

Projektuotojas:



ARCHITEKTŪROS + INTERJERO STUDIJA www.aistudio.lt +370 6 202 4232  
JUSTO JANUŠEVIČIAUS INDIVIDUALI VEIKLA, PAŽYMOS NR. 272150

Statytojas (Užsakovas)	<b>UAB „PAGAL MUS“</b>	
Objektas	<b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO V. A. GRAIČIŪNO G. 10, VILNIUJE, DALIES ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ (UNIK. NR. 1097-1018-4222:0001) PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ, SUFORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS (KAMBARIUS), PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS</b>	
Statybos rūšis	<b>PAPRASTASIS REMONTAS</b>	
Projekto stadija	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
Statinio kategorija	<b>NEYPATINGAS STATINYS</b>	
Projekto dalis	-	
Tomas	<b>I</b>	
Leidimas/žymuo	<b>0 leidimas</b>	<b>AI.124</b>
Data	<b>2018-12</b>	

TVIRTINU:


Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
PV	<b>Justas Januševičius A 2151</b>	
Architektas	<b>Justas Januševičius A 2151</b>	

Vilnius, 2018

**TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

EIL. NR.	ŽYMUO / Nr.	LAPŲ SK.	PAVADINIMAS	Data
<b>TEKSTINĖ DALIS</b>				
1	AI.124-01-PP-DŽ	1	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	2018-12
2	AI.124-01-PP-AR	9	Aiškinamasis raštas	2018-12
<b>GRAFINĖ DALIS</b>				
4.1	AI.124-01-PP-BR.01	1	Sklypo schema	2018-12
4.2	AI.124-01-PP-BR.02	1	2 aukšto esamos situacijos planas	2018-12
4.3	AI.124-01-PP-BR.03	1	3 aukšto esamos situacijos planas	2018-12
4.4	AI.124-01-PP-BR.04	1	4 aukšto esamos situacijos planas	2018-12
4.5	AI.124-01-PP-BR.05	1	5 aukšto esamos situacijos planas	2018-12
4.6	AI.124-01-PP-BR.06	1	2 a. patalpų paskirties keitimo atliekant paprastąjį remontą planas	2018-12
4.7	AI.124-01-PP-BR.07	1	3 a. patalpų paskirties keitimo atliekant paprastąjį remontą planas	2018-12
4.8	AI.124-01-PP-BR.08	1	4 a. patalpų paskirties keitimo atliekant paprastąjį remontą planas	2018-12
4.9	AI.124-01-PP-BR.09	1	5 a. patalpų paskirties keitimo atliekant paprastąjį remontą planas	2018-12
4.10	AI.124-01-PP-BR.10	1	Vizualizacijos	2018-12

0	2018-12	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.			<i>Statinio projekto pavadinimas:</i> ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO V. A. GRAIČIŪNO G. 10, VILNIUJE, DALIES ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ (UNIK. NR. 1097-1018-4222:0001) PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ, SUFORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS (KAMBARIUS), PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS						
A 2151	PV-ARCH	Justas Januševičius	<i>Dokumento pavadinimas:</i> DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		<i>Laida</i> 0				
LT	<i>Statytojas ir (arba) užsakovas:</i> UAB „PAGAL MUS“		<i>Dokumento žymuo:</i> AI.124-01-PP-BR		<table border="1"> <tr> <td><i>Lapas</i></td> <td><i>Lapų</i></td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	1	1
<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>								
1	1								

Objektas:

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO V. A. GRAIČIŪNO G. 10, VILNIUJE, DALIES ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ (UNIK. NR. 1097-1018-4222:0001) PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ, SUFORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS (KAMBARIUS), PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

Stadija:

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

#### 1.1. Privalomųjų rengimo dokumentų sąrašas:

- 2.1.1. Žemės sklypo ir statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- 2.1.2. Projektavimo užduotis.


#### 1.2.1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai, Europos Sąjungos teisės aktai

- LR žemės įstatymas;
- LR statybos įstatymas;
- LR nekilnojamojo turto registro įstatymas;
- LR civilinis kodeksas;
- LR autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas;
- LR teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Vyriausybės nutarimai „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo“;
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“;
- Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

#### 1.2.2. Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai

0	2018-12	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>ARCHITEKTŪROS + INTERJERO STUDIJIA www.aistudio.lt +370 6 202 4232</small>			<i>Statinio projekto pavadinimas:</i> ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO V. A. GRAIČIŪNO G. 10, VILNIUJE, DALIES ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ (UNIK. NR. 1097-1018-4222:0001) PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ, SUFORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS (KAMBARIUS), PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS						
				A 2151	PV-ARCH	Justas Januševičius	<i>Dokumento pavadinimas:</i> AIŠKINAMASIS RAŠTAS		<i>Laida</i> 0	
LT	<i>Statytojas ir (arba) užsakovas:</i> UAB „PAGAL MUS“			<i>Dokumento žymuo:</i> AI.124-01-PP-AR		<table border="1"> <tr> <td><i>Lapas</i></td> <td><i>Lapų</i></td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>9</td> </tr> </table>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	1	9
<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>									
1	9									

- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklaravimas
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
- STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
- 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

#### 1.2.4. Higienos normos

- HN 24:2017 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
- HN 50:1994 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose
- HN 80:2000 Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz –300 GHz dažnių juostose
- HN 105:2001 Polimeriniai statybos produktai ir baldinės medžiagos
- HN 118:2011 Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

Pastatas, kuriam atliekamas paprastas remontas, yra adresu V. A Graičiūno g. 10, Vilnius. Teritorija ir pastatas nepatenka į saugomą ar kultūros paveldo teritoriją, pastatas nėra kultūros paveldo vertybė.

Nagrinėjamo administracinio pastato patalpose ir jo teritorijoje pagrinde vykdoma žmogaus sveikatai nepavojinga veikla – čia yra įsikūrę kelių įmonių administracinės – komercinės patalpos (įsikūrusios asociacijos). Jokie gamybiniai procesai nei pastate, nei sklype, kurie galėtų pakenkti čia gyvenantiems žmonėms, nevykdomi.

**Statybos rūšis:** paprastas remontas

**Statinio paskirtis:** administracinė (po remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo, pastato pagrindinė paskirtis nesikeičia)

**Esama patalpų paskirtis:** administracinė

**Būsima patalpų paskirtis:** viešbučių (svečių namai)

**Statinio kategorija:** ypatingas

Pastato patalpos priklauso dviem asmenims atitinkamomis dalimis:

1. UAB „Pagal mus“ (1065,74 m<sup>2</sup>)
2. UAB „AUTOLĒVA“ (495,71 m<sup>2</sup>)

	Lapas	Lapų	Laida
AI.124-01-PP-AR	2	9	0

Paprastojo remonto darbai atliekami dalyje administracinio pastato 2-5 aukšto – patalpų unik. Nr. 1097-1018-4222:0001. Esama patalpų paskirtis – administracinė yra keičiama į viešbučių paskirtį. Keičiant patalpų paskirtį pastato paskirtis nepasikeičia, po patalpų paskirties pakeitimo, pastato administracinės patalpos sudarys daugiau kaip 50% pastato bendro ploto.

### PASKIRTIES KEITIMO SPRENDINIAI

Paskirtis keičiama esamoms administracinės paskirties patalpoms – dalis patalpų yra performuojamos sukuriant naujus turtinius vienetus – butus. Patalpų paskirties keitimo sprendiniai pavaizduoti lentelėje.

Pastato aukštas	Savininkas	Patalpų paskirtis	Patalpų Nr.	Plotas, m <sup>2</sup>	Aukšto plotas, m <sup>2</sup>
1 aukštas	UAB „Pagal mus“	Nekeičiama	1-19, 1-23	14,37	14,37
2 aukštas	UAB „Pagal mus“	Nekeičiama	2-3, 2-5, nuo 2-14 iki 2-19, 2-22	166,58	166,58
3 aukštas	UAB „Pagal mus“	Viešbučių	Nuo 3-2 iki 3-6, 3-8, 3-9, 3-11, 3-12, 3-14, 3-17, nuo 3-19 iki 3-25	183,28	295,14
		Administracinė		111,86	
4 aukštas	UAB „Pagal mus“	Viešbučių	Nuo 4-3 iki 4-17	290,02	290,02
5 aukštas	UAB „Pagal mus“	Viešbučių	Nuo 5-1 iki 5-11	290,23	290,23
Rūsysis 1 aukštas 2 aukštas	UAB „AUTOLĒVA“	Nekeičiama	Nuo R-1 iki R-6 1-1, 1-2 Nuo 1-4 iki 1-11, nuo 1-15 iki 1-18, 1-20, 1-22, -1-24 Nuo 2-6 iki 2-13, 2-20. 2-21	495,71	495,71

*Pastaba: patalpų plotas prašytas įvertinant paprastojo remonto sprendinius*

### PASTATO PLOTAI PO PASKIRTIES PAKEITIMO

Bendras pastato plotas 1552,05 m<sup>2</sup>

Bendras administracinės paskirties patalpų plotas – 788,52 m<sup>2</sup> (51 % pastato bendrojo ploto)

Bendras viešbučių (svečių namų) patalpų plotas – 763,53 m<sup>2</sup> (49 % pastato bendrojo ploto)

Po patalpų performavimo ir naujų turtinių vienetų suformavimo pastato paskirtis nesikeis, nes naujos paskirties patalpų bus mažiau nei 50%.

### PASTATO BENDRASAVININKŲ PRITARIMAS

Pastate yra suformuoti 2 atskiri turtiniai vienetai. Patalpų paskirties keitimui gautas bendrasavininkų sutikimas, kuris pridedamas prie dokumentų.

### 3. ARCHITEKTŪRINIAI, FUNKCINIAI SPRENDIMAI

Projektu keičiama dalies administracinių patalpų paskirtis į viešbučių paskirties patalpas, nenumatant jokių sudėtingesnių nei paprastas remontas darbų.

Išgriaunamos dalis vidinių pertvarų, įrengiami 42 vnt. (buvęs un. nr. 1097-1018-4222:0001) skirtingo dydžio apgyvendinimui skirtų kambarių su san. mazgais. Kiekviename kambaryje numatyta nedidelė sieninė virtuvėlė. Taip pat įrengiami atskiri administracinės paskirties kabinetai (11 kabinetų) su bendru tualetu.

Į svečių namų kambarius bus patenkama per atskirą laiptinę, kuri turi tiesioginį įėjimą iš lauko. Pastate esanti antra laiptinė tarnaus kaip evakuacinis išėjimas.

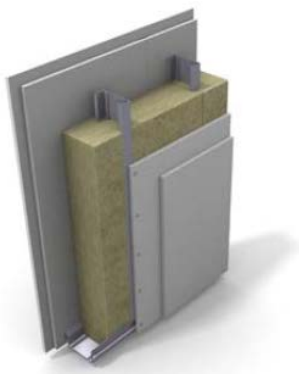
AI.124-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

Visi svečių namų kambariai turės atskiras, vandentiekio, elektros ir kitas inžineriniam aprūpinimui reikalingas apskaitas ir bendrą apskaitos mazgą ties įvadu į pastatą. Patalpų ventiliacijos sistemos nesikirs su administracinės paskirties pastato sistemomis.

Naujai suformuotų svečių namų paskirties patalpų plotas neviršija 50 proc. viso pastato bendrojo ploto, todėl pastato paskirtis nesikeičia.

Po remonto numatoma įrengti 42 vienviečius svečių namų numerius, ir 46 vietas talpinančias administracines patalpas. Viso pastate vienu metu numatoma talpinti iki 88 žmonių.

Numatoma, kad akustiniam komfortui garantuoti, kambariuose bus įrengiamos energetiškai efektyvus, šilumą gerai izoliuojančias ir garso nepraleidžiančias namo langų, sienų ir stogo sistemas. Numatoma kad įrengus naujas tarpbutines sienas, langus (langai - pagerinto akustinio komforto) - norminė pastatų vidaus aplinkos garso klasė bus ne žemesnė kaip C. Statytojas savo nuožiūra gali parinkti tokias sienų konstrukcijas, kurios užtikrintų aukštesnę akustinio komforto klasę. Kiekvienas butas/patalpa atskirtas nuo greta esančio buto arba koridoriaus karkasinė pertvara pagal žemiau pateikta detalę. Ši pertvara užtikrina akustinius ir priešgaisrinius reikalavimus.



- EI 90**
- 2 x 12,5 mm gipso kartono plokštė
  - 95 mm plieninis karkasas, kas 600 mm. (išskirstyta kas 300 mm) / 120mm PAROC eXtra 120 mm skersiniai ant grindų ir virš galvos
  - 2 x 12,5 mm gipso kartono plokštė
- 56 dB**

Vandentiekio ir nuotekų komunikacijas numatoma pajungti prie esamų įvadų, vėdinimą iš patalpų išvesti per perdangą stoge, įrengiamų angų matmenys ne didesni nei laikančios konstrukcijos storis. Esami vėdinimo kanalai ir vandentiekio-nuotekų stovai iš žemesnių aukštų remontuojamo aukšto ribose bus sutvarkomi juos integruojant į naujai statomas karkasines pertvaras.

Inžineriniai sprendiniai (taip pat elektros instaliacija, apšvietimas, silpnos srovės) įgyvendinami vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, į kiekvieną butą numatoma atvesti spartiesiems elektroniniams ryšiams būtina infrastruktūrą.

Pastato bendrosios šildymo ir elektros inžinerinės sistemos nebus pertvarkomos.

**APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS**

Pirmo aukšto ir antro aukšto laiptų aikštelėse, laiptų maršo viršuje bei apačioje turi būti įrengtas įspėjamasis paviršius. Įspėjamasis paviršius turi būti laiptų pločio ir 400 mm ilgio. ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo krypčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

ŽN pritaikytų laiptų pakopos turi būti ne žemesnės kaip 75 mm ir ne aukštesnės kaip 150 mm, pakopų plotis turi būti ne mažesnis kaip 300 mm. Visos to paties laiptatakio pakopos turi būti vienodo aukščio ir vienodo pločio. Nedengtų lauko laiptų pakopos turi būti ne aukštesnės kaip 120 mm ir ne siauresnės kaip 400 mm. Lauko laiptai ir prieigos prie jų turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo.

Laiptų pakopų briaunos gali būti suapvalintos ne didesniu kaip 15 mm spinduliu. Pakopos turi būti uždaros, kiekvienos jų briauna nuo pagrindo gali išsikišti į priekį ne daugiau kaip per 30 mm.

AI.124-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

Išilgai kiekvieno laiptatakio ar grupės pakopų, jei jų daugiau kaip trys, būtina įrengti turėklus. Turėklai turi būti įrengti abiejose kiekvieno laiptatakio pusėse, dvigubi: viršutiniai tvirtinami 900–950 mm aukštyje, apatiniai – 650–750 mm aukštyje nuo laiptų pakopų ar panduso juostos plokštumos. Turėklai iš vidinės laiptų ar panduso pusės turi būti ištisiniai. Jei turėklai iš laiptų ar panduso išorinės pusės nėra ištisiniai, būtina 300 mm pratęsti juos į viršutinę ir 300 mm į apatinę laiptų ar panduso aikštelę. Turėklai turi būti lygiagretūs su laiptų ar panduso pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys - lygiagrečios su aikštelės paviršiumi (t. y. horizontalios). Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija turi būti patogi suimti ranka. Tam būtina naudoti 30-50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos skerspjūvio turėklus arba ne platesnius kaip 40 mm stačiakampio formos skerspjūvio turėklus. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40-50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėtis aplink savo ašį.

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siulės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo (laminuoto). 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Rankenas, užraktus, telefonspynę, durų skambučius ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Patekimui į antrą aukštą įrengiamas prie sienos montuojamas atlenkiamas elektrinis keltuvas. Keltuvo aikštelės vidiniai matmenys ne mažesni nei 1000x700 mm. Atlenkta keltuvas turi turėti porankius, valdomas keltuve esančiu pultu. Keltuvo greitis ne didesnis nei 0,1 m/s.

## **AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMAS**

Ankstesnis administracinių patalpų pagrindinis plotas 1561,45 m<sup>2</sup>, automobiliai buvo saugomi prie pastato iš gatvės pusės esančioje aikštelėje (1561,45 : 25m<sup>2</sup> pagr. ploto 1 auto vieta = 65 vietos). Po patalpų paskirties keitimo, numatomas poreikis administracinėms patalpoms: 788,52:25m<sup>2</sup> pagr. ploto 1 auto vieta = 32 vietos. Projektuojamiems svečių namams (kambariams) kiekvienam iš jų turi būti numatyta 0,5 automobilių vieta, (iš viso 21 vieta). Bendras vietų skaičius 32+21 = 53 vietos. Sklype nebevykdant gamybos, esamos apleistos sunkvežimių parkavimo vietos panaudojamos automobilių parkavimui, todėl naujos vietos neįrengiamos.

Taip pat automobiliai gali būti statomi gatvėje, nepažeidžiant galiojančių kelių eismo taisyklių ar viešose saugojimo aikštelėse, kurios nuo pastato nutolusios ne daugiau kaip 300 metrų.

Automobiliai numatomi saugoti dviejose aikštelėse, kiekvienoje talpinant iki 27 automobilių. Automobilių stovėjimo vietos numatytos ne mažesniu nei 15 metrų atstumu nuo gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų langų (pastaba: svečių namų patalpos suprojektuotos tik 3-5 aukštuose.).

## **BUITINĖS ATLIEKOS**

Buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) sudedamos į maišus ir nunešamos į sklype įrengtas (esamas) aikšteles buitinėms atliekoms laikinai sandėliuoti. Buitinėms atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų nuostatomis išlaikant 10 m atstumą nuo pastato iki buitinių atliekų konteinerio (faktinis atstumas > 25,00 m)

Rūšiuojamos atliekos turi būti išnešamos į rūšiuojamų atliekų konteinerius, esančius netoliese.

### **3.1 HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA**

Svečių namų patalpos suprojektuotos taip, kad atitiktų higienos ir sveikatos apsaugos sąlygas. Projekto sprendiniai užtikrina sveikos vidaus aplinkos reikalavimus reguliuojant šilumą, apšvietimą, oro kokybę, oro

	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
AI.124-01-PP-AR	5	9	0

drėgnumą ir triukšmą. Pastate suprojektuota grindinė centralizuota kolektorinė šilumos tiekimo sistema su autonominiu reguliavimu. Visuose kambariuose yra galimybė vėdintis per atveriamus langus, ir ventilacijos šachtas (įrengiamos WC ir virtuvei, kiekvienam butui atskirai).

Oro temperatūra kambaryje (numeryje), poilsio patalpoje turi būti ne žemesnė kaip 18 °C ir ne aukštesnė kaip 28 °C, santykinė oro drėgmė – nuo 35 proc. iki 65 proc. Vonios (dušo) patalpose temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 20 °C.

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.

Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

Pastato dalyje, kurioje numatoma įrengti kambarius oro kokybė atitinka Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 362 Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ patvirtinimo patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkose ore“ reikalavimus.

### 3.1.1. VĒDINIMAS

Patalpose numatoma natūralaus vėdinimo sistema su mechaniniais (buitiniais) ventiliatoriais san. mazguose ir virš viryklių naujai įrengiamose vėdinimo šachtose, kurios įrengiamos naujai kiekvienam butui atskirai.

Šviežias oras į patalpas patenka per varstomus langus ir/ar languose montuojamas orlaidės (langų rėmai, orlaidės turi būti lengvai atidaromos ir reguliuojamos stovint ant grindų), o šalinamas per natūralaus vėdinimo sistemą – vėdinimo kanalus, kurie išvesti virš stogo.

Oro ištraukimo ortakiai iki esamų ar naujai įrengiamų vėdinimo kanalų įrengiami palubėje, juos paslepiant pakabinamomis lubomis arba aptaisant gipso kartonu. Oro ištraukimo ortakiai izoliuojami garso izoliacija.

Oro judėjimas kambariuose turi būti toks, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras iš vienos į kitą patalpą nesklistų. Vėdinamo oro judėjimas turi eiti nuo mažiau užterštos patalpos iki labiau užterštos. San. mazgų, virtuvių vėdinimo sistemos neturi būti jungiamos prie bendrosios natūralaus vėdinimo sistemos.

Visais atvejais, natūralaus vėdinimo patalpos turi būti eksploatuojamos taip, kad iš šių patalpų šalinamo oro kiekis būtų didesnis už įeinančio oro kiekį.

### 3.1.2. TRIUKŠMAS, APSAUGA NUO VIBRACIJOS

Akustinis komfortas projektuojamas pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Po patalpų paskirties keitimo, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnę atitinkamo rodiklio vertę, taikomą atitinkamos paskirties pastatui (patalpoms) C garso klasei.

Vadovaujantis HN 33:20011 " Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei aplinkoje" 7 punkto reikalavimais statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų darbui, poilsui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Aplinkai jautrių patalpų nebus, triukšmo šaltinių nėra.

Svečių namų (kambarių) patalpų apsauga nuo vibracijos projektuojama pagal HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ ir HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo

	Lapas	Lapų	Laida
AI.124-01-PP-AR	6	9	0



reikalavimai darbo vietose". Įvertinus higienos normas atitinkamai turi būti įrengiami perdangų, sienų konstrukciniai mazgai.

Minimali pastato ir patalpų garso klasė yra „C“ (ribinio akustinio komforto sąlygų klasė) ir atitinka „C“ klasei keliamus reikalavimus, jos klasifikavimo rodikliai pateikti STR 2.01.07:2003 15 p.

Patalpos suprojektuotos taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Patalpose triukšmo ribiniai dydžiai turi atitikti HN 33:2011 „Akustinis triukšmas“. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

**Elektromagnetinis laukas**

Svečių namų namo aplinkoje nėra išdėstytų radiotechninių objektų, todėl remontuojamas pastatas nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas.

**3.1.3. KARŠTAS VANDUO**

Projektuojamose patalpose yra numatyta techninė galimybė padidinti karšto vandens temperatūrą čiaupuose iki 60 laipsnių pagal HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimų“ 26.2 punkto reikalavimus.

**Legioneliozių prevencija.**

Legioneliozių prevencijai karšto vandentiekio temperatūra palaikoma +55 laipsnių temperatūros. Pagal Lietuvos higienos normą HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimus dėl saugaus geriamojo vandens tiekimo. Minėtos higienos normos 26.2. punktas nustato, kad pastato naudojimo metu, neatsižvelgiant į metų laikus, legioneliozės prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turėtų būti 50-60 °C, o esant poreikiui, bet kuriuo metu būtų galimybė karšto vandens temperatūrą vandens šildytuve padidinti iki 66 °C, o vartotojų čiaupuose – iki 60 °C.

1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37°C temperatūroje.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama:

1. kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos;
2. po rekonstrukcijos ar po remonto;
3. kai negalima pašalinti vandens antrinės mikrobinės taršos požymių;
4. kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legioneliozėmis.

Karšto vandens mėginiai imami pagal LST ISO 5667-7

**3.1.4. APŠVIETIMAS, NORMINĖ INSOLIACIJA**

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos - užtikrinamas optimalus natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Kambaryje (numeryje), poilsio patalpoje bendra dirbtinė apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 150 lx; vartotojams skirtose bendro naudojimo virtuvėse, maisto gaminimo, maitinimo patalpose (jeigu tokios yra) – ne mažesnė kaip 100 lx; laiptinių, koridorių, vonios (dušo), tualetų patalpų – ne mažesnė kaip 50 lx.

Visi kambariai turi langus, kurie užtikrina natūralios šviesos pritekėjimą į patalpas.

**4. INFORMACIJA APIE NAGRINĖJAMAME PASTATE IR APLINKOJE VYKDOMĄ ŪKINE IR KOMERCINĘ VEIKLĄ**

Nagrinėjamame žemės sklype (kad. Nr. 0101/0082:119), kuriame projektuojamos gyvenamosios patalpos, šiuo metu komercinę veiklą vykdo 13 įmonių. Su nagrinėjamu žemės sklypu ribojasi 2 žemės sklypai (kad. Nr. 0101/0082:73 ir kad. Nr. 0101/0082:100), kuriuose komercinę veiklą vykdo 2 įmonės. Įmonių vykdoma veikla yra

	Lapas	Lapų	Laida
AI.124-01-PP-AR	7	9	0

komercinio pobūdžio (prekyba, teikiamos paslaugos, sandėliuojamos prekės ir kt.), neigiamas poveikis visuomenės sveikatai dėl įmonių veiklos pobūdžio nėra daromas.

Informacija apie žemės sklypuose veiklą vykdančias įmones ir jų veiklos pobūdį pateikta lentelėje, įmonių išsidėstymas pateiktas paveiksle.

Informacija apie žemės sklypuose veiklą vykdančias įmones

<b>Nr.</b>	<b>Įmonės pavadinimas</b>	<b>Įmonės kodas</b>	<b>Veiklos pobūdis</b>
<i>kad. Nr. 0101/0082:119</i>			
1.	UAB „Biocentras Se“	300126596	Moksliniai tyrimai
2.	UAB „Autodisa“	124143342	Autoservisas
3.	UAB „VC Baltic“	301119811	Prekyba, sandėliavimas
4.	UAB „Eurostatyba“	125920655	Statybos paslaugos
5.	UAB „Autolėva“	125383098	Autoservisas
6.	UAB „Medelcom international“	302728605	Prekyba
7.	UAB „Imeta ir Ko“	125162445	Prekyba, sandėliavimas
8.	UAB „Bredta“	122642439	Autoservisas
9.	UAB „Manonas“	110343945	Prekyba
10.	UAB „Novilas“	120626087	Prekyba
11.	UAB „Melba“	120541256	Prekyba
12.	UAB „Dreumeksa“	124139454	Prekyba
13.	Jankovskio TŪB	120467959	Paslaugos
<i>kad. Nr. 0101/0082:73</i>			
14.	UAB „Bioprocetas“	123066957	Paslaugos
<i>kad. Nr. 0101/0082:100</i>			
15.	UAB „Snieginta“	126163144	Paslaugos

*Informacija dėl sanitarinės apsaugos zonos*

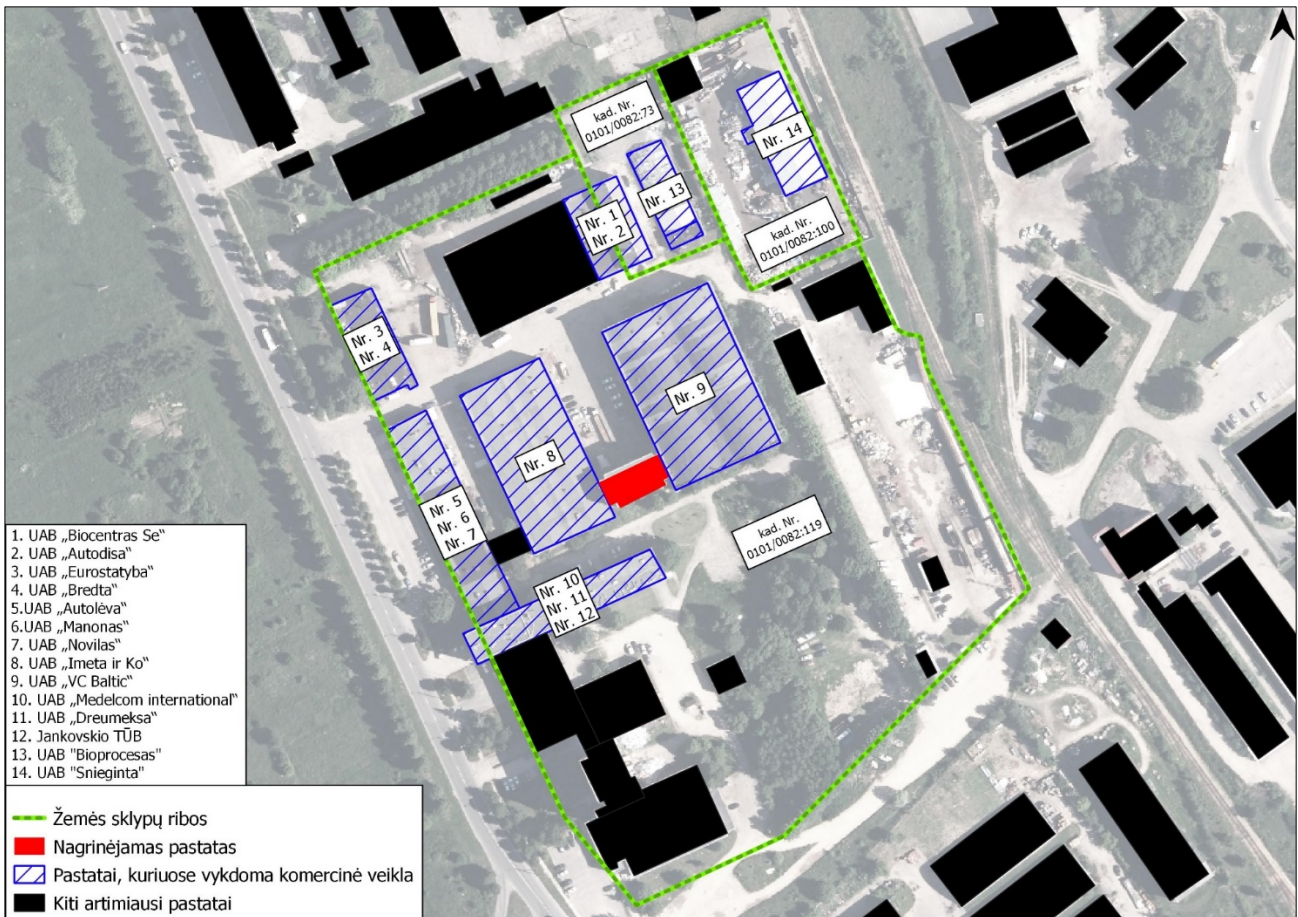
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 (Žin., 2004, Nr. 134-4878 ir vėlesni pakeitimai) patvirtintomis Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis, sanitarinės apsaugos zonos (toliau - SAZ) ribas (specialiąsias žemės naudojimo sąlygas), projektuojantys, statantys, rekonstruojantys (norintys keisti ūkinę veiklą, didinti jos intensyvumą), valdantys ar turintys nuosavybės teisę statinius, kuriuose vykdoma (planuojama vykdyti) ūkinė veikla yra susijusi su žmogaus gyvenamosios aplinkos tarša ir šiai veiklai turi būti nustatomos SAZ, privalo įrašyti į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Siekiant įvertinti, ar nagrinėjamame ir besiribojančiuose žemės sklypuose yra nustatytos sanitarinės apsaugos zonos, buvo atlikta Nekilnojamojo turto kadastro patikra. Remiantis Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais, žemės sklype (kad. Nr. 0101/0082:119), kuriame projektuojamos gyvenamosios patalpos, taip pat besiribojančiuose žemės sklypuose (kad. Nr. 0101/0082:73 ir kad. Nr. 0101/0082:100) įregistruotų sanitarinių apsaugos zonų nėra.

Su nagrinėjamu sklypu besiribojančio sklypo, kurio kad. Nr. 0101/0082:73 pagrindinė naudojimo paskirtis yra kita, žemės sklypo naudojimo būdas nenustatytas.

Su nagrinėjamu sklypu besiribojančio sklypo, kurio kad. Nr. 0101/0082:100 pagrindinė naudojimo paskirtis yra kita, žemės sklypo naudojimo būdas nenustatytas. Nurodytas ūkinės veiklos būdas: sandėliui ir aikštelėms eksploatuoti.

AI.124-01-PP-AR	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
	8	9	0

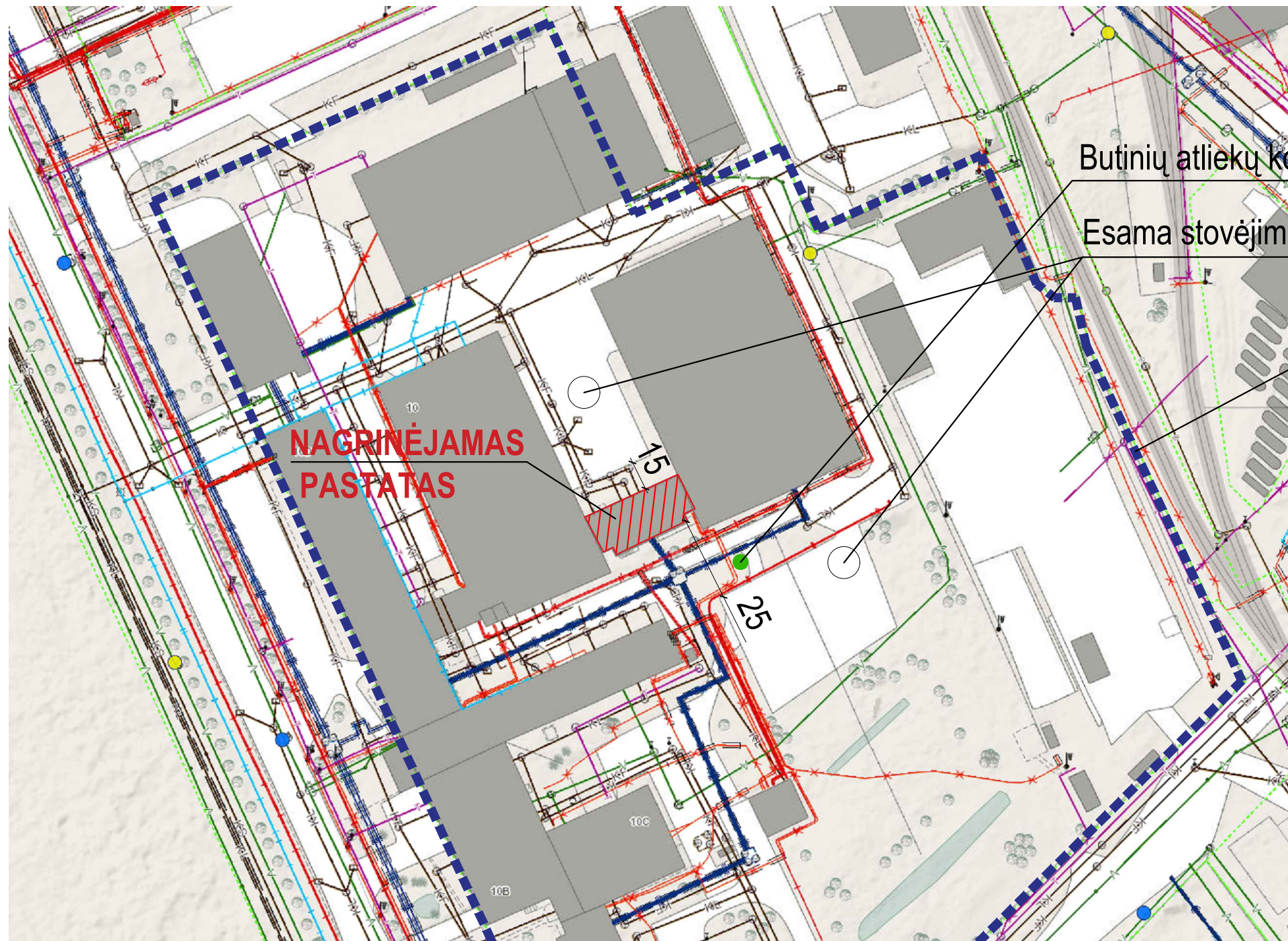


Veiklą vykdančių įmonių išdėstymas

Statinio Projekto vadovas: Justas Januševičius \_\_\_\_\_ kvalifikacijos pažymos Nr. A 2151, 2017

AI.124-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

BRÉŽINIAI




**NAGRINĖJAMAS  
PASTATAS**

Butinių atliekų konteineriai

Esama stovėjimo aikštelė sklypo ribose

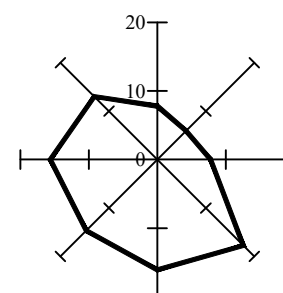
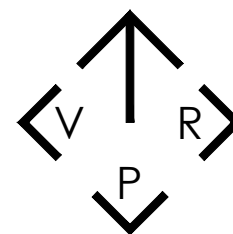
sklypo riba

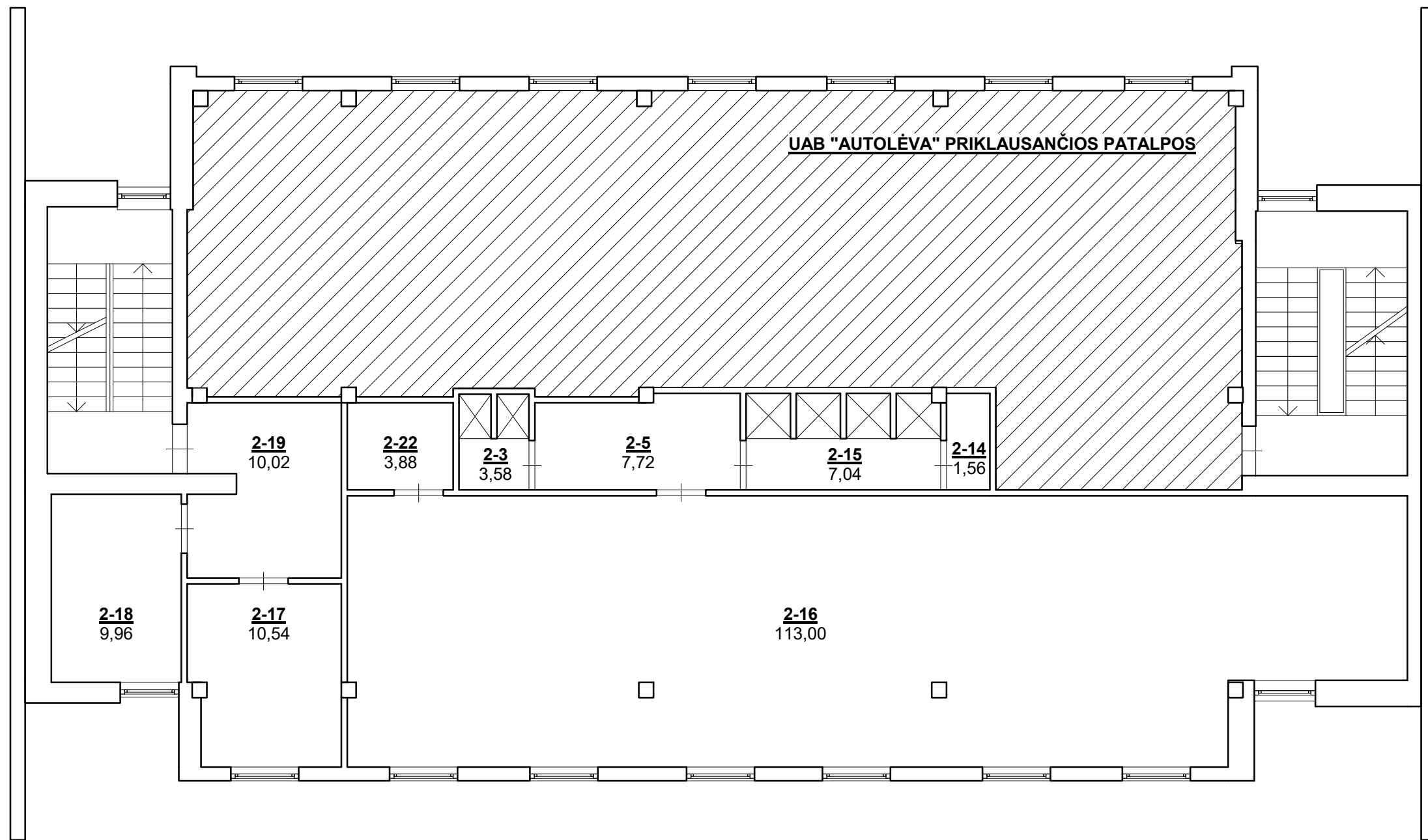
0	2018-12-04	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>ARCHITEKTŪROS + INTERJERO STUDIJA www.aistudio.lt +370 6 202 4232</small>	<small>Statinio projekto pavažinimas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO V. A. GRAIČIŪNO G. 10, VILNIUJE, DALIES ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ (UNIK. NR. 1097-1018-4222:0001) PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ, SUFORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS (KAMBARIUS), PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS</small>				
		A 2151	PV / ARCH	Justas Januševičius	Brėžinys	Laida
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "PAGAL MUS"	Dokumento žymuo	AI.124-01-PP-BR.01	Lapas	Lapų
					1	1

**PASTABOS:**

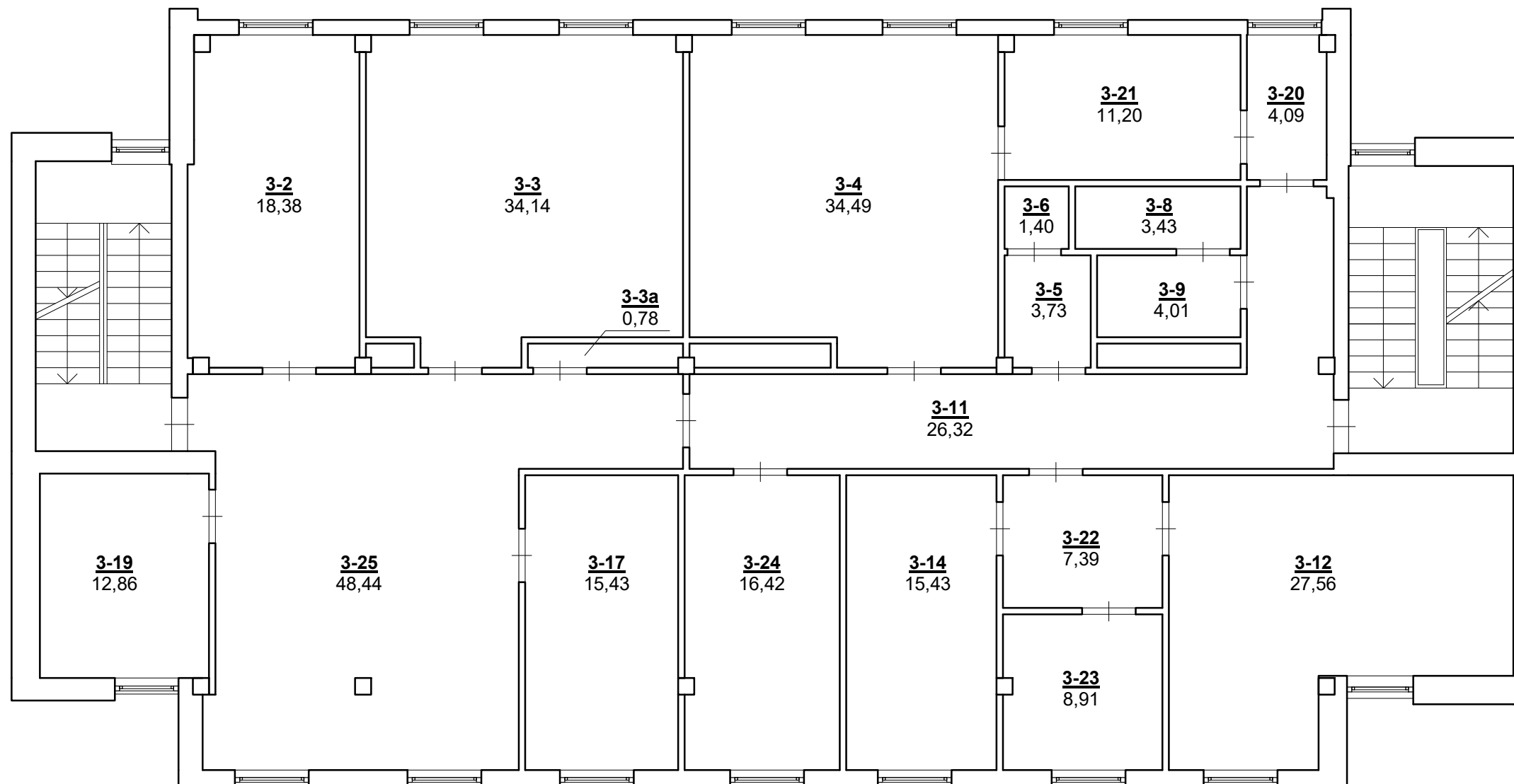
- Sklypo plano sprendiniai nekeičiami, pastato išorės parametrai nekeičiami;
- Visi matmenys nurodyti metrais (m).





PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NUOSAVYBĖ
2-3	DUŠAI	3,58	UAB "Pagal mus"
2-5	RŪBINĖ	7,72	
2-14	TUALETAS	1,56	
2-15	DUŠAI	7,04	
2-16	RŪBINĖ	113,00	
2-17	KABINETAS	10,54	
2-18	KABINETAS	9,96	
2-19	KORIDORIUS	10,02	
2-22	PRAUSYKLA	3,88	
VISO		167,30	

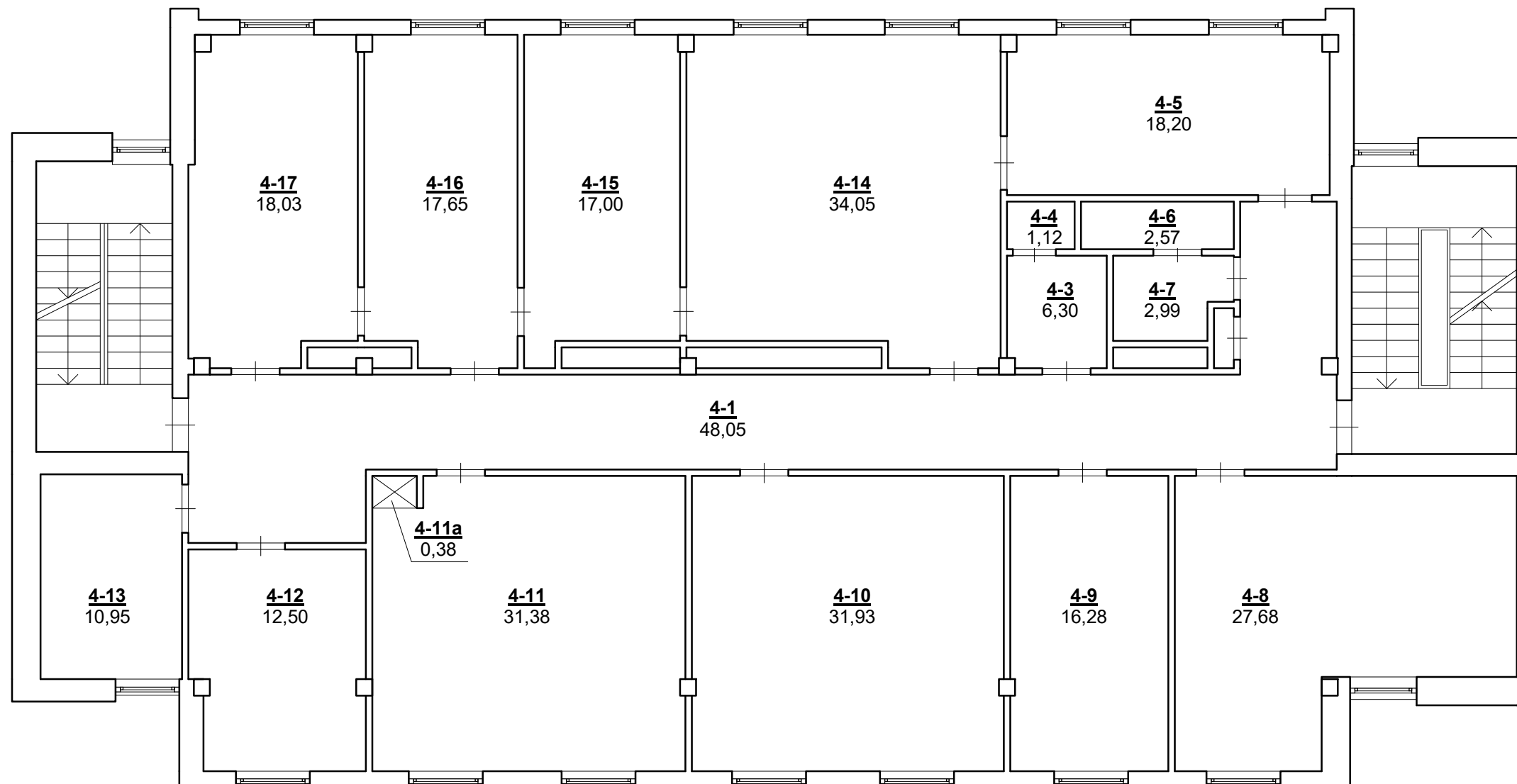
0	2018-12-04		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO V. A. GRAIČIŪNO G. 10, VILNIUJE, DALIES ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ (UNIK.NR. 1097-1018-4222:0001) PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ, SUFORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS (KAMBARIUS), PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A 2151	PV-ARCH	Justas Januševičius	Brėžinys 2 AUKŠTO ESAMOS SITUACIJOS PLANAS M 1 : 100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "PAGAL MUS"	Dokumento žymuo AI.124-01-PP-BR.02
			Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NUOSAVYBĖ
3-2	KABINETAS	18,38	UAB "Pagal mus"
3-3	KABINETAS	34,14	
3-3a	SPINTA	0,78	
3-4	KABINETAS	34,49	
3-5	PRAUSYKLA	3,73	
3-6	TUALETAS	1,40	
3-8	TUALETAS	3,43	
3-9	PRAUSYKLA	4,01	
3-11	KORIDORIUS	26,32	
3-12	KABINETAS	27,56	

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NUOSAVYBĖ
3-14	KABINETAS	15,43	UAB "Pagal mus"
3-17	KABINETAS	15,43	
3-19	KABINETAS	12,86	
3-20	KABINETAS	4,09	
3-21	KABINETAS	11,20	
3-22	KORIDORIUS	7,39	
3-23	KABINETAS	8,91	
3-24	KABINETAS	16,42	
3-25	KABINETAS	48,44	
VISO		294,41	


0	2018-12-04			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO V. A. GRAIČIŪNO G. 10, VILNIUJE, DALIES ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ (UNIK.NR. 1097-1018-4222:0001) PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ, SUFORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS (KAMBARIUS), PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 2151	PV-ARCH	Justas Januševičius	Brėžinys	Laida
			3 AUKŠTO ESAMOS SITUACIJOS PLANAS M 1 : 100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	UAB "PAGAL MUS"		AI.124-01-PP-BR.03	Lapų
				1 1



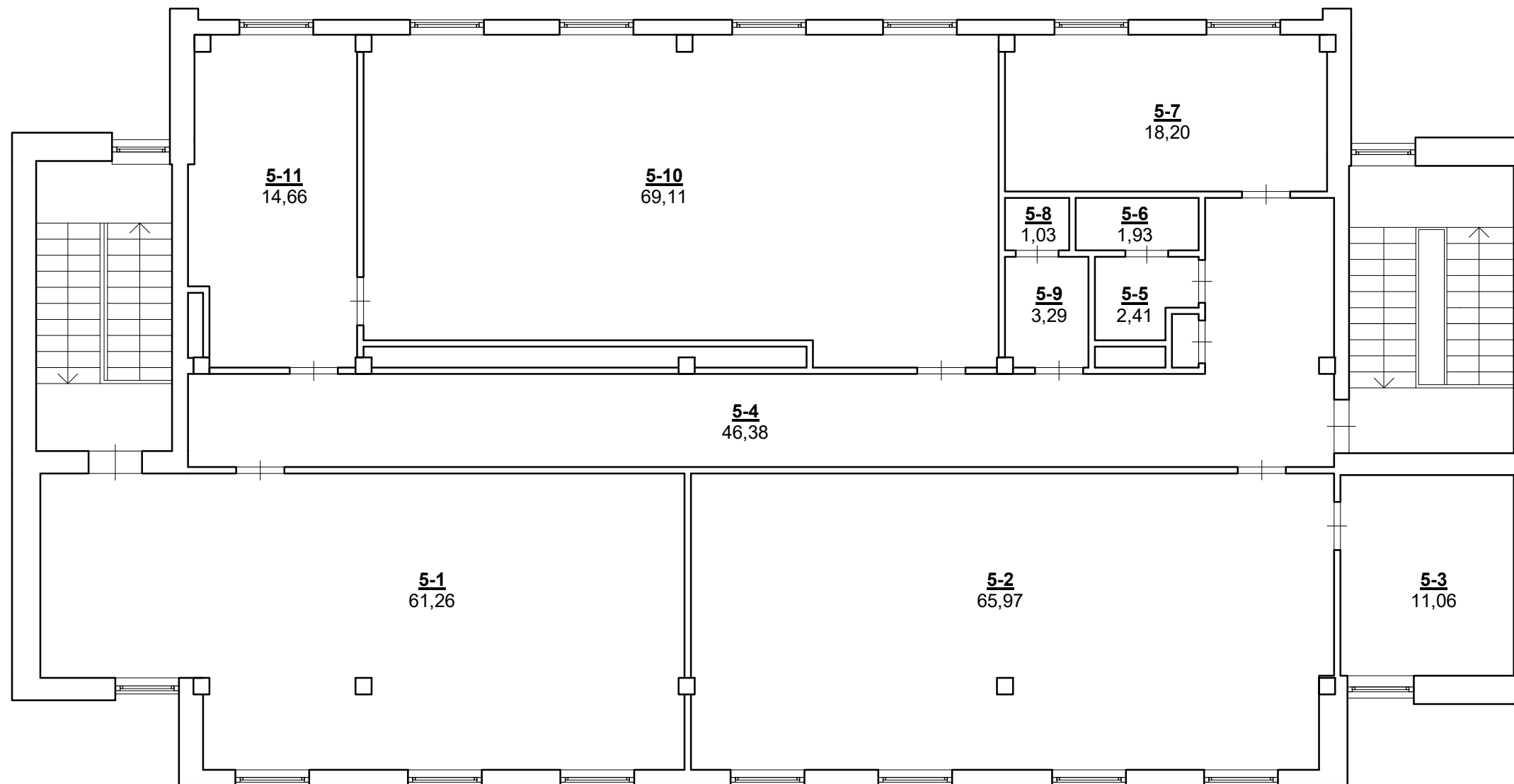
PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NUOSAVYBĖ
4-1	KORIDORIUS	48,05	UAB "Pagal mus"
4-3	PRAUSYKLA	3,60	
4-4	TUALETAS	1,12	
4-5	KABINETAS	18,20	
4-6	TUALETAS	2,57	
4-7	PRAUSYKLA	2,99	
4-8	KABINETAS	27,68	
4-9	KABINETAS	16,28	
4-10	KABINETAS	31,93	

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NUOSAVYBĖ
4-11	KABINETAS	31,30	UAB "Pagal mus"
4-11a	SPINTA	0,39	
4-12	KABINETAS	12,50	
4-13	KABINETAS	10,95	
4-14	KABINETAS	34,05	
4-15	KABINETAS	17,00	
4-16	KABINETAS	17,65	
4-17	KABINETAS	18,03	
	VISO	294,36	

0	2018-12-04	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>ARCHITEKTŪROS + INTERJERO STUDIJA www.aistudio.lt +370 6 202 4232</small>		Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO V. A. GRAIČIŪNO G. 10, VILNIUJE, DALIES ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ (UNIK.NR. 1097-1018-4222:0001) PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ, SUFORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS (KAMBARIUS), PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
			A 2151	PV-ARCH	Justas Januševičius
			4 AUKŠTO ESAMOS SITUACIJOS PLANAS M 1 : 100		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB "PAGAL MUS"		AI.124-01-PP-BR.04	1	1

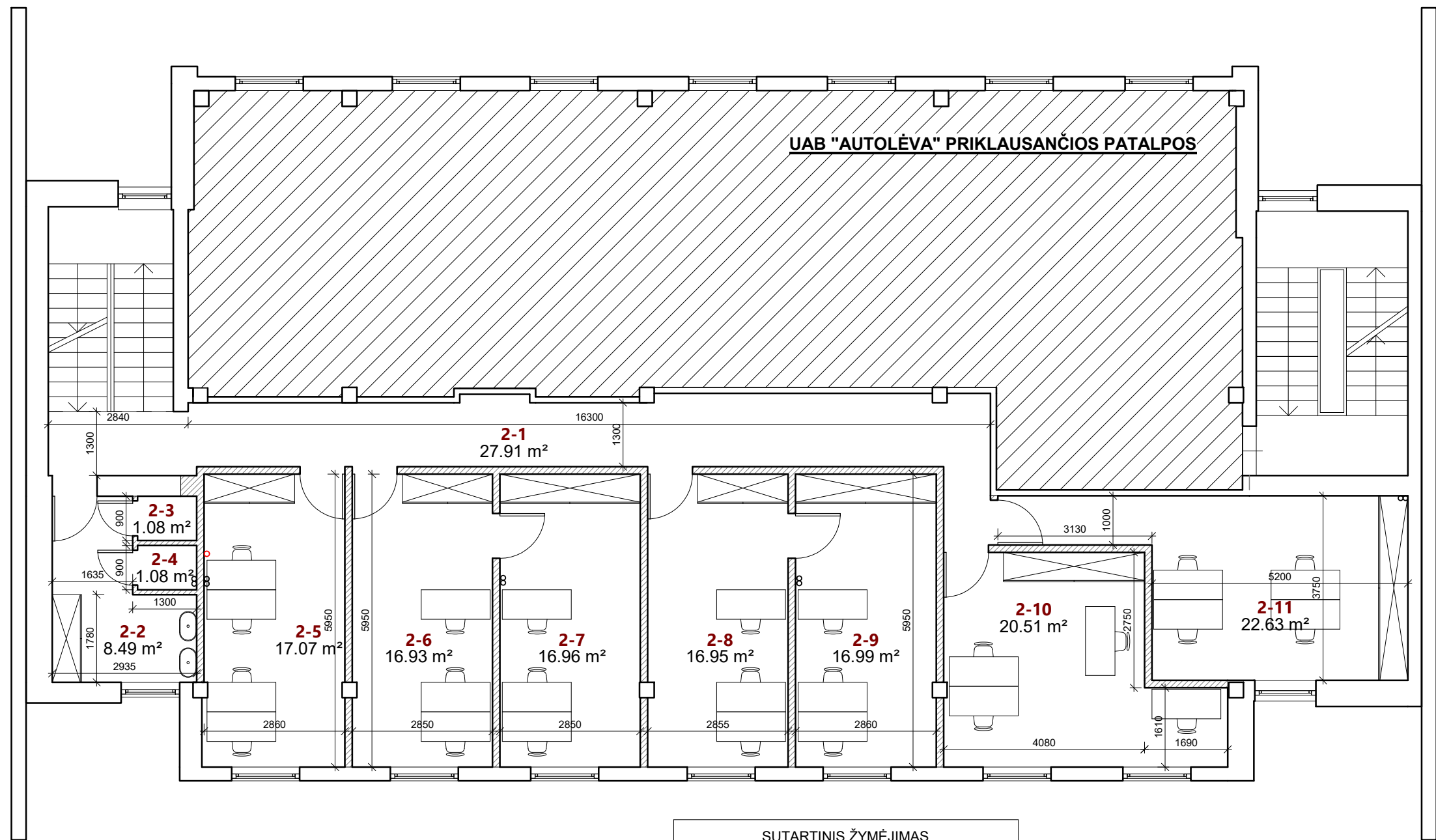




PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NUOSAVYBĖ
5-1	KABINETAS	61,26	UAB "Pagal mus"
5-2	KABINETAS	65,97	
5-3	KABINETAS	11,06	
5-4	KORIDORIUS	46,38	
5-5	PRAUSYKLA	2,41	
5-6	TUALETAS	1,93	
5-7	KABINETAS	18,20	
5-8	TUALETAS	1,03	
5-9	PRAUSYKLA	3,29	
5-10	KABINETAS	69,11	
5-11	KABINETAS	14,66	
VISO		295,30	

0	2018-12-04			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO V. A. GRAIČIŪNO G. 10, VILNIUJE, DALIES ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ (UNIK.NR. 1097-1018-4222:0001) PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ, SUFORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS (KAMBARIUS), PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 2151	PV-ARCH	Justas Januševičius	Brėžinys	Laida
			5 AUKŠTO ESAMOS SITUACIJOS PLANAS M 1 : 100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	UAB "PAGAL MUS"		AI.124-01-PP-BR.05	Lapų
				1 1

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-1	KORIDORIUS	27.91 m <sup>2</sup>
2-2	TUALETAS	8.49 m <sup>2</sup>
2-3	TUALETAS	1.08 m <sup>2</sup>
2-4	PRAUSYKLA	1.08 m <sup>2</sup>
2-5	KABINETAS	17.07 m <sup>2</sup>
2-6	KABINETAS	16.93 m <sup>2</sup>
2-7	KABINETAS	16.96 m <sup>2</sup>
2-8	KABINETAS	16.95 m <sup>2</sup>
2-9	KABINETAS	16.99 m <sup>2</sup>
2-10	KABINETAS	20.51 m <sup>2</sup>
2-11	KABINETAS	22.63 m <sup>2</sup>
VISO:		166.60 m <sup>2</sup>



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
PAVADINIMAS	ŽYMUO
IRENGIAMOS PERTVAROS	
PROJ. NUOTEKŲ STOVAI	
PROJ. VENTILIACIJOS ŠACHTOS	

0	2018-12-04	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>A+I STUDIO</b> ARCHITEKTŪROS + INTERJERO STUDIJA www.aistudio.lt +370 6 202 4232	Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO V. A. GRAIČIŪNO G. 10, VILNIUJE, DALIES ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ (UNIK. NR. 1097-1018-4222:0001) PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ, SUFORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS (KAMBARIUS), PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A 2151	PV-ARCH Justas Januševičius	Brėžinys 2 AUKŠTO PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO ATLIEKANT PAPERASTĄJĮ REMONTĄ PLANAS M 1 : 100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "PAGAL MUS"	Dokumento žymuo AI.124-01-PP-BR.06
		Lapas Lapų 1 1

**PASTABOS:**

1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), altitudės nurodytos metrais (m);
2. Patalpų matmenys statybų metu gali nežymiai kisti;
3. Visos naujai projektuojamos patalpos priklauso UAB "Pagal mus";
4. Projekte numatomi tik paprastojo remonto darbai;
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto architektu.

3 A. KOMERCINIŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
3-2	KORIDORIUS	11.87 m <sup>2</sup>
3-3	KABINETAS	35.84 m <sup>2</sup>
3-4	KABINETAS	12.60 m <sup>2</sup>
3-5	KABINETAS	34.03 m <sup>2</sup>
3-6	KABINETAS	17.52 m <sup>2</sup>

111.86 m<sup>2</sup>

3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
3-1	KORIDORIUS	21.76 m <sup>2</sup>
K1-1	KAMBARYS	14.00 m <sup>2</sup>
K1-2	TUALETAS	4.21 m <sup>2</sup>
K2-1	KAMBARYS	12.35 m <sup>2</sup>
K2-2	TUALETAS	4.21 m <sup>2</sup>
K3-1	KAMBARYS	12.22 m <sup>2</sup>
K3-2	TUALETAS	4.17 m <sup>2</sup>
K4-1	KAMBARYS	12.31 m <sup>2</sup>
K4-2	TUALETAS	4.17 m <sup>2</sup>
K5-1	KAMBARYS	12.30 m <sup>2</sup>
K5-2	TUALETAS	4.18 m <sup>2</sup>
K6-1	KAMBARYS	12.65 m <sup>2</sup>
K6-2	TUALETAS	4.18 m <sup>2</sup>
K7-1	KAMBARYS	12.67 m <sup>2</sup>
K7-2	TUALETAS	4.17 m <sup>2</sup>
K8-1	KAMBARYS	12.65 m <sup>2</sup>
K8-2	TUALETAS	4.17 m <sup>2</sup>
K9-1	KAMBARYS	12.76 m <sup>2</sup>
K9-2	TUALETAS	3.57 m <sup>2</sup>
K10-1	KAMBARYS	8.21 m <sup>2</sup>
K10-2	TUALETAS	2.40 m <sup>2</sup>

183.28 m<sup>2</sup>



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

PAVADINIMAS	ŽYMUO
IRENGIAMOS PERTVAROS	
PROJ. NUOTEKŲ STOVAI	
PROJ. VENTILIACIJOS ŠACHTOS	

0	2018-12-04	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>A+I STUDIO</b> ARCHITEKTŪROS + INTERJERO STUDIJA www.aistudio.lt +370 6 202 4232	Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO V. A. GRAIČIŪNO G. 10, VILNIUJE, DALIES ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ (UNIK. NR. 1097-1018-4222:0001) PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ, SUFORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS (KAMBIARIUS), PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A 2151	PV-ARCH Justas Januševičius	Brežinys 3 AUKŠTO PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO ATLIEKANT PAPERASTĄJĮ REMONTĄ PLANAS M 1 : 100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "PAGAL MUS"	Dokumento žymuo AI.124-01-PP-BR.07
		Lapas Lapų 1 1

PASTABOS:

1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), altitudės nurodytos metrais (m);
2. Patalpų matmenys statybų metu gali nežymiai kisti;
3. Visos naujai projektuojamos patalpos priklauso UAB "Pagal mus";
4. Projekte numatomi tik paprastojo remonto darbai;
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto architektu.

4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
4-1	KORIDORIUS	33.83 m <sup>2</sup>
K11-1	KAMBARYS	14.00 m <sup>2</sup>
K11-2	TUALETAS	4.21 m <sup>2</sup>
K12-1	KAMBARYS	12.35 m <sup>2</sup>
K12-2	TUALETAS	4.21 m <sup>2</sup>
K13-1	KAMBARYS	12.22 m <sup>2</sup>
K13-2	TUALETAS	4.17 m <sup>2</sup>
K14-1	KAMBARYS	12.30 m <sup>2</sup>
K14-2	TUALETAS	4.18 m <sup>2</sup>
K15-1	KAMBARYS	12.30 m <sup>2</sup>
K15-2	TUALETAS	4.18 m <sup>2</sup>
K16-1	KAMBARYS	12.35 m <sup>2</sup>
K16-2	TUALETAS	4.21 m <sup>2</sup>
K17-1	KAMBARYS	12.61 m <sup>2</sup>
K17-2	TUALETAS	4.46 m <sup>2</sup>
K18-1	KAMBARYS	9.63 m <sup>2</sup>
K18-2	TUALETAS	2.48 m <sup>2</sup>
K19-1	KAMBARYS	10.42 m <sup>2</sup>
K19-2	TUALETAS	4.70 m <sup>2</sup>
K20-1	KAMBARYS	12.71 m <sup>2</sup>
K20-2	TUALETAS	4.19 m <sup>2</sup>
K21-1	KAMBARYS	12.69 m <sup>2</sup>
K21-2	TUALETAS	4.19 m <sup>2</sup>
K22-1	KAMBARYS	12.65 m <sup>2</sup>
K22-2	TUALETAS	4.18 m <sup>2</sup>
K23-1	KAMBARYS	12.67 m <sup>2</sup>
K23-2	TUALETAS	4.17 m <sup>2</sup>
K24-1	KAMBARYS	12.65 m <sup>2</sup>
K24-2	TUALETAS	4.17 m <sup>2</sup>
K25-1	KAMBARYS	12.76 m <sup>2</sup>
K25-2	TUALETAS	3.57 m <sup>2</sup>
K26-1	KAMBARYS	8.21 m <sup>2</sup>
K26-2	TUALETAS	2.40 m <sup>2</sup>

VISO: 289.99 m<sup>2</sup>



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
PAVADINIMAS	ŽYMUO
IRENGIAMOS PERTVAROS	
PROJ. NUOTEKŲ STOVAI	
PROJ. VENTILIACIJOS ŠACHTOS	

0	2018-12-04	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO V. A. GRAIČIŪNO G. 10, VILNIUJE, DALIES ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ (UNIK. NR. 1097-1018-4222:0001) PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ, SUFORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS (KAMBARIUS), PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A 2151	PV-ARCH Justas Januševičius	Brėžinys	Laida	
		4 AUKŠTO PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO ATLIEKANT PAPERASTĄJĮ REMONTĄ PLANAS M 1: 100		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "PAGAL MUS"	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
		AI.124-01-PP-BR.08	1	1

PASTABOS:

1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), altitudės nurodytos metrais (m);
2. Patalpų matmenys statybų metu gali nežymiai kisti;
3. Visos naujai projektuojamos patalpos priklauso UAB "Pagal mus";
4. Projekte numatomi tik paprastojo remonto darbai;
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto architektu.

5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
5-1	KORIDORIUS	35.26 m <sup>2</sup>
K27-1	KAMBARYS	14.67 m <sup>2</sup>
K27-2	TUALETAS	4.16 m <sup>2</sup>
K28-1	KAMBARYS	13.02 m <sup>2</sup>
K28-2	TUALETAS	4.16 m <sup>2</sup>
K29-1	KAMBARYS	12.99 m <sup>2</sup>
K29-2	TUALETAS	4.16 m <sup>2</sup>
K30-1	KAMBARYS	12.74 m <sup>2</sup>
K30-2	TUALETAS	4.16 m <sup>2</sup>
K31-1	KAMBARYS	12.73 m <sup>2</sup>
K31-2	TUALETAS	4.16 m <sup>2</sup>
K32-1	KAMBARYS	13.09 m <sup>2</sup>
K32-2	TUALETAS	4.16 m <sup>2</sup>
K33-1	KAMBARYS	13.41 m <sup>2</sup>
K33-2	TUALETAS	4.36 m <sup>2</sup>
K34-1	KAMBARYS	9.63 m <sup>2</sup>
K34-2	TUALETAS	2.48 m <sup>2</sup>
K35-1	KAMBARYS	10.50 m <sup>2</sup>
K35-2	TUALETAS	4.21 m <sup>2</sup>
K36-1	KAMBARYS	11.55 m <sup>2</sup>
K36-2	TUALETAS	4.21 m <sup>2</sup>
K37-1	KAMBARYS	11.58 m <sup>2</sup>
K37-2	TUALETAS	4.21 m <sup>2</sup>
K38-1	KAMBARYS	11.58 m <sup>2</sup>
K38-2	TUALETAS	4.21 m <sup>2</sup>
K39-1	KAMBARYS	11.84 m <sup>2</sup>
K39-2	TUALETAS	4.21 m <sup>2</sup>
K40-1	KAMBARYS	11.84 m <sup>2</sup>
K40-2	TUALETAS	4.21 m <sup>2</sup>
K41-1	KAMBARYS	11.95 m <sup>2</sup>
K41-2	TUALETAS	4.21 m <sup>2</sup>
K42-1	KAMBARYS	8.55 m <sup>2</sup>
K42-2	TUALETAS	1.99 m <sup>2</sup>

VISO: 290.23 m<sup>2</sup>



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
PAVADINIMAS	ŽYMUO
IRENGIAMOS PERTVAROS	
PROJ. NUOTEKŲ STOVAI	
PROJ. VENTILIACIJOS ŠACHTOS	

0	2018-12-04	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)


KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>A+I STUDIO</b> ARCHITEKTŪROS + INTERJERO STUDIJA www.aistudio.lt +370 6 202 4232	Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO V. A. GRAIČIŪNO G. 10, VILNIUJE, DALIES ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ (UNIK. NR. 1097-1018-4222:0001) PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ, SUFORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS (KAMBARIUS), PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A 2151	PV-ARCH Justas Januševičius	Brežinys 5 AUKŠTO PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO ATLIEKANT PAPERASTĄJĮ REMONTĄ PLANAS M 1 : 100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "PAGAL MUS"	Dokumento žymuo AI.124-01-PP-BR.09
		Lapas Lapų 1 1

**PASTABOS:**

1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), altitudės nurodytos metrais (m);
2. Patalpų matmenys statybų metu gali nežymiai kisti;
3. Visos naujai projektuojamos patalpos priklauso UAB "Pagal mus";
4. Projekte numatomi tik paprastojo remonto darbai;
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto architektu.



0	2018-12-04	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO V. A. GRAIČIŪNO G. 10, VILNIUJE, DALIES ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ (UNIK. NR. 1097-1018-4222:0001) PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ, SUFORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS (KAMBARIUS), PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
	A 2151	PV / ARCH	Justas Januševičius	Brėžinys Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "PAGAL MUS"		Dokumento žymuo AI.124-01-PP-BR.10	Lapas 1 Lapų 1