

## BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statytojas:**

**Statybos vieta:** Kauno raj., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g. 62

**Žemės sklypo plotas,** kuriame numatoma statyti pastatą, yra 1.6645 ha.

**Sklypo kadastrinis Nr.**

**Statinio (projekto) pavadinimas:** **Vienbučio gyvenamo namo ir garažo rekonstravimas į poilsio paskiries pastatą Kauno raj., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g. 62 projektas**

**Projektuotojas:** UAB „Kapsai“. Projekto vadovas J. Garanašvili

**Projekto rengimo pagrindas:** Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, topo nuotrauka ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

**Projektavimo etapai (stadijos).** Užsakovu projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – rengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ nurodymus.

#### BANDRAS APRAŠAS APIE PLANUOJAMA STATYBĄ

Sklype stovi vienbutis gyvenamas 2018 m. sujungiami du sklypai i viena, plotas 1,6645ha, užstatyta teritorija 1,1452 ha. Žemės unikalus Nr. lieka tas pats. Kinta žemės sklypo naudojimo būdas iš gyvenamosios keičiasi į rekreacinio naudojimo žemės sklypa.

Esamas gyvenamas namas ir šalia esantis garažas apjungiami, pristatomas antras aukštas. Pastato paskirtis iš gyvenamo namo keičiama į negyvenamą, poilsio paskirties pastatą.

Projektuojamas pastatas bus dviejų aukštų, pastato aukštis – apie 9m., bendras plotas 403,55m<sup>2</sup>. Pirmajame aukšte numatomas vestibulis, svečių salė, WC, virtuvėlė, antrajame 7 miegamieji kambariai, wc.

Pastatas bus muryjamas iš blokelių, prieš tai sutvirtinus esamas konstrukcijas. Apšiltinamas akmens vata, išorės apdaila – klinkerio plytos. Stogas dengtas čerpėmis, stogo konstrukcijos – medžio sijos.

## PASTATO LAUKO IR VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Pastatu šildymas –kietu kuru.

Elektros įvadas į objektą – iš šalia esančių elektros tinklų. Pastato elektros apšvietimo tinklas projektuojamas taip, kad būtų užtikrintas ne mažesnis negu 50 lx apšvietimas, rozečių tinklas-1 rozetė /6m<sup>2</sup>,

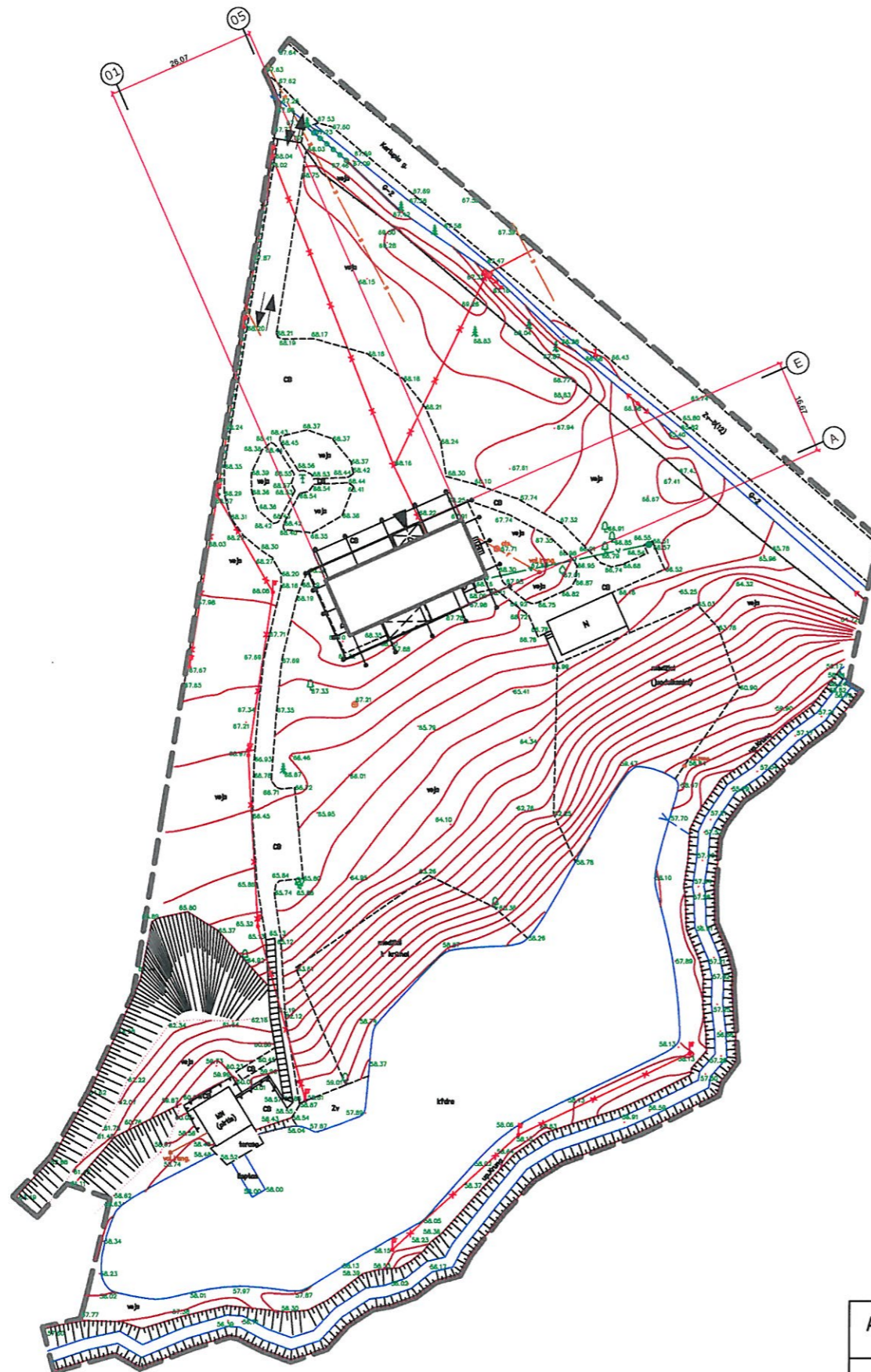
Pastato elektros įranga turi būti atlikta pagal "Elektros įrenginių įrengimo taisyklių" ir „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklių" reikalavimus.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai esmi: vandentiekis- vietinis, nuotekos – vietinės.

Vidaus inžinerinių tinklų projektas -vandentiekio, nuotekų, šildymo, elektrinė - rengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

Statybos metu susidariusios atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo saugomos aptvertoje teritorijoje konteineriuose, uždarose patalpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statybinis laužas bus išvežamas pagal sudarytą sutartį su specialia įmone, sutartis turi būti saugoma iki statybos darbų pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į atliekų tvarkymo vietą.

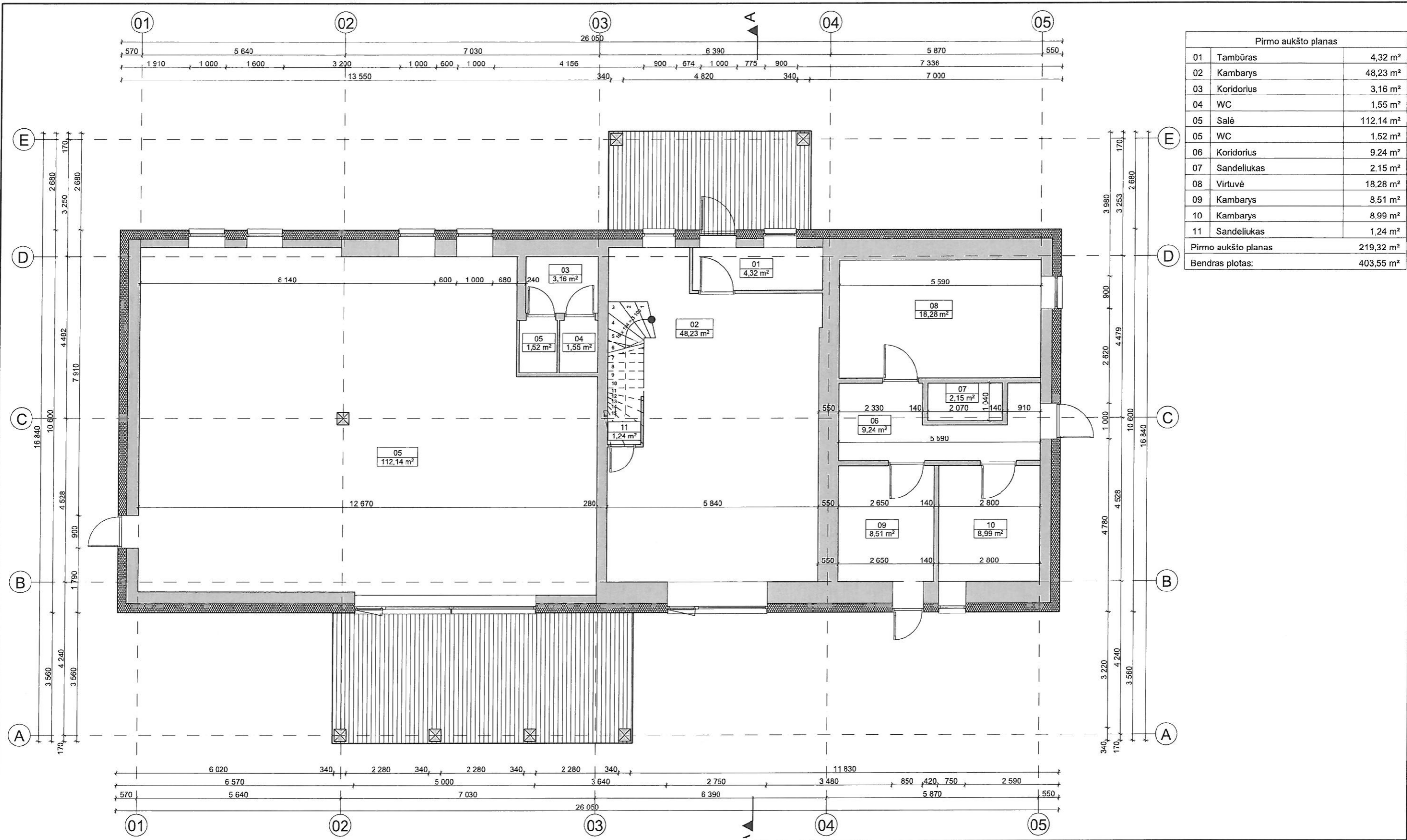


**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Preliminari sklypo riba.
	Rekonstruojamas pastatas
	Įvažiavims į sklypą.
	Pagrindinis įėjimas į namą
	Skalda dengta danga

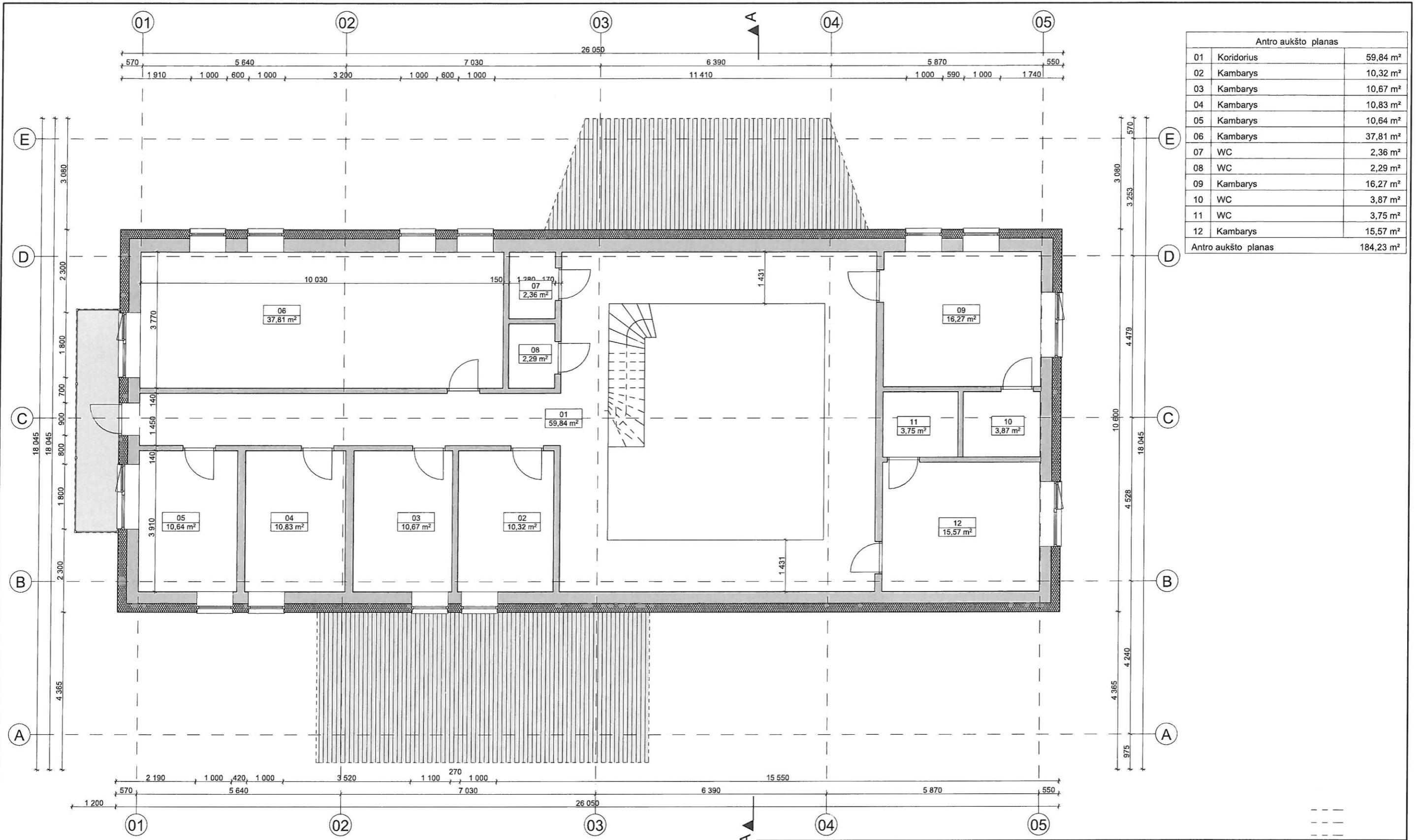
Atestato Nr.	UAB KAPSAI Kapsų g. 77-1, Kaunas el. paštas: info@vilobis.lt				Adresas: Kauno raj., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g. 62 Sklypo kad. Nr.		
A1024	P.V.	J. Garanašvili		2018	Užsakymas: Vienbučio gyvenamo namo ir garažo rekonstravimas į poilsio paskiries pastatą Kauno raj., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g. 62 projektas	Laida	
A1024	P.V.	J. Garanašvili		2018		0	
Etapas	Statytojai				Brėžinys:	Lapas	Lapų
TDP					Sklypo planas M1:100	1	1





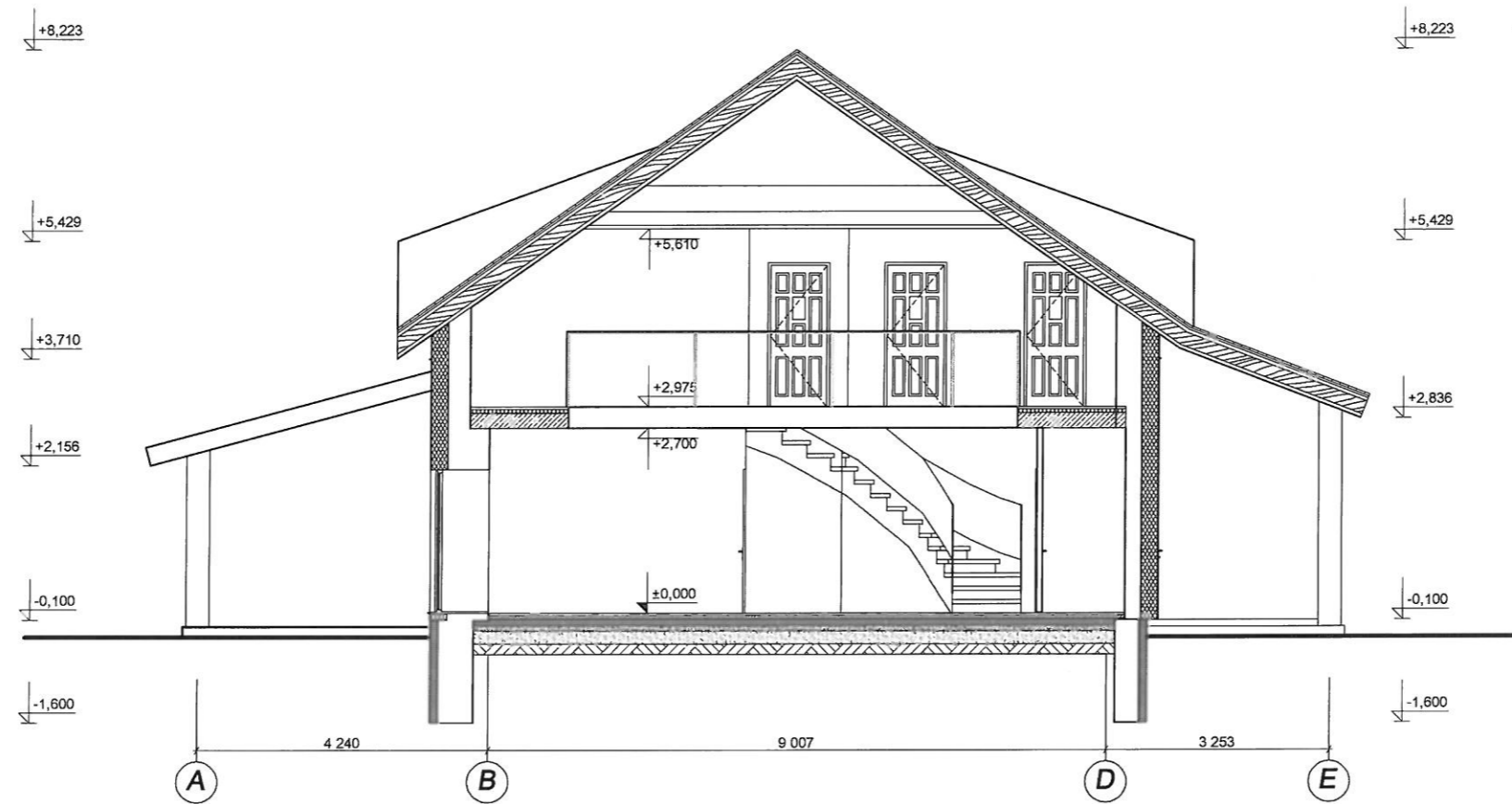
Pirmo aukšto planas		
01	Tambūras	4,32 m <sup>2</sup>
02	Kambarys	48,23 m <sup>2</sup>
03	Koridorius	3,16 m <sup>2</sup>
04	WC	1,55 m <sup>2</sup>
05	Salė	112,14 m <sup>2</sup>
05	WC	1,52 m <sup>2</sup>
06	Koridorius	9,24 m <sup>2</sup>
07	Sandeliukas	2,15 m <sup>2</sup>
08	Virtuvė	18,28 m <sup>2</sup>
09	Kambarys	8,51 m <sup>2</sup>
10	Kambarys	8,99 m <sup>2</sup>
11	Sandeliukas	1,24 m <sup>2</sup>
Pirmo aukšto planas		219,32 m <sup>2</sup>
Bendras plotas:		403,55 m <sup>2</sup>

<b>UAB KAPSAI</b> Kapsų g. 77-1, Kaunas el. paštas: info@vilobis.lt				<b>Adresas:</b> Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g. 62 <b>Sklypo kad. Nr.:</b>		
Atestato Nr. A 1024 A 1024	Pareigos PV Arch.	V. Pavardė J. Garanašvili J. Garanašvili	Parašas   	Data 2018 2018	<b>Užsakymas:</b> Vienbučio gyvenamo namo ir garažo rekonstravimas į poilsio paskiries pastatą Kauno raj., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g. 62 projektas	<b>Laida:</b> 0
Etapas TDP	<b>Statytojas:</b>			<b>Brėžinys:</b> Pirmo aukšto planas M 1:100	<b>Lapas:</b> 1	<b>Lapų:</b> 1



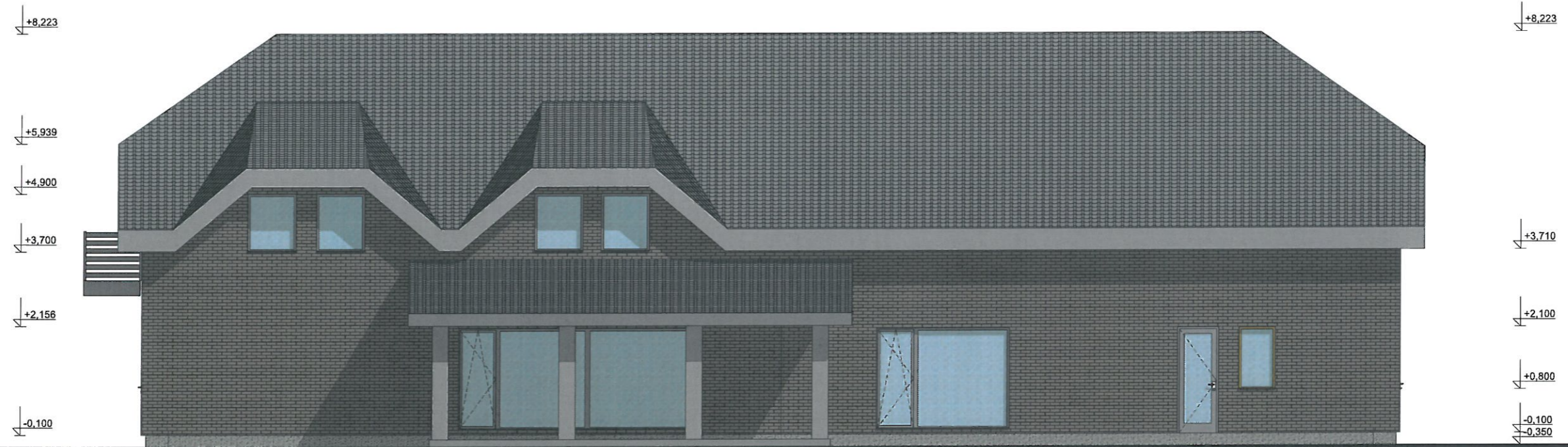
Antro aukšto planas		
01	Koridorius	59,84 m <sup>2</sup>
02	Kambarys	10,32 m <sup>2</sup>
03	Kambarys	10,67 m <sup>2</sup>
04	Kambarys	10,83 m <sup>2</sup>
05	Kambarys	10,64 m <sup>2</sup>
06	Kambarys	37,81 m <sup>2</sup>
07	WC	2,36 m <sup>2</sup>
08	WC	2,29 m <sup>2</sup>
09	Kambarys	16,27 m <sup>2</sup>
10	WC	3,87 m <sup>2</sup>
11	WC	3,75 m <sup>2</sup>
12	Kambarys	15,57 m <sup>2</sup>
Antro aukšto planas		184,23 m <sup>2</sup>

<b>UAB KAPSAI</b> Kapsų g. 77-1, Kaunas el. paštas: info@vilobis.lt				<b>Adresas:</b> Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g. 62 <b>Sklypo kad. Nr.:</b>		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	<b>Užsakymas:</b> Vienbučio gyvenamo namo ir garažo rekonstravimas į poilsio paskiries pastatą Kauno raj., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g. 62 projektas	Laida:
A 1024	PV	J. Garanašvili		2018		0
A 1024	Arch.	J. Garanašvili		2018		
Etapas	<b>Statytojas:</b>				<b>Brėžinys:</b>	Lapas:
TDP					Antro aukšto planas M 1:100	Lapų: 1 1



Atestato Nr.	UAB KAPSAI Kapsų g. 77-1, Kaunas el. paštas: info@vilobis.lt				Adresas: Kauno raj., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g. 62 Sklypo kad. Nr.		
A1024	P.V.	J. Garanašvili		2018	Užsakymas: Vienbučio gyvenamo namo ir garažo rekonstravimas į poilsio paskiries pastatą Kauno raj., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g. 62 projektas	Laida	
A1024	P.V.	J. Garanašvili		2018		0	
Etapas	Statytojai				Brėžinys:	Lapas	Lapų
TDP					<i>Pjūvis A-A M1:100</i>	1	1





01 ————— 24 930 ————— 05



05 ————— 24 930 ————— 01

<b>UAB KAPSAI</b> Kapsų g. 77-1, Kaunas el. paštas: info@vilobis.lt					<b>Adresas:</b> Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g. 62 <b>Sklypo kad. Nr.:</b>		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	<b>Užsakymas:</b> Vienbučio gyvenamo namo ir garažo rekonstravimas į poilsio paskiries pastatą Kauno raj., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g. 62 projektas	Laida:	
A 1024	PV	J. Garanašvili		2018		0	
A 1024	Arch.	J. Garanašvili		2018			
Etapas	<b>Statytojas:</b>				<b>Brėžinys:</b>	Lapas:	
TDP					Fasadas tarp ašiu 01-05, Fasadas tarp ašiu 05-01 M 1:100	Lapų: 1 1	





<b>UAB KAPSAI</b> Kapsų g. 77-1, Kaunas el. paštas: info@vilobis.lt					<b>Adresas:</b> Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g. 62 <b>Sklypo kad. Nr.:</b>		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	<b>Užsakymas:</b> Vienbučio gyvenamo namo ir garažo rekonstravimas į poilsio paskiries pastatą Kauno raj., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g. 62 projektas	Laida:	
A 1024	PV	J. Garanašvili		2018		0	
A 1024	Arch.	J. Garanašvili		2018			
Etapas	<b>Statytojas:</b>				<b>Brėžinys:</b>	Lapas:	
TDP					Fasadas tarp ašiu A-E, Fasadas tarp ašiu E-A M 1:100	1	Lapų: 1