



UAB Archlinija,  
jūm. kodas 302520369  
Vytauto g. 55, Trakai

Užsakovas M. M. tvirtinu

Objektas TRIJŲ VIEŠBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ DRAUGYSTĖS G. 61A,  
ŠVENTININKŲ K., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV.,  
STATYBOS PROJEKTO , PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Adresas DRAUGYSTĖS G. 61A, ŠVENTININKŲ K.,  
SENŲJŲ TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., KAD. NR. 7970/0003:698

Statybos rūšis NAUJA STATYBA

Statinio kategorija NEYPATINGAS STATINYS

Projektavimo stadija TP

Projekto dalis B, SP, A, VN

PROJEKTO VADOVAS atest. Nr. A1356  
PDV atest. Nr. A 1356

R. Valančiūtė  
R. Valančiūtė

TRIJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ DRAUGYSTĖS G. 61A,  
ŠVENTININKŲ K., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS  
PROJEKTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Statinio statybos vieta:** Draugystės g. 61A, Šventininkų k., Senujų Trakų sen., Trakų r. sav. Žemės sklypo kad Nr. 7970/0003:698, plotas -0,4357 ha.

**Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** 6.1. Gyvenamosios paskirties pastatai (namas)-neypatingas statinys.

**Statybos rūšis:** Nauja statyba

**Projekto stadija:** projektiniai pasiūlymai.

**Projektinių pasiūlymų sprendiniai**

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal M. M. (toliau – užsakovas) patvirtintą projektavimo techninę užduotį.

Visi projektuojami gyvenamieji namai vienodi, pastatai vieno aukšto su valminiais stogais, fasadų apdaila – tinkas, klinkerio plytos.

Užstatymo tankis – 11%, intensyvumas – 0,1.

Projektuojamų pastatų užstatytas plotas - 492 m<sup>2</sup>. Bendras vieno pastato plotas ~ 128,97 m<sup>2</sup>. trijų pastatų – 386,91 m<sup>2</sup>, aukštis ~ 5,85 m, (techninio projekto metu aukštis tikslinamas priklausomai nuo konstrukcijų (santvarų) aukščio).

Patalpų vėdinimui numatoma rekuperacinė sistema.

**Sklypo plano sprendiniai:**

Žemės sklypo paskirtis yra kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Privažiavimas esamas iš esamo kelio. Pastatai projektuojami išlaikant 3 m atstumą nuo kaimyninio sklypo ribos. Įvažiavimas ir kiemo aikštelės danga – betoninės trinkelės. Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos, kiemo aikštelės kampe. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

**Inžineriniai tinklai**

Sklype projektuojamas gręžinys ir vietiniai nuotekų valymo įrenginiai.

Įrengus centralizuotus nuotekų tinklus privaloma jungtis prie jų.

Elektros tiekimas pagal technines sąlygas.

**Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:** atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Susidaręs statybinis laužas statybvietyje it jos gretimybėse nesandėliuojamas – išvežamas pagal darbų rangos sudaryta sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

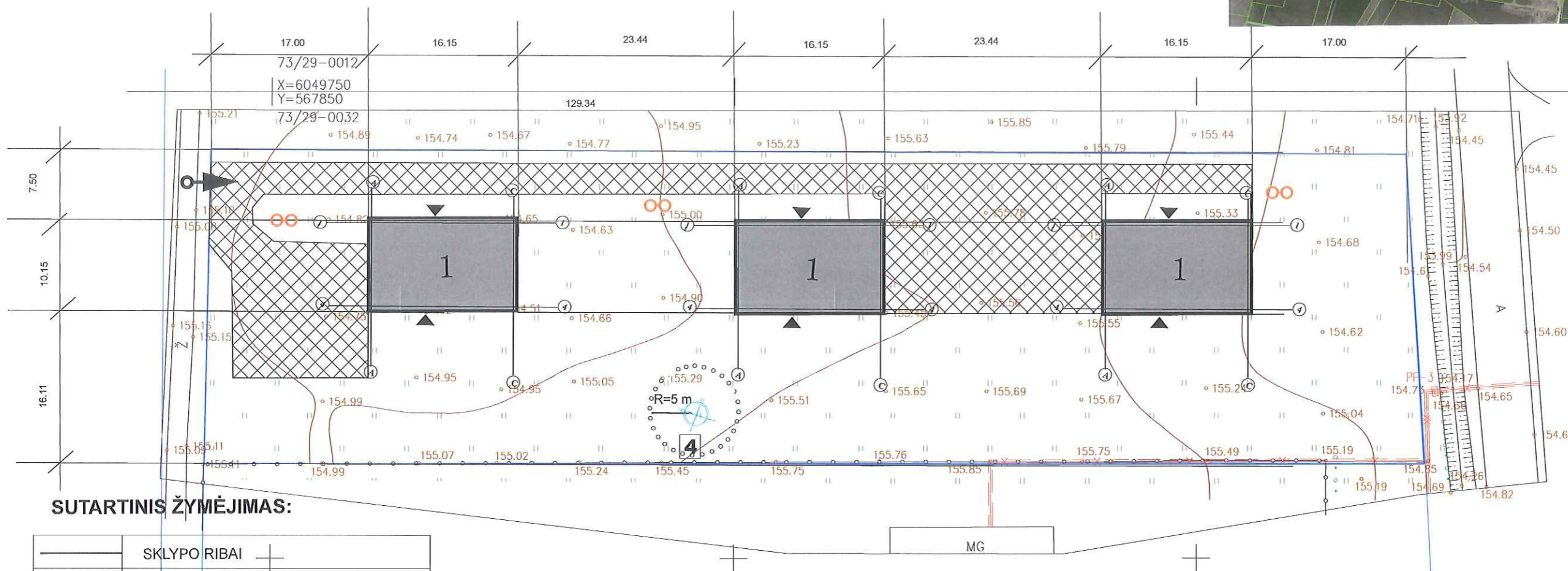
PV R. Valančiūtė A1356







SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

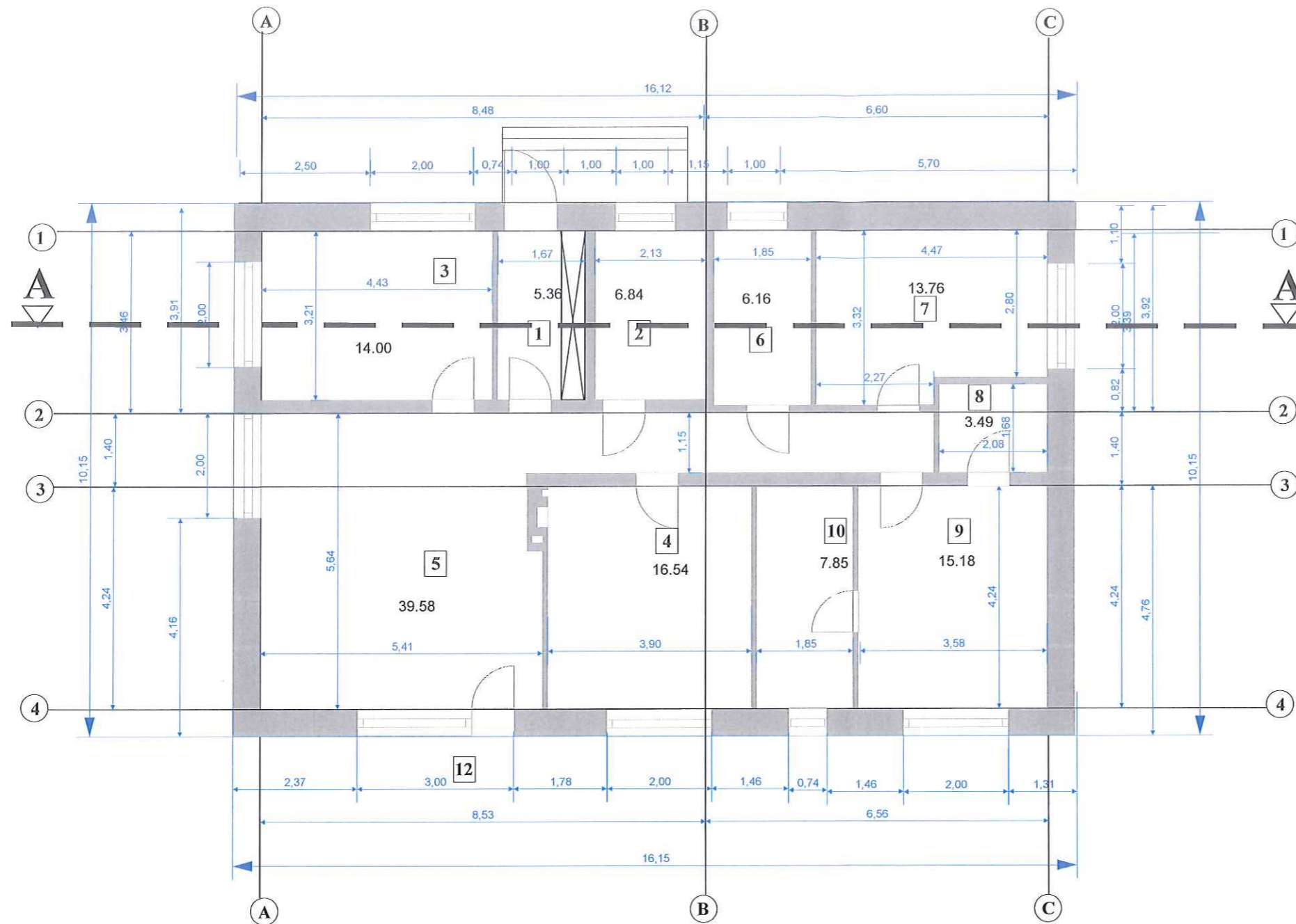
	SKLYPO RIBAI
	APSAUGOS JUOSTOS RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮEIGOS Į PASTATĄ
	ESAMI ŽELDINIAI
	VALYMO IRENGINIAI
	ESAMAS PASTATAS
	DEKORATYVINIAI TAKAI
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS
	GRĘŽINIO SAZ griežto režimo juosta
	PROJEKTUOJAMAS LAUKO VANDENTIEKIS
	PROJEKTUOJAMAS GRĘŽINYS
	PROJEKTUOJAMI LAUKO NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMAS DRENAŽAS

SKLYPO TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	4357 m <sup>2</sup>
PROJEKTUOJAMU PASTATU UŽSTATYMO PLOTAS	492.00 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	492.00 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO TANKUMAS	11 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,1
SKLYPO APZELDINIMO PROCENTAS	50.0%

UAB „Archlinija“, įm. k. 302520369 Vytauto g. 55, Trakai					Objekto pavadinimas:					
					Trijų vienbučių gyvenamųjų pastatų, Draugystės g. 61A, Šventininkų k., Senujų Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projekto PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėinio pavadinimas:			Laida		
A 1356	PV Arch.	R. Valančiūtė			SKLYPO PLANAS					
					M 1:500					
Planavimo organizatorius:					Nr. Sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Nr. Laida	Lapas	Lapų sk.
M. M.						PR	GP		GP-1	1



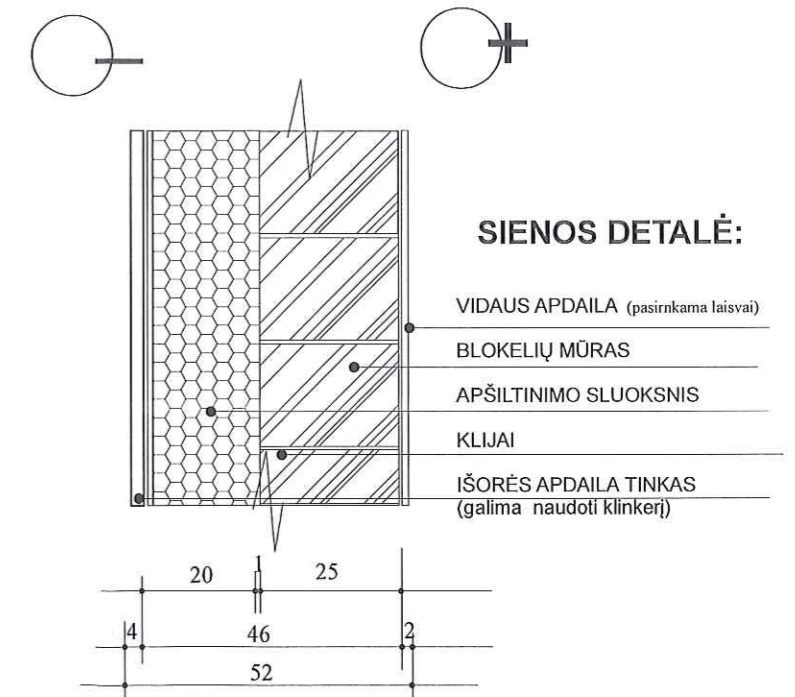


**I AUKŠTO PLANAS**  
Patalpų eksplikacija:

1. Tambūras	5.36 m2
2. Katilinė	6.84 m2
3. Virtuvė	14.22m2
4. Kambarys	16.54 m2
5. Kambarys	39.58m2
6. Vonios kambarys	6.16m2
7. Kambarys	13.76 m2
8. Sanmazgas	3.49 m2
9. Kambarys	15.18 m2
10. Drabuzinė	7.84 m2

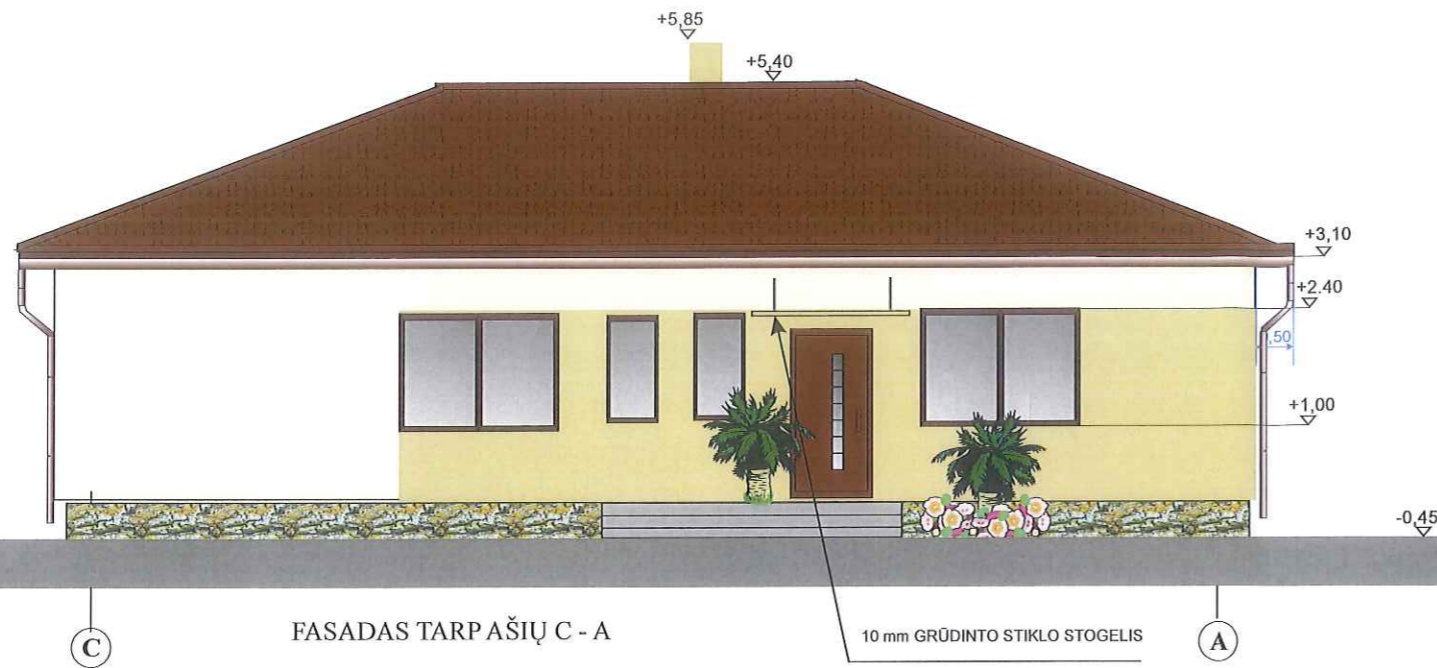
I AUKŠTO PLOTAS 128.97 m2  
TURIS 520 m3

UŽSTATYMO PLOTAS 164.00 m2



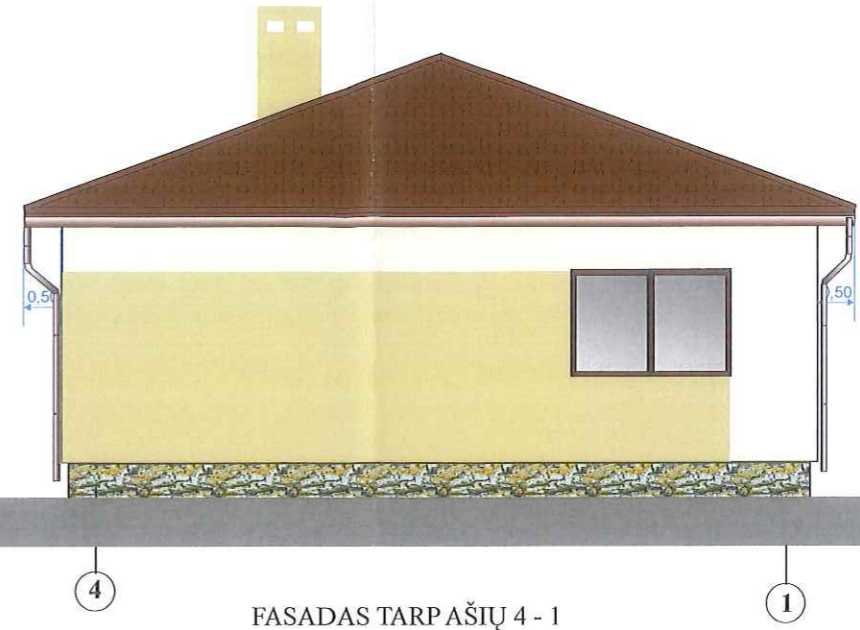
**DETALĖ D-1**

Atestato Nr.	UAB „Archlinija“, jm. k. 302520369 Vytauto g. 55, Trakai				Objekto pavadinimas:	Trijų vienbučių gyvenamųjų pastatų, Draugystės g. 61A, Šventininkų k., Senųjų Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projekto PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					
A 1356	PV	R. Valančiūtė			<b>AUKŠTO PLANAS M 1:100</b>					
	Arch.	R. Valančiūtė								
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas					Nr. Sklype	Proj. dalis	Proj. etapas	Nr. Laida	Lapas	
M.M.						ARCH.	TP		2	

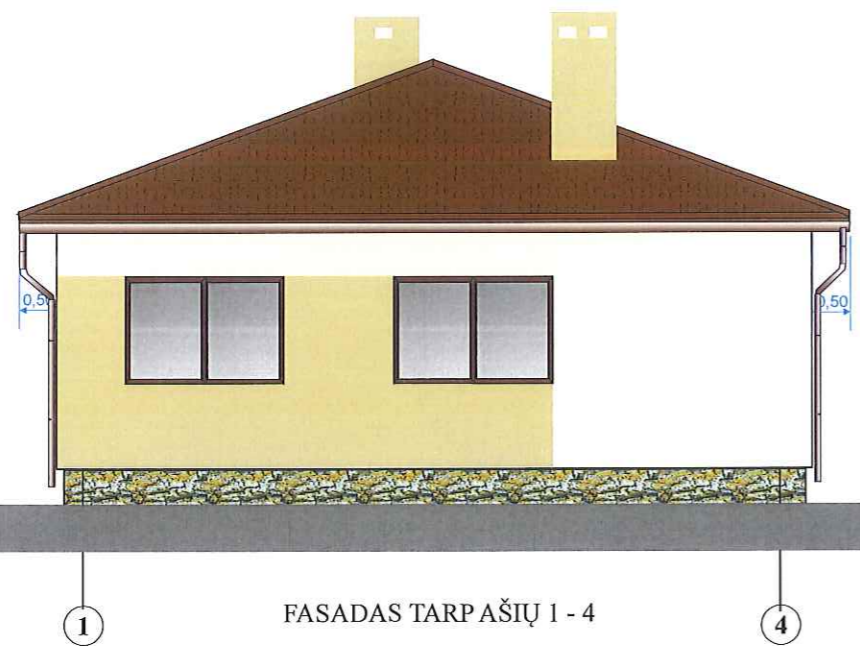


FASADAS TARP AŠIŲ C - A

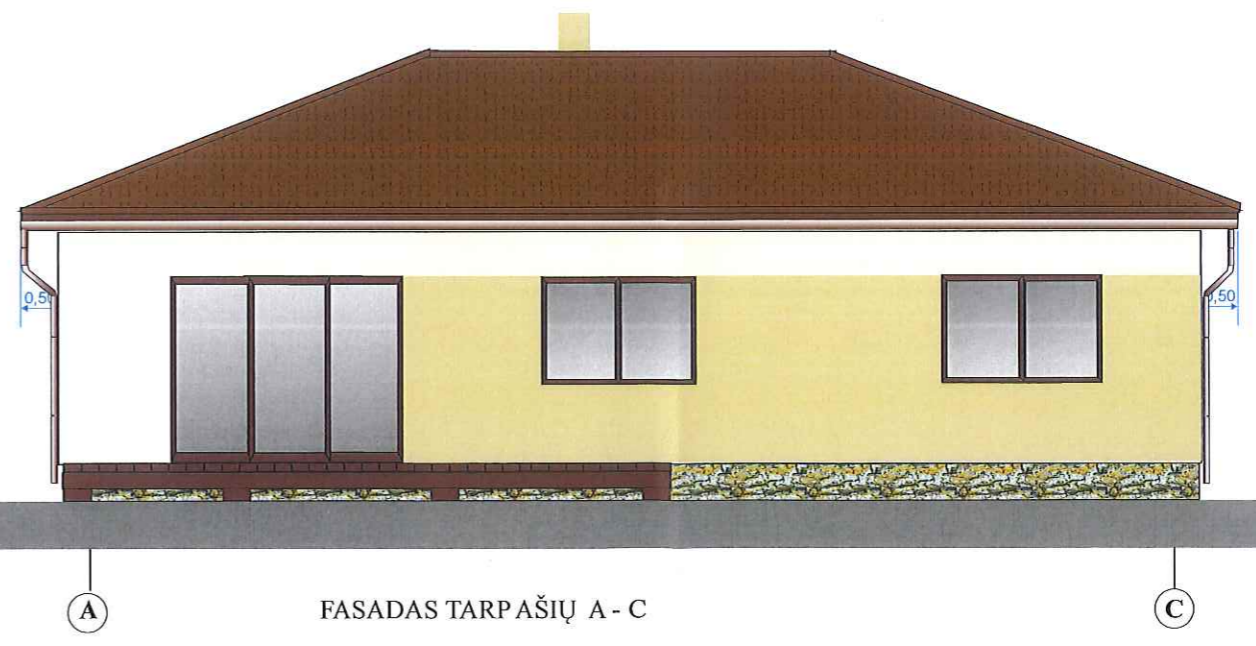
10 mm GRŪDINTO STIKLO STOGELIS



FASADAS TARP AŠIŲ 4 - 1



FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 4



FASADAS TARP AŠIŲ A - C

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	siena - struktūrinis tinkas RAL - 1001
	siena - tinkas RAL - 1013
	stogas - rudos spalvos RAL -8004

Sienos - blokelių 250 mm, apšiltinimas - 200 mm,  
 apdailai - Klinkeris, tinkas  
 Pamatai - g/b gręžtiniai- poliniai.  
 Perdangaos - medinės sijos.  
 Stogo danga - čerpes imituojanti danga

Atestato Nr.	UAB „Archlinija“, jm. k. 302520369 Vytauto g. 55, Trakai				Objekto pavadinimas:	Trijų vienbučių gyvenamųjų pastatų, Draugystės g. 61A, Šventininkų k., Senujų Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projekto PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					
A 1356	PV	R. Valančiūtė			FASADAI M 1:100					
	Arch.	R. Valančiūtė								
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas					Nr. Sklype	Proj. dalis	Proj. etapas	Nr. Laida	Lapas	
M. M.						ARCH.	TP		6	