


PROJEKTO PAVADINIMAS:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PAGALBINIU ŪKIO PASTATU KAIRĖNŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R.SAV. (SKL. KAD. NR. 4152/0500:167), STATYBOS PROJEKTAS
------------------------------	---



STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATYBOS VIETA:	Kairėnų k., Mickūnų sen., Vilniaus m. sav.
SKLYPO KADASTRO NR.:	4152/0500:167
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
STATINIO PASKIRTIS:	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) Pagalbinio ūkio pastatas (7.17)
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai, Nr.: GP18-251-PP

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	E.K.
--------------------------------	------

	UAB GLOBALUS PROJEKTAVIMAS Antežerių k., Žirgų g. 19, Vilniaus r.
---	---


	Direktorius	Voitech Aškelovič	
Atestato Nr. A1213	Projekto vadovė	Joana Janulevičienė	
	Architektė	Aleksandra Ivanova	

VILNIUS, 2018

Projektiniams sprendiniams pritariu: statytojas E.K.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

Brėžinio Nr.	Lapų sk.	Brėžinio pavadinimas
		A. Tekstinė dalis
GP18-251-PP-T	2	<i>Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis</i>
GP18-251-PP-TPS	1	<i>Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis</i>
GP18-251-PP-BSR	1	<i>Bendrieji statinio rodikliai</i>
GP18-251-PP-AA	1	<i>Situacijos schema</i>
GP18-251-PP-AR	12	<i>Aiškinamasis raštas</i>
		B. Grafinė dalis
GP18-251-PP-BR-01	1	<i>Žemės sklypo sutvarkymo schema</i>
GP18-251-PP-BR-02	1	<i>Gyvenamojo namo pirmo aukšto planas M 1:100</i>
GP18-251-PP-BR-03	1	<i>Gyvenamojo namo antro aukšto planas M 1:100</i>
GP18-251-PP-BR-04	1	<i>Gyvenamojo namo stogo planas M 1:100</i>
GP18-251-PP-BR-05	1	<i>Gyvenamojo namo fasadai M 1:100 Spalvinis sprendimas</i>
GP18-251-PP-BR-06	1	<i>Gyvenamojo namo fasadai M 1:100 Spalvinis sprendimas</i>
GP18-251-PP-BR-07	1	<i>Gyvenamojo namo pjūvis M 1:100 Spalvinis sprendimas</i>
GP18-251-PP-BR-08	1	<i>Pagalbinio ūkio pastato pirmo aukšto planas M 1:100</i>
GP18-251-PP-BR-09	1	<i>Pagalbinio ūkio pastato antro aukšto planas M 1:100</i>
GP18-251-PP-BR-10	1	<i>Pagalbinio ūkio pastato stogo planas M 1:100</i>
GP18-251-PP-BR-11	1	<i>Pagalbinio ūkio pastato fasadai M 1:100 Spalvinis sprendimas</i>
GP18-251-PP-BR-12	1	<i>Pagalbinio ūkio pastato pjūvis M 1:100</i>
GP18-251-PP-BR-13	1	<i>Pastato vizualizacija</i>
		C. Priedai
	2	<i>Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas</i>
	1	<i>Žemės sklypo planas</i>
	1	<i>Igaliojimas pateikti projektinius pasiūlymus</i>
	1	<i>Projekto vadovo ir projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai</i>

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatu Kairėnų k., Mickūnų sen., Vilniaus r.sav. (skl. kad. Nr. 4152/0500:167), statybos projektas		
A1213	PV	J.Janulevičienė		2018	Dokumento pavadinimas		Laida
	Arch.	A. Ivanova		2018	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		0
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: E.K.				Dokumento žymuo		Lapas
					GP18-251-PP-BSR	1	Lapy 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

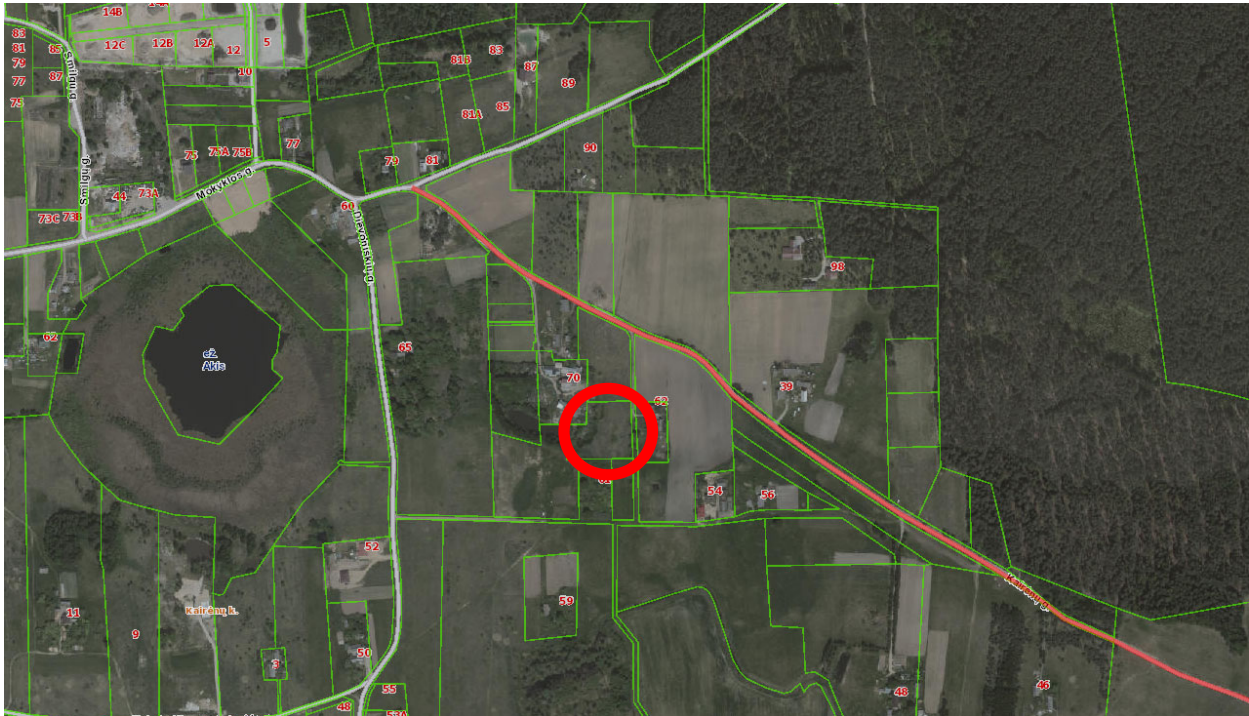
PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	6078,0	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas (numatomas)	%	8,78	
3. Sklypo užstatymo tankumas (numatomas)	%	9,19	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		6.1	Gyvenamasis namas
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	391,0	
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	391,0	
4. Pastato tūris	m ³	2055,0	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	8,90	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	–	
7.1. 1 kambario	vnt.	–	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	–	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		–	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		–	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		7.17	Pagalbinio ūkio pastatas
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	142,52	
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	142,52	
4. Pastato tūris	m ³	1080,0	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	8,30	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	–	
7.1. 1 kambario	vnt.	–	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	–	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		–	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		–	
III. SUŠISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
V. KITI STATINIAI			

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

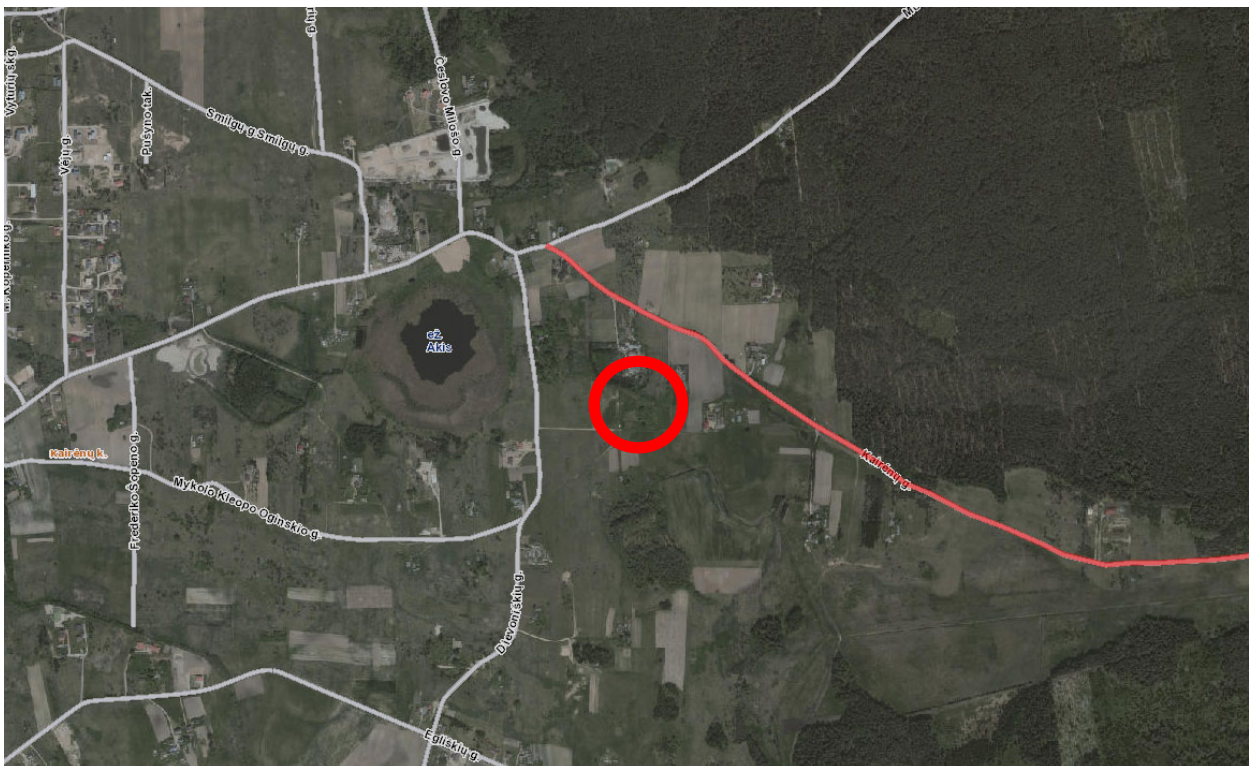
PV J. Janulevičienė
(Atestato Nr. A1213)

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP18-251-PP-SS	Lapas	Lapų	Laida
		1	1	0

SITUACIJOS SCHEMA



1 pav. Situacijos schema



2 pav. Sklypo vieta

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	GP18-251-PP-SS	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS BENDRIEJI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas:

- a) nustatyti sklypo naudojimo reglamentus (nebuvo rengtas DP);
- b) informuoti visuomenę apie svarbių visuomenei statiniu projektavimą.

Statinio statybos adresas: – Kairėnų k., Mickūnų sen., Vilniaus m. sav., skl. Kad. Nr. 4152/0500:167.

Statinio paskirtis: Vienbutis gyvenamasis namas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 6.1 p.), pagalbinio ūkio pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 7.17 p.).

Žemės sklypo naudojimo būdas: Žemės ūkio paskirties sklypai.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Statybos projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Užsakovas/ Statytojas: E.K.

Klimatologinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus rajone vyrauja tokios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):


- a) vidutinė metinė oro temperatūra – +5,6 °C;
- b) santykinis metinis oro drėgnumas – 80 %;
- c) vidutinis metinis kritulių kiekis – 664 mm;
- d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 75 mm;
- e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, P, PV liepos mėn. – V, ŠV;
- f) vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s;
- g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų – 21 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas (6.1), kurio bendrasis plotas yra 391,0 m², užstatymo plotas – 342,60 m². Nagrinėjamame sklype taip pat projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas (7.17), kurio bendrasis plotas siekia 142,52 m², o užstatymo plotas yra 215,88 m². Bendras dviejų statinių žstatymo plotas yra 558,48 m², bendras dviejų statinių bendrasis plotas numatomas 533,52 m². Projektuojamas užstatomos teritorijos tankumas – 9,19%, užstatomos teritorijos intensyvumas – 8,78%.

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatu Kairėnų k., Mickūnų sen., Vilniaus r.sav. (skl. kad. Nr. 4152/0500:167), statybos projektas		
A1213	PV	J.Janulevičienė		2018	Dokumento pavadinimas		Laida
	Arch.	A. Ivanova		2018	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: E.K.				Dokumento žymuo		Lapas
					GP18-251-PP-AR	1	Lapy 5

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas yra dviejų aukštų, laužyto stačiakampio formos, šlaitiniais stogais. Pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuojami šiaurinėje pusėje. Fasado apdaila įrengiama iš baltos ir pilkos spalvos tinko ir tamsiai pilkos arba tamsiai rudos spalvos cokolio apdailos, taip pat numatomi dekoratyviniai klinkerio intarpai. Langų rėmai baltos spalvos. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo viršaus yra 8,90 m. Gyvenamajame name numatomos šios patalpos: tambūras, du sanitariniai mazgai, virtuvė / svetainė / valgomasis, koridorius ir trys- keturi kambariai, drabužinė, katilinė, garažas. Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas iš šių konstrukcinių elementų: mūrinės laikančios sienos, gręžtiniai poliniai g/b pamatai, šlaitinis stogas su čerpių, skardos arba kt. danga.

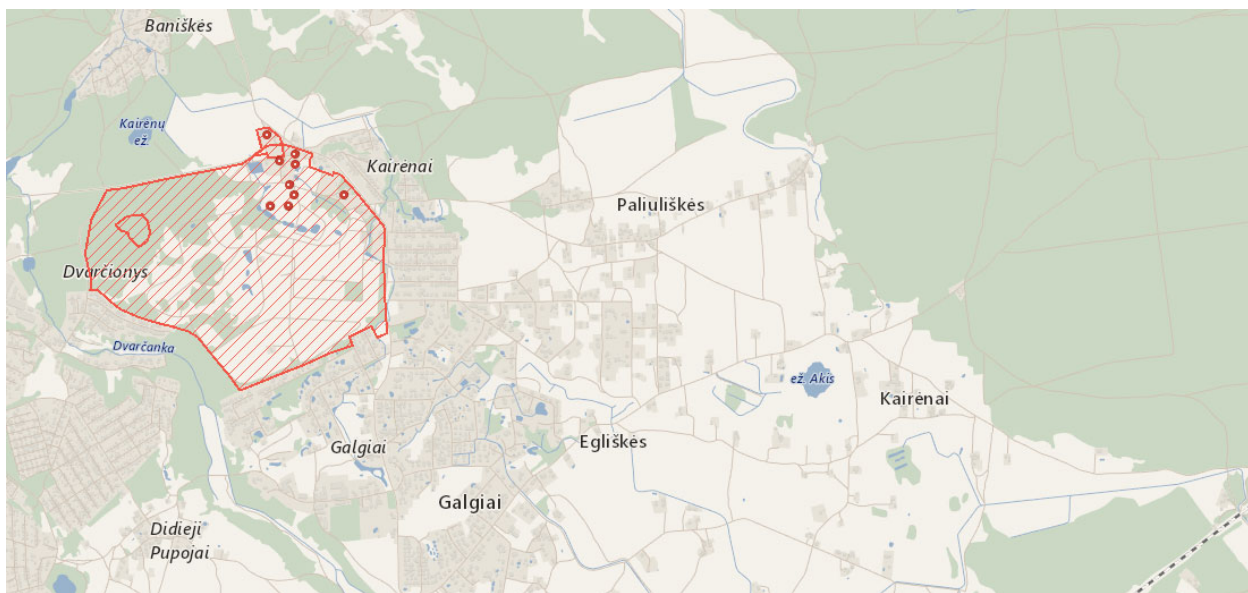
Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas yra dviejų aukštų, stačiakampio formos, šlaitiniais stogais. Pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuojami šiaurinėje pusėje. Fasado apdaila įrengiama iš baltos ir pilkos spalvos tinko ir tamsiai pilkos arba tamsiai rudos spalvos cokolio apdailos, taip pat numatomi dekoratyviniai klinkerio intarpai. Langų rėmai baltos spalvos. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo viršaus yra 8,30 m. Pagalbiniam ūkiui pastate numatomos tokios patalpos: ūkinės patalpos, virtuvė, pirtis, wc.

Namo antžeminės dalies tūris 2055,0 m³, pagalbinio ūkio pastato turis yra 1080,0 m³.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Funkcinė paskirtis ir ryšys su gretimu užstatymu. Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas 0,6078 ha dydžio sklype. Gyvenvietėje vyrauja žemės paskirties sklypų teritorijos su individualiais vienbučiais gyvenamaisiais pastatais. Projektuojamas sklypas yra neužstatytoje teritorijoje, nuo Kairėnų gatvės yra nutolęs ~0,1 km. Aplinkinių sklypų užstatymas yra nežymus, prasideda dirbamos žemės plotai ir miškai.

Ryšys su kultūros paveldo vertybe. Statybos teritorijoje nekilnojamų kultūros vertybių (NKV) nėra ir projektuojami statiniai nepatenka į jokiais nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas. Sklypas yra nutolęs per 3,0 km į rytus nuo kultūros paveldo objekto „Kairėnų dvaro sodyba“ (kodas 15823), „Kairėnų piliaklanis“ (kodas 42182).



3 pav. Planuojamo statybos sklypo ryšys su kultūros paveldo objektais

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP18-251-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	5	0

Išorinė pastato apdaila

Fasadai. Statinių fasadų apdaila – cokolinė dalis dengiama drėgmei atspariu tinku pagal pasirinkto gamintojo technologiją. Fasadai dengiami tamsiais pilkos ir baltos spalvos plonasluoksniu dekoratyviniu tinku, taip pat rudų atspalvių klinkeriu. Sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $0,11 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.

Stogas. Gyvenamojo namo stogas – šlaitinis. Stogo konstrukcija – medinės gegnės ir mūrlotai. Danga – čerpės arba skarda, įrengiama pagal pasirinkto gamintojo technologiją. Būtina įrengti stogui reikalingus konstrukcinius sluoksnius pagal STR 2.05.05:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.

Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie ventiliacijos šachtų, antenų ir įvairaus tipo angų, susijusių su jų priežiūra. Nutekamieji vamzdžiai – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą. Stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $0,09 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.

Langai. Langai plastiko arba aliuminio rėmais, įstiklinti dviejų kamerų trijų stiklų stiklo paketu. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $0,85 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35 iki 39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Išorinės lauko palangės skardinės, pilkos spalvos.

Durys. Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo arba metalines. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), metalinės arba PVC (derinti su architektu). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $0,85 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.

Pastato akustinio komforto klasė. Vienbučiam gyvenamajam namui, atsižvelgiant į STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5 p. nuostatas, numatoma akustinio komforto klasė ne mažesnė kaip C.

Vidaus patalpų įrengimas

Vidinės sienos ir lubos. Montuojamos gipso kartono plokščių arba mūrinės pertvaros tarp patalpų. Gipso kartono plokštės tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias žalio gipso kartono plokštes ir iškloti jas sienų plytelėmis pagal individualų projektą.

Dažymas ir apsauginės medžiagos. Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva (derinti su architektu). Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnantais ir beicuotos specialiomis priemonėmis. Fasado ir stogo medinės dalys padengtos medžiui skirtais impregnantais ir beicuotos specialiomis priemonėmis pagal technines specifikacijas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis.

Grindys. Drėgnose patalpose (tualetas, vonios kambarys, virtuvė ir kt.) grindys klojamos akmens masės plytelėmis, įrengiama hidroizoliacija. Gyvenamuosiuose kambariuose tiksliai grindų danga parenkama atliekant interjero projektą.

Vidinės palangės. Vidinės palangės – medinės, akmeninės, tašytų akmenų arba plastikinės (derinti su architektu).

Pastato akustinio komforto klasė. Vienbučiui gyvenamajam namui, atsižvelgiant į STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5 p. nuostatas, numatoma akustinio komforto klasė ne mažesnė kaip C.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	GP18-251-PP-AR	3

SPRENDIMŲ VIZUALIZACIJOS



4 pav. Statinio vizualizacijos

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP18-251-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	5	0



5 pav. Statinio vizualizacijos

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP18-251-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	5	0

STATINIO LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Pamatai – gręžtiniai poliniai g/b pamatai su rostverku.
Išorės ir vidaus laikančiosios sienos – blokelių mūras.
Perdangos – gelžbetoninės surenkamos.
Stogas – šlaitinis.

PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Nagrinėjamoje teritorijoje nėra centralizuotų miesto tinklų šildymo energijai tiekti, todėl vienbučiame gyvenamajame name ir pagalbinio ūkio pastate numatomas autonominis šildymas, pastato pirmajame aukšte įrengiama atskira katilinė. Nagrinėjamoje teritorijoje yra centralizuoti vandentiekio, buitinių nuotekų ir lietaus kanalizacijos tinklai, todėl numatoma prisijungti prie jų.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Autotransporto keliai, pėsčiųjų takai. Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato sklype projektuojamas kietos dangos kiemas iš gatvės pusės – įrengiama betoninių trinkelų danga. Taip pat projektuojama nuogrinda aplink pastatą. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas (po hidroizoliacijos įrengimo), 15 cm storio drenažinis skaldos sluoksnis, 3 cm sutankintas smėlio pagrindo sluoksnis ir 6 cm storio betoninių plytelių danga, kurios plyšiai užpilami sauso cemento smėlio sluoksniu. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikauptų ties cokoliu ir jo nedrėkintų. Nuogrinda aprėminama vejos bortais ant betono pagrindo C20/25.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Kairėnų gatvės atkarpos šiaurinėje sklypo dalyje, privažiavimo kelių automobiliams plotis sklype 3,5-5,5 m.

Sklype pagal statinio plotą numatomos 3 automobilių stovėjimo vietos. Jų kiekis, priklausantis nuo gyvenamojo namo naudingojo ploto, apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 1.2 p. nuostatas. Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo naudingas plotas yra 391,0 m², 140 m² numatomos 2 automobilių parkavimo vietos, kiekvienam papildomam 35 m² plotui skiriama po 1 parkavimo vietą. Taigi, papildomai vienbučiui namui vreikia numatyti 8 vietas. Pagalbiniam ūkio pastatui numatoma 2 parkavimo vietos. Iš viso sklype turi būti numatytos 12 automobilių stovėjimo vietų. Sklypo teritorijoje pėsčiųjų takas sutampa su keliu automobiliams. Kietosios dangos sklype įrengiamos 1 m atstumu nuo sklypo ribos.

Aplinkos sutvarkymas. Tvarkomas pastatų kiemo gerbūvis: įrengiamos naujos takų dangos, automobilių stovėjimo aikštelė, formuojamas įvažiavimas į sklypo teritoriją.

STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose (kad. nr. 4152/0500:167), nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės.


Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

PV Joana Janulevičienė _____
(Atestato Nr. A1213)

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	GP18-251-PP-AR	6

**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

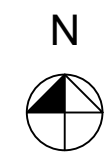
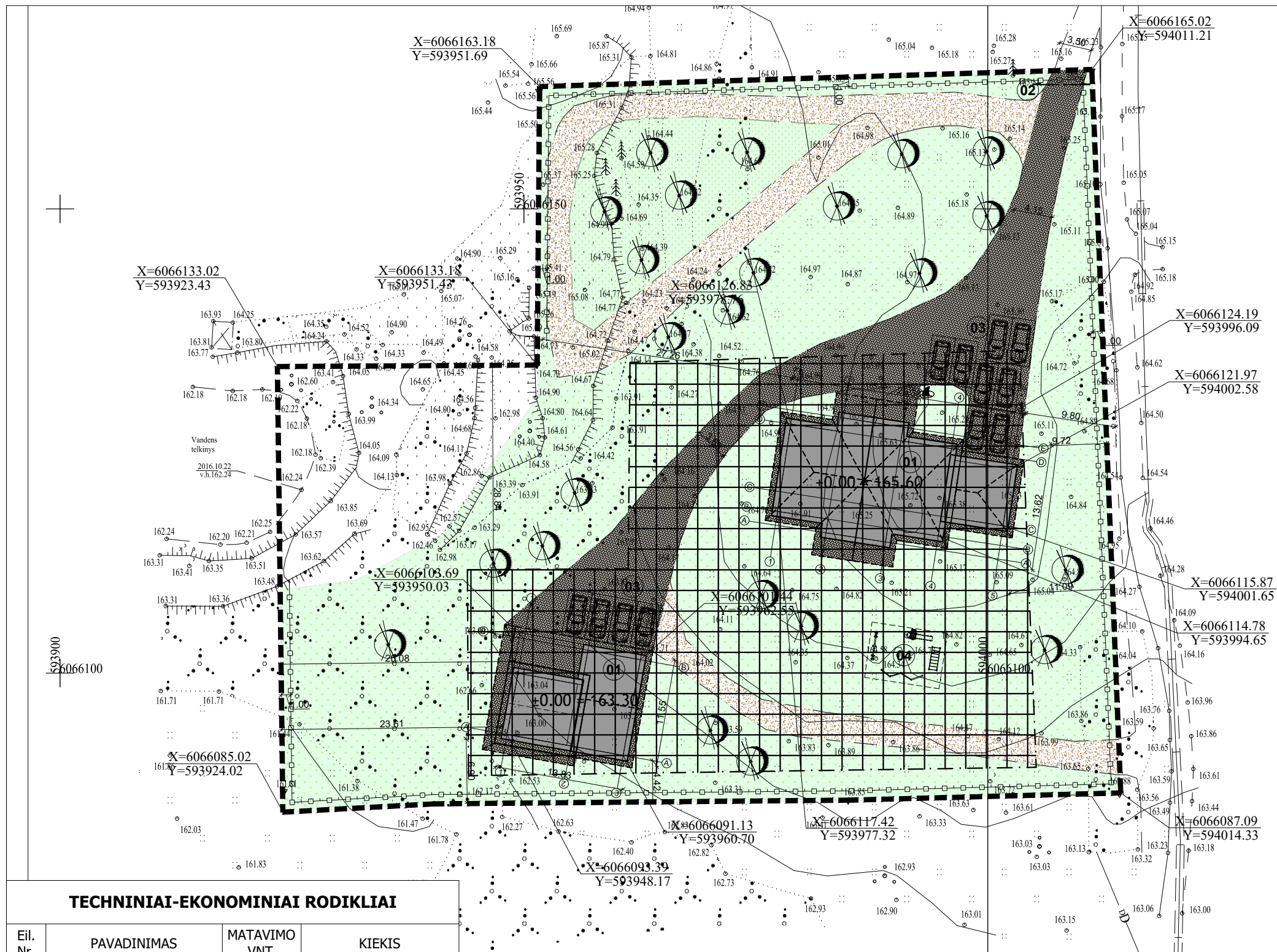
Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		LR įstatymai
1.	1996 03 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
3.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
4.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
5.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		Įsakymai
1.	2006-05-17, Nr. D1-72	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“
2.	2007-04-02, Nr. D1-24	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“
3.	2012-09-19, Nr. 343	LR vyriausybės nutarimas „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“
		Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
9.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
10.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
11.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
12.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
13.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
14.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
15.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
16.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
17.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
18.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
19.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatu Kairėnų k., Mickūnų sen., Vilniaus r.sav. (skl. kad. Nr. 4152/0500:167), statybos projektas			
A1213	PV	J.Janulevičienė		2018	Dokumento pavadinimas NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS		Laida	
	Arch.	A. Ivanova		2018			0	
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: E.K.				Dokumento žymuo GP18-251-PP-NDS		Lapas 1	Lapų 2

20.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
21.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
22.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
23.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
24.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
25.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
26.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
		Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės
	ST121895674.100:2012	Statybos taisyklės „Žemės ir statybvietės įrengimo darbai“
	ST 121895674.06:2009	Statybos taisyklės „Apdailos darbai“
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
		Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
		Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

PASTABA. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios PP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP18-251-PP-NDS	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0



Objekto vieta

SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- STATINIŲ STATYBOS ZONA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- STOGO KONTŪRAS
- SERVITUTAS
- PROJEKTUOJAMI VARTAI
- PROJEKTUOJAMA TVORA
- TRANSPORTO JUDĖJIMAS TERITORIJOJE
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMA VĖJA
- PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

EKSPLIKACIJA:

- 01 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS;
- 02 PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ KONTEINERIŲ VIETA
- 03 PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- 04 PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

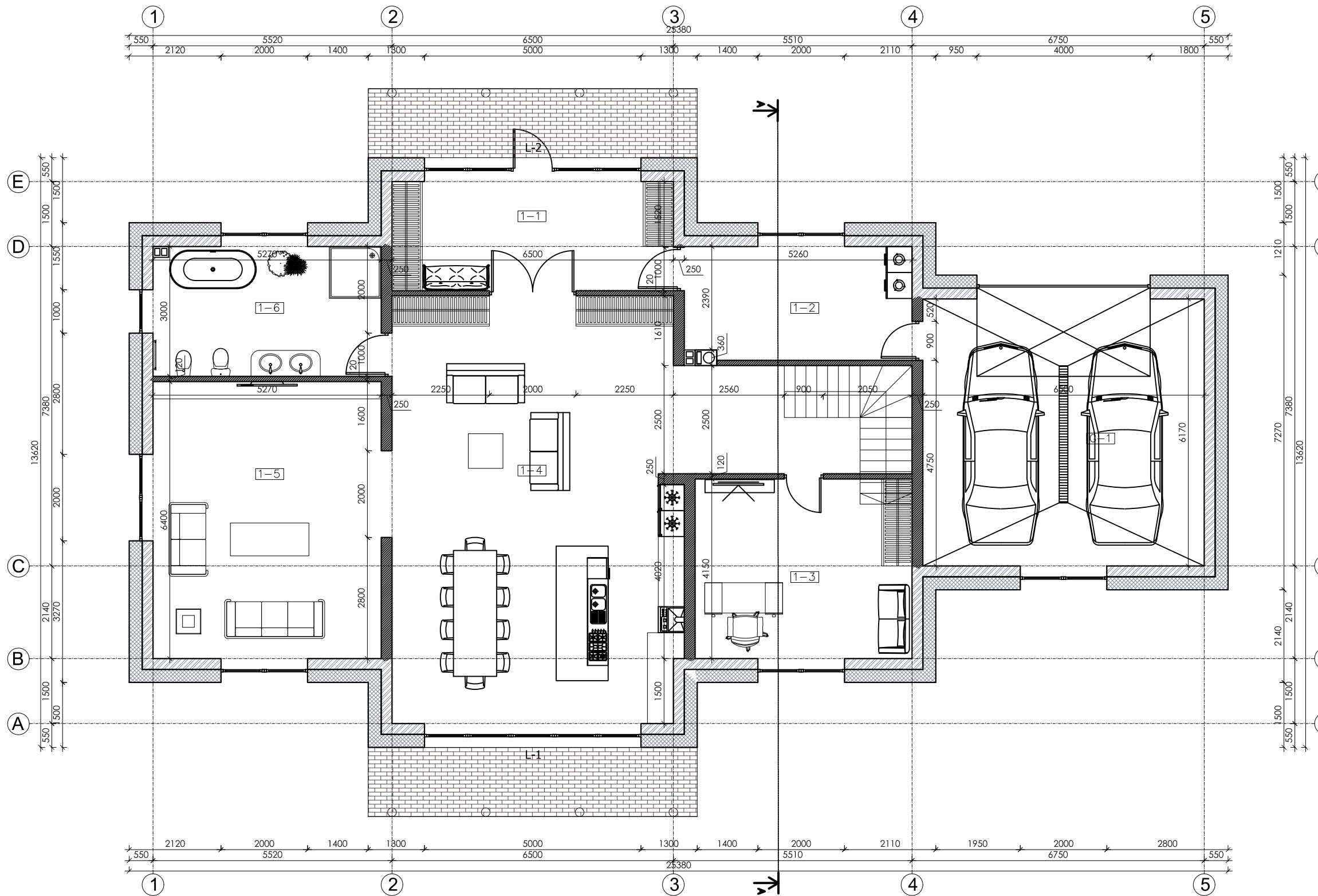
Eil. Nr.	PAVADINIMAS	MATAVIMO VNT.	KIEKIS	
			Gyven.	Ūkinis
1	Sklypo plotas	m ²	6078.0	
2	Užstatymo plotas	m ²	342.60	215.88
3	Statinio tūris	m ³	2055.0	1080.0
4	Statinio aukštis	m	8.90	8.30
5	Bendrasis plotas	m ²	391.00	142.52
6	Užstatymo intensyvumas	%	8.78	
7	Užstatymo tankumas	%	9.19	
8	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	10	2
9	Apželdinta sklypo dalis	m ² /%	>50	

STATINIO APRAŠYMAS

Aukštis	Dviejų aukštų
Talpa	Vienas keturių kambarių butas
Konstrukcijos	Pamatai: poliniai
	Sienos: blokelių mūro
	Stogas: medinės gegnės, šlaitinis
Fasado apdaila	Tinkas, klinkeris
Tvora	Ažūrinė, be cokolio, konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribos

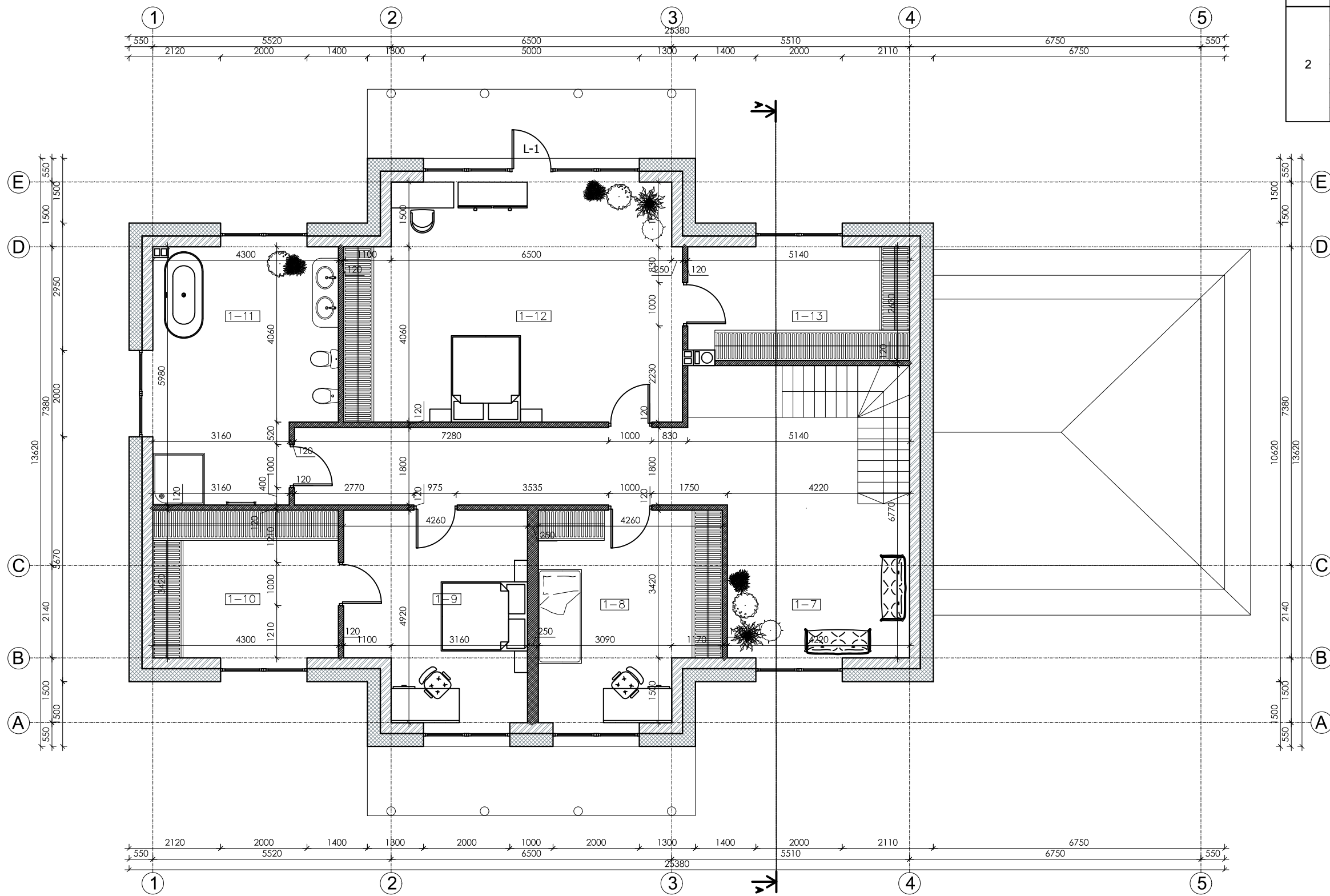
Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas:		
				Vienbučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatu Kairėnų k., Mickūnų sen., Vilniaus r.sav. (skl. kad. Nr. 4152/0500:167), statybos projektas		
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2018	Brėžinio pavadinimas: Sklypo planas M 1:500	Laida 0
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2018		
BK 018699	Arch.	Aleksandra Ivanova		2018		
Kalba:	LT			Statytojo (užsakovo) pavadinimas:		Dokumento žymuo:
	E.K.			GP18-251-PP-BR- 01		
					Lapų 1	

EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m ²
1	1-1	Tambūras	17.11
	1-2	Katilinė	14.22
	1-3	Gyvenamasis kambarys	20.53
	1-4	Virtuvė - svetainė	74.56
	1-5	Gyvenamasis kambarys	34.06
	1-6	WC / vonia	16.17
	G-1	Garažas	42.38
IŠ VISO			219.03

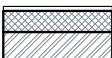




	Mūrinė siena su apšiltinimu
	Mūrinės sienos

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 EL. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatu Kairėnų k., Mickūnų sen., Vilniaus r.sav. (skl. kad. Nr. 4152/0500:167), statybos projektas	
A1213	PV	Joana Janulevičienė	2018	Brėžinio pavadinimas:	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė	2018	Gyvenamojo namo pirmo aukšto planas M1:100	
BK 018699	Arch.	Aleksandra Ivanova	2018	Laida	
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:			Dokumento žymuo:	
	E. K.			GP18-251-PP-BR- 02	
				Lapas	Lapų
				1	1

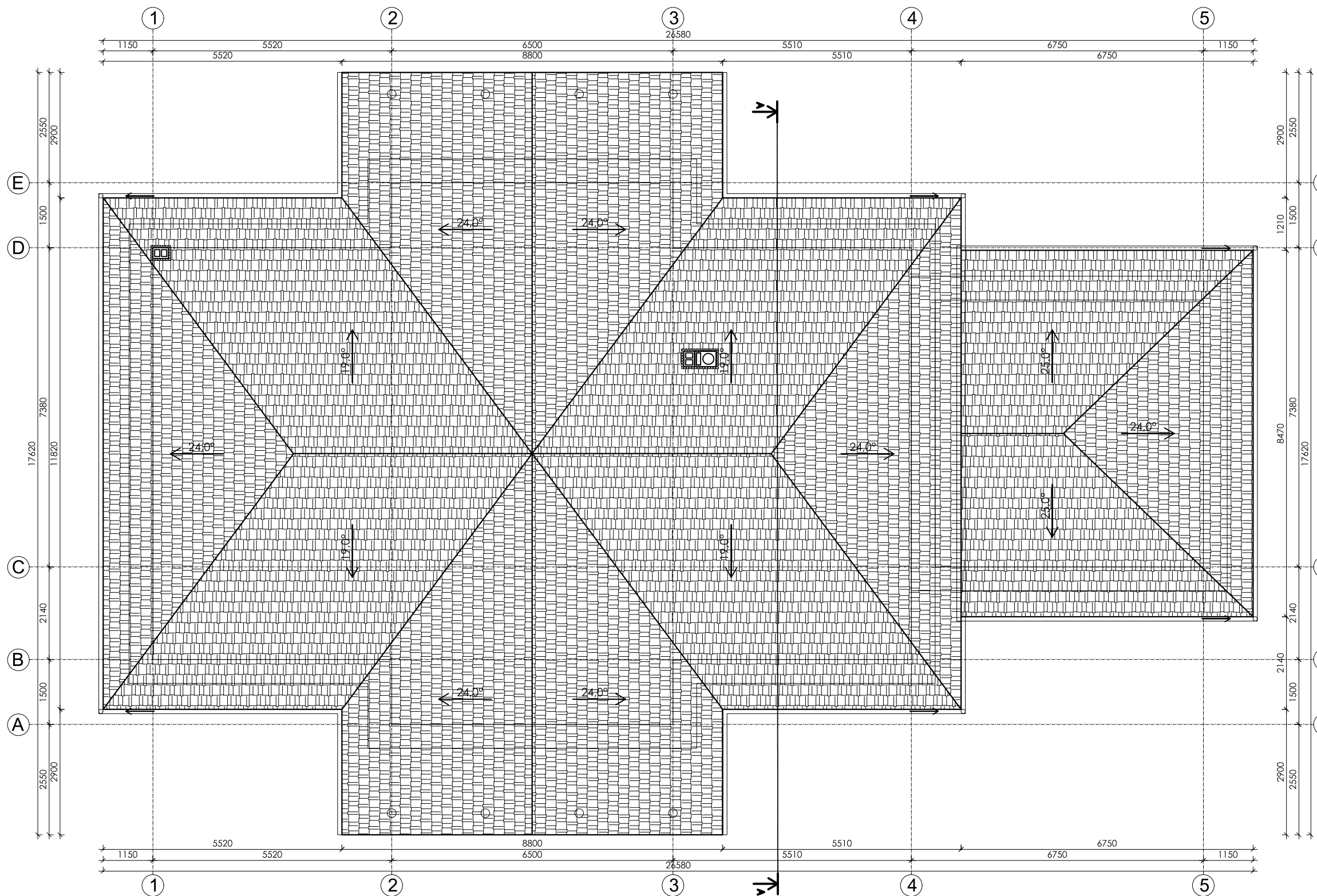


EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m ²
2	1-7	Koridorius	37.68
	1-8	Gyvenamasis kambarys	19.22
	1-9	Gyvenamasis kambarys	19.54
	1-10	Pagalbinė patalpa	15.05
	1-11	WC / vonia	23.09
	1-12	Gyvenamasis kambarys	43.52
	1-13	Pagalbinė patalpa	13.87
IŠ VISO:			171.97

-  Mūrinė siena su apšiltinimu
-  Mūrinės sienos

Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatu Kairėnų k., Mickūnų sen., Vilniaus r.sav. (skl. kad. Nr. 4152/0500:167), statybos projektas	
	A1213	PV	Joana Janulevičienė	2018	Brėžinio pavadinimas: Gyvenamojo namo antro aukšto planas M1:100
A1213	PDV	Joana Janulevičienė	2018	Laida	
BK 018699	Arch.	Aleksandra Ivanova	2018	0	Dokumento žymuo: GP18-251-PP-BR- 03
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: E. K.			Lapas	
				1	1

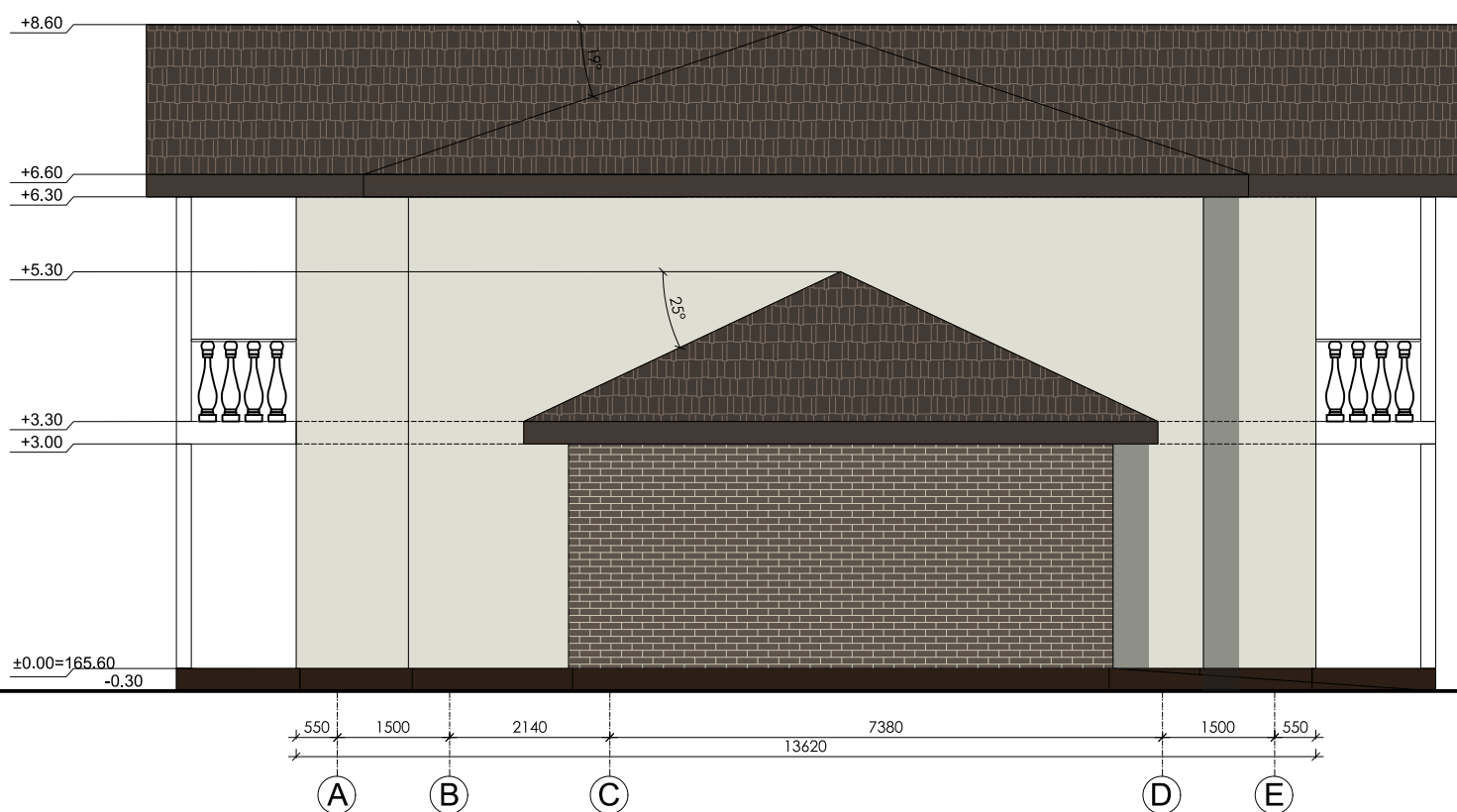
EKSPLIKACIJA			
Aukštis	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m ²
1	1-1	Tambūras	17.11
	1-2	Katilinė	14.22
	1-3	Gyvenamasis kambarys	20.53
	1-4	Virtuvė - svetainė	74.56
	1-5	Gyvenamasis kambarys	34.06
	1-6	WC / vonia	16.17
	G-1	Garažas	42.38
IŠ VISO:			219.03




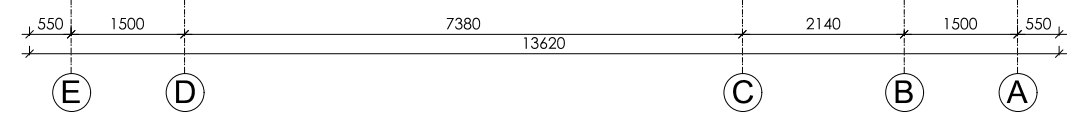
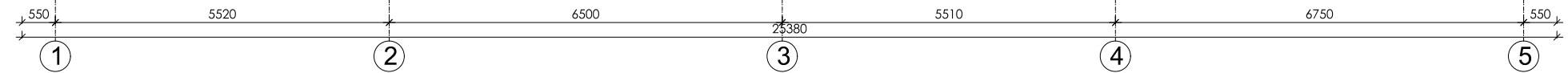
PASTABOS:

1. Numatoma išorinė lietaus nuvedimo sistema iš poliesterių dengtos cinkuotos skardos lietlovių ir lietvamzdžių.
2. Atitvarų projektavimui ir statybai turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklinčios išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
3. Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti darbų vykdymo stadijoje.
4. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
5. Matmenys nurodyti milimetrais.

Kval. patv. dok. Nr.				Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 EL paštas: globalus.projektavimas@gmail.com		Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo su pagalbiniais ūkių pastatais Kairėnų k., Mickūnų sen., Vilniaus r.sav. (skl. kad. Nr. 4152/0500:167), statybos projektas	
	A1213	PV	Joana Janulevičienė		2018	Brėžinio pavadinimas: Gyvenamojo namo stogo planas M1:100	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2018	Laida 0		
BK 018699	Arch.	Aleksandra Ivanova		2018	Dokumento žymuo: GP18-251-PP-BR- 04		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: E. K.			Lapas 1		Lapų 1	




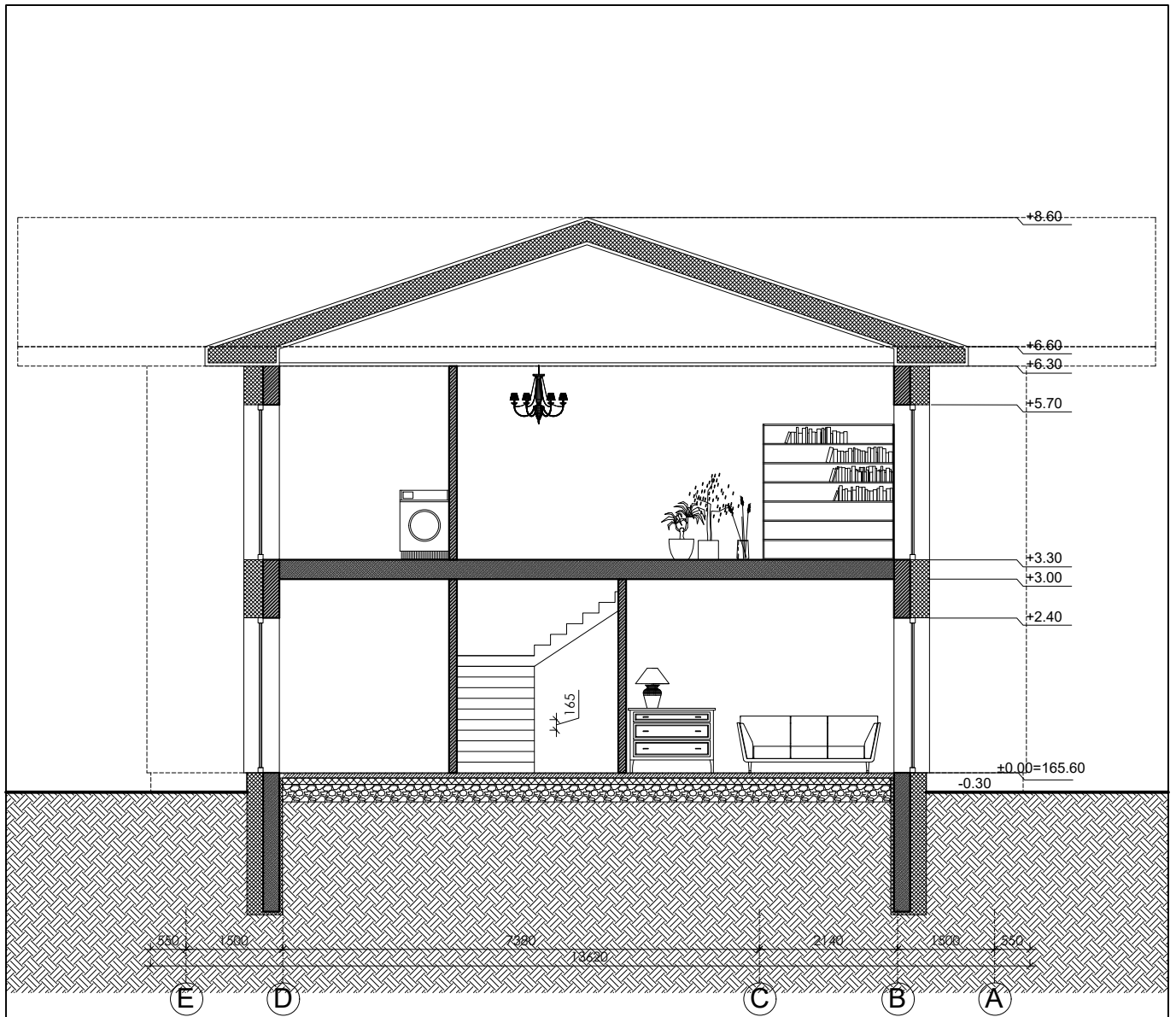
Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS  PROJEKTAVIMAS Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatu Kairėnų k., Mickūnų sen., Vilniaus r.sav. (skl. kad. Nr. 4152/0500:167), statybos projektas		
	A1213	PV	Joana Janulevičienė	2018	Brėžinio pavadinimas: Gyvenamojo namo fasadai M1:100 Spalvinis sprendimas	Laida
A1213	PDV	Joana Janulevičienė	2018	0		
BK 018699	Arch.	Aleksandra Ivanova	2018	Dokumento žymuo: GP18-251-PP-BR- 05		Lapas
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: E. K.			GP18-251-PP-BR- 05		Lapų
				1	1	




SUTARTINIAI ŽENKLAI

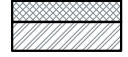

	DEKORATYVINIS FASADINIS TINKAS - BALTA SPALVA
	DEKORATYVINIS RUDŲ ATSPALVIŲ KLINKERIS
	DEKORATYVINIS COKOLINIS TINKAS - TAMSIAI RUDA SPALVA
	STOGO DANGA - TAMSIAI RUDA SPALVA

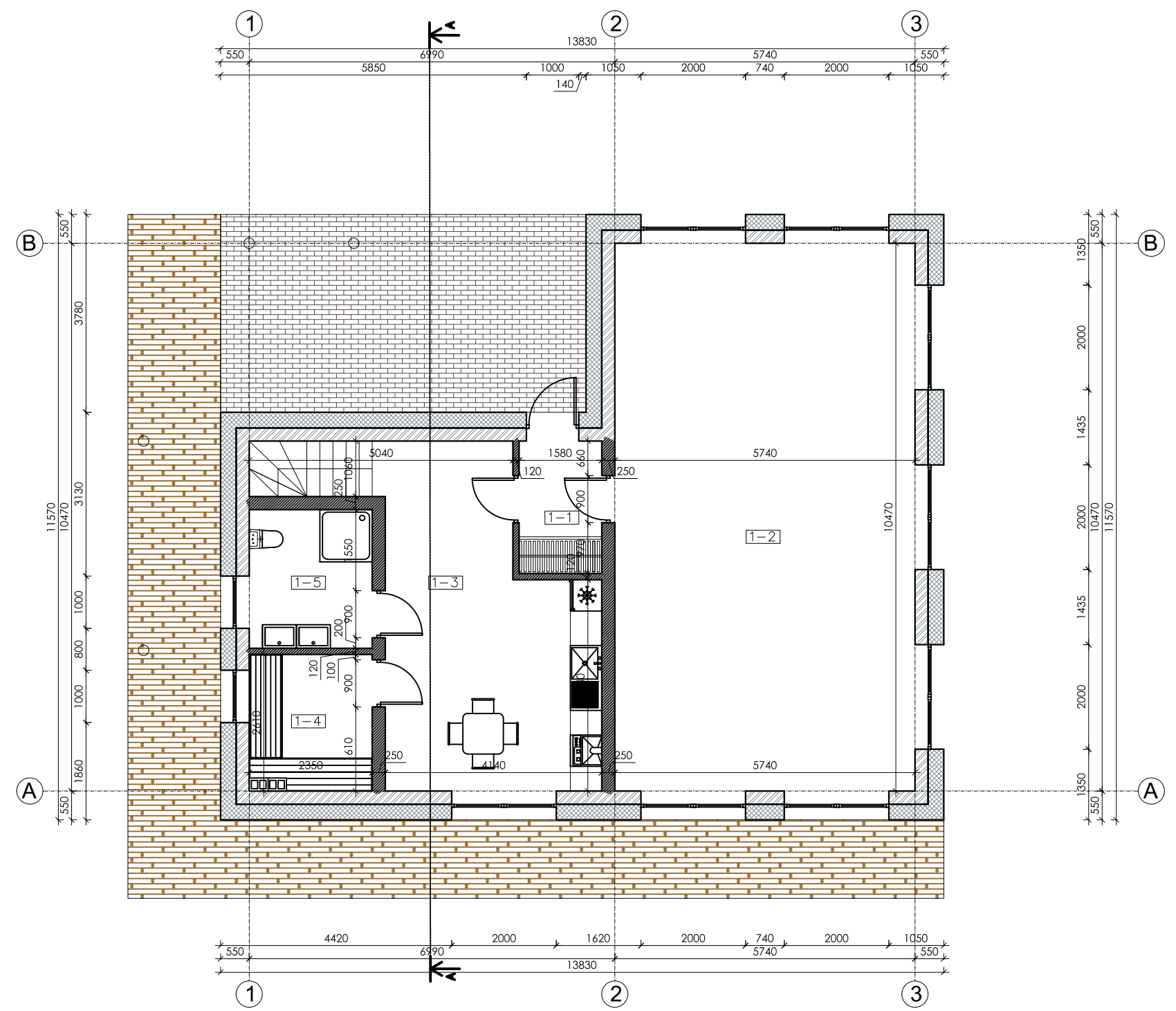
Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatu Kairėnų k., Mickūnų sen., Vilniaus r.sav. (skl. kad. Nr. 4152/0500:167), statybos projektas			
	A1213	PV	Joana Janulevičienė		2018	Brėžinio pavadinimas: Gyvenamojo namo fasadai M1:100 Spalvinis sprendimas	Laida
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2018	0		
BK 018699	Arch.	Aleksandra Ivanova		2018	Dokumento žymuo: GP18-251-PP-BR- 06	Lapas	
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: E. K.					1	Lapų
						1	1




Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatu Kairėnų k., Mickūnų sen., Vilniaus r.sav. (skl. kad. Nr. 4152/0500:167), statybos projektas			
	A1213	PV	Joana Janulevičienė	2018	Brėžinio pavadinimas: Gyvenamojo namo pjūvis M1:100		Laida
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė	2018			0
BK 018699	Arch.	Aleksandra Ivanova	2018				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: E. K.			Dokumento žymuo: GP18-251-PP-BR- 07		Lapas	Lapų
						1	1

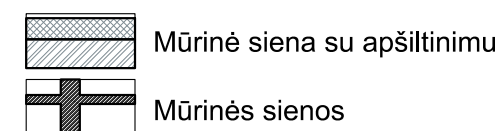
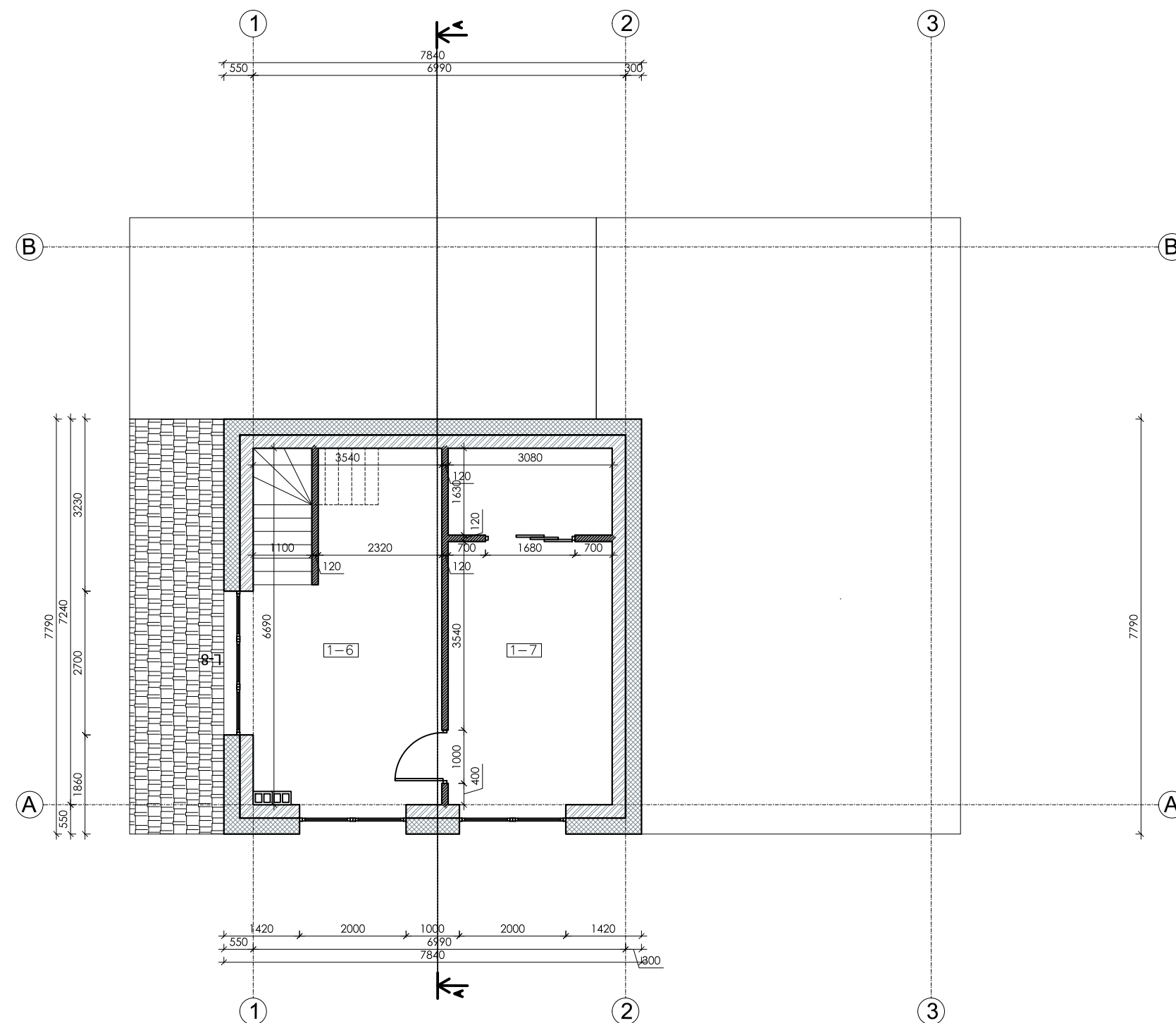
EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m ²
1	1-1	Tambūras	3.99
	1-2	Ūkinė patalpa	62.62
	1-3	Virtuvė	23.81
	1-4	Pirtis	6.03
	1-5	WC / vonia	6.23
IŠ VISO			102.68

 Mūrinė siena su apšiltinimu
 Mūrinės sienos



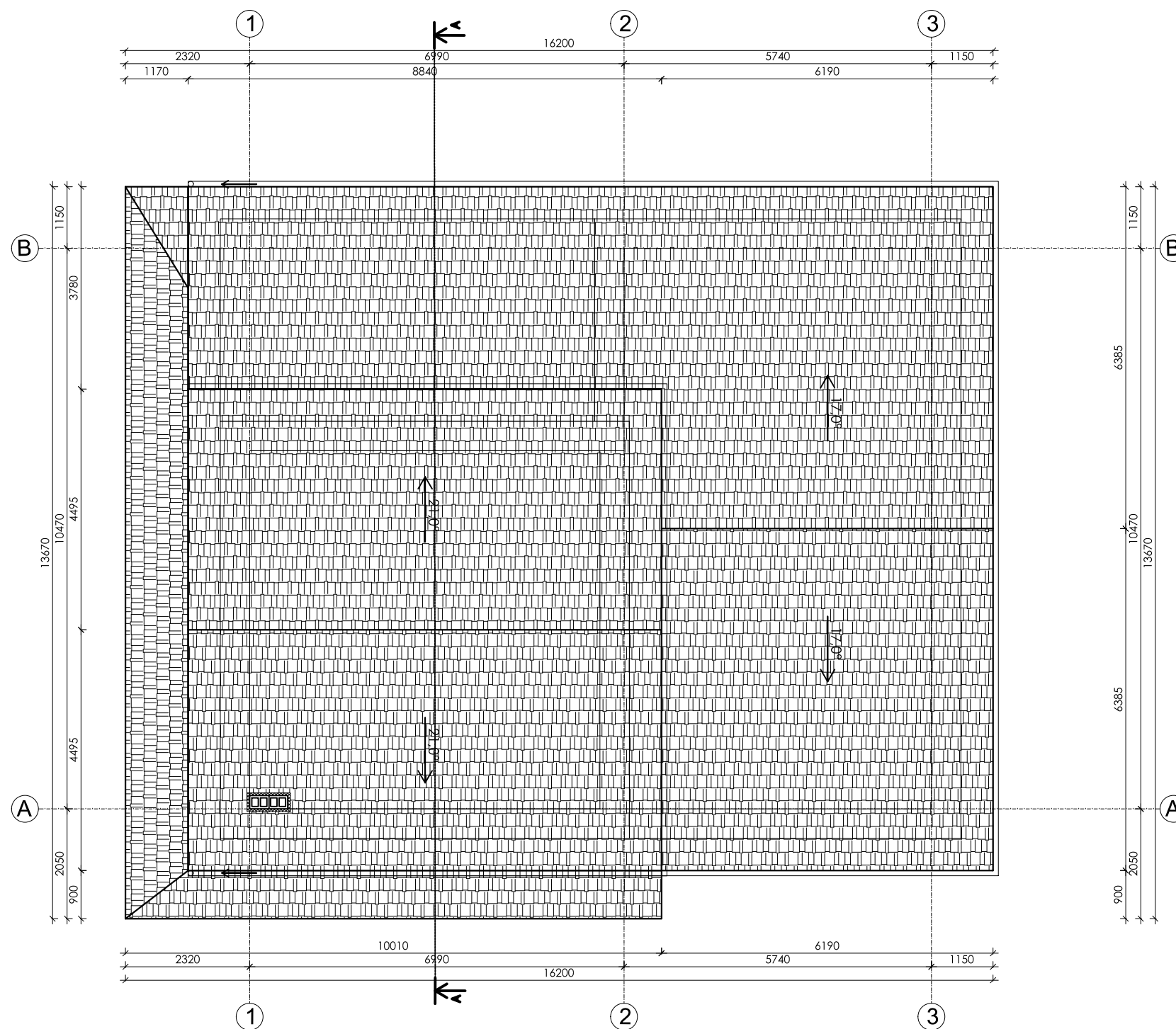
Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatu Kairėnų k., Mickūnų sen., Vilniaus r.sav. (skl. kad. Nr. 4152/0500:167), statybos projektas	
	A1213	PV	Joana Janulevičienė	2018	Brėžinio pavadinimas: Pagalbinio ūkio pastato pirmo aukšto planas M1:100
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė	2018	
BK 018699	Arch.	Aleksandra Ivanova	2018	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: E. K.	Dokumento žymuo: GP18-251-PP-BR- 08
Kalba: LT				Lapas	Lapų
				1	1

EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m ²
1	1-6	Ūkinė patalpa	19.30
	1-7	Ūkinė patalpa	20.54
	IŠ VISO:		39.84




Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS		Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com		Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatu Kairėnų k., Mickūnų sen., Vilniaus r.sav. (skl. kad. Nr. 4152/0500:167), statybos projektas	
	A1213	PV	Joana Janulevičienė	2018	Brėžinio pavadinimas: Pagalbinio ūkio pastato antro aukšto planas M1:100	
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė	2018	Laida 0	
BK 018699	Arch.	Aleksandra Ivanova	2018	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: E. K.		Dokumento žymuo: GP18-251-PP-BR- 09
Kalba: LT					Lapas 1	Lapų 1

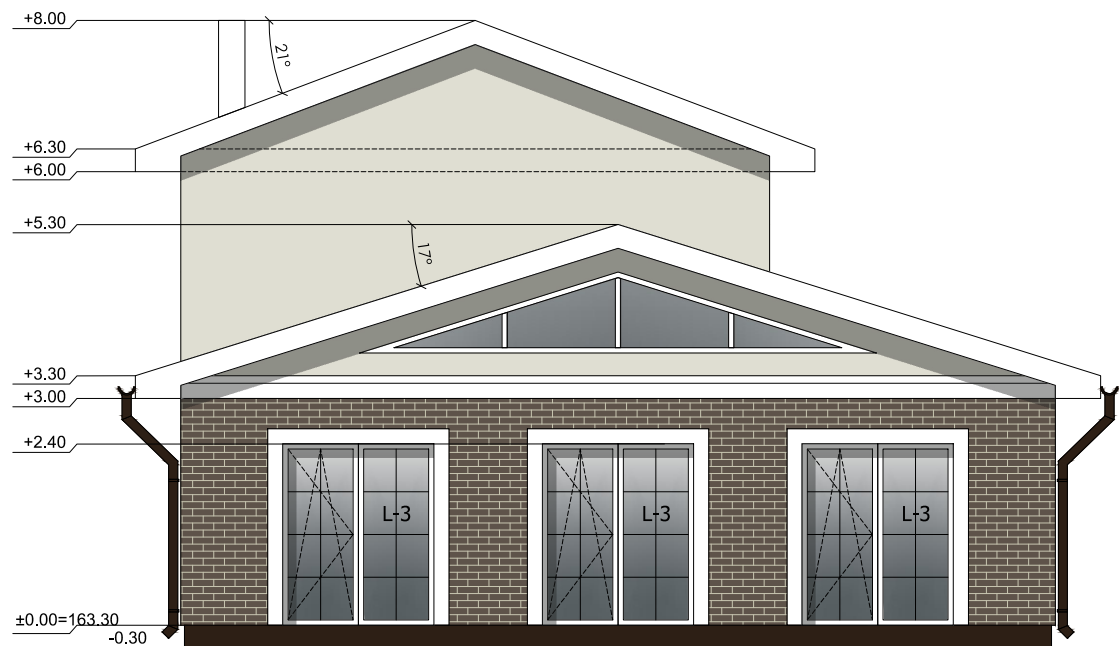
EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m ²
1	1-1	Tambūras	3.99
	1-2	Salė	62.62
	1-3	Virtuvė	23.81
	1-4	Pirtis	6.03
	1-5	WC / vonia	6.23
IŠ VISO			102.68



PASTABOS:

1. Numatoma išorinė lietaus nuvedimo sistema iš poliesteriu dengtos cinkuotos skardos lietlovių ir lietvamzdžių.
2. Atitvarų projektavimui ir statybai turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklinčios išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
3. Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti darbų vykdymo stadijoje.
4. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
5. Matmenys nurodyti milimetrais.

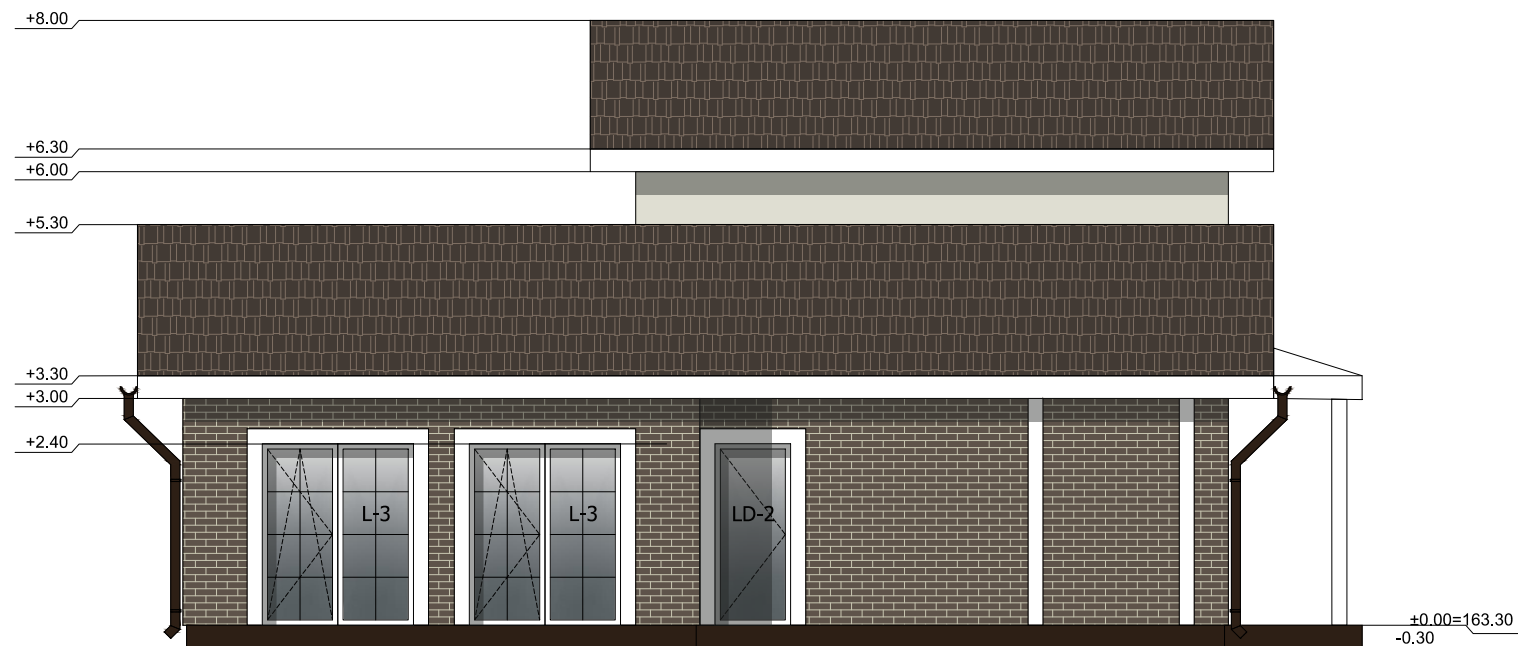
Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatu Kairėnų k., Mickūnų sen., Vilniaus r.sav. (skl. kad. Nr. 4152/0500:167), statybos projektas	
	A1213	PV	Joana Janulevičienė	2018	Brėžinio pavadinimas: Pagalbinio ūkio pastato stogo planas M1:100
BK 018699	Arch.	Aleksandra Ivanova	2018		Laida 0
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: E. K.			Dokumento žymuo: GP18-251-PP-BR- 10	Lapas 1
					Lapų 1



10470

A

B



5740

6990

3

2

1



6990

5740

1

2


3

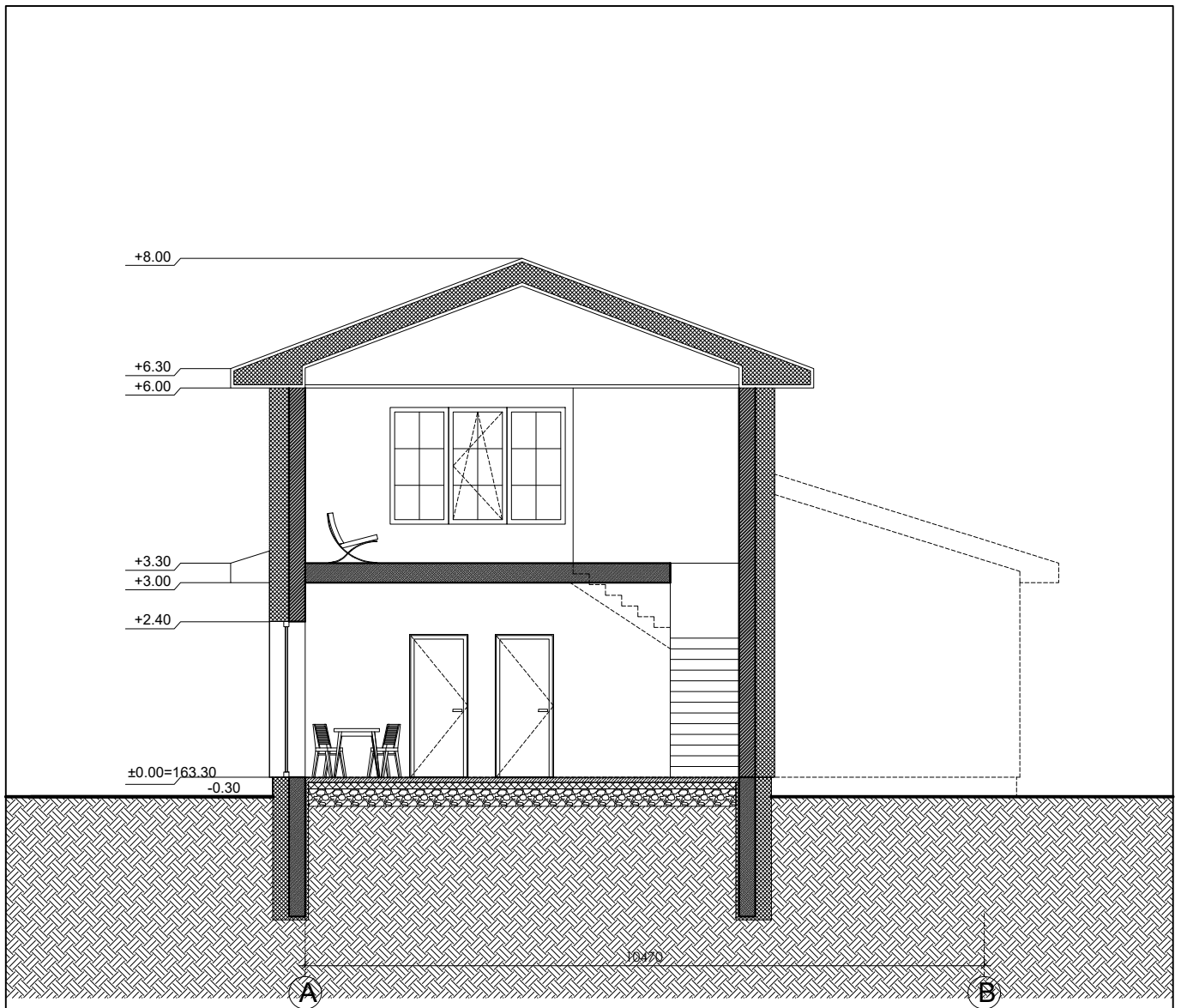



10470

B

A

Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatu Kairėnų k., Mickūnų sen., Vilniaus r.sav. (skl. kad. Nr. 4152/0500:167), statybos projektas			
	A1213	PV	Joana Janulevičienė	2018	Brėžinio pavadinimas: Pagalbinio ūkio pastato fasadai M1:100 Spalvinis sprendimas	Laida	
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė	2018		0	
BK 018699	Arch.	Aleksandra Ivanova	2018	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: E. K.		Dokumento žymuo: GP18-251-PP-BR- 11	
Kalba: LT						Lapas	Lapų
						1	1



Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatu Kairėnų k., Mickūnų sen., Vilniaus r.sav. (skl. kad. Nr. 4152/0500:167), statybos projektas			
	A1213	PV	Joana Janulevičienė	2018	Brėžinio pavadinimas: Pagalbinio ūkio pastato pjūvis M1:100		Laida	
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė	2018			0	
BK 018699	Arch.	Aleksandra Ivanova	2018					
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: E. K.				Dokumento žymuo: GP18-251-PP-BR- 12		Lapas	Lapų
							1	1

