

**ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ IR DAUGIABUČIO GYVENAMO PASTATO PAUPIO G. 28 VILNIUJE.
REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS.**



KOMPLEKSAS	2017-46
UŽSAKOVAS	UAB „SERMETA“
STATINIŲ ADRESAS	PAUPIO G. 28, VILNIUS.
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS IR NAUJA STATYBA
OBJEKTAS	ADMINISTRACINIAI PASTATAI. DAUGIABUTIS GYVENAMAS PASTATAS.



NAUDOJIMO PASKIRTIS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI [7.2]; DAUGIABUTIS PASTATAS (6.3).
KATEGORIJA	YPATINGIEJI STATINIAI
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
LAIDA	0
PROJEKTO DALIS	STATINIO ARCHITEKTŪRA [SA]

UAB "VILNIAUS
ARCHITEKTŪROS
STUDIJA"

Direktorius



Algimantas Pliučas

Projekto vadovas



Algimantas Pliučas

Architektai

Algimantas Pliučas /
Ernesta Skukauskienė



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto planavimo departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 12 18 d.

Reg. Nr. PPU 342/18
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2018 -11 – 26 m.
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Administracinių pastatų ir daugiabučio gyvenamo pastato Paupio g.28, Vilniuje Rekonstravimo ir statybos projektas.
2.2.	statybos adresas	Paupio g. 28, Vilniuje
2.3.	statybos rūšis	Rekonstravimas ir nauja statyba.
2.4.	statinio kategorija	Ypatingieji statiniai
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Administracinės (7.2) ir Daugiabutės gyvenamosios (6.3) paskirties.
2.6.	statinių bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Visų pastatų bendras plotas (su požemine dalimi) 32004,50 m ² ; tame tarpe: a) Daugiabutis pastatas – 17.410,05 m ² ; b) Administracinės paskirties pastatas – 8.282,69 m ² ; c) Administracinės paskirties pastatas – 1.161,21 m ² ; d) Administracinės paskirties pastatas – 4.147,23 m ² ; e) Administracinės paskirties pastatas – 1.003,32 m ² ;
2.7.	sklypo plotas	13857 m ²
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną.

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	K/G2	Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstat. intensyvumo teritorijos		-	K/G2
3.2.	užstatymo tipas	Perimetris	-		-	Perimetris

		+laisvo pl.				+laisvo pl.
3.3.	užstatymo tankumas	60% (esamas)	-		-	60-80%
3.4.	užstatymo intensyvumas	1,6	1,6 - 3,0		-	1,6-2,0
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 23m	Iki 35m		-	Iki 24m
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	125.00	-		-	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	2-4+ antstatai.	≤9a			4-5a
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR ir VMS tarybos sprendimo Nr.1-1312 reikalavimus	-			-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	Gyvenamai zonai-30 proc. Komercinei zonai-15proc..				-
3.10.	esamų medžių taksacija	Sklype medžių nėra	-			

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	Administraciniai pastatai – 7512 m ² pagrindinio ploto
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	137 butai
4.4.	vietų skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai.	Prie gatvių, pirmuose aukštuose smulkioji komercija („butikai“)

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	<p>ATITINKANČIOS OBJEKTO PASKIRTII ARCHITECTŪROS TENDENCIJŲ KERCINIS PAGAL STR 2.02.02. 2004 IR STR 2.02.02. 2004 REIKALAVIMUS</p> <p>Vytautas Kondratas 2018-12-18</p> <p>ISŠLEIPIAMAS TRAPAKUPIS ISDAUGIA ESTETINIS STRUKTURINIS VASARA PAGAL MŪD SĄLYGAS</p> <p>ADOUAVAS BP VILNIAUS SENAMI. KERLI NOB. KULTŪROS MŪDŲ ARSAUGOS SPEC. PLANŲ, TERŲD. TARP MAJORŲD. PLANŲ, ŽEMŲ IR KOLOČKO G. ARCHT. UCHANŲ! IR IND. PŪTEOS KŪBERC. PŪTEOS V. PATEIKTI PLANŲD. MŪDŲ. UCHANŲ - CIAJ PLATESNIATIS GREITIMŲ MŪDŲ. KONTEKSTE</p>
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Projektinių pasiūlymų byla (aiškinamasis raštas, grafinė dalis, vizualizacijos urbanistinėje aplinkoje, dokumentai).
------	--

6.2.	
6.3.	

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

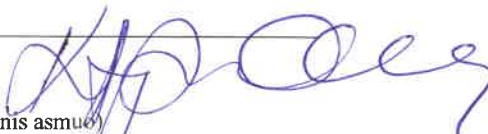
8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vizualizacijos pateikiamos projektinių pasiūlymų byloje
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas): UAB „SERMETA“

(fizinis arba juridinis asmuo)



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA“;
PV ALGIMANTAS PLIUČAS (8-61572811; ap@vas.lt)

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



Turinys

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4
1 IVADAS	4
1.1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.	4
1.2 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS	4
1.3 STATINIO STATYBOS VIETA. SKLYPAS. TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI.	5
1.4 STATINIAI. STATINIŲ NAUDOJIMO PASKIRTIS.	6
1.5 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS. PASKIRTIS. KATEGORIJA. STATYBOS RŪŠIS.	9
1.5.1 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	9
1.5.2 STATINIŲ PASKIRTIS	9
1.5.3 STATINIŲ KATEGORIJA.	9
1.5.4 STATYBOS RŪŠYS.	10
1.6 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.	10
1.6.1 PASTATAS NR.1	10
1.6.2 PASTATAS NR.2	10
1.6.3 PASTATAS NR.3	10
1.6.4 PASTATAS NR.4	11
1.6.5 PASTATAS NR.5	11
1.7 ATITIKIMAS GALIOJANTIEMS PLANAVIMO DOKUMENTAMS.	12
1.7.1 GALIOJANTIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS	12
1.7.2 PLĖTROS KONCEPCIJOS SPRENDINIAI.	12
1.7.3 KULTŪROS PAVELDAS.	13
1.7.4 VILNIAUS SENOJO MIESTO IR PRIEMIESČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ	14
1.8 RELJEFAS.	15
1.8.1 ATSTUMAI IKI KAIMYNINIŲ SKLYPŲ.	17
1.9 GRETIMOS TERITORIJOS UŽSTATYMAS, PLĖTRA.	18
1.10 ŽELDINIAI.	18
2 PASTATO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI,	19
2.1 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI	19

2017-46-PP-2	Lapas	Lapų
	2	53

2.2	AUKŠTŲ SKAIČIUS	21
2.3	AUTOMOBILIŲ IR DVIRAČIŲ PARKAVIMAS. PARKAVIMO POREIKIO SKAIČIAVIMAS.	21
2.3.1	REIKALINGO AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO POREIKIO SKAIČIAVIMAS:	22
2.3.2	DVIRAČIŲ PARKAVIMAS:	23
2.4	APTVĒRIMO SPRENDINIAI	24
2.5	TERITORIJOS TVARKYMO SPRENDINIAI. APŽELDINIMAS.	24
2.6	INŽINERINIS APRŪPINIMAS. INFRASTRUKTŪRA.	24
2.7	APSAUGA NUO TRIUKŠMO	25
2.8	GAISRINĖ SAUGA	25
2.9	ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKALAVIMAI	25
2.10	ATLIEKŲ TVARKYMO SPRENDINIAI.	25
3	<u>LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI.</u>	25
4	<u>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ATITIKIMAS GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS.</u>	26
5	<u>TOLIMESNĖ PROJEKTAVIMO EIGA.</u>	26
6	<u>OBJEKTO VIZUALIZACIJOS URBANISTINĖJE APLINKOJE.</u>	27
7	<u>PRIEDAI</u>	34
7.1	STATYTOJO TEISĖS PATVIRTINANTYS DOKUMENTAI;	34
7.2	GRAFINĖ DALIS. BRĖŽINIAI.	53

Aiškinamasis raštas

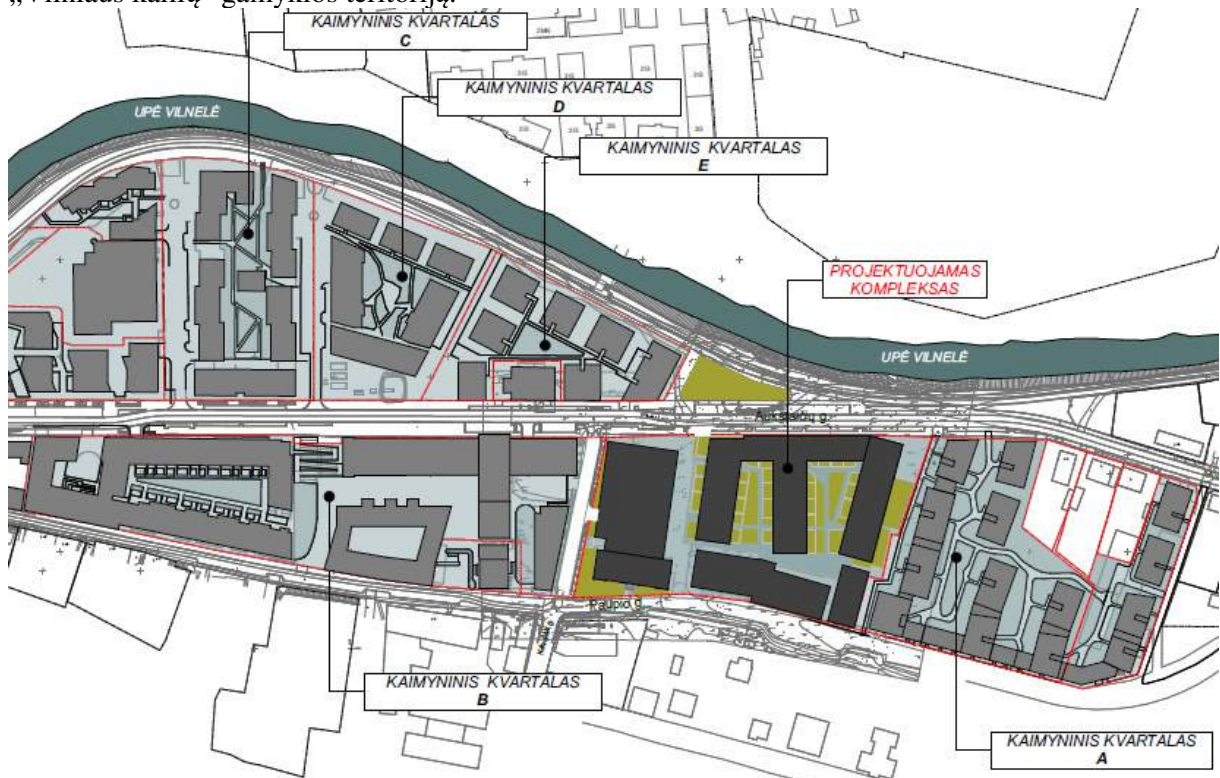
1 Įvadas

1.1 Projekto rengimo pagrindas.

Projekto rengimo pagrindas yra 2017m. gruodžio 11 d. sutartis Nr.2017-46 su projekto užsakovu UAB „SERMETA“.

Pasirašyta sutartis projektinių pasiūlymų parengimui.

Planuojamas objektas yra „Architektūros parko“ dalyje „PAUPYS“, kur skirtingas kvartalo dalis projektuoja skirtingos architektų komandos. Likusi neišvystyta Paupio dalis apima buvusios „Vilniaus kailių“ gamyklos teritoriją.



Šiuo projektu nagrinėjami tik sklypo, Paupio g. 28 užstatymo sprendiniai, kitų sklypų sprendiniai jau yra parengti atskirais projektais. Pradėta šių sprendinių realizaciją.

Pabaigus ir nagrinėjamą kvartalą („Vilniaus kailiai“) bus pilnai realizuotas architektūrinis kompleksas PAUPYS, kuris yra dalis numatyto „architektūros parko“ komplekso.

1.2 Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas

Projektiniai pasiūlymai rengiami – LR teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalyje numatytu atveju (nustatomi statybai numatyto sklypo naudojimo reglamento parametrai) bei išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio STR **1.04.04:2017** („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) IV skyriuje p.7.2 nurodytu atveju numatomo projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja. Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatyta statytojo atsižvelgiant į reglamento 13 priedo nuostatas.

2017-46-PP-4	Lapas	Lapų
	4	53

1.3 Statinio statybos vieta. Sklypas. Teritorijos naudojimo reglamento parametrai.

Statyba planuojama adresu Paupio g.28, Vilniuje (sklypo kad.Nr.:0101/0058:0088), Vilniaus mieste.



Ištrauka iš www.regia.lt žemėlapis su pažymėtu sklypu, adresu Paupio g. 28, Vilniuje

Sklypo plotas – 1,3857 ha;

Naudojimo paskirtis – kita;

Naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, Valstybinės žemės patikėjimo teise patikėtas Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos, sudaryta žemės sklypo nuomos sutartis su UAB „SERMETA“, kuri ir yra šio projekto statytojas.

Taip pat yra priimtas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. rugpjūčio 03d. įsakymas Nr.30-2569/18 (2.1.1E-TD2) „Dėl žemės sklypo Paupio g. 28 naudojimo būdo pakeitimo“, pagal kurį naudojimo būdas keičiamas į komercinės paskirties objektų teritorijos ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdus.

2017-46-PP-5	Lapas	Lapų
	5	53

1.4 Statiniai. Statinių naudojimo paskirtis.

Sklype šiuo metu sklype yra įregistruoti pastatai (pridedama lentelė). Kadangi dauguma pastatų gamybinės paskirties ir jie naujai paskirčiai nebepritaikomi – siūloma juos griauti atlikus visas reikiamas procedūras ir gavus leidimus.

Dalis esamų pastatų (administracinės paskirties) bus rekonstruojami išlaikant jų charakterį, paskirtį ir vertingąsias savybes (jei tokios pagal atitinkamą tvarką būtų nustatytos) ir toliau eksploatuojami.

Esamų pastatų sąrašas:

Eil. Nr.	Pastatas / pažymėjimas plane	Paskirtis	Unikalus nr.	Planuojamas
1	Administracinis pastatas / 1B2p	Administracinė	1089-1000-3012	Rekonstruojamas.
2	Gamybinis pastatas / 3P3p	Gamybos, pramonės	1089-1000-3030	Griaunamas.
3	Laboratorija / 4P3p	Gamybos, pramonės	1089-1000-3041	Griaunamas.
4	Gamybinis pastatas / 5P3p	Gamybos, pramonės	1089-1000-3052	Griaunamas.
5	Gamybinis pastatas / 6P2p	Gamybos, pramonės	1089-1000-3063	Rekonstruojamas.
6	Gamybinis pastatas / 7P1p	Gamybos, pramonės	1089-1000-3074	Griaunamas.
7	Valymo įrengimai / 8H2p	Kita	1089-1000-3085	Griaunamas.
8	Gamybinis pastatas / 9P3p	Gamybos, pramonės	1089-1000-3096	Griaunamas.
9	Džiovykla / 10P1p	Gamybos, pramonės	1089-1000-3109	Griaunamas.
10	Sandėlis / 11F1p	Sandėliavimo	1089-1000-3114	Griaunamas.
11	Sandėlis / 12F1g	Sandėliavimo	1089-1000-3128	Griaunamas.
12	Garažai / 13G1p	Garažų	1089-1000-3130	Griaunamas.
13	Priešgaisrinė automatinė stotis / 15H1p	Negyvenamoji	1089-1000-3141	Griaunamas.
14	Administracinis pastatas / 2B3/p	Administracinė	1089-1000-3026	Rekonstruojamas.
15	Transformatorinė / 14H1p	Pagalbinio ūkio	1089-1000-3152	Griaunamas.
16	Kiemo rūšys / 17I1p	Pagalbinio ūkio	1089-1000-3163	Griaunamas.
17	Ūkinis pastatas / 18I1p	Pagalbinio ūkio	1089-1000-3174	Griaunamas.
18	Siurblinė / 19H1b	Pagalbinio ūkio	1089-1000-3196	Griaunamas.
19	Transformatorinė / 20H1p	Pagalbinio ūkio	1089-1000-3216	Griaunamas.



Planuojami griauti menkaverčiai pastatai (ilustracijose neišskiriami atskirais objektais):



2017-46-PP-7	Lapas	Lapų
	7	53

Rekonstruojami pastatai:

Rekonstruojamas administracinis pastatas / 1B2p išsaugant vertingąsias savybes, kurios bus nustatytos pagal atskirą procedūrą.



Rekonstruojamas administracinis pastatas / 2B3/p išlaikant pastato architektūrinį / stilistinį charakterį.



Rekonstruojamas Gamybinis pastatas / 6P2p keičiant paskirtį į komercinę paskirtį. Išlaikomas išlikusių detalių ir formų architektūrinis charakteris.



Planuojama palikti ir rekonstruoti vertingiausias įvairių laikotarpių pastatus, kurie kartu su naujai projektuojamais skirtingų paskirčių (administracinė ir daugiabutė gyvenamoji) pastatais sudarys unikalų architektūrinį kompleksą, būdinga senojo miesto daliai, kur darniai vyrauja skirtingų epochų ir stilistikos pastatai.

2017-46-PP-8	Lapas	Lapų
	8	53

1.5 Projektuojamų statinių sąrašas. Paskirtis. Kategorija. Statybos rūšis.

1.5.1 Projektuojamų statinių sąrašas

Eil. Nr.*	Statinsys	Paskirtis	Kategorija	Statybos rūšis / paaiškinimas
1	Daugiabutis gyvenamasis pastatas	Gyvenamosios paskirties (6.3). (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai.	Ypatingasis	Rekonstravimas / statomas sklypo dalyje, kuri užstatyta pastatais
2	Administracinis pastatas Nr.1	Administracinės paskirties (7.2) (pastatai administraciniams tikslams)	Ypatingasis	Rekonstravimas / statomas sklypo dalyje, kuri užstatyta pastatais
3	Administracinis pastatas Nr.2	Administracinės paskirties (7.2) (pastatai administraciniams tikslams)	Ypatingasis	Rekonstravimas / (rekonstruojamas esamas administracinis pastatas 1B2p)
4	Administracinis pastatas Nr.3	Administracinės paskirties (7.2) (pastatai administraciniams tikslams)	Ypatingasis	Rekonstravimas / (rekonstruojamas esamas administracinis pastatas 2B3/p)
5	Administracinis pastatas Nr.4	Administracinės paskirties (7.2) (pastatai administraciniams tikslams)	Ypatingasis	Rekonstruojamas. (rekonstruojamas esamas gamybinis pastatas / 6P2p keičiant paskirtį)
6	Kiti statiniai (laiptai, pandusai, atraminės sienutės, susisiekimo komunikacijos, įvažiavimai į sklypą, pėsčiųjų šaligatviai, inžineriniai tinklai detalizuojami ir nurodomi techninio projekto rengimo metu.			

* eilės numeris atitinka statinio pažymėjimą sklypo plane (grafinėje dalyje).

1.5.2 Statinių paskirtis

Projektuojamų statinių paskirtis nustatoma pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ reikalavimus. Projektuojami statiniai yra Administracinės paskirties (7.2) - pastatai administraciniams tikslams ir Gyvenamosios paskirties (6.3) - trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai.

1.5.3 Statinių kategorija.

Projektuojami statiniai priskiriamas ypatingiesiems statiniams pagal šiuos požymius, nurodytus STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

- Negyvenamosios paskirties 20 metrų ir aukštesnis;
- Projektuojami keleiviniai liftai (priskiriama prie potencialiai pavojingų įrenginių);
- Visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu gali būti daugiau kaip 100 žmonių.

Todėl nustatoma statinių kategorija - **Ypatingasis statinsys**.

2017-46-PP-9	Lapas	Lapų
	9	53

1.5.4 Statybos rūšys.

Planuojamų statinių statybos rūšis - pagal STR 1.01.08:2002 (Statinio statybos rūšys) atitinka rekonstravimo sąvoką. T.y. statyba vykdoma žemės sklypo dalyje, kuri užstatyta kitu statiniu, kas neatitinka naujo statinio statybos rūšies sąvokos. Todėl nustatoma statybos rūšis - **Rekonstravimas**.

1.6 Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai.

Suvestiniai viso sklypo rodikliai (bendra lentelė):

Eil. Nr.	Pavadinimas	Projektuojami rodikliai
1.	Sklypo plotas	13.857 m ²
2.	Sklypo užstatymo tankumas	60% (esamas)
3.	Sklypo želdynų plotas	15%
4.	Bendras pastatų plotas (antžeminis ir požeminis), tame tarpe:	32.005,00 m ²
	- Bendras antžeminės dalies plotas	22.060,00 m ²
	- Bendras požeminės dalies plotas	9.945,00 m ²
5.		
6.	Sklypo užstatymo intensyvumas	1,6
7.	Aukštų skaičius	R+4A+antstatas ar pastogė.
8.	Pastatų aukštis m	23 m.
	Automobilių parkavimo skaičius sklype	Pagal STR ir VMS tarybos sprendimo Nr.1-1312 reikalavimus

1.6.1 Pastatas Nr.1

1.	Naudojimo paskirtis	Daugiabutė gyvenamoji
2.	Bendras pastato plotas (antžeminis ir požeminis), tame tarpe:	17.410,05 m ²
	- Bendras antžeminės dalies plotas	11.107,82 m ²
	- Bendras požeminės dalies plotas	6.302,23 m ²
3.	Aukštų skaičius	R+4A su antresole viršutiniame aukšte.
4.	Pastato aukštis m	19,50 m.

1.6.2 Pastatas Nr.2

1.	Naudojimo paskirtis	Administracinė
2.	Bendras pastato plotas (antžeminis ir požeminis), tame tarpe:	8.282,69 m ²
	- Bendras antžeminės dalies plotas	6.445,89 m ²
	- Bendras požeminės dalies plotas	1.836,80 m ²
3.	Aukštų skaičius	R + 4A + antstatas.
4.	Pastato aukštis m	22,00 m.

1.6.3 Pastatas Nr.3

1.	Naudojimo paskirtis	Administracinė
2.	Bendras pastato plotas (antžeminis ir požeminis),	1.161,21 m ²

2017-46-PP-10	Lapas	Lapų
	10	53

	tame tarpe:	
	- Bendras antžeminės dalies plotas	894,21 m ²
	- Bendras požeminės dalies plotas	267,00 m ²
3.	Aukštų skaičius	R + 2A + pastogė.
4.	Pastato aukštis m	16,00 m.

1.6.4 Pastatas Nr.4

1.	Naudojimo paskirtis	Administracinė
2.	Bendras pastato plotas (antžeminis ir požeminis), tame tarpe:	4.147,23 m ²
	- Bendras antžeminės dalies plotas	3.110,43 m ²
	- Bendras požeminės dalies plotas	1.036,80 m ²
3.	Aukštų skaičius	R + 3A + antstatas.
4.	Pastato aukštis m	20,00 m.

1.6.5 Pastatas Nr.5

1.	Naudojimo paskirtis	Administracinė
2.	Bendras pastato plotas (antžeminis ir požeminis), tame tarpe:	1.003,32 m ²
	- Bendras antžeminės dalies plotas	501.66 m ²
	- Bendras požeminės dalies plotas	501.66 m ²
3.	Aukštų skaičius	R+2A.
4.	Pastato aukštis m	18,00 m.

1.7 Atitikimas galiojantiems planavimo dokumentams.

1.7.1 Galiojantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas

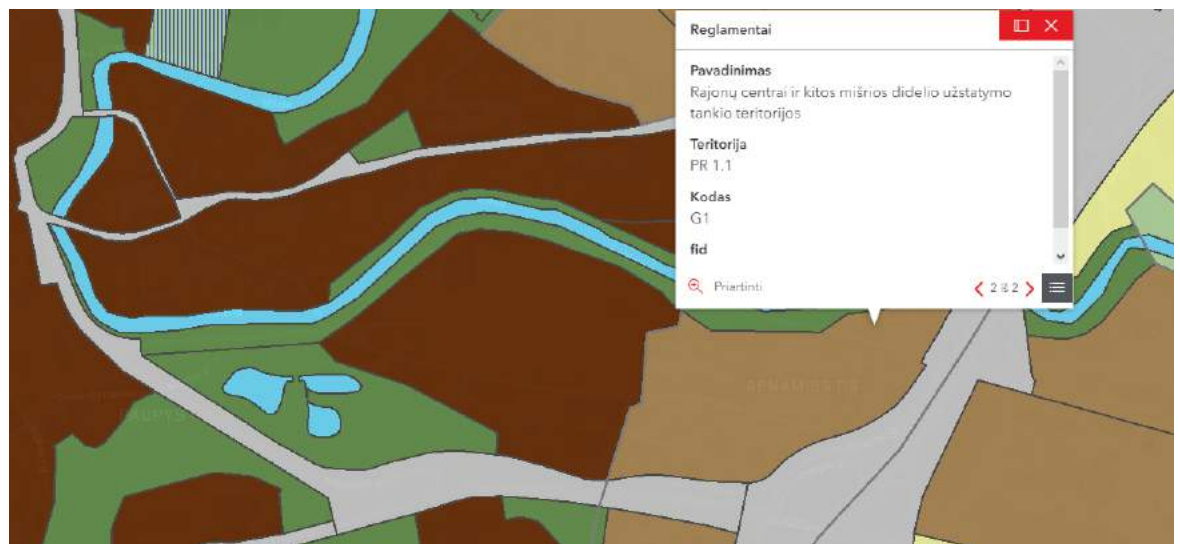
Projektiniai pasiūlymai atitinka galiojančio Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.

Pagal galiojančią Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą sklypas patenka į PR1.1 teritoriją „Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo tankio teritorijos“ funkcinę zoną.

Šioje zonoje galiojantys reglamentai:

Užstatymo intensyvumas Gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 1,6$ (negyvenamosios paskirties ≤ 3);

Aukštingumas iki 35m;



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų

1.7.2 Plėtros koncepcijos sprendiniai.

Teritorijoje, kurioje planuojama statyba 2007m buvo parengta ir patvirtinta (2007-10-24 Vilniaus miesto tarybos sprendimas Nr.1-1498) „Teritorijos tarp Maironio, Aukštaičių, Paupio, Zarasų ir Polocko gatvių architektūrinės, urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcija (rengėjas S.Į. „Vilniaus planas“).



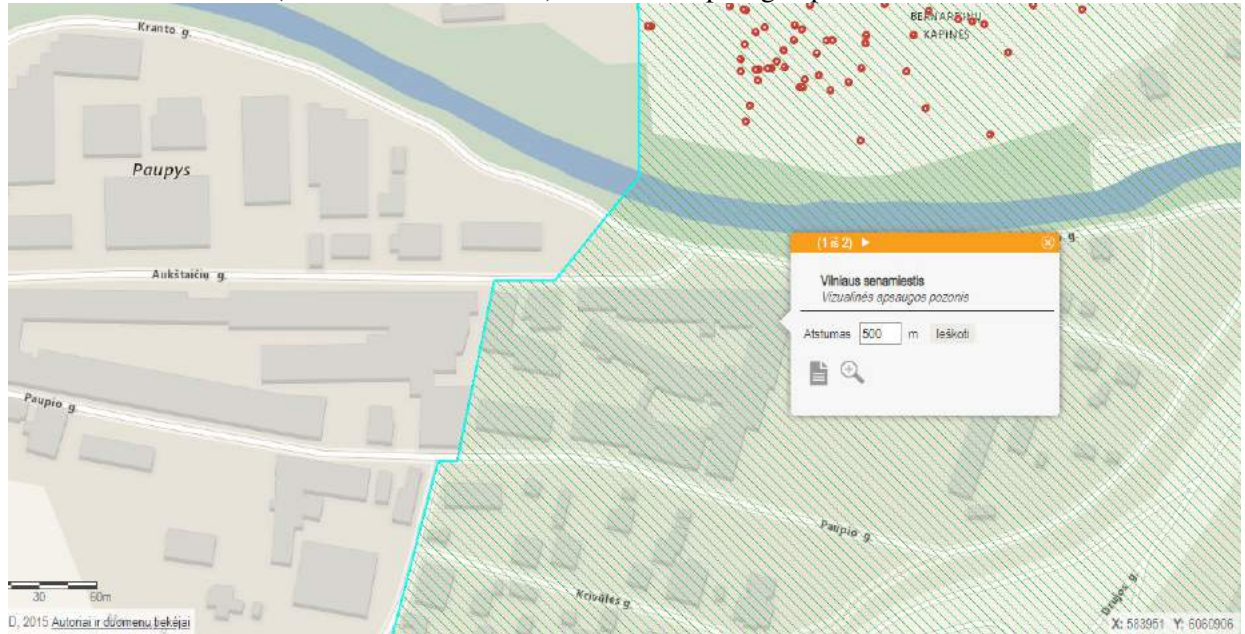
Pagal plėtros koncepcijos sprendinius sklypas patenka į teritoriją T2.2, kurios reglamentai yra:

- Teritorijos naudojimo būdas – „Gyvenamoji / komercinė“.
- Užstatymo tankis – 40 proc.
- Užstatymo intensyvumas – iki 1,6.
- Aukštingumas aukštais – iki 4aukštų.

1.7.3 Kultūros paveldas.

Nagrinėjama teritorija nepatenka į Vilniaus senamiesčio (unik.k. 16073) teritoriją, tačiau ribojasi su ja ir patenka į vizualinės apsaugos pozonį.

Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis:



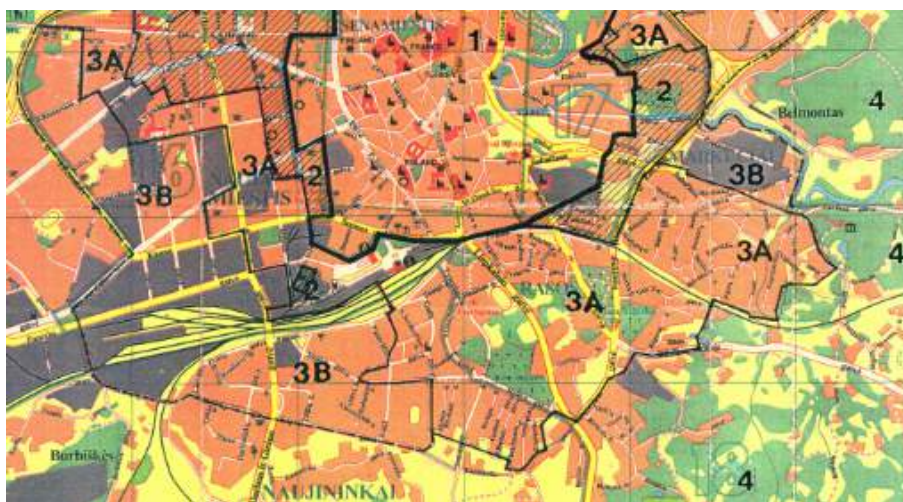
Ištrauka iš <https://kpd.lt> žemėlapis su pažymėtomis apsaugos zonomis

Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) apsaugos zonos tikslas – nedaryti neigiamos vizualinės įtakos Vilniaus senamiesčiui.

Šiuo metu galioja Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) – Vilniaus istorinio centro apsaugos laikinojo apsaugos reglamento zonos. Pagal šį reglamentą planuojamas sklypas patenka į 2 – „Kitos urbanistinės teritorijos“ zoną.

Senamiesčio apsaugos zonos dalyje, kuriai Paminklotvarkos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 1994 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 28 „Dėl Vilniaus miesto centrinės dalies paskelbimo vietinės reikšmės urbanistikos paminklu“ ir Vilniaus miesto mero 1994 m. birželio 16 d. potvarkiu Nr. 1156V „Dėl Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos teritorijos ir režimo patvirtinimo“ yra nustatytas Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos režimas, nustatyto režimo reikalavimai taikomi kartu su šio Reglamento reikalavimais.

2017-46-PP-13	Lapas	Lapų
	13	53



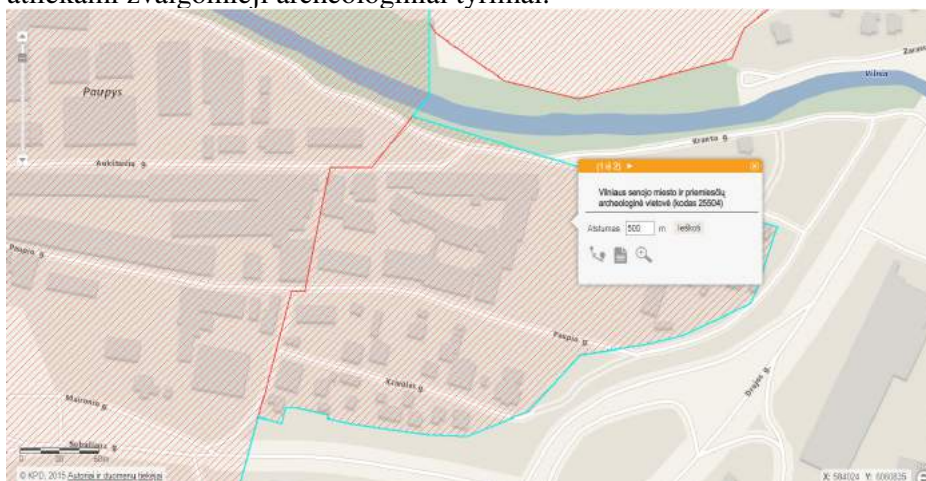
VILNIAUS CENTRINĖS DALIES ZONAVIMAS
PAMINKLOSAUGOS POŽIŪRIU M 1:23000 (1994 m.):

1. Vilniaus senamiestis.
2. Kitos urbanistinės teritorijos.
- 3A. Reguliuojamų statybų zona.
- 3B Reguliuojamų statybų zona (ribojamas aukštingumas).
4. Gamtos apsaugos zona .

Ištrauka iš Vilniaus centrinės dalies zonavimo paminklosaugos požiūriu schemos.

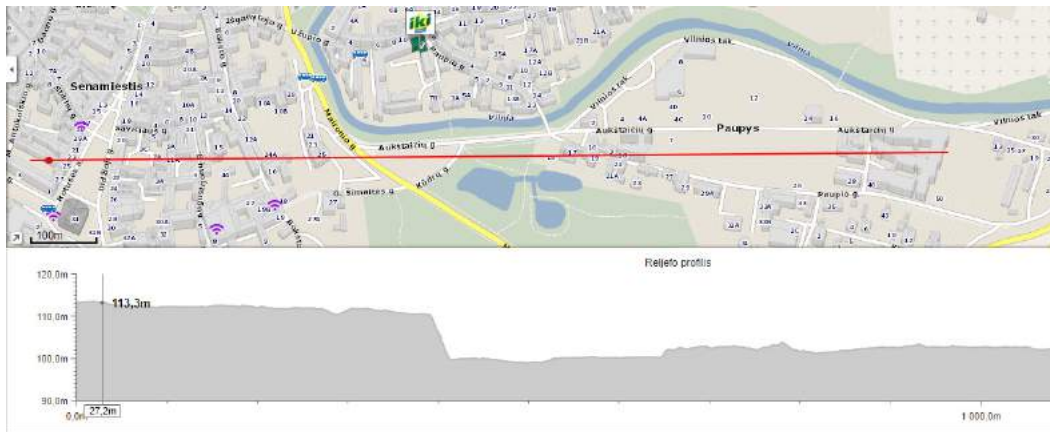
1.7.4 Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė

Nagrinėjama teritorija patenka į „Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė“ (unikalus objekto kodas 25504). Projektiniai sprendiniai bei numatomi darbai atitinka šios vietovės vertingąsias savybes. Sklypas bus tvarkomas su archeologo priežiūra. Techninio projekto metu bus atliekami žvalgomieji archeologiniai tyrimai.

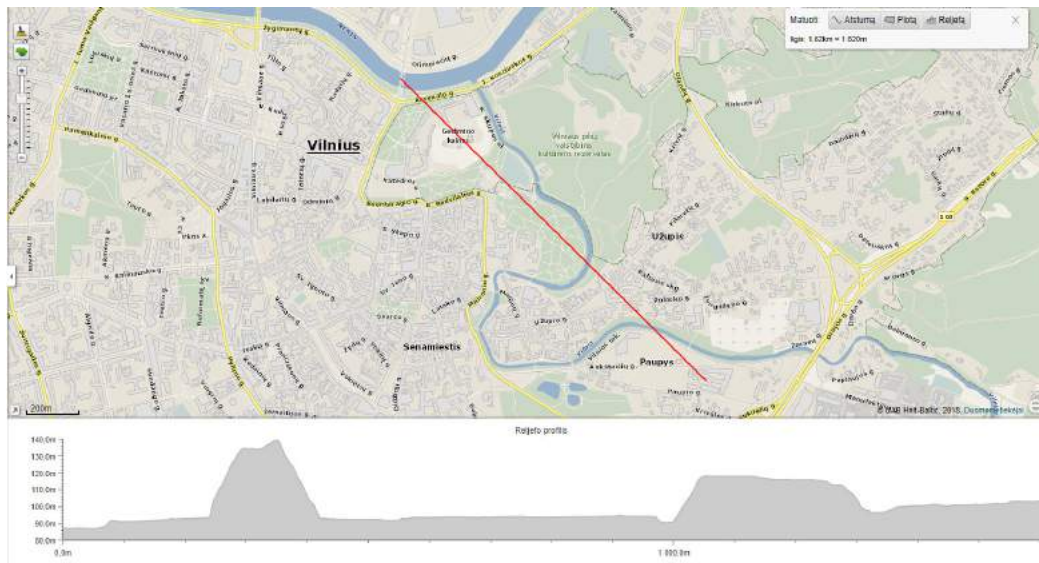


Ištrauka iš <https://kpd.lt> žemėlapis su pažymėta teritorija.

Teritorija kurioje projektuojamas pastatas yra žemiau nei senamiestis (pridedamos schemas) be to pastatų aukštingumas atitinka suplanuotą foninį gretimų pastatų aukštį, todėl projekto sprendiniai neturės jokios neigiamos įtakos saugomoms senamiesčio vertybėms. Projektuojamo pastato sprendiniai visiškai atitinka Senamiesčio apsaugos zonos laikinojo reglamento reikalavimus. Planuojamas pastatas – darniai įsiliejantis į aplinką.



Ištrauka iš <https://maps.lt> žemėlapis su matuojamu reljefo pjūviu.
(alt. Nuo 113.30 (senamiestis ties Rotušės aikšte) iki 102.00 (nagrinėjamame sklype)).



Ištrauka iš <https://maps.lt> žemėlapis su matuojamu reljefo pjūviu.
(pjūvis nuo „Karaliaus Mindaugo“ tilto iki sklypo – dvi sklypą atiboja Užupe kalvos).

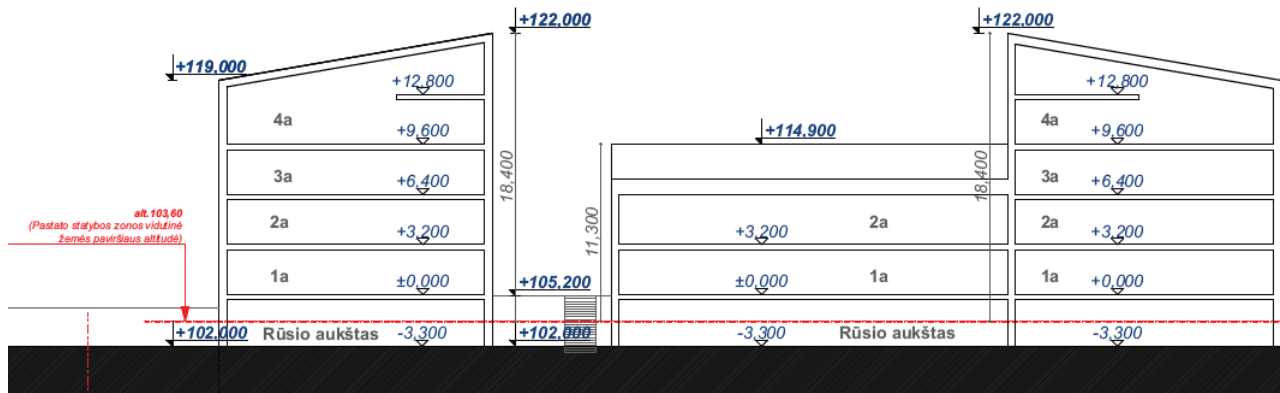
1.8 Reljefas.

Sklypo reljefas su tolygiu, nuolydžiu, kuris per visą sklypo ilgį nuo pietvakarių kampo (abs.alt.109.70) iki šiaurės rytų kampo (abs.alt. 101.60) sudaro 8,1 metrų skirtumą.

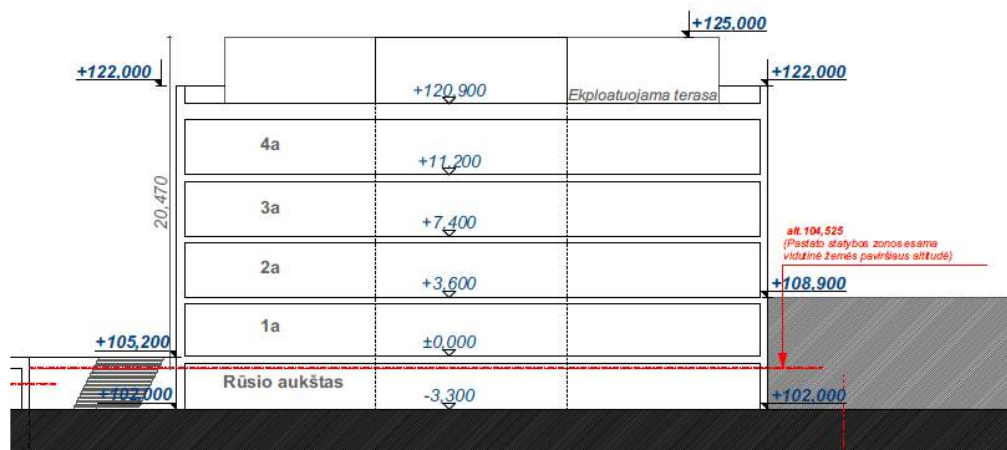
Sklypo užstatymo zonos užstatymo vidutinė altitudė yra nustatoma kiekvienam projektuojamam / rekonstruojamam pastatui atskirai pagal kampų absoliutinių altitudžių aritmetinį vidurkį:

- a) Daugiabutis gyvenamasis pastatas
 $\text{abs.alt. } 102.00 + 102.00 + 105.20 + 105.20 = 414.40 / 4 = \text{vid. Abs.alt } 103.60.$
 Pirmo aukšto grindų lygis – $0.00 = 105,20$

2017-46-PP-15	Lapas	Lapy
	15	53



- b) Administracinis pastatas Nr.1
 abs.alt. $102.00+102.00+105.20+108.90=418.10 / 4 = \text{vid. Abs.alt } 104.52.$
 Pirmo aukšto grindų lygis – 0.00=105,20



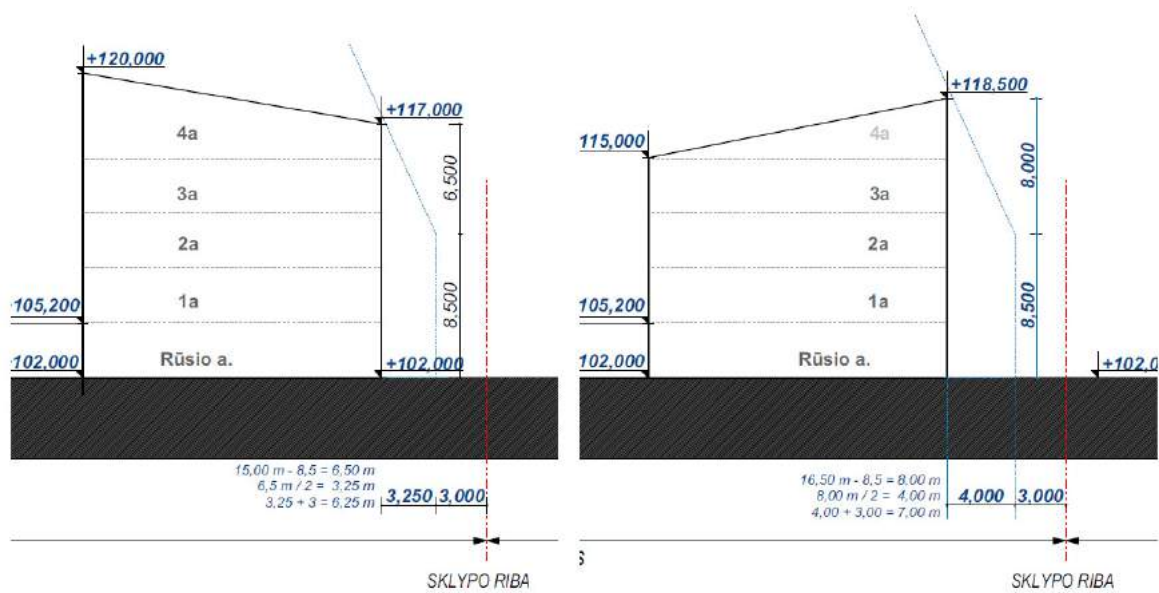
- c) Administracinis pastatas Nr.2 (esamas pastatas)
 abs.alt. $108.60+108.60+106.40+105.20 = 428.80 / 4 = \text{vid. Abs.alt } 107,20.$
 Pirmo aukšto grindų lygis – 0.00=108,90 (esamas).
- d) Administracinis pastatas Nr.3 (esamas pastatas)
 abs.alt. $103.20+106.40+105.00+103.20 = 417.80 / 4 = \text{vid. Abs.alt } 104,45.$
 Pirmo aukšto grindų lygis – 0.00=106,40 (esamas).
- e) Administracinis pastatas Nr.4 (esamas pastatas)
 abs.alt. $105.10+105+10+103.00+103.00 = 416.20 / 4 = \text{vid. Abs.alt } 104.05.$
 Pirmo aukšto grindų lygis – 0.00=102.80 (esamas).

Projektas savo sprendiniais neįtakoja esamo reljefo. Projektuojant maksimaliai prisitaikoma – jo nekeičiant, o įstatant pastatą į jį.

2017-46-PP-16	Lapas	Lapų
	16	53

1.8.1 Atstumai iki kaimyninių sklypų.

Kaimyninių sklypų interesai nepažeidžiami. Atstumai iki sklypo ribos nuo naujai projektuojamų pastatų atitinka STR nuostatas.

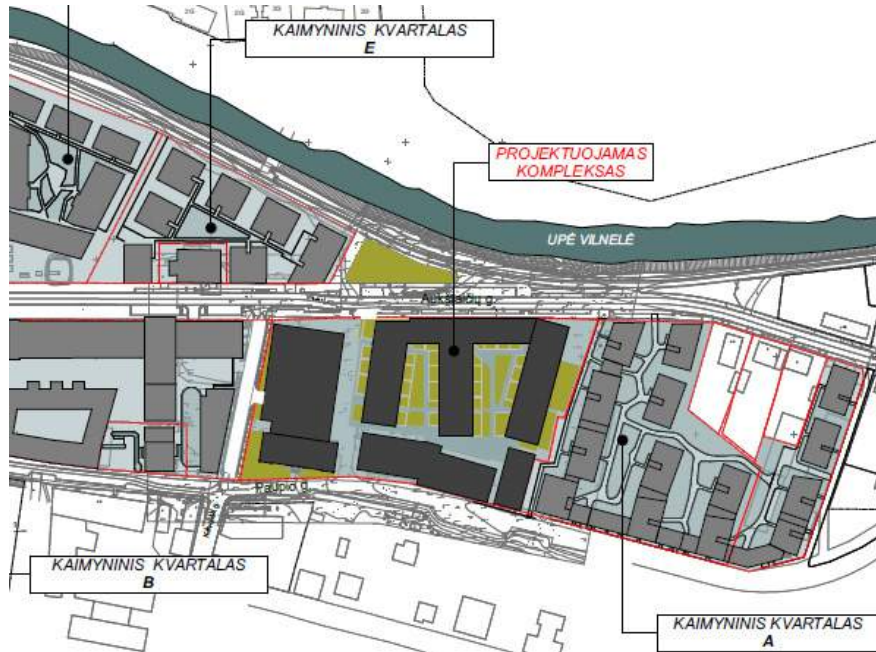


1.9 Gretimos teritorijos užstatymas, plėtra.

Sklypas, kuriame planuojama statyba. Ribojasi tik su dviem sklypais (iš vakarų ir rytų pusių). Abiejuose sklypuose yra numatyta plėtra ir jau pradėti vykdyti statybos darbai.

Iš šiaurinės pusės šiuo metu yra įrenginėjama Aukštaičių gatvė, iš pietinės pusės sklypą riboja Paupio gatvė, kurios rekonstrukcija taip pat numatoma.

Nors ir nesiriboja, bet ir likusiuose, kituose šio rajono sklypuose yra numatyta plėtra, pradėti vykdyti statybos darbai.



1.10 Želdiniai.

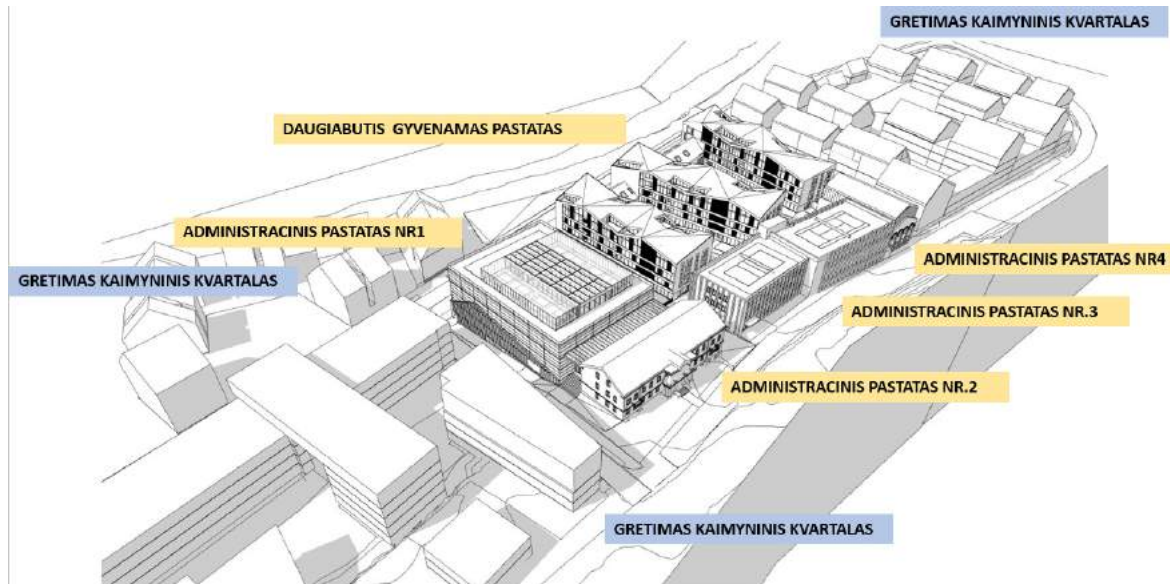
Sklype vertingų medžių nėra. Nauji želdiniai bus detalizuojami techninio projekto metu pagal STR reikalavimus.

Gausiai apželdinamos tiek bendrosios / viešosios erdvės, tiek vidiniai daugiabučio bei biurų pastatų kiemai.



2 Pastato projektinių pasiūlymų sprendiniai,

2.1 Architektūriniai sprendiniai



Projektuojamą kvartalą riboja du nauji gretimi, kaimyniniai kvartalai (pradėta statyba) bei Paupio ir Aukštaičių gatvės.

Išlaikant kaimyninių teritorijų bei artimo senamiesčiui urbanistinio charakterio projektuojamas kvartalas taip pat išskaidomas į atskirus pastatus – sudėtines dalis, kurias sudaro tiek esami rekonstruojami įvairių laikotarpių istoriniai pastatai, tiek nauji pastatai.

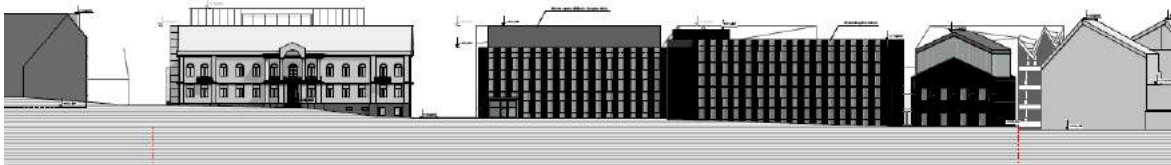
Projektuojamą kompleksą sudaro penki pastatai. Trys iš jų esami/ rekonstruojami, du naujai statomi.



Tiek Paupio, tiek Aukštaičių gatvėse formuojamas perimetrinis užstatymas. Pirmuose aukštuose numatomos nedidelės įvairių paskirčių komercinės patalpos („Butikai“) su įėjimais iš pėsčiųjų zonos.



Aukštaičių gatvės išklotinė. Naujas užstatymas darniai įsilieja su gretimais projektais.



Paupio gatvės išklotinė. Ją sudaro esami rekonstruojami pastatai.



Tarp gyvenamo ir administracinio pastatų planuojamas pėsčiųjų pasažas, jungiantis Paupio ir Aukštaičių gatves. Dėl reljefo aukščių skirtumo prie Aukštaičių gatvės įrengiami laiptai ir „Amfiteatrinio“ tipo rekreacinė erdvė su Vaizdu į Užupio kalvas ir Vilnelės vingį. Galimai pirmuose aukštuose bus ir kavinių, kurių lauko terasos užpildys šią viešą erdvę.

2.2 Aukštų skaičius

Projektuojami pastatai skirtingo aukštingumo nuo dviejų iki keturių aukštų. Detaliau aukštingumas pateikiamas lentelėje. Po pastatais projektuojami (po esamais yra esami) rūšiai. Viršutiniuose aukštuose siekiant išlaikyti „kintančios linijos“ architektūrinį charakterį įrengiami antstatai, pastogės arba antresolės.

Kai įrengiami antstatai - antstato plotas neviršija 50 proc. stogo ploto ir atitinka antstato apibrėžimą.

Kai įrengiamos antresolės – jų dydis neviršija 50 proc. aukšto, kuriame įrengiama antresolė ploto – kaip apibrėžta STR reikalavimuose. Antresolės paskirtis atitinka aukšto, kuriame ji įrengta paskirtį.

Po pastatais projektuojamas rūšio aukštas, kuris atitinka rūšio apibrėžimą pagal LR žemės ūkio ministro įsakymu patvirtintas „Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“ nuostatas.

Eil. Nr.	Statinys	Aukštų skaičius
1	Daugiabutis gyvenamasis pastatas	R+4+antresolė
2	Administracinis pastatas Nr.1	R+4+antstatas
3	Administracinis pastatas Nr.2	R+2+pastogė
4	Administracinis pastatas Nr.3	R+3+antstatas
5	Administracinis pastatas Nr.4	R+2+antstatas

Numatytas aukštingumas neviršija planavimo dokumentuose numatytų reikšmių.

2.3 Automobilių ir dviračių parkavimas. Parkavimo poreikio skaičiavimas.

Pagal STR 2.06.04:2014 („Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“) XIII skyriaus 30 lentelėje nustatytą automobilių stovėjimo vietų reglamentavimą Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius Administraciniams pastatams - 1 vieta 25m² pagrindinio ploto, o daugiabučiams gyvenamiesiems pastatams – 1 automobilis butui.

2017-46-PP-21	Lapas	Lapų
	21	53

108 punkte numatyta, kad savivaldybės tarybos 107 punkto 30 lentelėje nurodytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas arba didinamas suskirstant miestų (miestelių) teritorijas į zonas ir jose nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1312 patvirtintą savivaldybės suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus teritorija, kurioje projektuojamas pastatas patenka į 2 zoną, kur minimalus parkavimo poreikis nustatomas pagal koeficientą 0,50, o maksimalus – 0,75.



Sutartiniai ženklai:			*	**
			k=min	k=max
1		Automobilių stovėjimo vietų 1-oji zona	0,25	0,50
2		Automobilių stovėjimo vietų 2-oji zona	0,50	0,75

Parkavimo aikštelė – projektuojama po pastatu, rūsio bei dalyje pirmo aukšto patalpų. Įvažiavimas iš Aukštaičių gatvės bei iš Naujai įrenginėjamo skersgatvio, jungiančio Aukštaičių ir Paupio gatves..

Pastate numatomose parkavimo aikštelėse planuojama 223 automobilių parkavimo vietos, kas yra kiek daugiau nei normatyvuose numatytas minimumas ir neviršija maksimalios reikšmės.

2.3.1 Reikalingo automobilių parkavimo poreikio skaičiavimas:

Eil. Nr.	Pastatas	Normatyvas	Butų skaičius	Reikalingas automobilių kiekis
1	Daugiabutis gyvenamas pastatas	1 auto kiekvienam butui	137	137
	Pastatas	Normatyvas	Pagrindinio ploto rodiklis m²	Reikalingas automobilių kiekis
2	Administracinis pastatas Nr.1	1 auto – 25m ² pagrindinio ploto	3272,00	131
3	Administracinis pastatas Nr.2	1 auto – 25m ² pagrindinio ploto	655,52	26
4	Administracinis pastatas Nr.3	1 auto – 25m ² pagrindinio ploto	2612,79	104
5	Administracinis pastatas	1 auto – 25m ²	970,91	38

	Nr.4	pagrindinio ploto		
			Viso:	436

Parkavimo poreikis Pagal STR 2.06.04:2014 („Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“) XIII skyriaus 30 lentelėje nustatytą automobilių stovėjimo vietų reglamentavimą yra 436 automobiliai.

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1312 patvirtinta savivaldybės suskirstymas į zonas, kur taikomi koeficientai, pagal kuriuos:

a) minimalus parkavimo poreikis $k/\min - 436 * 0,5 = 218$ auto;

b) maksimalus $k/\max - 436 * 0,75 = 327$ auto;

Projektuojamos 223 automobilių vietos, kas atitinka normuojančius dokumentus.

2.3.2 Dviračių parkavimas:

Pagal STR 2.06.04:2014 („Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“) XV skyriaus 43 lentelėje nustatytą dviračių stovėjimo vietų minimalaus skaičiaus reglamentavimą Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius Administraciniams pastatams - 1 vieta 250m² pagrindinio ploto, daugiabučiams gyvenamiesiems pastatams – 1 vieta penkiems butams.

Reikalingo dviračių parkavimo poreikio skaičiavimas:

Eil. Nr.	Pastatas	Normatyvas	Butų skaičius	Reikalingas automobilių kiekis
1	Daugiabutis gyvenamas pastatas	1 vieta penkiems butams	137	27,4
	Pastatas	Normatyvas	Pagrindinio ploto rodiklis m ²	Reikalingas automobilių kiekis
2	Administracinis pastatas Nr.1	1 auto – 250m ² pagrindinio ploto	3272,00	13,1
3	Administracinis pastatas Nr.2	1 auto – 250m ² pagrindinio ploto	655,52	2,6
4	Administracinis pastatas Nr.3	1 auto – 250m ² pagrindinio ploto	2612,79	10,4
5	Administracinis pastatas Nr.4	1 auto – 250m ² pagrindinio ploto	970,91	3,8
			Viso:	57,3

Normatyvuose numatytas dviračių parkavimo skaičius yra ženkliai per mažas, kad atitiktų šiuolaikinių pastatų, esančio centrinėje miesto dalyje, prie senamiesčio, poreikius. Vis daugiau biurų darbuotojų į darbą važiuoja dviračiu. Taip pat dėl automobilių parkavimo vietų skaičiaus ribojimo dviračių vietų poreikis bus dar didesnis. Todėl pastate projektuojama ženkliai daugiau erdvės dviratininkams. Viso projektuojamos 152 dviračių laikymo vietos. Dalis iš jų atskirtos į atskirą zoną su patekimais iš gatvės tiesiai į aikštelę.

2017-46-PP-23	Lapas	Lapų
	23	53

Dviračių saugyklos projektuojamas greta automobilių parkavimo aikštelės – kiekviename parkavimo aikštelės lygyje. Taip nesusidaro didesni srautai piko metu. Automobilių patekimas į dviračių zoną apribotas mechaninėmis priemonėmis (stulpeliai).

Detalizuojama techninio projekto rengimo metu

2.4 Aptvėrimo sprendiniai

Sklypo aptvėrimas neplanuojamas. Nuo Aukštaičių gatvės projektuojamos komercinės patalpos. Ribojamas tik pašalinių asmenų patekimas į daugiabučio gyvenamojo pastato vidinį kiemą. Jis numatomas laiptais per bromą iš Aukštaičių gatvės su įėjimo kontrolės sistema.



2.5 Teritorijos tvarkymo sprendiniai. Apželdinimas.

Teritorijos tvarkymo sprendinių tikslas – įrengti kuo daugiau žaliųjų plotų, skirtų augalams, darbuotojų bei gyventojų rekreacijai bei poilsiui.

Tam tikslui projektuojami vidiniai kiemai, kurie gausiai apželdinami. Projekte nekertami jokie vertingi medžiai.

Pagal „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos aprašą“ projekte numatomas žalių teritorijų plotas administracinės paskirties pastatams ne mažesnis negu 15% sklypo ploto, Daugiabučio gyvenamojo pastato teritorijoje – 30% sklypo ploto, Tiksliau bus detalizuojama techninio projekto metu.

2.6 Inžinerinis aprūpinimas. Infrastruktūra.

Projektuojamas pastatas bus prijungiamas prie centralizuotų miesto tinklų, kurie yra čia pat, gretimose, šiuo metu įrenginėjamos gatvėse. Be to pagrindiniai tinklai ir energetiniai pajėgumai šiuo metu yra ir sklype, kadangi iki šiol ten buvo vykdoma gamyba, reikalaujanti didelių energetinių resursų. Bus naudojami energetiškai racionaliausi sprendimai, taupantys pastatų išlaikymo kaštus bei aplinką.

Detaliau - techninio projekto metu pagal išduotas technines sąlygas. Techninis projektas bus derinamas su sąlygas išdavusiomis institucijomis.

Planuojami lauko inžineriniai tinklai ir jų pajungimo vieta:

- Buitinės nuotekos;
- Lietaus nuotekos;
- Vandentiekis;
- Šilumos tinklai;
- Elektros tinklai;
- Ryšių tinklai.
- Susisiekimo jungtys.
- Pėsčiųjų takai, šaligatviai.

2.7 Apsauga nuo triukšmo

Techninio projekto metu bus detalizuojami sprendiniai, numatant apsaugos nuo priemonės tiek nuo išorinio triukšmo, tiek tarp atskirų patalpų. Minimali garso klasė C.

2.8 Gaisrinė sauga

Detalizuojama techninio projekto rengimo metu, pagal galiojančius normatyvus priklausomai nuo projektinių sprendinių.

2.9 Žmonių su negalia reikalavimai

Detalizuojama techninio projekto rengimo metu, pagal galiojančius normatyvus priklausomai nuo projektinių sprendinių.

2.10 Atliekų tvarkymo sprendiniai.

Atliekas numatyta surinkti pastato rūsyje įrengtoje specialioje atliekų surinkimo patalpoje, kuri bus įrengta pagal galiojančius reikalavimus.

Visos atliekos bus rūšiuojamos. Atliekų išvežimas bus organizuojamas centralizuotai, sudarius sutartį su atliekų vežėjais.

3 Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai.

Konkrečios konstrukcijos arba apdailos medžiagos bus parenkamos Techninio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į energinio naudingumo klasės, akustinės klasės, gaisrinės saugos, estetinius bei kitus reikalavimus.

Preliminariai numatoma, kad naujai statomų pastatų laikančios sienos – gelžbetoninės surenkamos ar liejamos statybos vietoje. Taip pat galimos ir mūrinės keramikinių plytų ar blokelių sienos. Perdangos – surenkamos G/B plokštės ir/ar monolitinio gelžbetonio – pagal konstrukcinės dalies sprendinius.

Išorinės sienos apšiltinamos pagal energetinių skaičiavimų duomenis ir reikalavimus.

Apdailai naudojamos patvarios, natūralios ir ilgaamžės medžiagos kaip keramika, plienas, aliuminis, stiklas. Detaliau pateikiamuose fasadų brėžiniuose.

Stogai (plokšti) numatomi eksploatuojami. Pirmuose aukštuose ant jų įrengiamos terasos, pėsčiųjų takai ir apželdinimas. Viršutiniuose aukštuose numatomos sporto aikštelės, kurios atitveriamos tinklu.

2017-46-PP-25	Lapas	Lapų
	25	53

4 Projektinių pasiūlymų atitikimas galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

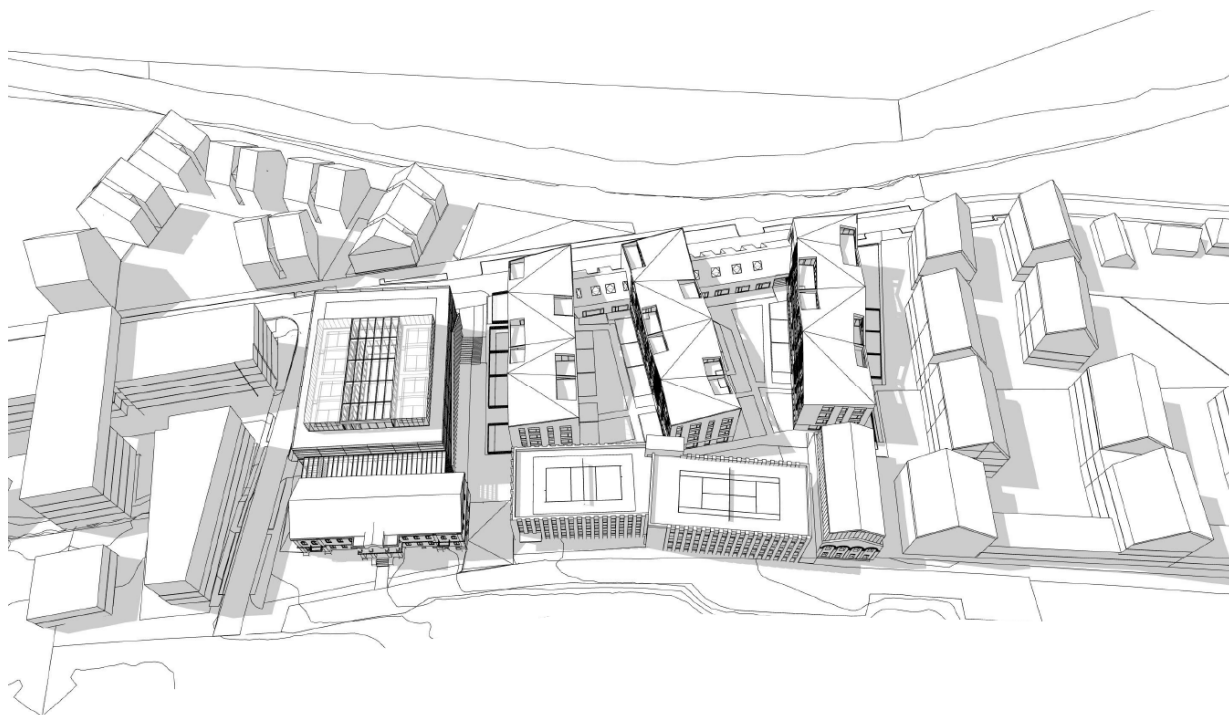
Projektiniai pasiūlymai atitinka galiojančius teritorijų planavimo dokumentus: Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą „Teritorijos tarp Maironio, Aukštaičių, Paupio, Zarasų ir Polocko gatvių architektūrinės, urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcija, Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą – paveldosaugos projekto koncepcija, bei kitus dokumentus ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

5 Tolimesnė projektavimo eiga.

Po projektinių pasiūlymų stadijos patvirtinimo bus gautos sąlygos ir specialieji reikalavimai projektui parengti ir pradėtas rengti techninis projektas. Parengtas techninis projektas bus derinamas pagal nustatytą tvarką.

2017-46-PP-26	Lapas	Lapų
	26	53

6 Objekto vizualizacijos urbanistinėje aplinkoje.



Bendra, urbanistinė komplekso vizualizacija.



Aukštaičių gatvės išklotinės.

2017-46-PP-28	Lapas	Lapų
	28	53



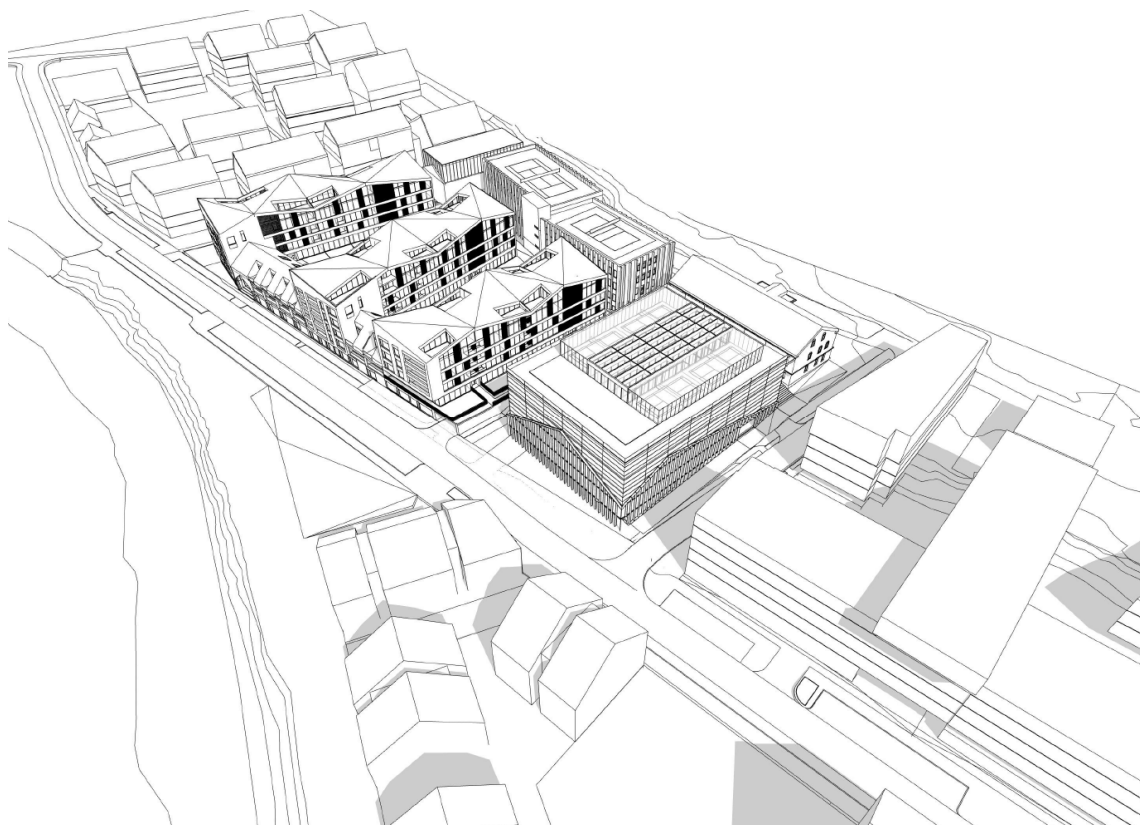
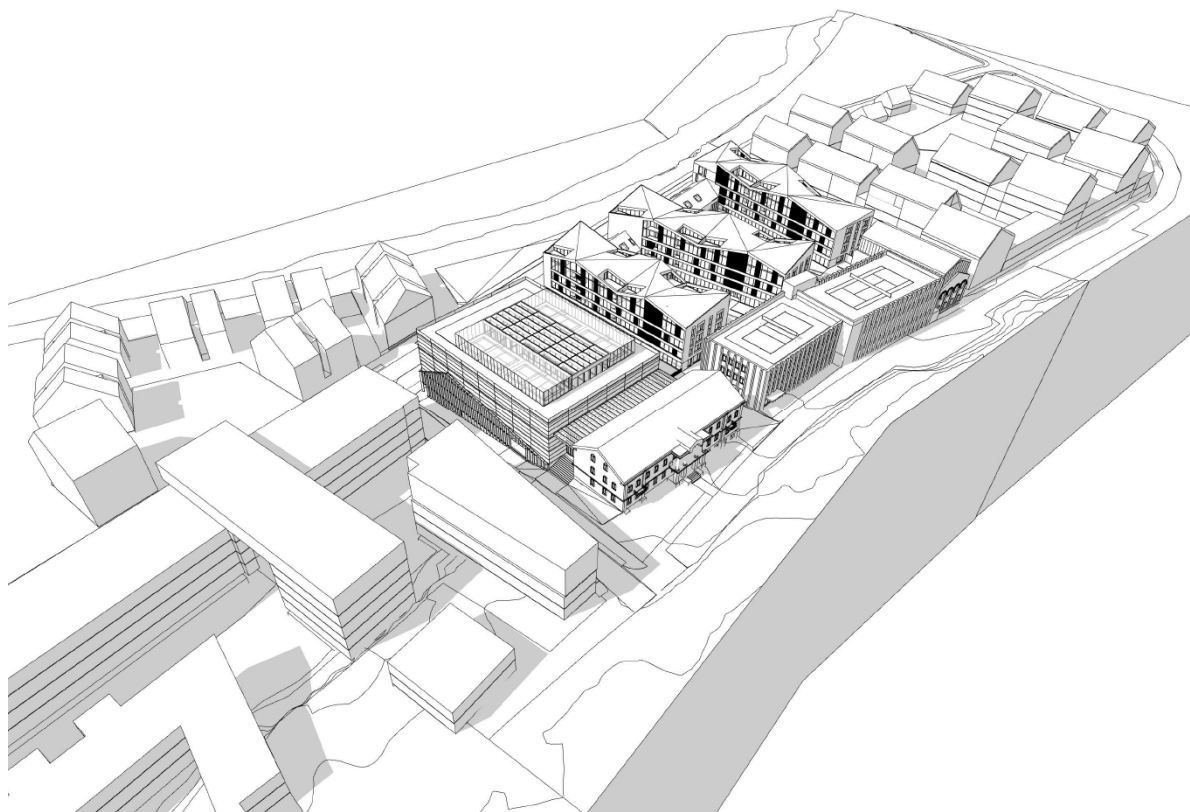
Laiptai į pėsčiųjų skersgatvį. Vieša erdvė kvartalo lankytojų rekreacijai.

2017-46-PP-29	Lapas	Lapų
	29	53



Vidiniai daugiabučio gyvenamo pastato kiemai.

2017-46-PP-30	Lapas	Lapų
	30	53

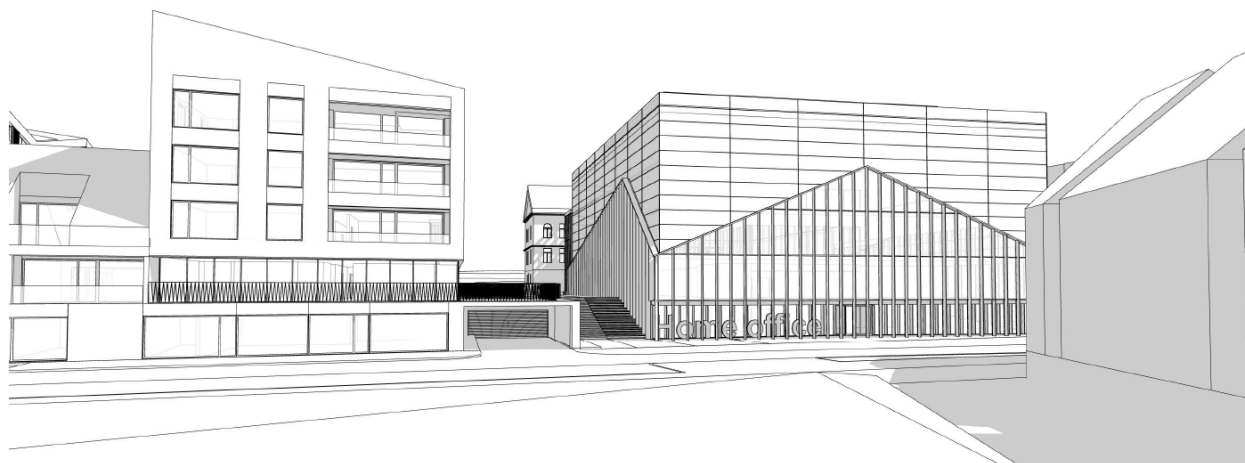


Urbanistinės aksonometrijos su aplinkiniais kvartalais.

2017-46-PP-31	Lapas	Lapų
	31	53



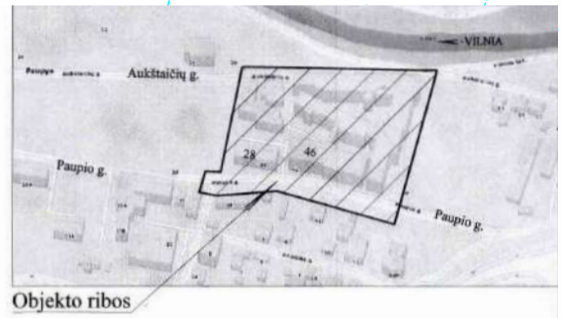
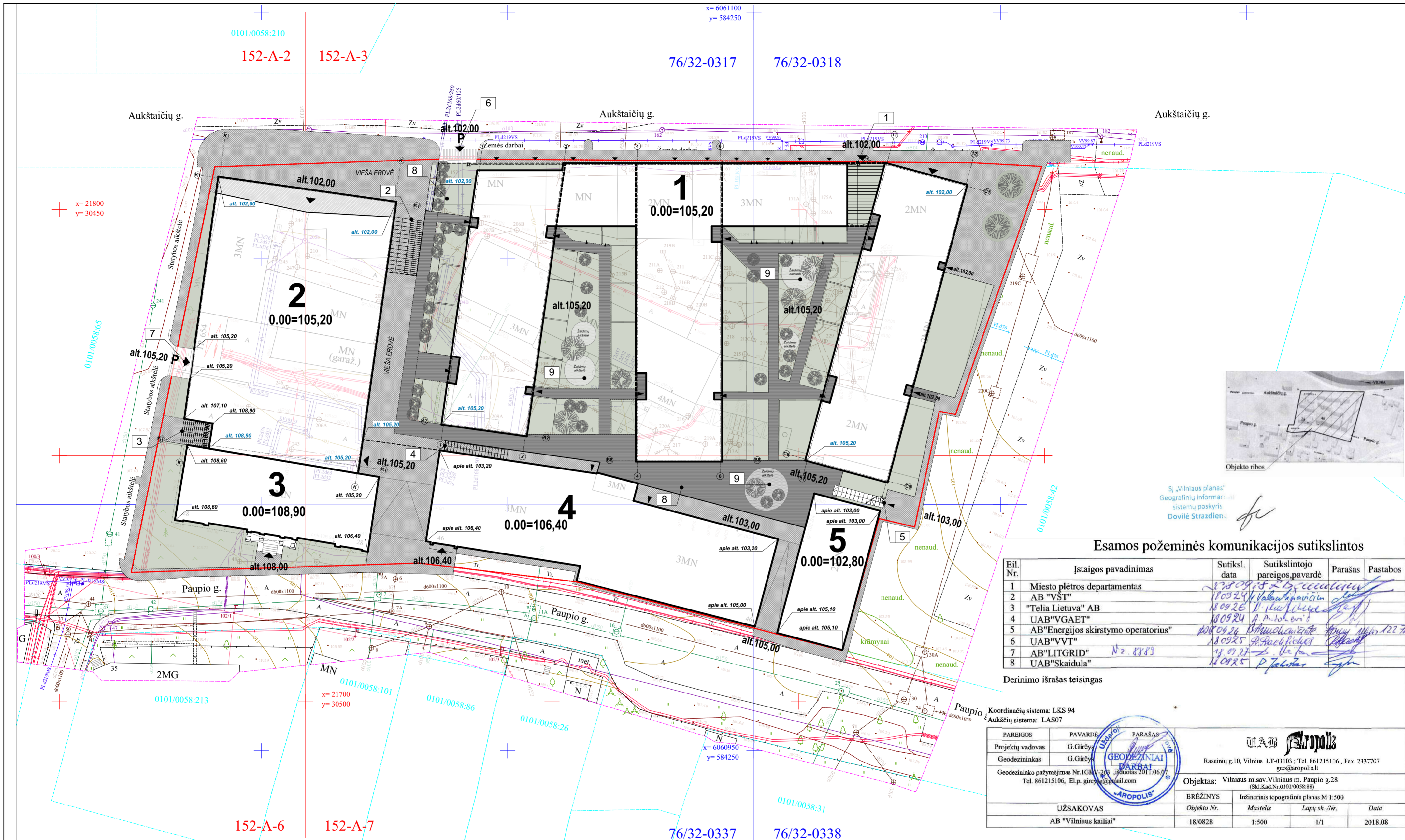
Urbanistinės aksonometrijos nuo Aukštaičių g. pusės su aplinkiniais kvartalais.



Urbanistinės aksonometrijos nuo Aukštaičių g. pusės.

Projekto vadovas, architektas
 Atestato Nr. A 974
 Algimantas Pliučas

2017-46-PP-33	Lapas	Lapų
	33	53



Sj „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Dovilė Straždienė

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos, pavarde	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2018.09.15	L. B. B.	[Signature]	
2	AB "VST"	18.09.24	V. V.	[Signature]	
3	"Telia Lietuva" AB	18.09.25	V. V.	[Signature]	
4	UAB "VGAET"	18.09.24	P. P.	[Signature]	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.09.26	P. P.	[Signature]	
6	UAB "VVT"	18.09.25	P. P.	[Signature]	
7	AB "LITGRID"	18.09.25	P. P.	[Signature]	
8	UAB "Skaidula"	18.09.25	P. P.	[Signature]	

Derinimo išrašas teisingas

Koordinacių sistema: LKS 94
Aukštųjų sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	
Projektų vadovas	G. Girėys	[Signature]	
Geodezininkas	G. Girėys	[Signature]	Raseinių g. 10, Vilnius LT-01303; Tel. 861215106, Fax. 2337707 geo@aropolis.lt
Geodezininko pažymėjimas Nr. IGR V-203, išduotas 2011.06.07 Tel. 861215106, El. p. girceys@gmail.com			Objektas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Paupio g. 28 (Skil. Kad. Nr. 0101/0058:88)
UŽSAKOVAS		BRĖŽINYS	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
AB "Vilniaus kailiai"	Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. / Nr.
	18/0828	1:500	1/1
			Data
			2018.08

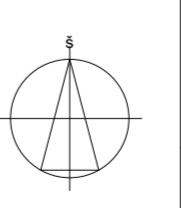
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[Red dashed line]	SKLYPO RIBA
[Black dashed line]	POŽEMINĖS PASTATO DALIES KONTŪRAS
[Black solid line]	PROJEKTUOJAMO PASTATO KONTŪRAS
[Grey hatched]	EKSPLUATUOJAMA DANGA - VIDINIAI TAKAI
[Green hatched]	EKSPLUATUOJAMA DANGA - VIEŠOS ERDVĖS
[Green solid]	ŽALIOSIOS ZONOS
[Black X]	PASTATO NUMERIS

EKSPLIKACIJA

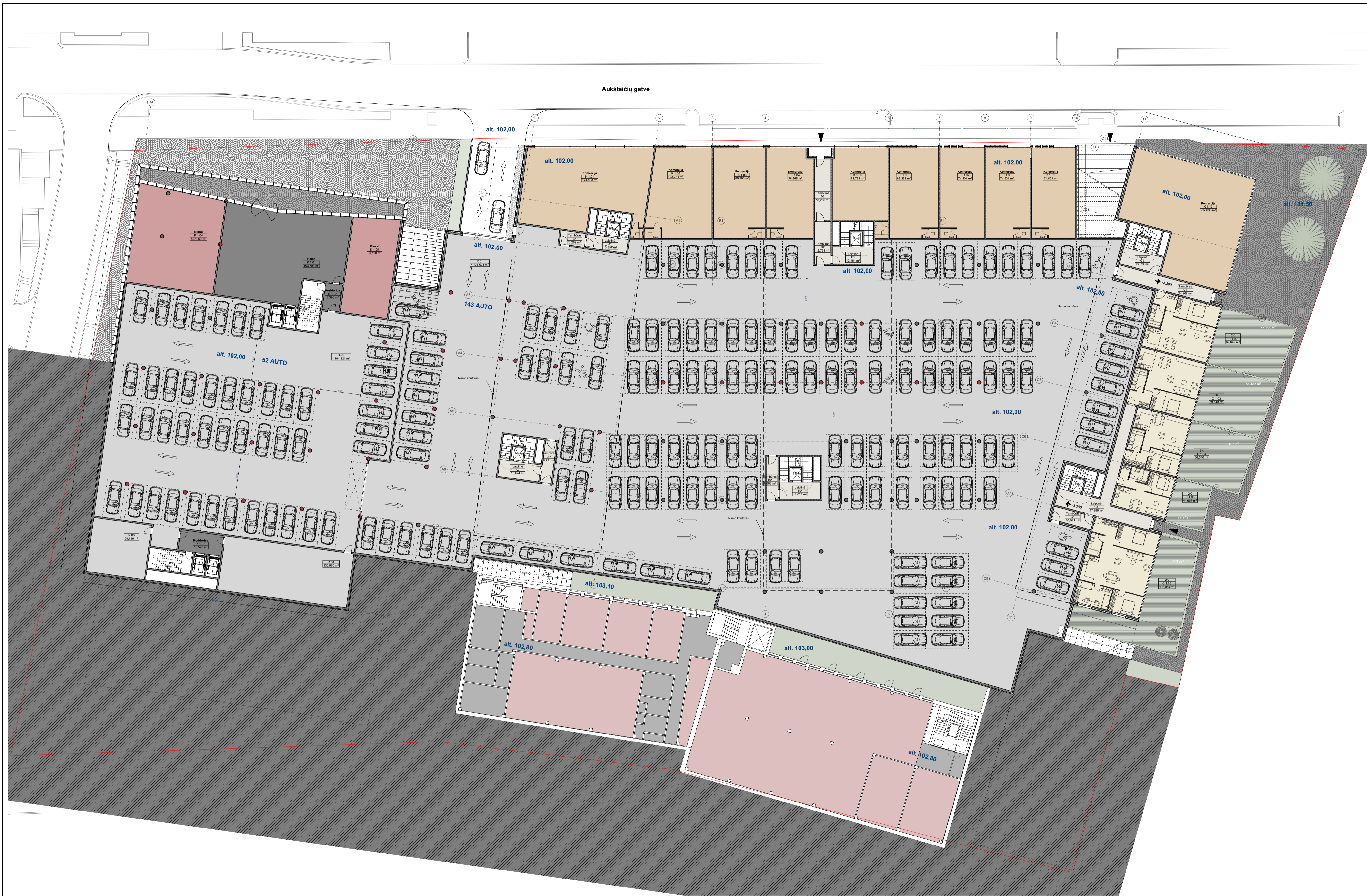
1	PROJEKTUOJAMAS STATINYS - LAIPTAI
2	PROJEKTUOJAMAS STATINYS - ATRAMINĖ SIENUTĖ SU LAIPTAIS
3	PROJEKTUOJAMAS STATINYS - ATRAMINĖ SIENUTĖ SU LAIPTAIS
4	PROJEKTUOJAMAS STATINYS - ATRAMINĖ SIENUTĖ SU LAIPTAIS
5	PROJEKTUOJAMAS STATINYS - ATRAMINĖ SIENUTĖ SU LAIPTAIS
6	PROJEKTUOJAMA EISMO JUNGTIS SU AUKŠTAIČIŲ G.
7	PROJEKTUOJAMA EISMO JUNGTIS SU PAUPIO G. AKLIGATVIU
8	PROJEKTUOJAMO RŪSIO AUKŠTO KIEMAS
8	ŽAIDIMO AIKŠTELĖS

NR.	PASTATO PASKIRTIS	1A grindų absoliutinė altitudė	Parapeto arba kraigo absoliutinė altitudė
1	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS (NAUJO STATINIO STATYBA)	105,20	122,00
2	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (NAUJO STATINIO STATYBA)	105,20	125,00
3	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (STATINIO REKONSTRAVIMAS)	108,90 (esama)	122,00 (esama)
4	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (STATINIO REKONSTRAVIMAS)	106,40 (esama)	122,00
5	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (STATINIO REKONSTRAVIMAS)	+102,80 (esama)	121,00



Atestato Nr.	VILNIAUS ŽEMĖMATAVYBOS STUDIJA	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt
A 974	PV	A. Pliučas
A 974	Arch.	A. Pliučas
A1672	Arch.	E. Skukauskienė
LT	Statytojas:	UAB "SERMETA"
		Paupio g. 28, Vilnius

Kompleksas:		Administracinių pastatų ir daugiabučio gyvenamojo pastato adresu paupio g. 28 (kadastro Nr. 0101/0058:88), Vilniuje rekonstrukcijos ir statybos projektas.	
Objektas:		Administracinių pastatų ir daugiabučio gyvenamojo pastato rekonstrukcijos ir naujos statybos projektas.	
Dokumento pavadinimas:		SKLYPO PLANAS	
		1:500	O
		Lapas	Lapų
		A.1.1	-

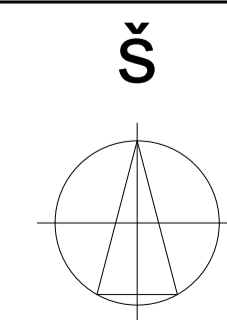


1 - GYVENAMASIS NAMAS, NAUJA STATYBA - alt. 102,00			
Tipas	Patalpos Nr.	Patalpa / Kamb. skaičius	Plotas (m ²)
Butas	C 1.02	2K	69,65
	C 1.03	2K	69,65
	C 1.04	2K	56,54
	C 1.05	2K	41,66
	C 1.06	2K	105,01
Komeracija	K 1.01	Laiptinė	174,59
	K 1.02	Laiptinė	103,78
	K 1.03	Laiptinė	86,99
	K 1.04	Laiptinė	75,65
	K 1.05	Laiptinė	78,73
	K 1.06	Laiptinė	83,23
	K 1.07	Laiptinė	74,50
	K 1.08	Laiptinė	74,50
	K 1.09	Laiptinė	74,50
	K 1.10	Laiptinė	217,64
			1 044,11 m²
Koridorius	A1	Laiptinė	10,36
	A1	Tambūras	6,29
	A2	Laiptinė	13,02
	A2	Tambūras	8,73
	B1	Laiptinė	13,16
	B2	Laiptinė	13,02
	B2	Tambūras	8,66
	B2	Tambūras	12,76
	B2	Tambūras	18,26
	C1	Laiptinė	13,02
	C1	Laiptinė	47,99
	C1	Tambūras	10,08
C1	Tambūras	24,27	
			199,62 m²
			1 586,24 m²
Požeminė automobilių saugykla - Gyvenamojo namo			
Parkingas	R.01	Automobilių aikštelė	4 735,60
			4 735,60 m²
2 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS - alt. 102,00			
Tipas	Zone Number	Plotas (m ²)	
Administracinės paskirties patalpos			
Blurai	K 1.04	157,67	
Blurai	K 1.05	86,19	
			243,86 m²
Bendro naudojimo patalpos			
Holai	K 1.01	193,70	
Koridorius	K 1.02	8,40	
Koridorius	K 1.03	16,52	
			218,62 m²
			462,48 m²
Požeminė automobilių saugykla			
Parkingas	R.02	1 184,22	
Techninė patalpa	R.03	59,14	
Techninė patalpa	R.04	130,96	
			1 374,32 m²
4 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS - alt. 102,80			
Tipas	Plotas (m ²)		
Administracinės paskirties patalpos			
Blurai	909,87		
			909,87 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

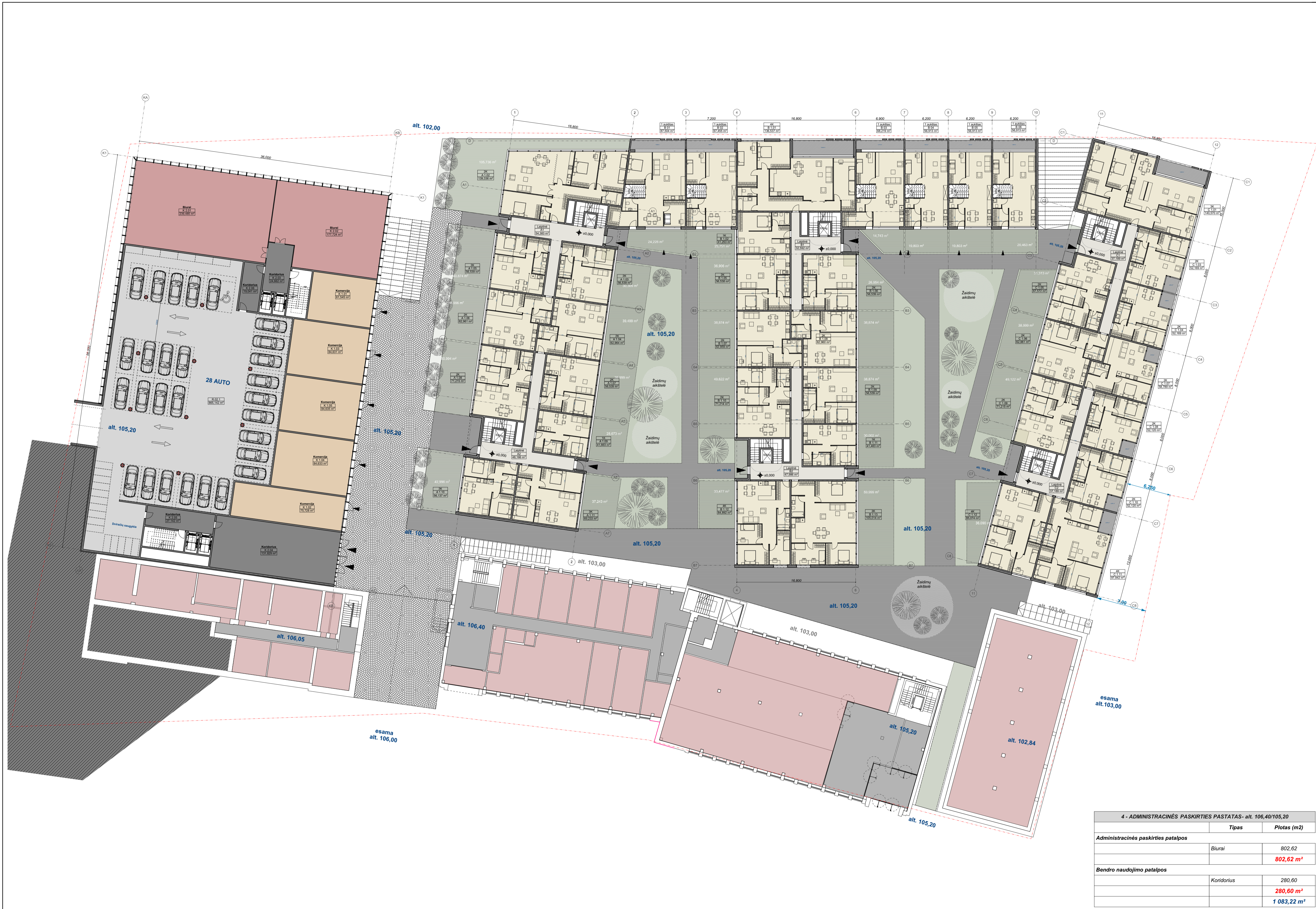
	SKLYPO RIBA		GYVENAMŲJŲ PASKIRTIS
	EKSPLUATUOJAMA DANGA, VIEŠOS ERDVĖS		ADMINISTRACINĖ PASKIRTIS
	EKSPLUATUOJAMA DANGA, VIDINIAI TAKAI		KOMERCINĖ PASKIRTIS
	ŽALIOSIOS ZONOS, VIEŠOS ERDVĖS		POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

PASTATO NR.	PASTATO PASKIRTIS	BENDRAS PLOTAS
1	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS (STATINIO REKONSTRAVIMAS) POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (143 auto)	12 694,06 m ² 4 735,60 m ²
2	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (STATINIO REKONSTRAVIMAS) POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (80 auto)	6 043,23 m ² 2 239,46 m ²
3	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (STATINIO REKONSTRAVIMAS)	1 161,22 m ²
4	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (STATINIO REKONSTRAVIMAS)	4 147,75 m ²
5	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (STATINIO REKONSTRAVIMAS)	1 003,10 m ²



Atestato Nr. A.974 A.974 A.1672	P. Lukšio g. 32, LT-06222 Vilnius www.vse.lt A. Pliušas A. Pliušas E. Štukauskienė	P. Lukšio g. 32, LT-06222 Vilnius www.vse.lt A. Pliušas A. Pliušas E. Štukauskienė	Objektas: Administracinių pastatų ir daugiabučio gyvenamojo pastato adresu paupio g.28 (kadastrinis Nr.0101/0058-88), Vilniuje rekonstrukcijos ir statybos projektas. Dokumento pavadinimas: RŪSIO AUKŠTO PLANAI alt. 102,00	Laida
				1:250
				Lapas
				A.2.1

Kompleksas: Administracinių pastatų ir daugiabučio gyvenamojo pastato adresu paupio g.28 (kadastrinis Nr.0101/0058-88), Vilniuje rekonstrukcijos ir statybos projektas.	2017-46-PP-SA-A.2.1
--	---------------------



1 - GYVENAMASIS NAMAS, NAUJA STATYBA - alt. 105,20			
Tipas	Patalpos Nr.	Patalpa / Kamb. skaičius	Plotas (m ²)
Butas			
A 1.02	2K		139,34
A 1.03	2K		56,54
A 1.04	2K		62,96
A 1.05	2K		56,54
A 1.06	2K		62,96
A 1.07	2K		56,54
A 1.08	2K		71,22
A 1.09	1K		41,66
A 1.10	2K		56,14
A 1.11	3K		69,23
B 01	1 aukštas		87,50
B 1.01	4K		136,54
B 1.02	1K		41,25
B 1.05	2K		56,54
B 1.06	2K		56,54
B 1.07	2K		62,96
B 1.08	2K		62,96
B 1.09	2K		56,54
B 1.10	2K		71,21
B 1.11	1K		41,46
B 1.12	4K		84,89
B 1.13	3K		105,01
B 02	1 aukštas		67,45
B 03	1 aukštas		68,22
B 04	1 aukštas		56,91
B 05	1 aukštas		56,91
B 06	1 aukštas		56,91
C 1.01	3K		140,57
C 1.03	2K		52,17
C 1.04	2K		52,17
C 1.05	2K		67,57
C 1.06	2K		62,96
C 1.07	2K		58,79
C 1.08	2K		52,12
C 1.09	2K		71,22
C 1.10	2K		52,12
C 1.11	4K		97,94
C 1.12	4K		85,07
			2 635,63 m²

Koridorius			
Tipas	Patalpos Nr.	Plotas (m ²)	
A1	Laiptinė		54,38
A2	Laiptinė		48,17
B1	Laiptinė		32,59
B2	Laiptinė		47,99
C1	Laiptinė		37,19
C2	Laiptinė		37,19
			257,51 m²
			2 893,14 m²

2 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS - alt. 105,20			
Tipas	Patalpos Nr.	Plotas (m ²)	
Administracinės paskirties patalpos			
Biurai	K 2.01		239,49
Biurai	K 2.02		177,72
			417,21 m²
Bendro naudojimo patalpos			
Koridorius	K 2.03		24,66
Koridorius	K 2.04		131,83
Koridorius	K 2.05		27,14
Koridorius	K 2.06		19,04
			202,67 m²

Komeracinės paskirties patalpos			
Tipas	Patalpos Nr.	Plotas (m ²)	
Komercija	K 1.01		61,54
Komercija	K 1.02		75,73
Komercija	K 1.03		84,63
Komercija	K 1.04		84,63
Komercija	K 1.05		84,64
			391,17 m²
			1 011,05 m²

3 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS - alt. 106,05			
Tipas	Plotas (m ²)		
Administracinės paskirties patalpos			
Biurai			271,40
			271,40 m²
Bendro naudojimo patalpos			
Bendros patalpos			35,13
			35,13 m²
			306,53 m²

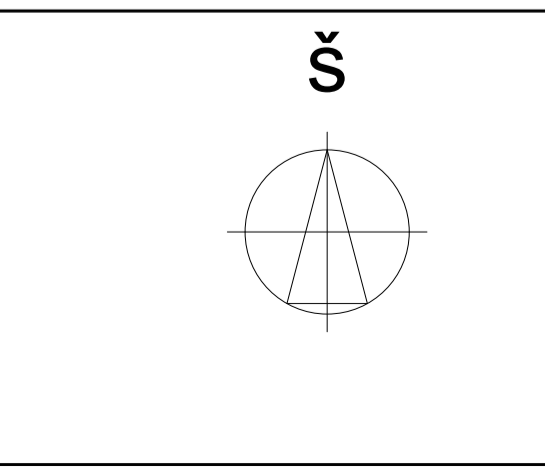
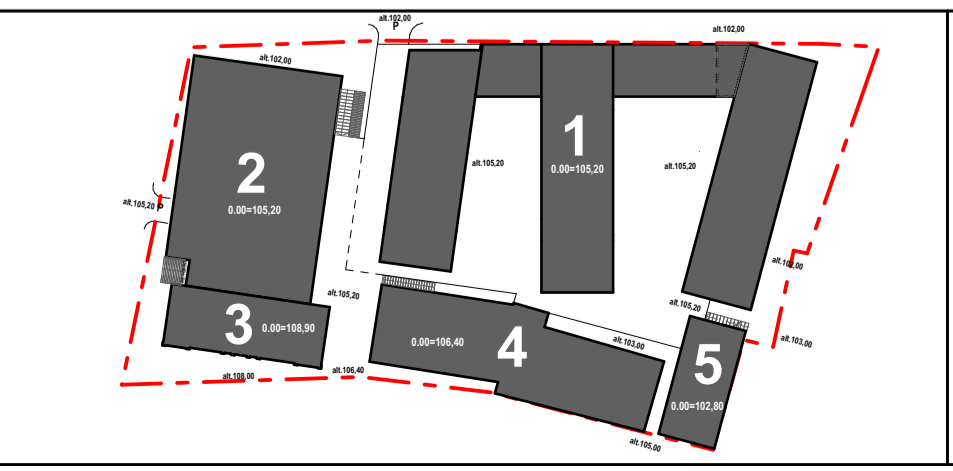
4 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS - alt. 106,40/105,20			
Tipas	Plotas (m ²)		
Administracinės paskirties patalpos			
Biurai			802,62
			802,62 m²
Bendro naudojimo patalpos			
Koridorius			280,60
			280,60 m²
			1 083,22 m²

5 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS			
Tipas	Plotas (m ²)		
Administracinės ir bendros paskirties patalpos			
Biurai			322,80
			322,80 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	SKLYPO RIBA		GYVENAMŲJI PASKIRTIS
	EKSPLUATUOJAMA DANGA, VIEŠOS ERDVĖS		ADMINISTRACINĖ PASKIRTIS
	EKSPLUATUOJAMA DANGA, VIDINIAI TAKAI		KOMERCINĖ PASKIRTIS
	ŽALIOSIOS ZONOS, VIEŠOS ERDVĖS		POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

PASTATO NR.	PASTATO PASKIRTIS	BENDRAS PLOTAS
1	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS (STATINIO REKONSTRAVIMAS) POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (143 auto)	12 694,06 m ² 4 735,60 m ²
2	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (STATINIO REKONSTRAVIMAS) POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (80 auto)	6 043,23 m ² 2 239,46 m ²
3	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (STATINIO REKONSTRAVIMAS)	1 161,22 m ²
4	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (STATINIO REKONSTRAVIMAS)	4 147,75 m ²
5	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (STATINIO REKONSTRAVIMAS)	1 003,10 m ²



Atleisto Nr. A.974, A.974, A.1672	UAB "SERMETA" P. Lukšo g. 32, LT-08222 Vilnius	Objektas: Administracinių pastatų ir daugiabučio gyvenamojo pastato rekonstrukcijos ir naujos statybos projektas. Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAI altitudėje 105.20
Arch. A. Pliušas, E. Štukauskienė		

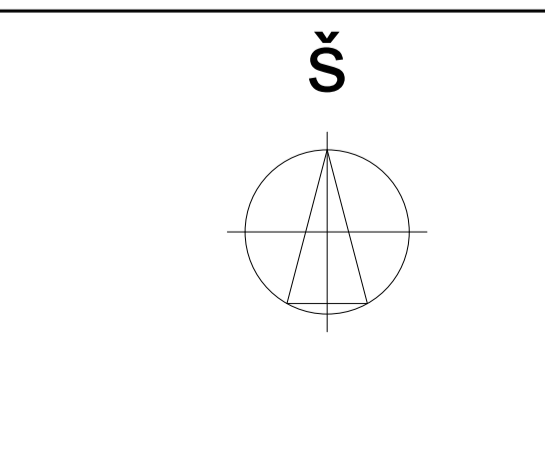
2017-46-PP-SA-A.2.2	Laidų Lapų A.2.2
---------------------	------------------



1 - GYVENAMASIS NAMAS.NAUJA STATYBA - alt.108,50			
Tipas	Patalpos Nr.	Patalpa / Kamb.skaičius	Plotas (m2)
Butas	A 2.01	3K	109,35
	A 2.02	2K	38,11
	A 2.03	2K	53,01
	A 2.04	2K	59,10
	A 2.05	2K	52,50
	A 2.06	2K	58,97
	A 2.07	2K	52,34
	A 2.08	2K	72,52
	A 2.09	2K	52,09
	A 2.10	2K	57,72
	A 2.11	2K	64,49
	B 2.01	2K	38,12
	B 2.03	3K	135,58
	B 2.05	2K	52,89
	B 2.06	2K	52,27
	B 2.07	2K	58,98
	B 2.08	2K	58,98
	B 2.09	2K	52,27
	B 2.10	2K	70,82
	B 2.11	2K	51,97
	B 2.12	2K	84,67
	B 2.13	2K	98,10
	C 2.01	3K	140,57
	C 3.03	2K	51,92
C 3.04	2K	53,32	
C 3.05	3K	66,96	
C 3.06	2K	58,73	
C 3.07	2K	59,98	
C 3.08	2K	53,27	
C 3.09	3K	70,82	
C 3.10	2K	53,27	
C 3.11	4K	100,84	
C 3.12	3K	84,67	
Kot. 01	2 aukštas		59,79
Kot. 02	2 aukštas		48,33
Kot. 03	2 aukštas		47,94
Kot. 04	2 aukštas		42,08
Kot. 05	2 aukštas		42,08
Kot. 06	2 aukštas		42,08
			2 501,50 m²
Koridorius	A2	Laiptinė	34,33
	A2	Laiptinė	37,19
	B 1	Laiptinė	32,59
	B 2	Laiptinė	37,19
	C 1	Laiptinė	37,19
	C 2	Laiptinė	37,19
			2 717,18 m²
2 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS - alt.108,90			
Tipas	Patalpos Nr.	Plotas (m2)	
Administracinės paskirties patalpos	Biurai	K 2.01	151,54
	Biurai	K 2.02	99,49
	Biurai	K 2.03	90,56
	Biurai	K 2.04	226,45
	Biurai	K 2.05	137,42
	Biurai	K 2.06	170,41
	Biurai	K 2.07	91,04
	Biurai	K 2.08	99,23
	Biurai	K 2.09	154,75
	Biurai	K 2.10	91,33
			1 312,22 m²
Bendro naudojimo patalpos	Koridorius	K 2.08	35,81
	Koridorius	K 2.09	168,21
			204,02 m²
			1 516,24 m²
3 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS - alt. 108,90			
Tipas	Patalpos Nr.	Plotas (m2)	
Administracinės paskirties patalpos	Biurai		340,13
			340,13 m²
Bendro naudojimo patalpos	Bendros patalpos		88,53
			88,53 m²
			428,66 m²
4 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS - alt. 110,00/108,80			
Tipas	Patalpos Nr.	Plotas (m2)	
Administracinės paskirties patalpos	Biurai		825,65
			825,65 m²
Bendro naudojimo patalpos	Koridorius		251,68
			251,68 m²
			1 077,33 m²
5 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS			
Tipas	Patalpos Nr.	Plotas (m2)	
Administracinės ir bendros paskirties patalpos	Biurai		319,26
			319,26 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	SKLYPO RIBA
	EKSPLUATUOJAMA DANGA. VIEŠOS ERDVĖS
	EKSPLUATUOJAMA DANGA. VIDINIAI TAKAI
	ŽALIOSIOS ZONOS. VIEŠOS ERDVĖS
	GYVENAMOSIJI PASKIRTIS
	ADMINISTRACINĖ PASKIRTIS
	KOMERCINĖ PASKIRTIS
	POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

PASTATO NR.	PASTATO PASKIRTIS	BENDRAS PLOTAS
1	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS (STATINIO REKONSTRAVIMAS) POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (143 auto)	12 694,06 m ² 4 735,60 m ²
2	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (STATINIO REKONSTRAVIMAS) POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (80 auto)	6 043,23 m ² 2 239,46 m ²
3	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (STATINIO REKONSTRAVIMAS)	1 161,22 m ²
4	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (STATINIO REKONSTRAVIMAS)	4 147,75 m ²
5	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (STATINIO REKONSTRAVIMAS)	1 003,10 m ²



Atestato Nr. A.974 Arch. A.1672		P. Lukšio g. 32, LT-06222 Vilnius www.vab.lt
		A. Pliušas A. Pliušas
		E. Štukauskienė
		Laida
Statytojas: UAB "SERMETA" Paupio g.28, Vilnius	2017-46-PP-SA-A.2.3	Lapas Lapų A.2.3 -

Kompleksas:
Administracinių pastatų ir daugiabučio gyvenamojo pastato adresu paupio g.28 (kadastro Nr.0101/0058:88), Vilniuje rekonstrukcijos ir statybos projektas.

Objektas:
Administracinių pastatų ir daugiabučio gyvenamojo pastato rekonstrukcijos ir naujos statybos projektas.
Dokumento pavadinimas:
ANTRŲ AUKŠTO PLANAI. GYVENAMAS - alt.108,50 ADMINISTRACIJA - alt.108,90



1 - GYVENAMASIS NAMAS, NAUJA STATYBA - alt. 111,70			
Tipas	Patalpo Nr.	Patalpa / Kamb. skaičius	Plotas (m2)
Butas			
	A 3.01	4K	107,91
	A 3.02	2K	37,23
	A 3.03	2K	51,97
	A 3.04	2K	52,21
	A 3.05	2K	58,59
	A 3.06	2K	58,71
	A 3.07	2K	52,18
	A 3.08	2K	70,82
	A 3.09	2K	52,14
	A 3.10	2K	56,17
	A 3.11	2K	63,74
	B 3.01	3K	135,58
	B 3.02	2K	41,25
	B 3.03	2K	51,97
	B 3.04	2K	51,97
	B 3.05	2K	58,59
	B 3.06	2K	58,59
	B 3.07	2K	70,82
	B 3.08	2K	51,97
	B 3.09	2K	51,97
	B 3.10	2K	97,88
	B 3.11	2K	84,82
	C 3.01	3K	146,18
	C 3.03	2K	51,92
	C 3.04	2K	51,97
	C 3.05	3K	66,97
	C 3.06	2K	58,34
	C 3.07	2K	58,59
	C 3.08	2K	51,92
	C 3.09	3K	70,82
	C 3.10	2K	51,97
	C 3.11	4K	97,74
	C 3.12	3K	84,82
			2 208,32 m²

Koridorius			
	A1	Laiptinė	34,33
	A2	Laiptinė	37,19
	B 1	Laiptinė	33,70
	B 2	Laiptinė	37,19
	C 1	Laiptinė	37,19
	C 2	Laiptinė	37,19
			216,79 m²
			2 425,11 m²

2 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS - alt. 112,70			
Tipas	Patalpo Nr.	Plotas (m2)	
Administracinės paskirties patalpos			
Biurai	K 3.01	125,57	
Biurai	K 3.02	192,84	
Biurai	K 3.03	228,00	
Biurai	K 3.04	138,16	
Biurai	K 3.05	171,95	
Biurai	K 3.06	194,45	
Biurai	K 3.07	285,51	
			1 336,48 m²
Bendro naudojimo patalpos			
Koridorius	K 3.08	35,81	
Koridorius	K 3.09	154,09	
			189,90 m²
			1 526,38 m²

3 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS - alt. 112,50			
Tipas	Plotas (m2)		
Administracinės paskirties patalpos			
Biurai	340,13		
			340,13 m²
Bendro naudojimo patalpos			
Bendros patalpos	85,90		
			85,90 m²
			426,03 m²

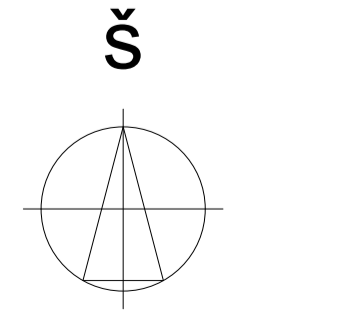
4 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS - alt. 113,60/114,80			
Tipas	Plotas (m2)		
Administracinės paskirties patalpos			
Biurai	825,65		
			825,65 m²
Bendro naudojimo patalpos			
Koridorius	251,68		
			251,68 m²
			1 077,33 m²

4 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS			
Tipas	Plotas (m2)		
Administracinės ir bendros paskirties patalpos			
Biurai	361,04		
			361,04 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- EKSPLUATUOJAMA DANGA, VIEŠOS ERDVĖS
- EKSPLUATUOJAMA DANGA, VIDINIAI TAKAI
- ŽALIOSIOS ZONOS, VIEŠOS ERDVĖS
- GYVENAMŲJI PASKIRTIS
- ADMINISTRACINĖ PASKIRTIS
- KOMERCINĖ PASKIRTIS
- POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

PASTATO NR.	PASTATO PASKIRTIS	BENDRAS PLOTAS
1	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS (STATINIO REKONSTRAVIMAS) POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (143 auto)	12 694,06 m² 4 735,60 m²
2	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (STATINIO REKONSTRAVIMAS) POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (80 auto)	6 043,23 m² 2 239,46 m²
3	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (STATINIO REKONSTRAVIMAS)	1 161,22 m²
4	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (STATINIO REKONSTRAVIMAS)	4 147,75 m²
5	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (STATINIO REKONSTRAVIMAS)	1 003,10 m²



Atestato Nr. **III**
 P. Lukšo g. 32, LT-06222 Vilnius
 www.vab.lt
 A.974 PV A. Pliušas
 A.974 Arch. A. Pliušas
 A.1672 Arch. E. Štukauskienė

Komplexas: Administracinių pastatų ir daugiabučio gyvenamojo pastato adresu paupio g.28 (kadastro Nr.0101/0058-88), Vilniuje rekonstrukcijos ir statybos projektas.
 Objektas: Administracinių pastatų ir daugiabučio gyvenamojo pastato rekonstrukcijos ir naujos statybos projektas.
 Dokumento pavadinimas: TREČIOJO AJKŠTO PLANAI. GYVENAMAS - alt.111,70 ADMINISTRACIJA - alt.112,70
 1:250 O
 Laidų Lapas A.2.4 -



1 - GYVENAMASIS NAMAS-NAUJA STATYBA -alt.114,90			
Tipas	Patalpos Nr.	Patalpa / Kamb. skaičius	Plotas (m2)
Butas	A 4.01	4K	107,91
	A 4.02	2K	37,23
	A 4.03	2K	51,97
	A 4.04	2K	52,21
	A 4.05	2K	58,59
	A 4.06	2K	58,71
	A 4.07	2K	52,18
	A 4.08	2K	70,82
	A 4.09	2K	52,14
	A 4.10	2K	56,17
	A 4.11	2K	63,74
	B 4.01	3K	137,31
B 4.02	2K	41,25	
B 4.03	2K	51,97	
B 4.04	2K	51,97	
B 4.05	2K	58,59	
B 4.06	2K	58,59	
B 4.07	2K	70,82	
B 4.08	2K	51,97	
B 4.09	2K	51,97	
B 4.10	2K	97,88	
B 4.11	2K	84,82	
C 4.01	3K	146,18	
C 4.03	2K	51,92	
C 4.04	2K	51,97	
C 4.05	3K	66,97	
C 4.06	2K	58,34	
C 4.07	2K	58,59	
C 4.08	2K	51,92	
C 4.09	3K	70,82	
C 4.10	2K	51,97	
C 4.11	4K	97,74	
C 4.12	3K	84,82	
			2 210,05 m²

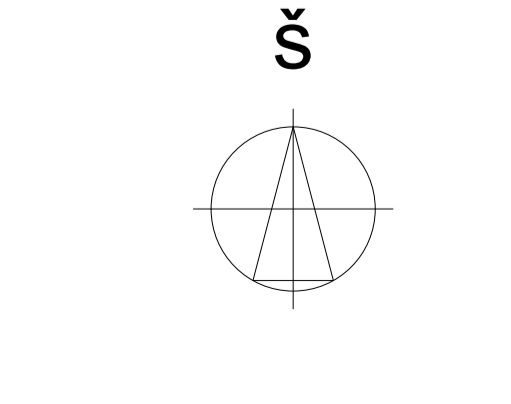
Koridorius			
A2	Laiptinė		34,33
A2	Laiptinė		37,19
B 1	Laiptinė		33,70
B 2	Laiptinė		37,19
C 1	Laiptinė		37,19
C 2	Laiptinė		37,19
			216,79 m²
			2 426,84 m²

2 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS - alt.116,50			
Tipas	Patalpos Nr.	Plotas (m2)	
Administracinės paskirties patalpos			
Biurai	K 4.01	125,57	
Biurai	K 4.02	192,84	
Biurai	K 4.03	228,00	
Biurai	K 4.04	138,16	
Biurai	K 4.05	171,95	
Biurai	K 4.06	194,45	
Biurai	K 4.07	285,51	
			1 336,48 m²
Bendro naudojimo patalpos			
Koridorius	K 4.08	35,81	
Koridorius	K 4.09	154,79	
			190,60 m²
			1 527,08 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	SKLYPO RIBA		GYVENAMOLIJ PASKIRTIS
	EKSPLUATUOJAMA DANGA, VIEŠOS ERDVĖS		ADMINISTRACINĖ PASKIRTIS
	EKSPLUATUOJAMA DANGA, VIDINIAI TAKAI		KOMERCINĖ PASKIRTIS
	ŽALIOSIOS ZONOS, VIEŠOS ERDVĖS		POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

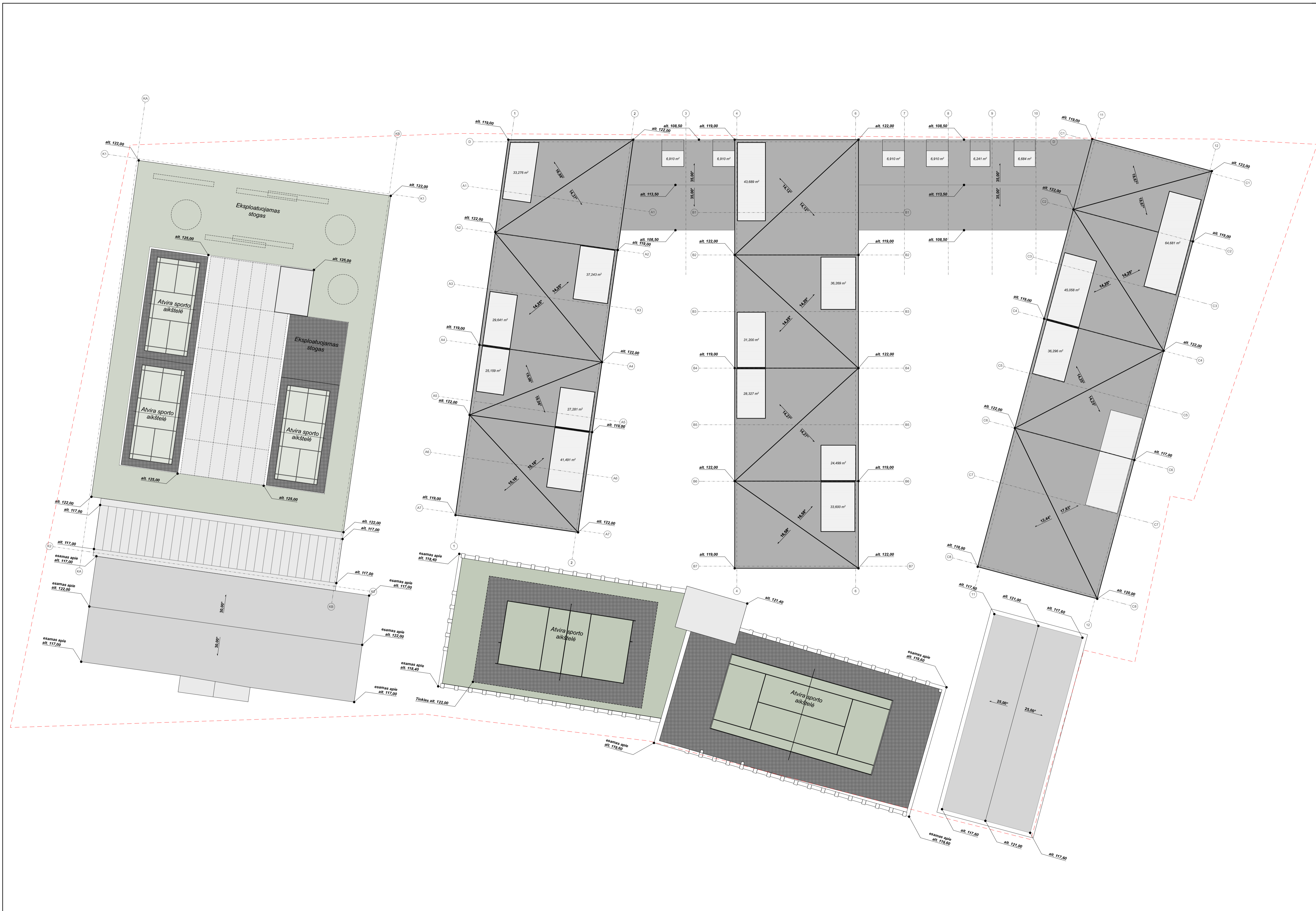
PASTATO NR.	PASTATO PASKIRTIS	BENDRAS PLOTAS
1	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS (STATINIO REKONSTRAVIMAS) POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (143 auto)	12 694,06 m² 4 735,60 m²
2	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (STATINIO REKONSTRAVIMAS) POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (80 auto)	6 043,23 m² 2 239,46 m²
3	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (STATINIO REKONSTRAVIMAS)	1 161,22 m²
4	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (STATINIO REKONSTRAVIMAS)	4 147,75 m²
5	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (STATINIO REKONSTRAVIMAS)	1 003,10 m²



P. Lukšo g. 32, LT-06222 Vilnius
 www.vab.lt

A1672 Arch. E. Štukauskienė

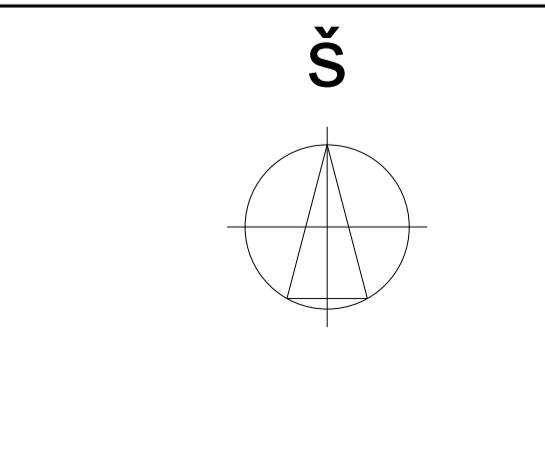
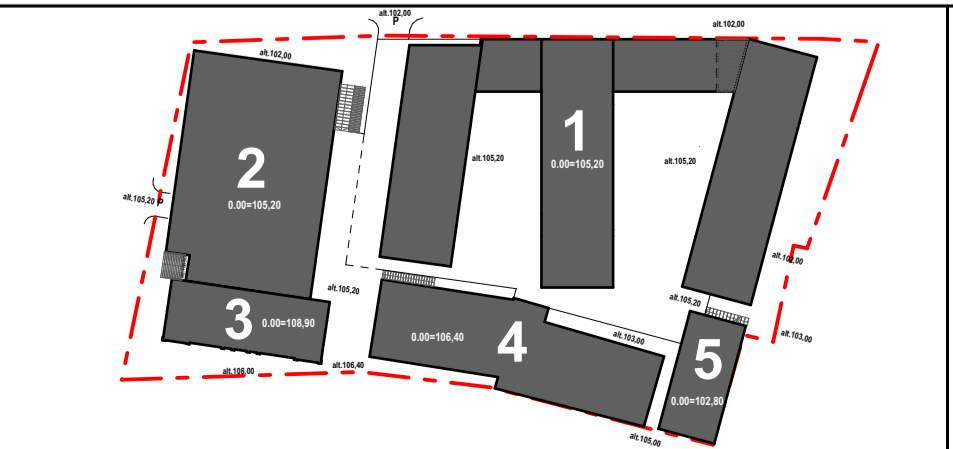
Komplexas: Administracinių pastatų ir daugiabučio gyvenamojo pastato adresu paupio g.28 (kadastro Nr.0101/0058-88), Vilniuje rekonstrukcijos ir statybos projektas.	Laida O
Objektas: Administracinių pastatų ir daugiabučio gyvenamojo pastato rekonstrukcijos ir naujos statybos projektas.	Lapas A.2.5
Dokumento pavadinimas: KETVIRTO AUKŠTO PLANAI. GYVENAMAS - alt.114,90 ADMINISTRACIJA - alt.116,50	1:250
Statytojas: UAB "SERMETA" Paupio g.28, Vilnius	2017-46-PP-SA-A.2.5



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- EKSPLOATUOJAMA DANGAL. VIEŠOS ERDVĖS
- EKSPLOATUOJAMA DANGAL. VIDINIAI TAKAI
- ŽALIOSIOS ZONOS. VIEŠOS ERDVĖS

PASTATO NR.	PASTATO PASKIRTIS	BENDRAS PLOTAS
1	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS (STATINIO REKONSTRAVIMAS) POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (143 auto)	12 694,06 m ² 4 735,60 m ²
2	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (STATINIO REKONSTRAVIMAS) POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (80 auto)	6 043,23 m ² 2 239,46 m ²
3	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (STATINIO REKONSTRAVIMAS)	1 161,22 m ²
4	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (STATINIO REKONSTRAVIMAS)	4 147,75 m ²
5	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (STATINIO REKONSTRAVIMAS)	1 003,10 m ²



III
 P. Lukšio g. 32, LT-06222 Vilnius
 www.vab.lt

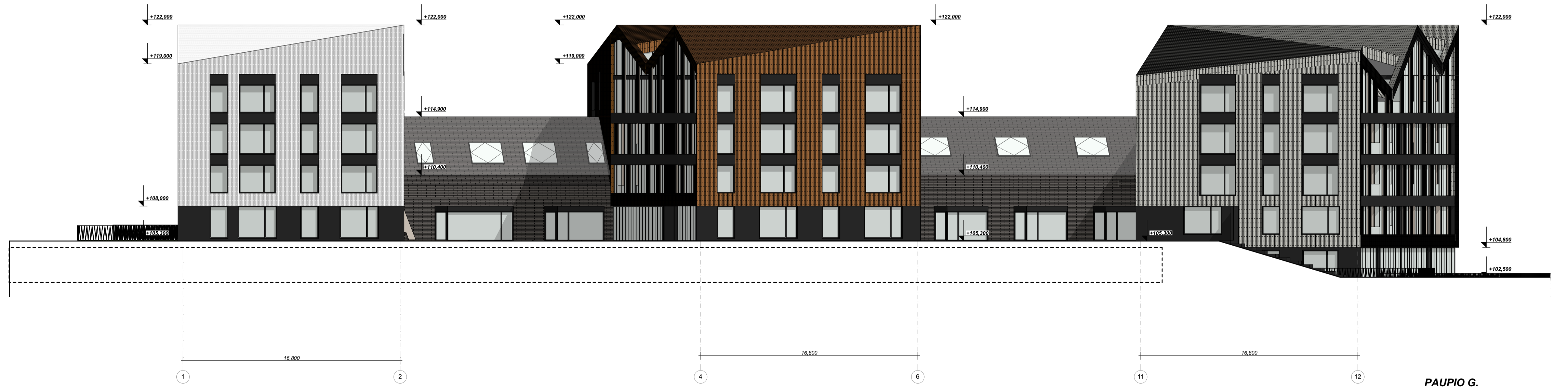
Atleisto Nr. A.974 PV Arch. A. Piušas
 A.974 Arch. A. Piušas
 A.1672 Arch. E. Štikauskienė

Statytojas:
UAB "SERMETA"
 Paupio g.28, Vilnius

Kompleksas:
 Administracinių pastatų ir daugiabučio gyvenamojo pastato adresu paupio g.28 (kadastr. Nr.0101/0058:88), Vilniuje rekonstrukcijos ir statybos projektas.

Objektas:
 Administracinių pastatų ir daugiabučio gyvenamojo pastato rekonstrukcijos ir naujos statybos projektas.
 Dokumento pavadinimas:
 STOGO AUKŠTO PLANAS. GYVENAMAS - alt.120,00 ADMINISTRACIJA - alt.121,00

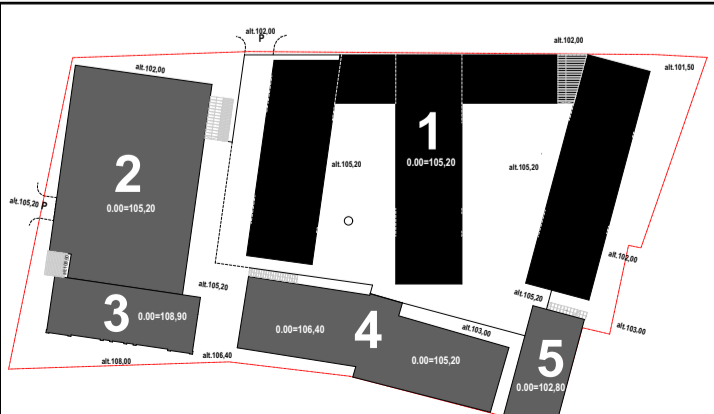
1.250 O
 Lapas Lapų
 A.2.6 -



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA 1 (15-20 mm)		KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA 5 (15-20 mm)
	KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA 2 (15-20 mm)		KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA 6 (15-20 mm)
	KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA 3 (15-20 mm)		TINKAS
	KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA 4 (15-20 mm)		SAUGUS STIKLAS

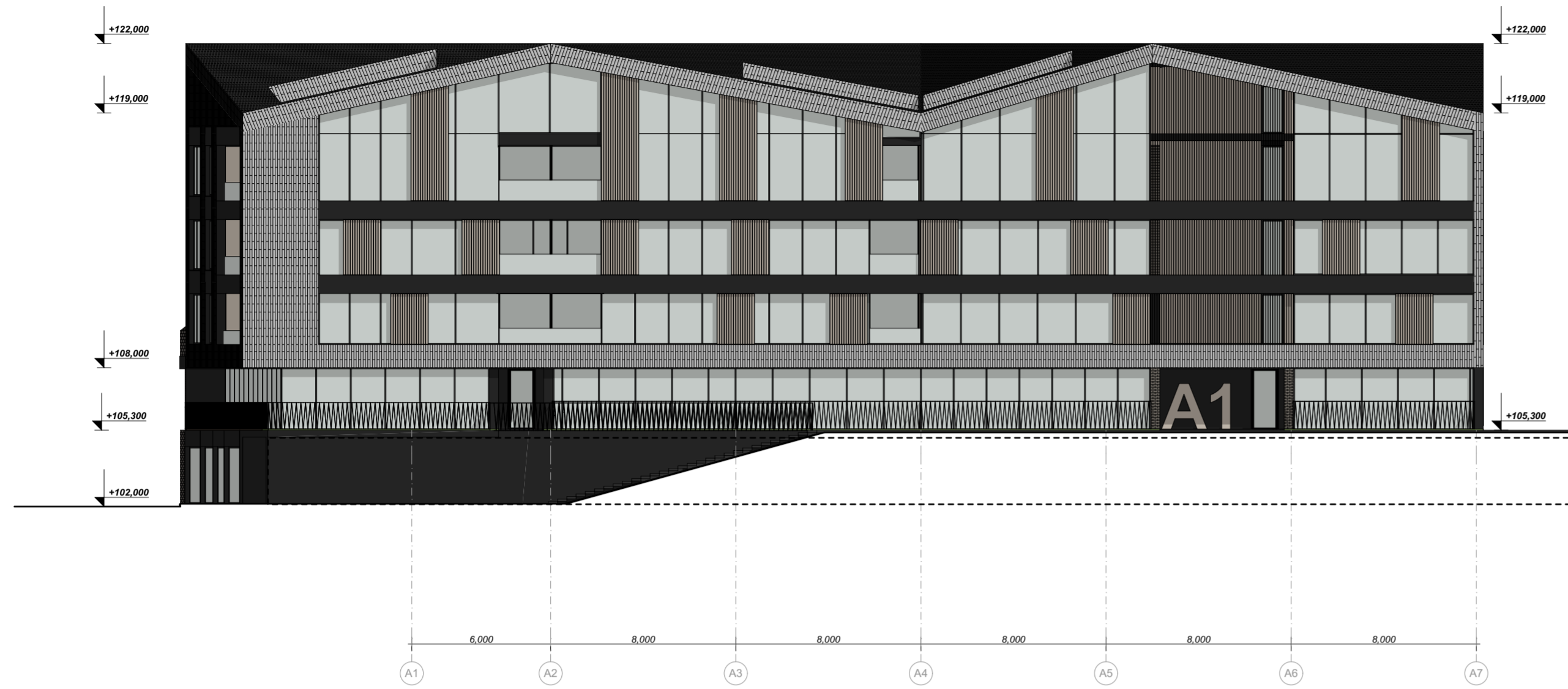
PASTATO NR.	PASTATO PASKIRTIS
1	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS (STATINIO REKONSTRAVIMAS)
2	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (NR.1) STATINIO REKONSTRAVIMAS
3	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (NR.2) STATINIO REKONSTRAVIMAS
4	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (NR.3) STATINIO REKONSTRAVIMAS
5	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (NR.4) STATINIO REKONSTRAVIMAS



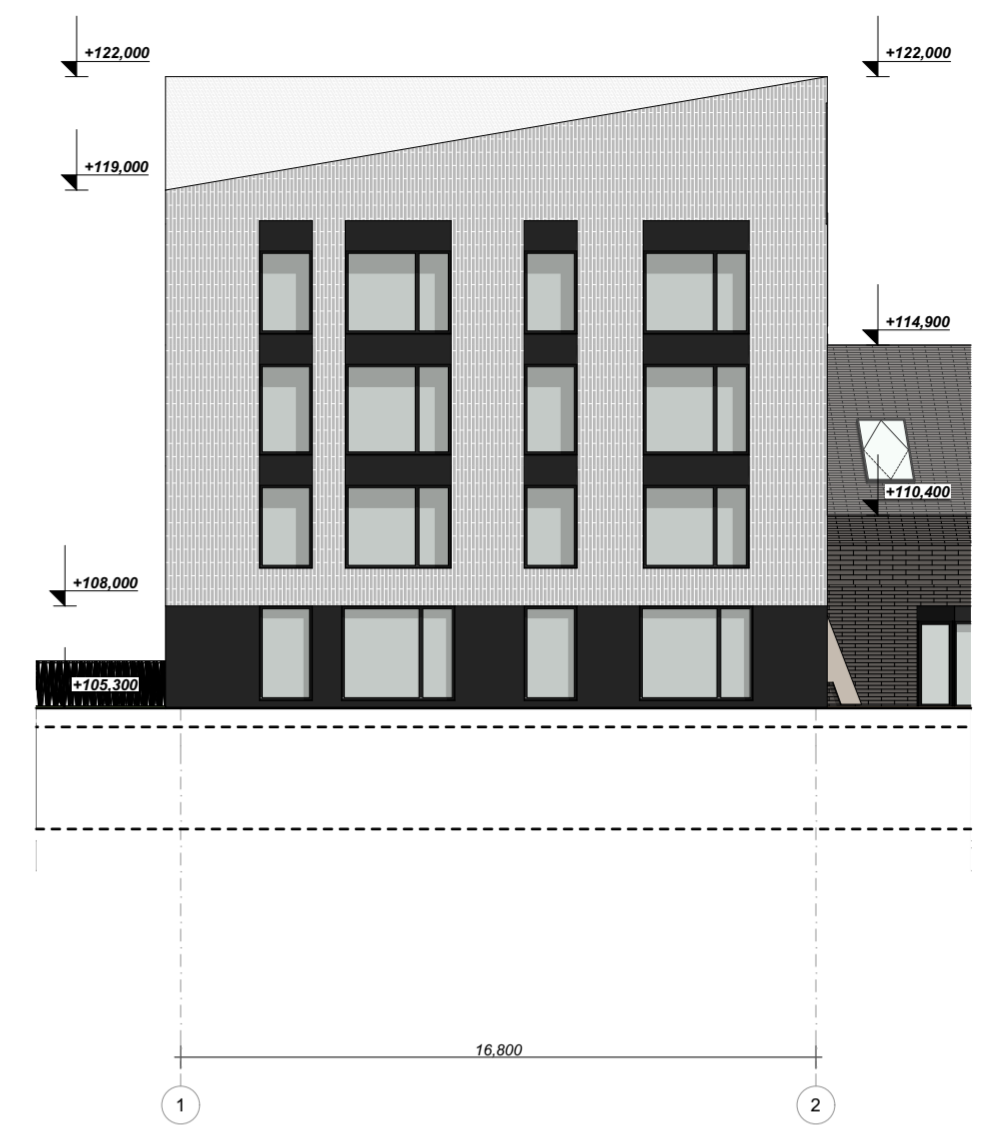
Atestato Nr.		P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius
	A 974	PV A. Pliučas
	A 974	Arch. A. Pliučas
A1672	Arch. E. Skukauskienė	
LT	Statytojas: UAB "SERMETA" Paupio g.28, Vilnius	

Kompleksas: Administracinių pastatų ir daugiabučio gyvenamojo pastato adresu paupio g.28 (kadastro Nr.0101/0058:88), Vilniuje rekonstrukcijos ir statybos projektas.	
Objektas: Administracinių pastatų ir daugiabučio gyvenamojo pastato rekonstrukcijos ir naujos statybos projektas.	
Dokumento pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS PRINCIPINĖS FASADŲ IŠKLOTINĖS	
Laida	1:200 O
Lapas	Lapų
A.3.2	-

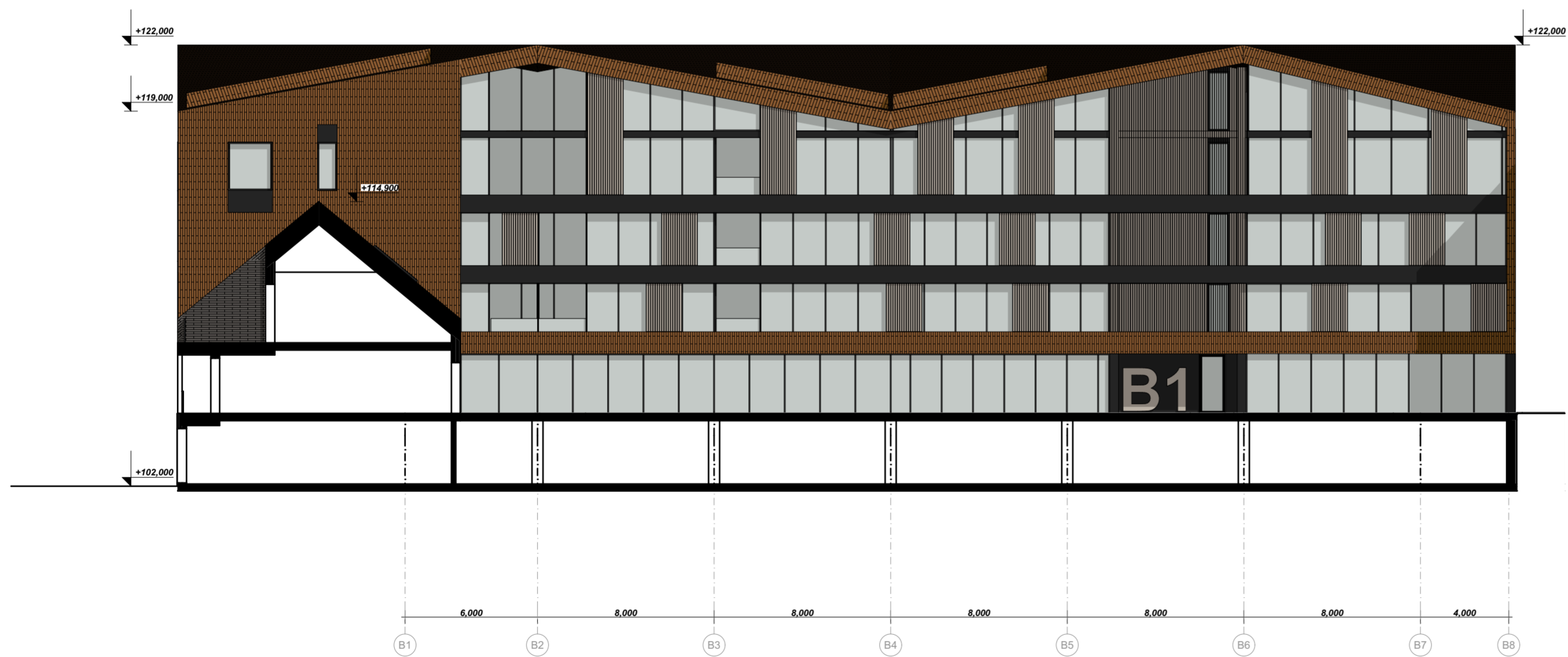
2017-46-PP-SA-A.3.2



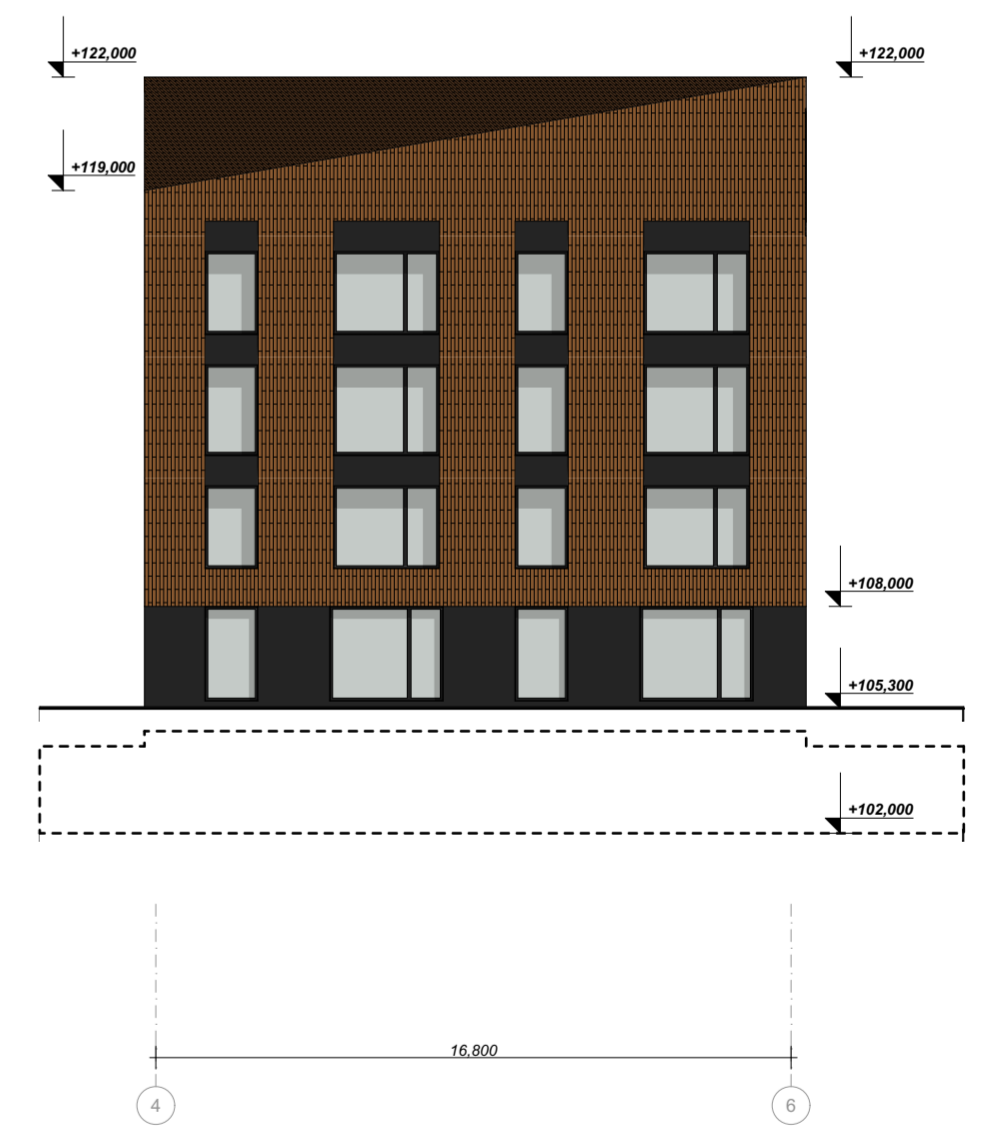
FASADAS ATRPAŠIŲ A1-A7



FASADAS ATRPAŠIŲ 1-2



FASADAS ATRPAŠIŲ B1-B8

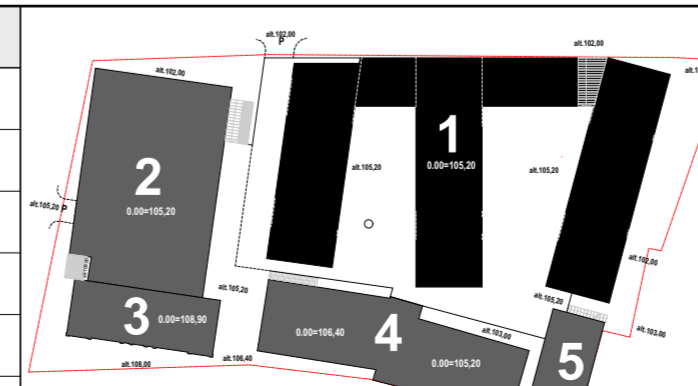


FASADAS ATRPAŠIŲ 4-6

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA 1 (15-20 mm)		KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA 5 (15-20 mm)
	KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA 2 (15-20 mm)		KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA 6 (15-20 mm)
	KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA 3 (15-20 mm)		TINKAS
	KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA 4 (15-20 mm)		SAUGUS STIKLAS

PASTATO NR.	PASTATO PASKIRTIS
1	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS (STATINIO REKONSTRAVIMAS)
2	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (NR.1) STATINIO REKONSTRAVIMAS
3	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (NR.2) STATINIO REKONSTRAVIMAS
4	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (NR.3) STATINIO REKONSTRAVIMAS
5	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (NR.4) STATINIO REKONSTRAVIMAS

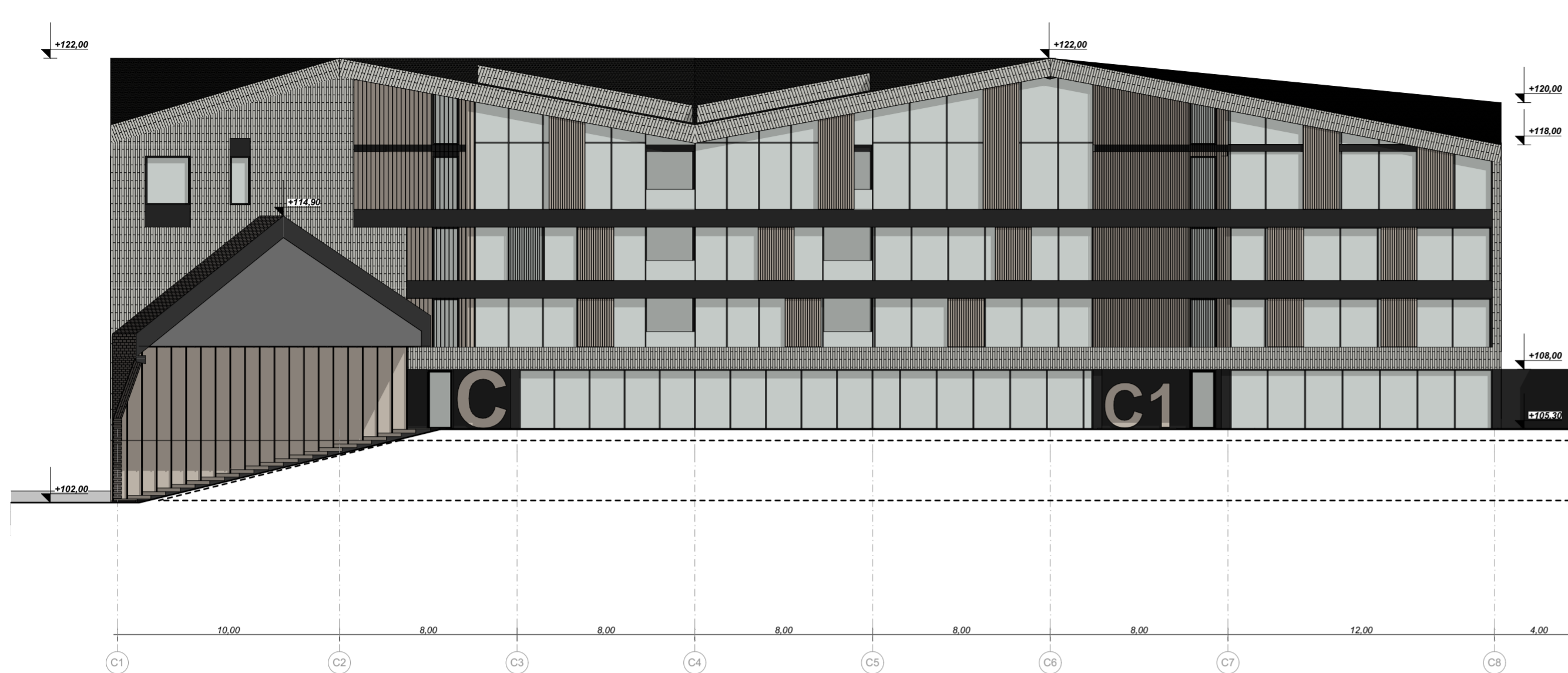


Atestato Nr.	VILNIJAUS ARCHITECTŲ STUDIJA	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt
	A 974 PV	A. Pliučas
	A 974 Arch.	A. Pliučas
A1672 Arch.	E. Skukauskienė	

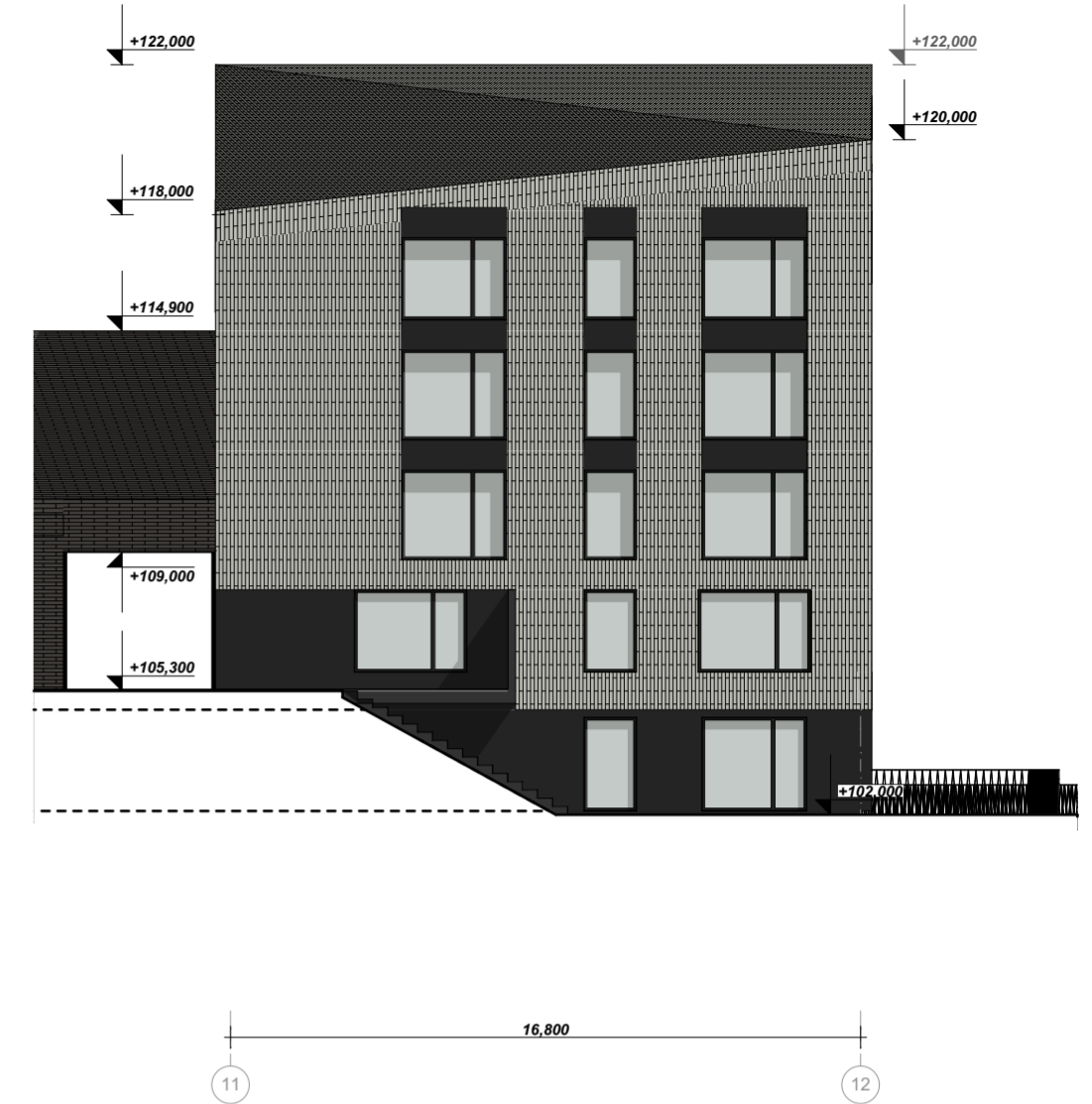
Kompleksas: Administracinių pastatų ir daugiabučio gyvenamojo pastato adresu paupio g.28 (kadastro Nr.0101/0058:88), Vilniuje rekonstrukcijos ir statybos projektas.	
Objektas: Administracinių pastatų ir daugiabučio gyvenamojo pastato rekonstrukcijos ir naujos statybos projektas.	
Dokumento pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS PRINCIPINĖS FASADŲ IŠKLOTINĖS	
Laida	1:200 O
Lapas	Lapų
A.3.3	-

LT Statytojas:
UAB "SERMETA"
Paupio g.28, Vilnius

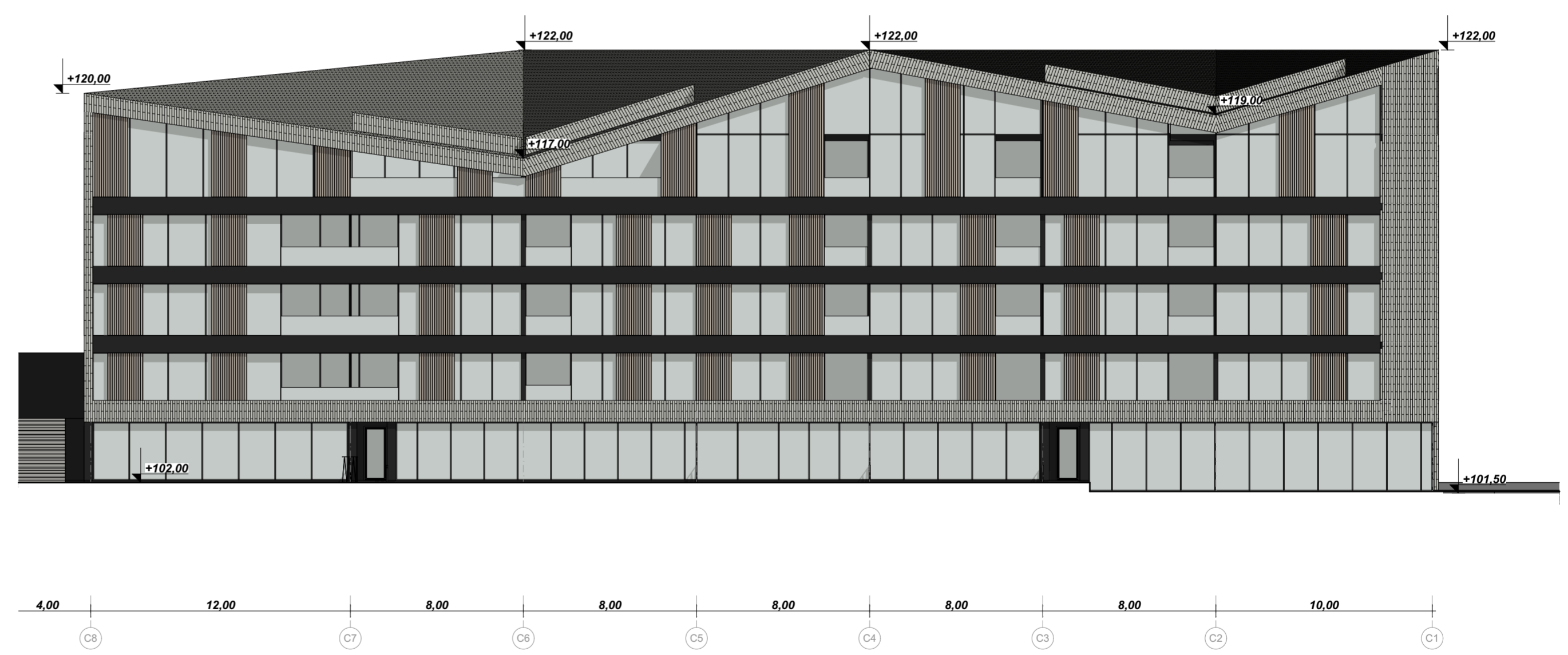
2017-46-PP-SA-A.3.3



FASADAS ATRPAŠIŲ C1-C8



FASADAS ATRPAŠIŲ 11-12

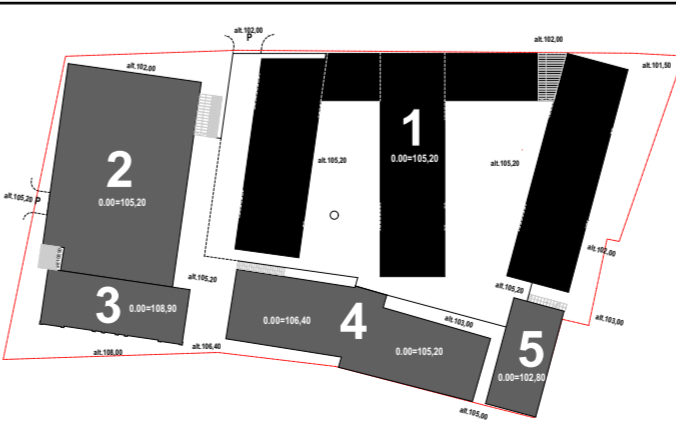


FASADAS ATRPAŠIŲ C8-C1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA 1 (15-20 mm)		KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA 5 (15-20 mm)
	KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA 2 (15-20 mm)		KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA 6 (15-20 mm)
	KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA 3 (15-20 mm)		TINKAS
	KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA 4 (15-20 mm)		SAUGUS STIKLAS

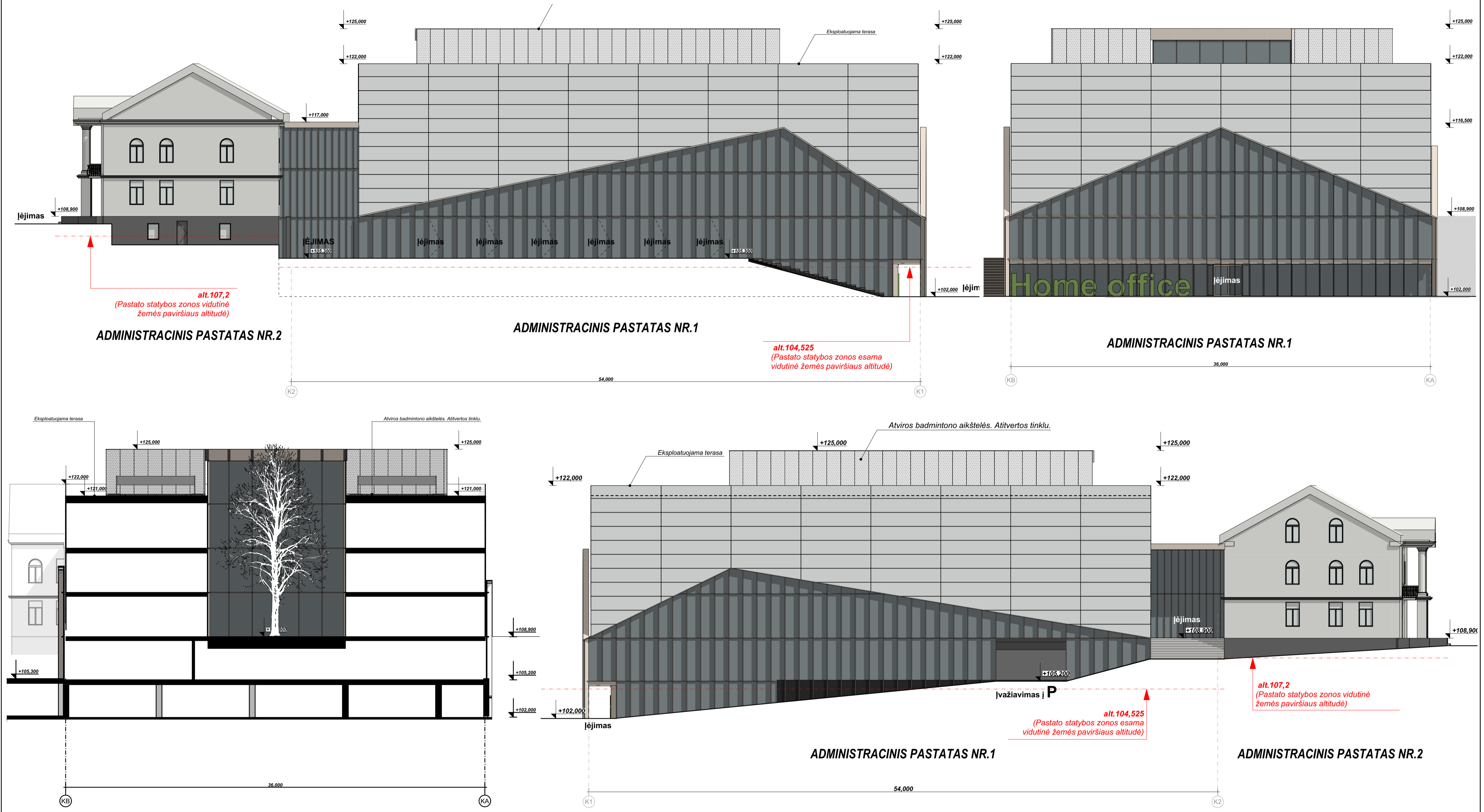
PASTATO NR.	PASTATO PASKIRTIS
1	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS (STATINIO REKONSTRAVIMAS)
2	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (NR.1) STATINIO REKONSTRAVIMAS
3	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (NR.2) STATINIO REKONSTRAVIMAS
4	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (NR.3) STATINIO REKONSTRAVIMAS
5	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (NR.4) STATINIO REKONSTRAVIMAS



Atestato Nr.		P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius
	A 974 PV	A. Pliučas
	A 974 Arch.	A. Pliučas
A1672 Arch.	E. Skukauskienė	
LT	Statytojas: UAB "SERMETA" Paupio g.28, Vilnius	

Kompleksas: Administracinių pastatų ir daugiabučio gyvenamojo pastato adresu paupio g.28 (kadastro Nr.0101/0058:88), Vilniuje rekonstrukcijos ir statybos projektas.	
Objektas: Administracinių pastatų ir daugiabučio gyvenamojo pastato rekonstrukcijos ir naujos statybos projektas.	
Dokumento pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS PRINCIPINĖS FASADŲ IŠKLOTINĖS	
Laida	1:200 O
Lapas	Lapų
A.3.4	-

2017-46-PP-SA-A.3.4



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

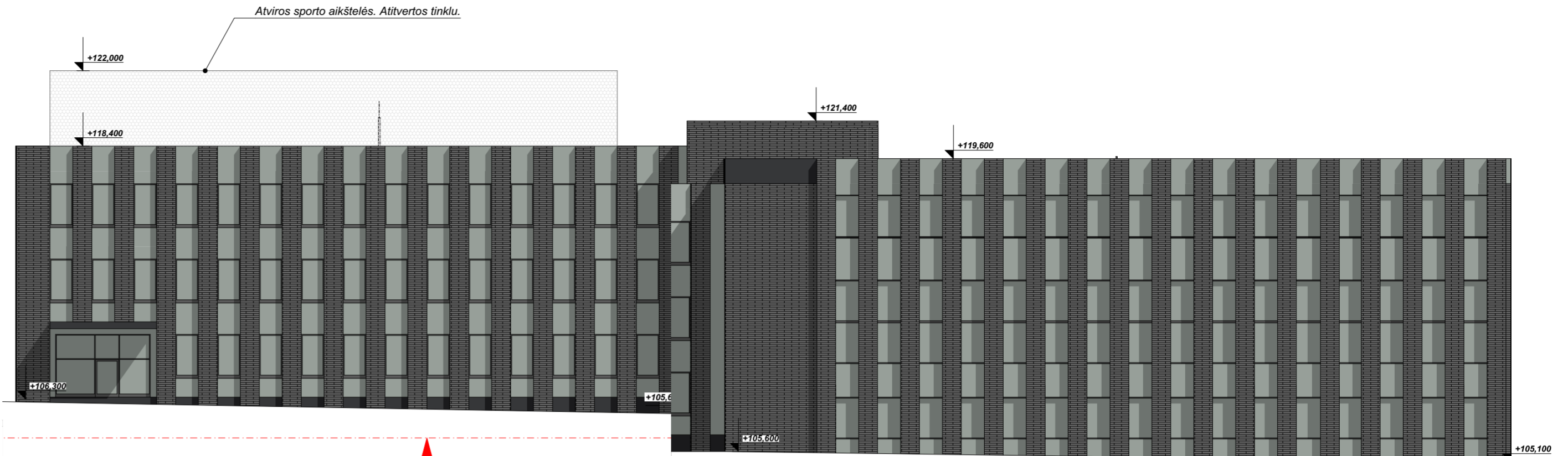
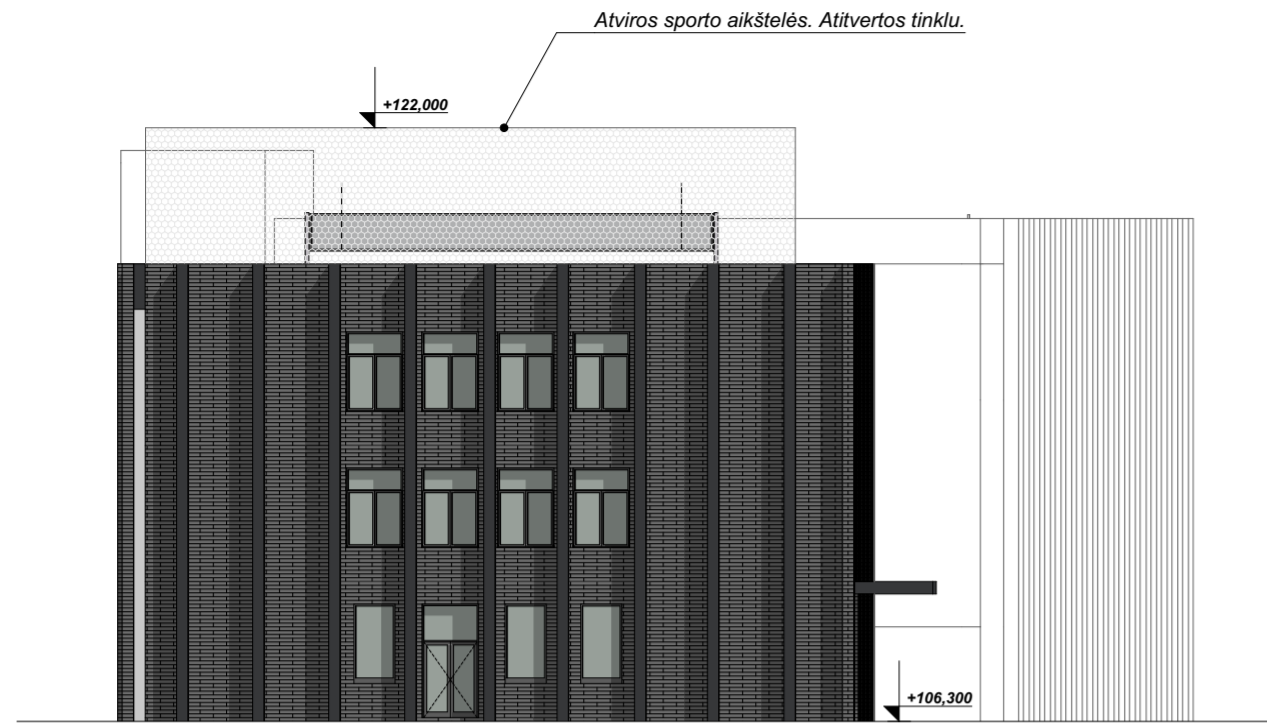
	KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA 1 (15-20 mm)		KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA 5 (15-20 mm)
	KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA 2 (15-20 mm)		KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA 6 (15-20 mm)
	KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA 3 (15-20 mm)		TINKAS
	KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA 4 (15-20 mm)		SAUGUS STIKLAS

PASTATO NR.	PASTATO PASKIRTIS
1	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS (STATINIO REKONSTRAVIMAS)
2	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (NR.1) STATINIO REKONSTRAVIMAS
3	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (NR.2) STATINIO REKONSTRAVIMAS
4	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (NR.3) STATINIO REKONSTRAVIMAS
5	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (NR.4) STATINIO REKONSTRAVIMAS



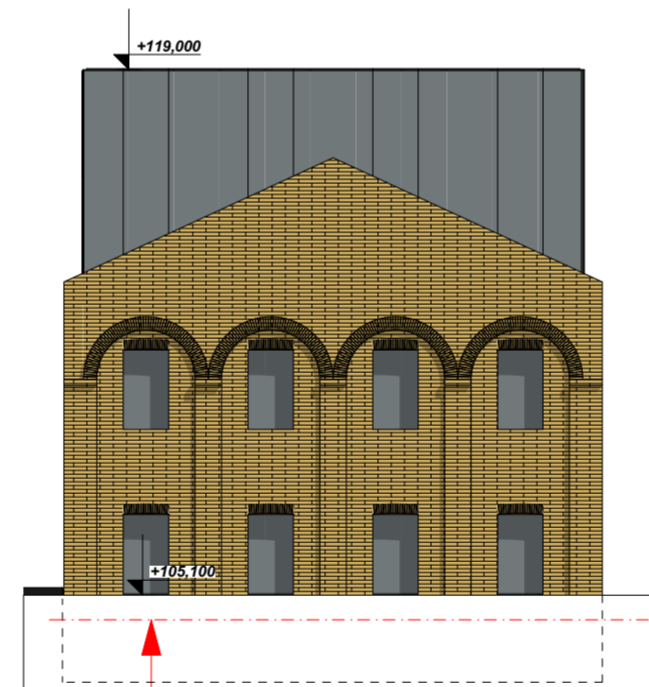
Atestato Nr.	VILNIAUS ARCHITECTŲ STUDIJA		P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt
A 974	PV	A. Pliučas	
A 974	Arch.	A. Pliučas	
A1672	Arch.	E. Skukauskienė	
LT	Statytojas:	UAB "SERMETA" Paupio g.28, Vilnius	

Kompleksas: Administracinių pastatų ir daugiabučio gyvenamojo pastato adresu paupio g.28 (kadastro Nr.0101/0058:88), Vilniuje rekonstrukcijos ir statybos projektas.	
Objektas: Administracinių pastatų ir daugiabučio gyvenamojo pastato rekonstrukcijos ir naujos statybos projektas.	
Dokumento pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS NR.2 IR NR.3. PRINCIPINĖS FASADŲ IŠKLOTINĖS	
Laida	1:200 O
Lapas	A.3.5 -
2017-46-PP-SA-A.3.5	



alt. 104,45
(Pastato statybos zonos vidutinė žemės paviršiaus altitudė)

ADMINISTRACINIS PASTATAS NR.4



alt. 104,05
(Pastato statybos zonos vidutinė žemės paviršiaus altitudė)

ADMINISTRACINIS PASTATAS NR.5



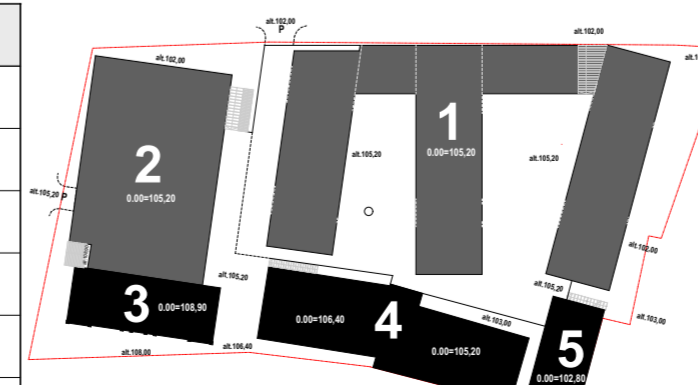
alt. 107,2
(Pastato statybos zonos vidutinė žemės paviršiaus altitudė)

ADMINISTRACINIS PASTATAS NR.2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA 1 (15-20 mm)		KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA 5 (15-20 mm)
	KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA 2 (15-20 mm)		KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA 6 (15-20 mm)
	KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA 3 (15-20 mm)		TINKAS
	KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA 4 (15-20 mm)		SAUGUS STIKLAS

PASTATO NR.	PASTATO PASKIRTIS
1	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS (STATINIO REKONSTRAVIMAS)
2	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (NR.1) STATINIO REKONSTRAVIMAS
3	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (NR.2) STATINIO REKONSTRAVIMAS
4	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (NR.3) STATINIO REKONSTRAVIMAS
5	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (NR.4) STATINIO REKONSTRAVIMAS



Atestato Nr.  P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius
www.vas.lt

A 974 PV A. Pliučas
A 974 Arch. A. Pliučas
A1672 Arch. E. Skukauskienė

LT Statytojas:
UAB "SERMETA"
Paupio g.28, Vilnius

Kompleksas:
Administracinių pastatų ir daugiabučio gyvenamojo pastato adresu paupio g.28 (kadastro Nr.0101/0058:88), Vilniuje rekonstrukcijos ir statybos projektas.

Objektas:
Administracinių pastatų ir daugiabučio gyvenamojo pastato rekonstrukcijos ir naujos statybos projektas.

Dokumento pavadinimas:
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS NR.2 IR NR.3 IR NR.5. PRINCIPINĖS FASADŲ IŠKLOTINĖS

Laida
1:200 O

Lapas Lapų
A.3.6 -

2017-46-PP-SA-A.3.6

