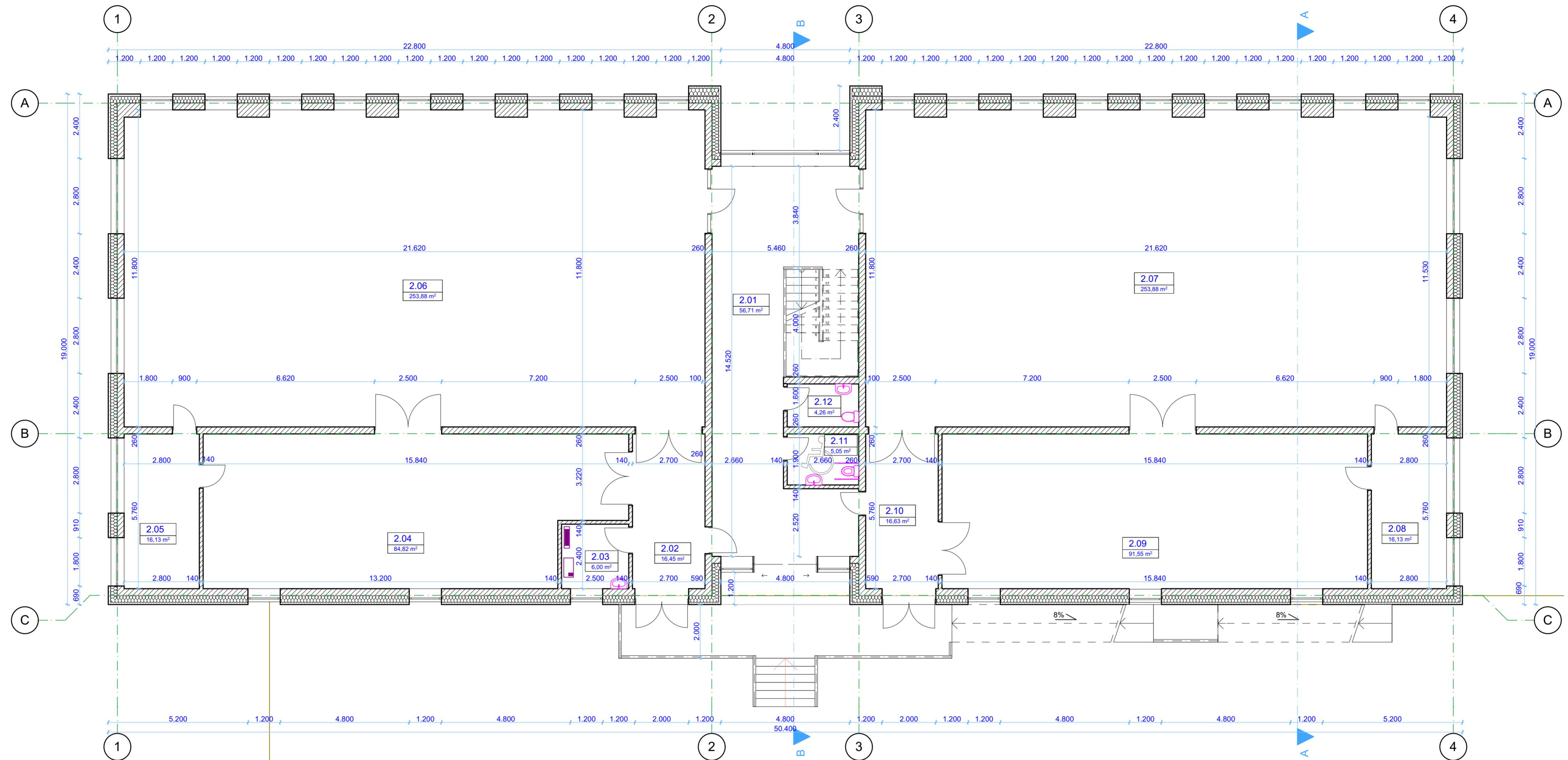


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
1.01	Laiptinė	50,92
1.02	Prekybos salė	253,81
1.03	Sandėlys	111,03
1.04	Administracinė - buitinė patalpa	13,03
1.05	Sandėliukas	12,35
1.06	WC ŽN	6,31
1.07	WC	5,31
1.08	Techninė patalpa	9,43
1.09	Sandėlys	100,40
1.10	Administracinė - buitinė patalpa	13,03
1.11	Prekybos salė	254,03
		829,65 m <sup>2</sup>

- Sutartiniai žymėjimai:**
-  Blokelių mūras
  -  Akmens vata

Atestato nr.		<b>UAB "STATARIS"</b> Įmonės kodas 300581291		Objektas: Prekybos paskirties pastato, Birutės g. 67A, Plungės m., Plungės r. sav., statybos projektas	
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: Projektiniai pasiūlymai //	
A 1976	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius		Pirmo aukšto planas	
Užsakovas: UAB "Launedva"				Žymuo: STA-P-19-1-PP	
				Lapu	Lapas
				7	2


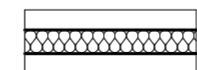




Antro aukšto patalpų eksplikacija

2.01	Laiptinė	56,71 m <sup>2</sup>
2.02	Koridorius	16,45 m <sup>2</sup>
2.03	Techninė patalpa	6,00 m <sup>2</sup>
2.04	Sandėlys	84,82 m <sup>2</sup>
2.05	Administracinė - buitinė pata...	16,13 m <sup>2</sup>
2.06	Prekybos salė	253,88 m <sup>2</sup>
2.07	Prekybos salė	253,88 m <sup>2</sup>
2.08	Administracinė - buitinė pata...	16,13 m <sup>2</sup>
2.09	Sandėlys	91,55 m <sup>2</sup>
2.10	Koridorius	16,63 m <sup>2</sup>
2.11	WC ŽN	5,05 m <sup>2</sup>
2.12	WC	4,26 m <sup>2</sup>
		<b>821,49 m<sup>2</sup></b>

Sutartiniai žymėjimai:

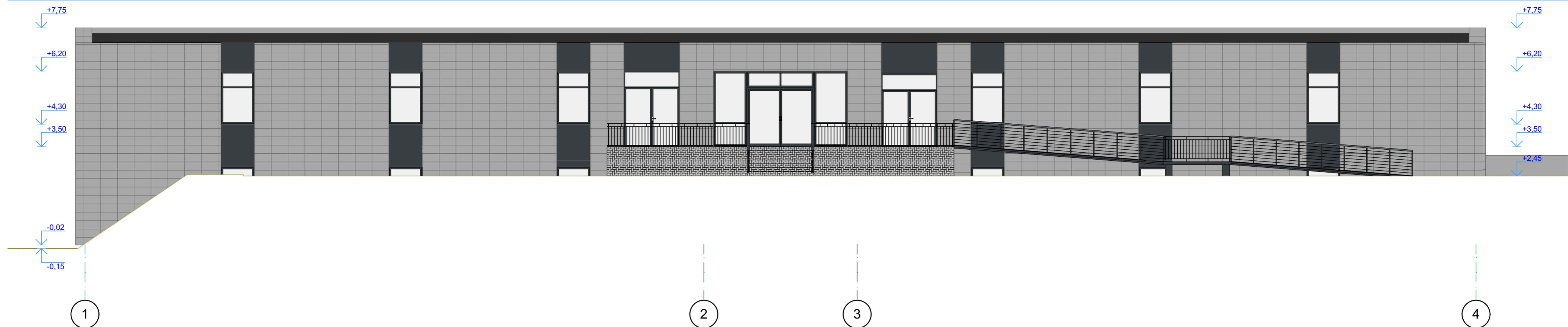
-  Blokelių mūras
-  Akmens vata

117. ŽN pritaikyto panduso išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:12 (8,3%), vienos ištisinės juostos ilgis ne didesnis kaip 9 000 mm ir pakilimo aukštis ne didesnis kaip 750 mm. Panduso juostos skersinis nuolydis neleidžiamas.

Atestato nr.		<b>UAB "STATARIS"</b> Įmonės kodas 300581291		Objektas: Prekybos paskirties pastato, Birutės g. 67A, Plungės m., Plungės r. sav., statybos projektas	
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: Projektiniai pasiūlymai //	
A 1976	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius		Antro aukšto planas	
Užsakovas: UAB "Launedva"				Žymuo: STA-P-19-1-PP	
				Lapų	Lapas
				7	3

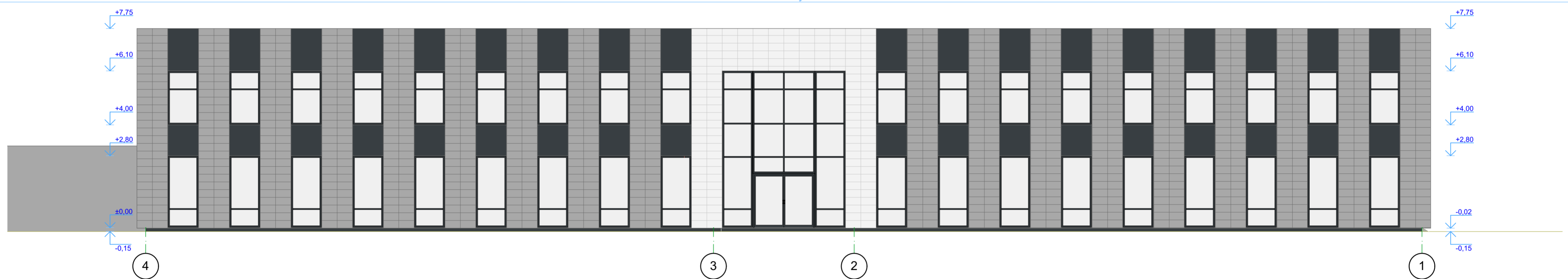
Fasadas ašyse "1-4"

1:100



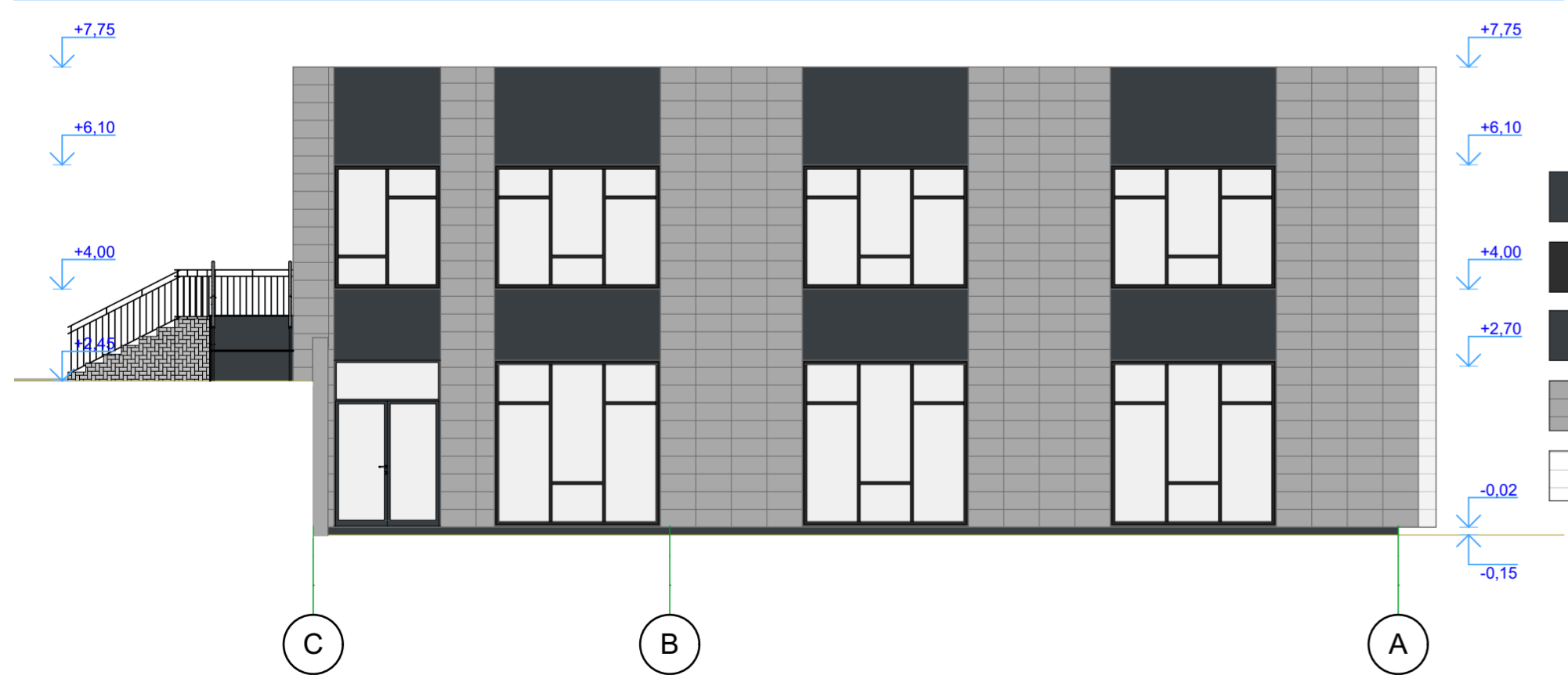
Fasadas ašyse "4-1"

1:100

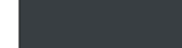


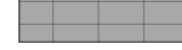



Fasadas ašyse "C-A"

1:100

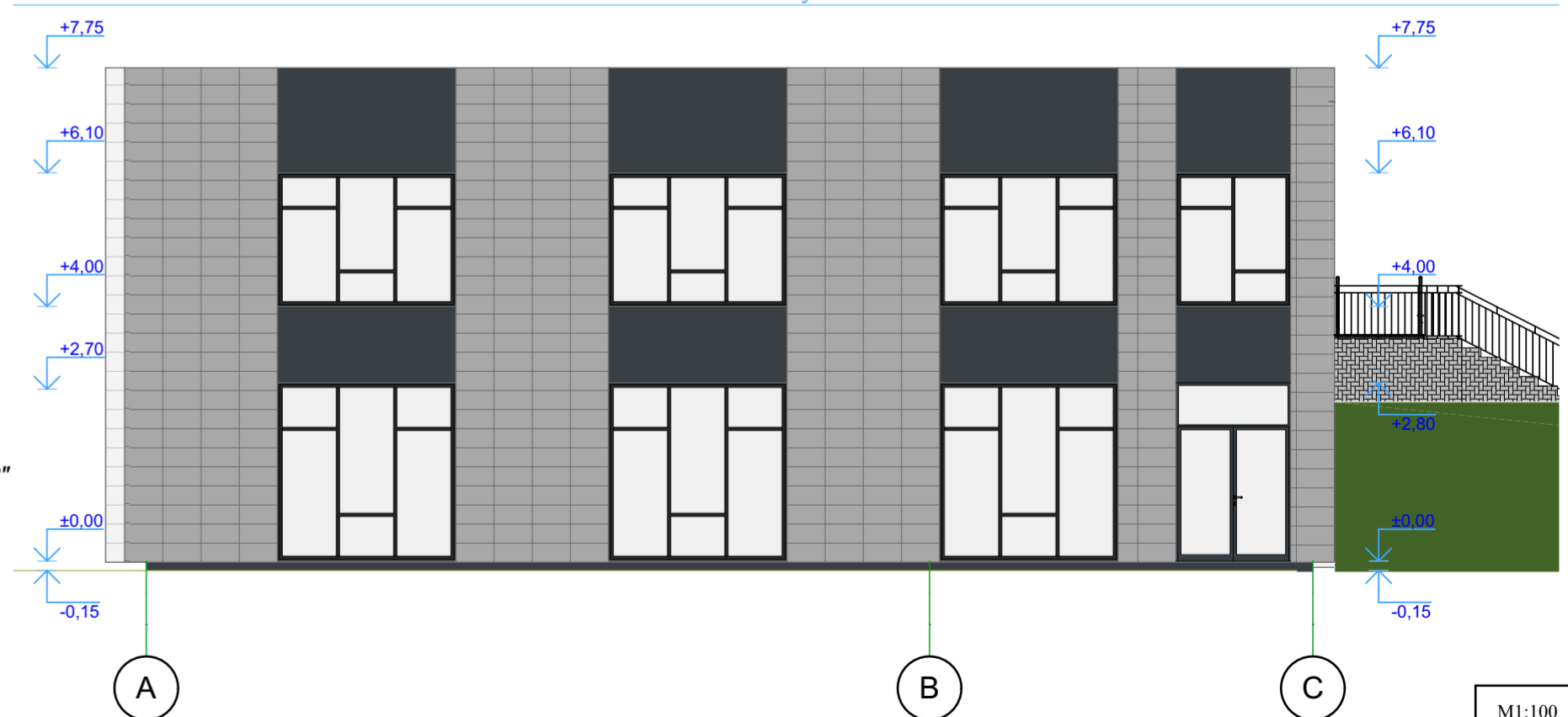


**Sutartiniai žymėjimai:**

-  Pamatų tinkas Tamsiai pilka spalva. (RAL 7016)
-  Bituminė stogo danga Grafitinė juoda spalva
-  Sienų skardos apdaila, langų ir durų rėmai Tamsiai pilka spalva. RAL 7016
-  Sienų apdailos plytelės Šviesiai pilka spalva. "CAMBIA GRIS LAP" Cerrad Sp.Z.o.o.
-  Sienų apdailos plytelės Balta spalva. "CAMBIA WHITE" Cerrad Sp.Z.o.o.

Fasadas ašyse "A-C"

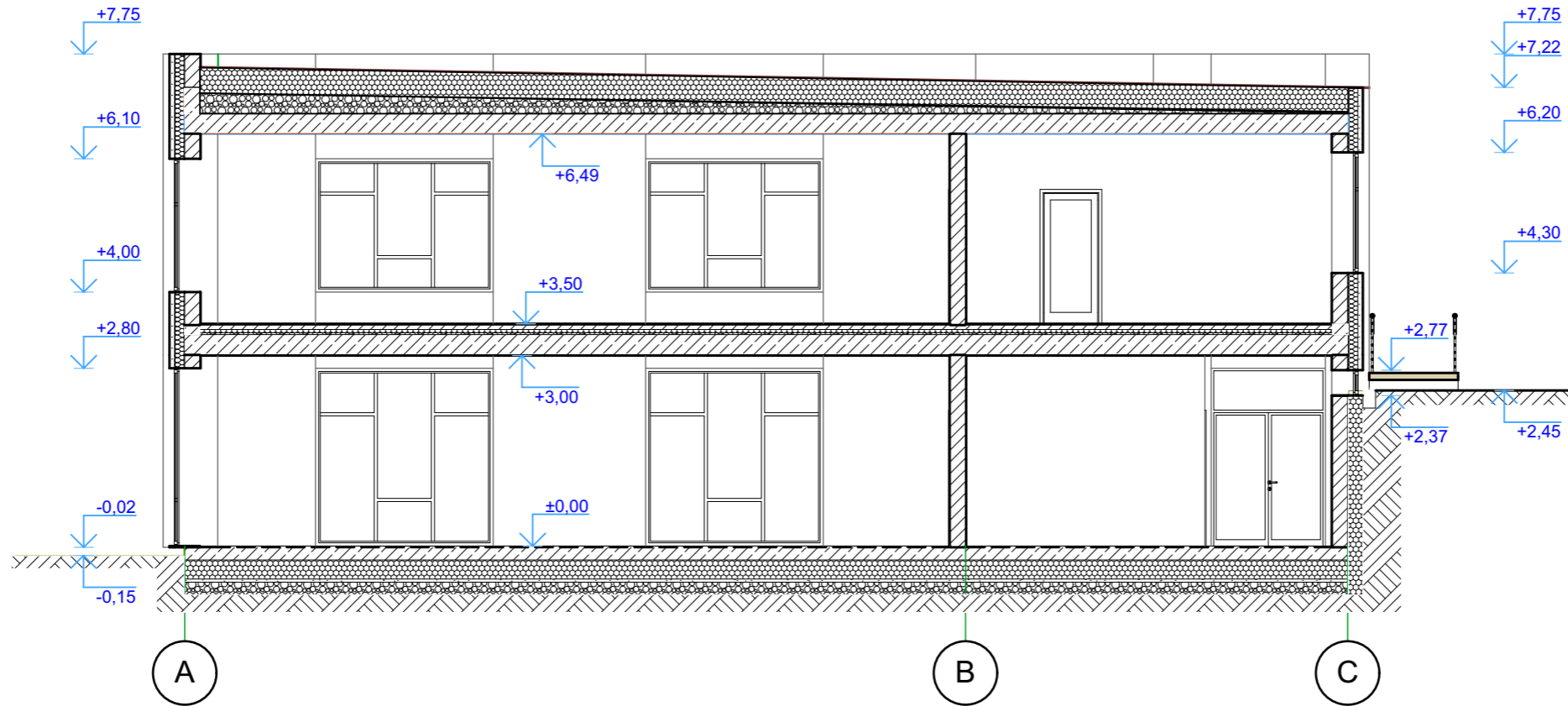
1:100



Atestato nr.	<b>UAB "STATARIS"</b> Įmonės kodas 300581291		Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Birutės g. 67A, Plungės m., Plungės r. sav., statybos projektas		
21175	PV	Jonas Smilgevičius	Brėžinys:	Projektiniai pasiūlymai // Fasada		Etapas/Laida
A 1976	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius				TDP 0
Užsakovas:	UAB "Launedva"		Žymuo:	STA-P-19-1-PP	Lapu	Lapas
					7	4

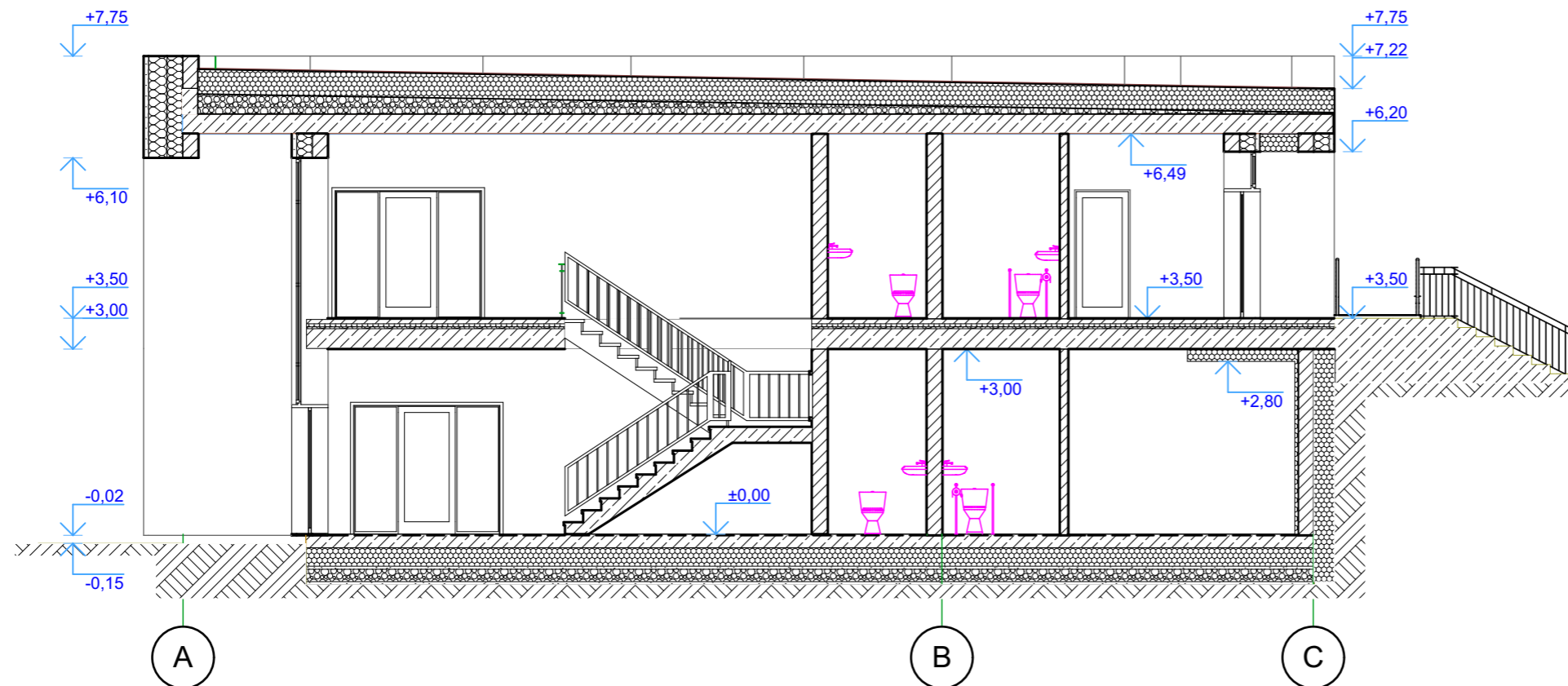
Pjūvis "A-A"

1:100



Pjūvis "B-B"

1:100



M1:100

Atestato nr. <b>UAB "STATARIS"</b> Įmonės kodas 300581291			Objektas: Prekybos paskirties pastato, Birutės g. 67A, Plungės m., Plungės r. sav., statybos projektas			
21175	PV	Jonas Smilgevičius	Brėžinys: <b>Projektiniai pasiūlymai //</b> Pjūvis "A-A"; Pjūvis "B-B"		Etapas	Laida
A 1976	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius			TDP	0
Užsakovas: <b>UAB "Launedva"</b>			Žymuo: <b>STA-P-19-1-PP</b>		Lapų	Lapas
					7	5

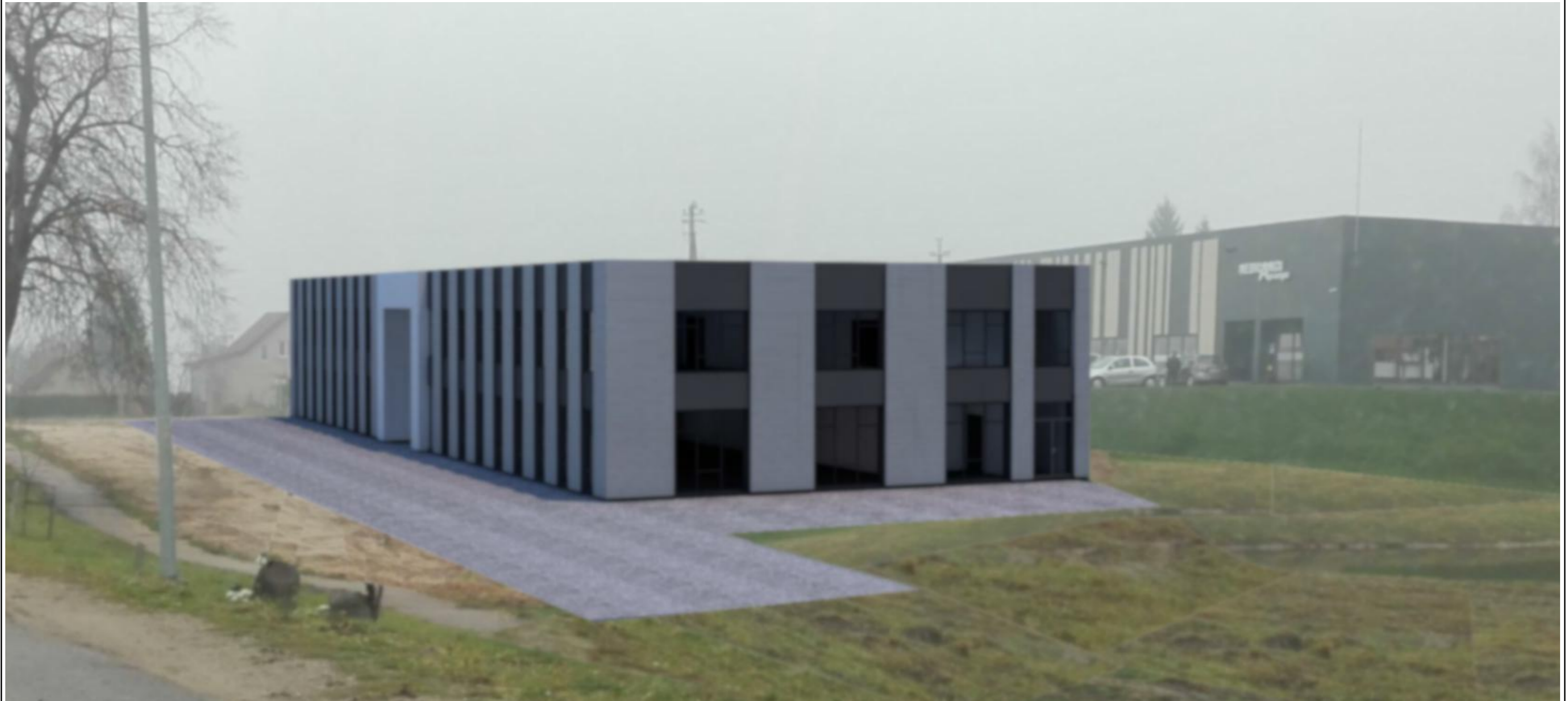




M1:100

Atestato nr.	<b>UAB "STATARIS"</b> Įmonės kodas 300581291		Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Birutės g. 67A, Plungės m., Plungės r. sav., statybos projektas	
21175	PV	Jonas Smilgevičius	Brėžinys:	Projektiniai pasiūlymai // Vizualizacija 1 variantas	Etapas/Laida
A 1976	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius			TDP
			Užsakovas:	UAB "Launedva"	Zymuo:
					STA-P-19-1-PP
					Lapu/Lapas
					7/6





M1:100

Atestato nr.	<b>UAB "STATARIS"</b> Įmonės kodas 300581291			Objektas: Prekybos paskirties pastato, Birutės g. 67A, Plungės m., Plungės r. sav., statybos projektas		
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: <b>Projektiniai pasiūlymai //</b> <b>Vizualizacija</b>	Etapas	Laida
A 1976	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius			TDP	0
Užsakovas: <b>UAB "Launedva"</b>				Žymuo: <b>STA-P-19-1-PP</b>	Lapų	Lapas
					7	7