

# UAB "VEIKLUVA"

Įmonės kodas 303248915

Naujoji g. 56-3, Alytus

**PROJEKTO PAVADINIMAS:** *Odontologijos klinikos Pulko g. 46, Alytuje statybos projekto projektiniai pasiūlymai*

**STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS** *Gydymo paskirties pastatas*

**STATINIO KATEGORIJA** *Nesudėtingasis statinys*

**PROJEKTUOTOJAS:** *UAB "Veikluva", Daugų g.67, Davainiškių k., Alytaus raj.  
Projekto vadovė Inga Stanevičienė*

**UŽSAKOVAS (ė):** *G.M.*

**OBJEKTO ADRESAS:** *Pulko g. 46, Alytus*


**PROJEKTO STADIJA** *PP*

**PROJEKTO DALYS:** *PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI*

Pareigos

Vardas, pavardė  
atestato Nr.

Parašas

<i>PV</i>	<i>Inga Stanevičienė, diplomo nr. 0014008</i>	
<i>Statytojas</i>	<i>G.M.</i>	

***Odontologijos klinikos Pulko g. 46, Alytuje statybos projekto projektiniai pasiūlymai***  
*Statytojas: G.M.*

***PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS***

	Psl.sk.
1. Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
2. Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	2
3. Patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis	1
4. Geodeziniai sklypo planai M 1:500	6
5. Nekilnojamojo turto registro pažymos	8
8. BRĖŽINIAI:	
8.1. Sklypo planas M 1:500	1
8.2. Pastato planai M 1:100	1
8.3. Pastato vizualizacija	1

## **PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **1. BENDRIEJI DUOMENYS:**

**Objekto adresas.** Statybos sklypas, kuriame projektuojamas odontologijos klinikos pastatas, yra Pulko g.46, Alytuje. Sklypo plotas yra 606,0m<sup>2</sup>. Sklypo paskirtis – visuomeninės paskirties teritorijos.

Klinikai priklausanti automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama tam pačiam savininkui G.M. priklausančiame sklype, adresu Žalgirio g. 24a. Sklypo plotas yra 1164,0m<sup>2</sup>. Sklypo paskirtis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

#### **Statinių pavadinimas - statinių kategorija, statybos rūšis, statinių paskirtis:**

Statynys: Odontologijos klinika Pulko g. 46, Alytuje. Bendras plotas apie 385,0m<sup>2</sup>.

Statybos rūšis - nauja statyba

Statinio paskirtis - 7.12. gydymo paskirties pastatas

Statinio kategorija - neypatingasis statynys.

**Statytojas:** G.M.

#### **Statinio projektuotojas:**

Projektuotojas –UAB „Veikluva“, Daugų g. 67, Davainiškių k., Alytaus raj. Įm.kodas 303248915

Projekto vadovas PV, SA PDV – Inga Stanevičienė, atestato Nr. A2164,  
tel. 8-615-77669, el.p.inga.staneviciene@visiturta.lt

**Projektavimo etapas:** projektiniai pasiūlymai

### **3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI**

Rengiami odontologijos klinikos pastato statybos projektiniai pasiūlymai.

Pastatas projektuojamas Pulko g.46, Alytaus miesto centrinėje dalyje.

Projektuojamas pastatas dviejų aukštų su mansarda. Pirmame ir antrame aukšte numatomos patalpos, skirtos odontologijos paslaugoms teikti – registratūra, laukiamasis, konstukatcijų kabinetas, odontologijos kabinetai, rentgeno kabinetai, tualetai lankytojams ir darbuotojams. Bendras projektuojamo pastatas plotas apie 385,0m<sup>2</sup>. Pagrindinis įėjimas projektuojamas nuo Žalgirio gatvės. Įvažiavimas į automobilių stovėjimo aikštelę taip pat projektuojamas nuo Žalgirio gatvės.

Klinikai priklausanti automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama tam pačiam savininkui G.M. priklausančiame sklype, adresu Žalgirio g. 24a. Sklype numatoma 14 parkavimo vietų. 2 parkavimo vietos, skirtos neįgaliesiems projektuojamos tame pačiame sklype Pulko g. 46, kaip ir

***Odontologijos klinikos Pulko g. 46, Alytuje statybos projekto projektiniai pasiūlymai***  
*Statytojas: G.M.*

projektuojamas statinys.

Statinio architektūra derinama prie centrinės miesto dalies pastatų architektūros. Fasado apdaila – keraminės apdailos plokštės, spalva – smėlinė/ruda. Stogas – sutapdintas

P.V.	Inga Stanevičienė	Atestato Nr.A2164	
Parengė	Inga Stanevičienė		

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

### **Informacija apie projektuojamą statinį:**

**Pavadinimas:** *Odontologijos klinikos Pulko g. 46, Alytuje statybos projektas*

**Statybos rūšis:** Nauja statyba

**Statinio kategorija :** Neypatingasis

**Projekto stadija:** TDP

**Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** 7.12. gydymo paskirties pastatai

**Žemės sklypo (techniniai ir paskirties) rodikliai:** Žemės sklypo plotas – 0,0606ha, žemės sklypo paskirtis – visuomeninės paskirties teritorijos . Žemės sklypo kadastrinis Nr.

Statytojas G M

**Numatomi statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:**

Projektuojama dviejų aukštų odontologijos klinika. Bendras pastatas plotas apie 400m<sup>2</sup>.

### **2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

Informacija visuomenei apie numatomą statinio įrašyto į visuomenei svarbių statinių sąrašą projektavimą.

### **3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

3.1 aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinių statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai.

3.2 grafinė dalis: žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. pastato (-ų) aukštų planų schemas;

3.3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinio vizualizacija)

### **4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:**

-Nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašo bylos kopija,

-Žemės sklypo plano kopija,

Projektuotojas UAB "Veikluva", Projekto vadovė/architektė Inga Stanevičienė, Atestato nr.

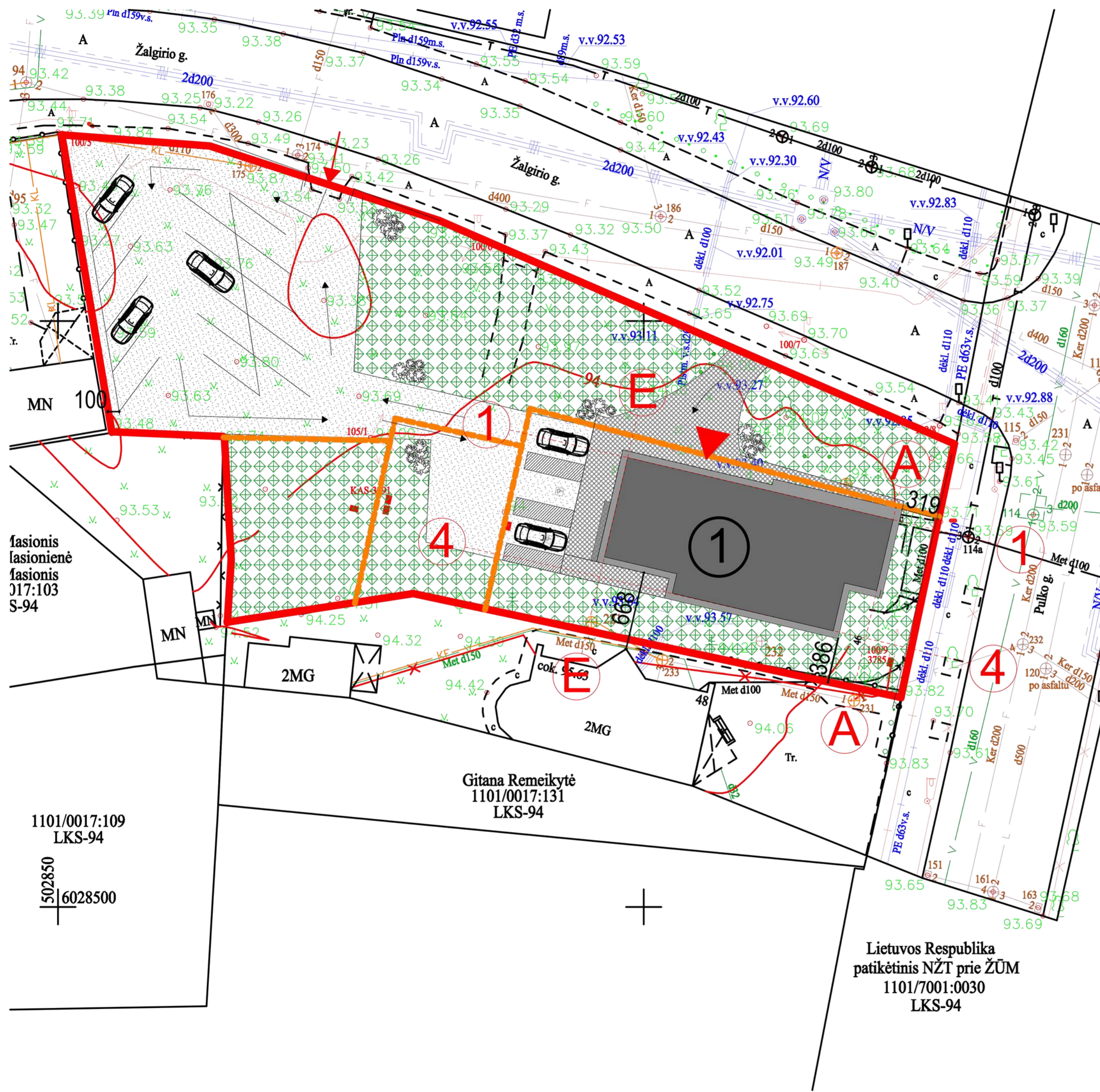
A2164, tel. 8-615-77669

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo): G M





# ODONTOLOGIJOS KLINIKOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Teritorijos riba
- Sklypų riba
- Projektuojama odontologijos klinika (užstatymo plotas 353m<sup>2</sup>)
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Trinkelių danga (takai)
- Veja
- Automobilių stovėjimo vietos
  - klientų- 14 vnt
  - pritaikyta neįgaliesiems- 2 vnt

fasionis  
fasionienė  
fasionis  
017:103  
S-94

MN 100

MN

MN

2MG

1101/0017:109  
LKS-94

502850  
6028500

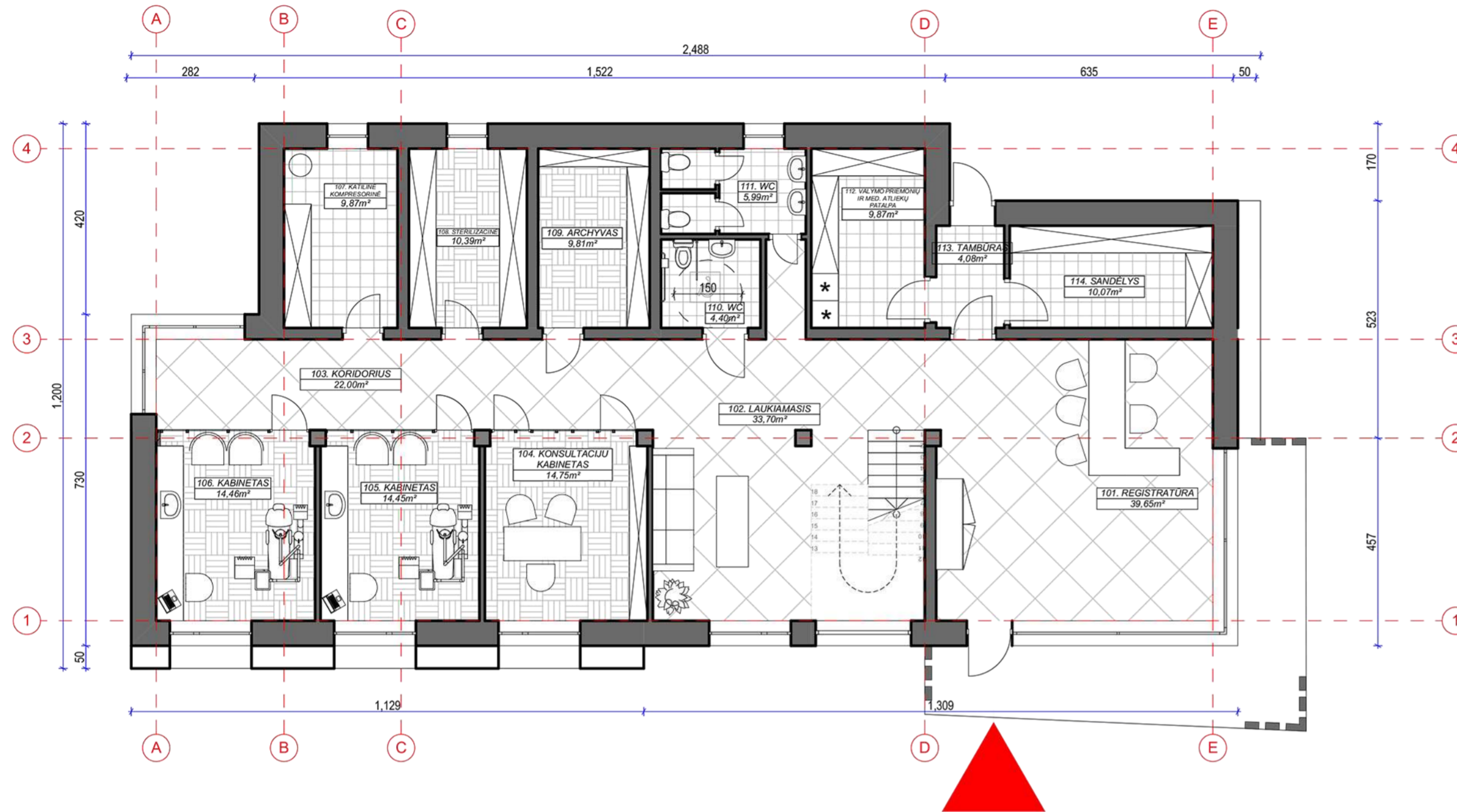
Gitana Remeikytė  
1101/0017:131  
LKS-94

Lietuvos Respublika  
patikėtinis NŽT prie ŽŪM  
1101/7001:0030  
LKS-94

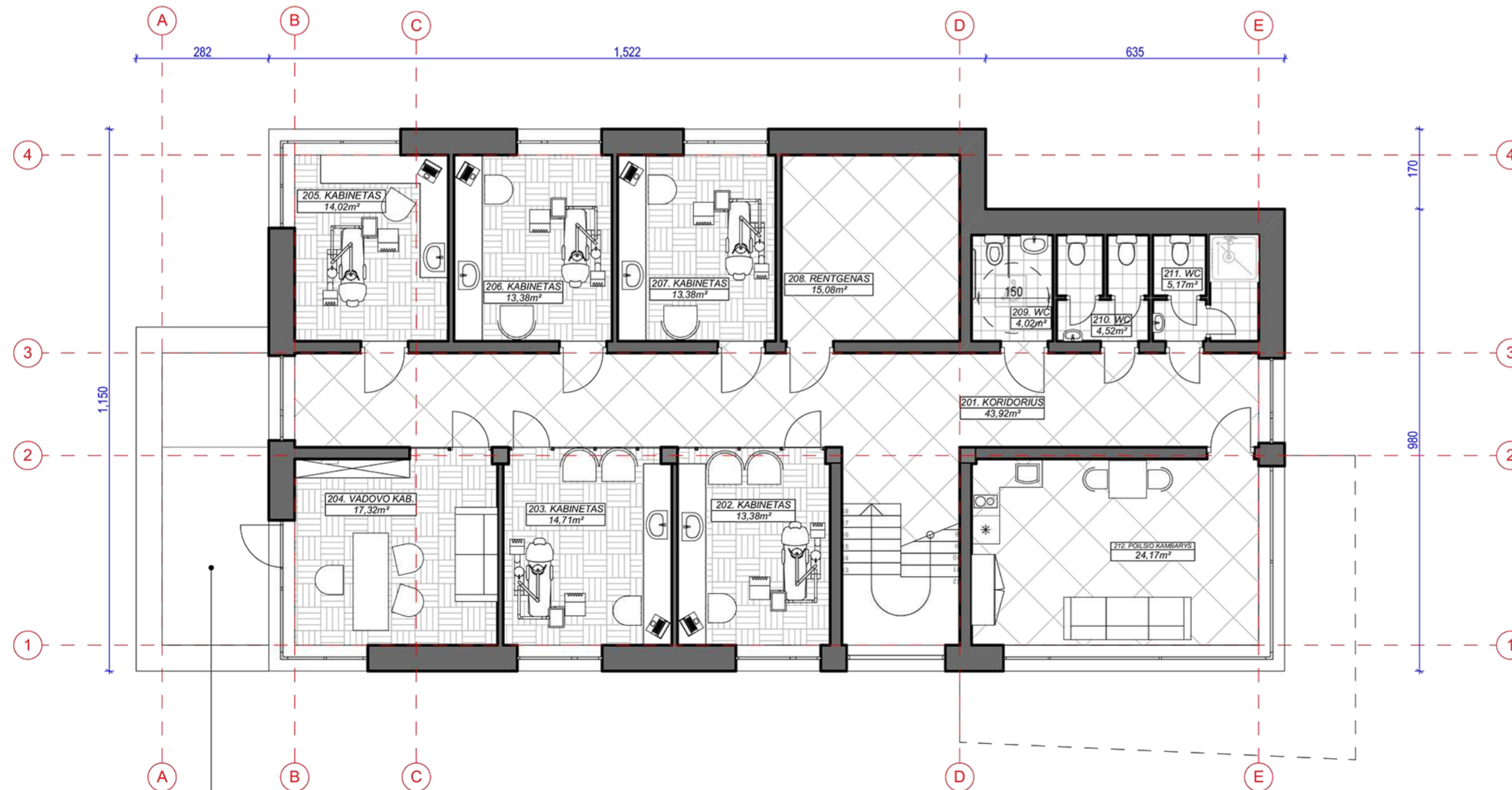
Atestato Nr.	<b>UAB "VEIKLUVA"</b>			Odontologijos klinikos Pulko g. 46, Alytuje statybos projektas	
A2164	PV	I. Stanevičienė	2019	Sklypo planas 1:500	Laida
A2164	SA.PDV	I. Stanevičienė	2019		
A2164	Braižė	I. Stanevičienė	2019		
PP	Užsakovas: G.M		Projektiniai pasiūlymai		Lapas Lapų



# ODONTOLOGIJOS KLINIKOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS



PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100

PIRMO AUKŠTO PLOTAS- 203,49m<sup>2</sup>  
 ANTRO AUKŠTO PLOTAS- 181,87m<sup>2</sup>  
 BENDRAS PASTATO PLOTAS- 385,36m<sup>2</sup>

Atestato Nr.	UAB "VEIKLUVA"			Odontologijos klinikos Pulko g. 46, Alytuje statybos projektas	
A2164	PV	I. Stanevičienė	2019	PASTATO PLANAI M1:100	Laida
A2164	SA/PDV	I. Stanevičienė	2019		
A2164	Braižė	I. Stanevičienė	2019		
PP	Užsakovas: G.M			Projektiniai pasiūlymai	Lapas Lapų



ODONTOLOGIJOS KLINIKOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS



Atestato Nr.	<b>UAB "VEIKLUVA"</b>			Odontologijos klinikos Pulko g. 46, Alytuje statybos projektas	
A2164	PV	I. Stanevičienė	2019	Projekto vizualizacijos	Laida
A2164	SA PDV	I. Stanevičienė	2019		
A2164	Braižė	I. Stanevičienė	2019		
PP	Užsakovas: G.M		Projektiniai pasiūlymai		Lapas Lapų