



KUBINIS METRAS



Projektuotojo pavadinimas	UAB „KUBINIS METRAS“, Į. K. 303585398
Projekto pavadinimas	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS G. 136A, NEMENČINĖS II K., NEMENČINĖS SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
Statybos vieta	VILNIAUS G. 136A, NEMENČINĖS II K., NEMENČINĖS SEN., VILNIAUS R. SAV., ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 4172/0200:621
Statinio projekto Nr.	SA-235
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio pavadinimas	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
Statinio kategorija	NEYPATINGAS
Bylos žymuo	PP
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2019-01
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statytojas	L. K.
UAB „Kubinis metras“ PV, PDV (A 2027)	JULĖ BAJORŪNAITĖ

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	Antraštinis lapas	1 lapas/A4	1
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis_SA-235-PP-DSŽ	1 lapas/A4	2
3.	Bendrieji statinių rodikliai_SA-235-PP-BSR	1 lapas/A4	3
4.	Aiškinamasis raštas_SA-235-PP-AR	2 lapai/A4	4-5
5.	Priedas Nr. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi statant bei eksploatuojant pastatą bei Projektui parengti naudotos licenzijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas“	1 lapas/A4	6
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai/A4	7-8
7.	Situacijos schema SA-235-PP-SP-00	1 lapas/A3	9
8.	Sklypo planas M 1:500_SA-235-PP-SP-01	1 lapas/A3	10
9.	Sklypo aukščių planas M 1:500_SA-235-PP-SP-02	1 lapas/A3	11
10.	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500_SA-235-PP-SP-03	1 lapas/A3	12
11.	Suvestinė sklypo inž tinklų schema M 1:500_SA-235-PP-SP-04	1 lapas/A3	13
12.	Pirmo aukšto planas M 1:100_SA-235-PP-SA-01	1 lapas/A3	14
13.	Pjūviai M 1:100_SA-235-PP-SA-02	1 lapas/A3	15
14.	Fasadai M 1:100_SA-235-PP-SA-03	1 lapas/A3	16
15.	Pastato vizualizacija_SA-235-PP-SA-04	1 lapas/A3	17

SA-235-PP-DSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

2019 m sausio 09 d.

Vieno buto gyvenamojo namo Vilniaus g. 136A, Nemenčinės II k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m	9129	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	4	
3. sklypo užstatymo tankis	%	8	Užst. plotas 714,84

II SKYRIUS PASTATAI

I. Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys – nauja statyba

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		1 butas	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	370,95	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	370,95	
4. Pastato tūris.*	m ³	2116	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1 aukštas
6. Pastato aukštis.*	m	5,55	Abs. alt. 116.55
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė	-	A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

SA-235-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Vilniaus g., 136A, Nemenčinės II k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas. Žemės sklypo kad. Nr. 4172/0200:621

Projekto Statytojas (užsakovas): sklypas kad. Nr. 4172/0200:621 nuosavybės teise priklauso L. K. ir A. K. Statybą leidžiantis dokumentas bus išduodamas L. K. vardu.

Projektuotojas: UAB „Kubinis metras“, į. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius. Įmonės direktorius – Marius Bliujus, projekto vadovė – Julė Bajorūnaitė (A 2027).

Projektuojami statiniai: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 6.1 p.); neypatingas statinys;

Projekto rūšis (stadija): projektiniai pasiūlymai

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas – išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

2. SKLYPO PLANAS

2.1 Pažintiniai duomenys apie sklypą

Pastatas yra projektuojamas žemės sklype Vilniaus g. 136A, Nemenčinės II k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav., Žemės sklypo kad. Nr. 4172/0200:621, unik. Nr. 4400-3910-9823, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo plotas – 9129 m².

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš vakarų pusės. Pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje, ne mažesniu kaip 3 metrai nuo sklypo ribos atstumu. Įvažiavimo ir kiemo aikštelės danga – betoninės trinkelės, projektuojamų terasų danga – terasinių lentų danga, nuogrįsčių – plautų akmenėlių danga, priėjimo takeliai – akmens masės plytelių danga.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius yra nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę: „gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui“.

Pastato bendras plotas 370,95 m².

Automobilių stovėjimo vietų skaičius vieno buto gyvenamajam namui:

$$(370,95-140)/35+2=8,60 \sim 9 \text{ vnt.}$$

Iš viso pastatui yra reikalinga 9 vnt. automobilių stovėjimo vietų. Automobilių stovėjimas numatomas aikštelėje prie pastato.

Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos, kiemo aikštelės kampe. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

2.2 Sklypo (kad. Nr. 4172/0200:621) bendrieji rodikliai

Sklypo užstatymo tankumo skaičiavimas:

$$\text{Sklypo užstatymo tankumas (\%)} = (\text{Užstatymo plotas} / \text{Sklypo plotas}) * 100$$

$$\text{Sklypo užstatymo tankumas (\%)} = 714,84/9129 * 100 = 7,83 \%$$

SA-235-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	2	0

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo tankumas 8 %

Sklypo užstatymo intensyvumo skaičiavimas:

Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = (Bendras plotas / Sklypo plotas)*100

Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = (370,95/9129)*100 = 4,06 %

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo intensyvumas 4 %

3. PASTATO ARCHITEKTŪRA

3.1 Pagrindiniai pastatų sprendimai

Projektuojamas vienas pastatas – vieno buto gyvenamasis namas. Pastatas – vieno tūrio, sutapdintu stogu.

Pastatų fasadų apdaila – baltas tinkas (RAL9010), pilkas tinkas (RAL7046), cokolio apdaila – tamsiai pilkas drėgmei atsparus tinkas (RAL7012), terasų apdaila – medinės lentos (rudos spalvos RAL1019). Pastato plokščio stogo danga – prilydoma bituminė danga. Apskardinių, metalinių elementų spalva – tamsiai pilka (RAL7046).

Palangės iš išorės – cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu (pilka spalva RAL7042). Langų ir durų išorės rėmų spalva – pilka RAL7042. Lietaus vandens nuvedimas vidinis įlajomis.

Pagrindinis įėjimas į pastatą yra projektuojamas iš peitų pusės. Gyvenamajame pastate pirmajame aukšte yra projektuojamos tokios patalpos: įėjimo holas, virtuvė, valgomasis, svetainė, laisvalaikio kambarys, sporto kambarys, skalbykla/katilinė, lauko sandėliukas, WC, sandėliukas, drabužinė, miegamasis, vonios kambarys, drabužinė, vaiko kambarys, vaiko kambarys, vonios kambarys, holas. Iš virtuvės, valgomojo ir svetainės patalpų pro stumdomas stiklines pertvaras numatomas išėjimas į kiemo terasą.

3.2 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Projektuojamo gyvenamojo pastato energetinio naudingumo klasė – A+;

- Lauko sienos: $U < 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Stogas: $U < 0,09 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Grindys: $U < 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Langai, stoglangiai ir kitos skaidrios atitvaros: $U < 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Durys: $U < 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$.

3.3 Vidaus inžinerinės sistemos


Gyvenamojo pastato patalpų vėdinimui numatoma rekuperacinė sistema. Pastatas bus šildomas oras-vanduo šildymo sistema, šildymo tipas - grindinis.

SA-235-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

PRIEDAS NR. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi eksploatuojant projektuojamą statinį“

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	STR 2.05.10:2005 „Armoementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“	STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės jėgimo durys“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	RSN 156-94 Statybinė klimatologija
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti: „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	„Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	LR Statybos įstatymas
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	LR Teritorijų planavimo įstatymas
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	LR Žemės įstatymas
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	LR Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	LR Aplinkos ministro patvirtintos „Atlieku tvarkymo taisyklės“
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	LR Aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“
STR 2.01.10:2007 „Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“	LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
STR 2.01.11:2012 „Išorės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“	Saugos taisyklės, eksploatuojant elektros įrenginius OT 11-02
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“	Elektros tinklų apsaugos taisyklės
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“	Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
	HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
	HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas.
	Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

SA-235-PP-AR priedas Nr. 1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0


Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus vyr. specialistė
Donata Paulauskaitė

2018-11-29
PV-805

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 m. lapkričio 13 d.
Vilnius


1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį ar jo dalį:
 - a. Projekto pavadinimas: „Vieno buto gyvenamojo namo Vilniaus g. 136A, Nemenčinės II k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas“
 - b. Statybos rūšis: naujo statinio statyba;
 - c. Statinio kategorija: neypatingas statinys;
 - d. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 6.1 p.)
 - e. Žemės sklypo ir statinio rodikliai:
 - i. Sklypo adresas: Vilniaus g. 136A, Nemenčinės II k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav.; Žemės sklypo kad. Nr. – 4172/0200:621; Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Dydis – 9129 m²;
 - ii. Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo rodikliai: bendras plotas ~370 m², užstatymo plotas ~690 m², aukštų skaičius – 1 a., pastato aukštis ~5,30 m, tūris: ~3250 m³;
2. Projektinių pasiūlymų rengimo paskirtis:
 - a. Projektiniai pasiūlymai yra rengiami, nes yra projektuojamas visuomenei svarbus statinys (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo 6.1 punktą „gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kai: naujai statomo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendras plotas didesnis kaip 300 m²“);
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
 - a. Aiškinamasis raštas;
 - b. Statytojo pateikiami dokumentai;
 - c. Grafinė dalis:
 - i. Sklypo planas;
 - ii. Sklypo aukščių planas;
 - iii. Sklypo sutvarkymo planas;
 - iv. Sklypo inžinerinių tinklų schema;
 - v. Pastato aukštų planai;
 - vi. Pastato charakteringi pjūviai;
 - vii. Pastato fasadai;
 - viii. Pastato su gretima urbanistine aplinka vizualizacija;
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kita informacija:
 - a. Žemės sklypo VĮ „Registru centras“ Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
 - b. Žemės sklypo planas;
 - c. Sklypui galiojantys teritorijų planavimo dokumentai;

- d. Įgaliojimas projektuotojui;
- e. Topografinis planas;

5. Kiti duomenys:

- a. Projektinių pasiūlymų parengimo terminai: 2018.11 – 2018.12;
- b. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis ir kita: Statytojui yra perduodama popierinė byla (1 vnt.) su projektiniais pasiūlymais ir el. paštu pasirašyta projektinių pasiūlymų bylos laikmena;
- c. Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis yra pasirašomo Statytojo ir Projekto vadovo (3 vnt.);
- d. Statytojas įgalioja Projekto vadovą pasirašytą užduotį pateikti derinti Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui);

Statytojas (užsakovas): L. K.



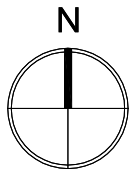
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Kubinis metras“,
PV Julė Bajorūnaitė (A 2027)



(parašas)

SA-235-Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0



Pakrantės apsaugos juosta
Apsaugos zona - 10 m
nuo kranto linijos

Sklypo (kad. Nr. 4172/0200:0619)
kelio servitutas 352 m²

Požeminis ryšių laidas
Apsaugos zona - po 2 m

Požeminis ryšių kabelis
Apsaugos zona - po 2 m

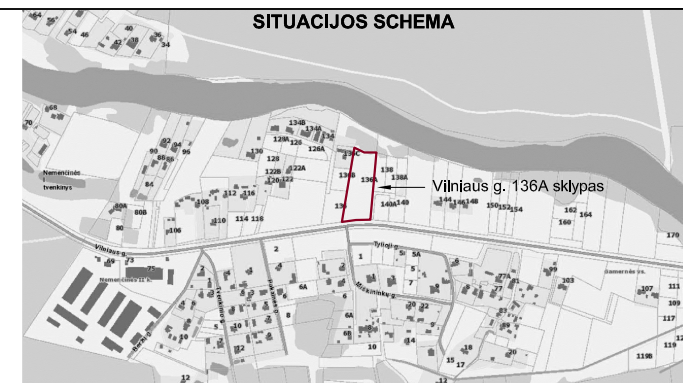
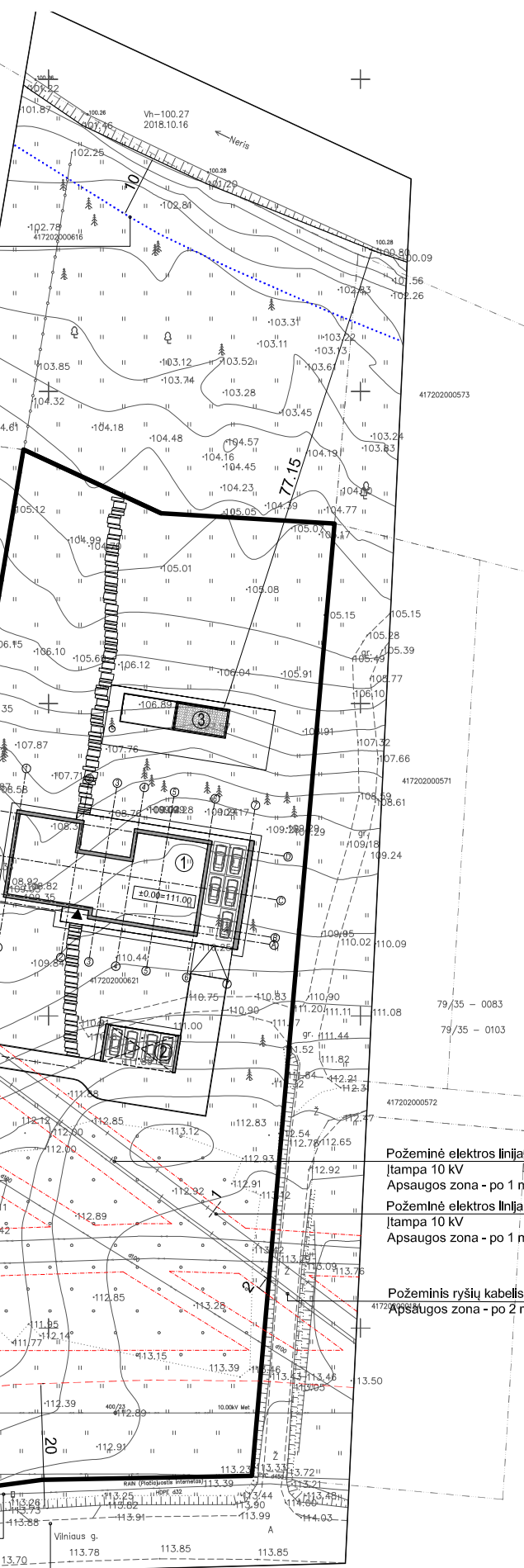
Požeminis ryšių kabelis
Apsaugos zona - po 2 m

Elektrinis oro linija
Įtampa 10 kV
Apsaugos zona - po 10 m

Požeminis ryšių kabelis
Apsaugos zona - po 2 m

Požeminis ryšių kabelis
Apsaugos zona - po 2 m

Rajoninis kelias
Apsaugos zona - 20 m nuo kelkraščio



EKSPLIKACIJA

- 1 Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys
- 2 Inžinerinis statinys - stoginė, I gr. nesudėtingas statinys
- 3 Inžinerinis statinys - lauko baseinas, I gr. nesudėtingas statinys

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 4172/0200:621 BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
Sklypo plotas	m ²	9129
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	4
Sklypo užstatymo tankis	%	8

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamo sklypo riba
- Projektuojami pastatai
- Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
- Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- Projektuojamas įėjimas į pastatą
- Projektuojamos parkavimo vietos
- Servitutai
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
- Rajoninio kelio apsaugos zona
- Vandens telkinio apsaugos juosta 10 m

RAIN elektroninių ryšių infrastruktūra
topografinėje nuotraukoje
SUDERINTA

Lapų
kiekis: ...1... 20/18...mėn...d.
Vilniaus „Plačiajuostis internetas“
Specialistas
Alvydas Gražys

geodeziškai apmatuotų sklypų ribos

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

UAB „GEOFORTA“
• J. Gaišvylio g. 4, LT-08236 Vilnius, Lietuva •
• Tel. 8 630 06573 • El. paštas: Topo@geoforta.lt •

OBJEKTAS: Vilniaus g. 136A, Nemenčinė II k., Nemenčinės sen.,
Vilniaus r.

Brėžinys	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Objekto Nr.	Mastelis
M 1:500	Lapų sk. /Nr.
	2/1
	2018-10-24

Esamų požeminių tinklų suikštinimai

Eil.Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Pirminis	Pastaba
1	VERSA Statybos skyrius	2018.11.20	A. Petrauskas	[Signature]	1048-1088
2	Vilniaus r.sav. administracijos žemės ūkio sk.	2018-11-08	[Signature]	[Signature]	2018-11-08
3	AB "TELIA LIETUVA"	2018-11-08	[Signature]	[Signature]	2018-11-08
4	AB "Energinės skirstymo operatorius"	2018-11-08	[Signature]	[Signature]	2018-11-08

UAB „KUBINIS METRAS“
J. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius
El. paštas: info@kubinismetras.lt

Kval. dok. Nr.

A 2027	PV, PDV	J. Bajorūnaitė	2018-12
Etapas	Statytojas	Žymuo	Lapas
PP	L. K.	SA-235-PP-SP-00	1

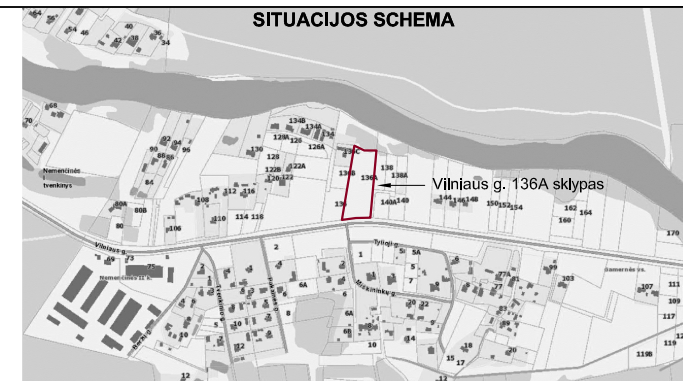
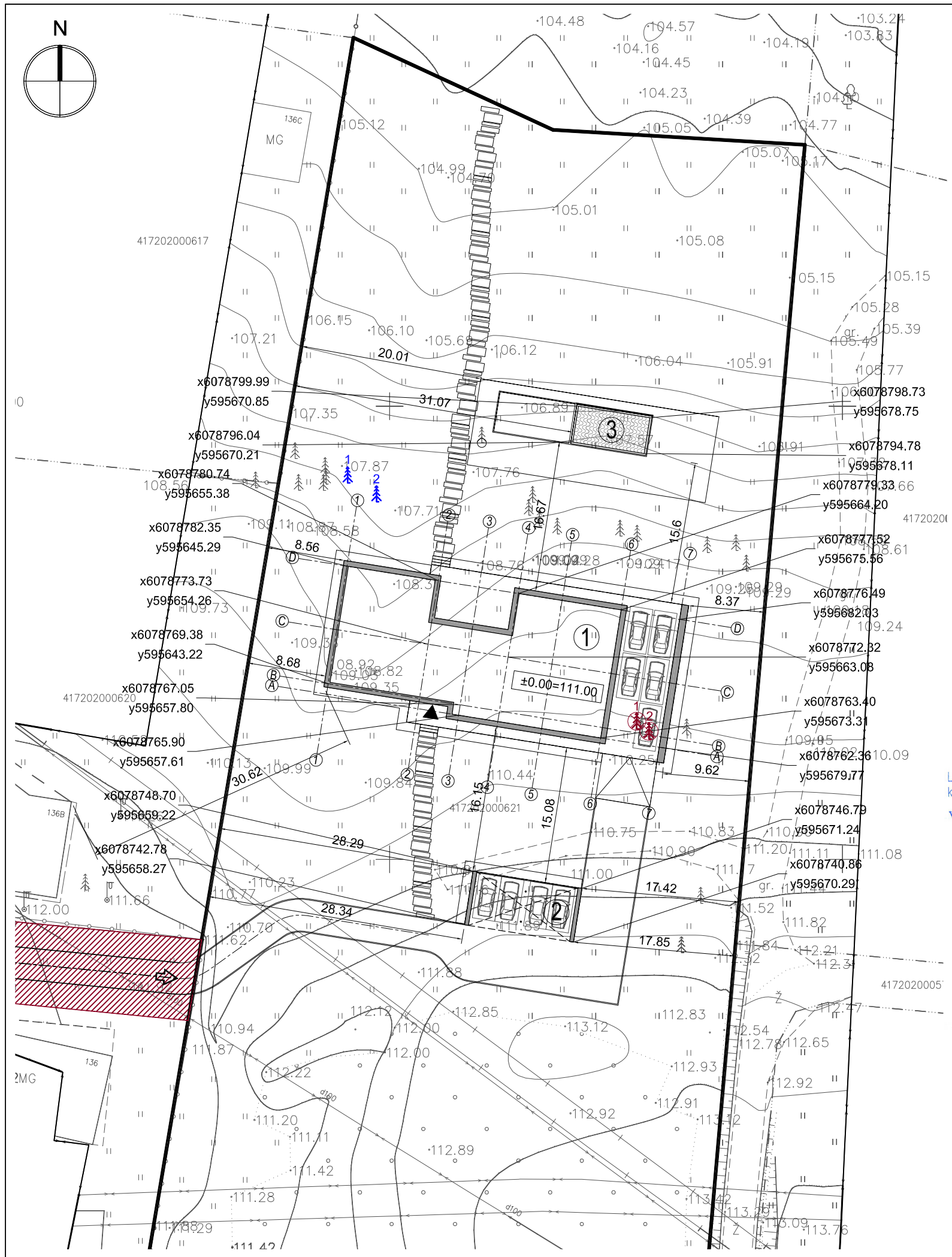
Projekto pavadinimas
VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS G. 136A,
NEMENČINĖS II K., VILNIAUS R., STATYBOS PROJEKTAS

Žemės sklypo kad. Nr. 4172/0200:621

Brėžinio pavadinimas
SITUACIJOS SCHEMA

Laida
O

Lapas
1



EKSPLIKACIJA

- 1 Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys
- 2 Inžinerinis statinys - stoginė, I gr. nesudėtingas statinys
- 3 Inžinerinis statinys - lauko baseinas, I gr. nesudėtingas statinys

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 4172/0200:621 BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
Sklypo plotas	m ²	9129
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	4
Sklypo užstatymo tankis	%	8

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Servitutai
	Projektuojamo grėžinio SAZ
	Perkeliami medžiai
	Perkeliamų medžių naujos vietos

RAIN elektroninių ryšių infrastruktūra
topografinėje nuotraukoje
SUDERINTA

Lapų
kiekis: ... 20 ... mėn. ... d.
Lapų Nr. 2
Vilniaus „Plačiąjuotis internetas“
Specialistas
Alydas Gražys

geodeziškai apmatuotų sklypų ribos

PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	UAB "GEOFORTA"
Geodezininkas	Aismantas Jatkavskas		UAB "GEOFORTA" • J. Gaihydžio g. 4, LT-08236 Vilnius, Lietuva • • Tel. 8 630 06573 • El. paštas: Topo@geoforta.lt •
Kval. paž. Nr. 1GKV-1124			

OBJEKTAS: Vilniaus g. 136A, Nemenčinė II k., Nemenčinės sen., Vilniaus r.

Brėžinys	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Objekto Nr.	Mastelis
M 1:500	Lapų sk. /Nr.
	2/1
	2018-10-24

Esamų požeminių tinklų suikštinimai

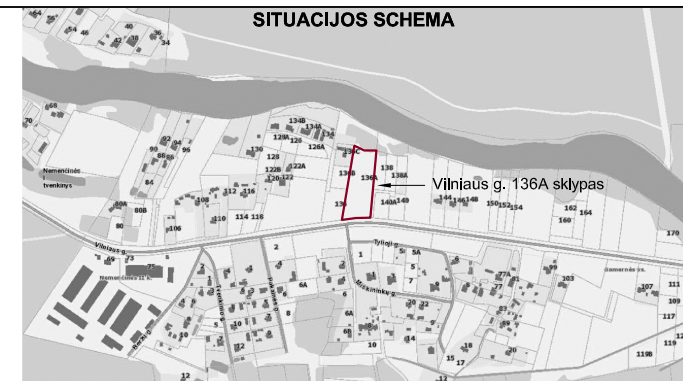
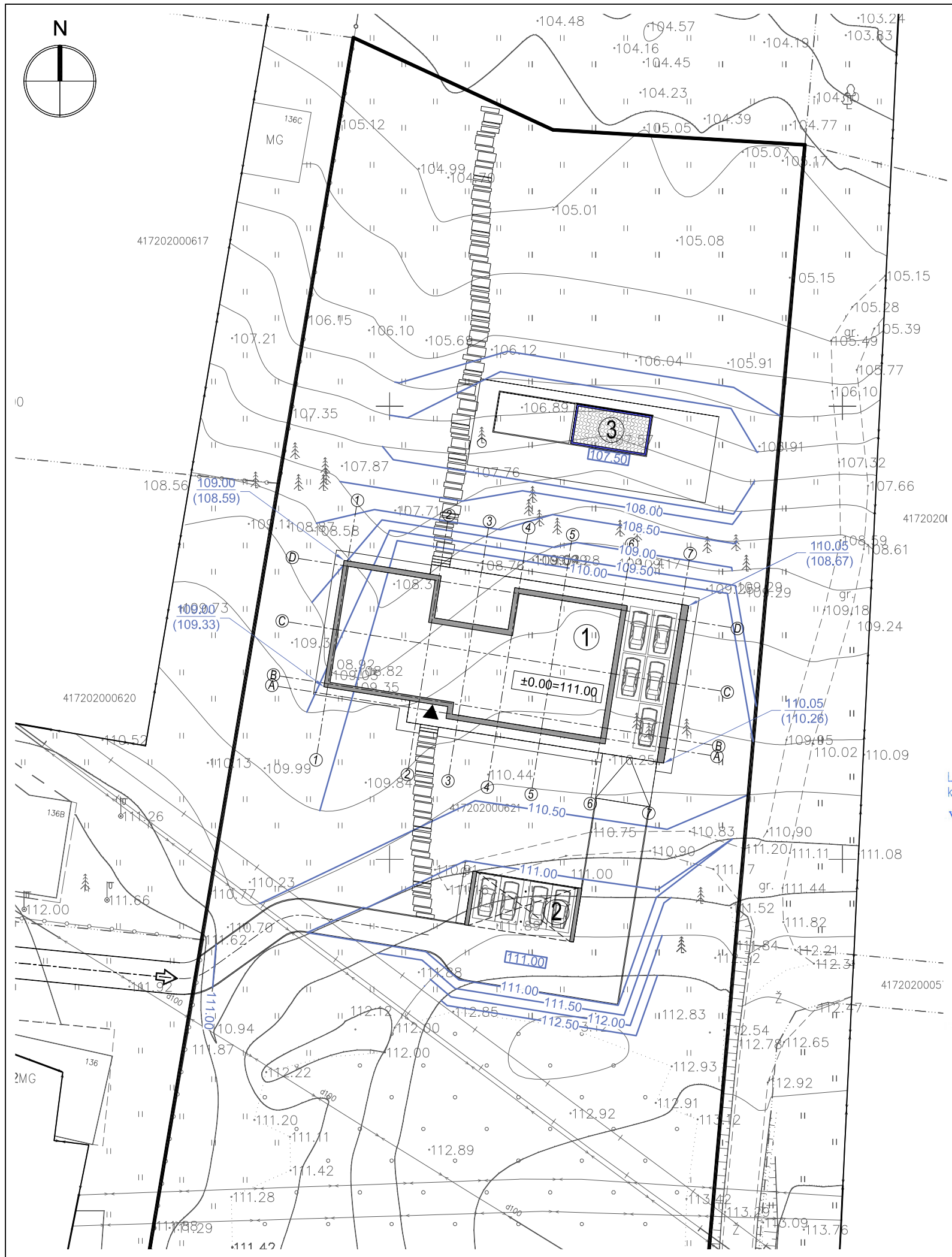
Eil.Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Pirmas	Pastaba
1	VERSA Statybos skyrius	2018.11.20	A. Jatkavskas		1048-1088
2	Vilniaus r.sav. administracijos žemės ūkio sk.	2018.11.08	R. Čičeris		2018.11.08
3	AB "TELIA LIETUVA"	2018.11.08	A. Jatkavskas		2018.11.08
4	AB "Energinės skirstymo operatorius"	2018.11.08	A. Jatkavskas		2018.11.08

UAB „KUBINIS METRAS“
J. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius
El. paštas: info@kubinismetras.lt

Kval. dok. Nr.	A 2027	PV, PDV	J. Bajorūnaitė	2018-12	Brėžinio pavadinimas	Laida
					SKLYPO PLANAS M 1:500	O
Etapas	Statytojas	Žymuo	Lapas	Lapų		
PP	L. K.	SA-235-PP-SP-01	1	1		

Projekto pavadinimas
**VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS G. 136A,
NEMENČINĖS II K., VILNIAUS R., STATYBOS PROJEKTAS**

Žemės sklypo kad. Nr. 4172/0200:621



- EKSPLIKACIJA**
- 1 Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys
 - 2 Inžinerinis statinys - stoginė, I gr. nesudėtingas statinys
 - 3 Inžinerinis statinys - lauko baseinas, I gr. nesudėtingas statinys

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 4172/0200:621 BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
Sklypo plotas	m ²	9129
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	4
Sklypo užstatymo tankis	%	8

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Projektuojamo sklypo riba
 - Projektuojami pastatai
 - Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
 - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
 - Projektuojamas įėjimas į pastatą
 - Projektuojamos parkavimo vietos
 - Projektuojama vertikālė
 - Projektuojama altitudė/ esama altitudė

RAIN elektroninių ryšių infrastruktūra
topografinėje nuotraukoje
SUDERINTA

Lapų kiekis: ...1... 20...m...mėn...d.
Lapų Nr. 2
Vil „Plašajuostis internetas“
Specialistas
Alydas Gražys

geodeziškai apmatuotų sklypų ribos

PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	UAB „GEOFORA“
Geodezininkas	Aismantas Jatkavskas	[Signature]	UAB „GEOFORA“ • J. Galytlio g. 4, LT-08236 Vilnius, Lietuva • Tel. 8 630 06573 • El. paštas: Topo@geoforta.lt
Kval. paž. Nr. 1GRV-1124			

OBJEKTAS: Vilniaus g. 136A, Nemenčinė II k., Nemenčinės sen., Vilniaus r.

Brėžinys	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Objekto Nr.	Mastelis
M 1:500	Lapų sk. /Nr.
	2/1
	2018-10-24

Esamų požeminių tinklų suikštinimai

Eil.Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Pilnis	Pastaba
1	VERSA Statybos skyrius	2018.10.20	[Signature]	[Signature]	1048-1088
2	Vilniaus r.sav. administracijos žemės ūkio sk.	2018-11-08	[Signature]	[Signature]	2018-11-08 Nr. 1001
3	AB "TELIA LIETUVA"	2018-11-08	[Signature]	[Signature]	
4	AB "Energinės skirstymo operatorius"	2018-11-08	[Signature]	[Signature]	

UAB „KUBINIS METRAS“
J. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius
El. paštas: info@kubinismetras.lt

Kval. dok. Nr.

A 2027	PV, PDV	J. Bajorūnaitė	2018-12

Etapas: Statytojas
L. K.

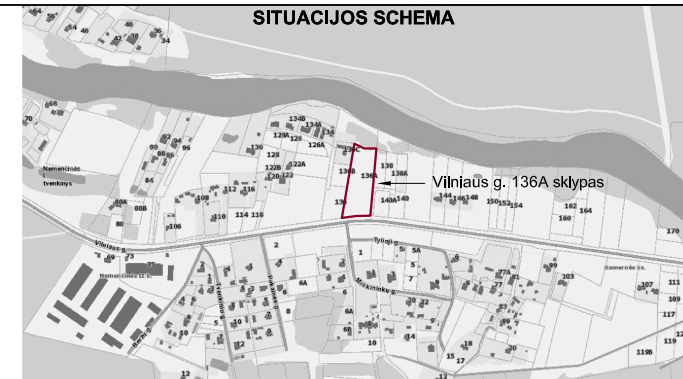
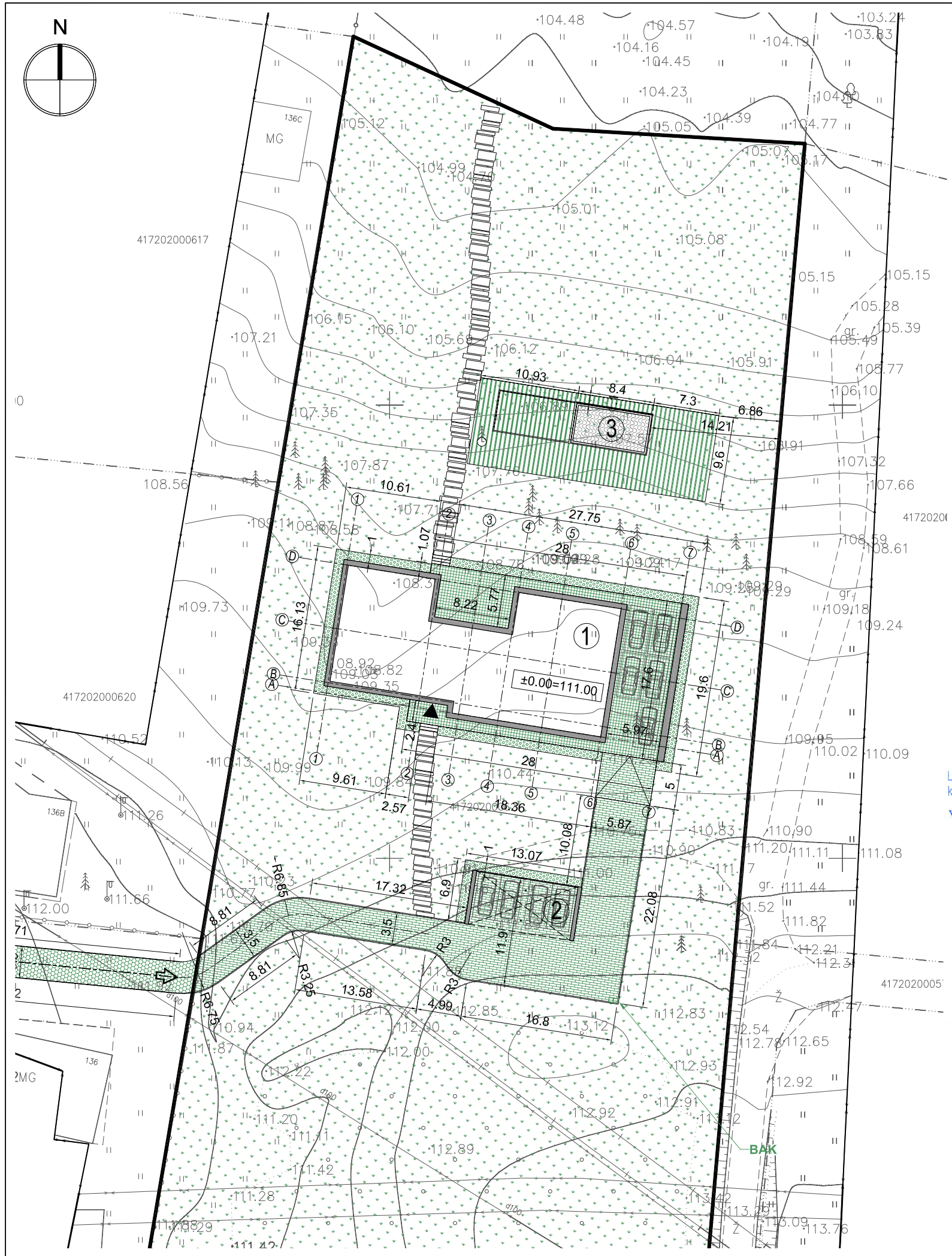
Projekto pavadinimas
VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS G. 136A, NEMENČINĖS II K., VILNIAUS R., STATYBOS PROJEKTAS

Žemės sklypo kad. Nr. 4172/0200:621

Brėžinio pavadinimas	Laida
SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500	O

Žymuo: SA-235-PP-SP-02

Lapas	Lapų
1	1



- EKSPLIKACIJA**
- 1 Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys
 - 2 Inžinerinis statinys - stoginė, I gr. nesudėtingas statinys
 - 3 Inžinerinis statinys - lauko baseinas, I gr. nesudėtingas statinys

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 4172/0200:621 BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
Sklypo plotas	m ²	9129
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	4
Sklypo užstatymo tankis	%	8

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Projektuojamo sklypo riba
 - Projektuojami pastatai
 - Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
 - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
 - Projektuojamas įėjimas į pastatą
 - Projektuojamos parkavimo vietos
 - Projektuojama betoninių trinkelų danga
 - Projektuojama plautų akmenėlių danga
 - Projektuojama akmens masės plytelių danga
 - Projektuojama terasinių lentų danga
 - Projektuojama žvyro danga
 - Projektuojama vejos danga
 - Projektuojami betoninių plokščių takai
 - BAK** Butinių konteinerių vieta ant vandeniui nelaidžios dangos

RAIN elektroninių ryšių infrastruktūra
topografinėje nuotraukoje
SUDERINTA

Lapų
kiekis: ... 20 ... mėn. ... d.
Vilniaus „Plačiajuostis internetas“
Specialistas
Alydas Gražys

geodeziškai apmatuotų sklypų ribos

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS
Geodezininkas	Aismantas Jatkavskas	

UAB "GEOFORTA"
• J. Gaihydžio g. 4, LT-08236 Vilnius, Lietuva •
• Tel. 8 630 06573 • El. paštas: Topo@geoforta.lt •

OBJEKTAS: Vilniaus g. 136A, Nemenčinė II k., Nemenčinės sen., Vilniaus r.

Brėžinys	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Objekto Nr.	Mastelis
M 1:500	Lapų sk. /Nr.
	2/1
	2018-10-24

Esamų požeminių tinklų suikštinimai

Eil.Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Pirminis	Pastaba
1	VERSA Statybos skyrius	2018.11.20	A. Jatkavskas		1048-1088
2	Vilniaus r.sav. administracijos žemės ūkio sk.	2018-11-08	R. Čičeris		2018-11-08
3	AB "TELIA LIETUVA"	2018-11-08	V. V. V.		2018-11-08
4	AB "Energinės skirstymo operatorius"	2018-11-08	V. V. V.		2018-11-08

UAB „KUBINIS METRAS“
J. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius
El. paštas: info@kubinismetras.lt

Kval. dok. Nr. A 2027 PV, PDV J. Bajorūnaitė 2018-12

Etapas Statytojas
PP L. K.

Projekto pavadinimas
VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS G. 136A, NEMENČINĖS II K., VILNIAUS R., STATYBOS PROJEKTAS

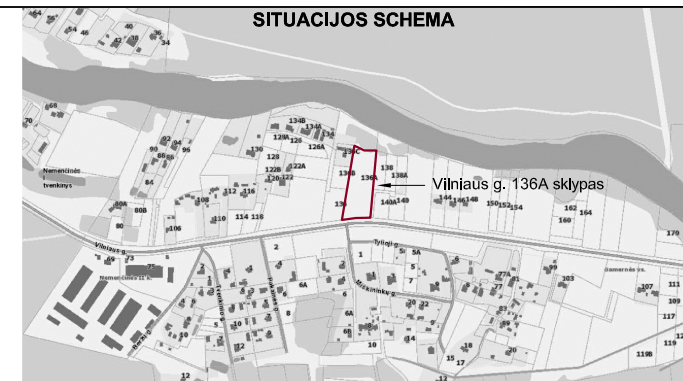
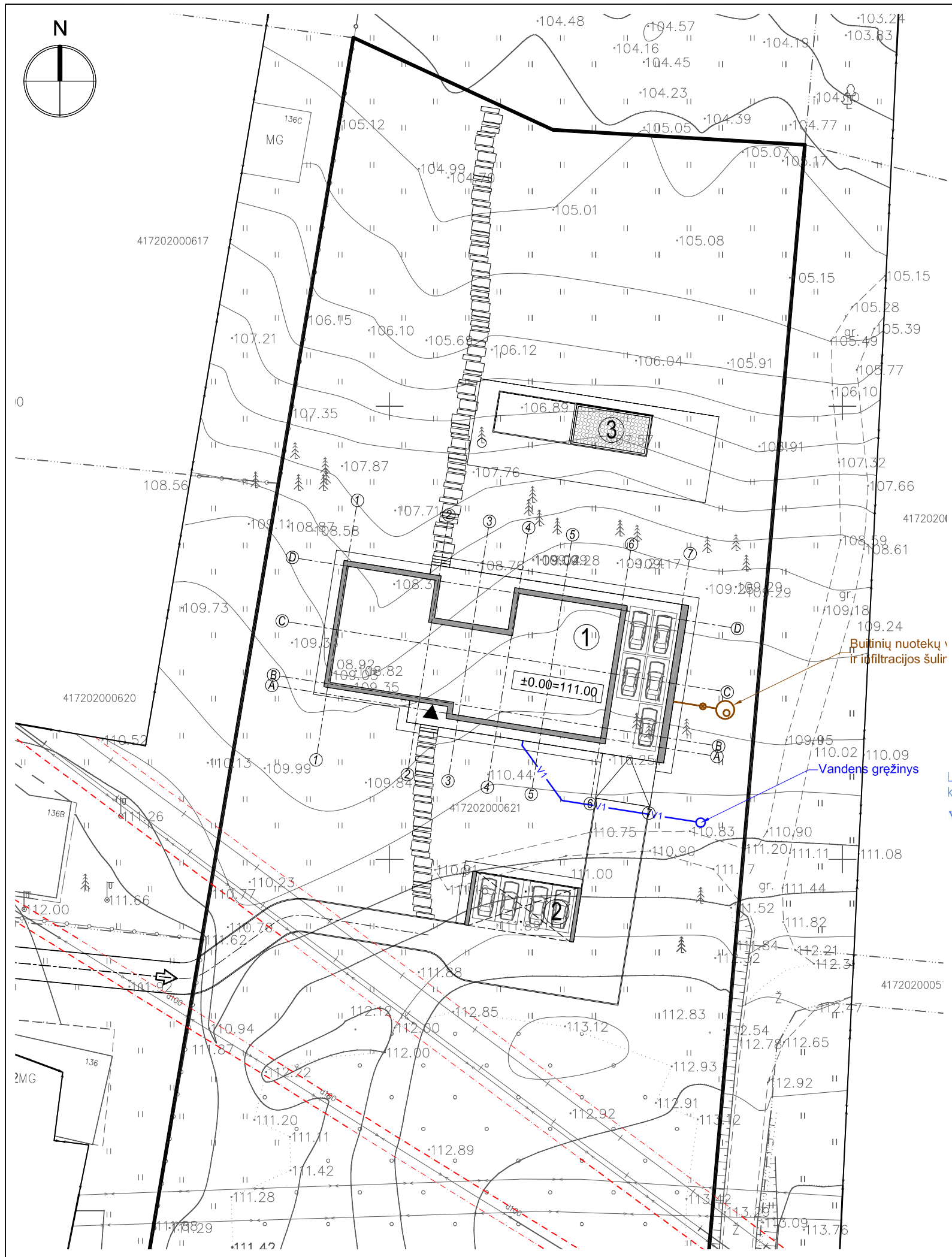
Žemės sklypo kad. Nr. 4172/0200:621

Brėžinio pavadinimas
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500

Laida **O**

Žymuo
SA-235-PP-SP-03

Lapas **1** Lapų **1**



- EKSPLIKACIJA**
- 1 Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys
 - 2 Inžinerinis statinys - stoginė, I gr. nesudėtingas statinys
 - 3 Inžinerinis statinys - lauko baseinas, I gr. nesudėtingas statinys

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 4172/0200:621 BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
Sklypo plotas	m ²	9129
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	4
Sklypo užstatymo tankis	%	8

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Projektuojamo sklypo riba
 - ▭ Projektuojami pastatai
 - - - Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
 - ↔ Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
 - ▲ Projektuojamas įėjimas į pastatą
 - ▭ Projektuojamos parkavimo vietos
 - ▨ Servitutai
 - ⋯ Projektuojamo gręžinio SAZ
 - V1 Projektuojamas vandentiekio tinklas
 - F1 Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas

RAIN elektroninių ryšių infrastruktūra
topografinėje nuotraukoje
SUDERINTA

Lapų kiekis: ... 20 ... mėn. ... d.
Lapų Nr. 2
Vilniaus „Plačiajuostis internetas“
Specialistas
Alydas Gražys

geodeziškai apmatuotų sklypų ribos

PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	UAB "GEOFORTA"
Geodezininkas	Aismantas Jatkavskas	[Signature]	• J. Gaihydžio g. 4, LT-08236 Vilnius, Lietuva • Tel. 8 630 06573 • El. paštas: Topo@geoforta.lt
Kval. paž. Nr. 16KV-1124			

OBJEKTAS: Vilniaus g. 136A, Nemenčinė II k., Nemenčinės sen., Vilniaus r.

Brėžinys	Inžinerinis topografinis planas M 1:500		
Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
	M 1:500	2/1	2018-10-24

Esamų požeminių tinklų suikštinimai

Eil.Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Pirmas	Pastaba
1	VERSA Statybos skyrius	2018.11.20	A. Jankauskas	[Signature]	1048-1088
2	Vilniaus r.sav. administracijos žemės ūkio sk.	2018-11-08	R. Čerkauskas	[Signature]	2018-11-08
3	AB "TELIA LIETUVA"	2018-11-08	A. Jankauskas	[Signature]	2018-11-08
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018-11-08	A. Jankauskas	[Signature]	2018-11-08

UAB „KUBINIS METRAS“
J. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius
El. paštas: info@kubinismetras.lt

Kval. dok. Nr. A 2027 PV, PDV J. Bajorūnaitė 2018-12

Etapas: Statytojas
PP L. K.

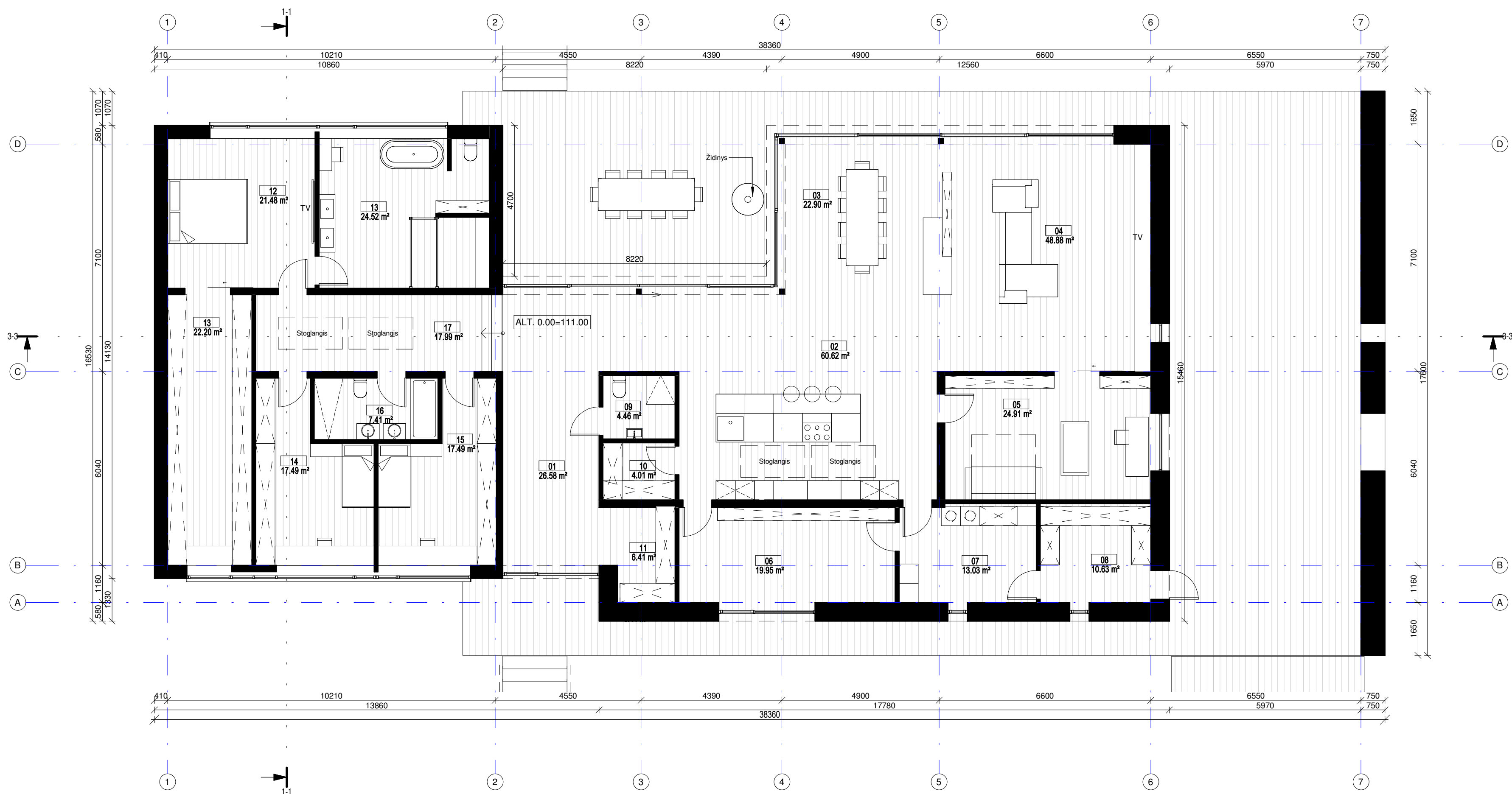
Projekto pavadinimas
VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS G. 136A,
NEMENČINĖS II K., VILNIAUS R., STATYBOS PROJEKTAS

Žemės sklypo kad. Nr. 4172/0200:621

Brėžinio pavadinimas
**SUVESTINĖ SKLYPO INŽ. TINKLŲ
SCHEMA**

Žymuo: SA-235-PP-SP-04

Laida	Lapų
O	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
01	Iėjimo holas	26.58
02	Virtuvė	60.62
03	Valgomasis	22.90
04	Svetainė	48.88
05	Laisvalaikio kambarys	24.91
06	Sporto kambarys	19.95
07	Skalbikla/Katilinė	13.03
08	Lauko sandėliukas	10.63
09	WC	4.46
10	Sandėliukas	4.01

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
11	Drabužinė	6.41
12	Miegamasis	21.48
13	Vonios kambarys	24.52
13	Drabužinė	22.20
14	Vaiko kambarys	17.49
15	Vaiko kambarys	17.49
16	Vonios kambarys	7.41
17	Holas	17.99
BENDRASIS PLOTAS:		370.95

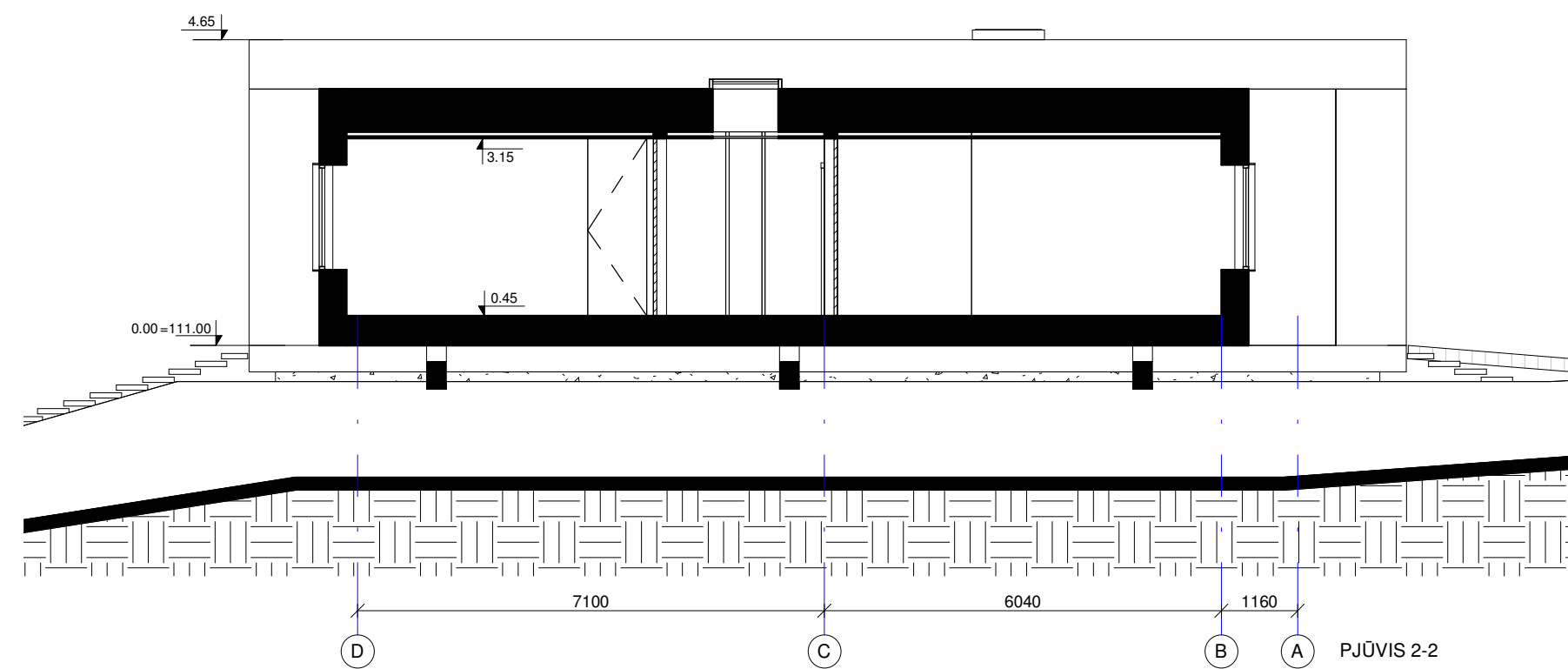
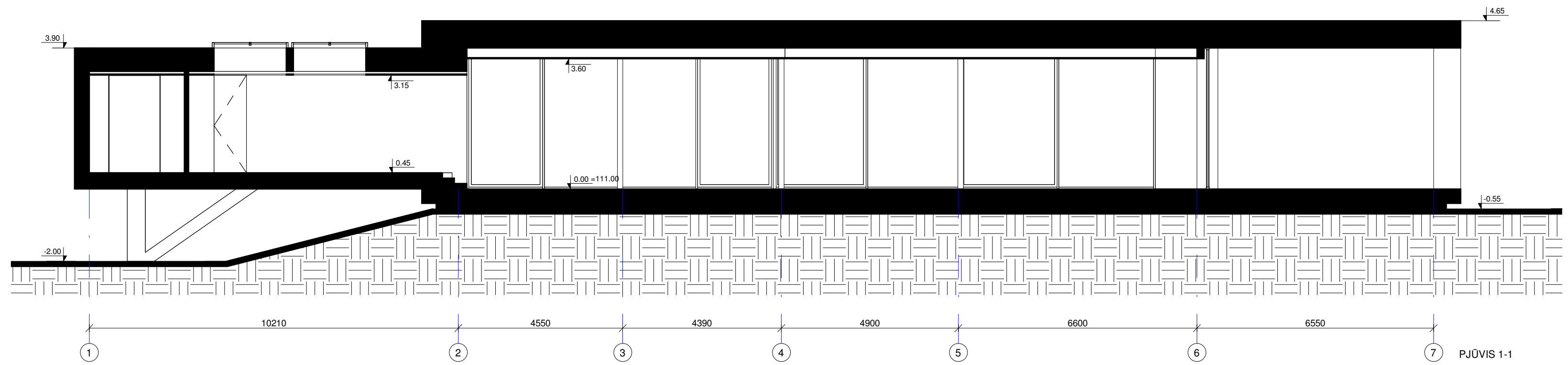



UAB "Kubinis metras"

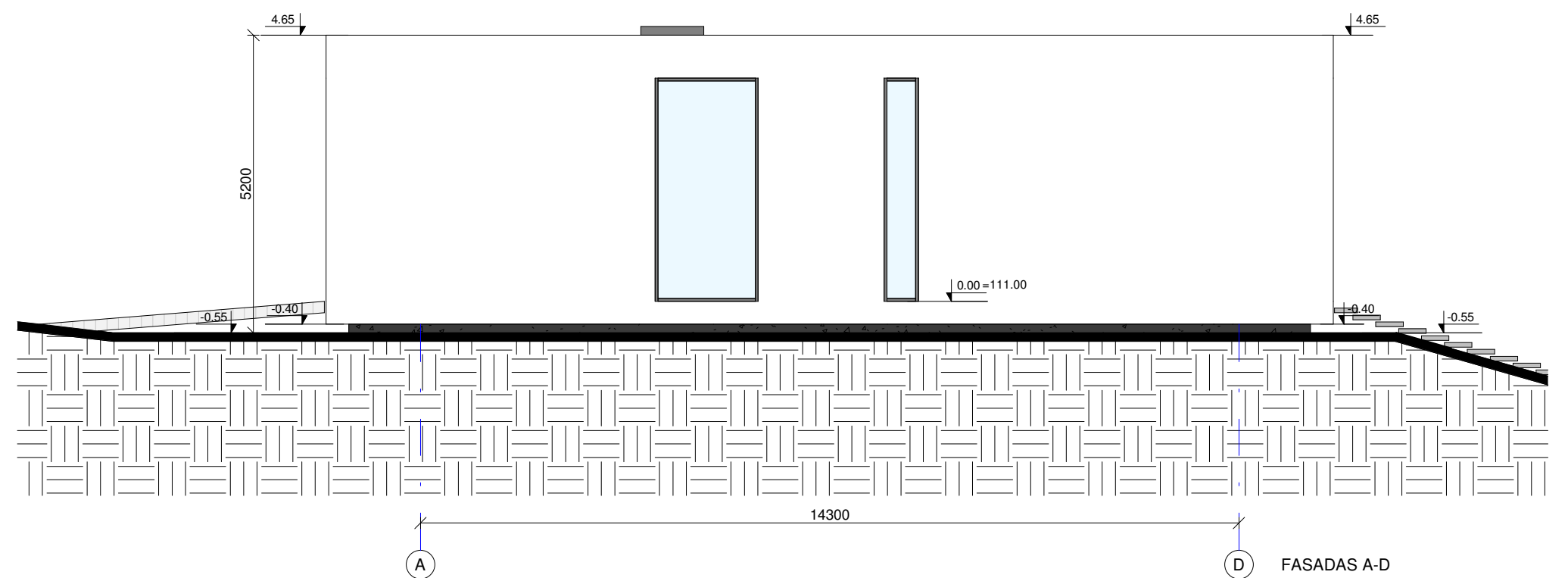
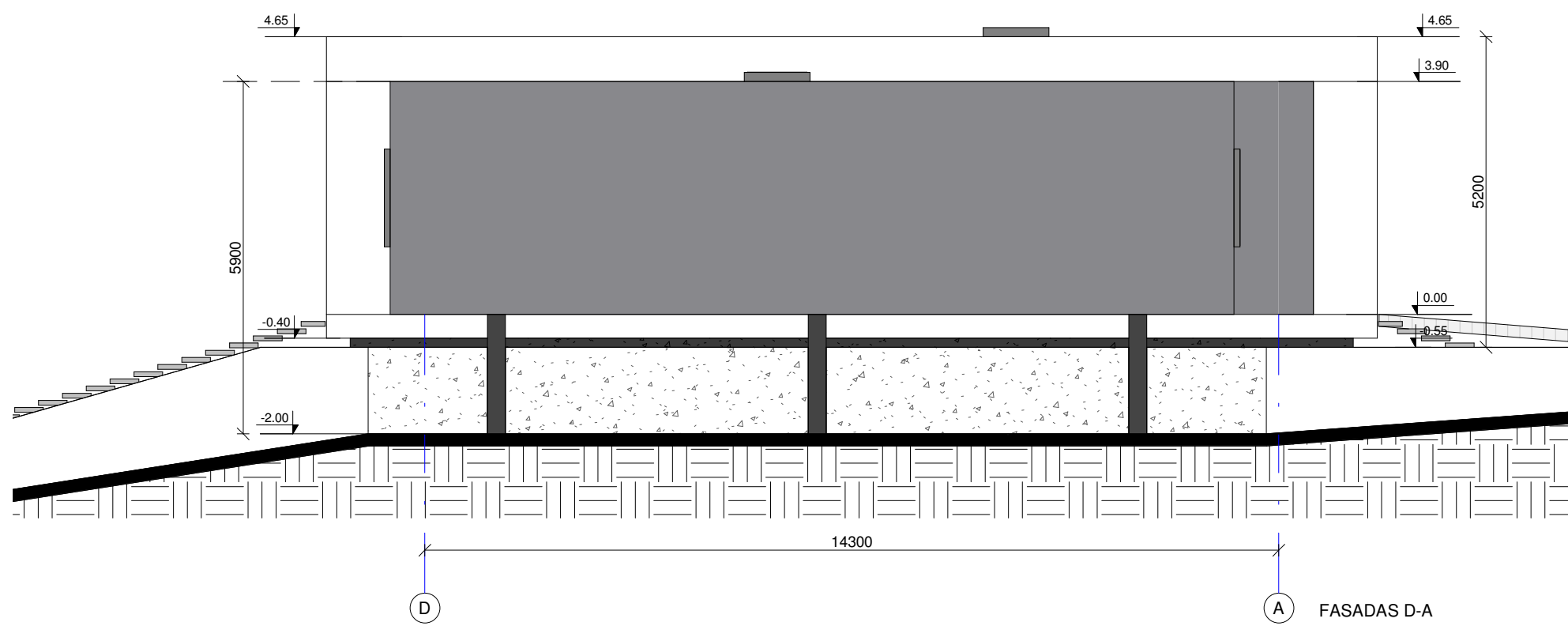
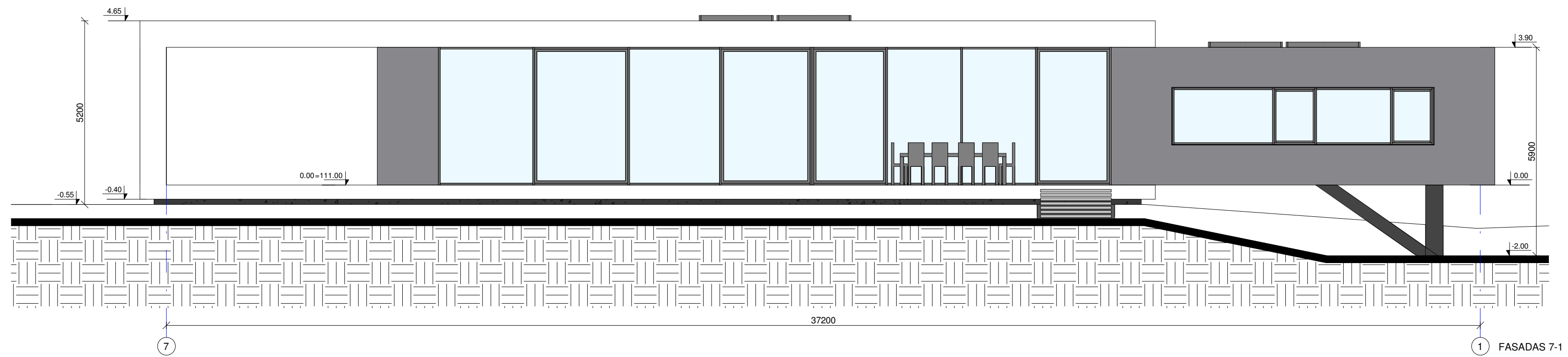
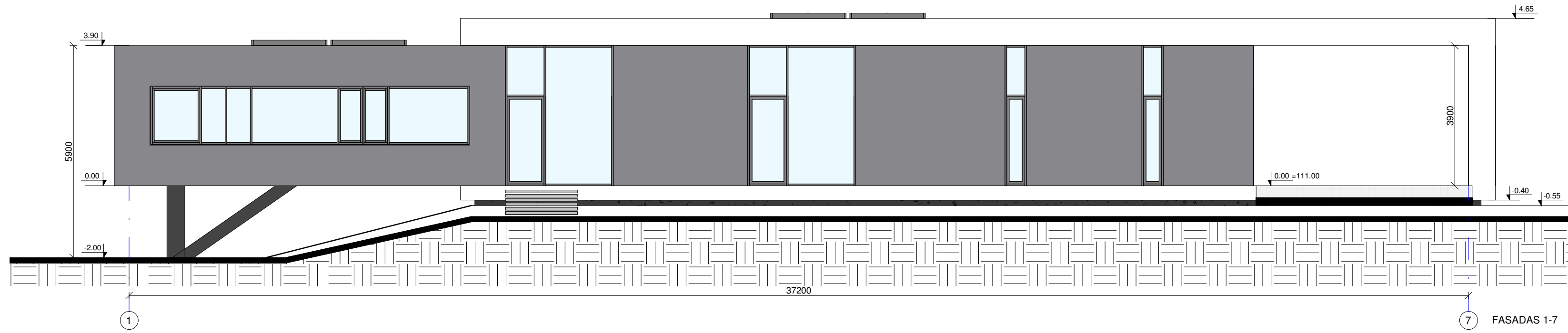
Įm. kodas 303585398
Kalvarijų g. 1, Vilnius
+370 600 445 46 info@kubinismetras.lt


STATINIO PAVADINIMAS:
VIENO BŪTO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS G. 136A,
NEMENČINĖS II K., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS
PROJEKTAS

ETAPAS	STATYTOJAS:	BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
A 2027	PV J. BAJORŪNAITĖ	2019-01	M 1 : 100	LAIDA
	ARCH M. BLIUJUS	2019-01	PIRMO AUKŠTO PLANAS 0	
	ARCH G. VAITKEVIČIŪTĖ	2019-01		
PP	L. K.	SA-235-PP-SA- 01	1	1




 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt		STATINIO PAVADINIMAS: VIENO BŪTO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS G. 136A, NEMENČINĖS II K., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ	2019-01	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 100 LAIDA 0
	ARCH	M. BLIJUJUS	2019-01	
	ARCH	G. VAITKEVIČIŪTĖ	2019-01	BRĖŽINIO ŽYMUO: SA-235-PP-SA- 02
ETAPAS	STATYTOJAS:			
PP	L. K.			1 1



 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt				STATINIO PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS G. 136A, NEMENČINĖS II K., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ	2019-01	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 100 LAIDA
	ARCH	M. BLIJUJUS	2019-01	FASADAI	0
	ARCH	G. VAITKEVIČIŪTĖ	2019-01		
ETAPAS	STATYTOJAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
PP	L. K.			SA-235-PP-SA- 03	1 1



 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt				STATINIO PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS G. 136A, NEMENČINĖS II K., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ	2019-01	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M	LAIDA
	ARCH	M. BLIUJUS	2019-01			
	ARCH	G. VAITKEVIČIŪTĖ	2019-01			
ETAPAS	STATYTOJAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	L. K.					