
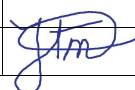





Juliaus Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912  
Vilnius, Mikalojaus Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. [julius.arch@gmail.com](mailto:julius.arch@gmail.com)

TECHNINIS-DARBO PROJEKTAS

Statytojas (Užsakovas)	N. M.
Adresas	Tulpių g. 19, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r.
Projekto pavadinimas	Dvibučio gyvenamo namo (6.2), Tulpių g. 19, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r., sklypo kad. Nr. 4103/0200:925, statybos projektas
Kategorija	Neypatingas
Dalis	Bendroji
Stadija	TECHNINIS-DARBO PROJEKTAS (TDP)
Laida	0
Statybos rūšis	Nauja statyba

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Projekto vadovas	J. Tomaševičius		2018-10
Projektuotojas	J. Tomaševičius		2018-10
Tvirtinu:	N. M.		2018-10

Projekto Nr. 2018-07-19-TUL-TDP-BD

2018 m.

**Dvibučio gyvenamo namo (6.2), Tulpių g. 19, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r., sklypo kad. Nr. 4103/0200:925, statybos projektas**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**IŠEITIES DUOMENYS**

Dvibučio gyvenamo namo (6.2), Tulpių g. 19, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r., sklypo kad. Nr. 4103/0200:925, statybos projektas ruošiamas remiantis detaliu planu ir projektavimo užduotimi.

Pagal „Žemės sklypo (kad. nr. 4103/0200:688), esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., detaliojo plano keitimas inicijavimo žemės sklype (kad. nr. 4103/0200:828), esančiame Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k.“ sprendinius sklype numatyti reglamentai:

Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai):

**GYVENAMOSIOS TERITORIJOS. VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (G1)**

Užstatymo tipas; vienbutis ir dvibutis užstatymas

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius <2 a.

Didžiausias leistinas pastatų aukštis 12 m

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas <0,4

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankumas <0,35

Mažiausias želdynų plotas – ne mažesnis kaip 25%.

**ESAMA PADĖTIS**

Vienbučių-dvibučių gyvenamųjų namų statybai skirtas sklypas yra Vilniaus r. sav., Tulpių g. 19, Avižienių k., Avižienių sen. sklypo plotas 1103 m<sup>2</sup>.

Žemės sklypo paskirtis: kita. Naudojimo paskirtis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklype pastatų nėra.

Nagrinėjamoje teritorijoje reljefo kritimas nežymus. Vertingų želdinių teritorijoje nėra.

**GENPLANIO PRINCIPINIAI SPRENDIMAI**

Sklypo planas projektuotas remiantis topografinė nuotrauka. Gyvenamas namas projektuojamas atitraukti nuo privažiavimo 5.15 m šiaurės pusėje, vakarų pusėje namas atitrauktas 4.17 m nuo žemės sklypo ribos, pietų pusėje 8.70 m nuo sklypo ribos, nuo rytų pusės namas atitrauktas 13.04 m. Planuojamas pastato aukštis – 2 aukštai, ne aukščiau kaip 8.85 m.

Įvažiavimas į sklypą jungiamas prie kelio esančiame Tulpių g. Pietinė dalis prie namų skirta rekreacijai, prie įvažiavimo šiaurės sklypo dalyje automobilių parkingai. Iš viso yra suprojektuotos 7 automobilių parkavimo vietos, 5 kieme ir 2 garažuose. Šalia įvažiavimo yra įrengta aikštelė buitiniams atliekoms surinkti. Automobilių ir pėsčiųjų takai gristi trinkelėmis.

Pastato aukštingumas ir orientacija suplanuoti taip, kad gretimuose pastatuose būtų užtikrinta normatyvinė patalpų insoliacijos trukmė. Sklypas aptvertas sklypo ribose dekoratyvine – 1,8 m aukščio metalo tinklo tvora. TVOROS IR ATRAMINIŲ SIENUČIŲ STATYBOS DARBUS VYGDYTI LAIKANTIS STR STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ REIKALAVIMŲ

**ARCHITEKTŪRINIAI - PLANINIAI SPRENDINIAI**


Dviejų aukštų dviejų butų namas suprojektuotas dviems keturių asmenų šeimom. Namai suprojektuoti per du aukštus. Pirmame aukšte yra holai, dušai, katilinės, gyv. kambariai-virtuvės, garažai, laiptais patenkame į antra aukštą ten suprojektuoti koridoriai, vonios k., po trys miegamus kambarius, drabužinė.

**LAUKO IR VIDAUS APDAILA**

Stogo danga – naturalus skalūnas arba fibrocementinės čerpelės t. pilkos spalvos. Fasadų apdaila iš naturalus skalūnas arba fibrocementinės čerpelės t. pilkos spalvos, klinkerinių plytelių pilkai rudos spalvos, medinės dailylentės pilkai natūralios sp., langų rėmai ir lauko durys plastikiniai t. pilkos spalvos lauke ir baltos viduje.

**KONSTRUKTYVINIAI SPRENDIMAI**

Pastatą veikiančios apkrovos: nuosavas konstrukcijų svoris, sniego (sk=1.6kN/m<sup>2</sup>), vėjo (vref,o=24m/s), naudingosios apkrovos (perdangai qk=1.5kN/m<sup>2</sup>, laiptams qk=2.0kN/m<sup>2</sup>. Apkrovų dydžiai priimti pagal „STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos“. Sudarant saugos ribinių būvių apkrovų derinius naudoti γGj,sup=1,35 ir γQ,1=1,30 daliniai koeficientai. Projektuojamų konstrukcijų įlinkiai ir poslinkiai,

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: Juliaus Tomaševičiaus architektūros studija				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
						0
	PV	J. Tomaševičius		2018-07-19-TUL-TDP-BD	Lapų	
					4	

skaičiavimuose naudojant tinkamumo būvio apkrovų derinius, neviršija ribinių įlinkių dydžių pateiktų STR 2.05.04:2003 XVI skyriuje.

Konstrukcijų skaičiavimai atlikti pagal Lietuvoje galiojančias normas :

1. LST EN 197-1:2001. "Cementas 1 dalis. Įprastinių cementų sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties požymiai".
2. LST EN 206-1:2002. "Betonas. 1 dalis. Techniniai reikalavimai, savybės, gamyba ir atitiktis".
3. LST 1346:2005. "Statybinis skiedinys. Bendrieji techniniai reikalavimai".
4. STR 2.05.05:2005. "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas".
5. STR 2.05.11:2005. "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas".
6. STR 2.05.09:2005. "Mūrinių konstrukcijų projektavimas".
7. LST EN 998-2:2003. "Techniniai mūro skiedinio reikalavimai". 2 d. Mūro skiedinys.
8. STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos".
9. LST EN 1011-1:1999/A2:2004. "Suvirinimas. Metalų suvirinimo rekomendacijos. 1 dalis. Bendrosios lankinio suvirinimo taisyklės".
10. LST L ENV 1090-1:2002. Plieninių konstrukcijų darbai. 1 d. Bendrosios ir pastatų taisyklės.
11. LST EN ISO 898-1:2000 "Anglinio ir legiruotojo plieno tvirtinimo detalių mechaninės savybės. 1 dalis Varžtai, sraigčiai ir smeigės (ISO 898-1:1999).
12. LST EN ISO 887:2002 "Bendrosios paskirties metrinų varžtų, sraigtų ir veržlių poveikis. Bendrasis projektas (ISO 887:2000).
13. LST EN ISO 12944-2:2000 "Dažai ir lakai. Plieninių konstrukcijų apsauga korozijos apsauginėmis dažų sistemomis. 2-oji dalis Aplinkos klasifikacija (ISO 12944-2:1998).
14. STR 2.05.07:2005. "Medinių konstrukcijų projektavimas"
15. LST EN 518:2000 "Statybinė mediena. Rūšiavimas. Reikalavimai apžiūrimojo rūšiavimo pagal stiprumą standartams".
16. LST EN 338:2004 "Statybinė mediena. Stiprumo klasė".
17. LST EN 1194:2000 "Medinės konstrukcijos. Klijuota sluoksninė mediena. Stiprumo klasės ir būdingųjų verčių nustatymas".
18. LST EN 351-1:2000 "Medienos ir medienos produktų ilgamažiškumas konservantais apdorota natūralioji mediena. 1 d. konservantų įsiskverbimo ir įgėrio klasifikacija.1. STR 2.05.03:2003. "Statybinų konstrukcijų projektavimo pagrindai".
19. STR 1.05.06:2010. "Statinio projektavimas".
20. STR 2.01.01(01):2005. „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.“
21. RSN 156-94. "Statybinė klimatologija".
22. STR 1.07.02 :2005 "Žemės darbai"
23. RSN 150-92. "Žemės darbų vykdymo respublikoje nuostatai".
24. STR 2.05.01:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai".
25. STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys".
26. STR 2.05.01:2005. "Pastatų atitvarų šiluminė technika".
27. STR 1.08.02:2002 "Statybos darbai".
28. STR 2.01.03:2003. "Statybinų medžiagų ir gaminių, šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės.

Projektuojamo pastato pamatų pagrindų priimtas smėlinis smulkus, vidutinio tankumo gruntas su priesmėlio intarpais, esantis 0,6-0,9m gylyje nuo žemės paviršiaus. Numatomi poliniai pamatai su rostverku iš gelžbetonio. Virš pamato įrengiama horizontali hidroizoliacija iš 2 sluoksnių hidroizolo.

Sienos mūrijamos iš plytų arba mūro blokų. Plytos mūrijamos cementiniu skiediniu, kurio tūrinis santykis 1:5 ar 1:6 ir siūlės storis 10mm.

Vidinių pertvarų įrengimui numatoma naudoti pertvarinius gipso arba keramzitbetonio blokus, bei metalinį karkasą.


Virš langų ir durų angų numatyta naudoti monolitines sąramas. Metalinės sijos ir sąramos aprauiamos tinkleliu ir nutinkuojamos.

Lauko laiptai - monolitinio gelžbetoninio.

Stogas – šlaitinis-sutapdintas, medinės gegnės ir gelžbetoninis. Stogo nuolydis sutapdintas 1-2 laipsnių, šlaitinio 30 laipsnių. Apšiltinimas įrengiamas ant G/B perdangos pl. Iš šilumos izoliacinių plokščių skirtų stogų įrengimui, šlaitinio tarp gegnių.

Stogo dangos medžiaga – bituminė ir naturalaus skalūno.

Langai plastikiniai su dviejų kamerų stiklo paketais (du stiklai selektyviniai), šilumos perdavimo koeficientas  $ut \leq 0,80 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  . Vidaus durys skydinės. Lauko durys plastikinės arba kombinuotos konstrukcijos.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: Juliaus Tomaševičiaus architektūros studija				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
						0
	PV	J. Tomaševičius			2018-07-19-TUL-TDP-BD	Lapų
						4

## GYVENTOJŲ HIGIENA IR SVEIKATOS APSAUGA

Pavojingų kietųjų dalelių, dujų ar spinduliuotės atsiradimo nenumatoma. Vandens ir dirvožemio tarša minimali, nes automobiliai parkuojami tik grįstoje aikštelėje nuo kurios lietaus ar tirpsmo vandenys surenkami ir nukreipiami ant dirvožemio. Jokia ūkinė veikla sklype nenumatoma. Buitinės nuotekos nukreipiamos į projektuojamus vietinius nuotekų tinklus. Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuoto vandentiekio. Gyvenamųjų namų patalpoms vėdinti projektuojama rekuperacinė oro tiekimo ir oro šalinimo sistema. Iš virtuvės sanitarinių mazgų ir pagalbinių patalpų oras šalinamas mechanškai kanaliniais ventiliatoriais. Buitinių (kietų) atliekų šalinimui numatyti lauke stovintys konteineriai 3 m atstumu nuo gyvenamojo namo langų. Natūralus apšvietimas gyvenamųjų patalpų užtikrinamas esant įstiklinto langų ir grindų plotų santykiui 1:6. Virtuvės – 1:8. Statyboje naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, atitinkančios HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus. Statinio konstrukcijos apsaugotos nuo drėgmės kaupimosi tiek iš išorės tiek iš vidaus.

## APSAUGA NUO TRIUKŠMO IR VIBRACIJOS

Pastato viduje vibracijos šaltinių nebus. Garso izoliacija tarp patalpų užtikrinama pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Pastato patalpų garso klasė C. Reikiama garso klasę užtikrinančios pastato pertvarų ir perdangų konstrukcijos parinktos iš UAB „Saint-Gobain Isover“ parengto katalogo „Garso izoliacija. Vidaus pertvaros ir perdangos 2004“. Perdangoms taikomos konstrukcijos: I-GPs-2/46, kurios L'nw yra 46 dB. Išorės atitvarų skaičiuojamoji varža: sienų – Rw 60 dB, langų – Rw 35 dB. Pietiniame ir vakariniame fasaduose galima statyti langus, kurių varža – Rw 30 dB.

## SAUGUS NAUDOJIMAS

Teritorija aptverta tvora. Šiaurinės pusėje yra vartai automobilių įvažiavimui ir pėsčiųjų patekimui. Žemiausi konstrukcijų taškai praėjimuose 210 cm nuo grindų lygio.

## TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės. Langai su papildomomis priemonėmis nuo įsilaužimo ir varčios išėmimo.

Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos.

Lauko varteliai atidaromi tik su telefonspyne, raktais.

Bent vienas lauko durų užraktas III saugumo kategorijos.

Pastate įrengiama priešgaisrinė signalizacija ir apsauginė signalizacija.

## NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS

Visos gyvenamos patalpos apšviečiamos natūralia šviesa per langus, esančius lauko sienose. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskirai. Šviestuvų tipai nenagrinėjami. Elektros apšvietimo tinklo įtampa 220 V AC.

## TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS PASIKEITIMO SĄLYGŲ KOMPENSACIJA


Apie statybos darbų pradžią kaimynai bus įspėti raštiškai prieš 30 d. Ir statytojui galės pateikti savo pageidavimus arba pretenzijas. Pastatytas projektuojamas pastatas neturės jokios įtakos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų pasikeitimui.

## INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS

Sklype projektuojamas dvibutis gyvenamas namas numatomas prijungti prie centralizuotų vandentiekio tinklų, vietinių buitinių nuotekų tinklų. Numatomas elektrinė šildymo sistema oras-vanduo projektas bus ruošiamas atskiru etapu. Pasirašyta sutartis dėl elektros tiekimo. Gatvėje ir sklype stacionari danga dar neįrengta, todėl vandentiekio ir buitinių nuotekų bei elektros tinklai iki prisijungimo vietų numatomi kloti atvirose tranšėjose.

## GAMTOSAUGA

Gyvenamojo komplekso ūkio - fekalinės kanalizacijos tinklai jungiami prie vietinių nuotekų tinklų. Pradedant statybos darbus numatoma statybai naudojamoje sklypo zonoje nuimti derlingą augalinio grunto sluoksnį, sandėliuoti jį statybos reikalams nenaudojamoje teritorijoje ir vėliau jį panaudoti apželdinant teritoriją.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: Juliaus Tomaševičiaus architektūros studija				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
						0
	PV	J. Tomaševičius			2018-07-19-TUL-TDP-BD	Lapų
						4

Pabaigus gyvenamojo namo statybą teritoriją numatoma kompleksškai sutvarkyti, pasodinti vaiskrūmių, dekoratyvinių spygliuočių apželdinti daugiamete žole sukuriant žaliąsias zonas, pasodinti gėlynus.

#### APLINKOSAUGOS REIKALAVIMAI


Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistinas. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai, praėjimo vietos būtų visuomet švarios bei be kliūčių. Rangovas atsako už žalą, padarytą tokiems keliams, praėjimo vietoms. Rangovas rangos sutarties galiojimo metu privalo prižiūrėti ir užtikrinti tvarką grunto kasimo ir supylimo darbų vietose, transportavimo keliuose, atliekų saugojimo vietose. Privalo saugoti aplinką nuo dulkių, dūmų, cheminės taršos, triukšmo. Visas sklype aptiktas dirvožemis nuo būsimo statybų ploto turi būti nuimamas ir supilamas atskirai, nesumaišant jo su kitais gruntais. Visas nuimtas augalinis gruntas iki statybų pabaigos saugomas laikinoje sąvartoje. Dirvožemis bus naudojamas apželdinimui, todėl neturi būti užteršiamas statybos atliekomis, metalu, stiklu, šlaku, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis, pelenais, taip pat per jį negalima važinėti ar kitokiu būdu jo tankinti. Jeigu augalinis gruntas bus sandėliuojamas ilgiau nei vienerius metus, jo paviršiuje nereikia leisti susidaryti velėnai. Nukastas netinkamas ir perteklinis gruntas išvežamas į Užsakovo ir Rangovo suderintą vietą (vietas). Teritorijoje (sklype) paliekamas tik užpylimui reikalingo grunto kiekis. Atliekų surinkimo ir (ar) vežimo veikla gali verstis tik šių „Atliekų tvarkymo taisyklių“ IX skyriuje nustatyta tvarka užregistruota įmonė, atitinkanti Atliekų tvarkymo įstatyme atliekas surenkančioms ir vežančioms įmonėms nustatytus reikalavimus. Nepavojingųjų atliekų turėtojai ir tvarkytojai nepavojingųjų atliekų apskaitos (apskaitos žurnalus, ataskaitas ir pan.) ir kitus su nepavojingųjų atliekų laikinuoju laikymu, surinkimu, vežimu ar apdorojimu susijusius dokumentus, patikrinimų dokumentus, taip pat RAAD ar kita institucija, gavusi šiuos dokumentus, turi saugoti ne trumpiau kaip trejus metus. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos bei ataskaitų teikimo reikalavimai nustatyti Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-368 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“. Statybinių atliekų (įskaitant asbesto turinčių statybinių atliekų) rūšiavimui, surinkimui, vežimui ir apdorojimui taikomi papildomi reikalavimai nustatyti Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. Statybinės atliekos, šiukšlės saugomos: susikaupus atitinkamam kiekiui, išrūšiuojamos, pakraunamos į konteinerius ir išvežamos į atitinkamus sąvartynus ar atliekų perdėbimo įmones. Sąskaitos – faktūros, gautos išvežant statybines atliekas, saugomos iki komplekso pridavimo ir pateikiamos komisijai. Siekiant palengvinti atliekų apdorojimą, privaloma rūšiuoti atliekas jų susidarymo vietoje atsižvelgiant į atliekų rūšį ir pobūdį, nemaišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis. Statybinių atliekų surinkimui statomi statybinių atliekų konteineriai. Atskiras konteineris statomas pavojingoms atliekoms. Galimas atliekų kiekis šiam objektui (statybos – montavimo darbams) – iki 25 m<sup>3</sup> mišrių statybinių nepavojingų medžiagų ir iki 50 kg pavojingų ar galimai užterštų medžiagų. Aplinkos būklė atkuriama atgaivinant pažeistą aplinką ar jos elementus arba jų pažeistas funkcijas. Visa aplinka tiek darbo zonoje, tiek greta, jei ji statybos proceso metu buvo pažeista (privažiavimo keliai, dangos, veja), turi būti atstatyta į pirmykštę arba taip, kaip numatyta projekte. Teritorijoje kertami tik numatyti medžiai.

#### PAVELDO APSAUGA

Su kultūros paveldu susijusių objektų teritorijoje nėra.

**Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.**

**Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą su projektą derinusiomis tarnybomis.**

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: Juliaus Tomaševičiaus architektūros studija				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
						0
	PV	J. Tomaševičius			2018-07-19-TUL-TDP-BD	Lapų
						4

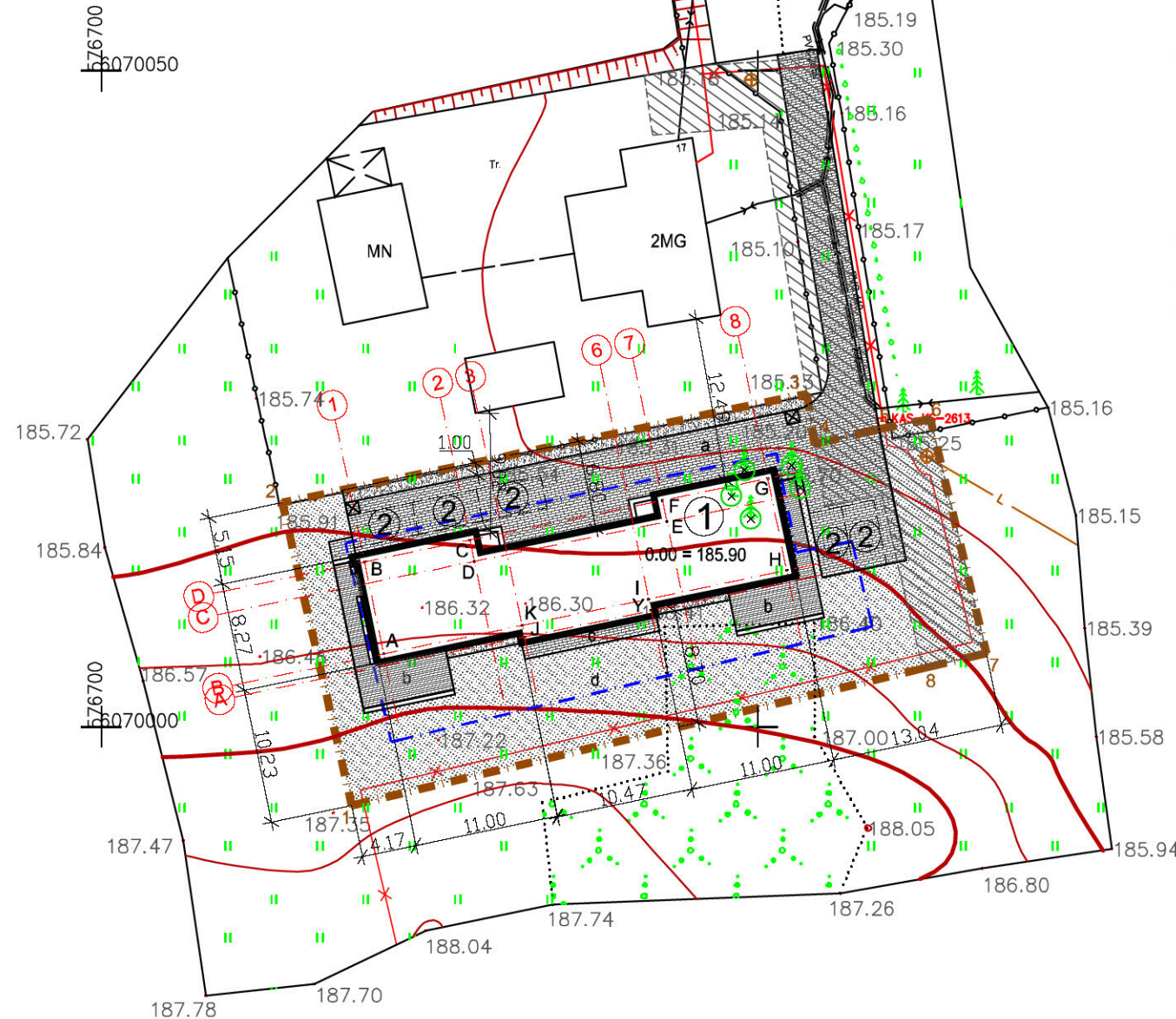
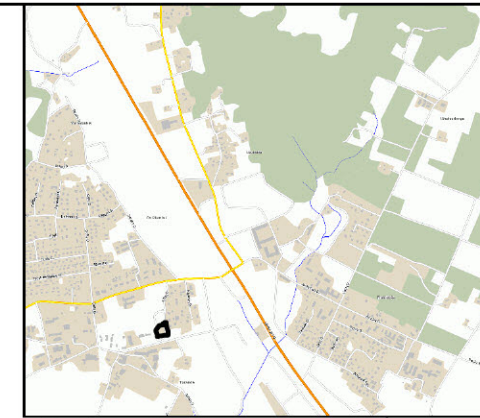
2 AUKŠTŲ NAMŲ KONSTRUKCIJŲ  
MEDŽIAGIŠKUMAS

Pamatai	monolitinis G/B
Sienos	Mūrinės
Stogas	Šlaitinis/Medinis

KERTAMŲ MEDŽIŲ SPECIFIKACIJA				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastaba	Vienetai	Kirtimo priežastis
1	Spigliuotis (eglė) d 10-22	Kertamas	4 vnt.	Trukdo užstatymui
2	lapuotis (klevas) d 16	Kertamas	1 vnt.	Trukdo užstatymui

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pastatų bendras plotas	340.02 m <sup>2</sup>
Pastatų tūris	1152 m <sup>3</sup>
Užstatymo plotas	260 m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	1103 m <sup>2</sup>
Užstatymo procentas	24 %
Užstatymo intensyvumas	31 %
Parkavimo vietų sk.	7 vnt.



75/34 - 0387

75/33 - 0007

PROJEKTO VADOVAS sklypo kampų koordinatės		
Taško Nr.	X	Y
1	6069994.040	576719.070
2	6070017.100	576713.780
3	6070025.380	576753.710
4	6070021.550	576754.340
5	6070022.700	576759.220
6	6070023.470	576763.140
7	6070005.630	576767.400
8	6070004.460	576762.560

PASTATO 1 AŠIŲ KOORDINATĖS		
Taško Nr.	X	Y
A	6070005.568	576721.505
B	6070012.569	576720.054
C	6070014.234	576728.083
D	6070012.619	576728.418
E	6070015.654	576743.056
F	6070017.270	576742.721
G	6070018.935	576750.751
H	6070011.934	576752.202
I	6070009.751	576741.676
Y	6070008.870	576741.859
J	6070006.870	576732.214
K	6070007.751	576732.031

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Trinkelės automobiliams	234 M <sup>2</sup>
	Pesčiųjų takų trinkelės	
	Medinė danga	
	Žolė	

Esamos požeminės komunikacijos sutiksintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	VRSA Statybos skyrius	A. Petkošius	[Signature]	2018.04.25	TO18-325
2	AB "TELIA"	[Signature]	[Signature]	18.04.10	
3	AB "Energijos skirstymo operatorius"	[Signature]	[Signature]	18.04.10	
4	Vilniaus rajono žemės ūkio skyrius	[Signature]	[Signature]	2018-04-17	

EKSPLIKACIJA:

- 1 PROJ. DVIBUTIS GYV. NAMAS
- 2 PARKAVIMO VIETOS
- a ĮVAŽIAVIMAS
- b MEDINĖ DANGA
- c PĖSČIŲJŲ TAKAI
- d REKREACINĖ ZONA

- REGISTRUOTOS SKLYPO RIBOS
- TVORA 1.6 m AUKŠČIO
- SKLYPO RIBOS
- 75/34 - 0387 ESAMA STATYBOS RIBA
- STATYBOS RIBA
- 1,2,3... REGISTRUOTOS SKLYPO RIBOS
- 75/33 - 0008 BŪVIMŲ ATLIEKŲ SURINKIMO KONTEINERIAI
- SERVITUTAS
- KERTAMI MEDŽIAI

1 PASTATO +/-0.00=185.90, KRAIGO=194.45

Projektas atitinka priešgaisrinių, sanitarinių ir aplinkosauginių normų reikalavimus

Atest. Nr.	Juliaus Tomaševičiaus architektūros studija, Ind. veik. Nr. 043912, Vilnius, M. Husoviano g. 2 mob. +37063411907, julius.arch@gmail.com				Projekto pavadinimas: <b>Dvibučio gyvenamo namo (6.2), Tulpių g. 19, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r., sklypo kad. Nr. 4103/0200:925, statybos projektas</b>					
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: <b>Sklypo planas. Dangų planas, Aplinkotvarkos planas</b>					
	A 1490	PV	J. Tomaševičius	[Signature]	2018					
		Arch.	J. Tomaševičius	[Signature]						
Statytojas:	N. M.				Kodas	Brėž. nr.	Stadija	Dalis	Laida	Masteilis
					2018-07-19-TUL-TDP	1	TDP	SP	0	1:500

Pastabos:  
1. PRIVALOMA ATLIKTI KONSTRUKCINĖS DALIES PROJEKTĄ, O JO SPRENDIMUS SUDERINTI SU PROJ. VADOVU AR ARCHITEKTU.  
2. TVOROS IR ATRAMINIŲ SIENUČIŲ STATYBOS DARBUS VYGDYTI LAIKANTIS STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ REIKALAVIMŲ

2 AUKŠTŲ NAMŲ KONSTRUKCIJŲ  
MEDŽIAGIŠKUMAS

Pamatai	monolitinis G/B
Sienos	Mūrinės
Stogas	Šlaitinis/Medinis

KERTAMŲ MEDŽIŲ SPECIFIKACIJA				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastaba	Vienetai	Kirtimo priežastis
1	Spigliuotis (eglė) d 10-22	Kertamas	4 vnt.	Trukdo užstatymui
2	lapuotis (klevas) d 16	Kertamas	1 vnt.	Trukdo užstatymui

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pastatų bendras plotas	340.02 m <sup>2</sup>
Pastatų tūris	1152 m <sup>3</sup>
Užstatymo plotas	260 m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	1103 m <sup>2</sup>
Užstatymo procentas	24 %
Užstatymo intensyvumas	31 %
Parkavimo vietų sk.	7 vnt.



75/34 - 0387

75/33 - 0007

PROJEKTO VADOVAS sklypo kampų koordinatės		
Taško Nr.	X	Y
1	6069994.040	576719.070
2	6070017.100	576713.780
3	6070025.380	576753.710
4	6070021.550	576754.340
5	6070022.700	576759.220
6	6070023.470	576763.140
7	6070005.630	576767.400
8	6070004.460	576762.560

PASTATO 1 AŠIŲ KOORDINATĖS		
Taško Nr.	X	Y
A	6070005.568	576721.505
B	6070012.569	576720.054
C	6070014.234	576728.083
D	6070012.619	576728.418
E	6070015.654	576743.056
F	6070017.270	576742.721
G	6070018.935	576750.751
H	6070011.934	576752.202
I	6070009.751	576741.676
Y	6070008.870	576741.859
J	6070006.870	576732.214
K	6070007.751	576732.031

Pastabos:  
1. PRIVALOMA ATLIKTI KONSTRUKCINĖS DALIES PROJEKTĄ, O JO SPRENDIMUS SUDERINTI SU PROJ. VADOVU AR ARCHITEKTU.  
2. TVOROS IR ATRAMINIŲ SIENUČIŲ STATYBOS DARBUS VYGDYTI LAIKANTIS STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ REIKALAVIMŲ

Esamos požeminės komunikacijos sutiksintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	VRSA Statybos skyrius	A. Petkošius	[Signature]	2018.04.25	TO18-325
2	AB "TELIA"	[Signature]	[Signature]	18.04.10	
3	AB "Energijos skirstymo operatorius"	[Signature]	[Signature]	18.04.10	
4	Vilniaus rajono žemės ūkio skyrius	[Signature]	[Signature]	2018-04-17	

EKSPLIKACIJA:

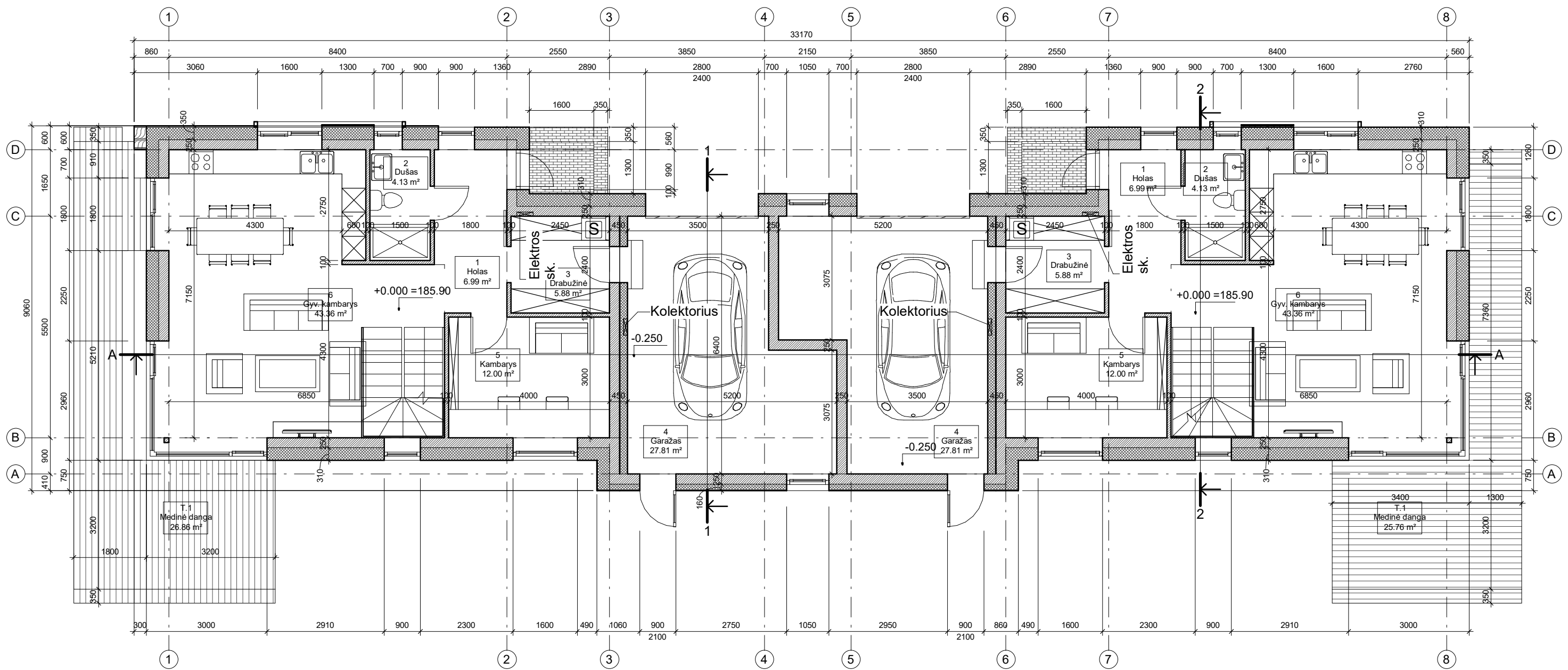
- 1 PROJ. DVIBUTIS GYV. NAMAS
- 2 PARKAVIMO VIETOS
- a ĮVAŽIAVIMAS
- b MEDINĖ DANGA
- c PĖSČIŲJŲ TAKAI
- d REKREACINĖ ZONA

- REGISTRUOTOS SKLYPO RIBOS
- TVORA 1.6 m AUKŠČIO
- SKLYPO RIBOS
- ESAMA STATYBOS RIBA
- STATYBOS RIBA
- 1,2,3... REGISTRUOTOS SKLYPO RIBOS
- 75/33 BŪTŲŲ ATLIEKŲ SURINKIMO KONTEINERIAI
- SERVITUTAS
- KERTAMI MEDŽIAI

1 PASTATO +/-0.00=185.90, KRAIGO=194.45

Projektas atitinka priešgaisrinių, sanitarinių ir aplinkosauginių normų reikalavimus

Atest. Nr.	Juliaus Tomaševičiaus architektūros studija, Ind. veik. Nr. 043912, Vilnius, M. Husoviano g. 2 mob. +37063411907, julius.arch@gmail.com				Projekto pavadinimas: <b>Dvibučio gyvenamo namo (6.2), Tulpių g. 19, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r., sklypo kad. Nr. 4103/0200:925, statybos projektas</b>					
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: <b>Sklypo planas. Aukščių planas</b>					
	A 1490	PV	J. Tomaševičius	[Signature]	2018					
		Arch.	J. Tomaševičius	[Signature]						
Statytojas:	N. M.				Kodas	Brėž. nr.	Stadija	Dalis	Laida	Masteilis
					2018-07-19-TUL-TDP	1	TDP	SP	0	1:500



1 buto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas

Not Placed	14	Pag. patalpa	0.00 m <sup>2</sup>
			0.00 m <sup>2</sup>

1 aukštas		
1	Holas	6.99 m <sup>2</sup>
2	Dušas	4.13 m <sup>2</sup>
3	Drabužinė	5.88 m <sup>2</sup>
4	Garažas	27.81 m <sup>2</sup>
5	Kambarys	12.00 m <sup>2</sup>
6	Gyv. kambarys	43.36 m <sup>2</sup>
		100.16 m <sup>2</sup>

2 aukštas		
7	Holas	4.53 m <sup>2</sup>
8	Kambarys	14.10 m <sup>2</sup>
9	Kambarys	14.10 m <sup>2</sup>
10	Dušas	5.31 m <sup>2</sup>
11	Vonia	7.72 m <sup>2</sup>
12	Drabužinė	5.49 m <sup>2</sup>
13	Kambarys	18.60 m <sup>2</sup>
		69.85 m <sup>2</sup>
		170.01 m <sup>2</sup>

2 buto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas

Not Placed	14	Pag. patalpa	0.00 m <sup>2</sup>
			0.00 m <sup>2</sup>

1 aukštas		
1	Holas	6.99 m <sup>2</sup>
2	Dušas	4.13 m <sup>2</sup>
3	Drabužinė	5.88 m <sup>2</sup>
4	Garažas	27.81 m <sup>2</sup>
5	Kambarys	12.00 m <sup>2</sup>
6	Gyv. kambarys	43.36 m <sup>2</sup>
		100.16 m <sup>2</sup>

2 aukštas		
7	Holas	4.53 m <sup>2</sup>
8	Kambarys	14.10 m <sup>2</sup>
9	Kambarys	14.10 m <sup>2</sup>
10	Dušas	5.31 m <sup>2</sup>
11	Vonia	7.72 m <sup>2</sup>
12	Drabužinė	5.49 m <sup>2</sup>
13	Kambarys	18.60 m <sup>2</sup>
		69.85 m <sup>2</sup>
		170.01 m <sup>2</sup>

Dangų ir balkonų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas

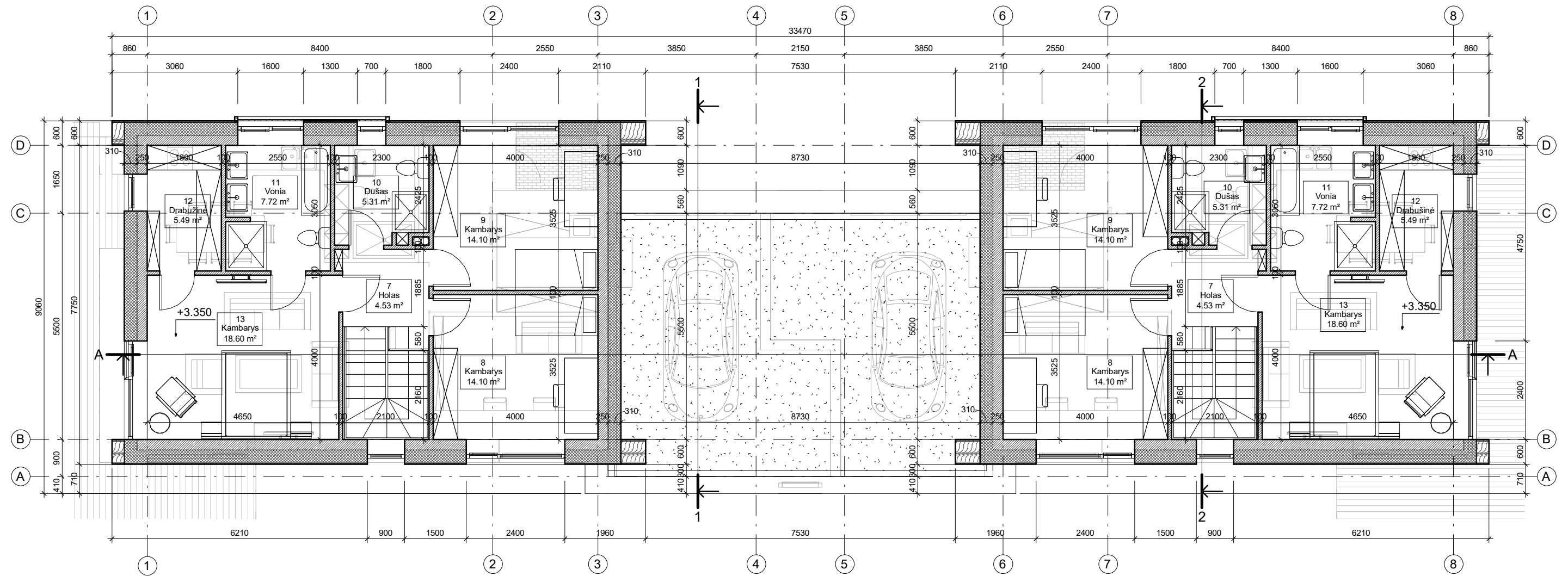
1 aukštas	T.1	Medinė dangą	52.62 m <sup>2</sup>
1 aukštas			52.62 m <sup>2</sup>
			52.62 m <sup>2</sup>

0 Bendras plotas		
Plotas		

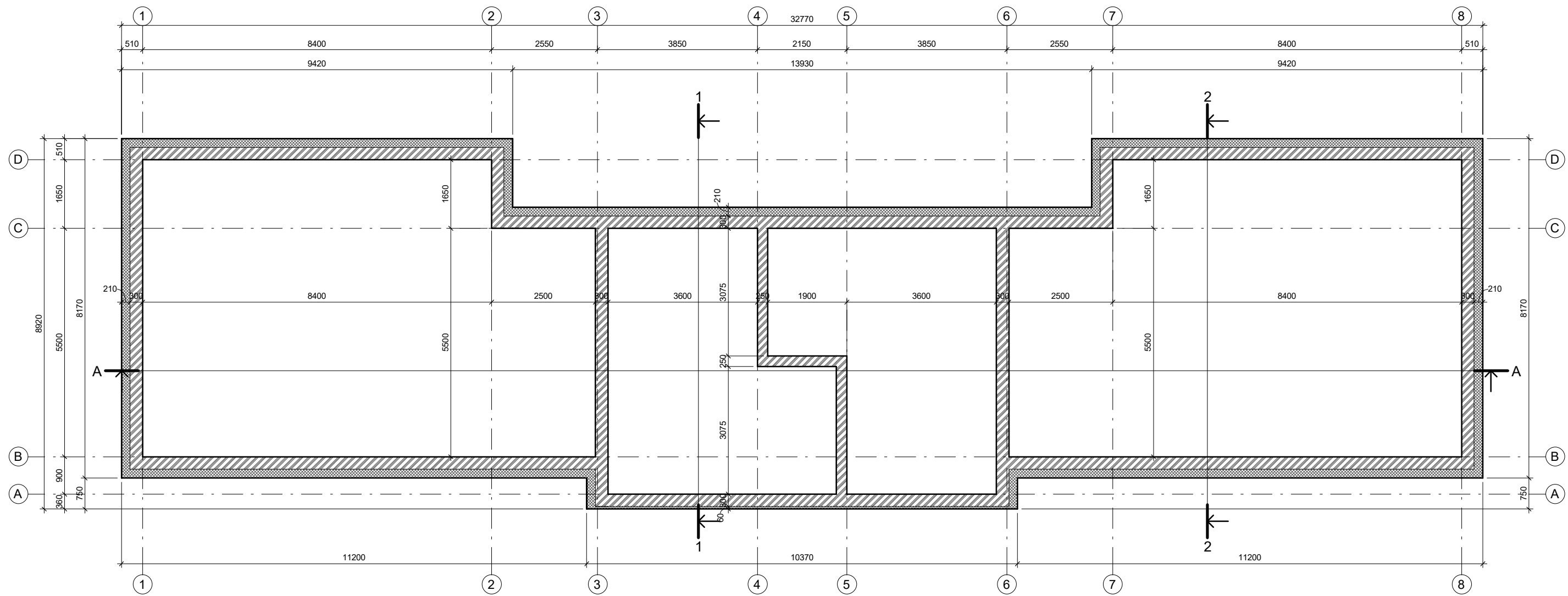
340.02 m <sup>2</sup>
340.02 m <sup>2</sup>

Atest. Nr.	Juliaus Tomaševičiaus architektūros studija, Ind. veik. Nr. 043912, Vilnius, Laurų g. 29 mob. +37063411907, julius.arch@gmail.com				Projekto pavadinimas : Dvibučio gyvenamo namo (6.2), Tulpių g. 19, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r., sklypo kad. Nr. 4103/0200:925, statybos projektas					
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:					
A 1490	PV	J. Tomaševičius	<i>JTM</i>	2018	<b>1 aukšto planas</b>					
	Arch.	J. Tomaševičius								
Statytojas:	N. M.				Kodas	Brėž. nr.	Stadija	Dalis	Laida	Mastelis
					2018-07-19-TUL-TDP	3	TDP	SA	0	1 : 100

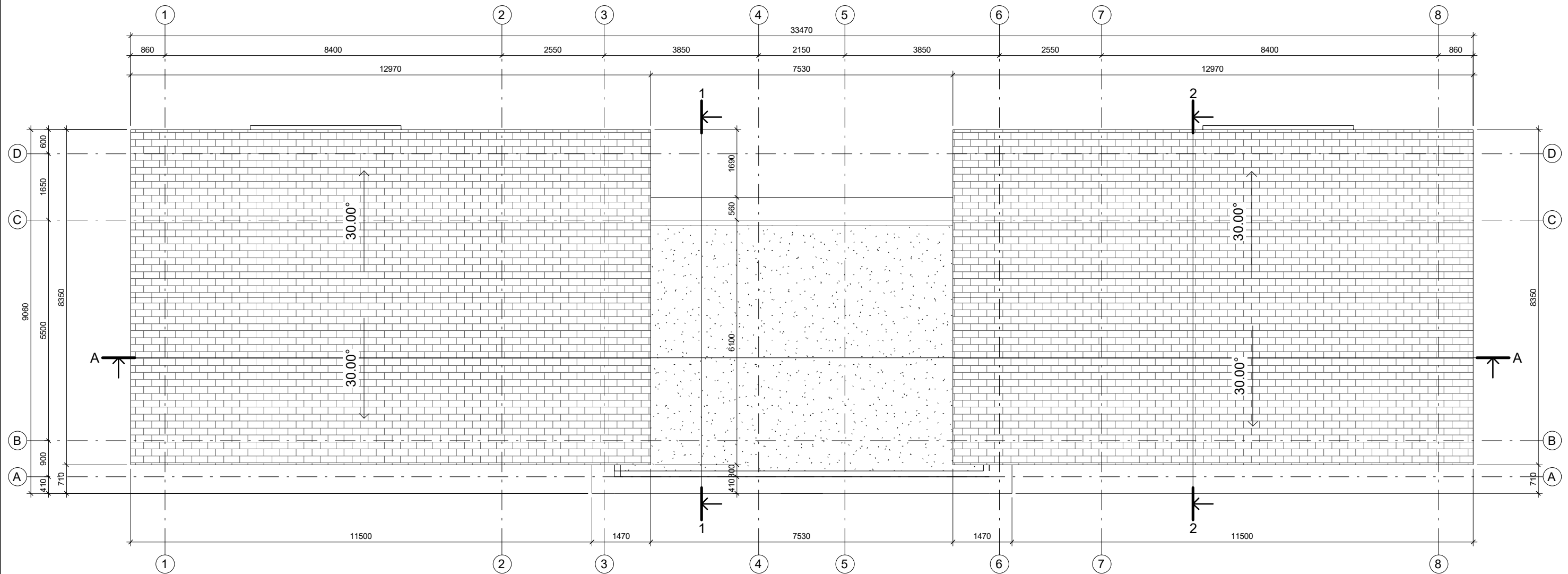




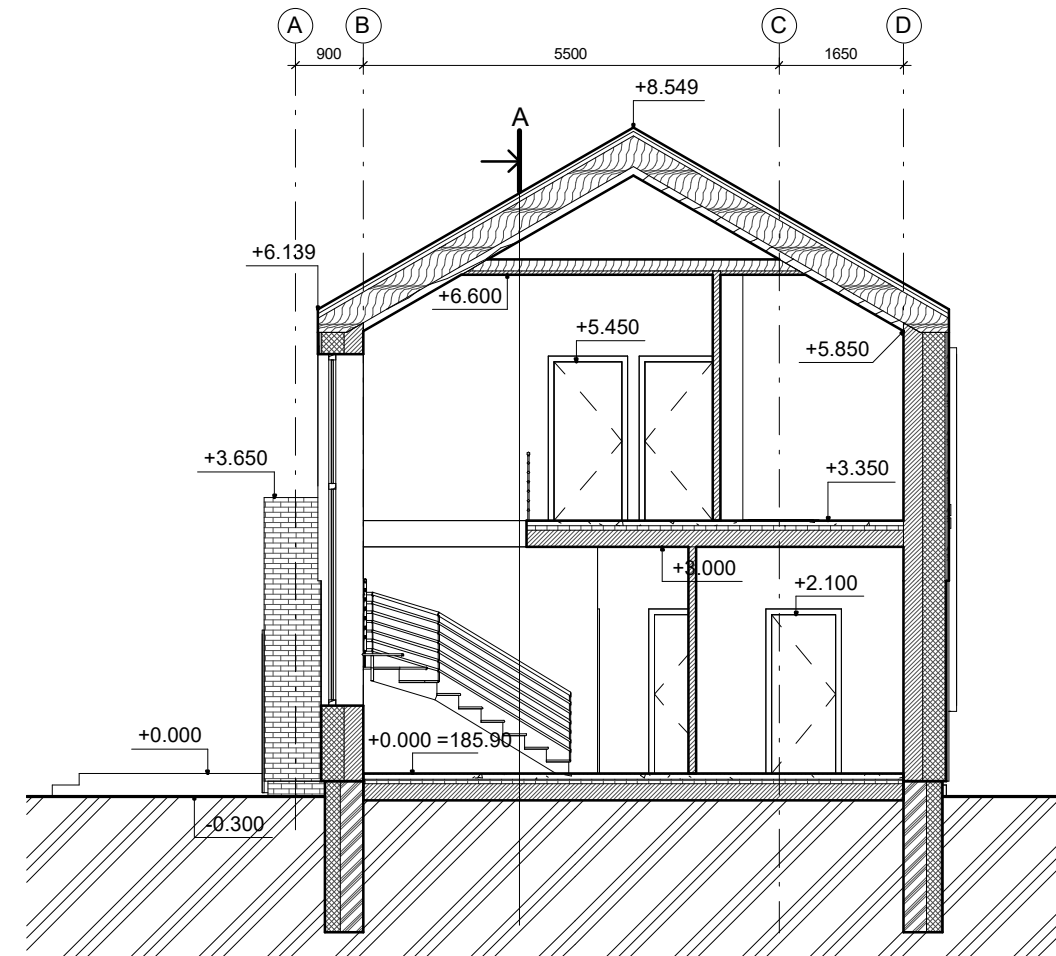
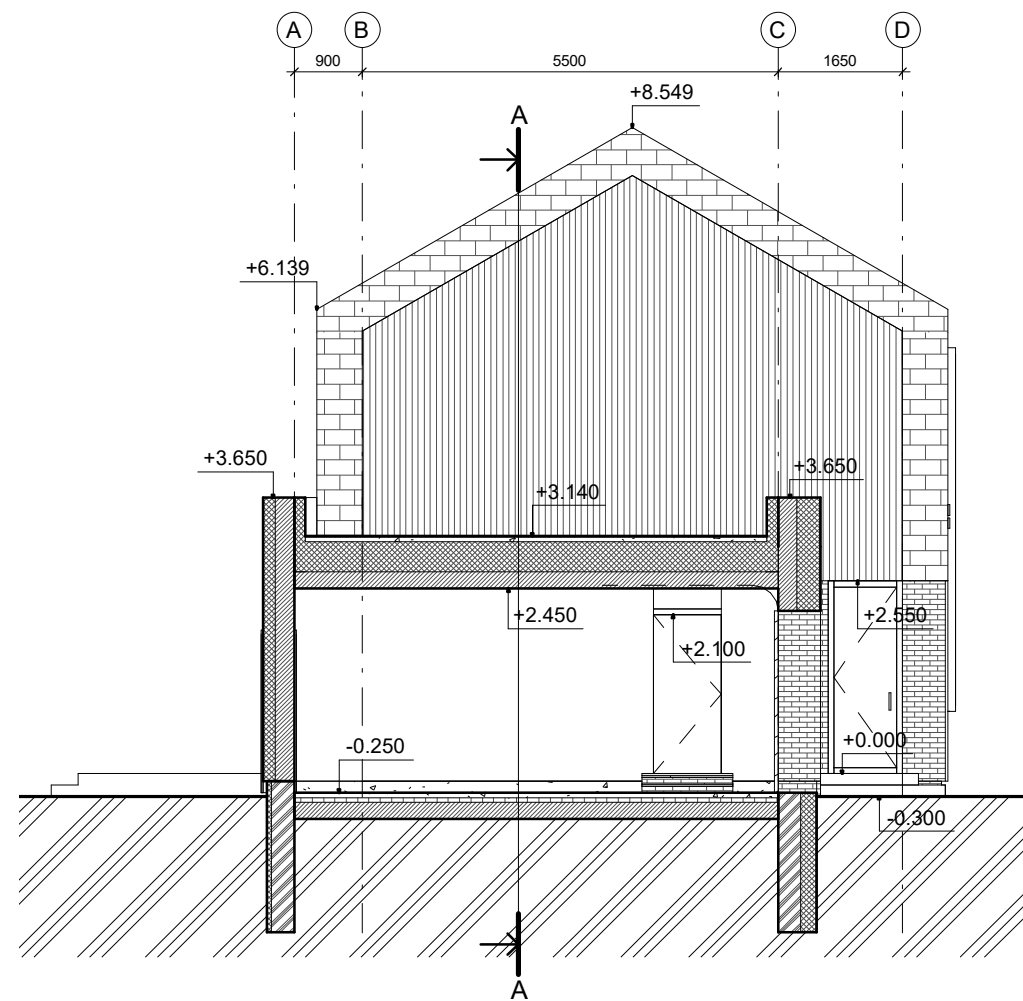
Atest. Nr.	Juliaus Tomaševičiaus architektūros studija, Ind. veik. Nr. 043912, Vilnius, Laurų g. 29 mob. +37063411907, julius.arch@gmail.com				Projekto pavadinimas : Dvibučio gyvenamo namo (6.2), Tulpių g. 19, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r., sklypo kad. Nr. 4103/0200:925, statybos projektas					
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:  <b>2 aukšto planas</b>					
A 1490	PV	J. Tomaševičius	<i>JTM</i>	2018						
	Arch.	J. Tomaševičius								
Statytojas:	N. M.				Kodas	Brėž. nr.	Stadija	Dalis	Laida	Mastelis
					2018-07-19-TUL-TDP	4	TDP	SA	0	1 : 100



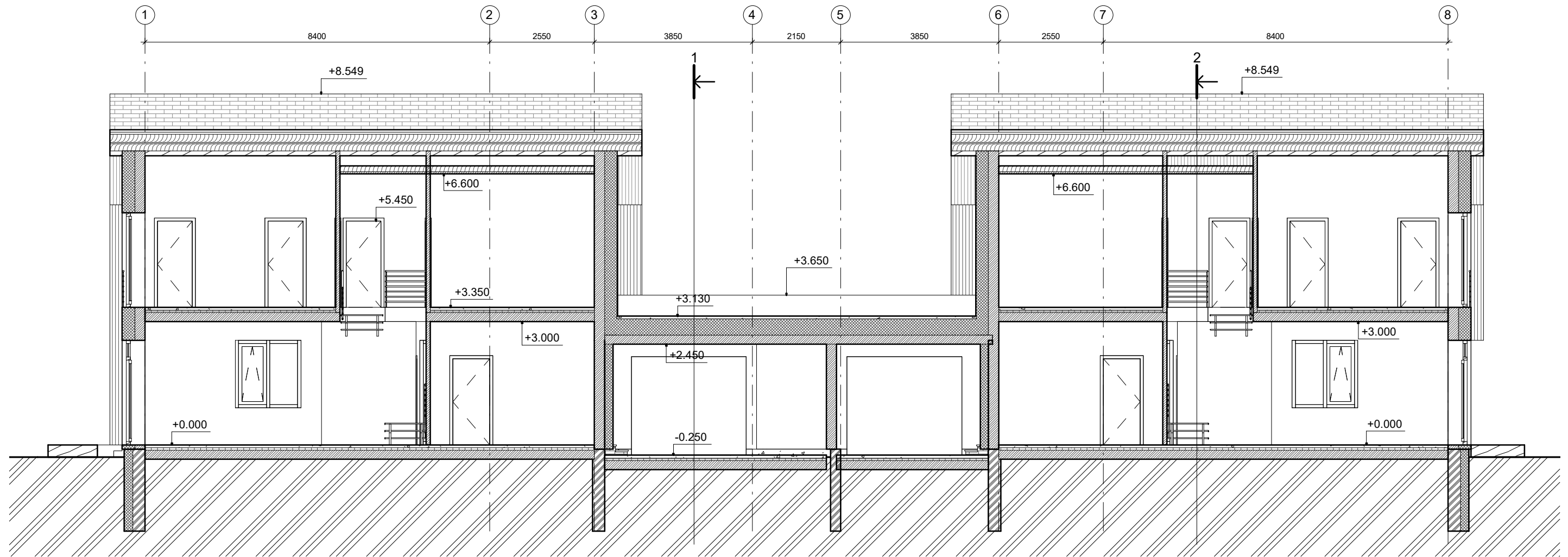
Atest. Nr.	Juliaus Tomaševičiaus architektūros studija, Ind. veik. Nr. 043912, Vilnius, Laurų g. 29 mob. +37063411907, julius.arch@gmail.com				Projekto pavadinimas : Dvibučio gyvenamo namo (6.2), Tulpių g. 19, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r., sklypo kad. Nr. 4103/0200:925, statybos projektas						
					Brėžinys:  <b>Pamatų planas</b>						
A 1490	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data							
	PV	J. Tomaševičius	<i>JTM</i>	2018							
	Arch.	J. Tomaševičius			Kodas		Brėž. nr.	Stadija	Dalis	Laida	Mastelis
Statytojas: N. M.					2018-07-19-TUL-TDP		5	TDP	SA	0	1 : 100




Atest. Nr.		Juliaus Tomaševičiaus architektūros studija, Ind. veik. Nr. 043912, Vilnius, Laurų g. 29 mob. +37063411907, julius.arch@gmail.com			Projekto pavadinimas : Dvibučio gyvenamo namo (6.2), Tulpių g. 19, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r., sklypo kad. Nr. 4103/0200:925, statybos projektas						
A 1490		Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:  <b>Stogo planas</b>					
		PV	J. Tomaševičius	<i>JTM</i>	2018						
		Arch.	J. Tomaševičius			Kodas					
Statytojas:		N. M.			2018-07-19-TUL-TDP		Brėž. nr.	Stadija	Dalis	Laida	Mastelis
							6	TDP	SA	0	1 : 100



Atest. Nr.	Juliaus Tomaševičiaus architektūros studija, Ind. veik. Nr. 043912, Vilnius, Laurų g. 29 mob. +37063411907, julius.arch@gmail.com				Projekto pavadinimas : Dvibučio gyvenamo namo (6.2), Tulpių g. 19, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r., sklypo kad. Nr. 4103/0200:925, statybos projektas					
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:  <b>Pjūviai 1-1, 2-2</b>					
A 1490	PV	J. Tomaševičius	<i>JTM</i>	2018						
	Arch.	J. Tomaševičius								
Statytojas:	N. M.				Kodas	Brėž. nr.	Stadija	Dalis	Laida	Mastelis
					2018-07-19-TUL-TDP	7	TDP	SA	0	1 : 100



Atest. Nr.	Juliaus Tomaševičiaus architektūros studija, Ind. veik. Nr. 043912, Vilnius, Laurų g. 29 mob. +37063411907, julius.arch@gmail.com				Projekto pavadinimas : Dvibučio gyvenamo namo (6.2), Tulpių g. 19, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r., sklypo kad. Nr. 4103/0200:925, statybos projektas					
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:  <b>Pjūvis A-A</b>					
A 1490	PV	J. Tomaševičius		2018						
	Arch.	J. Tomaševičius								
Statytojas:	N. M.				Kodas	Brėž. nr.	Stadija	Dalis	Laida	Mastelis
					2018-07-19-TUL-TDP	8	TDP	SA	0	1 : 100



Atest. Nr.	Juliaus Tomaševičiaus architektūros studija, Ind. veik. Nr. 043912, Vilnius, Laurų g. 29 mob. +37063411907, julius.arch@gmail.com				Projekto pavadinimas : Dvibučio gyvenamo namo (6.2), Tulpių g. 19, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r., sklypo kad. Nr. 4103/0200:925, statybos projektas					
					Brėžinys:  <b>Fasadai tarp ašių 8-1, A-D</b>					
A 1490	PV	J. Tomaševičius	<i>JTM</i>	2018						
	Arch.	J. Tomaševičius								
					Kodas	Brėž. nr.	Stadija	Dalis	Laida	Mastelis
Statytojas: <b>N. M.</b>					<b>2018-07-19-TUL-TDP</b>	9	TDP	SA	0	1 : 100



Atest. Nr.	Juliaus Tomaševičiaus architektūros studija, Ind. veik. Nr. 043912, Vilnius, Laurų g. 29 mob. +37063411907, julius.arch@gmail.com				Projekto pavadinimas : Dvibučio gyvenamo namo (6.2), Tulpių g. 19, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r., sklypo kad. Nr. 4103/0200:925, statybos projektas					
A 1490	PV	J. Tomaševičius	<i>JTM</i>	2018	Brėžinys:  Fasadai tarp ašių 1-8, D-A					
	Arch.	J. Tomaševičius			Kodas	Brėž. nr.	Stadija	Dalis	Laida	Mastelis
Statytojas: N. M.					2018-07-19-TUL-TDP	10	TDP	SA	0	1 : 100



Atest. Nr.	Juliaus Tomaševičiaus architektūros studija, Ind. veik. Nr. 043912, Vilnius, Laurų g. 29 mob. +37063411907, julius.arch@gmail.com				Projekto pavadinimas : Dvibučio gyvenamo namo (6.2), Tulpių g. 19, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r., sklypo kad. Nr. 4103/0200:925, statybos projektas					
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:  <b>Fotomontažas</b>					
A 1490	PV	J. Tomaševičius		2018						
	Arch.	J. Tomaševičius								
					Kodas	Brėž. nr.	Stadija	Dalis	Laida	Mastelis
Statytojas:	N. M.				2018-07-19-TUL-TDP	11	TDP	SA	0	