


Kompleksas	1811.1	
Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties, dviejų butų pastato 6.2, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Kaštonų g. 11 statybos projektas	
Statiniai	Dvibutis gyvenamasis namas (6.2) Neypatingasis statinys / nauja statyba	
Projekto dalis	Bendroji	1811.1-PP Byla (tomas)
Etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	"0"	
Statytojas	R. K.	

Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
UAB "Unimo projektai"	Direktorius	Arūnas Andrašiūnas	
	Projekto vadovas	Arūnas Andrašiūnas Atest. Nr. A1217	

Vilnius, 2018 m.

Turinys

Psl.	Dokumento pavadinimas	Žymėjimas
3	Aiškinamasis raštas	1 psl.
4	Vizualizacijos	1 psl.
5	Sklypo planas su projektuojamais pastatais	1811.1-PP-S-1
6	Pirmo aukšto planas	1811.1-PP-A-01
7	Antro aukšto planas	1811.1-PP-A-02
8	Stogo planas	1811.1-PP-A-03
9	Fasadai 1-6, 6-1	1811.1-PP-A-04
10	Fasadai A-H, H-A	1811.1-PP-A-05
11	Pjūvis	1811.1-PP-A-06

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Gyvenamosios paskirties, dviejų butų pastato 6.2, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Kaštonų g. 11 statybos projektas Bendrieji duomenys:

Statybos vieta	Kaštonų g. 11, Nemėžio k. Vilniaus raj.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Žemės paskirtis	Kita – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Sklypo bendrieji rodikliai:

	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	M ²	1500
Užstatymo tankumas *	%	22
Užstatymo intensyvumas *	Koef.	0,23
Automobilių parkavimo vietų skaičius *	Vnt.	7
Apželdintas sklypo plotas *	%	65

* Pažymėtas kiekis tikslinamas techninio projekto stadijoje

Statinio bendrieji rodikliai:

Paskirtis – Dvibutis gyvenamasis namas

Statinio kategorija - neypatingas

	Mato vnt.	Kiekis
Bendras plotas *	M ²	374,9
Butų skaičius	Vnt.	2
Aukštų skaičius	Vnt.	2
Energetinė klasė *	-	A+
Atsparumo ugniai klasė *	-	II

* Pažymėtas kiekis tikslinamas techninio projekto stadijoje

Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklype esamų statinių nėra. Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas nuo gretimų sklypų ribų atitraukiamas išlaikant reglamentuojamus atstumus. Į sklypą įvažiuojama nuo esamos žvyruotos Kaštonų gatvės. Įvažiavimas ir pėsčiųjų dangos grindžiamos betoninėmis trinkelėmis.

Sklype numatomos 7 reglamentuojamos automobilių parkavimo vietos (5 aikštelėje ir dvi garažuose).

Inžineriniai tinklai

Elektra pajungiama nuo esamų elektros tinklų.

Vandentiekio pajungimas numatomas nuo vietinio gręžinio. Atsiradus galimybei jungtis nuo centralizuotų tinklų, jungiamasi prie jų.

Nuotekos pajungiamos į vietinę nuotekų valyklą. Atsiradus galimybei jungtis nuo centralizuotų tinklų, jungiamasi prie jų.

Šildymas numatomas nuo esamų dujų tinklų arba šilumos siurblių pagalba.

Pastatas

Dvibutis gyvenamasis namas dviejų aukštų, be rūšio. Pamatai - gręžtiniai poliniai, sienos – blokelių arba plytų mūro, fasadų apdaila – fasadinis dekoratyvinis tinkas su apdailinėmis plytelėmis, stogas sutapdintas, danga – ruloninė bituminė.

Projekto vadovas: Arūnas Andrašiūnas A1217

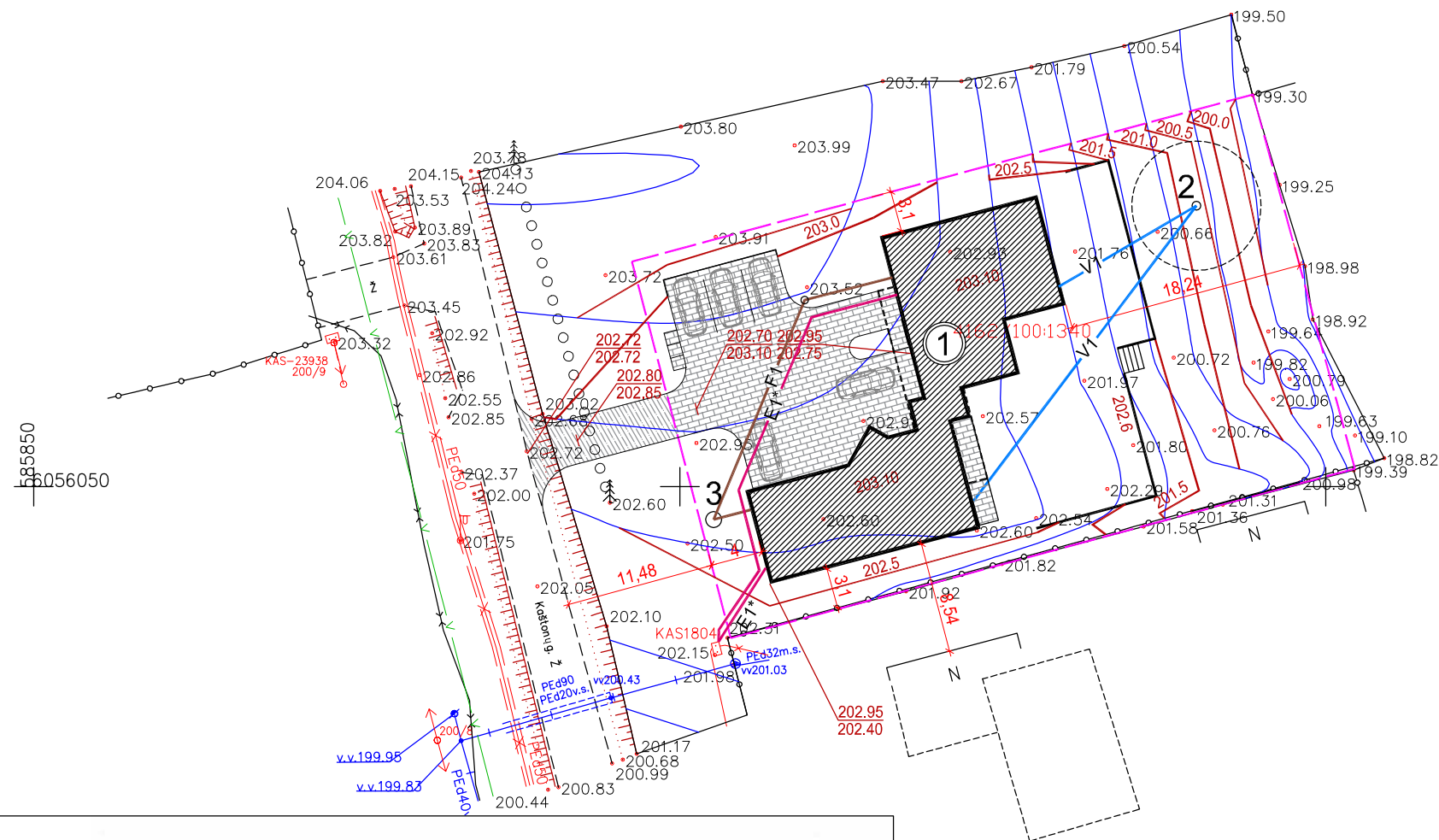
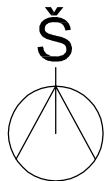
VIZUALIZACIJOS



Gyvenamojo namo vaizdas nuo gatvės



Gyvenamojo namo vaizdas iš kiemo pusės



EKSPLIKACIJA

- ① Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
- ② Projektuojamas vandens gręžinys
- ③ Projektuojama vietinė nuotekų valykla

ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- BETONO TRINKELIŲ DANGA
- ŽYVRO DANGA

- 195.5 PROJEKTUOJAMOS HORIZONTALĖS
- 195.45 PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
- 195.30 ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
- i=1.9% L=15.3 PROJEKTUOJAMAS NUOLYDIS ATSTUMAS

PROJEKTUOJAMI TINKLAI

- V1 Projektuojamas geriamo vandentiekio tinklas Ø32
- F1 Projektuojama buitinė nuotekynė Ø110
- E1* Abonentinė 0,4 kV kabelinė linija elektroinstaliaciniame pvc vamzdyje Ø32 visu ilgiu

Pastabos:
1. Ties gretimų sklypų ribomis, aukščiai lieka esami.

UAB „NEMĖŽIO KOMUNALININKAS“
Vandens ūkio inžinierė
Justina Bujel
2017-10-04

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.10.01	R. Jankauskaitė	<i>[Signature]</i>	Reg. nr. 13035
2	AB "Telia" Lietuva	18.10.03	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
3	Vilniaus raj. savivaldybės adm. žemės ūkio skyrius	2018-10-02	D. Katilius	<i>[Signature]</i>	
4	VRSA statybos skyrius	2018-10-02	D. Katilius	<i>[Signature]</i>	
5					

NY. 1476

Derinimo išrašas tikras D. Katilius

Koordinatų sistema: LKS 1994
Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukštųjų sistema (L.AS0)

PAREIGOS		PAVARDĖ		<p align="center">Geodezininkas Darius Katilius Individuali veikla pagal pažymą Nr. 780719</p> <p align="center">Žalgirio g. 108-102, Vilnius, Mob. 8 683 31439, dariuskatilius@gmail.com</p> <p align="center">Adresas: Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžis, Kaštonų g. 11</p>			
Geodezininkas		D. Katilius IGKV-221					
BREŽINYS		Topografinė nuotrauka		Objekto Nr.	Mastelis	Lapo sk./Nr.	Data
UŽSAKOVAS					M 1:500	1/1	2018-08-22



ATESTATO NR.	UAB "UNIMO PROJEKTAI" ĮM KODAS 304507242 LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS www.unimo.lt bendraukime@unimo.lt		
A1217	PR. VAD.	A. ANDRAŠIŪNAS	2018 10
A1217	ARCH.	A. ANDRAŠIŪNAS	2018 10
Etapas	STATYTOJAS: R. K.		
PP			

DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO
VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO K., KAŠTONŲ G. 11
STATYBOS PROJEKTAS

SKLYPO PLANAS
M 1:500

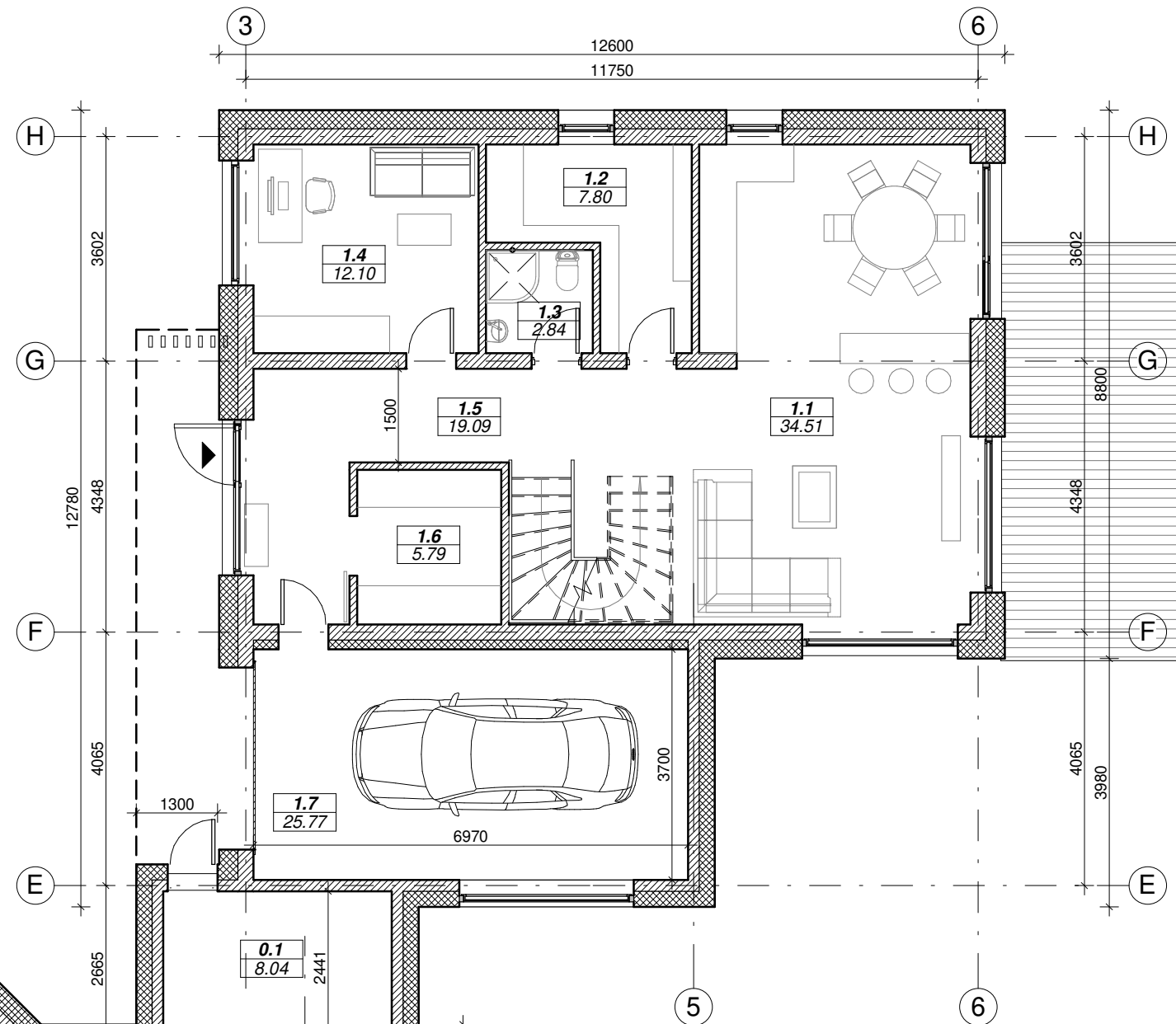
1811.1-PP-S-1

Laida	0
Lapas	1
Lapų	1

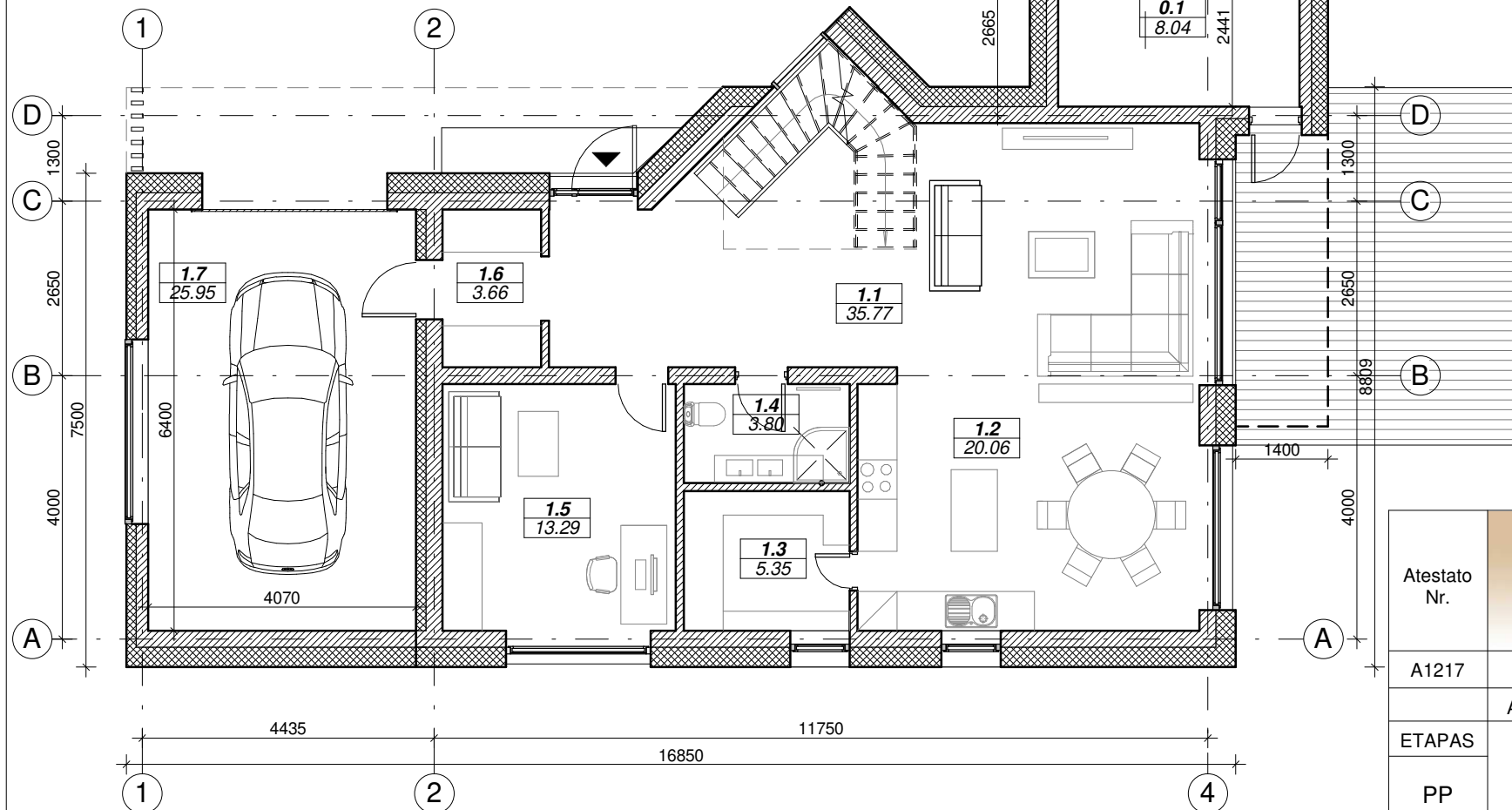
Butas Nr.1 patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Svetainė+ Virtuvė	34.51 m ²
1.2	Virtuvės invent. patalpa	7.80 m ²
1.3	San. mazgas	2.84 m ²
1.4	Darbo kambarys	12.10 m ²
1.5	Koridorius	19.09 m ²
1.6	Drabužinė	5.79 m ²
1.7	Garažas	25.77 m ²

Butas Nr. 2 patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Svetainė	35.77 m ²
1.2	Virtuvė	20.06 m ²
1.3	Virtuvės invent. patalpa	5.35 m ²
1.4	San. mazgas	3.80 m ²
1.5	Darbo kambarys	13.29 m ²
1.6	Drabužinė	3.66 m ²
1.7	Garažas	25.95 m ²

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
0.1	Techninė patalpa	8.04 m ²



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

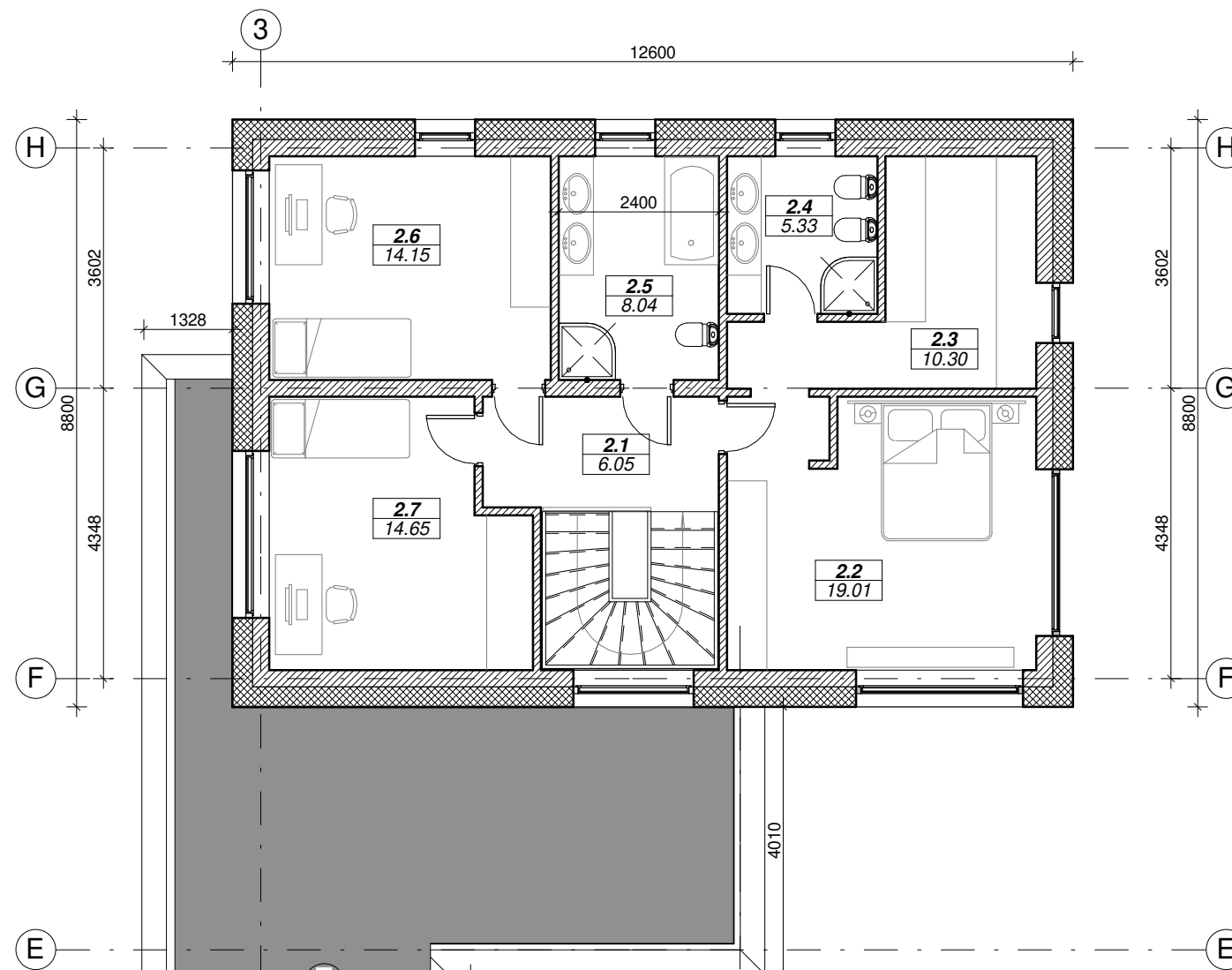


Sutartiniai ženklai:
 - Šilumos izoliacija
 - Mūras



Atestato Nr.	UNIMO.LT			DVIŲBUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS RAJ. SAV., NEMĖŽIO SEN. NEMĖŽIO K., KAŠTONŲ G. 11, STATYBOS PROJEKTAS	
	bendraukime@unimo.lt Lukiškių g. 3-308, VILNIUS +37067643223			UAB "Unimo projektai"	
A1217	P.V.	A. ANDRAŠIŪNAS	2018-11	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
	ARCH.	A. ANDRAŠIŪNAS	2018-11	LAIDA 0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: R. K.			LAPAS	LAPŲ
PP	1811.1- PP- A-01			1	1

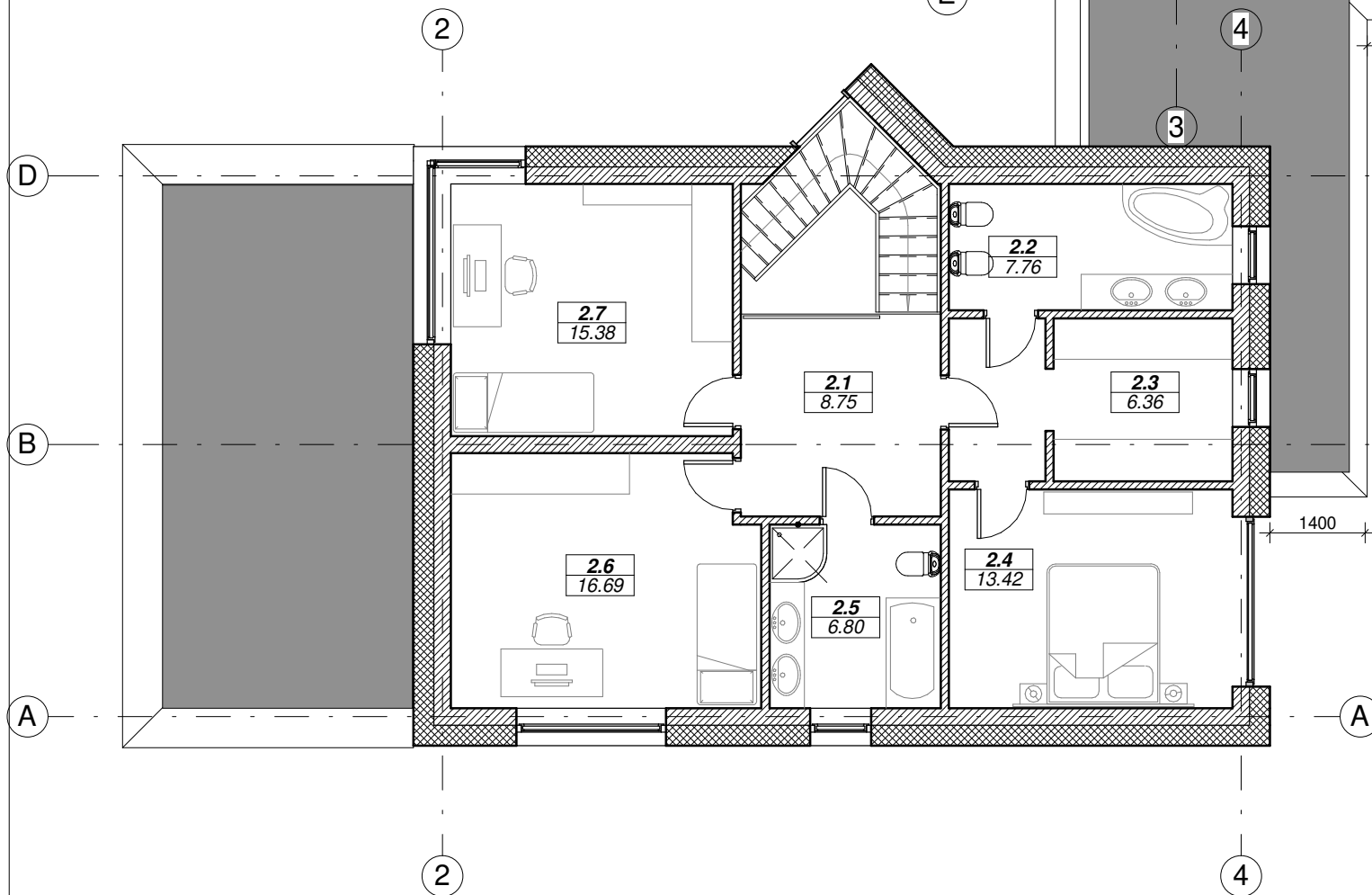
Butas Nr. 1 patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.1	Koridorius	6.05 m ²
2.2	Miegamasis	19.01 m ²
2.3	Drabužinė	10.30 m ²
2.4	San. mazgas	5.33 m ²
2.5	San. mazgas	8.04 m ²
2.6	Miegamasis	14.15 m ²
2.7	Miegamasis	14.65 m ²
		77.55 m ²

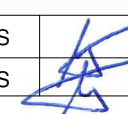
Butas Nr.2 patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.1	Koridorius	8.75 m ²
2.2	San. mazgas	7.76 m ²
2.3	Drabužinė	6.36 m ²
2.4	Miegamasis	13.42 m ²
2.5	San. mazgas	6.80 m ²
2.6	Miegamasis	16.69 m ²
2.7	Miegamasis	15.38 m ²
		75.16 m ²

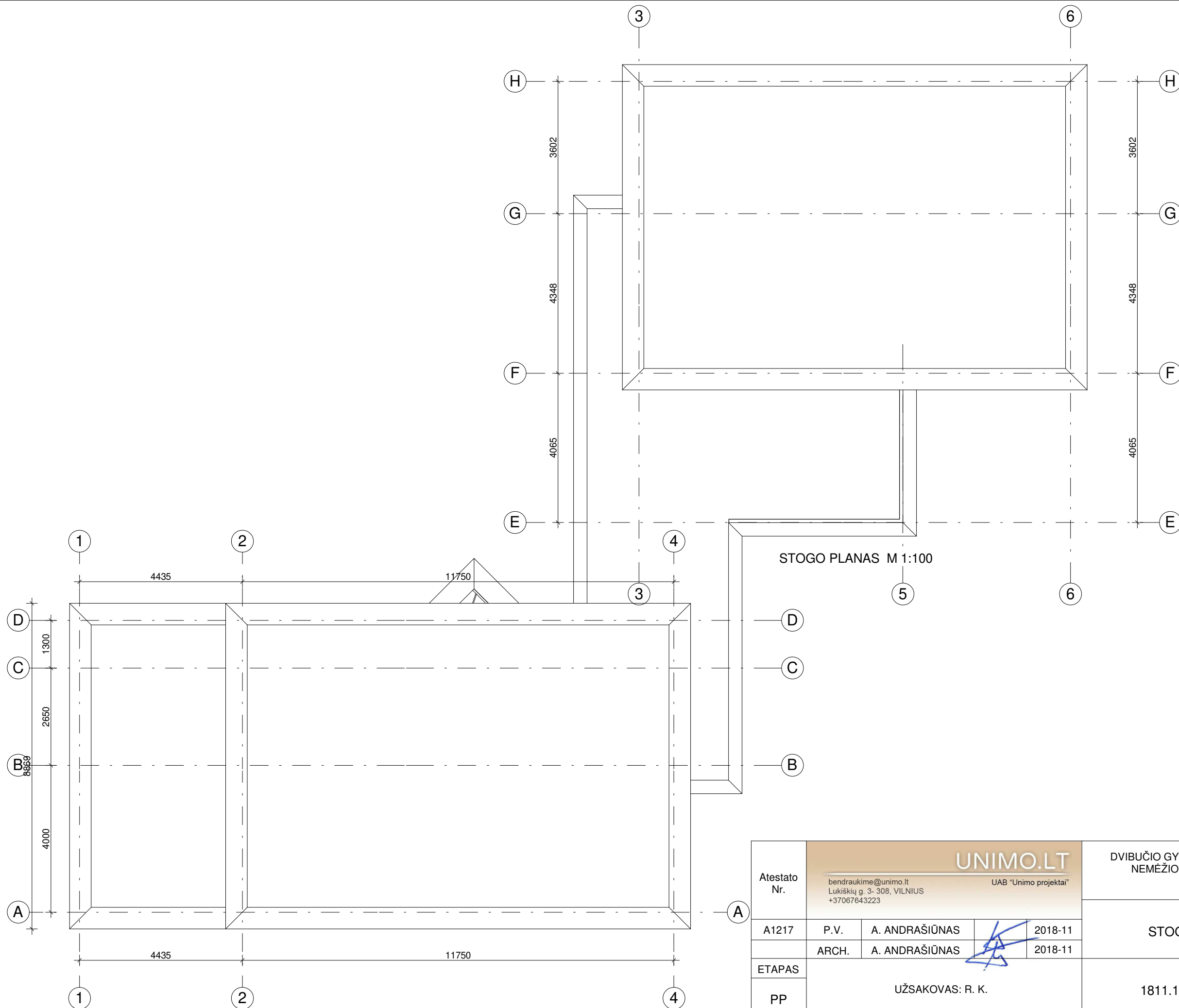


ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

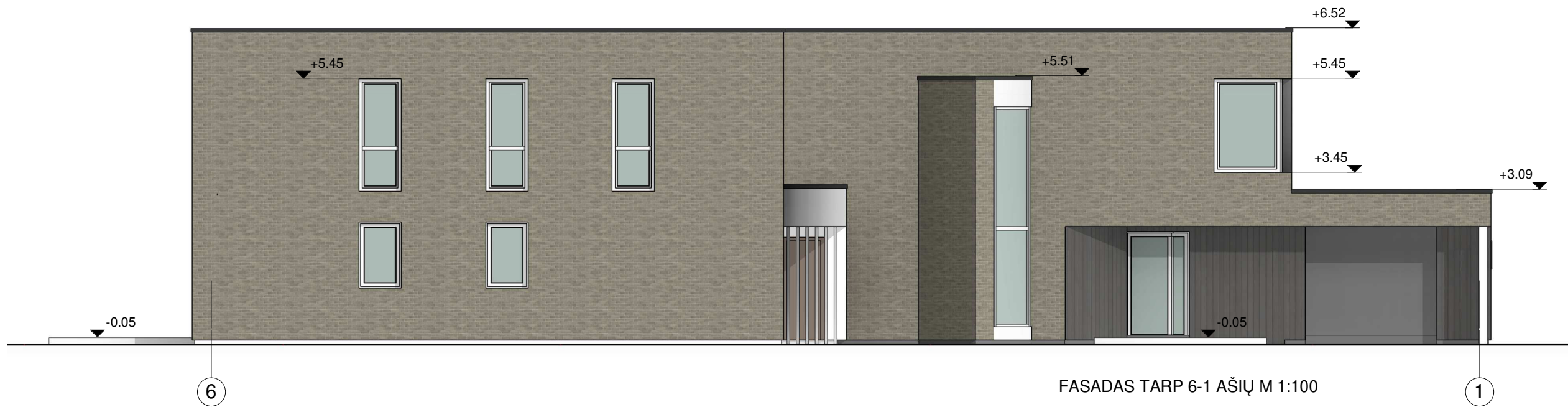
Sutartiniai ženklai:
 - Šilumos izoliacija
 - Mūras



Atestato Nr.	UNIMO.LT			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS RAJ. SAV., NEMĖŽIO SEN. NEMĖŽIO K., KAŠTONŲ G. 11, STATYBOS PROJEKTAS		
	bendraukime@unimo.lt Lukiškių g. 3-308, VILNIUS +37067643223			UAB "Unimo projektai"		
A1217	P.V.	A. ANDRAŠIŪNAS		2018-11	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA
	ARCH.	A. ANDRAŠIŪNAS		2018-11		0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: R. K.			1811.1- PP- A- 02	LAPAS	LAPŲ
PP					1	1



Atestato Nr.	UNIMO.LT bendraukime@unimo.lt UAB "Unimo projektai" Lukiškių g. 3-308, VILNIUS +37067643223				DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS RAJ. SAV., NEMĖŽIO SEN. NEMĖŽIO K., KAŠTONŲ G. 11, STATYBOS PROJEKTAS		
	A1217	P.V.	A. ANDRAŠIŪNAS	2018-11	STOGO PLANAS M 1:100		LAI DA
	ARCH.	A. ANDRAŠIŪNAS	2018-11	0			
ETAPAS	UŽSAKOVAS: R. K.				1811.1- PP- A-03		LAPAS
PP							LAPŲ
					1	1	



FASADAS TARP 4-1 AŠIŲ M 1:100

FASADŲ APDAILOS TIPAI

Sienų apdaila	Rusvos spalvos klinkeris (RAL 6013), galimi kiti atspalviai	
Sienų apdaila	Pilkšvos spalvos tinkas (RAL 7037), galimi kiti atspalviai	
Sienų apdaila	Baltos spalvos tinkas (RAL 7006), galimi kiti atspalviai	
Cokolio apdaila	Baltos spalvos tinkas (RAL 7006), galimi kiti atspalviai	
Stogo danga	Tamsiai žalsvos spalvos parapeto apskardinimas (RAL 8028), galimi kiti atspalviai	

Spalvos tikslinamos autorinės priežiūros tvarka parinkus apdailos medžiagų tiekėją.

Atestato Nr.	UNIMO.LT			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS RAJ. SAV., NEMĖŽIO SEN. NEMĖŽIO K., KAŠTONŲ G. 11, STATYBOS PROJEKTAS		
	bendraukime@unimo.lt Lukiškių g. 3-308, VILNIUS +37067643223			UAB "Unimo projektai"		
A1217	P.V.	A. ANDRAŠIŪNAS		2018-11	FASADAI 1-6, 6-1 M 1:100	
	ARCH.	A. ANDRAŠIŪNAS		2018-11	LAIDA 0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: R. K.			1811.1- PP- A- 04		LAPAS 1
PP						LAPŲ 1

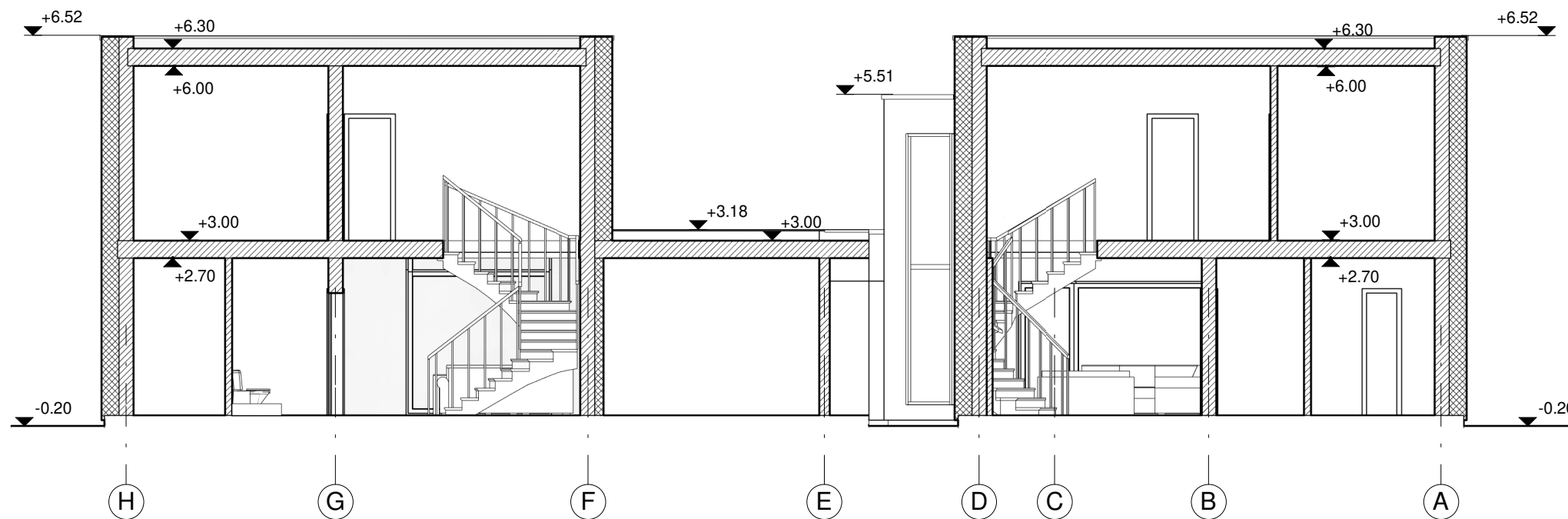


FASADŲ APDAILOS TIPAI

Sienų apdaila	Rusvos spalvos klinkeris (RAL 6013), galimi kiti atspalviai	
Sienų apdaila	Pilkšvos spalvos tinkas (RAL 7037), galimi kiti atspalviai	
Sienų apdaila	Baltos spalvos tinkas (RAL 7006), galimi kiti atspalviai	
Cokolio apdaila	Baltos spalvos tinkas (RAL 7006), galimi kiti atspalviai	
Stogo danga	Tamsiai žalsvos spalvos parapeto apskardinimas (RAL 8028), galimi kiti atspalviai	

Spalvos tikslinamos autorinės priežiūros tvarka parinkus apdailos medžiagų tiekėją.

Atestato Nr.	UNIMO.LT			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS RAJ. SAV., NEMĖŽIO SEN. NEMĖŽIO K., KAŠTONŲ G. 11, STATYBOS PROJEKTAS			
	bendraukime@unimo.lt Lukiškių g. 3-308, VILNIUS +37067643223			UAB "Unimo projektai"			
A1217	P.V.	A. ANDRAŠIŪNAS		2018-11	PJŪVIAI A-H, H-A M 1:100	LAIDA	
	ARCH.	A. ANDRAŠIŪNAS		2018-11		0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: R. K.				1811.1- PP- A-05	LAPAS	LAPŲ
PP						1	1



PJŪVIS A-A M 1:100

Atestato Nr.	UNIMO.LT bendraukime@unimo.lt UAB "Unimo projektai" Lukiškių g. 3-308, VILNIUS +37067643223				DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS RAJ. SAV., NEMĖŽIO SEN. NEMĖŽIO K., KAŠTONŲ G. 11, STATYBOS PROJEKTAS		
	A1217	P.V.	A. ANDRAŠIŪNAS	2018-11	PJŪVIS A-A M 1:100	LAIDA	0
ETAPAS	ARCH.	A. ANDRAŠIŪNAS	2018-11	LAPAS		LAPŲ	
PP	UŽSAKOVAS: R. K.				1811.1- PP- A-06	1	1