

ORIGINALAS

Laimos Pelanytės personalinė projektavimo įmonė

Mob. tel. 8 680 20 165

Įmonės kodas 22 48 43 160


OBJEKTAS
Projekto pavadinimas **Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2)**
„Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vėjų g. 23, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., skl. kad. Nr. 4174/0100:1983. Statybos projektas“

KATEGORIJA Neypatingas

STATYBOS RŪŠIS Nauja statyba

OBJEKTO NR. 2018 – 26

STATYBOS VIETA: Vėjų g. 23, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., skl. kad. Nr. 4174/0100:1983

STATYTOJAS **M. K.**
Projektui pritariu ir tvirtinu: 

STADIJA Projektiniai pasiūlymai

DALYS: Architektūrinė – statybinė,

Projekto vadovė



Vilnius, 2018 metai

Laimutė Pelanytė

(Atestato Nr.A 643,
galioja nuo 2013.09.20)

Priedam dokument žiniaraštis

*Gyvenamosios paskirties (dvių but) pastato (6.2) V j g. 23, Rieš s k.,
Avižien sen., Vilniaus r. sav., skl. kad. Nr. 4174/0100:1983. Statybos projektas*

Dokumento (br žinio) pavadinimas	Eil. Nr
Titulinis lapas	
Dokument žiniaraštis.	
Aiškinamasis raštas	1 - 2
Bendrieji statinio rodikliai	3
Projekt. pasi lymu rengimo uzduotis	4
Toponuotrauka	5
Sklypo planas	6
Pirmo aukšto planas	7
Antro aukšto planas	8
Fasadai 1. Pj vis 3 - 3	9
Fasadai 2. Pj vis 2 - 2	10
Pj vis 1 - 1	11
Namo vaizdai	12

Projektini pasi lym aiškinamasis raštas

PROJEKTAVIMO DUOMENYS:

Statytojas (užsakovas) – **M. K.**

Projekto pavadinimas:

„Gyvenamosios paskirties (dviej but) pastato (6.2) V j g. 23, Rieš s k., Avižieni sen., Vilniaus r. sav., skl. kad. Nr. 4174/0100:1983. Statybos projektas“

Objekto vieta: V j g. 23, Rieš s k., Avižieni sen., Vilniaus r. skl. kad. Nr. 4174/0100:1983.

Statinio kategorija: Neypatingas statinys

Statybos r šis: Nauja statyba

Projektavimo stadija: Projektiniai pasi lymai. Projektuotojas: L. Pelanyt s PP .

PROJEKTAVIMO SPRENDINIAI:

SKLYPO aprašymas:

Žem s sklypas yra adresu: V j g. 23, Rieš s k., Avižieni sen., Vilniaus r. skl. kad. Nr. 4174/0100:1983. Pagrindin naudojimo paskirtis: Kita. Sklypo naudojimo b das ir pob dis: – Vienbu i ir dvibu i gyvenam j pastat teritorijos. Sklypas suformuotas padalijimo b du. Sklypas turi speciali sias žem s ir miško naudojimo s lygas: 0.001 ha ploto sudaro saugotini želdiniai (medžiai ir kr mai, augantys ne mišk kio paskirties žem je). Želdiniai, projektuojant pastat yra išsaugomi. Sklypas yra netaisyklingo sta iakampio formos, su nedideliu reljefo nuolydžiu. Pagrindiniai rodikliai skai iuojami, remiantis sklypo nuosavyb s dokumentais.

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI:

Pagrindin naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo b das: Gyvenamosios teritorijos.

Esama pad tis:

Sklypo plotas **0.1350 ha.**

Projektuojama:

Numatomas pastat užimamas žem s plotas: iki 354 m²

Numatomas užstatymo tankumas iki 26.25 %

Intensyvumas iki 0.4.

NAUJAI PROJEKTUOJAMO PASTATO SPRENDINI APRAŠYMAS:

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI:

Šiuo projektavimo etapu sklypas yra be statini . Sklype auga kelios nedidel s pušys, kurias statant pastat numatoma išsaugoti. Sklypas ribojasi su kitais nam valdos žem s sklypais ir akligatviniu privažiuoimu iš V j gatv s. V j gatv ties projektuojamu sklypu yra su žvyro danga. Gatv s žalioje zonoje yra pakloti centralizuoti nuotek tinklai, dujotiekis ir elektros kabelis. Rengiant technin darbo projekt numatoma prisijungti prie ši tinkl . Projektuojant pastat yra išlaikomi normatyviniai atstumai iki gretim sklyp rib . Pastatas yra projektuojamas 6.0 m atstumu nuo sklypo ribos iš rytin s pus s. Privažiavimas sklyp projektuojamas su trinkeli danga sklypo ribose, automobili parkavimo vietos sklype bus su kieta danga. Sklype numatomos 7 automobili parkavimo vietos + 2 vietos garažuose. Dangos nuolydis vandens nutek jimui ne mažiau 3%. Aplink projektuojam pastat projektuojama nuogrinda. Želdini plotas sklype pagal galiojan ius reglamentus. Sklypo planas projektuojamas ant galiojan ios topografin s nuotraukos.

Pradedant, statybos darbus, augalinis grunto sluoksnis nustumiamas, sand liuojamas, o baigus statybos darbus bus panaudojamas vejos rengimui.

Statybos metu vis statybos ir medžiag saugojimo aikštel numatoma aptverti apsaugine tvora sklypo ribose. Statybos metu gretim sklyp savininkai nepatogum nepatirs. Pra jimai ir pravažiavimai uždaryti nebus. Gretim sklyp vadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti, o nauj vad klojimas bus suderintas su juos priži rin iomis organizacijomis. Naudojimo metu statinys neigiamos takos gretimoms teritorijoms netur s.

Buitini atliek konteineri saugojimo aikštel numatoma sklypo ribose, šalia važiavimo sklyp .

PASTATAS:

Projektuojamas A+ klasės gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas. Projektuojamas pastatas - dviejų aukštų, su vieno aukšto garažais ir kulinėmis patalpomis. Pastatas skirtas gyventi dviem šeimoms. rytinį sklypo pusę pirmame aukšte projektuojama garažai ir virtuvės, o kiemo pusę projektuojama svetainė. Prie svetainės projektuojamos atviros terasos. Antrame aukšte projektuojama miegamieji kambariai, sanmaržai ir spintų patalpa. Suprojektuoto pastato bendras patalpų plotas – 340.72 m².

Konstrukcijos: Naujai projektuojamo pastato lauko ir vidaus sienos - iš keraminių blokelių. Pastatas iš lauko pusės apšiltintas su polistireninio putplasčiu ir nutinkuotas su klinkerinių plytelių apdailos interpais pirmo aukšto lygyje. Pamatai, monolitinio betono, poliniai, perdanga virš pirmo aukšto – surenkama iš gamyklinių g/b perdangos plokščių, o virš garažų ir kulinės patalpos tik stogo konstrukcijos. Stogo konstrukcijos medienos. Stogo danga pagal užsakovo pasirinkimą. Stogas keturšlaitis. Langai plastikiniai, atitinkantys A+ klasės reikalavimus.

Inžineriniai tinklai: Pastate bus projektuojami vandentiekio, nuotekų, elektros tinklai. Pastatas numatomas šildyti dujiniu katilu arba alternatyviomis šildymo sistemomis, tokiomis kaip oras – oras. Pastato aprašymas vandens, nuotekų ir elektros tinklais bus sprendžiamas techninio projekto metu.

Automobilių parkavimas: Sklype numatomos 7 automobilių parkavimo vietos sklypo ribose + 2 vietos garažuose (viso: 9 automobilių parkavimo vietos).

TREIJA ASMENŲ APSAUGA:

Suprojektuota bus visuma turi būti pastatyta pagal projektą ir naudojama pagal paskirtį;

Projektas parengtas taip, kad gyvenamojo pastato, jo sklypo formavimo, priklausiniams, priėjimui ir privažiavimui, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogina trejų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems viliu (juos naudojant) pabloginti techninę būklę; Projektas parengtas taip, kad patekti valstybinėmis ir vietinėmis reikšmės keliams bei gatvėms tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma;

Projekto sprendiniai nevaržo galimybes naudotis inžineriniais tinklais;

Bus visumos projekto sprendiniai, tarp jų gyvenamojo namo, priklausiniams ir želdinims lokalizavimas nesumažina trejų asmenų sklypų ir butų insoliacijos dydžius;

Bus visumos projekto sprendiniai vertino ir nepažeidžia trejų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugoja jų funkcines savybes;

Gyvenamasis pastatas ir sklypas yra suprojektuotas taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturi neigiamo poveikio;

Jeigu suprojektuota lokali šildymo sistema gali teršti aplinkos orą ar neigiamai veikti aplinką bei gyventojų sveikatą, projekte turi būti numatytos šie veiksnių neigiamo poveikio mažinimo priemonės;

Suprojektuota uždara arba atvira lietaus (tirpstančio sniego) vandens surinkimo sklype sistema, o vanduo nuvedamas bendrus tinklus arba kaupiamas ir naudojamas namų ūkio reikmėms;

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (Kadastro Nr.4174/0100:1983)			
1. Sklypo plotas	m ²	1350	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0.25	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	24.2	
4. Pastato užimamas plotas	m ²	327	
5. Automobilių parkavimo vietų skaičius sklypo ribose	Vnt.	7	
II. PASTATAI: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2). Kategorija: NEYPATINGAS STATINYS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas*	m ²	340.72	
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	298.32	
4. Pastato tūris *	m ³	1527	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis* nuo žemės paviršiaus	m	8.49	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė		A +	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

2018 metai, VILNIUS

Bendruosius statinio rodiklius tvirtinu: M.K.

Statinio projekto vadovė

Lainutė Pelanytė

(atest. Nr.643, nuo 2013-09-20)

Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus vyr. specialistė
Donata Paulauskaitė

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui

PV-811

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai

"Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vėjų g. 23, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav. Sklypo kad. Nr. 4174/0100:1983. Statybos projektas"

STATYBOS RŪŠIS: **Nauja statyba.**

STATINIO KATEGORIJA: **Neypatingas.**

PAGRINDINĖ būsima STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS: **Gyvenamoji: dviejų butų.**

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS: **0.1350 ha.**

Paskirtis: kita. Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

UŽSTATYMO TANKUMAS: iki **26.25 %** (iki 354 m²)

INTENSYVUMAS **0.4.** BENDRAS PATALPŲ PLOTAS iki 400 m².

Projektuojamo pastato AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS: iki **8.50 m.**

Projektuojamo pastato AUKŠTŲ SKAIČIUS: **Dviejų aukštų**

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Parengti statinio naujos statybos projektą

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Aiškinamasis raštas

Pastato projektiniai pasiūlymai: Planai, fasadai, pjūvis.

Sklypo projektiniai pasiūlymai.

Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

Žemės sklypo kadastro pažyma. Sklypo geodezinis planas.

3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

4. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

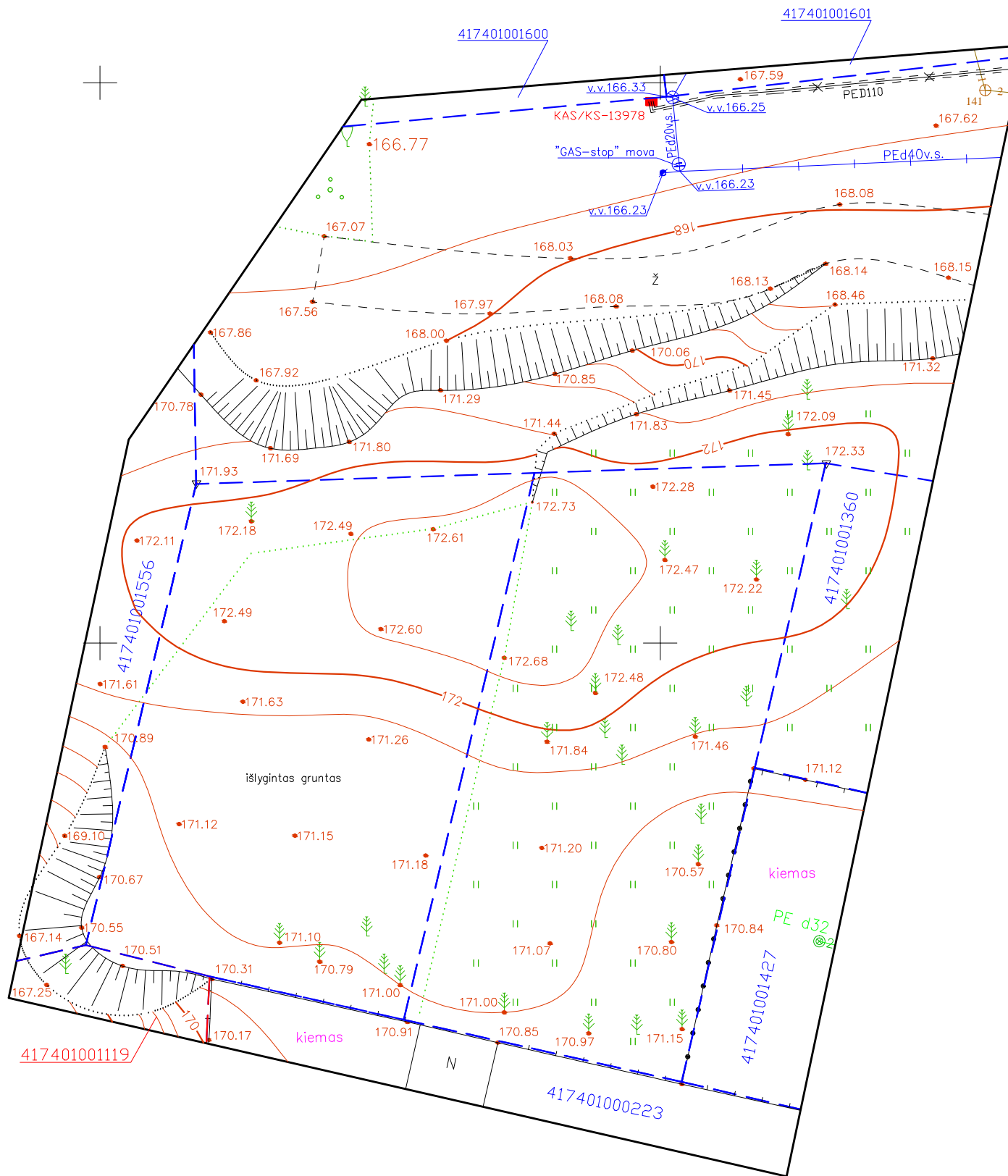
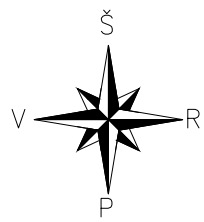
Statytojas (užsakovas) M. K.

fizinis arba juridinis asmuo parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

L. Pelanytės PPI. PV Laimutė Pelanytė

projektavimo organizacija, projekto vadovas (parašas)



75/35 - 0394

75/35 - 0395

X=6075100
Y=578500

Vienas cm plane atitinka 5m vietovėje
 Horizontalių laiptas 0.5m
 Aukščių sistema: LAS07
 Koordinačių sistema: LKS-94

GeoPaslaugos		UAB "GeoPaslaugos" įm.k. 302664608 tel. +370 607 93010, +370 607 93011 info.geopaslaugos@gmail.com	
INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
MATININKAS	<i>[Signature]</i>	ZBIGNEV ZIMINSKIJ <small>(Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.1GKV-212)</small>	2018.06.20
UŽSAKOVAS			
ADRESAS	Vilniaus r. sav. Riešės k. Vėjų g. 23, Arižių sen.		

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

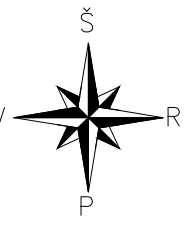
Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1	VRSA statybos skyrius	2018.07.10	A. Petrosius	<i>[Signature]</i>	TOKS-619
2	Energijos skirstymo operatorius, AB	2018.06.26	Š. Riešė	<i>[Signature]</i>	2018.06.27
3	Telia Lietuva, AB	2018.06.27	D. J. J. J.	<i>[Signature]</i>	
4	VRSA žemės ūkio skyrius	2018-06-26	D. J. J. J.	<i>[Signature]</i>	

M. 981

Objekto išdėstymo vieta



Vilniaus rajonas, Avižienių sen., Riešės k., Vėjų g. 23
SKLYPO PLANAS. M 1 : 500
 PROJEKTUOJAMO GYVENAMOJO NAMO ALTITUDĖ **0.00 = 171.80**
OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA:
1. Projektuojamas gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatas (6.2)



SUTARTINIAI ŽENKLAI

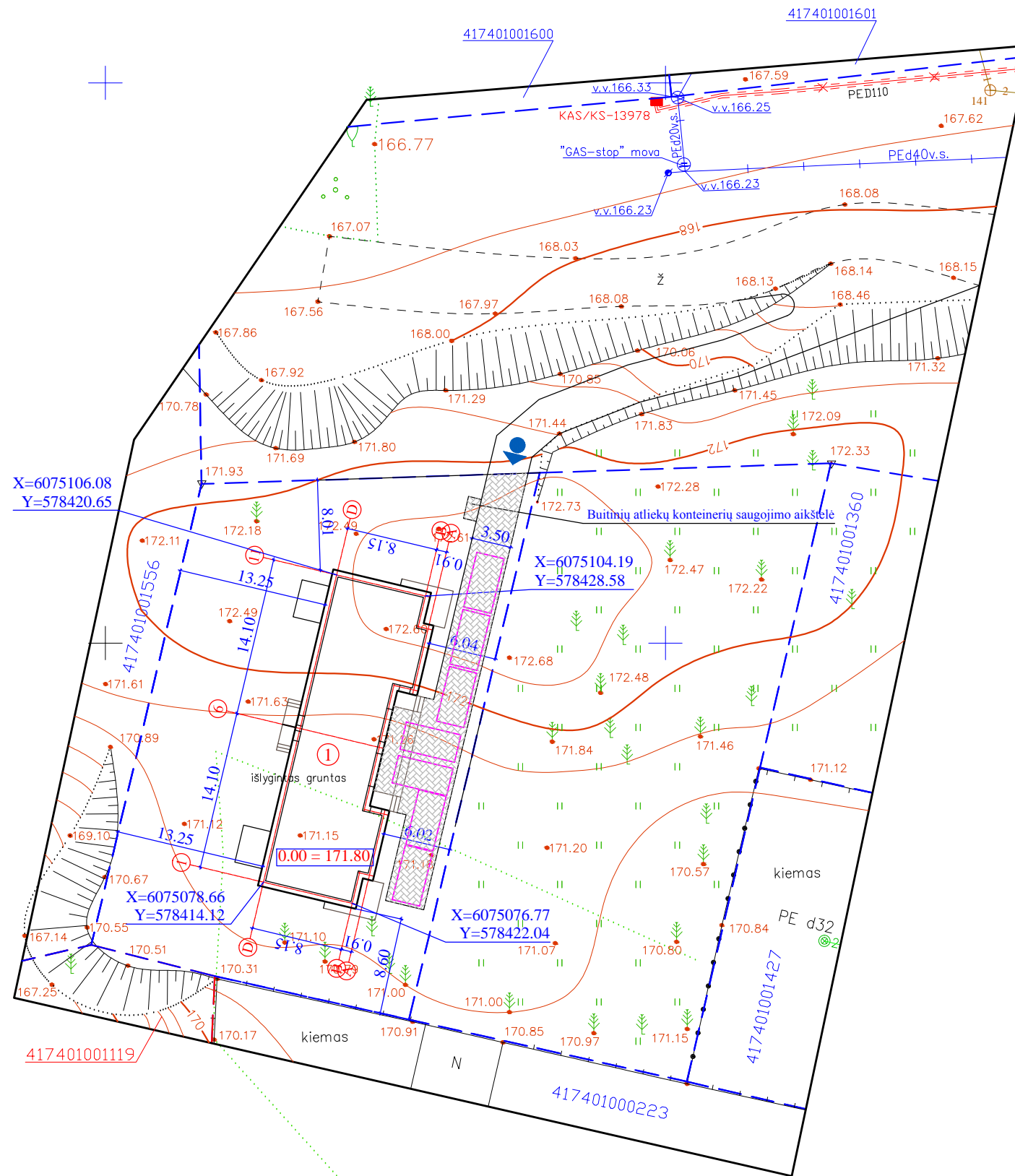
	Projektuojamas pastatas
	Sklypo riba
	Trinkelų danga
	Automobilių parkavimo vieta
	Įvažiavimas į sklypą

PAGRINDINIAI RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS	1350 m ²
VISŲ PASTATŲ UŽIMAMAS PLOTAS	327.00 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	24.2 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.25
BENDRAS PATALPŲ PLOTAS	340.72 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	298.32 m ²
GYVENAMAS PLOTAS	211.02 m ²
PASTATO TŪRIS	1527 m ³
PASTATO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS	8.49 m

NUOVAŽOS DETALĖ

- Trinkelų danga - 10 cm
- Posluoksnis - 3 cm
- Skaldos arba žvyro pagr. sluoksnis - 30 cm
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis - 40 cm.



75/35 - 0394

75/35 - 0395

PASTABOS: Projektas atitinka galiojancias statybinės normos bei taisyklės, ekologinius higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su derinusiomis tarnybomis.

Projektuojamas gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatas (6.2) yra dvių aukštų. Lauko sienos - 56 cm storio (25 cm storio) blokelių mūras, apšiltintas polistireniniu putplasčiu ir nutinkuotas). Gyvenamo namo stogo kraigo - 179.81 m. Sklypą galima aptverti medine, mūrine ažūrine, kombinuota (mūriniai stulpeliai su metaline kaltine tvora tarp jų) arba metalinio tinklo tvora ne aukštesne nei 2.00 m. Tvorą būtina statyti savo sklypo ribose (gavus notarinį gretimo sklypo savininko sutikimą arba pasirašius abipus susitarimą tvorą galima statyti ant sklypo ribos). **Sklype projektuojamos 7 - os automobilių parkavimo vietos + dvi vietos garaže.**

PV L. PELANYTĖ

Vienas cm plane atitinka 5m vietovėje
 Horizontalių laiptas 0.5m
 Aukščių sistema: LAS07
 Koordinacių sistema: LKS-94

GeoPaslaugos		UAB "GeoPaslaugos" įm.k. 302664608 tel. +370 607 93010, +370 607 93011 info.geopaslaugos@gmail.com	
INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
MATININKAS		ZBIGNEV ZIMINSKIJ (Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. IGRV-212)	2018.06.20
UŽSAKOVAS			
ADRESAS	Vilniaus r. sav. Riešės k. Vėjų g. 23, Avižienių sen.		

Esamos požeminės komunikacijos sutiksintos:

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutiksulinimo data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1	VRSA statybos skyrius	2018.07.10	A. Petrasius		T018-619
2	Energijos skirstymo operatorius, AB	2018.06.26	R. Lisavickas		Pažym. 5428
3	Telia Lietuva, AB	2018.06.27	A. Jankauskas		
4	VRSA žemės ūkio skyrius	2018-06-26	D. Janušas		

M. 981

L. PELANYTĖS PPI

Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
643	Proj. vadovė	L. PELANYTĖ	
643	Architektė	L. PELANYTĖ	

DATA: 2018 metai

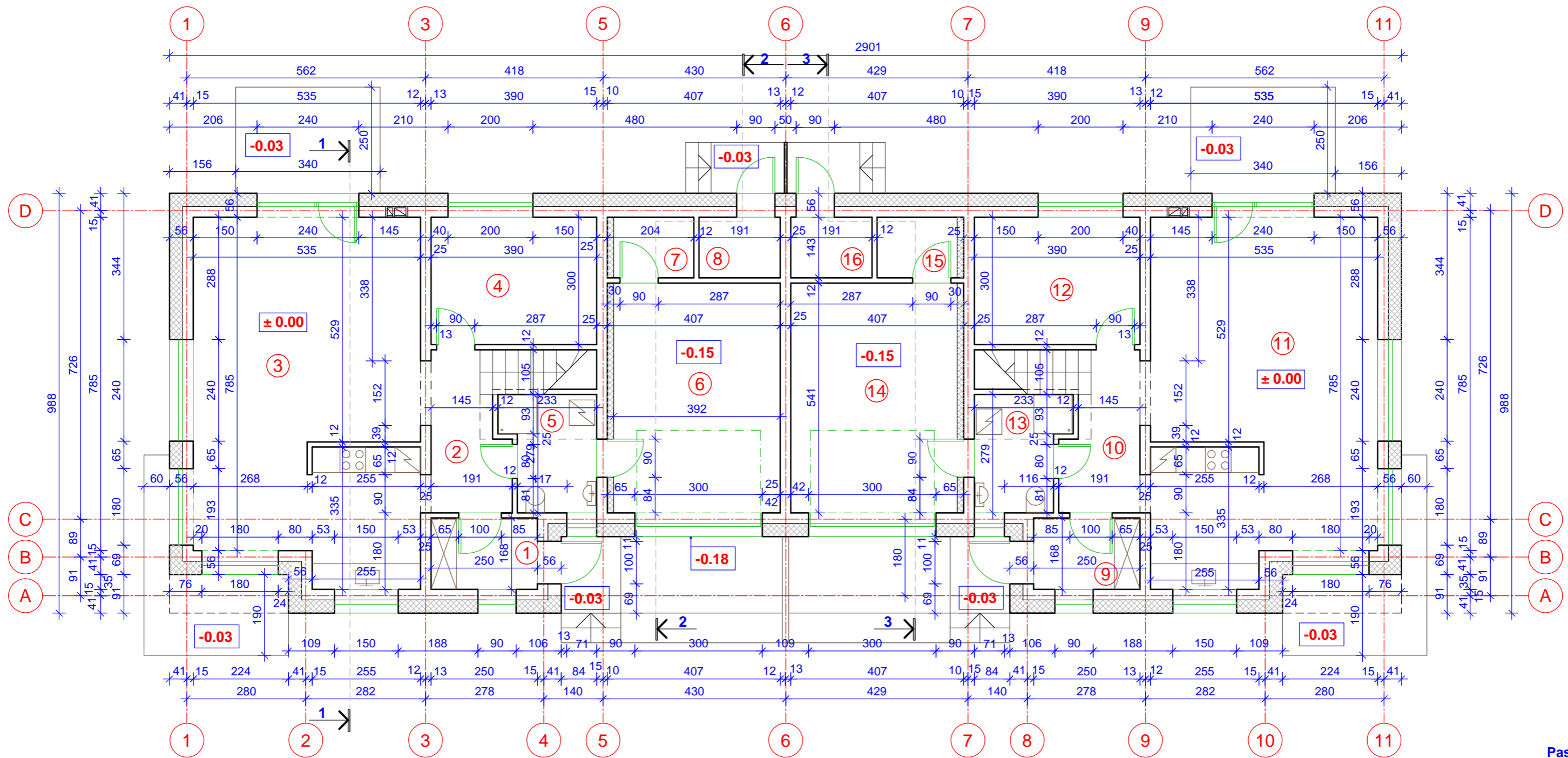
Užsakovas: M.K.

PROJEKTO PAVADINIMAS: "Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato (6.2.) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Vėjų g. 23 (sklypo kad. Nr. 4174/0100:1983) statybos projektas"

Kategorija: Neypatingas

BRĖŽINYS: Sklypo planas.

Stadija	Mastelis	Brežinio Nr.
PP	1 : 500	SP - 01



PIRMO AUKŠTO PLANAS.
M 1 : 100

Pastabos:
Gyvenamojo namo altitud **0.00 = 171.80**

PIRMO AUKŠTO PATALP EKSPLIKACIJA

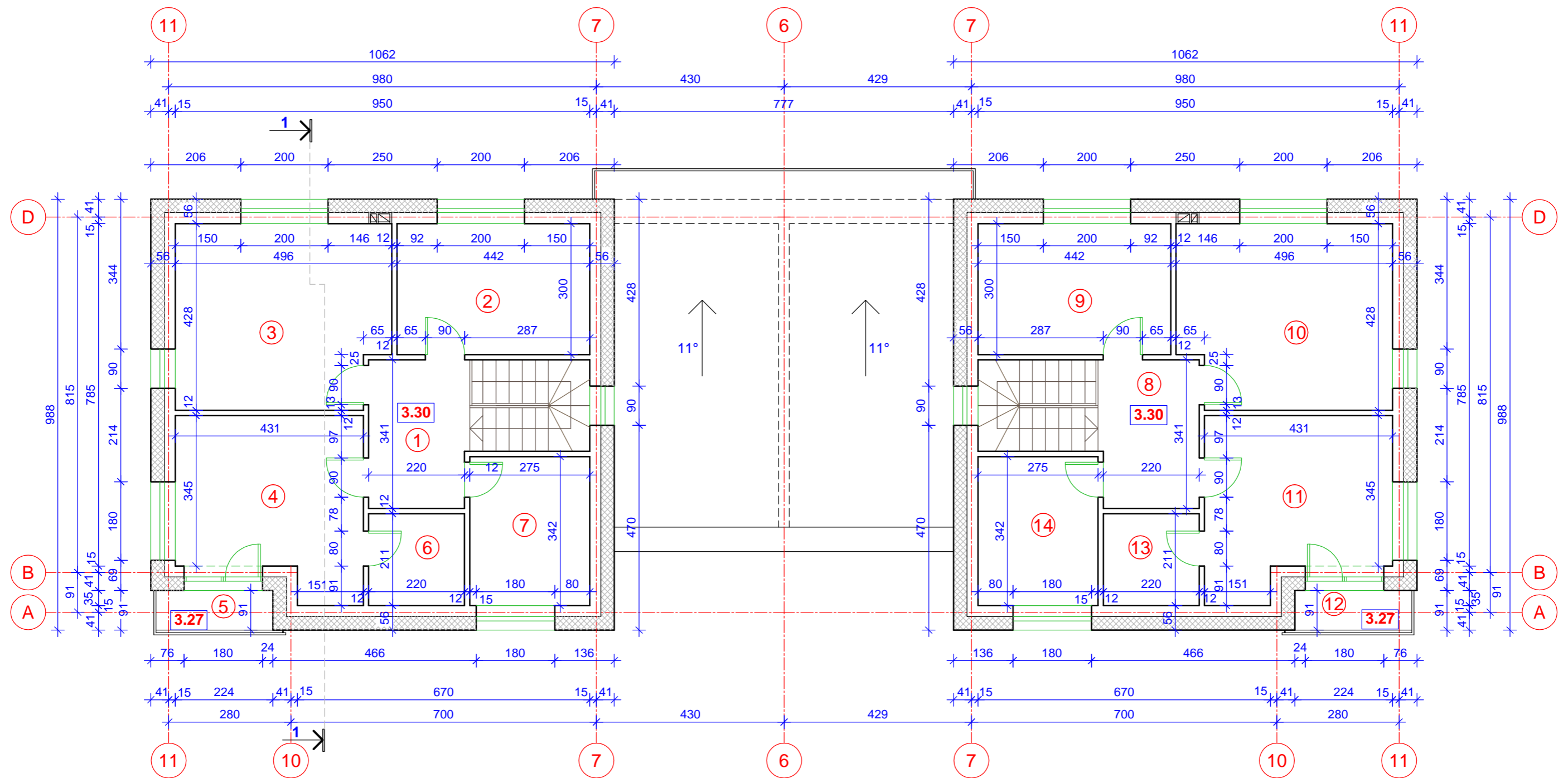
Poz. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²	Poz. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1	Tamb ras	4.20	9	Tamb ras	4.20
2	Holas	6.75	10	Holas	6.75
3	Virtuv - svetain	43.92	11	Virtuv - svetain	43.92
4	Kambarys	11.70	12	Kambarys	11.70
5	Sanmazgas	5.27	13	Sanmazgas	5.27
6	Garažas	21.20	14	Garažas	21.20
7	kin patalpa	2.91	15	kin patalpa	2.91
8	kin patalpa	2.73	16	kin patalpa	2.73
Bendras pirmo buto patalp plotas		98.68	Bendras antro buto patalp plotas		98.68

Bendras pirmo aukšto patalp plotas - **197.36 m²**

Visi matmenys br žiniuose duoti centimetrais, o altitud s metrais.

1. Projektuojamo gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato lauko sienos - 25 cm storio keraminių blokelių m ras, iš lauko pusės apšiltintos su 30 cm storio polistireninio putplasio sluoksniu ir nutinkuotas. Po perdanga ir po mrlotu visu lauko sienų perimetru būtina betonuoti armuotą monolitinio g/betonio žiedą. Statybas vykdyti prilaikant vis gamintojo technologinius reikalavimus. 2. Vidinių laikančių sienų - blokelių m ras. Vidines laikančias sienas būtina sujungti standžiais ryšiais su lauko sienomis. 3. Pertvaros: silikatinės arba skyltės molio plytės m ras. Vadinimo kanalai ir drenažiniai surenkami iš gamyklinių kiauryminių blokelių, skirtų vadinimo ir drenažinių sistemoms (drenažinius rengti pagal žemiau paminėtas taisykles). Vadinimo angų apačia - 2.40 m nuo pirmo aukšto grindų ir 2.20 m nuo antro aukšto grindų. 4. Perdanga virš dalies pirmo aukšto - surenkama iš gamyklinių g/betonių perdangos plokščių, o virš garažo tik medinės stogo konstrukcijos. 5. Rengiant židinius, grind dangą aplink židinį (po 20 cm iš šonų ir 50 cm iš priekio) būtina rengti iš nedegių medžiagų: pvz. keraminių plytelių. 6. Rengiant katilines, statant drenažinius ir židinius, būtina vadovautis "Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurį, gaisrinės saugos taisyklėmis (galiojančiomis nuo 2014 - 05 - 01)". 7. Visi vidiniai durų angų aukštis - 2.10 m nuo grindų, lauko durų - 2.20 m. 7. Katilines ir garažus būtina sumontuoti priešgaisrines duris, kurių EW30 - C0 ir langus EW 30.

L. PELANYT S PP				PROJEKTO PAVADINIMAS: "Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato (6.2.) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., V. J. g. 23 (sklypo kad. Nr. 4174/0100:1983) statybos projektas"		
Atest. Nr.	Pareigos	Pavard	Parašas	Kategorija: Neypatingas		
643	Proj. vadov	L. PELANYT		Br žinio pavadinimas: Pirmo aukšto planas.		
643	Architekt	L. PELANYT		Stadija	Mastelis	Br žinio Nr.
Data: 2018 metai				PP	1 : 100	SA - 02
Užsakovas: M. K.						



ANTRO AUKŠTO PATALP EKSPLIKACIJA

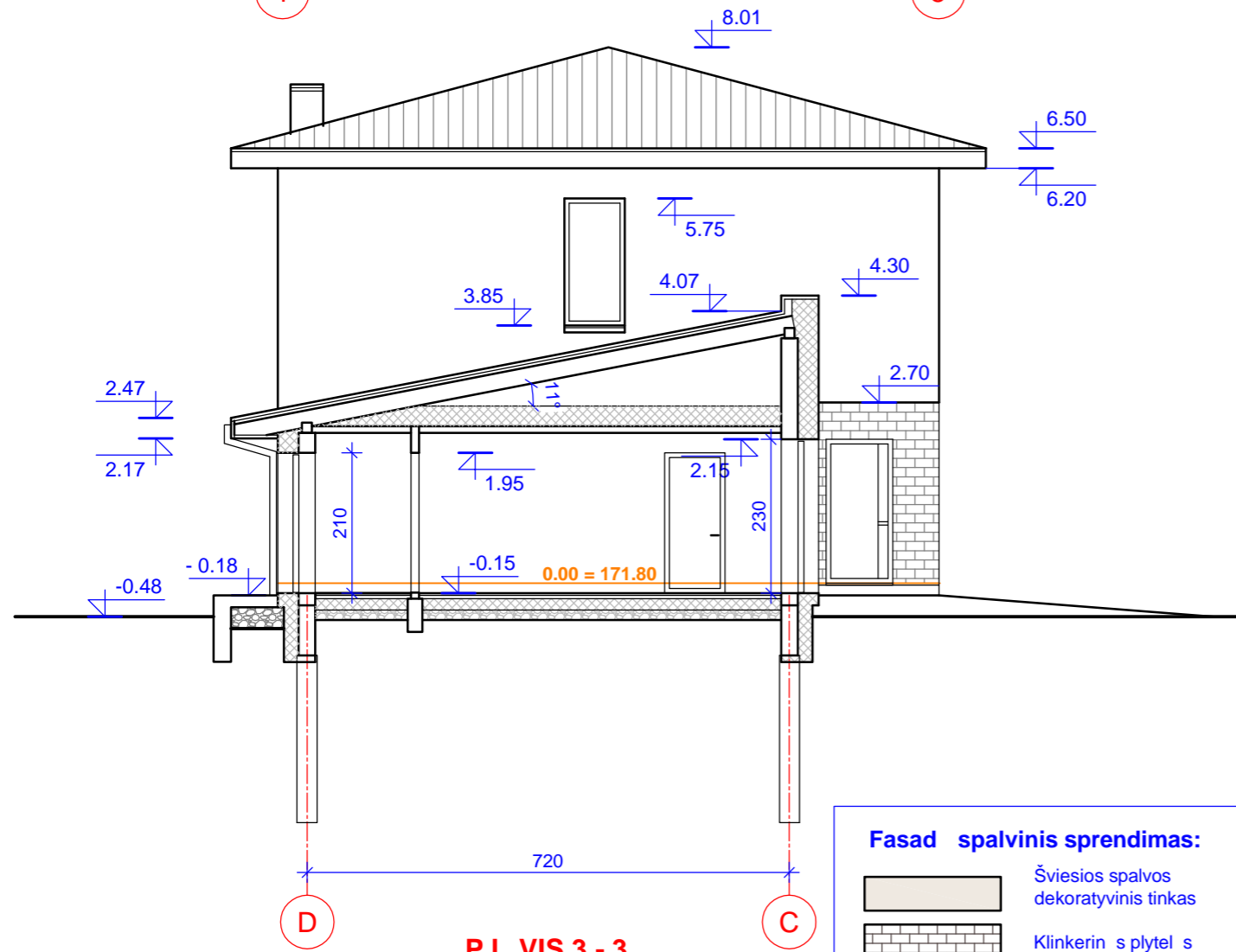
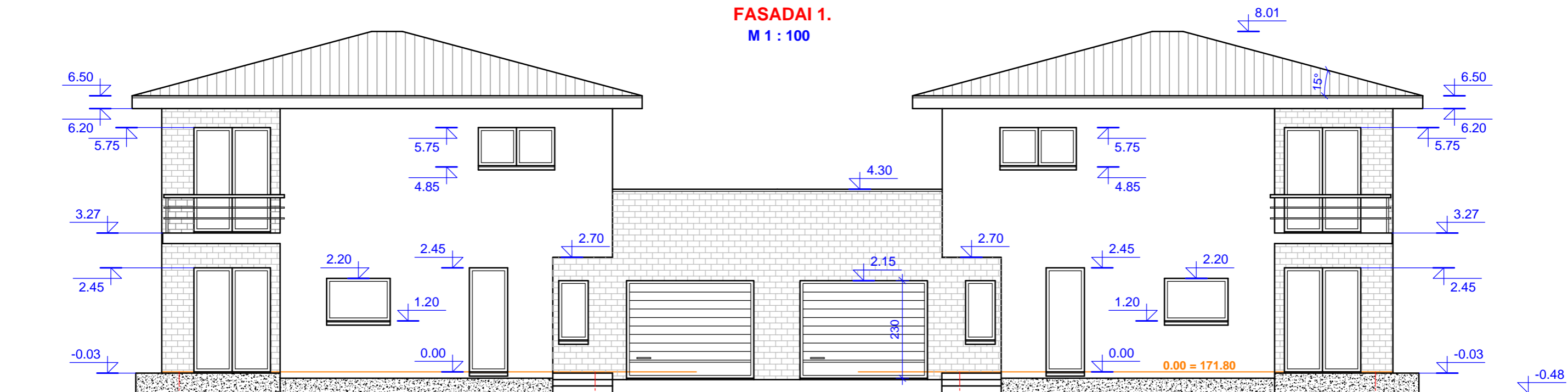
Poz. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²	Poz. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1	Koridorius	7.75	8	Koridorius	7.75
2	Kambarys	13.26	9	Kambarys	13.26
3	Kambarys	20.40	10	Kambarys	20.40
4	Kambarys	16.23	11	Kambarys	16.23
5	Balkonas	2.40	12	Balkonas	2.40
6	Spint patalpa	4.64	13	Spint patalpa	4.64
7	Sanmazgas	9.40	14	Sanmazgas	9.40
Bendras pirmo buto patalp plotas		71.68	Bendras antro buto patalp plotas		71.68

Bendras antro aukšto patalp plotas - **143.36 m²**

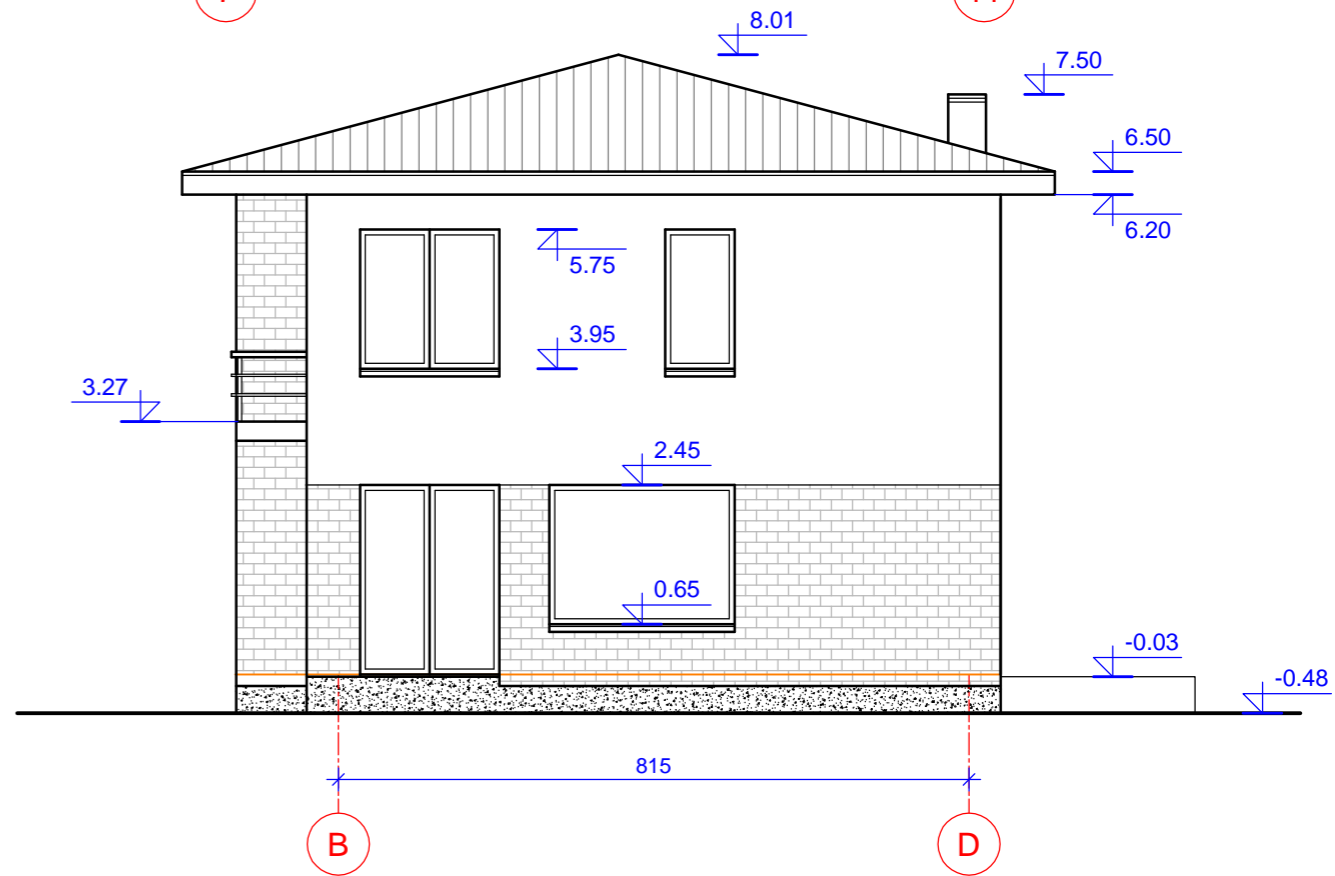
ANTRO AUKŠTO PLANAS. M 1 : 100

L. PELANYT S PP				PROJEKTO PAVADINIMAS: "Gyvenamosios paskirties (dviej but) pastato (6.2.) Vilniaus r. sav., Avižieni sen., Rieš s k., V j g. 23 (sklypo kad. Nr. 4174/0100:1983) statybos projektas"		
Atest. Nr.	Pareigos	Pavard	Parašas	Kategorija: Neypatingas		
643	Proj. vadov	L. PELANYT		Br žinio pavadinimas: Antro aukšto planas.		
643	Architekt	L. PELANYT		Stadija	Mastelis	Br žinio Nr.
Data: 2018 metai				PP	1 : 100	SA - 03
Užsakovas: M. K.						

FASADAI 1.
M 1 : 100



PJ VIS 3 - 3.
M 1 : 100



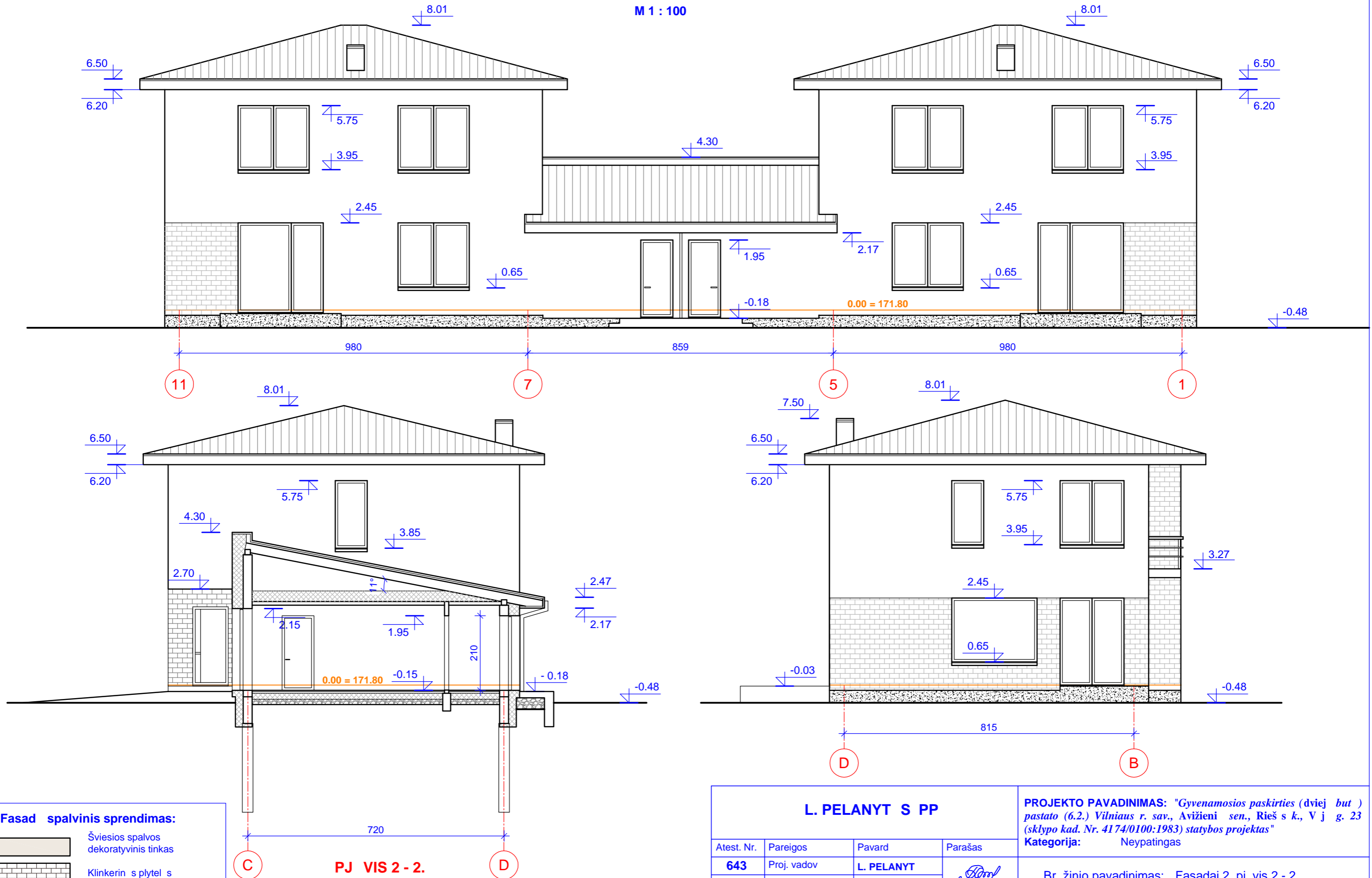
Fasad spalvinis sprendimas:

	Šviesios spalvos dekoratyvinis tinkas
	Klinkerinis plytelis
	Dailylentės (stogo pakalimui)
	Pastato altitud 0.00

0.00 = 171.80

L. PELANYT S PP				PROJEKTO PAVADINIMAS: "Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato (6.2.) Vilniaus r. sav., Avižieni sen., Riešės k., V j. g. 23 (sklypo kad. Nr. 4174/0100:1983) statybos projektas"		
Atest. Nr.	Pareigos	Pavard	Parašas	Kategorija: Neypatingas		
643	Proj. vadov	L. PELANYT		Br žinio pavadinimas: Fasada 1, Pj vis 3 - 3.		
643	Architekt	L. PELANYT		Stadija	Mastelis	Br žinio Nr.
Užsakovas: M. K.				Data: 2018 metai	PP	1 : 100
						SA - 04

FASADAI 2.
M 1 : 100



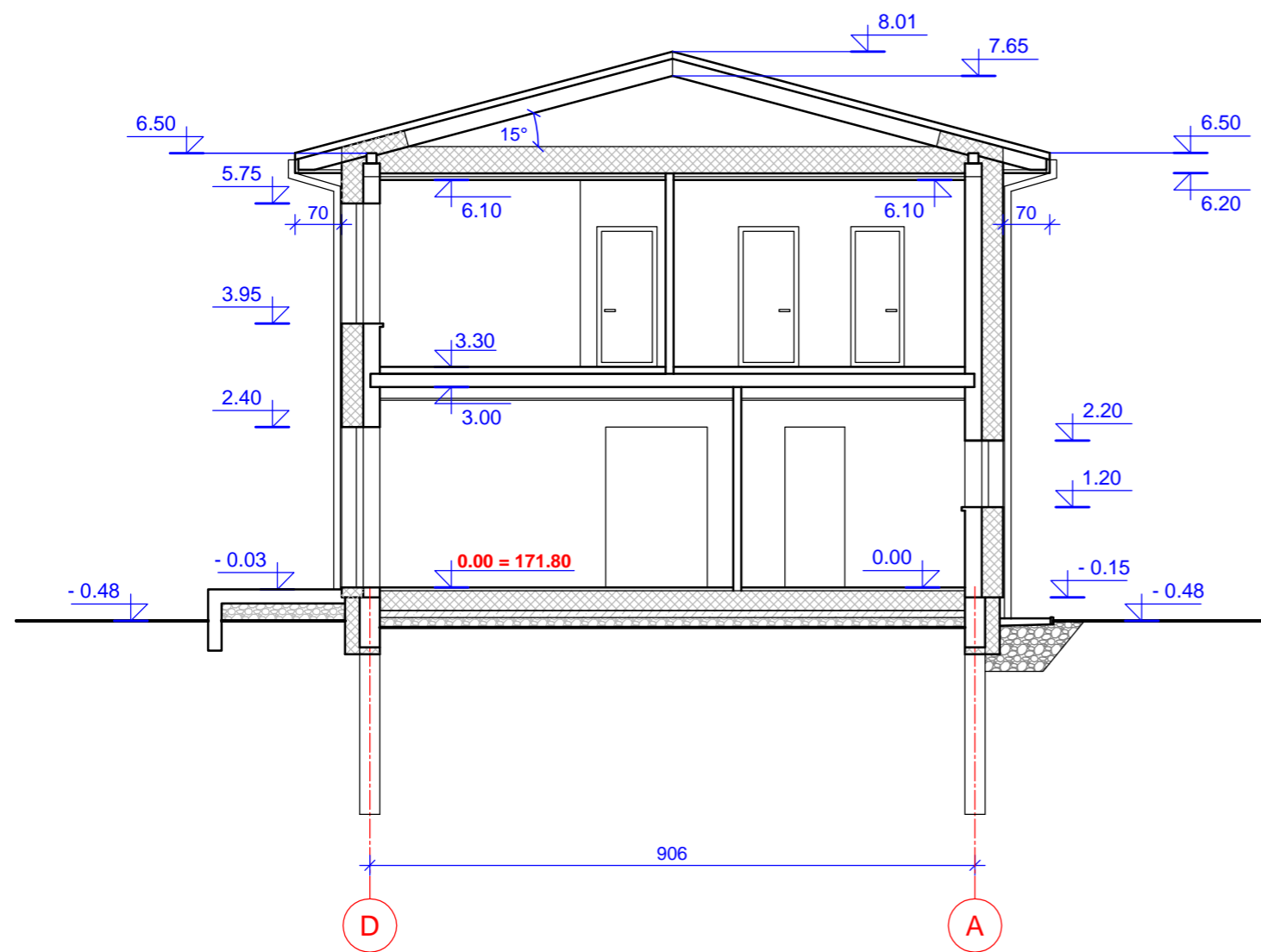
Fasad spalvinis sprendimas:

- Šviesios spalvos dekoratyvinis tinkas
- Klinkerinis plytelis
- Dailylentės (stogo pakalimui)
- 0.00 = 171.80** Pastato altitud 0.00

PJ VIS 2 - 2.
M 1 : 100

L. PELANYT S PP				PROJEKTO PAVADINIMAS: "Gyvenamosios paskirties (dvej but) pastato (6.2.) Vilniaus r. sav., Avižieni sen., Riešis k., V j g. 23 (sklypo kad. Nr. 4174/0100:1983) statybos projektas"		
Atest. Nr.	Pareigos	Pavard	Parašas	Kategorija: Neypatingas		
643	Proj. vadov	L. PELANYT		Br žinio pavadinimas: Fasada 2, pj vis 2 - 2.		
643	Architekt	L. PELANYT		Stadija	Mastelis	Br žinio Nr.
Užsakovas: M. K.				Data: 2018 metai	PP	1 : 100
						SA - 05

PJ VIS 1 - 1.
M 1 : 100



L. PELANYT S PP				PROJEKTO PAVADINIMAS: "Gyvenamosios paskirties (dvej but) pastato (6.2.) Vilniaus r. sav., Avižieni sen., Rieš s k., V j g. 23 (sklypo kad. Nr. 4174/0100:1983) statybos projektas"		
Atest. Nr.	Pareigos	Pavard	Parašas	Kategorija: Neypatingas		
643	Proj. vadov	L. PELANYT		Br žinio pavadinimas: Pj vis 1 - 1.		
643	Architekt	L. PELANYT		Stadija	Mastelis	Br žinio Nr.
Užsakovas: M. K.				PP	1 : 100	SA - 06



NAMO VAIZDAI

L. PELANYT S PP				PROJEKTO PAVADINIMAS: "Gyvenamosios paskirties (dvej but) pastato (6.2.) Vilniaus r. sav., Avižieni sen., Rieš s k., V j g. 23 (sklypo kad. Nr. 4174/0100:1983) statybos projektas"		
Atest. Nr.	Pareigos	Pavard	Parašas	Kategorija: Neypatingas		
643	Proj. vadov	L. PELANYT		Br žinio pavadinimas: Namų vaizdai.		
643	Architekt	L. PELANYT		Stadija	Mastelis	Br žinio Nr.
Užsakovas: M. K.			Data: 2018 metai	PP	1 : 100	SA - 07