

www.archcentras.com

ARCHCENTRAS

MB „ARCHCENTRAS“ įm.k.:303115338

Šviesos g. 1, 50281 Kaunas

mob. tel.: 865688944

**Garžo pastato Kauno r., Rokų sen.,
Patamulšėlio k., Pamiškės g. 10, naujos statybos projekto
priešprojektiniai pasiūlymai**

**Garažo pastato Kauno r., Rokų sen.,
 Patalmušėlio k., Pamiškės g. 10, (unik.Nr. 4400-1646-4616) naujos statybos projektas**

TECHNINIO DARBO PROJEKTO DALIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Projekto dalies žymėjimas
1.	Bendroji dalis	BD
2.	Architektūros dalis (statinių architektūros sprendiniai)	SA
3.	Sklypo plano dalis (statinių architektūros sprendiniai)	SP
4.	Statinio konstrukcijų dalis (statinių architektūros sprendiniai)	SK
5.	Elektrotechninė dalis	E
6.	Vandentiekio-nuotekų dalis	LVN

KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOK. NR.	 ARCHCENTRAS <small>www.archcentras.lt</small>			<p align="center">Garažo pastato Kauno r., Rokų sen., Patalmušėlio k., Pamiškės g. 10, naujos statybos projektas</p>		
	A 691	PV-PDV	R.M.Preikšienė	2018	Sklypo unik.Nr. 4400-1646-4616	
	Archit.	S.Gudas	2018			
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida 0
KALBA LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS			18-207-01-TDP-AR	Lapas 1	Lapų 10

**PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ
NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS
PARENGTAS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

1.1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- 1.1.01. Projektavimo užduotis
- 1.1.02. Nuosavybės dokumentai

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS
PARENGTAS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1.2.1. LR įstatymai:

- 1. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 2017-01-01, Nr. I-733
- 2. LR Statybos įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-583
- 3. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2013-05-09, Nr. I-2223
- 4. LR Žemės įstatymas. 2010 06 18, Nr. I-446, 2014 04 04, Nr. I-446
- 5. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12 12 Nr. I-1120, 2014 01 01, Nr. I-1120
- 6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2014-04-17 Nr.VIII-787

1.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- 1. STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
- 2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- 3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- 4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
- 5. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
- 6. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- 7. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- 8. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- 9. STR 1.07.01:2010 Statybą leidžiantys dokumentai
- 10. STR 1.12.05:2010 Privalomieji daugiabučių gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros reikalavimai
- 11. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

1.2.3. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- 12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas (ESR). "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
- 13. STR 2.01.01(2):1999 ESR. Gaisrinė sauga
- 14. STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- 15. STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga
- 16. STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo
- 17. STR 2.01.01(6):2008 ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas STR
- 18. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- 19. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- 20. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
- 21. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- 22. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
- 23. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- 24. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
- 25. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorės įėjimo durys

1.2.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI.:

	18-207-01-TDP-AR		Lapas	Lapų	Laida
			2	10	0

1. HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.
2. HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
3. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
4. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
5. HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“
6. HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
7. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
8. LR AM 2014 10 24 Įsakymas Nr. D1-193 Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo.
9. LR AM 2008 01 31 Įsakymas Nr. D1-87 Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo.
10. LR AM 2014 01 14 Įsakymas Nr. D1-694 Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo

	18-207-01-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	10	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys

Statinio projekto pavadinimas. Garažo pastato Kauno r., Rokų sen., Patamulšėlio k., Pamiškės g. 10 naujos statybos projektas.

Statinio adresas. Kauno r.sav., Rokų sen., Patamulšėlio k., Pamiškės g. 10,

● **Statytojas (užsakovas).** Sklypo savininkas ir projekto užsakovai — Andrius kairys, gim. 1983 08 20.

● **Projektuotojas.** MB „Archcentras“, įm. k.: 303115338, Šviesos g. 1, Kaunas. Architektė / projekto vadovė – Rūta Margarita Preikšienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A691). Projekto dalies vadovė — Rūta Margarita Preikšienė. Architektas – Saulius Gudas.

● **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

● **Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas — statytojo pageidavimai. Techninis darbo projektas paruoštas, vadovaujantis:

- Techninis projektas parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais bei kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

● **Projektavimo etapai (stadijos).** Projekto darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas. Stadija (TDP)

● **Projekto laida.** 0 laida

● **Statybos darbų rūšis:** Nauja statyba

● **Statybos paskirtis:** Negyvenamoji

● **Statinių kategorija:** Statinys priskiriamas neypatingos svarbos statinių kategorijai.

● **Sklypo unikalus numeris:** 4400-1646-1646

● **Sklypo kadastro numeris:** 5273/0019:322

● **Sklypo bendras plotas:** 0.3200ha

● **Sklypo savininkas:** Andrius Kairys

● **Pastato unikalus numeris:** --

● **Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita

● **Naudojimo būdas** –komercinės paskirties objektų teritorija

● **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas:** Statybos darbai vykdomi vienu etapu.

	18-207-01-TDP-AR			Lapas	Lapu	Laida
				4	10	0

1.2. TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI. ESAMA SITUACIJA

- **Atlikti grunto tyrimai.** UAB "Rapasta", inžinerinės geologijos tyrimai 2017m.

Topografinė nuotrauka UAB „Renaida Geo“ 2017m.

Objekto geografinė vieta. Projektuojamas kitos (ūkio) paskirties, garažas 2 mikroautobusams ir ūkio pastatas, Kauno rajono savivaldybėje, Rokų seniūnijoje, Patamulšėlio kaime, Pamiškės g. 10. Planuojami statybos darbai atliekami sklypo šiaurinėje dalyje.



1.3. PASTATO KONSTRUKCIJŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Garažas pastatas projektuojamas daugiasluksnio plokščių su akmens vatos užpildu sienos, metalo kolonos 200x200. Stogas - daugiasluksnio plokščių su akmens vatos užpildu. Pastatas 1 aukšto. Pamatai gręžtiniai g/b.

2.1. TRUMPAS STATYBOS DARBŲ APRAŠYMAS

Projektuojamas pastatas – garažas 2 automobiliams (mikroautobusams) ir sandėlio patalpa, wc.. Projektuojame: elektros įvadas prisijungimo sąlygos ESO 2017-08-01. Nr. TS17-31029, vandentiekis, nuotekos – UAB „Giraitės vandenys sąlygos“ 2017-08-07 STS305.

2.2. NUMATOMI DARBAI

Pastatas projektuojamas vientiso tūrio, dvišlaičio stogo. Projektuojamo statinio didžiausias tarpatramis 6,0m. Visos konstrukcijos pagamintos iš cinkuotų ir šaltai valcuotų 200 profilių padengtų ne mažesniu kaip 275 g/m² cinko storiu. Antžeminės statinio karkaso konstrukcijos iš gamyklos atvežamos į statybvieta, surenkamos ir tarpusavyje sujungiamos varžtais. Stogas perdengiamas surenkamomis sąramomis.

Projektuojami nuotekų valymo įrenginiai, vandentiekio įvadas, elektros spinta, įvadas.

2.3. PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Šildymas – nenumatomas.

Patalpų vėdinimas –san. mazge natūralus per langą ir per vent. angas Ø100 –kanalinis ventilatorius.

Vandentiekis ir kanalizacija – projektuojami žiūr. VN dalį

Elektra – projektuojami ĮAS.

	18-207-01-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	10	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	2.	3.	4.
Sklypo plotas	ha	0,3200	
Pastato užstatymo plotas	m ²	213	
Bendras sklypo užstatymo procentas	%	7	
Užstatymo tankis		0,7	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2-4	
Butų skaičius	vnt.	--	
Bendrasis plotas	m ²	206,33	
Gyvenamasis plotas	m ²	--	
Naudingasis plotas	m ²	206,33	
Garažų plotas	m ²	139,60	
Pavėsinės plotas	m ²	--	
Pastato tūris	m ³	~898	
Aukštų skaičius	vnt.	1	
Gyvenamojo namo aukštis	m	~6,10	
Pastato atsparumas ugniai	klasė	III	
Pastogės plotas		---	
Energinio naudingumo klasė [5.41]		Reikalavimai nekeliami	Pastatas nešildomas
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Reikalavimai nekeliami	Garažas /ūkio statinys
1. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
sienu	W/m ² K	--	
langų	W/m ² K	--	
denginio	W/m ² K	--	

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Statinų mechaninis patvarumas ir pastovumas. Statinys suprojektuotas vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

Gaisrinės saugos reikalavimus numatoma vykdyti atsižvelgiant į statinių išdėstymą teritorijoje, parenkant statinio projektinius sprendinius, statybos produktus, optimaliai užtikrinant esminio gaisrinės saugos reikalavimo įgyvendinimą.

Statinys projektuojamas ir turi būti pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus. Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos turi tam tikrą laiką išlaikyti apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išėiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

TERITORIJOS VERTINIMAS

Objektas yra priskiriamas prie neypatingos svarbos objektų, kuriuose nebus saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius. Gaisro ar sprogimo požiriu pavojingi technologiniai procesai pastatuose nevykdomi, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

Projektuojamo sklypo ribose kitų pastatų nėra. Išlaikomi reikalaujami gaisriniai atstumai iki gretimų pastatų ir statinių.

Priėjimai prie pastato numatomi iš visų pusių. Ten, kur nėra galimybės privažiuoti gaisrinėms automobilinėms kopėčioms, aukštis yra pakankamas ugniagesiams gelbėtojams patekti į vidų ištraukiamomis nešiojamomis kopėčiomis.

Gaisrinių automobilių patekimas į kiemą numatomas ne siauresnis kaip 4,0 m įvažiavimu.

PASTATO FUNKCINĖ PASKIRTIS, ATSPARUMAS UGNIAI, GAISRO APKROVA

Pastato paskirtis gyvenamoji. Pastato funkcinė grupė – **P.2.7**.

Projektuojamo statinio didžiausias aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės neviršija 0,3 m.

Gyvenamosios paskirties pastatas pagal gaisro ir sprogimo pavojų neklasifikuojamas.

Projektuojamas garažas 2 automobiliams, atsižvelgiant į jo tūrinius planinius sprendinius, aukštingumą ir statyti numatomų konstrukcijų atsparumą ugniai, yra priskiriamas **II atsparumo** ugniai laipsniui.

Reikalavimai gyvenamojo pastato statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasėms, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje:

	18-207-01-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		7	10	0

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Nelaikančiosios vidinės sienos	laiko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								Vidinės sienos	Laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN						

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3,d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 0,5 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą LST EN 1991-1-2:2004, kai skaičiavimams taikoma 160°C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Jei bus diegiamos konstrukcinės statinio sistemos, kurių atsparumas ugniai ir (arba) konstrukcijų degumo klasė yra nežinomi, šias charakteristikas būtina nustatyti statinio (pastato) fragmentų gaisriniais bandymais arba skaičiavimais.

PASTATO GAISRO RIZIKA, UGNIES IR DŪMŲ PLITIMO STABDYMAS

Gaisro plitimas statiniuose ribojamas degančio ploto, degimo intensyvumo ir trukmės mažinimo priemonėmis. Automatinė gaisro gesinimo sistema neprojektuojama.

Pastate nebus įrengiama katilinė, bet nuo kitų patalpų atskirtos ne mažesnio kaip EI45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI45 atsparumo ugniai perdangomis.

Pastatų patalpose įrengiami dūmų detektoriai.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Projektuojami vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams (apdailai) įrengti naudojami statybos produktai tenkins degumo klasės reikalavimus pateiktus lentelėje:

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		Statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	Sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kurios gali būti iki 15 žmonių	Sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	Sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat	Sienos ir lubos	D-s2, d2

erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	grindys	D _{FL} – s1
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	Sienos ir lubos	B -s1, d0
	grindys	D _{FL} – s1
	Šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

Sienų paviršiai iki 15% kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinems), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastatų konstrukcijų viduje.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

ŽMONIŲ EVAKUACIJA IŠ PATALPŲ IR PASTATO

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Žmonių evakuacijai naudojami pagrindiniai įėjimai/išėjimai iš pirmo aukšto tiesiai į lauką. Projektuojamame pastate bendras didžiausias evakuavimosi kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos pirmame aukšte iki išėjimo į lauką neviršija 11 m.

Evakuaciniuose keliuose nenumatoma rengti sraigtinius laiptus, siaurėjančias pakopas, stumdomas, praskečiamas ir pakeliamas duris bei vartus, sukamąsias suris ir turniketų.

GAISRO GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI

- **Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.** Techninis projektas atliktas vadovaujantis galiojančiomis higienos normomis, reglamentais, teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais. Patalpų remontui ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate užtikrinamos normalios sąlygos patalpų vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Patalpų mikroklimatas užtikrinamas natūralaus vėdinimo sistemomis.

Šilumos tiekimas nenumatomas. Karštas vanduo pagal užsakovo pageidavimą bus ruošiamas vietiniu elektriniu boileriu.

Pastato sanitarinių ir higieninių sąlygų palaikymui patalpose projektuojamos natūralios oro tiekimo ir šalinimo sistemos – natūralaus vėdinimo Ø100 vent. angos sienose su reguliuojamomis grotelėmis.

Kadangi statinyje dirbama bus tik epizodiškai, natūralaus apšvietimo reikalavimai netaikomi. Natūraliam apšvietimui projektuojami langai.

Aplinkos apsauga

Statinyje neigiamų veiksnių, galinčių turėti neigiamą įtaką aplinkai (oro, vandens, grunto tarša, triukšmas, elektromagnetinės bangos, radioaktyvumas ir kt.) neturės. Visos statybinės atliekos – įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į kietų atliekų sąvartyną. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas (užsakovas) privalo laikytis Kauno rajono savivaldybės numatytos tvarkos. Prieš statybos pradžią privaloma pasirašyti sutartį dėl šiukšlių išvežimo.

Statinio konstrukcijos

Techninio projekto konstrukciniai sprendimai atlikti pagal statytojo pateiktą architektūrinę projekto dalį. Statinio konstrukciniai sprendimai atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir respublikinėmis statybos normomis.

Apsauga nuo triukšmo

Statinyje suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atliktų jų darbui, poilsiui, bei miegui būtina komfortines aplinkos sąlygas. Pastate viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statinio naudojimo sauga

Statinyje suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo rizikos).

	18-207-01-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		9	10	0

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Projektuojamas pastatas nešildomas, energetinio naudingumo reikalavimai nekeliama, pastatas nešildomas.

Žaibosauga

Žaibosauga projektuojama pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“, LST EN 62305 ir „Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimus“.

Insoliacija

Pastatų iki 6,1 m aukščio atstumas iki sklypo ribos ar kitų pastatų turi būti ne mažesnis kaip 3.0m. Pastatas projektuojamas 6,1m. aukščio, o artimiausiais atstumas iki sklypo ribos ~22m., artimiausioje aplinkoje statinių nėra todėl insoliacijos reikalavimai išpildyti.

Pastatų vidaus aplinkos garso klasė

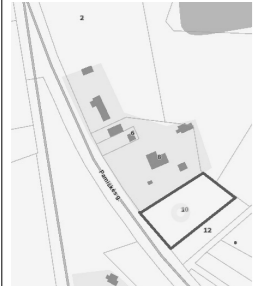
Statinio garso klasė neregamentuojama

3.2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

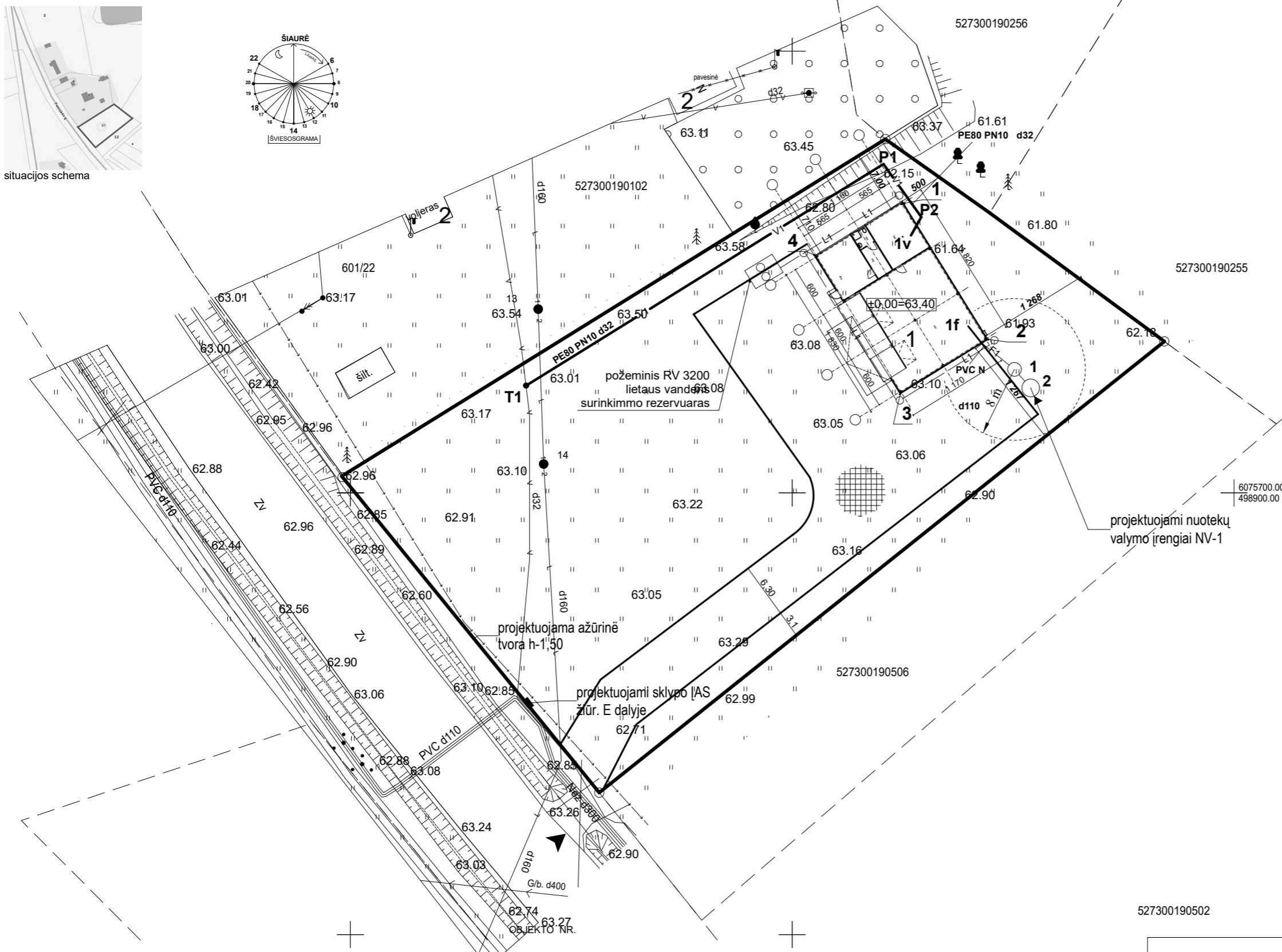
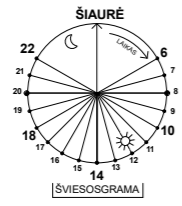
PAVADINIMAS	MATO VIENETAS
1.1. Pastato bendras plotas	206,33 m ²
1.2. Naudingo plotas	206,33 m ²
1.3. Statinio atsparumas ugniai	III
1.4. Energetinė klasė	nereikalaujama
1.5. Statinio akustinė klasė	--

Statinio projekto vadovė:

Rūta Margarita Preikšienė
(atestatas A 691 išduotas 2012-06-13)



situacijos schema



TECHNINIAI RODIKLIAI:	
SKLYPO PLOTAS	3200 m ²
BENDRAS UŽSTATYMO PLOTAS	213 m ²
BENDRAS UŽSTATYMO PROCENTAS	7 %
PASTATO BENDRAS PLOTAS	206,33m ²
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	206,33m ²
PASTATO TŪRIS	898 m ³
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	6,10 m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMOS ĮĖJIMAI IR ĮVAŽIAVIMAI
	REKONSTRUOJAMAS ŪKINIS PASTATAS
	KAIMININIAI PASTATAI
	SKLYPO RIBOS
	SUTANKINTOS SKALBOS DANGA - 145 m ²
	VEJA, ŽELDYNAI - 203%

Tvoros įrengimas vykdomas pagal STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“

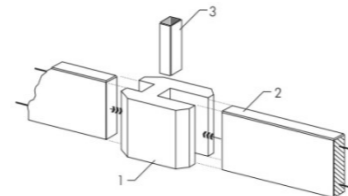
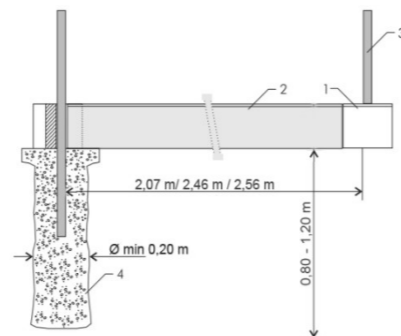
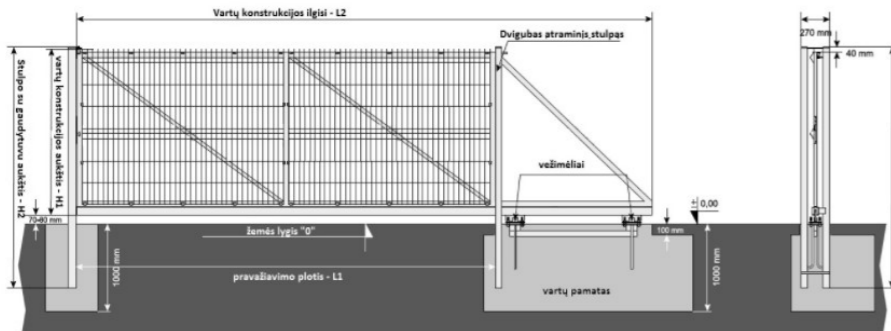
2 PRIEDA :

Tvora ant žemės sklypo ribos gali būti statoma tik turint rašytinį gretimo žemės sklypo savininko sutikimą. Be gretimo žemės sklypo savininko sutikimo prie žemės sklypo ribos (tvoros konstrukcijoms neperpengiant sklypo ribos) tvoras galima statyti:

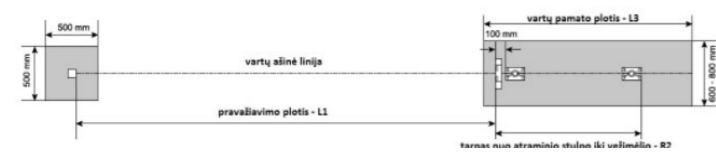
- 1) statytojo sklypo šiaurinėje pusėje (tarp (>)315° ir (<)45°) – ažuirinę tvorą, kurios kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei tvoros cokolinės dalies, metanėios šėšėlių į gretimą sklypą, plotą) (toliau – kiaurymių plotas);
- 2) statytojo sklypo rytinėje (tarp 45° ir 135°) ir vakarinėje (tarp 225° ir 315°) pusėse: ažuirinę tvorą, kurios kiaurymių plotas didesnis už 25%;
- 3) statytojo sklypo pietinėje pusėje (tarp (>)135° ir (<)225°) – tvoros tipas nereglamentuojamas.

Statant tvoras tarp žemės sklypų, kurių paviršius turi skersinį (tvoros atpūlgiu) nuolydį, tvoros aukštis (įskaičiuojant į jį cokolį – atraminės sienutės viršutinę dalį) skaičiuojamas (matuojamas) nuo aukštesniojo žemės paviršiaus.

Tvoros su cokoliais neturi kliudyti paviršinio vandens nutekėjimo nuo gretimo žemės sklypo. Kai yra toks pavojus, statytojas privalo, susitaręs su gretimo žemės sklypo savininku, gavęs savininko sutikimą raštu, įrengti paviršinio vandens nutekėjimo sistemą (į lietaus nuotakyną, griovį, drenažą ar rasti abiem savininkams priimtina sprendimą).



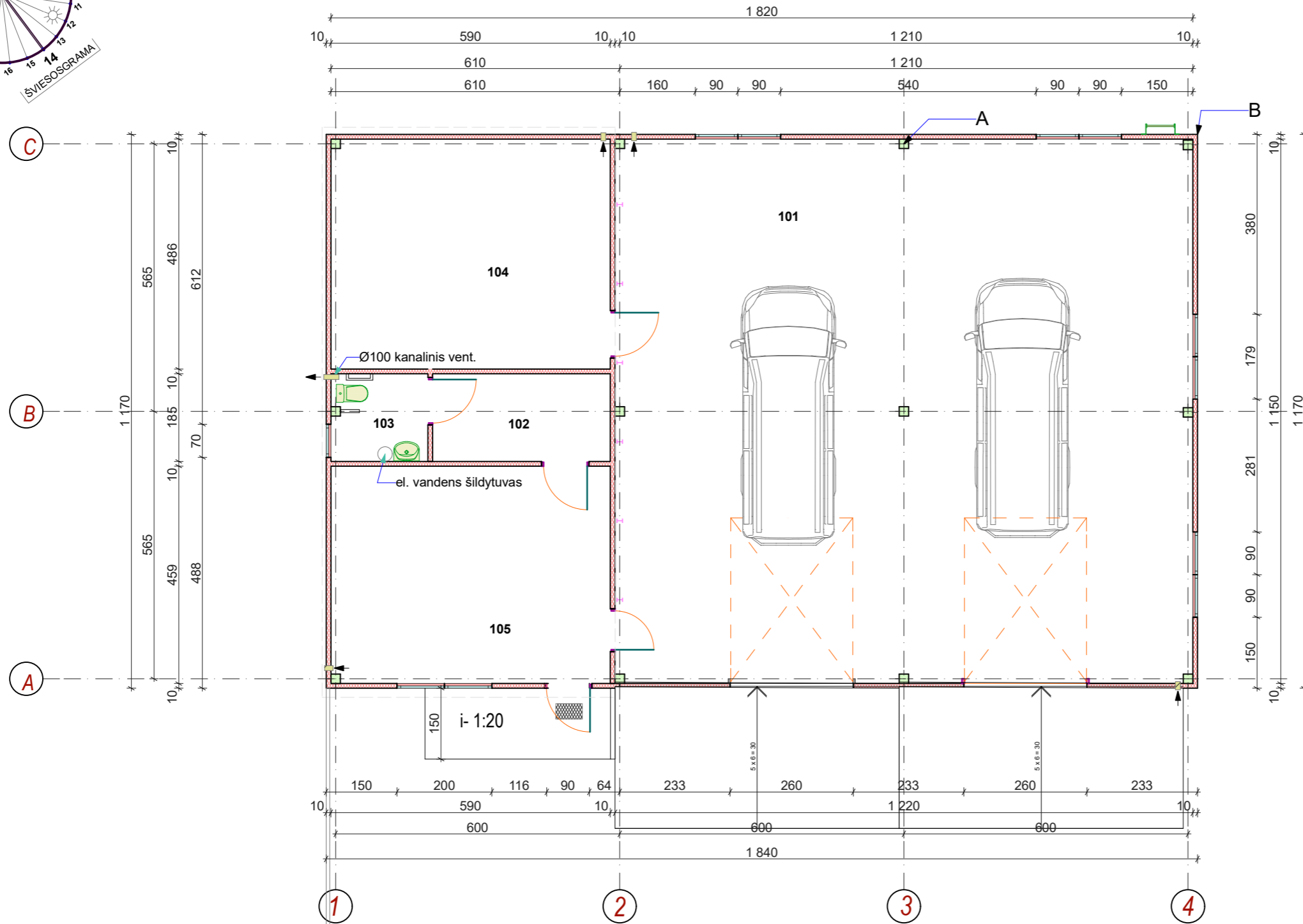
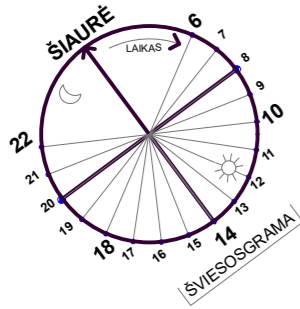
- 1 - betoninis sujungimas LDP
- 2 - betoninė pamato plokštė
- 3 - stulpas 60x40, 60x60, 60x80mm, apvalus 60mm
- 4 - betoninis pamatas, min. B-15



527300190502

UAB "RENAIDA GEO" LICENCIJA NR. TK-1155-(1110)			OBJEKTAS: Kauno r., Patamuišelio kaimas, Pamiškės g. 10			
Vardas	Pavardė	Parašas	UŽSAKOVAS:			A.V.
Geodezininkas	N. Gaidamavičius		MASTELIS	DATA	LAPŲ	LAPAS
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-596			1:500	2017 08	1	1
Inžinierius	R. Samoška		TOPOGRAFINIS PLANAS			

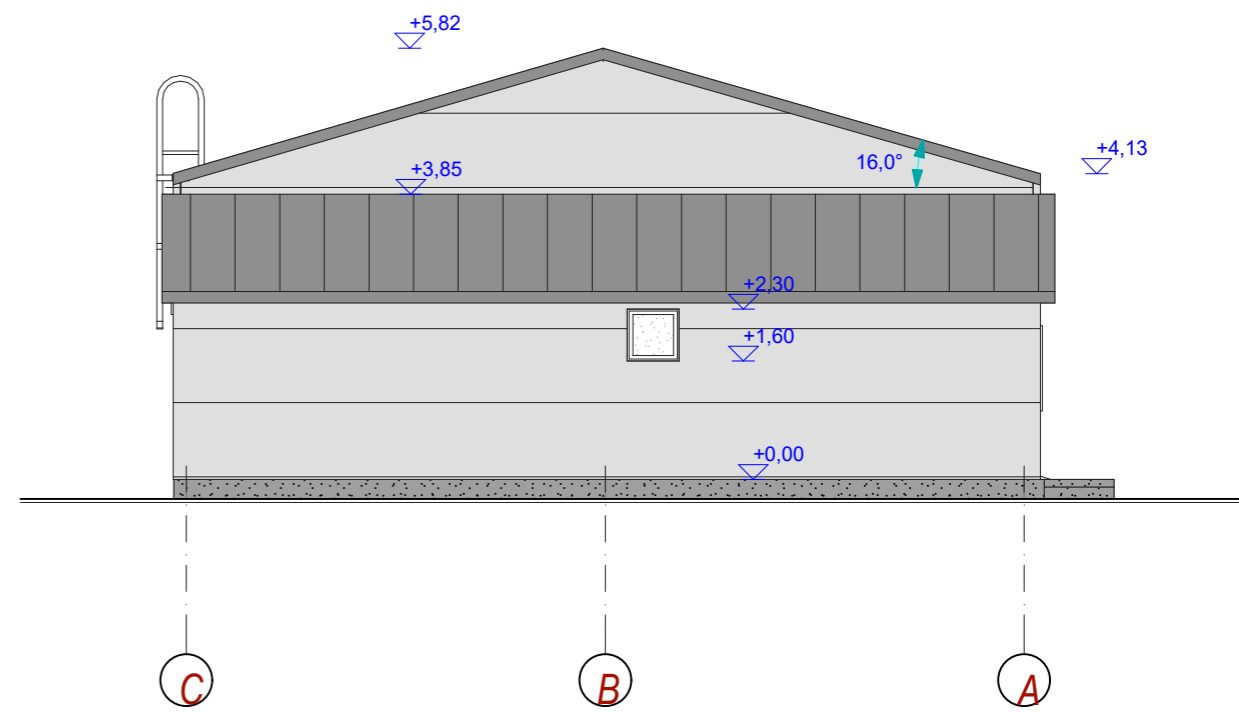
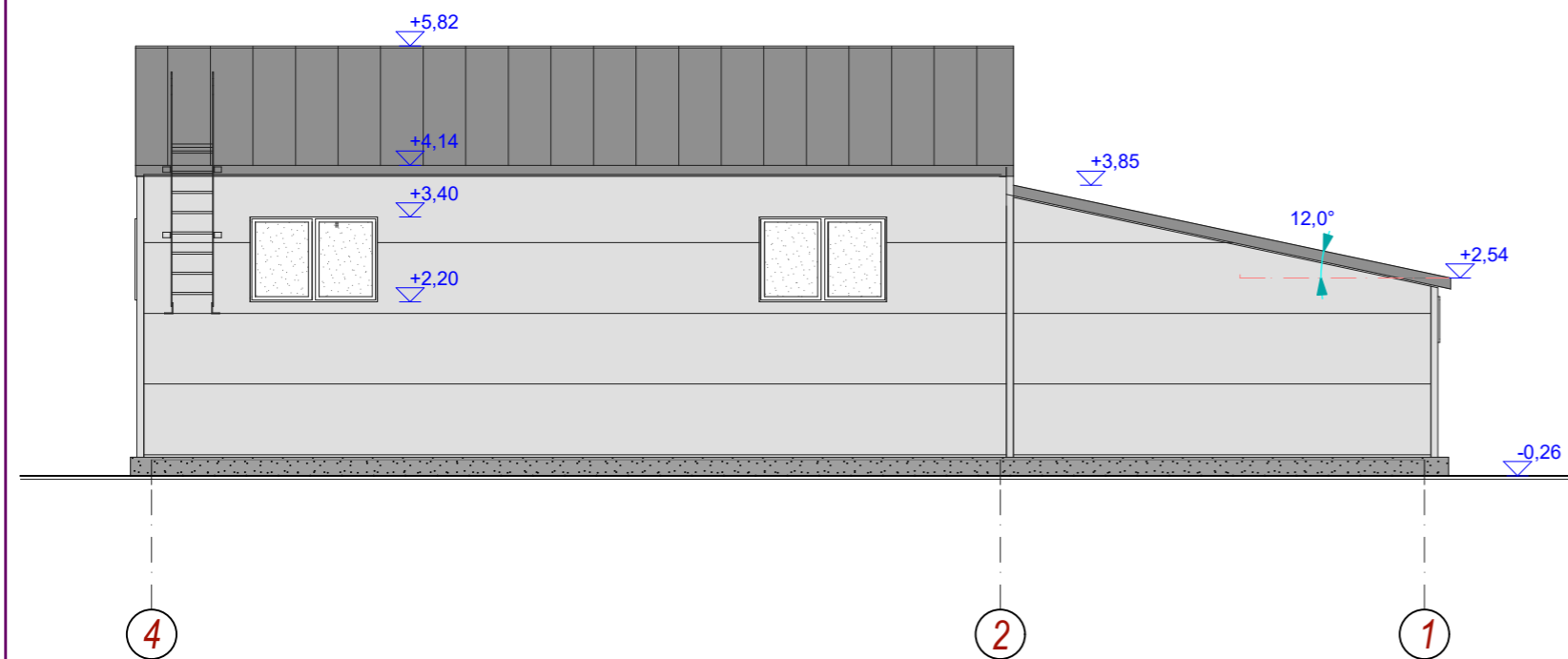
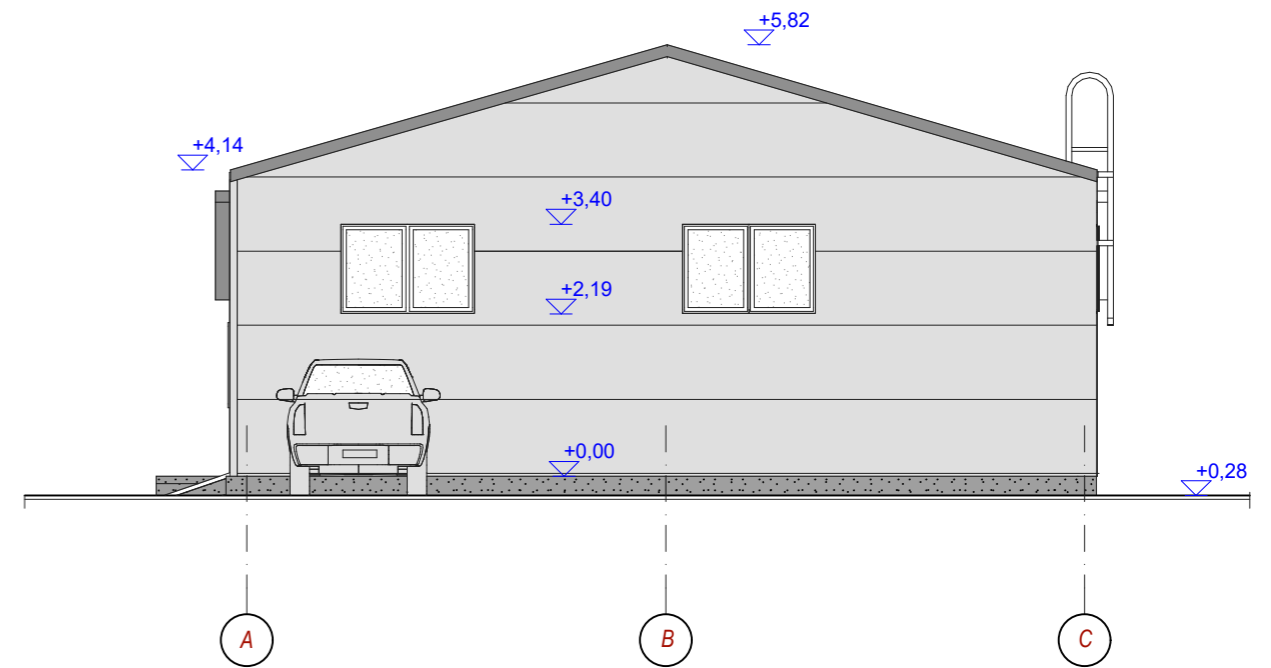
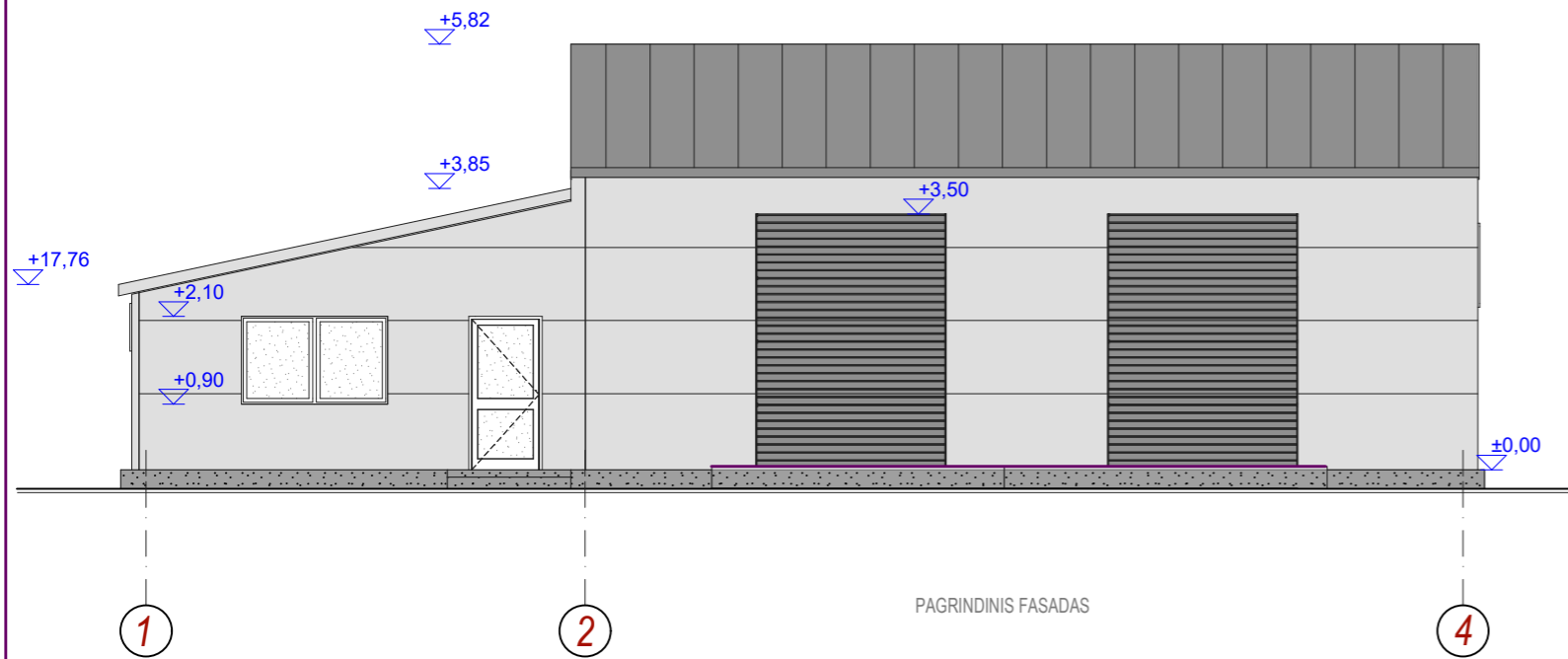
ATESTATO NR. A 691	ARCHCENTRAS			Kitos (ūkio) paskirties pastato garažo ir ūkio pastato Kauno r., Rokų sen., Patamuišelio k., Pamiškės g. 10, (unik.Nr. 4400-1646-4616) naujos statybos projektas		
	PV	R.M.Preikšienė	2018	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500		
	architektas	S. Gudas	2018			
ETAPAS TDP	STATYTOJAS: ANDRIUS KAIRYS	M. Norkus	2018	18-207-01-TDP		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	3	



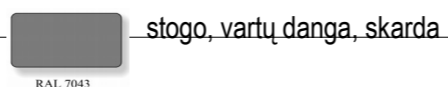
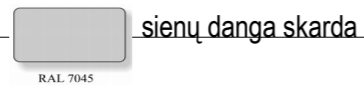
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos	Pavadinimas	Plotas m ²
101	GARAŽAS	139,60
102	PATALPA	6,95
103	WC	3,75
104	SANDĖLIS	28,63
105	PATALPA	27,10
	VISO	206,33


— Daugiasluoksnės termo plokštės su akmens vatos užpildu

ATESTATO NR.		ARCHCENTRAS		Garažo pastato Kauno r, Rokų sen., Patalmušėlio k., Pamiškės g. 10, (skl. kad. Nr. 5273/0019:322) naujos statybos projektas	
A 691	PV	R.M.Preikšienė	2018	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA
	architektas	S. Gudas	2018		0
ETAPAS	STATYTOJAS: ANDRIUS KAIRYS			18- -01-TDP	LAPAS
TDP					LAPŲ
					1 1



Daugiasluoksnės termo plokštės su akmens vatos užpildu



ATESTATO NR.					Garažo pastato Kauno r, Rokų sen., Patalmušėlio k., Pamiškės g. 10, (skl. kad. Nr. 5273/0019:322) naujos statybos projektas	
	A 691	PV	R.M.Preikšienė	2018	FASADAI M 1:100	
	architektas	S. Gudas	2018			LAIDA 0
ETAPAS	STATYTOJAS: ANDRIUS KAIRYS				LAPAS LAPŲ	
TDP	18- -01-TDP				1	2