

UAB „GEČIA“, KODAS 154277062

ADRESAS: GEČIONIŲ vn., TROŠKŪNŲ SEN., ANYKŠČIŲ r. sav. tel.: +370 698 14848, el.p. ikestutis778@gmail.com

PROJEKTAS **PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO-KLĖTIES,
RAMAŠKONIŲ K. 7A, ANDRIONIŠKIO SEN., ANYKŠČIŲ R. SAV.
STATYBOS PROJEKTAS.**

OBJEKTAS ***KLĖTIS***

STATYTOJAS ***A. S.***

OBJEKTO
ADRESAS ***RAMAŠKONIŲ K. 7A, ANDRIONIŠKIO SEN., ANYKŠČIŲ R. SAV.***

STATYBOS
RŪŠIS ***Nauja statyba***

NAUDOJIMO
PASKIRTIS ***Pagalbinio ūkio paskirties pastatas***

KATEGORIJA ***Neypatingi statiniai***


STADIJA ***Projektiniai pasiūlymai (PP)***

PROJEKTĄ PARENGĖ UAB“GEČIA“: PROJEKTO VADOVAS



GINTAUTAS STANISLOVAITIS
Kvalifikacijos atestato Nr. A1226


PROJEKTĄ PARENGĖ UAB“GEČIA“: ARCHITEKTAS



KĘSTUTIS INDRIŪNAS
Diplomo KB Nr. 225506

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

Lapas	Lapų	Pavadinimas
A. Tekstinė dalis		
1	1	Titulinis
2	1	Turinys
3	1	Bendrieji statinio rodikliai
4	1	Aiškinamasis raštas
B. Grafinė dalis		
5	1	Sklypo planas
6	1	Sklypo užstatytos teritorijos (sodybvietės) planas
7	1	Pirmo aukšto planas
8	1	Mansardos planas
9	1	Fasadai
10	1	Pjūvis
11	1	Pastato vizualizacija
Viso:	11	

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Gintautas Stanislavaitis	A 1226		2018

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS- SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	3596	
2. Užstatyta teritorija	m ²	1750 (projektuojama)	234 (esama)
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	8	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	15	
4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	256	
II SKYRIUS -PASTATAI			
PAGALBINIO ŪKINIO PASKIRTIES PASTATAS-KLĖTĖS neypatingas statinys			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Pagalbinio ūkio paskirties pastatas-klėtis
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	145,98	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	500	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+mansarda	
6. Pastato aukštis.*	m	6,70	Nuo žemės paviršiaus iki kraigo viršaus
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė.		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.(I, II arba III)		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
10.1. Pagrindinis plotas	m ²	145,98	
10.2. Pastato užstatymo plotas	m ²	137	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Gintautas Stanislovas : LR architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1226.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Esama situacija

Žemės sklypo adresas- Ramaškonių k. 7A, Andrioniškio sen., Anykščių r. sav.,
Kadastru Nr.- 3426/0004:387 Elmininkų k. v.
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio. Naudojimo būdas- kiti žemės ūkio paskirties sklypai. Žemės sklypas yra 3596 m² (0,3596 ha.) .
Esama užstatyta teritorija- 234 m² (0,0234 ha.).
Sklypas bei statiniai patenka į Anykščių regioninio parko teritoriją.
Reljefas sklype yra su mažu paviršiaus aukščių skirtumu (iki 0,50 m), žemėjantis šiaurės kryptimi.
Esamas įvažiavimas ir įėjimas į sklypą- iš esamo žvyrkelio.
Žemės sklypas iš visų pusių ribojasi su privačiais žemės sklypais . Artimiausia sodyba yra už 300 m.
Žemės sklypo specialios naudojimo sąlygos - XXIX-Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos- (kodas 29)
Žemės sklypo servitutai - Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis).
Sklype esantys statiniai - Gyvenamasis namas (vieno buto pastatai). 2014 m. statybos .-Kiti inžineriniai statiniai-kiemo statiniai-šulinys, kanalizacijos šulinys.
Sklype yra požeminiai elektros tinklai, stovi elektros apskaitos įrenginys, yra artezinis gręžinys ir buitinių nuotekų hermetinis rezervuaras su vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklais.

Sklypo planas


Esamas sklypo užstatyta teritorija (sodybvietė)- 234 m² (0,0234 ha.) netenkina statytojo poreikių.
Projektuojama užstatyta teritorija (sodybvietė)-1750 m² (0,1750 ha.) .
Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos .

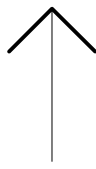
Architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas-klėtis.
Projektuojama klėtis yra vieno aukšto su mansarda. Pirmame aukšte projektuojamos penkios patalpos, koridorius ir wc. Mansardiniame aukšte projektuojamos dvi patalpos, koridorius ir wc.
Stogas dvišlaitis , stogo danga- rudos spalvos beasbesčiai šiferio lakštai. Fasadų apdaila -medinės dailylentės (rudos spalvos)
Pagrindinis įėjimas į pagalbinio ūkio paskirties pastatą numatytas iš pietryčių pusės.
Pastato konstruktyvas:
Pamatai-300 mm. pamatiniai blokai, apšiltinti akmens vata.
Sienos, pertvaros-Išorės sienos -medinis karkasas. Apšiltinamos 150 mm. storio akmens vata. Pertvaros 120 mm. medinis karkasas.

Inžineriniai tinklai

Elektros tiekimas-esamas požeminis kabelis.
Vandens tiekimas – suprojektuotu vandentiekio įvadu iš esamo gręžinio.
Nuotekų šalinimas – suprojektuotu išvadu į projektuojamą hermetinį sertifikuotą rezervuarą.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Gintautas Stanislovaitis	A 1226		-2018-

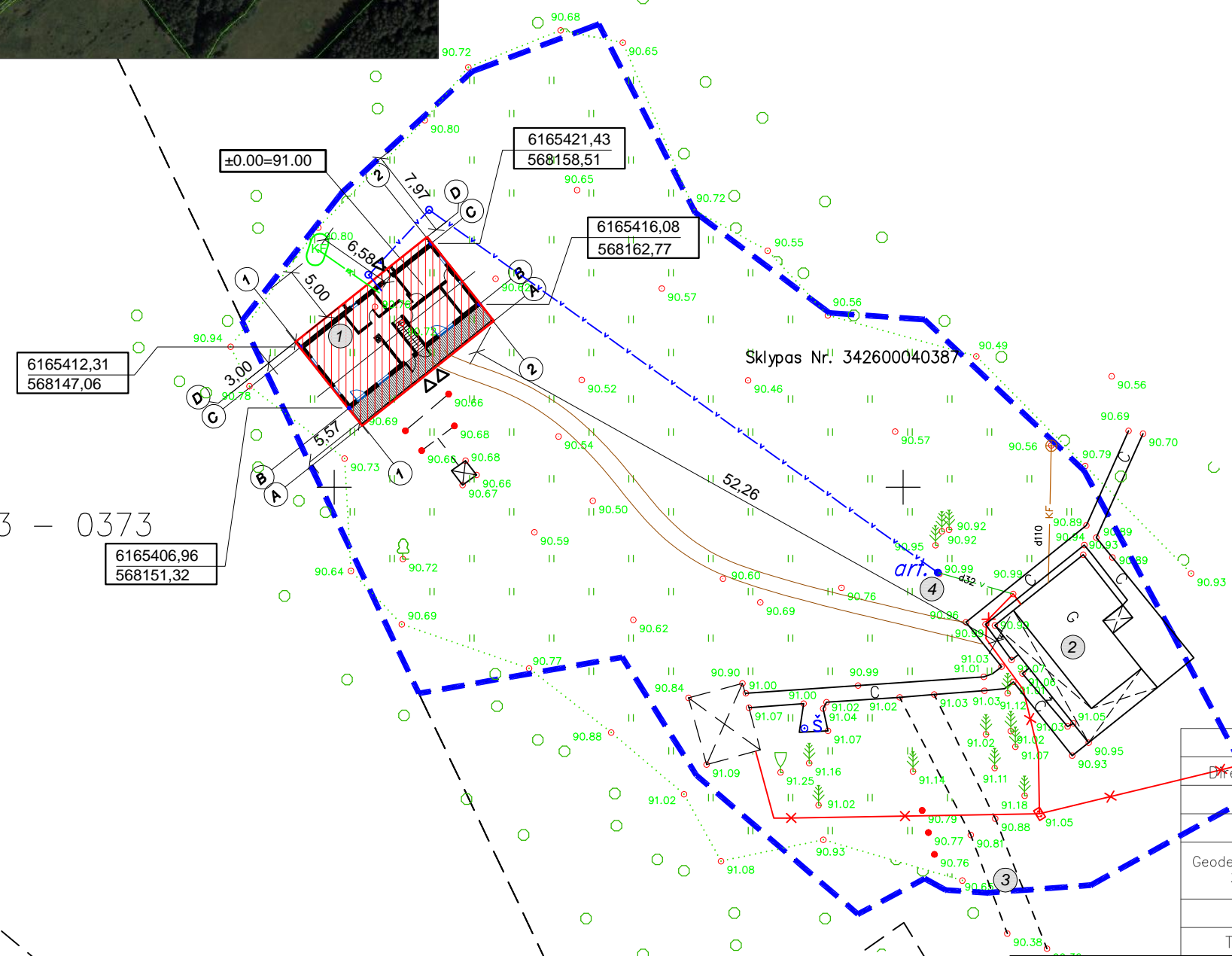


PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
Rodiklio pavadinimas	Kiekis	Mato vienetas
SKLYPAS		
Sklypo plotas	3596	m ²
Sklypo užstatymo plotas	256	m ²
Esama užstatyta teritorija	134	m ²
Projektuojama užstatyta teritorija	1750	m ²
Sklypo užstatymo tankis	15	%
Sklypo užstatymo intensyvumas	8	%
PAGALBINIO KIO PASKIRTIES PASTATAS-KL TIS		
Bendras plotas	145,98	m ²
Pagrindinis plotas	145,98	m ²
Užstatymo plotas	137	m ²
T ris	500	m ³
Aukšt skai ius	1+mansarda	aukštai
Pastato aukštis nuo ±0,00	6,50	m
Pastato aukštis nuo žem s paviršiaus	6,70	m
Atsparumo ugniai laipsnis	III	

ŽYM JIMAS	PAVADINIMAS
— — — — —	Žem s sklypo riba
▨	Projektuojamas pagalbinio kio paskirties pastatas-KL TIS
⬠	Esamas vieno buto gyvenamasis namas
— KF — KF —	Projektuojami buitini nuotek tinklai
— V — V —	Projektuojamas vandentiekio tinklai
⊙ (KF)	Numatomas hermetinio nuot k kaupimo rezervuaras (SAZ=8,00 m)
art. •	Esami artezinis gr žinys (SAZ=5,00 m)
— — — — —	Keliai, takeliai, kiemo teritorija
- - - - -	Esamas važiavimas sklyp

73/53 - 0373

73/53 - 0374



Geodezininko kvalifikacijos pažym?jimas 2011-06-27 Nr. 1GKV-390	BR?ŽINYS	TOPOGRAFIN? NUOTRAUKA
Parasas	OBJEKTO NR.	LAPO NR.
T. Sriubas	1	1
	MASTELIS	DATA
	1: 500	2018-08

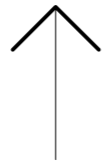
UAB "Anykšči? geodezija"				
OBJEKTO Nr. Žem?s sklypas Nr. 342600040387 Ramaškoni? k. 7A., Andrioniškio sen., Anykšči? raj. topografin? nuotrauka				
UŽSAKOVAS				
OBJEKTO NR.	LAPO NR.	LAP? SK.	MASTELIS	DATA
	1	1	1: 500	2018-08

Nr.	PAVADINIMAS
1	Projektuojamas pagalbinio kio paskirties pastatas-KL TIS
2	Esamas vieno buto gyvenamasis namas
3	Esami važiavimas sklyp
4	Esamas artezinis gr žinys

6165350
568150

Pastaba: (x, y) koordinat s yra nurodytos statinio aši susikirtimo vietose

ATESTATO NR.	UAB "GE IA" GE IONI VN., TROŠK N SEN., ANYKŠ I R. SAV.				PAGALBINIO KIO PASKIRTIES PASTATO-KL T S RAMAŠKONI K. 7A, ANYK I R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.				
A 1226	PV	G. STANISLOVAITIS		2018	SITUACIJOS PLANAS M1:500				LAIDA
KB Nr. 225506	PROJEKTAVO	K. INDRI NAS		2018					0
STADIJA	DALIS	UŽSAKOVAS:			PP-18-2-0:0				LAPAS
PP		A. S.							LAP

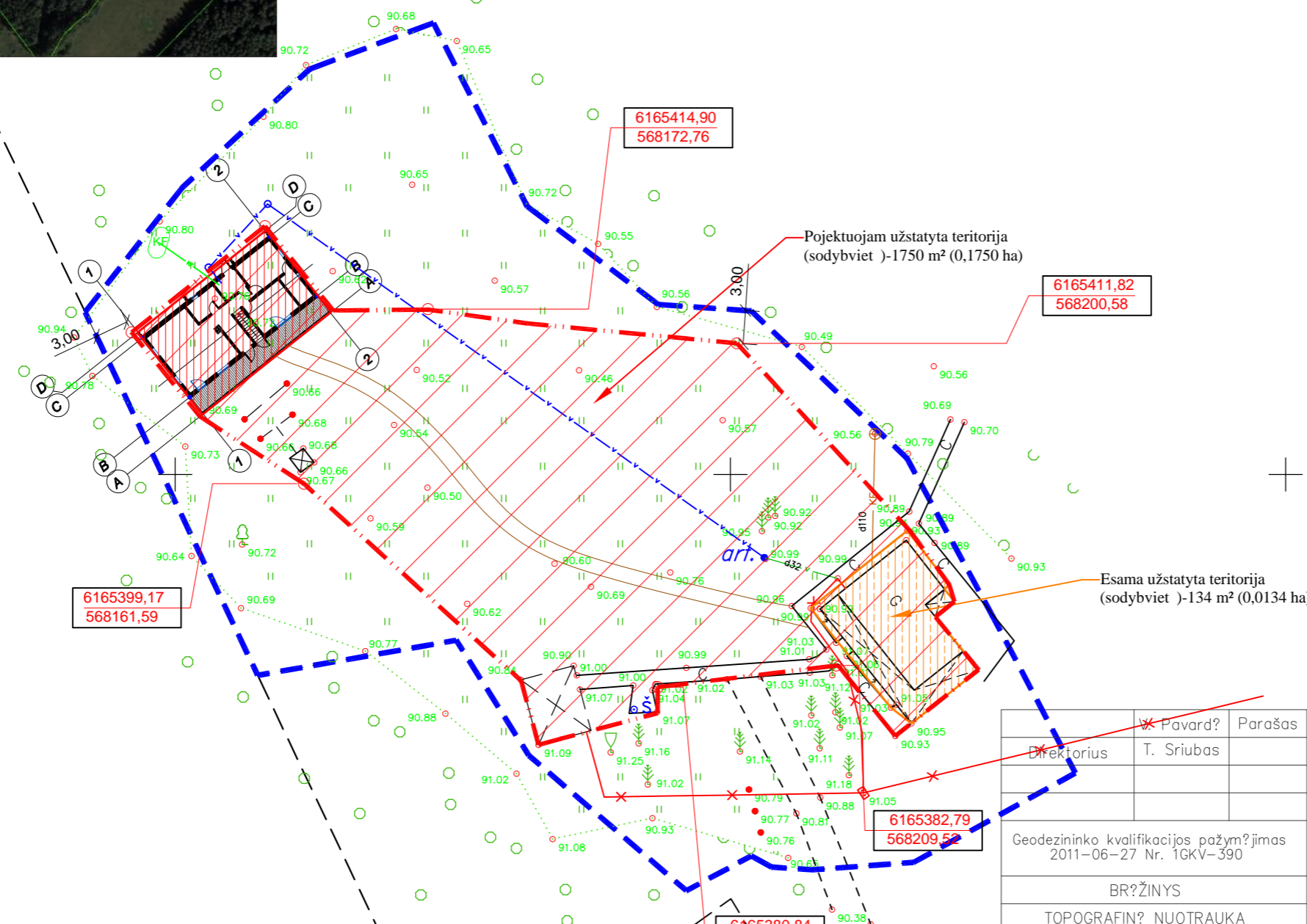


PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
Rodiklio pavadinimas	Kiekis	Mato vienetas
SKLYPAS		
Sklypo plotas	3596	m ²
Esama užstatyta teritorija	134	m ²
Projektuojama užstatyta teritorija	1750	m ²
Sklypo užstatymo plotas	256	m ²
Sklypo užstatymo tankis	15	%
Sklypo užstatymo intensyvumas	8	%

ŽYM JIMAS	PAVADINIMAS
— — — — —	Žemės sklypo riba
▨	Projektuojamas pagalbinio kio paskirties pastatas-KL TIS
□	Esamas vieno buto gyvenamasis namas
▨	Esama užstatyta teritorija (sodybvietai)
▨	Projektuojama užstatyta teritorija (sodybvietai)

73/53 – 0373

73/53 – 0374



6165399,17
568161,59

6165414,90
568172,76

6165411,82
568200,58

6165382,79
568209,52

6165380,84
568193,46

6165350
568150

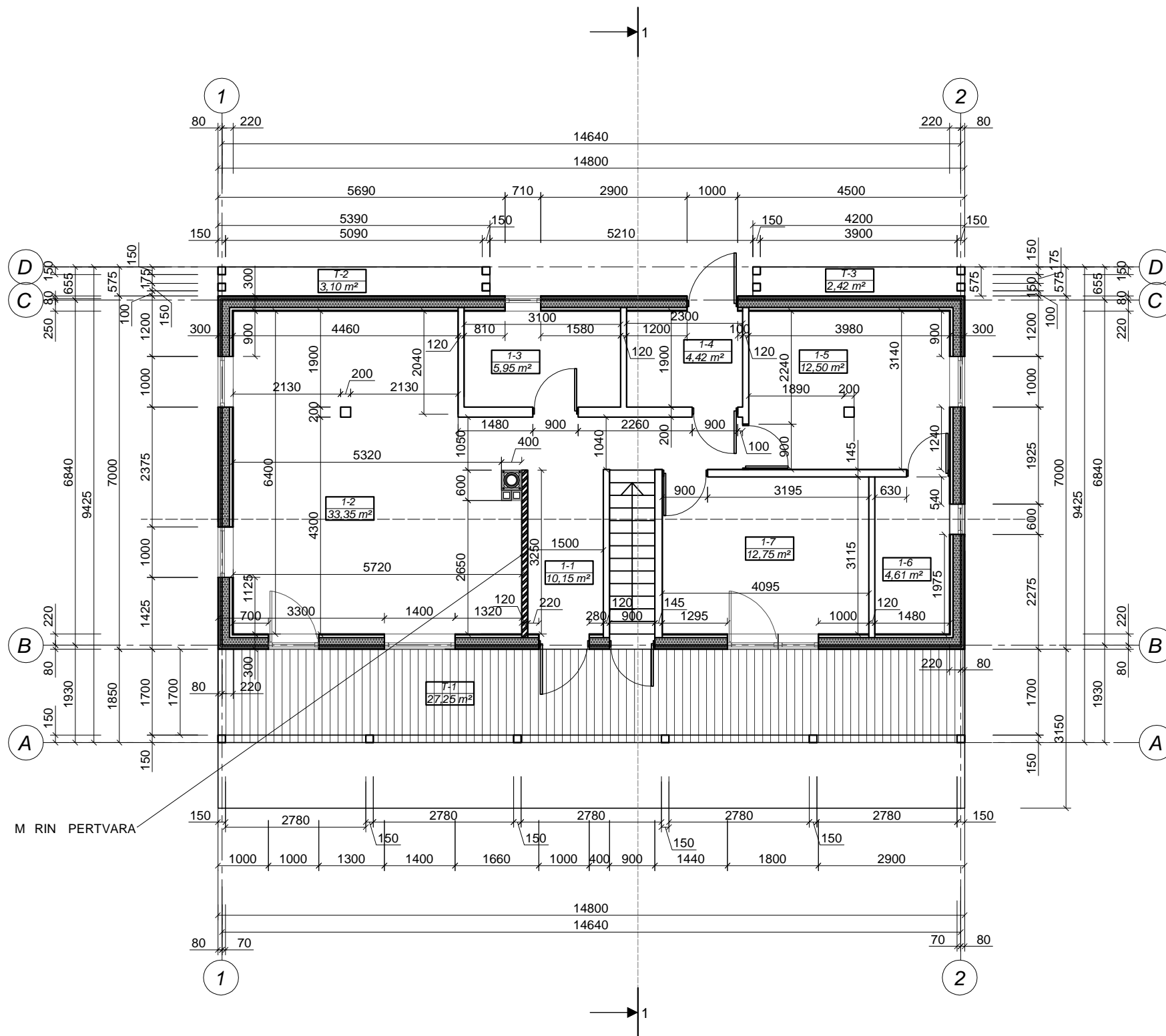
☑ Pavard?	Parašas
Direktorius	T. Sriubas
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimas 2011–06–27 Nr. 1GKV–390	
BR? ŽINYS	
TOPOGRAFIN? NUOTRAUKA	

UAB "Anykščių geodezija"

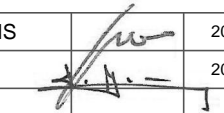
OBJEKTAS Žemės sklypas Nr. 342600040387
Ramaškonių k. 7A., Andrioniškio sen., Anykščių raj.
topografinė nuotrauka

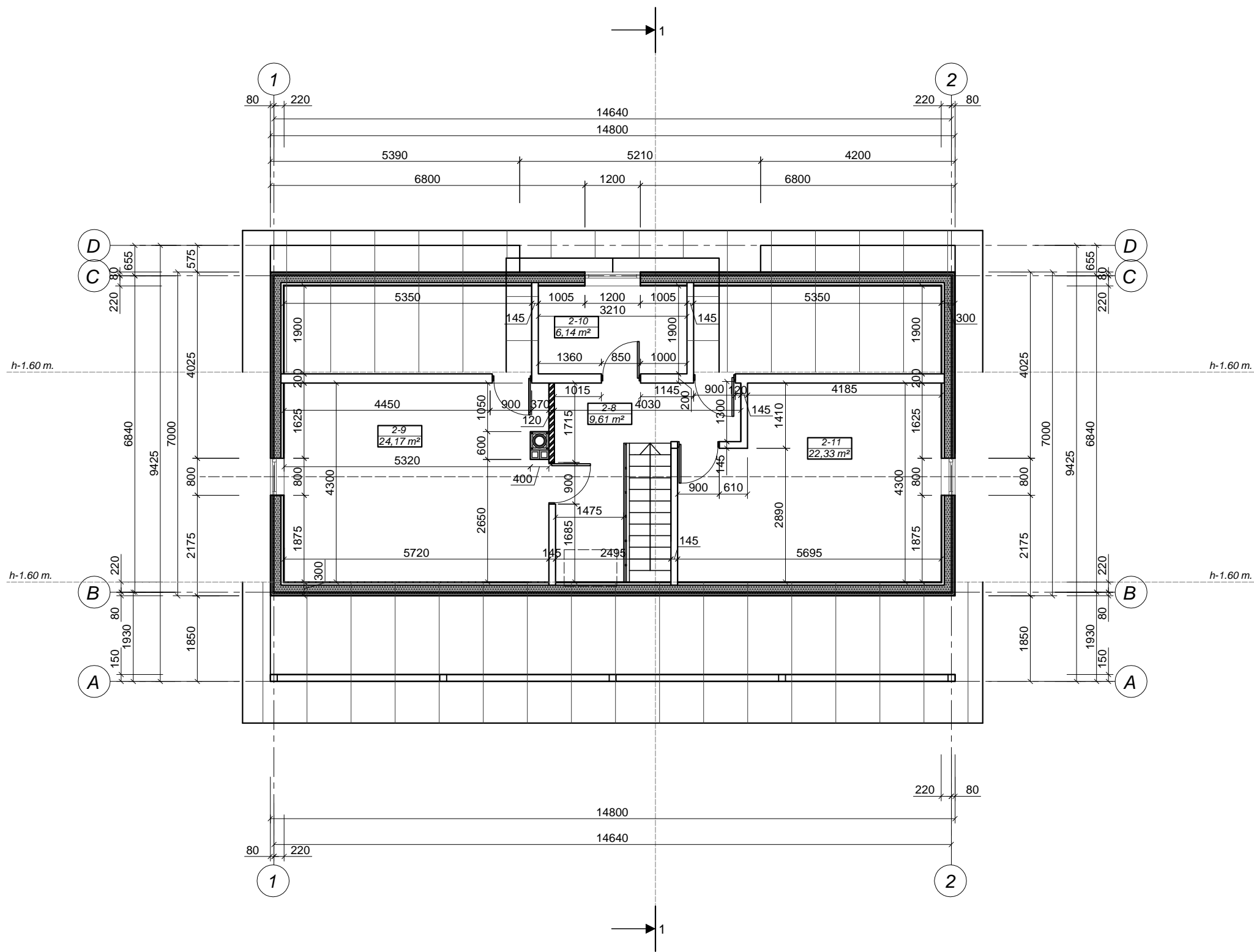
UŽSAKOVAS				
OBJEKTO NR.	LAPŲ NR.	LAPŲ SK.	MASTELIS	DATA
	1	1	1: 500	2018–08

ATESTATO NR.	UAB "GE IONIA" GE IONIAI VNI., TROŠKŪNŲ SEN., ANYKŠČIŲ R. SAV.			PAGALBINIO KIO PASKIRTIES PASTATO-KL TIS RAMAŠKONIŲ K. 7A., ANYKŠČIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŲLYMAI.	
A 1226	PV	G. STANISLOVAITIS	2018	SKLYPO UŽSTATYTOS TERITORIJOS (SODYBVIETŲ) PLANAS M1:500	
KB Nr. 225506	PROJEKTAVO	K. INDRIŪNAS	2018		
STADIJA	DALIS	UŽSAKOVAS: A.S.		LAPAS	LAP
PP				PP-18-2-A-K-0:0	



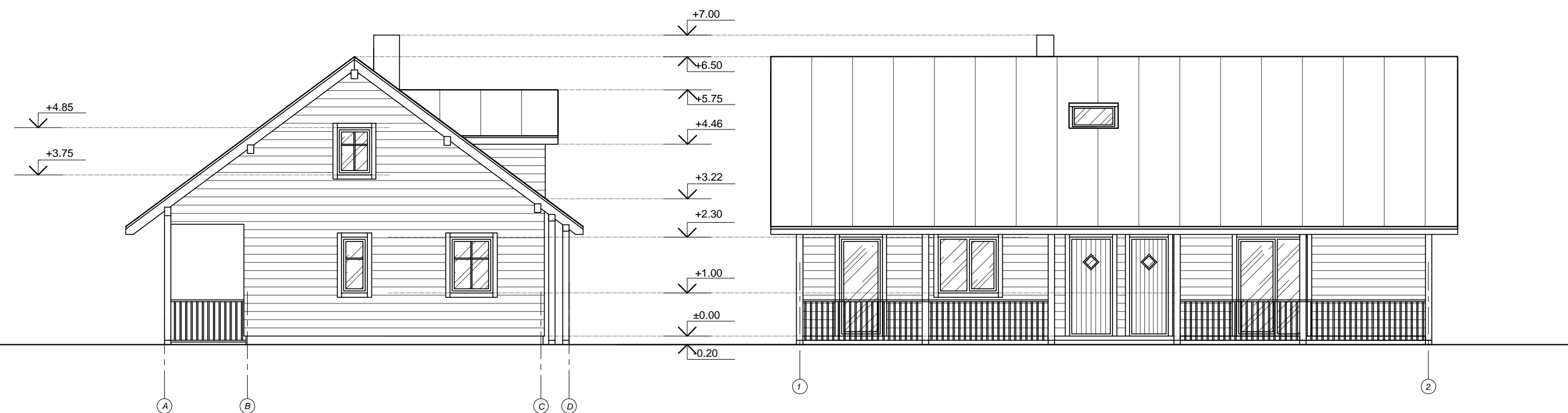
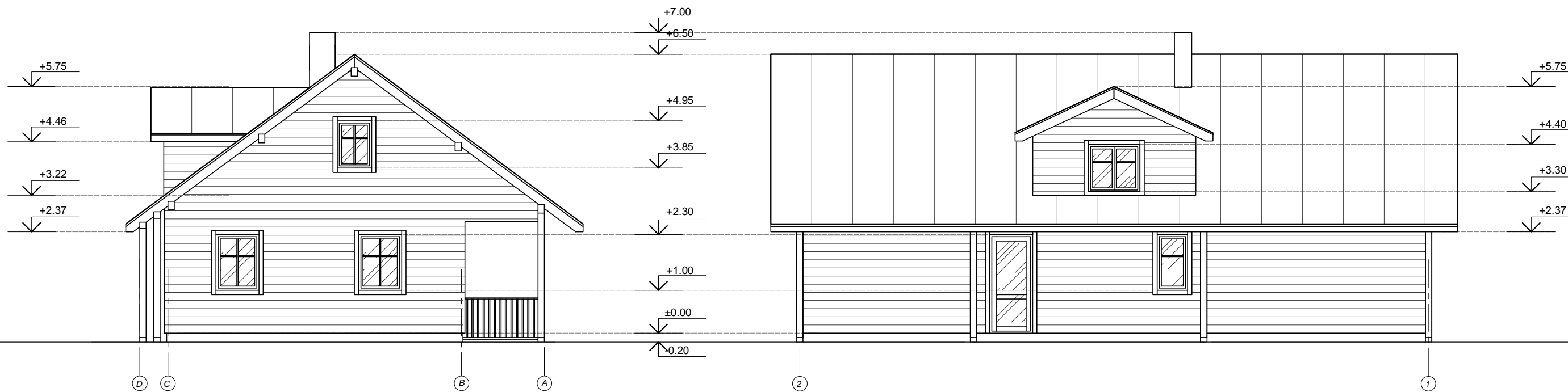
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1	Koridorius	10,15
2	Patalpa	33,35
3	Wc	5,95
4	Patalpa	4,42
5	Patalpa	12,50
6	Patalpa	4,61
7	Patalpa	12,75
Viso:		83,73
T-1	Terasa	27,25
T-2	Terasa	3,10
T-3	Terasa	2,42
		116,50

ATESTATO NR.	UAB "GE IA" GE IONI VN., TROŠKŲ SEN., ANYKŠČIO R. SAV.			PAGALBINIO KIO PASKIRTIES PASTATO-KL T S RAMAŠKONIŲ K. 7A, ANYKŠČIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŲLYMAI		
A1226	PV	G. STANISLOVAITIS	2018			LAIDA 0
KB Nr. 225506	PROJEKTAVO	K. INDRI NAS	2018			
STADIJA	DALIS	UŽSAKOVAS: A. S.		PP-18-2-A-K-0:0		LAPAS LAP
PP						



Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
8	Koridorius	9,61
9	Patalpa	24,17
10	Wc	6,14
11	Patalpa	22,33
Viso:		62,25

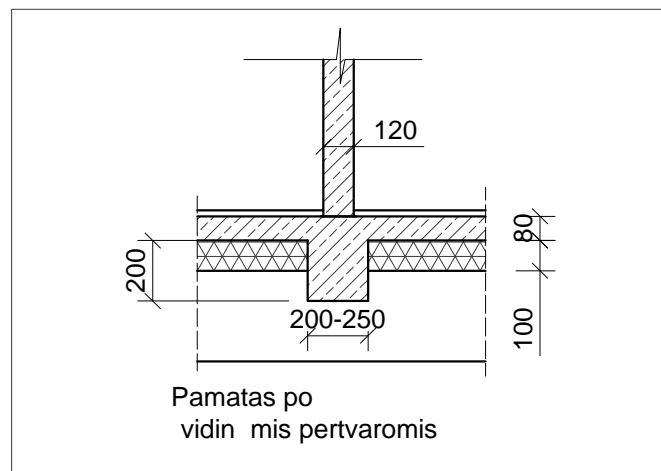
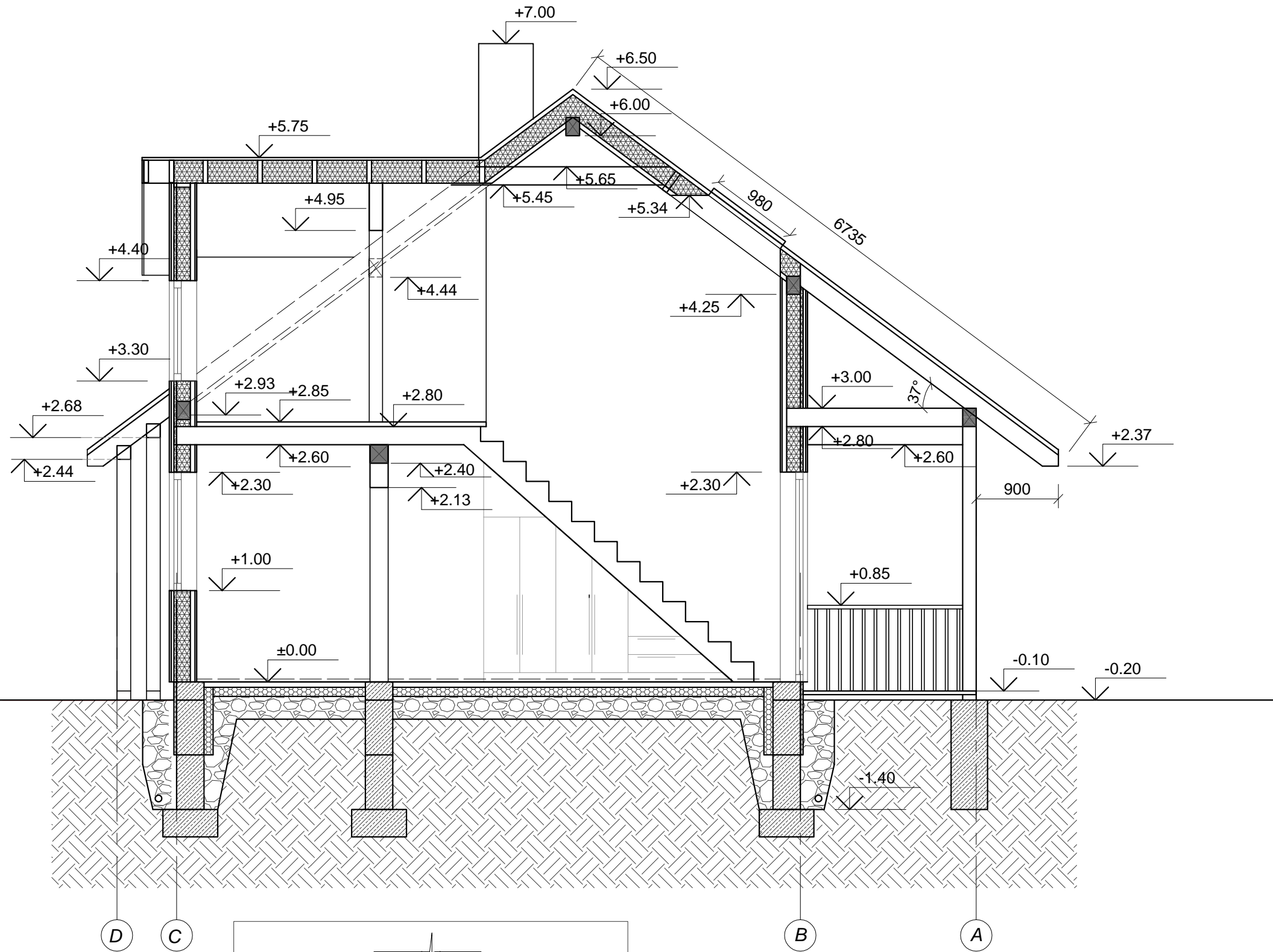
ATESTATO NR.	UAB "GE IA" GE IONI VN., TROŠK N SEN., ANYKŠ I R. SAV.			PAGALBINIO KIO PASKIRTIES PASTATO-KL TIES RAMAŠKONI K. 7A, ANYKŠ I R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASI LYMAI.	
A1226	PV	G. STANISLOVAITIS		2018	MANSARDOS PLANAS M1:100
KB Nr. 225506	PROJEKTAVO	K. INDRI NAS		2018	
STADIJA	DALIS	UŽSAKOVAS: A. S.			LAPAS
PP		PP-18-2-A-K-0:0			LAP



FASAD SPALVINIAI SPRENDIMAI:

- STOGO DANGA-BEASBES LAI ŠIFERIO LAKŠTAI
(SPALVA -Tamsiai ruda (BL21))
- SIENOS-MEDINĖS DAILYLĖNĖS
(RAUDONAI-RUDOS SPALVOS-RAL 3004)
- LANGŲ RĖMIAI PLASTIKINIAI (SPALVA- BALTA)

ATESTATO NR.	UAB "GE IA" GE IONI VN., TROŠKŲ SEN., ANYKŠČIŲ R. SAV.			PAGALBINIO KIO PASKIRTIES PASTATO-KL TIES RAMAŠKONIŲ K. 7A, ANYKŠČIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTIŲ PASIŲLYMAI		
A1226	PV	G. STANISLOVAITIS		2018	FASADAI M1:100	
KB Nr. 225506	PROJEKTAVO	K. INDRIŲNAS		2018		
STADIJA	DALIS	UŽSAKOVAS: A. S.			PP-18-2-A-K-0:0	
PP						



ATESTATO NR.	UAB "GE IA"				PAGALBINIO KIO PASKIRTIES PASTATO-KL TIES	
	GE IONI VN., TROŠK N SEN., ANYKŠ I R. SAV.				RAMAŠKONI K. 7A, ANYKŠ I R. SAV., STATYBOS	
					PROJEKTINIAI PASI LYMAI	
A1226	PV	G. STANISLOVAITIS		2018	PJ VIS 1-1	
KB Nr. 225506	PROJEKTAVO	K. INDRI NAS		2018	M1:50	
		UŽSAKOVAS:			LAPAS	LAP
STADIJA	DALIS	A. S.			PP-18-2-A-K-0:0	
PP						