

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinių statybvietės adresas, nekilnojamojo turto registre ar kadastrė arba žemės sklypo geografinės koordinatės :

Žemės sklypo kad. Nr. 8240/0003:278 Naujasodžio k.v., adresas - Utenos r. sav., Vyžuonų sen., Vyžuonėlių k., Parko g. 2.

Sklypas nuosavybės teise priklauso N.G.

Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos rūšių, kurių poveikis privalo būti vertinamas ar atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo sąrašus.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinių sąrašas):

Projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato su paslaugų paskirties patalpomis Parko g.2, Vyžuonėlių k., Vyžuonų sen., Utenos r. statybos projektas

Statinio pavadinimas- pagalbinio ūkio pastatas su paslaugų paskirties patalpomis.

Statinio paskirtis pagal naudojimo paskirtį - 7.17 pagalbinio ūkio paskirties pastatai.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

3. Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Sklypo planas. Sklypas nuosavybės teise N.G. Sklypo plotas – 0,3615 ha. Sklypo žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas –vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis žemės sklype registruotų statinių nėra.

Nekilnojamojo turto registro duomenyse nurodoma, kad žemės sklypui nustatytų servitutų nėra.

Žemės sklypui yra nustatytos ir nekilnojamojo turto registre įregistruotos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (plotas 0,0173 ha), žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (plotas 0,2866 ha), požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (plotas 0,3615 ha), vandens telkiniai (plotas 0,0270 ha), paviršinio vandens telkinių apsaugos zona (plotas 0,3377 ha), paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos zona (plotas 0,0092 ha).

Istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių sklype nėra.

Pastatas.

Pastato laikinės konstrukcijos – 4-4.5 m žingsniu išdėstomas plieniniai rėmai. Išorinės atitvares – trisluoksnės plokštės, išorėje-profiluotos skardos lakštai. Projektuojami kolonomis remti gręžiniai pamatai, sujungti monolitinio gelžbetonio rostverku. Pastato stogas projektuojamas šlaitinis.

Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas, numatoma gyvenamojo namo (nesudėtingasis II gr. pastatas) statybos vieta.

Dalyje projektuojamo pastato (49,6 % bendro ploto) numatoma įrengti autoserviso patalpas. Likusioje pastato dalyje, atskirtoje ugniasiene, bus sandėliuojami namų ūkio padargai, įrankiai. Autoserviso patalpose numatoma remonto, kompresorinės, katilinės, poilsio ir persirengimo patalpos, tualetų ir dušo patalpos (viena iš jų pritaikyta ŽN) , administracinė patalpa, holo patalpa pritaikyta klientų laukiamajam. Numatomos 3 darbo vietos.

Inžineriniai tinklai.

KVAL. DOK. Nr.		UAB „Romos ir Virgis“ Utenio a. 6, Utena, (8 389) 56554			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato su paslaugų paskirties patalpomis Parko g.2, Vyžuonėlių k., Vyžuonų sen., Utenos r. statybos projektas			
		R.Valentukevičienė		2019.01	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji duomenys		LAIKA 0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UZSAKOVAS N.G.				DOKUMENTO ZYMUO 3455-00-PP.AR		LAPAS 1	LAPŲ 4

Elektra tiekama bus centralizuotai. KAS jau yra įrengta prie sklypo ribos.

Vandens tiekimui numatoma įrengti artezinį gręžinį, buitines nuotekas bus nuvedamos į vietinius valymo įrenginius.

Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijų lygių ar kitų keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomenei aplinkai veiksnių nebus.

4. Grafinės dalies schemas ir brėžiniai:

- 4.1. Sklypo plano schema;
- 4.2. Pastato planas;
- 4.3. Pastato fasadai, pjūvis;
- 4.4. Pastato vizualizacija.

5. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.

	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	(Žin., 1996, Nr.32-788; su vėlesniais pakeitimais)
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“	TAR,Nr.2016-27168
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“	(Žin., 2002 Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais)
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija	TAR,Nr.2016-26719
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	(Žin., 2012, Nr. 5-144,)
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai	(Žin., 2004, Nr.23-721, su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.	(Žin., 2005, Nr. 93-3464; 2010, Nr.60-2976; su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties pastatai.	(Žin., 2004, Nr. 54-1851; su vėlesniais pakeitimais)
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	TAR,Nr.2016-26687
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	TAR,Nr.2016-28700
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	TAR,Nr.2016-28228
STR1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	(Žin., 2002, Nr.109-4837; su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	(Žin., 2005, Nr. 115-4195)

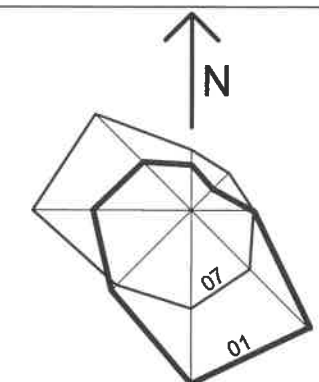


STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	(Žin., 2000, Nr. 17-424; su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	(Žin., 2000, Nr. 8-215; su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.	(Žin., 2008, Nr. 1-34)
STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.	(Žin., 2008, Nr. 35-1256)
STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.	(Žin., 2008, Nr.35-1255)
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	(Žin., 2009, Nr.138-6095)
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	(Žin. 2003, Nr. 79 – 3614; su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	TAR,Nr.2016-27896
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.	(Žin., 2001, Nr. 53-1898; su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.	(Žin., 2008, Nr.130-4997, su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.	(Žin., 2003 Nr.59-2682, su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.	(Žin., 2003 Nr.59-2683, su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 17-550: su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	(Žin., 2005, Nr.28-895; su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 25-818)
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys	(Žin.,2004, Nr. 56-1949)
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys	(Žin., 2006., Nr.18-643; su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	(Žin.,2003, Nr. 83-3804, su vėlesniais pakeitimais)



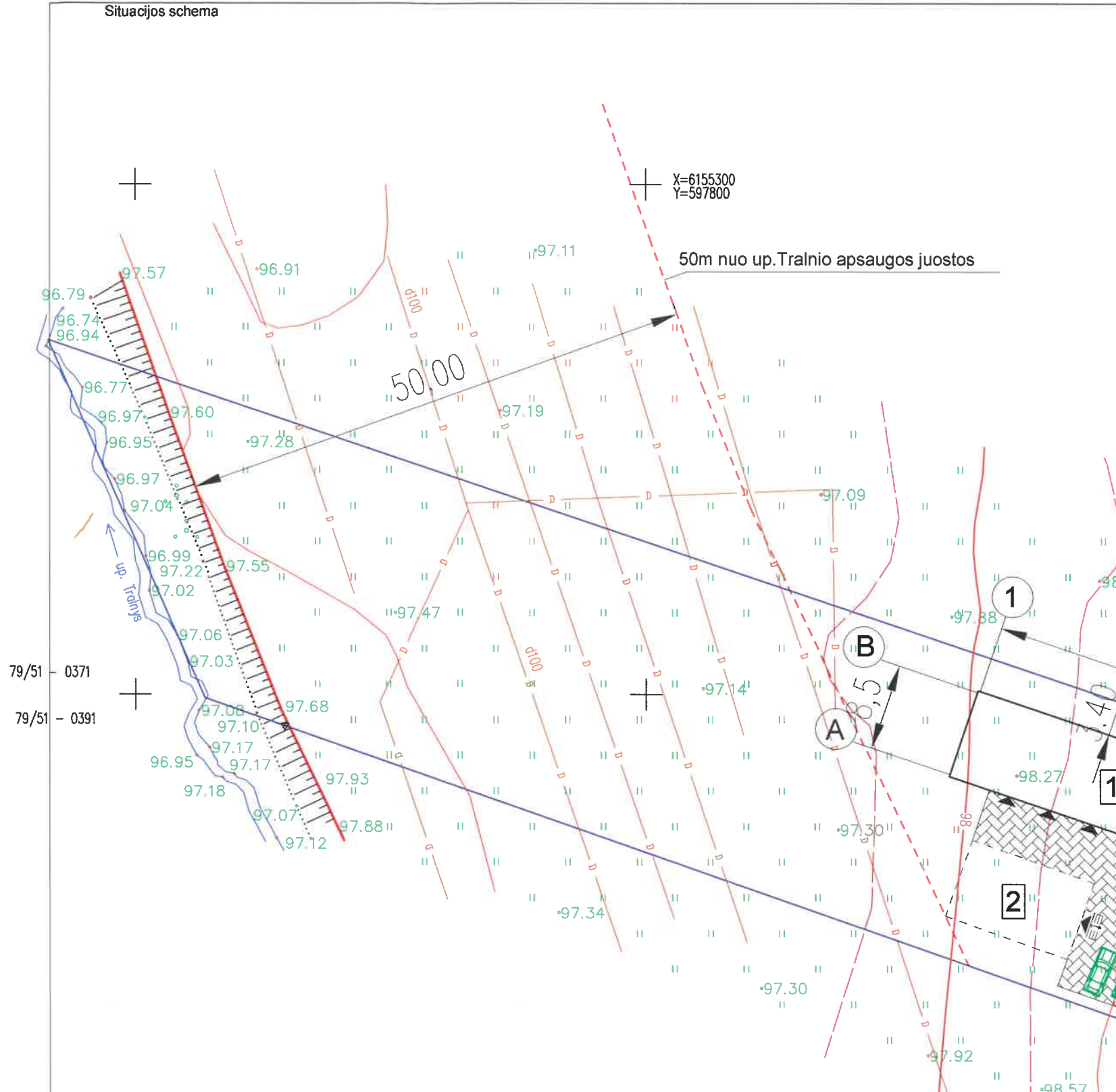
STR 2.07.01:2003	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	(Žin., 2005, Nr. 75-2729, su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	TAR 2014-12-23
STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai	TAR, Nr. 2016-19388
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	(Žin., 2010, Nr.1-338, su vėlesniais pakeitimais)
	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	(Žin., 2011, Nr.8-378)
	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	(Žin., 2011, Nr.23-1138, su vėlesniais pakeitimais)
	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	(Žin., 2007, Nr.1-66, su vėlesniais pakeitimais)
	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	(Žin., 2007, Nr.25-953, su vėlesniais pakeitimais)
	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	(Žin., 2007, Nr.25-953, su vėlesniais pakeitimais)
	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	(Žin., 2007, Nr.25-953, su vėlesniais pakeitimais)
	Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	(Žin., 2013, Nr.106-5264)
	Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės	(Žin., 2013, Nr.15-5798)
	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	(Žin., 2003, Nr.70-3170, su vėlesniais pakeitimais)
	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	(Žin., 2008, Nr.10-362; su vėlesniais pakeitimais)
DT - 5.00	Saugos ir sveikatos taisyklės statybvietėje DT - 5.00	(Žin., 2001, Nr.3-74)
		(TAR 2017-10-26)
HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	(Žin., 2011, Nr. 75-3638)
HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	(Žin., 2000, Nr.44-1278)
LST 1516:2015	„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	





PASTATŲ EKSPLIKACIJA		
EIL.NR	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Pagalbinio ūkio pastatas su verslo patalpomis	Projektuojamas
2	Gyvenamasis namas	Numatoma vieta Nesudėtingasis II gr. st
3	Automobilių stovėjimo vietos	Numatomos 4 vietos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m ²	3615	Esamas
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	8,4	Numatomas
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	8,0	Numatomas
4.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	303,5	Numatomas

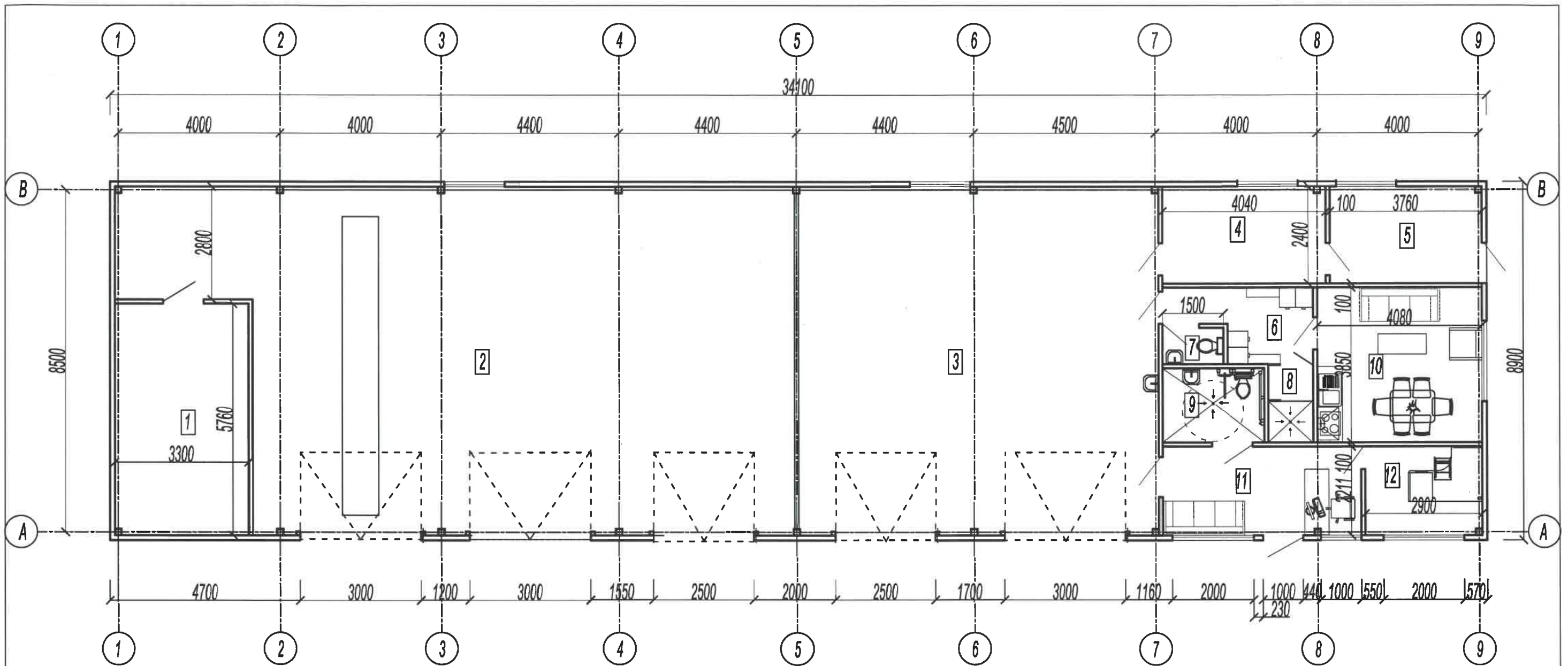


79/51 - 0371
79/51 - 0391

79/51 - 0372
79/51 - 0392

KVAL. DOK. NR.	UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato su paslaugų paskirties patalpomis Parko g.2, Vyžuonėlių k., Vyžuonų sen., Utenos r. statybos projektas	
6572	SPV	V. Žalkauskas	2019.01	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio pastatas (01)	
A685	SPDV	L.Šeduikytė	2019.01	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas	
1742	SPDV	V. Žalkauskas	2019.01		
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	2019.01	DOKUMENTO ŽYMUO 3455-00-PP-SP.BR-1	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS N.G.			LAPAS	LAPŲ
LT				1	1

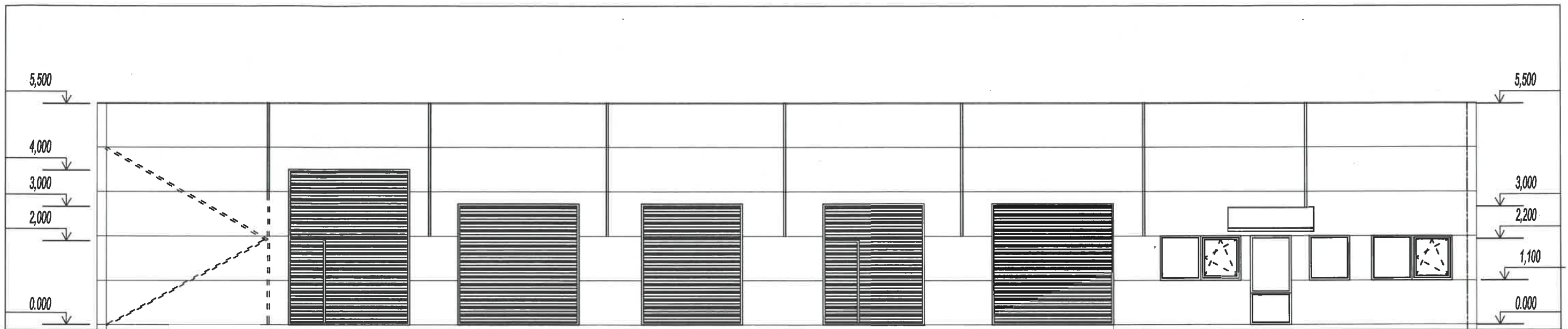
Projektas atitinka esminius statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo naudojimo saugos reikalavimus.
SPV V.Žalkauskas



Patalpų eksplikacija

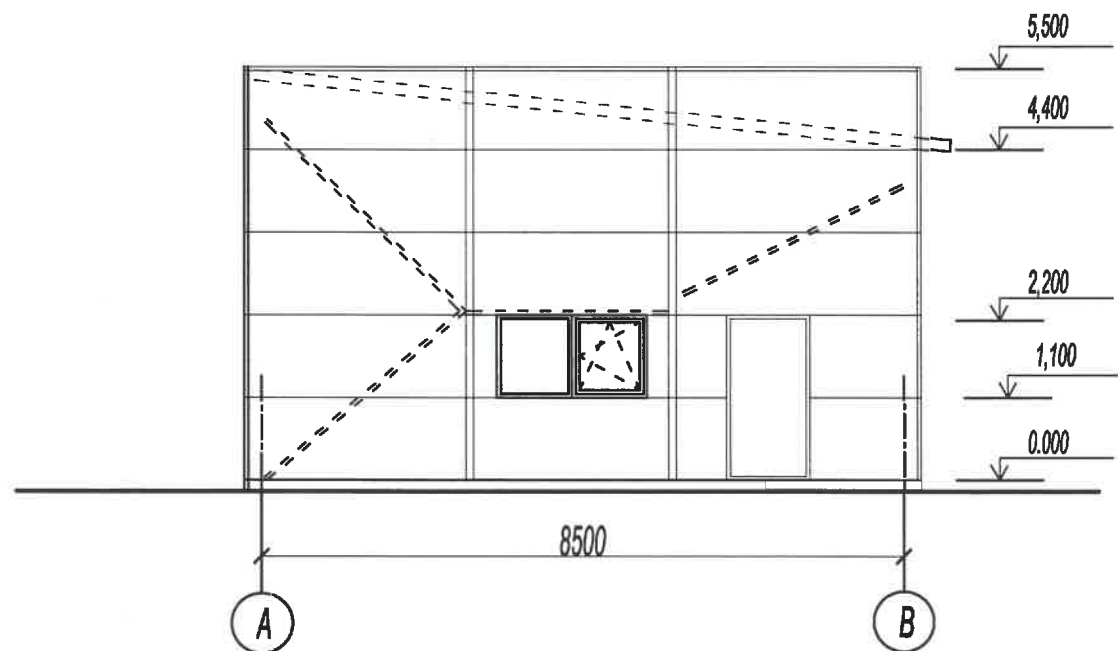
Elles Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)	Elles Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
1	Inventorinė	19,00	3	Autoservisas	77,33
2	Padarginė	125,82	4	Kompresorinė	9,70
		144,82	5	Katilinė	9,02
			6	Persirengimo patalpa	5,48
			7	WC	1,35
			8	Dušinė	2,15
			9	WC, pritaikytas ŽN	4,60
			10	Poilsio patalpa	15,71
			11	Holas	10,84
			12	Administracinė patalpa	6,41
				Verslo patalpos	142,59
				Viso pastate	287,41

KVAL. DOK. NR.	UAB „Romos ir Virgis“ Utenio a 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato su paslaugų paskirties patalpomis Parko g.2, Vyžuonėlių k., Vyžuonų sen., Utenos r. statybos projektas	
6572 A685	SPV SPDVarch.	V.Žalkauskas L.Šeduikytė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastatas(1)	
TU000899	Projektavo R.Valentukevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Planas	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	N.G.		3455-01-PP-SA.B-01	
			LAIDA	0
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



33700

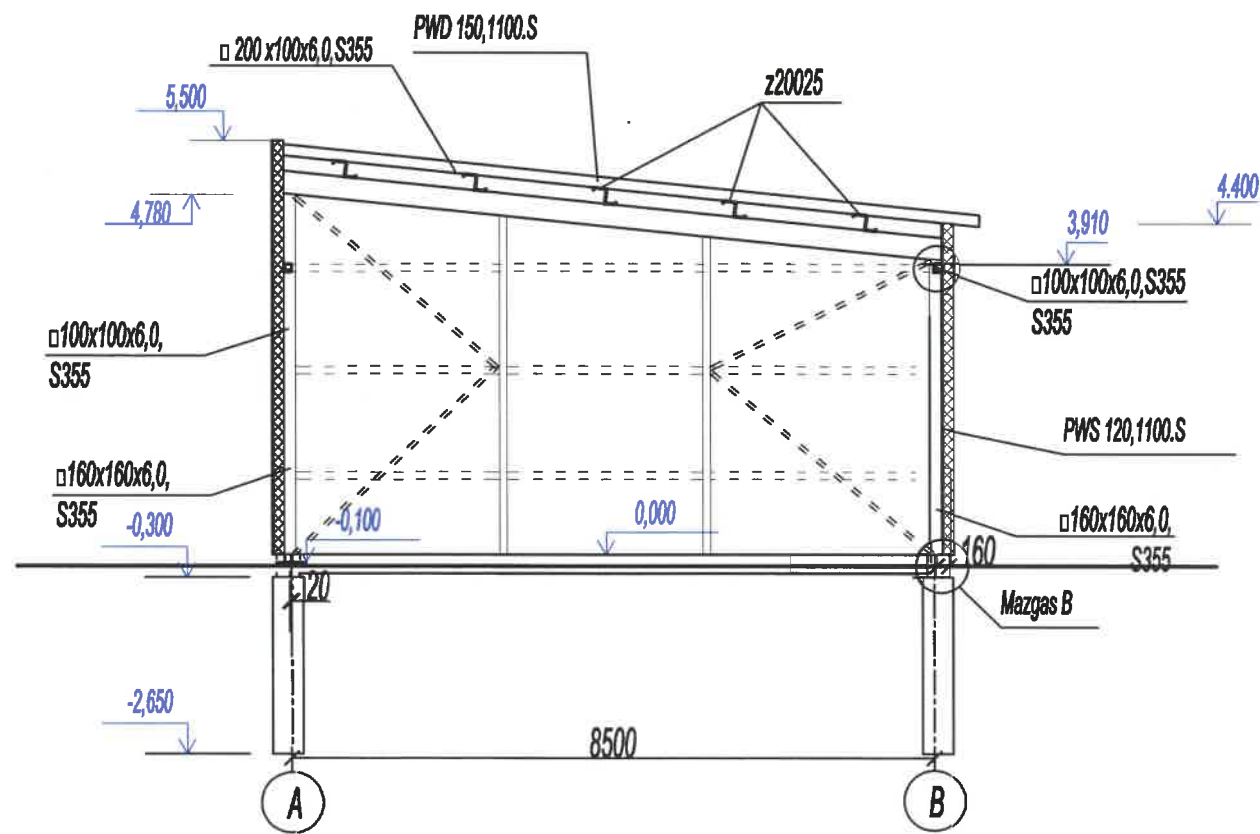
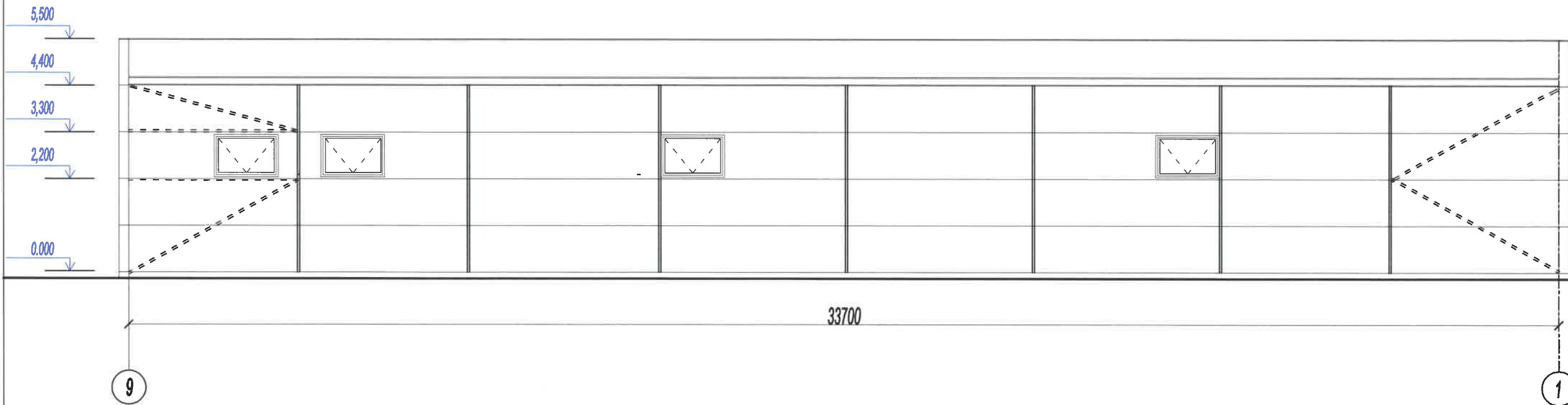
1 9



Pastabos:

1. Cokolis tinkuojamas , kokybišku pilkos spalvos tinku.
2. Sienos - plieninis karkasas, išorėje aptaisomas sieninėmis daugiasluoksnėmis plokštėmis pilkos spalvos.
3. Stogas dengiamas stogo daugiasluoksnėmis plokštėmis pilkos spalvos.
4. Langai - plastikiniai rėmai (balti).
5. Garažo vartai sekcijiniai, pakeliami, rudos spalvos.

KVAL. DOK. NR.	 UAB „Romos ir Virgis“ Utenio a 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato su paslaugų paskirties patalpomis Parko g.2, Vyžuonėlių k., Vyžuonų sen., Utenos r. statybos projektas		
6572	SPV	V.Žalkauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastatas(1)	
A685	SPDVarch.	L.Šeduikytė			
TU000899	Projektavo R.Valentukevičienė			DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	N.G.		3455-01-PP-SA.B-02		
				LAIDA	0
				LAPAS	1
				LAPŲ	1



KVAL. DOK. NR.	 UAB „Romos ir Virgis“ Utenio a 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato su paslaugų paskirties patalpomis Parko g.2, Vyžuonėlių k., Vyžuonų sen., Utenos r. statybos projektas	
6572	SPV	V.Žalkauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastatas(1)	
A685	SPDVarch	L.Šeduikytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas 9-1, pjūvis	
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	LAIDA 0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 3455-01-PP-SA.B-03	
LT	N.G.		LAPAS	LAPŲ
			1	1