

Pavadinimas	Gamybinio pastato (unik. Nr. 1096-1045-3008) paskirties keitimo iš gamybos, pramonės į prekybos paskirtį ir sandėlio (unik. Nr. 1096-1045-3019) paskirties keitimo iš sandėliavimo į paslaugų paskirtį, Vytenio g. 63, Vilnius, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) apsaugos zona (vizualinės apsaugos pozonis)
Statybos rūšis	Paskirties keitimas, atliekant paprastąjį remontą
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinių kategorija	Neypatingi
Projekto Nr.	2018-12/17-PP
Užsakovas (statytojas)	UAB "NIKY LTD company", įm.k. 302554656
Projektuotojas	Rolandas Andrijauskas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (21.26)-332-1563
Projekto dalies vadovė - architektė	Rimante Vaitekonytė-Mačiulienė (Atest. Nr. A1789, 3079)
Projekto vadovas	Rolandas Andrijauskas (atest. Nr. 26473, 3936)

PRITARIU: UAB "NIKY LTD company"

Direktorė Žana Tračevska

pagal 2018-12-03 įgaliojimą
Andrius Stepankevičius

Vilnius
2018

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lapo Nr.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1	Titulinis	---	1	1
2	Bylos sudėties žiniaraštis	2018-12/17-PP-SZ	1	2
3	Aiškinamasis raštas	2018-12/17-PP-AR	9	3
4	Sklypo planas (situacijos schema)	2018-12/17-PP	1	12
5	Prekybos paskirties pastatas. Aukšto planas su remonto darbais	2018-12/17-PP	1	13
6	Prekybos paskirties pastatas. Aukšto planas su principine technologine schema	2018-12/17-PP	1	14
7	Prekybos paskirties pastatas. Fasadai ir pjūviai 1 – 1 / 2 – 2 / 3 - 3	2018-12/17-PP	1	15
8	Paslaugų paskirties pastatas. Aukšto planas su remonto darbais	2018-12/17-PP	1	16
9	Paslaugų paskirties pastatas. Aukšto planas su principine technologine schema	2018-12/17-PP	1	17
10	Vizualizacijos	2018-12/17-PP	2	18

Projekto vadovas
 Rolandas Andrijauskas
 Atest. Nr. 26473

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.

1.1. Projekto rengimo dokumentai:

1.1.1. Projektavimo (techninė) užduotis.

1.1.2. Nuosavybės dokumentai.

1.1.3. Kadastrinių matavimų byla.

1.1.4. Žemės sklypo Vytenio g. 63, Vilnius detalusis planas

1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai

1.2.1. Įstatymai:

1.2.1.1. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

1.2.1.2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

1.2.1.3. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

1.2.2. Statybos techniniai reglamentai:

1.2.2.1. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;

1.2.2.2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

1.2.2.3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

1.2.2.4. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;

1.2.2.5. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;

1.2.2.6. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;

1.2.2.7. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;

1.2.2.8. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;

1.2.2.9. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.

1.2.2.10. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;

1.2.2.11. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

1.2.2.12. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;

1.2.2.13. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;

1.2.2.14. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;

1.2.2.15. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;

1.2.2.16. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.

1.2.3. Higienos normos:

1.2.3.1. HN 42:2004 Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas;

1.2.3.2. HN 33:2011 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose.

1.2.4. Respublikinės statybos normos:

1.2.4.1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.

1.2.5. Statybos taisyklės:

1.2.5.1. ST 8860237.02:1998 Kieto kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės.

1.2.6. Kiti dokumentai:

1.2.6.1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

1.2.6.2. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;

1.2.6.3. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;

1.2.6.4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;

1.2.6.5. Kiti normatyviniai statybos techniniai ir statinio saugos ir paskirties dokumentai, nurodyti projekte.

1.2.7. Paveldo tvarkybos reglamentai:

1.2.7.1. PTR 3.02.01:2005 Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinieji apsaugos reglamentai) išdavimo taisyklės;

1.2.7.2. PTR 3.03.01:2005 Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės.

1.2.7.3. PTR 3.06.01:2007 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės;

1.2.7.4. PTR 3.08.01: 2013 Tvarkybos darbų rūšys.

1.2.8. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) – apsaugos reglamentas.

2. IŠEITIS DUOMENYS. ESMA PADĖTIS.

Objektas: Gamybinio pastato (unik. Nr. 1096-1045-3008) paskirties keitimo iš gamybos, pramonės į prekybos paskirtį ir sandėlio (unik. Nr. 1096-1045-3019) paskirties keitimo iš sandėliavimo į paslaugų paskirtį, Vytenio g. 63, Vilnius, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas. Projektiniai pasiūlymai.

Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) apsaugos zona (vizualinės apsaugos pozonis)

Adresas: Vytenio g. 63, Vilnius.

Žemės sklypas:

Adresas: Vytenio g. 63, Vilnius

Unik. Nr. 4400-2489-5776

Kad. Nr. 0101/0055:14

Paskirtis - Kita

Naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos

Plotas - 0.1827 ha

Pastaba: pakeitus pastatų paskirtis, žemės sklypo rodikliai nesikeičia.

Nagrinėjami pastatai:

Pastatas Nr. 1 – gamybinis pastatas:

Adresas: Vytenio g. 63, Vilnius

Unik. Nr. 1096-1045-3008

Paskirtis: Gamybos, pramonės - keičiama į Prekybos

Žymėjimas plane: 1P1p

Bendras plotas – 329,20 m²

Pagrindinis plotas – 276,89 m²

Užstatytas plotas – 414,23 m²

Tūris – 1723 m³

Statinio kategorija – Neypatingas

Pastatas Nr. 2 - Sandėlis:

Adresas: Vytenio g. 63, Vilnius

Unik. Nr. 1096-1045-3019

Paskirtis: Sandėliavimo - keičiama į Paslaugų

Žymėjimas plane: 1F1p

Bendras plotas – 265,50 m²

Pagrindinis plotas – 259,65 m²

Užstatytas plotas – 326 m²

Tūris – 1224 m³

Statinio kategorija – Neypatingas

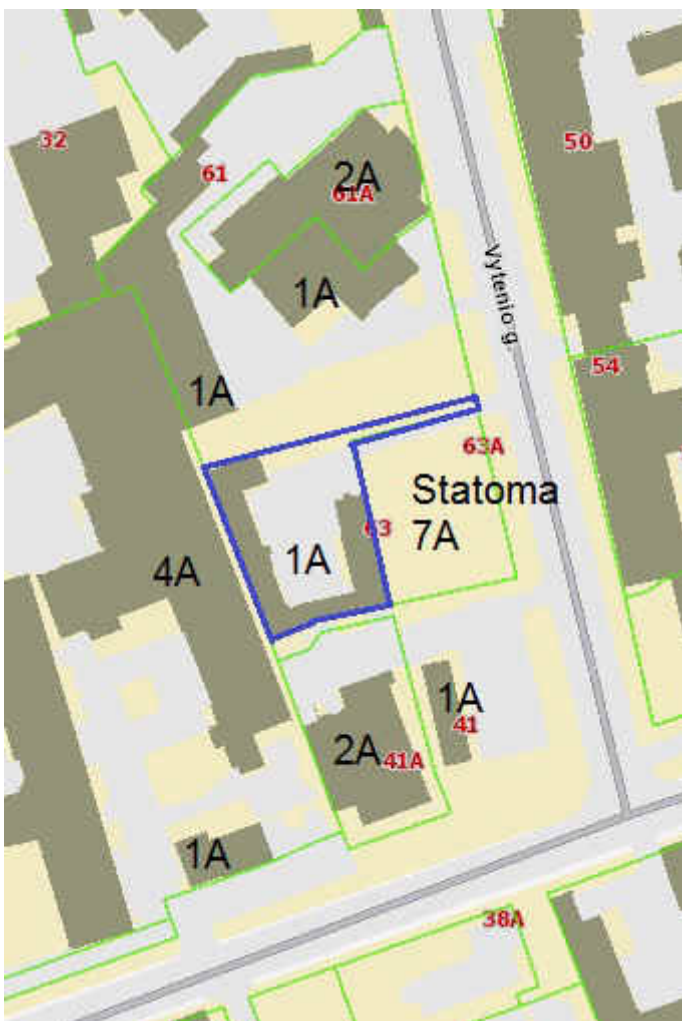
Pagrindinės pastato konstrukcijos:

- Pamatai – gelžbetonis.
- Pastato laikančiosios konstrukcijos – plytų mūras.
- Sienos / Pertvaros – plytų mūras.
- Stogas: plokščias, sutapdintas, perdanga – gelžbetonis.
- Išorės apdaila: esama – pastato Nr. 1 – tinkas, pastato Nr. 2 – silikatinės plytos.
- Langai – plastikiniai, mediniai.

Nagrinėjamuose pastatuose yra visos būtinos inžinerinės komunikacijos – miesto vandentiekis ir buitinės nuotekos bei elektra. Gamybinio pastato inžinerinės sistemos (vandentiekis ir nuotekos) prijungtos prie centralizuotų miesto tinklų. Sandėlio inžinerinės sistemos (vandentiekis ir nuotekos) prijungtos prie gamybinio pastato vidaus inžinerinių tinklų.

Šalia pastato esančioje teritorijoje išlieka esamos dangos, nauji takai ir keliai neprojektuojami.

Ryšys su gretimybėmis.



Nagrinėjami pastatai (Vytenio g. 63, Vilnius) yra Naujamiesčio rajone, kurio teritorijoje būdingas perimetris užstatymas. Pastatai žemės sklypo atžvilgiu pastatyti perimetru. Šiuo metu gretimoje teritorijose vyksta teritorijų konversija į komercinę į gyvenamąją statybą.

Esama situacija gretimuose žemės sklypuose: šiaurinėje pusėje yra dviejų aukštų prekybinis, administracinis pastatas, su kitais pagalbiniais pastatais, pietinėje pusėje yra senos statybos vieno / dviejų aukštų pastatai, vakarinėje pusėje yra renovuotas keturių aukštų administracinis pastatas, o rytinėje pusėje suprojektuotas ir statomas septynių aukštų daugiabutis gyvenamasis namas. Kadangi nagrinėjami pastatai yra atokiau nuo pagrindinių gatvių, o pastatų aukštingumai, tūriai, užstatymas ir kiti išorės rodikliai nesikeičia, neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai, esamai ir planuojamai planinei - erdvinei struktūrai nebus.

1 pav. Gretimų žemės sklypų užstatymas – pastatų aukštingumas. Nagrinėjamas sklypas pažymėtas mėlynai.

2. ISTORINIAI DUOMENYS IR PAVELDOSAUGA.

Nagrinėjami pastatai: Gamybinis pastatas (unik. Nr. 1096-1045-3008) ir sandėlis (unik. Nr. 1096-1045-3019), Vytenio g. 63, Vilnius, patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) apsaugos zoną (vizualinės apsaugos pozonis). Patys pastatai, kaip atskiri kultūros paveldo objektai nėra įtraukti į kultūros vertybių registrą, pastatų statybos metai 1961 m. ir 1965 m. Nagrinėjami pastatai neturi kultūros paveldo objektams būdingų vertingųjų savybių.

Numatomas pastatų paskirties keitimas (iš gamybos, pramonės į prekybą ir iš sandėliavimo į paslaugų) bei atliekami remonto darbai neturės neigiamos įtakos saugomai teritorijai, pastatui, gretimybėms ar saugotiniams elementams. Žemės judinimo darbai nenumatomi.

Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai stabdomi LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, o projektas pataisomas.

Kadangi nagrinėjamas pastatas patenka tik į Vilniaus senamiesčio (16073) apsaugos zoną (vizualinės apsaugos pozonis), paveldosaugos (specialioji) ekspertizė nereikalinga.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.

Šiuo projektu keičiama gamybinio pastato (unik. Nr. 1096-1045-3008) pagrindinė naudojimo paskirtis iš gamybos, pramonės į prekybą (numatant autodetalių parduotuvę) ir sandėlio (unik. Nr. 1096-1045-3019) pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš sandėliavimo į paslaugų (numatant teikti automobilių kompiuterinės diagnostikos ir ratų geometrijos / suvedimo paslaugas). Abu pastatai yra vieno aukšto.

Kaičiant pastatų paskirtis, pastatuose atliekami paprastojo remonto darbai: keičiami vidaus planiniai sprendimai - ardamos esamos ir įrengiamos naujos pertvaros (lengvų blokelių ar plytų mūras), pertvarose įrengiamos naujos angos durims, gruntu užpilamos esamos duobės ir įrengiamos grindys. Gamybiniame pastate (paskirtis keičiama į prekybą), kiemo fasaduose naikinami vartai, vietoje jų įrengiant langą, vietoje dviejų langų išardant sienos dalį po palange, įrengiamos angos durims, užmūrijamos esamos durų angos, atliekami fasado tinko remonto darbai – tinkuojamos užmūrintos angos, remontuojamas aprtrupėjęs tinkas, fasadas dažomas, spalva pagal esamą fasado spalvą. Kiti pastato fasadai nesikeičia. Sandėlio (paskirtis keičiama į paslaugų) fasadai nesikeičia. Pastatų viduje atliekami vidaus apdailos darbai.

Pastato laikančiosios konstrukcijos: išorinės mūro sienos, g/b perdanga remonto metu nepažeidžiamos ir nesilpninamos. Žemės judinimo darbai nenumatomi.

3. Atliekant remonto darbus, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami, pagrindinės pastato konstrukcijos neliečiamos. Išorinės ir vidinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.

Keičiasi pastato pagrindiniai rodikliai:

Pagrindiniai rodikliai:

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Gamybinis pastatas	Prekybos paskirties pastatas
Adresas	Vytenio g. 63, Vilnius	Vytenio g. 63, Vilnius
Unikalus Nr.	1096-1045-3008	---
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gamybos, pramonės	Prekybos
Bendras plotas, m ²	329.20	323.36
Pagrindinis plotas, m ²	276.89	278.34
Pagalbinis plotas, m ²	52.31	45.02
Užstatytas plotas, m ²	414.23	414
Tūris, m ³	1723	1723
Aukštų skaičius, vnt.	1	1
Žymėjimas plane	1P1p	---

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Sandėlis	Paslaugų paskirties pastatas
Adresas	Vytenio g. 63, Vilnius	Vytenio g. 63, Vilnius
Unikalus Nr.	1096-1045-3019	---
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo	Paslaugų
Bendras plotas, m ²	265.50	261.68
Pagrindinis plotas, m ²	259.65	186.57
Pagalbinis plotas, m ²	5.85	75.11
Užstatytas plotas, m ²	326	326
Tūris, m ³	1224	1224
Aukštų skaičius, vnt.	1	1
Žymėjimas plane	2F1p	---

Darbai atliekami pagal gamintojo, rangovo nurodymus ir rekomendacijas. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su konstruktoriumi. Iškilus neaiškumams dėl konstrukcijų statybos eigoje, užsakomi darbo brėžiniai ir atliekami konstrukcijų skaičiavimai. Visais atvejais būtina laikytis darbų saugos reikalavimų ir statybos darbų atlikimo technologijų. Naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos ir atitikti joms keliamus reikalavimus.

Remonto periodu, susidariusios statybinės atliekos, pagal sutartį bus išvežamos į specializuotą statybinių atliekų rūšiavimo ir saugojimo aikštelę.

Pastato aukštingumas, užstatymas, tūris ir kiti išorės matmenys nesikeičia.

Inžinerinis aprūpinimas.

Nagrinėjamuose pastatuose yra visos būtinos inžinerinės komunikacijos – miesto vandentiekis ir buitinės nuotekos bei elektra. Gamybinio pastato inžinerinės sistemos (vandentiekis ir nuotekos) prijungtos prie centralizuotų miesto tinklų. Sandėlio inžinerinės sistemos (vandentiekis ir nuotekos) prijungtos prie gamybinio pastato vidaus inžinerinių tinklų. Sandėliui tiekiamo vandens apskaitai, ant vidinio vandentiekio tinklo bus įrengiamas subskaitiklis. Karšto vandens ruošimui pastatuose bus įrengiami elektriniai vandens šildytuvai (boileriai). Pastatų šildymas – esamas – elektriniai radiatoriai. Pastatų vėdinimui numatoma įrengti atskiras mechanines vėdinimo sistemas.

Atliekamas pastato paskirties keitimas ir remonto darbai neturės neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai ir greta esantiems pastatams.

Automobilių stovėjimo vietos.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, keičiant pastatų paskirtis, prekybos paskirties pastatui reikalingos 8 automobilių stovėjimo vietos (1 vieta 30 m² prekybos salės ploto (prekybos salės plotas – 184,09 m² – 7 vietos) ir viena vieta vadovo kabinetui (14,55 m²) – viso 8 vietos.) Paslaugų paskirties pastatui reikalingos 3 automobilių stovėjimo vietos (1 vieta 1 remonto vietai, bus 3 remonto vietos). Bendrai reikalingos 11 vietų.

Automobilių stovėjimo vietos – esamos (15 vietų) – žemės sklypo ribose prie pastatų. Iš esamų automobilių stovėjimo vietų, dvi vietas numatoma pritaikyti žmonėms su negalia. Įėjimai į pastatus atitinka reikalavimus žmonėms su negalia.

Reikalavimai žmonėms su negalia.

Keičiant pastatų paskirtis, vidaus patalpų išplanavimas ir aplinka pritaikoma atsižvelgiant į reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“).

Prie pastatų, žemės sklypo ribose numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos, skirtos žmonėms su negalia (iš viso yra 15 automobilių stovėjimo vietų). Atstumas nuo automobilių stovėjimo vietų skirtų žmonėms su negalia iki pagrindinių įėjimų į pastatus neviršija 60. Pagrindiniai įėjimai į pastatus yra pritaikyti žmonėms su negalia, minimalus durų angos plotis - 100 cm, durų slenksčiai neviršija 20 mm. Pastato vidaus suplanavimas pritaikytas neįgaliųjų reikmėms:

- pastatuose neįgalieji gali judėti nevaržomai lankytojams skirtose patalpose.
- neįgaliųjų poreikiams numatomi atskiri san. mazgai.
- įėjimai, durys ir judėjimui skirtos vietos yra pakankamo pločio ir be slenksčių;

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1500-1700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Vizualinė informacija ir kiti neįgaliųjų aptarnavimui skirti pastato įrangos elementai turi atitikti STR 2.03.01:2001 reikalavimus.

4. GAISRINĖ SAUGA.

Bendrieji reikalavimai.

Keičiant pastatų paskirtis ir atliekant remonto darbus, patalpų ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta. Pastate ir patalpose nenumatoma veikla susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu.

Remonto darbai atliekami taip, kad kilus gaisrui, būtų:

- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės galėtų saugiai evakuotis iš statinio naudojantis esamais evakuaciniais keliais arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

5. HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA.

Pastatuose ir patalpose, nenumatoma jokia aplinkai ar žmonių sveikatai pavojinga veikla. Pastatai nepriskiriami prie objektų, kuriuose gali būti saugomos kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos, viršijant leistinus ribinius kiekius, taip pat patalpos nepatenka į pavojingų objektų poveikio zoną. (LR Aplinkos ministro 1999-07-19 įsakymas Nr.221).

Remonto darbai atliekami taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Patalpų apšvietimas.

Patalpų natūralus apšvietimas esamas visose patalpose per langus. Taip pat dar bus įrengtas patalpų dirbtinis apšvietimas.

Apsauga nuo fizikinės ir cheminės taršos.

Pakeitus pastatų paskirtis ir pastatuose vykdomos veiklos pobūdis neturės neigiamo poveikio, numatomos veiklos – autodetalių parduotuvė ir automobilių kompiuterinės diagnostikos bei ratų geometrijos / suvedimo paslaugos.

Atsižvelgiant į būsimų veiklų pobūdį, įtakos fizikinei ar cheminei taršai nebus. Jokie nauji papildomi agregatai galintys kelti triukšmą ar vibracijas nenumatomi, todėl fizikinė tarša nedidėja. Cheminė tarša taip pat nenumatoma.

Numatomos veiklos aplinkinėms teritorijoms neigiamos įtakos neturės.

Mikroklimas bei oro kokybės reikalavimai.

Patalpų mikroklimate parametrų ribinės vertės turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimas“ reikalavimus.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimate parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimate parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Vertinant patalpų mikroklimate, laikoma, kad mikroklimate parametrai pastatų patalpose užtikrinti, jei jie išmatuoti patalpose, kurios nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti yra nepertvarkytos (neapšiltintos sienos iš vidaus, neatlikti šildymo sistemos pertvarkymo darbai ir kiti darbai, gerinantys patalpų šiluminę aplinką), ir atitinka šios higienos normos reikalavimus.

Bendrieji mikroklimate parametrų matavimo reikalavimai:

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir

santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti lentelėse pateiktus dydžius.
Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.
Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.
Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.
Patalpose oro slėgis turi pasiskirstyti taip, kad normaliomis pastato naudojimo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių vietų į labiau užterštas.

Patalpų šildymas, elektros tiekimas, vėdinimas, šaltas ir karštas vanduo, nuotekos.

Atskirų patalpų rekomenduojamos temperatūrų vertės pateiktos HN 42 2009 priede.

Patalpų mikroklimatas privalo tenkinti pakankamos šiluminės aplinkos parametrų vertes pagal HN 42 2009.

Šildymas.

Pastatų ir patalpų šildymas esamas – elektriniais radiatoriais.

Elektros tiekimas.

Elektros tiekimas esamas.

Vėdinimas.

Pastatų vėdinimui numatoma įrengti priverstines, mechanines vėdinimo sistemas. Vėdinimo ortakiai bus montuojami palubėje. Tikslus vėdinimo ortakių (oro padavimo ir ištraukimo) išdėstymas sprendžiamas atskiru projektu, pagal konkretaus rangovo naudojamas medžiagas.

Bet kokių atveju oro judėjimas turi būti toks, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras iš vienos į kitą patalpą nesklisų. Vėdinamo oro judėjimas turi eiti nuo mažiau užterštos patalpos iki labiau užterštos. San. mazgų vėdinimo sistemos neturi būti jungiamos prie bendrų vėdinimo ortakių.

Visais atvejais, patalpos turi būti eksploatuojamos taip, kad iš šių patalpų šalinamo oro kiekis būtų didesnis už įeinančio oro kiekį.

Geriamo vandens tiekimas.

Geriamo vandens tiekimas prekybos paskirties pastatui (esamas gamybinis pastatas) - esamas iš centralizuotų miesto tinklų. Geriamasis vanduo yra saugus ir sveikas vartoti, jo kokybė atitinka HN 24:2003 reikalavimus. Užtikrinant tolimesnę geriamo vandens tinkamą kokybę, būtina vadovautis HN 24:2003 reikalavimais ir periodiškai atlikti geriamo vandens programinę priežiūrą.

Paslaugų paskirties pastatui (esamas sandėlis) geriamos kokybės vanduo tiekiamas iš prekybos paskirties pastato (esamas gamybinis pastatas). Vanduo tiekiamas nuo vidinio pastato tinklo per įrengtą subskaitiklį.

Vandentiekio įranga, naudojanti ne geriamą vandenį, turi būti atskirta nuo geriamojo vandens įrangos, o kiekvienas čiaupas pažymėtas taip, kad būtų matyti, jog tai nėra geriamas vanduo.

Karšto vandens tiekimas.

Karšto vandens ruošimui, patalpose (san. mazguose ir kitose patalpose pagal poreikį) numatomi elektriniai vandens šildytuvai (pvz. tūrinis šildytuvas – boileris (50 l) ar elektrinis momentinis karšto vandens šildytuvas, pvz. san. mazguose). Į elektrinius vandens šildytuvus bus tiekiamas geriamas vanduo. Iš geriamojo vandens pagaminto naudojamo buityje karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki vandens vartojimo vietų.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojui turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37⁰ C temperatūroje.

Legioneliozių prevencijai karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C. (Boilerio techninės galimybės leidžia

karšto vandens temperatūrą pakelti net iki 80 – 85 °C). Legioneliozių prevencija atliekama kas 3 mėnesius, pakeltą temperatūrą išlaikant ne mažiau kaip 25 min.

Karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama:

- kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos;
- po rekonstrukcijos ar po remonto;
- kai negalima pašalinti vandens antrinės mikrobinės taršos požymių;
- kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legioneliozėmis.

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30°C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu nustatyta tvarka pagal HN 24:2003 nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

Karšto vandens mėginiai imami pagal LST ISO 5667-7.

- Paslaugų teikėjas ne rečiau kaip vieną kartą per metus turi atlikti geriamojo vandens (šalto ir karšto) mikrobiologinį tyrimą legionelėms nustatyti.

Papildomi vandens tyrimai atliekami, kai vandens tiekimo sistema pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos ar remonto, kai diagnozuojami paslaugų vartotojų susirgimai legionelioze.

Mėginį geriamojo vandens laboratoriniams tyrimams paimti privalo mėginio geriamojo vandens laboratorinių tyrimų paėmimui akredituota (atestuota) laboratorija. Tyrimus atlieka akredituota (atestuota) laboratorija. Tyrimų protokolai saugomi ne trumpiau kaip 2 metus.

- Jeigu 1 l vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis ir šaltinis, koreguojamos esamos ir / ar imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, šaltinis, vandens tiekimo sistema valoma ir nukenksminama, koreguojamos esamos ir / ar imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir nukenksminimą atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

- Vandens tiekimo sistemos nukenksminimo būdas turi būti saugus vartotojams. Vandens tiekimo sistemos valymo ir nukenksminimo darbai (cheminė, terminė dezinfekcija) atliekami apgyvendinimo paslaugų teikimo patalpose nesant paslaugų vartotojų arba vartotojai apie planuojamas priemones, jų tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones informuojami pateikiant informaciją raštu gerai paslaugų vartotojui matomoje apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje.

- Visi vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto, valymo, nukenksminimo, profilaktikos darbai turi būti registruojami Profilaktinių (techninių) priemonių (darbų) registracijos žurnale (šios higienos normos priedas). Profilaktinių (techninių) priemonių (darbų) registracijos žurnalas saugomas apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje ne trumpiau kaip 2 metus.

Buitinės nuotekos.

Prekybos paskirties pastatas (esamas gamybinis pastatas) yra prijungtas prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų. Paslaugų paskirties pastatas (esamas sandėlis) yra prijungtas prie vidinių prekybos paskirties pastato (esamas gamybinis pastatas) buitinių nuotekų tinklų.

Statinių naudojimo sauga.

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Patalpose yra normalios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas bei nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Inžinerinės pastato sistemos prijungtos prie miesto inžinerinių tinklų, šildymas – elektriniai radiatoriai.

Remonto ir eksploataavimo metu, aplinkos komponentams (dirvožemiui, vandeniui, orui, žemės gelmėms ir kt.) neigiamo poveikio nebus. Remonto ir eksploatacijos metu, naujų taršos šaltinių ar galimo poveikio (cheminio, fizikinio, biologinio ar kt.) aplinkai nenumatoma, gretimų žemės sklypų ar pastatų savininkai nepatogumų nepatirs.

6. STATYBOS UŽBAIGIMAS - ATLIEKAMI TYRIMAI.

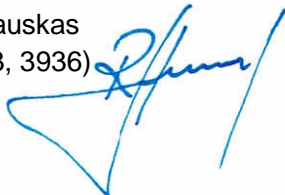
Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 punkto reikalavimu ir kitais norminiais dokumentais, statybos užbaigimo procedūros metu, atitinkamai pagal pastatų/patalpų naudojimo paskirtis bus atlikti visuomenės sveikatą įtakojančių veiksnių matavimai (pvz. triukšmo, apšvietimo, mikroklimato, geriamo ir karšto vandens, bei kiti privalomi tyrimai), o jų rezultatai pateikti statybos užbaigimo komisijai.

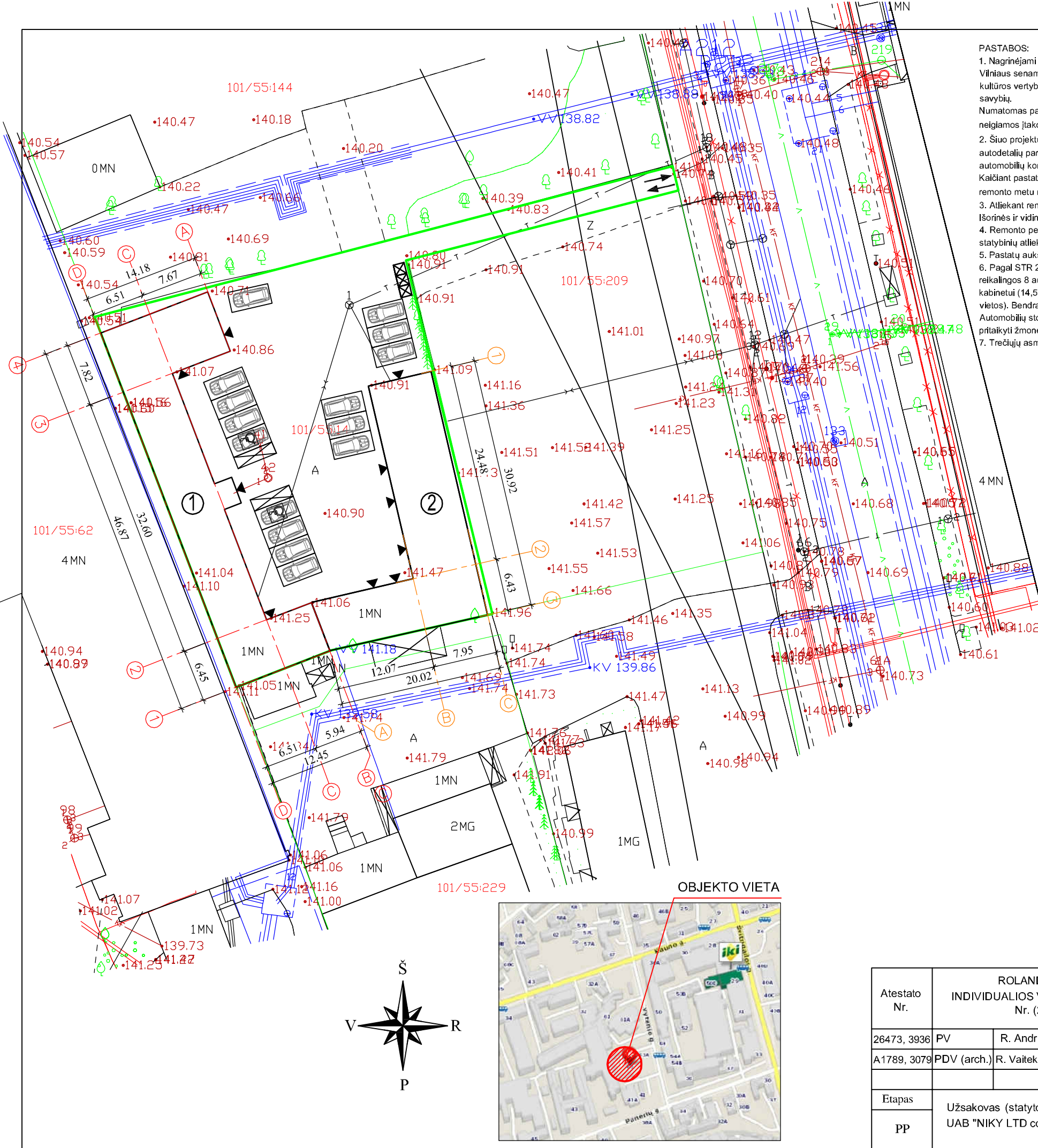
7. PROJEKTO ATITIKTIS

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo, teritorijų planavimo, normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Projekto dalies vadovė - architektė
Rimante Vaitekonytė-Mačiulienė
(Atest. Nr. A1789, 3079)

Projekto vadovas
Rolandas Andrijauskas
(Atest. Nr. 26473, 3936)





PASTABOS:

- Nagrinėjami pastatai: Gamybinis pastatas (unik. Nr. 1096-1045-3008) ir sandėlis (unik. Nr. 1096-1045-3019), Vytenio g. 63, Vilnius, patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) apsaugos zoną (vizualinės apsaugos pozonis). Patys pastatai, kaip atskiri kultūros paveldo objektai nėra įtraukti į kultūros vertybių registrą, pastatų statybos metai 1961 m. ir 1965 m. Nagrinėjami pastatai neturi kultūros paveldo objektams būdingų vertingųjų savybių. Numatomas pastatų paskirties keičimas (iš gamybos, pramonės į prekybos ir iš sandėliavimo į paslaugų) bei atliekami remonto darbai neturės neigiamos įtakos saugomai teritorijai, pastatui, gretimybėms ar saugotiniams elementams. Žemės judinimo darbai nenumatomi.
- Šiuo projektu keičiamas gamybinio pastato (unik. Nr. 1096-1045-3008) pagrindinė naudojimo paskirtis iš gamybos, pramonės į prekybos (numatant autodetalių parduotuvę) ir sandėlio (unik. Nr. 1096-1045-3019) pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš sandėliavimo į paslaugų (numatant teikti automobilių kompiuterinės diagnostikos ir ratų geometrijos / suvedimo paslaugas). Abu pastatai yra vieno aukšto. Keičiant pastatų paskirtis, pastatuose atliekami paprastojo remonto darbai. Pastato laikančiosios konstrukcijos: išorinės mūro sienos, g/b perdanga remonto metu nepažeidžiamos ir nesilpninamos. Žemės judinimo darbai nenumatomi.
- Atliekant remonto darbus, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami, pagrindinės pastato konstrukcijos neliečiamos. Išorinės ir vidinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinis reikalavimus.
- Remonto periodu, susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos šiukšlių maišuose ar konteineriuose ir pagal sutartį bus išvežamos į specializuotą statybinių atliekų rūšiavimo ir saugojimo aikštelę.
- Pastatų aukštumas, užstatymas, tūris ir kiti išorės matmenys nesikeičia.
- Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, keičiant pastatų paskirtis, prekybos paskirties pastatui reikalingos 8 automobilių stovėjimo vietos (1 vieta 30 m² prekybos salės ploto (prekybos salės plotas - 184,09 m² - 7 vietos) ir viena vieta vadovo kabinetui (14,55 m²) - viso 8 vietos.) Paslaugų paskirties pastatui reikalingos 3 automobilių stovėjimo vietos (1 vieta 1 remonto vietai, bus 3 remonto vietos). Bendrai reikalingos 11 vietų. Automobilių stovėjimo vietos - esamos (15 vietų) - žemės sklypo ribose prie pastatų. Iš esamų automobilių stovėjimo vietų, dvi vietos numatoma pritaikyti žmonėms su negalia. Įėjimai į pastatus atitinka reikalavimus žmonėms su negalia.
- Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Žemės sklypas:
 Adresas: Vytenio g. 63, Vilnius
 Unik. Nr. 4400-2489-5776
 Kad. Nr. 0101/0055:14
 Paskirtis - Kita
 Naudojimo būdas - Komerčinės paskirties objektų teritorijos
 Plotas - 0.1827 ha
 Pastaba: pakeitus pastatų paskirtis, žemės sklypo rodikliai nesikeičia

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Žemės sklypų ribos
 - Esami nagrinėjami pastatai
 - Esamas įvažiavimas / išvažiavimas
 - Patekimai į pastatus
 - Esamos automobilių stovėjimo vietos
 - Automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia
 - Uždarų buitinių konteinerių pastatymo vieta

Pastatų eksplikacija ir rodikliai

1 - Prekybos paskirties pastatas

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Gamybinis pastatas	Prekybos paskirties pastatas
Adresas	Vytenio g. 63, Vilnius	Vytenio g. 63, Vilnius
Unikalus Nr.	1096-1045-3008	---
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gamybos, pramonės	Prekybos
Bendras plotas, m ²	329.20	323.36
Pagrindinis plotas, m ²	276.89	278.34
Pagalbinis plotas, m ²	52.31	45.02
Užstatytas plotas, m ²	414.23	414
Tūris, m ³	1723	1723
Aukštų skaičius, vnt.	1	1
Žymėjimas plane	1P1p	---

PASTABOS:

- Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš gamybos, pramonės į prekybos.
- Atlikus tikslius matavimus, plotai gali nežymiai keistis.

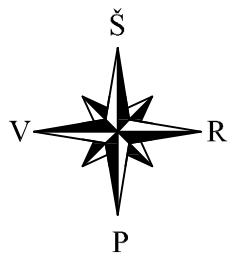
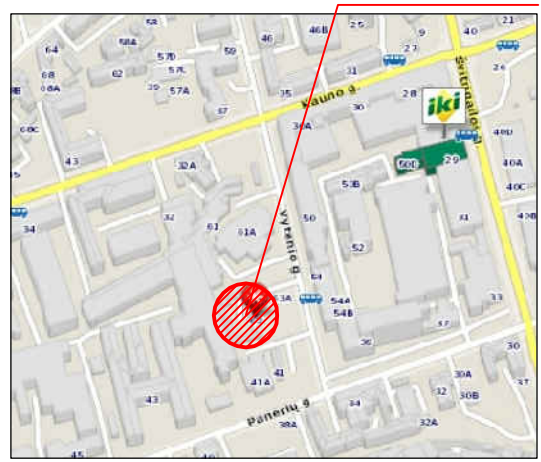
2 - Paslaugų paskirties pastatas

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Sandėlis	Paslaugų paskirties pastatas
Adresas	Vytenio g. 63, Vilnius	Vytenio g. 63, Vilnius
Unikalus Nr.	1096-1045-3019	---
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo	Paslaugų
Bendras plotas, m ²	265.50	261.68
Pagrindinis plotas, m ²	259.65	186.57
Pagalbinis plotas, m ²	5.85	75.11
Užstatytas plotas, m ²	326	326
Tūris, m ³	1224	1224
Aukštų skaičius, vnt.	1	1
Žymėjimas plane	2F1p	---

PASTABOS:

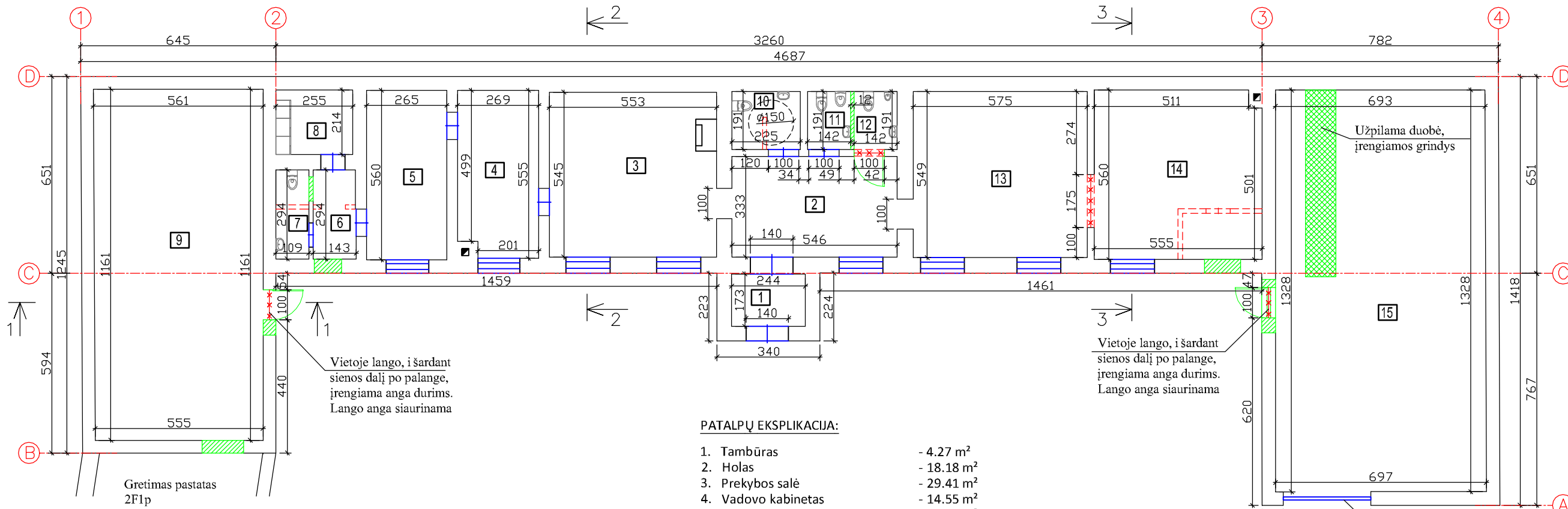
- Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš sandėliavimo į paslaugų.
- Atlikus tikslius matavimus, plotai gali nežymiai keistis.

OBJEKTO VIETA



Atestato Nr.	ROLANDAS ANDRIJAUSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. (21.26) - 332 - 1563			Gamybinio pastato (unik. Nr. 1096-1045-3008) paskirties keitimo iš gamybos, pramonės į prekybos paskirtį ir sandėlio (unik. Nr. 1096-1045-3019) paskirties keitimo iš sandėliavimo į paslaugų paskirtį, Vytenio g. 63, Vilnius, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas		
26473, 3936	PV	R. Andrijauskas	2018.12	Brėžinys Sklypo planas (situacijos schema)	Mastelis	Laida
A1789, 3079	PDV (arch.)	R. Vaitekonytė-Mačiulienė	2018.12		1:500	0
Etapas	Užsakovas (statytojas) UAB "NIKY LTD company", įm.k. 302554656			2018-12/17-PP		
pp				Lapas	Lapų	
				1	1	

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- | | |
|---------------------------------|------------------------|
| 1. Tambūras | - 4.27 m ² |
| 2. Holas | - 18.18 m ² |
| 3. Prekybos salė | - 29.41 m ² |
| 4. Vadovo kabinetas | - 14.55 m ² |
| 5. Personalo patalpa | - 14.84 m ² |
| 6. Koridorius | - 4.17 m ² |
| 7. Tualetas | - 3.20 m ² |
| 8. Pagalbinė patalpa | - 5.46 m ² |
| 9. Prekių sandėliavimo patalpa | - 64.86 m ² |
| 10. Tualetas žmonėms su negalia | - 4.30 m ² |
| 11. Moterų tualetas | - 2.72 m ² |
| 12. Vyrų tualetas | - 2.72 m ² |
| 13. Prekybos salė | - 31.57 m ² |
| 14. Prekybos salė | - 30.82 m ² |
| 15. Prekybos salė | - 92.29 m ² |

VISO: 323.36 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos / pertvaros
- ▨ Įrengiamos naujos pertvaros.
- ▨ Užmūrinamos, siaurinamos angos
- ▨ Užpilamos duobės, įrengiamos grindys
- - - Ardomos pertvaros
- ▣ Įrengiamos naujos angos durims

PASTABOS:

- Nagrinėjami pastatai: Gamybinis pastatas (unik. Nr. 1096-1045-3008) ir sandėlis (unik. Nr. 1096-1045-3019), Vytenio g. 63, Vilnius, patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) apsaugos zoną (vizualinės apsaugos pozonis). Patys pastatai, kaip atskiri kultūros paveldo objektai nėra įtraukti į kultūros vertybių registrą, pastatų statybos metai 1961 m. ir 1965 m. Nagrinėjami pastatai neturi kultūros paveldo objektams būdingų vertingųjų savybių. Numatomas pastatų paskirties keitimas (iš gamybos, pramonės į prekybos ir iš sandėliavimo į paslaugų) bei atliekami remonto darbai neturės neigiamos įtakos saugomai teritorijai, pastatui, gretimybėms ar saugotiniems elementams. Žemės judinimo darbai nenumatomi.
- Šiuo projektu keičiamas gamybinio pastato (unik. Nr. 1096-1045-3008) pagrindinė naudojimo paskirtis iš gamybos, pramonės į prekybos (numatant autodetalių parduotuvę) ir sandėlio (unik. Nr. 1096-1045-3019) pagrindinę naudojimo paskirtis keičiama iš sandėliavimo į paslaugų (numatant teikti automobilių kompiuterinės diagnostikos ir ratų geometrijos / suvedimo paslaugas). Abu pastatai yra vieno aukšto. Kaičiant pastatų paskirtis, pastatuose atliekami paprastojo remonto darbai: keičiami vidaus planiniai sprendimai - ardomos esamos ir įrengiamos naujos pertvaros (lengvų blokelių ar plytų mūras), pertvarose įrengiamos naujos angos durims, gruntu užpilamos esamos duobės ir įrengiamos grindys. Gamybiniame pastate (paskirtis keičiama į prekybos), kiemo fasaduose, vietoje dviejų langų išardant sienos dalį po palange, įrengiamos angos durims, užmūrijamos esamos durų angos, atliekami fasado tinko remonto darbai - tinkuojamos užmūrintos angos, remontuojamas aprūpėjęs tinkas, fasadas dažomas, spalva pagal esamą fasado spalvą. Kiti pastato fasadai nesikeičia. Sandėlio (paskirtis keičiama į paslaugų) fasadai nesikeičia. Pastatų viduje atliekami vidaus apdailos darbai. Pastato laiknėsios konstrukcijos: išorinės mūro sienos, g/b perdanga remonto metu nepažeidžiamos ir nesilpninamos. Žemės judinimo darbai nenumatomi.
- Atliekant remonto darbus, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami, pagrindinės pastato konstrukcijos neliečiamos. Išorinės ir vidinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinis reikalavimus.
- Darbai atliekami pagal gamintojo, rangovo nurodymus ir rekomendacijas. Visais atvejais būtina laikytis darbų saugos reikalavimų ir statybos darbų atlikimo technologijų. Naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos ir atitikti joms keliamus reikalavimus.
- Remonto periodu, susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos šiukšlių maišuose ar konteineriuose ir pagal sutartį bus išvežamos į specializuotą statybinų atliekų rūšlavimą ir saugojimo aikštelę.
- Pastatų aukštingumas, užstatymas, tūris ir kiti išorės matmenys nesikeičia.
- Nagrinėjamuose pastatuose yra visos būtinos inžinerinės komunikacijos - miesto vandentiekis ir buitinės nuotekos bei elektra. Gamybinio pastato inžinerinės sistemos (vandentiekis ir nuotekos) prijungtos prie centralizuotų miesto tinklų. Sandėlio inžinerinės sistemos (vandentiekis ir nuotekos) prijungtos prie gamybinio pastato vidaus inžinerinių tinklų. Sandėliui tiekiamo vandens apskaitai, ant vidinio vandentiekio tinklo bus įrengiamas subskaitiklis. Karšto vandens ruošimui pastatuose bus įrengiami elektriniai vandens šildytuvai (boileriai). Pastatų šildymas - esamas - elektriniai radiatoriai.
- Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, keičiant pastatų paskirtis, prekybos paskirties pastatui reikalingos 8 automobilių stovėjimo vietos (1 vieta 30 m² prekybos salės ploto (prekybos salės plotas - 184,09 m² - 7 vietos) ir viena vieta vadovo kabinetui (14,55 m²) - viso 8 vietos.) Paslaugų paskirties pastatui reikalingos 3 automobilių stovėjimo vietos (1 vieta 1 remonto vietai, bus 3 remonto vietos). Bendrai reikalingos 11 vietų. Automobilių stovėjimo vietos - esamos (15 vietų) - žemės sklypo ribose prie pastatų. Iš esamų automobilių stovėjimo vietų, dvi vietas numatoma pritaikyti žmonėms su negalia. Įėjimai į pastatus atitinka reikalavimus žmonėms su negalia.
- Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Pagrindiniai rodikliai

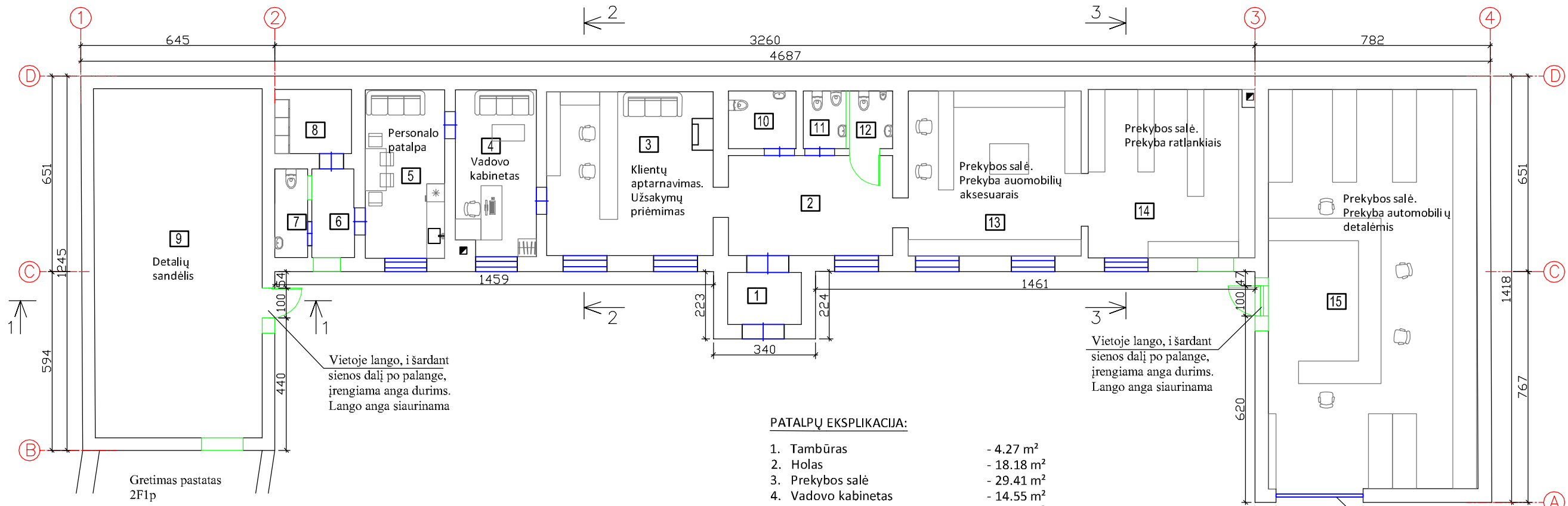
Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Gamybinis pastatas	Prekybos paskirties pastatas
Adresas	Vytenio g. 63, Vilnius	Vytenio g. 63, Vilnius
Unikalus Nr.	1096-1045-3008	--
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gamybos, pramonės	Prekybos
Bendras plotas, m ²	329.20	323.36
Pagrindinis plotas, m ²	276.89	278.34
Pagalbinis plotas, m ²	52.31	45.02
Užstatytas plotas, m ²	414.23	414
Tūris, m ³	1723	1723
Aukštų skaičius, vnt.	1	1
Žymėjimas plane	1P1p	--

PASTABOS:

- Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš gamybos, pramonės į prekybos.
- Atlikus tikslius matavimus, plotai gali nežymiai keistis.

Atestato Nr.	ROLANDAS ANDRIJAUSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. (21.26) - 332 - 1563			Gamybinio pastato (unik. Nr. 1096-1045-3008) paskirties keitimo iš gamybos, pramonės į prekybos paskirtį ir sandėlio (unik. Nr. 1096-1045-3019) paskirties keitimo iš sandėliavimo į paslaugų paskirtį, Vytenio g. 63, Vilnius, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas		
26473, 3936	PV	R. Andrijauskas	2018.12	Brėžinys Prekybos paskirties pastatas. Aukšto planas su remonto darbais	Mastelis	Laida
A1789, 3079	PDV (arch.)	R. Vaitekonytė-Mačiulienė	2018.12		1:150	0
Etapas	Užsakovas (statytojas) UAB "NIKY LTD company", įm.k. 302554656			2018-12/17-PP	Lapas	Lapų
pp					1	1

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1. Tambūras	- 4.27 m ²
2. Holas	- 18.18 m ²
3. Prekybos salė	- 29.41 m ²
4. Vadovo kabinetas	- 14.55 m ²
5. Personalo patalpa	- 14.84 m ²
6. Koridorius	- 4.17 m ²
7. Tualetas	- 3.20 m ²
8. Pagalbinė patalpa	- 5.46 m ²
9. Prekių sandėliavimo patalpa	- 64.86 m ²
10. Tualetas žmonėms su negalia	- 4.30 m ²
11. Moterų tualetas	- 2.72 m ²
12. Vyrų tualetas	- 2.72 m ²
13. Prekybos salė	- 31.57 m ²
14. Prekybos salė	- 30.82 m ²
15. Prekybos salė	- 92.29 m ²

VISO: 323.36 m²

PASTABOS:

1. Nagrinėjami pastatai: Gamybinis pastatas (unik. Nr. 1096-1045-3008) ir sandėlis (unik. Nr. 1096-1045-3019), Vytenio g. 63, Vilnius, patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) apsaugos zoną (vizualinės apsaugos pozonis). Patys pastatai, kaip atskiri kultūros paveldo objektai nėra įtraukti į kultūros vertybių registrą, pastatų statybos metai 1961 m. ir 1965 m. Nagrinėjami pastatai neturi kultūros paveldo objektams būdingų vertingųjų savybių. Numatomas pastatų paskirties keitimas (iš gamybos, pramonės į prekybos ir iš sandėliavimo į paslaugų) bei atliekami remonto darbai neturės neigiamos įtakos saugomai teritorijai, pastatui, gretimybėms ar saugotiniams elementams. Žemės judinimo darbai nenumatomi.

2. Šiuo projektu kelčiam a gamybinio pastato (unik. Nr. 1096-1045-3008) pagrindinė naudojimo paskirtis iš gamybos, pramonės į prekybos (numatant autodetaalių parduotuvę) ir sandėlio (unik. Nr. 1096-1045-3019) pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš sandėliavimo į paslaugų (numatant teikti automobilių kompiuterinės diagnostikos ir ratų geometrijos / suvedimo paslaugas). Abu pastatai yra vieno aukšto. Kaičiant pastatų paskirtis, pastatuose atliekami paprastojo remonto darbai: keičiami vidaus planiniai sprendimai - ardamos esamos ir įrengiamos naujos pertvaros (lengvų blokelių ar plytų mūras), pertvarose įrengiamos naujos angos durims, gruntu užpilamos esamos duobės ir įrengiamos grindys. Gamybiniame pastate (paskirtis keičiama į prekybos), kiemo fasaduose, vietoje dviejų langų išardant sienos dalį po palange, įrengiamos angos durims, užmūrijamos esamos durų angos, atliekami fasado tinko remonto darbai - tinkuojamos užmūrintos angos, remontuojamas aprūpėjęs tinkas, fasadas dažomas, spalva pagal esamą fasado spalvą. Kiti pastato fasada nesikeičia. Sandėlio (paskirtis keičiama į paslaugų) fasada nesikeičia. Pastatų viduje atliekami vidaus apdailos darbai. Pastato laiknčiosios konstrukcijos: išorinės mūro sienos, g/b perdanga remonto metu nepaželdžiamos ir nesilpninamos. Žemės judinimo darbai nenumatomi.

3. Atliekant remonto darbus, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami, pagrindinės pastato konstrukcijos neliečiamos. Išorinės ir vidinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinis reikalavimus.

4. Darbai atliekami pagal gamintojo, rangovo nurodymus ir rekomendacijas. Visais atvejais būtina laikytis darbų saugos reikalavimų ir statybos darbų atlikimo technologijų. Naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos ir atitikti joms keliamus reikalavimus.

5. Remonto periodu, susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos šiukšlių maišuose ar konteineriuose ir pagal sutartį bus išvežamos į specializuotą statybinų atliekų rūšlavimo ir saugojimo aikštelę.

6. Pastatų aukštingumas, užstatymas, tūris ir kiti išorės matmenys nesikeičia.

7. Nagrinėjamuose pastatuose yra visos būtinos inžinerinės komunikacijos - miesto vandentiekis ir buitinės nuotekos bei elektra. Gamybinio pastato inžinerinės sistemos (vandentiekis ir nuotekos) prijungtos prie centralizuotų miesto tinklų. Sandėlio inžinerinės sistemos (vandentiekis ir nuotekos) prijungtos prie gamybinio pastato vidaus inžinerinių tinklų. Sandėliui tiekiamo vandens apskaitai, ant vidinio vandentiekio tinklo bus įrengiamas subskaitiklis. Karšto vandens ruošimui pastatuose bus įrengiami elektriniai vandens šildytuvai (boileriai). Pastatų šildymas - esamas - elektriniai radiatoriai.

8. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, keičiant pastatų paskirtis, prekybos paskirties pastatui reikalingos 8 automobilių stovėjimo vietos (1 vieta 30 m² prekybos salės ploto (prekybos salės plotas - 184,09 m² - 7 vietos) ir viena vieta vadovo kabinetui (14,55 m²) - viso 8 vietos.) Paslaugų paskirties pastatui reikalingos 3 automobilių stovėjimo vietos (1 vieta 1 remonto vietai, bus 3 remonto vietos). Bendrai reikalingos 11 vietų. Automobilių stovėjimo vietos - esamos (15 vietų) - žemės sklypo ribose prie pastatų. Iš esamų automobilių stovėjimo vietų, dvi vietas numatoma pritaikyti žmonėms su negalia. Įėjimai į pastatus atitinka reikalavimus žmonėms su negalia.

9. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

— Esamos sienos / pertvaros
 Įrengiamos naujos pertvaros.
 Užmūrinamos, siaurinamos angos

Pagrindiniai rodikliai

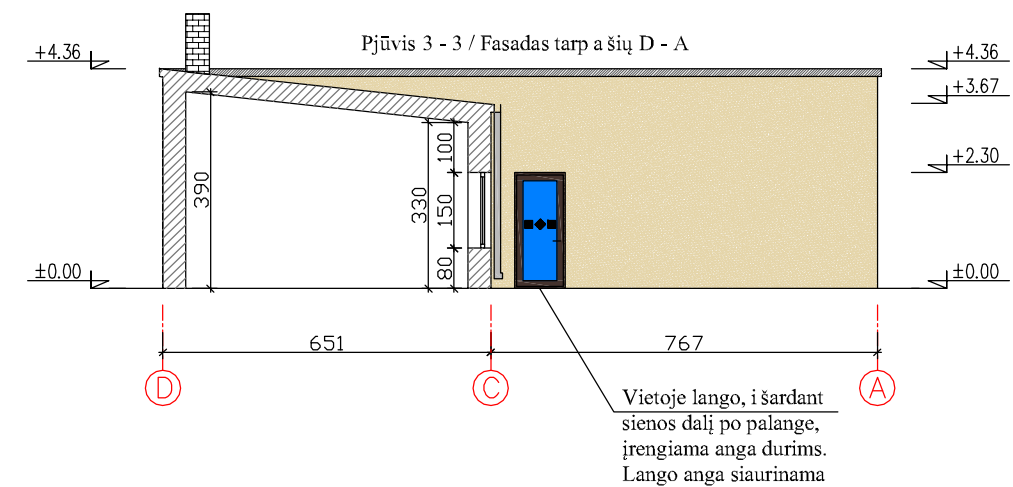
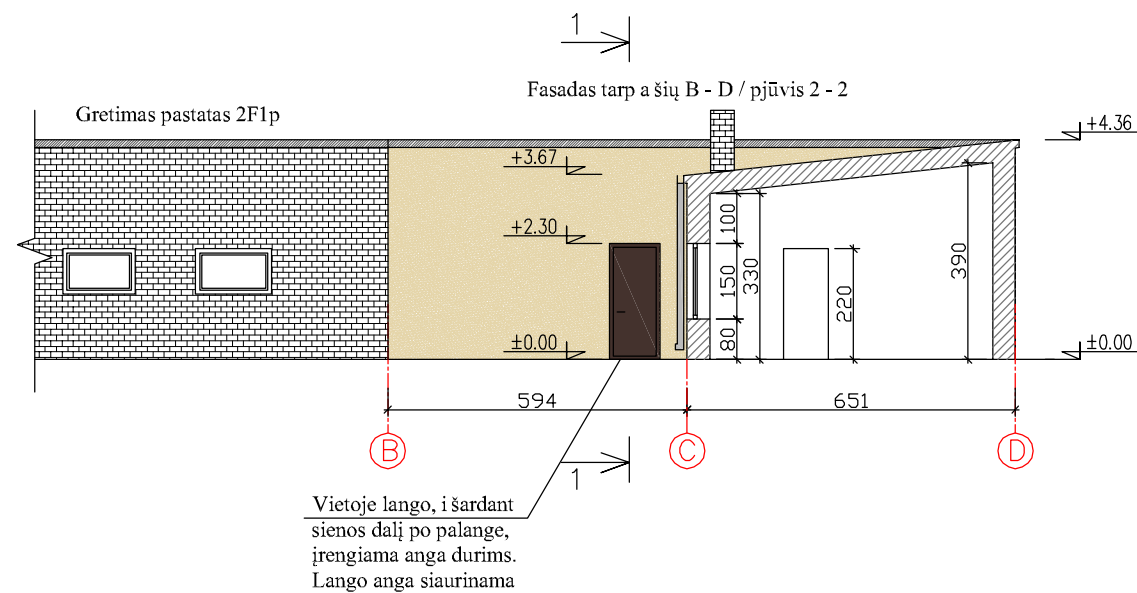
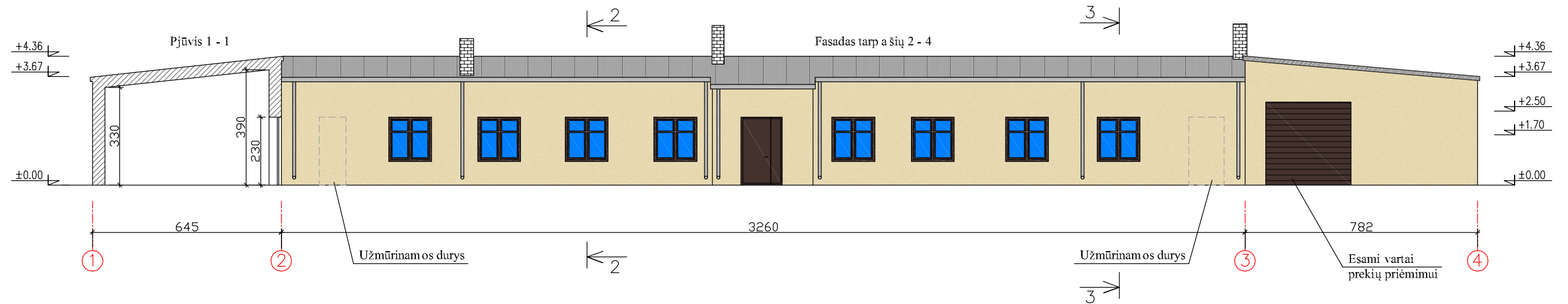
Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Gamybinis pastatas	Prekybos paskirties pastatas
Adresas	Vytenio g. 63, Vilnius	Vytenio g. 63, Vilnius
Unikalus Nr.	1096-1045-3008	---
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gamybos, pramonės	Prekybos
Bendras plotas, m ²	329.20	323.36
Pagrindinis plotas, m ²	276.89	278.34
Pagalbinis plotas, m ²	52.31	45.02
Užstatytas plotas, m ²	414.23	414
Tūris, m ³	1723	1723
Aukštų skaičius, vnt.	1	1
Žymėjimas plane	1P1p	---

PASTABOS:

1. Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš gamybos, pramonės į prekybos.
 2. Atlikus tikslius matavimus, plotai gali nežymiai keistis.

Atestato Nr.	ROLANDAS ANDRIJAUSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. (21.26) - 332 - 1563			Gamybinio pastato (unik. Nr. 1096-1045-3008) paskirties keitimo iš gamybos, pramonės į prekybos paskirtį ir sandėlio (unik. Nr. 1096-1045-3019) paskirties keitimo iš sandėliavimo į paslaugų paskirtį, Vytenio g. 63, Vilnius, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas		
26473, 3936	PV	R. Andrijauskas		2018.12	Brėžinys	Mastelis
A1789, 3079	PDV (arch.)	R. Vaitekonytė-Mačiulienė		2018.12	Prekybos paskirties pastatas.	Laida
					Aukšto plano su principine technologine schema	0
Etapas	Užsakovas (statytojas)				Lapas	Lapų
PP	UAB "NIKY LTD company", įm.k. 302554656			2018-12/17-PP	1	1

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS



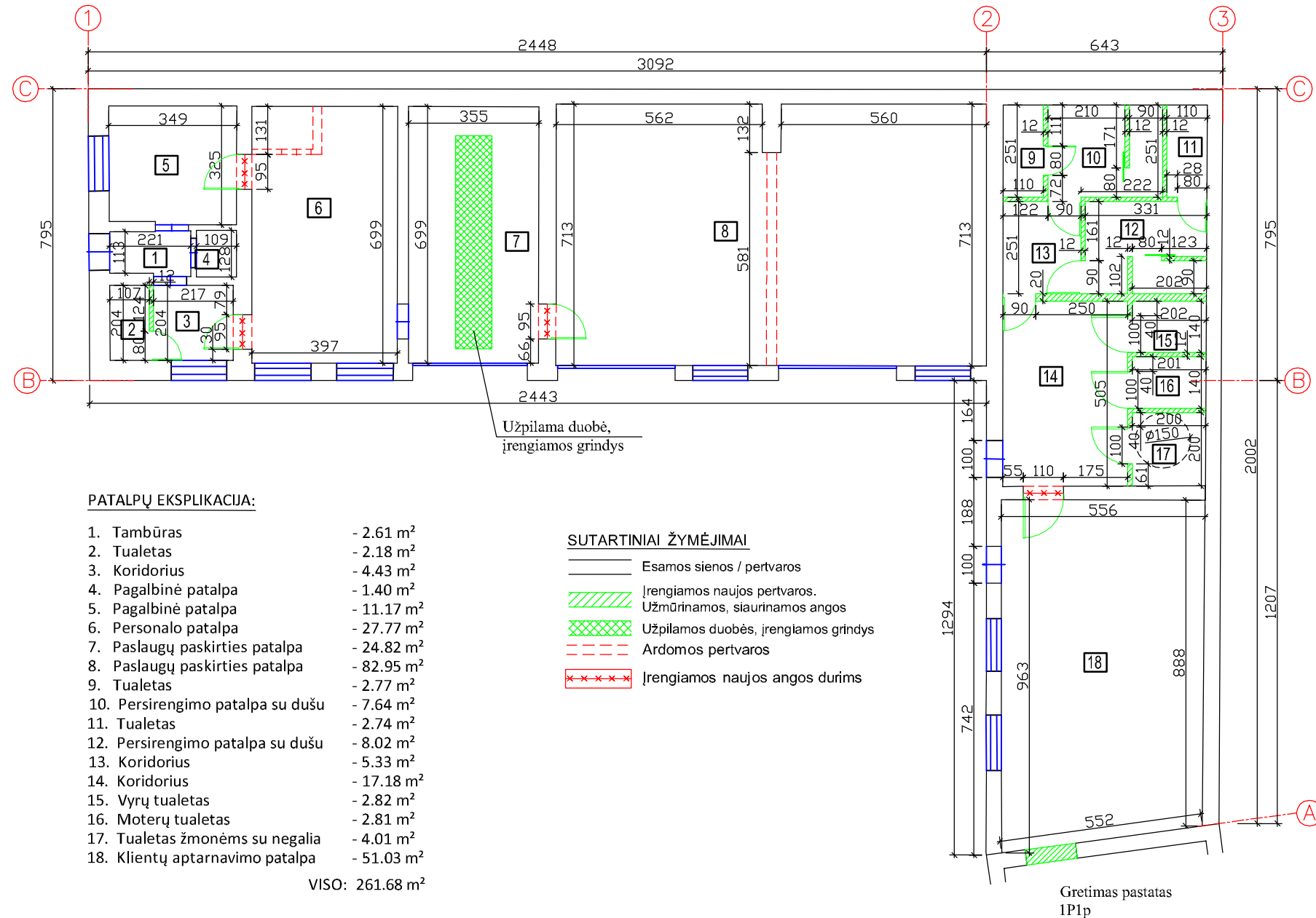
PASTABOS:

Gamybiniame pastate (paskirtis keičiama į prekybą), kiemo fasaduose naikinami vartai, vietoje jų įrengiant langą, vietoje dviejų langų išardant sienos dalį po palange, įrengiamos angos durims, užmūrijamos esamos durų angos, atliekami fasado tinko remonto darbai - tinkuojamos užmūrintos angos, remontuojamas aprūpėjęs tinkas, fasadas dažomas, spalva pagal esamą fasado spalvą - gelsvai ruda.

Atestato Nr.	ROLANDAS ANDRIJAUSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. (21.26) - 332 - 1563			Gamybinio pastato (unik. Nr. 1096-1045-3008) paskirties keitimo iš gamybos, pramonės į prekybą paskirtį ir sandėlio (unik. Nr. 1096-1045-3019) paskirties keitimo iš sandėliavimo į paslaugų paskirtį, Vytenio g. 63, Vilnius, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas		
26473, 3936	PV	R. Andrijauskas		2018.12	Brėžinys	Mastelis
A1789, 3079	PDV (arch.)	R. Vaitekonytė-Mačiulienė		2018.12	Prekybos paskirties pastatas.	Laida
					Fasadai ir pjūviai 1 - 1 / 2 - 2 / 3 - 3	1:150 0
Etapas	Užsakovas (statytojas)					Lapas
PP	UAB "NIKY LTD company", įm.k. 302554656			2018-12/17-PP		Lapų
						1 1

PASTABOS:

- Nagrinėjami pastatai: Gamybinis pastatas (unik. Nr. 1096-1045-3008) ir sandėlis (unik. Nr. 1096-1045-3019), Vytenio g. 63, Vilnius, patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) apsaugos zoną (vizualinės apsaugos pozonis). Patys pastatai, kaip atskiri kultūros paveldo objektai nėra įtraukti į kultūros vertybių registrą, pastatų statybos metal 1961 m. Ir 1965 m. Nagrinėjami pastatai neturi kultūros paveldo objektams būdingų vertingųjų savybių.
- Numatomas pastatų paskirties keitimas (iš gamybos, pramonės ir prekybos į sandėliavimo ir paslaugų) bei atliekami remonto darbai neturės neigiamos įtakos saugomai teritorijai, pastatui, gretimybėms ar saugotiniams elementams. Žemės judinimo darbai nenumatomi.
- Šiuo projektu keičiamas gamybinio pastato (unik. Nr. 1096-1045-3008) pagrindinė naudojimo paskirtis iš gamybos, pramonės ir prekybos (numatant autodetalių parduotuvę) ir sandėlio (unik. Nr. 1096-1045-3019) pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš sandėliavimo į paslaugų (numatant teikti automobilių kompiuterinės diagnostikos ir ratų geometrijos / suvedimo paslaugas). Abu pastatai yra vieno aukšto. Keičiant pastatų paskirtis, pastatuose atliekami paprastojo remonto darbai: keičiami vidaus planiniai sprendimai - ardamos esamos ir įrengiamos naujos pertvaros (lengvų blokelių ar plytų mūras), pertvarose įrengiamos naujos angos durims, gruntu užpilamos esamos duobės ir įrengiamos grindys. Sandėlio (paskirtis keičiama į paslaugų) fasadai nesikeičia. Pastatų viduje atliekami vidaus apdailos darbai. Pastato laikiniosios konstrukcijos: išorinės mūro sienos, g/b perdanga remonto metu nepažeidžiamos ir nesilpninamos. Žemės judinimo darbai nenumatomi.
- Atliekant remonto darbus, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekelčiami, pagrindinės pastato konstrukcijos neliečiamos. Išorinės ir vidinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.
- Darbai atliekami pagal gamintojo, rangovo nurodymus ir rekomendacijas. Visais atvejais būtina laikytis darbų saugos reikalavimų ir statybos darbų atlikimo technologijų. Naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos ir atitikti joms keliamus reikalavimus.
- Remonto periodu, susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos šiukšlių maišuose ar konteineriuose ir pagal sutartį bus išvežamos į specializuotą statybinių atliekų rūšavimo ir saugojimo aikštėlę.
- Pastatų aukštingumas, užstatymas, tūris ir kiti išorės matmenys nesikeičia.
- Nagrinėjamuose pastatuose yra visos būtinos inžinerinės komunikacijos - miesto vandentiekis ir buitinės nuotekos bei elektra. Gamybinio pastato inžinerinės sistemos (vandentiekis ir nuotekos) prijungtos prie centralizuotų miesto tinklų. Sandėlio inžinerinės sistemos (vandentiekis ir nuotekos) prijungtos prie gamybinio pastato vidaus inžinerinių tinklų. Sandėliui tiekiamo vandens apskaitai, ant vidinio vandentiekio tinklo bus įrengiamas subskaitiklis. Karšto vandens ruošimui pastatuose bus įrengiami elektriniai vandens šildytuvai (boileriai). Pastatų šildymas - esamas - elektriniai radiatoriai.
- Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, keičiant pastatų paskirtis, prekybos paskirties pastatui reikalingos 8 automobilių stovėjimo vietos (1 vieta 30 m² prekybos salės ploto (prekybos salės plotas - 184,09 m² - 7 vietos) ir viena vieta vadovo kabinetui (14,55 m²) - viso 8 vietos.) Paslaugų paskirties pastatui reikalingos 3 automobilių stovėjimo vietos (1 vieta 1 remonto vietai, bus 3 remonto vietos). Bendrai reikalingos 11 vietų. Automobilių stovėjimo vietos - esamos (15 vietų) - žemės sklypo ribose prie pastatų. Iš esamų automobilių stovėjimo vietų, dvi vietos numatoma pritaikyti žmonėms su negalia. Įėjimai į pastatus atitinka reikalavimus žmonėms su negalia.
- Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.



Pagrindiniai rodikliai

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Sandėlis	Paslaugų paskirties pastatas
Adresas	Vytenio g. 63, Vilnius	Vytenio g. 63, Vilnius
Unikalus Nr.	1096-1045-3019	--
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo	Paslaugų
Bendras plotas, m ²	265.50	261.68
Pagrindinis plotas, m ²	259.65	186.57
Pagalbinis plotas, m ²	5.85	75.11
Užstatytas plotas, m ²	326	326
Tūris, m ³	1224	1224
Aukštų skaičius, vnt.	1	1
Žymėjimas plane	2F1p	--

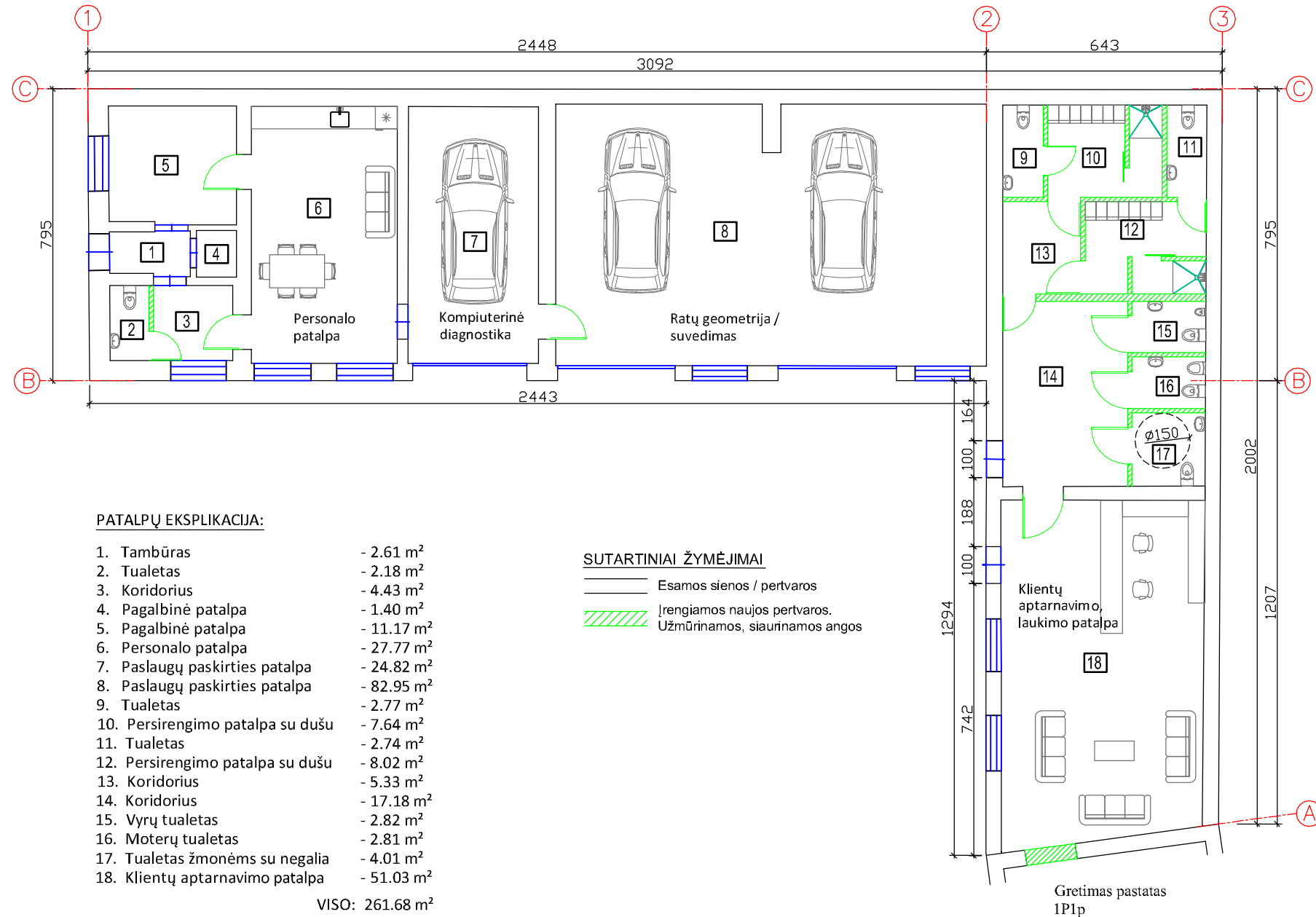
PASTABOS:

- Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš sandėliavimo į paslaugų.
- Atlikus tikslius matavimus, plotai gali nežymiai keistis.

Atestato Nr.	ROLANDAS ANDRIJAUSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. (21.26) - 332 - 1563			Gamybinio pastato (unik. Nr. 1096-1045-3008) paskirties keitimo iš gamybos, pramonės ir prekybos paskirtį ir sandėlio (unik. Nr. 1096-1045-3019) paskirties keitimo iš sandėliavimo į paslaugų paskirtį, Vytenio g. 63, Vilnius, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas		
26473, 3936	PV	R. Andrijauskas	2018.12	Brėžinys Paslaugų paskirties pastatas. Aukšto planas su remonto darbais	Mastelis	Laida
A1789, 3079	PDV (arch.)	R. Vaitekonytė-Mačiulienė	2018.12		1:150	0
Etapas	Užsakovas (statytojas) UAB "NIKY LTD company", įm.k. 302554656			2018-12/17-PP		
pp				Lapas	Lapų	
				1	1	

PASTABOS:

- Nagrinėjami pastatai: Gamybinis pastatas (unik. Nr. 1096-1045-3008) ir sandėlis (unik. Nr. 1096-1045-3019), Vytenio g. 63, Vilnius, patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) apsaugos zoną (vizualinės apsaugos pozonis). Patys pastatai, kaip atskiri kultūros paveldo objektai nėra įtraukti į kultūros vertybių registrą, pastatų statybos metal 1961 m. Ir 1965 m. Nagrinėjami pastatai neturi kultūros paveldo objektams būdingų vertingųjų savybių.
Numatomas pastatų paskirties keitimas (iš gamybos, pramonės į prekybą ir iš sandėliavimo į paslaugų) bei atliekami remonto darbai neturės neigiamos įtakos saugomai teritorijai, pastatui, gretimybėms ar saugotiniams elementams. Žemės judinimo darbai nenumatomi.
- Šiuo projektu keičiamas gamybinio pastato (unik. Nr. 1096-1045-3008) pagrindinė naudojimo paskirtis iš gamybos, pramonės į prekybą (numatant autodetalių parduotuvę) ir sandėlio (unik. Nr. 1096-1045-3019) pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš sandėliavimo į paslaugų (numatant teikti automobilių kompiuterinės diagnostikos ir ratų geometrijos / suvedimo paslaugas). Abu pastatai yra vieno aukšto. Kaičiant pastatų paskirtis, pastatuose atliekami paprastojo remonto darbai: keičiami vidaus planiniai sprendimai - ardamos esamos ir įrengiamos naujos pertvaros (lengvų blokelių ar plytų mūras), pertvarose įrengiamos naujos angos durims, gruntu užpilamos esamos duobės ir įrengiamos grindys. Sandėlio (paskirtis keičiama į paslaugų) fasadai nesikeičia. Pastatų viduje atliekami vidaus apdailos darbai. Pastato laikiniosios konstrukcijos: išorinės mūro sienos, g/b perdanga remonto metu nepažeidžiamos ir nesilpninamos. Žemės judinimo darbai nenumatomi.
- Atliekant remonto darbus, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami, pagrindinės pastato konstrukcijos neliečiamos. Išorinės ir vidinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.
- Darbai atliekami pagal gamintojo, rangovo nurodymus ir rekomendacijas. Visais atvejais būtina laikytis darbų saugos reikalavimų ir statybos darbų atlikimo technologijų. Naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos ir atitikti joms keliamus reikalavimus.
- Remonto periodu, susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos šiukšlių maišuose ar konteineriuose ir pagal sutartį bus išvežamos į specializuotą statybinių atliekų rūšavimo ir saugojimo aikštę.
- Pastatų aukštingumas, užstatymas, tūris ir kiti išorės matmenys nesikeičia.
- Nagrinėjamuose pastatuose yra visos būtinos inžinerinės komunikacijos - miesto vandentiekis ir buitinės nuotekos bei elektra. Gamybinio pastato inžinerinės sistemos (vandentiekis ir nuotekos) prijungtos prie centralizuotų miesto tinklų. Sandėlio inžinerinės sistemos (vandentiekis ir nuotekos) prijungtos prie gamybinio pastato vidaus inžinerinių tinklų. Sandėliui tiekiamo vandens apskaitai, ant vidinio vandentiekio tinklo bus įrengiamas subskaitiklis. Karšto vandens ruošimui pastatuose bus įrengiami elektriniai vandens šildytuvai (boileriai). Pastatų šildymas - esamas - elektriniai radiatoriai.
- Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, keičiant pastatų paskirtis, prekybos paskirties pastatui reikalingos 8 automobilių stovėjimo vietos (1 vieta 30 m² prekybos salės ploto (prekybos salės plotas - 184,09 m² - 7 vietos) ir viena vieta vadovo kabinetui (14,55 m²) - viso 8 vietos.) Paslaugų paskirties pastatui reikalingos 3 automobilių stovėjimo vietos (1 vieta 1 remonto vietai, bus 3 remonto vietos). Bendrai reikalingos 11 vietų.
Automobilių stovėjimo vietos - esamos (15 vietų) - žemės sklypo ribose prie pastatų. Iš esamų automobilių stovėjimo vietų, dvi vietos numatoma pritaikyti žmonėms su negalia. Įėjimai į pastatus atitinka reikalavimus žmonėms su negalia.
- Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.



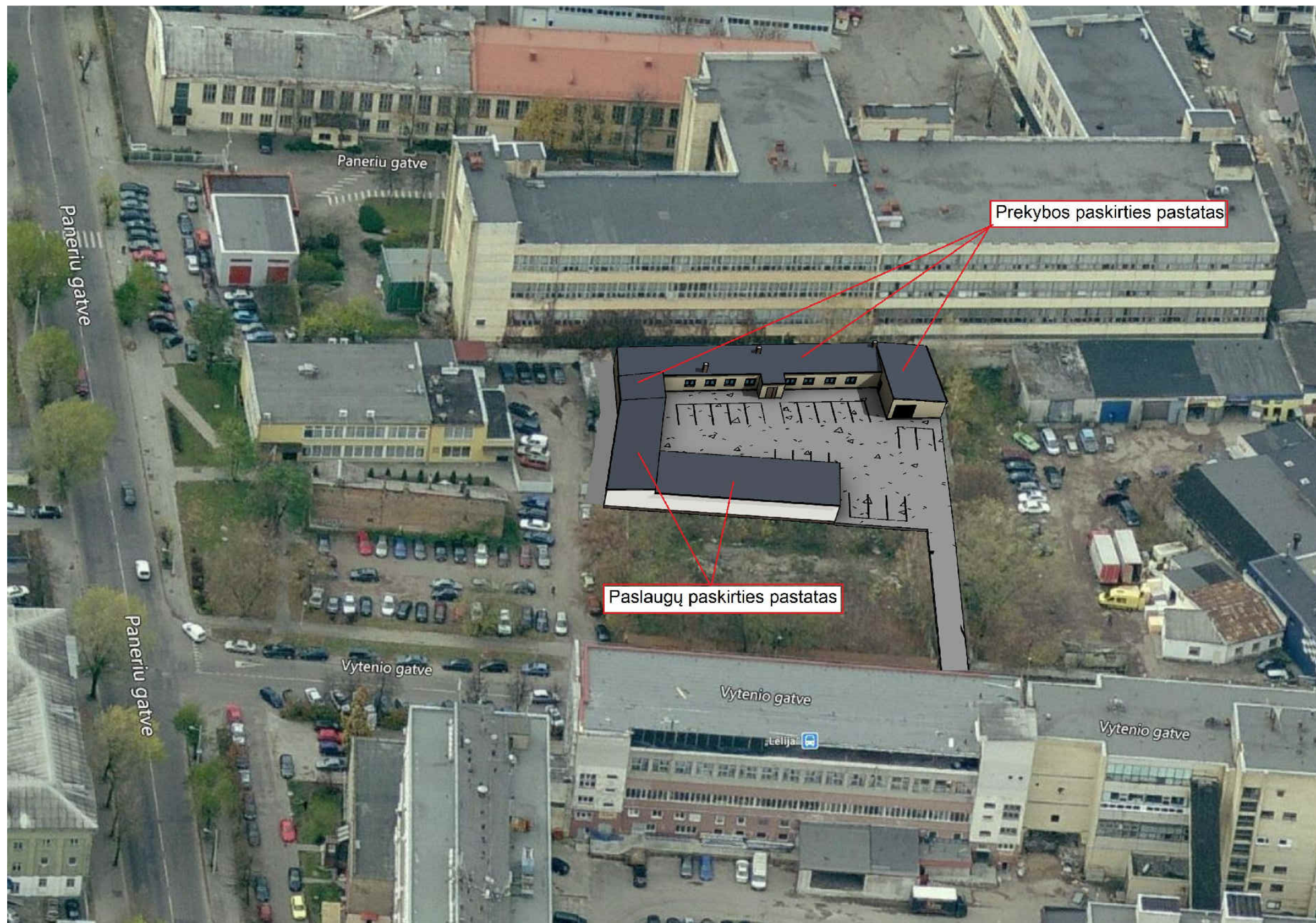
Pagrindiniai rodikliai


Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Sandėlis	Paslaugų paskirties pastatas
Adresas	Vytenio g. 63, Vilnius	Vytenio g. 63, Vilnius
Unikalus Nr.	1096-1045-3019	---
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo	Paslaugų
Bendras plotas, m ²	265.50	261.68
Pagrindinis plotas, m ²	259.65	186.57
Pagalbinis plotas, m ²	5.85	75.11
Užstatytas plotas, m ²	326	326
Tūris, m ³	1224	1224
Aukštų skaičius, vnt.	1	1
Žymėjimas plane	2F1p	---

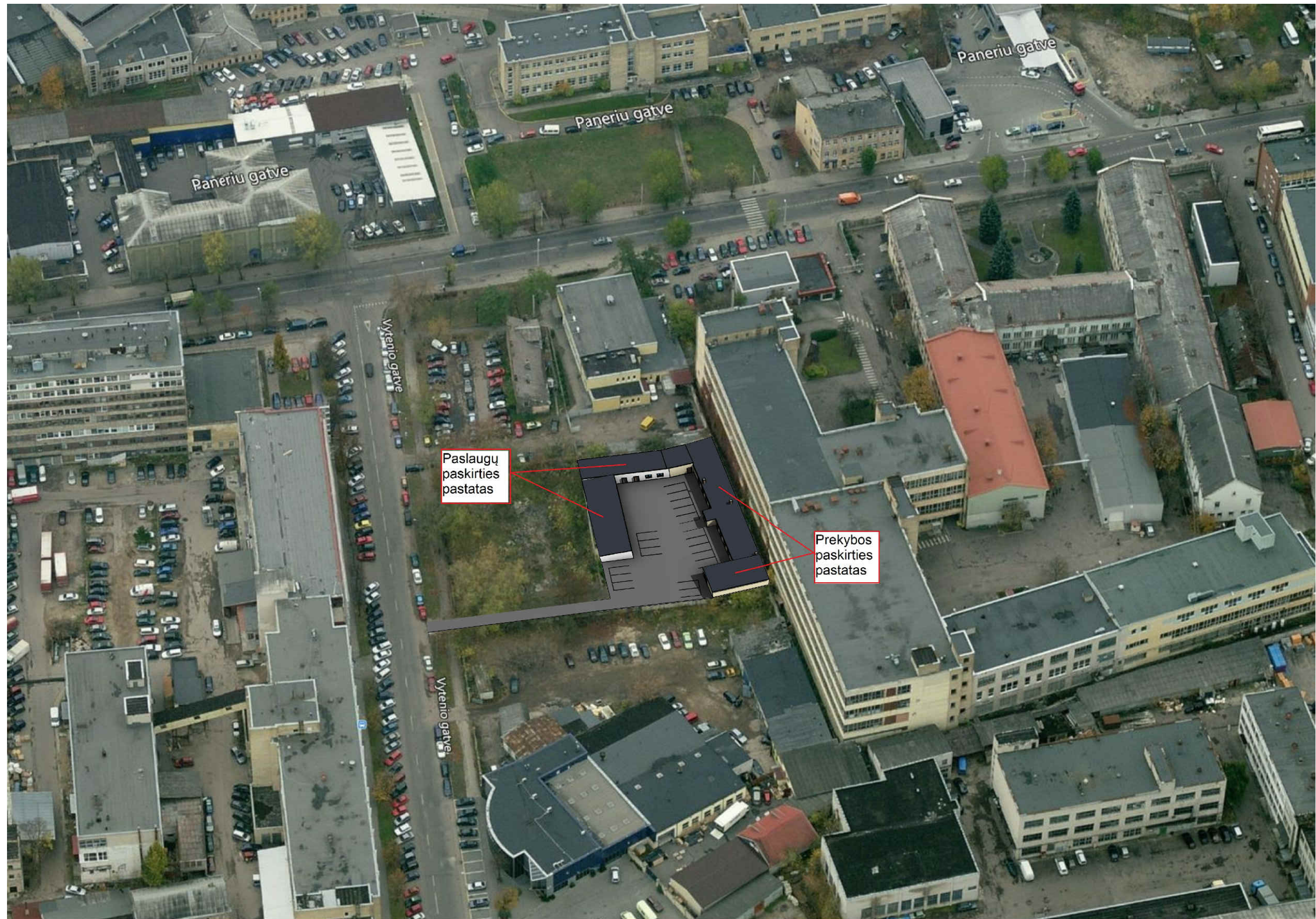
PASTABOS:

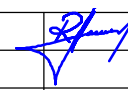
- Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš sandėliavimo į paslaugų.
- Atlikus tikslius matavimus, plotai gali nežymiai keistis.

Atestato Nr.	ROLANDAS ANDRIJAUSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. (21.26) - 332 - 1563				Gamybinio pastato (unik. Nr. 1096-1045-3008) paskirties keitimo iš gamybos, pramonės į prekybą paskirtį ir sandėlio (unik. Nr. 1096-1045-3019) paskirties keitimo iš sandėliavimo į paslaugų paskirtį, Vytenio g. 63, Vilnius, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas		
26473, 3936	PV	R. Andrijauskas		2018.12	Brėžinys Paslaugų paskirties pastatas. Aukšto plano su principine technologine schema	Mastelis	Laida
A1789, 3079	PDV (arch.)	R. Vaitekonytė-Mačiulienė		2018.12		1:150	0
Etapas	Užsakovas (statytojas) UAB "NIKY LTD company", įm.k. 302554656				2018-12/17-PP		
pp					Lapas	Lapų	
					1	1	



Atestato Nr.	ROLANDAS ANDRIJAUSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. (21.26) - 332 - 1563			Gamybinio pastato (unik. Nr. 1096-1045-3008) paskirties keitimo iš gamybos, pramonės į prekybos paskirtį ir sandėlio (unik. Nr. 1096-1045-3019) paskirties keitimo iš sandėliavimo į paslaugų paskirtį, Vytenio g. 63, Vilnius, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas				
26473, 3936	PV	R. Andrijauskas		2018.12	Brėžinys Vizualizacija	Mastelis 1:150	Laida 0	
Etapas	Užsakovas (statytojas) UAB "NIKY LTD company", įm.k. 302554656			2018-12/17-PP			Lapas 1	Lapų 1



Atestato Nr.	ROLANDAS ANDRIJAUSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. (21.26) - 332 - 1563			Gamybinio pastato (unik. Nr. 1096-1045-3008) paskirties keitimo iš gamybos, pramonės ir prekybos paskirtį ir sandėlio (unik. Nr. 1096-1045-3019) paskirties keitimo iš sandėliavimo į paslaugų paskirtį, Vytenio g. 63, Vilnius, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas				
26473, 3936	PV	R. Andrijauskas		2018.12	Brėžinys Vizualizacija	Mastelis 1:150	Laida 0	
Etapas	Užsakovas (statytojas) UAB "NIKY LTD company", įm.k. 302554656			2018-12/17-PP			Lapas 1	Lapų 1