

DGE

B a l t i c

UAB „DGE Baltic Soil and Environment“

Smolensko g. 3, LT - 03202 Vilnius

Tel.: 8 5 2644304, faks.: 8 5 2153784

Į. k.: 300085690, PVM k.: LT100002760910

www.dge.lt, el. p.: info@dge-baltic.lt

Užsakovas: UAB „Geri architektai“

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius: ūkininkas Steponas Puipa

KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (ŽUVININKYSTĖS ŪKIO PASTATO), MEIRIŠKIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBA IR EKSPLOATACIJA



ATRANKOS INFORMACIJA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

Vilnius, 2018

Užsakovas:

UAB „Geri architektai“

Adresas: Šviesos g. 4D-2, LT-03113, Vilnius

Telefonas: +370 611 55004

Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus:

Ūkininkas Steponas Puipa

Tel.: +37068553085, el. paštas solveiga.trakai@gmail.com

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjas

UAB „DGE Baltic Soil and Environment“

Smolensko g. 3, LT-03202 Vilnius

Tel. (8 5) 264 4304, info@dge.lt

Planuojama ūkinė veikla

KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (ŽUVININKYSTĖS ŪKIO PASTATO), MEIRIŠKIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBA IR EKSPLOATACIJA

ATRANKOS INFORMACIJA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

Ūkininko Stepono Puipos įgaliotas asmuo

UAB „Geri architektai“ direktorius

Vytautas Rimkevičius

UAB „DGE Baltic Soil and Environment“
direktorius pavaduotoja aplinkosaugai

Dana Bagdonavičienė

Vilnius
2018

TURINYS

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVA)	4
1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus kontaktiniai duomenys	4
2. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys	4
II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS (toliau PŪV) APRAŠYMAS.....	4
3. PŪV pavadinimas, nurodant atrankos dėl PAV atlikimo teisinį pagrindą.....	4
4. PŪV fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas, funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, reikalinga inžinerinė infrastruktūra, susisiekimo komunikacijos, kai tinkama, griovimo darbų aprašymas	5
5. PŪV pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai	5
6. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų naudojimą; radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų ir nepavojingųjų atliekų naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, medžiagų, preparatų ir atliekų kiekis	6
7. Gamtos išteklių – vandens, žemės, dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės	9
8. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą	11
9. Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro, planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas	11
10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas	11
11. Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija.....	14
12. Taršos kvapais susidarymas ir jos prevencija	17
13. Fizikinės taršos susidarymas ir jos prevencija	17
14. Biologinės taršos susidarymas ir jos prevencija	19
15. PŪV pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija	19
16. PŪV rizika žmonių sveikatai	21
17. PŪV sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimuose žemės sklypuose ir teritorijose. Galimas trukdžių susidarymas	22
18. PŪV vykdymo terminai ir eiliškumas	22
III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA.....	22
19. PŪV vieta pagal Lietuvos Respublikos teritorijos administracinius vienetus, jų dalis, gyvenamąsias vietas ir gatvę; teritorijos, kurioje PŪV, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų; informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti žemės sklypą ar teritorijas, kuriose yra planuojama ūkinė veikla; žemės sklypo planas, jei parengtas	22
20. PŪV teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės inžinerinę infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas, esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo PŪV.....	22

Kitos (ūkio) paskirties pastato (žuvininkystės ūkio pastato), Meiriškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statyba ir eksploatacija

Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

21. Informacija apie PŪV teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius, geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS duomenų bazėje.....	26
22. Informacija apie PŪV teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką, gamtinį karkasą, vietovės reljefą	26
23. Informacija apie PŪV teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir jose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenų bazėje ir šių teritorijų atstumus nuo PŪV vietos.....	27
24. Informacija apie PŪV teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančią biologinę įvairovę:.....	30
24.1. biotopus, buveines: miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą, pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt., jų gausumą, kiekį, kokybę ir regeneracijos galimybes, natūralios aplinkos atsparumą.....	30
24.2. augaliją, grybiją ir gyvūniją, ypatingą dėmesį skiriant saugomoms rūšims, jų augavietėms ir radavietėms, kurių informacija kaupiama SRIS duomenų bazėje, jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos	31
25. Informacija apie PŪV teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas, karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas..	32
26. Informacija apie PŪV teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praeityje, jeigu jose vykdant ūkinę veiklą buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų	34
27. PŪV žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumus nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki PŪV vietos	34
28. Informacija apie PŪV žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes, kurios registruotos Kultūros vertybių registre, jų apsaugos reglamentą ir zonas, atstumą nuo PŪV vietos.....	35
IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS.....	36
29. Tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą; pobūdį; poveikio intensyvumą ir sudėtingumą; poveikio tikimybę; tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą; suminių poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose, ir galimybes išvengti reikšmingo neigiamo poveikio ar užkirsti jam kelią:	36
29.1. gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai dėl fizikinės, cheminės, biologinės taršos, kvapų	36
29.2. biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo arba kitokio pobūdžio sunaikinimo, pažeidimo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, miškų suskaidymo, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas reikšmingas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui.....	37
29.3. saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms.....	37
29.4. žemei ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl cheminės taršos; dėl numatomų didelės apimties žemės darbų; gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo...	38
29.5. vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai	38

Kitos (ūkio) paskirties pastato (žuvininkystės ūkio pastato), Meiriškių k., Trakų sen., Trakų r. sav.,
statyba ir eksploatacija

Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

29.6. orui ir klimatui	38
29.7. kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualiniu poveikiu dėl reljefo formų keitimo, poveikiu gamtiniam karkasui	38
29.8. materialinėms vertybėms	39
29.9. nekilnojamosioms kultūros vertybėms	39
30. Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 35 punkte nurodytų veiksnių sąveikai	39
31. Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 35 punkte nurodytiems veiksniams, kurių lemia PŪVpažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių	39
32. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis aplinkai	39
33. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią	40

PRIEDAI

1 priedas. Dokumentai

2 priedas. Grafinė dalis

3 priedas. Triukšmo vertinimo ataskaita

Kitos (ūkio) paskirties pastato (žuvininkystės ūkio pastato), Meiriškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statyba ir eksploatacija

Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el. paštas)

Užsakovas: UAB „Geri architektai“, juridinio asmens kodas 303477910, buveinės adresas Šviesos g. 4D-2, LT-03113, Vilnius

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius: ūkininkas Steponas Puipa

Tel.: +37068553085, el. paštas solveiga.trakai@gmail.com

2. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el. paštas)

UAB „DGE Baltic Soil and Environment“

Adresas: Smolensko g. 3, LT-03202 Vilnius

Tel.: (8 5) 264 4304, el. p.: info@dge.lt

Kontaktinis asmuo: projektų vadovė Kristina Okunevičienė, tel. (8 5) 264 4304, kok@dge.lt.

II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, nurodant atrankos dėl PAV atlikimo teisinį pagrindą (Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo punktą (-us))

Planuojamos ūkinės veiklos (toliau tekste – PŪV) pavadinimas – kitos (ūkio) paskirties pastato (žuvininkystės ūkio pastato), Meiriškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statyba ir eksploatacija.

Planuojamas Europinių ungurių (lot. *Anguilla anguilla*) auginimas uždarojoje recirkuliacinėje sistemoje (URS). Kadangi nenatūraliomis sąlygomis ungurių reprodukcija vis dar nėra įmanoma, į sistemą bus įleidžiami gamtoje sugauti stikliniai unguriukai (paprastai tai vyks kartą metuose). Pagrindiniai URS komponentai yra žuvų auginimo talpos, mechaniniai filtrai kietų dalelių šalinimui, biologiniai filtrai ir įranga gryno vandens tiekimui į vandenį. Šiame projekte yra keturios atskiros žuvų auginimo sistemos: 2 stiklinių unguriukų ir 2 jaunikių/išauginimo sistemos, bei žuvų išsivalymo/ rūšiavimo zona. Pagrindinis uždarosios recirkuliacinės sistemos privalumas – nepriklausomybė nuo klimato sąlygų. Sistema kontroliuoja visus esminius vandens parametrus ir užtikrina optimalias žuvų augimo sąlygas, tad žuvis auga kur kas greičiau nei gamtoje. URS auginami unguriai gali pasiekti pagrindinį rinkos dydį, 140-200 gramų, apytiksliai per 10-16 mėnesių. Unguriai bet kuriuo augimo ciklo metu gali būti išrūšiuojami į norimus dydžius, tad produkcijos pirkėjams galima pateikti reikiamo dydžio produkciją, be to, tai padaryti būtų tuomet, kai jos reikia.

Planuojama ūkinė veikla patenka į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (2017 m. birželio 27 d. Nr. XIII-529) 2-ame priede nurodytą veiklos rūšių sąrašą, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo 11.18 punktas: gamybos ir pramonės objektų, kuriuose numatoma vykdyti veiklą, neįtrauktą į šio

Kitos (ūkio) paskirties pastato (žuvininkystės ūkio pastato), Meiriškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statyba ir eksploatacija

Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

įstatymo 1 priedą ir šį priedą, plėtra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose, kai užimamas 1 ha ar didesnis plotas.

Atrankos informacija parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 16 d. įsakymo Nr. D1-845 patvirtintu Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais.

Užsakovo ir PAV dokumento rengėjo patvirtinta deklaracija apie kvalifikacijos atitiktį Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 4 punkte nustatytiems reikalavimams pateikta 1 priede.

4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz., inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.), susisiekimo komunikacijos, kai tinkama, griovimo darbų aprašymas

Kitos (ūkio) paskirties pastatas (žuvininkystės ūkio pastatas) bei susijusi inžinerinė infrastruktūra planuojami 6,3678 ha, žemės ūkio paskirties sklype (kad. Nr. 7901/0002:133, Akmenos k.v.), Meiriškių kaime, Trakų sen., Trakų r. sav. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis, sklypui naudojimo būdas nenustatytas.

Šiuo metu sklype pastatų nėra, tik šiaurės vakarinėje dalyje yra AB „ESO“ transformatorinė, iš kurios išeina 0,4 ir 10 kV kabelinės elektros linijos. Numatoma statyti žuvų auginimo pastatą su administracinėmis patalpomis.

PŪV teritorijos užstatymo ir pastato statybos rodikliai:

- ✓ sklypo plotas 63 678 m²;
- ✓ sklypo užstatymas - 2215,17 m²;
- ✓ užstatymo intensyvumas – 3,12 %;
- ✓ užstatymo tankumas – 3,48 %;
- ✓ trinkelų danga – 1 520 m²;
- ✓ skaldos danga – 1 133 m²;
- ✓ želdynai (veja) - 5 8307 m² (91,5 %);
- ✓ automobilių stovėjimo vietų skaičius – 10 vnt;
- ✓ bendras pastato plotas – 1 989,13 m²;
- ✓ pastato užstatymo plotas – 2 085,78 m²;
- ✓ aukštų skaičius - 1;
- ✓ pastato aukštis – 8,6 m.

Pastate taip pat projektuojama ofisas, virtuvėlė, dušas bei tualetas, sandėlys pašaro laikymui ir techninės patalpos: katilinė, patalpa elektros skydinei bei elektros generatoriui, vandens buferinis rezervuaras, dirbtuvės įvairiems techninės priežiūros darbams atlikti bei sandėliuoti

Kitos (ūkio) paskirties pastato (žuvininkystės ūkio pastato), Meiriškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statyba ir eksploatacija

Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

atsargines dalis, laboratorija vandens kokybės ir žuvų sveikatos tyrimams atlikti, patalpa laikyti chemikalams vandens kokybės kontrolei (rūgštis, formalinas, druska).

Pastato pamatai – gelžbetoniniai poliniai, sienos ir stogas – plieno konstrukcijų karkasas, dengtas „sandwich“ plokštėmis ir profiliuota skarda.

Vanduo buitiniams ir gamybinėms reikmėms numatomas tiekti iš naujai įrengiamų vandens gręžinių – 2 vnt., kurių kiekvieno našumas po 10 m³/h. Vandens poreikis buitiniams reikmėms – 0,16 m³/h, 0,8 m³/d, 292 m³/m. Vandens poreikis gamybinėms reikmėms – 10,0 m³/h, 96,0 m³/d, 35040 m³/m.

Buities nuotekų valymui projektuojami 0,8 m³/d našumo UAB „Feliksnavis“, UAB „August ir ko“, UAB „Traidenis“ arba analoginiai nuotekų valymo įrenginiai, kurių techninės charakteristikos: organinė apkrova, nuotekų užterštumas ir išvalymo laipsnis atitiks projektuojamus parametrus. Valytos nuotekos bus išleidžiamos į infiltracinį šulinį.

Gamybinių nuotekų valymui projektuojami biologiniai valymo įrenginiai. Nuotekos iš planuojamo pastato pateks į 96 m³/d našumo dengtus nuotekų valymo įrenginius. Išvalytas nuotekas numatoma išleisti į Bražuolės upės krante projektuojamą išleistuvą.

Galimai teršiamų teritorijų, kaip jos apibrėžtos Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193, planuojamo pastato aplinkoje nebus, todėl paviršinių nuotekų valymas neplanuojamas. Paviršinės nuotekos (kritulių vanduo) nuo pastato stogo (0,2 ha) bei trinkelio ir skaldos dangų (apie 0,2653 ha) surenkamos latakais, nuvedamos į želdynų (vejų, pievų) plotus.

Prisijungimas prie elektros tinklų numatomas pagal AB „ESO“ 2017 m. gruodžio 20 d. išduotas prisijungimo sąlygas Nr. TS17-52455.

Patalpų bei reikiamai žuvų auginimo temperatūrai palaikyti projektuojama skysto kuro katilinė.

Įvažiavimas į sklypą numatomas nuo krašto kelio Trakai – Vievis per gretimame sklype projektuojamą privažiavimo kelią. Pastato prieigose numatoma 10 parkavimo vietų autotrasportui. Suvestinis inžinerinių tinklų planas pateikiamas 2 priede.

5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą, nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus)

Kitos (ūkio) paskirties pastato (žuvininkystės ūkio pastato) paskirtis - ungurių auginimui uždaroje recirkuliacinėje sistemoje. Produkcija – 140 – 200 g svorio prekinė žuvis.

Žuvų auginimo technologija. Projektu planuojamas europinių ungurių (*Anguilla anguilla*) auginimas uždarojoje recirkuliacinėje sistemoje (toliau tekste - URS). Kadangi nenatūraliomis sąlygomis ungurių reprodukcija vis dar nėra įmanoma, į sistemą bus įleidžiami gamtoje sugauti stikliniai unguriukai (paprastai tai vyks kartą metuose). Pagrindinis URS privalumas – nepriklausomybė nuo klimato sąlygų. Sistema kontroliuoja visus esminius vandens parametrus ir užtikrina optimalias žuvų augimo sąlygas, tad žuvis augs kur kas greičiau nei gamtoje. URS auginami unguriai gali pasiekti pagrindinį rinkos dydį - 140-200 g, apytiksliai per 10-16 mėnesių. Unguriai bet kuriuo augimo ciklo metu gali būti išrūšiuojami į norimus dydžius, tad

Kitos (ūkio) paskirties pastato (žuvininkystės ūkio pastato), Meiriškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statyba ir eksploatacija

Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

produkcijos pirkėjams galima pateikti reikiamo dydžio produkciją, be to, tai padaryti būtų tuomet, kai jos reikia.

Į sistemą rekomenduojama įleisti stiklinius unguriukus, sugautus jūros vandenyje, jų migracijos į vidinius vandenis metu. Tokie unguriukai praktiškai neturi gėlame vandenyje gyvenančių parazitų. Stikliniai unguriukai yra dezinfekuojami prieš jų atvykimą į ūkį. Pirmosiomis savaitėmis jie yra maitinami natūraliu maistu, dažniausiai menkių ikrtais. Palaipsniui unguriukai yra pripratunami prie specialiai jiems suformuluoto granuliuoto pašaro. Periodinis ungurių rūšiavimas yra būtinas siekiant išvengti galimo kanibalizmo ir suteikti visiems unguriams sąlygas gauti pašaro.

Pasiekus 5-20 g svorį, maždaug 3-6 mėn. nuo auginimo pradžios, unguriukai yra pasiruošę perkėlimui į didesnę, ungurių išauginimo sistemą. Šiuo etapu ligos pasitaiko retai. Tačiau parazitinės infekcijos gali sulėtinti jų augimą, o jų negydant gali pasireikšti padidėjusiu mirtingumu. 5-20 g ungurių jaunikliai iki standartinio rinkos dydžio užauginami vidutiniškai per 7-10 mėnesių. Augimas yra labai nevienodas, kadangi dėl genetinės įvairovės ir hierarchijos tarp žuvų partijų. Kai kurie stikliniai unguriukai jau po 6 mėnesių būna pasiekę virš 100 g dydį, kuomet mažiausi nesiekia net 1 gramo. Unguriai yra nuolat rūšiuojami siekiant atskirti didesnius ungurius nuo mažų.

Pagrindiniai URS komponentai: žuvų auginimo talpos, mechaniniai filtrai kietų dalelių šalinimui, biologiniai filtrai ir įranga gryno vandens tiekimui į vandenį. Sistemos vandens pakartotinis panaudojimas ir valymas žymiai sumažina atliekų šalinimo poreikį ir kiekį, vandens poreikį ir energijos sąnaudas.

Recirkuliacijos sistemoje vanduo po panaudojimo yra mechaniškai ir biologiškai apdorojamas. Prileidžiama deguonies ir vanduo pumpuojamas atgal į žuvų rezervuarus. SiurbLIAI ir biologiniai filtrai sukuria tam tikrą šilumos kiekį, taip galima pasiekti vandens temperatūrą aukštesnę nei aplinkos temperatūra. Unguriai yra viena iš žuvų rūšių, kurių optimaliam augimui naudinga aukštesnė temperatūra. Naudojant recirkuliacijos sistemas, galima pakartotinai panaudoti gamybinį vandenį. Įvairių procesų metu sistemoje ir dėl garavimo atsiranda vandens nuostolių. Dėl to reikalingas šviežio vandens papildymas.

Šiame projekte yra keturios atskiros žuvų auginimo sistemos: 2 stiklinių unguriukų ir 2 jauniklių/išauginimo sistemos bei žuvų išsivalymo/rūšiavimo zona.

Abi stiklinių unguriukų auginimo sistemos yra identiškos savo struktūra, kiekviena iš jų sudaryta iš 8 žuvų auginimo talpų. Vanduo nuolatos cirkuliuoja sistemoje (žuvų auginimo talpos – vandens apdorojimo komponentai – žuvų auginimo talpos). Vanduo iš žuvų auginimo talpų teka į pirmąjį vandens apdirbimo etapą – mechaninį filtrą. Šiuo atveju yra numatytas būgninis filtras (besisukantis sietas su 40 mikronų skylutėmis. Iš pratekančio vandens sietas surenka kietąsias daleles, mažesnes nei sieto skylutės. Filtras automatiškai pradeda praplovimo ciklą, nupurkšdamas surinktas atliekas į lataką, kuris nukreipia atliekas į nuotekų vamzdį). Būgninio filtro duobėje yra įmontuotos UV lempos, kurios skirtos ne tiek dezinfekuoti vandenį, kiek išlaikyti patogenų lygį nepavojingame lygmenyje. Iš būgninio filtro vanduo yra pumpuojamas į lašelinį biologinį filtrą, kuris šalina iš vandens anglies dvideginį bei konvertuoja amoniaką (NH_3) į palyginti mažai kenksmingus nitratus (NO_3). Lašelinis filtras yra gerai ventiliuojamas, švarus oras yra traukiamas iš filtro apačios ir šalinamas iš pastato per oras-oras šilumokaitį, įrengtą ant pastato stogo. Ši ventiliacija taip pat dalinai prisotina vandenį deguonimi. Iš biofiltro vanduo savitaka teka į MHO deguonies reaktorių ir prisotintas

Kitos (ūkio) paskirties pastato (žuvininkystės ūkio pastato), Meiriškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statyba ir eksploatacija

Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

deguonimi grįžta į žuvų auginimo talpas. Vandens parametrų stebėjimo/kontroliavimo sistema yra naudojama pH, temperatūros ir deguonies koncentracijos kontrolei. Visos žuvų talpos turi vandens lygio sensorius. Kartu su tam tikrais slėgio davikliais sensoriai yra pajungti į aliarmo sistemą, kuri apie nukrypimus informuoja mobiliuoju telefonu.

Išauginimo sistemos yra truputį kitos struktūros lyginant su stiklinukų sistemomis – visų pirma, tai žuvų auginimo talpos yra didesnės ir jų yra daugiau, sistemoje nėra UV lempų. Pirmasis vandens apdorojimo etapas yra toks pat (tik didesnio našumo) – naudojamas būgninis filtras (40 mikronų sietas). Antrajame etape lašelinis biologinis filtras yra pakeistas į judančių dalelių bioreaktorių (moving bed bioreactor (MBBR)) bei sumažinta lašelinio filtro versija – degazavimo bokštu. Jauniklių ir išauginimo sekcijos naudoja tą pačią vandens apdorojimo sistemą, tačiau žvelgiant iš gamybinio proceso jos yra išskirtos kaip dvi atskiros sistemos. Jauniklių sekcija sudaryta iš 20 žuvų auginimo talpų, kiekviena 3,6 metro diametro bei 1,7 m. vandens gylio. Unguriams pasiekus apie 20 gramų dydį jie yra perkeliama į išauginimo sekciją su didesnėmis talpomis (1,75 metro vandens gylio, 4,6 metro diametro), kur jie yra toliau auginami iki rinkos dydžio.

Rūšiavimo sistema yra pusiau automatizuota. Rūšiuojant pasirinktą žuvų auginimo talpą vanduo iš šios talpos kartu su ungueriais yra paleidžiamas talpos apačioje prasidedančiu ir po žeme einančiu vamzdžiu, kuriuo ungueriai pasiekia rūšiavimo zoną. Rūšiavimo zonoje airlift siurbliu jie yra pakeliami iki rūšiavimo įrenginio viršaus. Rūšiavimo įrenginys turi keletą grotų su skirtingo pločio tarpais bei galimybę reguliuoti šiuos tarpus. Didžiausi ungueriai nepralenda jau pro pirmųjų grotų tarpus ir tokiu būdu yra atskiriami nuo mažesnių, o mažesni pralindę pro pirmąsias grotas patenka ant antrųjų grotų su siauresniais tarpais bei tuo pačiu principu yra atrenkami dar mažesni ungueriai ir t.t. ir tik patys mažiausi ungueriai pralenda per visų 3-4 grotų tarpus. Po rūšiavimo ungueriai yra pasveriami, suskaičiuojami ir grąžinami į atitinkamą žuvų auginimo talpą atsižvelgiant į jų dydį, o galutinį reikiamą dydį pasiekę ungueriai perkeliama į išsivalymo sistemą. Tai yra pratekančio vandens sistema, į kurią nuolat patiekiamas šviežias vanduo. Unguriai sistemoje laikomi 3-5 dienas, kad jų organizmas išsivalytų nuo pašaro bei pasišalintų nepageidaujami kvapai (dumblo). Išsivalymo sistema sudaryta iš keturių didelių talpų, kuriose vanduo prateka tokiu intensyvumu, kad kiekvienoje talpoje jis yra pilnai pakeičiamas šviežiu vandeniu kas 8 valandas. Išsivalymas yra būtinas siekiant užtikrinti reikiamą unguerių kokybę. Išsivalymo talpose ungueriai nėra maitinami, o šviežias vanduo yra tiekiamas tiesiai iš gręžinio. Vandens aeracija yra reikalinga, kai ungueriai yra laikomi dideliu tankumu.

Darbuotojai. Numatoma, kad žuvininkystės ūkyje dirbs 3 nuolatiniai darbuotojai bei papildomai, esant poreikiui (dažniausiai žuvų rūšiavimo metu) - keli pagalbiniai darbuotojai. Maksimalus numatomas darbuotojų skaičius – 5.

Pagrindiniai darbai – techninių komponentų patikra bei sistemos techninis aptarnavimas, žuvų šeryklėlių pildymas, negyvų žuvų šalinimas bei inspektavimas, žuvų rūšiavimas.

Transportavimo (sunkvežimiai ir lengvasis (iki 3,5 t)) poreikiai:

- ✓ pašaro tiekimas – iki 20 sunkvežimių/pristatymų per metus;
- ✓ skysto deguonies tiekimas – iki 20 sunkvežimių/pristatymų per metus;
- ✓ gyvos žuvies transportavimas (iš pastato) – iki 50 sunkvežimių/išvežimų per metus.
- ✓ stiklinių ungueriukų pristatymas;

Kitos (ūkio) paskirties pastato (žuvininkystės ūkio pastato), Meiriškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statyba ir eksploatacija

Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

- ✓ menkių ikrų pristatymas;
- ✓ kuro pristatymas;
- ✓ chemikalų pristatymas;
- ✓ atsarginių dalių pristatymas;
- ✓ pardavimai vietoje mažais kiekiais.

6. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų (cheminių mišinių) naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją); radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų (nurodant pavojingųjų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingųjų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, medžiagų, preparatų (mišinių) ir atliekų kiekis

Unguriukai praddami maitinti menkių ikras (stikliniai unguriukai) ir ilgainiui yra pripratinti prie specialaus granuliuoto pašaro. Menkių ikras bus perkami šaldyti iš žuvų perdurbimo įmonių ir laikomi šaldikliuose, sandėliavimui skirtoje komplekso patalpoje. Maksimalus menkių ikrų suvartojimas būtų iki 600 kg per metus.

Pašaro sandėlys skirtas pašaro, reikalingo iki 3 mėnesių laikotarpiui, laikymui. Žuvininkystės ūkiui dirbant maksimaliu pajėgumu žuvis suvartoja iki 1 tonos pašaro per parą, be to, reikalingi keleto skirtingų frakcijų bei sudėties pašarai (kurie yra skirti skirtingo dydžio žuvis). Taigi pašaro sandėlyje turi būti pakankamai pašaro visų dydžių žuvis. Pašaras yra pristatomas sunkiuoju transportu, supakuotas ant euro palečių dideliuose maišuose arba maišuose po 25 kg.

Žuvų auginimo metu, siekiant užkirsti kelią ektoparazitų plitimui, sumažinti fizinių sąlygų pasikeitimo sukeliama streso mažinimui bei žuvų apetitui gerinti, naudojamas natrio hidroksidas (NaOH) bei druskos rūgštis (HCl).

Patalpų bei reikiamai žuvų auginimo temperatūrai palaikyti projektuojama skysto kuro katilinė.

Energijos ir išteklių poreikis, medžiagos ir produktai:

- ✓ vanduo buitiniams ir gamybinėms reikmėms (iš dviejų vandens gręžinių) – po 10 m³/h;
- ✓ elektra – vidutinis suvartojimas 67 kW (586 920 kWh/metus);
- ✓ šildymas – dyzelinas, iki 50 t/metus;
- ✓ stikliniai unguriukai – iki 600 kg/metus;
- ✓ žuvų pašaras – iki 350 tonų/metus;
- ✓ menkių ikras (mailiaus pašaras) – iki 600 kg/metus;

Tinkamai žuvų auginimui vandens kokybei palaikyti numatomos naudoti medžiagos, jų kiekiai:

- ✓ skystas deguonis – iki 250 tonų/metus;
- ✓ natrio hidroksidas (kaustinė soda, NaOH) – iki 3,5 t/metus;
- ✓ druskos rūgštis (HCL) – iki 200 l/metus.

Kitos (ūkio) paskirties pastato (žuvininkystės ūkio pastato), Meiriškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statyba ir eksploatacija

Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

Pašaras bus laikomas kambario temperatūroje, tačiau patalpos drėgnumas turi būti kontroliuojamas, tad pašaro sandėlyje yra numatytas oro kondicionierius, kuris padės išvengti perteklinės drėgmės.

7. Gamtos išteklių (gyvosios ir negyvosios gamtos elementų) – vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės

Iš gamtos išteklių PŪV tiesiogiai naudojami gamtos ištekliai yra dirvožemis ir požeminis vanduo. Šie gamtos komponentai priskirti prie atsinaujinančių išteklių. PŪV teritorijoje statybos metu augalinis sluoksnis nuo planuojamos užstatymo zonos bus nukastas ir vėliau panaudotas gerbūvio tvarkymo darbams.

Žuvų auginimo pastate numatomas vandens naudojimas buitinėms (planuojamas darbuotojų skaičius 3 nuolatiniai darbuotojai bei papildomai, esant poreikiui (dažniausiai žuvų rūšiavimo metu) - keli pagalbiniai darbuotojai), gamybinėms bei priešgaisrinėms reikmėms.

Vandens poreikis *buitinėms reikmėms* apskaičiuojamas vadovaujantis „Vandens vartojimo normomis RSN 26-90“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministerijos 1991 m. birželio mėn. 24 d. įsakymu Nr. 79 ir Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos departamento 1991 m. birželio mėn. 08 d. įsakymu Nr. 76.

Vandens aprūpinimui buitinėms ir gamybinėms reikmėms numatomi įrengti arteziniai gręžiniai 2 vnt., numatomas vieno gręžinio našumas 10 m³/h. Gręžiniai bus įrengti bei įregistruoti vadovaujantis „Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių tiriamųjų geologinių gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos“ aprašu (LAND 4-99), patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. spalio 28 įsakymo Nr. D1-781 redakcija).

Sunaudojamo vandens apskaitos skaitikliai bus įrengti prie kiekvieno gręžinio arba prie tiekimo skirstytuvų, vadovaujantis „Vandens naudojimo ir nuotekų tvarkymo apskaitos tvarkos“ aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. D1-1120 (galiojanti suvestinė redakcija patvirtinta 2016-01-01).

Vandens poreikis gamybinėms reikmėms bus apskaitomas iš bendro sunaudoto vandens kiekio atimant buitinėms reikmėms sunaudoto vandens kiekį.

Planuojamas vandens poreikis buitinėms ir gamybinėms reikmėms pateikiamas 1 lentelėje.

1 lentelė. Planuojamas vandens poreikis

	m ³ /h	m ³ /parą	m ³ /metus
Buitinėms reikmėms iš vietinių gręžinių Dirbant max. 5 darbuotojams	0,16	0,8	292
Gamybinėms reikmėms iš vietinių gręžinių	10,0	96,0	35 040
Bendras vandens poreikis buitinėms ir gamybinėms reikmėms iš vietinių gręžinių	10,16	96,8	35 332

Pastato gaisrui iš išorės gesinti nustatomas 35 l/s vandens kiekis, gaisrų gesinimo trukmė - 3 val. Numatomas tiesioginis vandens paėmimas iš atviro vandens telkinio.

Kitos (ūkio) paskirties pastato (žuvininkystės ūkio pastato), Meiriškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statyba ir eksploatacija

Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

8. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą (planuojamas sunaudoti kiekis per metus)

PŪV vykdymo metu planuojami naudoti energijos išteklių:

- ✓ *Elektros energija* – apie 587 MWh/metus. Numatomas prisijungimas pagal AB „ESO“ 2017 12 20 išduotas prisijungimo sąlygas Nr. TS17-52455 (pateikta 1 priede).
- ✓ *Dyzelinas šildymui* – 50 t/metus. Dyzelinas bus naudojamas dyzelgeneratorių darbui, tik avariniu atveju, kai nutrūksta elektros tiekimas. Taip pat kaip rezervinis šildymas, žiemos temperatūrai nukritus žemiau 30°C.—Techninės pastato dalies patalpų šildymas nenumatomas, kadangi patalpas sušildo vanduo iš talpų, kuriose auginamos žuvis (gamybinio proceso metu gaunama šiluma). Numatomas ofiso patalpų šildymas – oras-oras šilumos siurbys ir naudojama šiluma iš gamybos procese sušildyto vandens.

9. Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas

PŪV vykdymo ir pastato eksploatacijos metu įmonėje susidarys gyvulių audinių atliekos (kritę žuvis) (02 01 02), biologinio pramoninių nuotekų valymo dumblas, nurodytas 19 08 11 (19 08 12), mišrios komunalinės atliekos (20 03 01), absorbentai, filtrų medžiagos, pašluostės ir apsauginiai drabužiai, nurodyti 15 02 02 (15 02 03), dienos šviesos lempos ir kitos atliekos, kuriose yra gyvsidabrio (dienos šviesos lempos) (20 01 21*), plastikinės pakuotės (15 01 02), pakuotės, kuriose yra pavojingų medžiagų likučių arba kurios yra jomis užterštos (15 01 10*).

Kritę, infekcinėmis ligomis užsikrėtusios žuvis ne ilgesniam nei keleto parų laikotarpiui bus laikomos specialiai tam skirtose talpose su šaldymo įranga, įrengtose sandėliavimo patalpose ir perduodamos tokias atliekas saugiai utilizuojančioms įmonėms, registruotoms valstybiniame atliekų tvarkytojų registre, pvz. UAB „Rietavo veterinarinė sanitarija“.

Buitinių nuotekų valymo įrenginiuose susidarantis perteklinis *dumblas* bus kaupiamas nuotekų valymo įrenginyje esančioje dumblo kaupimo talpoje. Per metus gali susidaryti iki 0,07 t dumblo atliekų. Dumblas bus išsiurbiamas ir išvežamas tolimesniam apdorojimui, pagal sutartį su registruota šias atliekas tvarkančia įmone. Dumblo šalinimas numatomas pagal poreikį, bet ne rečiau kaip du kartus per metus.

Gamybinių nuotekų valymo įrenginiuose susidarantis perteklinis *dumblas* bus kaupiamas nuotekų valymo įrenginių numatytoje dumblo tankinimo talpoje, kurios tūris 150,5 m³. Dumblo šalinimas numatomas pagal poreikį, bet ne rečiau kaip kas 30 dienų. Per metus gali susidaryti iki 2 880 t dumblo atliekų. Dumblas bus išsiurbiamas ir išvežamas tolimesniam apdorojimui, pagal sutartį su registruota šias atliekas tvarkančia įmone.

Kitos (ūkio) paskirties pastato (žuvininkystės ūkio pastato), Meiriškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statyba ir eksploatacija

Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

2 lentelė. Planuojamos susidarysiančios atliekos

Kodas	Atliekos pavadinimas	Tikslus atliekos pavadinimas	Susidarymo šaltinis	Pavojiškumas
Eksploatacijos metu susidarysiančios atliekos				
02 01 02	Gyvulių audinių atliekos	Kritę žuvis	Gamybinės patalpos	H9 – infekcinės: medžiagos, turinčios gyvybingų mikroorganizmų arba jų toksinų
19 08 12	Biologinio pramoninių nuotekų valymo dumblas, nenurodytas 19 08 11	Sausintas dumblas po biologinio valymo	Biologiniai nuotekų valymo įrenginiai	Nepavojiinga
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	Mišrios komunalinės atliekos	Buitinės patalpos	Nepavojiingos
15 02 03	Absorbentai, filtrų medžiagos, pašluostės ir apsauginiai drabužiai, nenurodyti 15 02 02	Filtrų medžiagos	Biofiltrų eksploatacija	Nepavojiingos
20 01 21*	Dienos šviesos lempos ir kitos atliekos, kuriose yra gyvsidabrio (dienos šviesos lempos)	Dienos šviesos lempos	Patalpų apšvietimas	H6 – toksiškos
15 01 02	Plastikinės (kartu su PET) pakuotės	Plastikinės pakuotės	Įvairūs plastikiniai maišai, kuriuose būna žaliava, įvairios plastikinės pakuotės	Nepavojiingos
15 01 10*	Pakuotės, kuriose yra pavojingų medžiagų likučių arba kurios yra jomis užterštos	Pakuotės, kuriose yra pavojingų medžiagų likučių arba kurios yra jomis užterštos	Dezinfekcijos preparatų pakuotės	H14 – pavojingos aplinkai

Visos veiklos vykdymo metu susidarančios atliekos bus laikinai sandėliuojamos kompleksuose įrengtose sandėliavimo patalpose tam skirtose talpose perduodamos registruotiems atliekų tvarkytojams ir tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių (Žin., 1999, Nr.63-2065; suvestinė redakcija 2017-05-06 - 2018-12-31) reikalavimais.

Planuojamas pastatas ir įrenginiai bus statomi nauji, todėl statybos metu statybinių atliekų kiekis bus minimalus. Statybos metu gali susidaryti: mišrios statybinės ir griovimo atliekos (17 09 04), betono atliekos (17 01 01), plytos (17 01 02), medis (17 02 01), stiklas (17 02 02), geležis ir plienas (17 04 05), kabeliai (17 04 11) ir kitos statybinės atliekos bei pakuotės atliekos (15 01 01, 15 01 02, 15 01 03). Statybvietėje susidariusios statybinės atliekos bus perduodamos registruotiems atliekų tvarkytojams ir tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių (Žin., 2007, Nr.10-403) reikalavimais.

10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas

Vykdamas PŪV, susidarys buitinės, gamybinės ir paviršinės nuotekos.

Buitinės nuotekos. Buitinės nuotekos susidarys įrengiamose administracinėse - buitinėse patalpose. Planuojamas susidarysiančių nuotekų kiekis priimtas pagal numatomą darbuotojų skaičių (3-5 darbuotojai) ir planuojamą geriamo vandens poreikį, apskaičiuotą vadovaujantis RSN 26-90 „Vandens suvartojimo normomis“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministerijos 1991 m. birželio mėn. 24 d. įsakymu Nr. 79 ir Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos departamento 1991 m. birželio mėn. 8 d. įsakymu Nr. 76. Įvertinus numatomą darbuotojų skaičių, pamainų skaičių, san. prietaisų ir dušų skaičių. Numatomas susidarysiančių buitinių nuotekų kiekis - 0,16 m³/h, 0,8 m³/d, 292 m³/metus.

Gamybinės nuotekos. Numatomas pastovus nuotekų išleidimas iš žuvų auginimo rezervuarų. Numatomas susidarysiančių gamybinių nuotekų kiekis iki 10 m³/h, 96 m³/d, 35 040 m³/metus.

Susidarančios *buitinės bei gamybinės nuotekos* bus tvarkomos vadovaujantis 2007-10-08 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-515 „Dėl aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymo Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2007, Nr. 110-4522) patvirtintu Nuotekų tvarkymo reglamentu.

Buities nuotekų valymui projektuojami biologiniai 0,8 m³/d našumo UAB „Feliksnavis“, UAB „August ir ko“, UAB „Traidenis“ ar analogiški nuotekų valymo įrenginiai, kurių techninės charakteristikos: organinė apkrova, nuotekų užterštumas ir išvalymo laipsnis atitiks projektuojamus parametrus. Išvalytos nuotekos bus išleidžiamos į infiltracinį šulinį. Išleidžiamų į gamtinę aplinką (infiltracijos šulinį) valytų buitinių nuotekų užterštumas atitiks Nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus: BDS₇ vidutinė metinė DLK – 29 mgO₂/l, didžiausia momentinė DLK – 40 mgO₂/l, SM vidutinė metinė DLK – 35 mg/l, didžiausia momentinė DLK – 50 mg/l. Valytų nuotekų mėginiai BDS₇ ir SM nustatymui bus imami iš infiltracinio šulinio.

Gamybinių nuotekų valymui projektuojami 96,0 m³/d našumo dengti biologiniai nuotekų valymo įrenginiai. Nuotekų valymui numatomos technologinės grandys: rankinės grotos, biologinis valymas su vandens atskyrimu per pakibusį dumblo sluoksnį (biologinis valymas apima visus pažangiausius prailginto aeravimo aktyviojo dumblo procesus), perteklinio dumblo gravitacinis tankinimas. Po valymo nuotekos pro mėginių ėmimo šulinį tekės į debito matavimo šulinį, kuriame sumontuotas debitomatis, valytų nuotekų apskaitai. Apskaitytos išvalytos nuotekos bus išleidžiamos į Bražuolės upę, per upės krante projektuojamą išleistuvą. Išleidžiamų į gamtinę aplinką (Bražuolės upę) nuotekų užterštumas atitiks Nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus: BDS₇ vidutinė metinė DLK – 23 mgO₂/l, didžiausia momentinė DLK – 34 mgO₂/l; N_b vidutinė metinė DLK – 20 mg/l, didžiausia momentinė DLK – 40 mg/l; P_b vidutinė metinė DLK – 2 mg/l, didžiausia momentinė DLK – 4 mg/l.

Pagal Nuotekų tvarkymo reglamento 12 punkto nuostatas, „veiklos vykdytojas (vandens naudotojas), planuojantis išleisti nuotekas į paviršinį vandens telkinį, kai nuotekų kiekis išleidžiamas į upę ar kanalą neviršija 100 m³/d (vidutinis paros kiekis) ir/arba nuotekų šaltinio dydis neviršija 1000 GE, planuojamų išleisti nuotekų poveikį priimtuvui ir nustatyti priimtina apkrovą įvertinti neprivalo“.

Kitos (ūkio) paskirties pastato (žuvininkystės ūkio pastato), Meiriškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statyba ir eksploatacija

Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

Paviršinės nuotekos. Paviršinės nuotekos bus tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintais Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimais.

Galimai teršiamų teritorijų, kaip jos apibrėžtos Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193, planuojamo pastato aplinkoje nebus, todėl paviršinių nuotekų valymas neplanuojamas.

Paviršinės nuotekos (lietaus vanduo) nuo pastato stogo bei trinkelių ir skaldos dangų bus surenkamos latakais ir nuvedamos į želdynų (vejų, pievų) plotus.

Paviršinių (lietaus) nuotekų kiekis priklauso nuo kritulių kiekio bei teritorijos ploto. Vidutinis metinis skaičiuotinas susidarysiančių paviršinių (lietaus) nuotekų kiekis m^3 /metus paskaičiuojamas pagal formulę:

$$W=10 \times H \times p_s \times F \times K$$

kur:

10 – konstanta;

H_f - vidutinis metinis kritulių kiekis, mm (pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenis);

p_s – paviršinio nuotėkio koeficientas (stogų dangoms = 0,85; kietoms, vandeniui nelaidžioms, dangoms = 0,83; iš dalies vandeniui laidiems paviršiams (pavyzdžiui, sutankintas gruntas, žvyras, skalda, ir pan. = 0,4);

F - teritorijos plotas (F_1 = pastato stogas - 0,2 ha; F_2 = trinkelių danga – 0,1520 ha; F_3 = skaldos danga – 0,1133 ha);

K – paviršinio nuotėkio koeficientas, įvertinantis sniego išvežimą. Kai sniegas neišvežamas, $K=1$.

Vidutinis metinis skaičiuotinas lietaus nuotekų kiekis (W_1) nuo pastato stogo (0,2 ha):

$$W_1 = 10 \times 638 \times 0,85 \times 0,2 \times 1 = 1084,60 \text{ m}^3/\text{metus.}$$

Vidutinis metinis skaičiuotinas paviršinių (lietaus) nuotekų kiekis (W_2) nuo kietųjų, vandeniui nelaidžių dangų (0,1520 ha) bus:

$$W_2=10 \times 638 \times 0,83 \times 0,1520 \times 1 = 804,90 \text{ m}^3/\text{metus.}$$

Vidutinis metinis skaičiuotinas paviršinių (lietaus) nuotekų kiekis (W_3) nuo skaldos dangų (0,1133 ha) bus:

$$W_3=10 \times 638 \times 0,4 \times 0,1133 \times 1 = 289,14 \text{ m}^3/\text{metus.}$$

Išleidžiamų į gruntą paviršinių (lietaus) nuotekų užterštumas atitiks Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente (Žin., 2007, Nr. 42-1594, TAR, 2015-10-16, Nr. 15667) nustatytus į gamtinę aplinką išleidžiamų nuotekų užterštumo reikalavimus: SM vidutinė metinė DLK – 30 mg/l, didžiausia momentinė DLK – 50 mg/l; NP vidutinė metinė DLK – 1 mg/l, didžiausia momentinė DLK – 1 mg/l.

Kitos (ūkio) paskirties pastato (žuvininkystės ūkio pastato), Meiriškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statyba ir eksploatacija

Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija

Oro tarša

Atsižvelgiant į planuojamo sudeginti kuro kiekį ir skelbiamas santykinai švarių Lietuvos kaimiškųjų vietovių aplinkos oro teršalų vidutines metines koncentracijas, PŪV neturės įtakos retai urbanizuotos vietovės aplinkos oro kokybei.

Prognozuojama nereikšminga aplinkos oro tarša iš mobiliųjų taršos šaltinių – transporto priemonių.

Apskaičiuotas aplinkos oro teršalų momentinis kiekis, išsiskiriantis iš mobilių taršos šaltinių (sunkiosios ir lengvosios autotransporto priemonės), veikiančių planuojamos ūkinės veiklos objekto teritorijoje. Iš mobilių aplinkos oro taršos šaltinių išsiskiria anglies monoksidas (CO), azoto oksidai (NO_x), sieros dioksidas (SO₂), nemetaniniai lakieji organiniai junginiai (NMLOJ) ir kietosios dalelės (KD). Išmetamų autotransporto kuro degimo produktų kiekiai skaičiuojami, vadovaujantis „EMEP/EEA emission inventory guidebook-2016“, B dalies „1.A.3.b.I-IV Road transport“ metodika. Apskaičiuoti momentiniai aplinkos oro teršalų kiekiai iš sunkiųjų ir lengvųjų autotransporto priemonių: CO – 0,00009 g/s, NO_x – 0,0002 g/s, NMLOJ – 0,00002 g/s, KD – 0,00001 g/s, SO₂ – 0,0000002 g/s.

Vandens teršalai

PŪV vykdymo metu susidarys buitinės, gamybinės bei paviršinės nuotekos.

Susidarančios *buitinės bei gamybinės nuotekos* bus tvarkomos vadovaujantis 2007-10-08 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-515 „Dėl aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymo Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2007, Nr. 110-4522) patvirtintu Nuotekų tvarkymo reglamentu.

Išvalytos buitinės nuotekos bus išleidžiamos į infiltracijos šulinį, kuriame infiltruojamos į gruntą. Planuojamas infiltruojamų valytų buitinių nuotekų kiekis – 0,16 m³/h, 0,8 m³/d, 292 m³/metus. Valytų nuotekų mėginiai BDS₇ ir SM nustatymui bus imami iš infiltracinio šulinio. Už valymo įrenginio darbą, tinkamai juos eksploatuojant atsako įrenginius platinanti ir montuojanti firma.

Išleidžiamų į gamtinę aplinką (infiltracijos šulinį) valytų buitinių nuotekų užterštumas atitiks Nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus (3 lentelė).

3 lentelė. Išleidžiamų valytų buitinių nuotekų užterštumo normos bei numatomas išleisti teršalų kiekis

Parametrai	Matavimo vienetas	Momentinė DLK	Vidutinė metinė DLK	Teršalų kiekis, t/metus
BDS ₇	mg O ₂ /l	40	29	0,0085
SM	mg/l	50	35	0,0102

Gamybinių nuotekų valymui projektuojami 96,0 m³/d našumo dengtus biologinius nuotekų valymo įrenginius. Į Bražuolės upę bus išleidžiama iki 10 m³/h, 96 m³/d, 35 040 m³/metus išvalytų gamybinių nuotekų.

Kitos (ūkio) paskirties pastato (žuvininkystės ūkio pastato), Meiriškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statyba ir eksploatacija

Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

Po biologinio valymo gamybinės nuotekos pro mėginių mėginių ėmimo šulinį tekės į debito matavimo šulinį, kuriame sumontuotas debitomatis, valytų nuotekų apskaitai. Apskaitytos išvalytos gamybinės nuotekos vamzdžiu d160 bus išleidžiamos į Bražuolės upę, per upės krante projektuojamą išleistuvą.

Išleidžiamų į gamtinę aplinką (Bražuolės upę) nuotekų užterštumas atitiks Nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus (4 lentelė).

4 lentelė. Išleidžiamų valytų gamybinių nuotekų užterštumo normos bei numatomas išleisti teršalų kiekis

Parametrai	Matavimo vienetas	Momentinė DLK	Vidutinė metinė DLK	Teršalų kiekis, t/metus
BDS ₇	mg O ₂ /l	34	23	0,806
SM	mg/l	-*	-*	-
N _{bendras}	mg/l	40	20	0,7008
P _{bendras}	mg/l	4	2	0,0701

-*- pagal Nuotekų tvarkymo reglamento 2-q lentelę nenustatyta

Paviršinės nuotekos (lietaus vanduo) susidarys nuo pastato stogo (0,2 ha) bei kietųjų, vandeniui nelaidžių dangų (0,1520 ha) ir skaldos dangų (0,1133 ha).

Vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento (Žin., 2007, Nr. 42-1594, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2015-10-17 iki 2018-12-31) 4.5.p., nepriskiriama potencialiai teršiamoms teritorijoms, todėl susidarančios nuotekos nuo šių teritorijų be valymo bus surenkamos latakais ir nuvedamos į želdynų (vejų, pievų) plotus. Išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas atitiks Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente (Žin., 2007, Nr. 42-1594, TAR, 2015-10-16, Nr. 15667) nustatytus į gamtinę aplinką išleidžiamų nuotekų užterštumo reikalavimus (5 lentelė).

5 lentelė. Išleidžiamų paviršinių nuotekų (lietaus vandens) užterštumo normos bei numatomas išleisti teršalų kiekis

Parametrai	Matavimo vienetas	Momentinė DLK	Vidutinė metinė DLK	Teršalų kiekis, t/metus
SM	mg/l	50	30	0,0654
NP	mg/l	1	1	0,0022

Dirvožemio tarša

Dirvožemis teršiamas nebus, nes PŪV veikla nesusijusi su cheminės taršos susidarymu, teritorijoje nebus dirvožemio taršos šaltinių. Žuvų auginimas bus vykdomas pastate, specialiai šiai veiklai pritaikytose talpose, nuotekos moderniais sandariais vamzdynais bus tiekiamos valymui į biologinius nuotekų valymo įrenginius, atliekos rūšiuojamos ir laikomos sandariose talpose tam skirtose vietose.

Pastato ir susijusios inžinerinės infrastruktūros objektų statybų zonoje derlingas sluoksnis bus nuimamas, saugomas kaupuose ir panaudojamas statybos pažeistos žemės dangos atkūrimui apšėjant žole.

Planuojamo žuvų auginimo pastato statybų plote 2018 m. vasarą buvo atlikti inžineriniai geologiniai tyrimai. Statybų plote išgręžti 5 gręžiniai iki 6 m gylio. Tirtas plotas yra kvartero

Kitos (ūkio) paskirties pastato (žuvininkystės ūkio pastato), Meiriškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statyba ir eksploatacija

Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

amžiaus paskutinio kontinentinio (Baltijos) apledėjimo metu suformuotų kraštinių darinių lauke, kurie vėlesnių procesų metu iš paviršiaus buvo dar kiek praplauti bei perklostyti. Būsimų statybų plote buvo aptiktos tiek smėlinės, tiek molinės nuogulos (gtIIIbl). Smėlinės nuogulos išreikštos smulkiais ir vidutinio stambumo smėliais, o molinės – smėlingais molingais dulkingais ir smėlingais dulkingais moreniniais moliais. Po dirvožemiu iki 1,0-1,4 m gylio slūgso smulkus dulkingas smėlis, giliau – smulkus smėlis, nuo 3,5 m – vidutinio smulkumo smėlis. Gruntinis vanduo čia buvo aptiktas tik pietinėje statybų sklypo dalyje 3,6-5,6 m gyliuose. Teritorijos viduryje esančiame reljefo pažemėjime, gruntinio vandens lygis, tikėtina, yra arčiau žemės paviršiaus.

Apibendrinant galima teigti, kad vandens, dirvožemio ir kitų gamtinės aplinkos komponentų cheminės ir biologinės taršos iš PŪV įrenginių nebus.

12. Taršos kvapais susidarymas (kvapo emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija

Numatytos vykdyti ūkinės veiklos metu taršos kvapais susidarymas nenumatytas.

13. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė ir stacionarių triukšmo šaltinių emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija

Į aplinką skleidžiamos šviesos, vibracijos, padidintos šiluminės taršos, jonizuojančios bei nejonizuojančios spinduliuotės PŪV nesukurs.

Reikšmingiausia aplinkos požiūriu PŪV keliamą fizikinės taršos rūšis – žuvų auginimo kompleksuose įrengtų sieninių ašinių ventiliatorių, oro paėmimo ir šalinimo grotelių, dyzelinių generatorių bei aptarnaujančio autotransporto (lengvųjų ir sunkiasvorių) keliamas **triukšmas**.

Planuojamos kitos (ūkio) paskirties pastato (žuvininkystės ūkio pastato) Meiriškių k., Trakų sen., Trakų r. sav. (toliau – planuojamos ūkinės veiklos objektas) ūkinės veiklos bei su ja susijusio autotransporto srauto sukeliama triukšmo sklaidos skaičiavimai atlikti kompiuterine programa CadnaA (versija 4.5.151).

Triukšmo lygis skaičiuojamas įvertinant mobilių, taškinių, plotinių ir tūrinių ūkinės veiklos triukšmo šaltinių skleidžiamą triukšmą. Programos pagalba galima greitai atlikti skirtingų ūkinės veiklos bei infrastruktūros vystymo scenarijų sukeliama triukšmo sklaidos skaičiavimus, palyginti rezultatus bei pasirinkti geriausią teritorijos plėtros ar triukšmo mažinimo priemonių variantą.

Informacija apie vertintus triukšmo šaltinius

Triukšmo sklaidos skaičiavimuose įvertinti planuojami mobilūs bei stacionarūs triukšmo šaltiniai, kurie veiks planuojamos ūkinės veiklos objekto teritorijoje.

Stacionarūs triukšmo šaltiniai:

- ✓ Projektuojamas žuvų auginimo pastatas, iš kurio vidaus, darbo metu, triukšmas sklinda į aplinką. Pastato patalpose veiks 2 vnt. orapučių, kurių kiekvienos skleidžiamas triukšmas 80 dB(A) bei elektrinis krautuvas. Skaičiavimuose priimta, kad krautuvo

Kitos (ūkio) paskirties pastato (žuvininkystės ūkio pastato), Meiriškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statyba ir eksploatacija

Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

skleidžiamas triukšmas 60 dB(A). Apskaičiuotas suminis triukšmo lygis patalpose, veikiant visiems triukšmo šaltiniams, yra 83 dB(A). Veikiant orapūtėms iš pastato vidaus triukšmas sklis visą parą: dienos (7-19 val.), vakaro (19-22 val.) ir nakties (22-7 val.) metu. Pastato išorinės atitvaros projektuojamos iš plieno karkaso ir 120 mm daugiasluoksnių plokščių („Sandwich“ panelės). todėl skaičiavimuose priimtas triukšmo izoliacijos rodiklis R_w yra 32 dB. Pastatas vertinamas kaip tūrinis triukšmo šaltinis;

- ✓ 10 vietų lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė, į kurią autotransportas gali atvykti ir iš jos išvykti dienos (7-19 val.) ir vakaro (19-22 val.) metu. Skaičiavimuose priimta, kad dienos ir vakaro metu į vieną stovėjimo vietą atvyks ir iš jos išvyks 0,13 aut./val. Automobilių stovėjimo aikštelės vertinamos kaip plotiniai triukšmo šaltiniai.

Mobilūs triukšmo šaltiniai:

- ✓ 2 sunkiosios autotransporto priemonės per parą, kurios į teritoriją atvyks ir iš jos išvyks dienos (7-19 val.) metu. Iš viso 4 sunkiosios aut./parą į abi puses dienos metu. Sunkiųjų transporto priemonių judėjimo keliai vertinami kaip linijiniai triukšmo šaltiniai.
- ✓ 10 lengvųjų autotransporto priemonių per parą, kurios į teritoriją atvyks ir iš jos išvyks dienos (7-19 val.) ir vakaro (19-22 val.) metu. Iš viso 16 aut./parą į abi puses dienos metu ir 4 aut./parą į abi puses vakaro metu;
- ✓ Elektrinio keltuvo judėjimo trajektorija aplink projektuojamą žuvų auginimo pastatą. Skaičiavimuose priimta, kad krautuvo skleidžiamas triukšmas 60 dB(A). Krautuvo darbo laikas yra dienos (7-19 val.) ir vakaro (19-22 val.) metu. Judėjimo trajektorija vertinama kaip linijinis triukšmo šaltinis.

Į planuojamos ūkinės veiklos objekto teritoriją autotransportas pateks pasukant iš Trakų g. (valstybinės reikšmės krašto kelias Nr. 107) ir judant vietinės reikšmės privažiavimo keliu. Įvažiavimas į teritoriją numatytas šiaurės vakarinėje sklypo dalyje.

Atliekant autotransporto srauto sukeliama triukšmo sklaidos skaičiavimus, buvo įvertintas vidutinis metinis paros eismo intensyvumas (toliau – VMPEI) artimiausiose viešo naudojimo Trakų g. ir vietinės reikšmės privažiavimo kelio atkarpose.

Skaičiuojant ūkinės veiklos sukeltą triukšmą, vertinamas dienos, vakaro ir nakties triukšmo lygis. Triukšmo lygis vertinamas artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje adresu Trakų g. Nr. 58 ir Meiriškės Nr. 8. Vertinamoje teritorijoje esantys gyvenamosios paskirties pastatai yra mažaukštės statybos, todėl triukšmo lygis skaičiuojamas 1,5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus.

Skaičiuojant viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuojančio autotransporto srauto sukeltą triukšmą vertinamas dienos ir vakaro triukšmo lygis, kadangi su planuojamos ūkinės veiklos objektu susijusio autotransporto judėjimas nakties metu neplanuojamas.

Autotransporto srauto sukeliama triukšmo įtaką gyvenamosios paskirties pastatų aplinkai, įvertinta triukšmo sklaidos skaičiavimus atliekant esamai ir planuojamai situacijoms, nustatant autotransporto srauto sukeliama triukšmo lygio pokytį gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje po planuojamos ūkinės veiklos objekto sprendinių įgyvendinimo:

Kitos (ūkio) paskirties pastato (žuvininkystės ūkio pastato), Meiriškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statyba ir eksploatacija

Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

- ✓ ***Esama situacija:*** neįvertinus autotransporto srauto, padidėsiančio dėl planuojamos ūkinės veiklos objekto;
- ✓ ***Planuojama situacija:*** įvertinus autotransporto srautą, padidėsiantį dėl planuojamos ūkinės veiklos objekto.

Atliekant esamos situacijos triukšmo sklaidos skaičiavimą, vertinamas tik esamas eismo intensyvumas viešojo naudojimo gatvėse, o skaičiuojant planuojamą situaciją, prie esamo eismo intensyvumo, pridėtas autotransporto srautas, padidėsiantis dėl planuojamos ūkinės veiklos objekto.

Triukšmo lygis vertinamas artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje, esančioje arčiausiai viešojo naudojimo gatvių, kuriomis naudojasi su planuojamos ūkinės veiklos objektu susijęs autotransportas. Artimiausi gyvenamosios paskirties pastatai yra adresu Trakų g. Nr. 58 ir Meiriškės Nr. 8. Vertinamoje teritorijoje esantys gyvenamosios paskirties pastatai yra mažaaukštės statybos, todėl triukšmo lygis skaičiuojamas 1,5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus.

Prognozuojama, kad kitos (ūkio) paskirties pastato (žuvininkystės ūkio pastato) Meiriškių k., Trakų sen., Trakų r. sav. ūkinės veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1-os lentelės 4-ą punktą.

Prognozuojama, kad su planuojamo kitos (ūkio) paskirties pastato (žuvininkystės ūkio pastato) Meiriškių k., Trakų sen., Trakų r. sav. ūkine veikla susijęs autotransporto srautas, pravažiuojantis viešojo naudojimo gatvėmis, gyvenamosios paskirties pastato aplinkoje, kurioje triukšmo ribinis dydis, vakaro metu yra viršijamas, triukšmo lygio padidėjimui įtakos neturės. Kitoje gyvenamojoje aplinkoje, prognozuojamas autotransporto sukeliamas triukšmo lygis, dienos ir vakaro metu neviršija triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1-os lentelės 3-ią punktą.

Su planuojama ūkine veikla susijęs autotransporto srautas nakties triukšmo lygiui įtakos neturės, kadangi į planuojamos ūkinės veiklos objekto teritoriją atvyks ir iš jos išvyks tik dienos ir vakaro metu.

Triukšmo vertinimo ataskaita pateikiama 3 priede.

14. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija

PŪV biologinė tarša nesusidarys. Teritorijoje palaikoma tvarka. Periodiškai atliekami geriamojo vandens biologiniai tyrimai. Bus griežtai vykdoma kenkėjų kontrolė, patalpų, įrankių priežiūra, dezinfekcija. Darbuotojai apmokyti apsisaugoti nuo užkrečiamų ligų, laikytis higienos reikalavimų ir biologinio saugumo protokolų. Žuvų auginimo URS sistemose išorinių infekcijų tikimybę mažina tai, jog pašarui nenaudojamos perdirbtos žuvų atliekos. Bus šeriama sausu specialiai žuvų šėrimui subalansuotu kombinuotu pašaru. Būgninio filtro duobėje yra įmontuotos UV lempos, kurių pagalba ne tik dezinfekuojamas vanduo, bet ir sunaikinamos patogeninės bakterijos ir vienaląsčiai mikroorganizmai. Iš būgninio filtro vanduo yra pumpuojamas į lašelinį biologinį filtrą, kuris šalina iš vandens anglies dvideginį bei konvertuoja amoniaką (NH₃) į palyginti mažai kenksmingus nitratus (NO₃). Krite, infekcinėmis ligomis užsikrėtusios žuvis ne ilgesniam nei keletui parų laikotarpiui bus

Kitos (ūkio) paskirties pastato (žuvininkystės ūkio pastato), Meiriškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statyba ir eksploatacija

Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

laikomos specialiai tam skirtose talpose su šaldymo įranga, ūkyje įrengtoje sandėliavimo patalpoje ir perduodamos tokias atliekas saugiai utilizuojančioms ar perdirbančioms įmonėms. Dėl minėtų priemonių ir technologinio proceso ypatumų užsikrėtimas biologiniais teršalais neįmanomas.

15. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarių, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija

Objektas nepriskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų. Pagrindiniai numatomi rizikos veiksniai yra: elektros tinklas ir bei infekcijos protrūkio metu kritusios žuvis.

Kritę žuvis ne ilgesniam nei keleto parų laikotarpiui gali būti laikomos specialiai tam skirtose talpose su šaldymo įranga, komplekse įrengtose sandėliavimo patalpose) arba iškarto perduodamos tokias atliekas saugiai utilizuojančioms įmonėms.

Objektas yra priskiriamas prie neypatingos svarbos objektų, saugomų pavojingų medžiagų kiekis neviršija nustatytų ribinių kiekių. Kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai, nepadarant esminių nuostolių kaimynystėje esančioms teritorijoms. Statinyje nevykdomi sprogimo požūriu pavojingi technologiniai procesai. Gaisrų ir kitų ekstremaliųjų situacijų (avarijų) tikimybė yra minimali, bus nuolat prižiūrima, kad būtų laikomasi darbų saugos ir geros ūkininkavimo praktikos reikalavimų.

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu bus įrengiama taip, kad:

- ✓ nesukeltų gaisro;
- ✓ aktyviai neskatintų gaisro;
- ✓ ribotų gaisro plitimą;
- ✓ kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Išorės gesinimui turi būti numatytas 35 l/s vandens tiekimas gaisro metu. Išorės gaisrų gesinimui bus naudojamas atviras vandens telkinys. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Susisiekimo sistema užtikrina gaisrinių automobilių privažiavimą prie atviro vandens telkinio. Numatyta 12x12 m dydžio apsisukimo aikštelė. Prie vandens telkinio bus fluorescencinės arba nakties metu apšviestos rodyklės.

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės bus visada laisvos. Tam užtikrinti statomi specialūs ženklai ar aptvarai (iki 20 cm aukščio), naudojamas specialus žymėjimas. Gaisrinių pravažiavimo plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Ant stogo patekimas numatytas iš laiptinių pro 0,6x0,8 m liukus. Taip pat numatytas 0,6 m aukščio parapetas. Prie pastato numatyti privažiavimai iš dviejų išilginių pusių. Priėjimai numatomi iš visų pastato pusių užtikrinant ugniagesių patekimą prie pastato. Į patalpos vidų ugniagesiai gelbėtojai galės patekti pro lauko duris.

Kitos (ūkio) paskirties pastato (žuvininkystės ūkio pastato), Meiriškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statyba ir eksploatacija

Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

Pastate pagal „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ vidaus gaisrinis vandentiekis nenumatomas. Statinio atsparumo ugniai laipsnis III. Projektuojamame pastate gaisrų ir avarijų likvidavimui numatomos priminės gaisro gesinimo priemonės. Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC klasės. Jie tinka kietų, skystų ir dujinių medžiagų gaisrams gesinti ir elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos (iki 1000V). Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus užrašai (ženklai), nurodys gesintuvų laikymo vietas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti. Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Automobilių stovėjimo aikštelėje numatytas vienas 20-25 kg kilnojamas miltelinis gesintuvas.

Nešiojamieji gesintuvai atitiks LS EN 3 standartų serijos reikalavimus.

Pastato apsauga nuo žaibo numatyta pagal STR 2.02.06:2009 “Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo” reikalavimus. Pastato apsaugos klasė nuo žaibo priimama I.

16. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens, žemės, oro užterštumo, kvapų susidarymo)

Statyns projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms bei atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus.

Statybos užbaigimo procedūros metu bus atlikti visuomenės sveikatą įtakojančių veiksnių matavimai (pvz., geriamojo vandens kokybės, karšto vandens temperatūros, triukšmo, apšvietimo, mikroklimato) projektuojamame pastate / aplinkoje ir jų rezultatai pateikti statybos užbaigimo komisijai.

PŪV rizika žmonių sveikatai bus minimali, kadangi:

- ✓ PŪV sklypas nepatenka į centralizuoto vandens tiekimo vandenviečių sanitarinės apsaugos zonas bei paviršinio vandens telkinių apsaugos zonas, kuriose būtų draudžiama tokia ūkinė veikla;
- ✓ Buitinės nuotekos bus valomos biologiniuose nuotekų valymo įrenginiuose, po valymo išleidžiamos į infiltracijos šulinį ir infiltruojamos į gruntą;
- ✓ Gamybinės nuotekos bus valomos biologiniuose valymo įrenginiuose, o po valymo išleidžiamos į Bražuolės upę;
- ✓ Prognozuojama, kad planuojamos žuvų auginimo ūkinės veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1-os lentelės 4-ą punktą.
- ✓ Prognozuojama, kad su planuojama žuvų ūkine veikla susijęs autotransporto srautas, pravažiuosiantis viešojo naudojimo gatvėmis, gyvenamosios paskirties pastato aplinkoje, kurioje triukšmo ribinis dydis, vakaro metu yra viršijamas, triukšmo lygio padidėjimui įtakos neturės. Kitoje gyvenamojoje aplinkoje, prognozuojamas

Kitos (ūkio) paskirties pastato (žuvininkystės ūkio pastato), Meiriškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statyba ir eksploatacija

Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

autotransporto sukeliamas triukšmo lygis, dienos ir vakaro metu neviršija triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1-os lentelės 3-ią punktą.

- ✓ Su planuojama ūkine veikla susijęs autotransporto srautas nakties triukšmo lygiui įtakos netūrės, kadangi į planuojamos ūkinės veiklos objekto teritoriją atvyks ir iš jos išvyks tik dienos ir vakaro metu.

17. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (ar) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra (pvz., pagal patvirtintų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius) gretimuose žemės sklypuose ir (ar) teritorijose (tiesiogiai besiribojančiose arba esančiose netoli planuojamos ūkinės veiklos vietos, jeigu dėl planuojamos ūkinės veiklos masto jose tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkai). Galimas trukdžių susidarymas (pvz., statybos metu galimi transporto eismo ar komunalinių paslaugų tiekimo sutrikimai)

PŪV gretimybėse vyrauja žemės ūkio paskirties žemės su fragmentiškais miškų ūkio paskirties žemėmis. Teritorijoje ir gretimybėse esantys miško sklypai yra privatūs, juodalksnų mediena iš mažų pavienių miško sklypų nėra svarbi rinkai. Sąveika su kita apylinkėse esama ar planuojama ūkine veikla nenumatoma.

18. Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas (pvz., teritorijos parengimas statybai, statinių statybų pradžia, technologinių linijų įrengimas, teritorijos sutvarkymas)

Žuvininkystės ūkio pastato statyba bei įrengimas. Teritorijos sutvarkymas.

Planuojama eksploatacijos pradžia – 2019 m. III - IV ketvirtis.

Eksploatacijos laikas neribotas.

III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

19. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal Lietuvos Respublikos teritorijos administracinius vienetus, jų dalis, gyvenamąsias vietas (apskritis; savivaldybė; seniūnija; miestas, miestelis, kaimas ar viensėdis) ir gatvę; teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų; informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti žemės sklypą ar teritorijas, kuriose yra planuojama ūkinė veikla (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, nuoma pagal sutartį); žemės sklypo planas, jei parengtas

Nagrinėjama PŪV teritorija randasi Trakų r. savivaldybėje, Trakų seniūnijoje, Meiriškių kaimo šiaurės rytinėje dalyje. Meiriškės – kaimas Trakų rajono savivaldybės šiaurinėje dalyje. Vadovaujantis demografinio surašymo 2011 m. pateiktais duomenimis, Meiriškėse gyvena 6 gyventojai.

Skypas yra šiaurės vakariniame Trakų r. savivaldybės pakraštyje, viena riba praeina Trakų - Elektrėnų savivaldybės riba. Žemės sklypas neužstatytas, tik šiaurės vakarinėje dalyje yra AB ESO transformatorinė, iš kurios išeina 0,4 ir 10 kV kabelinės elektros linijos. Vakarinėje dalyje sklypas ribojasi su krašto keliu Nr. 107 Trakai - Vievis, rytinėje – su Bražuolės upės pakrante.

Kitos (ūkio) paskirties pastato (žuvininkystės ūkio pastato), Meiriškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statyba ir eksploatacija

Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

Ūkinė veikla planuojama 6,3678 ha ploto, žemės ūkio paskirties sklype (kad. Nr. 7901/0002:133 Akmenos k.v.), Trakų r. sav., Trakų sen., Meiriškių k. Sklypas bendrąja jungtine sutuoktinių nuosavybės teise priklauso ūkininkui Steponui Puipai ir Ritai Puipienei.

Žemėlapis su gretimybėmis (PŪV teritorijos vieta artimiausių gyvenamųjų teritorijų atžvilgiu) pateikiamas 2 pav.

Sklype esantys servitutai:

- ✓ 0,0304 ha kiti servitutai (tarnaujantis), vadovaujantis 2014-03-25 Servituto sutartimi Nr. SK-2862, suteikta teisė nekliudomai įrengti elektros tinklus ir įrenginius, taip pat prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie servituto turėtojai priklausančiu ar jo eksploatuojamų energetikos objektu, esančių 303,56 kv. m ploto žemės sklypo dalyje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų įrengimo, techninės priežiūros, remonto, eksploatavimo, rekonstravimo, modernizavimo, paleidimo, derinimo, elektros tinklų keitimo iš oro linijų į kabelių linijas darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą; teisė neišplečiant nustatytų servituto ribų žemės sklypo dalyje įrengti naujus elektros energetikos objektus.
- ✓ 0,026 ha kiti servitutai (tarnaujantis), vadovaujantis 2013-03-19 Servituto sutartimi Nr. SK-1647, suteikiama teisė nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie servituto turėtojai priklausančių ar jo eksploatuojamų energetikos objektų, esančių žemės sklypo dalyje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų techninės priežiūros, remonto, rekonstravimo, paleidimo ir derinimo darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą, taip pat suteikiama teisė, neišplečiant nustatytu servituto ribų tiesti žemės sklypo dalyje naujus skirstomuosius tinklus. įrengti kitus elektros įrenginius.
- ✓ S4 - 264 kv.m., S5 - 290 kv.m. kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), vadovaujantis 2004-11-03 Apskritis viršininko įsakymu Nr. 2.3-8497-79.
- ✓ S1 -114 kv.m., S2 -140 kv.m., S3- 179 kv.m. kelio servitutas - teisė važiuoti ransporto priemonėmis (tarnaujantis), vadovaujantis 2004-11-03 Apskritis viršininko įsakymu Nr. 2.3-8497-79.

VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija, sklypo planas, servituro žemės sklypui nustatymo sutartis bei sklypo pirkimo – pardavimo sutartis pateikiama 1 priede.

20. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės inžinerinę infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)

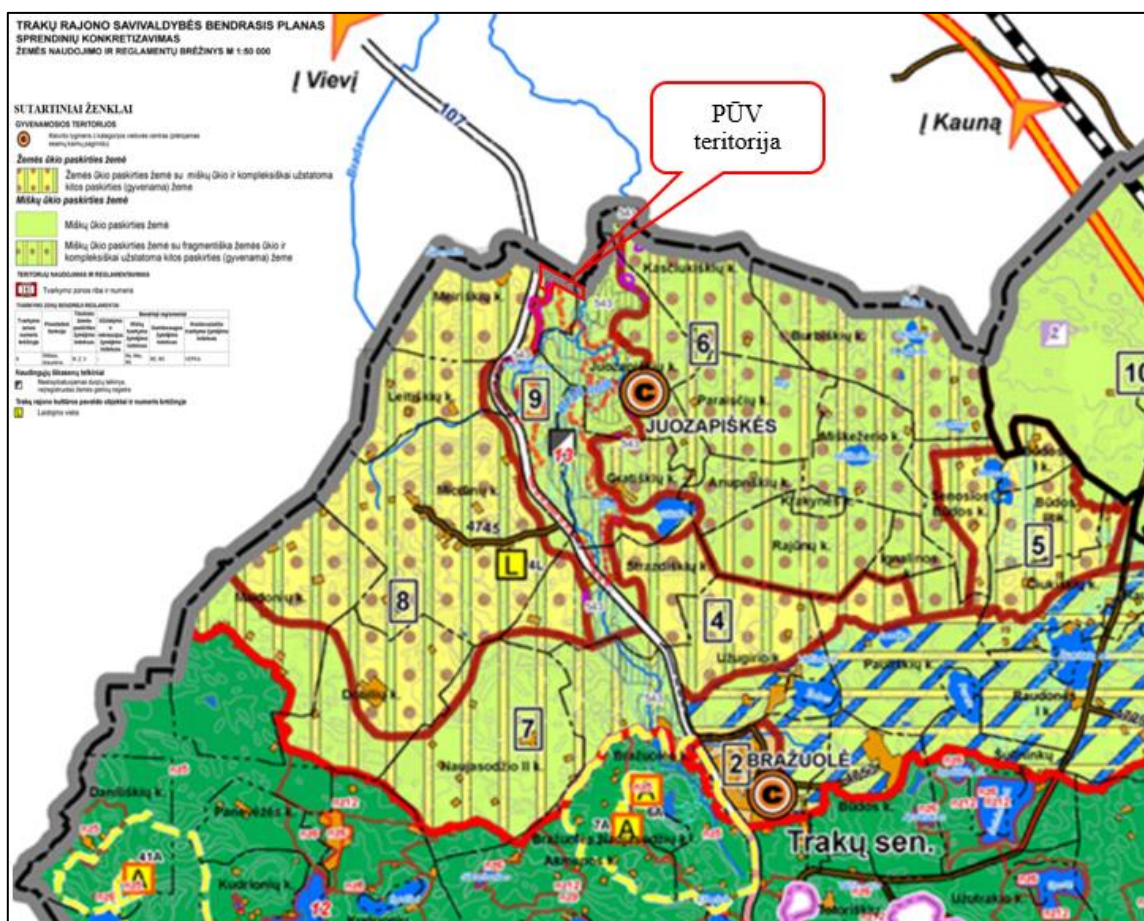
Planuojamo žuvų auginimo ūkio vieta yra Meiriškių kaimo šiaurės rytinėje dalyje, su gyvenamosiomis, rekreacinės ir visuomeninės paskirties teritorijomis nesiriboja. PŪV žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis yra žemės ūkio. Žemės ūkio naudmenos sklype sudaro 5,5237 ha, miško žemė - 0,4 ha, vandens telkiniai (kūdra) - 0,0157 ha, kelių plotas – 0,0794 ha,

Kitos (ūkio) paskirties pastato (žuvininkystės ūkio pastato), Meiriškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statyba ir eksploatacija

Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

kita žemė – 0,3490 ha. Teritorija ribojasi su žemės ūkio paskirties žemėmis bei žemės ūkio paskirties žemėmis su mišku ūkio ir kompleksiskai užstatoma kitos paskirties (gyvenamąja) žeme (1 pav.).

Artimiausi VĮ registru centras registruoti gyvenamieji namai (2 pav.) yra adresu Trakų g. 58, Keliakėmis Vievio sen., Elektrėnų sav., esantis už apie 40 m šiaurės kryptimi, Meiriškių k. 8, gyvenamasis namas nutolęs nuo nagrinėjamo objekto sklypo ribos pietų kryptimi 50 metrų atstumu, Meiriškių k. 10, gyvenamasis namas nutolęs nuo nagrinėjamo objekto sklypo ribos vakarų kryptimi 215 metrų atstumu, Trakų g. 60, Keliakėmis Vievio sen., Elektrėnų sav. gyvenamasis namas nutolęs nuo nagrinėjamo objekto sklypo ribos šiaurės kryptimi 240 metrų atstumu, Meiriškių k. 9, gyvenamasis namas nutolęs nuo nagrinėjamo objekto sklypo ribos vakarų kryptimi 275 metrų atstumu, Meiriškių k. 1, gyvenamasis namas nutolęs nuo nagrinėjamo objekto sklypo ribos vakarų kryptimi 280 metrų atstumu, Meiriškių k. 5, gyvenamasis namas nutolęs nuo nagrinėjamo objekto sklypo ribos vakarų kryptimi 330 metrų atstumu.



1 pav. Ištrauka iš Trakų r. sav. teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir reglamentų brėžinio.
Šaltinis: <http://www.trakai.lt/index.php?1637421822>

Artimiausios ugdymo įstaigos yra esančios už apie 10 km šiaurės vakarų kryptimi:

- Elektrėnų savivaldybės Vievio pradinė mokykla, Semeliškių g. 38, Vievis;
- Elektrėnų sav. Vievio gimnazija, Šviesos g. 4A, Vievis;

Kitos (ūkio) paskirties pastato (žuvininkystės ūkio pastato), Meiriškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statyba ir eksploatacija

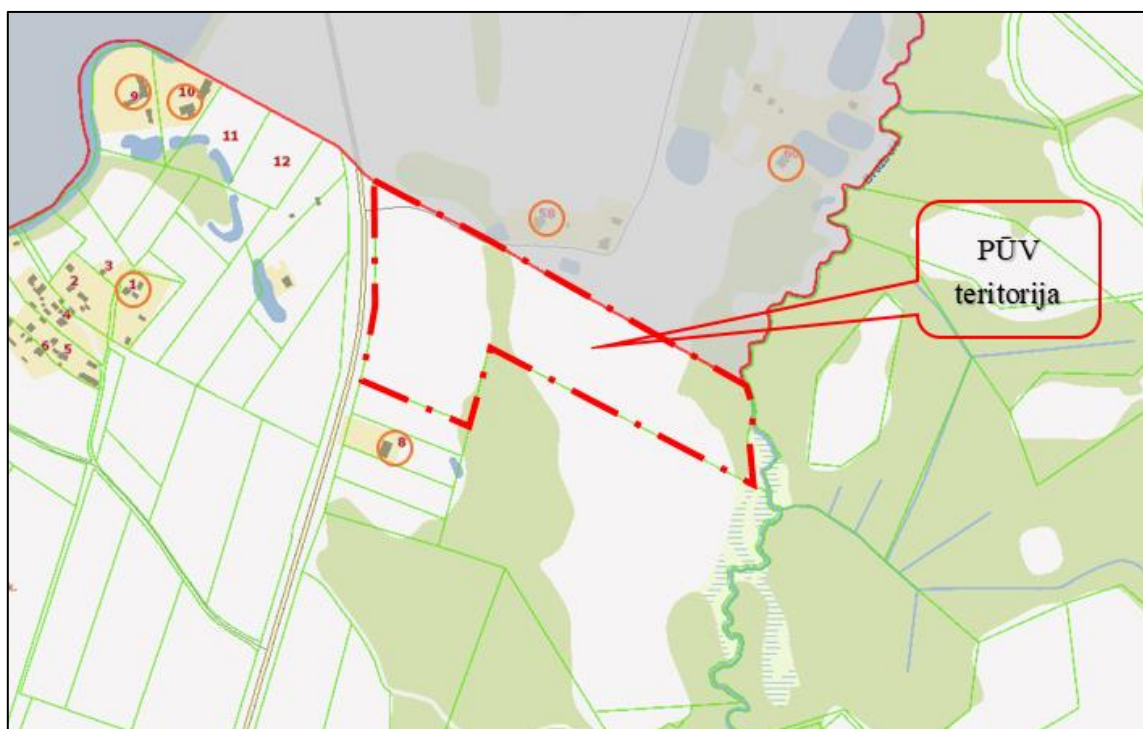
Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

- Eglutė, Vievio lopšelis-darželis, Šviesos g. 7, Vievis.

Artimiausios gydymo įstaigos esančios už apie 11,6 km į pietus:

- Trakų pirminės sveikatos priežiūros centras, Greitosios medicinos pagalbos skyrius, adresu Mindaugo g. 15, Trakai;
- Trakų ligoninė, adresu Mindaugo g. 13, Trakai.

Artimiausia Vilniaus APGV Trakų PGT Karaimų g. 15, Trakai važiavimo atstumas apie – 10,6 km, pietų kryptimi (apytikslis važiavimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) – $(10,6/40) \cdot 60 = 15,9$ min.



2 pav. PŪV teritorijos vieta artimiausių gyvenamųjų teritorijų atžvilgiu. Šaltinis www.regia.lt

PŪV teritorijai ūkinės veiklos apribojimai nustatyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ I, II, XXVI, XXIX skyrių reikalavimais.

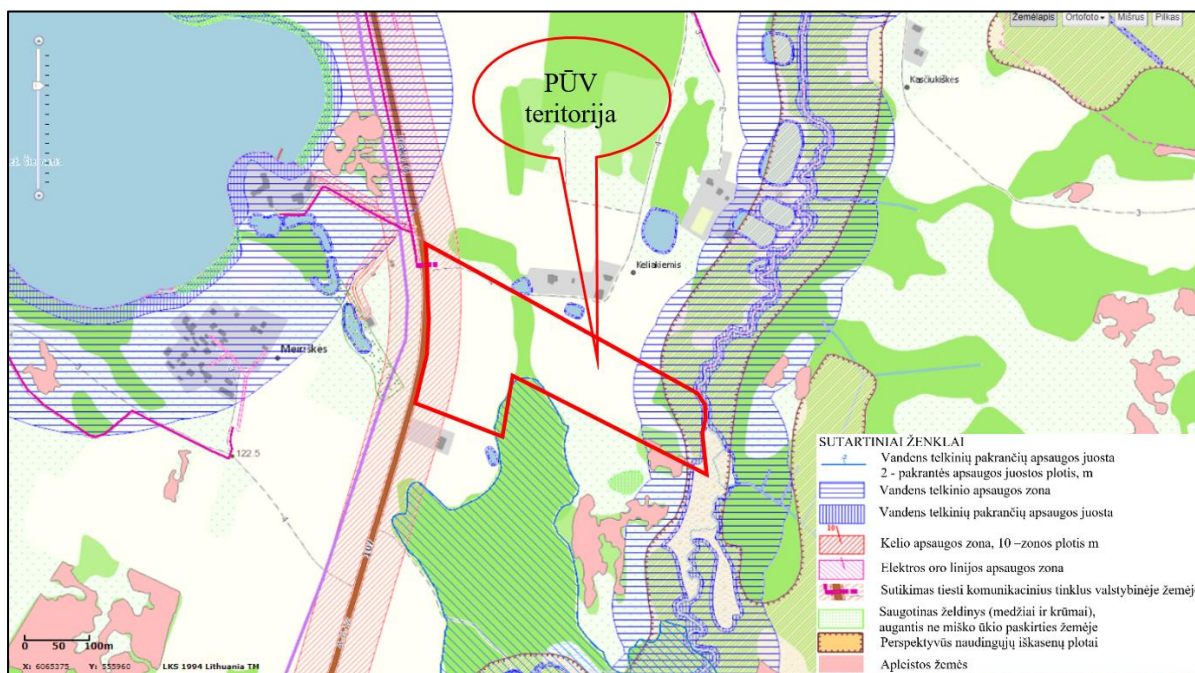
PŪV teritorijai nustatytos *specialiosios žemės naudojimo sąlygos*:

- ✓ I. Ryšių linijų apsaugos zonos (0,082 ha);
- ✓ II. Keliu apsaugos zonos (0,46 ha);
- ✓ XXVI. Miško naudojimo apribojimai (0,4 ha);
- ✓ XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (2,10 ha).

Veiklai reikiama esama inžinierinė infrastruktūra (3 pav.): privažiavimo keliai, elektros energijos tinklai. Naujai įrengiami požeminio vandens gręžiniai (2 vnt.), buitinių bei gamybinių nuotekų valymo įrenginiai.

Kitos (ūkio) paskirties pastato (žuvininkystės ūkio pastato), Meiriškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statyba ir eksploatacija

Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo



3 pav. PŪV teritorijos padėtis inžinerinės infrastruktūros ir gamtos objektų apsaugos zonų atžvilgiu.

Šaltinis: <https://www.geoportal.lt/map/#>

21. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>)

Pagal Aplinkos apsaugos agentūros pateiktus duomenis, PŪV teritorija patenka Pietryčių Lietuvos kvartero (Nemuno) požeminio vandens baseiną (Šaltinis: <http://gis.gamta.lt/baseinuvaldymas/#x=519151&y=6176908&l=8>).

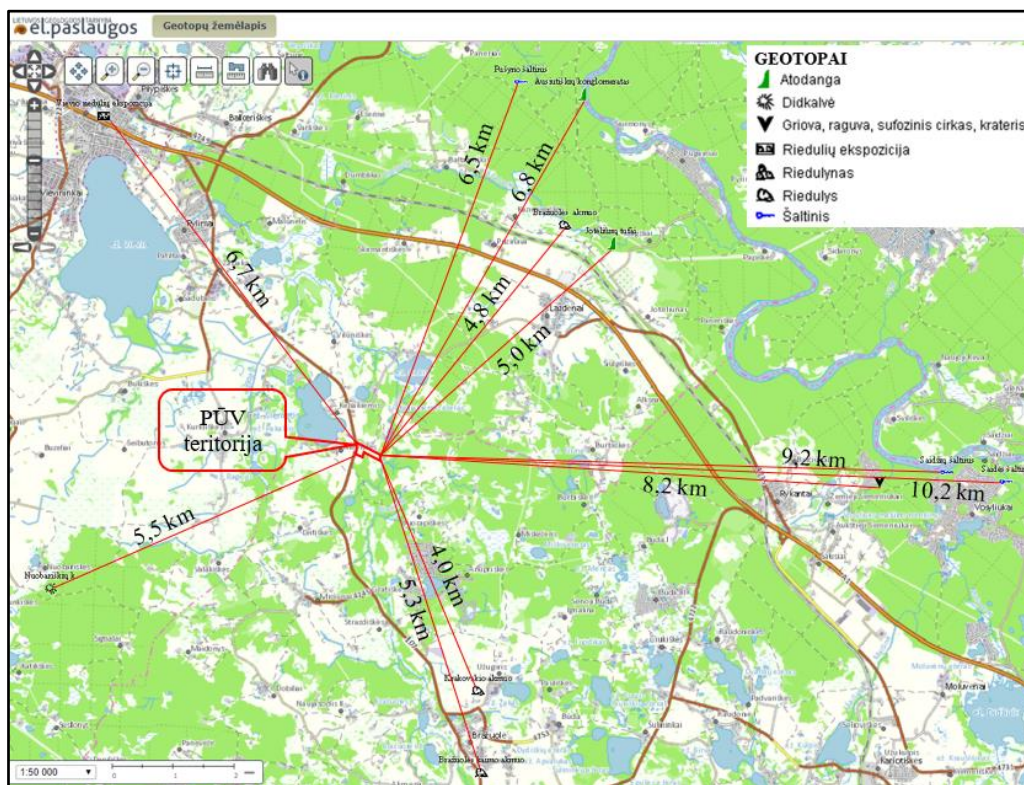
Nagrinėjama teritorija bei jos apylinkės nepatenka į centralizuotų vandenviečių bei jų apsaugos zonų ribas, kuriose draudžiama tokia ūkinė veikla.

Vadovaujantis geotopų žemėlapiu (www.lgt.lt), matyti, kad PŪV teritorijoje ir netoli jos nėra jokių geotopų (atodangų, atragių, daubų, ozų ir kt.).

Artimiausi PŪV teritorijai geotopai yra (4 pav.): Nuobariškių k. didkalvė, registro Nr. 297, esanti už apie 5,5 km į vakarus, Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Lunkiškių k.; Vievio riedulių ekspozicija, registro Nr. 116, esanti apie 6,7 km į šiaurės vakarus; Pietvakarinio Neris regioninio parko pakraštyje, prie kairiojo Neris kranto turizmo trasos esantis Pušyno šaltinis, registro Nr. 669, nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 6,5 km į šiaurę; Neris regioninio parko Ausiutiškių konglomeratas, registro Nr. 435, esantis apie 6,8 km į šiaurę; Bražuolės akmuo, riedulys, registro Nr. 355, esantis apie 4,8 km į šiaurės rytus; Joteliūnų tufų atodanga ir šaltiniai, registro Nr. 357, esantys apie 5,0 km į šiaurės rytus; Vilsos upelio kriokliai (griova, raguva, sufozinis ciklas, krateris), registro Nr. 519, esanti apie 8,2 km į rytus; Saidžių šaltinis, registro Nr. 149 bei Saidės šaltinis, registro Nr. 668, esantys apie 9,2 km bei 10,2 km rytus; Krakovskio akmuo, riedulys, registro Nr. 147, esantis apie 4,0 km į pietus; Bražuolės kaimo akmuo, riedulys, registro Nr. 636, esantis apie 5,3 km į pietus.

Kitos (ūkio) paskirties pastato (žuvininkystės ūkio pastato), Meiriškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statyba ir eksploatacija

Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo



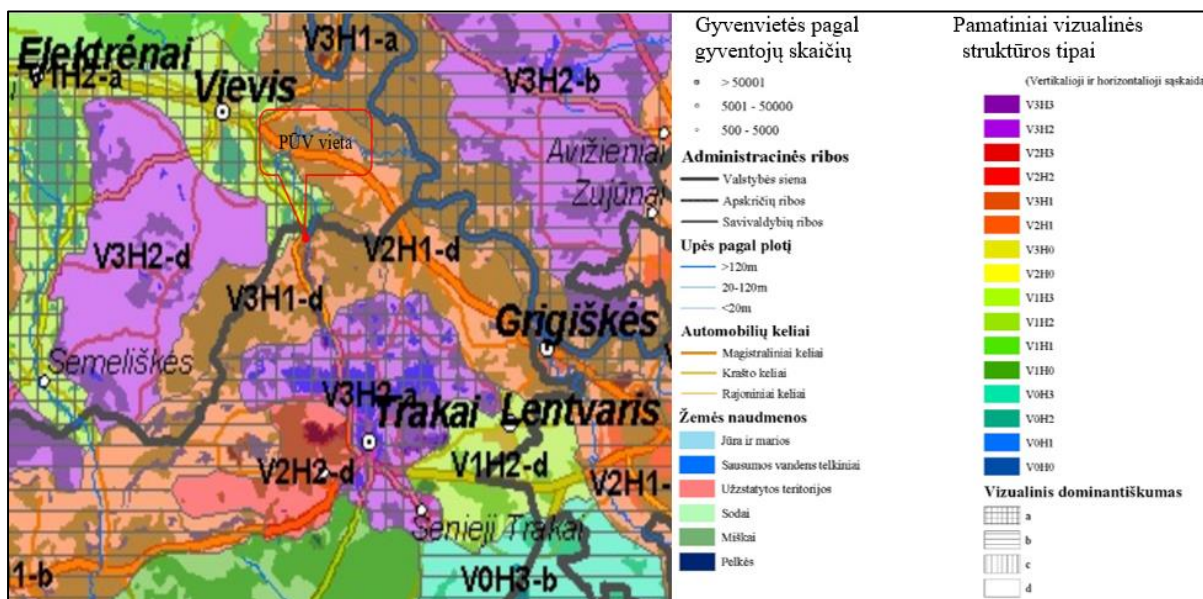
4 pav. Ištrauka iš geotopų žemėlapis (www.lgt.lt)

22. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką (vyraujantis tipas, natūralumas, mozaikiškumas, įvairumas, kultūrinės vertybės, tradiciškumas, reikšmė regiono mastu, estetinės ypatybės, svarbiausios regyklos, apžvalgos taškai ir panoramos (sklypo apžvelgiamumas ir padėtis svarbiausių objektų atžvilgiu), lankytinos ir kitos rekreacinės paskirties vietos), gamtinį karkasą, vietovės reljefą. Ši informacija pateikiama vadovaujantis Europos kraštovaizdžio konvencijos, Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacijų CM/Rec (2008)3 valstybėms narėms dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių nuostatomis (<http://www.am.lt/VI/index.php#a/12929>), Lietuvos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 1 d. nutarimu Nr. 1526 „Dėl Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašo patvirtinimo“, Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu. Nr. D1-703 „Dėl Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano patvirtinimo“, sprendiniais ir Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (http://www.am.lt/VI/article.php?article_id=13398), kurioje vertingiausias estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros yra išskirtos šioje studijoje pateiktame Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje ir pažymėtos indeksais V3H3, V2H3, V3H2, V2H2, V3H1, V1H3, ir kurių vizualinis dominantiškumas yra a, b, c

Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studijoje pateiktame Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje PUV vietai priskirtas V3H1-d kraštovaizdžio indeksas – ypač raiški vertikaloji sąskaida (stipriai kalvotas bei gilių slėnių kraštovaizdis su 4-5 lygmenų videotopų kompleksais), pusiau uždarų iš dalies pažvelgiamų erdvių kraštovaizdis, kurio erdvinėje struktūroje nėra išreikštų dominantų (5 pav.). Aplinkoje vyrauja miškai, pievos, žemės ūkio naudmenos.

Kitos (ūkio) paskirties pastato (žuvininkystės ūkio pastato), Meiriškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statyba ir eksploatacija

Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo



5 pav. Lietuvos kraštovaizdžio struktūros vizualinės struktūros žemėlapis ištrauka.

Šaltinis: <http://www.am.lt/VI/files/File/kraštovaizdis/leidiniai/Videomorfo.jpg>

PŪV teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas, todėl poveikio šioms gamtinėms struktūroms nebus.

PŪV teritorija buvo naudojama žemės ūkiui (ariama ir pievos). Meiriškių vietovės reljefas kalvotas, sklypo paviršius nuo valstybinio kelio (abs. a. 130 m) rytų kryptimi žemėja sklypo viduryje iki 118 m, toliau kyla iki 124 m ir vėl žemėja iki 113 m Bražuolės pakrantėse. Reljefo pokyčiai – lokalūs, tik statybos zonoje. Minėtoje reljefo įduboje, apaugusioje mišku, sklypas ribojasi su Natura 2000 teritorija, kurios dalis (apie 0,05 ha) patenka į sklypą.

Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos statant ir eksploatuojant būsimą pastatą, statybų aikštelėje ir jos apylinkėse nenumatoma. Pagal karstosufozijos procesų kategorijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

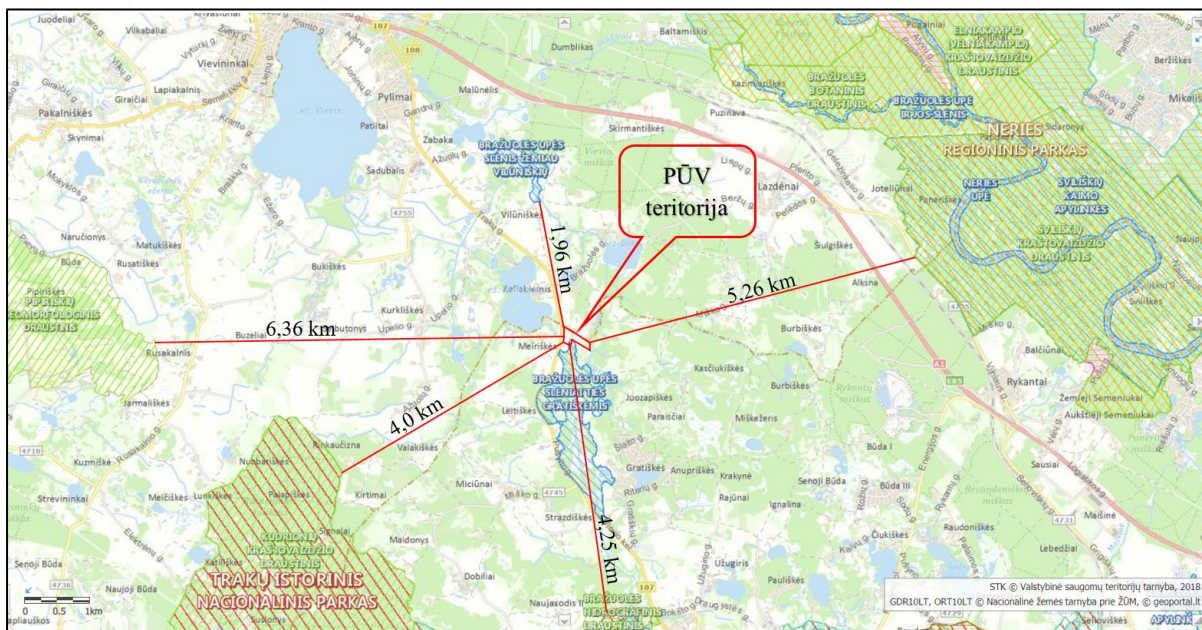
23. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura2000“ teritorijas, ir jose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenų bazėje (<https://stk.am.lt/portal/>) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)

PŪV teritorija į nacionalines ir savivaldybių saugomas teritorijas nepatenka ir su jomis nesiriboja. Neries regioninis parkas yra toliau nei 5 km, Trakų istorinis nacionalinis parkas – 4 km. Atstumai nuo PŪV teritorijos iki nacionalinių ir Natura 2000 teritorijų pavaizduoti 6 pav.

Pietų pusėje sklypas ribojasi su Natura 2000 teritorija, kurios dalis (apie 0,05 ha) patenka į sklypą. Pastato bei infrastruktūros objektų užstatymo zona, statybinių medžiagų ir technikos laikymo aikštelės neplanuojamos prie BAST ribos.

Kitos (ūkio) paskirties pastato (žuvininkystės ūkio pastato), Meiriškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statyba ir eksploatacija

Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo



6 pav. PŪV vietos padėtis saugomų nacionalinių ir Natura 2000 teritorijų atžvilgiu.

Šaltinis: <https://stk.am.lt/portal/>

Artimiausios Natura 2000 teritorijos:

- ✓ BAST *Bražuolės upės slėniai ties Gratiškėmis* (LTTRA0023). Plotas - 132,2 ha. Saugomos teritorijos priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas: 7140, Tarpinės pelkės ir liūnai; 7230, Šarmingos žemapelkės; 9080, *Pelkėti lapuočių miškai; dvilapis purvuolis; pelkinė uolaskėlė; žvilgančioji riestūnė. Apie 0,05 ha patenka bei 5-10 m atkarpa ribojasi su PŪV teritorija. Remiantis BAST Gamtotvarkos plano pagrindžiamąja informacija, šiose vietose išskirtos pelkėtų lapuočių miškų buveinės. Tvarkymo priemonės šiame miško plote nenumatomos. Remiantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. kovo 15 d. nutarimo Nr. 276 „Dėl Bendrųjų buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatų patvirtinimo“ 1 priedo nuostatomis, pelkėtų miškų buveinėse negalimi miško kirtimai, išskyrus atrankinius kirtimus, specialiuosius kirtimus, siekiant formuoti ir palaikyti būdingos rūšinės sudėties ir vertikaliosios struktūros medyną bei sanitarinius kirtimus, jeigu kyla masinio ligų ir kenkėjų išplitimo grėsmė. PŪV įgyvendinimui įsiterpusiame BAST plote miško kirtimai nenumatomi.
- ✓ BAST *Bražuolės upės slėnis žemiau Vilūniškių* (LTTRA0026). Plotas - 28,6 ha. Saugomos teritorijos priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas: 7160, Nekalkingi šaltiniai ir šaltiniuotos pelkės; 7230, Šarmingos žemapelkės; dvilapis purvuolis; pelkinė uolaskėlė. Nuo PŪV teritorijos pasroviui ši BAST nutolusi apie 2 km. PŪV įgyvendinimo neigiamas poveikis saugomoms pelkių buveinėms bei pelkinių augalų populiacijoms nenumatomas;
- ✓ BAST *Bražuolės upė ir jos slėnis* (LTTRA0009). Plotas - 22,8 ha. Išskirta Neries regioninio parko teritorijoje, Bražuolės žemupyje. Saugomos teritorijos priskyrimo

Kitos (ūkio) paskirties pastato (žuvininkystės ūkio pastato), Meiriškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statyba ir eksploatacija

Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

Natura 2000 tinklui tikslas: 3260, Upių sraunumos su kurklių bendrijomis; 7220, Šaltiniai su besiformuojančiais tufais; paprastas kūjagalvis;

- ✓ BAST *Neries upė* (LTVIN0009). Saugomos teritorijos priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas: 3260, Upių sraunumos su kurklių bendrijomis; Baltijos lašiša; kartuolė; paprastas kirtiklis; paprastas kūjagalvis; pleištinė skėtė; salatis; ūdra; upinė nėgė.

Atliktas PŪV įgyvendinimo poveikio Natura 2000 teritorijoms reikšmingumo nustatymas. Atsakingos institucijos – Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie aplinkos ministerijos priimta išvada, kad planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimas negali daryti reikšmingo neigiamo poveikio „Natura 2000“ teritorijoms ir šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti PŪV poveikio aplinkai vertinimo (VSTTT 2018-10-23 raštas Nr. (4)-V3-1408(7.21)), pateikiamas 1 priede.

24. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančią biologinę įvairovę:

PŪV objektai į miško buveinių plotus nepateks. BAST tikslinės buveinės - 9080, pelkėti lapuočių miškai auga tik prie PŪV teritorijos ribų, medžių kirtimo nereikės, todėl miško buveinių sumažėjimo nebus. BAST tikslinių augalų/samanų rūšių augaviečių besiribojančioje BAST dalyje nėra. PŪV įrenginių fizinis/fizikinis poveikis vietinėms gyvūnų rūšims nebus reikšmingas.

24.1. biotopus, buveines (įskaitant Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines, kurių erdviniai duomenys pateikiami Lietuvos erdvinės informacijos portale www.geoportal.lt/map): miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą (informacija kaupiama Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastre), pievas (išskiriant natūralias), pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt., jų gausumą, kiekį, kokybę ir regeneracijos galimybes, natūralios aplinkos atsparumą;

Miškų kadastro duomenimis (<https://kadastras.amvmt.lt/portal>) teritorijos vidurinėje ir rytinėje dalyse augantys miško plotai priskirti IVA grupės ūkiniams miškams. Medynuose vyrauja juodalksnis, amžius 55-60 m. Teritorijoje ir gretimybėse esantys miško sklypai yra privatūs, juodalksnų mediena iš mažų pavienių miško sklypų nėra svarbi rinkai.

Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2012 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. D1-381 „Dėl pelkinės uolaskėlės (*Saxifraga hirculus*) apsaugos plano ir veiksmų planų santraukų patvirtinimo, yra patvirtintas Bražuolės slėnių ties Gratiškėmis pelkinės uolaskėlės (*Saxifraga hirculus*) apsaugos 2012–2014 m. veiksmų planas. Remiantis šiuo apsaugos veiksmų planu 2013 metais BAST pradėti darbai, kuriais siekiama užtikrinti gerą pelkinės uolaskėlės populiacijų apsaugos būklę.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. vasario 25 d. įsakymu Nr. D1-178, BAST'e Bražuolės slėniai ties Gratiškėmis kas 3 metai numatytas atlikti pelkinės uolaskėlės, dvilapio purvuolio, žvilgančiosios riestūnės monitoringas. Samanos žvilgančioji riestūnė populiacijos 2014 m. buvo stebėtos ir vertintos šioje BAST, vakarinėje teritorijos dalyje, dešiniajame Bražuolės krante. Anksčiau tyrimai šioje BAST nebuvo vykdyti. Žvilgančiosios riestūnės populiacijų būklės įvertinimas – gera būklė.

Kitos (ūkio) paskirties pastato (žuvininkystės ūkio pastato), Meiriškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statyba ir eksploatacija

Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

Remiantis BAST *Bražuolės upės slėnių ties Gratiškėmis* pagrindžiamąja informacija (<http://gamtotvarka.am.lt/plans/251.pdf>) beveik pusę BAST ploto užima 9080* pelkėti lapuočių miškai (67,7 ha). Miškų buveinių užimami plotai yra pakankami, kad jos galėtų išlikti stabilios ilgą laiką (su sąlyga, kad nebus vykdoma intensyvi ūkinė veikla, savininkams pasirašant apsaugos sutartis ar dalyvaujant KPP).

Pelkių buveinės plyti mažesniuose plotuose, yra fragmentuotos nendrynų bei suvešėjusių medžių ir krūmų. Didžiausius plotus teritorijoje užima 7160 Nekalkingų šaltinių ir šaltiniuotų pelkių (12,08 ha) ir 7140 Tarpinių pelkių ir liūnų (9,95 ha) buveinės. Buveinės užima pakankamus plotus, kad pritaikius daugiakartines gamtotvarkos priemones galėtų išlikti stabilios ilgą laiką. Tuo pačiu būtų užtikrinta ir jose augančių retų augalų rūšių (pelkinė uolaskėlė, dvilapis purvuolis, gegūnės) populiacijų palanki apsaugos būklė.

Vakarinėje teritorijos dalyje, dešiniajame Bražuolės krante, kur buvo vykdyti tyrimai, vyrauja nekalkingi šaltiniai ir šaltiniuotos pelkės su rūdingo vandens tėkmėmis. Tai tipingos žvilgančiosios riestūnės augavietės. Krūmų danga labai reta, žolės taip pat negausios. Kairiajame Bražuolės krante, nors taip pat yra gana daug šaltinių tėkmių, labai gausi nendrių danga, daug jų nuokritų ir samanų danga beveik išnykusi.

Gamtotvarkos plano projekte uždaviniuose numatyta:

- ✓ atkurti ir išsaugoti 7140 Tarpinių pelkių ir liūnų, 7160 Nekalkingų šaltinių ir šaltiniuotų pelkių buveines kartu su pelkinės uolaskėlės, dvilapio purvuolio, raudonosios, baltijinės, dėmėtosios, siauralapės gegūnių populiacijomis, 7230 Šarmingų žemapelkių buveinę kartu su rausvojo vikšrenio populiacijomis. Siūlomos tvarkymo priemonės: sumedėjusios augmenijos kirtimas, biomasės šalinimas, nendrių pjovimas ir biomasės šalinimas;
- ✓ išsaugoti palankią 9080 Pelkėtų lapuočių miškų, 91E0 Aliuvinių miškų buveinių apsaugos būklę. Šiam uždaviniui įgyvendinti ribojamos tvarkymo priemonės: 9080 pelkėtų lapuočių miškų ir 91E0 aliuvinių miškų sanitariniai kirtimai leidžiami tik masinio ligų ir kenkėjų išplitimo atveju.

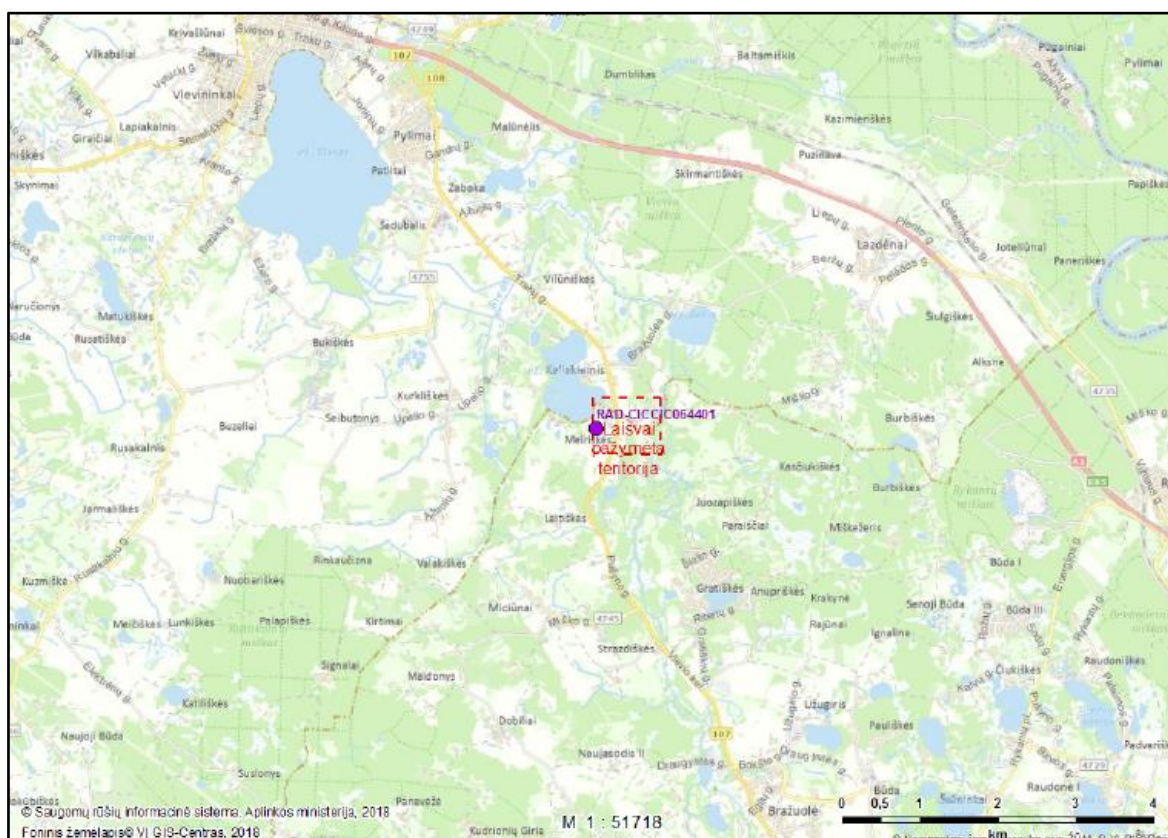
24.2. augaliją, grybiją ir gyvūniją, ypatingą dėmesį skiriant saugomoms rūšims, jų augavietėms ir radavietėms, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)

PŪV ir gretimose teritorijose gyvūnijos populiacijose vyrauja vietinės dirbamų laukų bei urbanizuotų teritorijų smulkiųjų žinduolių, paukščių, roplių ir bestuburių rūšys, prisitaikę prie žmogaus veiklos.

Remiantis Saugomų rūšių informacinės sistemos išrašo (2018-08-30 išrašas Nr. SRIS-2018-13416080 pateiktas 1 priede) duomenimis, nagrinėjamoje Meiriškių k. teritorijoje ir apylinkėse į Lietuvos saugomų gyvūnų, augalų ir grybų rūšių sąrašą, pavirtintą Aplinkos ministro 2003 m. spalio 13 d. įsakymu Nr. 504, vadinamą Lietuvos raudonąja knyga (LRK), radaviečių ir augaviečių nenustatyta. Nagrinėjamoje vietovėje, už apie 270 m atstumu vakarų kryptimi nuo PŪV teritorijos ribų, registruota viena baltojo gandro (Paukščių direktyvos I priedo rūšis) lizdavietė. Tai įprastas ir dažnas Lietuvos paukštis, prisitaikęs prie žmogaus aplinkos. SRIS išrašo apžvalginio žemėlapiu ištrauka su pažymėta nagrinėjama teritorija pateikta 7 pav.

Kitos (ūkio) paskirties pastato (žuvininkystės ūkio pastato), Meiriškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statyba ir eksploatacija

Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo



7 pav. Registruotos saugomų rūšių vietos Meiriškių apylinkėse.

Šaltinis: <https://sr.is.am.lt/portal/>

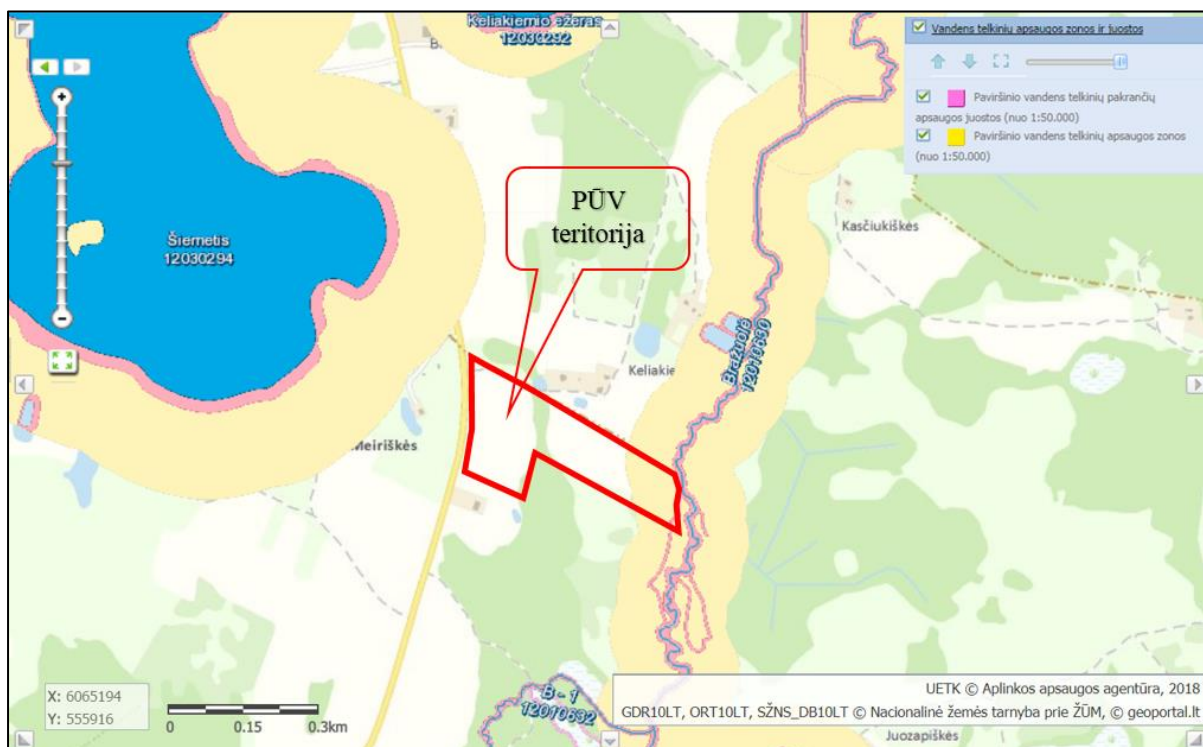
25. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas (potvynių grėsmės ir rizikos teritorijų žemėlapis pateiktas – <http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai>), karstinių regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas

Remiantis Upių, ežerų ir tvenkinių kadastro žemėlapiu (8 pav.), ties PŪV vieta Bražuolės apsaugos zona yra 100 m, pakrantės apsaugos juosta su pelkėta pakrante – 5 - 10 m pločio. Upės apsaugos zonoje PŪV objektai neplanuojami. Nuotekų išleistuvo įrengimo vietoje upės pakrantės apsaugos juosta nedelsiant atkurama iki buvusios būklės.

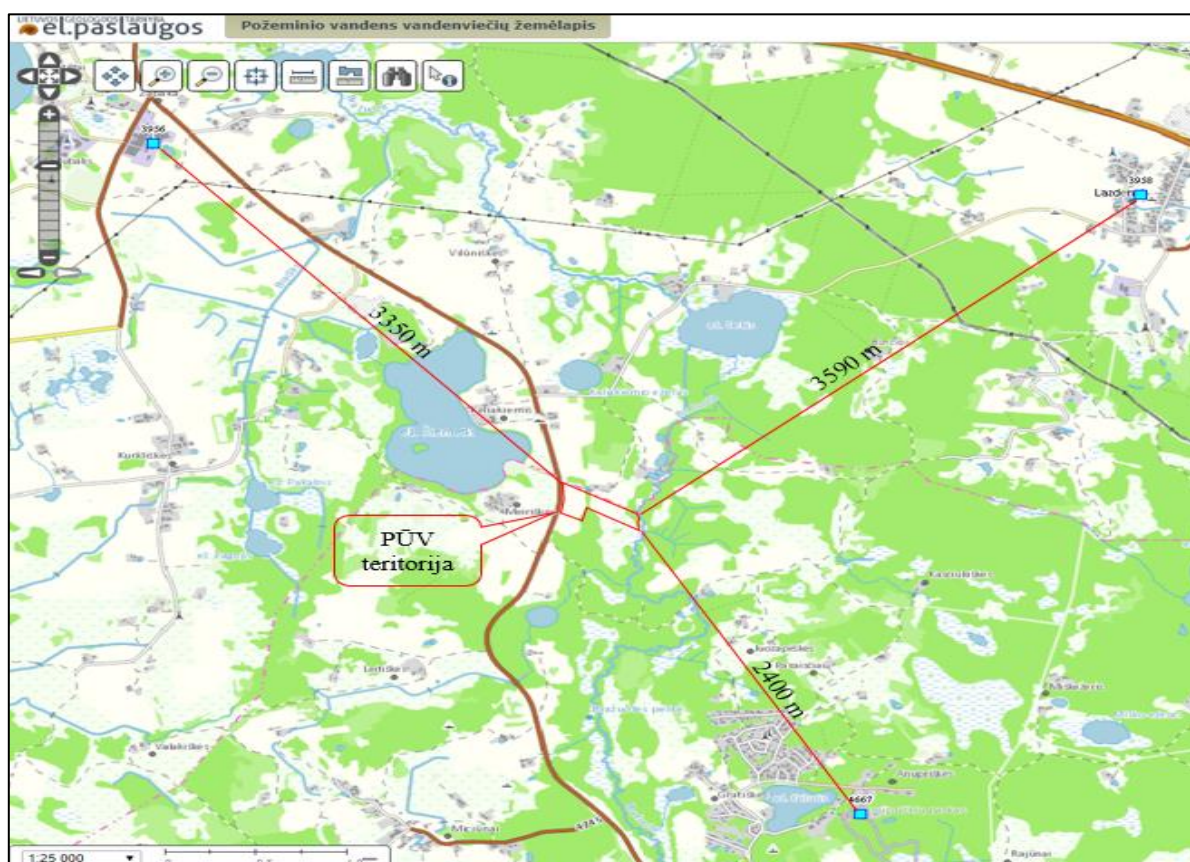
Vadovaujantis Lietuvos Geologijos tarnybos tinklalapyje pateikta informacija, arčiausiai nagrinėjamos teritorijos esančios eksploatuojamos požeminio vandens vandenvietės (9 pav.) yra UAB „Anupriškių parkas“ (Trakų r.) vandenvietė (registro Nr. 4667, geologinis indeksas agI II md-žm, VAZ neįsteigtas) yra maždaug 2,4 km į pietryčius, UAB „Dailinta“ (Elektrėnų sav.) (registro Nr. 3956, geologinis indeksas agIII, VAZ neįsteigtas) – maždaug 3,35 km atstumu į šiaurės vakarus bei Lazdėnų (Elektrėnų sav.) vandenvietė (registro Nr. 3958, geologinis indeksas agI III-II gr-md, VAZ neįsteigtas) yra maždaug 3,6 km į šiaurės rytus. Šių vandenviečių apsaugos zonos nenustatytos ir Žemės gelmių registre neįregistruotos.

Kitos (ūkio) paskirties pastato (žuvininkystės ūkio pastato), Meiriškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statyba ir eksploatacija

Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo



8 pav. Ištrauka iš Lietuvos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro žemėlapis.
Šaltinis: <https://uetk.am.lt/portal/startPageForm.action>



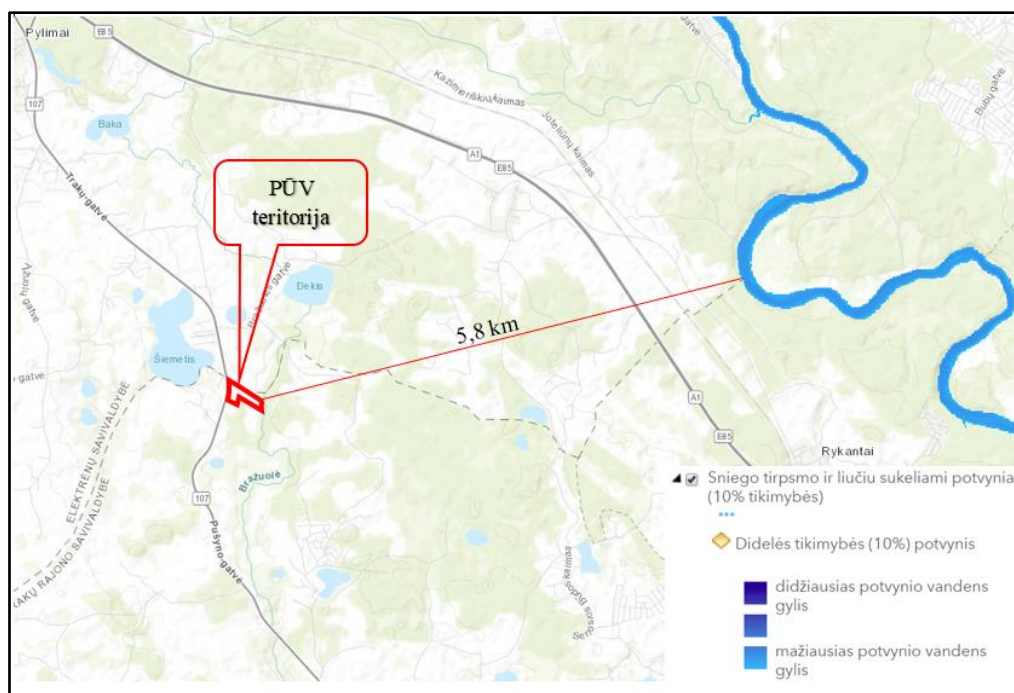
9 pav. Ištrauka iš požeminio vandens vandenviečių žemėlapis.
Šaltinis: www.lgt.lt

Kitos (ūkio) paskirties pastato (žuvininkystės ūkio pastato), Meiriškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statyba ir eksploatacija

Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

PŪV teritorijoje numatoma įrengti du vietinius geriamojo – gėlo vandens gręžinius po 10 m³/h našumo. Vadovaujantis LRAM įs. Nr. D1-912, 2015-12-14 III sk. 5.3, apie gręžinius nustatoma griežto režimo juosta, R = 5 m. Įrengus gręžinius, vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymo Nr. 1-90, 2012-05029 p. 2.1, bus įvertintos požeminio vandens atsargos ir gautas leidimas eksploatacijai.

PŪV teritorija ir gretimos teritorijos nepatenka ir nesiriboja su sniego tirpsmo ir liūčių metu sukeliama potvynių užliejamas teritorijas. Artimiausia PŪV teritorijai potvynių 10 % tikimybės zona, už 5,8 km rytų kryptimi – Neries upės slėnis (10 pav.).



10 pav. PŪV teritorijos padėtis užliejamų teritorijų atžvilgiu. Šaltinis:

<https://www.arcgis.com/home/webmap/viewer.html?layers=4abc4c95802b4fc59c43dcdbddcf6a6a>

26. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praeityje, jeigu jose vykdant ūkinę veiklą buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų (pagal vykdyto aplinkos monitoringo duomenis, pagal teisės aktų reikalavimus atlikto ekogeologinio tyrimo rezultatus)

Informacijos apie PŪV teritorijos ar gretimų žemės sklypų užterštumą nėra.

27. Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumas nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)

Planuojamo žuvų auginimo ūkio vieta yra Meiriškių kaimo šiaurės rytinėje dalyje, su gyvenamosiomis, rekreacinėmis ir visuomeninėmis paskirties teritorijomis nesiriboja. PŪV žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis yra žemės ūkio. Teritorija ribojasi su žemės ūkio paskirties žemėmis bei žemės ūkio paskirties žemėmis su miškų ūkio ir kompleksiskai užstatoma kitos paskirties (gyvenamąja) žeme. Artimiausi VĮ registrų centras registruoti

Kitos (ūkio) paskirties pastato (žuvininkystės ūkio pastato), Meiriškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statyba ir eksploatacija

Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

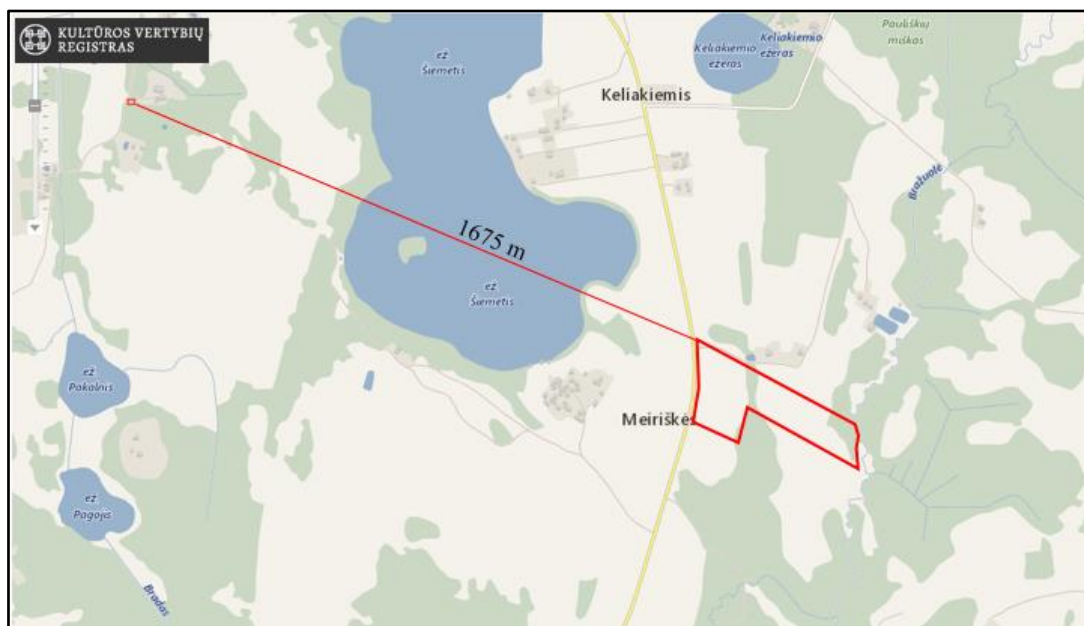
gyvenamieji namai yra adresu Trakų g. 58, Keliakėmis Vievio sen., Elektrėnų sav., esantis už apie 40 m šiaurės kryptimi, Meiriškių k. 8, gyvenamasis namas nutolęs nuo nagrinėjamo objekto sklypo ribos pietų kryptimi 50 metrų atstumu, kiti gyvenamieji namai nuo PŪV teritorijos nutolę 215-330 m atstumu.

Šiaurine PŪV sklypo riba praeina Trakų - Elektrėnų savivaldybės riba. Žemės sklypas neužstatytas, tik šiaurės vakarinėje dalyje yra AB ESO transformatorinė, iš kurios išeina 0,4 ir 10 kV kabelinės elektros linijos. Vakarinėje dalyje sklypas ribojasi su krašto keliu Nr. 107 Trakai - Vievis, rytinėje – su Bražuolės upės pakrante.

28. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamas kultūros vertybes (kultūros paveldo objektus ir (ar) vietas), kurios registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage>), jų apsaugos reglamentą ir zonas, atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)

Remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis, planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse nekilnojamųjų kultūros vertybių nėra (11 pav.).

Artimiausias nekilnojamojo kultūros paveldo objektas – Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos ir Rusijos imperijų karių kapai (kodas 40798) už 1675 m į šiaurės vakarus.



11 pav. Ištrauka iš Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro žemėlapiu.

Šaltinis: www.kpd.lt

IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

29. Apibūdinamas ir įvertinamas tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą (pvz., geografinę vietovę ir gyventojų, kuriems gali būti daromas poveikis, skaičių); pobūdį (pvz., teigiamas ar neigiamas, tiesioginis ar netiesioginis); poveikio intensyvumą ir sudėtingumą (pvz., poveikis intensyvės tik paukščių migracijos metu); poveikio tikimybę (pvz., tikėtinas tik avarijų metu); tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą (pvz., poveikis bus tik statybos metu, lietaus vandens išleidimas gali padidinti upės vandens debitą, užlieti žuvų nerštavietes, sukelti eroziją, nuošliaužas); suminį poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose (pvz., kelių veiklos rūšių vandens naudojimas iš vieno vandens šaltinio gali sumažinti vandens debitą, sutrikdyti vandens gyvūnijos mitybos grandinę ar visą ekologinę pusiausvyrą, sumažinti ištirpusio vandenyje deguonies kiekį), ir galimybes išvengti reikšmingo neigiamo poveikio ar užkirsti jam kelią:

29.1. gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai dėl fizikinės, cheminės (atsižvelgiant į foninį užterštumą), biologinės taršos, kvapų (pvz., vykdant veiklą, susidarys didelis oro teršalų kiekis dėl kuro naudojimo, padidėjusio transporto srauto, gamybos proceso ypatumų ir pan.)

Planuojama ūkinė veikla yra nesudėtinga technologijos atžvilgiu, joje nenaudojamos pavojingos medžiagos, veiklos mastas yra lokalinis.

Bus sukurtos 3-5 naujos darbo vietos.

Planuojama ūkinė veikla poveikio nei vietovės, nei rajono mastu demografijos pokyčiams neturės.

Visuomenės nepasitenkinimas dėl planuojamos betono gamybos neprognozuojamas remiantis šiais argumentais:

- ✓ Gyventojų nuosavybės interesai nepažeidžiami, nes esamų žemės sklypų, kuriuose bus vykdoma planuojama veikla, ribos nesikeičia;
- ✓ Veikla bus vykdoma uždaroje, specialiai įrengtose patalpose, todėl įtakos vietovės triukšmui nebus.
- ✓ Bus taupomi gamtiniai išteklių – požeminis vanduo: diegiama apytakinė vandens valymo sistema, panaudotas vanduo iš žuvų auginimo talpų bus valomas biologinio valymo filtruose ir naudojamas pakartotinai;
- ✓ Planuojamos ūkinės veiklos, tiek autotransporto įtakojamas triukšmo lygis gyvenamojoje aplinkoje iš esmės nesikeičia ir neviršys nustatytų ribinių verčių;
- ✓ Aplinkos oro teršalų koncentracija gyvenamojoje aplinkoje neviršys nustatytų ribinių verčių.

Žemės darbų ir pastato statybos metu mašinų ir mechanizmų triukšmas bus trumpalaikis ir lokalus. Retai gyvenamoje kaimo vietovėje šis veiksnys nereikšmingas. Lokalūs taršos pokyčiai nepablogins artimiausios gyvenamosios aplinkos kokybės, todėl neigiamo poveikio žmonių sveikatai nenumatoma.

Kitos (ūkio) paskirties pastato (žuvininkystės ūkio pastato), Meiriškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statyba ir eksploatacija

Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

Siekiant įvertinti planuojamo žuvininkystės ūkio pastato veiklos galimą poveikį Meiriškių k. gyventojams ir visuomenės sveikatai, atlikti fizikinės taršos (triukšmo) skaičiavimai naudojant Aplinkos ministerijos ir Sveikatos apsaugos ministerijos rekomenduojamų modelių, skirtų vertinti poveikį aplinkai, sąrašą.

Atlikus PŪV triukšmo lygių skaičiavimus ir triukšmo sklaidos modeliavimą, prognozuojama, kad planuojamos ūkinės veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1-os lentelės 4-ą punktą. Prognozuojama, kad su planuojama ūkine veikla susijęs autotransporto srautas, pravažiuosiantis viešojo naudojimo gatvėmis, gyvenamosios paskirties pastato aplinkoje, kurioje triukšmo ribinis dydis, vakaro metu yra viršijamas, triukšmo lygio padidėjimui įtakos neturės. Kitoje gyvenamojoje aplinkoje, prognozuojamas autotransporto sukeliamas triukšmo lygis, dienos ir vakaro metu neviršija triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1-os lentelės 3-ią punktą. Su planuojama ūkine veikla susijęs autotransporto srautas nakties triukšmo lygiui įtakos neturės, kadangi į planuojamos ūkinės veiklos objekto teritoriją atvyks ir iš jos išvyks tik dienos ir vakaro metu.

Remiantis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašu, visuomenė turi galimybę susipažinti su informacija apie PŪV rizikos veiksnius, jų mastą ir galimą poveikį žmonių sveikatai.

29.2. biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo arba kitokio pobūdžio sunaikinimo, pažeidimo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, miškų suskaidymo, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas reikšmingas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui

Žuvis bus auginamos uždaroje sistemoje, todėl jokios įtakos vietos faunai ir florai nebus. Sklype vertingų medžių nėra, auga tik savaiminiai menkaverčiai medžiai ir krūmai. Saugomų natūralių miškų, vandens, pievų buveinių, augalų ir grybų augaviečių, gyvūnų radaviečių artimoje aplinkoje neregistruota. Neigiamas veiklos poveikis natūralioms buveinėms, saugomoms rūšims, maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui nenumatomas, nes laukinių gyvūnų rūšių mitybos, veisimosi migracijos vietos telkiasi Bražuolės pakrantėse per 100 m nuo PŪV vietos.

29.3. saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms. Kai planuojamą ūkinę veiklą numatoma įgyvendinti „Natura 2000“ teritorijoje ar „Natura 2000“ teritorijos artimoje aplinkoje, planuojamos ūkinės veiklos organizatorius ar PAV dokumentų rengėjas, vadovaudamasis Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. D1-255 „Dėl Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, turi pateikti Agentūrai Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos ar saugomų teritorijų direkcijos, kurios administruojamoje teritorijoje yra Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija arba kuriai tokia teritorija priskirta Lietuvos

Respublikos saugomų teritorijų įstatymo nustatyta tvarka (toliau – saugomų teritorijų institucija), išvadą dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijai reikšmingumo

Atliktas PŪV įgyvendinimo poveikio Natura 2000 teritorijoms reikšmingumo nustatymas. Atsakingos institucijos – Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie aplinkos ministerijos priimta išvada, kad planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimas negali daryti reikšmingo neigiamo poveikio „Natura 2000“ teritorijoms ir šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti PŪV poveikio aplinkai vertinimo (VSTTT 2018-10-23 raštas Nr. (4)-V3-1408(7.21)), pateikiamas 1 priede.

29.4. žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl cheminės taršos; dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimo, vandens telkinių gilinimo); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo

Žemės darbų ir pastato statybos metu mašinų ir mechanizmų triukšmas bus trumpalaikis ir lokalus. Retai gyvenamoje kaimo vietovėje šis veiksnys nereikšmingas. Pagrindinė žemės paskirtis nekeičiama, žemės paėmimas iš kitų naudotojų neplanuojamas. Pastato vidaus įrangai bei nuotekų valymo įrenginiams reikės iškasti projektinius gruntų kiekius, kurie nepriskirtini didelės apimties darbams. Reljefo pokyčiai – lokalūs, tik statybos zonoje. Dėl PŪV technologijos ir kitų veiklos elementų nebus poveikio gruntinio vandens lygiui.

Aplinkos oro, dirvožemio, gilesnių gruntų, paviršinio ir požeminio vandens cheminės ir biologinės taršos nenumatoma.

29.5. vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai)

Neigiamas poveikis nei paviršinio, nei požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai nenumatomas. Išvalytų pagal Nuotekų tvarkymo reglamentus nuotekų debitas neviršys 2 % minimalaus sausiausio laikotarpio Bražuolės debito, tad upės hidrologiniam režimui bei vandens kokybei reikšmingo poveikio nenumatoma.

29.6. orui ir klimatui (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui)

PŪV teritorijos aplinkoje 2 km spinduliu esamų ir planuojamų įmonių oro taršos šaltinių nėra. Nagrinėjamoje teritorijoje aplinkos oro kokybė gera ir gali būti prilyginama Trakų regiono santykinai švarių Lietuvos kaimiškųjų vietovių aplinkos oro teršalų vidutinių metinių koncentracijų vertėms. PŪV sukeliama oro tarša turės lokalų pobūdį ir už teritorijos ribų reikšmingo poveikio vietovės oro kokybei, klimato sąlygoms ar vietos mikroklimatui neturės.

29.7. kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualiniu poveikiu dėl reljefo formų keitimo (pvz., pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo), poveikiu gamtiniam karkasui

PŪV vieta nepatenka į vertingų kraštovaizdžių, išraiškingo reljefo ar rekreacinių išteklių teritorijas. Pastato vidaus įrangai bei nuotekų valymo įrenginiams reikės iškasti projektinius

Kitos (ūkio) paskirties pastato (žuvininkystės ūkio pastato), Meiriškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statyba ir eksploatacija

Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

gruntų kiekius, kurie nepriskirtini didelės apimties darbams. Reljefo pokyčiai – lokalūs, tik statybos zonoje.

Šiuolaikiški ūkio pastatai ir sutvarkyta aplinka pagerins teritorijos estetinį vaizdą. PŪV nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas, todėl nedarys neigiamo poveikio šioms gamtinėms struktūroms.

29.8. materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas visuomenės poreikiams, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, dėl numatomų nustatyti nekilnojamojo turto naudojimo apribojimų)

Įmonės gretimybėse esančio materialaus turto vertės sumažėjimas nenumatomas. Vibracijos, šviesos, šilumos jonizuojančios ir nejonizuojančios spinduliuotės PŪV nesukels. Visa įranga kelianti triukšmą dirbs uždaroje patalpose, nei fizikinė, nei cheminė tarša neviršys nustatytų ribinių verčių.

29.9. nekilnojamosioms kultūros vertybėms (kultūros paveldo objektams ir (ar) vietovėms) (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, žemės naudojimo būdo ir reljefo pokyčių, užstatymo)

Planuojamoje žuvininkystės ūkio įrengimo teritorijoje ir gretimybėse kultūros paveldo objektų ir archeologinių paminklų nėra, todėl neigiamas poveikis neprognozuojamas.

30. Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 29 punkte nurodytų veiksmų sąveikai

Gamtinės ir socialinės aplinkos analizė, PŪV triukšmo taršos skaičiavimų rezultatai rodo, kad planuojama žuvininkystės ūkio veikla nenumato neigiamo poveikio gyventojų sveikatai, nuosavybei, kultūros paveldo ir rekreaciniams ištekliams, taip pat oro kokybei, biologinei įvairovei, požeminiam ar paviršiniam vandeniui, dirvožemiui ir žemės gelmėms. Apibendrinant galima teigti, kad reikšmingas poveikis šių veiksmų sąveikai nenumatomas.

31. Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 29 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., didelių pramoninių avarijų ir (arba) ekstremaliųjų situacijų)

PŪV priskiriama mūsų krašte įprastai agrarinei veiklai. Atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos vietą, veiklos pobūdį, mastą bei į tai, kad ekstremaliųjų įvykių, sukeltų išorinių gamtinių, socialinių veiksnių tikimybė labai maža, reikšmingas poveikis aplinkos komponentams neprognozuojamas.

32. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis aplinkai

PŪV yra vietinės reikšmės, tarpvalstybinis poveikis aplinkai nenumatomas.

Kitos (ūkio) paskirties pastato (žuvininkystės ūkio pastato), Meiriškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statyba ir eksploatacija

Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

33. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią

Žuvininkystės ūkio veiklos metu gaisrų ir avarinių situacijų tikimybė yra minimali, tačiau jų prevencijai turi būti laikomasi priešgaisrinės ir darbų saugos reikalavimų.

Statybinių atliekų kiekis bus minimalus, kadangi objekte bus montuojamos atvežtos pagamintos konstrukcijos ir gaminiai. Atliekos bus perduodamos tvarkymui tokią veiklą vykdančioms įmonėms. URS žuvų auginimo technologijoje gamybinių atliekų kiekis, įskaitant ŠGP, minimalus. Veikloje susidarę pavojingos ir nepavojingos atliekos pagal sutartis bus perduodamos registruotiems atliekų tvarkytojams.

Susidarančios *buitinės bei gamybinės nuotekos* bus tvarkomos vadovaujantis 2007-10-08 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-515 „Dėl aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymo Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2007, Nr. 110-4522) patvirtintu Nuotekų tvarkymo reglamentu. Buitinės nuotekų valymui projektuojami 0,8 m³/d UAB „Feliksnavis“, UAB „August ir ko“, UAB „Traidenis“ arba analoginiai nuotekų valymo įrenginiai, kurių techninės charakteristikos: organinė apkrova, nuotekų užterštumas ir išvalymo laipsnis atitiks projektuojamus parametrus. Valytos nuotekos išleidžiamos į infiltracinį šulinį. Gamybinių nuotekų valymui projektuojami 96 m³/d našumo dengti biologiniai valymo įrenginiai. Išvalytas nuotekas numatoma išleisti į Bražuolės upės krante projektuojamą išleistuvą. Nuotekų užterštumas neviršys Nuotekų tvarkymo reglamente į gamtinę aplinką išleidžiamoms nuotekoms reglamentuojamų normų.

Paviršinės nuotekos bus tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintais Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimais. Galimai teršiamų teritorijų, kaip jos apibrėžtos Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193, planuojamo pastato aplinkoje nebus, todėl paviršinių nuotekų valymas neplanuojamas. Paviršinės nuotekos (lietaus vanduo) nuo pastato stogo (0,2 ha) bei asfalto (0,152 ha) ir skaldos dangų (0,1133 ha) surenkamos latakais, nuvedamos į želdynų (vejų, pievų) plotus. Išleidžiamų į aplinką nuotekų užterštumas neviršys Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų normų.

Transportavimo poreikiai santykinai nedideli. Statybos etape – medžiagų ir konstrukcijų bei įrangos atvežimui, eksploatacijos metu – pašarų, mažiaus, reagentų atvežimas, produkcijos išvežimui. Prognozuojama, kad planuojamos žuvininkystės ūkio veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1-os lentelės 4-ą punktą. Prognozuojama, kad su planuojama ūkine veikla susijęs autotransporto srautas, pravažiuosiantis viešojo naudojimo gatvėmis, gyvenamosios paskirties pastato aplinkoje, kurioje triukšmo ribinis dydis, vakaro metu yra viršijamas, triukšmo lygio padidėjimui įtakos neturės. Kitoje gyvenamojoje aplinkoje, prognozuojamas autotransporto sukeliamas triukšmo lygis, dienos ir vakaro metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1-os lentelės 3-ią punktą. Su planuojama ūkine veikla susijęs autotransporto srautas nakties triukšmo lygiui įtakos neturės, kadangi į planuojamos ūkinės veiklos objekto teritoriją atvyks ir iš jos išvyks tik dienos ir vakaro metu.

Žuvininkystės ūkio pastatas projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms bei atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro

Kitos (ūkio) paskirties pastato (žuvininkystės ūkio pastato), Meiriškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statyba ir eksploatacija

Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus.

Pagrindinis uždarnosios recirkuliacinės sistemos privalumas – nepriklausomybė nuo klimato sąlygų. Sistema kontroliuoja visus esminius vandens parametrus ir užtikrina optimalias žuvų augimo sąlygas, tad žuvis augs kur kas greičiau nei gamtoje. Įdiegus recirkuliacinę žuvininkystės ūkio sistemą, manoma, sumažinamos teršalų emisijos į aplinką ir padidinamas energijos efektyvumas. Chemikalų nenaudojimas recirkuliacinio vandens valymui (kadangi naudojamas biologinis apdorojimas), aplinkai nekenksmingų medžiagų naudojimas, energiją taupančių siurblių ir deguonies generatorių naudojimas, susitelkimas į ūkininkavimą sausumoje vietoj mažiau patrauklių jūrinio ūkininkavimo narvuose technologijų ir vandens bei nuotekų vandens valymas ir kietųjų atliekų tvarkymas sumažina neigiamą žuvų ūkių poveikį aplinkai ir prisideda prie efektyvaus gamtinių išteklių naudojimo. Su šia sistema yra tikimasi daug sutaupyti optimizuojant žuvų šėrimą ir sumažinant maisto atliekas, kurių kiekis yra didelis jūriniuose narvus naudojančiuose ūkiuose ir žuvidėse, kuriose nėra recirkuliacijos sistemos. Įdiegus recirkuliacijos sistemas taip pat mažinamas energijos kiekis įleidžiamo vandens šildymui.

Informacija apie numatomas poveikio sumažinimo priemones:

- ✓ Žuvininkystės ūkio pastatas projektuojamas taip, kad naudojant ir prižiūrint statinį būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimų, kritimų, susidūrimų, nutrenkimų ar sužalojimų elektros srove, sprogimo ar avarių) rizikos. Elektros inžinerinės sistemos bus montuojamos numatant įžeminimo galimybę bei tinkamą laidų izoliavimą.
- ✓ Pastatas projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės statiniuose ar prie jų esantiems žmonėms bei atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus.
- ✓ Statybos užbaigimo procedūros metu bus atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimai (pvz., geriamojo vandens kokybės, karšto vandens temperatūros, triukšmo, apšvietimo, mikroklimato) projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatai pateikti statybos užbaigimo komisijai.
- ✓ Pastato statybos bei teritorijos tvarkymo metu naudingas dirvožemio sluoksnis bus nukastas ir kaupiamas tam skirtoje vietoje, vėliau paklotas teritorijoje.
- ✓ Vykdamt veiklą bus griežtai vykdoma kenkėjų kontrolė, patalpų, įrankių priežiūra, dezinfekcija.
- ✓ Panaudotas vanduo žuvų auginimo URS sistemoje bus naudojamas daug kartų - išvalomas biologinio valymo filtruose ir grąžinamas į sistemą (recirkuliuojamas).

PRIEDAI

1 PRIEDAS. DOKUMENTAI

DEKLARACIJA

2018 m. lapkričio 20 d.

Vilnius

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius ūkininkas Steponas Puipa, sklypo Meiriškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., skl. Kad. Nr. 7901/0002:0133, savininkas, atstovaujamas UAB „Geri architektai“ įm. k. 303477910, Šviesos g. 4D-2, LT-03113 Vilnius, tvirtina, kad jo įgaliotas atrankos dėl planuojamos ūkinės veiklos - Kitos (ūkio) paskirties pastato (žuvininkystės ūkio pastato), Meiriškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos ir eksploatacijos, poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas UAB „DGE Baltic Soil and Environment“, įm. k. 300085690, Smolensko g. 3, LT-03202 Vilnius, atstovaujama direktoriaus Gedimino Čyžiaus, atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 4 punkte nustatytus reikalavimus.

Ūkininko Stepono Puipos įgaliotas asmuo
UAB „Geri architektai“
Direktorius Vytautas Rimkevičius



UAB „DGE Baltic Soil and Environment“
Direktorius Gediminas Čyžius





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el. p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-04-25 15:14:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 79/20088
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2001-10-30
 Trakų r. sav., Trakų sen., Meiriškių k.
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Trakų r. sav., Trakų sen., Meiriškių k.
 Unikalus daikto numeris: 7901-0002-0133
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7901/0002:133 Akmenos k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo plotas: 6.3678 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 6.5237 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 4.9492 ha
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.5745 ha
 Miško žemės plotas: 0.4000 ha
 Kelių plotas: 0.0794 ha
 Vandens telkinių plotas: 0.0157 ha
 Kitos žemės plotas: 0.3490 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 26.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 2835 Eur
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 2598 Eur
 Indeksuota miško vertė: 237 Eur
 Indeksuota miško medynų vertė: 163 Eur
 Žemės sklypo vertė: 1704 Eur
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 1624 Eur
 Miško žemės ir medynų vertė: 80 Eur
 Miško medynų vertė: 34 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 21363 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-04-20
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-05-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: STEPONAS PUIPA
 RITA PUIPIENĖ
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7901-0002-0133, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-04-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1772
 Įrašas galioja: Nuo 2018-04-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kiti servitutai (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7901-0002-0133, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-03-25 Servituto sutartis Nr. SK-2862
 Plotas: 0.0304 ha
 Aprašymas: Teisė nekludomai įrengti elektros tinklus ir įrenginius, taip pat priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prie servituto turėtojų priklausančių ar jo eksploatuojamų energetikos objektų, esančių 303,56 kv. m ploto žemės sklypo dalyje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų įrengimo, techninės priežiūros, remonto, eksploatavimo, rekonstravimo, modernizavimo, paleidimo, derinimo, elektros tinklų keitimo iš oro linijų į kabelių linijas darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą; teisė neišplečiant nustatytų servituto ribų žemės sklypo dalyje įrengti naujus elektros energetikos objektus.
 Įrašas galioja: Nuo 2014-04-02

6.2. Kiti servitutai (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7901-0002-0133, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-03-19 Servituto sutartis Nr. SK-1647
 Plotas: 0.026 ha
 Aprašymas: Servituto turėtoji suteikiama teisė nekludomai priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prie servituto turėtojų priklausančių ar jo eksploatuojamų energetikos objektų, esančių žemės sklypo dalyje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų techninės priežiūros, remonto, rekonstravimo, paleidimo ir derinimo darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą, taip pat

suteikiama teisė, neišplečiant nustatytų servituto ribų tiesi žemės sklypo dalyje naujus skirstomuosius tinklus, įrengti kitus elektros įrenginius.

Įrašas galioja: Nuo 2013-03-27

6.3.

Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7901-0002-0133, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2004-11-03 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-8497-79

Aprašymas: S4 - 264 kv.m., S5 - 290 kv.m.

Įrašas galioja: Nuo 2005-02-04

6.4.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7901-0002-0133, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2004-11-03 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-8497-79

Aprašymas: S1 - 114 kv.m., S2 - 140 kv.m., S3 - 179 kv.m.

Įrašas galioja: Nuo 2005-02-04

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7901-0002-0133, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-04-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1772

Įrašas galioja: Nuo 2018-04-25

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7901-0002-0133, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2004-11-03 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-8497-79

Plotas: 0.46 ha

Įrašas galioja: Nuo 2005-02-04

9.2.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7901-0002-0133, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2004-11-03 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-8497-79

Plotas: 2.10 ha

Įrašas galioja: Nuo 2005-02-04

9.3.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7901-0002-0133, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2004-11-03 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-8497-79

Plotas: 0.40 ha

Įrašas galioja: Nuo 2005-02-04

9.4.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7901-0002-0133, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2004-11-03 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-8497-79

Plotas: 0.082 ha

Įrašas galioja: Nuo 2005-02-04

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2018-04-20, užsakymo Nr. 17448556

Patikslinimas galioja iki: 2018-05-19

Patikslinimas atliktas: VLADIMIR LIACHOVIC, 35703311528;

2018-04-25/5:14:03

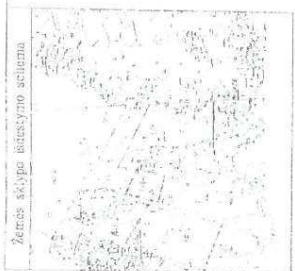
Dokumentą atspausdino

SVETLANA BAZILIENE



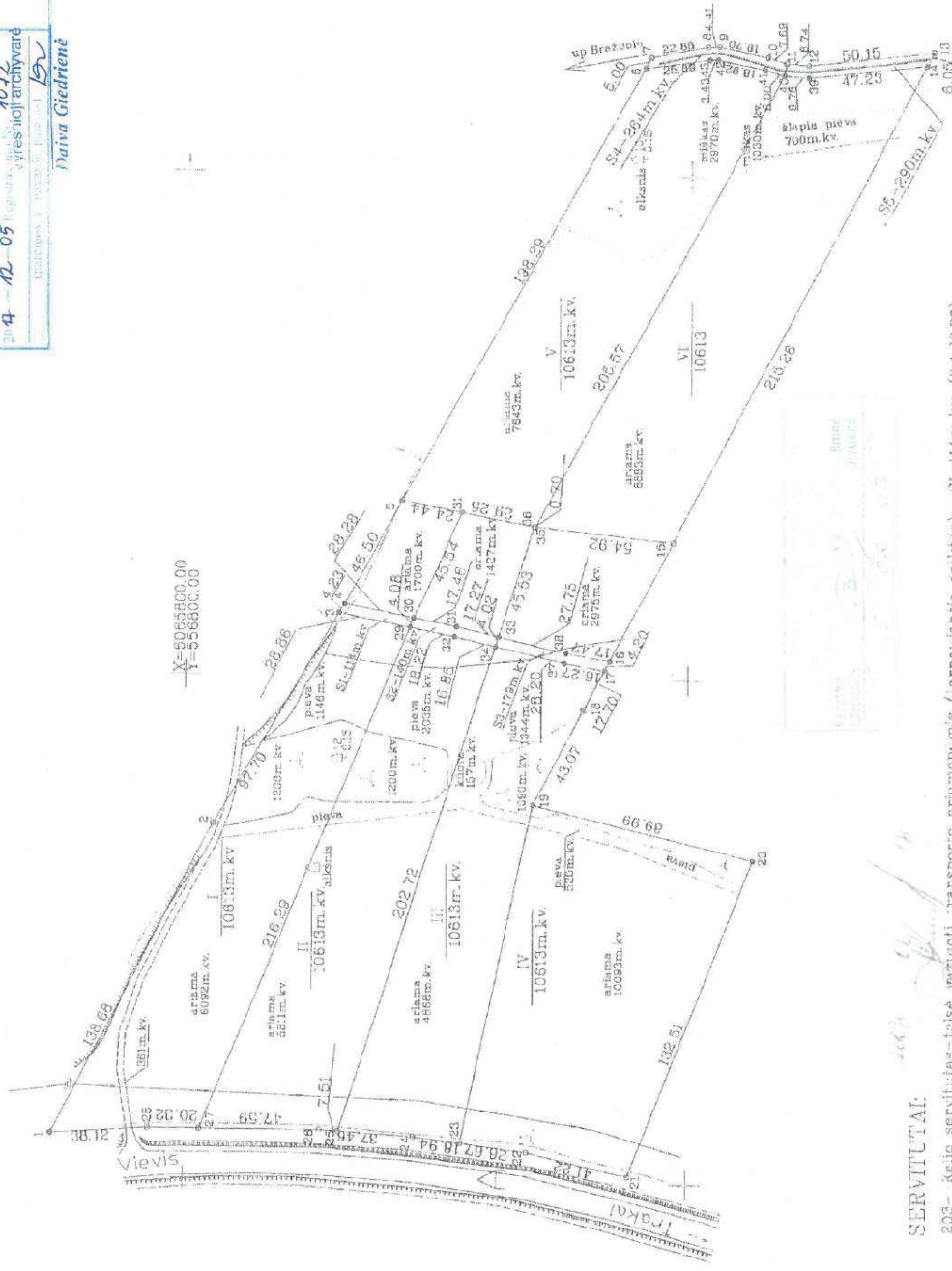
ZĒMĒS SKLĪPO PLĀNS M 1:2000

Sklypo plotas 63678m²



KOPUJA TIKRA
1072
2014-12-05

Daina Giedriņe



- SERVITŪTĀL:**
- 203- Kelo servitūtas-taisē vāzuoti transporta priemoneis (larnaujamiis daiktas) -S1-114m.kv (14.36.29)
 - 203- Kelo servitūtas-taisē vāzuoti transporta priemoneis (larnaujamiis daiktas) -S2-140m.kv (36.29.32.3-33.37)
 - 203- Kelo servitūtas-taisē vāzuoti transporta priemoneis (larnaujamiis daiktas) -S3-179m.kv (34.33.38,6.17.37)
 - 202- Kelo servitūtas-taisē naudots pesēni4 taku (larnaujamiis daiktas) -S4-264m.kv (8.7.39.0.1.1.40.41.42.43)
 - 202- Kelo servitūtas-taisē naudots pesēni4 taku (larnaujamiis daiktas) -S5-290m.kv (1.12.13.1.39.40)

Kadastro	veļve	Akmeņa	blokus	sklypus
Zemes sklypo kadastra Nr.	7	0	1	0
Galvė, nanno Nr.	SKL.Nr.12			2
Kalmas (mūksazis)	Meiriskitā			
Serimnija	Trakti			
Miestas (rajons)	Trakti			
Apkrītis	Viniāus			
Credimybė	Credimo zemes sklypo kadastra Nr.			Pasabos
7-13				Zaķerskij kadastra valēris rīa
13-20	SKL.Nr.13			Up Bražuči
20-21	SKL.Nr.11-4			
21-1				25m. plote zemas Trakti-Vies

Naudojamas plotas			
Irvēli		Valkybanė	
aiskrtai	bandrai	aiskrtai	bandrai
ind	m ²	ind	m ²
I) 16.66%	10613		
II) 16.66%	10613		
III) 16.66%	10613		
IV) 16.66%	10613		
V) 16.66%	10613		
VI) 16.67%	10613		

Su paleiklīmāis vesovē zemes sklypo rībomās, aprāstomās . 2004 . m . 05 mēn . 19 . d . zemes sklypo pašāsklīmno-paročno akc . ir . austātyi . plotu sūlnok . zemes servitūtas (servitūtas):

Bodr Tenēkē I) 16.66% . 10613m.kv. (arīma)

Arā . Markteivēnā II) 16.66% . 10613m.kv. (arīma)

Polzavija . Čapzē III) 16.66% . 10613m.kv. (arīma)

Oļģ . Burzūstera IV) 16.66% . 10613m.kv. (arīma)

Oļģ . Zilinskā V) 16.66% . 10613m.kv. (arīma)

Adāģēļa . Arāģipova VI) 16.66% . 10613m.kv. (arīma)

Viniāus apkrītēis vīšlāpno administrātyōs zemes valkyno departamētib

Trakti mēsto (rajons) zemesvalkyos sklypus

Palkarion Hēnryās . Kalēna

Suderion Agis . Padzēns

(arīma)

UAB "GLODIMETRAS"

LICENCĪOŠ NR.599 ISĀUOTA 2001.12.16. PARRĒCĪSTRĪOTĪ KI 2005.04.01

Pareļos	Pasabos	Dēls
Dreķomās	V. Mēskomās	2004.05.19
Vyvojtyos	V. Čirklys	2004.05.19
Brūģe	A. Markteivēnē	2004.05.19

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 63678m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 7 9 0 1 0 1 0 1 1

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS-1994		Y		X		Y	
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6065851.83	556617.29	39	LR	6065553.98	557040.02
2	R	6065788.76	556740.76	40	LR	6065563.71	557040.75
3	LR	6065739.58	556825.17	41	LR	6065571.38	557043.03
4	LR	6065737.45	556828.83	42	LR	6065589.93	557046.75
5	R	6065714.92	556869.50	43	LR	6065593.36	557046.67
6	LR	6065618.81	557042.95				
7	R	6065616.39	557047.32				
8	R	6065593.89	557051.66				
9	R	6065589.49	557051.76				
10	R	6065570.17	557047.89				
11	R	6065562.80	557045.70				
12	R	6065554.08	557045.04				
13	R	6065504.27	557050.83				
14	R	6065507.07	557045.47				
15	R	6065606.72	556854.67				
16	R	6065631.39	556807.44				
17	R	6065633.34	556803.72				
18	R	6065641.53	556788.03				
19	R	6065661.47	556748.85				
20	R	6065574.04	556728.52				
21	R	6065623.14	556602.95				
22	R	6065663.32	556612.16				
23	R	6065689.79	556613.39				
24	R	6065708.59	556617.69				
25	R	6065738.48	556619.52				
26	R	6065745.98	556619.98				
27	R	6065793.57	556619.78				
28	R	6065613.69	556619.69				
29	LR	6065711.22	556819.77				
30	LR	6065709.67	556823.55				
31	LR	6065692.52	556820.29				
32	LR	6065693.33	556816.37				
33	LR	6065675.68	556816.49				
34	LR	6065678.89	556812.66				
35	R	6065661.39	556859.87				
36	R	6065662.09	556859.94				
37	LR	6065649.38	556806.44				
38	LR	6065648.61	556810.37				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		Planšetų nomenklatura	
Koordinatės X/Y			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6065600.00 Y=557000.00		
Vaistypinė LKS-1994	X=6065600.00 Y=557000.00		71/33
Žiniaraščių sudarė	V. Čirkyš		2004.05.19
			data

Štrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:
 47 straipsnis. Paslovių žemėnaudos ribozenklių sunaikinimas arba gadinimas ir užtraukia baudą nuo dviejų šimčių penkiasdešimties iki penkių šimčių litų.
 48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei maršrūdergybės ženklų sunaikinimas arba gadinimas ir užtraukia baudą nuo penkių šimčių iki vieno tūkstančio litų.

VALSTYBĖS IR ŽEMŲŲ REKISTRŲ CENTRAS
 VILNIUS
 19/20088
 2004-12-05
 KOPIJA TIKRA
 Daiva Giedrienė

VĮ ŽEMĖS ŪKIO INFORMACIJOS IR KAIMO VERSLO CENTRAS
 ŪKININKO ŪKIO, IDENTIFIKAVIMO KODAS 8902492,
 REGISTRAVIMO DUOMENŲ
 IŠRAŠAS
 IŠ LIETUVOS RESPUBLIKOS ŪKININKŲ ŪKIŲ REGISTRO
 DUOMENŲ BAZĖS
 2018-05-02 SDR Nr. 2712176

Ūkininko duomenys							
Vardas, pavardė	STEPONAS PUIPA					Asmens kodas	
Adresas	LIETUVOS RESPUBLIKA, Trakų r. sav., Trakų sen., Trakų m. (šalis, savivaldybė, gyvenamoji vietovė, gatvė, namo nr., buto nr.)						
Tel.	868553085	El. pašto adresas		Išsimokslinimas ŽŪ srityje	Minimalus profesinis		
Pažymėjimo Nr.	0043596	Pažymėjimo išdavimo data	2003-10-29	Turi žemės ūkio išsilavinimą, arba asmuo, vyresnis nei 50 metų, turintis trejų metų stažą žemės ūkyje Taip			
Ūkio adreso - įregistruoto NTR nekilnojamojo daikto - duomenys							
Unikalus numeris	798400020459	Dalis	1/1	Bendras Plotas (ha)	10,50	ŽŪN plotas (ha)	5,80
Ūkio adreso buvimo vieta							
Savivaldybė	Trakų r. sav.	Seniūnija	Trakų sen.	Gyvenamoji vietovė	Būklių k.	Gatvė	
Ūkio pagrindinės ekonominės veiklos duomenys							
Rūšies kodas	01.50	Pavadinimas	Mišrusis žemės ūkis			Kaimo turizmo paslaugos Ne	

Ūkio papildomos ekonominės veiklos rūšių duomenys

Rūšies kodas	Pavadinimas
47.89	Kitų prekių mažmeninė prekyba kioskuose ir prekyvietėse
01.49.20	Bitininkystė

Ūkyje esamo registruoto NTR turto duomenys (5) / Bendras plotas (ha) 90,77 / ŽŪN plotas (ha) 16,40

Unikalus Nr.	Sklypo dalis	Savivaldybė	Seniūnija	Gyvenamoji vietovė	Ūkyje nuo	Bendras plotas (ha)	ŽŪN plotas (ha)
798400020459	1/1	Trakų r. sav.	Trakų sen.	Būklių k.	2003-10-29	10,50	5,80
440002175177	1/1	Trakų r. sav.	Trakų sen.	Kudrionių Girios k.	2004-03-08	49,60	0,00
440002174990	1/1	Trakų r. sav.	Trakų sen.	Šulininkų k.	2004-03-08	9,50	5,08
440002174914	1/1	Trakų r. sav.	Trakų sen.	Šulininkų k.	2004-03-08	14,80	0,00
790100020133	1/1	Trakų r. sav.	Trakų sen.	Meiriškių k.	2018-05-02	6,37	5,52

ŽŪ skyriaus vyriausiasis specialistas
(pareigos)


(parašas)

Vaitiekus Naruševičius
(vardas ir pavardė)

LIETUVOS

RESPUBLIKA

ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

ŪKININKO ŪKIO ĮREGISTRAVIMO
PAŽYMĖJIMAS

ŪP Nr. 0043596

STEPONAS PUIPA

(ūkininko vardas, pavardė)

(asmens kodas)

Trakų mst. Trakų r. sav.

(gyvenamoji vieta)

Būklių k. Trakų sen. Trakų r. sav.

(ūkio adresas)

Ūkio identifikavimo kodas 8902492

Ūkio įregistravimo data 2003-10-29

Trakų rajono savivaldybės administracijos žemės ūkio skyrius

(pažymėjimą išdavusios institucijos pavadinimas)

Vedėjas

(pareigos)



(parašas)

Arūnas Dzigas

(vardas, pavardė)

A.V.

2003-10-29

(data)

Registracijos Nr. 0891

SERVITUTO ŽEMĖS SKLYPUI NUSTATYMO SUTARTIS

Vilnius, du tūkstančiai tryliketųjų metų kovų mėnesio devyniolikta diena

Mes, sutuoktiniai, **VLADIMIR LIACHOVIČ**, asmens kodas _____ asmens tapatybė nustatyta pagal Vilniaus r. PK MP (57) 2005-07-07 išduotą asmens tapatybės kortelę Nr. _____ gyv. Gilužių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., ir **SVETLANA LIACHOVIČ**, asmens kodas _____ asmens tapatybė nustatyta pagal Vilniaus r. PK MP (57) 2005-07-07 išduotą asmens tapatybės kortelę Nr. _____ gyv. Gilužių k. Vilniaus r., toliau sutartyje vadinami „Savininku“,

ir **AB LESTO**, kodas 302577612, buveinės adresas: Žvejų g. 14, Vilnius, įregistruota Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, registro tvarkytojas – Valstybės įmonės Registrų centras, toliau sutartyje vadinama „Servituto turėtoju“, kuriai pagal Vilniaus miesto 4-ojo notarų biuro 2012 m. gruodžio 31 d. patvirtintą įgaliojimą, notarinio registro Nr. 2-12218, atstovauja AB LESTO Vilniaus regiono tinklo valdymo departamento Tinklo plėtros skyriaus vyresnioji inžinierė **LAIMA LUBAUSKIENĖ**, asmens kodas _____ asmens tapatybė nustatyta pagal Vilniaus VPK MV (19) 2010-04-13 išduotą pasą LTU Nr. _____ gyv. Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., toliau sutartyje vadinama „Servituto turėtojo atstovu“,

Savininkas ir Servituto turėtojas ir Servituto turėtojo atstovas toliau kartu vadinami **Šalimis**, sudarėme šią sutartį:

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys žemės sklypą, nurodyti vadovaujantis 2013-03-12 Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialo atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. 4889849:

Nekilnojamojo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	79/20088
Adresas	Trakų r. sav. Meiriškių k.
Nekilnojamas daiktas	Žemės sklypas
Unikalus Nr.	7901-0002-0133
Kadastrinis adresas	7901/0002:133 Akmenos k.v.
Paskirtis	Žemės ūkio
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Bendras žemės sklypo plotas	6.3678 (šeši ir trys tūkstančiai šeši šimtai septyniasdešimt aštuonios dešimt tūkstantosios) ha
Užstatytas plotas	Įrašų nėra
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė	
Žemės sklypo vertė	
Vidutinė rinkos vertė	
Vertės nustatymo data	2013-03-12
Kadastru duomenų fiksavimo data	2004-05-19
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: VLADIMIR LIACHOVIČ, a.k. [registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis,

	2005-11-24, Nr. PJ-6065
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
Kitos daiktinės teisės	<p>Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2004-11-03, Nr. 2.3-8497-79</p> <p>Aprašymas: S1 - 114 kv.m., S2 - 140 kv.m., S3 - 179 kv.m.</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2005-02-04</p> <p>Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2004-11-03, Nr. 2.3-8497-79</p> <p>Aprašymas: S4 - 264 kv.m., S5 - 290 kv.m.</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2005-02-04</p>
Juridiniai faktai	Įrašų nėra
Žymos	Įrašų nėra
Specialios naudojimo sąlygos	<p>I. Ryšių linijų apsaugos zonos</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2004-11-03, Nr. 2.3-8497-79</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2005-02-04</p> <p>II. Kelių apsaugos zonos</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršininko sprendimas, 2001-10-02, Nr. 79-9768; Apskritis viršininko sprendimas, 2001-10-02, Nr. 79-9767; Apskritis viršininko sprendimas, 2001-10-02, Nr. 79-9766; Apskritis viršininko sprendimas, 2001-10-02, Nr. 79-9765; Apskritis viršininko sprendimas, 2001-10-02, Nr. 79-9764; Apskritis viršininko sprendimas, 2001-10-02, Nr. 79-9769</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2001-10-30</p> <p>XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršininko sprendimas, 2001-10-02, Nr. 79-9768; Apskritis viršininko sprendimas, 2001-10-02, Nr. 79-9767; Apskritis viršininko sprendimas, 2001-10-02, Nr. 79-9766; Apskritis viršininko sprendimas, 2001-10-02, Nr. 79-9765; Apskritis viršininko sprendimas, 2001-10-02, Nr. 79-9764; Apskritis viršininko sprendimas, 2001-10-02, Nr. 79-9769</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2001-10-30</p> <p>XXVI. Miško naudojimo apribojimai</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršininko sprendimas, 2001-10-02, Nr. 79-9768; Apskritis viršininko sprendimas, 2001-10-02, Nr. 79-9767; Apskritis viršininko sprendimas, 2001-10-02, Nr. 79-9766; Apskritis viršininko sprendimas, 2001-10-02, Nr. 79-9765; Apskritis viršininko sprendimas, 2001-10-02, Nr. 79-9764; Apskritis viršininko sprendimas, 2001-10-02, Nr. 79-9769</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2001-10-30</p>
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Įrašų nėra

2. Sutarties 1 punkte nurodytas žemės sklypas priklauso Savininkui bendrosios jungtinės sutuoktinių nuosavybės teise pagal Vilniaus m. 33-ojo notarų biuro 2005 m. lapkričio 24 d. patvirtintą pirkimo-pardavimo sutartį, notarinio registro Nr. PJ-6065.

3. Šia sutartimi Savininkas suteikia Servituto turėtojui teisę neatlygintinai naudotis Savininkui nuosavybės teise priklausančio sutarties 1 punkte nurodyto žemės sklypo dalimi šioje sutartyje numatytais sąlygomis, o Servituto turėtojas įsipareigoja naudotis suteikta teise nepažeidžiant sutartyje numatytų naudojimosi žemės sklypu sąlygų.

4. Savininkas pareiškia, kad minėtas žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų.

5. Žemės sklypo ir jo dalies, kuriai nustatomas servitutas, planas pridamas prie šios sutarties ir yra neatskiriama šios sutarties dalis.

6. Servitutas nustatomas žemės sklypo daliai, skirtai elektros tinklams tiesti ir modulinei transformatorinei statyti, jų apsaugos zonų ribose. Elektros tinklai ir įrenginiai, kuriems tiesti ir statyti šia sutartimi nustatomas servitutas, plane prie šios sutarties pažymėti linijomis su simboliu (-iais) „E1“ ir „E4“, bei „modulinė tranzitinė transformatorinė“. Visa žemės sklypo dalis, kuriai šia sutartimi nustatomas servitutas, yra 260 kv. m ploto, toliau šioje sutartyje vadinama „žemės sklypo dalimi“.

Elektros tinklų apsaugos zonas nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 343 ir Elektros tinklų apsaugos taisyklės. Elektros tinklų apsaugos zonose leidžiamos bei draudžiamos veiklos nustatytos Elektros tinklų apsaugos taisyklėse.

II. SERVITUTO TURINYS

7. Servituto turėtojui šia sutartimi suteikiama teisė nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Servituto turėtojui priklausančių ar jo eksploatuojamų energetikos objektų, esančių žemės sklypo dalyje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų techninės priežiūros, remonto, rekonstravimo, paleidimo ir derinimo darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą.

8. Servituto turėtojui taip pat suteikiama teisė neišplečiant nustatytų servituto ribų tiesti žemės sklypo dalyje naujus skirstomuosius tinklus bei atlikti 7 punkte nurodytus darbus bei veiksmus.

9. Šalys susitaria, kad servituto suteikiamomis teisėmis galės naudotis ne tik pats Servituto turėtojas, bet ir tretieji asmenys, kuriuos Servituto turėtojas pasitelkia siekdamas tinkamai įgyvendinti servituto suteikiamas teises.

10. Servitutas nustatomas neatlygintinai.

11. Servitutas nustatomas neterminuotam laikotarpiui.

12. Sutarties galiojimo laikotarpiu servituto suteikiamų teisių apimtis gali būti keičiama tik abiejų Šalių raštišku susitarimu.

13. Jeigu tam tikra naudojimosi žemės sklypo dalimi teisė šioje sutartyje konkrečiai neišvardinta, tačiau ji betarpiškai susijusi su numatytais sutartyje teisėmis, laikoma, kad tokia teisė yra suteikta.

14. Servituto nustatymas neatima iš Savininko naudojimosi žemės sklypu teisių, sudarančių servituto turinį, jeigu šių teisių įgyvendinimas netrukdo nustatytam servitutui.

III. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

15. Savininkas įsipareigoja:

15.1. žemės sklypo dalį, kuriai nustatytas servitutas, naudoti taip, kad Servituto turėtojas galėtų tinkamai įgyvendinti servitutu nustatytas naudojimosi žemės sklypo dalimi teises;

15.2. nedelsiant informuoti Servituto turėtoją apie naujai paaiškėjusias aplinkybes, turinčias įtakos servituto suteikiamų naudojimosi žemės sklypo dalimi teisių įgyvendinimui;

15.3. informuoti Servituto turėtoją apie žemės sklypo, kuriam nustatomas servitutas, perleidimą tretiesiems asmenims;

15.4. nesuteikti tretiesiems asmenims analogiškų naudojimosi žemės sklypo dalimi teisių, jei tuo būtų pažeidžiami Servituto turėtojo interesai.

16. Servituto turėtojas įsipareigoja:

16.1. įgyvendinti tik šia sutartimi suteiktas bei betarpiškai su jomis susijusias naudojimosi žemės sklypo dalimi teises;

16.2. naudojantis servitutu suteiktomis teisėmis, tinkamai išlaikyti bei prižiūrėti žemės sklypo dalį, kiek tai susiję su suteikiamų naudojimosi žemės sklypo dalimi teisių įgyvendinimu;

16.3. nedelsiant informuoti Savininką apie naujai paaiškėjusias aplinkybes, turinčias įtakos servitutu suteikiamų naudojimosi žemės sklypo dalimi teisių įgyvendinimui.

IV. KITOS SĄLYGOS

17. Šalys susitaria, kad neatlygintinumas šios sutarties prasme reiškia, jog Savininkas nepretenduos į užmokestį dėl servituto nustatymo, taip pat į atlyginimą nuostolių, atsiradusių Servituto turėtoju sąžiningai bei protingai naudojantis servitutu nustatytomis naudojimosi žemės sklypo dalimi teisėmis.

18. Ši sutartis įsigalioja nuo servitutu įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos. Sutarties galiojimas baigiasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.130 straipsnyje numatytais pagrindais ir momentu.

19. Sutartis gali būti keičiama ar papildoma Šalių susitarimu. Sutarties pakeitimai ir papildymai įsigalioja nuo to momento, kai jie patvirtinami notariškai ir nustatyta tvarka įregistruojami.

20. Šalys gali kreiptis į teismą ir prašyti pakeisti servituto turinį ar panaikinti servitutą, jei iš esmės pasikeičia aplinkybės ar atsiranda nenumatytų aplinkybių, dėl kurių servituto suteikiamų teisių įgyvendinti tampa neįmanoma arba labai sudėtinga.

21. Jeigu Savininkas pareiškia, jog nesutinka, kad toliau Servituto turėtojas naudotųsi žemės sklypo dalimi neatlygintinai, Servituto turėtojo elektros įrenginiai gali būti iškeliami tik Savininko lėšomis.

V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

22. Pasirašydamos šią sutartį, Šalys patvirtina, kad sutartis atitinka jų valią, sutarties prasmę ir pasekmės Šalims yra aiškios.

23. Savininkas taip pat patvirtina, kad pasirašant šią sutartį jam yra žinoma aplinkybė, jog Servituto turėtojas nebūtų sudaręs šios sutarties, jeigu teisė naudotis žemės sklypu būtų suteikiama atlygintinai.

24. Servituto turėtojas įsipareigoja savo lėšomis įregistruoti šią sutartį viešame registre.

25. Servituto turėtojo atstovas patvirtina, kad AB LESTO yra pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus įsteigtas, tinkamai įregistruotas privatus juridinis asmuo. Bendrovė nėra reorganizuojama ar likviduojama, jai nėra paskelbta ar pradėta bankroto procedūra.

26. Servituto turėtojo atstovas pareiškia, kad šios sutarties sudarymas ir pasirašymas nepažeidžia bendrovės įstatų, Lietuvos Respublikos įstatymų, norminių aktų ir kitų teisės aktų reikalavimų.

27. Servituto turėtojo atstovas pareiškia, kad šios sutarties sudarymas ir pasirašymas nepažeidžia bendrovės ir jos akcininkų teisių bei teisėtų interesų.

28. Servituto turėtojo atstovas užtikrina, kad priimti visi būtini sprendimai, gauti visi leidimai bei sutikimai, reikalingi šios sutarties pasirašymui, kurie yra galiojantys ir neatšaukti vėliau priimtais sprendimais. Asmuo, pasirašantis sutartį, turi visus įgaliojimus ir visas teises ją pasirašyti.

29. Servituto turėtojo atstovas pareiškia ir patvirtina, kad įgaliojimas, kurio pagrindu jis veikia, yra galiojantis, neatšauktas ir/ar nepanaikintas, jis nėra gavęs jokių pranešimų apie jam suteikto įgaliojimo panaikinimą ir/ar atšaukimą, taip nėra jokių kitų įgaliojimo pasibaigimo pagrindų.

30. Servituto turėtojo atstovas pareiškia ir patvirtina, kad veikdamas įgaliotojo – Servituto turėtojo – vardu, veikia išskirtinai įgaliotojo interesais, jo suteiktų įgaliojimų ribose, pagal įgaliotojo nurodymus, nevirsydamas jam suteiktų teisių. Servituto turėtojo atstovas pareiškia ir patvirtina, kad jam yra žinoma, jog atstovas privalo pateikti atstovaujajam ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti atstovaujajam už viską, ką yra gavęs vykdydamas pavedimą.

31. Šalių tarpusavio santykius, kylančius iš šios sutarties ir neaptartus jos sąlygose, reglamentuoja Lietuvos Respublikos įstatymai ir kiti teisės aktai.

32. Visi Šalių ginčai ir nesutarimai, kylantys iš šios sutarties, sprendžiami derybų būdu, o nesusitarus – įstatymų nustatyta tvarka.

33. Visas susirašinėjimas tarp Šalių įteikiamas Šalių rekvizituose nurodytais adresais ir laikomas tinkamai įteiktu iki Šalys praneša viena kitai apie jų adresų pasikeitimus.

34. Sutarties sudarymo išlaidas apmoka Servituto turėtojas pavedimu per 7 kalendorines dienas į notarės S. Kaplerienės nurodytą sąskaitą.

35. Sutartis sudaryta keturiais egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Vilniaus miesto 37-ajame notaro biure, vienas duodamas Servituto turėtojo atstovui pateikti Valstybės įmonės Registrų centro filialui, likusieji atiduodami Sutarties Šalims.

Šalys pareiškia, kad ši sutartis atitinka jų valią, sutarties prasmė bei pasekmės Šalims išaiškintos. Sutarties tekstas išverstas ir balsiai perskaitytas į Šalims suprantamą rusų kalbą. Šalys pareiškia, kad šios sutarties pasirašymo metu nepageidauja rašytinio šios sutarties vertimo į rusų kalbą, taip pat nepageidauja vertėjo dalyvavimo.

Pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.124 straipsnio 2 dalį prieš trečiuosius asmenis sutartis gali būti panaudota ir jiems sukelia teisines pasekmes tik tuo atveju, jei ji įstatymų nustatyta tvarka įregistruota viešame registre.

Pridedama. 2 žemės sklypo planai.

VI. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Savininkai

Servituto turėtojas

VLADIMIR LIACHOVIČ

Vladimir Liachovic
(vardas, pavardė, parašas)

AB LESTO

Kodas 302577612

Buveinės adresas: Žvejų g. 14, Vilniuje

PVM mokėtojo kodas LT100005809812

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras

V. Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius

SVETLANA LIACHOVIČ

Svetlana Liachovic
(vardas, pavardė, parašas)

Laima Lubauskienė
(vardas, pavardė, parašas)

2013 m. kovo 19 d.

Aš, Vilniaus miesto 37-ojo notaro biuro notarė **Snieguolė Kaplerienė**, sutartį, pasirašytą VLADIMIR LIACHOVIČ, SVETLANOS LIACHOVIČ ir AB LESTO atstovės LAIMOS LUBAUSKIENĖS, tvirtinu.

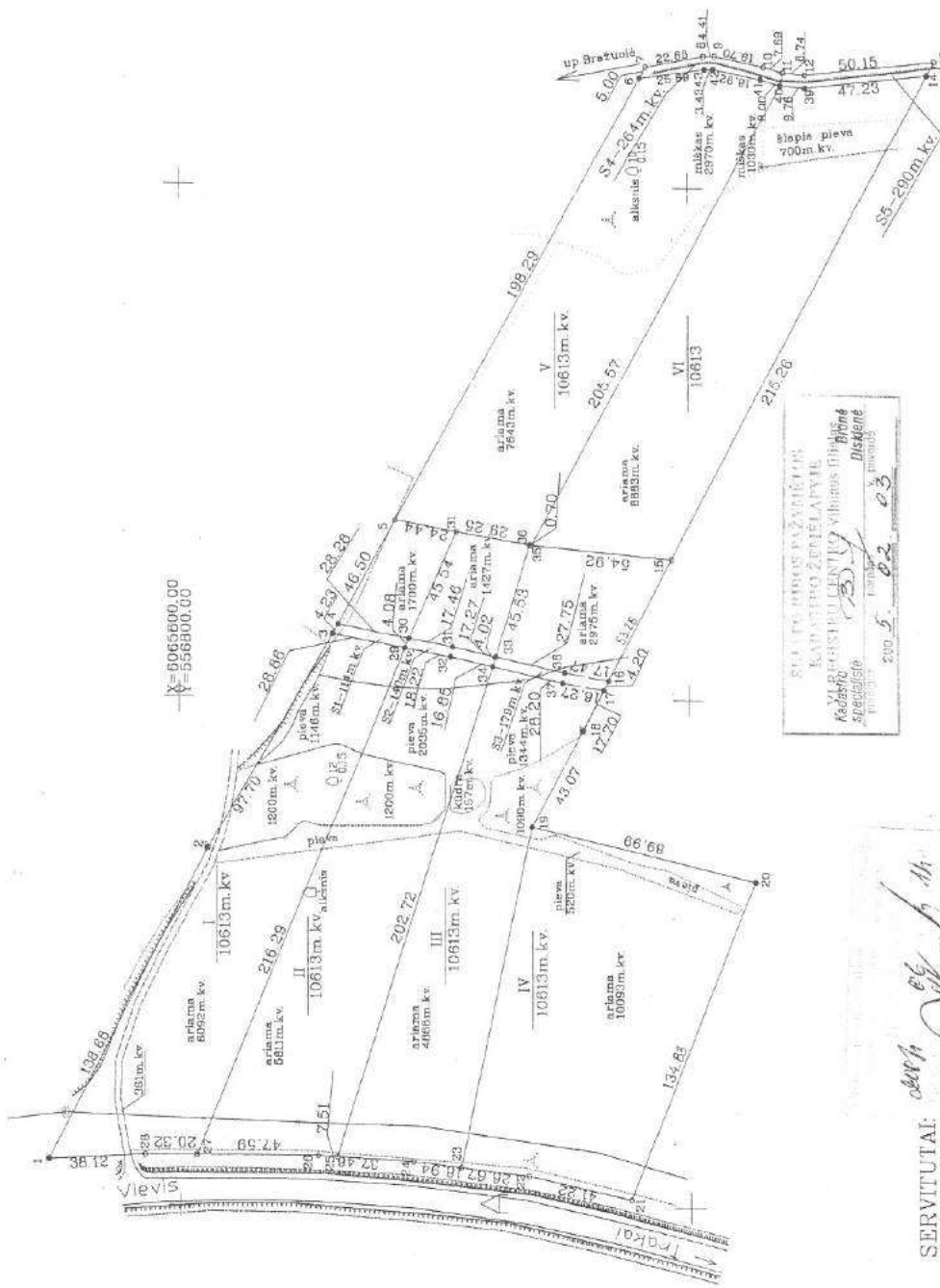
Notarinio registro Nr. SK- *1647*

Kompensacijos už kitas kliento prašymu notaro atliktas paslaugas dydis - Lt
Notaro parašas



ZEMES SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 63678m²



SERVICIJOS PASAULYBIS
 KADASTRO ŽEMELAPYBĖ
 KADASTRO SPECIALISTE
 (parašas)
 2005.05.03

- SERVITUTAI:**
- 203 – Kelio servitutas – teisė važiuoti/transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) – S1-114m kv. (14.30.28)
 - 203 – Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) – S2-140m kv. (30.29.32.34.35.31)
 - 203 – Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) – S3-179m kv. (34.33.36.16.17.37)
 - 202 – Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) – S4-284m kv. (6.7.8.9.10.11.40.41.42.43)
 - 202 – Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) – S5-290m kv. (11.12.13.14.38.40)

Kadastras	vėrovė	Akmena	7 9 0 1 0 0 U
Zemės sklypo kadastro Nr.			2
Gavė, mato Nr.		SKL.Nr.12	
Kaimas (miestelis)		Meistrickių	
Scalinija		Trakų	
Miestas (rajonas)		Trakų	
Apkritis		Vilniaus	
Cretilimybė	Drekinimo žemės sklypo kadastro Nr.		
1-7			Pastabos
7-13			Halcentiškių kadastro rėlionės riba
13-20		SKL.Nr.13	Ep. Pradžioje
20-21		SKL.Nr.1-4	
21-1			28m. pločio kelias "Trakai-Vievis"

Privėli		Visietybinė	
alkstai	bandrai	alkstai	bandrai
ind.	m ²	ind.	m ²
I) 16.66%	10613	ind.	ind.
II) 16.66%	10613	m ²	m ²
III) 16.66%	10613	ind.	ind.
IV) 16.66%	10613	m ²	m ²
V) 16.66%	10613	ind.	ind.
VI) 16.67%	10613	m ²	m ²

Su pažymėjimais ve.o.v.e.j. žemės sklypo ribomis, aprašyjomis ... 2004 m. 05 ... m.c. 19 d. žemės sklypo pateiktinimo-pardavimo akto, išrašyti plok. sutinku žemės savininkas (mandato pat.):

Plešs Torpys (vėrovė, parašė) 16.66% 10613m.kv. (parašas) 04.06.04

Alas Bartkevičius (vėrovė, parašė) 16.66% 10613m.kv. (parašas) 04.06.04

Leiza Javala Čepulytė (vėrovė, parašė) 16.66% 10613m.kv. (parašas) 04.06.04

Daga Buznakova (vėrovė, parašė) 16.67% 10613m.kv. (parašas) 04.06.04

Diga Žilinskaitė (vėrovė, parašė) 16.66% 10613m.kv. (parašas) 04.06.04

Nadježda Archipova (vėrovė, parašė) 16.66% 10613m.kv. (parašas) 04.06.04

Vilniaus ... apskrities viršūninko Administracijos žemės tvarkymo departamentas (parašas) 04.06.04

Trakų ... rajono žemėtvarkos skyrius (parašas) 04.06.04

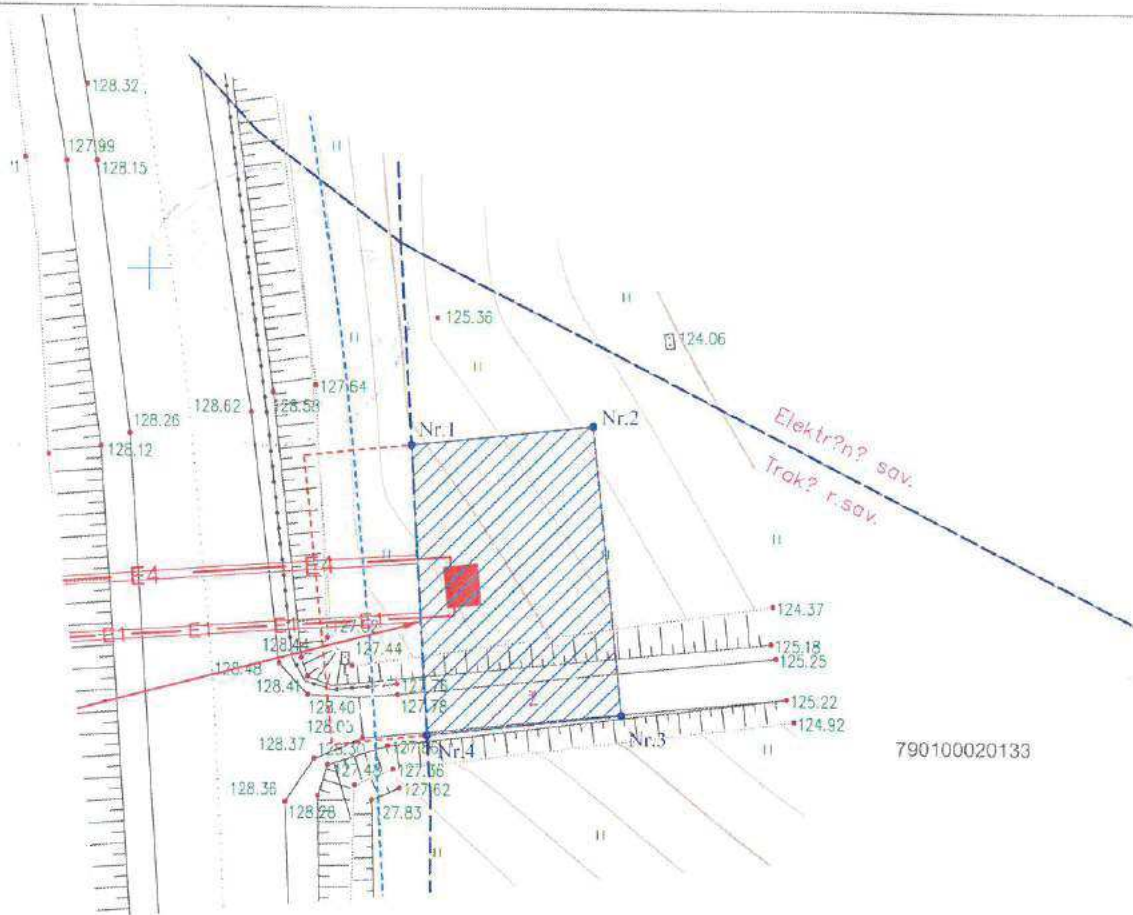
Palūcinio ... savivaldybės žemėtvarkos skyriaus (parašas) 04.06.04

Sudrėtinio ... savivaldybės žemėtvarkos skyriaus (parašas) 04.06.04

UAB "GEODIMETRAS"

LICENCIJOS NR.599 IŠDUOTA 2001.12.19 PERREGISTRUOTI IKI 2005.04.01.

Paragius	(parašas)	Vėrovė, parašė	bala
Direktorius	(parašas)	V. Meskonis	2004.05.19
Vykdantysis	(parašas)	V.Čuklys	2004.05.19
Braiūrė	(parašas)	A. Norkevičienė	2004.05.19



790100020133

Sutartiniai žymėjimai

- E1 E1 Projektuojama 0.4 kV kabelio linija vamzdyje
- E1 E1 Projektuojama 0.4 kV kabelio linija
- E4 E4 Projektuojama 10 kV kabelio linija vamzdyje
- E4 E4 Projektuojama 10 kV kabelio linija
- Žemės sklypo ribos
- Projektuojama modulinė tranzitinė transformatorinė
- Naujai registruojamas servitutas - plotas 260m²

PERŽIŪRĖTA:

20 13 m. 01 mėn. 17 d.

Parašas

pietros skyriaus
inžinierius
Miliūnas

Koordinačių žiniaraštis Koordinačių sistema LKS-94

Taško Nr.	Y	X	Sankirta su:
Nr.1	556618.17	6065838.02	
Nr.2	556630.67	6065839.35	
Nr.3	556632.79	6065819.47	
Nr.4	556619.43	6065818.04	

TS-41140-11-2307 2011-12-20, inv. nr. 1N4114012307

Atestato Nr. 4144	NEUTRALĖ electrical engineering			Ūkininko sodybos el. įrenginių prijungimas prie el. tinklų Trakų raj., Trakų sen., Meiriškių k.	
	Dir.	V. Martinkėnas	2012 12		
27525	PDV. T. Čirūnas	2012 12	Lapas Lapų		
	P.	2012 12			
Etapas	Užsakovas: AB LESTO			12-10-25-TP-SERV1	



PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

Vilnius, du tūkstančiai aštuonioliktų metų balandžio dvidešimt trečia diena

I. SUTARTIES ŠALYS

Mes, VLADIMIR LIACHOVIČ, asmens kodas
Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė
deklaruota gyvenamoji vieta: Vilniaus r. sav., Avižienių sen.,
SVETLANA LIACHOVIČ, asmens kodas
Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė
deklaruota gyvenamoji vieta: Vilniaus r. sav., Avižienių sen.,
toliau sutartyje – **Pardavėjai**.

IR

STEPONAS PUIPA, asmens kodas
Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė
deklaruota gyvenamoji vieta: Trakai
toliau sutartyje – **Pirkėjas**,

Pardavėjai ir **Pirkėjas** kartu toliau sutartyje vadinami – **Šalys**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**.

Atsižvelgiant į tai, kad

- Pardavėjas pateikė 2017-12-19 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Trakų skyriaus pažymą dėl siūlomo parduoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo, kai šio nepageidauja pirkti asmenys, turintys pirmumo teisę jį pirkti, Nr. 46PAŽ-702-(14.46.33.), o PIRKĖJAS pateikė 2018-04-17 Nacionalinės Žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Trakų skyriaus Sutikimą įsigyti žemės ūkio paskirties žemės Nr. 46STŽ-155-(14.46.142.);
- Pardavėjas pateikė UAB Ebisu fish farm, kodas 304552262, 2018-04-19 raštą dėl pirkėjo teisių ir pareigų perleidimo Steponui Puipai pagal 2017-11-09 Preliminariąją sutartį, reg. Nr. 4598, Susitarėme ir sudarėme šią sutartį (toliau – **Sutartis**).

II. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Pardavėjai parduoda, o Pirkėjas bendrosios jungtinės nuosavybės teise su sutuoktine **RITA PUIPIENE** perka Žemės sklypą, unikalus Nr. 7901-0002-0133, kadastrinis adresas 7901/0002:133, esantį Trakų r. sav. Meiriškių k., toliau vadinamą – **Daiktas**.

2.2. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą, nurodyti vadovaujantis 2018-04-20 Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialo atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. 17448556:

Nekilnojamo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	79/20088
Adresas	Trakų r. sav. Meiriškių k.
Nekilnojamas daiktas	Žemės sklypas
Unikalus Nr.	7901-0002-0133
Kadastrinis adresas	7901/0002:133 Akmenos k.v.
Paskirtis	Žemės ūkio

Daikto istorinė kilmė	[rašų nėra]
Bendras žemės sklypo plotas	6.3678 (šeši ir trys tūkstančiai šeši šimtai septyniasdešimt aštuonios dešimttūkstantosios) ha
Užstatytas plotas	[rašų nėra]
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė	
Žemės sklypo vertė	
Vidutinė rinkos vertė	
Vertės nustatymo data	2018-04-20
Kadastro duomenų fiksavimo data	2004-05-19
Daikto priklausiniai iš kito registro	[rašų nėra]
Daikto priklausiniai iš to paties registro	[rašų nėra]
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: VLADIMIR LIACHOVIČ, [registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2005-11-24, Nr. PJ-6065]
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	[rašų nėra]
Kitos daiktinės teisės	Kiti servitutai (tarnaujantis) [registravimo pagrindas: Servituto sutartis, 2014-03-25, Nr. SK-2862 Aprašymas: Teisė nekliudomai įrengti elektros tinklus ir įrenginius, taip pat prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie servituto turėtojų priklausančių ar jo eksploatuojamų energetikos objektų, esančių 303,56 kv. m ploto žemės sklypo dalyje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų įrengimo, techninė priežiūros, remonto, eksploatavimo, rekonstravimo, modernizavimo, paleidimo, derinimo, elektros tinklų keitimo iš oro linijų į kabelių linijas darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą; teisė neišplečiant nustatytų servitutų žemės sklypo dalyje įrengti naujus elektros energetikos objektus. Plotas: 0.0304 (nulis ir trys šimtai keturios dešimttūkstantosios) ha Įrašas galioja: Nuo 2014-04-02

	<p>Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)</p> <p>[registravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2004-11-03, Nr. 2.3-8497-79</p> <p>Aprašymas: S4 - 264 kv.m., S5 - 290 kv.m.</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2005-02-04</p> <p>Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)</p> <p>[registravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2004-11-03, Nr. 2.3-8497-79</p> <p>Aprašymas: S1 - 114 kv.m., S2 - 140 kv.m., S3 - 179 kv.m.</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2005-02-04</p> <p>Kiti servitutai (tarnaujantis)</p> <p>[registravimo pagrindas: Servituto sutartis, 2013-03-19, Nr. SK-1647</p> <p>Aprašymas: Servituto turėtojai suteikiama teisė nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie servituto turėtojai priklausančių ar jo eksploatuojamų energetikos objektų, esančių žemės sklypo dalyje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų techninės priežiūros, remonto, rekonstravimo, paleidimo ir derinimo darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą, taip pat suteikiama teisė, neišplečiant nustatytų servituto ribų tiesti žemės sklypo dalyje naujus skirstomuosius tinklus, įrengti kitus elektros įrenginius.</p> <p>Plotas: 0.0260 (nulis ir du šimtai šešiasdešimt dešimtūkstantųjų) ha</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2013-03-27</p>
Juridiniai faktai	Įrašų nėra
Žymos	Įrašų nėra
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	<p>XXVI. Miško naudojimo apribojimai</p> <p>[registravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2004-11-03, Nr. 2.3-8497-79</p> <p>Plotas: 0.4000 (nulis ir keturi tūkstančiai dešimtūkstantųjų) ha</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2005-02-04</p> <p>II. Kelių apsaugos zonos</p> <p>[registravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2004-11-03, Nr. 2.3-8497-79</p>

	Plotas: 0.4600 (nulis ir keturi tūkstančiai šeši šimtai dešimtūkstantųjų) ha [rašas galioja: Nuo 2005-02-04 XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos [registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2004-11-03, Nr. 2.3-8497-79 Plotas: 2.1000 (du ir tūkstantis dešimtūkstantųjų) ha [rašas galioja: Nuo 2005-02-04 I. Ryšių linijų apsaugos zonos [registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2004-11-03, Nr. 2.3-8497-79 Plotas: 0.0820 (nulis ir aštuoni šimtai dvidešimt dešimtūkstantųjų) ha [rašas galioja: Nuo 2005-02-04
Daikto registravimas ir kadastro žymos	[rašų nėra
Registro pastabos	[rašų nėra

Toliau Sutartyje Daiktas vadinamas Turtu/Daiktu, Pardavėjas - PARDAVĖJU, Pirkėjas - PIRKĖJU.

III. KAINA

3.1. Daikto kaina yra _____, toliau - Kaina.

3.2. PARDAVĖJAS Turta parduoda, o PIRKĖJAS Turta perka **Eur) (toliau Sutartyje - Turto kaina).**

IV. ATSISKAITYMO TVARKA

4.1. Turto kainą PIRKĖJAS sumokėjo PARDAVĖJUI tokia tvarka:

4.1.1. Turto kainos dalį, lygią _____ UAB Ebisu fish farm, juridinio asmens kodas 304552262, sumokėjo pavedimu į PARDAVĖJO nurodytą VLADIMIR LIACHOVIČ, asmens kodas _____, sąskaitą Nr. _____ iki šios Sutarties pasirašymo dienos.

4.1.2. Turto kainos dalį, lygią _____ PIRKĖJO pavedimu sumokėjo UAB Ebisu fish farm, juridinio asmens kodas _____ į PARDAVĖJO nurodytą VLADIMIR LIACHOVIČ, asmens kodas _____, sąskaitą Nr. _____ šios Sutarties pasirašymo dieną.

4.2. PARDAVĖJAS patvirtina, kad Turto kainą, nurodytą šios Sutarties 3.1 punkte, gavo **pavedimu** iki šios Sutarties pasirašymo. Jokių pretenzijų dėl Turto kainos mokėjimo neturi ir ateityje neturės.

V. DAIKTO (DAIKTŲ) PERDAVIMAS IR NUOSAVYBĖS TEISĖS PERĖJIMAS

5.1. PARDAVĖJAS perduoda Turta PIRKĖJO nuosavybėn, o PIRKĖJAS priima Turta savo nuosavybėn šia Sutartimi jos pasirašymo ir notarinio patvirtinimo dieną. Šios Sutarties sudarymas patvirtina ir įrodo Turto nuosavybės perleidimo (perdavimo - priėmimo) faktą tarp Šalių, t.y. ši Sutartis kartu yra laikoma ir Turto perdavimo - priėmimo aktu tarp Šalių, kaip tai numato Lietuvos Respublikos

Civilinio kodekso 6.398 straipsnis. Šios Sutarties pasirašymo dieną PIRKĖJAS besąlygiškai tampa Turto savininku, t.y. PIRKĖJAS įgyja Turta nuosavybės teise. PARDAVĖJAS įsipareigoja tuoj pat po šios sutarties pasirašymo perduoti PIRKĖJUI kadastrinių matavimų bylas, bei visus kitus su Turtu tiesiogiai susijusius ir PARDAVĖJO turimus ir PIRKĖJUI reikalingus dokumentus.

VI. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI, GARANTIJOS

6.1. PIRKĖJAS įsipareigojimai ir patvirtinimai:

6.1.1. PIRKĖJAS įsipareigoja ir patvirtina:

6.1.1.1. PIRKĖJUI yra žinomos Nekilnojamojo turto registro nuostatų normos, kad prašymas įregistruoti daiktines teises, šių teisių suvaržymus, juridinius faktus ir dokumentai, patvirtinantys daiktinių teisių, šių teisių suvaržymų, juridinių faktų atsiradimą, teritoriniam registratoriui perduodami tik iš notaro biuro nuotolinio ryšio priemonėmis (toliau - per notarą).

PIRKĖJAS įsipareigoja notarui prašymą įregistruoti daiktines teises pateikti nedelsdamas po nuosavybės į Turta įsigijimo dienos, PIRKĖJAS prisiima pilną atsakomybę už atsisakymą registruoti daiktines teises per notarą.

PIRKĖJUI yra žinoma, kad notaras perduoda PIRKĖJO prašymą įregistruoti daiktines teises tik po pilno paslaugų apmokėjimo.

6.1.1.2. Perimti parduodamam Turtui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, servitutus ir ūkinės veiklos apribojimus bei kitus įsipareigojimus.

6.1.2. PIRKĖJAS patvirtina, kad atliko visus veiksmus būtinus šios Sutarties tinkamam sudarymui, įvykdymui ir savo teisių ir teisėtų interesų apsaugojimui.

6.1.3. PIRKĖJAS patvirtina, kad notaras, kuris tvirtino šią Sutartį, prieš pasirašant šią Sutartį, supažindino PIRKĖJĄ su informacija apie Turto teisinį statusą (būklę), nurodytą Hipotekos registre, Turto arešto aktų registre.

6.1.4. PIRKĖJAS patvirtina, kad turėjo galimybę ir apžiūrėjo (pasinaudojo pilnutine patikrinimo teise) Turta kartu su PARDAVĖJU Turto buvimo vietoje iki šios Sutarties pasirašymo. Apžiūros metu nebuvo nustatyti jokie trūkumai, kurie blogino, blogina ar galėtų bloginti ateityje Turto kokybę. Pasirašydamas šią Sutartį PIRKĖJAS patvirtina, kad jokių pretenzijų dėl Turto būklės PARDAVĖJUI neturi.

Turto būklė ir kokybė PIRKĖJUI yra priimtina ir tinkama. Perkamo Turto kokybė atitinka jo, kaip PIRKĖJO, daiktui keliamus reikalavimus bei atitinka PIRKĖJO mokamą Kainą.

6.1.5. PIRKĖJAS patvirtina, kad su Turto planu yra susipažinęs ir iki šios Sutarties pasirašymo Turto plano originalas jam buvo įteiktas.

6.1.6. PIRKĖJAS patvirtina, kad jis išsamiai ir profesionaliai išnagrinėjo visas galimybes pakeisti esamą Turto paskirtį ir/ar naudojimo pobūdį kita paskirtimi ir/ar naudojimo pobūdžiu, ir prisiima visą riziką už šioje Sutartyje nenumatytų specialiųjų naudojimo sąlygų, daiktinių teisių, kitų apribojimų ar suvaržymų, įskaitant verslo galimybių Turte ribojančias sąlygas, nustatymą, keičiant esamą šios Sutarties pasirašymo dienai Turto paskirtį ir/ar pobūdį kita paskirtimi ar naudojimo pobūdžiu.

6.1.7. PIRKĖJAS patvirtina, kad šios Sutarties pasirašymo metu yra sudaręs santuoką ir nėra sudaręs vedybų sutarties ir PIRKĖJO sutuoktinė yra informuota apie šios Sutarties sudarymą ir šios Sutarties sudarymas nepakenks PIRKĖJO šeimos interesams.

6.1.8. PIRKĖJAS patvirtina, jog įsigijus Turta, bendras PIRKĖJUI nuosavybės teise priklausančių žemės ūkio paskirties žemės sklypų plotas sudarys ne daugiau kaip 500 (penki šimtai) hektarų.

6.1.9. PIRKĖJAS patvirtina, kad nėra politikoje dalyvaujantis asmuo, t.y. PIRKĖJAS nėra asmuo, kuriam yra arba buvo patikėtos svarbios viešosios pareigos, ir PIRKĖJO artimieji šeimos nariai arba artimi pagalbininkai nėra asmenys, kuriems yra arba buvo patikėtos svarbios viešosios pareigos. PIRKĖJUI yra žinoma, kad svarbios viešosios pareigos suprantamos kaip pareigos Lietuvos Respublikoje, Europos Sąjungoje, tarptautinėse ar užsienio valstybių institucijose (valstybės vadovas, vyriausybės vadovas, ministras, viceministras arba ministro pavaduotojas, valstybės sekretorius, parlamento, vyriausybės arba ministerijos kancleris, parlamento narys, aukščiausiųjų teismų, konstitucinių teismų ar kitų aukščiausiųjų teisminių institucijų, kurių sprendimai negali būti skundžiami,

narys, savivaldybės meras, savivaldybės administracijos direktorius, aukščiausiosios valstybių audito ir kontrolės institucijos valdymo organo narys ar centrinio banko valdybos pirmininkas, jo pavaduotojas ar valdybos narys, ambasadorius, laikinasis reikalų patikėtinis, nepaprastasis pasiuntinys ir įgaliotasis ministras ar aukšto rango ginkluotųjų pajėgų karininkas, valstybės įmonės, akcinės bendrovės, uždarnosios akcinės bendrovės, kurių akcijos ar dalis akcijų, suteikiančių daugiau kaip 1/2 visų balsų šių bendrovių visuotiniame akcininkų susirinkime, priklauso valstybei nuosavybės teise, valdymo ar priežiūros organo narys, savivaldybės įmonės, akcinės bendrovės, uždarnosios akcinės bendrovės, kurių akcijos ar dalis akcijų, suteikiančių daugiau kaip 1/2 visų balsų šių bendrovių visuotiniame akcininkų susirinkime, priklauso savivaldybei nuosavybės teise ir kurios laikomos didelėmis įmonėmis pagal Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą, valdymo ar priežiūros organo narys, tarptautinės tarpyvriausybines organizacijos vadovas, jo pavaduotojas, valdymo ar priežiūros organo narys, politinės partijos vadovas, jo pavaduotojas, valdymo organo narys).


vardas, pavardė, parašas

6.2. PARDAVĖJO įsipareigojimai ir patvirtinimai:

6.2.1. PARDAVĖJAS pareiškia ir garantuoja, kad PARDAVĖJAS yra vienintelis teisėtas Turto savininkas, Turtas yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre, visos Turto planuose nurodytos specifikacijos ir koordinatės atitinka faktinę Turto būklę šios Sutarties pasirašymo dieną, Turtas yra tinkamas naudoti pagal jo paskirtį, nėra jokių teisinių, administracinių, techninių ar kitokio pobūdžio kliūčių, dėl kurių jo nebūtų galima naudoti pagal paskirtį, PARDAVĖJAS taip pat pareiškia ir garantuoja, kad Turtas niekam neperduotas, neįkeistas, neišnuomotas, nesuteiktas panaudai tretiesiems asmenims nėra suteikta jokių teisių į Turta ir nėra pagrindo tokioms teisėms atsirasti ateityje, Turtas nėra įneštas į jungtinę veiklą su trečiaisiais asmenimis, nėra sudaryti jokie ateities sandoriai dėl Turto panaudos, įkeitimo, perleidimo ir kt., Turto atžvilgiu nėra jokių draudimų, ribojančių nuosavybės ar naudojimo teisę, Turte nėra jokio trečiųjų asmenų turto, Turtas nėra apsunkintas jokiais šioje Sutartyje nenurodytomis daiktinėmis teisėmis, servitutais, uzufruktais, superficies, emphyteusis ir pan., PARDAVĖJAS nėra sudaręs jokių preliminarųjų ar kitokių sutarčių, atlikęs kitų veiksmų, kurie suteikia ar galėtų suteikti teisę tretiesiems asmenims naudoti ir/arba valdyti Turta ir/arba disponuoti Turtu.

6.2.2. PARDAVĖJAS patvirtina PIRKĖJUI, kad Turtas neareštuotas ir kad jis nėra teismo ginčo objektas, taip pat, kad PARDAVĖJO teisė disponuoti Turtu neatimta ir neapribota.

6.2.3. PARDAVĖJAS patvirtina PIRKĖJUI, nėra gavęs iš jokių valstybės institucijų pranešimų apie ketinimą apriboti jo nuosavybės teises, teisių tretiesiems asmenims bei su Turto nuosavybės teise susijusių papildomų pareigų nustatymą.

6.2.4. PARDAVĖJAS patvirtina ir garantuoja PIRKĖJUI, kad jis turi nuosavybės teises į Turta įrodančius dokumentus ir visus kitus dokumentus bei šiai Sutarčiai sudaryti ir įvykdyti reikiamas teises. PARDAVĖJAS patvirtina, kad į Turta tretieji asmenys neturi jokių teisių ar pretenzijų, kad Turtas neareštuotas ir kad jis nėra teismo ar arbitražinio ginčo objektas, kad PARDAVĖJO teisė disponuoti Turtu neatimta ir neapribota. PARDAVĖJAS patvirtina, kad nėra priėmus jokių su Turtu susijusių įsipareigojimų, išskyrus pareigą mokėti Turto eksploatacinius mokesčius. PARDAVĖJAS taip pat patvirtina PIRKĖJUI, kad nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų ir jokių kitų aplinkybių, kurios galėtų turėti įtakos PIRKĖJO nuosavybės teisėms į Turta arba sukurtų bet kokius papildomus suvaržymus naudoti, valdyti Turta ir/arba disponuoti Turtu ar bet kokias papildomas prievoles PIRKĖJUI.

6.2.5. PARDAVĖJAS pareiškia ir garantuoja PIRKĖJUI, kad yra gauti visi leidimai ir priimti visi būtini sprendimai šios Sutarties sudarymui ir jie galioja.

6.2.6. PARDAVĖJAS pareiškia ir garantuoja PIRKĖJUI, kad visi su Turtu susiję išlaikymo bei kitokios rinkliavos, išlaidos ar mokesčiai, kurie turėjo būti sumokėti ar padengti šios Sutarties pasirašymo dienai, yra tinkamai sumokėti ir padengti. Paaiškėjus minėto pobūdžio įsiskolinimams, PARDAVĖJAS per 7

(septynias) kalendorines dienas po PIRKĖJO ar kompetentingų organizacijų pareikalavimo privalo savo sąskaita padengti šiuos įsiskolinimus.

6.2.7. PARDAVĖJAS patvirtina, kad Turte nėra jokių PARDAVĖJUI ir/arba tretiesiems asmenims priklausančių teisėtai/savavališkai pastatytų pastatų, statinių, įrenginių ar kitų nekilnojamųjų daiktų, kad nėra jokių kitų (išskyrus patį Pardavėją) teisėtų Turto naudotojų, taip pat, kad nėra jokių asmenų, pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus turinčių pirmumo teisę pirkti Turta.

6.2.8. PARDAVĖJAS patvirtina, kad nėra politikoje dalyvaujantis asmuo, t.y. PARDAVĖJAS nėra asmuo, kuriam yra arba buvo patikėtos svarbios viešosios pareigos, ir PARDAVĖJO artimieji šeimos nariai arba artimi pagalbininkai nėra asmenys, kuriems yra arba buvo patikėtos svarbios viešosios pareigos. PARDAVĖJUI yra žinoma, kad **svarbios viešosios pareigos suprantamos kaip** pareigos Lietuvos Respublikoje, Europos Sąjungoje, tarptautinėse ar užsienio valstybių institucijose (valstybės vadovas, vyriausybės vadovas, ministras, viceministras arba ministro pavaduotojas, valstybės sekretorius, parlamento, vyriausybės arba ministerijos kancleris, parlamento narys, aukščiausiųjų teismų, konstitucinių teismų ar kitų aukščiausiųjų teisminių institucijų, kurių sprendimai negali būti skundžiami, narys, savivaldybės meras, savivaldybės administracijos direktorius, aukščiausiosios valstybių audito ir kontrolės institucijos valdymo organo narys ar centrinio banko valdybos pirmininkas, jo pavaduotojas ar valdybos narys, ambasadorius, laikinasis reikalų patikėtinis, nepaprastasis pasiuntinys ir įgaliotasis ministras ar aukšto rango ginkluotųjų pajėgų karininkas, valstybės įmonės, akcinės bendrovės, uždarnosios akcinės bendrovės, kurių akcijos ar dalis akcijų, suteikiančių daugiau kaip 1/2 visų balsų šių bendrovių visuotiniame akcininkų susirinkime, priklauso valstybei nuosavybės teise, valdymo ar priežiūros organo narys, savivaldybės įmonės, akcinės bendrovės, uždarnosios akcinės bendrovės, kurių akcijos ar dalis akcijų, suteikiančių daugiau kaip 1/2 visų balsų šių bendrovių visuotiniame akcininkų susirinkime, priklauso savivaldybei nuosavybės teise ir kurios laikomos didelėmis įmonėmis pagal Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą, valdymo ar priežiūros organo narys, tarptautinės tarpvyriausybines organizacijos vadovas, jo pavaduotojas, valdymo ar priežiūros organo narys, politinės partijos vadovas, jo pavaduotojas, valdymo organo narys).

Vladimir Liachovic

vardas, pavardė, parašas

Svetlana Liachovic

vardas, pavardė, parašas

6.3. Šalys įsipareigoja atlyginti viena kitai visus nuostolius, jeigu paaiškėtų, kad Šalių šioje Sutartyje pateikta informacija yra netiksli ir/ar neteisinga, dėl ko ši Sutartis būtų pripažinta negaliojančia.

VII. ATSAKOMYBĖ

7.1. Šalių atsakomybė už šios Sutarties nevykdymą arba netinkamą vykdymą nustatoma pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, jeigu, įstatymams leidžiant, šioje Sutartyje nenustatyta kitaip.

VIII. ŽYMAS, DAIKTINĖS TEISĖS IR JURIDINIAI FAKTAI, REGISTRUOJAMI NTR

Šia sutartimi NTR įregistruojamos tokios daiktinės teisės, žymos ir juridiniai faktai:

Igijėjas	NT būsima dalis	Daiktinė teisė / žyma / juridinis faktas
STEPONAS PUIPA	1/1, Žemės sklypas, 7901-0002-0133	Juridinis faktas - Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

IX. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 9.1. Ši sutartis įsigalioja ją pasirašius šalims ir patvirtinus notarui.
- 9.2. Galiojanti ši sutartis šalims turi įstatymo galią. Ši sutartis šalis įpareigoja atlikti ne tik tai, kas tiesiogiai joje numatyta, bet ir visa tai, ką lemia šios sutarties esmė arba įstatymai.
- 9.3. Jei po šios sutarties pasirašymo šalys rastų rašybos, skyrybos ar kitokių klaidų bei kitų aiškių netikslumų, nekeičiančių sutarties esmės, tai šalių susitarimu nebūtų laikoma pagrindu nutraukti šią sutartį ar ją pripažinti negaliojančia.
- 9.4. Šalys įsipareigoja vykdyti šią sutartį sąžiningai ir tinkamai, vadovautis bendradarbiavimo (kooperavimosi) principais. Šią sutartį šalys įsipareigoja vykdyti kitai šaliai kuo ekonomiškiau būdu ir dėti maksimalias pastangas sutarčiai įvykdyti.
- 9.5. Ši sutartis šalių susitarimu gali būti pakeista ar papildyta tik laikantis įstatymo nustatytos notarinės formos.
- 9.6. Šalys pareiškė, kad joms yra išaiškintas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.228 str. turinys: šalis gali atsisakyti sutarties ar atskiros jos sąlygos, jeigu sutarties sudarymo metu sutartis ar atskira jos sąlyga nepagrįstai suteikė kitai šaliai perdėtą pranašumą.
- Šalys patvirtina, kad ėmėsi visų įmanomų priemonių šios sutarties esmei bei iš jos atsirandančioms teisėms ir pareigoms suprasti.
- Šalys patvirtina, kad dėl šios Sutarties sąlygų jos pareiškė pasiūlymus ir pastabas, į kurias sudarant šią sutartį buvo atsižvelgta, t.y. Šalys patvirtina, kad jos galėjo daryti įtaką šių sąlygų sudarymui, jos yra išreikštos aiškiai ir šalims yra suprantamos.
- Šalys patvirtina, kad šios sutarties sąlygos yra sąžiningos jų atžvilgiu, joms suprantamos ir, kad ši Sutartis ar jos atskiros sąlygos iš esmės nepažeidžia Šalių teisių ir pareigų pusiausvyros bei Šalių teisių ir interesų.
- 9.7. Prieš trečiuosius asmenis nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis gali būti panaudota ir jiems sukelti teisines pasekmes tik tuo atveju, jei ji įstatymų nustatyta tvarka įregistruota viešame registre, t.y. valstybės įmonės Registrų centras.
- 9.8. Sutarties šalims išaiškinta, kad nuosavybės teisė į Turtą PIRKĖJUI pereina nuo šios Sutarties pasirašymo.
- 9.9. Visi ginčai dėl šios Sutarties sprendžiami Šalių derybų būdu. Šalims nepavykus pasiekti susitarimo, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka pagal Lietuvos Respublikos teisę.
- 9.10. Sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant, bet neapsiribojant notaro atlyginimu, kompensacijomis už patikras registruose, pažymos iš VĮ RC užsakymu, apmoka **PIRKĖJAS**.
- 9.11. Ši Sutartis sudaryta **3 (trimis)** egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Vilniaus miesto 28-ajame notaro biure, vienas duodamas PIRKĖJUI pateikti Valstybės įmonei Registrų centrui, likusieji atiduodami Sutarties šalims po vieną egzempliorių.
- 9.12. Sutarties prasmė bei pasekmės Sutarties šalims išaiškintos.
- 9.13. Šios Sutarties priedai laikomi neatskiriama šios Sutarties dalimi.
- PRIEDAI: Turto plano kopija.

Ši Sutartis garsiai perskaityta ir išversta į PARDAVĖJUI suprantamą rusų kalbą. PARDAVĖJAS šios Sutarties rašytinio vertimo nepageidavo ir vertėjų paslaugų atsisakė.

Ši Sutartis Šalių suprata dėl turinio, pasekmių ir, kaip atitinkanti jų valią bei tikruosius ketinimus, priimta bei pasirašyta:

PARAŠAI

Vladimir Diachovitch 

(Vardas, Pavardė, parašas)

Steponas Puipe

(Vardas, Pavardė, parašas)

Svetlana Liachovič

(Vardas, Pavardė, parašas)

2018 m. balandžio 23 d. 10 val. 12 min.

Aš, Vilniaus m. 28-ojo notaro biuro notarė Svetlana Bazilienė, sutartį, kurią pasirašė STEPONAS PUIPA, SVETLANA LIACHOVIČ ir VLADIMIR LIACHOVIČ, tvirtinu.

Už duomenų perdavimą valstybės registrams ir surinktų lėšų administravimą bei perdavimą registro tvarkytojui imamas notaro atlyginimas.

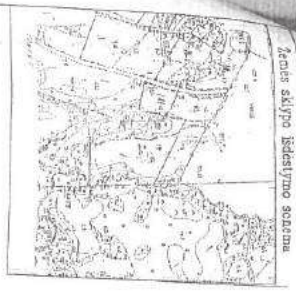
Notarinio registro Nr. 1172
NETSVEP identifikavimo Nr. 1024924211

Kompensacijos (-ų) už kitas kliento prašymu
notaro atliktas paslaugas dydis Eur

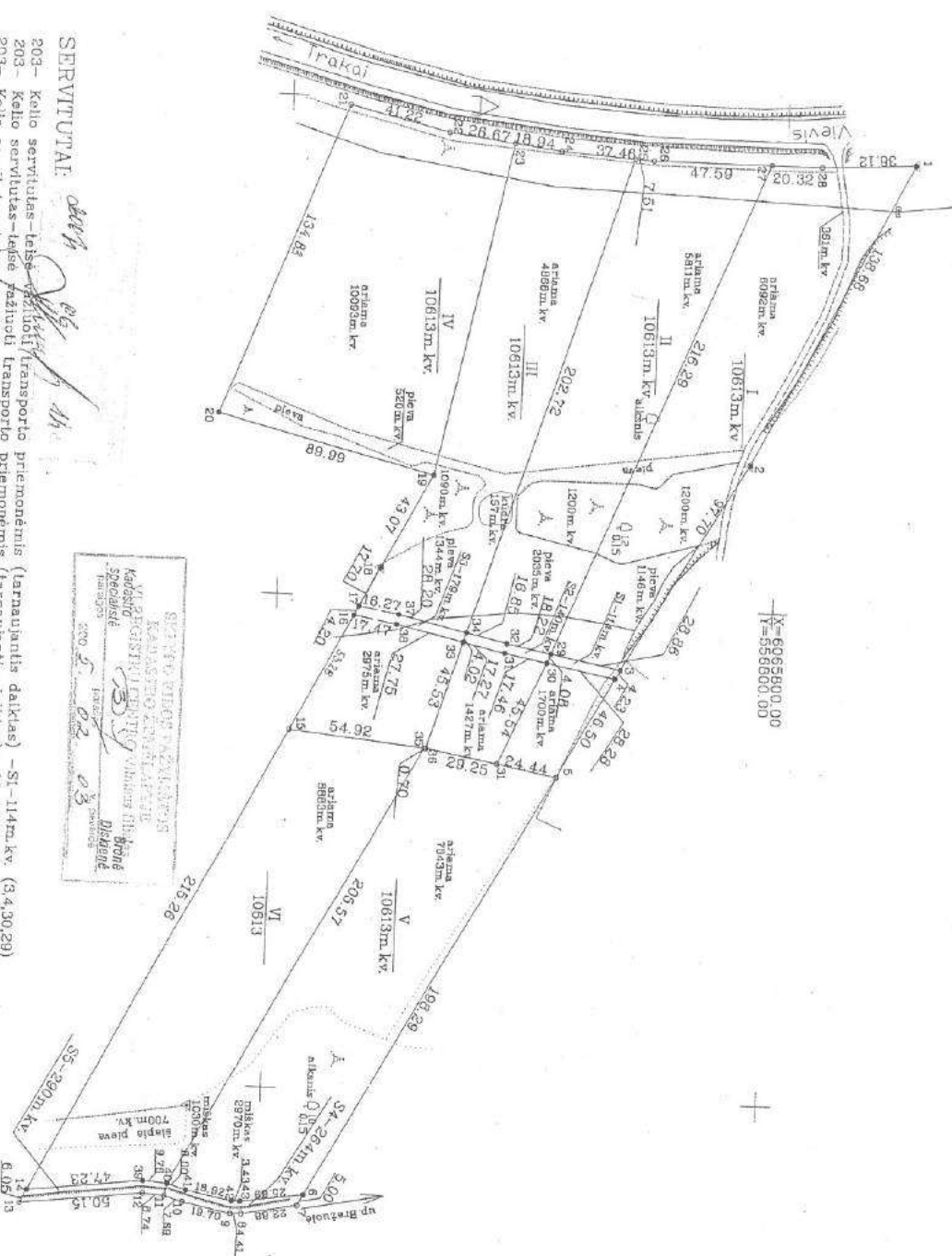
Notaro parašas



Adresas: Olimpiečių g. 1-29, Vilnius LT-09200
Tel. (5) 215 11 00
Mob.
Faks. (5) 2151100
El. paštas svetlana.baziliene@notarai.lt



ZEMES SKLYPO PLANAS M 1:2000
Sklypo plotas 63678m²



ŠIAURINIO VIENETŲ PAVYKAVIMAS
KAMASŲ ŽEMELŲ KATALOGAS
KADASTRO TAIKYTIJOS VADINIS REGLAMENTAS
Specialė
2004.02.03
D. Plepienė

- SERVITUTAI
- 202- Kelio servitutas - teisė naudotis pastatų taku (tarnaujantis daiktas) -S4-264m kv (6,76,9,10,11,40,41,42,43)
 - 202- Kelio servitutas - teisė naudotis pastatų taku (tarnaujantis daiktas) -S5-290m kv (11,12,13,14,39,40)
 - 203- Kelio servitutas - teisė naudoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) -S1-114m kv (3,4,30,29)
 - 203- Kelio servitutas - teisė naudoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) -S2-140m kv (30,29,32,34,33,31)
 - 203- Kelio servitutas - teisė naudoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) -S3-179m kv (34,33,39,16,17,37)

Kadastro	vietovė	Alkmena	bielis
Zemės sklypo kadastrinis Nr.	7 19 0 1 0 0 0 0	X 0	2
Garbės namo Nr.	SKL Nr. 12		
Kaimas (muzejis)	Meistriskis		
Scenarijus	Trakų		
Klėtos (ropas)	Trakų		
Asfaltas	Vilniaus		
Greitlytė	Greitimo žemės sklypo kadastrinis Nr.		Pastabas
1-7			
7-13			Balceriškių kaimo
13-20	SKL Nr. 13		Up. Brazausk
20-21	SKL Nr. 11-4		
21-1			24m plotis kelias T.

Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas
I) 16,68% 10613	II) 16,96% 10613	III) 10,60% 10613	IV) 16,96% 10613	V) 16,96% 10613
VI) 16,67% 10613				
VII) 16,67% 10613				

Šis patenklinomas vietoje žemės sklypo riboms apvaizdams: 2004 m. geg. 19 d. žemės sklypo patenklinimo paruošimo akte, įrašytą pabrėžti žemės savininkas (naudotojas):

Plotas I) 16,68% 10613m kv. (sava. parsių)

Plotas II) 16,96% 10613m kv. (sava. parsių)

Plotas III) 10,60% 10613m kv. (sava. parsių)

Plotas IV) 16,96% 10613m kv. (sava. parsių)

Plotas V) 16,96% 10613m kv. (sava. parsių)

Plotas VI) 16,67% 10613m kv. (sava. parsių)

Plotas VII) 16,67% 10613m kv. (sava. parsių)

UAB "GEODIMETRAS"

Įmonės vadovas: [Signature]

Techninis specialistas: [Signature]

Projektuotojas: [Signature]

Stipendinis: [Signature]

UAB "GEODIMETRAS" (sava. parsių)

Paruošė	Vadovė pavarde	Data
Direktorius	V. Mekšonis	2004.05.19
Vykdytojas	V. Čirkys	2004.05.19
Braižė	A. Karvenčienė	2004.05.19

ĮMONĖS NR. 599 ĮSUOJTA 2001.12.18 PRRREGISTRUOTI IKI 2008.04.0

Sklypo plotas 63678m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 7 910 1 0 0 1 1 1 1 1 1 1

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema		LKS - 1994		Tabelio Nr.	Kodas	X	Y	X	Y
Tabelio Nr.	Kodas	X	Y						
1	R	6085851.93	556817.29	39	LR	6085553.98	557040.02		
2	R	6085788.78	556740.76	40	LR	6085563.71	557040.75		
3	LR	6085739.68	556826.17	41	LR	6085571.38	557043.03		
4	LR	6085737.45	556828.83	42	LR	6085593.93	557046.75		
5	R	6085714.92	556869.50	43	LR	6085593.36	557046.67		
6	LR	6085618.81	557042.95						
7	R	6085618.39	557047.32						
8	R	6085593.89	557051.68						
9	R	6085589.49	557051.76						
10	R	6085570.17	557047.89						
11	R	6085554.08	557045.04						
12	R	6085504.27	557050.93						
13	R	6085507.07	557045.47						
14	R	6085006.72	556854.67						
15	R	6085631.39	558807.44						
16	R	6085633.34	556803.72						
17	R	6085641.53	556788.03						
18	R	6085661.47	556749.85						
19	R	6085674.04	556728.52						
20	R	6085623.14	556602.95						
21	R	6085653.32	556612.16						
22	R	6085689.79	558815.39						
23	R	6085708.59	556617.98						
24	R	6085738.43	556619.52						
25	R	6085745.96	556619.98						
26	R	6085793.57	556618.78						
27	R	6085813.89	556619.09						
28	R	6085711.22	556819.77						
29	LR	6085709.67	556823.55						
30	LR	6085692.52	556820.29						
31	LR	6085693.33	556816.37						
32	LR	6085675.88	556816.49						
33	LR	6085678.89	556812.68						
34	LR	6085661.39	556859.87						
35	R	6085662.09	556859.94						
36	R	6085649.38	556806.44						
37	LR								
38	LR	6085648.61	556810.37						

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Planšeto numeracija
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6085600.00 Y=557000.00
Valstybinė LKS-1994	X=6085600.00 Y=557000.00
Žinaraščių sudarė	VČublys 2004.05.19 [Parasas]

Siraška iš Lietuvos Administracinių tiesių patalpių kodekso
 47 straipsnis. Pastovų žemėnaudo riboženkių susaikėjimas arba gedėjimas ir užtraukia būdą nuo dvejų simčių penktadėsimties iki penkių simčių ilgį.
 48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markės dėryties ženklų sunaikėjimas arba gedėjimas ir užtraukia būdą nuo penkių simčių iki vieno tūkstančio ilgį.

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS17-52455

Parengta: 2017.12.20,
Galioja iki: 2018-12-20

Klientas: VLADIMIR LIACHOVIČ

Kliento kontaktiniai duomenys:

Trakai, Trakų r. sav., +37068553085,
solveiga.trakai@gmail.com

Objekto pavadinimas: Žuvininkystės ūkis

Objekto adresas: Meiriškių k., Trakų sen., Trakų r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N1752455

Kliento paraiškos Nr. 17-52455 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	96	Trifazis
Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	96	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:				
Išmanioji apskaita:	Neužsakyta			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Meiriškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma KAS ant kabelio prijungimo prie elektros skaitiklio gnybtų į vartotojo pusę

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Pasirašyti prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą prijungimo paslaugos mokesį. Sutartį pasirašyti galite www.manogile.lt arba Bendrovės Klientų aptarnavimo centre „Gilė“ kurį Jums patogiausia pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai/Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“).

3.2. Klientui pasirašius prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėjus sutartyje nurodytą prijungimo paslaugos mokesį Bendrovė, pagal šių prijungimo sąlygų 4 punkto techninius reikalavimus atliks projektavimo darbus ir įrengs Bendrovei priklausančius elektros tinklus iki nuosavybės ribos.

3.3. Vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais įrengti elektros liniją (toliau - įvadą), nuo Objekto vidaus elektros paskirstymo skydo iki komercinės apskaitos spintos įrengiamo, kaip nurodyta šių Prijungimo sąlygų 4 punkte. Įvado įrengimui galite kreiptis į reikiama kvalifikaciją turinčias įmones.

3.4. Atlikti Objekto elektros tinklo ir įvado, iki nuosavybės ribos su Bendrove, techninės būklės įvertinimą. Klientas pateikia Objekto elektros tinklo schemą, varžų matavimo protokolus bei kitus įstatymais numatytus dokumentus Valstybinei energetikos inspekcijai (toliau - VEI). Objekto elektros tinklas yra parengtas prijungti prie elektros operatoriaus elektros tinklo, kai VEI inspektorius, neradęs trūkumų, patvirtina išduodamas pažymą apie įrengtų elektros įrenginių techninės būklės patikrinimą. Daugiau informacijos galite rasti www.vei.lt.

3.5. Elektros įrenginiams, kuriems dėl sudėtingų gamybinių procesų yra būtinas ypatingai stabilus

Centrinė būstinė

Rekvizitai



VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Bludžetinė įstaiga, Antakalnio g. 25, LT-10312 Vilnius,
tel. (8 5) 272 3284, faks. (8 5) 272 2572, el. p. vstt@vstt.lt, <http://www.vstt.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 186724381

UAB „DGE Baltic Soil and Environment“

2018-10-23

Nr. (4)-V3-1408 (7.21)

į 2018-10-02

Nr. R-18/256

DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO IŠVADOS

Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas: *Žuvų auginimo pastato statyba.*

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (užsakovas): *Steponas Puipa, Babruko g.16, Trakai Tel. 868553085, el. paštas: solveiga.trakai@gmail.com.*

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas: *UAB „DGE Baltic Soil and Environment“ Smolensko g. 3, Vilnius Tel.: (8 5) 264 4304, el. p. info@dge.lt. Kontaktinis asmuo: projektų vadovas Albertas Bagdonavičius Tel. 8 652 90511, aba@dge.lt.*

Įsteigtų ar potencialių „Natura 2000“ teritorijų, kurioms galimas poveikis buvo nagrinėtas, pavadinimai bei jų pagrindinės vertybės: *Natura 2000 buveinių apsaugai svarbi teritorija (toliau BAST) – Bražuolės upės slėniai ties Gratiškėmis (LTTRA0023), kurioje saugomos vertybės – 7140 Tarpinės pelkės ir liūnai, 7230 Šarmingos žemapelkės, 9080 Pelkėti lapuočių miškai, dvilapis purvuolis, pelkinė uolaskėlė, žvilgančioji riestūnė.*

Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas: *Planuojamas žuvininkystės ūkio gamybinio pastato statyba - ungurių auginimui uždaroje recirkuliacinėje sistemoje. Ūkinės veiklos vieta – Meiriškių kaimas, Trakų sen., Trakų r. sav. Ūkinės paskirties pastatas bei susijusi inžinerinė infrastruktūra sudarys apie 0,4 ha plotą planuojamame 6,4 ha žemės sklype. Buities ir gamybinių nuotekų valymui projektuojami biologiniai valymo renginiai. Nuotekos iš planuojamo pastato 96,0 m³/d, 35 040 m³/metus pateks į 2,78 l/s našumo dengtus nuotekų valymo įrenginius. Išvalytos nuotekos vamzdžiu d160 išleidžiamos į Bražuolės upės krante projektuojamą išleistuvą. Išleidžiamų į aplinką nuotekų užterštumas atitiks Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 patvirtinto Nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus, o debitas neviršys 2 % minimalaus sausiausio laikotarpio Bražuolės upės debito. Dalis žemės sklypo patenka į Natura 2000 BAST Bražuolės slėniai ties Gratiškėmis (LTTRA0023) ribas.*

Veiklos elementai, galintys sukelti reikšmingą poveikį įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms: *Nenustatyta. Ūkinės paskirties pastato bei susijusios inžinerinės infrastruktūros statybos vieta sudarys apie 0,4 ha ir į Natura 2000 BAST Bražuolės slėniai ties Gratiškėmis (LTTRA0023) ribas nepatenka. Susidariusios nuotekos bus valomos ir atitiks nustatytus Nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus o debitas neviršys 2 % minimalaus sausiausio laikotarpio Bražuolės upės debito.*

Išvada: *Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimas negali daryti reikšmingo neigiamo poveikio „Natura 2000“ teritorijoms ir šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo.*

Direktorius

Albertas Stanislovaitis

R. Uzdras, 8 659 63415, el. p. remigijus.uzdras@vstt.lt



IŠRAŠAS

IŠ SAUGOMŲ RŪŠIŲ INFORMACINĖS SISTEMOS

Nr. SRIS-2018-13416080

Išrašo suformavimo data: 2018-08-30 10:44:12

Išrašą užsakiusio asmens duomenys:

Vardas	KRISTINA
Pavardė	OKUNEVIČIENĖ
Pareigos	Projektų vadovė
Asmens kodas / įmonės kodas	48101060832
Prašymo numeris	SRIS-2018-13416080
Prašymo data	2018-08-30
Adresas	Smolensko g. 3, Vilnius
El. paštas	kok@dge.lt
Telefonas	852644304
Išrašo gavimo tikslas	Atrankos informacijos dėl poveikio aplinkai vertinimo rengimas. PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS Nr. 2018/07/26 2018 m. liepos 26 d. Užsakovas UAB "Geri architektai", vykdytojas UAB „DGE Baltic Soil and Environment“

Prašyta teritorija: Laisvai pažymėta teritorija

Prašytos rūšys: Visos rūšys

Išrašė pateikiama situacija iki: 2018-08-29

DĖMESIO! Išrašė esančius duomenis, kuriuose yra tikslios saugomų gyvūnų, augalų ir gyvūnų rūšių radaviečių ar augaviečių koordinatės, galima naudoti tik nurodytais tikslais, neatskleisti jų kitiems asmenims, jei tai galėtų sukelti grėsmę saugomų rūšių išlikimui.

Kituose puslapiuose pateikiami detalūs prašytoje teritorijoje aptinkamų saugomų rūšių radaviečių ar augaviečių bei jų stebėjimų duomenys:

1. RAD-CICCIC064401 (Baltasis gandras)**Radavietės/augavietės duomenys:**

Radavietės/augavietės kodas	RAD-CICCIC064401
Rūšis (lietuviškas pavadinimas)	Baltasis gandras
Rūšis (lotyniškas pavadinimas)	Ciconia ciconia

Radavietės/augavietės žemėlapis:**Radavietės/augavietės stebėjimų duomenys:**

Stebėjimo data	Radavietės būseną	Vystymosi stadija	Veiklos požymiai
2009-09-10	Pirmas stebėjimas	suaugęs individas	lizdas, ola ir pan.

Radavietės/augavietės koordinatės:

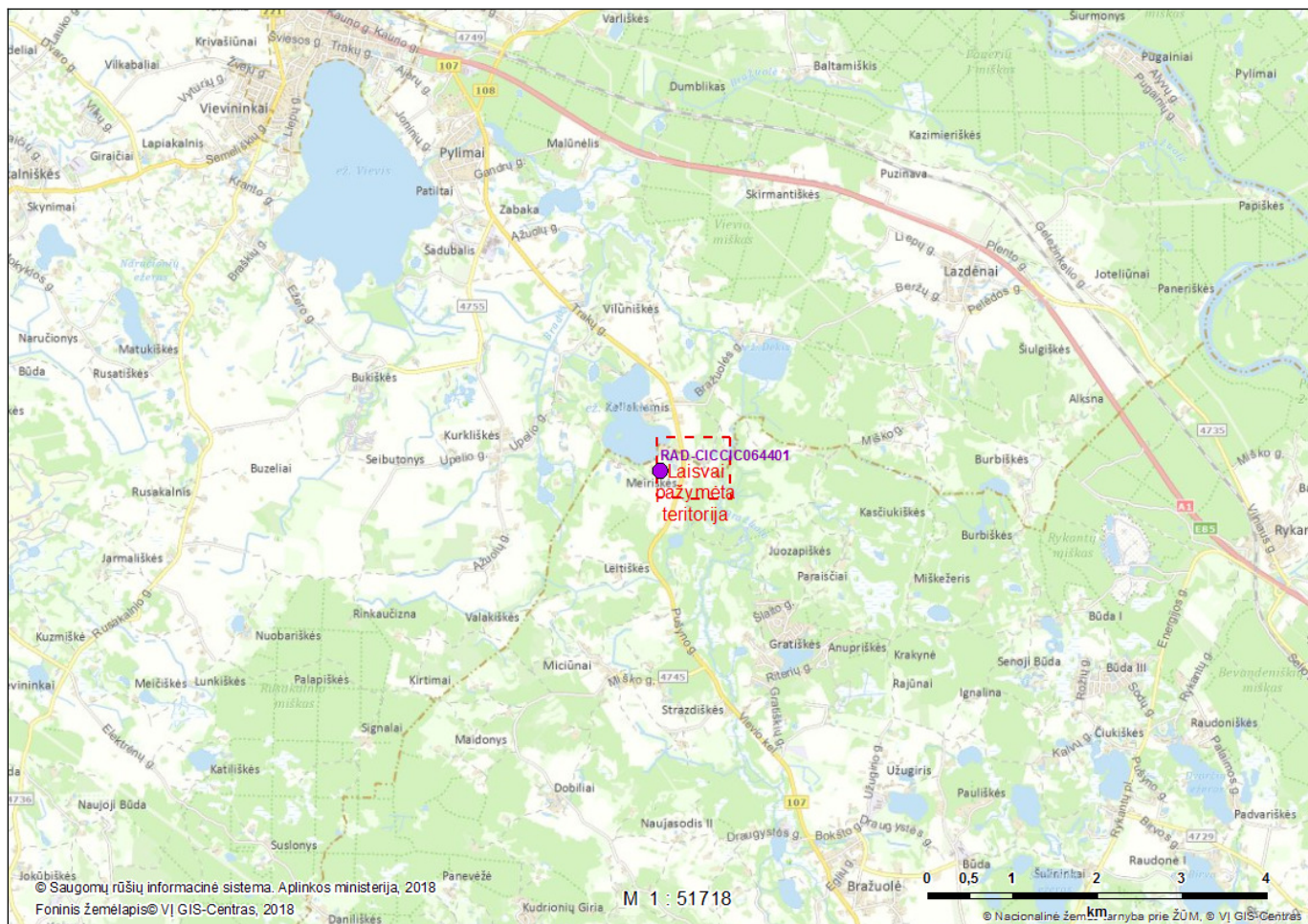
Taškas [556319,00 6065686,00]

Išrašo santrauka

Prašyta teritorija: Laisvai pažymėta teritorija

Prašytos rūšys: Visos rūšys

Teritorijoje aptinkamų prašytų saugomų rūšių radaviečių ir augaviečių apžvalginis žemėlapis:



Išrašė pateikiamų teritorijoje aptinkamų prašytų saugomų rūšių radaviečių ir augaviečių sąrašas:

Eil. nr.	Rūšis (lietuviškas pavadinimas)	Rūšis (lotyniškas pavadinimas)	Radavietės kodas	Paskutinio stebėjimo data
1.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC064401	2009-09-10

2 PRIEDAS. SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS



SKLYPO TAŠKŲ NUŽYMĖJIMO ŽINIARAŠTIS

Nr.	X	Y
1	6065851.93	556617.29
2	6065786.78	556740.76
3	6065739.68	556825.17
4	6065737.45	556828.83
5	6065714.92	556889.50
6	6065554.53	556978.49
7	6065620.90	557039.18
8	6065618.81	557042.95
9	6065616.39	557047.32
10	6065593.89	557051.66
11	6065589.49	557051.76
12	6065570.17	557047.89
13	6065562.80	557045.70
14	6065554.08	557045.04
15	6065554.27	557050.83
16	6065661.47	556749.85
17	6065574.04	556728.52
18	6065621.32	556607.61
19	6065623.14	556602.95
20	6065663.32	556612.16
21	6065689.79	556615.39
22	6065708.59	556617.89
23	6065738.48	556619.52
24	6065745.98	556619.98
25	6065793.57	556619.78
26	6065813.89	556619.69

- SITUACIJOS SCHEMA
- SKLYPO RIBA
 - PROJEKTUOJAMAS ŽUVŲ AUGINIMO PASTATAS
 - NUŽYMIMŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
 - ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
 - ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
 - STATYBOS ZONA
 - MIŠKO RIBOS
 - VANDENS TELKINIO PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA
 - SERVITUTAS
 - PROJEKTUOJAMAS ABONENTINIS KABELIS
 - PROJEKTUOJAMAS ABONENTINIS KABELIS VAMZDYJE
 - GREŽNIO GREIŽTO REŽIMO JUOSTA, R=5.0 M
 - PROJEKTUOJAMAS VANDENS ĮVADAS
 - PROJ. BUITINĖ NUOTEKYNĖ
 - PROJ. ELEKTROS KABELIS
 - PROJ. VANDENS GREŽINYS
 - PROJ. VANDENS GREŽINYS
 - PROJ. BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
 - PROJ. VALYTŲ NUOTEKŲ INFILTRACINIS ŠULINYS
 - PROJ. ORAPŪTĖ
 - PROJ. F3 - PROJEKTUOJAMAS GAMYBINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
 - PROJ. F2 - PROJEKTUOJAMAS APVEDIMO TINKLAS APRINK BIOLIGINĮ REAKTORIŲ
 - PROJ. F12 - PROJEKTUOJAMAS IŠVALYTŲ GAMYBINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
 - PROJ. O1 - PROJEKTUOJAMAS ORO TINKLAS
 - PROJ. F1-1 - PROJEKTUOJAMAS GAMYBINIŲ NUOTEKŲ KONTROLINIS ŠULINYS
 - PROJ. F2-1 - PROJEKTUOJAMAS APVEDIMO TINKLO KONTROLINIS ŠULINYS
 - PROJ. F2-2 - PROJEKTUOJAMAS APVEDIMO TINKLO KONTROLINIS ŠULINYS
 - PROJ. F12-1 - PROJEKTUOJAMAS IŠVALYTŲ GAMYBINIŲ NUOTEKŲ KONTROLINIS ŠULINYS
 - 02 - PASKIRSTYMO KAMERA
 - 03 - BIOLIGINIS REAKTORIUS, ANTRINIS NUSODINTUVAS DUMBLIO TALPA
 - 04 - MEGIŲŲ PAŠEMIMO TALPA
 - 05 - DEBITO MATAVIMO TALPA
 - 06 - IŠLEISTUVAS

PASTATO AŠIŲ NUŽYMĖJIMO ŽINIARAŠTIS

SUSIKIRTIMAS AŠYSE	X	Y
T-C	6065704.80	556658.63
T-H	6065693.60	556678.84
15-H	6065627.96	556842.44
15-A	6065641.27	556818.42
4-A	6065692.42	556845.76
4-B	6065691.90	556847.71
T1-B	6065705.51	556855.25

BENDRI TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	83478 m ²
Užstatymo laukumas	3.45 m ²
Užstatymo intensyvumas	3.12 m ²

PASTATO N: 1 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Užstatymo plotas	2085.78 m ²
Bendras plotas	1988.13 m ²
Pagrindinis plotas	1908.17 m ²
Statybos tūris	13097 m ³
Aukščiausias pastato aukštis	8.60m

Konstruktiniai sprendimai:

Sienos	Metalo konstrukcijos
Pamatai	Geotektoniniai
Stogas	Metalo konstrukcijos
Sijos	Metalo konstrukcijos

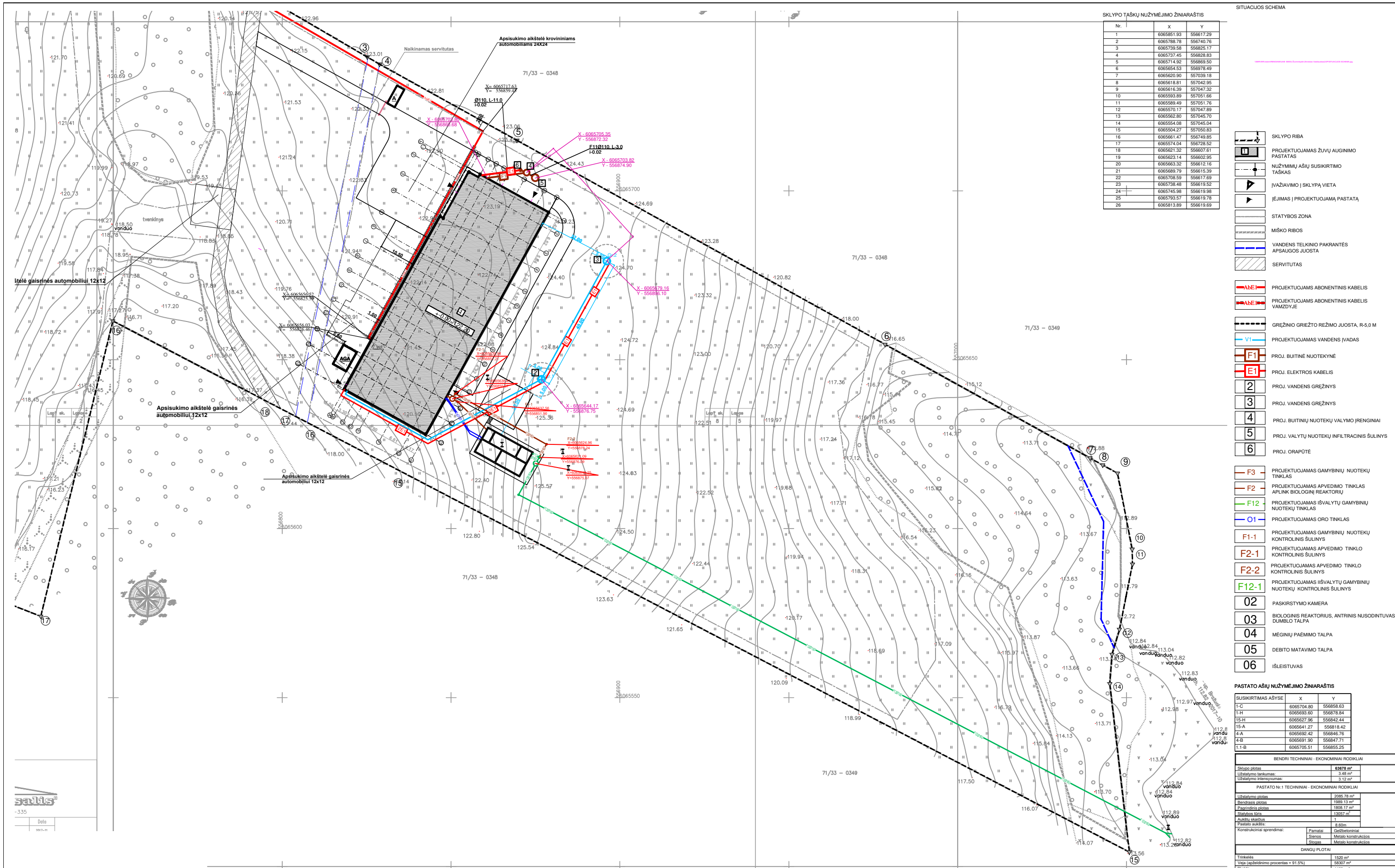
DANGŲ PLOTAI

Tinkles	1520 m ²
Vija (apželdinimo procentas = 91.5%)	28307 m ²
Čiulniai	1133 m ²

o	2018-08	Statybos leidimai				
Laida	Data	Keliamų pavadinimas / priežastis				
Atstato Nr.	UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 303477910 Tel.: +370 61155004 Siviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva	Objektas: KITOS (OKIO) PASKIRSTYMO PASTATO (ŽUVININKYSTĖS OKIO PASTATO), MEIRIŠKIŲ K. TRAKŲ SEN. TRAKŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS				
Atstato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	Laida
10803	PV	V. Pupinas		2018.08	SUVETINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	0
BM 00123	rch.	V. Rimkevičius			Žymuo:	Lapas
BG 00868	rch.	D. Girkontalė				Lapų
TP	Užsakovas:	Steponas Pupa			2018.03.03-TP-AS	SV-01

USERVER\vislem\RENGIAMUAB EBISU Žuvininkystė (Ernestas Vasiliauskas)\GPD\ERINMAI 1.jpg

USERVER\vislem\RENGIAMUAB EBISU Žuvininkystė (Ernestas Vasiliauskas)\GPD\ERINMAI 1.jpg



SKLYPO TAŠKŲ NUŽYMĖJIMO ŽINIARAŠTIS

Nr.	X	Y
1	6065851.93	556617.29
2	6065768.78	55640.76
3	6065739.58	55625.17
4	6065737.45	55628.83
5	6065714.92	55689.50
6	6065654.53	55678.49
7	6065620.90	557039.18
8	6065618.81	557042.95
9	6065616.39	557047.32
10	6065593.89	557051.66
11	6065589.49	557051.76
12	6065570.17	557047.89
13	6065562.80	557045.70
14	6065554.08	557045.04
15	6065504.27	557050.83
16	6065661.47	556749.85
17	6065574.04	556728.52
18	6065621.32	556607.61
19	6065623.14	556602.95
20	6065663.32	556612.16
21	6065689.79	556615.39
22	6065768.59	556617.89
23	6065738.48	556619.52
24	6065745.98	556619.98
25	6065793.57	556619.78
26	6065813.89	556619.69

- SITUACIJOS SCHEMA
- SKLYPO RIBA
 - PROJEKTUOJAMAS ŽUVŲ AUGINIMO PASTATAS
 - NUŽYMŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
 - ĮVAŽAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
 - ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
 - STATYBOS ZONA
 - MIŠKO RIBOS
 - VANDENS TELKINIO PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA
 - SERVIDUTAS
 - PROJEKTUOJAMAS ABONENTINIS KABELIS
 - PROJEKTUOJAMAS ABONENTINIS KABELIS VAMZDYJE
 - GRĘŽNIO GRIEŽTO REŽIMO JUOSTA, R=5.0 M
 - PROJEKTUOJAMAS VANDENS ĮVADAS
 - PROJ. BUITINĖ NUOTEKYNĖ
 - PROJ. ELEKTROS KABELIS
 - PROJ. VANDENS GRĘŽINYS
 - PROJ. VANDENS GRĘŽINYS
 - PROJ. BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
 - PROJ. VALYTŲ NUOTEKŲ INFILTRACINIS ŠULINYS
 - PROJ. ORAPŪTĖ
 - PROJ. F3 - PROJEKTUOJAMAS GAMYBINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
 - PROJ. F2 - PROJEKTUOJAMAS APVEDIMO TINKLAS APLINK BIOLOGINĮ REAKTORIŲ
 - PROJ. F12 - PROJEKTUOJAMAS IŠVALYTŲ GAMYBINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
 - PROJ. O1 - PROJEKTUOJAMAS ORO TINKLAS
 - PROJ. F1-1 - PROJEKTUOJAMAS GAMYBINIŲ NUOTEKŲ KONTROLINIS ŠULINYS
 - PROJ. F2-1 - PROJEKTUOJAMAS APVEDIMO TINKLO KONTROLINIS ŠULINYS
 - PROJ. F2-2 - PROJEKTUOJAMAS APVEDIMO TINKLO KONTROLINIS ŠULINYS
 - PROJ. F12-1 - PROJEKTUOJAMAS IŠVALYTŲ GAMYBINIŲ NUOTEKŲ KONTROLINIS ŠULINYS
 - 02 - PASKIRSTYMO KAMERA
 - 03 - BIOLOGINIS REAKTORIUS, ANTRINIS NUSODINTUVAS, DUMBLŲ TALPA
 - 04 - MĖGINIŲ PAĖMIMO TALPA
 - 05 - DEBITO MATAVIMO TALPA
 - 06 - IŠLEISTUVAS

PASTATO AŠIŲ NUŽYMĖJIMO ŽINIARAŠTIS

	X	Y
1-C	6065704.80	556858.63
1-H	6065693.60	556878.84
15-H	6065627.96	556842.44
15-A	6065641.27	556818.42
4-A	6065692.42	556848.76
4-B	6065691.90	556847.71
11-B	6065705.51	556855.25

BENDRI TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	83478 m ²
Užstatymo laukumas	3.45 m ²
Užstatymo intensyvumas	3.12 m ²

PASTATO N:1 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Užstatymo plotas	2085.78 m ²
Bendras plotas	1988.13 m ²
Pagrindinis plotas	1908.17 m ²
Statybos tūris	13027 m ³
Aukščio skaičius	1
Pastato aukštis	8.60m

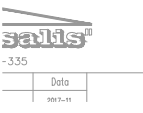
Konstruktiniai sprendimai:

Siena	Stogas	Grindys	Laikiniai konstrukcijos

DANGŲ PLOTAI

Tinklas	1520 m ²
Vija (apželdinimo procentas = 91.5%)	28307 m ²
Čiulniai	1133 m ²

o	2018-08	Statybos leidimui
Laida	Data	Kelimų pavadinimas / priežastis
Atestato Nr.	UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 303477910 Tel.: +370 61155004 Sėjos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva	Objektas: KITOS (UKIO) PASKIRTIES PASTATO (ŽUVINIKYSTES UKIO PASTATO), MEIRIŠKIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė
10803	PV	V. Pupinas
BM 00123	Arch.	V. Rimkevičius
BG 00868	Arch.	D. Girkontalė
TP	Užsakovas:	Stiponas Pupa
	Brėžinys:	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
	Data	2018.08
	Žymuo:	
	2018.03.03—TP—AS	
	Lapas	Lapų
		SV-012



\\SERVER\visum\RENGIAMAS EBSU Žemėknyse (Ernestas Vasiliauskas)\OPDERINIMAI 1.jpg

\\SERVER\visum\RENGIAMAS EBSU Žemėknyse (Ernestas Vasiliauskas)\OPDERINIMAI 1.jpg

PASTABOS:
1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE
2. REKOMENDUOJAME ATLIKTI TECHNINIO PROJEKTO KONSTRUKCIJOS DALĮ
3. GRĘŽNIO KOPULVIMAS, KEITIMAS IR PAKUOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS.

3 PRIEDAS. TRIUKŠMO VERTINIMO ATASKAITA



UAB „DGE Baltic Soil and Environment“
Smolensko g. 3, LT- 03202 Vilnius
Tel.: 8 5 2644304
Į. k.: 300085690
PVM k.: LT100002760910
el. p.: info@dge.lt

**KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO
(ŽUVININKYSTĖS ŪKIO PASTATO), MEIRIŠKIŲ K.,
TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV.**

TRIUKŠMO VERTINIMO ATASKAITA

UAB „DGE Baltic Soil and Environment“
direktoriaus pavaduotoja aplinkosaugai

Dana Bagdonavičienė

Aplinkosaugos inžinierius

Laurynas Šaučiūnas

**Vilnius
2018**

TURINYS

1	Triukšmo vertinimo metodika.....	2
2	Informacija apie triukšmo šaltinius.....	3
3	Ūkinės veiklos sukeliamas triukšmas	4
4	Autotransporto sukeliamas triukšmas	5
	Išvados.....	6
	Priedas Nr. 1: Ūkinės veiklos triukšmo sklaidos žemėlapiai	8
	Priedas Nr. 2: Autotransporto triukšmo sklaidos žemėlapiai.....	12

1 Triukšmo vertinimo metodika

Planuojamos kitos (ūkio) paskirties pastato (žuvininkystės ūkio pastato) Meiriškių k., Trakų sen., Trakų r. sav. (toliau – planuojamos ūkinės veiklos objektas) ūkinės veiklos bei su ja susijusio autotransporto srauto sukeliama triukšmo sklaidos skaičiavimai atlikti kompiuterine programa CadnaA (versija 4.5.151).

Programos galimybės leidžia modeliuoti pačius įvairiausius scenarijus, pasirenkant vieno ar kelių tipų triukšmo šaltinius (mobilūs, taškiniai, plotiniai, tūriniai), įvertinant pastatų, kelių, tiltų bei kitų inžinerinių statinių parametrus, atsižvelgiant į teritorijos reljefą, meteorologines sąlygas bei kitus aplinkos parametrus. Programa taip pat gali įvertinti prieštriukšminių priemonių konstrukcines savybes, triukšmo izoliacijos, atspindžio ar absorbcijos koeficientus.

Programa CadnaA, yra įtraukta į Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos rekomenduojamų modelių, skirtų įvertinti poveikį aplinkai, sąrašą. Programa pagrįsta Europos Sąjungos patvirtintomis metodikomis ir standartais: autotransportui – NMPB-Routes-96, pramonei – ISO 9613, geležinkeliams – SRM II, oro transportui – ECAC. Doc. 29 bei Europos Parlamento ir Europos Tarybos Aplinkos direktyva 2002/49/EB dėl aplinkos triukšmo įvertinimo ir valdymo.

Triukšmo lygis skaičiuojamas įvertinant mobilių, taškinių, plotinių ir tūrinių ūkinės veiklos triukšmo šaltinių skleidžiamą triukšmą. Programos pagalba galima greitai atlikti skirtingų ūkinės veiklos bei infrastruktūros vystymo scenarijų sukeliama triukšmo sklaidos skaičiavimus, palyginti rezultatus bei pasirinkti geriausią teritorijos plėtros ar triukšmo mažinimo priemonių variantą.

Gauti triukšmo lygio skaičiavimo rezultatai atvaizduojami žemėlapiuose skirtingų spalvų izolinijomis 5 dB(A) intervalu. Triukšmo lygio vertės skirtumas tarp izolinių yra 1 dB(A). Triukšmo sklaida skaičiuojama 1,5 m aukštyje kai vertinamoje teritorijoje vyrauja mažaaukščiai gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatai arba 4,0 m aukštyje kai teritorijoje vyrauja daugiaaukščiai pastatai, kaip nurodo standarto ISO 9613-2:1996 Akustika. Garso sklindančio atviroje aplinkoje silpnėjimas - 2 dalis: Bendroji skaičiavimo metodika (Acoustics - Attenuation of sound during propagation outdoors - Part 2: General method of calculation). Priimtos standartinės meteorologinės sąlygos triukšmo slėgio lygio skaičiavimams: aplinkos temperatūra 10 °C, o santykinis drėgnumas 70 %.

Prognozuojamas planuojamos veiklos triukšmo lygis vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį L_{AeqT} . Gauti triukšmo lygio skaičiavimo rezultatai įvertinti vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr.75-3638) reikalavimais bei nustatytais ribiniais ekvivalentinio garso slėgio lygio dydžiais. Skaičiuojamas ekvivalentinis dienos (7-19 val.), vakaro (19-22 val.) ir nakties (22-7 val.) periodų triukšmo lygis, įvertinant du variantus:

- ✓ Įvertinant viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuojančio ir dėl planuojamos ūkinės veiklos padidėsinčio autotransporto srauto sukeliama triukšmo lygį artimiausioje gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje;
- ✓ Įvertinant planuojamos ūkinės veiklos sukeliama triukšmo lygį artimiausioje gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje.

Vertinant autotransporto sukeliama triukšmą viešo naudojimo gatvėse, taikytas HN 33:2011 1-os lentelės 3-ias punktą, o planuojamos ūkinės veiklos sukeliama triukšmą -

HN 33:2011 1-os lentelės 4-as punktas. HN 33:2011 1-os lentelės 3-ias ir 4-as punktai pateikti 1-oje triukšmo vertinimo ataskaitos lentelėje.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo (3 punktas)	Diena	65	70
	Vakaras	60	65
	Naktis	55	60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje ūkinės komercinės veiklos (4 punktas)	Diena	55	60
	Vakaras	50	55
	Naktis	45	50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Remiantis HN 33:2011 1 skyriaus 2 punktu, triukšmo lygis vertinamas gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, apimančioje žemės sklypų ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo gyvenamojo ar visuomeninės paskirties pastato fasado, patiriančio didžiausią triukšmo lygį. Jei sklypas, kuriame yra gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatas, yra nesuformuotas, triukšmo lygis vertinamas prie šių pastatų fasadų, patiriančių didžiausią triukšmo lygį.

2 Informacija apie triukšmo šaltinius

Triukšmo sklaidos skaičiavimuose įvertinti planuojami mobilūs bei stacionarūs triukšmo šaltiniai, kurie veiks planuojamos ūkinės veiklos objekto teritorijoje.

Stacionarūs triukšmo šaltiniai:

- ✓ Projektuojamas žuvų auginimo pastatas, iš kurio vidaus, darbo metu, triukšmas sklinda į aplinką. Pastato patalpose veiks 2 vnt. orapučių, kurių kiekvienos skleidžiamas triukšmas 80 dB(A) bei elektrinis krautuvas. Skaičiavimuose priimta, kad krautuvo skleidžiamas triukšmas 60 dB(A). Apskaičiuotas suminis triukšmo lygis patalpose, veikiant visiems triukšmo šaltiniams, yra 83 dB(A). Veikiant orapūtėms iš pastato vidaus triukšmas sklis visą parą: dienos (7-19 val.), vakaro (19-22 val.) ir nakties (22-7 val.) metu. Pastato išorinės atitvaros projektuojamos iš plieno karkaso ir 120 mm daugiasluoksnių plokščių („Sandwich“ panelės). todėl skaičiavimuose priimtas triukšmo izoliacijos rodiklis R_w yra 32 dB. Pastatas vertinamas kaip tūrinis triukšmo šaltinis;
- ✓ 10 vietų lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė, į kurią autotransportas gali atvykti ir iš jos išvykti dienos (7-19 val.) ir vakaro (19-22 val..) metu. Skaičiavimuose priimta, kad dienos ir vakaro metu į vieną stovėjimo vietą atvyks ir iš jos išvyks 0,13 aut./val. Automobilių stovėjimo aikštelės vertinamos kaip plotiniai triukšmo šaltiniai.

Mobilūs triukšmo šaltiniai:

- ✓ 2 sunkiosios autotransporto priemonės per parą, kurios į teritoriją atvyks ir iš jos išvyks dienos (7-19 val.) metu. Iš viso 4 sunkiosios aut./parą į abi puses dienos metu. Sunkiųjų transporto priemonių judėjimo keliai vertinami kaip linijiniai triukšmo šaltiniai.
- ✓ 10 lengvųjų autotransporto priemonių per parą, kurios į teritoriją atvyks ir iš jos išvyks dienos (7-19 val.) ir vakaro (19-22 val.) metu. Iš viso 16 aut./parą į abi puses dienos metu ir 4 aut./parą į abi puses vakaro metu;
- ✓ Elektrinio keltuvo judėjimo trajektorija aplink projektuojamą žuvų auginimo pastatą. Skaičiavimuose priimta, kad krautuvo skleidžiamas triukšmas 60 dB(A). Krautuvo darbo laikas yra dienos (7-19 val.) ir vakaro (19-22 val.) metu. Judėjimo trajektorija vertinam kaip linijinis triukšmo šaltinis.

Į planuojamos ūkinės veiklos objekto teritoriją autotransportas pateks pasukant iš Trakų g. (valstybinės reikšmės krašto kelias Nr. 107) ir judant vietinės reikšmės privažiavimo keliu. Įvažiavimas į teritoriją numatytas šiaurės vakarinėje sklypo dalyje.

Atliekant autotransporto srauto sukeliama triukšmo sklaidos skaičiavimus, buvo įvertintas vidutinis metinis paros eismo intensyvumas (toliau – VMPEI) artimiausiose viešo naudojimo Trakų g. ir vietinės reikšmės privažiavimo kelio atkarpose. Eismo intensyvumas Trakų g. atkarpoje nustatytas, vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos (toliau – LAKD) pateiktais 2017 metų laikotarpio duomenimis. Autotransporto srauto intensyvumas 2017 m valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 107 atkarpoje (4,320-17,498 km) buvo 2139 aut./parą, iš kurių sunkusis autotransportas sudarė 214 aut./parą. Siekiant įvertinti metinį autotransporto srautų augimą, eismo intensyvumas perskaičiuotas 2018 m. Vietinės reikšmės privažiavimo kelio atkarpos eismo intensyvumas nustatytas, vadovaujantis geros praktiko vadovo „Strateginis triukšmo kartografavimas ir su triukšmo poveikiu susijusių duomenų gavimas“ 2.5 lentelėje pateiktais eismo intensyvumo nustatymo duomenimis. Skaičiavimuose priimta, kad vietinės reikšmės privažiavimo kelias yra šalutinis kelias, daugiausiai naudojamas vietinių gyventojų. Sunkiojo autotransporto procentinė dalis nustatyta, vadovaujantis geros praktikos vadovo 4.5 lentelėje pateiktais duomenimis. Triukšmo sklaidos skaičiavimams naudoti autotransporto eismo intensyvumo duomenys pateikti 2-oje lentelėje.

2 lentelė. Autotransporto eismo intensyvumas viešo naudojimosi gatvėse

Gatvė, gatvės atkarpa	Vidutinis metinis paros eismo intensyvumas (VMPEI)	
	VISO autotransporto, aut./parą	Tame tarpe sunkiojo autotransporto, aut./parą
Trakų g. (valstybinės reikšmės krašto kelias Nr. 107) atkarpa 4,320-17,498 km.	2203	220
Vietinės reikšmės privažiavimo kelias	500	20

3 Ūkinės veiklos sukeliamas triukšmas

Skaičiuojant ūkinės veiklos sukeliama triukšmą, vertinamas dienos, vakaro ir nakties triukšmo lygis. Triukšmo lygis vertinamas artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje adresu Trakų g. Nr. 58 ir Meiriškės Nr. 8. Vertinamoje teritorijoje esantys gyvenamosios

paskirties pastatai yra mažaukštės statybos, todėl triukšmo lygis skaičiuojamas 1,5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus.

Planuojamos ūkinės veiklos sukeliama triukšmo lygio skaičiavimo rezultatai artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje pateikti 3-ioje lentelėje.

3 lentelė. Planuojamos ūkinės veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje

Gyvenamosios paskirties pastatai, adresas	Suskačiuotas triukšmo lygis, dB(A)		
	Diena *LL 55 dB(A)	Vakaras *LL 50 dB(A)	Naktis *LL 45 dB(A)
Trakų g. Nr. 58	36-50	30-40	28-30
Meiriškės Nr. 8	25-26	20-21	19-20

*LL – leidžiamo triukšmo lygio ribinis dydis

Nustatyta, kad planuojamos ūkinės veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1-os lentelės 4-ą punktą.

Ūkinės veiklos sukeliama triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikiami Priede Nr. 1: „Ūkinės veiklos triukšmo sklaidos žemėlapiai“. Triukšmo sklaidos skaičiavimo žingsnio dydis – dx(m): 2; dy(m): 2.

4 Autotransporto sukeliamas triukšmas

Skaičiuojant viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuojančio autotransporto srauto sukeliama triukšmą vertinamas dienos ir vakaro triukšmo lygis, kadangi su planuojamos ūkinės veiklos objektu susijusio autotransporto judėjimas nakties metu neplanuojamas.

Autotransporto srauto sukeliama triukšmo įtaką gyvenamosios paskirties pastatų aplinkai, įvertinta triukšmo sklaidos skaičiavimus atliekant esamai ir planuojamai situacijoms, nustatant autotransporto srauto sukeliama triukšmo lygio pokytį gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje po planuojamos ūkinės veiklos objekto sprendinių įgyvendinimo:

- ✓ **Esama situacija:** neįvertinus autotransporto srauto, padidėsiančio dėl planuojamos ūkinės veiklos objekto;
- ✓ **Planuojama situacija:** įvertinus autotransporto srautą, padidėsiantį dėl planuojamos ūkinės veiklos objekto.

Atliekant esamos situacijos triukšmo sklaidos skaičiavimą, vertinamas tik esamas eismo intensyvumas viešojo naudojimo gatvėse, o skaičiuojant planuojamą situaciją, prie esamo eismo intensyvumo, pridėtas autotransporto srautas, padidėsiantis dėl planuojamos ūkinės veiklos objekto.

Triukšmo lygis vertinamas artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje, esančioje arčiausiai viešojo naudojimo gatvių, kuriomis naudojasi su planuojamos ūkinės veiklos objektu susijęs autotransportas. Artimiausi gyvenamosios paskirties pastatai yra adresu Trakų g. Nr. 58 ir Meiriškės Nr. 8. Vertinamoje teritorijoje esantys gyvenamosios paskirties pastatai yra mažaukštės statybos, todėl triukšmo lygis skaičiuojamas 1,5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus.

Autotransporto srauto sukeliama triukšmo lygio skaičiavimų rezultatai artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje, įvertinus esamą ir planuojamą situacijas, pateikti 4-oje lentelėje.

4 lentelė. Autotransporto srauto sukeliama triukšmo lygis artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje, įvertinus esamą ir planuojamą situacijas

Gyvenamosios paskirties pastatai, adresas	Suskaičiuotas triukšmo lygis, dB(A)					
	Dienos *LL 65 dB(A)		Vakaro *LL 60 dB(A)		Nakties *LL 55 dB(A)	
	Esama situacija	Planuojama situacija	Esama situacija	Planuojama situacija	Esama situacija	Planuojama situacija
Trakų g. Nr. 58	57-62	57-62	54-58	54-58	-	-
Meiriškės Nr. 8	63-63	63-63	61-61	61-61	-	-

*LL – leidžiamo triukšmo lygio ribinis dydis

Įvertinus esamą situaciją, nustatyta, kad viešo naudojimosi gatvėmis pravažiuojančio autotransporto srauto sukeliama triukšmo lygis gyvenamosios paskirties pastato Trakų g. Nr. 58 aplinkoje dienos ir vakaro metu neviršija triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamo pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą. Gyvenamojoje aplinkoje Meiriškės Nr. 8 autotransporto sukeliama triukšmo lygis dienos metu taip pat neviršija triukšmo ribinio dydžio, tačiau vakaro metu triukšmo lygis viršijamas 1 dB(A).

Įvertinus planuojamą situaciją, nustatyta, kad viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuojančio autotransporto srauto, prie kurio pridėtas dėl planuojamos ūkinės veiklos padidėsiantis autotransporto srautas, sukeliama triukšmo lygis artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje nepadidėja. Prognozuojama, kad su planuojama ūkine veikla susijęs autotransporto srautas, gyvenamosios paskirties pastato Meiriškės g. Nr. 8 aplinkoje, kurioje triukšmo ribinis dydis vakaro metu yra viršijamas, triukšmo lygio padidėjimui įtakos neturės.

Su planuojama ūkine veikla susijęs autotransporto srautas nakties triukšmo lygiui įtakos neturės, kadangi į planuojamos ūkinės veiklos objekto teritoriją atvyks ir iš jos išvyks tik dienos ir vakaro metu.

Autotransporto sukeliama triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikiami Priede Nr. 2: „Autotransporto triukšmo sklaidos žemėlapiai“. Triukšmo sklaidos skaičiavimo žingsnio dydis – dx(m): 2; dy(m): 2.

Išvados

- ✓ Prognozuojama, kad kitos (ūkio) paskirties pastato (žuvininkystės ūkio pastato) Meiriškių k., Trakų sen., Trakų r. sav. ūkinės veiklos sukeliama triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1-os lentelės 4-ą punktą.
- ✓ Prognozuojama, kad su planuojamo kitos (ūkio) paskirties pastato (žuvininkystės ūkio pastato) Meiriškių k., Trakų sen., Trakų r. sav. ūkine veikla susijęs autotransporto srautas, pravažiuosiantis viešojo naudojimo gatvėmis, gyvenamosios paskirties pastato aplinkoje, kurioje triukšmo ribinis dydis, vakaro metu yra viršijamas, triukšmo lygio padidėjimui įtakos neturės. Kitoje gyvenamojoje aplinkoje, prognozuojamas autotransporto sukeliama triukšmo lygis, dienos ir vakaro metu neviršija triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1-os lentelės 3-ią punktą.

Triukšmo vertinimo ataskaita

- ✓ Su planuojama ūkine veikla susijęs autotransporto srautas nakties triukšmo lygiui įtakos netūrės, kadangi į planuojamos ūkinės veiklos objekto teritoriją atvyks ir iš jos išvyks tik dienos ir vakaro metu.

Priedas Nr. 1: Ūkinės veiklos triukšmo sklaidos žemėlapis

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS TRIUKŠMO SKLAIDA

L_{dienos} ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) M 1:3000



< 30.0
> 35.0
> 40.0
> 45.0
> 50.0
> 55.0
> 60.0
> 65.0
> 70.0
> 75.0
> 80.0
> 85.0
> 90.0

Sutartiniai žymėjimai:

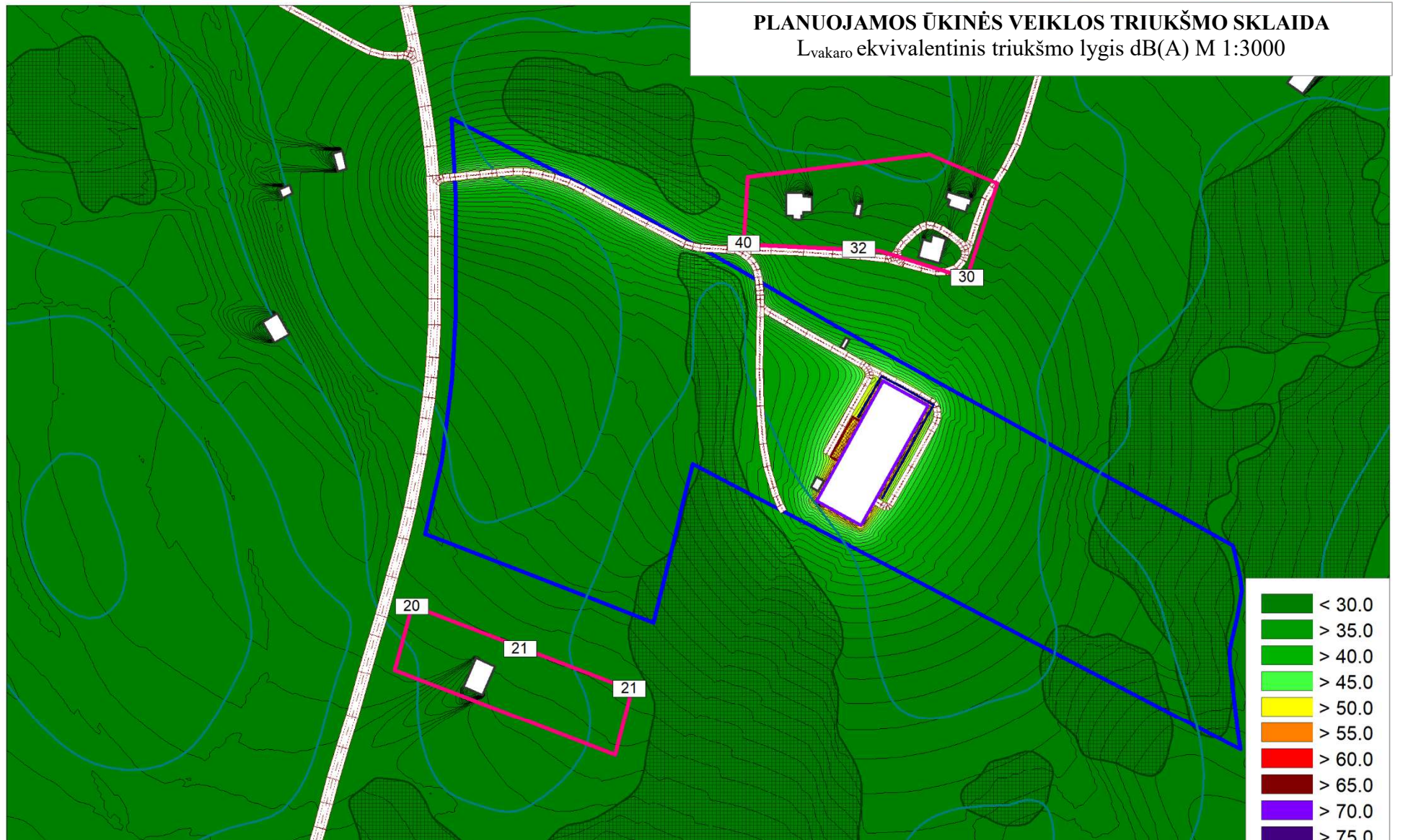
- - ūkinės veiklos objekto sklypo ribos; — - gyvenamosios paskirties pastato sklypo ribos; - - - - kelias; □ - pastatas;
▨ - miškas ir krūmynai; — - linijinis triukšmo šaltinis; ▨ - stovėjimo aikštelė; □ - tūrinis triukšmo šaltinis;

DGE
B a l t i c

Cadna A®

PLANUOJAMOS ŪKINĒS VEIKLOS TRIUKŠMO SKLAIDA

L_{vakaro} ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) M 1:3000



< 30.0
> 35.0
> 40.0
> 45.0
> 50.0
> 55.0
> 60.0
> 65.0
> 70.0
> 75.0
> 80.0
> 85.0
> 90.0

Sutartiniai žymėjimai:

- - ūkinės veiklos objekto sklypo ribos;
- - gyvenamosios paskirties pastato sklypo ribos;
- - kelias;
- - pastatas;
- ▒ - miškas ir krūmynai;
- - linijinis triukšmo šaltinis;
- ▒ - stovėjimo aikštelė;
- - tūrinis triukšmo šaltinis;



PLANUOJAMOS ŪKINĒS VEIKLOS TRIUKŠMO SKLAIDA

$L_{nakties}$ ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) M 1:3000



DGE
B a l t i c

Cadna A®

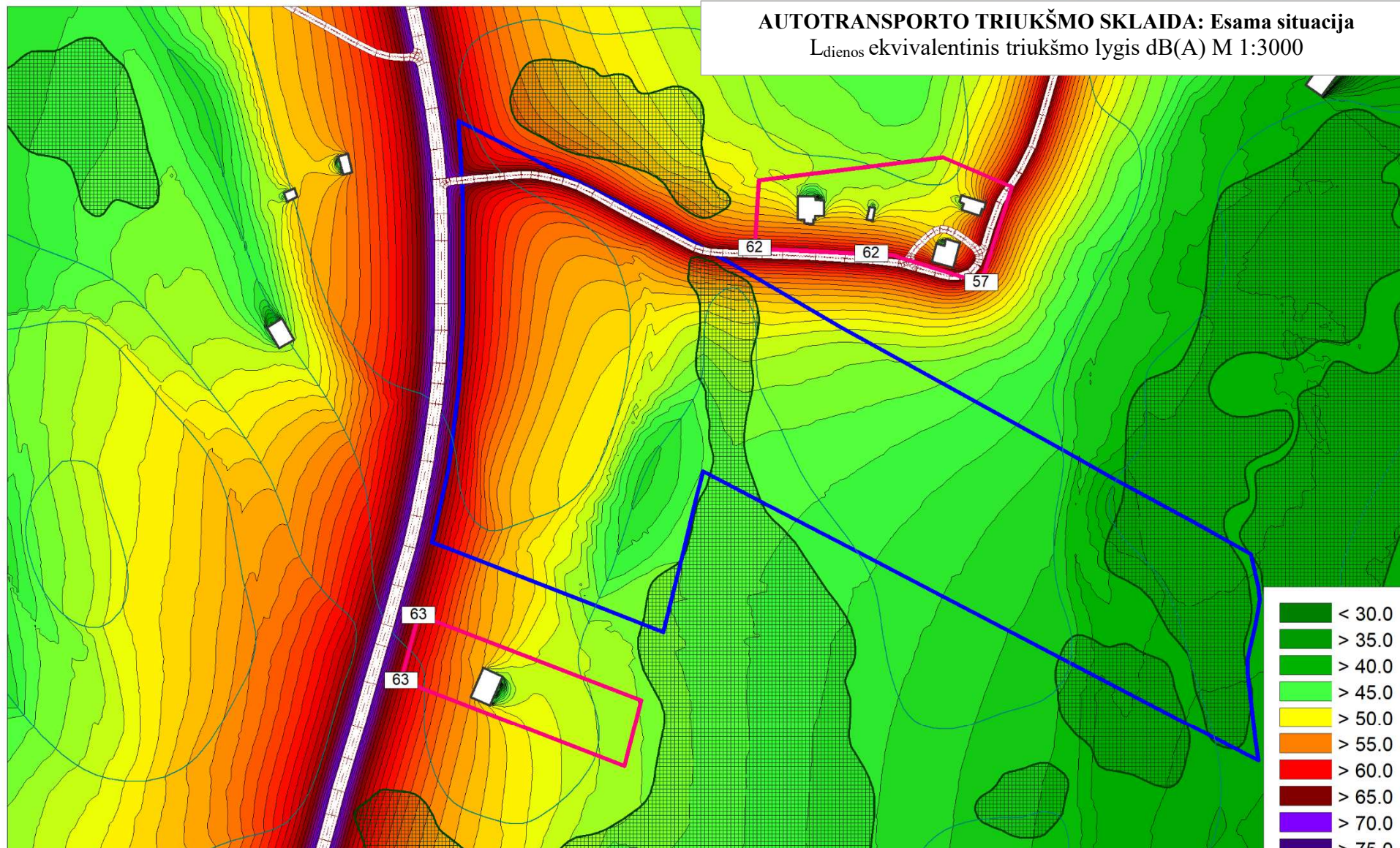
Sutartiniai žymėjimai:

- - ūkinės veiklos objekto sklypo ribos; — - gyvenamosios paskirties pastato sklypo ribos; — - kelias; □ - pastatas;
▨ - miškas ir krūmynai; — - linijinis triukšmo šaltinis; ▨ - stovėjimo aikštelė; □ - tūrinis triukšmo šaltinis;

	< 30.0
	> 35.0
	> 40.0
	> 45.0
	> 50.0
	> 55.0
	> 60.0
	> 65.0
	> 70.0
	> 75.0
	> 80.0
	> 85.0
	> 90.0

Priedas Nr. 2: Autotransporto triukšmo sklaidos žemėlapis

AUTOTRANSPORTO TRIUKŠMO SKLAIDA: Esama situacija
Ldienos ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) M 1:3000



	< 30.0
	> 35.0
	> 40.0
	> 45.0
	> 50.0
	> 55.0
	> 60.0
	> 65.0
	> 70.0
	> 75.0
	> 80.0
	> 85.0
	> 90.0

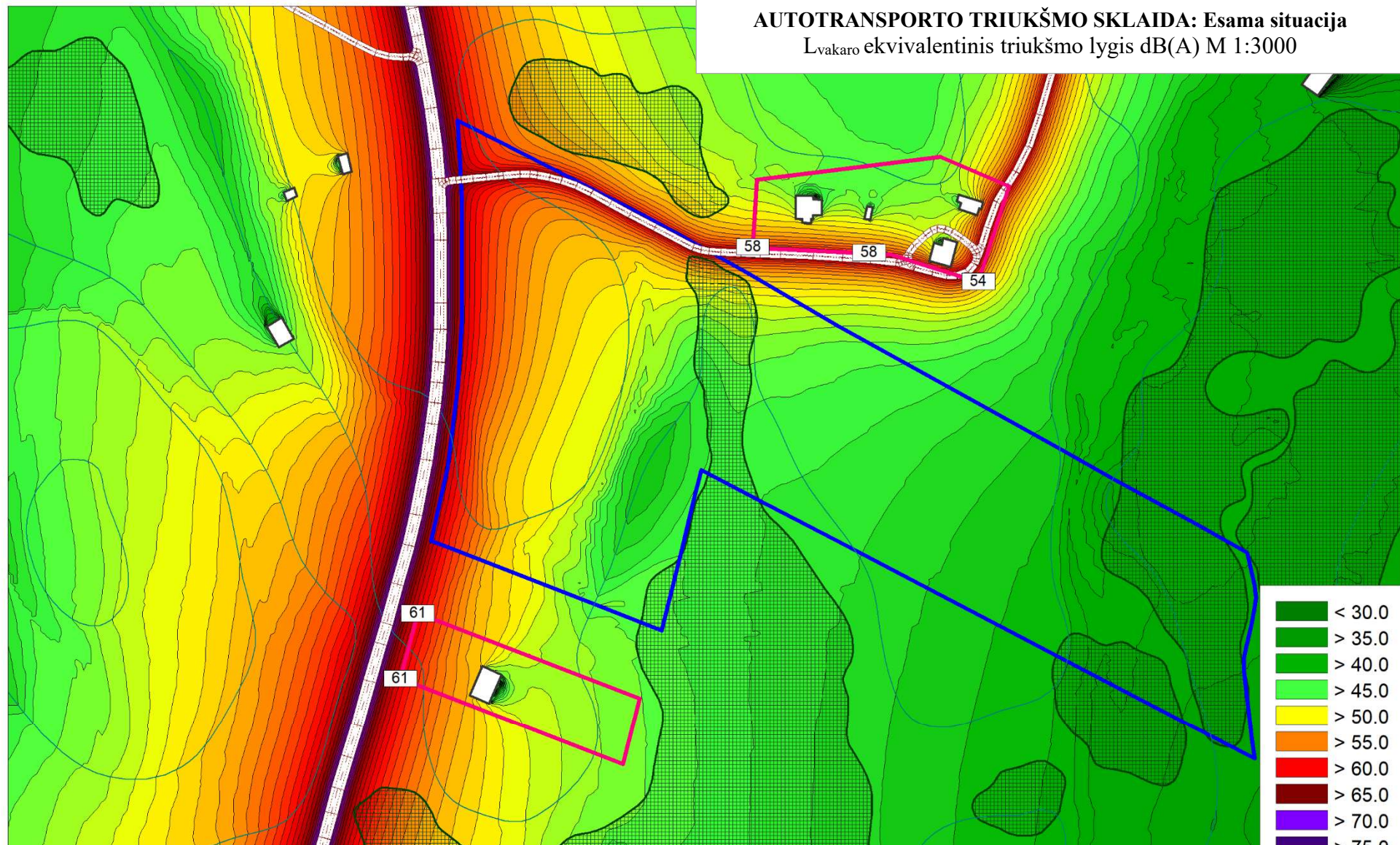
DGE
B a l t i c

Cadna A®

Sutartiniai žymėjimai:

- ūkinės veiklos objekto sklypo ribos;
- gyvenamosios paskirties pastato sklypo ribos;
- kelias;
- pastatas;
- miškas ir krūmynai;

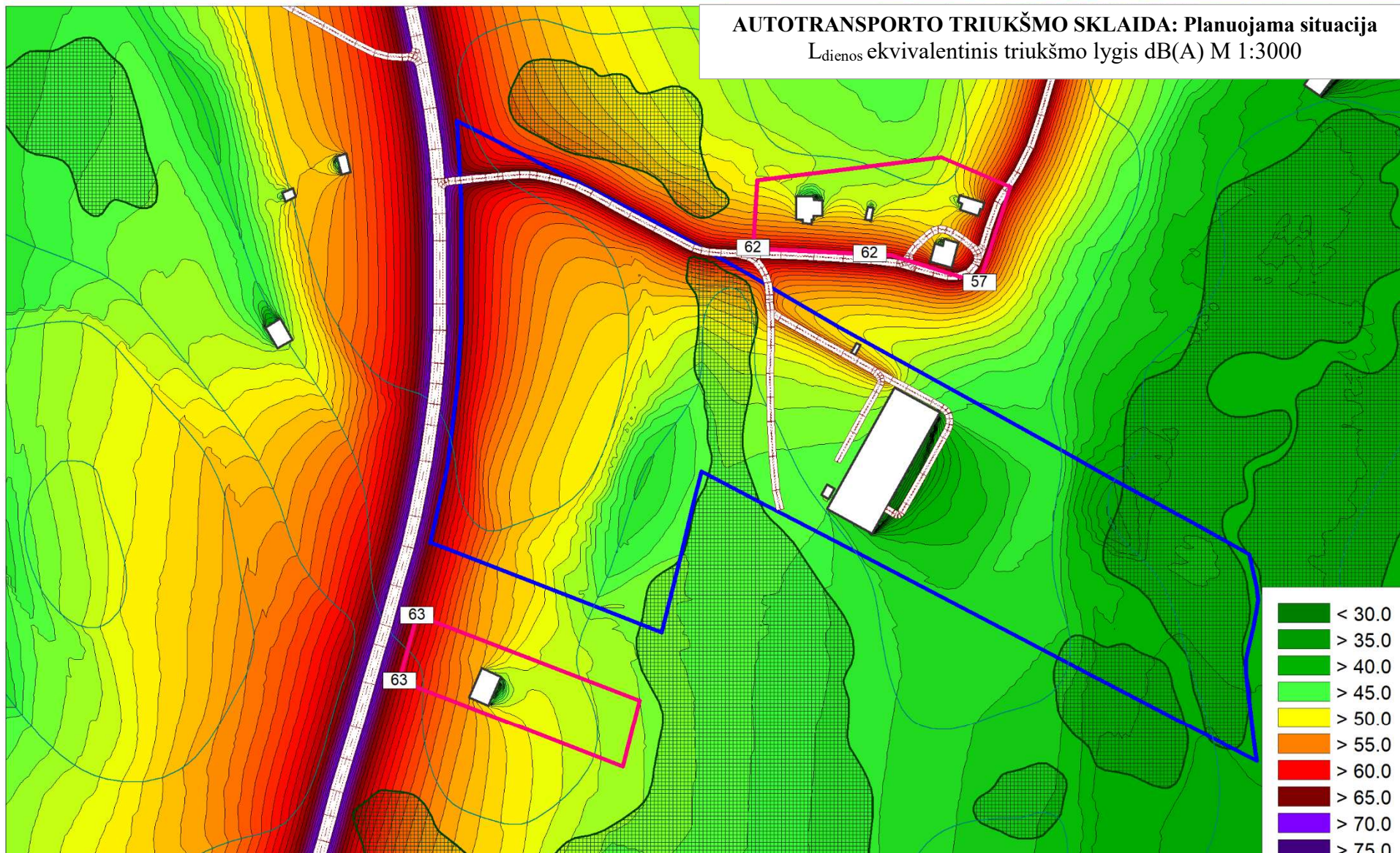
AUTOTRANSPORTO TRIUKŠMO SKLAIDA: Esama situacija
Lvakaro ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) M 1:3000



Sutartiniai žymėjimai:

- - ūkinės veiklos objekto sklypo ribos; — - gyvenamosios paskirties pastato sklypo ribos; — - kelias; □ - pastatas;
▒ - miškas ir krūmynai;

AUTOTRANSPORTO TRIUKŠMO SKLAIDA: Planuojama situacija
L_{dienos} ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) M 1:3000



< 30.0
> 35.0
> 40.0
> 45.0
> 50.0
> 55.0
> 60.0
> 65.0
> 70.0
> 75.0
> 80.0
> 85.0
> 90.0

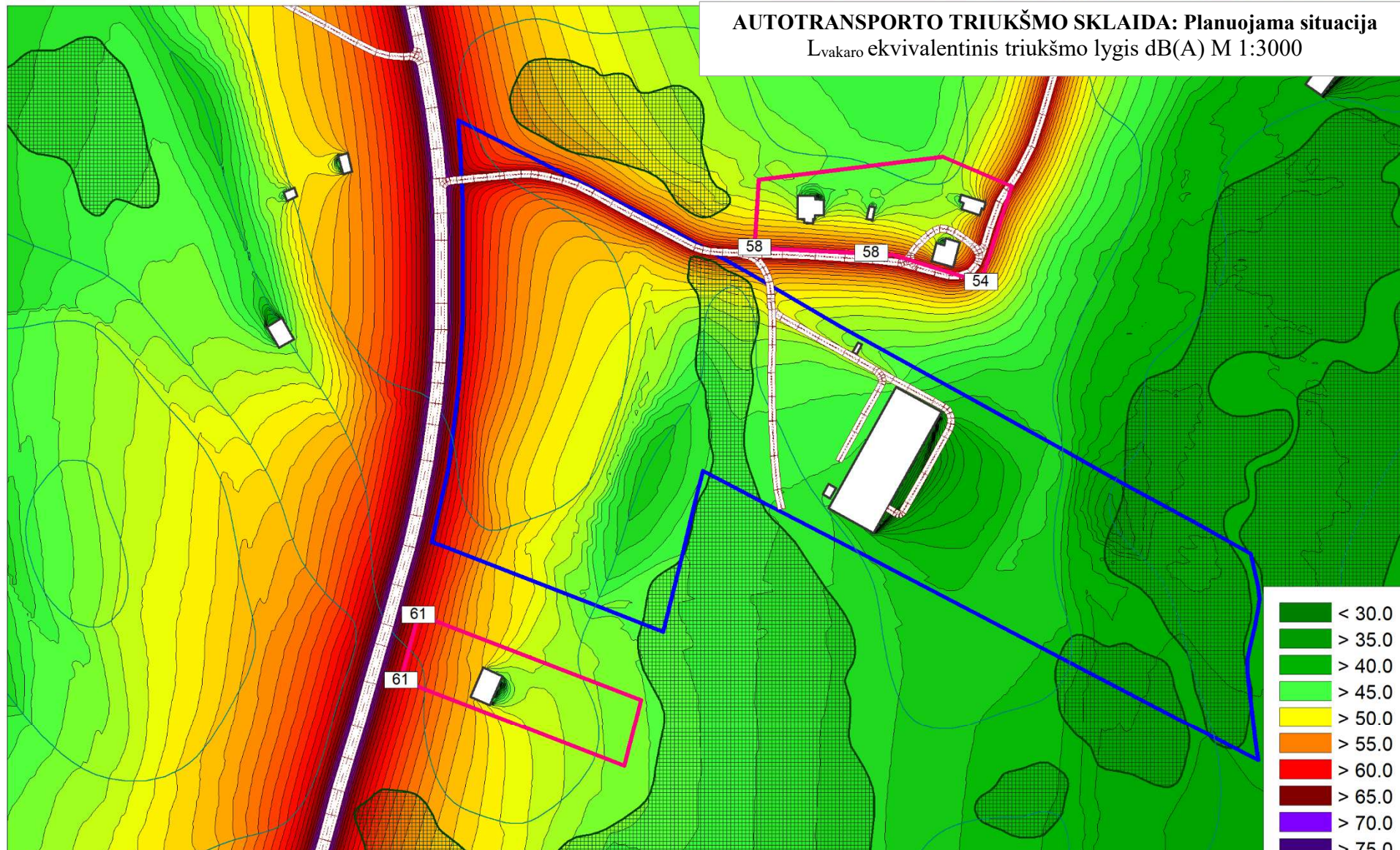
DGE
B a l t i c

Cadna A®

Sutartiniai žymėjimai:

- - ūkinės veiklos objekto sklypo ribos;
- - gyvenamosios paskirties pastato sklypo ribos;
- - kelias;
- - pastatas;
- ▒ - miškas ir krūmynai;

AUTOTRANSPORTO TRIUKŠMO SKLAIDA: Planuojama situacija
Lvakaro ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) M 1:3000



	< 30.0
	> 35.0
	> 40.0
	> 45.0
	> 50.0
	> 55.0
	> 60.0
	> 65.0
	> 70.0
	> 75.0
	> 80.0
	> 85.0
	> 90.0

DGE
B a l t i c

Cadna A®

Sutartiniai žymėjimai:

- ūkinės veiklos objekto sklypo ribos;
- gyvenamosios paskirties pastato sklypo ribos;
- kelias;
- pastatas;
- miškas ir krūmynai;