

TVIRTINU: UAB Primteka

sk. Dainys Benz



OBJEKTO Nr. 2018-38

STATINIO PASKIRTIS **DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.2.) STATYBOS PROJEKTAS**

STATYTOJAS **UAB „PRIMTEKA“**
STATYBOS VIETA **VILNIAUS r. sav., ZUJŪNŲ sen., UŽLANDŽIŲ k.,
UŽLANDŽIŲ g.38,
sklypo kadastrinis Nr.4110/0500:263**

STATYBOS RŪŠIS **NAUJA STATYBA**
NAUDOJIMO PASKIRTIS **GYVENAMOJI**
STATINIO KATEGORIJA **NEYPATINGAS STATINYS**

PROJEKTAVIMO ETAPAS **PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS**

PROJEKTO RENGĖJAS **UAB „PROMENA“**
G. Girčys **Kūrybos direktorius GEDIMINAS GIRČYS**
Įmonės kodas 301818252

PROJEKTO VADOVĖ **IRENA BARAVYKIENĖ**
Irena Baravykienė **Atestato Nr. A284**

PROJEKTAVO **GEDIMINAS GIRČYS**
G. Girčys

Vilnius, 2018

1. BENDROJI DALIS – B

DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.2.)

Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Užlandžių k., Užlandžių g.38,
kadastrinis Nr. 4110/0500:263

1.1. TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDEDAMOSIOS DALYS

Eilės Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Projekto dalies žymėjimas
1	BENDROJI	B
2	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO)	SP
3	ARCHITEKTŪROS	AS

1.2. BENDRIEJI

SKLYPO (kad. Nr. 4110/0500:263) IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1870	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	430,03	Leistinas 23% (430,10m ²)
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		22,49	Leistinas 31%
1.4. statinio užimtas žemės plotas	m ²	430,03	
1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	982 899	- Privalomas - Projektuojamas
1.6. automobilių stovėjimo vietų kaičius	vnt.	10	
1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos	m ²		
1.8. sklypo užstatymo tankumas	%	23,00	Leistinas 23
II. PASTATAS			
2.1. Negyvenamieji pastatai			
2.1.1.			
2.1.1.1. bendrasis plotas	m ²		
2.1.1.2. pagalbinis plotas	m ²		
2.1.1.3. pagrindinis plotas	m ²		
2.1.1.4. pastato tūris	m ³		
2.1.1.5. aukštis	M		
2.1.1.6. pastato atsparumas ugniai			
2.2. Gyvenamasis pastatas:			
2.2.1. butų skaičius:	vnt.	2	
2.2.1.1. 1 kambario			
2.2.1.2. 2 ir daugiau kambarių		2	3 kambarių
2.2.2. bendrasis plotas:	m ²	420,48	
2.2.2.1. gyvenamasis	m ²		
2.2.2.2. negyvenamasis (verslo)	-		
2.2.2.3. naudingasis	m ²	410,52	
2.2.2.4. pagalbinis (šiltų pat.)	m ²		
2.2.2.5. rūsių (pusrūsių)-	m ²	-	
2.2.2.6. garažų	m ²		
2.2.2.7. pastogės plotas	m ²		
2.2.3. dvibučio gyvenamojo namo tūris	m ³	2371	
2.2.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.2.5. pastato aukštis	M	9,82	
2.2.6. pastato (P.1.1) atsparumas ugniai		II	
Gaisrinės apkrovos tankis	MJ/m ²		
2.2.7. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.2.7.1. sienų	W/ m ² k	0,094	
2.2.7.2. langų	W/ m ² k	0,75	Plastikiniai, A klasės
2.2.7.3. denginio	W/ m ² k	0,085	Apšiltintas stogas
2.2.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	B		
2.2.9. energetinio naudingumo klasė	A+		

Statinio projekto vadovė Irena Baravykienė _____ atestato Nr.A284

TVIRTINU _____ statytojas UAB „PRIMTEKA“



1.3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2018-09-06, registro Nr.44/1996809, žemės sklypo kadastrinis Nr. 4110/0500:263 – 2 lapai;
2. Žemės sklypo planas M 1:500 – 2 lapai;

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas (Nauja redakcija nuo 2018-01-01, Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300);
2. STR 1.01.02:2016 „NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI“;
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys (Aktuali redakcija nuo 2013-09-06);
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
5. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
6. STR 2.01.01(1):2005 “Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
7. STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
8. STR 2.01.01(3):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
9. STR 2.01.01(4):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
10. STR 2.01.01(5):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
11. STR 2.01.01(6):2008.“Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
12. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
13. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
14. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
15. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
16. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
17. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
18. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
19. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
20. Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos PATVIRTINTA LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 (LRV 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija, aktuali nuo 2017-05-04);
21. .Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr.1-338. Aktuali nuo 2016-03-03;

22. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138. Aktuali redakcija nuo 2014-08-22);
23. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės, Žin., 2013, Nr.115-5798;
24. LAND 21-01 „Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės“ (Žin., 2001, Nr. 41-1438. Aktuali redakcija nuo 2012-04-06);
25. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594. Aktuali redakcija nuo 2015-10-17);
26. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas (Žin., 2006, Nr. 99-3852. Aktuali redakcija nuo 2010-08-01).

3. NAUDOJAMA PROGRAMINĖ ĮRANGA

1. Open office (tekstinės dalis);
2. CADprofi 12.1, serijos Nr.CPS-123-00-DEMO; code 445-3562685977 (brėžiniai);
3. Canon MP Navigator EX 4.0 (skenavimas);
4. PAINT.NET (paveiksliukų apdorojimas).

PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA -

Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Užlandžių k., Užlandžių g.38, sklypo kadastrinis Nr.4110/0500:263

STATYBOS RŪŠIS –

NAUJA STATYBA

STATINIO PASKIRTIS –

GYVENAMOJI

STATINIO KATEGORIJA –

NEYPATINGAS

SKLYPO SAVININKAS IR GYVENAMOJO NAMO PASTATO STATYBOS TECHNINIO PROJEKTO UŽSAKOVAS –

UAB „PRIMTEKA“

LEIDIMAS STATYBAI BUS GAUNAMAS –

UAB „PRIMTEKA“ VARDU

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas suformuotas Detaliojo planavimo projektu, atlikti tikslūs geodeziniai matavimai. Sklypas yra beveik stačiakampio formos. Sklypo reljefas tolygiai leidžiasi nuo šiaurinės link pietinės sklypo dalies. Per visą sklypo ilgį nusileidžia apie 0,5m, nuo 82,72 iki 82,22 horizontalės. Sklypo šiauriniame pakraštyje yra suprojektuotas vidinis kelias, išskirtas servitutu. Sklypo teritorijoje nėra registruotų statinių. Detalioju planavimu suprojektuotas įvažiavimas iš Užlandžių gatvės, kuri yra rytinėje pusėje. Iš Užlandžių gatvės patenkama į vidinį kelią. Sklypo atžvilgiu privažiavimo kelias yra šiaurėje, iš čia įvažiuojama į sklypą. Higieninė ir ekologinė situacija nepažeista. Kitų aplinką teršiančių objektų nėra. Užterštumo viršijimo šioje teritorijoje nenustatyta. Dirvožemio geohigieninė būklė, paviršinio vandens užterštumas bei ekopatologinės grėsmės zonos yra normos ribose. Sklypas nepatenka į vandenviečių apribojimo juostas. Artimiausias pastatas yra projektuojamas gretimame sklype vakaruose, jis bus nutolęs apie 3,50m atstumu.

Žemės sklypą valdo vienas savininkas – UAB „PRIMTEKA“ ir jos įgaliotas asmuo, direktorius. Žemės sklype nustatyti kelio, inžinerinių tinklų servitutai, Sklypui nustatyti kelio ir inžinerinių tinklų viešpataujantys servitutai. Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: XXIX. *Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos.*

KLIMATO SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ klimatinės sąlygos yra sekančios: Vidutinė metinė oro temperatūra 6,7 °C. Santykinis metinis oro drėgnumas 81%. Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra –(23-26) °C. Vidutinis metinis kritulių kiekis 630mm. Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm. Vidutinis metinis greitis 4,0 m/s. Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys –PER, P, PV. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m².

PROJEKTUOJAMAS STATINYS

Techninis projektas rengiamas neypatingam statiniui: dvibučiam gyvenamajam namui (420,48m² bendro ploto). Įėjimo durys į abu butus suprojektuotos po stogeliu sujungtu su automobilių stogine. Abu butai yra beveik vienodi, skiriasi tik viena patalpa. Į gyvenamojo namo butus patenkama per tambūrą. Iš tambūro patenkama į holą. Iš holo patenkama į wc, techninę patalpą, sandėlį, svetainę, virtuvę ir valgomąjį. Viename bute iš valgomojo patenkama į darbo kambarį. Laiptinė butuose suplanuota pastato viduryje. Ja patenkama į antrą butų aukštą. Antruose butų aukštuose suplanuota

du vaikų kambariai, miegamasis su drabužine, sandėlis, vonios kambarys, WC ir skalbykla. Bendras pastato aukštis 9,82m nuo žemės paviršiaus. Gyvenamojo namo padėtis sklype pasaulio šalių atžvilgiu orientuota sekančiai: įvažiavimas į sklypą iš šiaurės, prieigos į namą iš šiaurės. Poilsio zona iš bendro kambario pievoje į pietus. Pastatas projektuojamas nepažeidžiant statybos ribų nurodytų detalajame plane. Gyvenamojo namo statinio stogas – dvišlaitis. Dvibučiame gyvenamajame name, projektuojamas dujinis šildymas, kuris užtikrins nežemesnę nei 18°C temperatūrą visais metų laikais.

Gyvenamojo pastato išorinės ir dalis vidinių sienų yra laikančios. Išorinės sienos projektuojamos medžio karkaso. Išorinė sienų apdaila – skalūno plytelių. Vidinės laikančios sienos 200mm storio ir pertvaros – 120mm iš medžio karkaso. Iš vonios, tualetu, inventorius patalpos ir virtuvėje nuo viryklės oro ištraukimas numatytas ortakiais nuo 2,50m aukščio, iškeliant juos virš stogo. Stogas – medžio konstrukcijų. Mediena spygliuočių, drėgnumas ne daugiau 20% ir ne mažiau 8%. Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas, priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

Suprojektuoto pastato plotai:

- bendras plotas – 420,48m²;
- naudingas plotas – 410,52m²;
- pastato tūris – 2371m³.

INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

Kol ties sklypu, nepaklotos centralizuoto vandentiekio ir nuotekų linijos, į gyvenamąjį namą vandens tiekimas vyks iš gretimame sklype detaliuoju planu suplanuoto vandens gręžinio vadovaujantis 2016-04-13 VRSA direktoriaus įsakymu Nr. KADI-141 patvirtintu detaliuoju planu. Juo galės naudotis gretimų sklypų savininkai. Nuotekų išvedimas vyks į buitinių nuotekų valymo įrenginį projektuojamą, pagal patvirtintą detalų planą, bendro naudojimo sklype, žemesnėje dalyje. Ryšių ir dujų pasijungimo projektai statytojui pageidaujant techninio projekto metu nerengiami. Dvibučio gyvenamojo namo naujo (buitinio) vartotojo elektros įrenginių prijungimas prie operatoriaus elektros tinklų vyks pagal parengtą elektros tiekimo projektą.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Privažiavimas prie sklypo: iš Užlandžių gatvės ir per vidinį kelią, išskirtą servitutą prie šiaurinės sklypo ribos. Įvažiavimas į sklypą numatomas šiaurinėje projektuojamo pastato pusėje, ten pat numatoma automobilių stovėjimo aikštelė pritaikyta 10-imčiai automobilių, kurių 4-ios planuojamos po stoginėmis.

NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI

Statybos įtaka aplinkai, statant vienbutį gyvenamąjį namą bus minimali, kadangi statybos vyks nepažeidžiant detaliuoju planu nustatyto atstumo nuo sklypo ribų. Pastato vieta planuojama labiau šiaurinėje sklypo dalyje, 8,68m atstumu nuo šiaurinės sklypo ribos ir 20,24m atstumu nuo pietinės, 0,90m atstumu nuo vakarinės bei 2,11m atstumu nuo rytinės sklypo ribų. Statybai reikalingi įrenginiai sukonzentruoti apie statomą pastatą. Ten, kur arčiausia priartėjama prie sklypo ribos, sklypas bus aptvertas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo 1998m. birželio 16d. Nr. VIII –787, nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios: **komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas; **inertinės atliekos** – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai; **perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos**, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos; **pavoingosios atliekos** – tirpikliai, dažai,

klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą; **netinkamos perdirbti atliekos** (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

IŠRŪŠIUOTOS ATLIEKOS TURI BŪTI PERDUOTOS ĮMONĖMS, TURINČIOMS TEISĘ TVARKYTI TOKIAS ATLIEKAS PAGAL SUTARTIS DĖL JŲ NAUDOJIMO IR ŠALINIMO.

Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo ir pan.) planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų ir kitų takų įrengimui arba ūkinio pastato statybai.

Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos, pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas.

Netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) perduodamos atliekų tvarkymo įmonėms (atliekų tvarkytojams), užsakius specialų transportą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos (tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą) turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo arba panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose arba tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ataskaita, naudojantis e–ASTA duomenų elektroninio tiekimo sistema – nereikalinga, kadangi projektuojamas pastatas patenka į Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymo “Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2006m. gruodžio 29d. įsakymo Nr. D1-637 “Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo” pakeitimo 2014m. rugpjūčio 28d. Nr. D1-698, 1.6.punkto nuostatos reikalavimą, nusakytą paskutiniame sakinyje: **“Šio punkto reikalavimai netaikomi ūkio būdu statant 1-2 butų gyvenamuosius namus, sodo namus ir (ar) nesudėtingus statinius.”**

Susidarančių atliekų kodai ir kiekiai nurodyti projekto 6 – AAD dalyje.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ir panaudoti atliekų pristatymą atliekų tvarkymo įmonėms (atliekų tvarkytojams).

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, panaudojamas sklypo teritorijos paviršiui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į komunalinio skyriaus nurodytą vietą.

Kultūros paveldo išsaugojimo problemos nenagrinėjamos, kadangi jų nėra.

Gaisrinės saugos vertinimo požiūriu priešgaisriniai atstumai nuo gretimuose sklypuose būsimų pastatų bus pakankami (mažiausias atstumas 8m nuo sklypo ribos), kad atitiktų saugos normas.

APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO

Prevencinės priemonės nuo vandalizmo – į pastatą patenkama iš prieangio per rakinamas šarvuotas įėjimo duris. Numatomas lauko įėjimų ir vartų apšvietimas tamsiu paros metu šviestuvais. Sklypas aptveriamas 1,8 m aukščio ažūrine tvora, įrengiami užrakinami vartai 3,5m pločio. Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

ATLIEKŲ TVARKYMAS

Mišrios komunalinės atliekos ir antrinės žaliavos renkamos į konteinerius. Atliekų turėtojai privalo savo susidariusias komunalines atliekas perduoti Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriui tik Taisyklėse ir sutartyje su Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriumi nustatyta tvarka, pagal 2009-07-07 sudarytą Komunalinių atliekų tvarkymo sutartį Nr.S-3212 su UAB „Nemenčinės komunalininkas“.

- Savivaldybės teritorijoje nerūšiuotas komunalines atliekas surenka įstatymų nustatyta tvarka parinktas atliekų tvarkytojas, kuris teikia paslaugas pagal sutartyje numatytas sąlygas.
- Mišrios komunalinės atliekos renkamos visoje Savivaldybės teritorijoje iš visų atliekų turėtojų.
 - Komunalinių atliekų turėtojai mišrias komunalines, t. y. po rūšiavimo likusias atliekas, turi patalpinti į mišrių komunalinių atliekų surinkimo konteinerius.
 - Pageidautina, kad komunalinių atliekų turėtojai, prieš talpindami mišrias komunalines atliekas į konteinerį, jas sudėtų į plastikinius maišelius.
 - Individualių namų atliekų turėtojai yra aptarnaujami 0,24 m³ ir 0,12 m³ talpos konteineriais, kurių dydį gali laisvai pasirinkti pagal poreikį.
 - Mišrių komunalinių atliekų konteineriai negali būti perpildyti, konteinerių dangčiai turi laisvai užsidaryti, o konteineriai be dangčių turi būti užpildyti tik iki viršutinio konteinerio krašto (be kaupo). Atliekos negali būti presuojamos ar grūdamos į konteinerius.
 - Už individualių konteinerių sanitarinę higieninę būklę atsako komunalinių atliekų turėtojas, už bendro naudojimo - paslaugos teikėjas.
 - Konteineriai, esantys šalia individualių namų ar jų žemės sklypuose, juridinių asmenų patalpose ar jų žemės sklypuose (jei prie jų nėra privažiavimo kelio), daugiabučių namų patalpose ar prie jų įrengtose aikštelėse (jei prie jų nėra privažiavimo kelio), konteinerių tuštinimo dieną turi būti išstumiami ir pastatomi kiek įmanoma arčiau važiuojamosios dalies, kuria organizuojamas mišrių komunalinių atliekų surinkimo maršrutas. Aplink išstumtą mišrių komunalinių atliekų surinkimo konteinerį turi būti 0,5 m erdvė.
 - Individualių namų ūkiai gali papildomai naudotis bendro naudojimo pakuočių atliekų (įskaitant antrines žaliavas) surinkimo aikštelėmis ir didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelėmis.

Būtinės atliekos renkamos individualiame konteineryje, skirtame mišrioms komunalinėms atliekoms.

Konteinerių aikštelė - nustatyta tvarka įrengta vieta komunalinių atliekų surinkimo konteineriams pastatyti. Konteinerio vieta planuojama sklypo teritorijoje greta įvažiavimo į sklypą.

LST EN 840 1-6 dalių konteinerių pavyzdžiai, eksploatavimo paskirtis ir specifikacija

Konteinerio tipas	Žymėjimas	Eksploatavimo paskirtis	Specifikacija
	GMT 120/140/240/ 360 l	Komunalinėms atliekoms rinkti	Pagamintas iš ultravioletiniams spinduliams atsparaus polietileno; su ratukais; talpa - 120/140/240/360litrų

Statybinės atliekos tvarkomos pagal LR atliekų tvarkymo įstatymo numatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

- į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams (betono, keramikos, medienos, termoizoliacinių medžiagų likučiai).
- Į tinkamas perdirbti atliekas, kurios pristatomos į perdirbimo gamyklas (antrinės žaliavos – popierinės pakuotės, bituminės medžiagos, duženos).
- Į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, kurios perduodamos atliekų tvarkytojams.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787 31) straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų),

kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje sklypo teritorijoje konteneriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statytojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos, užsako specialios įmonės paslaugas ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybos darbus, pateikia statinio pripažinimu tinkamu naudoti komisijai dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartyną.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvi, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m ³	Tvarkymo būdas
Kodas	Pavadinimas		
17 01 01	Betonas	0,030	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 01 02	Plytos	0,020	Panaudojamos vietoje
17 01 03	Čerpės ir keramika	0,020	Panaudojamos vietoje
17 02 01	Medis	0,030	Panaudojamos vietoje
17 02 03	Plastikas	0,010	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 04	Cinkas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 05	Geležis ir plienas	0,010	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 05 04	Gruntas ir akmenys	1,500	Panaudojamos vietoje
17 06 04	Izoliacinės medžiagos	0,030	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 08 01	Gipso izoliacinės statybinės medžiagos	0,020	Panaudojamos vietoje

Namo eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteneriuose. Visos eksploatacijos metu susidaranti atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams.

Eksploatacijos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m ³ /mėn	Tvarkymo būdai
Kodas	Pavadinimas		
20 01 01	Popierius ir kartonas	0,0020	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 02	Stiklas	0.0010	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 34	Baterijos ir akumulatoriai	0,0002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 35	Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	0.0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 36	Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga	03005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 39	Plastikai	0,0020	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 02 01	Biologiškai suyrančios atliekos	0,0050	Perduodamos atliekų tvarkytojams
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	0,0050	Perduodamos atliekų tvarkytojams

2. SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS – SP

2.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamo statinio: dvibučio gyvenamojo namo (6.2.) statybos vieta sklype nužymėta pastato ašių susikirtimo taškų koordinatėmis. Sklypo žemė: kitos paskirties – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos – 0,1870ha ploto sklypas, kurio kadastrinis Nr.4110/0500:263. Sklypo adresas: Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Užlandžių k., Užlandžių g.38. Sklype kitų pastatų nėra.

PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPA

Sklypo ribos liečiasi su privačiais sklypais visomis kraštinėmis. Šiaurinėje sklypo dalyje išskirtas kelio ir inžinerinių tinklų servitutas. Įvažiavimas į sklypą iš minėto kelio servituto, iš šiaurės pusės.

Nuo pietinės sklypo dalies žemės reljefas aukštėja per visą sklypo ilgį – apie 0,5m. Nuo 82,22 horizontalės pietuose reljefas pakyla iki 82,72 horizontalės ties sklypo šiauriniu kraštu. Sklype yra XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos; II. Kelių apsaugos zonos.

SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Projektuojamo dvibučio gyvenamojo pastato užstatymas nepažeidžia suplanuotų statybos ribų ir leistino atstumo iki ribų su gretimais sklypais.

Tose vietose, kur projektuojamas pastatas, privažiavimas ir takai, nuimamas viršutinis augalinis sluoksnis, šaknys, augmenija. Šis gruntas sandėliuojamas, perstumiant į reikiamą atstumą, užtikrinant saugų ir tinkamą pamatų įrengimo darbų atlikimą. Tose zonose, kur būtų realus pavojus pažeisti požemines komunikacijas, kasimo darbus atlikti rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, kur tie įrenginiai veikia, galimas tik leidus tų komunikacijų šeimininkams. Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona. Jeigu nurodytame galutiniame iškasimo gylyje randamas pamatams netinkamas gruntas, rangovas turi nedelsdamas apie tai pranešti statybos techninės priežiūros vykdytojui ir gauti nurodymus tolimesniam darbų vykdymui. Visas iškastas gruntas sandėliuojamas, perstumiant į reikiamą atstumą, užtikrinantį saugų ir tinkamą pamatų įrengimo darbų atlikimą. Iškasų dydis turi būti toks, kad sumontavus pamatus rostverko zonoje, atstumas iki duobės krašto apačioje būtų nemažiau kaip 0,6m nuo statinio sienos.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Gyvenamojo pastato vieta suplanuota labiau šiaurinėje sklypo dalyje, atitraukiant jį 8,68m atstumu nuo šiaurinės sklypo ribos, 20,24m atstumu nuo pietinės, 0,90m atstumu nuo vakarinės bei 2,11m atstumu nuo rytinės sklypo ribų. Pastato vieta sklype nužymėta ašių susikirtimo taškų koordinatėmis. Įvažiavimas į sklypą iš Užlandžių gatvės ir vidinio kelio – kelio servituto, iš šiaurės pusės. Teritorijoje numatytos dešimt automobilių parkavimo vietų šiaurinėje projektuojamo namo pusėje, greta servitutinio kelio. Kadangi išskirtas 8m pločio servitutas, jis nebus visas panaudojamas keliui, dalyje jo bus klojami tinklai ir įrengiamas pėsčiųjų takas. Todėl dalis parkavimo vietų numatytos servitutinėje zonoje, prie tvoros. Automobilių aikštelė sujungiama su įvažiavimu į sklypą, Dvibučiame name garažai neprojektuojami, stoginės automobiliams. Vandens gręžinys detaliuotu planu suplanuotas gretimame sklype, jis skirtas keliems sklypams. Įvadas vandeniui tiekti bus klojamas iš vandens gręžinio, per gretimą sklypą, išskirtu servitutu. Gretimo sklypo savininkų sutikimas gautas. Sklype vandentiekio įvadai projektuojami du, po vieną kiekvienam butui. Jie projektuojami po namu į pagalbines patalpas. Buitinių nuotekų valykla, vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais, yra gretimame – bendro naudojimo sklype. Išvadai iš abiejų butų bus klojami statmenai iš namo pasukant išvadą šiaurės kryptimi į servitutinę teritoriją, kur susijungs su kitų kvartalo tinklų tinklais ir nukreipiami

į buitinių nuotekų valyklą. Gyvenamojo namo grindų altitudė 0,00 prilyginta 83,00 absoliutinės altitudės lygiui. Lietaus vandens nuvedimas pritaikytas prie natūralaus reljefo – natūraliam lietaus vandens nutekėjimui nuo pastato, bet nepažeidžiant gretimų sklypų savininkų interesų. Servitutinėje teritorijoje suplanuoti lietaus nuotekų tinklai, kurie bus nuvedami į filtracijos įrenginį bendro naudojimo sklype bei išleidžiami į Neries upę kartu su išvalytu buitinių nuotekų vandeniu. Lietaus nuotekos nuo pastato planuojamos suvesti į tinklą servitutinėje teritorijoje. Prieigos prie namo planuojamos takais. Sklype pažymėtas įvažiavimas ir planuojami takai. Takai planuojami be laiptų su nuolydžiais $i = 0,00 \div 0,083$. Takai grindžiami lauko akmenimis, arba betoninėmis trinkelėmis. Prie gyvenamojo namo takai ir nuogrindos (50cm pločio) gali būti įrengiami iš betoninių trinkelėlių PK-2, arba – natūralių akmenų. Įvažiavimas ir aikštelė pastogėje iš betoninių trinkelėlių ST 1-2.. Likusi, statybų metu pažeista, sklypo dalis padengiama 15 cm augalinio grunto sluoksniu ir apželdinama veja. Sklypo aplinkotvarkos plane paženklintos privažiavimo, prieigų, aikštelių dangos, želdiniai: vaismedžiai, daržas, dekoratyvinių augalų vietos ir gėlynas. Poilsui skirta vieta – pirmame aukšte pievoje-želdynų teritorijoje–pietryčiuose.

INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų sklype nėra. Sklypo inžineriniai tinklai projektuojami vietiniai vandens tiekimo bei nuotekų šalinimo tinklai, atsižvelgiant į 2011-11-24 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-448 patvirtintas Vilniaus rajono nuotekų tvarkymo taisykles.

Nagrinėjamas sklypas priklauso 7-ių sklypų kvartalui, kuriame suplanuoti bendri buitinių nuotekų valymo įrenginiai. Buitinių nuotekų valymo įrenginys suplanuotas bendro naudojimo sklype. Buitinių nuotekų kiekis dvibučiam gyvenamajam namui yra $1,6\text{m}^3/\text{parą}$. Buitinės nuotekos nuvedamos į buitinių nuotekų valymo įrenginį. Suvestiniame inžinerinių tinklų plane nurodytos buitinių atliekų valymo įrenginio koordinatės. Nuotekų išvado į nuotekų valymo įrenginį diametras – $d110\text{mm}$. Nuotekų valykla yra žemesnėje vietoje nei vandens gręžinys.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-10-08 įsakymo Nr. D1-515 redakcija „Nuotekų tvarkymo reglamentas“ IV straipsnio nuostatomis, kai nėra centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos, kad užtikrinti lygiavertį centralizuotai nuotekų sistemai aplinkos apsaugos lygį, nuotekų surinkimo sistema turi atitikti planuojamų tvarkyti nuotekų kiekybines ir kokybines charakteristikas, turi būti užtikrintas reikalavimus atitinkantis sandarumas, kad nuotekos neprasiskverbtų į aplinką ir vanduo iš aplinkos nepatektų į sistemą.

Išleidimo į aplinką sąlygos: negali būti viršijamos nustatytos teršalų DLK (didžiausia leistina koncentracija–prilyginama leistinai koncentracijai) nuotekose, negali būti viršijamas leistinas poveikis nuotekų priimtuvui, arba, laikantis galiojančių normatyvų, infiltruojamos į gruntą. Kad nuotekų išleidimo į aplinką neigiamas poveikis būtų kiek įmanoma mažesnis, prioriteto tvarka projektuojami valymo įrenginiai su filtracija į gruntą. Duomenys apie buitinių nuotekų valymo sistemą pateikti projekto 6-oje dalyje (Aplinkos apsaugos dalyje).

Nagrinėjamas sklypas priklauso 7-ių sklypų kvartalui, kuriame suplanuoti du bendri vandens gręžiniai. Vandens gręžinys yra gretimame sklype. Vandentiekio tinklai klojami servitutinėse zonose. Vandens poreikis dviejų butų gyvenamajam namui yra $1,6\text{m}^3/\text{parą}$. Suvestiniame inžinerinių tinklų plane nurodyta vandens gręžinio centro koordinatės. Vandentiekio įvado diametras – $d32\text{mm}$. Vandens tiekimas planuojamas vadovaujantis 2016-04-13 VRSA direktoriaus įsakymu Nr. KADI-141 patvirtintu detaliuoju planu.

ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Sklype, prie įvažiavimo, pažymėta vieta buitinių atliekų (rūšiuojant) konteinerių aikštelei įrengti. Tvarkant buitines atliekas būtina vadovautis “Atliekų tvarkymo įstatymu” ir Vilniaus rajono

atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 2006-11-24 Vilniaus r. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-325. Ištrauką iš Vilniaus r. atliekų tvarkymo taisyklių žiūr. žemiau:

Visi atliekų turėtojai – butų, individualių namų valdų savininkai, sodų ir garažų valdų savininkai arba daugiabučių namų savininkų bendrijos bei administratoriai, sodininkų ir garažų bendrijos; įmonės, įstaigos ir organizacijos privalo sudaryti sutartis su atliekų tvarkytojais. Atliekų turėtojai, nesudarę sutarčių su atliekų tvarkytojais arba sudarę sutartis, bet faktiškai nesinaudojantys ir nemokantys už atliekų tvarkymą sutartyse numatytomis sąlygomis yra traktuojami kaip nesilaikantys šių taisyklių.

Atliekų turėtojai turi rūpintis, kad atliekų konteineriai būtų švarūs ir tvarkingi bei turi valyti ir tvarkyti aplinką šalia atliekų konteinerių, pastatytų jų sklype, ir užtikrinti švarą patalpose, kuriose laikomi konteineriai.

Atliekų turėtojai: individualių namų valdų savininkai, daugiabučių namų savininkų bendrijos bei būsto eksploatavimo bendrovės (daugiabučių namų administratoriai), sodų ir garažų bendrijos, įmonės, įstaigos ir organizacijos turi pasirūpinti, kad šiukšliavežės netrukdomai galėtų privažiuoti prie atliekų konteinerių, pastatytų jų sklype, tuo laiku, kada pagal Operatoriaus sudarytą grafiką konteineriai turi būti ištuštinami. Žiemą nuo privažiavimo būtina pašalinti sniegą, ledą ir pabarstyti jį smėliu/žvyru.

Valdų savininkai turi pasirūpinti, kad prišalę konteineriai atliekų išvežimo dieną būtų atitirpinti. Prišalę konteineriai arba konteineriai, kuriuose prišalusios atliekos, netuštinami.

Atliekų surinkimo konteineriai, esantys individualiose namų valdose, įmonių, įstaigų ir organizacijų patalpose ar teritorijose, daugiabučių namų patalpose ar prie jų įrengtose aikštelėse, konteinerių tuštinimo dieną nurodytu laiku turi būti išridenami į vietas, prie kurių gali laisvai privažiuoti šiukšliavežės.

Visi atliekų turėtojai susidaranti atliekas privalo rūšiuoti: atskirti popierių ir kartoną, stiklą, plastmases, metalą, stambiagabarites atliekas, statybos ir griovimo atliekas, pavojingas atliekas, farmacines ir medicinos atliekas, biodegraduojamas atliekas.

Atliekų turėtojai, prieš išmesdami komunalines atliekas į joms skirtą konteinerį, turi jas sudėti į plastikinius maišelius.

Atliekų surinkimo konteineriai negali būti perpildyti (konteinerių dangčiai turi laisvai užsidaryti, o konteineriai be dangčių užpildyti tik iki viršutinio konteinerio krašto (be kaupo). Atliekos negali būti presuojamos ar grūdamos į konteinerius.

Komunalinių atliekų surinkimo konteineriai turi būti naudojami tik pagal paskirtį - draudžiama į juos pilti žemės gruntą, statybos ir griovimo atliekas, chemines medžiagas, skystas atliekas, degančias ar karštas atliekas, antrines žaliavas, želdynų ir želdinių priežiūros ir tvarkymo atliekas, pavojingas atliekas.

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas 1870m²

Statinio užimtas žemės plotas 430,03m² (projektuojamas), 430,10m² (leidžiamas)

Sklypo užstatymo tankumas 23,00%

Sklypo užstatymo intensyvumas 22,49%

Apželdintas sklypo plotas 982m² (projektuojamas), 899m² (reikalaujamas minimalus)

Automobilių stovėjimo vietų skaičius – 10 automobilių

3. ARCHITEKTŪROS DALIS – AS

3.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TŪRINIAI PLANINIAI SPRENDINIAI

Dvibučio gyvenamojo namo padėtis sklype pasaulio šalių atžvilgiu orientuota sekančiai: įvažiavimas į sklypą iš šiaurės, prieigos į namą iš šiaurės pusės. Poilsio zona pievoje į pietus. Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas yra dviejų aukštų. Pastatas projektuojamas nepažeidžiant statybos ribų nurodytų detalijame plane. Gyvenamojo namo statinio stogas – dvišlaitis. Įėjimo durys į abu butus suprojektuotos po stogeliu sujungtu su automobilių stogine. Abu butai yra beveik vienodi, skiriasi tik viena patalpa. Į gyvenamojo namo butus patenkama per tambūrą. Iš tambūro patenkama į holą. Iš holo patenkama į wc, techninę patalpą, sandėlį, svetainę, virtuvę ir valgomąjį. Viename bute iš valgomojo patenkama į darbo kambarį. Laiptinė butuose suplanuota pastato viduryje. Ja patenkama į antrą butų aukštą. Antruose butų aukštuose suplanuota du vaikų kambariai, miegamasis su drabužine, sandėlis, vonios kambarys, WC ir skalbykla. Bendras pastato aukštis 9,68m nuo žemės paviršiaus. Gyvenamojo namo padėtis sklype pasaulio šalių atžvilgiu orientuota sekančiai: įvažiavimas į sklypą iš šiaurės, prieigos į namą iš šiaurės. Poilsio zona iš bendro kambario pievoje į pietus. Pastatas projektuojamas nepažeidžiant statybos ribų nurodytų detalijame plane. Gyvenamojo namo statinio stogas – dvišlaitis. Dvibučiame gyvenamajame name, projektuojamas dujinis šildymas, kuris užtikrins nežemesnę nei 18°C temperatūrą visais metų laikais.

Gyvenamojo pastato išorinės ir dalis vidinių sienų yra laikančios. Išorinės sienos projektuojamos medžio karkaso. Išorinė sienų apdaila – skalūno plytelių. Vidinės laikančios sienos 200mm storio ir pertvaros – 120mm iš medžio karkaso. Iš vonios, tualetu, inventorius patalpos ir virtuvėje nuo viryklės oro ištraukimas numatytas ortakiais nuo 2,50m aukščio, iškeliant juos virš stogo. Stogas – medžio konstrukcijų. Mediena spygliuočių, drėgnumas ne daugiau 20% ir ne mažiau 8%. Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas, priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos..

ATITVARŲ ŠILUMINĖS VARŽOS RODIKLIAI – R

Išorės sienų	10,70m ² K/w
Perdengimo	11,77m ² K/w
Langų su stiklo paketu	1,33m ² K/w
Bendrasis patalpų plotas	420,48m ²

ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ

Pagal STR 2.01.09:2012, 23 punktą: “Naujai statomi pastatai, kuriems leidimas statyti naują statinį išduotas po 2018m. sausio 1d., energetinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip **A+**”.

PATALPŲ INSOLIACIJOS, MIKROKLIMATO (DRĖGNUMO, TEMPERATŪROS) LYGIAI

Grynas oras turi patekti arba tiesiogiai iš lauko per angas, arba per vėdinimo sistemas. Kiekviename iš gyvenamųjų kambarių ir visame pastate esantis oras turėtų būti keičiamas bent kas pusvalandį. Gyvenamuosiuose kambariuose turi būti įrengtas varstomas langas, durys arba orlaidė. Virtuvėje turi būti įrengtas varstomas langas, durys arba orlaidė. Oras turi išeiti per ventiliacinį kanalą (tiekiama oro srauto dydis - 0,35 l/s vienam 1kv.m. patalpos ploto). Sanitarinėse patalpose (vonioje su tualetu) turi būti įrengtas varstomas langas – liukas, durys. Oras turi išeiti per ventiliacinį kanalą (srauto dydis 10-15 l/s). Namas orientuotas pasaulio šalių atžvilgiu taip, kad trijų kambarių bute bent vienas kambarys tarp kovo 22d. ir rugsėjo 22d. turėtų galimos insoliacijos laiką ne trumpesnę kaip 2,5 valandos per parą.

Kurui ir elektrai taupyti bei sveikam patalpų mikroklimatui sukurti gyvenamasis pastatas yra šiltinamas. Siektina, kad išorinėse pastato konstrukcijose, languose ir duryse nesusidarytų šalčio

tilteliai. Pastato konstrukciniai elementai, langai ir durys konstruojami taip, kad nepadidėtų šilumos nuostoliai dėl drėgmės, vėjo ar neužsandarintų plyšių. Įėjimas į pastatą suprojektuotas su prieangiu. Šilumos perdavimo koeficientai turi atitikti nurodytus projekte koeficientus. Skaičiuojama vidaus patalpų temperatūra šildymo metu +20 °C kambariuose ir virtuvėje, +(21 – 23)°C vonios kambaryje.

Pastato šiluminė izoliacija ir šildymo sistema skaičiuojama taip, kad užtikrintų pakankamus šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrus, kurie yra nustatyti HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“. Oro temperatūra pastato viduje turi nenukristi žemiau 18°C – šaltuoju metų laikotarpiu ir nemažiau 22°C – šiltuoju laikotarpiu. Santykinė oro drėgmė turi būti ne mažesnė nei 30%.

APLINKOS GARSO KLASĖ

Gyvenamasis namas projektuojamas ir įrengiamas taip, kad jo naudotojai būtų apsaugoti nuo triukšmo. Remiantis STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo", projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip **B**. Pagal **HN 33:2011** „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ normas pastato vidaus ir išorės aplinkos garso slėgio lygis turi neviršyti nustatytų reikšmių pateiktų 1lentelėje.

Ištrauka iš HN 33:2011

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18	45	55
		18–22	40	50
		22–6	35	45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18	65	70
		18–22	60	65
		22–6	55	60

PRIEMONĖS NUO VANDALIZMO

Preveninėms civilinės saugos ir apsaugos nuo vandalizmo priemonėms užtikrinti rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ ATITIKTIS PROJEKTE

Projektiniai sprendiniai atitinka Privalomuosius Projekto dokumentus, teritorijos planavimo dokumentus ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar jų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui komfortines sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Pastatui šildyti bus naudojamas dujinis šildymas.

Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

STATINIO KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas priskiriamas P.1.1 statinių grupei. Pastato bendras plotas 420,48m². Pasirenkamas statinio atsparumo ugniai laipsnis II.

FASADAI

Gyvenamojo namo fasadai – tinkuojami ir dažomi fasadui skirtais šviesiai rudos spalvos ir lauro lapų spalvos dažais. Stogas dengiamas tamsiai rudos spalvos refliuotos skardos lakštais. Langai – plastikiniais rėmais, tamsiai rudos spalvos, įstiklinti skaidraus stiklo dvikameriniu paketu arba vienkameriniu su selektyviniu stiklu. Pastato cokolis apdailinamas cementinio skiedinio tinku ir dažomas tamsiai rudai.

VIDAUS APDAILA

Gyvenamojo namo sienos ir pertvaros tinkuojamos, glaistomos, dažomos baltai, arba pagal statytojo pageidavimą, pagal patalpų paskirtį – klojamos plytelėmis. Kambariuose grindys natūralaus medžio lentų. Kitose patalpose grindys parenkamos pagal patalpų paskirtį – klojamos plytelėmis. Pastato lubos sutapdintos su perdenginio konstrukcija, glaistomos, dažomos.

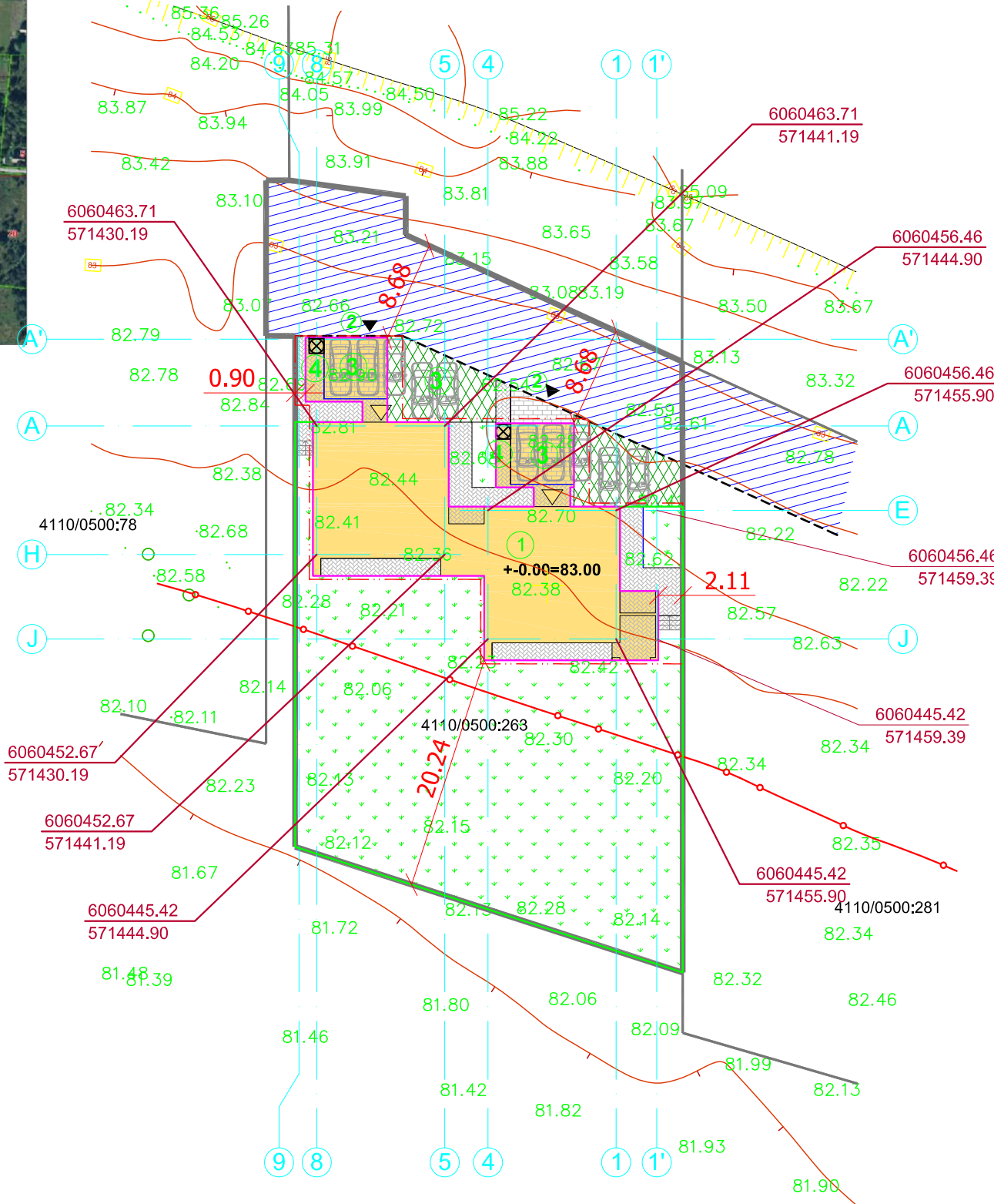




STATINIO IŠDĖSTYMO (NUŽYMĖJIMO), DANGŲ IR APLINKOTVARKOS PLANAS



OBJEKTO VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PROJEKTUOJAMA	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Tvoros tvėrimo vieta
	Servitūtų ribos
	Projektuojamas pastatas - dvibutis gyvenamasis namas
	Sklype projektuojami įrenginiai ir kiti statiniai
	Projektuojamas kelias pagal teritorijos DP
	Betono trinkelį 200x100x80mm danga važ. daliai
	Betono trinkelį 200x100x60mm danga šaligatviams
	Projektuojama veja
	Projektuojama koriu sustiprinta veja - tinkama automobilių parkavimui
	Detaliuoju planu suplanuota užstatymo riba
	Projektuojamo pastato ašių susikirtimo taškų koordinatės
	Buitinių atliekų konteinerių vieta
	Projektuojama pastato pirmo aukšto grindų allitudė
	Esamas įvažiavimas
	Projektuojamas įėjimas
	50m atstumas nuo Neries upės apsaugos juostos ribos
	Projektuojamo pastato stogo linija
	Servitūtų teritorijos

PASTABOS:

- PASTATO Nr.1 VIETA SKLYPE NUŽYMĖTA PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖMIS.
- KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS RELJEFO. ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNĘ APSAUGANT GRETIMUS SKLYPUS.
- PO KELIU AR TAKELIU EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS ĮVELKANT Į PVC VAMZDŽIUS.
- VANDENS GREŽINĮ IR TINKLUS PROJEKTUOS ATESTUOTA ĮMONĖ.
- SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DĖL ATLIEKŲ IR BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVEŽIMO.
- ĮRENGIANT NUOVAŽĄ IŠ SERVITUTINIO KELIO NEKEIČIAMI KELIO PARAMETRAI, VADOVAUJAMASI STATYBOS REKOMENDACIJOMIS R-36-01 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ SANKRYŽOS".
- NUOVAŽA ĮRENGIAMA SU KIETA DANGA SAVO LĖŠOMIS VADOVAUJANTIS R-35-01 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ ASFALTBETONIO IR ŽYRO DANGOS".
- SKLYPE NUMATYTA 10 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ.

EKSPLIKACIJA

NR. PLANE	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS, PROJEKTAS /INDIVIDUAL. TIPINIO NR./
1	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2.)
2	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
3	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
4	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VIENET.
SKLYPO PLOTAS	1870	m ²
GYVENAMOJO NAMO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	430,03	m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	23,00	%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	22,49	%
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	982	m ²
GYVENAMOJO NAMO TŪRIS	2371	m ³
IŠ TO SKAIČIAUS ŽEMIAU 0,000	-	m ³
NAUDINGASIS PLOTAS	410,52	m ²
BENDRASIS PLOTAS	420,48	m ²
PASTATO AUKŠTIS	9,82	m

SU PROJEKTO SPRENDIMAIMS SUTINKU:

STATYTOJAS: UAB „PRIMTEKA“



vardas, pavardė, parašas, data

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	VRSA Statybos skyrius	A. Pačičukė	<i>[Signature]</i>	2016.05.11	116-235
2.	AB "Energijos skirstymo operatorius" Nr. 2014 E. Uškos na	G. Nij	<i>[Signature]</i>	2016.04.12	
3.	AB "TEO LT"	B. Zubauskas	<i>[Signature]</i>	2016.04.07	
4.	Vilniaus sav. administracijos ŽŪK žemės ūkio skyrius	D. Tomasiūnas	<i>[Signature]</i>	2016.04.07	
5.					

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

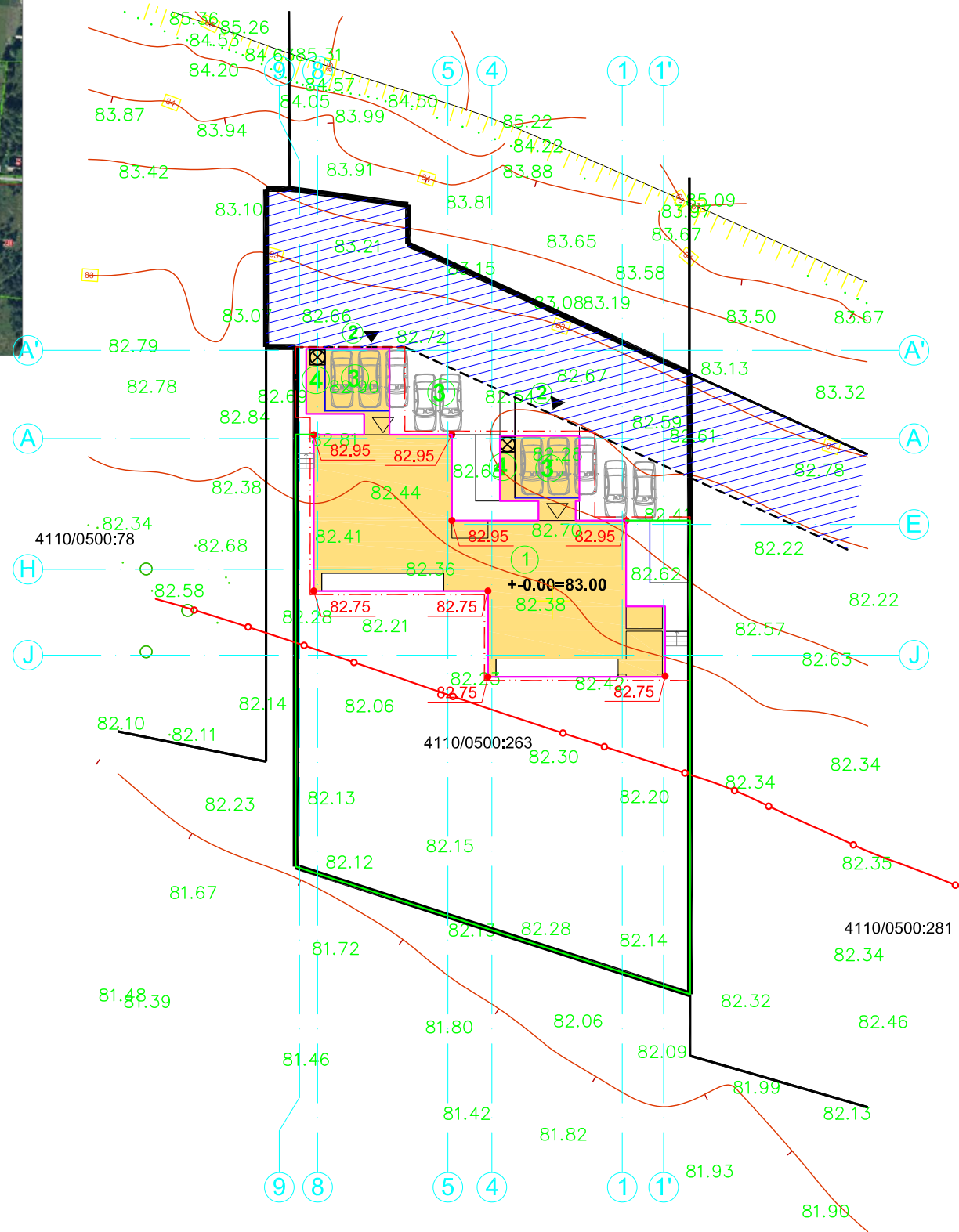
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "GEO CITY"	
Direktorius	M. BERNATAS	<i>[Signature]</i>	Jm. kodas 303031139, Ulonų g. 5 LT-08240 Vilnius Tel.: (8 606) 31676 El. pašto adresas: info@geocity.lt	
Matininkė	Z. GRABOVSKAJA	<i>[Signature]</i>	Objektas: Vilniaus raj. Zujūnų sen. Užlandžių k.	
			BRĖŽINYS	Topografinė nuotrauka M1:500
			UŽSAKOVAS	Mastelis Lapų sk. /Nr.
			1:500	1/1

Atestato/ Diplomo Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.(21.26)-332-3625	Dvibučio gyvenamojo namo (6.2) Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Užlandžių k., Užlandžių g. 38, sklypo kad.Nr. 4110/0500:263, statybos projektas		
A 284 014-119	PV Projektavo G.GIRČYS	I.BARAVYKIENĖ <i>[Signature]</i>	STATINIŲ IŠDĖSTYMO (NUŽYMĖJIMO), DANGŲ IR APLINKOTVARKOS PLANAS	Laida
P.P.	Statytojas: UAB "PRIMTEKA"	2018-38-SP-1	M 1:500	Lapas Lapų 1 3



OBJEKTO VIETA

VERTIKALINIS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PROJEKTUOJAMA	Kiekis
Sklypo riba	
Gretimų sklypų ribos	
Tvoros tvėrtimo vieta	
Servitūtų ribos	
① Proj. pastatas - dvibutis gyvenamasis namas	
② Sklype projektuojami įrenginiai ir kiti statiniai	
Detaliuotu planu suplanuota užstatymo riba	
Automobilio parkavimo vietų	10 vnt.
⊠ Buitinių atliekų konteinerių vieta	
◀ Esamas įvažiavimas	
▽ Projektuojamas įėjimas	
82.50 Projektuojama žemės altitudė	
+0.00=83.10 Projektuojama pastato pirmo aukšto grindų altitudė	
50m atstumas nuo Nėries upės apsaugos juostos ribos	
Projektuojamo pastato stogo linija	
Servitūtų teritorijos	

PASTABOS:

- PASTATO Nr.1 VIETA SKLYPE NUŽYMĖTA PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖMIS.
- KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS RELJEFO. ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNĘ APSAUGANT GRETIMUS SKLYPUS.
- PO KELIU AR TAKELIU EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS ĮVELKANT Į PVC VAMZDŽIUS.
- VANDENS GREŽINĮ IR TINKLUS PROJEKTUOS ATESTUOTA ĮMONĖ.
- SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DĖL ATLIEKŲ IR BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVEŽIMO.
- ĮRENGIANT NUOVAŽĄ IŠ SERVITUTINIO KELIO NEKEIČIAMI KELIO PARAMETRAI, VADOVAUJAMASI STATYBOS REKOMENDACIJOMIS R-36-01 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ SANKRYŽOS".
- NUOVAŽĄ ĮRENGIAMA SU KIETA DANGA SAVO LĖŠOMIS VADOVAUJANTIS R-35-01 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ ASFALTBETONIO IR ŽYRO DANGOS".
- SKLYPE NUMATYTA 10 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ.

EKSPLIKACIJA

NR. PLANE	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS, PROJEKTAS /INDIVIDUAL. TIPINIO NR./
1	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2.)
2	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
3	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
4	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VIENET.
SKLYPO PLOTAS	1870	m ²
GYVENAMOJO NAMO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	430,03	m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	23,00	%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	22,49	%
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	982	m ²
GYVENAMOJO NAMO TŪRIS	2371	m ³
IŠ TO SKAIČIAUS ŽEMIAU 0,000	-	m ³
NAUDINGASIS PLOTAS	410,52	m ²
BENDRASIS PLOTAS	420,48	m ²
PASTATO AUKŠTIS	9,82	m

SU PROJEKTO SPRENDIMAIS SUTINKU:

STATYTOJAS: UAB „PRIMTEKA“



vardas, pavardė, parašas, data*

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	VRSA Statybos skyrius	A. Pačičukė	<i>[Signature]</i>	2016 05 11	116-235
2.	AB "Energijos skirstymo operatorius" Nr. 2014 E. Ufės nuor.	E. Ufė	<i>[Signature]</i>	2016 04 12	
3.	AB "TEO LT"	B. Zubauskas	<i>[Signature]</i>	2016 04 07	
4.	Vilniaus sav. administracijos ŽŪK žemės ūkio skyrius	D. Tomasiūnas	<i>[Signature]</i>	2016 04 07	
5.					

Koordinatinių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "GEO CITY"
Direktorius	M. BERNATAS	<i>[Signature]</i>	UAB "GEO CITY" Įm. kodas 303031139, Ulonų g. 5 LT-08240 Vilnius Tel.: (8 606) 31676 El. pašto adresas: info@geocity.lt Objektas: Vilniaus raj. Zujūnų sen. Užlandžių k.
Matininkė	Z. GRABOVSKAJA	<i>[Signature]</i>	
UŽSAKOVAS			BRĖŽINYS Topografinė nuotrauka M1:500
			Mastelis Lapų sk. /Nr.
			1:500 1/1

Atestato/Diplomo Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.(21.26)-332-3625	Dvibučio gyvenamojo namo (6.2) Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Užlandžių k., Užlandžių g. 38, sklypo kad.Nr. 4110/0500:263, statybos projektas
A 284	PV I.BARAVYKIENĖ	VERTIKALINIS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
014-119	Projektavo G.GIRČYS	
P.P.	Statytojas: UAB "PRIMTEKA"	2018-38-SP-2
		Lapas Lapų
		2 3

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ IR APSAUGOS ZONŲ PLANAS



OBJEKTO VIETA

ELEKTROTECHNINĖS PASTABOS :

1. Projektas parengtas vadovaujantis prijungimo sąlygomis Nr. TS16-21988 išduotomis 2016-06-09.
2. Naujo vartotojo pajungimui projektuojama kabelių spinta su apskaitos moduliais (KS/KAS-3-4), kuri pajungiama kabelių linija (KL) aliuminio gyslomis 4x120mm² skerspjūvio nuo esamos 0,4 kv oro linijos (OL) L-200 iš MT SI-428 atramos Nr. 200/13.
3. Projektuojamų kabelių spintų, komercinės apskaitos spintų vieta koordinuojama į sklydo galinės sienelės vidurį.
4. Visos trasos ilgyje kabeliai klojami apsauginiuose D-110mm vamzdžiuose.
5. Kabeliai klojami 0,7-1 m gylyje nuo žemės paviršiaus.
6. Atramoje Nr. 200/13 montuojami 0,4 kv virštampių ribotuvai.
7. Prie KS/KAS-3-4 ir atramos Nr. 200/13 įrengti žemėkliuzai Rjz< 10om.
8. 0,4 kv KL kertant esamų inžinerinių tinklų trasas, laikytis EJT atstumų, kabelį klojti vamzdyje. Klojant KL ryšį ir dujotiekį apsauginėje zonoje, kasimo darbus atlikti tik rankiniu būdu, dalyvaujant TEO LT, AB „Energijos skirstymo operatorius“ atstovui, esamų tinklų vietos sutikslinimui.
9. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvės dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
10. Gerbūvį atstatyti iki esamo lygio.
11. Trečiųjų, juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos.
12. Montavimą atlikti laikantis EJT reikalavimų.

DETAUS PLANO NUORODOS:

1. Želdynų plotas sklypuose ne mažesnis nei 50% nuo sklypo ploto.
2. Paviršinio lietaus nuotekos organizuojamos taip kad nepatektų į kaimyninius sklypus.
3. Užtvėrti ar kitaip apriboti pateklimą į servitutinės teritorijas draudžiama.
4. Inžineriniai tinklai, patenkantys po važiuojamąja dalimi, klojami apsauginiuose vamzdžiuose.
5. Projektuojant pastatus automobilių stovėjimą prie pastatų projektuoti taip kad jie nepatektų į servitutinio privažiavimo zoną.
6. Privažiavimai formuojami pagal esamą grunto lygį, jo nekeliant ir neforemuojant nutękėjimo į kaimyninius sklypus.
7. Vietiniai inžineriniai tinklai gali būti įrengiami tik laikinam naudojimui, nutiesus centralizuotus inžinerinius tinklus žemės sklypo tinklus būtina prie jų prijungti.
8. Projektuojant dvibučius gyvenamuosius pastatus planuoti po du įvažiavimus į sklypus.
9. Prieš gaunant statybos leidimus statiniams privaloma įregistruoti servitutus.
10. Prieš gaunant statybos leidimus privaloma gauti gretimų sklypų raštiniskus sutikimus dėl statinių arčiau nei 3m iki ribos.
11. Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano ir Kraštovaizdžio specialiojo plano sprendiniais, nagrinėjama ir šiauriau jos esanti teritorija planuojama urbanizuoti. Pagal Vilniaus rajono savivaldybės Statybos skyriaus išduotas planavimo sąlygas - urbanizuotose teritorijose gerinti susisiekimą planuojama 12m pločio tarp raudonųjų linijų gatvė, į gatvės raudonųjų linijų ribas patenka dalis sklype kad.Nr.4110/0500:804 esančio miško naudmenų, įvykdant Vilniaus rajono savivaldybės Statybos skyriaus išduotas planavimo sąlygas, planuojama keisti miško naudmenas į kitas paskirties, inžinerinės infrastruktūros teritoriją. Keičiamų naudmenų plotas - 74kv.m.
12. Techninio projekto metu, projektuojant pastatus, numatyti priešgaisrinės priemonės, apskaičiuoti gaisrinio skyriaus plotą (-us), numatyti gaisro stabdymo priemonės, priešgaisrinės sienutes, nurodyti priešgaisrinius atstumus.

PASTABOS:

1. PASTATO Nr.1 VIETA SKLYPE NUŽYMĖTA PASTATO ASIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖMIS.
2. KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS RELJEFO. ESANT REIKALU ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNĘ APSAUGANT GRETIMUS SKLYPUS.
3. PO KELIU AR TAKELIU EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS ĮVELKANT Į PVC VAMZDŽIUS.
4. VANDENS GREŽINĮ, NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIUS, JŲ TINKLUS BEI VANDENS GAISRO GESINIMUI TIEKIMO SISTEMĄ, PROJEKTUOS ATSTUOTA ĮMONĖ.
5. SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DĖL ATLIEKŲ IR BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVEŽIMO.
6. ĮRENGIANT NUOVAŽĄ IŠ SERVITUTINIO KELIO NEKEIČIAMI KELIO PARAMETRAI, VADOVAJAMASI STATYBOS REKOMENDACIJOMIS R-36-01 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ SANKRYŽOS".
7. NUOVAŽĄ ĮRENGIAMA SU KIETA DANGA SAVO LĖŠOMIS VADOVAUJANTIS R-35-01 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ ASFALTBETONIU IR ŽYVRO DANGOS".
8. SKLYPE NUMATYTA 10 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

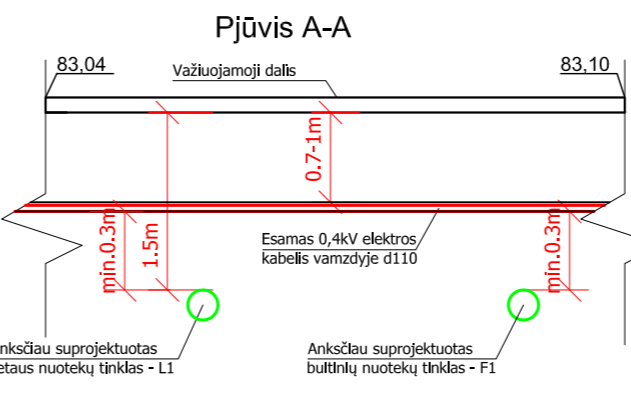
PROJEKTUOJAMA	Kiekis
Sklypo riba	
Greitųjų sklypų ribos	
Tvoros tvėrimo vieta	
Servitutinė riba	
Proj. pastatas - dvibučis gyvenamasis namas	
Sklype projektuojami inžineriniai ir kit statiniai	
Detaliuokiu planu suplanuota užstatymo riba	
Automobilio parkavimo vietų	10 vnt.
Buitinių atliekų konteinerių vieta	
Esamas įvažiavimas	
Projektuojamas įėjimas	
50m atstumas nuo Neries upės apsaugos juostos ribos	
Projektuojamo pastato stogo linija	
Servitutinė teritorijos	

INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- | | |
|--|--|
| ⑤ | PROJEKT. GREŽINYS VANDENIUI |
| ⑥ | PROJEKT. GAISRINIO VANDENS PAĖMIMO ŠULINYS (3,5 m ³) |
| ⑦ | PROJEKT. IŠLEISTUVAS |
| ⑧ | PROJEKT. LAUKO VANDENTIEKIS |
| V1 | PROJEKT. LAUKO VANDENTIEKIS |
| V2 | PROJEKT. GAISRINIS VANDENTIEKIS |
| F1 | PROJEKT. BUITINĖ NUOTEKYNĖ |
| F11 | PROJEKT. VALYTŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS |
| L1 | PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS |
| GREŽINIO SAZ GRIEŽTO REŽIMO JUOSTA R = 5,0 | |
| BÜDINGAS TAŠKAS | |
| POSŪKIO KAMPAS | |
| VANDENTIEKIO ŠULINYS | |
| VŠ | BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠULINYS |
| NŠ | LIETAUS NUOTEKŲ ŠULINYS |
| LŠ | LIETAUS SURINKIMO ŠULINYS |
| LŠS | PROJEKT. TINKLŲ APSAUGOS ZONA |
| PO 2,5 m ŠONUS NUO VAMZDŽIO | |

ELEKTROS DALIES SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- | | |
|--|---|
| | Projektuojama kabelių spinta su apskaitos moduliais (KS/KAS-3-4) |
| | Esamas 0,4 kv el. kabelis apsauginiame vamzdyje |
| | Projektuojamas abonentinis el. kabelis apsauginiame vamzdyje |
| | Sklypo riba |
| | 0,4 kv oro linijos (OL) apsaugos zona |
| | Naujai įrengiamas AB "Energijos skirstymo operatorius" servitutas |



EKSPLIKACIJA

NR. PLANE	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS, PROJEKTAS /INDIVIDUAL. TIPINIO NR./
1	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2.)
2	ĮVAŽIAVIMAS SKLYPA
3	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
4	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA
5	DP NUMATYTAS VANDENS GREŽINYS
6	BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
7	GAISRINIO VANDENS PAĖMIMO ŠULINYS
8	IŠVALYTŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠLEISTUVAS

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VIENET.
SKLYPO PLOTAS	1870	m ²
GYVENAMOJO NAMO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	430,03	m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	23,00	%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS	22,49	%
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	982	m ²
GYVENAMOJO NAMO TŪRIS	2371	m ³
IŠ TO SKAIČIAUS ŽEMIAU 0,000	-	m ³
NAUDINGASIS PLOTAS	410,52	m ²
BENDRASIS PLOTAS	420,48	m ²
PASTATO AUKŠTIS	9,82	m

SU PROJEKTO SPRENDIMAIS SUTINKU:

STATYTOJAS: UAB „PRIMTEKA“

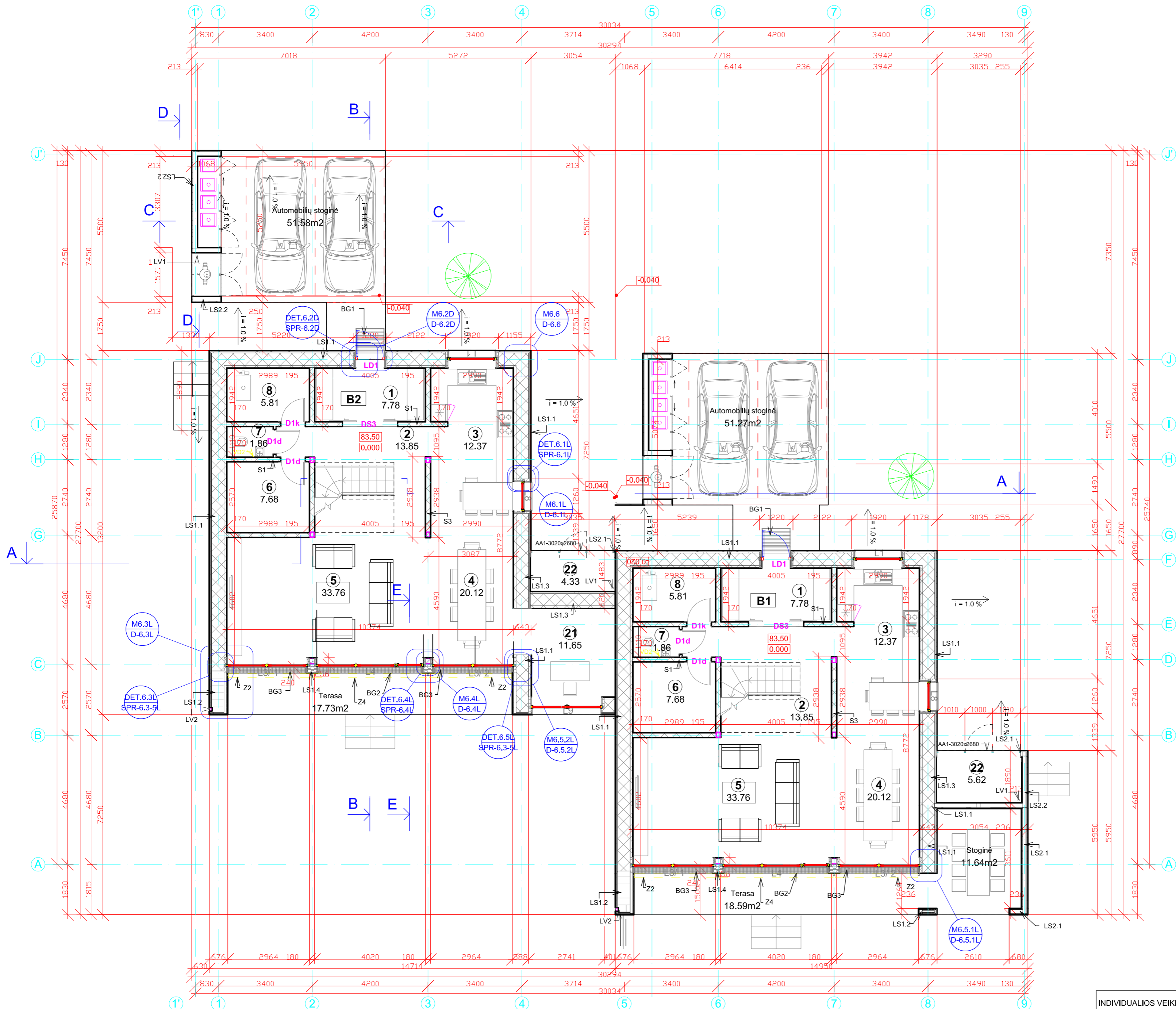
vardas, pavardė, parašas, data

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	VRSA Statybos skyrius	A. Pakulskis	[Signature]	2016.05.11	116-215
2.	AB "Energijos skirstymo operatorius" Nr. 200/13	E. M. [Signature]	[Signature]	2016.04.12	
3.	AB "TEO LT"	B. Zubenas	[Signature]	2016.04.07	
4.	Vilniaus sav. administracijos	[Signature]	[Signature]	2016.04.04	
5.	Vilniaus žemės ūkio skyrius	[Signature]	[Signature]	2016.04.04	

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Directorius	M. BERNATAS	[Signature]
Matininkė	Z. GRABOVSKAJA	[Signature]

Atestato /Diplomo Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.(21.26)-332-3625	Dvibučio gyvenamojo namo (6.2) Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Užlandžių k., Užlandžių g. 38, sklypo kad.Nr. 4110/0500:263, statybos projektas	Laida
A 284	PV I. BARAVYKIENĖ	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ IR APSAUGOS ZONŲ PLANAS	M 1:500
014-119	Projektav. G. GIRČYS		Lapas Lapų
P.P.	Statytojas: UAB "PRIMTEKA"	2018-38-SP-3	3 3

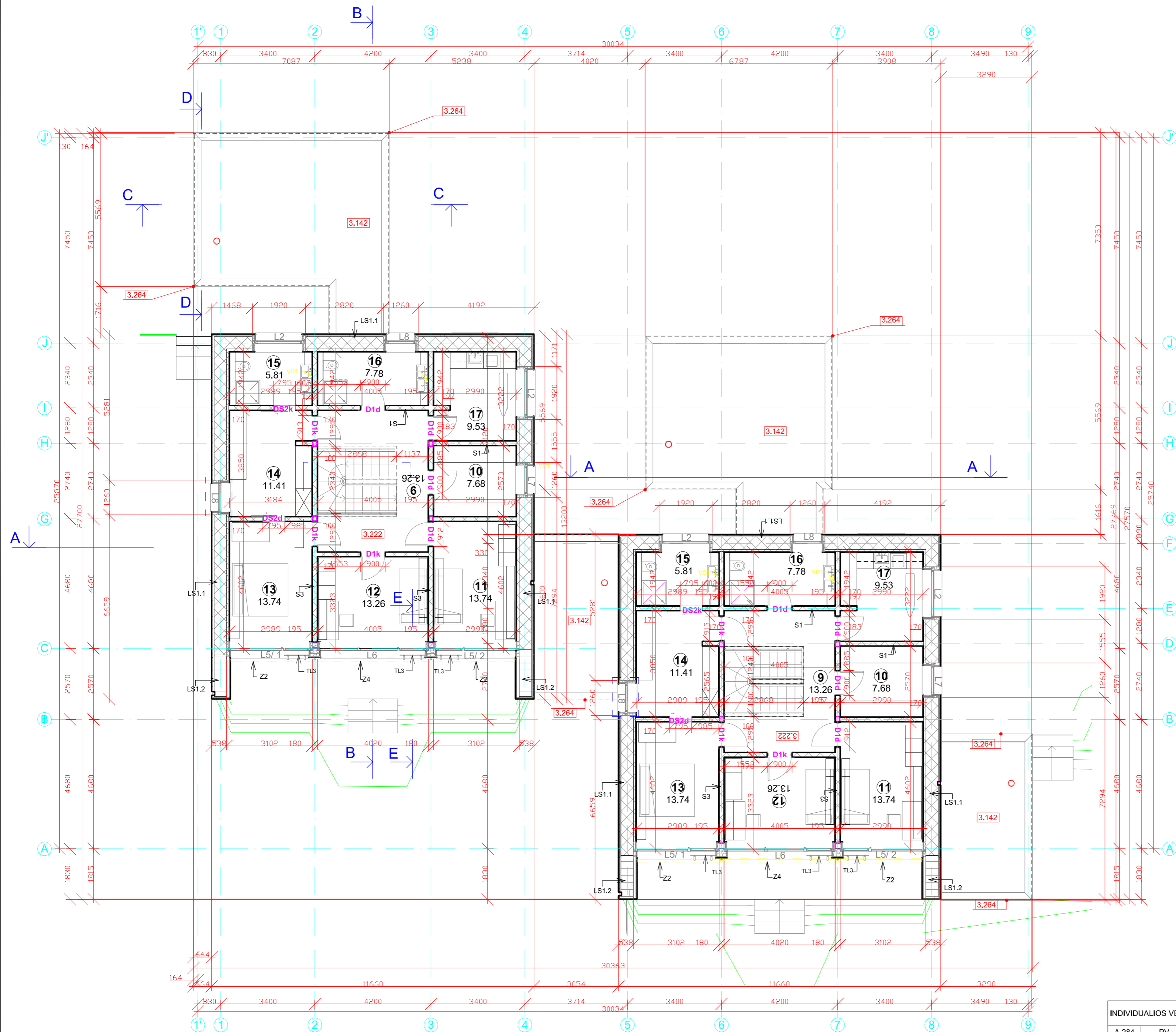


EKSPLIKACIJA 1a		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m2
B1 NAUDINGAS PLOTAS		
1	Rūbinė	7.78
2	Holas	13.85
3	Virtuvė	12.37
4	Valgomasis	20.12
5	Svetainė	33.76
6	Sandėlis	7.68
7	WC	1.86
8	Techninė patalpa	5.81
		103.23
NE NAUDINGAS PLOTAS		
22	Stoginė	5.62
		5.62
		108.85
B2 NAUDINGAS PLOTAS		
1	Rūbinė	7.78
2	Holas	13.85
3	Virtuvė	12.37
4	Valgomasis	20.12
5	Svetainė	33.76
6	Sandėlis	7.68
7	WC	1.86
8	Techninė patalpa	5.81
21	Darbo kambarys	11.65
		114.88
NE NAUDINGAS PLOTAS		
22	Stoginė	4.33
		4.33
		119.21
Grand total: 19		228.07

BENDRAS BUTŲ PLOTAS		
B1 NAUDINGAS PLOTAS	199.43 m²	
NE NAUDINGAS PLOTAS	5.62 m²	
205.06 m²		
B2 NAUDINGAS PLOTAS	211.09 m²	
NE NAUDINGAS PLOTAS	4.33 m²	
215.42 m²		
Grand total		420.48 m²

BENDRAS NAMO PLOTAS		
NAUDINGAS PLOTAS		
B1	199.43 m²	
B2	211.09 m²	
410.52 m²		
NE NAUDINGAS PLOTAS		
B1	5.62 m²	
B2	4.33 m²	
9.96 m²		
Grand total		420.48 m²

INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. (21.26)-332-3625		Adresas: Sklypas kad.Nr.4110/0500:263, Užlandžių g.38, Užlandžių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.	
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ	projektauro G.GIRČYS
Statytojas: UAB "PRIMTEKA"		PIRMO AUKŠTO PLANAS	
		Stadija	Lapas
		M 1:100	P.P. AS-1 7



EKSPLIKACIJA 2a		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
B1 NAUDINGAS PLOTAS		
9	Holas	13.26
10	Sandėlis	7.68
11	Vaiko kambarys 1	13.74
12	Vaiko kambarys 2	13.26
13	Miegamasis	13.74
14	Drabužinė	11.41
15	Vonia	5.81
16	WC	7.78
17	Skalbykla	9.53
Grand total: 18		96.21
B2 NAUDINGAS PLOTAS		
9	Holas	13.26
10	Sandėlis	7.68
11	Vaiko kambarys 1	13.74
12	Vaiko kambarys 2	13.26
13	Miegamasis	13.74
14	Drabužinė	11.41
15	Vonia	5.81
16	WC	7.78
17	Skalbykla	9.53
Grand total: 18		192.41

BENDRAS BUTŲ PLOTAS		
B1 NAUDINGAS PLOTAS	199.43 m ²	
NE NAUDINGAS PLOTAS	5.62 m ²	
205.06 m ²		
B2 NAUDINGAS PLOTAS	211.09 m ²	
NE NAUDINGAS PLOTAS	4.33 m ²	
215.42 m ²		
Grand total		420.48 m ²

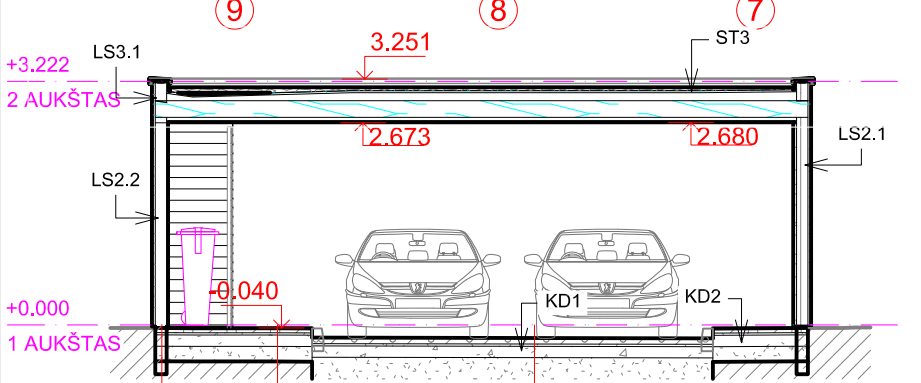
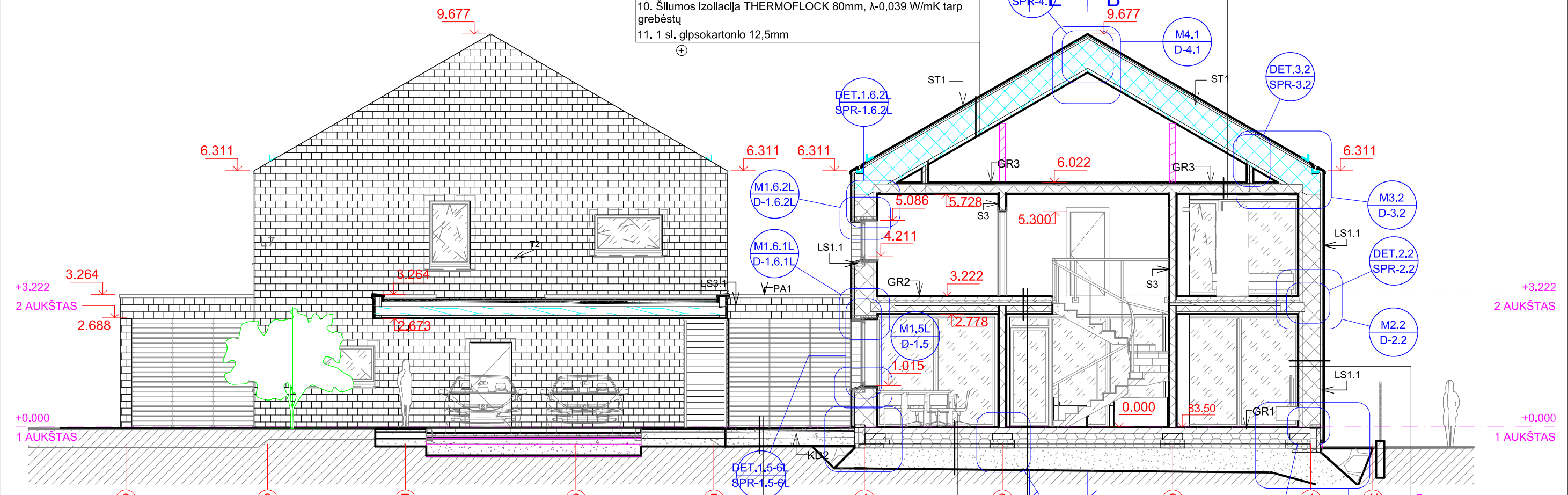
BENDRAS NAMO PLOTAS		
NAUDINGAS PLOTAS	199.43 m ²	
B1	211.09 m ²	
B2	410.52 m ²	
NE NAUDINGAS PLOTAS		
B1	5.62 m ²	
B2	4.33 m ²	
9.96 m ²		
Grand total		420.48 m ²

INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. (21.26)-332-3625		Adresas: Sklypas kad.Nr.4110/0500:263, Užlandžių g.38, Užlandžių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.		
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ	<i>[Signature]</i>	
	projektavo	G.GIRČYS		
Statytojas: UAB "PRIMTEKA"		ANTRO AUKŠTO PLANAS		Stadija
		M 1:100		Lapas
				Lapų
				7

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2.)

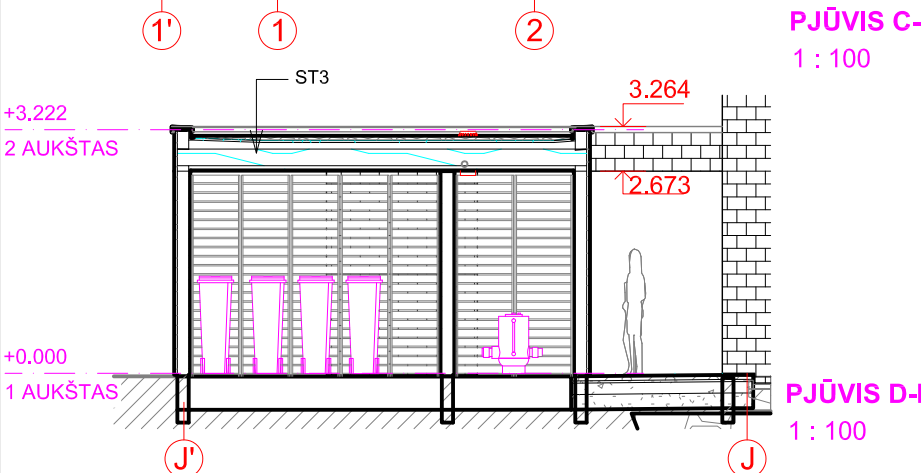
- ST1 \ominus U=0.062W/m2K
1. Skalūno čerpės 500x250x6mm
 2. Antikondensacinė plėvelė
 3. Horizontalus lentų paklotas 25-28mm
 4. Vertikalūs tašai 45x45mm, ž. 600mm
 5. Vėjo izoliacija THERMOFLOCK, raudona
 6. Pagrindinis karkasas 633mm, λ -0,130 W/mK, ž. 600mm
 7. Šilumos izoliacija THERMOFLOCK 633mm, λ -0,039 W/mK tarp karkaso
 8. Garo izoliacija THERMOFLOCK vapor retarding, balta
 9. Horizontalūs grebėstai 50x80mm, λ -0,130 W/mK, ž. 600mm
 10. Šilumos izoliacija THERMOFLOCK 80mm, λ -0,039 W/mK tarp grebėstų
 11. 1 sl. gipsokartonio 12,5mm

- GR3
1. Grindų danga 20 mm pagal apdailos lentelę
 2. OSB plokštė TG4 22mm, λ -0,032 W/mK
 3. Laikanti sija 45x195mm C24, ž. 400mm
 4. Garso/Šilumos izoliacija THERMOFLOCK 150mm, λ -0,039 W/mK tarp sijų
 5. Horizontalūs tašai 45x45mm C16, ž. 600mm
 6. 1 sl. gipsokartonio 12,5mm



- KD2
1. Betono trinkelės 200x100x60mm
 2. Skaldos atsijos 30mm
 3. Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) 150 mm
 4. Smėlis SG (k min.2,0m/parą), 200mm
 5. Sutankintas esamas gruntas

- GR1 \oplus U=0.090 W/m2K
1. Grindų danga 20 mm pagal apdailos lentelę
 2. Monolitinė G/B plokštė 150mm, λ -2.500 W/mK, su grindinio šildymu
 3. BALTIJOS POLISTIRENAS EPS100 150mm, λ -0,033 W/mK
 4. Skiriamasis sluoksnis, polietileno plėvelė 0,2 mm
 5. BALTIJOS POLISTIRENAS EPS100 100+100mm, λ -0,033 W/mK
 6. Sutankintas smėlis E=25 MPa, 500-600 mm, λ =2.000 W/mK
 7. Geotekstilė
 8. Natūralus gruntas



- GR2
1. Grindų danga 20 mm pagal apdailos lentelę
 2. Armuotas betono pagrindas su grindinio šildymo vamzdynu, λ -2,30 W/mK, 75 mm
 3. Skiriamasis sluoksnis, polietileno plėvelė 0,2 mm
 4. Garso/Šilumos izoliacija "ISOVER Orsil N" 50 mm, λ -0,035 W/mK
 5. OSB plokštė TG4 22mm, λ -0,130 W/mK
 6. Laikanti sija 45x220mm C24, ž. 400mm
 7. Garso/Šilumos izoliacija THERMOFLOCK 150mm, λ -0,039 W/mK tarp sijų
 8. Horizontalūs tašai 45x45mm C16, ž. 600mm
 9. 1 sl. gipsokartonio 12,5mm

- LS1.1 \ominus U=0.082W/m2K
1. Skalūno čerpės 250x250x6mm
 2. Antikondensacinė plėvelė
 3. Horizontalus lentų paklotas 25-28mm
 4. Vertikalūs tašai 45x45mm, ž. 600mm
 5. Vėjo izoliacija THERMOFLOCK, raudona
 6. Pagrindinis karkasas 450mm, λ -0,130 W/mK, ž. 600mm
 7. Šilumos izoliacija THERMOFLOCK 450mm, λ -0,039 W/mK tarp karkaso
 8. Garo izoliacija THERMOFLOCK vapor retarding, balta
 9. Horizontalūs grebėstai 50x80mm, λ -0,130 W/mK, ž. 600mm
 10. Šilumos izoliacija THERMOFLOCK 80mm, λ -0,039 W/mK tarp grebėstų
 11. Plokštė FIBROLIT 25mm

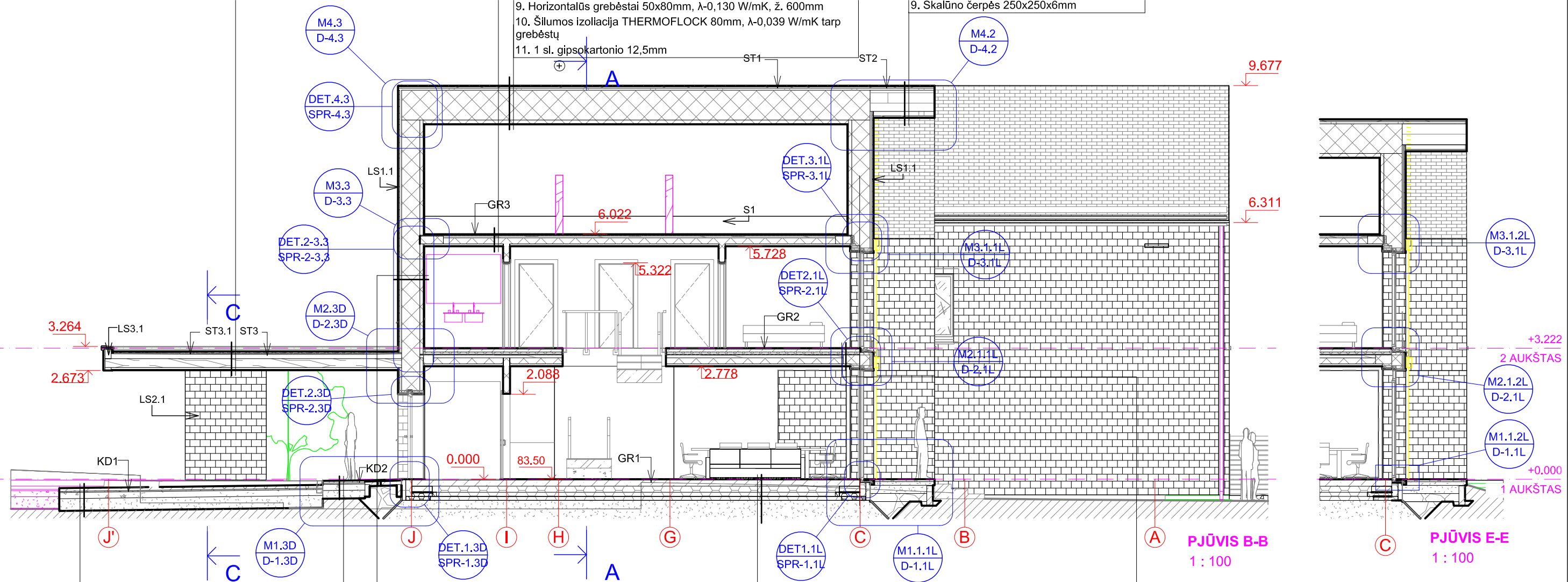
INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. (21.26)-332-3625				Adresas: Sklypas kad.Nr.4110/0500:263, Užlandžių g.38, Užlandžių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.		
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ	<i>[Signature]</i>	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2.)		
	projektavo	G.GIRČYS				
Statytojas: UAB "PRIMTEKA"				PJŪVIS A-A	Stadija	Lapas
				PJŪVIS C-C	P.P.	AS-3
				PJŪVIS D-D	M 1:100	Lapų
						7

- ST3
1. Biri danga, plauta skalda 50kg/m²
 2. Neaustinė geotekstilė 200kg/m²
 3. Membrana FIRESTONE EPDM 1,4mm
 4. Plokštė FIBROLIT 25mm
 5. Nuolydį formuojantys tašai 10-120mm
 6. Laikanti sija 45x220mm C24, ž. 400mm
 7. Horizontalus tašas 45x45mm
 8. Medinės daili lentės

- GR3
1. Grindų danga 20 mm pagal apdailos lentelę
 2. OSB plokštė TG4 22mm, λ-0,032 W/mK
 3. Laikanti sija 45x195mm C24, ž. 400mm
 4. Garso/Šilumos izoliacija THERMOFLOCK 150mm, λ-0,039 W/mK tarp sijų
 5. Horizontalūs tašai 45x45mm C16, ž. 600mm
 6. 1 sl. gipsokartonio 12,5mm

- ST1 U=0.062W/m²K
1. Skalūno čerpės 500x250x6mm
 2. Antikondensacinė plėvelė
 3. Horizontalus lentų paklotas 25-28mm
 4. Vertikalūs tašai 45x45mm, ž. 600mm
 5. Vėjo izoliacija THERMOFLOCK, raudona
 6. Pagrindinis karkasas 633mm, λ-0,130 W/mK, ž. 600mm
 7. Šilumos izoliacija THERMOFLOCK 633mm, λ-0,039 W/mK tarp karkaso
 8. Garo izoliacija THERMOFLOCK vapor retarding, balta
 9. Horizontalūs grebėstai 50x80mm, λ-0,130 W/mK, ž. 600mm
 10. Šilumos izoliacija THERMOFLOCK 80mm, λ-0,039 W/mK tarp grebėstų
 11. 1 sl. gipsokartonio 12,5mm

- ST2
1. Skalūno čerpės 500x250x6mm
 2. Antikondensacinė plėvelė
 3. Horizontalus lentų paklotas 25-28mm
 4. Vertikalūs tašai 45x45mm, ž. 600mm
 5. Pagrindinis karkasas 450mm, λ-0,130 W/mK, ž. 600mm
 6. Vertikalūs tašai 45x95mm, ž. 600mm
 7. Horizontalus lentų paklotas 25-28mm
 8. Antikondensacinė plėvelė
 9. Skalūno čerpės 250x250x6mm



- KD1
1. Betono trinkelės 200x100x80mm
 2. Skaldos atsijos 30mm
 3. Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) 150 mm
 4. Smėlis SG (k min.2,0m/para), 300mm
 5. Sutankintas esamas gruntas

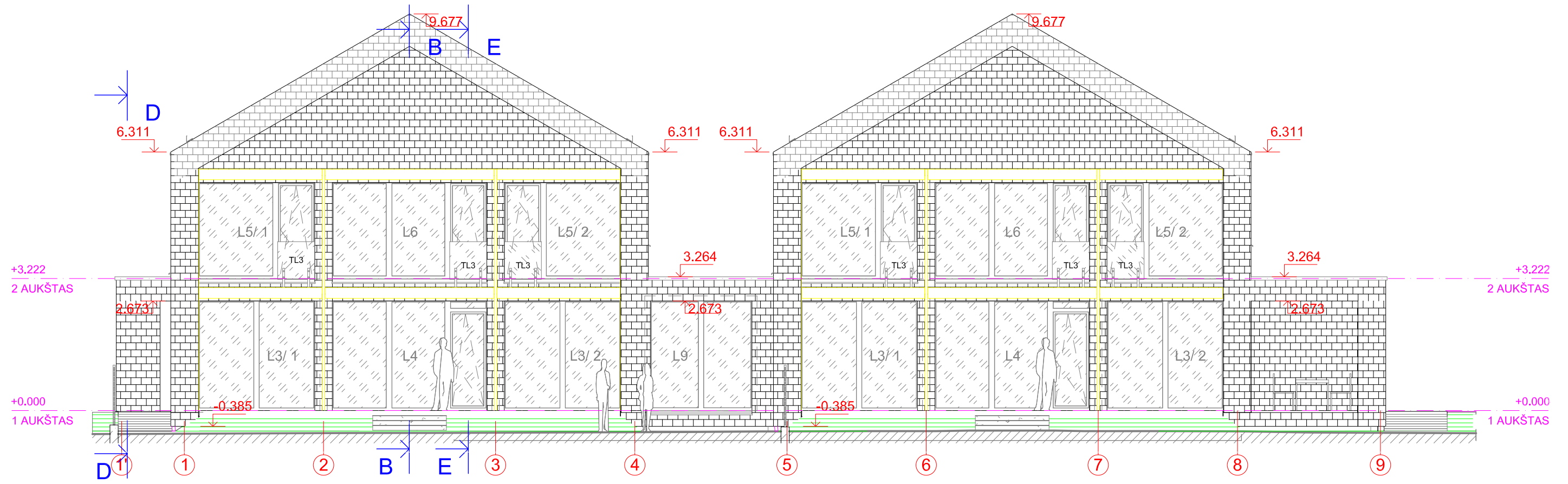
- KD2
1. Betono trinkelės 200x100x60mm
 2. Skaldos atsijos 30mm
 3. Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) 150 mm
 4. Smėlis SG (k min.2,0m/para), 200mm
 5. Sutankintas esamas gruntas

- LS1.1 U=0.082W/m²K
1. Skalūno čerpės 250x250x6mm
 2. Antikondensacinė plėvelė
 3. Horizontalus lentų paklotas 25-28mm
 4. Vertikalūs tašai 45x45mm, ž. 600mm
 5. Vėjo izoliacija THERMOFLOCK, raudona
 6. Pagrindinis karkasas 450mm, λ-0,130 W/mK, ž. 600mm
 7. Šilumos izoliacija THERMOFLOCK 450mm, λ-0,039 W/mK tarp karkaso
 8. Garo izoliacija THERMOFLOCK vapor retarding, balta
 9. Horizontalūs grebėstai 50x80mm, λ-0,130 W/mK, ž. 600mm
 10. Šilumos izoliacija THERMOFLOCK 80mm, λ-0,039 W/mK tarp grebėstų
 11. Plokštė FIBROLIT 25mm

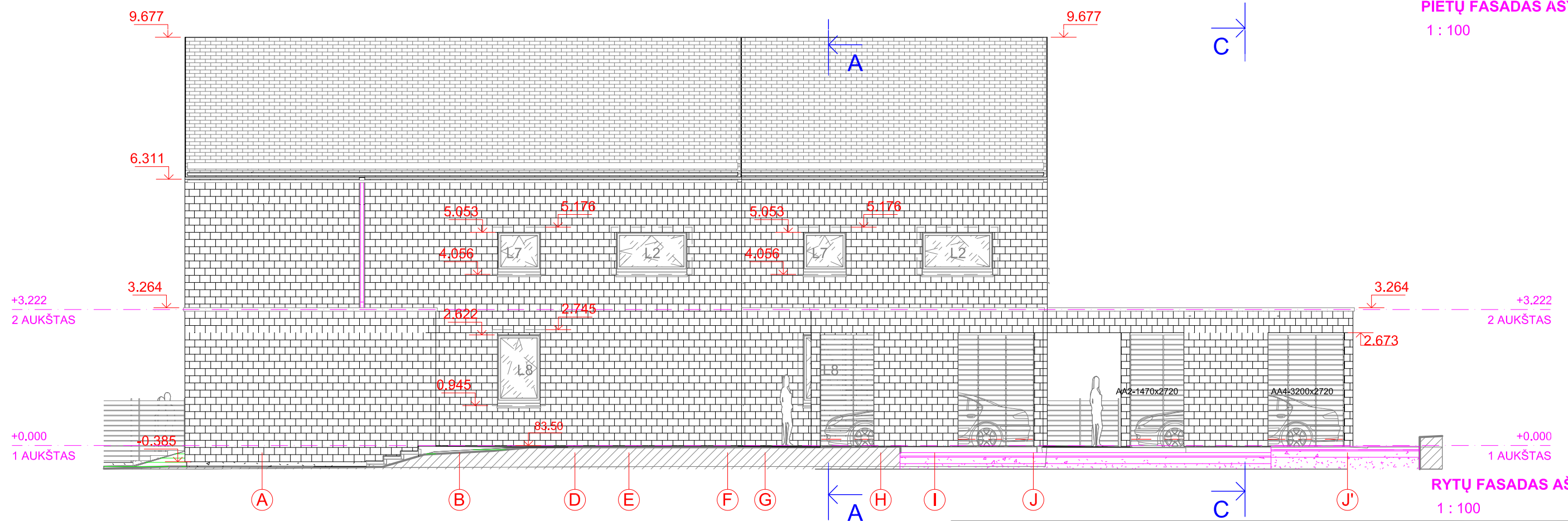
- GR1 U=0.090 W/m²K
1. Grindų danga 20 mm pagal apdailos lentelę
 2. Monolitinė G/B plokštė 150mm, λ-2.500 W/mK, su grindiniu šildymu
 3. BALTIJOS POLISTIRENAS EPS100 150mm, λ-0.033 W/mK
 4. Skiriamasis sluoksnis, polietileno plėvelė 0,2 mm
 5. BALTIJOS POLISTIRENAS EPS100 100+100mm, λ-0.033 W/mK
 6. Sutankintas smėlis E=25 MPa, 500-600 mm, λ=2.000 W/mK
 7. Geotekstilė
 8. Natūralus gruntas

- GR2
1. Grindų danga 20 mm pagal apdailos lentelę
 2. Armuotas betono pagrindas su grindinio šildymo vamzdynu, λ-2,30 W/mK, 75 mm
 3. Skiriamasis sluoksnis, polietileno plėvelė 0,2 mm
 4. Garso/šilumos izoliacija "ISOVER Orsil N" 50 mm, λ-0,035 W/mK
 5. OSB plokštė TG4 22mm, λ-0,130 W/mK
 6. Laikanti sija 45x220mm C24, ž. 400mm
 7. Garso/šilumos izoliacija THERMOFLOCK 150mm, λ-0,039 W/mK tarp sijų
 8. Horizontalūs tašai 45x45mm C16, ž. 600mm
 9. 1 sl. gipsokartonio 12,5mm




INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. (21.26)-332-3625				Adresas: Sklypas kad.Nr.4110/0500:263, Užlandžių g.38, Užlandžių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.		
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ	<i>[Signature]</i>	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2.)		
	projektavo	G.GIRČYS				
Statytojas: UAB "PRIMTEKA"				PJŪVIS B-B	Stadija	Lapas
				PJŪVIS E-E	P.P.	AS-4
				M 1:100		Lapų
						7

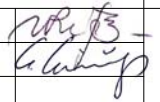


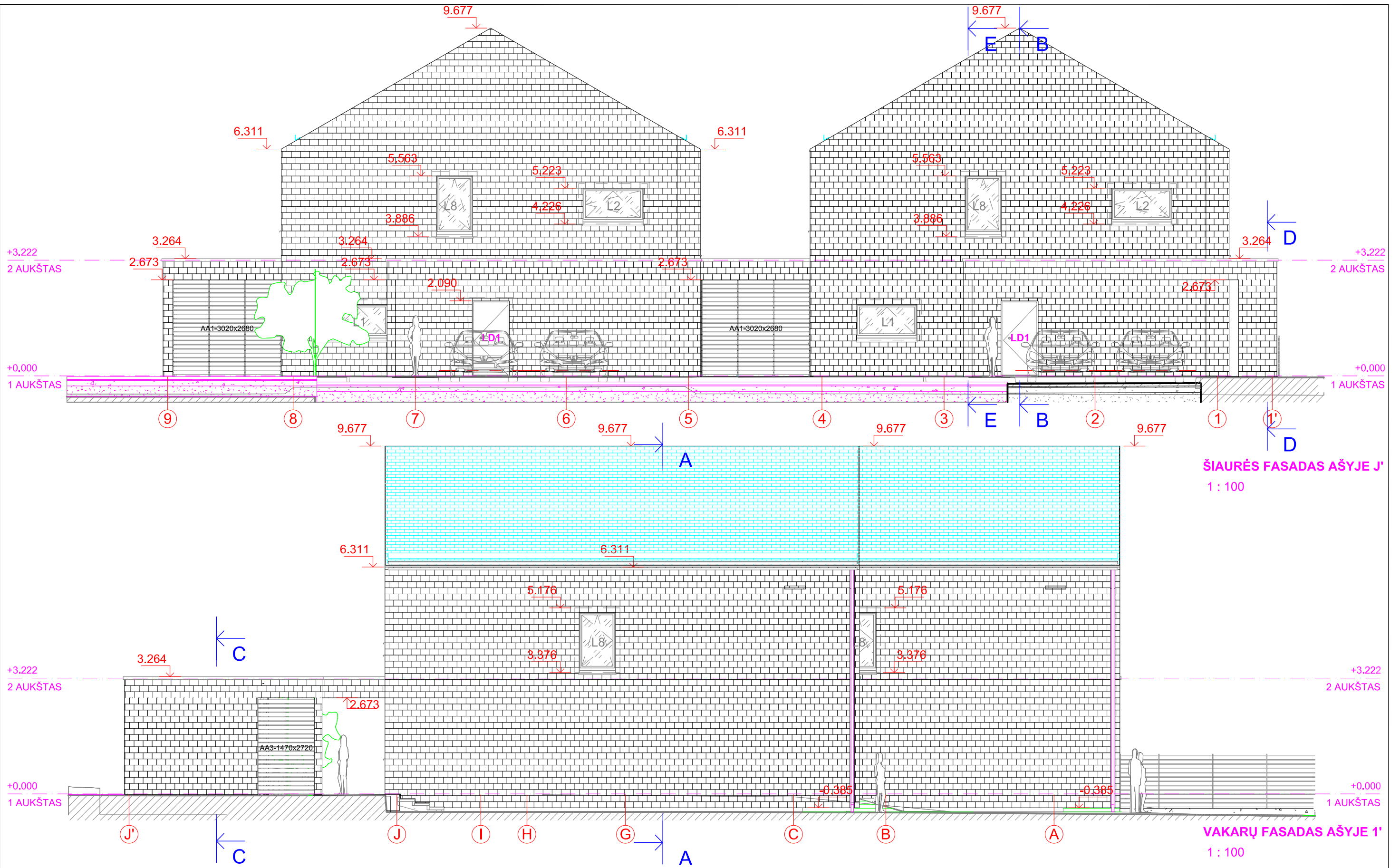
PIETŲ FASADAS AŠYJE A
1 : 100






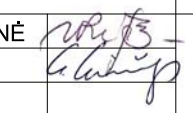
RYTŲ FASADAS AŠYJE 9
1 : 100

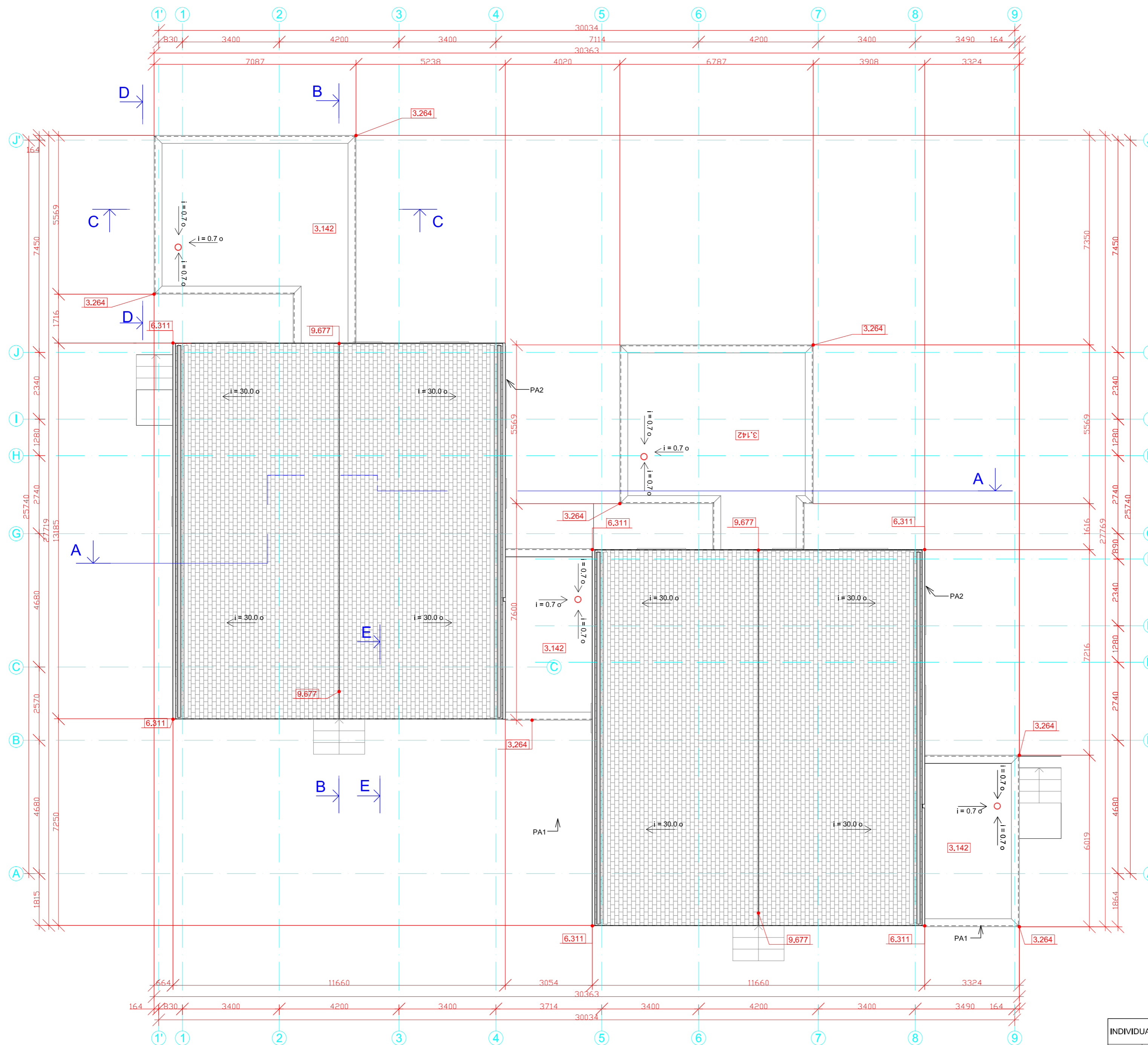
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
-  Skalūno čerpės
 -  Langų rėmai, lauko durys, metaliniai gaminiai - RAL-7011
 -  Mediniai lauko gaminiai

INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. (21.26)-332-3625				Adresas: Sklypas kad.Nr.4110/0500:263, Užlandžių g.38, Užlandžių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.		
A 284	PV projektavo	I. BARAVYKIENĖ G.GIRČYS		DVBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2.)		
Statytojas: UAB "PRIMTEKA"				FASADAI AŠYSE A IR 9		Stadija P.P.
				M 1:100		Lapas AS-5
						Lapų 7



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
-  Skalūno čerpės
 -  Langų rėmai, lauko durys, metaliniai gaminiai - RAL-7011
 -  Mediniai lauko gaminiai

INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. (21.26)-332-3625			Adresas: Sklypas kad.Nr.4110/0500:263, Užlandžių g.38, Užlandžių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.			
A 284	PV projektavo	I. BARAVYKIENĖ G.GIRČYS	 DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2.)			
Statytojas: UAB "PRIMTEKA"						FASADAI AŠYSE J' IR 1'
			M 1:100	P.P.	AS-6	7



INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. (21.26)-332-3625		Adresas: Sklypas kad.Nr.4110/0500:263, Užlandžių g.38, Užlandžių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.		
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ	<i>[Signature]</i>	
	projektavo	G.GIRČYS		
		DVBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2.)		
Statytojas: UAB "PRIMTEKA"		STOGO PLANAS	Stadija	Lapas
		M 1:100	P.P.	AS-7
				Lapų 7