


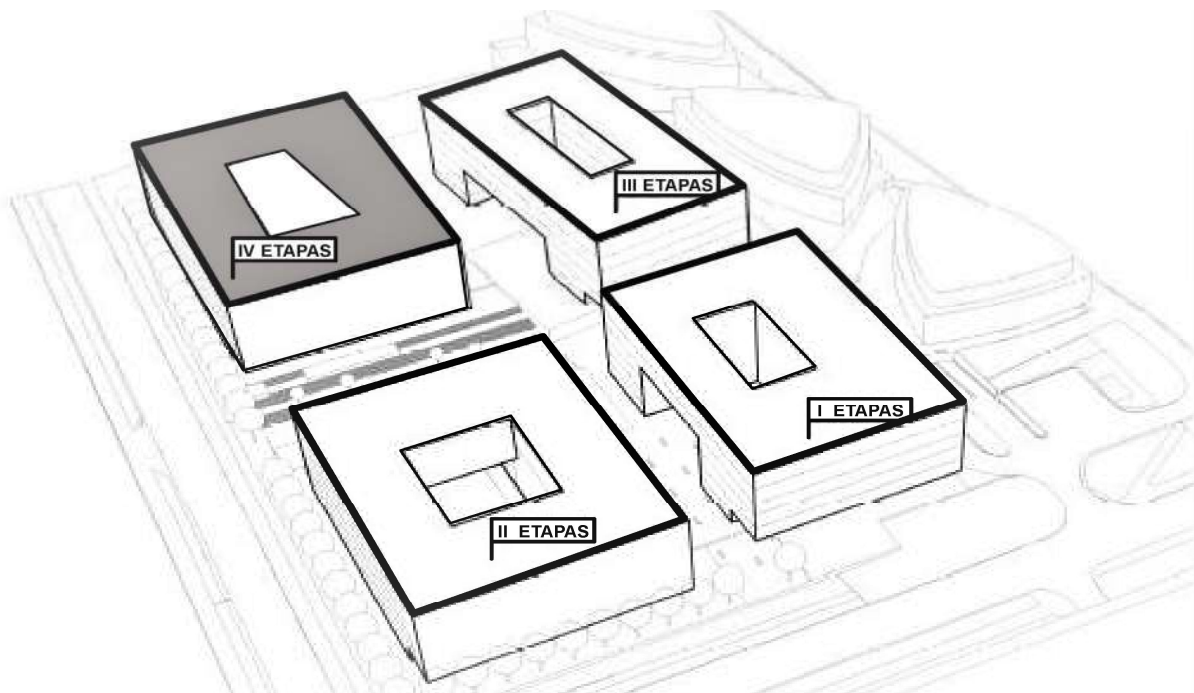


<b>Statytojo (užsakovo) pavadinimas</b>	UAB "XXT", į.k.: 301144704 Saltoniškių g. 7, Vilnius Tel.: 852045155; e. paštas: aurimas.martinkenas@mmmprojektai.lt	
<b>Dokumentą rengusio genprojektuotojo pavadinimas</b>	<b>UAB "Eventus Pro"</b> (atest. Nr. 5916) į.k. 300591759 Tauro g. 12, LT – 01114 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt	
<b>Dokumentą rengusio projektuotojo pavadinimas</b>	<b>UAB "Eventus Pro"</b> (atest. Nr. 5916) į.k. 300591759 Tauro g. 12, LT – 01114 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt	
<b>Statinio projekto pavadinimas</b>	Administracinio pastato Saltoniškių g. 7, Vilniuje, statybos projektas (IV etapas)	
<b>Statinio projekto Nr.</b>	Z8-02-15-SALT-IV-PP	
<b>Statinio projekto etapas</b>	PP (Projektiniai pasiūlymai)	
<b>Statinio (statinių) pavadinimas</b>	Administracinis pastatas. IV etapas.	
<b>Statinio projekto dalis</b>	SA	
<b>Bylos (segtuvo) žymuo</b>	PP	
<b>Bylos (segtuvo) laidos Nr.</b>	0	
<b>Bylos (segtuvo) išleidimo data</b>	2018 12	
	V. Pavardė, atestato Nr.	Parašas
<b>UAB "Eventus Pro" Direktorius</b>	S. Sparnaitis	
<b>Projekto vadovas</b>	Vytenis Gerliakas, A823	
<b>Projekto dalies vadovas Architektė</b>	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė, A1825 M.Sederevičienė 009962	



## TURINYS

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS
2. NUOSAVYBĖS DOKUMENTAI
3. KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA
4. ŽEMĖS SKLYPO PLANAS
5. DETALUSIS PLANAS (PAGRINDINIS BRĖŽINYS)
6. DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA (BRĖŽINYS)
7. BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI
8. SKLYPO PLANO SCHEMA
9. -3 AUKŠTO POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS PLANAS
10. -2 AUKŠTO POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS PLANAS
11. -1 AUKŠTO POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS PLANAS
12. PIRMO AUKŠTO PLANAS
13. ANTRO-KETVIRTO TIPINIO AUKŠTO PLANAS
14. PENKTO AUKŠTO PLANAS
15. ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS
16. PJŪVIS 1-1
17. VIZUALIZACIJA NR. 1
18. VIZUALIZACIJA NR. 2
19. VIZUALIZACIJA NR. 3

**Administracinių pastatų (8.2) Saltoniškių g. 7, Vilniuje, statybos projektas**

Statinio projekto Nr. Z8-02-15-SALT-IV-PP

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1.	<b>BENDRIEJI DUOMENYS</b>	
1.1	STATYTOJAS	UAB "XXT", įmonės kodas: 301144704 Saltoniškių g. 7, Vilnius Tel.: 852045155; e. paštas: aurimas.martinkenas@mmmprojektai.lt
1.2	PROJEKTUOTOJAS	UAB "Eventus Pro", įmonės kodas 300591759 Tauro g. 12, LT - 01114 Vilnius Tel.: 8 5 2123075, e-paštas.: <a href="mailto:info@eventuspro.lt">info@eventuspro.lt</a>
1.3	PROJEKTO VADOVAS	Vytenis Gerliakas, atestato Nr. A823
1.4	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinių pastatų (8.2) Saltoniškių g. 7, Vilniuje, statybos projektas
1.5	STATYBOS VIETA	Saltoniškių g.7, skl. kad. Nr. 0101/0031:39, Vilnius; unikalus nr: 4400-2591-0525
1.6	NUOSAVYBĖS TEISĖ Į SKLYPĄ, BEI KITOS TEISĖS	Nuosavybės teisė- LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555. 2012-06-29 sudaryta Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr.49SŽN-(14,49,57,-)196. Sklypo nuomininkas- UAB „XXT“, į.k. 301144704
1.7	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
1.8	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
1.9	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Negyvenamoji, administracinės paskirties pastatai (8.2)
1.10	PROJEKTAVIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

0	2018 12	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759 Tauro g. 12, LT – 01114 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: <a href="mailto:info@eventuspro.lt">info@eventuspro.lt</a>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato Saltoniškių g. 7, Vilniuje, statybos projektas (IV etapas)		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinis pastatas.IV etapas		
A823	PV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	Laida	
A1825	PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė		0	
BG009962	Arch.	Monika Sederevičienė			
LT	STATYTOJAS UAB "XXT", į.k. 301144704 Saltoniškių g. 7, Vilnius Tel.: 852045155; e. paštas: aurimas.martinkenas@mmmprojektai.lt		DOKUMENTO ŽYMUO Z8-02-15-SALT-IV-PP-AR	Lapas	Lapų
				1	4

2.	<p><b>PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS</b></p>
	<p>Projektas rengiamas 2018-02-15 pasirašyta projektavimo sutartimi Nr. Z8-02-15-SALT-IV, tarp projektuotojo (UAB „Eventus Pro“) ir užsakovo (UAB „XXT“).</p> <p>Projektuojama remiantis sklypui galiojančiais Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ; parengtu teritorijos T1 tarp Ukmergės, Saltoniškių, Pieninės ir Paribio gatvių (kad. Nr. 0101/0031:39) detaliuoju planu (patvirtinta tarybos 2009-09-23, Nr. 1-1217); bei detaliojo plano koregavimo sprendiniais ( patvirtinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymas 2017 m. gegužės 18 d., nr. A30-1447).</p>
3.	<p><b>GALIOJANTYS PLANAVIMO DOKUMENTAI</b></p>
	<p>Nagrinėjama sklypui galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai ; parengtas teritorijos T1 tarp Ukmergės, Saltoniškių, Pieninės ir Paribio gatvių (kad. Nr. 0101/0031:39) detalusis planas (patvirtinta tarybos 2009-09-23, Nr. 1-1217); bei detaliojo plano koregavimo sprendiniai ( patvirtinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymas 2017 m. gegužės 18 d., nr.: A30-1447).</p> <p><b>DETALUSIS PLANAS</b></p> <p>Detalijame plane nustatyti reglamentai nagrinėjama sklypui:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Žemės sklypo naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos.</li> <li>• Sklype numatomas aukštingumas iki 25 metrų ;</li> <li>• Užstatymo intensyvumas – 3;</li> <li>• Užstatymo tankumas – 60-80%;</li> <li>• Maksimali užstatymo aukščio altitudė – 137,00m;</li> <li>• Nustatyta 15% sklypo ploto priklausomų želdinių norma;</li> </ul> <p>Pagal suderintus detaliojo plano sprendinius privažiavimas prie planuojamo sklypo kad. Nr. 0101/0031:39 numatomas iš Pieninės gatvės. Automobilių stovėjimo vietos numatomos požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje sklypo ribose.</p>
4.	<p><b>KULTŪROS PAVELDO APSAUGA</b></p>
	<p><b>VILNIAUS SENAMIESČIO APSAUGOS ZONA</b></p> <p>Projektuojamas administracinis pastatas yra centrinėje Vilniaus dalyje , 2.1811 ha žemės sklype, Saltoniškių g. 7. Pagal Vilniaus Bendrąjį planą (iki 2015 m) sklypas priklauso miesto centro svarbiausių lokalių centro užstatymo zonai. Dešiniajame Neries krante besiformuojantis komercinės-administracinės paskirties užstatymas plečiasi į vakarus, Konstitucijos prospekto – T. Narbuto gatvių kryptimi. Žvėryno šiaurinėje dalyje pradeda formuotis lokaliems centrams būdingos funkcijos.</p> <p>Projektuojamas sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos zoną. Detaliuoju planu numatyti sklypo užstatymo sprendiniai, žvelgiant nuo pagrindinių miesto apžvalgos taškų - Tauro kalno ir Gedimino pilies kalno - panoramoms poveikio neturi, nes projektuojamas sklypas patenka į aukštesnių pastatų vizualinių šešėlių zoną.</p> <p>Rengiant projektinius pasiūlymus IV etapo pastatui, atsižvelgiama į Ukmergės gatvės perspektyvą, taip pat į jau pastatytą I etapo pastatą, bei statomų II ir III etapų pastatų bendrą kompoziciją. Pastatus sklype numatyta išdėstyti skirtingose terasose – taip sukurama laiptuoto silueto linija.</p> <p>Pastatų pagrindinė naudojimo paskirtis – negyvenamoji, administracinės paskirties pastatai (8.2).</p>

DOKUMENTO ŽYMUO Z8-02-15-SALT-IV-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

## 4. SKLYPAS

Projektiniai pasiūlymai administracinės paskirties pastatui rengiami adresu Saltoniškių g. 7 (sklypo kad. Nr. 0101/0031:39), Vilniaus mieste.



Sklypas vystomas IV etapais. Sklypo sprendiniai, projektuojami pagal galiojančius detaliojo plano sprendinius ir nustatytus rodiklius, neprieštarauja eismo transporto schemai. Kaip numatoma detaliuoju planu, sklypo viduje projektuojamos viešosios erdvės, kuriamas pėsčiųjų ryšys, lygiagretus Pieninės gatvei, taip pat skersinis pėsčiųjų ryšys, jungiantis Pieninės gatvę ir jau išvystytą „Baltic Hearts“ kompleksą. Numatytos dviratininkų trasos.

Sklypo reljefas netolygus, yra ryškus, apie 5 m perkritimas vakarų-pietryčių kryptimi.

Sklype numatomi trys įvažiavimai į požemines automobilių saugyklą. Vienas – suprojektuotas (I etape) iš Saltoniškių gatvės, kitas statomas (II etape) iš Pieninės gatvės. Projektuojamame IV etapo pastate patekimas į požeminę automobilių saugyklą numatomas taip pat iš Pieninės gatvės.

Bendras sklypo užstatymas formuoja Saltoniškių ir Pieninės gatvių perimetrus. Pastatų formos ir fasado išraiška ties Saltoniškių g. išsklotine pakinta – biurų patalpų fasadai išstumti į priekį pirmo aukšto atžvilgiu. Pirmame aukšte taip formuojamas patogesnis, po suplanuota konsolė-stogeliu, įėjimas į administracinės pastato patalpas.

Planuojant gatvių išsklotines formuojančių fasadų išraišką, buvo vadovautasi nuostata sukurti fasadus, kurie būtų išraiškingi, derėtų prie dinamiškos „Baltic hearts“ kompozicijos, bei prie statomų pirmųjų etapų pastatų ramios, bei santūrios išraiškos.

Projektuojant IV etapo pastatą, vadovautasi nuostata, kad greta esantys statiniai neturėtų būti vienodi, bet ir neturėtų konkuruoti tarpusavyje. Tikslas- pabrėžti vienas kito išskirtinumą, individualumą, bei išgauti bendrą kvartalo vientisumą, stebint jį atsiveriančiose miesto panoramose.

Kontrastingi sprendiniai numatomi pusiau uždarytų kiemelių architektūrai. Planuojama, kad kiekvieno pastato kiemelis turės individualią landšafto architektūros koncepciją, atspindinčią skirtingus gamtos reiškinius / elementus – vanduo, medis, kalva, pieva. Tokiu būdu užėjus į kvartalo vidų – skirtingi kiemeliai turės aiškų identitetą, kontrastuojančias ir išraiškingas erdves.

5.	<b>PROJEKTINIAI SPRENDINIAI</b>
	<p><b>PRIVAŽIAVIMAS</b> Lengviesiems automobiliams patekimas į sklypą iš Pieninės g. numatomas pietinėje pusėje, remiantis detaliojo plano sprendiniais (patvirtinta tarybos 2016-12-07, Nr. 1-73, įregistravimo data 2017-01-03). Kroviniam transportui patekimas į sklypą nenumatomas.</p> <p><b>AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS</b> Projektuojamas požeminis parkavimas. Už sklypo ribų stovėjimo aikštelės neprojektuojamos.</p> <p><b>APLINKOS TVARKYMAS, APŽELDINIMAS</b> Projekte numatomas žalių teritorijų plotas ne mažesnis negu 15% sklypo ploto.</p> <p><b>SKLYPO APTVĖRIMAS IR APSAUGOS PRIEMONĖS</b> Sklypą planuojama aptverti nuo kaimyninių sklypų nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.</p> <p><b>PASTATO AUKŠTINGUMAS</b> Numatomas statinio aukštis nuo esamo žemės paviršiaus &lt;25 m. Projektuojami 6 antžeminiai ir 3 požeminiai pastato aukštai.</p> <p><b>APDAILA</b> Pastato apdailai numatomos prie aplinkos derančios natūralių spalvų medžiagos. Pagrindinė pastato fasadų apdaila- stiklo, bei aliuminio konstrukcijos, su vertikaliais, ritmiškai išdėstytais elementais. Kuriamas nuosaikios, lengvos, bei skaidrios erdvės įspūdis.</p>



DOKUMENTO ŽYMUO Z8-02-15-SALT-IV-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0

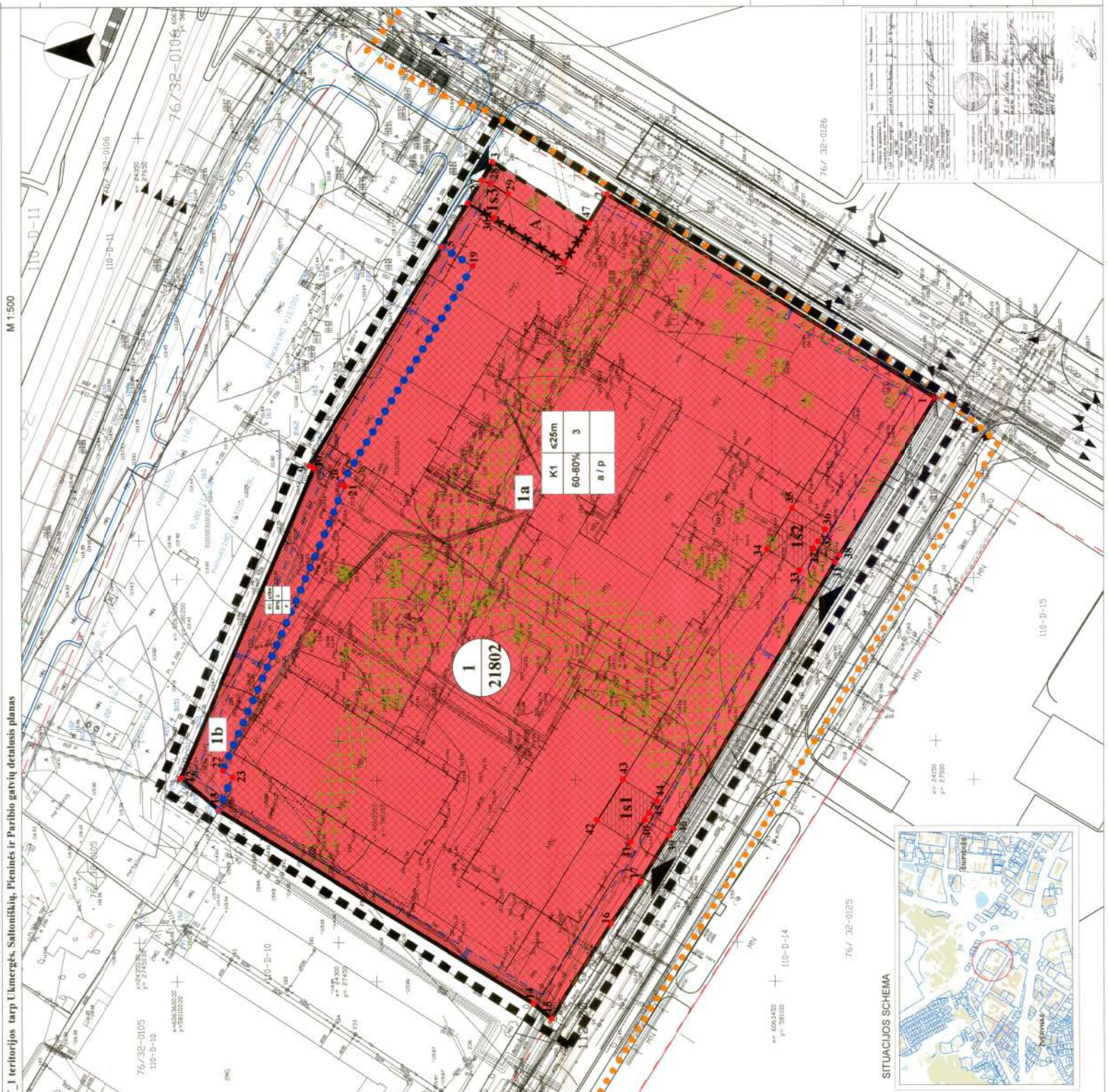


Atspausdinta: 2016-09-10 09:51:44  
Vykdytojas: IEVA LEINARTAITĖ-GERLIAKIENĖ

00 Adreso numeris  
000 Žemės sklypo numeris  
00000000 Kadastro bloko numeris

Savivaldybės riba  
 Kadastro vietovės riba  
 Kadastro bloko riba  
 Inžineriniai statiniai

Geodeziškai matuoti sklypai  
 Preliminariai matuoti sklypai  
 Koreguotini sklypai



76/32-0125

76/32-0126

SKLUPTOJIŲ OTŲ IR PAGRIBŲ TERTORIŲ NAUDOJIMO REGULIŲMŲ LENTELĖ

Užskaito Nr.	Užskaito pavadinimas	Užskaito apimtis, ha	Užskaito paskirtis	Užskaito apimtis, ha	Užskaito paskirtis	Užskaito apimtis, ha	Užskaito paskirtis	Užskaito apimtis, ha	Užskaito paskirtis
1	1. UAB „XANT“	2000	1.1.1. UAB „XANT“	137	1.1.2. UAB „XANT“	163	1.1.3. UAB „XANT“	100	1.1.4. UAB „XANT“
2	2. UAB „XANT“	2000	2.1.1. UAB „XANT“	137	2.1.2. UAB „XANT“	163	2.1.3. UAB „XANT“	100	2.1.4. UAB „XANT“
3	3. UAB „XANT“	2000	3.1.1. UAB „XANT“	137	3.1.2. UAB „XANT“	163	3.1.3. UAB „XANT“	100	3.1.4. UAB „XANT“
4	4. UAB „XANT“	2000	4.1.1. UAB „XANT“	137	4.1.2. UAB „XANT“	163	4.1.3. UAB „XANT“	100	4.1.4. UAB „XANT“
5	5. UAB „XANT“	2000	5.1.1. UAB „XANT“	137	5.1.2. UAB „XANT“	163	5.1.3. UAB „XANT“	100	5.1.4. UAB „XANT“

PASTABOS  
1. Sudėtos servitutinės vietos 11, 12, 13 (naudojamos patalpa (tiek) bei techninė pagalda) sudėtos bei tikslinamos pagal konkrečius uždavinius.  
2. Reikiamas projekto tarpas tarp pastatų ir gėlinimo plotas (procentais) nuo žemės sklypo ploto – 15%.  
3. Patalpa (tiek) plotas, skirtas gėlinimui, turi būti ne mažesnis kaip 10% nuo žemės sklypo ploto.  
4. Patalpa (tiek) plotas, skirtas gėlinimui, turi būti ne mažesnis kaip 10% nuo žemės sklypo ploto.  
5. Patalpa (tiek) plotas, skirtas gėlinimui, turi būti ne mažesnis kaip 10% nuo žemės sklypo ploto.  
6. Patalpa (tiek) plotas, skirtas gėlinimui, turi būti ne mažesnis kaip 10% nuo žemės sklypo ploto.  
7. Patalpa (tiek) plotas, skirtas gėlinimui, turi būti ne mažesnis kaip 10% nuo žemės sklypo ploto.  
8. Patalpa (tiek) plotas, skirtas gėlinimui, turi būti ne mažesnis kaip 10% nuo žemės sklypo ploto.  
9. Patalpa (tiek) plotas, skirtas gėlinimui, turi būti ne mažesnis kaip 10% nuo žemės sklypo ploto.  
10. Patalpa (tiek) plotas, skirtas gėlinimui, turi būti ne mažesnis kaip 10% nuo žemės sklypo ploto.

NEKILNOJAMO TURTO SAVIŲNINKŲ BUDŽETINIŲ NUKRAŠAS  
1. Savininkas: UAB „XANT“  
2. Objektas: UAB „XANT“  
3. Objektas: UAB „XANT“  
4. Objektas: UAB „XANT“  
5. Objektas: UAB „XANT“  
6. Objektas: UAB „XANT“  
7. Objektas: UAB „XANT“  
8. Objektas: UAB „XANT“  
9. Objektas: UAB „XANT“  
10. Objektas: UAB „XANT“

NEKILNOJAMO TURTO SAVIŲNINKŲ BUDŽETINIŲ NUKRAŠAS  
1. Savininkas: UAB „XANT“  
2. Objektas: UAB „XANT“  
3. Objektas: UAB „XANT“  
4. Objektas: UAB „XANT“  
5. Objektas: UAB „XANT“  
6. Objektas: UAB „XANT“  
7. Objektas: UAB „XANT“  
8. Objektas: UAB „XANT“  
9. Objektas: UAB „XANT“  
10. Objektas: UAB „XANT“

NEKILNOJAMO TURTO SAVIŲNINKŲ BUDŽETINIŲ NUKRAŠAS  
1. Savininkas: UAB „XANT“  
2. Objektas: UAB „XANT“  
3. Objektas: UAB „XANT“  
4. Objektas: UAB „XANT“  
5. Objektas: UAB „XANT“  
6. Objektas: UAB „XANT“  
7. Objektas: UAB „XANT“  
8. Objektas: UAB „XANT“  
9. Objektas: UAB „XANT“  
10. Objektas: UAB „XANT“

NEKILNOJAMO TURTO SAVIŲNINKŲ BUDŽETINIŲ NUKRAŠAS  
1. Savininkas: UAB „XANT“  
2. Objektas: UAB „XANT“  
3. Objektas: UAB „XANT“  
4. Objektas: UAB „XANT“  
5. Objektas: UAB „XANT“  
6. Objektas: UAB „XANT“  
7. Objektas: UAB „XANT“  
8. Objektas: UAB „XANT“  
9. Objektas: UAB „XANT“  
10. Objektas: UAB „XANT“

NEKILNOJAMO TURTO SAVIŲNINKŲ BUDŽETINIŲ NUKRAŠAS  
1. Savininkas: UAB „XANT“  
2. Objektas: UAB „XANT“  
3. Objektas: UAB „XANT“  
4. Objektas: UAB „XANT“  
5. Objektas: UAB „XANT“  
6. Objektas: UAB „XANT“  
7. Objektas: UAB „XANT“  
8. Objektas: UAB „XANT“  
9. Objektas: UAB „XANT“  
10. Objektas: UAB „XANT“

NEKILNOJAMO TURTO SAVIŲNINKŲ BUDŽETINIŲ NUKRAŠAS  
1. Savininkas: UAB „XANT“  
2. Objektas: UAB „XANT“  
3. Objektas: UAB „XANT“  
4. Objektas: UAB „XANT“  
5. Objektas: UAB „XANT“  
6. Objektas: UAB „XANT“  
7. Objektas: UAB „XANT“  
8. Objektas: UAB „XANT“  
9. Objektas: UAB „XANT“  
10. Objektas: UAB „XANT“

NEKILNOJAMO TURTO SAVIŲNINKŲ BUDŽETINIŲ NUKRAŠAS  
1. Savininkas: UAB „XANT“  
2. Objektas: UAB „XANT“  
3. Objektas: UAB „XANT“  
4. Objektas: UAB „XANT“  
5. Objektas: UAB „XANT“  
6. Objektas: UAB „XANT“  
7. Objektas: UAB „XANT“  
8. Objektas: UAB „XANT“  
9. Objektas: UAB „XANT“  
10. Objektas: UAB „XANT“

NEKILNOJAMO TURTO SAVIŲNINKŲ BUDŽETINIŲ NUKRAŠAS  
1. Savininkas: UAB „XANT“  
2. Objektas: UAB „XANT“  
3. Objektas: UAB „XANT“  
4. Objektas: UAB „XANT“  
5. Objektas: UAB „XANT“  
6. Objektas: UAB „XANT“  
7. Objektas: UAB „XANT“  
8. Objektas: UAB „XANT“  
9. Objektas: UAB „XANT“  
10. Objektas: UAB „XANT“

SUDERINIMIŲ NUKRAŠAS  
PATIKINTAS CP  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
planavimo ir urbanistikos  
skyriaus vedėjas  
2009 m. 03 mėn. 25 d.  
Reg. Nr. 173

SKAITYMO ŽODIS  
Pavardė: Plieninė  
Vardas: Parbio  
Data: 2009.03.24  
NUKRAŠAS TIRIAS  
PV N. BICIONAS

PATIKINTAS  
Pavardė: Plieninė  
Vardas: Parbio  
Data: 2009.03.24  
NUKRAŠAS TIRIAS  
PV N. BICIONAS

1. UAB „XANT“  
2. UAB „XANT“  
3. UAB „XANT“  
4. UAB „XANT“  
5. UAB „XANT“  
6. UAB „XANT“  
7. UAB „XANT“  
8. UAB „XANT“  
9. UAB „XANT“  
10. UAB „XANT“

TERTORIŲ NAUDOJIMO REGULIŲMŲ  
1. Teritorijos pavadinimas  
2. Teritorijos apimtis  
3. UAB „XANT“  
4. UAB „XANT“  
5. UAB „XANT“  
6. UAB „XANT“  
7. UAB „XANT“  
8. UAB „XANT“  
9. UAB „XANT“  
10. UAB „XANT“

TEKSTINIAI REGULIŲMŲ  
1. Sudėtos servitutinės vietos 11, 12, 13 (naudojamos patalpa (tiek) bei techninė pagalda) sudėtos bei tikslinamos pagal konkrečius uždavinius.  
2. Reikiamas projekto tarpas tarp pastatų ir gėlinimo plotas (procentais) nuo žemės sklypo ploto – 15%.  
3. Patalpa (tiek) plotas, skirtas gėlinimui, turi būti ne mažesnis kaip 10% nuo žemės sklypo ploto.  
4. Patalpa (tiek) plotas, skirtas gėlinimui, turi būti ne mažesnis kaip 10% nuo žemės sklypo ploto.  
5. Patalpa (tiek) plotas, skirtas gėlinimui, turi būti ne mažesnis kaip 10% nuo žemės sklypo ploto.  
6. Patalpa (tiek) plotas, skirtas gėlinimui, turi būti ne mažesnis kaip 10% nuo žemės sklypo ploto.  
7. Patalpa (tiek) plotas, skirtas gėlinimui, turi būti ne mažesnis kaip 10% nuo žemės sklypo ploto.  
8. Patalpa (tiek) plotas, skirtas gėlinimui, turi būti ne mažesnis kaip 10% nuo žemės sklypo ploto.  
9. Patalpa (tiek) plotas, skirtas gėlinimui, turi būti ne mažesnis kaip 10% nuo žemės sklypo ploto.  
10. Patalpa (tiek) plotas, skirtas gėlinimui, turi būti ne mažesnis kaip 10% nuo žemės sklypo ploto.

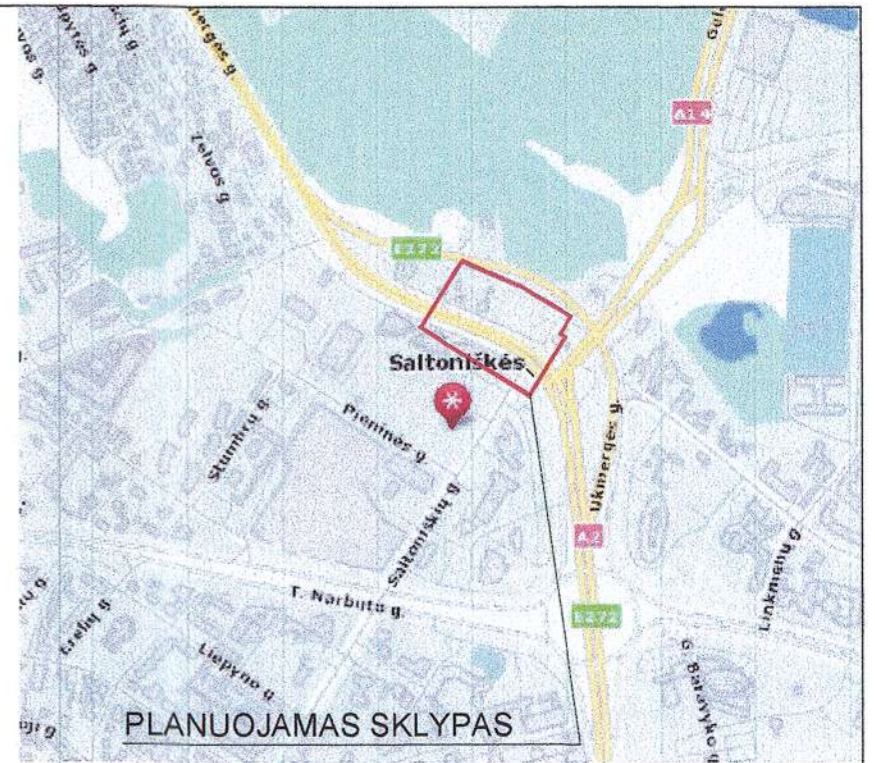
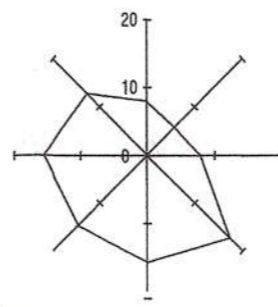
1. Savininkas: UAB „XANT“  
2. Objektas: UAB „XANT“  
3. Objektas: UAB „XANT“  
4. Objektas: UAB „XANT“  
5. Objektas: UAB „XANT“  
6. Objektas: UAB „XANT“  
7. Objektas: UAB „XANT“  
8. Objektas: UAB „XANT“  
9. Objektas: UAB „XANT“  
10. Objektas: UAB „XANT“

1. Savininkas: UAB „XANT“  
2. Objektas: UAB „XANT“  
3. Objektas: UAB „XANT“  
4. Objektas: UAB „XANT“  
5. Objektas: UAB „XANT“  
6. Objektas: UAB „XANT“  
7. Objektas: UAB „XANT“  
8. Objektas: UAB „XANT“  
9. Objektas: UAB „XANT“  
10. Objektas: UAB „XANT“

1. Savininkas: UAB „XANT“  
2. Objektas: UAB „XANT“  
3. Objektas: UAB „XANT“  
4. Objektas: UAB „XANT“  
5. Objektas: UAB „XANT“  
6. Objektas: UAB „XANT“  
7. Objektas: UAB „XANT“  
8. Objektas: UAB „XANT“  
9. Objektas: UAB „XANT“  
10. Objektas: UAB „XANT“

1. Savininkas: UAB „XANT“  
2. Objektas: UAB „XANT“  
3. Objektas: UAB „XANT“  
4. Objektas: UAB „XANT“  
5. Objektas: UAB „XANT“  
6. Objektas: UAB „XANT“  
7. Objektas: UAB „XANT“  
8. Objektas: UAB „XANT“  
9. Objektas: UAB „XANT“  
10. Objektas: UAB „XANT“





PLANUOJAMAS SKLYPAS

PATVIRTINTA  
 Vilniaus miesto savivaldybės  
 administracijos direktoriaus *praudotys*  
 2017 m. gegužės 18 d.  
 įsakymu Nr. A30-1444

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

	KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	SKLYPO RIBA
	SKLYPO NUMERIS SKLYPO PLOTAS
	NAIKINAMA POŽEMINĖ IR ANTŽEMINĖ STATYBOS RIBA. PASTABA: NAIKINAMA POŽEMINĖ STATYBOS RIBA SUTAMPA SU ANTŽEMINE STATYBOS RIBA
	PAKOREGUOTA POŽEMINĖ STATYBOS RIBA
	PAKOREGUOTA ANTŽEMINĖ STATYBOS RIBA
	POŽEMINĖ STATYBOS ZONA
	ANTŽEMINĖ STATYBOS ZONA
	NAIKINAMAS SERVITUTAS
	KERTAMI MEDŽIAI
	SAUGOMI MEDŽIAI
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
	VIEŠŲJŲ ERDVIŲ IŠDĖSTYMAS SU APŽELDINIMO ZONOMIS
	POŽEMINIS PARKINGAS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (ANTŽEMINIS / KONSOLINIS)
	SKIRTINŲ REGLAMENTŲ RIBA, PERKELTA IŠ GALIOJANČIO T_1 TERITORIJOS TARP UKMERGĖS, SALTONIŠKIŲ, PIENINĖS IR PARIBIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO. REGLAMENTAI NEKEIČIAMI.

I. SKLYPAS	I Etapas	II Etapas	Viso I+II Etapai
1. Sklypo plotas (m²)		21811	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas (%)	53	70	123
3. Sklypo užstatymo tankis (%)	15	17	32
4. Sklypo užstatymo plotas (m²)	3228.66	3742.25	6970.91
5. Apželdintas sklypo plotas (m²)	322	738	1049
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	340	406	746

II. PASTATAS	
1. Pastato bendrasis plotas (m²)	29561.13
1.1. Pastato bendrasis plotas antžeminis (m²)	15280.48
1.2. Pastato bendrasis plotas požeminis (m²)	14280.65
2. Pastato aukštų skaičius (vnt.)	6
3. Pastato aukštis (m)	25

SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS					
Nr.	X	Y	Nr.	X	Y
1	6063483.66	581124.73	10	6063562.25	581235.40
2	6063491.06	581114.28	11	6063535.70	581278.90
3	6063506.21	581090.66	12	6063533.59	581282.35
4	6063510.72	581094.52	13	6063526.93	581293.28
5	6063589.51	581142.57	14	6063520.93	581303.30
6	6063599.64	581149.88	15	6063496.37	581288.39
7	6063565.95	581227.47	16	6063491.97	581295.45
8	6063566.10	581227.64	17	6063409.28	581244.68
9	6063566.63	581228.23			

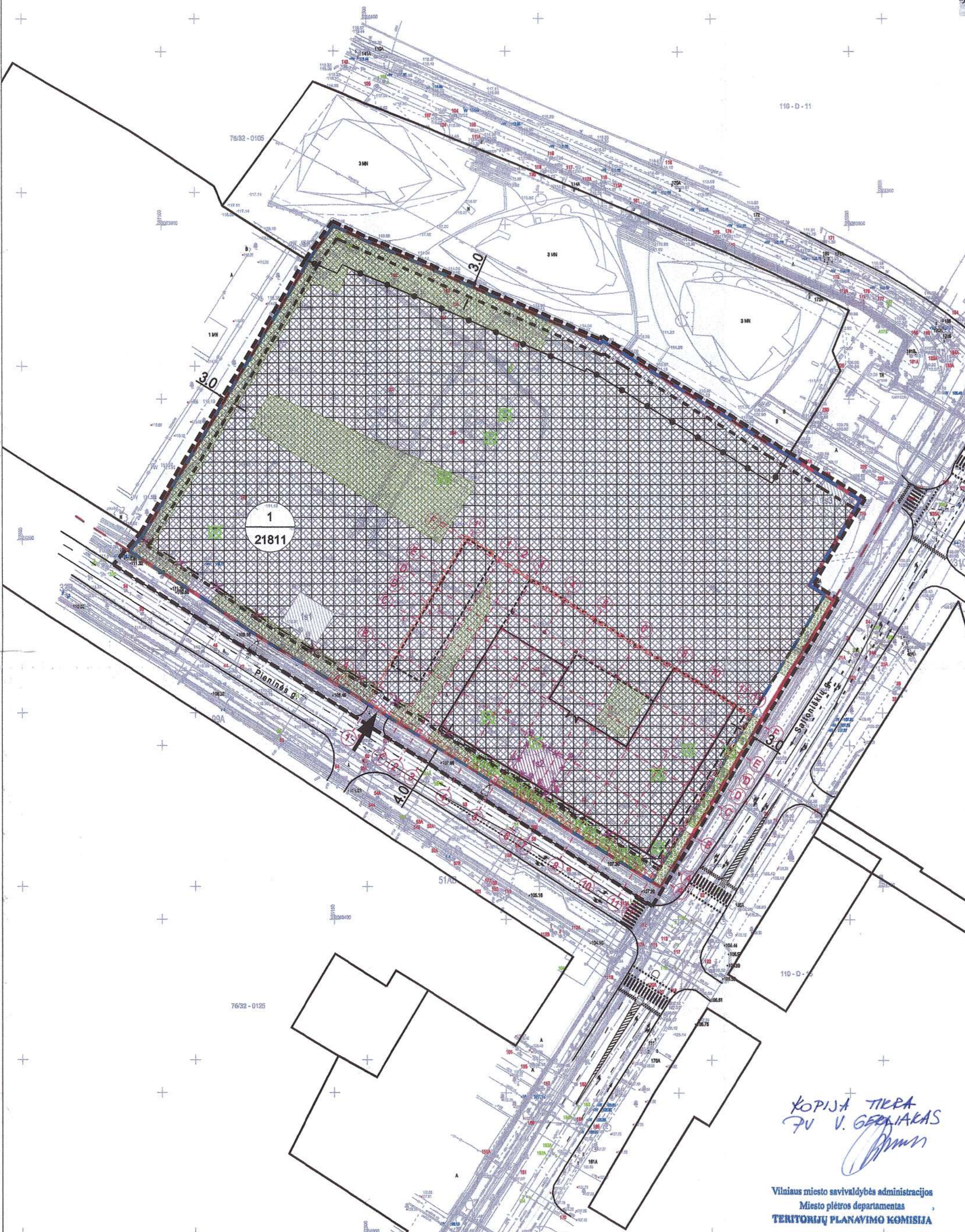
**PASTABA:**  
 ŠIUO DOKUMENTU KOREGUOJAMA STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA, APŽELDINAMA TERITORIJOS DALIS, VIEŠŲJŲ ERDVIŲ IŠDĖSTYMAS, INŽINERINIŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMAS BEI JŲ FUNKCIONAVIMUI REIKALINGI SERVITUTAI.  
 VISI KITI 2009 09 23 VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. 1-1217 PATVIRTINTO "T-1 TERITORIJOS TARP UKMERGĖS, SALTONIŠKIŲ, PIENINĖS IR PARIBIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO" PRIVALOMIEJI REGLAMENTAI NEKEIČIAMI.

- PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTAMS 15% PRISKIRIAMI PLOTAI ANTŽEMINIO NEUŽSTATYMO TERITORIJUJE, POŽEMINIŲ GARAŽŲ ANTŽEMINĖJE DALYJE NUMATOMA, KAD NATŪRALIAME GRUNTE AUGS MEDŽIAI IR KRŪMAI.

SU DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDIMAIS SUTINKU.  
 ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0031:39, SALTONIŠKIŲ G. 7, VILNIAUS NAUDOTOJAS (VALDYTOJAS)

UAB "XXT"  
 Aureimas *Leinartaitė*

2017 01 09  
 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMUI STATYBOS PROJEKTO METU  
 IŠLEIDIMO DATA  
 LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)  
 UAB "Eventus Pro" Tauro g.12, LT-01118, Vilnius tel.: 2123075; faks.:2617368; info@eventuspro.lt  
 TERITORIJOS T-1 TARP UKMERGĖS, SALTONIŠKIŲ, PIENINĖS IR PARIBIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS, APŽELDINAMOS TERITORIJOS DALIES, VIEŠŲJŲ ERDVIŲ IŠDĖSTYMO, INŽINERINIŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ BEI JŲ FUNKCIONAVIMUI REIKALINGŲ SERVITUTŲ KOREGAVIMAS TECHNINIO PROJEKTO METU  
 STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  
 Administracinis pastatas (II korpusas)  
 DOKUMENTO PAVADINIMAS  
 Brežinys su koreguojamais detaliojo plano sprendimais su pastatu M:1:1000  
 DOKUMENTO ŽYMŪO  
 XXT 16 07 27\_1 DPK-SP-BR 02  
 Lapas 1  
 Lapų 1



KOPIJĄ TIERA  
 PU V. GERLIAKAS  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Miesto plėtros departamentas  
 TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA  
 2017 01 25/26  
 Prod. Hr. 141  
 Hr. 5977  
 SKAITYMENIŠKA SAVIVALDYBĖS INFORMACIJOS VILNIAUS PLANAS  
 PAREIŠA  
 ASTA MAŽELĖ  
 Data 2017 01 11  
 6077

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus MPD	2016.11.09	R. Bacevičius	<i>[Signature]</i>	2016.11.09
2	Vilniaus energija	2016.11.09	L. M. J. J. J.	<i>[Signature]</i>	2016.11.09
3	AB "TEO LT"	2016.11.09	B. J. J. J.	<i>[Signature]</i>	2016.11.09
4	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	2016.11.08	A. J. J. J.	<i>[Signature]</i>	2016.11.08
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2016.11.09	J. S. J. J.	<i>[Signature]</i>	2016.11.09
6	AB "VVT"	2016.11.09	A. J. J. J.	<i>[Signature]</i>	2016.11.09
7	AB "LITGRID"	2016.11.09	S. J. J. J.	<i>[Signature]</i>	2016.11.09
8	UAB "Skaidula"	2016.11.09	P. J. J. J.	<i>[Signature]</i>	2016.11.09

Geokada

pareigos	v. pavardė	paraišas	data
TECH. DIREKTORIUŠ	J. Kabieta		2016.11.09
VYKDYTOJAS	J. Kabieta		2016.11.09


UŽSAKOVAS  
 Inžinerinis topografinis planas M:500  
 Saltoniškių g.7, Vilniuje  
 OBJEKTAS  
 Lapų skaičius Lapo Nr. Koordinacijų sistema - LKS-04  
 2 1  
 Aukščių sistema - LAS07



LAIDA	2017 01 09	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMUI STATYBOS PROJEKTO METU
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916		
A 823	PV	V. GERLIAKAS
ATP 1855	DPT PDV	I. LEINARTAITĖ - GERLIAKIENĖ
A 1855	SP PDV	P. ČAPKO-MILIŪNIENĖ
DPK	STATYTOJAS	UAB "XXT"

**BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI**

EILĖS NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS				RODIKLIAI PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ	
			I ETAPAS	II ETAPAS	III ETAPAS	IV ETAPAS		VISO:
1.	SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>					21811	
2.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	15	18	15	14	62	60-80
3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	53	71	65	57	246	300
4.	Apželdintas sklypo plotas (žalias plotas)	%	1,5	4,6		2,4	15	15
5.	Pastatų tūris	m <sup>3</sup>	108081	132861	137952	100686	479580	-
6.	Pastatų antžeminis plotas	m <sup>2</sup>	11606,33	15532,16	14039,50	12520,00	53697,99	-
7.	Pastatų požeminis plotas	m <sup>2</sup>	11302,55	13978,02	15524,46	9255,00	50060,03	-
8.	Pastatų bendras plotas	m <sup>2</sup>	22908,88	29510,18	29563,96	21775,00	103758,02	-
9.	Antžeminės dalies aukštų skaičius	vnt.	6	6	6	6	-	6
10.	Pastatų aukštis (pastato aukščio altitudė)	m.	25 (134,50)	25 (134,50)	23,85 (137,00)	23,80 (137,00)	-	25 (137,00)
11.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius (požeminėje automobilių saugykloje)	vnt.	340	404	469	260	1473	

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato Saltoniškių g. 7, Vilniuje, statybos projektas (IV etapas)
A 823	PV	V. GERLIAKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinis pastatas (IV korpusas)
	ARCH.	M.SEDEREVIČIENĖ	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI
			LAIDA
LT	STATYTOJAS UAB "XXT", į.k. 301144704 Saltoniškių g. 7, Vilnius Tel.: 852045155; e. paštas: aurimas.martinkenas@mmmprojektai.lt	DOKUMENTO ŽYMUO Z8-02-15-SALT-IV-PP	LAPAS LAPŲ 1 1

# SKLYPO PLANO SCHEMA M 1:1000

Ukmergės g. 126  
Kad.nr. 0101/0031:252

III ETAPAS  
(STATOMAS)

I ETAPAS  
(PASTATYTAS)











IV ETAPAS  
(PROJEKTUOJAMAS)

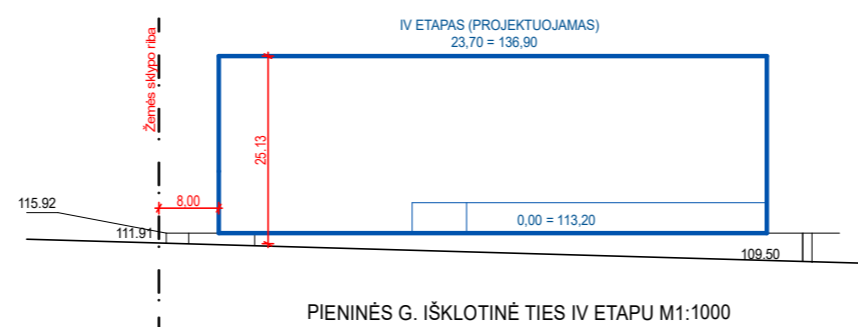
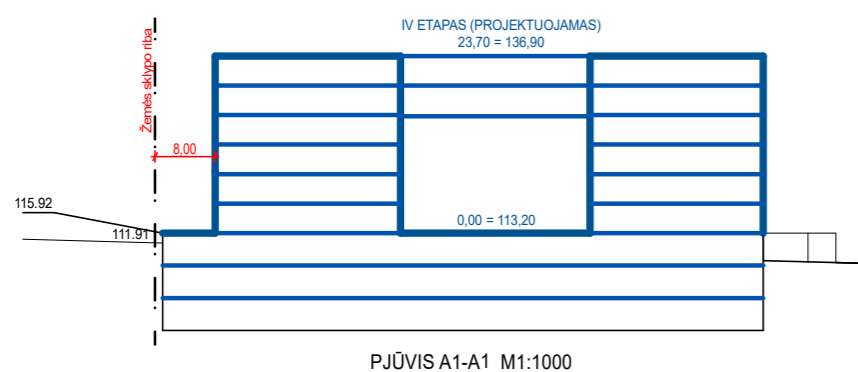
**PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS**

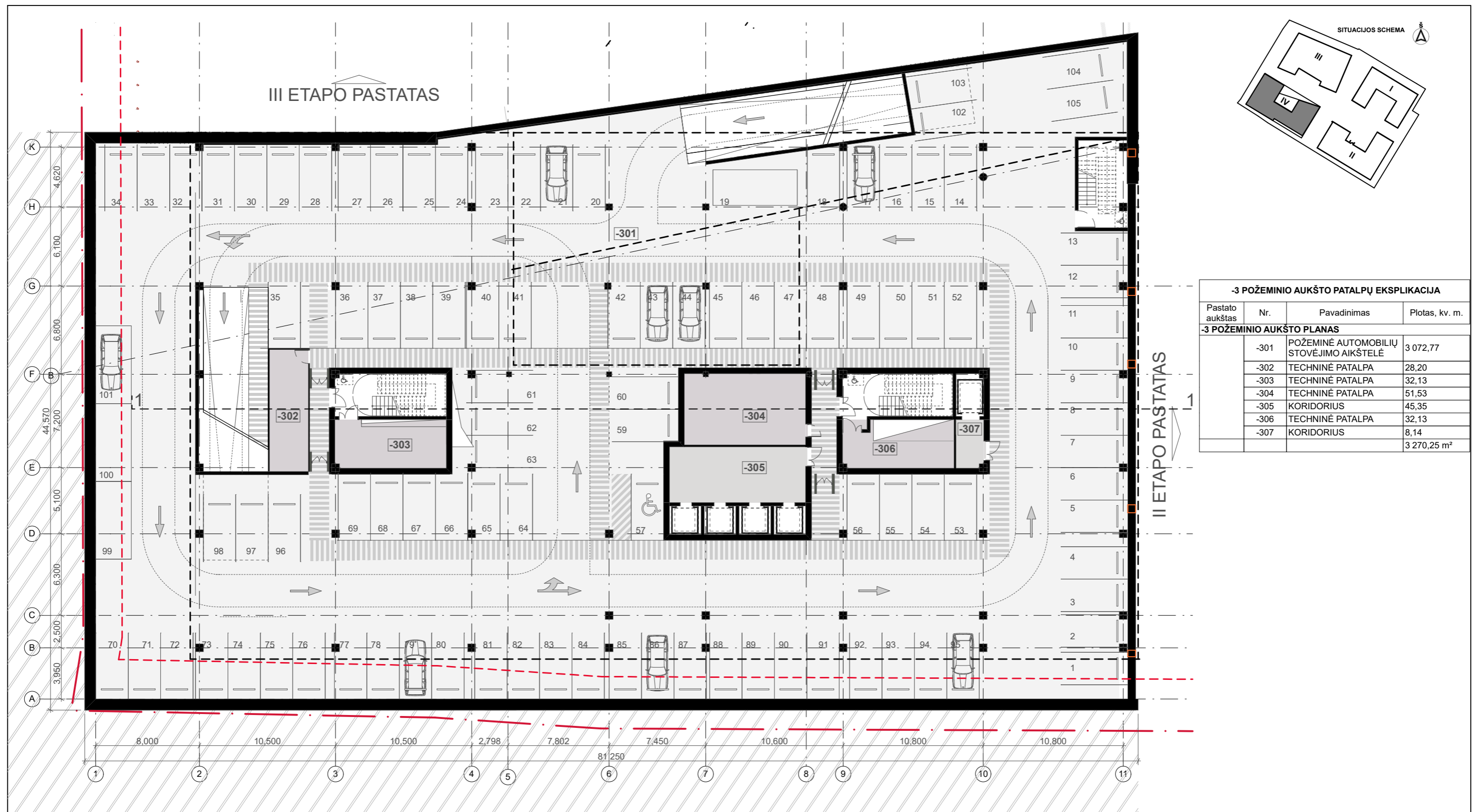
Saltoniškių g. 7  
Kad.nr. 0101/0031:39

II ETAPAS  
(STATOMAS)

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  SKLYPO RIBA
-  GRETIMO SKLYPO RIBA  
[VAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS]  
TERITORIJA
-  NUMATOMI PAGRINDINIAI PATEKIMAI |  
PASTATUS
-  POŽEMINIO PARKINGO RIBA
-  0.1 POŽEMINIO PARKINGO ATSTUMAS IKI SKLYPO RIBOS
-  8.0 ANTŽEMINĖS PASTATO DALIES ATSTUMAS IKI SKLYPO RIBOS
-  5.0 III ETAPU ANTŽEMINIO DYZELGENERATORIAUS IR RŪKYMŲ  
PATALPOS ATSTUMAS IKI SKLYPO RIBOS
-  PROJEKTUOJAMAS DVIRAČIŲ TAKAS
-  PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI
-  PROJEKTUOJAMOS ŽALIOSIOS ZONOS





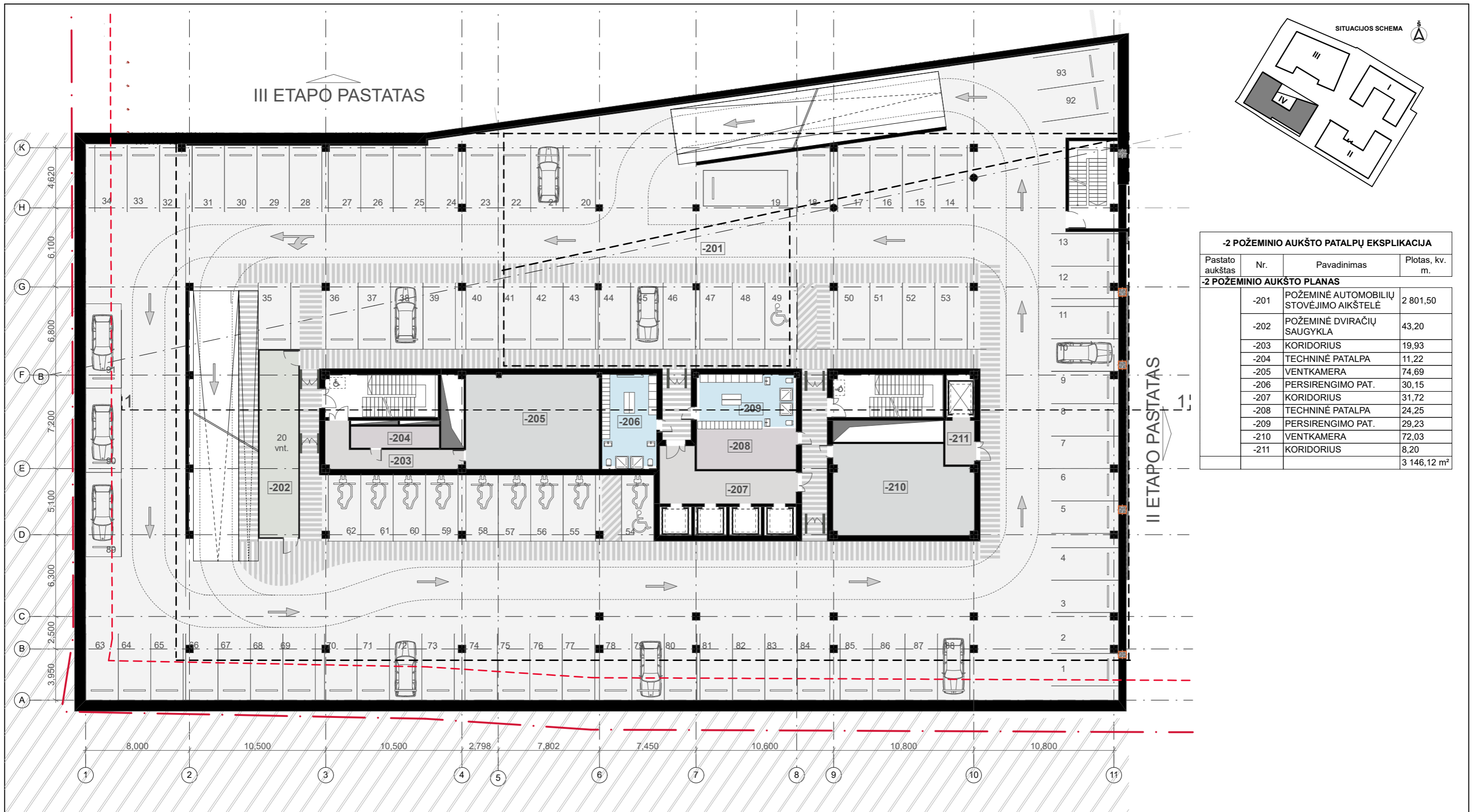
**-3 POŽEMINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Pastato aukštas	Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m.
<b>-3 POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS</b>			
	-301	POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	3 072,77
	-302	TECHNINĖ PATALPA	28,20
	-303	TECHNINĖ PATALPA	32,13
	-304	TECHNINĖ PATALPA	51,53
	-305	KORIDORIUS	45,35
	-306	TECHNINĖ PATALPA	32,13
	-307	KORIDORIUS	8,14
			3 270,25 m <sup>2</sup>

- - - Sklypo riba
- - - - - Antžeminės dalies užstatymo riba pagal DP
- - - - - Projektuojamo pastato antžeminės dalies riba
- ← Transporto eismo judėjimo kryptys
- ||||| Pėsčiųjų judėjimo takai automobilių saugykloje
- ⊠ Saugos zona ŽN (800x1200mm.)

- ▬ Numatomos angos inžinerinėms sistemoms.
- | Automobilių stovėjimo vieta
- ♿ Automobilių stovėjimo vieta pritaikyta ŽN
- ⚡ Elektromobilių stovėjimo vieta su įkrovimo stotele.

<b>LAIDA</b>	<b>IŠLEIDIMO DATA</b>	<b>LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</b>		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	
<b>KVAL. PATV. DOK. NR.</b>		UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		Administracinio pastato Saltoniškių g. 7, Vilniuje, statybos projektas (IV etapas)	
A 823	PV	V. GERLIAKAS		<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b>	
	ARCH.	M.SEDEREVIČIENĖ		Administracinis pastatas (IV etapas)	
				<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>	<b>LAIDA</b>
				-3 POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS	
<b>LT</b>	<b>STATYTOJAS</b>	UAB "XXT", į.k. 301144704 Saltoniškių g. 7, Vilnius Tel.: 852045155; e. paštas: aurimas.martinkenas@mmmprojektai.lt		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>	<b>LAPAS LAPŲ</b>
				Z8-02-15-SALT-IV-PP	1 1



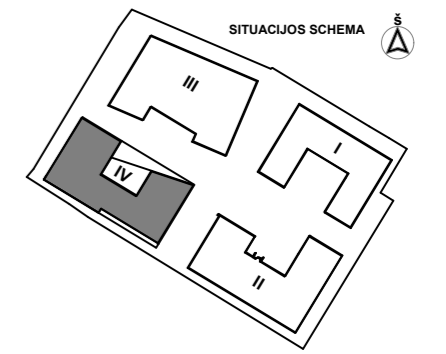
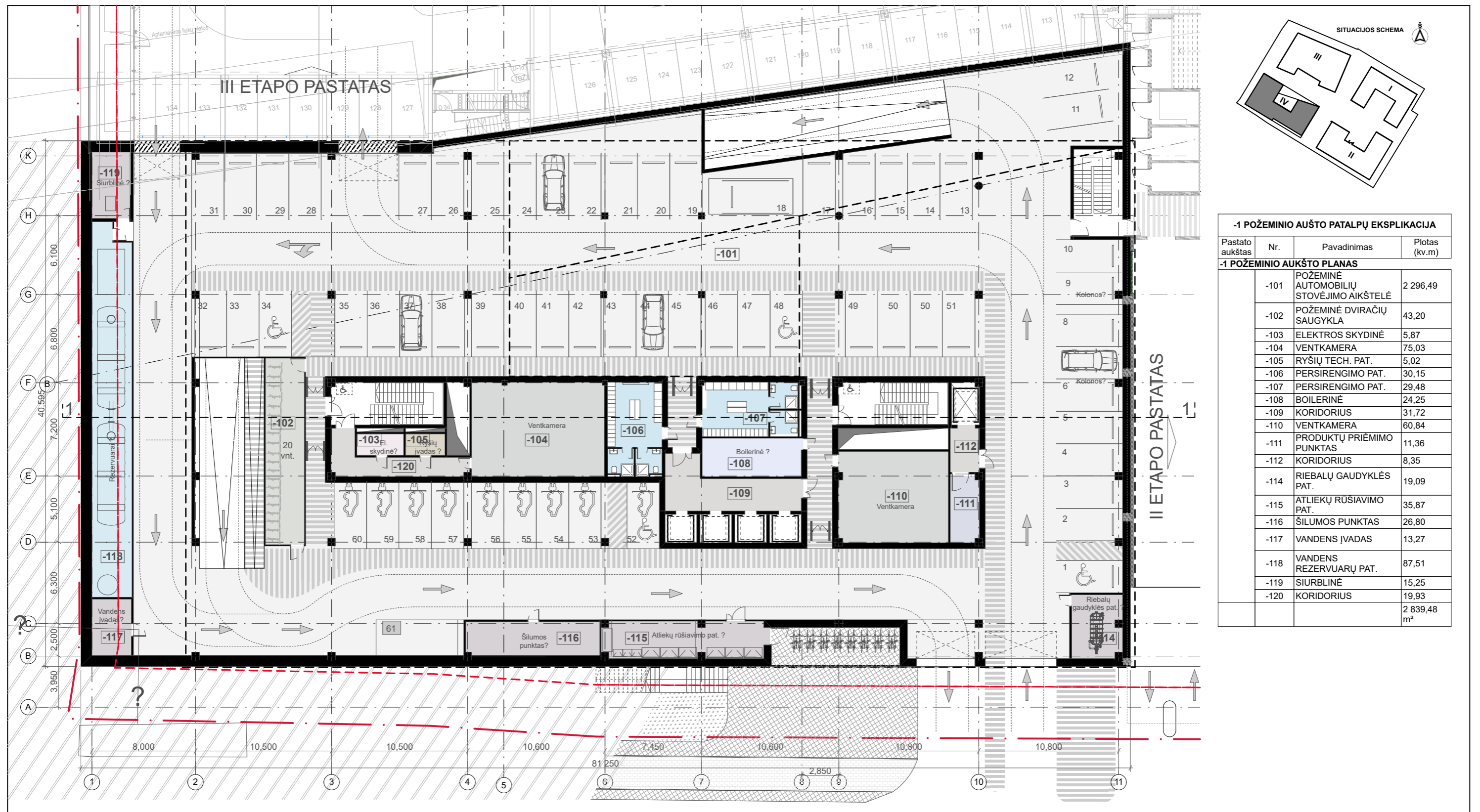
**-2 POŽEMINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Pastato aukštas	Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m.
<b>-2 POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS</b>			
	-201	POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	2 801,50
	-202	POŽEMINĖ DVIRAČIŲ SAUGYKLA	43,20
	-203	KORIDORIUS	19,93
	-204	TECHNINĖ PATALPA	11,22
	-205	VENTKAMERA	74,69
	-206	PERSIRENGIMO PAT.	30,15
	-207	KORIDORIUS	31,72
	-208	TECHNINĖ PATALPA	24,25
	-209	PERSIRENGIMO PAT.	29,23
	-210	VENTKAMERA	72,03
	-211	KORIDORIUS	8,20
			<b>3 146,12 m<sup>2</sup></b>

- - - - - Sklypo riba
- - - - - Antžeminės dalies užstatymo riba pagal DP
- - - - - Projektuojamo pastato antžeminės dalies riba
- ← Transporto eismo judėjimo kryptys
- ||||| Pėsčiųjų judėjimo takai automobilių saugykloje
- Saugos zona ŽN ( 800x1200mm.)

- Numatomos angos inžinerinėms sistemoms.
- Automobilių stovėjimo vieta
- Automobilių stovėjimo vieta pritaikyta ŽN
- Elektromobilių stovėjimo vieta su įkrovimo stotele.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato Saltoniškių g. 7, Vilniuje, statybos projektas (IV etapas)
A 823	PV	V. GERLIAKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinis pastatas (IV etapas)
	ARCH.	M.SEDEREVIČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS -2 POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS
LT	STATYTOJAS	UAB "XXT", į.k. 301144704 Saltoniškių g. 7, Vilnius Tel.: 852045155; e. paštas: aurimas.martinkenas@mmpprojektai.lt		DOKUMENTO ŽYMUO Z8-02-15-SALT-IV-PP
				LAPAS LAPŲ 1 1



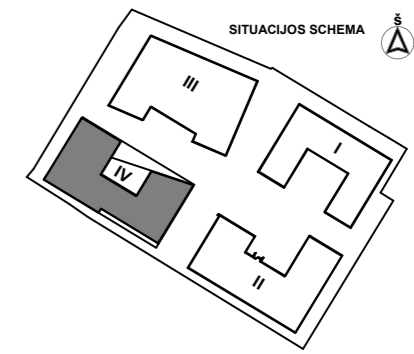
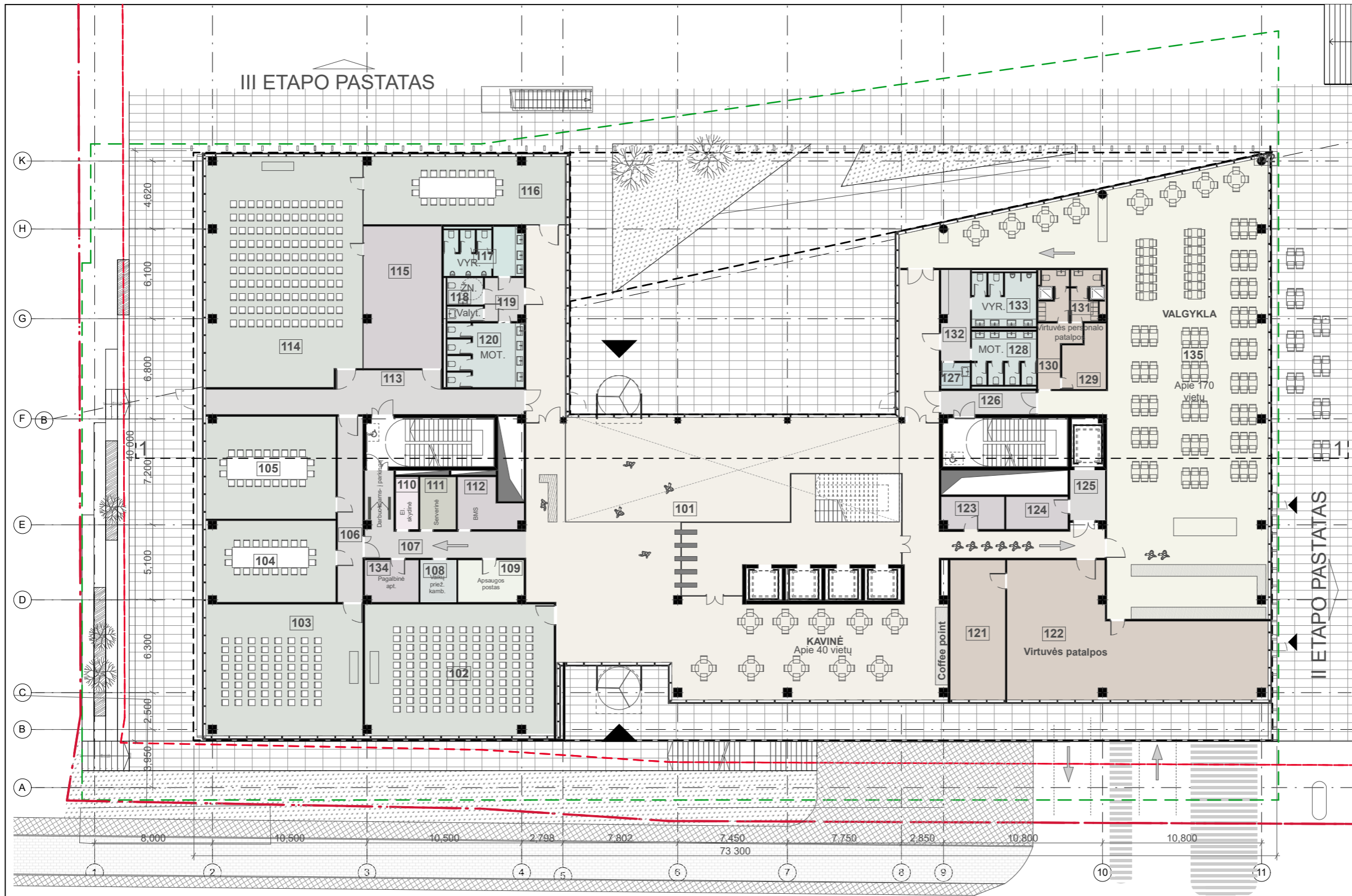
**-1 POŽEMINIO AUŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Pastato aukštas	Nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m)
<b>-1 POŽEMINIO AUŠTO PLANAS</b>			
	-101	POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	2 296,49
	-102	POŽEMINĖ DVIRAČIŲ SAUGYKLA	43,20
	-103	ELEKTROS SKYDINĖ	5,87
	-104	VENTKAMERA	75,03
	-105	RYŠIŲ TECH. PAT.	5,02
	-106	PERSIRENGIMO PAT.	30,15
	-107	PERSIRENGIMO PAT.	29,48
	-108	BOILERINĖ	24,25
	-109	KORIDORIUS	31,72
	-110	VENTKAMERA	60,84
	-111	PRODUKTŲ PRIĖMIMO PUNKTAS	11,36
	-112	KORIDORIUS	8,35
	-114	RIEBALŲ GAUDYKLĖS PAT.	19,09
	-115	ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO PAT.	35,87
	-116	ŠILUMOS PUNKTAS	26,80
	-117	VANDENS ĮVADAS	13,27
	-118	VANDENS REZERVUARŲ PAT.	87,51
	-119	SIURBLINĖ	15,25
	-120	KORIDORIUS	19,93
		<b>2 839,48 m²</b>	

- Sklypo riba
- Antžeminės dalies užstatymo riba pagal DP
- Projektuojamo pastato antžeminės dalies riba
- Transporto eismo judėjimo kryptys
- Pėsčiųjų judėjimo takai automobilių saugykloje
- Saugos zona ŽN (800x1200mm.)

- Numatomos angos inžinerinėms sistemoms.
- Automobilių stovėjimo vieta
- Automobilių stovėjimo vieta pritaikyta ŽN
- Elektromobilių stovėjimo vieta su įkrovimo stotele.

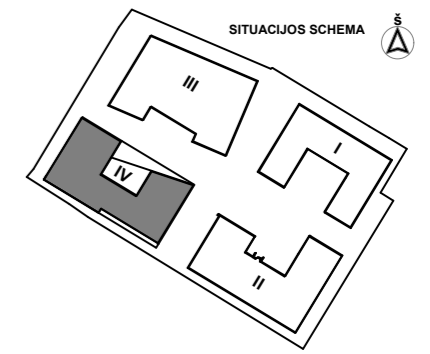
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		Administracinio pastato Saltoniškių g. 7, Vilniuje, statybos projektas (IV etapas)	
A 823	PV	V. GERLIAKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	ARCH.	M.SEDEREVIČIENĖ		Administracinis pastatas (IV etapas)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				-1 POŽEMINIO AUŠTO PLANAS	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
				Z8-02-15-SALT-IV-PP	
LT	STATYTOJAS	UAB "XXT", į.k. 301144704 Saltoniškių g. 7, Vilnius Tel.: 852045155; e. paštas: aurimas.martinkenas@mmpprojektai.lt		LAPAS	LAPŲ
				1	1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Patato aukštas	Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m.
<b>1 AUKŠTO PLANAS</b>			
	101	PAGRINDINIS VESTIBULIUS	545,12
	102	KONFERENCIJU PAT.	113,88
	103	KONFERENCIJU PAT.	95,32
	104	KONFERENCIJU PAT.	48,19
	105	KONFERENCIJU PAT.	61,00
	106	KORIDORIUS	21,25
	107	KORIDORIUS	27,50
	108	VAIKŲ PRIEŽIŪROS KAMB.	6,94
	109	APSAUGOS POSTAS	13,54
	110	ELEKTROS SKYDINĖ	5,41
	111	SERVERINĖ	8,64
	112	TECHNINĖ PATALPA	12,25
	113	KORIDORIUS	46,06
	114	KONFERENCIJU PAT.	164,11
	115	TECHNINĖ PATALPA	50,81
	116	KONFERENCIJU PAT.	62,58
	117	VYRŲ SANMAZGAS	18,18
	118	SANMAZGAS (ŽN)	7,15
	119	KORIDORIUS	7,60
	120	MOTERŲ SANMAZGAS	22,73
	121	VALGYKLOS PATALPOS	35,55
	122	VALGYKLA	0,01
	122	VALGYKLOS PATALPOS	120,99
	123	TECHNINĖ PATALPA	9,15
	124	TECHNINĖ PATALPA	9,23
	125	KORIDORIUS	7,98
	126	KORIDORIUS	10,48
	127	VALYTOJOS PAT.	3,41
	128	MOTERŲ SANMAZGAS	17,15
	129	VALGYKLOS PATALPOS	11,08
	130	VALGYKLOS PATALPOS	8,81
	131	VALGYKLOS PATALPOS	15,91
	132	KORIDORIUS	11,79
	133	MOTERŲ SANMAZGAS	15,86
	134	TECHNINĖ PATALPA	10,20
	135	VALGYKLA	387,83
			2 013,69 m <sup>2</sup>

- - - Sklypo riba
- - - - - Antžeminės dalies užstatymo riba pagal DP
- - - - - Projektuojamo pastato požeminės dalies riba
- Saugos zona ŽN (800x1200mm.)
- Pagrindiniai įėjimai į pastatą

LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
A 823	PV	V. GERLIAKAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato Saltoniškių g. 7, Vilniuje, statybos projektas (IV etapas)
	ARCH.	M.SEDEREVIČIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinis pastatas (IV etapas)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 AUKŠTO PLANAS
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "XXT", į.k. 301144704 Saltoniškių g. 7, Vilnius Tel.: 852045155; e. paštas: aurimas.martinkenas@mmmprojektai.lt	Z8-02-15-SALT-IV-PP	LAPAS LAPŲ
			1 1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pastato aukštas	Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m.
<b>2 AUKŠTO PLANAS</b>			
	201	PAGRINDINIS VESTIBULIS	185,09
	202	KORIDORIUS	41,95
	203	POSĖDŽIŲ PAT.	27,78
	204	POSĖDŽIŲ PAT.	25,55
	205	POSĖDŽIŲ PAT.	52,90
	206	BIURAS	87,05
	207	BIURAS	608,54
	208	VIRTUVĖLĖ	14,56
	209	RŪBINĖ	17,09
	210	KORIDORIUS	17,14
	211	ARCHYVAS	7,42
	212	ELEKTROS SKYDINĖ	5,68
	213	SERVERINĖ	21,16
	214	KORIDORIUS	18,15
	216	POSĖDŽIŲ PAT.	25,41
	217	POSĖDŽIŲ PAT.	16,53
	218	KORIDORIUS	5,27
	219	SANMAZGAS (ŽN)	5,54
	220	VALYTOJOS PAT.	3,29
	221	VYRŲ SANMAZGAS	18,27
	222	POSĖDŽIŲ PAT.	16,98
	224	RŪBINĖ	15,12
	225	VIRTUVĖLĖ	16,43
	226	KORIDORIUS	19,53
	227	ARCHYVAS	9,08
	228	SERVERINĖ	9,20
	229	KORIDORIUS	7,31
	230	KORIDORIUS	18,04
	231	VALYTOJOS PAT.	3,41
	232	MOTERŲ SANMAZGAS	16,95
	233	POSĖDŽIŲ PAT.	21,55
	234	KORIDORIUS	11,79
	235	VYRŲ SANMAZGAS	16,23
	236	POSĖDŽIŲ PAT.	14,91
	237	BIURAS	599,75
	238	MOTERŲ SANMAZGAS	21,91
			2 022,56 m <sup>2</sup>

- - - Sklypo riba
- - - - - Antžeminės dalies užstatymo riba pagal DP
- - - - - Projektuojamo pastato požeminės dalies riba
- Saugos zona ŽN (800x1200mm.)
- Pagrindiniai įėjimai į pastatą

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
A 823	PV	V. GERLIAKAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato Saltoniškių g. 7, Vilniuje, statybos projektas (IV etapas)
	ARCH.	M.SEDEREVIČIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinis pastatas (IV etapas)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS 2-4 TIPINIO AUŠTO PLANAS
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO Z8-02-15-SALT-IV-PP
	UAB "XXT", į.k. 301144704 Saltoniškių g. 7, Vilnius Tel.: 852045155; e. paštas: aurimas.martinkenas@mmmprojektai.lt		LAPAS LAPŲ 1 1



# III ETAPO PASTATAS

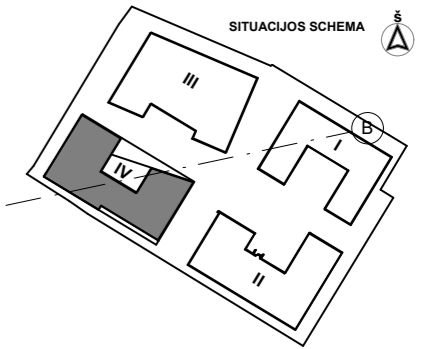


PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pastato aukštas	Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m.
<b>5 AUKŠTO PLANAS</b>			
	501	VESTIBULIUS	192,43
	502	BIURAS	712,99
	503	RŪBINĖ	16,74
	504	VIRTUVĖLĖ	14,47
	505	KORIDORIUS	17,19
	506	ARCHYVAS	7,60
	507	ELEKTROS SKYDINĖ	5,68
	508	SERVERINĖ	21,16
	509	KORIDORIUS	18,40
	510	POSĖDŽIŲ PAT.	25,50
	511	MOTERŲ SANMAZGAS	21,97
	512	POSĖDŽIŲ PAT.	33,83
	513	SANMAZGAS (ŽN)	5,14
	514	KORIDORIUS	5,27
	515	VALYTOJOS PAT.	3,29
	516	VYRŲ SANMAZGAS	18,40
	517	BIURAS	165,18
	518	VYRŲ SANMAZGAS	16,80
	519	POSĖDŽIŲ PAT.	15,12
	520	POSĖDŽIŲ PAT.	21,61
	521	MOTERŲ SANMAZGAS	17,15
	522	VALYTOJOS PAT.	3,41
	523	KORIDORIUS	27,37
	524	KORIDORIUS	18,00
	525	BIURAS	724,27
	526	KORIDORIUS	7,12
	527	SERVERINĖ	9,86
	528	ARCHYVAS	10,06
	529	KORIDORIUS	19,75
	530	RŪBINĖ	14,90
	531	VIRTUVĖLĖ	16,76
	532	POKALBIŲ KAMB.	10,81
	533	POKALBIŲ KAMB.	10,81
			2 229,04 m <sup>2</sup>

- Sklypo riba
- Antžeminės dalies užstatymo riba pagal DP
- Projektuojamo pastato požeminės dalies riba
- Saugos zona ŽN ( 800x1200mm.)
- Pagrindiniai įėjimai į pastatą

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
A 823	PV	V. GERLIAKAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato Saltoniškių g. 7, Vilniuje, statybos projektas (IV etapas)
	ARCH.	M.SEDEREVIČIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinis pastatas (IV etapas)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS 5 AUKŠTO PLANAS
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO Z8-02-15-SALT-IV-PP
	UAB "XXT", į.k. 301144704 Saltoniškių g. 7, Vilnius Tel.: 852045155; e. paštas: aurimas.martinkenas@mmmprojektai.lt		LAPAS LAPŲ 1 1

# III ETAPO PASTATAS

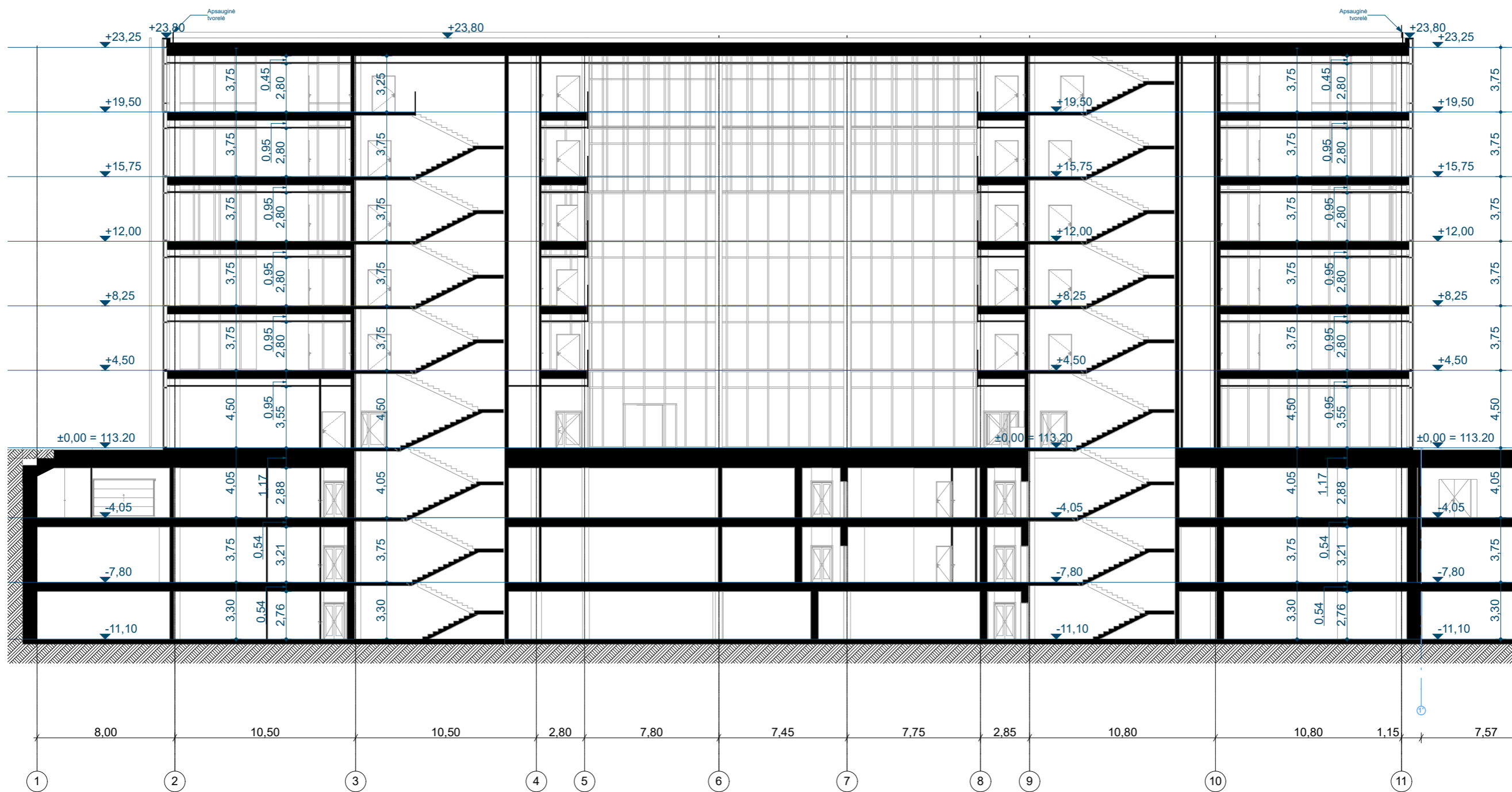


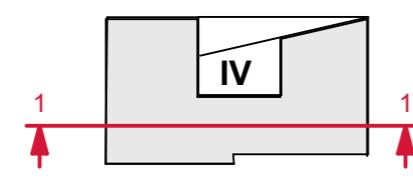
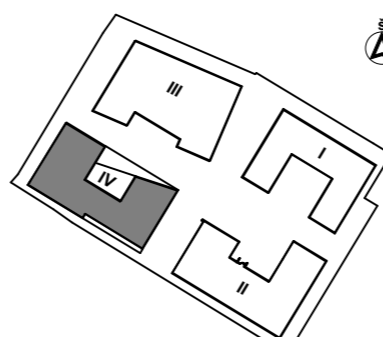

II ETAPO PASTATAS

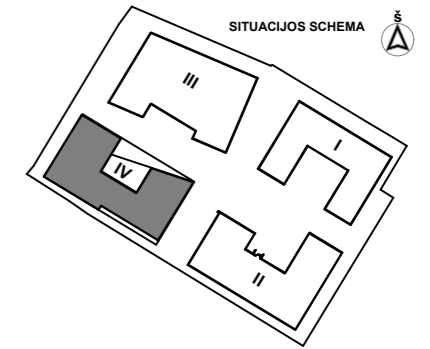
05 ŠEŠTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA c copy 1			
Pastato aukštas	Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m.
<b>6 AUKŠTAS</b>			
	601	VESTIBULIS	186,19
	602	RŪBINĖ	25,18
	603	TECHNINĖ PATALPA	74,77
	604	BIURAS	713,98
	605	KORIDORIUS	6,77
	606	KORIDORIUS	18,15
	608	ARCHYVAS	12,57
	609	SERVERINĖ	12,11
	610	MOTERŲ SANMAZGAS	21,97
	611	SANMAZGAS (ŽN)	5,14
	612	KORIDORIUS	5,27
	613	VALYTOJOS PAT.	3,29
	614	POSĖDŽIŲ PAT.	33,83
	615	VYRŲ SANMAZGAS	18,45
	616	BIURAS	171,09
	617	POSĖDŽIŲ PAT.	17,78
	618	MOTERŲ SANMAZGAS	15,86
	619	KORIDORIUS	11,80
	620	VALYTOJOS PAT.	3,41
	621	MOTERŲ SANMAZGAS	15,92
	622	SERVERINĖ	7,07
	623	ARCHYVAS	6,74
	624	KORIDORIUS	22,51
	625	BIURAS	726,36
	626	KORIDORIUS	7,51
	627	TECHNINĖ PATALPA	71,78
			2 215,50 m <sup>2</sup>

- - - Sklypo riba
- - - Antžeminės dalies užstatymo riba pagal DP
- - - Projektuojamo pastato požeminės dalies riba
- ▲ Saugos zona ŽN (800x1200mm.)
- ▲ Pagrindiniai įėjimai į pastatą

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
A 823	PV	V. GERLIAKAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato Saltoniškių g. 7, Vilniuje, statybos projektas (IV etapas)
	ARCH.	M.SEDEREVIČIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinis pastatas (IV etapas)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS 6 AUKŠTO PLANAS
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO Z8-02-15-SALT-IV-PP
	UAB "XXT", į.k. 301144704 Saltoniškių g. 7, Vilnius Tel.: 852045155; e. paštas: aurimas.martinkenas@mmmprojektai.lt		LAPAS LAPŲ 1 1

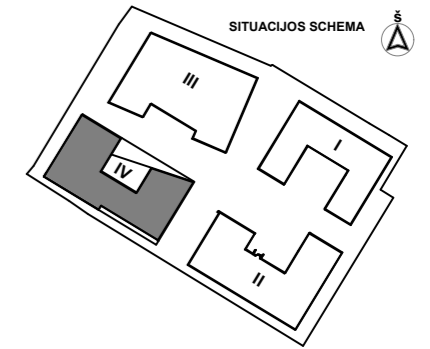


	VERTIKALUS PJŪVIO VIETA	SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
			KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt
			A 823	PV	V. GERLIAKAS
				ARCH.	M.SEDEREVIČIENĖ
			LT	STATYTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				UAB "XXT", į.k. 301144704 Saltoniškių g. 7, Vilnius Tel.: 852045155; e. paštas: aurimas.martinkenas@mmmprojektai.lt	Administracinio pastato Saltoniškių g. 7, Vilniuje, statybos projektas (IV etapas)
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
					Administracinis pastatas (IV etapas)
					DOKUMENTO PAVADINIMAS
					PJŪVIS 1-1
					DOKUMENTO ŽYMUO
					Z8-02-15-SALT-IV-PP
					LAIDA
					LAPAS
					LAPŪ
					1
					1



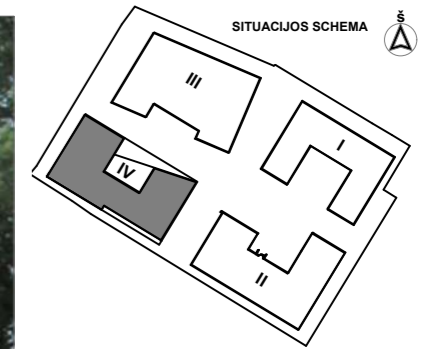
**E**  
EVENTUS


LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>E</b> EVENTUS PROJEKTAI	UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato Saltoniškių g. 7, Vilniuje, statybos projektas (IV etapas)	
A 823	PV	V. GERLIAKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinis pastatas (IV etapas)	
	ARCH.	M.SEDEREVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija nr. 1	
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA
	UAB "XXT", į.k. 301144704 Saltoniškių g. 7, Vilnius Tel.: 852045155; e. paštas: aurimas.martinkenas@mmmprojektai.lt	Z8-02-15-SALT-IV-PP		LAPŲ
				1
				1



**E**  
EVENTUS  
PROJEKTAI

	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>E</b> EVENTUS PROJEKTAI	UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato Saltoniškių g. 7, Vilniuje, statybos projektas (IV etapas)
	A 823	PV ARCH.	V. GERLIAKAS M.SEDEREVIČIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinis pastatas (IV etapas)
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija nr.2
	LT	STATYTOJAS UAB "XXT", į.k. 301144704 Saltoniškių g. 7, Vilnius Tel.: 852045155; e. paštas: aurimas.martinkenas@mmmprojektai.lt	DOKUMENTO ŽYMUO Z8-02-15-SALT-IV-PP	LAIDA LAPAS LAPŲ
				1 1



	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
	A 823	PV	V. GERLIAKAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato Saltoniškių g. 7, Vilniuje, statybos projektas (IV etapas)	
		ARCH.	M.SEDEREVIČIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinis pastatas (IV etapas)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija nr. 3	
	LT	STATYTOJAS UAB "XXT", į.k. 301144704 Saltoniškių g. 7, Vilnius Tel.: 852045155; e. paštas: aurimas.martinkenas@mmmprojektai.lt		DOKUMENTO ŽYMUO Z8-02-15-SALT-IV-PP	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1