

Projekto pavadinimas	Daržovių sandėlio (kitos (ūkio) paskirties pastato), Panevėžio r. sav., Karsakiškio sen., Mėlynių k., skl. unik. nr. 4400-5070-5687, statybos projektas
Statinio pavadinimas	XX-Visi statiniai
Statytojas	P. Č.
Statinio adresas	Panevėžio r. sav., Karsakiškio sen., Mėlynių k., skl. unik. nr. 4400-5070-5687
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Naudojimo paskirtis	Kitos (ūkio) (8.19.)
Kategorija	Neypatingas
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Projekto numeris	18391

Dalis	Bendroji
Bylos žymuo	18391-XX-PP-BD-0
Laida	0



Projekto vadovas	 A. Gruodis kval. atest. Nr. 36837
------------------	--

Statytojo pritarimas	P. Č.
----------------------	-------

2018 m., Kaunas

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS



Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	18391-XX-PP-BD.BSŽ-0	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
2.	18391-XX-PP-BD.BAR-0	4	0	Aiškinamasis raštas	
3.	18391-00-PP-SP.B-1-0	1	0	Situacijos planas	
4.	18391-00-PP-SP.B-2-0	1	0	Sklypo planas	
5.	18391-01-PP-SA.B-1-0	1	0	Aukšto planas	
6.	18391-01-PP-SA.B-2-0	1	0	Pjūviai B-B ir A-A	
7.	18391-01-PP-SA.B-3-0	1	0	Fasadai tarp ašių F-A ir 1-6	
8.	18391-01-PP-SA.B-4-0	1	0	Fasadai tarp ašių A-F ir 6-1	
9.	18391-01-PP-SA.B-5-0	1	0	Stogo planas	
10.		2	0	Vizualizacija	

0	18-11-13	Viešinti sprendinius			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas			Statiny	
	 MB „Gamedas“, įm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas			Daržovių sandėlio (kitos (ūkio) paskirties pastato), Panevėžio r. sav., Karsakiškio sen., Mėlynių k., skl. unik. nr. 4400-5070-5687, statybos projektas	
36837	PV	A. Gruodis		18-11-13	Statinio numeris ir pavadinimas
					XX-Visi statiniai
					Dokumentas
					Bylos sudėties žiniaraštis
					Laida
					0
lt	Statytojas			Žymuo	Lapas
	P. Č.			18391-XX-PP-BD.BSŽ-0	Lapų
					1
					1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

I. Bendrieji pažintiniai duomenys.....	2
II. Bendrieji rodikliai.....	2
III. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.....	2
IV. Projektuojamų statinių sąrašas.....	3
V. Trumpas projekto sprendinių aprašymas.....	3
VI. Trumpas inžinerinių tinklų aprašymas.....	4
VII. Veiklos apibūdinimas statinyje.....	4

0	18-11-13	Viešinti sprendinius		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas  MB „Gameda“, j.m. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas			Statinys
				Daržovių sandėlio (kitos (ūkio) paskirties pastato), Panevėžio r. sav., Karsakiškio sen., Mėlynių k., skl. unik. nr. 4400-5070-5687, statybos projektas
36837	PV	A. Gruodis		18-11-13
				Statinio numeris ir pavadinimas
				XX-Visi statiniai
				Dokumentas
				Aiškinamasis raštas
				Laida
				0
It	Statytojas			Žymuo
	P. Č.			18391-XX-PP-BD.BAR-0
				Lapas
				Lapų
				1
				4

I. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos vieta. Statinys projektuojamas sklype, adresu PPanevėžio r. sav., Karsakiškio sen., Mėlynių k., skl. unik. nr. 4400-5070-5687.

Reljefas. Sklypo teritorijos reljefas lygus. Statybos zonos aukščių skirtumas nežymus, svyruoja 0,50 metro ribose. Teritorija, kurioje projektuojamas statinys yra apie 71,00 m virš jūros lygio.

Statybos rūšis. Naujų statinių statyba.

Statinio paskirtis. Daržovių sandėlis ((8.19.) Kitos (ūkio) paskirties pastatas)

Statinio kategorija. Neypatingas statinys.

Sklypo teritorijos naudojimo reglamentai. Remiantis norminiais dokumentais, sklype maksimalus užstatymo tankumas $\leq 0,5$. Projektuojamas tankumas – 0,15.

Klimato sąlygos. Klimato sąlygos (pagal RSN 156–94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Panevėžio m.):

- Vidutinė metinė temperatūra +6,2 °C;
- Absolūtus metinis oro temperatūros maksimumas +33,7 °C;
- Absolūtus metinis oro temperatūros minimumas -37,1 °C;
- Santykinis oro drėgnumas 80 %;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 596 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (abs. maks.) 67,6 mm;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 3,7 m/s.

II. BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	7178	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	15	946 m ²
II. PASTATAS			
1. Daržovių sandėlis			
1.1. paskirties rodikliai (sandėliavimo)	m ²	692,76	
1.2. bendrasis plotas	m ²	912,09	
1.3. pastato tūris	m ³	6750	
1.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
1.5. pastato aukštis	m	10,20	
1.6. statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

III. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žymuo 18391-XX-PP-BD.BAR-0	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Sklypas yra formuojamas. Numatomas sklypo dydis - 0.7178 ha. Formuojamame sklype nėra esamų pastatų. Visame sklype įrengta melioracijos sistema. Sklypo reljefas lygus, žemėjantis rytų kryptimi.

Sklype nėra servitutų ir specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų. Sklypo teritorijoje nėra kitoms žinyboms priklausančių inž. tinklų ar komunikacijų. Sklype yra asfalto ir cementbeto aikštelės bei lietaus kanalizacijos d200 tinklas.

Sklype vandens telkinių nėra. Sklypo sanitarinė ir ekologinė būklė normali.

IV. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojami šie statiniai:

- 01 – Daržovių sandėlis (Kitos (ūkio) paskirties pastatas).

V. TRUMPAS PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypo planas. Sklype projektuojamas vienas pastatas: (8.19) Kitos (ūkio) paskirties pastatai, skirtas žemės ūkio reikmėms. Projektuojamo pastato padėtis sklype parinkta pagal Užsakovo užduotį. Parenkant vietą buvo atsižvelgta į technologinius reikalavimus ūkiui tvarkyti, gaisrinius sprendinius, apsaugos zonas nuo sklype esamų inž. tinklų ir trečiųjų asmenų interesus.

Užsakovo pageidavimu sklypo apželdinimo ir aplinkotvarkos sprendiniai šiame projekte nesprenžiami.

Architektūra. Projektuojamas daržovių sandėliavimo pastatas (kitos (ūkio) paskirties pastatas) – sandėlis skirtas laikyti daržovių derlių. Statinys yra vieno aukšto, kraigas ~10,20 m aukštyje nuo žemės paviršiaus. Pastatas vienatūris, stogas daugiašlaitis, metalinių santvarų konstrukcijos. Numatoma du įvažiavimai į statinį iš šiaurinės pusės. Pėsčiųjų patekimui į statinį numatytas įėjimas iš pietryčių pusės.

Visos statinyje numatytos patalpos nešildomos. Statinyje nėra projektuojamos buitinės patalpos, nes nėra numatytų nuolatinių ar pastovių darbo vietų.

Higienos reikmėms sklype bus pastatytas biologinis lauko tualetas. Tualetu rezervuaras valomas pagal poreikį.

Pastato sienų danga daugiasluosknių sieninių plokščių. Stogui projektuojama skardos lakštų ir daugiasluosknių stoginių plokščių.

Konstrukcijos. Pastatui projektuojami gelžbetoniniai gręžtiniai poliniai pamatai, kurių diametras priklausys nuo grunto savybių ir konstrukcijų apkrovų. Gręžtinių polinių pamatų matmenys turi būti parinkti pagal statinius skaičiavimus (apkrovas į pamatus), pamatų laikomosios galios ir stiprumo skaičiavimus.

Grindų pagrindas – sutankinto grunto sluoksnis. Ant jo pilamas drenuojantis skaldos sluoksnis. Armuoto betono sluoksnis betonuojamas iš LST EN 206-1:2002 C25/30 klasės betono, kuris armuojamas

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
18391-XX-PP-BD.BAR-0	3	4	0

plienino fibra.

Pastato laikanti konstrukcija plieninė. Laikanti konstrukcija atstoja ir pastato sienų ir stogo denginį.

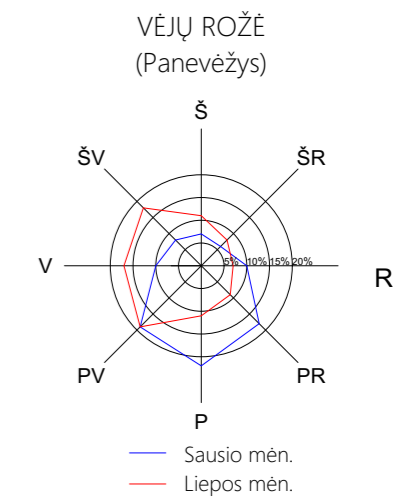
VI. TRUMPAS INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Šiuo projektu nėra projektuojami inžineriniai tinklai ar jų iškėlimas.



VII. VEIKLOS APIBŪDINIMAS STATINYJE


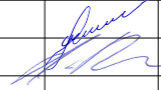

Projektuojamas pastatas - daržovių sandėliavimo pastatas ((8.19.) Kitos (ūkio) paskirties) – skirtas sandėliuoti daržoves. Pastate pagal projektą planuojama, kad bus daugiausiai 3 žmonės. Statinyje nėra projektuojamos buitinės patalpos, nes nėra numatytų nuolatinių ar pastovių darbo vietų.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
18391-XX-PP-BD.BAR-0	4	4	0

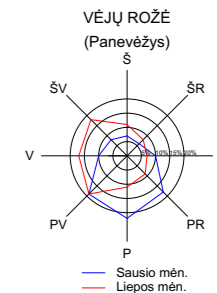
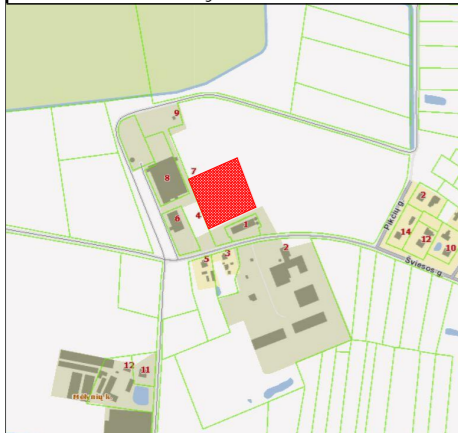


SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Kelio apsaugos zona, 10 - zonos plotis, m
-  Elektros oro linijos apsaugos zona

0	2018-11-13	Viešinti sprendinius				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 MB "Gameda", jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas		Projekto pavadinimas		
				Daržovių sandėlio (kitos (ūkio) paskirties pastato), Panevėžio r. sav., Karsakiškio sen., Mėlynių k., skl. unik. nr. 4400-5070-5687, statybos projektas		
36837	PV	A. Gruodis		2018-11-13	Statinys	
A 1431	PDV	L. Pikšrys		2018-11-13	00 - Sklypo planas	
					Brėžinys	
					Situacijos planas M 1:2000	Laida
						0
LT	Statytojas	P. Č.		Žymuo	Lapas	Lapų
				18391-00-PP-SP.B-01	1	1

Situacijos schema



Statyns Nr. 1		
Ašių sankirtų koordinatės		
	X	Y
A/4	6190056,48	543132,49
A/2	6190038,14	543140,48
1/F	6190020,84	543103,30
5/F	6190041,00	543094,51

EKSPLIKACIJA

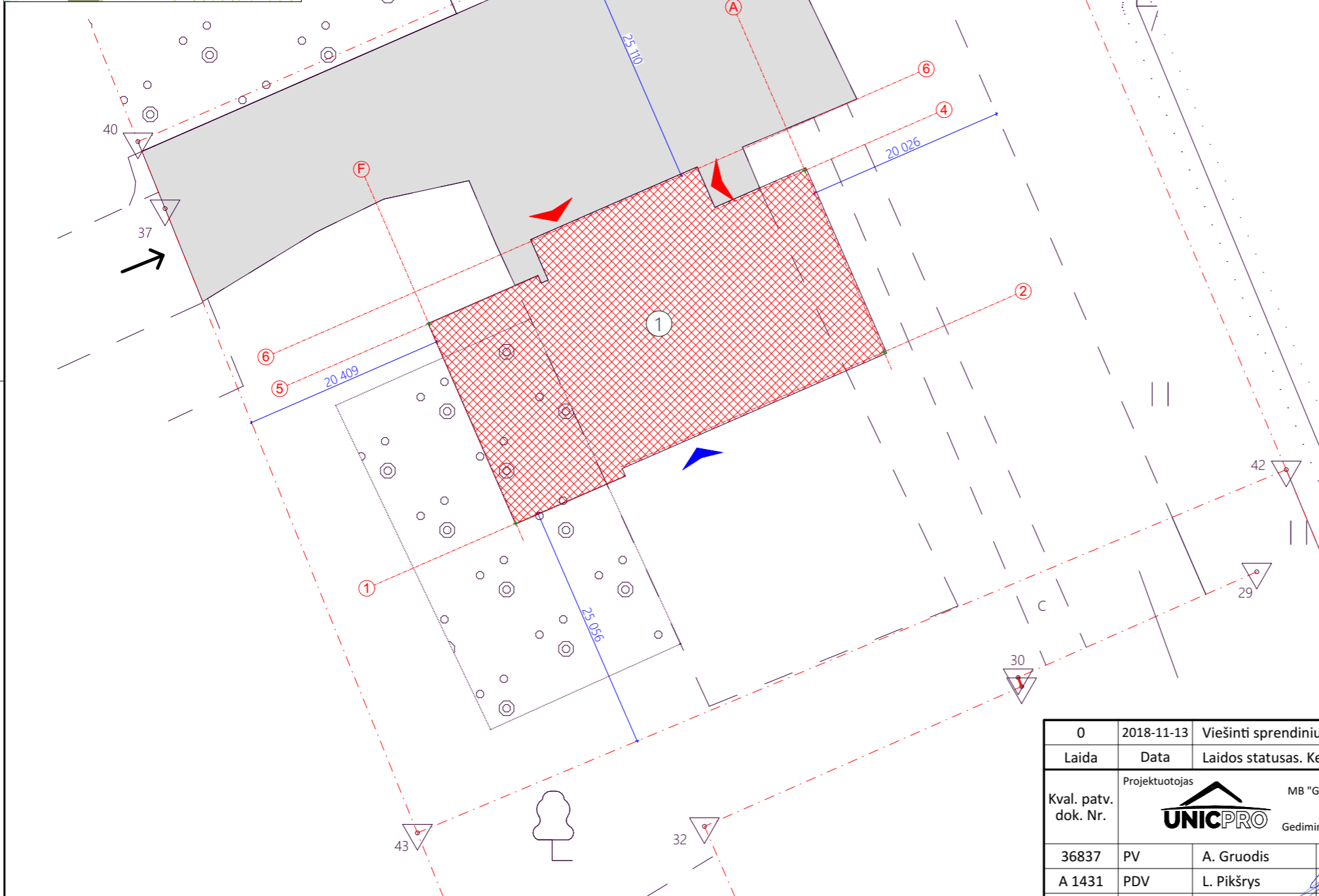
Nr.	Objekto pavadinimas
1	Daržovių sandėlis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos
	Projektuojami statiniai
	Esama aikštelės danga
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Ivažiavimas į statinį
	Iėjimas į statinį

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

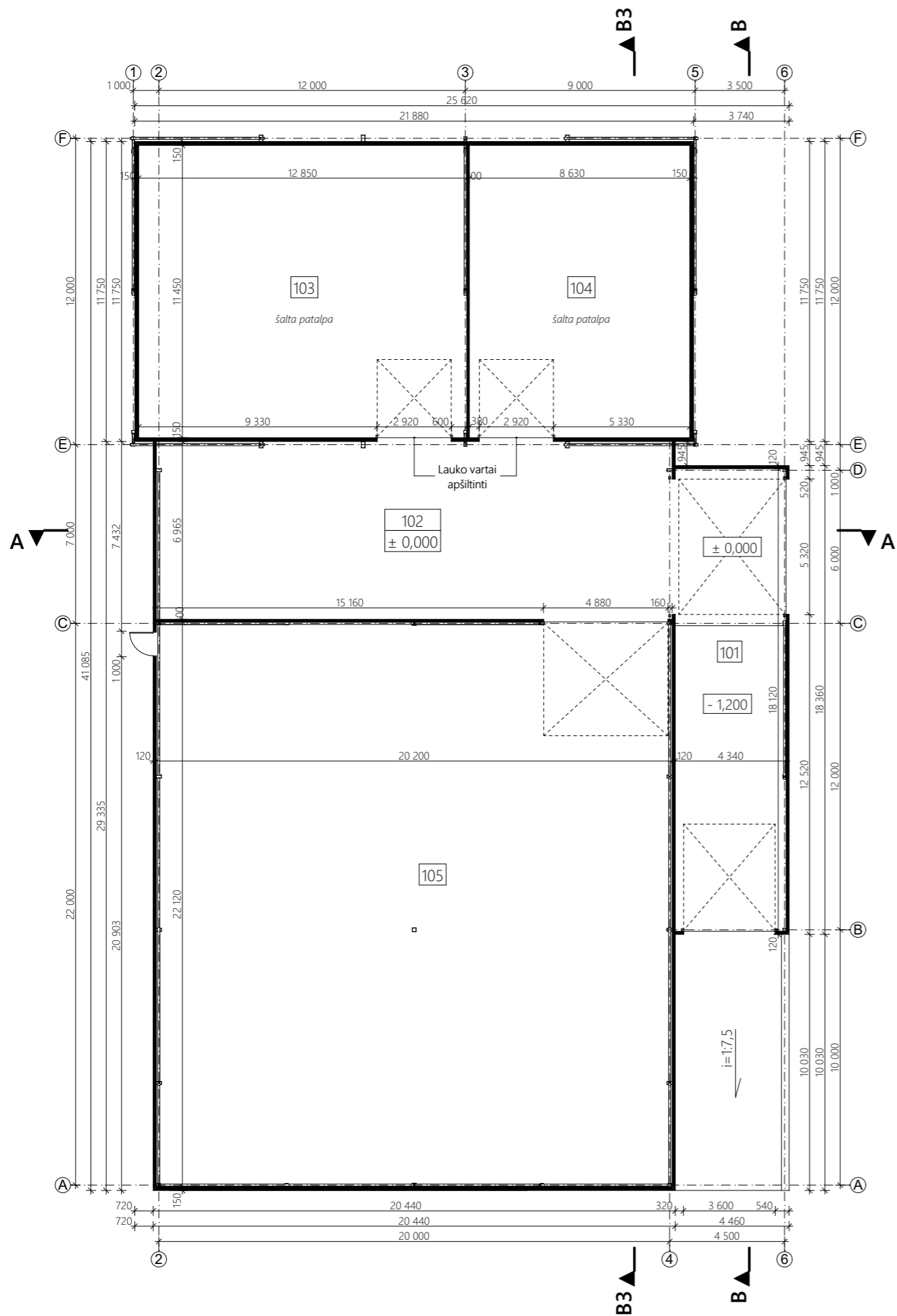
Nr.	Pavadinimas	vnt.	Kiekis
1.	I. Sklypas		
1.1.	sklypo plotas	m ²	7178
1.2.	sklypo užstatymas	m ²	946
1.3.	sklypo užstatymo tankumas	%	13
1.4.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	13
2.	II. Daržovių sandėlis		
2.1.	bendras plotas	m ²	912,09
2.2.	tūris	m ³	6750
2.3.	aukštis	m	10,10



PASTABOS:

- Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą;
- Sklypas yra nebaigtas formuoti. Numatomas sklypo dydis - 0.7178 ha.

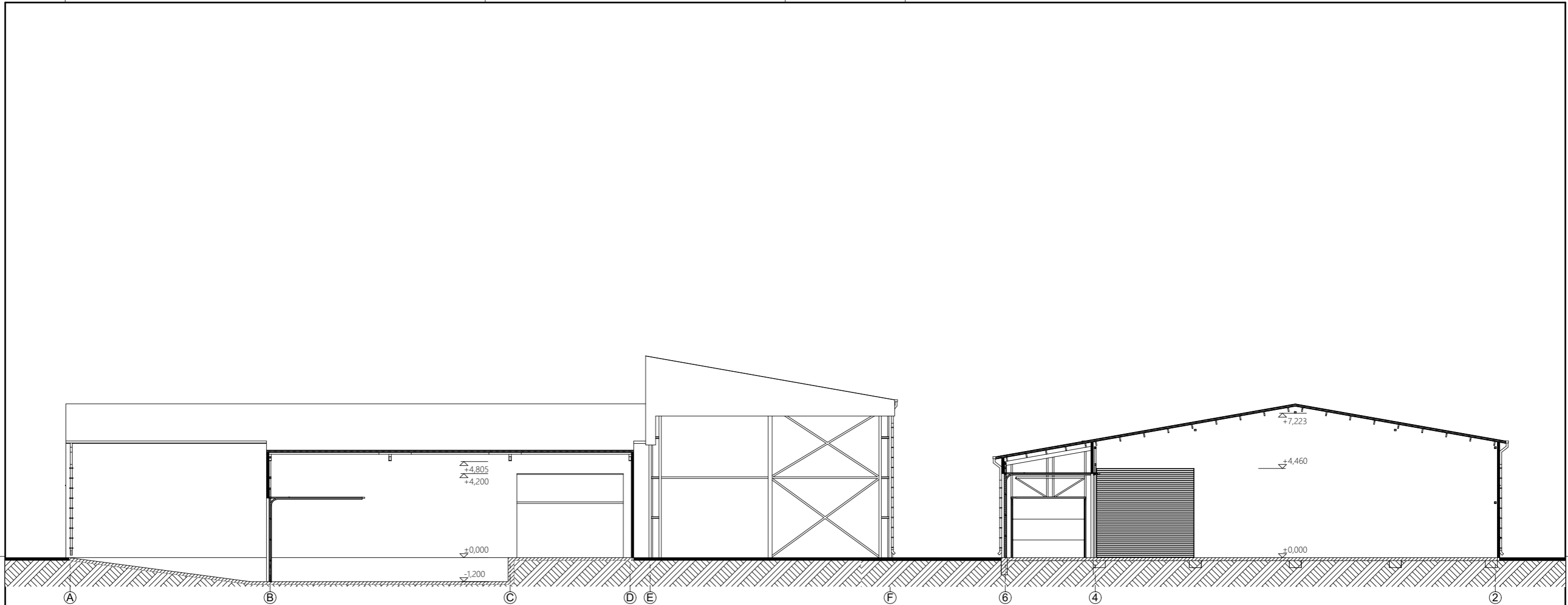
0	2018-11-13	Viešinti sprendinius			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	MB "Gameda", įm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas		Projekto pavadinimas	
	36837	PV	A. Gruodis	2018-11-13	Statyns
A 1431	PDV	L. Pikšrys		2018-11-13	00 - Sklypo planas
					Brėžinys
					Sklypo planas M 1:500
					Laida
					0
LT	Statytojas	P. Č.		Žymuo	Lapas Lapų
				18391-00-PP-SP.B-02	1 1



AUKŠTO EKSPLIKACIJA


Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	Patalpa	78,64
102	Patalpa	140,69
103	Patalpa	147,13
104	Patalpa	98,81
105	Patalpa	446,82
	viso:	912,09

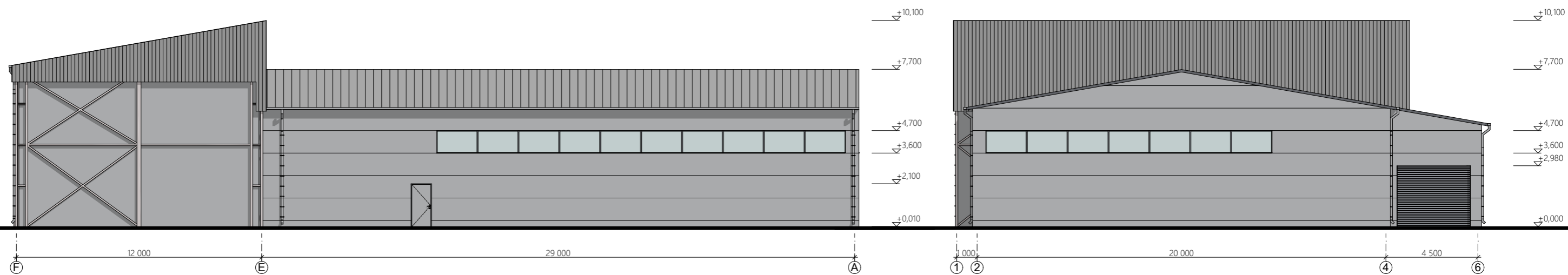
0	2018-11-13	Viešinti sprendinius		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas			Projektas pavadinimas
	MB "Gameda", jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas			Daržovių sandėlio (kitos ūkio paskirties pastato), Panevėžio r. sav., Karsakiškio sen., Mėlynių k., skl. unik. nr. 4400-5070-5687, statybos projektas
36837	PV	A. Gruodis		2018-11-13
A 1431	PDV	L. Pikšrys		2018-11-13
				Statinys
				01 - Daržovių sandėlis
				Brėžinys
				Aukšto planas
				M 1:200
				Laida
				0
LT	Statytojas	P. Č.		Žymuo
				18391-01-PP-SA.B-01
				Lapas
				1
				Lapų
				1



Pjūvis B-B

Pjūvis A-A

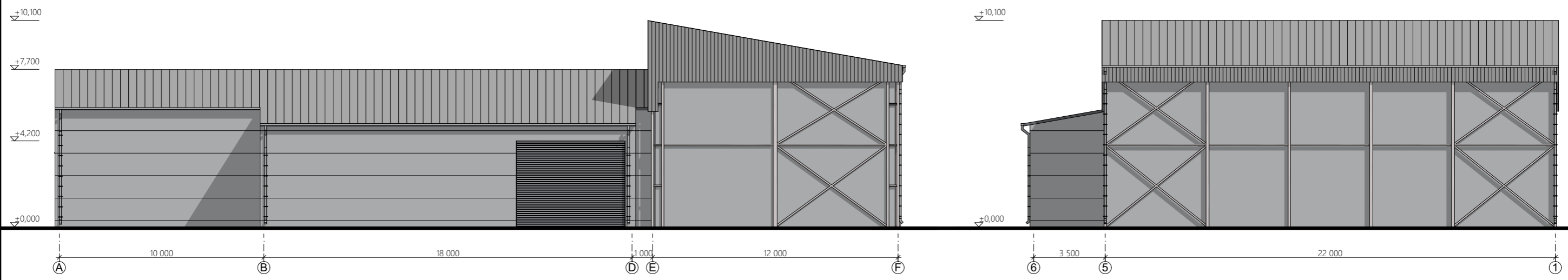
0	2018-11-13	Viešinti sprendinius		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas		Projekto pavadinimas	
	 MB "Gameda", jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas		Daržovių sandėlio (kitos (ūkio) paskirties pastato), Panevėžio r. sav., Karsakiškio sen., Mėlynių k., skl. unik. nr. 4400-5070-5687, statybos projektas	
36837	PV	A. Gruodis	2018-11-13	Statinys
A 1431	PDV	L. Pikšrys	2018-11-13	01 - Daržovių sandėlis
				Brėžinys
				Pjūvis B-B, Pjūvis A-A
				M 1:200
				Laida
				0
LT	Statytojas	Žymuo		Lapas
	P. Č.	18391-01-PP-SA.B-02		Lapų
				1
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1.		Stogas - daugiasluoksnės plokštės (spalva - RAL9006)
2.		Sienos - skarda (spalva - alucinko)
3.		Sienos - daugiasluoksnės plokštės (spalva - RAL9006)

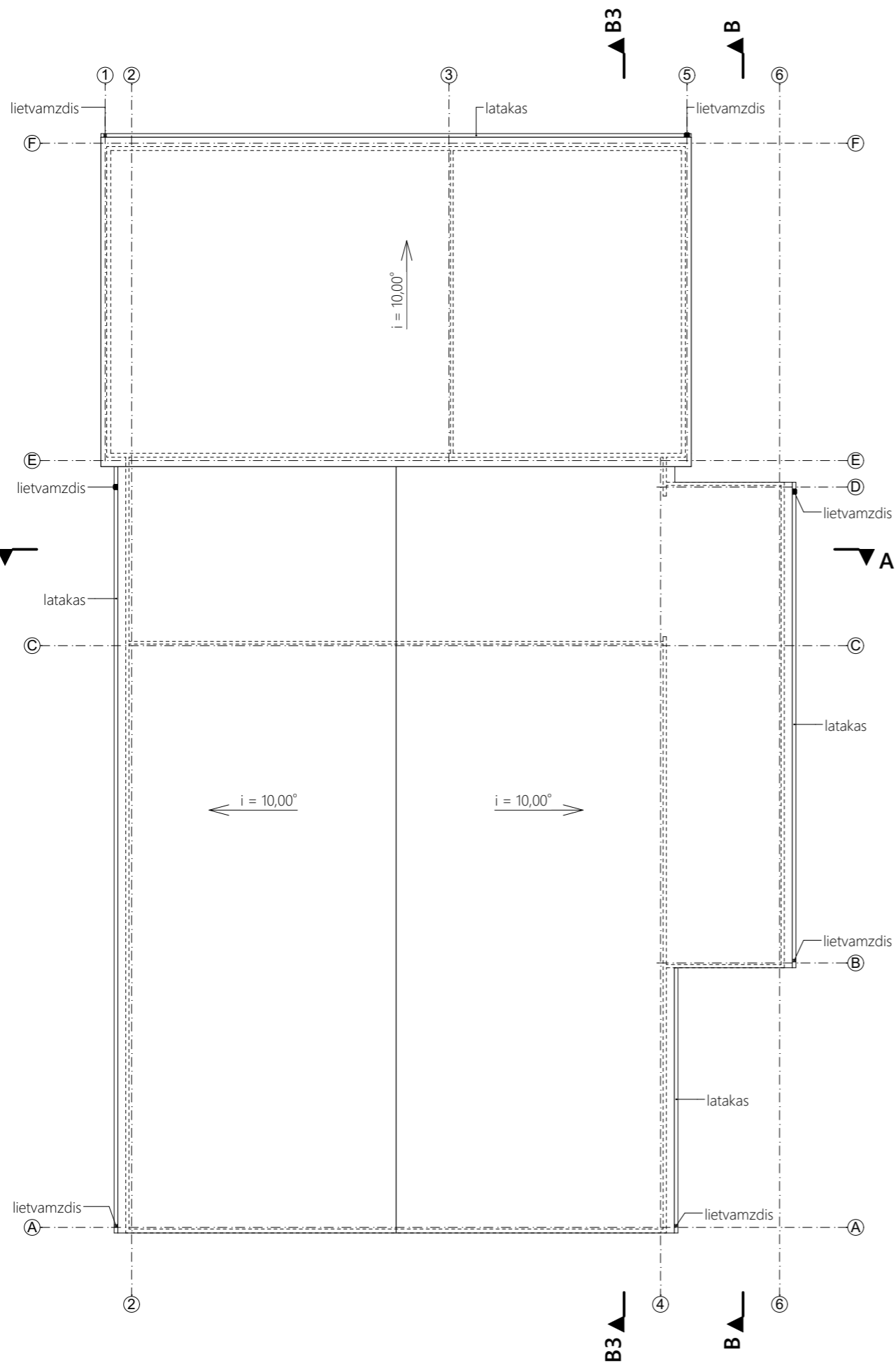
0	2018-11-13	Viešinti sprendinius		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 MB "Gameda", jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas		Projekto pavadinimas
	36837	PV	A. Gruodis	2018-11-13
A 1431	PDV	L. Pikšrys	2018-11-13	01 - Daržovių sandėlis
				Statinys
				Brėžinys
				Fasadas tarp ašių F-A, Fasadas tarp ašių 1-6
				M 1:200
				Laida
				0
				Žymuo
LT	Statytojas	P. Č.		18391-01-PP-SA.B-03
				Lapas
				1
				Lapų
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1.		Stogas - daugiasluoksnės plokštės (spalva - RAL9006)
2.		Sienos - skarda (spalva - alucinko)
3.		Sienos - daugiasluoksnės plokštės (spalva - RAL9006)

0	2018-11-13	Viešinti sprendinius		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 MB "Gameda", jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas		Projekto pavadinimas
				Daržovių sandėlio (kitos ūkio paskirties pastato), Panevėžio r. sav., Karsakiškio sen., Mėlynių k., skl. unik. nr. 4400-5070-5687, statybos projektas
36837	PV	A. Gruodis		2018-11-13
A 1431	PDV	L. Pikšrys		2018-11-13
				Statinys
				01 - Daržovių sandėlis
				Brėžinys
				Fasadas tarp ašių A-F, Fasadas tarp ašių 6-1
				M 1:200
				Laida
				0
				Žymuo
				18391-01-PP-SA.B-04
				Lapas
				1
				Lapų
				1
LT	Statytojas	P. Č.		



KIEKIŲ LENTELE

Elementas	Kiekis
Stogo danga (m ²)	992,00
Lietaus surinkimo latakai (m)	80,00
Lietvamzdžiai (vnt. / m)	7 / 41,6

0	2018-11-13	Viešinti sprendinius		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 MB "Gameda", jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas		Projekto pavadinimas
		Daržovių sandėlio (kitos ūkio paskirties pastato), Panevėžio r. sav., Karsakiškio sen., Mėlynių k., skl. unik. nr. 4400-5070-5687, statybos projektas		
36837	PV	A. Gruodis		2018-11-13
A 1431	PDV	L. Pikšrys		2018-11-13
				Statinys
				01 - Daržovių sandėlis
				Brėžinys
				Stogo planas
				M 1:200
				Laida
				0
LT	Statytojas	P. Č.		Žymuo
				18391-01-PP-SA.B-05
				Lapas
				1
				Lapų
				1

