

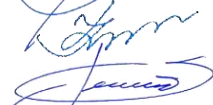


Statytojo (užsakovo) pavadinimas	UAB "Geri kaimynai", į.k. 304398953 Ozo g. 25, LT-07150, Vilnius Tel.: +370 659 21209	
Dokumentą rengusio genprojektuotojo pavadinimas	UAB "Eventus Pro" (atest. Nr. 5916) į.k. 300591759 Tauro g. 12, LT – 01114 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt	
Dokumentą rengusio projektuotojo pavadinimas	UAB "Eventus Pro" (atest. Nr. 5916) į.k. 300591759 Tauro g. 12, LT – 01114 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt	
Statinio projekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo, Latvių g. 55A, Vilniuje, Statybos projektas.	
Statinio projekto Nr.	Z17-08-25-MMM	
Statinio projekto etapas	PP (Projektiniai pasiūlymai)	
Statinio (statinių) pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas	
Statinio projekto dalis	SA	
Bylos (segtuvo) žymuo	PP	
Bylos (segtuvo) laidos Nr.	0	
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2018 12	
	V. Pavardė, atestato Nr.	Parašas
UAB "Eventus Pro" Direktorius	S. Sparnaitis	
Projekto vadovas	Vytenis Gerliakas, A823	
Projekto dalies vadovas Architektas	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė, A1825 D. Steponavičius, MK008715	





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius

KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA

Mastelis 1:1000



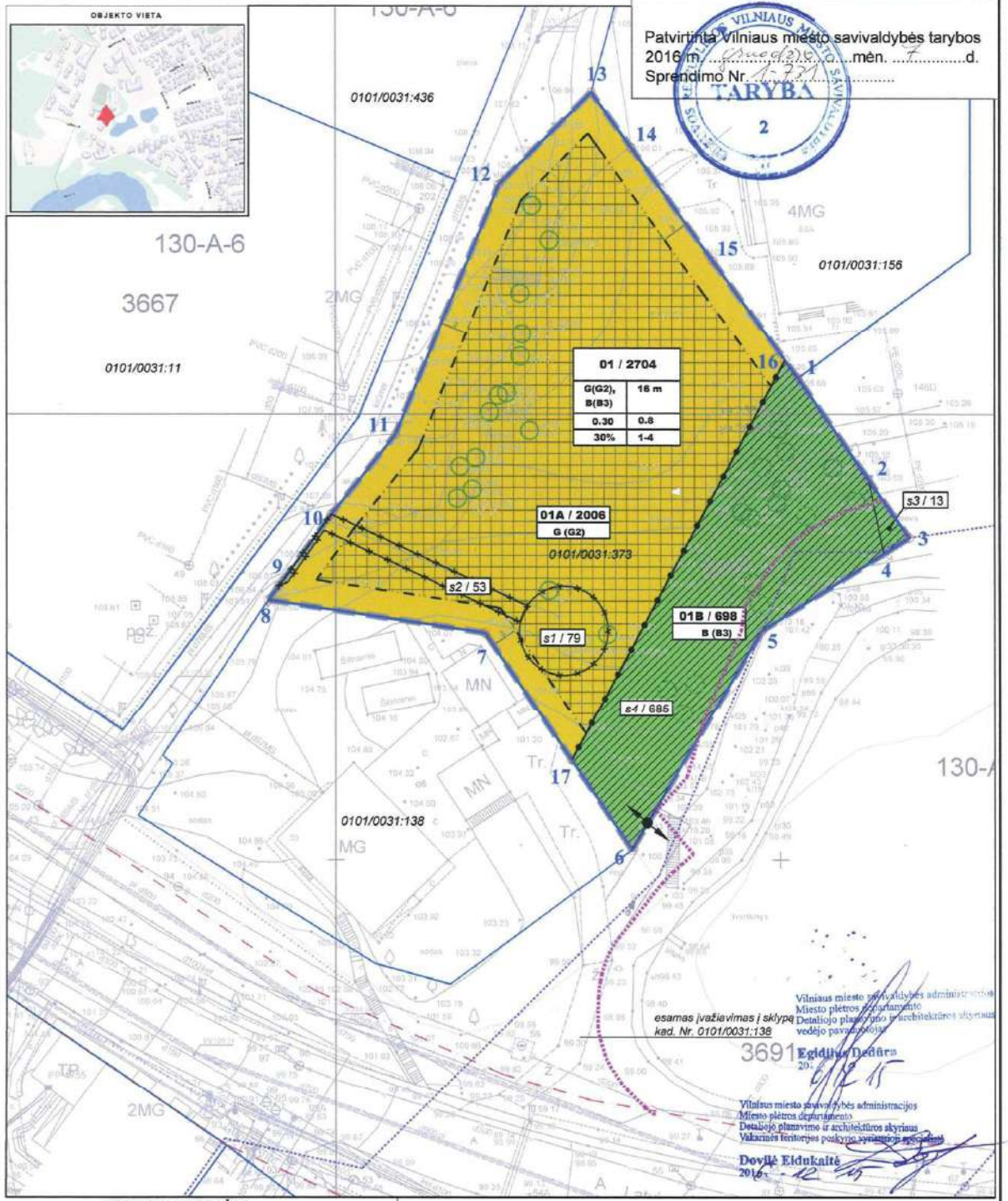
Atspausdinta: 2017-11-06 13:35:39

- Savivaldybės riba
- Kadastro vietovės riba
- Kadastro bloko riba
- Inžineriniai statiniai
- Geodeziškai matuoti sklypai
- Preliminariai matuoti sklypai
- Koreguotini sklypai

- Adreso numeris
00
- Žemės sklypo numeris
000
- Kadastro bloko numeris
00000000

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane		Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privatomieji reikalavimai							Kiti							
	X	Y		Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdziai)	Statinių aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitūtai	Statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	Statinių pasiryšys	Priklausomųjų želdynų plotas, proc.	Papildomi reikalavimai		
01	1-15	6062763.63 - 6062720.77	579961.86 - 579936.38	MG - mišri gyvenamoji	G(02) Gyvenamosios (Daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių stovybos) teritorijos; B(03) Bendro naudojimo teritorijos (Urbanizuotų viešųjų erdvių teritorijos)	iki 16	iki 121.00	iki 16	iki 0.30	iki 0.8	Laisvo planavimo	s4 (698 m²) - Servitutas - leidė laikyti rekreacinės teritorijos bei objektus, pažymėtas taškais 1,2,3,4,5,6,16,17.	1-4	Gyvenamieji pastatai (7); Gyvenamieji trijų ir daugiau butų pastatai (7,3)	30 %	a-reikalavimai sklypo tvarkymui Planuojamo pastato išdėstymas sklype turi atitikti normatyvinius STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 193 p. reikalavimus. Privatomas automobilų parkavimas numatomas sklypo ribose. Priklausomųjų želdynų plotas - 30 proc. nuo bendro sklypo ploto. b-reikalavimai inoaciacijai Esamų namų, esančių šalia planuojamo sklypo, butų rekonstrukcijos inoaciacijos trūmė, pastatibus projektuojamą pastatą planuojamame sklype, privalo atitikti normatyvinius STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 213 p. reikalavimus. Tikslūs planuojamų pastatų formai, forma, aušingumai, ir išdėstymas sklype nustatomas techninio projekto studijoje vadovaujantis galiojančiomis inoaciacijos normomis. c-gaisrinės saugos reikalavimai Gaisrinės technikos privažavimai bei atstumai tarp pastatų spraudžiamai techninio projekto studijoje vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", (Žn. 2010, Nr. 146-7510). Sklypui galiojančios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: 1. Vandensienio, lėtusis ir fėvalinis kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (KLIX); 2. Dujotiekų apsaugos zonos (IX); 3. Paviršinio vandens telkinų apsaugos zonos ir pakrantių apsaugos juostos (XXIX); 4. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (XX); 5. Saugotini šaltiniai, augantys ne miško žemėje (XXVII).		
01A	9-16	6062740.37 - 6062795.63	579903.48 - 579938.63	MG - mišri gyvenamoji	G (G2) Gyvenamosios (Daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių stovybos) teritorijos													
01B	1-6	6062765.63 - 6062743.95	579960.41 - 579971.48	MG - mišri gyvenamoji	B (B3) Bendro naudojimo teritorijos (Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių teritorijos)						Teritorija neužstatoma	s3-esamas servitutas, skirtas aptarnauti potemines, antžeminės komunikacijos, pažymėtas taškais 2,3,4.			15 %			
s3	2-4	6062752.27 - 6062743.95	579969.77 - 579971.48								Teritorija neužstatoma	Esamas servitutas, skirtas aptarnauti potemines, antžeminės komunikacijos, pažymėtas taškais 1,2,4,5,6,10,17.						
s4	1-6	6062763.63 - 6062720.77	579961.86 - 579936.38								Teritorija neužstatoma	Servitutas - leidė laikyti rekreacinės teritorijos bei objektus, pažymėtas taškais 1,2,4,5,6,16,17.						

PASTABOS: 1. Bendruoju atveju pastatai projektuojami ne mažesniu kaip 3 m atstumu iki gretimo sklypo ribos. Esant pastatų aukščiu didesniai nei 8.5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0.5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščiui. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant inoaciacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus ir gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu (STR2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"); 2. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. 3. Iki techninio projekto atlikti hidrologinius tyrimus ir užtikrinti požeminių vandens šaltinių apsaugą. 4. Įvažiavimas į sklypą numatomas į sklypą automobilių aikštėle. 5. Panaikinus servitutus s1 ir s2 (savavališkai įrengto elektros tinklo), naikinama specialioji žemės naudojimo sąlyga - elektros linijų apsaugos zonos. 6. Techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis STR2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" numatyti vaikų žaidimo aikštėle, elementarių sporto aikštėle paugyliams ir vietą ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui.



PATIKRINTA:
20.16.07-18 Nr. TPL-344
IŠVADA:
Teigiama

Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos skyriaus specialistė
Dovilė Eidukaitė

TOPOGRAFINIO PLANO DERINIMŲ NUORAŠAI

1100390113

Esamos požeminės komunikacijos suklasifikavimas

Eil. Nr.	Istaitos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslinimo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus MPD	2016.07.14	G. Banišius	[Parašas]	
2	TEO LT, AB	2016.07.14	[Parašas]	[Parašas]	
3	UAB "Vilniaus m. gatvių apv. elektros tinklai"	2016.07.14	[Parašas]	[Parašas]	
4	AB "Lesto" Nr. 304	2016.07.14	[Parašas]	[Parašas]	
5	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	14.02.11	[Parašas]	[Parašas]	
6	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2016.07.14	[Parašas]	[Parašas]	
7	LITORID AB	2016.07.14	[Parašas]	[Parašas]	
8	UAB "Vilniaus energija"	2016.07.14	[Parašas]	[Parašas]	
9	UAB "Skaidula"	2016.07.14	[Parašas]	[Parašas]	

Koordinatų sistema: LKS-1994
Aukštųjų sistemos: Baltija

PARAŠAS: PAVARDE, P.VYTAIS

Individuali veikla
UAB "ARCHIAELTA"
Registracijos Nr. 300259 at. 1483
Adresas: Naugarduko g. 10, Vilnius, LT-01104

RRPŲ TVYKOS: Individualių teritorijų planavimas
Objekto Nr.: Miesto planavimas
Lapų sk. / Nr.: 7 / 1
Data: 2016.07

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RIBOS	ŽENKLAI
Planuojamos teritorijos riba	Įvažiavimas į sklypą
Esamų sklypų ribos	Įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštėle
Statybos riba	Žemės sklypų kampų žymėjimas
Planuojamos gatvių važiojamųjų dalies ribos	Servituto numeris / plotas
Gatvių raudonosios linijos	Esamas medis / sodinamas medis*
Naikinamų servitūtų ribos	
Paviršinio vandens telkinio apsaugos juostos riba (LR aplinkos ministro 2001-11-07 įsak. Nr. 540 "Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonų ir pakrantių apsaugos juostų nustatymo taisyklių p. 9, p. 12.3)	01/ 2705 Sklypo (sklypo dalies) Nr / plotas m²
Skirtingų režimų riba	1 - Galimi žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdziai: Būdai: G - Gyvenamosios teritorijos; Pobūdziai: B - Bendro naudojimo teritorijos; B3 - Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių;
Kultūros vertybės - Vandens malūno riba (Unikalus objekto kodas: 12382)	2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais);
	3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
	4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
	5 - Priklausomųjų želdynų plotas (proc.) nuo sklypo ploto;
	6 - Statinių aukštų skaičius.
TERITORIJOS	
Kitos paskirties žemė - gyvenamosios teritorijos	
Kitos paskirties žemė - bendro naudojimo teritorijos	
Statomų statinių zona	
Servituto zona	

DERINIMŲ NUORAŠAS:

- Skaitmenizuota. SJ "VP" "GIS SKYRIUS". Parašas. Asta Mažele. Data: 2016-01-13. Nr. 5185;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Želdynų poskyrio vyr. specialistė Giedrė Čeponytė. Parašas. 2016-01-14. Su pastaba: pažymėti ir įvertinti vandens telkinio apsaugos juosta ir zona, vadovautis LR Vyriausybės nutarimo Nr.343 XXIX skyriumi;
- PAVELDOSAUGINIŲ POŽIŪRIŲ PATIKRINTA. PRITARTA. Reg. Nr. 16-42TP. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo skyriaus vedėjas Darius Daunoras. Parašas. 2016-01-14;
- SUDERINTA. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausioji specialistė Lina Černiauskiene. Parašas. 2016-01-21. Reg. Nr. T-26;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA. 2016-02-04. PROT. NR. 1-4-1-GIS NR. 5185;
- UAB "Intractus", pagal įgaliojimą Greta Beinorytė. Parašas.
- UAB "Inarsta ir ko" Detaliojo plano sprendiniams pritariu. Direktorius Vaidotas Merkys. Parašas. Antspaudas.

Derinimų nuorašas tikras.
PV Rasa Druskiene

MEDŽIŲ APRAŠOMOJI LENTELE

Skersmuo (cm)	Beržas (vnt.)	Liepa (vnt.)	Ažuolas (vnt.)	Klevas (vnt.)
5-9	-	-	1	-
10-14	-	-	-	1
15-19	-	-	1	1
20-24	2	-	-	-
25-29	-	-	-	4
30-34	-	1	-	8
35-39	-	-	-	3
40-44	-	1	-	2
45-49	-	-	-	1
Iš viso:	2	2	2	20

Pastaba: Sklype augantį esamų medžių tvarkymas sprendžiamas techninio projekto metu vadovaujantis LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87. Atsižvelgiant į tai, kad planuojamas sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją, rekomenduojama išsaugoti kuo daugiau esamų medžių. Tikslūs esamų išsaugomų ar kertamų medžių kiekiai sprendžiami techniniame projekte. Sodinami ar perkelti medžiai brėžinyje pažymėti sąlyginai. Jų rūšys, skaičius ir vieta bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.

Regėjas:	Subrangovas:	Objektas:
ARCHIAELTA Išrašo g. 10B, Vilnius 0201, Lietuva Įk. 3002760, Tel. +370 651 19284 e.p. huan@archiaelta.lt	UAB "MIESTO VIZUA" Įk. 3008708 Bajuros g. 8B-05, Vilnius Tel. +370 65055031	Sklypo prie Latvių g. ir Birutės g. (kad Nr. 0101/0031:373) detalusis planas
A1053	TDPV R.Druskiene	2016.05.
Stadija	Organizatorius:	Brėžinys:
DTP	UAB "Intractus"	A2
		PAGRINDINIS BRĖŽINYS
		M 1:500
		Laida
		0
		Kompleksas:
		AD-13-183-DTP
		Lapas
		1
		Lapų
		1

Daugiabučio gyvenamojo namo Latvių g. 55A, Vilniuje, statybos projektas.

Statinio projekto Nr. Z17-08-25-MMM

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Reg. Nr. 19-03
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kultūros paveldo skyriaus
Vyriausioji specialistė

Spilita Norcikienė

2019-01-04

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

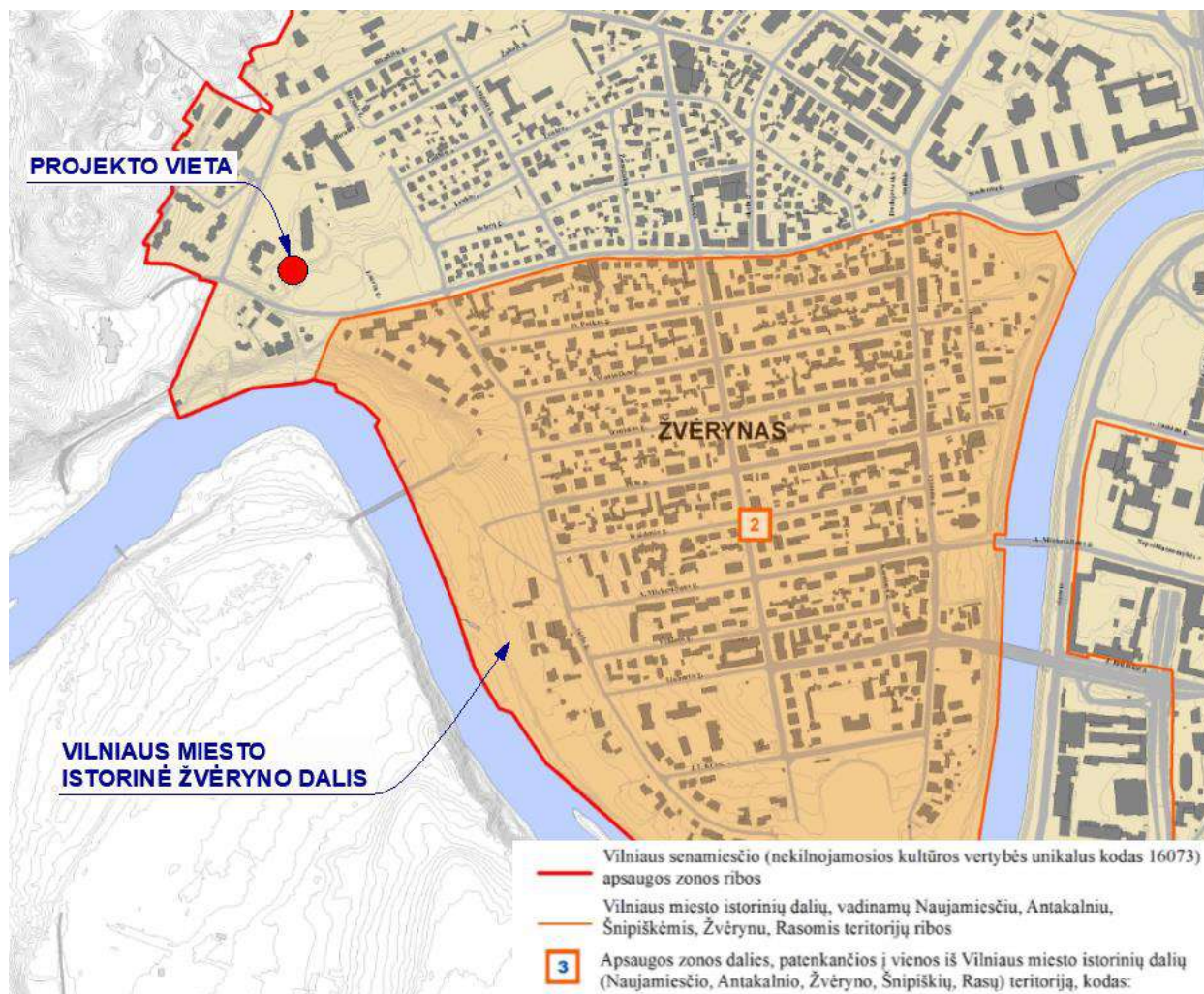
1.	BENDRIEJI DUOMENYS	
1.1	STATYTOJAS	UAB "Geri kaimynai", į.k. 304398953 Ozo g. 25, LT-07150, Vilnius Tel.: +370 659 20716, e-paštas: aurimas.martinkenas@mmmprojektai.lt
1.2	PROJEKTUOTOJAS	UAB "Eventus Pro", įmonės kodas 300591759 Tauro g. 12, LT - 01114 Vilnius Tel.: 8 5 2123075, e-paštas.: info@eventuspro.lt
1.3	PROJEKTO VADOVAS	Vytenis Gerliakas, atestato Nr. A823
1.4	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo Latvių g. 55A, Vilniuje, statybos projektas.
1.5	STATYBOS VIETA	Latvių g. 55A, skl. kad. Nr. 0101/0031:373, Vilnius; unikalus nr: 4400-1046-1960
1.6	NUOSAVYBĖS TEISĖ Į SKLYPĄ	UAB "Geri kaimynai", a.k. 304398953
1.7	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
1.8	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
1.9	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamoji paskirtis (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)
1.10	PROJEKTAVIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

0	2018 12				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759 Tauro g. 12, LT – 01114 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Latvių g. 55A, Vilniuje, statybos projektas.		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas		
A823	PV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	Laida	
A1825	PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė		0	
MK008715	Arch.	Darius Steponavičius			
LT	STATYTOJAS UAB "Geri kaimynai", į.k. 304398953 Ozo g. 25, LT-07150 Vilnius Tel.: +370 659 21209		DOKUMENTO ŽYMUO Z17-08-25-MMM-PP-AR	Lapas	Lapų
				1	6

2.	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS
	<p>Projektas rengiamas 2017-08-25 pasirašyta projektavimo sutartimi Nr. Z17-08-25-MMM, tarp projektuotojo (UAB „Eventus Pro“) ir užsakovo (UAB „Geri kaimynai“).</p> <p>Projektuojama remiantis sklypui galiojančiais Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir parengtu sklypo Latvių g. 55 (kad. Nr. 0101/0031:373) detaliuoju planu (patvirtinta tarybos 2016-12-07, Nr. 1-73, įregistravimo data 2017-01-03)</p>
3.	GALIOJANTYS PLANAVIMO DOKUMENTAI
	<p>Nagrinėjama sklypui galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai ir parengtas sklypo Latvių g. 55A (kad. Nr. 0101/0031:373) detalusis planas (patvirtinta tarybos 2016-12-07, Nr. 1-73, įregistravimo data 2017-01-03).</p> <p>Teritorijoje siūlomas laisvo planavimo, nedidelio mastelio, Blindžių ir Latvių gatvėse esantiems daugiabučiams būdingos prasislinkusių korpūsų konfigūracijos užstatymas. Konkreti pastato vieta užstatyti leidžiamoje teritorijoje neapibrėžiama.</p> <p>DETALUSIS PLANAS</p> <p>Detaliajame plane nustatyti reglamentai nagrinėjam sklypui:</p> <ul style="list-style-type: none">• Žemės sklypo naudojimo būdai:<ul style="list-style-type: none">- Gyvenamosios teritorijos (G), pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (g2);- Bendrojo naudojimo teritorijos (B), pobūdis urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių (B3);- 01A – žemės sklypo daliai, kurios plotas 2006m² nustatytas būdas G, pobūdis G2 (kiti reglamentai kaip ir visam sklypui);- 01B – žemės sklypo daliai, kurios plotas 698m² nustatytas būdas B, pobūdis B3. Ši sklypo dalis neužstatoma, numatomi servitutai s3 ir s4 sutampa su reglamentinės zonos riba.• Sklype numatomas aukštingumas iki 16 metrų (4 aukštai);• Užstatymo intensyvumas – 0,8;• Užstatymo tankumas – 30%;• Maksimali užstatymo aukščio altitudė – 121,00m;• Nustatyta 30% sklypo ploto priklausomų želdinių norma;• Bendro naudojimo teritorijų reglamentinėje zonoje nustatytas servitutas s3 (12 m²) ir s4 (685 m²), teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus. <p>Pagal suderintus detaliojo plano sprendinius privažiavimas prie planuojamo sklypo kad. Nr. 0101/0031:373 numatomas iš Latvių gatvės, pratęsiant esamą įvažiavimą į sklypą kad. Nr. 0101/0031:138. Privažiavimas priskiriamas D2 gatvių kategorijai. Automobilių stovėjimo vietos numatomos požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje sklypo ribose.</p> <p>VILNIAUS SENAMIESČIO APSAUGOS ZONA</p> <p>Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną. Rengiant projektinius pasiūlymus buvo vadovautasi Vilniaus senamiesčio paveldotvarkos projekto koncepcijoje (kuriai buvo pritarta Lietuvos Respublikos ministerijos 2012-06-29 raštu „Dėl pritarimo Vilniaus senamiesčio paveldotvarkos projekto koncepcijai) projektavimui senamiesčio apsaugos zonoje numatytais principais.</p>

Vertingosioms senamiesčio savybėms (panoramoms, siluetams, dominantėms, perspektyvoms) projektuojamas pastatas poveikio neturi. Pagal gretimybes bei reljefą planuojamoje teritorijoje numatytas 16 m daugiabučio gyvenamojo namo aukštis atitinka paveldosauginius reikalavimus Žvėryno ir Vilniaus senamiesčio atžvilgiu.

Nagrinėjamas sklypas į Vilniaus miesto istorinę Žvėryno dalį (nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UV70) **nepatenka**.



3. KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

Nagrinėjamas sklypas ribojasi su vandens malūno teritorijos riba (unik. obj. kodas 12382).

Vandens malūno vertingosios savybės: „Pastatas dviaukštis, stačiakampio formos plano. Jo tūris su aukštu dvišlaičiu stogu išsiskiria iš aplinkos, kurioje vyrauja gyvenamieji namai. Pagrindinis įėjimas iš kiemo pusės. Rūsyje, pirmame ir antrame aukštuose yra gamybinės patalpos, o palėpėje įrengtos pagalbinės“



2018-05-08 buvo patikslinta vandens malūno apsaugos zonos riba (akto nr. KPD-RC-2698). To pasekoje buvo koreguoti daugiabučio gyvenamojo namo Latvių g. 55A projektiniai pasiūlymai. Apie 584 m² žemės sklypo Latvių g. 55A ploto patenka į kultūros vertybės vandens malūno apsaugos zoną.

Vandens malūno apsaugos zonos vertingosios sąlybės: tvenkinių pakrančių reljefas su išsiskiriančiais pirmo tvenkinio šiaurės ir šiaurės vakarų pakrantės šlaitais, kultūrinis sluoksnis, liepų alėjos fragmentai tarp tvenkinių, pirmo ir antro tvenkinių šiaurinės pakrantės želdiniai (išskirtino senosios paprastosios pušys), pirmas ir antras tvenkiniai.

Sklypas nuo malūno pastato nutolęs apie 54 metrus. Malūno teritorijoje esamas įvažiavimas į nagrinėjamą sklypą yra numatomas rekonstruoti, tačiau jokio poveikio vertingosioms malūno sąlyboms neturi.



Kadangi planuojama nauja statyba yra ne daugiau 4 aukštų, o pastatas apsuptas įvairios paskirties panašaus aukštumo pastatais, pakankamai nutolęs nuo senamiesčio, o aplink esami pastatai neišlaiko vieningos tipologijos (yra ir daugiabučių, vienbučių namų, administracinės paskirties pastatų), todėl planuojami sprendiniai neturės neigiamo poveikio Vilniaus senamiesčiui bei Žvėryniui.

4. **SKLYPAS**

Projektiniai pasiūlymai daugiabučiui gyvenamajam pastatui rengiami adresu Latvių g. 55A (sklypo kad. Nr. 0101/0031:373), Žvėryno seniūnijoje, Vilniaus mieste.



BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS

Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Geri kaimynai“;
Sklypo plotas – 0,2704 ha;
Esamo žemės sklypo pagrindinė žemės panaudojimo paskirtis – kita;
Naudojimo būdas – Gyvenamosios (daugiabučių ir gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos) teritorijos;

RELJEFAS

Sklypas peraukštėja iš rytinės pusės į vakarinę sklypo pusę. Žemės paviršiaus altitudė skirtinguose sklypo galuose svyruoja nuo 102,33 iki 108,27. Vakarinėje sklypo dalyje yra nedidelis aukščių perkritimas nuo abs. alt. 108,27 iki abs. alt. 105,26. Rytinėje sklypo dalyje, ties vandens tvenkiniu, yra staigus reljefo perkritimas nuo abs. alt. 105,68 iki abs. alt. 102,33. Vidutinė sklypo absoliutinė altitudė yra 105,30. Aukščių skirtumas sklypo ribose ~5,94m.

ESAMI PASTATAI

Žemės sklypas neužstatytas, esamų statinių ir pastatų nėra.

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

PRIVAŽIAVIMAS

Lengviesiems automobiliams patekimas į sklypą iš Latvių g. numatomas pietinėje pusėje, remiantis detaliojo plano sprendiniais (patvirtinta tarybos 2016-12-07, Nr. 1-73, įregistravimo data 2017-01-03). Krovininiam transportui patekimas į sklypą nenumatomas.

PARKAVIMAS

Projektuojamas požeminis parkavimas. Už sklypo ribų stovėjimo aikštelės neprojektuojamos.

APLINKOS TVARKYMAS, APŽELDINIMAS

Projekte numatomas žalių teritorijų plotas ne mažesnis negu 30% sklypo ploto. Sklype (pagal galiojančias projektavimo normas, įstatymus ir statybos techninius reglamentus) privaloma talpinti vaikų žaidimo aikštelę, sporto aikštelę ir ramaus poilsio zoną

SKLYPO APTVĖRIMAS IR APSAUGOS PRIEMONĖS

Sklypą planuojama aptverti nuo kaimyninių sklypų nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

PASTATO AUKŠTINGUMAS

Numatomas statinio aukštis nuo esamo žemės paviršiaus <16 m. Projektuojami keturi antžeminiai ir vienas požeminis aukštas.

APDAILA

Pastato apdailai numatomos prie aplinkos derančios natūralių spalvų medžiagos

PASTABA: Daugiau apie informacijos apie projektinius sprendinius pateikta priede "Bendrieji statinio rodikliai".

DOKUMENTO ŽYMUO Z17-08-25-MMM-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

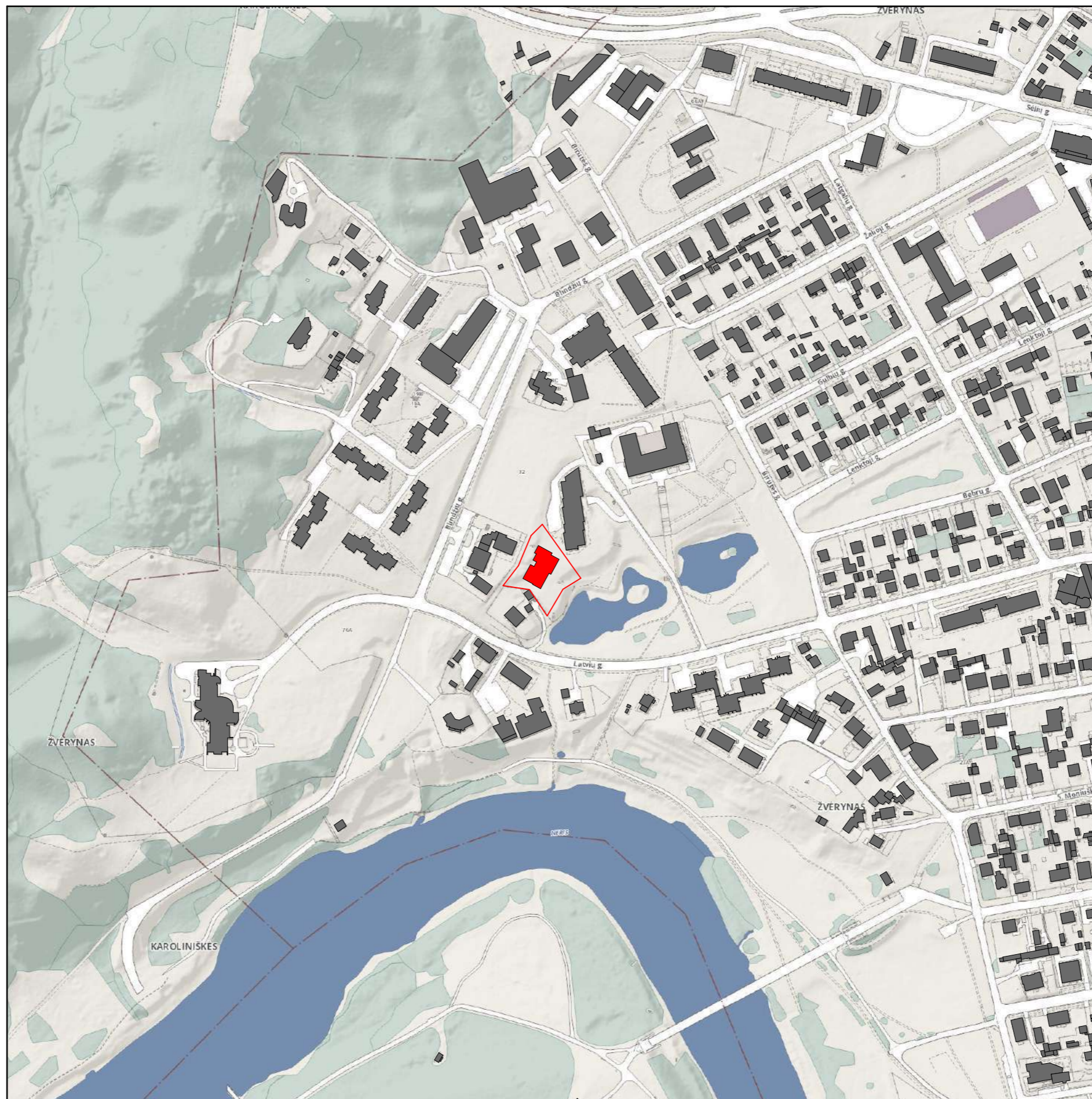
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2704	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	kf.	0,7	Antžeminės dalies bendrojo ploto santykis su sklypo plotu. 1914,02 / 2704 = 0,708 (leidžiamas intensyvumas – 0,8)
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	24,75	669,25 / 2704 x 100 = 24,75 % (leidžiamas tankumas – 30%)
II. PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai		-	<i>Neprojektuojami</i>
2. Gyvenamieji pastatai	vnt	1	
2.1 Butų skaičius:		32	
2.1.2. Dviejų kambarių	vnt.	16	<i>50 % nuo bendro butų kiekio</i>
2.1.3. Trijų kambarių	vnt.	16	<i>50 % nuo bendro butų kiekio</i>
2.2 Gyvenamojo pastato plotai	vnt.		
2.2.1. Pastato bendras plotas		2958,00	$P_b = P_{gp} + P_{bn} + P_r + P_{gr}$ <i>P_{gp} – visų gyvenamųjų patalpų bendras plotas;</i> <i>P_{bn} – bendro naudojimo patalpų plotas;</i> <i>P_r – rūšio (pusrūšio) patalpų plotas;</i> <i>P_{gr} – garažo patalpų plotas;</i>
2.2.2. Pastato naudingas plotas		1914,02	<i>Gyvenamojo pastato naudingasis plotas yra visų kambarių (gyvenamojo ploto), verslo patalpų (verslo ploto) ir šiltų pagalbinių patalpų (pagalbinio naudingojo ploto) plotų suma.</i>
2.2.3. Antžeminis plotas	m ²	1914,02	
2.2.4. Požeminis plotas	m ²	1043,98	
2.2.6. Bendrų patalpų (pagalbinis) plotas	m ²	0	
2.2.7. Garažo plotas	m ²	908,65	
2.3. Aukštų skaičius	m ²	4	
2.4. Pastato aukštis	m ²	14,8	Aukščiausia altitudė: 121.00 (Aukštis skaičiuojamas išvedant aukščio ties pastato kampais vidurkj – (14,8+14,8+14,8+14,8)/4=14,8)
2.5. Energinio naudingumo klasė.		A+	
2.6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.	vnt.	B	

Daugiabutis gyvenamasis namas, Latvių g. 55A, Vilnius. Statybos projektas.
Statinio projekto Nr. Z17-08-25-MMM

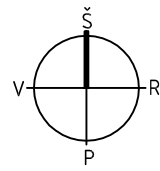
2.7. Automobilių saugojimo vietų skaičius	m	32	
2.8. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	

** Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].*

DOKUMENTO ŽYMUO Z17-08-25-MMM-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0



SITUACIJOS SCHEMA 1:4000



LIETUVOS RESPUBLIKA, o.k. 11110555

Koordinatų sistema: LKS-1994
Aukščio sistema: LA507

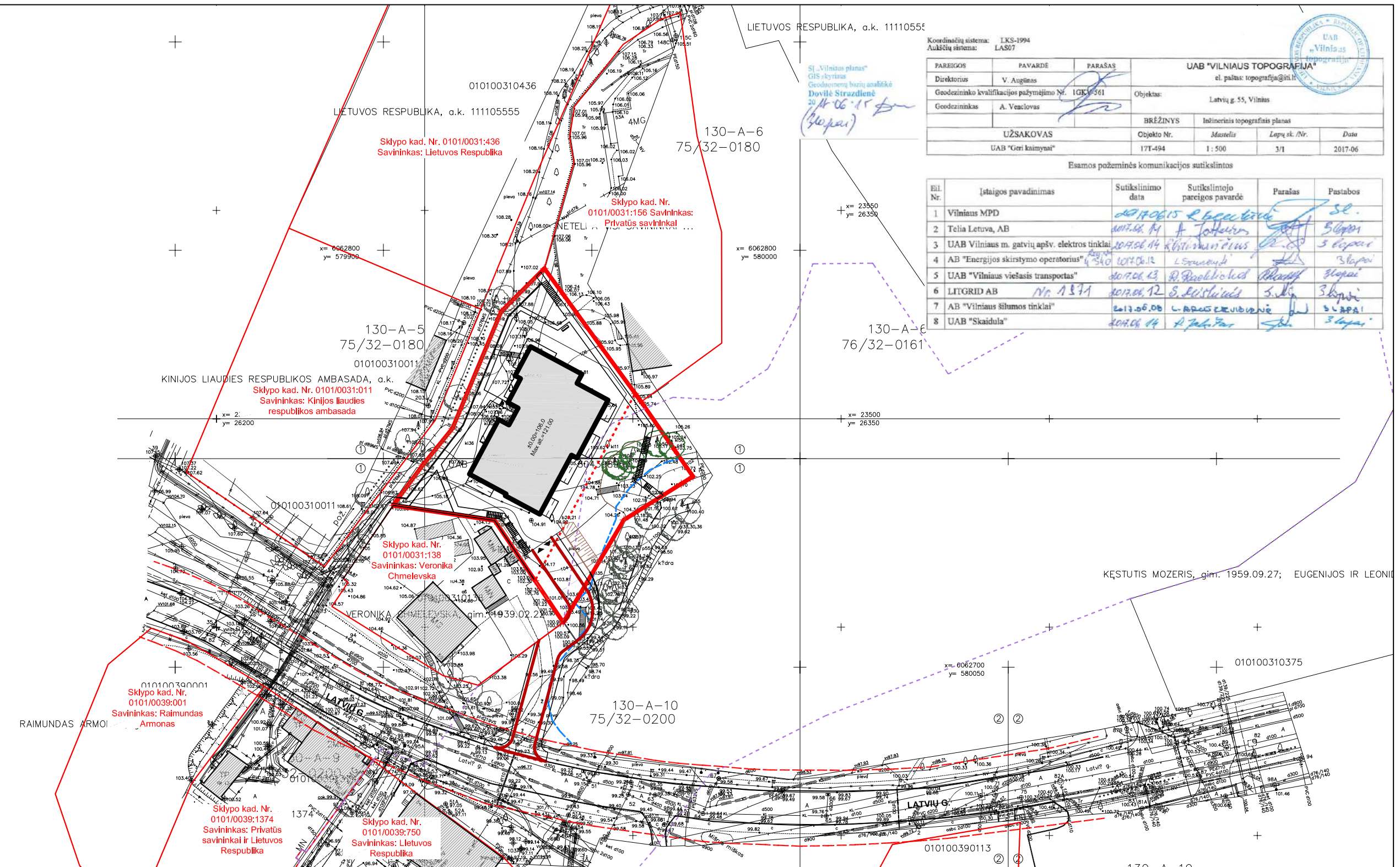


PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "VILNIUS TOPOGRAFIJA"		
Direktorius	V. Augūnas		el. paštas: topografija@it.lt		
Geodezininkas	A. Venclovas		Objektas:	Latvių g. 55, Vilnius	
			BREŽINYS	Inžinerinis topografinis planas	
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.
UAB "Gerai kaimynai"			17T-494	1:500	3/1
			Data	2017-06	

SĮ "Vilnius planas"
GIS skyriaus
Geodezinio bazinių analitikė
Dovilė Strazdienė
2017.06.15
(4 lapai)

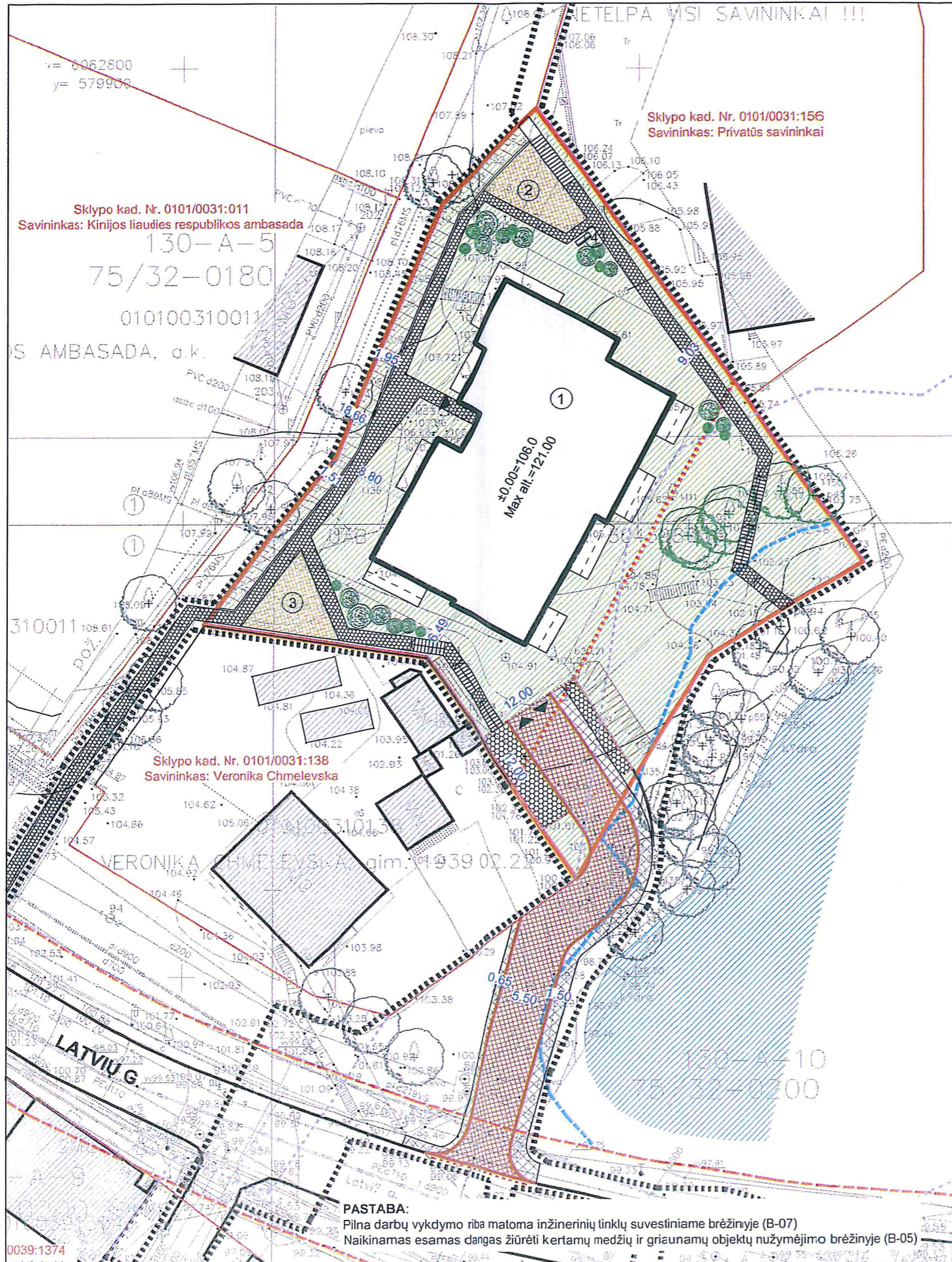
Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilnius MPD	2017.06.15	R. Gerulaitis	[Signature]	3 lapai
2	Telia Lietuva, AB	2017.06.14	A. Jankauskas	[Signature]	3 lapai
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	2017.06.14	R. Štikonis	[Signature]	3 lapai
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.06.12	L. Štikonis	[Signature]	3 lapai
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.06.13	R. Štikonis	[Signature]	3 lapai
6	LITGRID AB	2017.06.12	S. Štikonis	[Signature]	3 lapai
7	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2017.06.08	L. Štikonis	[Signature]	3 lapai
8	UAB "Skaidula"	2017.06.14	A. Jankauskas	[Signature]	3 lapai



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamo sklypo riba
	Aplinkinių sklypų ribos
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamo požeminio parkingo kontūras
	Aplinkiniai pastatai
	Esamų gatvių ribos
	Projektuojamo privažiavimo ribos
	Paviršinio vandens telkinio apsaugos juosta
	Vandens malūno apsaugos riba (Unik. obj. kodas 12382)

0	2018 12	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Latvių g. 55A, Vilniuje, statybos projektas.	
A823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas
A1825	PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	
MK008715	Arch.	Darius Steponavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aplinkinių sklypų schema
LT	STATYTOJAS	UAB "Gerai kaimynai", į.k. 304398953 Ozo g. 25, LT-07150, Vilnius Tel. +370 659 20716	
DOKUMENTO ŽYMUO Z17-08-25-MMM-PP-SP-B-01			LAIDA 0
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



DANGŲ ŽYMĖJIMAI	
	Granito trinkelų danga
	Betono trinkelų danga (važiuojamajai daliai)
	Betoninių plytelių danga
	Veja
	Guminė aikštelės danga
	Betoninių ažūrinių trinkelų danga

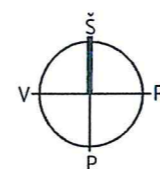
OBJEKTŲ ŽENKLINIMAS	
①	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis pastatas
②	Vaikų žaidimo aikštelė
③	Sporto aikštelė
④	Vyresnio amžiaus gyventojų poilsio vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamo sklypo riba
	Aplinkinių sklypų ribos
	Darbų vykdymo riba
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamo požeminio parkingo kontūras
	Aplinkiniai pastatai
	Esamų gatvių ribos
	Projektuojamas privažiavimas
	Projektuojamas nuožulnis bortas
	Projektuojama tvora
	Vandens malūno vizualinės apsaugos zonos riba (Unik. obj. kodas 12382)
	Paviršinio vandens telkinio apsaugos juosta
	Gatvių raudonosios linijos
	Esami medžiai sklypo ribose
	Esami medžiai už sklypo ribų
	Naikinami objektai
	Projektuojami želdiniai
	Projektuojami kiemo šviestuvai

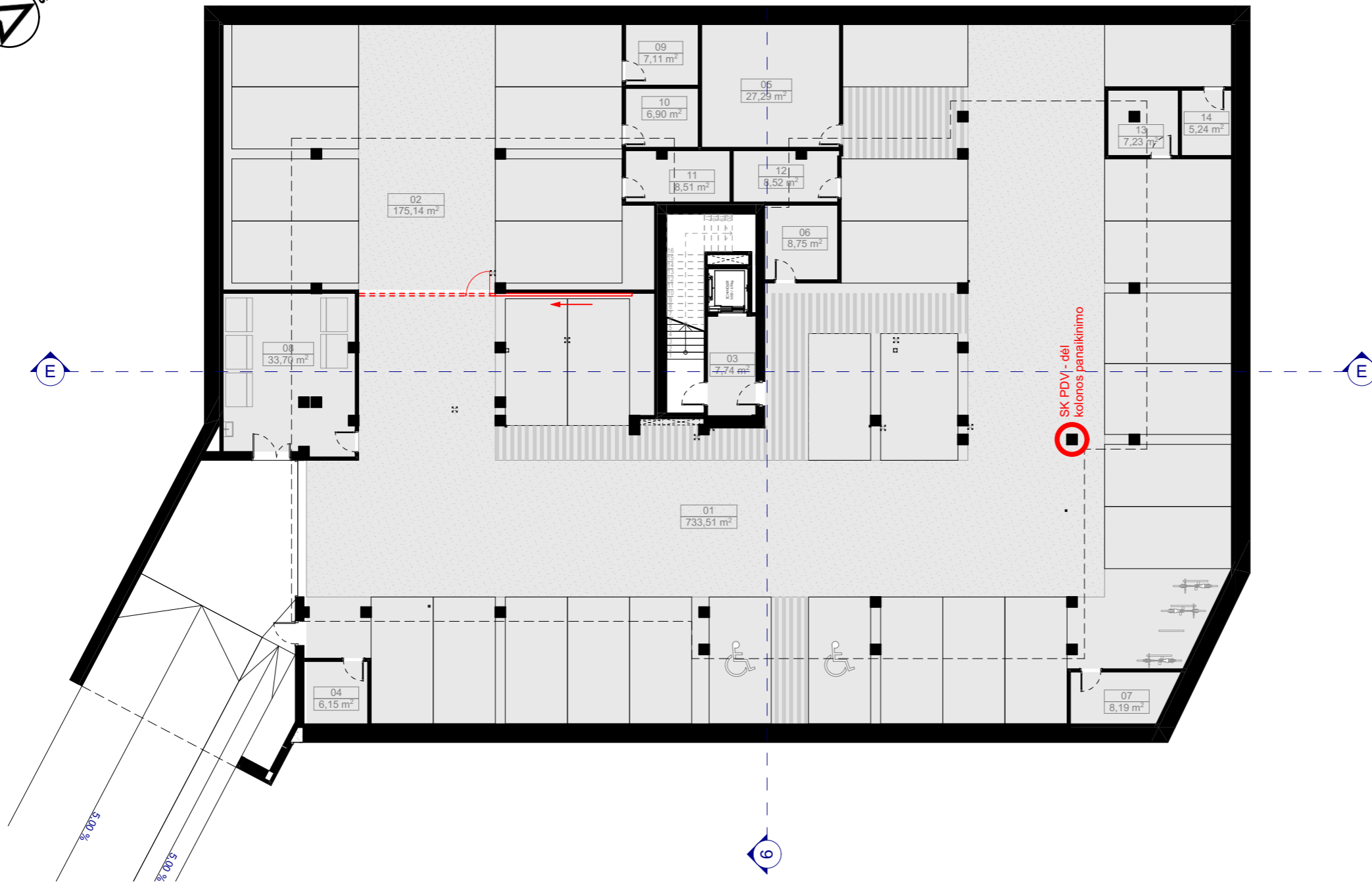
PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
PP Reg. Nr. 19-03
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Urbanistikos ir planavimo departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė
Noreikienė
19-01-04

Koordinatų sistema: LKS-1994 Aukščių sistema: LAS07	UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA" el. paštas: topografija@iti.lt
PAREIGOS: V. Augustas Direktorius	Objektas: Latvių g. 55, Vilnius
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GK/561	BRĖŽINYS: Inžinerinis topografinis planas
Geodezininkas: A. Venclovas	UŽSAKOVAS: UAB "Gerai kaimynai"
	Objekto Nr. 171-494
	Skala: 1:500
	Lapų sk. Nr. 3/1
	Data: 2017-06

Fl. Nr.	Išstigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus MPD	2017.06.15	[Signature]	[Signature]	30
2	Telia Letuva, AB	2017.06.14	[Signature]	[Signature]	30
3	UAB Vilnius m. gatvių apšv. elektros tinklai	2017.06.14	[Signature]	[Signature]	30
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.06.13	[Signature]	[Signature]	30
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.06.13	[Signature]	[Signature]	30
6	LITGRID AB	2017.06.12	[Signature]	[Signature]	30
7	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2017.06.08	[Signature]	[Signature]	30
8	UAB "Skaidula"	2017.06.09	[Signature]	[Signature]	30



0	2018 12	Statybos leidimui, konkursui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt
A823	PV	Vytis Gerliakas
A1825	PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė
MK008715	Arch.	Darius Steponavičius
LT	STATYTOJAS	UAB "Gerai kaimynai", j.k. 304398953 Ozo g. 25, LT -07150, Vilnius Tel. +370 659 20716
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Daugiabučio gyvenamojo namo Latvių g. 55A, Vilniuje, statybos projektas.
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		Daugiabutis gyvenamasis namas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Sklypo planas
DOKUMENTO ŽYMUO		Z17-08-25-MMM-PP-SP-B-02
LAIDA		0
LAPAS		1
LAPŲ		1



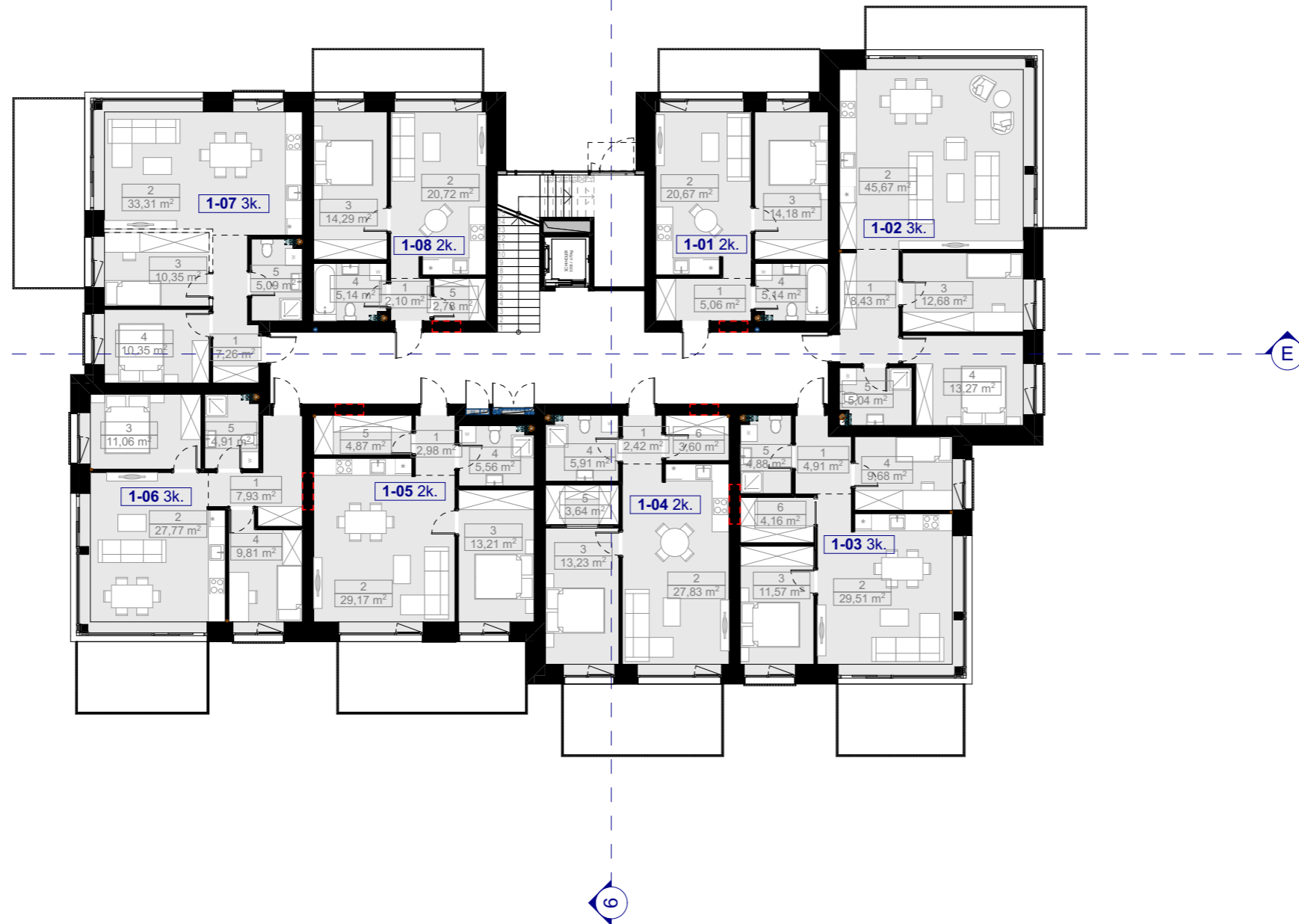
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
Rūsysis		
01	POŽEMINIS PARKINGAS	733,51
02	POŽEMINIS PARKINGAS	175,14
03	LIFTO HOLAS	7,74
04	VANDENS ĮVADO PATALPA	6,15
05	GEOTERMOS PATALPA	27,29
06	RYŠIŲ ĮVADO PATALPA	8,75
07	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	8,19
08	BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGYKLA	33,70
09	PAGALBINĖ PATALPA	7,11
10	PAGALBINĖ PATALPA	6,90
11	PAGALBINĖ PATALPA	8,51
12	PAGALBINĖ PATALPA	8,52
13	PAGALBINĖ PATALPA	7,23
14	PAGALBINĖ PATALPA	5,24
		1 043,98 m²

-1 rūšio aukšto planas 1:200

32 PARKAVIMO VIETOS

PASTABOS:
 1. Plotai preliminarūs;
 2. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

SITUACIJOS SCHEMA		0	2018 12	Statybos leidimui, konkursui	
		LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	KVAL. PATV. DOK. NR. 5916			UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt	
	A823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	A1825	PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	Daugiabučio gyvenamojo namo Latvių g. 55A, Vilniuje, statybos projektas	
	MK008715	Arch.	Darius Steponavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				Daugiabutis gyvenamasis namas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Rūsio planas	0
LT	STATYTOJAS	UAB "Geri kaimynai", j.k. 304398953 Ozo g. 25, LT-07150, Vilnius Tel.: +370 659 21209		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				Z17-08-25-MMM-PP-SA-B-01	1 1



Pirmo aukšto planas 1:200

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BUTO NR.	PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
Pirmas aukštas			
1-01	1	PRIEŠKAMBARIS	5,06
1-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,67
1-01	3	MIEGAMASIS	14,18
1-01	4	VONIA-TUALETAS	5,14
			45,05 m²
1-02	1	PRIEŠKAMBARIS	8,43
1-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	45,67
1-02	3	MIEGAMASIS	12,68
1-02	4	MIEGAMASIS	13,27
1-02	5	VONIA-TUALETAS	5,04
			85,09 m²
1-03	1	PRIEŠKAMBARIS	4,91
1-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	29,51
1-03	3	MIEGAMASIS	11,57
1-03	4	MIEGAMASIS	9,68
1-03	5	VONIA-TUALETAS	4,88
1-03	6	PRIEŠKAMBARIS	4,16
			64,71 m²
1-04	1	PRIEŠKAMBARIS	2,42
1-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,83
1-04	3	MIEGAMASIS	13,23
1-04	4	VONIA-TUALETAS	5,91
1-04	5	DRABUŽINĖ	3,64
1-04	6	DRABUŽINĖ	3,60
			56,63 m²
1-05	1	PRIEŠKAMBARIS	2,98
1-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	29,17
1-05	3	MIEGAMASIS	13,21
1-05	4	VONIA-TUALETAS	5,56
1-05	5	DRABUŽINĖ	4,87
			55,79 m²
1-06	1	PRIEŠKAMBARIS	7,93
1-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,77
1-06	3	MIEGAMASIS	11,06
1-06	4	MIEGAMASIS	9,81
1-06	5	VONIA-TUALETAS	4,91
			61,48 m²
1-07	1	PRIEŠKAMBARIS	7,26
1-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	33,31
1-07	3	MIEGAMASIS	10,35
1-07	4	MIEGAMASIS	10,35
1-07	5	VONIA-TUALETAS	5,09
			66,36 m²
1-08	1	PRIEŠKAMBARIS	2,10
1-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,72
1-08	3	MIEGAMASIS	14,29
1-08	4	VONIA-TUALETAS	5,14
1-08	5	DRABUŽINĖ	2,78
			45,03 m²
			480,14 m²

PASTABOS:
 1. Plotai preliminarūs;
 2. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

SITUACIJOS SCHEMA	0	2018 12	Statybos leidimui, konkursui	
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	A823	PV	Vytenis Gerliakas	Daugiabučio gyvenamojo namo Latvių g. 55A, Vilniuje, statybos projektas
	A1825	PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	
	MK008715	Arch.	Darius Steponavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
				Daugiabutis gyvenamasis namas
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Pirmo aukšto planas
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS	UAB "Geri kaimynai", j.k. 304398953 Ozo g. 25, LT-07150, Vilnius Tel.: +370 659 21209		DOKUMENTO ŽYMUO
				Z17-08-25-MMM-PP-SA-B-02
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

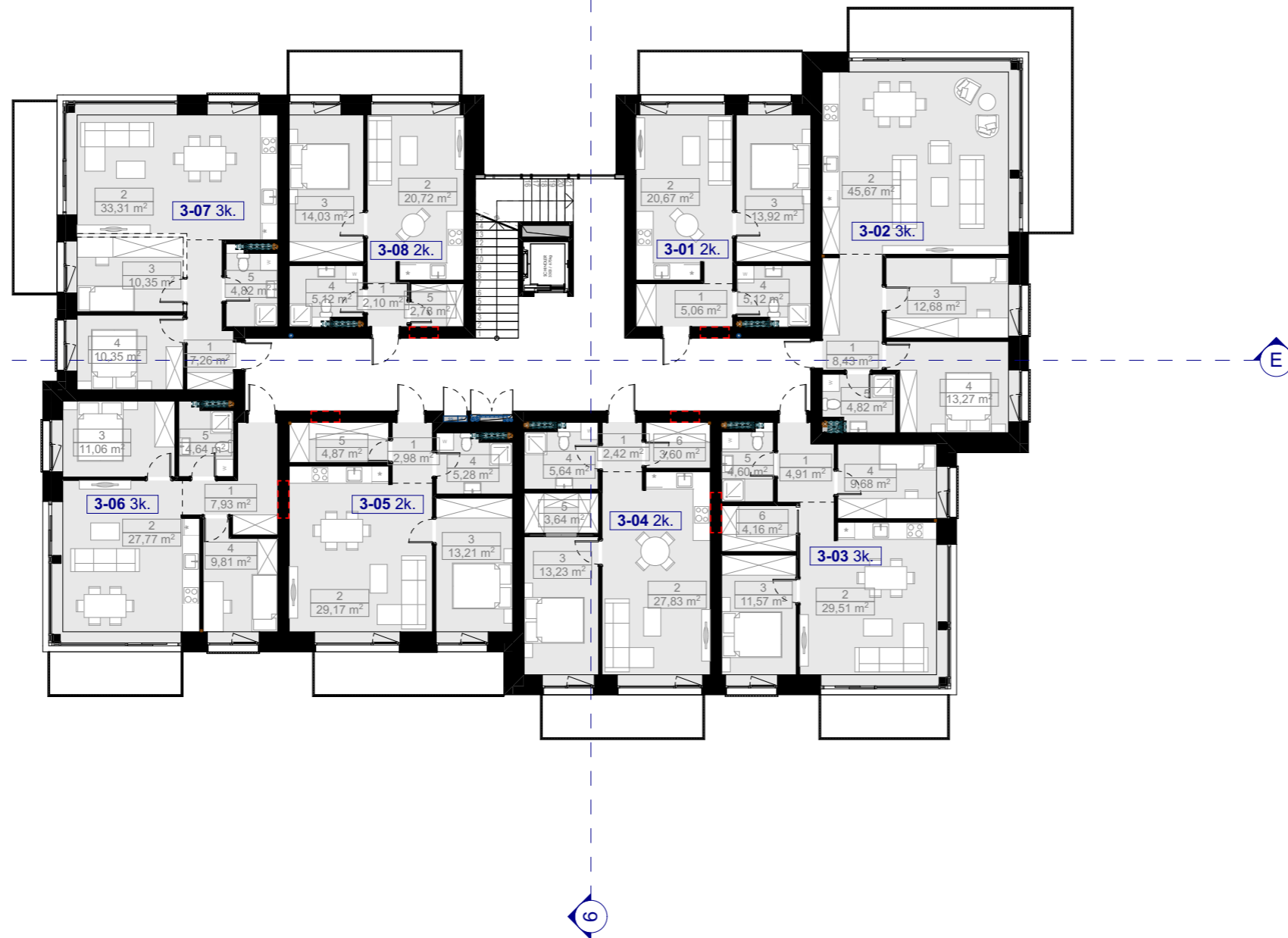


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BUTO NR.	PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
Antras aukštas			
2-01	1	PRIEŠKAMBARIS	5,06
2-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,67
2-01	3	MIEGAMASIS	14,18
2-01	4	VONIA-TUALETAS	5,00
			44,91 m²
2-02	1	PRIEŠKAMBARIS	8,43
2-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	45,67
2-02	3	MIEGAMASIS	12,68
2-02	4	MIEGAMASIS	13,27
2-02	5	VONIA-TUALETAS	4,93
			84,98 m²
2-03	1	PRIEŠKAMBARIS	4,91
2-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	29,51
2-03	3	MIEGAMASIS	11,57
2-03	4	MIEGAMASIS	9,68
2-03	5	VONIA-TUALETAS	4,74
2-03	6	PRIEŠKAMBARIS	4,16
			64,57 m²
2-04	1	PRIEŠKAMBARIS	2,42
2-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,83
2-04	3	MIEGAMASIS	13,23
2-04	4	VONIA-TUALETAS	5,78
2-04	5	DRABUŽINĖ	3,64
2-04	6	DRABUŽINĖ	3,60
			56,50 m²
2-05	1	PRIEŠKAMBARIS	2,98
2-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	29,17
2-05	3	MIEGAMASIS	13,21
2-05	4	VONIA-TUALETAS	5,42
2-05	5	DRABUŽINĖ	4,87
			55,65 m²
2-06	1	PRIEŠKAMBARIS	7,93
2-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,77
2-06	3	MIEGAMASIS	11,06
2-06	4	MIEGAMASIS	9,81
2-06	5	VONIA-TUALETAS	4,78
			61,35 m²
2-07	1	PRIEŠKAMBARIS	7,26
2-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	33,31
2-07	3	MIEGAMASIS	10,35
2-07	4	MIEGAMASIS	10,35
2-07	5	VONIA-TUALETAS	4,95
			66,22 m²
2-08	1	PRIEŠKAMBARIS	2,10
2-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,72
2-08	3	MIEGAMASIS	14,29
2-08	4	VONIA-TUALETAS	5,00
2-08	5	DRABUŽINĖ	2,78
			44,89 m²
			479,07 m²

Antro aukšto planas 1:200

PASTABOS:
 1. Plotai preliminarūs;
 2. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

SITUACIJOS SCHEMA	0	2018 12	Statybos leidimui, konkursui			
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	A823	PV	Vytenis Gerliakas	Daugiabučio gyvenamojo namo Latvių g. 55A, Vilniuje, statybos projektas		
	A1825	PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė			
	MK008715	Arch.	Darius Steponavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Daugiabutis gyvenamasis namas	
LT	STATYTOJAS	UAB "Geri kaimynai", j.k. 304398953 Ozo g. 25, LT-07150, Vilnius Tel.: +370 659 21209				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
				Antro aukšto planas	0	
				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				Z17-08-25-MMM-PP-SA-B-03	1	1

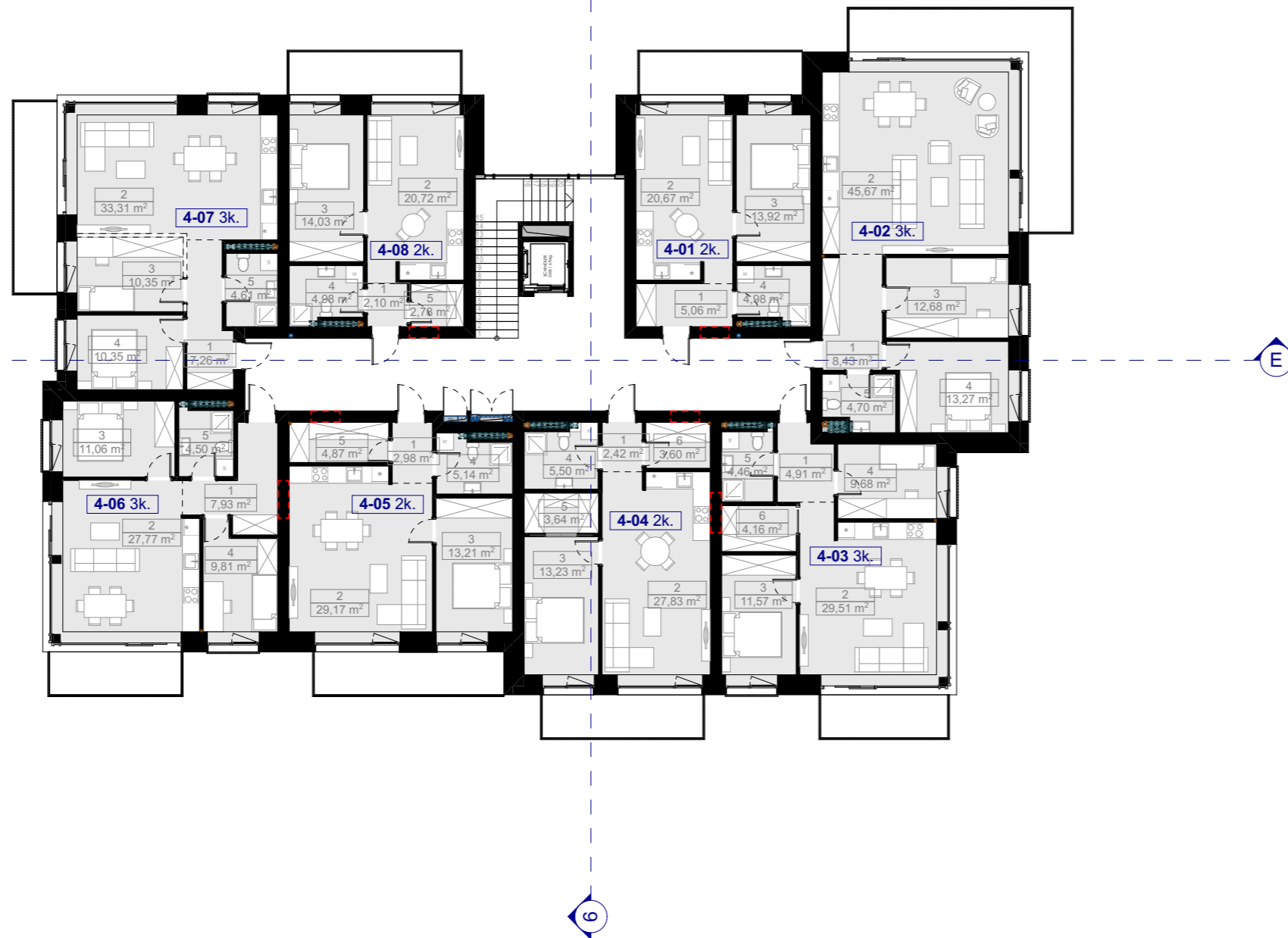


Trečio aukšto planas 1:200

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BUTO NR.	PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
Trečias aukštas			
3-01	1	PRIEŠKAMBARIS	5,06
3-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,67
3-01	3	MIEGAMASIS	13,92
3-01	4	VONIA-TUALETAS	5,12
			44,77 m²
3-02	1	PRIEŠKAMBARIS	8,43
3-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	45,67
3-02	3	MIEGAMASIS	12,68
3-02	4	MIEGAMASIS	13,27
3-02	5	VONIA-TUALETAS	4,82
			84,87 m²
3-03	1	PRIEŠKAMBARIS	4,91
3-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	29,51
3-03	3	MIEGAMASIS	11,57
3-03	4	MIEGAMASIS	9,68
3-03	5	VONIA-TUALETAS	4,60
3-03	6	PRIEŠKAMBARIS	4,16
			64,43 m²
3-04	1	PRIEŠKAMBARIS	2,42
3-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,83
3-04	3	MIEGAMASIS	13,23
3-04	4	VONIA-TUALETAS	5,64
3-04	5	DRABUŽINĖ	3,64
3-04	6	DRABUŽINĖ	3,60
			56,36 m²
3-05	1	PRIEŠKAMBARIS	2,98
3-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	29,17
3-05	3	MIEGAMASIS	13,21
3-05	4	VONIA-TUALETAS	5,28
3-05	5	DRABUŽINĖ	4,87
			55,51 m²
3-06	1	PRIEŠKAMBARIS	7,93
3-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,77
3-06	3	MIEGAMASIS	11,06
3-06	4	MIEGAMASIS	9,81
3-06	5	VONIA-TUALETAS	4,64
			61,21 m²
3-07	1	PRIEŠKAMBARIS	7,26
3-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	33,31
3-07	3	MIEGAMASIS	10,35
3-07	4	MIEGAMASIS	10,35
3-07	5	VONIA-TUALETAS	4,82
			66,09 m²
3-08	1	PRIEŠKAMBARIS	2,10
3-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,72
3-08	3	MIEGAMASIS	14,03
3-08	4	VONIA-TUALETAS	5,12
3-08	5	DRABUŽINĖ	2,78
			44,75 m²
			477,99 m²

PASTABOS:
 1. Plotai preliminarūs;
 2. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

SITUACIJOS SCHEMA	0	2018 12	Statybos leidimui, konkursui			
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	A823	PV	Vytenis Gerliakas	Daugiabučio gyvenamojo namo Latvių g. 55A, Vilniuje, statybos projektas		
	A1825	PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė			
	MK008715	Arch.	Darius Steponavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Daugiabutis gyvenamasis namas	
LT	STATYTOJAS	UAB "Geri kaimynai", j.k. 304398953 Ozo g. 25, LT-07150, Vilnius Tel.: +370 659 21209				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
				Trečio aukšto planas	0	
				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				Z17-08-25-MMM-PP-SA-B-04	1	1



Ketvirtas aukštas 1:200

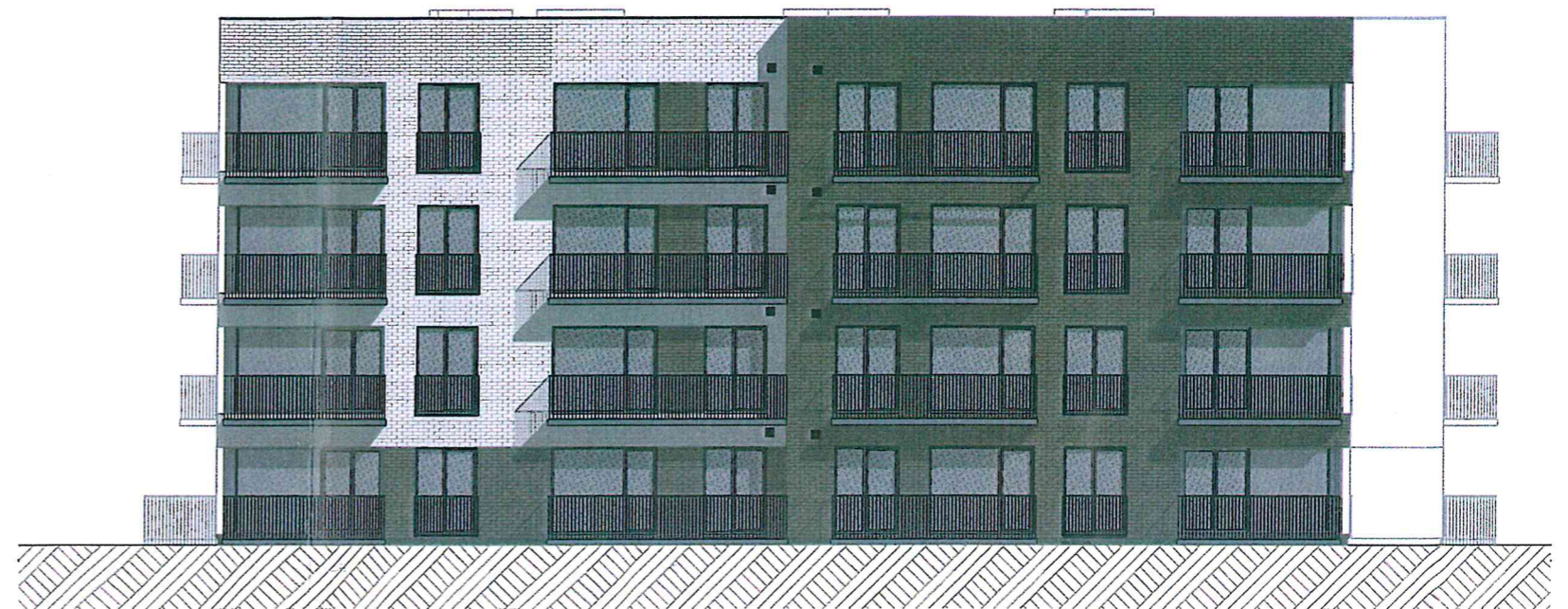
KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BUTO NR.	PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
Ketvirtas aukštas			
4-01	1	PRIEŠKAMBARIS	5,06
4-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,67
4-01	3	MIEGAMASIS	13,92
4-01	4	VONIA-TUALETAS	4,98
			44,63 m²
4-02	1	PRIEŠKAMBARIS	8,43
4-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	45,67
4-02	3	MIEGAMASIS	12,68
4-02	4	MIEGAMASIS	13,27
4-02	5	VONIA-TUALETAS	4,70
			84,75 m²
4-03	1	PRIEŠKAMBARIS	4,91
4-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	29,51
4-03	3	MIEGAMASIS	11,57
4-03	4	MIEGAMASIS	9,68
4-03	5	VONIA-TUALETAS	4,46
4-03	6	PRIEŠKAMBARIS	4,16
			64,29 m²
4-04	1	PRIEŠKAMBARIS	2,42
4-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,83
4-04	3	MIEGAMASIS	13,23
4-04	4	VONIA-TUALETAS	5,50
4-04	5	DRABUŽINĖ	3,64
4-04	6	DRABUŽINĖ	3,60
			56,22 m²
4-05	1	PRIEŠKAMBARIS	2,98
4-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	29,17
4-05	3	MIEGAMASIS	13,21
4-05	4	VONIA-TUALETAS	5,14
4-05	5	DRABUŽINĖ	4,87
			55,37 m²
4-06	1	PRIEŠKAMBARIS	7,93
4-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,77
4-06	3	MIEGAMASIS	11,06
4-06	4	MIEGAMASIS	9,81
4-06	5	VONIA-TUALETAS	4,50
			61,07 m²
4-07	1	PRIEŠKAMBARIS	7,26
4-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	33,31
4-07	3	MIEGAMASIS	10,35
4-07	4	MIEGAMASIS	10,35
4-07	5	VONIA-TUALETAS	4,61
			65,88 m²
4-08	1	PRIEŠKAMBARIS	2,10
4-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,72
4-08	3	MIEGAMASIS	14,03
4-08	4	VONIA-TUALETAS	4,98
4-08	5	DRABUŽINĖ	2,78
			44,61 m²
			476,82 m²

PASTABOS:
 1. Plotai preliminarūs;
 2. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

SITUACIJOS SCHEMA	0	2018 12	Statybos leidimui, konkursui			
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	A823	PV	Vytenis Gerliakas	Daugiabučio gyvenamojo namo Latvių g. 55A, Vilniuje, statybos projektas		
	A1825	PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė			
	MK008715	Arch.	Darius Steponavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Daugiabutis gyvenamasis namas	
LT	STATYTOJAS	UAB "Geri kaimynai", j.k. 304398953 Ozo g. 25, LT-07150, Vilnius Tel.: +370 659 21209				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
				Ketvirtas aukštas planas	0	
				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				Z17-08-25-MMM-PP-SA-B-05	1	1



Fasadas tarp ašių G-A 1:200



Fasadas tarp ašių 1-11 1:200

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
PP lgp. Nr. 19-03
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamentas
Kultūros paveldo skyriaus
Išplanavimo specialistė
[Signature]
Gita Noreikienė
2019-01-04

PASTABOS:
1. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

SITUACIJOS SCHEMA	0	2018 12	Statybos leidimui, konkursui			
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	 UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	A823	PV	Vytenis Gerliakas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	A1825	PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė			
	MK008715	Arch.	Darius Steponavičius		Daugiabutis gyvenamasis namas	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Fasadas tarp ašių G-A, Fasadas tarp ašių 1-11	0	
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Geri kaimynai", į.k. 304398953 Ozo g. 25, LT-07150, Vilnius Tel.: +370 659 21209			Z17-08-25-MMM-PP-SA-B-07	1	1



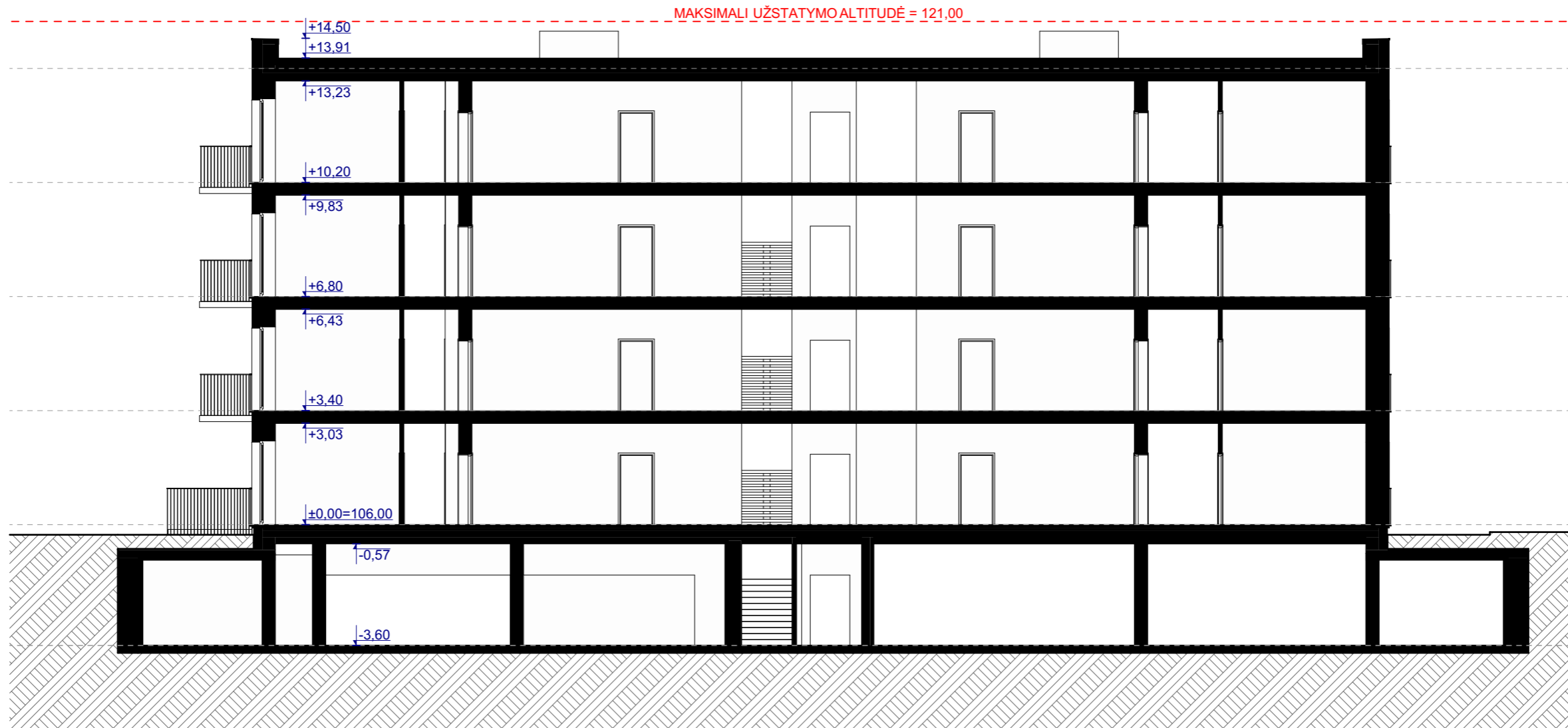
Fasadas tarp ašiu A-G 1:200



Fasadas tarp ašiu 11-1 1:200

SITUACIJOS SCHEMA	0	2018 12	Statybos leidimui, konkursui		
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	KVAL. PATV. DOK. NR. 5916			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Latvių g. 55A, Vilniuje, statybos projektas	
	A823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas	
	A1825	PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė		
	MK008715	Arch.	Darius Steponavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašiu A-G, Fasadas tarp ašiu 11-1	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB "Geri kaimynai", j.k. 304398953 Ozo g. 25, LT-07150, Vilnius Tel.: +370 659 21209		DOKUMENTO ŽYMUO Z17-08-25-MMM-PP-SA-B-08	LAPAS 1	LAPŲ 1

PASTABOS:
1. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.



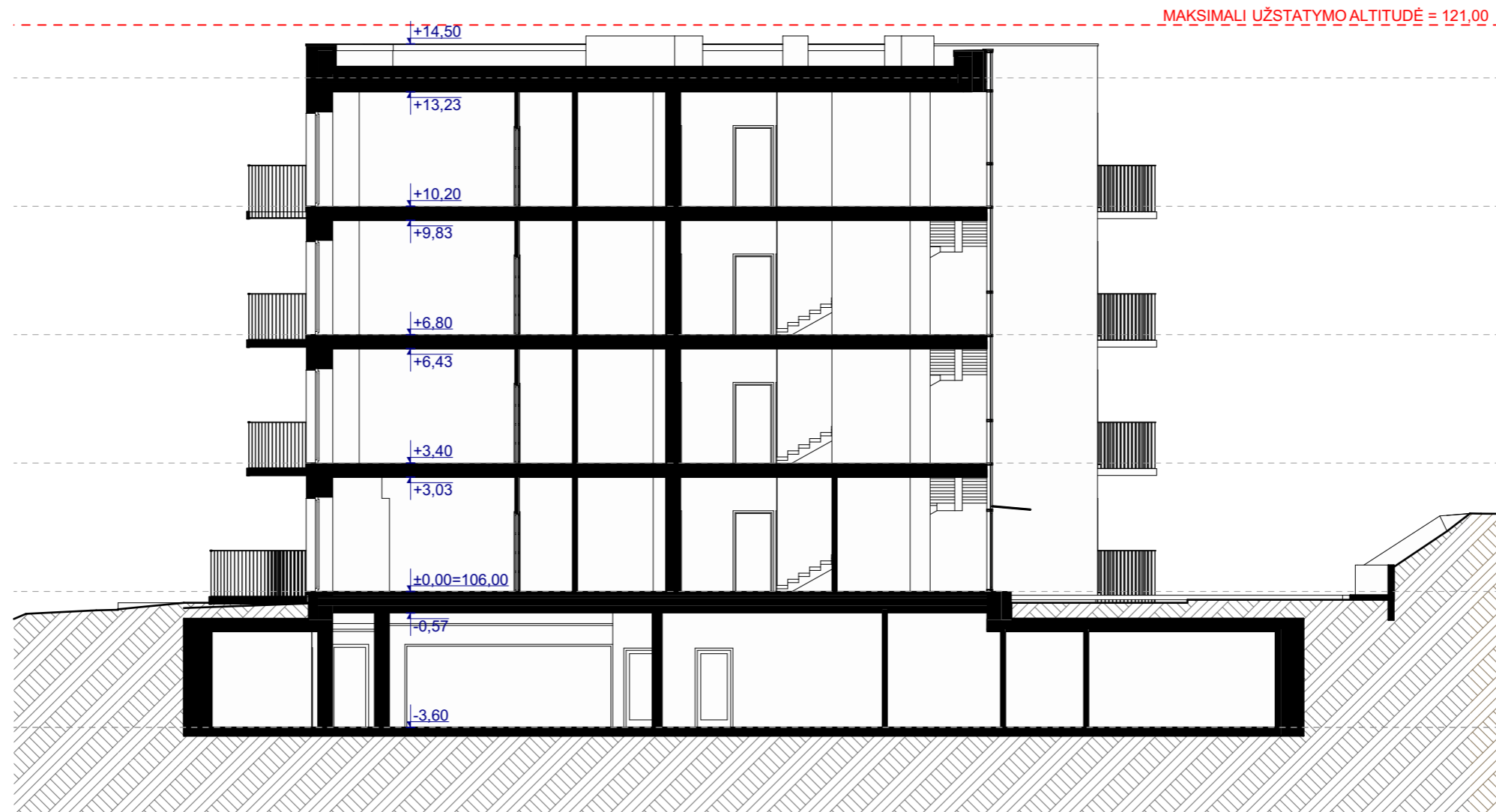
PJŪVIS E-E

1:150

SITUACIJOS SCHEMA	0	2018 12	Statybos leidimui, konkursui			
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	KVAL. PATV. DOK. NR. 5916			UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Latvių g. 55A, Vilniuje, statybos projektas	
	A823	PV	Vytenis Gerliakas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas	
	A1825	PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis E-E	
	MK008715	Arch.	Darius Steponavičius			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS	UAB "Geri kaimynai", j.k. 304398953 Ozo g. 25, LT-07150, Vilnius Tel.: +370 659 21209		DOKUMENTO ŽYMUO Z17-08-25-MMM-PP-SA-B-09	LAPAS 1	LAPŲ 1

PASTABOS:

1. Sprendiniai tikslinami techninio projektu metu;
2. Altitudės tikslinamos techninio projekto metu;
3. Sienų ir perdangų sluoksnyų storiai apytiksliai, tikslinama darbo projekto metu;



PJŪVIS 6-6

1:150

SITUACIJOS SCHEMA	0	2018 12	Statybos leidimui, konkursui		
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	KVAL. PATV. DOK. NR. 5916			UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075; faks.: (8 5) 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Latvių g. 55A, Vilniuje, statybos projektas
	A823	PV	Vytenis Gerliakas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas
	A1825	PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 6-6
	MK008715	Arch.	Darius Steponavičius		
LT	STATYTOJAS	UAB "Geri kaimynai", j.k. 304398953 Ozo g. 25, LT-07150, Vilnius Tel.: +370 659 21209		DOKUMENTO ŽYMUO Z17-08-25-MMM-PP-SA-B-10	LAPAS 1
					LAPŲ 1

PASTABOS:

1. Sprendiniai tikslinami techninio projektu metu;
2. Altitudės tikslinamos techninio projektu metu;
3. Sienų ir perdangų sluoksnyų storiai apytiksliai, tikslinama darbo projekto metu;

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS



PROJEKTUOJAMAS PASTATAS





