

STATYTOJAS

UAB "Skandinavijos verslo parkas"

PROJEKTO PAVADINIMAS

Gamybos paskirties pastato Vingio g. 7, Naujųjų Muniškių k., Užliedžių sen., Kauno r.sav., statybos projektas

PROJEKTUOJAMI STATINIAI

01 - gamybos paskirties pastatas, 02 - svečių automobilių parkavimo aikštelė, 03 - darbuotojų automobilių parkavimo aikštelė, 04 - žaliavų iškrovimo ir produkcijos pakrovimo aikštelė, 05 - pravažiavimas

STATINIŲ KATEGORIJOS

01 - ypatingasis statinys, 02 - II grupės nesudėtingas, 03 - II grupės nesudėtingas, 04 - II grupės nesudėtingas, 05 - II grupės nesudėtingas

PROJEKTAVIMO ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai

STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

PROJEKTO DALIS

Sklypo planas ir Statinio architektūra

BYLA, TOMAS

SP ir SA

PROJEKTO ŽYMUO

18/22

PROJEKTO LAIDA

0 (2019 01 21)

STATYTOJAS	UAB "Skandinavijos verslo parkas"
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gamybos paskirties pastato Vingio g. 7, Naujųjų Muniškių k., Užliedžių sen., Kauno r.sav., statybos projektas
PROJEKTUOJAMI STATINIAI	01 - gamybos paskirties pastatas, 02 - svečių automobilių parkavimo aikštelė, 03 - darbuotojų automobilių parkavimo aikštelė, 04 - žaliavų išskrovimo ir produkcijos pakrovimo aikštelė, 05 - pravažiavimas
STATINIŲ KATEGORIJOS	01 - ypatingasis statinys, 02 - II grupės nesudėtingas, 03 - II grupės nesudėtingas, 04 - II grupės nesudėtingas, 05 - II grupės nesudėtingas
PROJEKTAVIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTO DALIS	Sklypo planas ir Statinio architektūra
BYLA, TOMAS	SP ir SA
PROJEKTO ŽYMUO	18/22
PROJEKTO LAIDA	0 (2019 01 21)
PROJEKTUOTOJAS	Uždaroji akcinė bendrovė "Kreiva linija", įmonės kodas 135895887 Karaliaus Mindaugo pr. 68-21, LT-44351 Kaunas, tel.: 8 698 13385
DIREKTORIUS	Kęstutis Ščevinskas (parašas, data) 20190121 tel.: 8 698 13385
PROJEKTO VADOVAS	Kęstutis Ščevinskas atest. Nr. A1073 (parašas, data) 20190121 tel.: 8 698 13385
PROJEKTO DALIES VADOVAS	Kęstutis Ščevinskas atest. Nr. A1073 (parašas, data) 20190121 tel.: 8 698 13385
STATYTOJAS TVIRTINA:	UAB "Skandinavijos verslo parkas" (parašas, vardas, pavardė) 19.01.21 MARCUS BENT (parašas, data)



BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS					
Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Lai- da	Dokumento pavadinimas	Pasta- bos	Lapo Nr.
18/22-XX-PP-SP.SA.BSŽ	1 lapas	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		3
--	2 lapai	0	Statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		4-5
18/22-XX-PP-SP.SA.AR-1	1 lapai	0	Bendrieji statinių rodikliai		6
18/22-XX-PP-SP.SA.AR-2	9 lapai	0	Aiškinamasis raštas		7-15

BYLOS GRAFINIŲ DOKUMENTŲ (VIZUALIZACIJŲ IR PAGRINDINIŲ BRĖŽINIŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS					
Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Lai- da	Dokumento pavadinimas	Pasta- bos	Lapo Nr.
--	8 lapai	0	Vaizdinė informacija		17-24
18/22-00-PP-SP.BR-01	1 lapas	0	Situacijos schema su gretima urbanistine aplinka		26
18/22-00-PP-SP.BR-02	1 lapas	0	Sklypo planas		27
18/22-00-PP-SP.BR-03	1 lapas	0	Sklypo dangų planas		28
18/22-00-PP-SP.BR-04	1 lapas	0	Sklypo aukščių planas		29
18/22-00-PP-SP.BR-05	1 lapas	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas		30
18/22-01-PP-SA.BR-01	1 lapas	0	Planas		31
18/22-01-PP-SA.BR-02	1 lapas	0	Fasadai		32
18/22-01-PP-SA.BR-03	1 lapas	0	Pjūvis A – A (Pjūvis per antresolę)		33
18/22-01-PP-SA.BR-04	1 lapas	0	Pjūvis A – A (Pjūvis per cechą)		34
18/22-01-PP-SA.BR-05	1 lapas	0	Stogo planas		35

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Kauno rajono savivaldybės
administracijos Urbanistikos
skyriaus vedėjo pavaduotoja
Irena Bertašiūtė :

PRITARIU: 2018-12-12

Statytojas: UAB „Skandinavijos verslo parkas“

SUSIRINKIMĄ ORGANIZUOTI
SEKIANTIS PATALPOSE

Adresas: Vingio g. 5, Naujųjų Muniškių k., Užliedžių sen., Kauno r.sav.

2018 m. lapkričio 30 d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Gamybos paskirties pastato Vingio g. 7, Naujųjų Muniškių k., Užliedžių sen., Kauno r.sav., statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Ypatingas
4.	Statinių tipas	Negyvenamasis pastatas
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Gamybos, pramonės paskirties pastatai
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Vingio g. 7, Naujųjų Muniškių k., Užliedžių sen., Kauno r.sav.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5283/0001:60 Užliedžių k.v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	UAB „Skandinavijos verslo parkas“
11.	Žemės sklypo plotas, ha	1.0039
12.	Esamas žemės sklypo užstatymo plotas, m ²	--
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	~ 3451
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	--
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	~ 35
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	--
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	~ 3800
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	--
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	~ 38
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	--
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	~ 5578
17.	Esamų pastatų aukštis, m	--
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	~ 8,5
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Sienos iš daugiasluoksnių sieninių (sandvič tipo)
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Pilka ir mėlyna
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Stogas plokščias
21.		

22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.	Įgaliojimas	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis:	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
36.	2.5. Vizualizacija aplinkoje	
Kiti duomenys:		
	projektinių pasiūlymų parengimo terminai	2018 12 21 d.
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopija	1
	kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų	1

Tvirtina:
Statytojas UAB „Skandinavijos verslo parkas“

.....
Haris Bernis
.....

Projektinių pasiūlymų rengėjas:
UAB „Kreiva linija“ projekto vadovas, architektas
Kestutis Ščevinskas.....



TVIRTINU:

[Signature]

Haraldas Benig

 (parašas, data)

A.V.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	Mato vienetą	KIEKIS	PASTABOS
I. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	10039	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	37	
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	37	
II. PASTATAI				
4.	Pastato paskirties rodikliai: • Darbo vietų skaičius	vnt.	42	
5.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	3708,00	
6.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	3172,05	
7.	Pastato tūris*	m ³	24 502	
8.	Aukštų skaičius	vnt.	1A SU ANTRESOLE	
9.	Pastato aukštis	m	8,15	
10.	Energinio naudingumo klasė	-	A+	
11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
12.	Statinio atsparumas ugniai laipsnis	-	II	
13.	Kiti specifiniai pastato rodikliai:	-	--	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų


Statinio projekto vadovas *Kęstutis Ščenimėnas* akcin. Nr. A1073

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Turinys

1. BENDRI DUOMENYS (BD)	2
1.1. ESAMA PADĖTIS.....	3
1.1.1. Hidrogeologinės sąlygos.....	3
1.1.2. Inžineriniai geologiniai sluoksniai.....	3
1.1.3. Išvados ir rekomendacijos.....	3
1.2. ESMINIAI TECHNOGINIAI SPRENDINIAI.....	4
2. SKLYPO PLANAS (SP)	4
2.1. BENDRA INFORMACIJA IR STATYBOS VIETA.....	4
2.2. SKLYPO DANGOS.....	4
2.3. SKLYPO AUKŠČIAI.....	5
2.4. INŽINERINIAI TINKLAI.....	5
2.5. TRANSPORTO SRAUTAI, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS IR DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS.....	5
2.6. NEJGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO ĮMONĖS TERITORIJOJE SPRENDINIAI.....	5
2.7. TVORA IR VARTAI.....	6
2.8. SANITARINĖ APSAUGOS ZONA.....	6
3. STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)	6
3.1. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO APIBŪDINIMAS.....	6
3.2. PASTATO FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI.....	6
3.3. SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO SPRENDINIAI.....	6
3.4. NEJGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMAS.....	7
3.5. PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS.....	7
3.6. PATALPŲ NATŪRALUS APŠVIESTUMAS.....	7
3.7. APSAUGA NUO VANDALIZMO IR KITŲ PAŽEIDIMŲ.....	7
3.8. GAISRINĖ SAUGA.....	7
3.9. IŠORĖS APDAILA.....	9
3.10. VIDAUS APDAILA.....	9

0	2019 01 21	Visuomenės informavimui.						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jeigu taikoma)						
Šis dokumentas yra UAB "Kreiva linija" ir Statytojo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Kreiva linija" ir Statytojo žinios DRAUDŽIAMA								
Atestato Nr.	 Uždara akcinė bendrovė		PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastato Vingio g. 7, Naujųjų Muniškių k., Užliedžių sen., Kauno r.sav., statybos projektas.					
A1073	PV	K. Ščevinskas	STATINYS: XX – visi statiniai					
A1073	PDV	K. Ščevinskas						
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS					
LT	UAB "Skandinavijos verslo parkas"		18/22-XX-PP-SP.SA.AR-2	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>9</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	9
Lapas	Lapų							
1	9							

1. BENDRI DUOMENYS (BD)

Statytojas: UAB "Skandinavijos verslo parkas", įmonės kodas 304892770, adresas: Vingio g. 5, Naujieji Muniškiai LT-54317 Kauno r.

Projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato Vingio g. 7, Naujųjų Muniškių k., Užliedžių sen., Kauno r.sav., statybos projektas.

Duomenys apie statybos sklypą:

Žemės sklypo adresas: Vingio g. 7, Naujųjų Muniškių k., Užliedžių sen., Kauno r.sav.

Žemės sklypo unikalus Nr.: 5283-0001-0060.

Žemės sklypo kadastro Nr.: 5283/0001:60 Užliedžių k.v.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita, **naudojimo būdas:** pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 1.0039 ha.

Projektuojamų statinių numeris ir pavadinimas – objektas Nr. 01 - gamybos paskirties pastatas, **objektas Nr. 02** - svečių automobilių parkavimo aikštelė, **objektas Nr. 03** - darbuotojų automobilių parkavimo aikštelė, **objektas Nr. 04** - žaliavų iškrovimo ir produkcijos pakrovimo aikštelė, **objektas Nr. 05** – pravažiavimas, ir inžineriniai statiniai, kurie yra būtini aukščiau išvardintų statinių eksploatavimui.

Projektuojamos statinių naudojimo paskirtys – 01 – gamybos, pramonės paskirties pastatai (7.8.), **02** – kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.), **03** – kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.), **04** – kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.), **05** – kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.).

Projektuojamų statinių kategorijos – 01 - ypatingasis statinys, 02 - II grupės nesudėtingas, 03 - II grupės nesudėtingas, 04 - II grupės nesudėtingas, 05 - II grupės nesudėtingas.

Statinių statybos rūšys – 01 - naujo statinio statyba, 02 – naujo statinio statyba, 03 – naujo statinio statyba, 04 – naujo statinio statyba, 05 – naujo statinio statyba.

Projekto rengimo etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Projekto laida - „0“ (2019 01 21).

Projekto žymuo – 18/22.

Lėšų pobūdis: privačios.

Projektuotojas: UAB „Kreiva linija“, įmonės kodas 135895887, įmonės registracijos adresas: A. Mackevičiaus g. 76-1, LT-42400 Kaunas, biuro adresas: Karaliaus Mindaugo pr. 68-21, LT-44351, Kaunas, interneto svetainės adresas: www.kreivalinija.lt, direktorius ir projekto vadovas Kęstutis Ščevinskas, atestato Nr. A1073 (išduotas atestavimo komisijos 2018 m. gruodžio mėn. 5 d. protokolas Nr. 148), tel.: 8 698 13385, elektroninis paštas: kestutis.scevinskas@gmail.com. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo Nr. 1376/1200085, galioja iki 2019 11 30 d.

Ši Projektinių pasiūlymų dokumentacija pateikiama kaip vientisas dokumentas, nustatantis projektuojamų statinių esminius, funkcinus (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techninius, ekonominius, kokybės reikalavimus, bei kitus jų rodiklius ir charakteristikas.

Šios dokumentacijos rengimo pagrindas – Projektavimo darbų rangos sutartis Nr. 18/22.

Ši dokumentacija parengta vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinių saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinių saugos ir paskirties dokumentais, privalomaisiais dokumentais.

Statybos sklypo adresas Vingio g. 7, Naujųjų Muniškių k., Užliedžių sen., Kauno r.sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 5283-0001-0060., kadastrinis Nr. 5283/0001:60 Užliedžių k.v. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas 1.0039 ha. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

	Lapas	Lapų	Laida
18/22-XX-PP-SP.SA.AR-2	2	9	0

Statybos sklypui yra nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos;
- Elektros linijų apsaugos zonos;
- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;
- Ryšių linijų apsaugos zonos.

Šiuo metu sklype pastatų ir kitokių statinių nėra.

Pagal šią projektinę dokumentaciją numatoma pastatyti gamybos paskirties pastatą (objektas Nr. 01), svečių automobilių parkavimo aikštelę (objektas Nr. 02), darbuotojų automobilių parkavimo aikštelę (objektas Nr. 03), žaliavų iškrovimo ir produkcijos pakrovimo aikštelę (objektas Nr. 04), pravažiamą (objektas Nr. 05) bei pastatyti inžinerinius statinius, kurie yra būtini šių aukščiau išvardintų statinių eksploatavimui.

Projektas atitinka įstatymų, reglamentų, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo ir kitų norminių dokumentų reikalavimus. Projektas trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

1.1. Esama padėtis

2018 m. spalio mėnesį sklypo geodezinius tyrinėjimus atliko ir su visomis institucijomis suderino UAB „Surveta“. Topografinio plano koordinacių sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS07.

Sklypo inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrinėjimus 2018 metais atliko UAB „GEOTECH Baltic“.

1.1.1. Hidrogeologinės sąlygos

Geologinio tyrimo lauko darbų metu, t.y. 2018 m. spalio mėn. 26 d., tiesioginio tyrimo metu iki 8,0 m gylio gruntinis vanduo sutinkamas sporadiškai ir nesuformuoja vientiso gruntinio vandens horizonto. Vanduo slūgso uolienose tam palankiose – smėlinguose tarp sluoksniuose, įsiterpusiuose į molingų gruntų storumę, tarpais sutinkamas viršutinėje geologinio pjūvio dalyje esančiuose smulkiuose bei dulkinguose smėliuose. Pažymėtina, kad tyrimai atlikti po itin sausringo šiltojo sezono, o tyrimų metu vis dar nebuvo iškritę pakankamai kritulių, kad prisotintų vandeniui laidžius gruntuos. Drėgnuoju sezonu – vėlyvą rudenį, žiemą ar pavasarinio polaidžio metu gruntinio vandens kiekis ir paplitimo ribos be jokios abejonės keisis – gali būti pilnai prisotinti viršutinėje geologinio pjūvio dalyje slūgsantys smėlingi bei dulkingi grunta, bei susiformuoti vientisas gruntinio vandens horizontas. Prisotinimas gruntuos vandeniu turės įtakos ir gruntų mechaninėms savybėms. Gruntinis vanduo drenuojamas į melioracinį kanalą, esantį šalimais tyrinėtuo sklypo vakarinėje pusėje.

1.1.2. Inžineriniai geologiniai sluoksniai

Tyrimų plote išskirti 11 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS). Šie sluoksniai apibūdinti pagal litologinę sudėtį, fizikines bei mechanines savybes, eliminavus nereprezentatyvius qc reikšmių pikus.

Tyrimų plote viršutinėje atverto geologinio pjūvio dalyje vyrauja dirbtiniai grunta – didžiojoje (pietinėje) teritorijos dalyje tai dirbtinai suformuotas reljefas, padengtas menkai susiformavusiu dirvožemio sluoksniu (IGS-1, IGS-2), šiaurinėje dalyje vyrauja dirbamos žemės ūkio nuogulos – tai arimas su susiformavusiu humusingu sluoksniu (IGS-1). Šios uolienos dažniausiai purios, tik grėžiniuose 5, 6, 7 viršutinis sluoksnis pasiekia vidutinio stiprumo vertes (IGS-2).

Po dirbtinai suformuotais gruntais nedideliu storiu sutinkamos vidutinio stiprumo (tankumo) bei tankios smėlingos ir dulkingos nuogulos (IGS-3, IGS-9, IGS-11). Tikėtina, kad drėgnuoju metų laikotarpiu būtent šiuose sluoksniuose susiformuoja gruntinis vandeningas horizontas.

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtuo sklypas randasi kraštinių glacialinių darinių ruože, kas ir lemia vyraujančią atverto geologinio pjūvio litologiją – tai įvairaus stiprumo molingi grunta (pagrindė IGS- 6, 7 ir 8), slūgsantys žemiau aprašytų smėlingų ir dulkingų nuogulų. Rytinėje tirtuo sklypo dalyje vyrauja IGS-6 – tai vidutinio stiprumo smėlingi moliai (priemolis) su į juos įsiterpusiu IGS-7 – silpnais bei vandeningais smėlingais moliais (priemolis). Vakarinėje tirtuo sklypo dalyje IGS-6 sluoksnis plonėja, o po juos sutinkamas IGS-8 – stiprus smėlingi moliai (priemoliai). Tiek IGS-6 tiek ir IGS-8 tarp sluoksniuais sutinkami nedidelio storio molio tarp-sluoksniai, o IGS-6 ir smėlio tarp-sluoksniai, kuriuose kaupiasi požeminis vanduo.

1.1.3. Išvados ir rekomendacijos

1. Sklype išskirti 11 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS);
2. Geologinio tyrimo lauko darbų metu, t.y. 2018 m. spalio mėn. 26 d., tiesioginio tyrimo metu nenustatytas vieningas spūdinio ar gruntinio vandens horizontas. Tirtoje storumėje vandeningi sluoksniai sutinkami sporadiškai, talpinami smėlingose, dulkingose bei molingose nuogulose;

	Lapas	Lapų	Laida
18/22-XX-PP-SP.SA.AR-2	3	9	0

3. Pamato pagrindu naudoti visoje tirtoje aikštelėje paplitusius ir gerai išlaikytus vertikaliai IGS- 6 ir (arba) IGS- 8 sluoksnius, pasižyminčius neblogomis mechaninėmis savybėmis;
4. Gruntų skaičiuojamieji rodikliai taikytini su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo natūralios sandaros suardymo, išmirkimo, perdžiūvimo bei peršalimo.
5. Pamato pagrindą, pamatų tipą, parametrus ir įgilinimo gylį pagal savo kompetenciją parenka LR teisės aktų nustatyta tvarka atestuotas projektuotojas (konstruktorius).

Detalesnę informaciją žiūrėti projekto Bendrojoje dalyje pateiktoje inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrinėjimų ataskaitoje.

1.2. Esminiai technologiniai sprendiniai

Projektuojamame gamybos paskirties pastate bus gaminami aliuminio profilių langai, vitrinos ir kitos atitvarinės konstrukcijos. Atskirose gamybinėse zonose bus sandėliuojamos medžiagos, vykdomi jų apdirbimo darbai, paruošimas langų rėmų gamybai, langų rėmų galutinis surinkimas, įstiklinimas, gatavos produkcijos sandėliavimas. Atskirame sandėlyje bus sandėliuojamos smulkios detalės: furnitūra, tarpinės.

Prie pastato lauke po stogine bus sandėliuojamos paletės su aliuminio profiliais, stiklo paketais bei jau pagaminti gaminiai.

Gaminiai gaminami iš atvežtinių aliuminio profilių ar kitų žaliavų.

Technologijos procese dažymas nenumatomas.

2. SKLYPO PLANAS (SP)

Pagal šią sklypo plano projektinę dokumentaciją bus statomas gamybos paskirties pastatas bei įrengiamas gerbūvis, kuris yra reikalingas pastato eksploatavimui.

Projektuojamo pastato absoliutinė altitudė yra $\pm 0,000=64,70$

Pagrindiniai dangų plotai įrengiami iš betoninių trinkelėlių. Prieš įėjimo į pastatą duris numatomos batų valymo grotelės. Prie pagrindinio įėjimo yra numatoma dekoratyvinė zona su trimis vėliavų stiebais.

Pastato grindų altitudė paskelta 10 cm nuo žemės paviršiaus.

Žemiausiose sklypo vietose įrengiami taškiniai lietaus vandens surinkimo šulinėliai. Prie įvažiavimo vartų yra numatyti linijiniai lietaus surinkimo latakai ACO Monoblock.

2.1. Bendra informacija ir statybos vieta

Statybos sklypo adresas Vingio g. 7, Naujųjų Muniškių k., Užliedžių sen., Kauno r.sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 5283-0001-0060., kadastrinis Nr. 5283/0001:60 Užliedžių k.v. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas 1.0039 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB "Skandinavijos verslo parkas", įmonės kodas 304892770. Sklypas suformuotas atlikus kadastrinius matavimus.

Šiuo metu statybos sklype antžeminių statinių nėra. Į sklypą patenka: kelių apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, yra įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai bei ryšių linijų apsaugos zonos.

Sklypo plano sprendiniai yra parengti ant Topografinio plano M1:500. Topografinį planą parengė UAB „Surveta“, parengimo data 2018 m. spalio.

Projektuojamas gamybos paskirties pastatas bus statomas šiaurės vakarų sklypo dalyje, išlaikant atstumą nuo sklypo ribos: šiaurinės ~ 5 m, nuo rytinės ~ 61 m, nuo pietinės ~ 14 m, o nuo vakarinės ~ 23 m. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki parapeto yra 8,15 metrai, todėl yra užtikrinamas minimalus pastato atstumas nuo sklypo ribos. Aplink pastatą yra projektuojamas apvažiavimas iš visų pusių.

Pastato pagrindinis fasadas orientuojamas į vakarinę pusę, kur praeina Vingio gatvė ir yra pagrindinis įvažiavimas į sklypą. Prieš šį pagrindinį fasadą projektuojamos lengvųjų automobilių parkavimo aikštelės. Pagrindinis fasadas akcentuojamas aliuminio vitrinomis bei ant jų montuojamu tekstiliniu fasadu.

Į pastatą bus patenkama per devynis įėjimus ir per penkerius vartus.

Artimiausias pastatas yra už 25 metrų, todėl priešgaisriniai atstumai nuo gretimų pastatų bus išsaugoti.

2.2. Sklypo dangos

	Lapas	Lapų	Laida
18/22-XX-PP-SP.SA.AR-2	4	9	0

Pastato užstatymo zonoje šiuo metu statinių nėra, auga žolė. Statybų metu derlingas dirvožemio sluoksnis bus nuimtas ir laikinai sandėliuojamas statybos sklypo rytinėje dalyje. Užbaigus statybos darbus juodžemis bus panaudotas gerbūvio sutvarkymui ir sklypo aukščių už pastato ir dangų ribų formavimui.

Projektuojami sklypo gerbūvio statiniai: svečių automobilių parkavimo aikštelė (objektas Nr. 02), žaliavų išskrovimo ir produkcijos pakrovimo aikštelė (objektas Nr. 04), pravažiavimas (objektas Nr. 05) bus įrengiami iš betoninių trinkelėlių, o darbuotojų automobilių parkavimo aikštelė (objektas Nr. 03) numatoma ažūrinių trinkelėlių danga. Trinkelės yra siūlomos dėl nesudėtingo dangos remonto, kai po remonto ar rekonstrukcijos panaudojamos tos pačios trinkelės.

Beveik viso pastato perimetru yra numatomi evakuaciniai išėjimai iš patalpų tiesiai į lauką. Aplink pastatą projektuojamas perimetru apvažiavimas.

Pėsčiųjų takų trinkelės nuo vejos atskiriamos betoniniais vejos bordiūrais. Važiuojamoji dalis nuo pėsčiųjų šaligatvių ir vejos atskiriama betoniniais gatvės bordiūrais. Brėžiniuose nurodytose vietose įrengiami įleisti gatvės bortai, kai bortų viršus sutampa su dangos viršumi.

Saugiam darbuotojų judėjimui teritorijoje yra numatytas šaligatvis nuo parkavimo vietų iki projektuojamo pastato pagrindinio įėjimo.

Šalia pagrindinio įėjimo numatoma reprezentacinė zona su vėliavų stiebais.

2.3. Sklypo aukščiai

Pastato pirmo aukšto grindų absoliutinė altitudė bus 64,70. Ši altitudė parinkta taip, kad kuo mažiau žemės kasimo darbų reiktų atlikti įrengiant pastato grindis ir kad nebūtų pablogintos gretimų sklypų sąlygos. Aplink pastatą formuojamos dangos bus apie 10 cm žemiau pirmo aukšto grindų bei dangų nuolydis formuojamas nuo pastato, taip aukščius suvedant su projektuojamų pravažiavimų ir aikštelių dangomis, kad lietaus vanduo nuo šių dangų būtų nuvestas link lietaus vandens surinkimo šulinėlių.

Nauji aukščiai formuojami tik pastato užstatymo zonoje ir dangų įrengimo ribose.

2.4. Inžineriniai tinklai

Surinktas lietaus vanduo nuvedamas į greta esančią kūdrą. Buitinės nuotekos yra pajungiamos į projektuojamus vietinius buitinių nuotekų tinklus. Vandentiekis pajungiamas prie esamo artezinio gręžinio.

Elektros tiekimas bus užtikrintas iš esamos elektros transformatorinės.

Pastato šildymui naudojamos dujos bus tiekiamos iš projektuojamo suskystintų dujų rezervuaro.

2.5. Transporto srautai, automobilių parkavimas ir dviračių stovėjimo vietos

Parkavimo vietų poreikis pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelės reikalavimus:

- Gamybos ir pramonės paskirties pastatams priimama 1 vieta kiekvienam 100 m² darbo patalpų plotui.
- Sandėliavimo paskirties pastatams priimama 1 vieta kiekvienam 200 m² sandėlių plotui.
- Administracinės paskirties pastatams priimama 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto.

Skačiuojamas parkavimo vietų poreikis projektuojamam pastatui:

- Gamybos ir pramonės paskirties patalpų plotas - 2690 m² / 100 m²/vnt. = 27 vietos
- Sandėliavimo patalpų plotas – 460 m² / 200 m²/vnt. = 3 vietos;
- Administracinių patalpų pagrindinis plotas – 70 m² / 25 m²/vnt. = 3 vietos.

Iš viso projektuojamam pastatui turi būti užtikrinta 33 parkavimo vietų.

Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas pagal 43 lentelę:

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto
	<i>Gamybos ir sandėliavimo paskirties pastatams nenustatoma</i>	

Skačiuojamas dviračių stovėjimo vietų poreikis projektuojamam pastatui:

- Administracinių patalpų pagrindinis plotas – 70 m² / 250 m²/vnt. = 1 vieta;

Iš viso projektuojamam sandėliui turi būti užtikrinta 1 dviračių stovėjimo vieta. Šiam reikalavimui įgyvendinti įrengiamas 1 komplektas su 5 vietomis dviračiams.

Numatomas viena stotelė elektromobilių pakrovimui.

2.6. Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo įmonės teritorijoje sprendiniai

	Lapas	Lapų	Laida
18/22-XX-PP-SP.SA.AR-2	5	9	0

Remiantis STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" 29 punktu, (29. Visų rūšių įmonėse, įstaigose ir organizacijose, kuriose yra daugiau nei 50 darbo vietų, 2% jų turi būti įrengta taip, kad jose galėtų dirbti žmonės su negalia.) projektuojamą pastatą nėra privaloma pritaikyti žmonėms su negalia, nes pastate numatomos tik 42 darbo vietos, tačiau be kliūtis į pastatą patekti galės, pritaikomos darbo vietos administracijoje bei pirmame aukšte bus pritaikomas tualetas jų poreikiams.

2.7. Tvora ir vartai

Į sklypą patenkama per dvejus vartus.

Sklypo pietinė riba aptverta tvora. todėl sklypas aptveriamas tvora tik iš trijų pusių.

Pastatas bus saugomas įrengiant apsaugos signalizaciją ir vaizdo stebėjimą visu pastato perimetru.

2.8. Sanitarinė apsaugos zona

Projektuojamam gamybos paskirties pastatui sanitarinė apsaugos zona nėra nustatoma.

Projektuojamame gamybos paskirties pastate bus surenkami aliuminio profilio langai iš atvežtinių žaliavų. Projektuojame pastate gamybos procese gaminių dažymas nenumatomas.

3. STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)

Statinio architektūros projektiniai sprendiniai atitinka – Statinio projektavimo darbų sutartį Nr. 18/22, bei normatyvinius privalomuosius dokumentus.

Pastato architektūra šiuolaikiška, moderni, deranti prie supančios aplinkos ir nesivaikanti vienadienių madų.

3.1. Projektuojamo objekto apibūdinimas

Šioje projektinėje dokumentacijoje pateikiami projektuojamo gamybos paskirties pastato sprendiniai. Projektuojamam pastatui, suteiktas statinio Nr. 01. Projektuojamas objektas Nr. 01 yra 3708,00 m² bendro ploto, o atstumas tarp laikančių konstrukcijų centrų 20,30 m, todėl pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus lentelės 1 reikalavimus, (pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m ir kai pastato plotas didesnis kaip 2000 m²) yra priskiriamas Ypatingųjų statinių kategorijai.

Gamybos paskirties pastatas Nr. 01 yra 165,10 m ilgio, 20,90 m pločio ir 8,15 m aukščio nuo vidutinio žemės paviršiaus. Pastato nulinė altitudė nuo aplinkinių sklypo dangų yra pakelta 10 cm.

Planuojama, kad projektuojamame gamybos paskirties pastate dirbs apie 42 darbuotojus.

Projektuojamas pastatas vieno aukšto su antresole. Pirmajame aukšte beveik visą patalpų plotą užims gamybinės patalpos bei medžiagų saugojimo sandėlis. Sandėlyje medžiagos sandėliuojamos iki 5,5 m. aukščio, kad būtų išvengta automatinio tarpstelažinio gesinimo sistemos. Antresolėje numatomos administracinės, buitinės ir kitos pagalbinės patalpos reikalingos gamybinio pastato funkcionavimui.

3.2. Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamas vieno aukšto gamybos paskirties pastatas (objektas Nr. 01) su antresole, kurioje numatomos administracinės, buitinės ir kitos pagalbinės patalpos reikalingos gamybinio pastato funkcionavimui.

Į gamybos paskirties pastatą bus galima patekti per 9 duris bei 5 vartus. Pagrindinis įėjimas į pastatą yra numatytas fasade C-A, per kurį patenkama tiesiai į holą, kiti numatyti įėjimai labiau evakuaciniai. Šiais įėjimais naudosis įmonės darbuotojai.

3.3. Sanitarinio buitinių darbuotojų aptarnavimo sprendiniai.

Įmonės buitines, sanitarines ir higienos (toliau – „buitinės“) patalpos skirtos darbuotojų asmeninei higienai, fiziologinėms reikmėms. Pastato aptarnaujančiam personalui įrengiami tualetai ir dušai. Darbuotojų sveikatos priežiūra yra atliekama specializuotose sveikatos priežiūros įstaigose.

Sanitarinių mazgų grindys ir sienos bus lygios, lengvai valomos ir plaunamos. Dirbtinis sanitarinių mazgų, apšvietimas bus ne mažesnis kaip 100 lx. Sanitarinių mazgų vėdinimo sistemos turi būti atskiros nuo kitų pastato patalpų.

Planuojama, kad projektuojamame gamybos paskirties pastate dirbs iki 42 darbuotojus. Pirmame aukšte dirbs iki 26 darbuotojų, o antresolėje iki 16 darbuotojų.

	Lapas	Lapų	Laida
18/22-XX-PP-SP.SA.AR-2	6	9	0

3.4. Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimas

Remiantis STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" 29 punktu, (29. Visų rūšių įmonėse, įstaigose ir organizacijose, kuriose yra daugiau nei 50 darbo vietų, 2% jų turi būti įrengta taip, kad jose galėtų dirbti žmonės su negalia.) projektuojamą pastatą nėra privaloma pritaikyti žmonėms su negalia, nes pastate numatomos tik 42 darbo vietos, tačiau be kliūties į pastatą patekti galės, pritaikomos darbo vietos administracijoje bei pirmame aukšte bus pritaikomas tualetas jų poreikiams.

3.5. Pastato energinis naudingumas

Projektuojamas gamybos paskirties pastatas pagal energinį naudingumą bus **A+** klasės.

Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(B)}$ (W/(m²·K)) vertės atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių skaičiavimai:

Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Pramonės pastatai ²⁾
		Minimali privaloma pagal STR 2.01.02:2016
Stogai	r	$0,17 * \kappa_1^5 = 0,17 * (20 / (20 - 0,6)) = 0,175$
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	$0,21 * \kappa_1^5 = 0,21 * (20 / (20 - 0,6)) = 0,216$
Sienos	w	$0,19 * \kappa_1^5 = 0,19 * (20 / (20 - 0,6)) = 0,196$
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	$1,1 * \kappa_1^5 = 1,1 * (20 / (20 - 0,6)) = 1,134$
Durys, vartai	d	$1,8 * \kappa_1^5 = 1,8 * (20 / (20 - 0,6)) = 1,856$
<p><i>Pastabos:</i> ²⁾ pramonės pastatams priskiriami: sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai [3.6]; ⁵⁾ $\kappa_1 = 20 / (\theta_{IH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės pastatų atitvaroms, θ_{IH} – pramonės pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekte, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;</p>		

Projektuojamo gamybos paskirties pastato lauko sienos įrengiamos iš daugiasluoksnių „sandvič“ tipo panelių. Projekte naudojami langai su trijų stiklų stiklo paketais. Stogas įrengiamas ant laikančiojo profiliuoto skardos pakloto, ant kurio įrengiama garo izoliacija, termoizoliacija ir PVC stogo danga.

Pastato grindys betoninės, pramoninio tipo.

Detaliau aprašyta „A+“ klasės energetinio naudingumo modeliavimo ataskaitoje.

3.6. Patalpų natūralus apšvietumas

Patalpų natūraliam apšvietumui fasade C-A, fasade 1-29 ir fasade 29-1 projektuojami langai bei stiklo vitrinos. Šie langai ir stiklo šaltiniai bus darbuotojų kabinetuose, techninėse patalpose bei gamybinėse.

Dirbtino apšvietimo sprendinius žiūrėti Elektrotechnikos projekto dalyje, byla E.

3.7. Apsauga nuo vandalizmo ir kitų pažeidimų

Gamybos paskirties pastatas bus saugomas su apsaugos signalizacija ir stebimas su apsaugos kameromis.

Sienų apsaugai nuo pažeidimų lauke montuojami apsauginiai stulpeliai prie vartų, o stoginių kampinės kolonos apsaugomos horizontaliais apsauginiais vamzdžiais.

3.8. Gaisrinė sauga

Gamybinės patalpos bus Eg kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų, t.y. gamybos procese vyraus nedegios medžiagos.

Pastatas projektuojamas II atsparumo ugniai laipsnio.

Konstruktiniai sprendimai:

Laikančios konstrukcijos R45

Perdangos REI 45

	Lapas	Lapų	Laida
18/22-XX-PP-SP.SA.AR-2	7	9	0

Stogas B_{ROOF}(t1)

Stogą laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Atstumas iki gretimų pastatų, teritorijos pavojaus analizė. Atstumai tarp pastatų taikomi vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp statinių

3 lentelė

STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
II	8	8	10

Šalia projektuojamo pastato, arčiau kaip 10 m kitų pastatų nėra.

Lauko gaisrinio vandentiekio sistema

Didžiausias vandens debitas būtinas gaisro gesinimui iš išorės nustatomas vadovaujantys: „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ 20p. ir 25p. - 45l/s. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val.

Vanduo gaisrų gesinimui bus imamas iš esamos kūdro. Gaisrui gesinti būtinas vandens kiekis 486 m³. Natūraliame vandens telkinyje turi tilpti 100 proc. vandens kiekio gaisrui gesinti.

Skaičiuojant atvirų vandens telkinių talpą būtina įvertinti galimą vandens išgaravimą ir ledo susidarymą.

Susisiekimo sistema turi užtikrinti gaisrinių automobilių privažiavimą prie telkinio ir vandens šulinių. Prie natūralių vandens telkinių ir vandens šulinių turi būti įrengta 12x12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta.

Prie vandens telkinio turi būti fluorescencinės arba nakties metu apšviestos rodyklės. Ant rodyklių turi būti nurodyta telkinio talpa ir didžiausias galinčių vienu metu privažiuoti gaisrinių automobilių skaičius.

Natūralus vandens telkinys turi būti nutolęs nuo pastatų, kuriuos numatoma gesinti naudojant šių telkinių vandenį, ne didesniu kaip 200 m atstumu. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo vandens paėmimo iš natūralaus vandens telkinio vietos iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.

Atstumas nuo vandens paėmimo iš vandens telkinių vietos iki II atsparumo ugniai laipsnių pastatų turi būti ne mažesnis kaip 30 m.

Vandens telkinių pripildymą leidžiama numatyti gaisrinėmis žarnomis iki 250 m atstumu.

Kai tiesiogiai paimti vandenį iš telkinio automobiliais siurbliais yra sudėtinga, reikia numatyti 3–5 kub. m talpos šulinius. Vamzdžių, jungiančių rezervuarą arba vandens telkinį su šuliniu, skersmuo turi būti toks, kad praleistų skaičiuojamąjį vandens kiekį gaisrui gesinti, bet ne mažesnis kaip 200 mm.

Jungiamajame vamzdyne, prieš vandens šulinį, atskirame šulinyje turi būti įrengta sklendė su uždarymo įrenginiu, įrengtu po liuko dangčiu.

Jungiamajame vamzdyne iš vandens telkinio pusės turi būti įrengtos grotelės.

Dūmų šalinimo sistema

Pastate priešdūminės vėdinimo sistemos projektuojamos vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 "Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės".

Eg kategorijos gaisro ir sprogo pavojaus patalpose mechaninis dūmų neprivalomas.

Cg kategorijos patalpoje, kurios plotas viršija 50 m² numatyti ranka atidaromi langai, įrengti virš 2,2 m nuo grindų. Atstumas nuo lango iki tolimiausio patalpos taško neturi viršyti 15 m. Angų plotas turi būti ne mažiau kaip 0,4 proc. patalpos ploto. (118 patalpoje, ne mažiau kaip 1 m².)

Architektūriniai sprendiniai

Iš gamybos cecho turi būti ne mažiau kaip 2 išėjimai tiesiai į lauką. Evakuacinio kelio ilgis iki evakuacinio išėjimo Eg kategorijos patalpoje – 168 m, aklinas kelias neturi viršyti 84 m.

	Lapas	Lapų	Laida
18/22-XX-PP-SP.SA.AR-2	8	9	0

Iš antresolės (tik darbuotojų buitinės patalpos) evakuacija numatyta 2 tipo laiptais. Evakavimo(si) 2 tipo laiptais kelio ilgis nustatomas dauginant laiptų aukštį iš trijų. Evakuacija numatyta per Eg kategorijos gamybos patalpą, kelio ilgis per Eg patalpą neviršija 15m.

Administracinės patalpos: Iš antresolės, kurioje įrengtos administracinės patalpos evakuacija vykdoma 2 tipo laiptais tiesiai į lauką. Evakavimosi kelio ilgis, įvertinus evakuaciją 2 tipo laiptais, neviršija 30m.

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), turi būti ne siauresni kaip:

0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;

0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;

1,2 m – 51 ir daugiau žmonių.

Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statiniuose laiptų plotis turi būti ne mažesnis už plačiausio išėjimo iš aukšto į laiptinę plotį, tačiau ne mažesnis kaip:

0,9 m – vedančių iš patalpų, kuriose būna 15 ir mažiau žmonių;

1,2 m – pastatuose ir patalpose, kurių viename aukšte būna nuo 16 iki 200 žmonių;

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), turi būti ne siauresni kaip:

0,85 m – 15 ir mažiau žmonių;

0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių.

Iš antresolės, kurioje įrengtos buitinės patalpos, kuriose nuolat nebūna žmonių evakuacija numatyta 2 tipo laiptais, evakavimosi kelio ilgis neviršija 84 m.

Laiptų nuolydis evakavimo(si) keliuose turi būti ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 30 cm.

Techninės patalpos turi būti atskirtos nuo kitų patalpų EI 45 pertvaromis ir REI 45 perdangomis, durys atitinkamai EW30-C3.

Cg kategorijos patalpos (sandėlis 118) turi būti atskirtos nuo kitų patalpų EI 60 pertvaromis, durys atitinkamai EI230-C3.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis turi būti ne mažesnis kaip: 0,8 m, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių; 0,9 m, kai pro ją evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių. Leidžiama projektuoti duris, atidaromas į patalpų vidų, jei pro jas evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių.

Ant pastato stogo ugniagesiai gelbėtojai galės patekti su ištraukiamomis kopėčiomis.

Prie pastato pagal visą jo ilgį turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas iš dviejų pusių – nes pastato plotis didesnis kaip 18 m.

Gaisrinių pravažiavimo plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Prie įvažiavimo į įmonės teritoriją turi būti įrengti informaciniai skydai su pastatų ir pirminių gaisro gesinimo priemonių išdėstymu.

Plačiau gaisrinės saugos sprendiniai aprašyti gaisrinės saugos dalyje.

3.9. Išorės apdaila

Projektuojamo pastato išorės apdaila harmoningai įsilies į aplinką. Gamybos paskirties pastato lauko apdailai naudojami: daugiasluksniai paneliai bei tekstilinis fasadas.

Pastato lauko sienos įrengiamos iš daugiasluksnių „sandvič“ tipo panelių.

Pagrindiniame fasade C-A įėjimo akcentavimui bus įrengiamas tekstilinis fasadas. Žiūrėti fasado brėžinius.

3.10. Vidaus apdaila

Gamybinių, sandėlio ir techninių patalpų vidaus apdailoje vyrauja baigtinė gamyklinė apdaila, kuri išgaunama sumontavus daugiasluksnius „sandvič“ tipo panelius ir profiliuotą skardos paklotą. Šių paviršių spalva balta.

Betoninės patalpų grindys įrengiamos be siūlių, paviršius yra natūralus betono spalvos.

Pertvaros tarp patalpų įrengiamos iš gipso kartono.

Sanitarinių mazgų apdaila - šviesios keraminės plytelės.

Visose tualetuose, dušinėse, persirengimo patalpose, virtuvėje bei pagalbinėse patalpose įrengiamos pakabinamos lubos. Atkreipiamas dėmesys, kad patalpose, kuriuose nebus įrengiamų lubų, bus matomos palubėje vedžiamos inžinerinės sistemos. Jos turi būti vedžiamos tvarkingai, tiesiomis linijomis ir stačiais kampais.

	Lapas	Lapų	Laida
18/22-XX-PP-SP.SA.AR-2	9	9	0

VAIZDINĖ INFORMACIJA

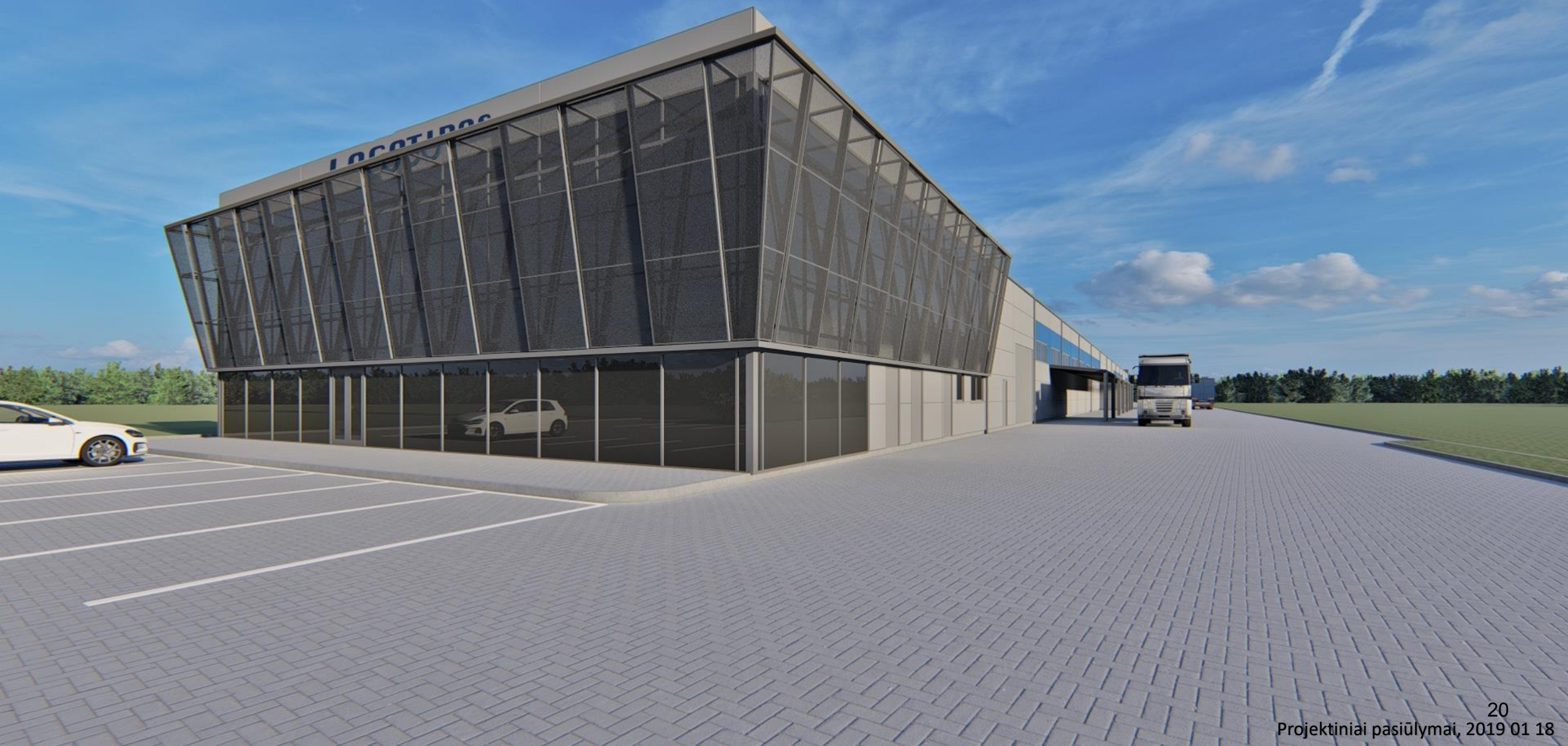
[8 lapai]

**Pastabos: toliau esančiose vizualizacijose pateikiamas tik bendro pobūdžio informacinis vaizdas.
Jeigu bus pastebėti tam tikri neatitikimai tarp brėžinių ir vizualizacijų, tai svarbesne informacija
laikoma tai, kas yra pateikta brėžiniuose**


















PAGRINDINIAI BRĖŽINIAI

[10 lapų]



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- - - - - Statybos sklypo Vingio g. 7, Naujųjų Muniškių k., Užliedžių sen., Kauno r.sav., riba (sklypo kadastro Nr. 5283/0001:60, unikalus Nr. 5283-0001-0060)
- ▣ projektuojamas gamybos paskirties pastatas
- ▲ pateikimas į statybos sklypą

0	2019 01 21	Visuomenės informavimui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jeigu taikoma)	
 <small>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.: 8 698 13385</small>			<small>PROJEKTO PAVADINIMAS:</small> Gamybos paskirties pastato Vingio g. 7, Naujųjų Muniškių k., Užliedžių sen., Kauno r.sav., statybos projektas.
A1073	PV	K.Ščevinskas	<small>OBJEKTO PAVADINIMAS:</small> 00 - visi statiniai
A1073	SP PDV	K.Ščevinskas	
			<small>BRĖŽINYS:</small> SITUACIJOS SCHEMA
			<small>M1:500</small> 0
LT	UAB "Skandinavimo verslo parkas"	18/22-00-PP-SP.BR-01	<small>Lapas</small> 1
			<small>Lapų</small> 1



- statybos sklypo riba
- gretimų sklypų ribos
- formuojama užstatymo linija
- projektuojamas gamybos paskirties pastatas
- esamas gamybos paskirties pastatas
- ↑ projektuojami įvažiavimai ir išėjimai į projektuojamą pastatą
- ↑ projektuojamas įvažiavimas-išvažiavimas į statybos sklypą
- magistralinio kelio apsaugos zonos riba (70 metrų nuo kelio briaunos)
- elektros oro linijos apsaugos zonos riba (15 metrų į abi puses nuo kraštinių laidų)
- apšvietimo atramos

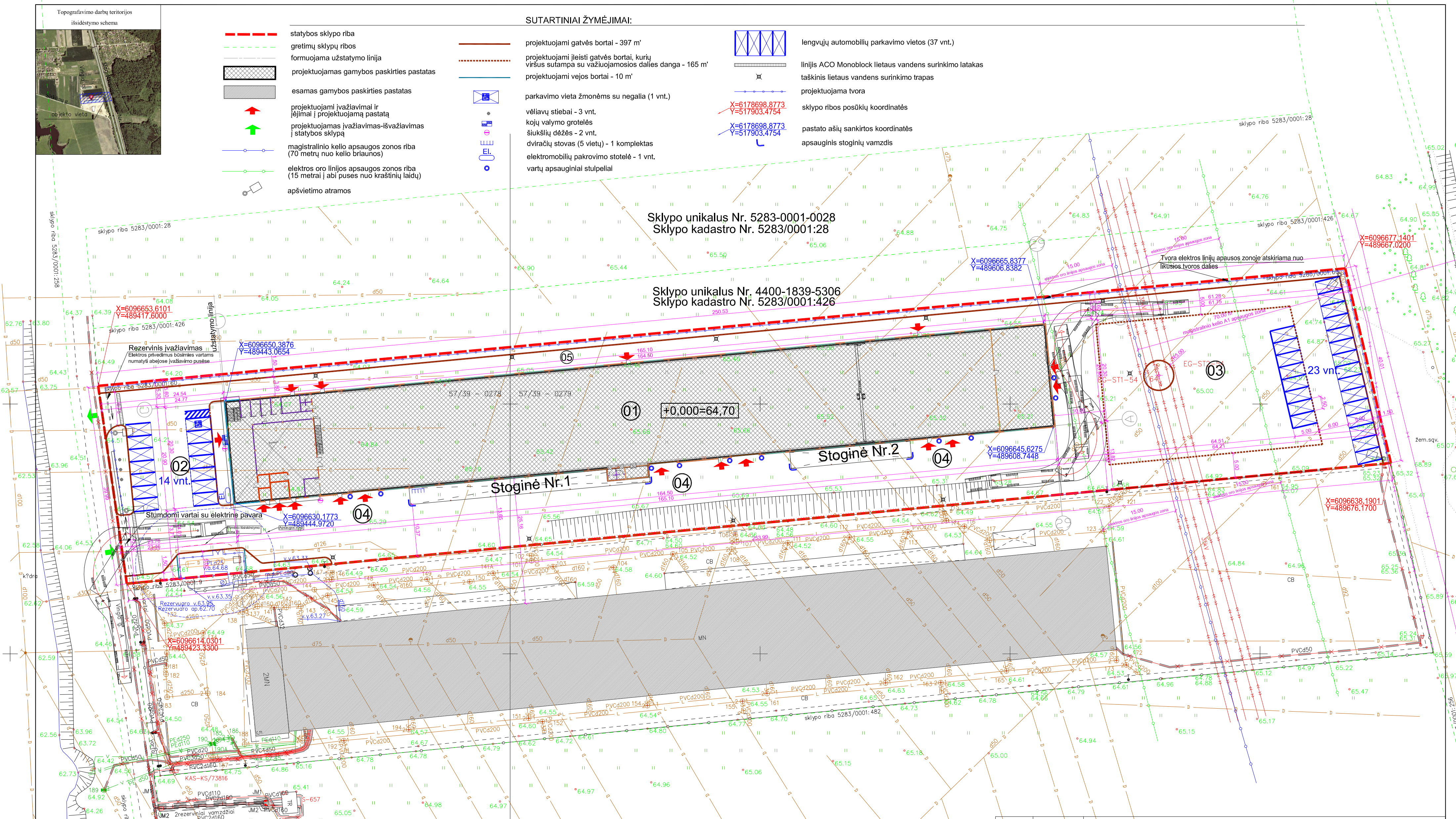
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- projektuojami gatvės bortai - 397 m
- projektuojami įleisti gatvės bortai, kurių viršus sutampa su važiuojamosios dalies dangą - 165 m
- projektuojami vejos bortai - 10 m
- parkavimo vieta žmonėms su negalia (1 vnt.)
- vėliavų stiebai - 3 vnt.
- kojų valymo grotelės
- šiukšlių dėžės - 2 vnt.
- dviračių stovas (5 vietų) - 1 kompleksas
- elektromobilių pakrovimo stotelė - 1 vnt.
- vartų apsauginiai stulpeliai

- lengvųjų automobilių parkavimo vietos (37 vnt.)
- linijinis ACO Monoblock lietaus vandens surinkimo latakas
- taškinis lietaus vandens surinkimo trapas
- projektuojama tvora
- sklypo ribos posūkių koordinatės
- pastato ašį sankirtos koordinatės
- apsauginis stoginių vamzdis

Sklypo unikalus Nr. 5283-0001-0028
Sklypo kadastro Nr. 5283/0001:28

Sklypo unikalus Nr. 4400-1839-5306
Sklypo kadastro Nr. 5283/0001:426



Bendrieji statinio rodikliai

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	Mato vienetas	KIEKIS	PASTABOS
I. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	10039	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	37	
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	37	
II. PASTATAI				
4.	Pastato paskirties rodikliai:	vnt.	42	
5.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	3708.00	
6.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	3172.05	
7.	Pastato tūris*	m ³	24 502	
8.	Aukštų skaičius	vnt.	A*	
9.	Pastato aukštis	m	8.15	
10.	Energijos naudingumo klasė	-	A*	
11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
12.	Statinio atsparumas ugniai laipsnis	-	II	
13.	Kiti specifiniai pastato rodikliai:	-	--	

Automobilių parkavimo ir dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai:

Parkavimo vietų poreikis pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelės reikalavimus:

- Gamybos ir pramonės paskirties pastatams priimama 1 vieta kiekvienam 100 m² darbo patalpų plotui.
- Sandėliavimo paskirties pastatams priimama 1 vieta kiekvienam 200 m² sandėlių plotui.
- Administracinės paskirties pastatams priimama 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto.

Skaičiuojamas parkavimo vietų poreikis projektuojamam pastatui:

- Gamybos ir pramonės paskirties pastatų plotas – 2690 m² / 100 m²vnt. = 27 vietos;
- Sandėliavimo patalpų plotas – 400 m² / 200 m²vnt. = 3 vietos;
- Administracinių patalpų pagrindinis plotas – 70 m² / 25 m²vnt. = 3 vietos.

Iš viso projektuojamam pastatui turi būti užtikrinta 33 parkavimo vietos.

Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas pagal 43 lentelę:

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto

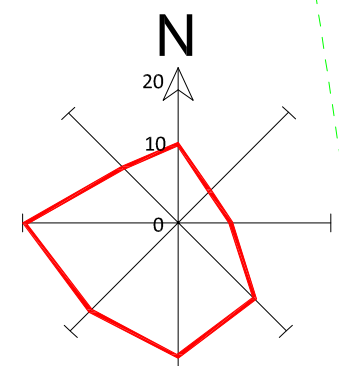
Skaičiuojamas dviračių stovėjimo vietų poreikis projektuojamam pastatui:

- Administracinių patalpų pagrindinis plotas – 70 m² / 250 m²vnt. = 1 vieta;
- Iš viso projektuojamam sandėliui turi būti užtikrinta 1 dviračių stovėjimo vieta. Šiam reikalavimui įgyvendinti įrengiamas 1 kompleksas su 5 vietomis dviračiams.

Numatomas viena stotelė elektromobilių pakrovimui.

- STATINIŲ EKSPLIKACIJA:**
- 01 projektuojamas gamybos paskirties pastatas (užstatymo plotas 3451 m²)
 - 02 svečių automobilių parkavimo aikštelė (plotas 748 m²)
 - 03 darbuotojų automobilių parkavimo aikštelė (plotas 2338 m²)
 - 04 žaliavų išskrovimo ir produkcijos pakrovimo aikštelė (plotas 2221 m²)
 - 05 pravažiavimas (plotas 628 m²)

0	2019 01 21	Visuomenės informavimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jeigu taikoma)
A1073	PV	K.Ščevinskas
A1073	SP PDV	K.Ščevinskas
PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastato Vingio g. 7, Naujųjų Muniškių k., Užliedžių sen., Kauno r.sav., statybos projektas.		
OBJEKTO PAVADINIMAS: 00 - visi statiniai		
BRĖŽINYS: SKLYPO PLANAS		
LT	STATYTOJAS: UAB "Skandinavimo verslo parkas"	ŽYMUO: 18/22-00-PP-SP.BR-02
		Laida 0
		Lapas 1
		Lapų 1





- statybos sklypo riba
- gretimų sklypų ribos
- formuojama užstatymo linija
- projektuojamas gamybos paskirties pastatas
- esamas gamybos paskirties pastatas
- ↑ projektuojami įvažiavimai ir įėjimai į projektuojamą pastatą
- ↑ projektuojamas įvažiavimas-išvažiavimas į statybos sklypą
- magistralinio kelo apsaugos zonos riba (70 metrų nuo kelio briaunos)
- elektros oro linijos apsaugos zonos riba (15 metrai į abi puses nuo kraštinių laidų)
- apšvietimo atramos

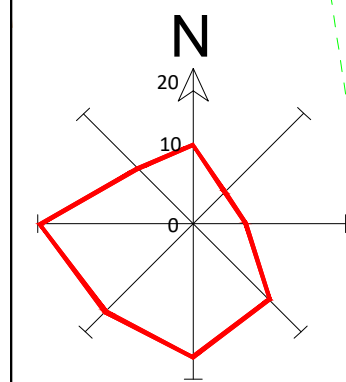
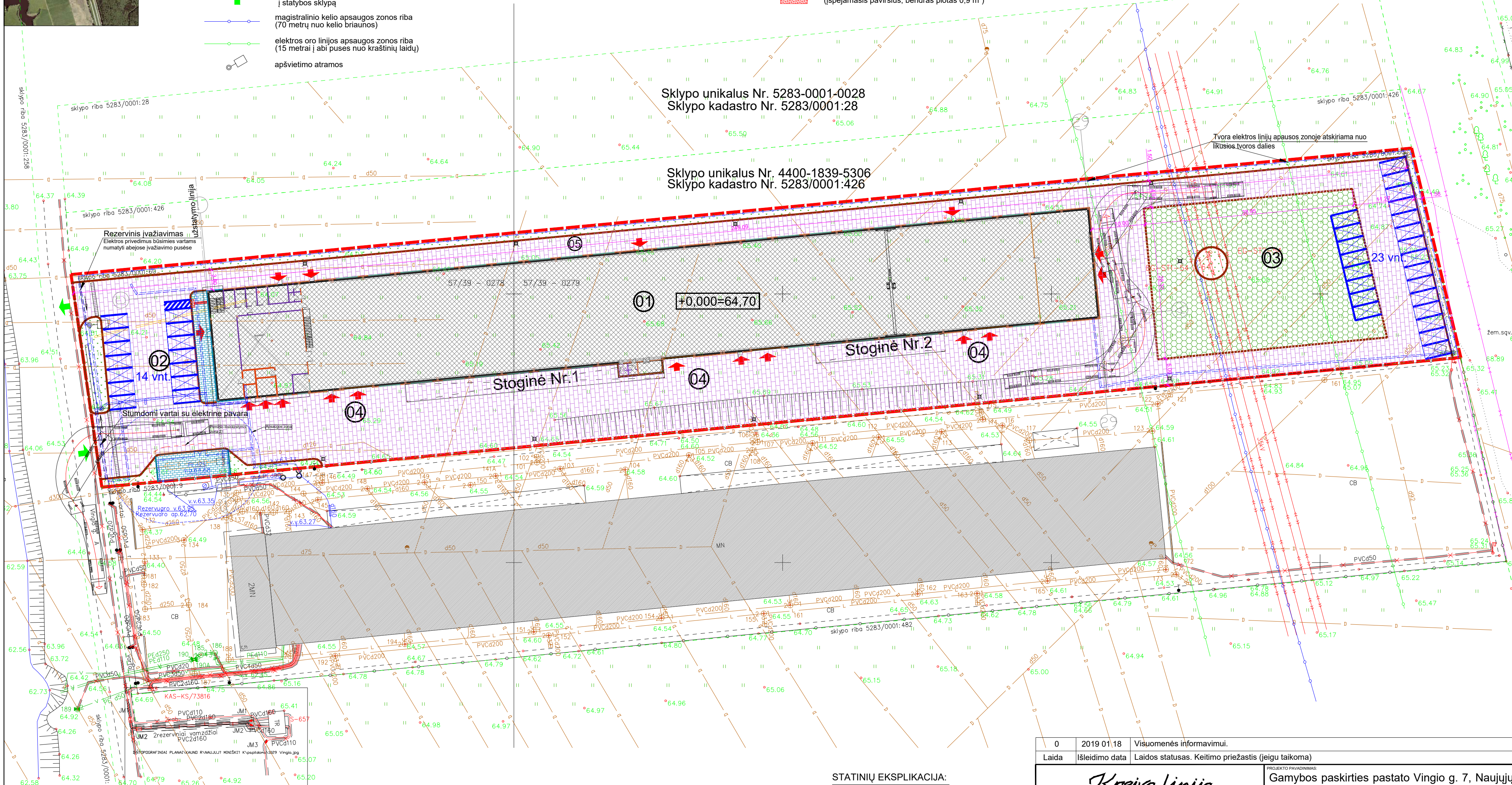
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- projektuojami gatvės bortai - 397 m'
- projektuojami leisti gatvės bortai, kurių viršus sutampa su važiuojamosios dalies danga - 165 m'
- projektuojami vejos bortai - 10 m'
- parkavimo vieta žmonėms su negalia (1 vnt.)

- lengvųjų automobilių parkavimo vietos (37 vnt.)
- linijis ACO Monoblock lietaus vandens surinkimo latakas
- taškinis lietaus vandens surinkimo trapas
- projektuojama tvora
- specialus dangos ženklینimas lygiagrečiomis juostelėmis (ispėjamas paviršius, bendras plotas 1,0 m²)
- specialus dangos ženklینimas apvaliais kauburėliais (ispėjamas paviršius, bendras plotas 0,9 m²)

Pastaba: priklausomųjų želdynų bendras plotas yra 589 + 450 = 1039 m², o minimalus plotas yra 1004 m²

- projektuojama betoninių trinkelų danga važiuojamajai daliai - 4809 m²
- projektuojama betoninių trinkelų danga pėstiesiems - 63 m²
- ažūrinės trinkelės - 1124 m² (40 proc. nuo viso ploto būtų 450 m²)
- įrengiama veja sklypo ribose - 589 m² (minimalus plotas turi būti 10 proc. nuo viso sklypo ploto)



STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

- 01 projektuojamas gamybos paskirties pastatas (užstatymo plotas 3451 m²)
- 02 svečių automobilių parkavimo aikštelė (plotas 748 m²)
- 03 darbuotojų automobilių parkavimo aikštelė (plotas 2338 m²)
- 04 žaliavų išskrovimo ir produkcijos pakrovimo aikštelė (plotas 2221 m²)
- 05 pravažiavimas (plotas 628 m²)

0	2019 01 18	Visuomenės informavimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jeigu taikoma)
		PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastato Vingio g. 7, Naujųjų Muniškių k., Užiedžių sen., Kauno r.sav., statybos projektas.
A1073	PV	K.Ščevinskas
A1073	SP PDV	K.Ščevinskas
		OBJEKTO PAVADINIMAS: 00 - visi statiniai
		SKLYPO DANGŲ PLANAS
		M1:500
		Laida
		0
		Lapas
		1
		Lapų
		1
LT	STATYTOJAS: UAB "Skandinavimo verslo parkas"	ZYMUJ: 18/22-00-PP-SP.BR-03

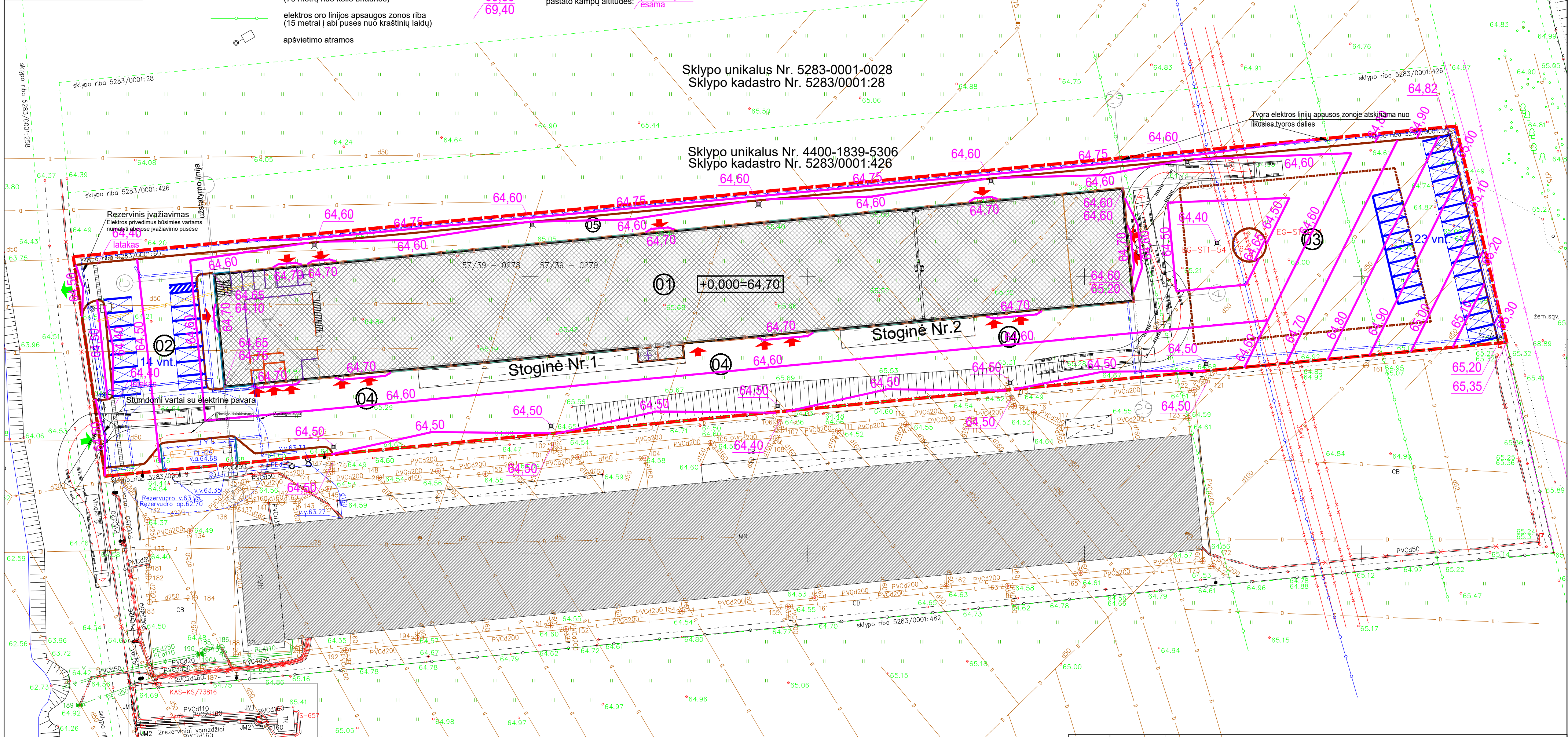


- statybos sklypo riba
- gretimų sklypų ribos
- formuojama užstatymo linija
- projektuojamas gamybos paskirties pastatas
- esamas gamybos paskirties pastatas
- ↑ projektuojami įvažiavimai irėjimai į projektuojamą pastatą
- ↑ projektuojamas įvažiavimas-išvažiavimas į statybos sklypą
- magistralinio kelo apsaugos zonos riba (70 metrų nuo kelio briaunos)
- elektros oro linijos apsaugos zonos riba (15 metrai į abi puses nuo kraštinių laidų)
- apšvietimo atramos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- projektuojami gatvės bortai - 397 m'
- projektuojami leisti gatvės bortai, kurių viršus sutampa su važiuojamosios dalies danga - 165 m'
- projektuojami vejos bortai - 10 m'
- parkavimo vieta žmonėms su negalia (1 vnt.)
- projektuojamos sklypo aukščių izogipsės
- pastato kampų altitudės: --- projektuojama --- esama

- ▤ lengvųjų automobilių parkavimo vietos (37 vnt.)
- ▤ linijinis ACO Monoblock lietaus vandens surinkimo latakas
- ⊗ taškinis lietaus vandens surinkimo trapas
- projektuojama tvora



Sklypo unikalus Nr. 5283-0001-0028
Sklypo kadastro Nr. 5283/0001:28

Sklypo unikalus Nr. 4400-1839-5306
Sklypo kadastro Nr. 5283/0001:426

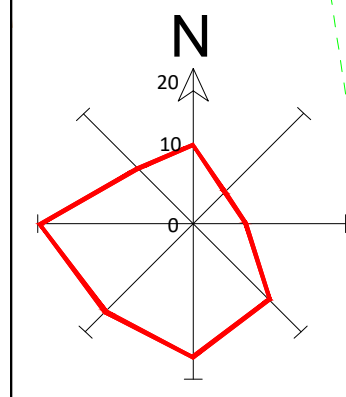
Stoginė Nr. 2

Stoginė Nr. 1

STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

- 01 projektuojamas gamybos paskirties pastatas (užstatymo plotas 3451 m²)
- 02 svečių automobilių parkavimo aikštelė (plotas 748 m²)
- 03 darbuotojų automobilių parkavimo aikštelė (plotas 2338 m²)
- 04 žaliavų išskrovimo ir produkcijos pakrovimo aikštelė (plotas 2221 m²)
- 05 pravažiavimas (plotas 628 m²)

0	2019 01 18	Visuomenės informavimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jeigu taikoma)
<i>Kreivė linija</i>		PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastato Vingio g. 7, Naujųjų Muniškių k., Užiedžių sen., Kauno r.sav., statybos projektas.
A1073	PV	K.Ščevinskas
A1073	SP PDV	K.Ščevinskas
		OBJEKTO PAVADINIMAS: 00 - visi statiniai
		SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS
		M1:500
		Laida
		0
		Lapas
		Lapų
LT	UAB "Skandinavimo verslo parkas"	18/22-00-PP-SP.BR-04





- statybos sklypo riba
- gretimų sklypų ribos
- formuojama užstatymo linija
- projektuojamas gamybos paskirties pastatas
- esamas gamybos paskirties pastatas
- ↑ projektuojami įvažiavimai ir įėjimai į projektuojamą pastatą
- ↑ projektuojamas įvažiavimas-išvažiavimas į statybos sklypą
- magistralinio kelio apsaugos zonos riba (70 metrų nuo kelio briaunos)
- elektros oro linijos apsaugos zonos riba (15 metrų į abi puses nuo kraštinių laidų)
- apšvietimo atramos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- projektuojami gatvės bortai - 397 m
- projektuojami įleisti gatvės bortai, kurių viršus sutampa su važiuojamosios dalies dangą - 165 m
- projektuojami vejos bortai - 10 m
- parkavimo vieta žmonėms su negalia (1 vnt.)

- lengvųjų automobilių parkavimo vietos (37 vnt.)
- linijinis ACO Monoblock lietaus vandens surinkimo latakas
- x taškinis lietaus vandens surinkimo trapas
- projektuojama tvora

Sklypo unikalus Nr. 5283-0001-0028
Sklypo kadastro Nr. 5283/0001:28

Sklypo unikalus Nr. 000-1839-5306
Sklypo kadastro Nr. 5283/0001:26

PROJ. VANDENS PAĖMIMO ŠULINYS
V-3m³ - PASTATŲ IŠORĖS GAIŠRO GESINIMUI
Uždarymo armatūra/KAPA

SIURBLINĖ
Pastato vidaus gaisro gesinimui

Rezervinis įvažiavimas
Elektros priedimus būsimiesiems variantams numatyti abiejose įvažiavimo pusėse

Projektuojama apšvietimo atrama

Projektuojama apšvietimo atrama

Projektuojama apšvietimo atrama

Projektuojama apšvietimo atrama

Projektuojama apšvietimo atrama

Projektuojama apšvietimo atrama

Projektuojama apšvietimo atrama

Projektuojama apšvietimo atrama

Projektuojama apšvietimo atrama

ESAMA VANDENS PAĖMIMO VIETA - PASTATŲ IŠORĖS GAIŠRO GESINIMUI

Stoginė Nr.1

Stoginė Nr.2

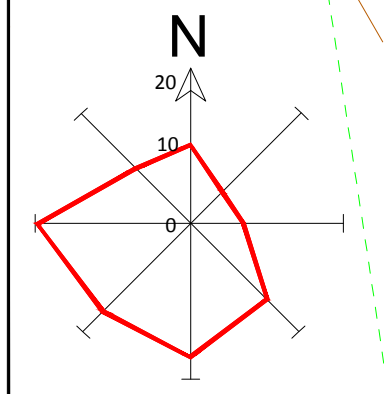
INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

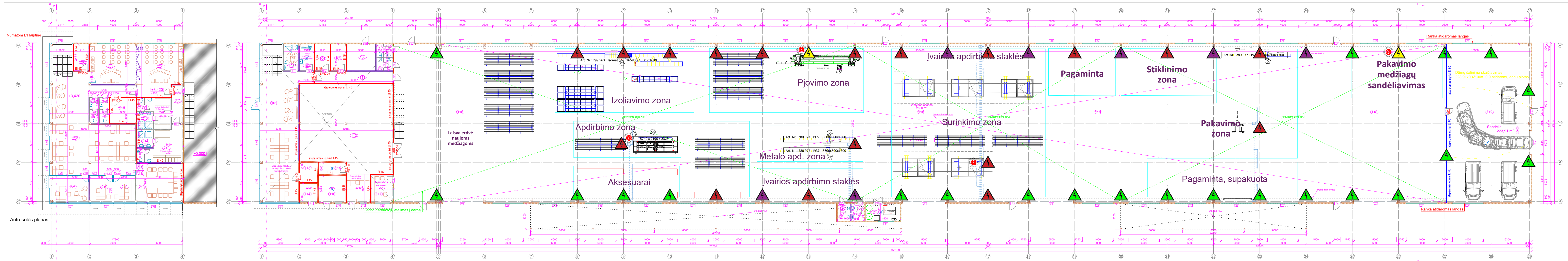
- V1 Vandentiekio tinklai
- F1 Buitinių nuotekų tinklai
- L1 Lietaus nuotekų tinklai
- LG1 Galimai teršiami lietaus nuotekų tinklai
- LD1 Drenažo tinklai
- x Demontuojamas drenažas
- E1 Elektros kabelis
- Dujotiekio tinklai

STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

- 01 projektuojamas gamybos paskirties pastatas (užstatymo plotas 3451 m²)
- 02 senųjų automobilių parkavimo aikštelė (plotas 748 m²)
- 03 darbuotojų automobilių parkavimo aikštelė (plotas 2338 m²)
- 04 žaliavų išskrovimo ir produkcijos pakrovimo aikštelė (plotas 2221 m²)
- 05 pravažiavimas (plotas 628 m²)

0	2019 01 21	Visuomenės informavimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jeigu taikoma)
Kreiva linija UŽDARŲJŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTAVIMAS TEL: 8 698 13385		
A1073	PV	K.Ščevinskas
A1073	SP PDV	K.Ščevinskas
PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastato Vingio g. 7, Naujųjų Muniškių k., Užliedžių sen., Kauno r.sav., statybos projektas.		
OBJEKTO PAVADINIMAS: 00 - visi statiniai		
BRĖŽINYS: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS		
LT	STATYTOJAS: UAB "Skandinavimo verslo parkas"	ŽYMUO: 18/22-00-PP-SP.BR-05
		Laida
		0
		Lapas
		1
		Lapų
		1





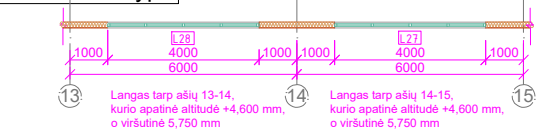
ANTRESOLĖS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²	Gamybos kategorija	Apšvietimas, lux	Patalpos temperatūra, °C	Galimas maksimalus d.v. skaičius	Pastabos
201	Holas ir koridoriai	114,33				13	
202	Sandėliukas	6,61					
203	Poilsio patalpa - virtuvė	31,86					
204	Poilsio patalpa - virtuvė	38,43					
205	Koridorius	7,34					
206	Prausykla	1,70					
207	Tualetas	1,91					
208	Prausykla	1,70					
209	Tualetas	1,91					
210	Tekninė patalpa	11,07					
211	Tualetas	1,50					10 vietų
212	Moterų drabužinė	10,77					
213	Moterų prausykla ir dušinė	4,58					
214	Vyrų prausykla ir dušinė	4,58					
215	Vyrų drabužinė	19,38					14 vietų
216	Tualetas	1,86					
217	panaikinta patalpa						
218	Pasitarimų patalpa	31,22					
219	Kabinetas	10,55				1	
220	Kabinetas	9,97				1	
221	Direktoriaus kabinetas	17,50				1	
	Bendras antresolės patalpų plotas:	328,57			D.v. skaičius:	16	
	BENDRAS PASTATO VISŲ PATALPŲ PLOTAS:	3708,00			D.v. skaičius visame pastate:	42	

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

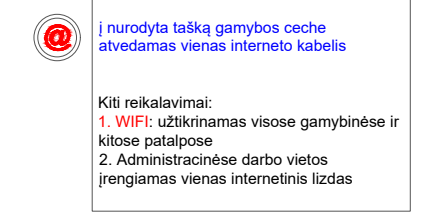
Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²	Gamybos kategorija	Apšvietimas, lux	Patalpos temperatūra, °C	Galimas maksimalus d.v. skaičius	Pastabos
101	Holas	90,92				8	
102	Tualetas 2 žmonėms su negalia	6,32					
103	Valytojos patalpa	6,30					
104	Servitinė	6,61					
105	Sandėliukas	6,83					
106	Vandens siurbinė	12,64					
107	Tualetas	1,50					
108	Prausykla	1,91					
109	Tualetas	1,50					
110	Prausykla	2,00					
111	Koridorius	15,22					
112	Sandėlis	142,80	Eg			1	
113	Sandėliukas	5,46	Cg				
114	Skydinė	5,24					
115	Ventiliatorinė	5,24					
116	Katlainė	12,13					
117	Gamybos vado kabinetas	10,36				1	
118	Gamybos cechas	2805,34	Eg			24	
119	Sandėlis	223,91	Cg				
120	Prausykla	2,00					
121	Tualetas	1,50					
122	Prausykla	2,00					
123	Tualetas	1,50					
124	Kompresorinė	10,00					
	Bendras pirmo aukšto patalpų plotas:	3379,43			D.v. skaičius:	26	

tarp šių ašių baigiasi kanalizacija greitime sklype



Gamybos paskirties pastato planas

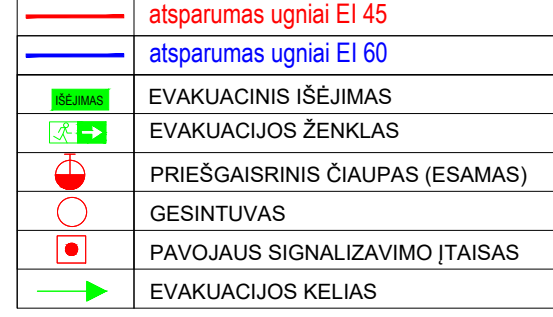
INTERNETO ŽENKLŲ REIKŠMĖS



ELEKTROS ŽENKLŲ REIKŠMĖS

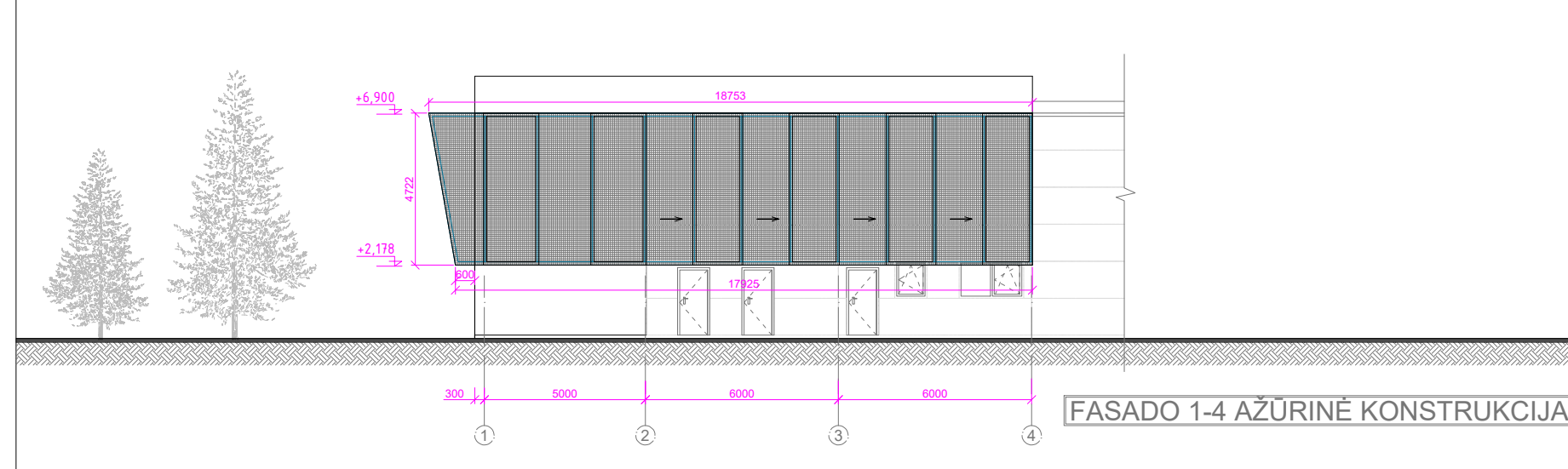
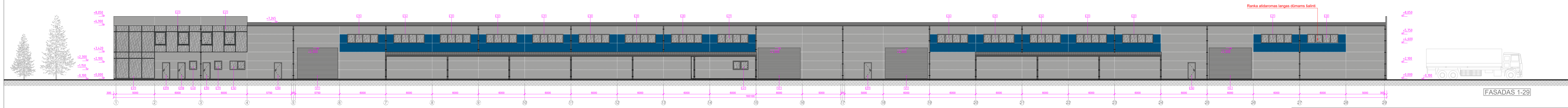
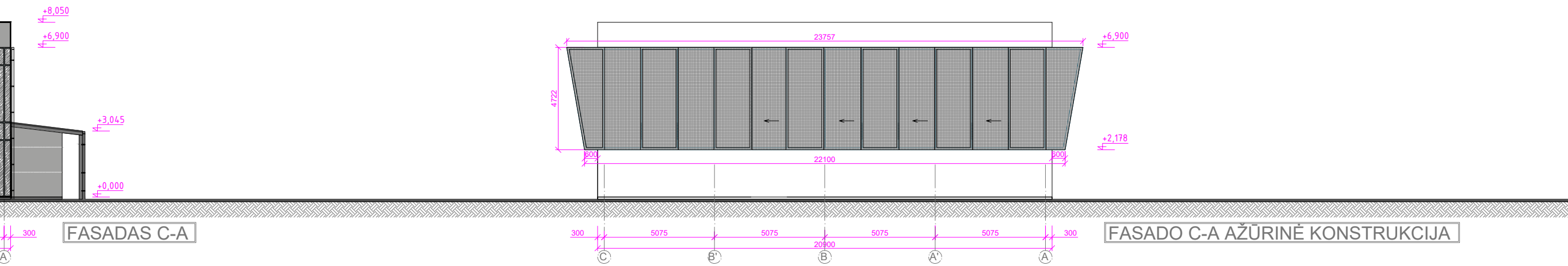
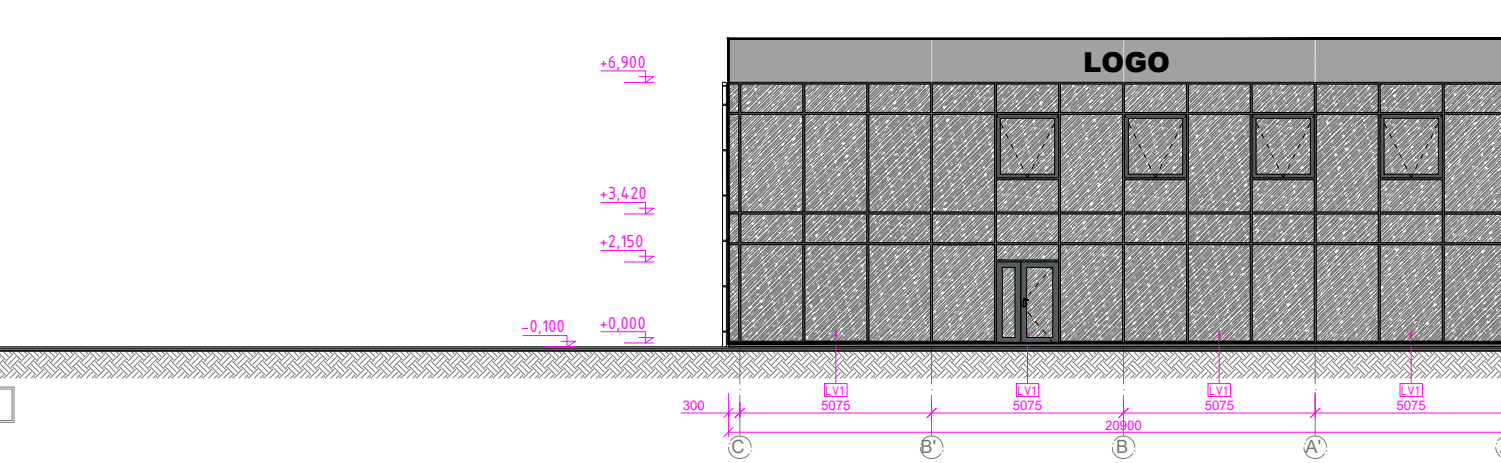
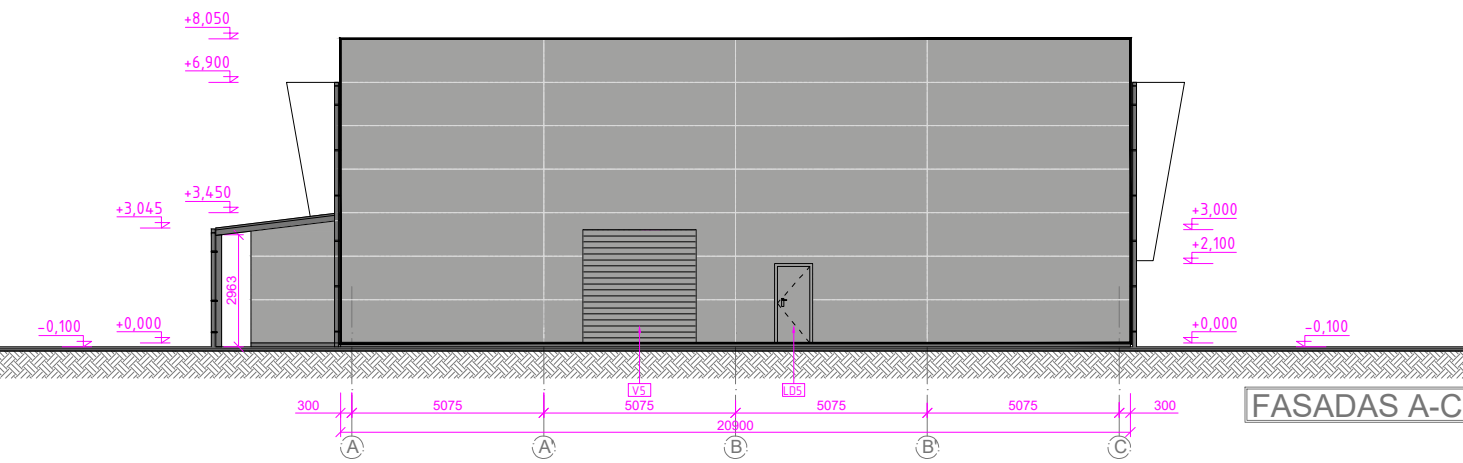
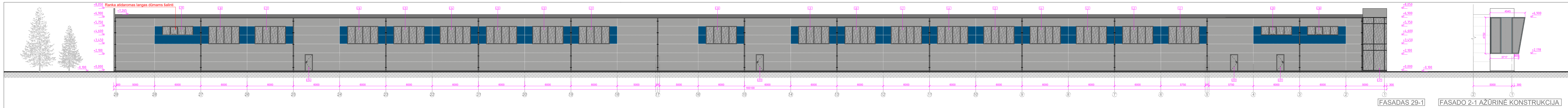


GAISRINĖS SAUGOS ŽENKLŲ REIKŠMĖS



Pastabos:
1. Techninių patalpų dydžiai dar bus optimizuojami po inžinerinių sistemų suprojektavimo.
2. Lauko vitrinos, langai, vartai ir durys dar bus tikslinomi po fasadų brėžinių parengimo.


0	2018 12 21	Visuomenės informavimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jeigu taikoma)
Gamybos paskirties pastato Vingio g. 7, Naujųjų Muniškių k., Užliedžių sen., Kauno r.sav., statybos projektas.		
A1073	PV	K.Šėvinskas
A1073	SA PDV	K.Šėvinskas
01 - gamybos paskirties pastatas		
PLANAI		
M1:200		Laida
0		
LT	UAB "Skandinavijos verslo parkas"	18/22-01-PP-SA.BR-01
Lapas		Lapų
1		1

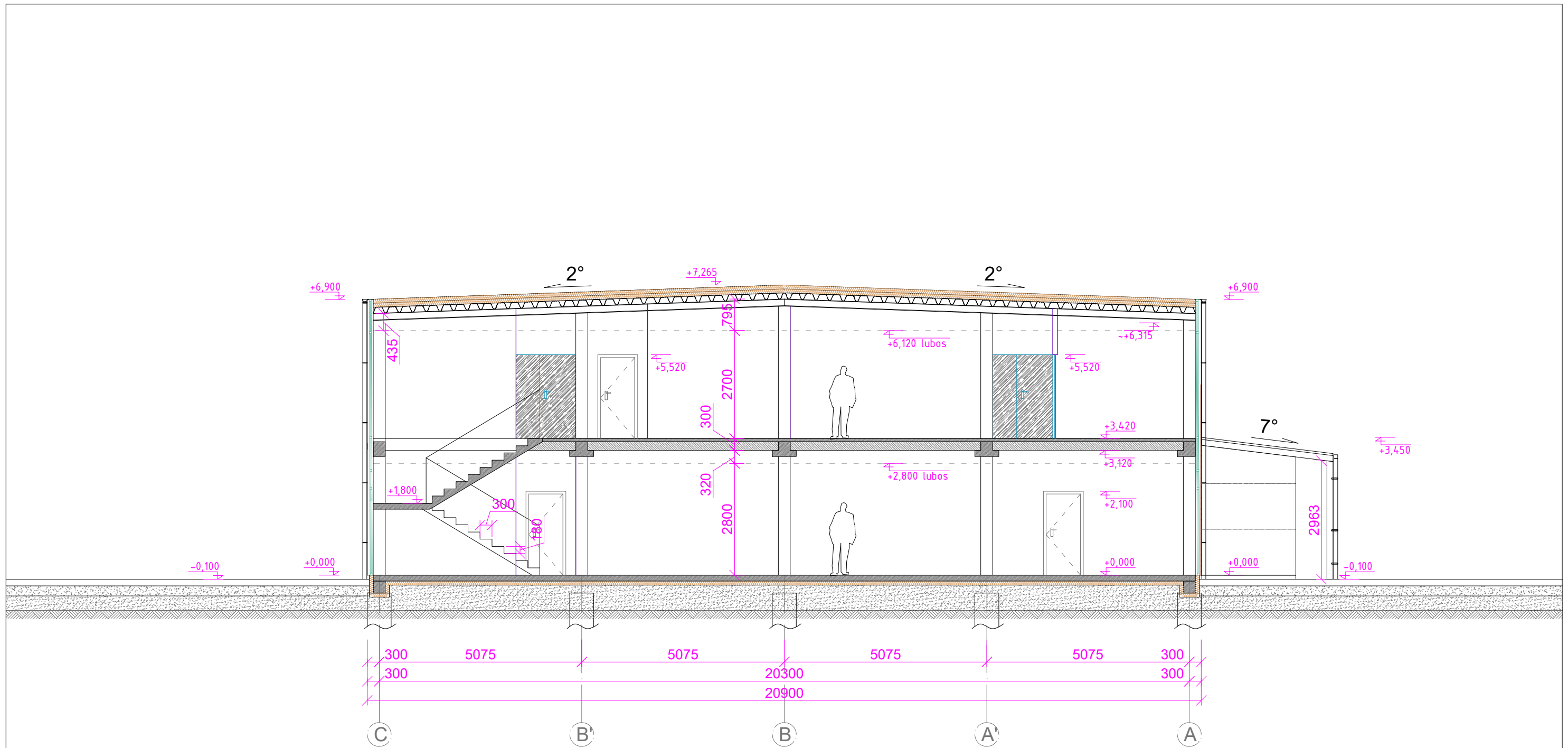



SUTARTINIAI ŽIMĖJIMAI:

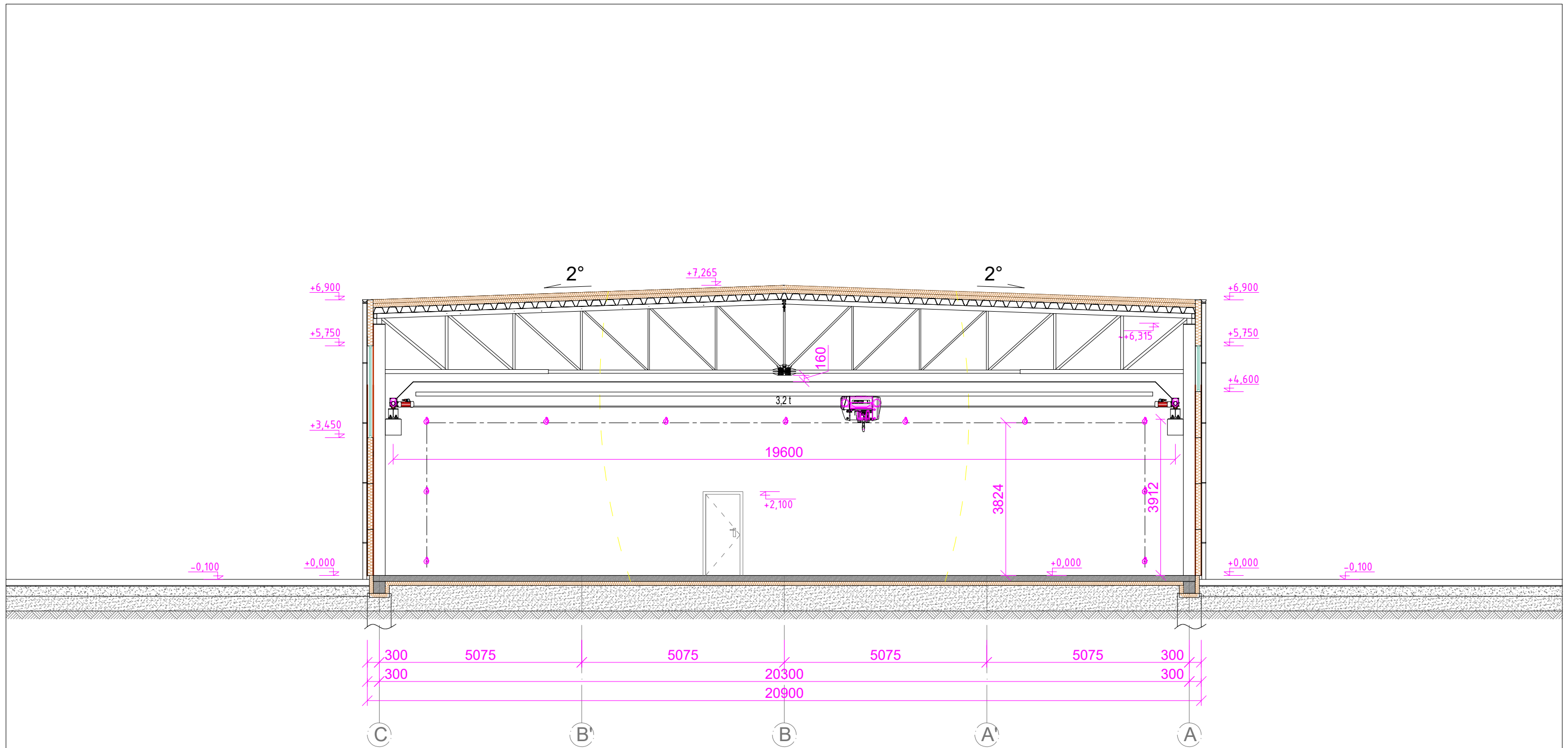
- šviesiai pilkos spalvos daugiaskluksnis „sandvič“ tipo panelis (RAL 9006)
- mėlynos spalvos daugiaskluksnis „sandvič“ tipo panelis (RAL 5010)


- PASTABOS:**
1. Vartai, langai ir durys pilkos spalvos rėmų (RAL 9006)
 2. Stiklo vitrinos tamsiai pilkos spalvos rėmų (RAL 7012)
 2. Lietvamzdžiai ir latakai metaliniai, derinami prie stogo spalvos

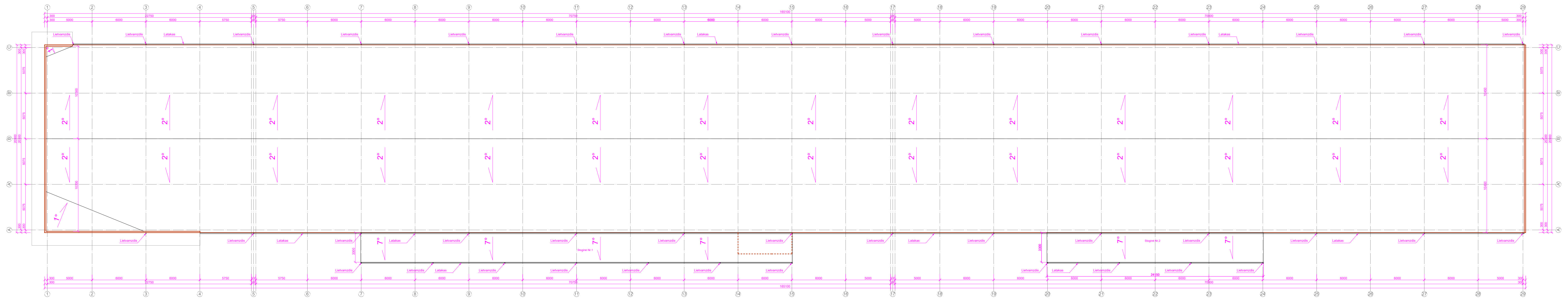
0	2019 01 21	Visuomenės informavimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jeigu taikoma)
		PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastato Vingio g. 7, Naujųjų Muniškių k., Užliedžių sen., Kauno r.sav., statybos projektas.
A1073	PV	K.Ščevinskas
A1073	SA PDV	K.Ščevinskas
PROJEKTO PAVADINIMAS: 01 - gamybos paskirties pastatas		BREŽINYS: FASADAI
STATYTOJAS: UAB "Skandinavijos verslo parkas"		ŽYMOS: 18/22-01-PP-SA.BR-02
		M1:200
		Lapas 0
		Lapų 1




0	2018 12 05	Visuomenės informavimui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jeigu taikoma)	
 <small>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ</small> <small>TEL.: 8 698 13385</small>			PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastato Vingio g. 7, Naujųjų Muniškių k., Užliedžių sen., Kauno r.sav., statybos projektas.
A1073	PV	K.Ščevinskas	
A1073	SA PDV	K.Ščevinskas	
			OBJEKTO PAVADINIMAS: 01 - gamybos paskirties pastatas
			BREŽINYS: PJŪVIS A-A (PJŪVIS PER ANTRESOLĘ) M1:100
			Laida 0
LT	STATYTOJAS: UAB "Skandinavijos verslo parkas"	ŽYMUO: 18/22-01-PP-SA.BR-03	Lapas 1
			Lapų 1



0	2018 12 21	Visuomenės informavimui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jeigu taikoma)	
 <small>UŽDARŲJI AKCINĖ BENDROVĖ</small> <small>TEL.: 8 698 13385</small>		PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		Gamybos paskirties pastato Vingio g. 7, Naujųjų Muniškių k., Užliedžių sen., Kauno r.sav., statybos projektas.	
A1073	PV	K.Ščevinskas	
A1073	SA PDV	K.Ščevinskas	
		OBJEKTO PAVADINIMAS:	
		01 - gamybos paskirties pastatas	
		BRĖŽINYS:	
		PJŪVIS B-B (PJŪVIS PER CECHĄ)	
		M1:100	Laida 0
		ZYMŲ:	
LT	STATYTOJAS:	18/22-01-PP-SA.BR-04	Lapas 1
	UAB "Skandinavijos verslo parkas"		Lapų 1



0	2018 12 19	Visuomenės informavimui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jeigu taikoma)	
		PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastato Vingio g. 7, Naujųjų Muniškių k., Užliedžių sen., Kauno r.sav., statybos projektas.	
		OBJEKTO PAVADINIMAS: 01 - gamybos paskirties pastatas	
A1073	PV	K.Ščevinskas	
A1073	SA PDV	K.Ščevinskas	
		BRĖŽINYS:	
		STOGO PLANAS	
		M1:200	
		Laida	
		0	
STATYTOJAS:		ZYMŲ:	
LT	UAB "Skandinavijos verslo parkas"	18/22-01-PP-SA.BR-05	
		Lapas	Lapų
		1	1