

 **MAŽASIS
ATRIUMAS**

Įmonės kodas: 122874868
Šv. Mykolo g. 4 – 4, Vilnius
El. p.: matriumas@gmail.com
Tel/faks: (8-5) 261-00-11

**TVIRTINU:
DIREKTORĖ
RITA MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ**



UŽSAKOVAS:

UAB „DARGAVA“

*Direktorius
Darius Šmulskštys*



OBJEKTAS:

DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI 6.3.
ŽOZEFO PUSJĖ G.50, VILNIUS,
SKLYPO KAD. NR. 0101/0171:1010,
STATYBOS PROJEKTAS.

OBJEKTO ADRESAS:

ŽOZEFO PUSJĖ G. 50, VILNIAUS M. SAV.
(SKL. KAD. NR. 0101/0171:1010).

STADIJA:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO VADOVAS:

RITA MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ
AT. NR.: A 1550

ARCHITEKTAI:

ROBERTAS MAŽEIKA
AT. NR.: A 850

RŪTA GARUCKIENĖ

LUKAS POLIKEVIČIUS

TAUTVYDAS RUŠINAS

VILNIUS, 2018

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys:

Statinio (komplekso) pavadinimas. Daugiabučiai gyvenamieji namai 6.3. Žozefo Pusje g. 50, Vilnius, skl. kad. Nr. 0101/0171:1010, statybos projektas. Neypatingas statinys, nauja statyba.

Statytojas (užsakovas). UAB „Dargava“, V. Borisevičiaus g. 19, Marijampolė, LT-68137, Tel.: 869919999, e.balciauskas@gmail.com

Projektuotojas. R. Mažeikaitės IĮ „Mažasis atriumas“, Šv. Mykolo g. 4-4, Vilnius LT-01124.

Projekto rengimo pagrindas.

Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis

Savivaldybės patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Vilniaus miesto Bendrojo plano iki 2015 metų sprendiniai.

Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra naujo statinio statyba (7.1).

Statinių paskirtis: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau. (6.3.). (STR 1.01.03:2017).

Statinio atitikimas paskirčiai. Statiniai projektuojami vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai". Pagal VII skyriaus „Bendrieji reikalavimai“ I skirsnio „Paskirties reikalavimai“ sklypas yra skiriamas pastatams statyti, jų gyventojų rekreacijai, namų ūkio reikmėms bei priėjimams ir privažiavimams. Sklypo struktūrą sudaro pastatai, priėjimai ir privažiavimai prie pastatų, automobilių saugyklos, želdynai su vaikų žaidimo ir sporto aikštelėmis, ramaus poilsio vietomis vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms, dviračių saugyklos, vietos buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti.

Automobilių stovėjimo vietų reikalavimai nustatyti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Želdynų plotas nustatomas pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą [3.32] – 30%.

Gyvenamųjų pastato patalpų struktūra projektuojama pagal I skirsnio 2 lentelę „Gyvenamojo pastato patalpų struktūra“. Bendrosios patalpos projektuojamos pagal pasirinkto namo tipą. Pagal pastatų inžinerinio aprūpinimo sprendinius, techninės patalpos neprojektuojamos.

Gyvenamajame name K5, esančiame šalia projektuojamos vaikų žaidimų aikštelės, suprojektuotos bendrosios patalpos – žaidimų įrankių patalpa bei gyvenamajame name K2 suprojektuotos bendrosios patalpos – valymo inventoriaus patalpa skirta visų sklypo pastatų gyventojų poreikiams užtikrinti.

Rūšiuotų buitinių atliekų sandėliavimo konteinerių aikštelė su kieta danga suprojektuota sklypo ribose prie Ž. Pusje gatvės. Buitinėms atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų [3.46] nuostatomis.

Statinių kategorija. Pagal Statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalį, statiniai priskiriami neypatingos svarbos statinių kategorijai.

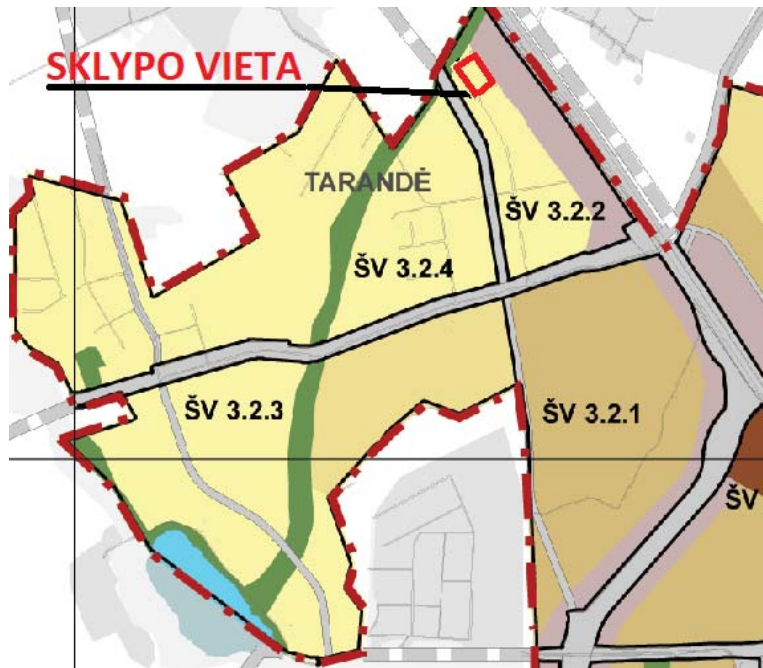
Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos šaltinių, gamybinių objektų. Aplink projektuojamą pastatą 500 m spinduliu nėra jokių radiotechninių ir pan. objektų.

Sklypo apribojimai bei kitos specialiosios naudojimo sąlygos:

Servitutai ir kiti apribojimai, žr. teisinę registraciją.

Bendri duomenys:

Sklypo rodikliai nustatomi remiantis Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų sprendiniais.



Remiantis Bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentele, nustatomi reglamentai:

- Intensyvumas (gyvenamosios paskirties sklypams) – $\leq 0,4$;
- Pastatų aukštingumas – ≤ 3 aukštai.

Projektuojamų pastatų rodikliai:

- Užstatymo tankis – 27%;
- Užstatymo intensyvumas – 39%;

Sklype projektuojami 5 dviejų aukštų daugiabučiai gyvenamieji pastatai, atviros automobilių ir dviračių saugyklos, vaikų žaidimų aikštelė, buitinių atliekų laikino saugojimo konteinerių aikštelė.

Projektuojami 5 daugiabučiai gyvenamieji pastatai, bendras butų skaičius juose – 39:

- K1 – 12 butai;
- K2 – 9 butai;
- K3 – 6 butai;
- K4 – 6 butai;
- K5 – 6 butai;

2 butai – po vieną butą K1 ir K5 gyvenamuosiuose pastatuose – pritaikyti žmonėms su negalia, t.y. 5% nuo bendro butų skaičiaus.

Visi pastatai dviejų aukštų be rūšių. Gyvenamuosiuose namuose projektuojami dviejų aukštų butai. Butai beveik identiški, 3 kambarių.

Į sklypą projektuojamas įvažiavimas iš Ž. Pusje gatvės. Sklype suprojektuoti privažiavimai prie kiekvieno gyvenamojo namo buto.

Sklype projektuojamos 39 automobilių stovėjimo vietos: 7 automobilių (3, 5, 6, 3, 2 ir dvi po 10 vietų) stovėjimo aikštelės iš kurių dvi vietos pritaikytos žmonėms su negalia.

Taip pat projektuojamos 2 dviračių (po 5 dviračius) saugojimo aikštelės.

Sklype projektuojama vaikų žaidimų aikštelė. Žaidimų erdvės plotas – 50 m².

Sklypo plano sprendiniai:

5 dviaukščiai daugiabučiai gyvenamieji pastatai sklype sklype išdėstyti laikantis norminių atstumų:

- Pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2], 3 metrai iki sklypo ribos (minimaliu 3 metrų atstumu nuo sklypo ribos projektuojamų pastato dalių aukštis ne didesnis kaip 8,50 metro nuo esamo žemės paviršiaus prie sklypo ribos).

Pastatai projektuojami pagrindines gyvenamąsias patalpas – svetainę, virtuvę, miegamuosius kambarius orientuojant į pietryčių ir pietvakarių pusę. Įėjimai, laiptinės, pagalbinės patalpos orientuojamos į šiaurės vakarų ir šiaurės rytų pusę.

Į sklypą projektuojamas 5,50 metrų pločio įvažiavimas iš Ž. Pusje gatvės. Sklype suprojektuoti privažiavimai prie kiekvieno gyvenamojo namo buto. Privažiavimai ir šaligatviai projektuojami iš betono trinkelio dangos.

7 automobilių (3, 5, 6, 3, 2 ir dvi po 10 vietų) stovėjimo aikštelės nuo sklype projektuojamų ar gretimuose sklypuose esančių gyvenamųjų pastatų langų projektuojamos ne mažesniu kaip 10 metrų atstumu (LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, 68 p.).

Automobilių parkavimo vietų skaičius – 39: kiekvinam projektuojamo daugiabučio gyv. namo butui po 1 automobilių parkavimo vietą. Automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. 30 lentelę

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta

Projektuojamos 2 automobilių stovėjimo aikštelės (5%) numatytos žmonėms su negalia, kurios suprojektuotos ne toliau kaip 30 nuo patekimo į butus, pritaikytas žmonėms su negalia. ŽN transporto priemonių stovėjimo vieta pažymima vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“.

Dviračių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 p. 43 lentelę

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų

39-iems butams nustatoma ne mažiau 8 dviračių stovėjimo vietų. Projektuojamos dvi po 5 dviračių aikštelės. Viena aikštelė projektuojama šalia vaikų žaidimų aikštelės.

Sporto ir vaikų žaidimų aikštelė projektuojama šiaurės rytinėje sklypo dalyje, aikštelės dydis su aplinka – 98 m². Specialia danga dengta aikštelė 50 m². Įvertinus projektuojamų butų skaičių, projektuojama žaidimų aikštelė įvairaus amžiaus vaikams. Aikštelėje projektuojami žaidimų ir sporto įrenginiai įvairaus amžiaus vaikams: sporto-gimnastikos kompleksas, lavinamieji-sporto žaidimų įrengimai. Aikštelė projektuojama reglamentuotais atstumais nuo gatvių, automobilių parkavimo vietų bei buitinių atliekų laikino saugojimo konteinerių aikštelės. Vaikų žaidimų aikštelės insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) ne trumpesnis kaip 3 valandos. Žaidimų aikštelės prieigos apželdinamos krūmais, tarp žaidimų aikštelės ir privažiavimo sodinami medžiai. Sporto ir žaidimų aikštelė aptveriami 1 metro aukščio ažūrinis aptvaras. Aikštelėje ir prieigose projektuojami suoliukai vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms, šiukšliadėžė, dviračių stovai.

Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu [3.32], apželdinama sklypo dalis – 30% (, t.y. 2323 m²: sėjama veja, sodinami dekoratyviniai augalai – žiūrėti kraštotvarkos dalį.

Proj. lauko inžineriniai tinklai – žiūrėti inž. dalis.

Architektūrinė dalis, architektūriniai planiniai sprendimai

Pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų sprendinius (mažo užstatymo intensyvumo, aukštingumas iki 3 aukštų), taip pat besiformuojantį užstatymą tarp Ž. Pusje bei V. Smakausko gatvių, projektuojamas dviejų aukštų daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas.

Projektuojami 5 daugiabučiai gyvenamieji pastatai, bendras butų skaičius juose – 39.

Kiekviename daugiabutyje projektuojami dviejų aukštų butai su tiesioginiu patekimu iš lauko.

Pastatai dengiami dvišlaičiais 10⁰ nuolydžio stogais, dengiamais tamsiai pilkos spalvos tradicinio skardinimo skardos lakštais. Galiniai namų fasadai projektuojami su parapetais. Pastatai tinkuojami baltu tinku, dalinai dengiami tamsiai pilkos spalvos tinko arba klinkerio plytelių intarpais. Dalinai pastatų dalys dengiamos tamsiai pilkos spalvos tinku.

Pastatai projektuojami pagrindines gyvenamąsias patalpas – svetainę, virtuvę, miegamuosius kambarius orientuojant į pietryčių ir pietvakarių pusę. Įėjimai, laiptinės, pagalbinės patalpos orientuojamos į šiaurės vakarų ir šiaurės rytų pusę.

Kompoziciškai pastatai orientuojami lygiagrečiai V. Smakausko gatvei bei Ž. Pusje gatvės sklype tęsiniui, formuojamos gatvių išklotines. Bendras pastatų sklype išdėstymas projektuojamas siekiant tolygiai išnaudoti sklypo erdvę formuojant prie pastatų žaliąsias zonas, patogų priėjimą ir privažiavimą prie pastatų, bei užtikrinant maksimalią patalpų insoliaciją.

Pirmame aukšte projektuojamos patalpos – holas, svetainė, virtuvė, valgomasis, pagalbinės patalpos. Antrame – po du kambarius, rūbų bei vonios kambariai.

Siekiant artimo ryšio su projektuojama aplinka (iš kiekvieno buto projektuojamas tiesioginis išėjimas į proj. žalią plotą), pritaikant du bei perspektyvoje numatant nesudėtingą kiekvieno buto pritaikymą žmonėms su negalia, pirmo aukšto grindys projektuojamos minimaliai pakeltos nuo projektuojamo žemės paviršiaus.

Gyvenamajame name K2, suprojektuotos bendrosios patalpos – valymo inventoriaus patalpa.

Gyvenamajame name K5, esančiame šalia projektuojamos vaikų žaidimų aikštelės, suprojektuotos bendrosios patalpos – žaidimų įrankių patalpa.

Konstrukcijos ir apdaila:

Projektuojami 5 daugiabučiai gyvenamieji dviejų aukštų namai be rūsio.

Pamatai poliniai gelžbetoniniai. lauko atitvaros iš 250mm mūro blokelių. perdenginiai iš surenkamų gelžbetoninių plokščių, stogo konstrukcija medinė, apšiltinta 400mm min. vatos sluoksniu. stogai dengiami skardos (tamsiai pilka) lakštais, lauko atitvaros šiltinamos 300mm min. vatos sl., tinkuojamos struktūriniu tinku (balta spalva), dalinai dengiamos klinkerio plytelėmis (tamsiai pilka / tamsiai ruda spalva).

Vidinių laiptų bei vidinių nelaikančių pervarų ugniaatsparumas nenormuojamas.

Stogo konstrukcija medinė, stogas projektuojamas dvišlaitis, stogas apšiltinamas 400 mm storio akmens vata, stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B –s3, d2 degumo klasės statybos produktai, stogo konstrukcija dengiama 2 sluoksniais gipso kartono plokštėmis.

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus. I atsparumo ugniai pastatų dvigubiams (vėdinamiems) fasadams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės parenkamos pagal aukščiausio aukšto grindų altitudę, kapitaliai remontuojamam viešbučio paskirties pastatui turi būti naudojami ne žemesnės kaip B –s3, d0 degumo klasės statybos produktai.

Išilgai karnizų projektuojama ne žemesnė kaip 0,6 m aukščio apsauginė tvorelė.

Tarptutinės sienos užtikrina garso reikalavimus – 55 dB. Žiūrėti Aiškinamojo rašto „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ dalį.

Tarptutinių pertvarų šiluminius reikalavimus žiūrėti Aiškinamojo rašto „Pastato energinis naudingumo“ dalyje

Inžinerinis aprūpinimas

Buitinės nuotekos: žiūr. LVN projekto dalį.

Vandentiekio dalis: žiūr. LVN projekto dalį.

Lietaus nuotekynės dalis: žiūr. LVN projekto dalį.

Šildymas – dujos: žiūr. dujotiekio projekto dalį.

Elektrotechninė dalis: žiūr. Elektrotechninę dalį.

Elektroniniai ryšiai - žiūr. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) projekto dalį.

Susisiekimo dalis: žiūr. Susisiekimo projekto dalį.

Numatomos veiklos aprašymas

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas skirtas nuolatiniam žmonių apgyvendinimui ir jų poilsiui. Jokia kita veikla sklype nenumatyta.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus projektą su derinusiomis tarnybomis.

Projekto vadovė

Rita Mažeikaitė-Petraitiene



STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	7720	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	39	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	27	
II. PASTATAI			
Daugiabutis gyvenamasis namas K1			
1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	butų sk.	12	
2. bendrasis plotas *	m ²	920,49	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	920,49	
4. Pastato tūris.*	m ³	4572	
5. Aukštų skaičius.*		2	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		12	
7.1. 1 kambario		–	
7.2. 3 kambarių		12	
8. Energinio naudingumo klasė	A+		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
Daugiabutis gyvenamasis namas K2			
1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	butų sk.	9	
2. bendrasis plotas *	m ²	698,01	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	692,01	
4. Pastato tūris.*	m ³	3444	
5. Aukštų skaičius.*		2	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		9	
7.1. 1 kambario		–	
7.2. 3 kambarių		9	
8. Energinio naudingumo klasė	A+		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

Daugiabutis gyvenamasis namas K3			
1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	butų sk.	6	
2. bendrasis plotas *	m ²	461,34	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	461,34	
4. Pastato tūris.*	m ³	2286	
5. Aukštų skaičius.*		2	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		6	
7.1. 1 kambario		–	
7.2. 3 kambarių		6	
8. Energinio naudingumo klasė	A+		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
Daugiabutis gyvenamasis namas K4			
1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	butų sk.	6	
2. bendrasis plotas *	m ²	461,34	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	461,34	
4. Pastato tūris.*	m ³	2286	
5. Aukštų skaičius.*		2	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		6	
7.1. 1 kambario		–	
7.2. 3 kambarių		6	
8. Energinio naudingumo klasė	A+		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
Daugiabutis gyvenamasis namas K5			
1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	butų sk.	6	
2. bendrasis plotas *	m ²	467,34	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	461,34	
4. Pastato tūris.*	m ³	2301	
5. Aukštų skaičius.*		2	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		6	
7.1. 1 kambario		–	
7.2. 3 kambarių		6	
8. Energinio naudingumo klasė	A+		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: PV Rita Mažeikaitė-Petraitiene, Atest. Nr. A1550

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas:

UAB „Dargava“

PRITARIU.

*Direktorius
Darius Šmulskštys*





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
(parašas) vedėjas

201 Aurelijus Stapulionis
2018 08 28

Reg. Nr. PPU 235/18
PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2018 m. rugpjūčio 16 d.
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Daugiabučiai gyvenamieji namai 6.3. Žozefo Pusjė g. 50, Vilnius, skl. kad. Nr. 0101/0171:1010, statybos projektas
2.2.	statybos adresas	Žozefo Pusjė g. 50, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas statinys
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3.))
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras plotas 2997 kv.m, naudingas plotas 2997 kv. m, pagrindinis plotas -
2.7.	sklypo plotas	7720,00 kv. m
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Nėra

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	-	nėra	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo	-	-	nėra	Laisvo planavimo
3.3.	užstatymo tankumas	27	nėra	-	nėra	-
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,39	0,4	-	nėra	0,4

3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	9,00	-	-	nėra	Iki 10,50
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	190,20	-	-	-	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1-2	1-3	-	-	1-3
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	39	-	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	30	-	-	-	30
3.10.	esamų medžių taksacija	-	-	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	39
4.4.	vietų skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	<i>Žr. pridedamą lapą</i> <i>[Signature]</i>
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas
6.2.	Brėžiniai: aukštų planai, pjūviai, fasadai
6.3.	

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vaizdinė informacija
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių

pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) UAB „Dargava“
pagal įgaliojimą Rita Mažeikaitė-Petraitiene

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas R. Mažeikaitės IĮ „Mažasis atriumas“

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO DETALIOJO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS
SKYRIAUS VAKARINĖS TERITORIJOS POSKYRIS**

PRITARIU

Vakarinės teritorijos poskyrio vedėja
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Daugiabučiuose departamento
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
vedėjas

(parašas) Aurelijus Stapulionis

2018 m. rugpjūčio 28 d.

**DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ ŽOZEFO PUSJĖ G. 50 STATYBOS PROJEKTINIŲ
PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES 5 LENTELĖ**

2018 m. rugpjūčio 28 d. Nr.
Vilnius

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	-
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	-
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	-
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	-
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Projektinius pasiūlymus rengiant atsižvelgti į Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017-05-17 įsakymu Nr. A30-1432 patvirtinto „Žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0171:1838) buvusiame Tarandės kaime formavimo ir pertvarkymo projekto“ sprendinius: žemės sklype Nr. 1 nustatytas naudojimo būdas (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos) neleidžia sklype taikyti užstatymo tipo – vienbutis blokuotas užstatymas (žr. Aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-7 patvirtintų Teritorijų planavimo normų 31.2 papunktis). Norint projektuoti projektiniuose pasiūlymuose siūlomus sprendinius, būtina parengti detalų planą ir jame nustatyti užstatymo tipą „vienbutis blokuotas užstatymas“.
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	-

Vakarinės teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas
Steponas Gilys

TECHNINĖ UŽDUOTIS*

2018 m. rugsėjo 10 d. Nr. 2018-09-10,
Vilnius

1. Projekto pavadinimas	Daugiabučių gyvenamųjų namų (6.3.), Ž. Pusjė g. 50, Vilniaus m. sav.(sklypo kad. Nr.0101/0171:1010) statybos projektas. Neypatingas statinys. Nauja statyba
2. Statytojas	UAB „DARGAVA“
3. Projektavimo etapai	Statytojo pageidavimu projektas yra rengiamas vienu etapu
4. Projektavimo paslaugų apimtis	Techninio projekto rengimo paslaugos
5. Lėšų pobūdis	Privačios lėšos
6. Statybos darbų ir įrenginių pirkimo būdas ar pasirinktas statybos rangovas	Parenkamas konkurso būdu
7. Projektuotojas, projekto vadovas	R. Mažeikaitės I.Į. „Mažasis atriumas“, Rita Mažeikaitė-Petraitiene A 1550
8. Statytojo pateikiami privalomieji dokumentai	– Statytojo žemės sklypo nuosavybės dokumentai, žemės sklypo planas; – Topografinė nuotrauka;
9. Statinio paskirtis	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
10. Statytojo pageidavimai statinio architektūrai, konstrukcijoms	Projektuojami penki dviejų aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai be rūšių, atviros automobilių ir dviračių saugyklos, vaikų žaidimų aikštelė, buitinių atliekų laikino saugojimo konteinerių aikštelė. Bendras butų skaičius penkiuose korpusuose – 39 vnt. 2 butai pritaikyti žmonėms su negalia. Į sklypą projektuojamas vienas įvažiavimas iš Ž. Pusjė gatvės. Sklype projektuojama 39 automobilių stovėjimo vietos (2 iš jų žmonėms su negalia), 10 dviračių saugojimo vietų. Apželdinama sklypo dalis 30%. - Pamatai poliniai gelžbetoniniai, lauko atitvaros iš 250 mm mūro blokelių, perdenginiai iš surenkamų g/b plokščių. - Antžeminės dalies lauko atitvaros iš 300 mm mūro blokelių, perdenginiai- iš surenkamų g/b plokščių; Pastatai dengiami dvišlaičiais 10 ⁰ nuolydžio stogais, dengiama tamsiai pilkos spalvos tradicinio skardinimo skardos lakštais. - Stogo konstrukcija medinė, apšiltinta 400 mm min. vatos sluoksniu; - Lauko atitvaros šiltinamos 300 mm min. vatos sluoksniu, tinkuojamos struktūriniu tinku (balta spalva), dalinai dengiamos klinkerio plytelėmis (spalva pilka/tamsiai ruda). Pastatų aukštis ~ 8,5 m. Pastatais užimamas plotas: ~ 2080 kv. m , naudingas plotas: ~ 3000 kv. m Norima pasiekti energinio naudingumo klasė A+.
11. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai	Nekeliami. Projektuojamas sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.
12. Nekilnojamojo kultūros vertybių	Nekeliami. Projektuojamas sklypas nepatenka į Nekilnojamųjų

apsaugos reikalavimai	kultūros vertybių teritoriją.
13. Projekto rengimo eiliškumas	Šiuo etapu (šia užduotimi) yra rengiama projekto bendroji, sklypo plano dalis, architektūrinė ir kitos dalys statybą leidžiančiam dokumentui gauti.
14. Projekto tvirtinimas	Tvirtina statytojas. Projekto sprendinių patvirtinimas parašu reiškia, kad pastato sprendiniai atitinka visus statytojo iškeltus reikalavimus.
15. Projekto komplektavimas	Komplektuojama Techninio darbo projekto Bendroji dalis, sudaryta Sklypo plano ir Architektūros dalių pagrindu, Lauko vandentiekio-nuotekų dalis, dujotiekio, elektros, pastato energinio vertinimo dalis
16. Statytojui pateikiamų projekto komplektų skaičius	2 komplektai (bylų pavidalu)
17. Kiti nurodymai	Šio projekto Techninė užduotimi Statytojas paveda projekto vadovui ir projektą rengiančios įmonės darbuotojams pateikti projektą Vilniaus miesto savivaldybės administracijai, suvesti projekto ir Statytojo duomenis į informacinę sistemą „Infostatyba“ (www.planuojustatyti.lt), atsiimti statybą leidžiantį dokumentą, taip pat atstovauti Statytoją visose projektą derinančiose bei tikrinančiose institucijose.

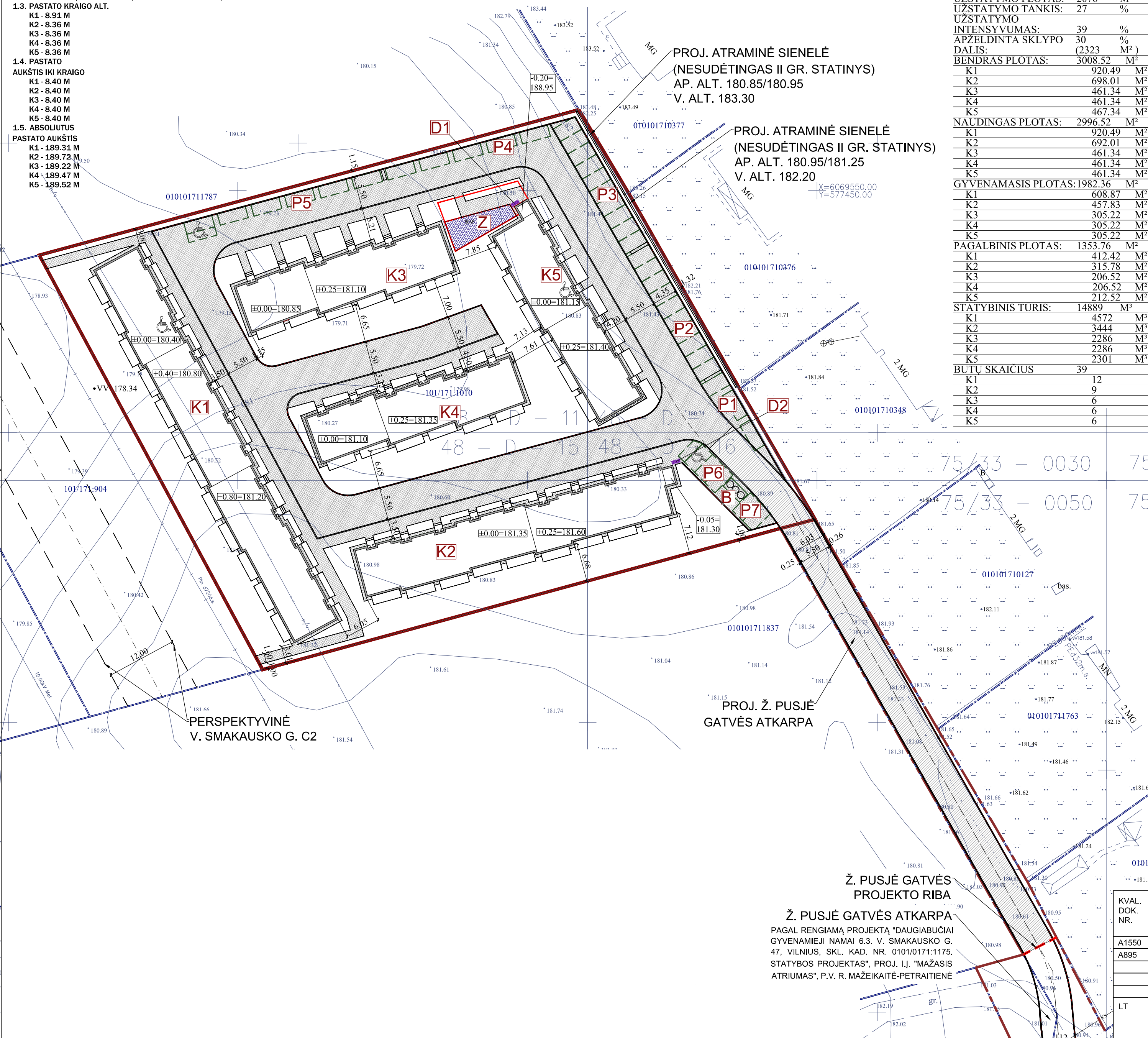
* - Statinio Techninė užduotis yra sudaryta Statytojo Dariaus Šmulškščio.

Statinio Techninę užduotį tvirtinu
Darius Šmulškštys

Direktorius
Darius Šmulškštys

Projekto vadovė Rita Mažeikaitė-Petraitiene
(atestato Nr. A 1550)

- PASTABOS:**
- 1.1. PROJEKTUOJAMI 5 DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI DVIEJŲ AUKŠTŲ NAMAI BE RŪSIO
 - 1.2. PAMATAI POLINIAI GELŽBETONINIAI. LAUKO ATTVAROS IŠ 250MM MŪRO BLOKELIŲ. PERDENGINIAI IŠ SURENKAMŲ GELŽBETONINIŲ PLOKŠČIŲ, STOGO KONSTRUKCIJA MEDINĖ, APŠILTINTA 400MM MIN. VATOS SLUOKSNIU. STOGAI DENGIAMI SKARDOS (TAMSAI PILKA) LAKŠTAIS. LAUKO ATTVAROS ŠILTINAMOS 300MM MIN. VATOS SL.. TINKUOJAMOS STRUKTŪRINIŲ TINKŲ (BALTA SPALVA), DALINAI DENGIAMOS KLINKERIO PLYTELĖMIS (TAMSAI PILKA / TAMSAI RUDA SPALVA).
 - 1.3. PASTATO KRAIGO ALT.
 - K1 - 8.91 M
 - K2 - 8.36 M
 - K3 - 8.36 M
 - K4 - 8.36 M
 - K5 - 8.36 M
 - 1.4. PASTATO AUKŠTIS IKI KRAIGO
 - K1 - 8.40 M
 - K2 - 8.40 M
 - K3 - 8.40 M
 - K4 - 8.40 M
 - K5 - 8.40 M
 - 1.5. ABSOLIUTUS PASTATO AUKŠTIS
 - K1 - 189.31 M
 - K2 - 189.72 M
 - K3 - 189.22 M
 - K4 - 189.47 M
 - K5 - 189.52 M



TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS:	7720	M ²
PASTATŲ UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS:	2076	M ²
K1	630	M ²
K2	481	M ²
K3	320	M ²
K4	320	M ²
K5	325	M ²
UŽSTATYMO PLOTAS:	2076	M ²
UŽSTATYMO TANKIS:	27	%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS:	39	%
APŽELDINTA SKLYPO DALIS:	30	%
DALIS:	(2323)	M ²
BENDRAS PLOTAS:	3008.52	M ²
K1	920.49	M ²
K2	698.01	M ²
K3	461.34	M ²
K4	461.34	M ²
K5	467.34	M ²
NAUĐINGAS PLOTAS:	2996.52	M ²
K1	920.49	M ²
K2	692.01	M ²
K3	461.34	M ²
K4	461.34	M ²
K5	461.34	M ²
GYVENAMASIS PLOTAS:	1982.36	M ²
K1	608.87	M ²
K2	457.83	M ²
K3	305.22	M ²
K4	305.22	M ²
K5	305.22	M ²
PAGALBINIS PLOTAS:	1353.76	M ²
K1	412.42	M ²
K2	315.78	M ²
K3	206.52	M ²
K4	206.52	M ²
K5	212.52	M ²
STATYBINIS TŪRIS:	14889	M ³
K1	4572	M ³
K2	3444	M ³
K3	2286	M ³
K4	2286	M ³
K5	2301	M ³
BUTŲ SKAIČIUS	39	
K1	12	
K2	9	
K3	6	
K4	6	
K5	6	

SKLYPO PLANAS M 1:500 EKSPLIKACIJA

K1	DAUGIABUTIS GYV. NAMAS
K2	DAUGIABUTIS GYV. NAMAS
K3	DAUGIABUTIS GYV. NAMAS
K4	DAUGIABUTIS GYV. NAMAS
K5	DAUGIABUTIS GYV. NAMAS
B	BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGOJIMO KONTEINERIŲ VIETA
Z	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
P1	3 AUTOMOB. AIKŠTELĖ
P2	10 AUTOMOB. AIKŠTELĖ
P3	10 AUTOMOB. AIKŠTELĖ
P4	5 AUTOMOB. AIKŠTELĖ
P5	6 AUTOMOB. AIKŠTELĖ
P6	3 AUTOMOB. AIKŠTELĖ
P7	2 AUTOMOB. AIKŠTELĖ
D1	5 DVIRAČIŲ AIKŠTELĖ
D2	5 DVIRAČIŲ AIKŠTELĖ



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	KITŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	AUTOMOB. STOVĖJIMO VIETA
	PROJ. ASFALTBETONIO DANGA
	PROJ. BETONO TRINKELIŲ DANGA
	KELIO BORTAS (H-100 MM)
	SUTAPDINTAS KELIO BORTAS (H-20 MM)
	PROJ. ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DANGA
	VEJA

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2018.05.08	R. Mažeikaitė	[Signature]	
2	AB "VST"	2018.04.23	L. Polikevičius	[Signature]	
3	TELA METUVA, AB	18.04.18	[Signature]	[Signature]	
4	UAB "GAET"	18.04.23	[Signature]	[Signature]	
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" Reg. Nr. 2123	18.04.17	[Signature]	[Signature]	
6	AB "VTI"	18.04.17	[Signature]	[Signature]	
7	AB "LIGRID" Reg. Nr. 6150	18.04.23	[Signature]	[Signature]	
8	UAB "Skaidula"	18.04.18	[Signature]	[Signature]	

Derinimo išrašas teisingas

R. Mažeikaitės IĮ "MAŽASIS ATRIUMAS"

ADRESAS: ŠV. MYKOLO G. 4-4, VILNIUS / TEL. 8 674 10476 / EL. PASTAS: GEODEZINIAI.MATAVAI@GMAIL.COM

UŽSAKOVAS:

OBJEKTAS	Nr.0281 (VP58451)	ADRESAS:	Vilniaus m., V. Smakausko g.		
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-346	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	LAPŲ SKAIČIUS
		JEVGENIJ IGUMENOV	[Signature]	2018-04-06	1/2

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS IĮ "MAŽASIS ATRIUMAS"	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI 6.3. ŽOFEJO PUSJĖ G. 50, VILNIUS, SKL. KAD. NR. 01010171:1010. STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGI STATINIAI, NAUJA STATYBA. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	LAI DA
A1550	SPV R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	0
A895	SPDV(ARCH.) R. MAŽEIKAITĖ		
	ARCH. R. GARUCKIENĖ		
	ARCH. L. POLIKEVIČIUS		
	ARCH. T. RUŠINAS		
LT	STATYTOJAS: UAB "DARGAVA" Direktorius Darius Smulkštys [Signature]	18.01-XX-SP -SP-B-04	LAPAS LAPŲ
			1 1