

ADRESAS: KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN.,
VIRBALIŠKIŲ K., ŽIEDLAPIŲ G.12
SKL. KAD. NR. 5250/0011:1384 NOREIKIŠKIŲ K.V.

OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO
NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

SKLYPO UNIKAL. NR.: 4400-5090-1312

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STADJA: PP

PROJEKTĄ PARENGĖ: UAB „METROVILA“ **ĮM/K.:** 300569727

PROJ. VADOVAS: T.RINKEVIČIUS **ATEST. NR.:** A1042

ARCHITEKTAS: T.RINKEVIČIUS **ATEST. NR.:** A1042

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 ĮVADAS

Statybos vieta:

Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Žiedlapių g.12

SKL. KAD. NR.: 5250/0011:1384 Noreikiškių k.v.

SKLYPO UNIKALUS NR.: 4400-5090-1312

PROJEKTUOJAMI PASTATAI – gyvenamosios paskirties vieno buto gyvenamasis namas.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys” p.8, statybos rūšis yra **NAUJA STATYBA**.

PASTATAS PROJEKTUOJAMAS VIENO AUKŠTO SU GARŽU DVIEM AUTOMOBILIAMS.

Projektuojamas namas yra Kauno rajono savivaldybėje, Ringaudų sen., Virbališkių k. Žiedlapių g.12.

Projektas parengtas įvertinus užsakovo pageidavimus, bendruosiuos sklypo rodiklius, STR reikalavimus, teisės aktus ir vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės parengtu Bendruoju planu, Parengtu teritorijos Detalioju planu.

Sklypas

Planuojamo objekto sklypas yra Kauno rajono savivaldybės Vakariniame dalyje, netoli kelio Kaunas – Šakiai. Plotas sklypo – 1406m² t.y. keturiolika kablelis šeši arai.

Reljefas lygus, tik vakariniame sklypo dalyje yra nedidelis paaukštėjimas. Augalinis sluoksnis išlikęs, yra suvešėjusi veja, kelis metus šioje teritorijoje buvo auginamos kultūros.

Kaimyniniuose sklypuose iš rytinės pusės yra pastatytų statinių, namų. Iš šiaurinės pusės taip pat yra pastatų gyvenamosios paskirties, sodybinio tipo. Numatomos vietos automobiliams sklype- prieš pastatą vakariniame dalyje. Prie projektuojamo gyvenamo namo pietinės pusės – medinėmis lentomis dengta terasa.

1.1 Name projektuojamos patalpos:

Projektuojamo pastato aukšte:

HOLAS, DARBO KAMBARYS, KORIDORIUS, KORIDORIUS, MIEGAMASIS, VONIA, MIEGAMASIS, DRABUŽINĖ, BENDRAS KAMBARYS, KORIDORIUS, WC SU DUŠU, PIRTIS, KATILINĖ, SANDĖLIS, VIRTUVĖ, SANDĖLIS, GARAZAS.

1.2 Inžineriniai tinklai

Vandentiekis

Geriamo vandens poreikiams tinklai projektuojami pagal UAB „Giraitės vandenys“ išduotas sąlygas.

Buitinės nuotekos

Projektuojami nuotekų tinklai, pagal UAB „Giraitės vandenys“ išduotas sąlygas.

Elektros įvadas

Jungiama pagal „ESO“ išduotas sąlygas.

Melioracinė dalis

Pagal parengtus kvartalinius rekonstrukcijos projektus.

1.3 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statiniuose užtikrinamos normalios sąlygos gyventojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastatuose oro taršos šaltinių nebus. Vėdinimas – natūralus.

1.4 Naudojimo sauga

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Virš įėjimo įrengiamas stogelis.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos žemintos elektros rozetės.

Įvadinė elektros apskaitos spinta žeminama.

Žaibosaugos įrenginiai žeminami.

1.5 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statiniuose užtikrinamos normalios sąlygos gyventojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastatuose oro taršos šaltinių nebus. Vėdinimas – natūralus.

Statiniuose užtikrinamos normalios sąlygos gyventojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastatuose oro taršos šaltinių nebus. Vėdinimas – natūralus.

1.6 Naudojimo sauga

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Virš įėjimo įrengiamas stogelis.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos žemintos elektros rozetės.

Įvadinė elektros apskaitos spinta žeminama.

Žaibosaugos įrenginiai žeminami.

1.7 Apsauga nuo triukšmo

Statinių atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Grindys virš tarpaukštinio perdenginio įrengiamos su garso izoliacija.

Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

1.8 Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Natūralaus vėdinimo ortakai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.
Rekonstruojamą pastatą projektuojama apšildyti kietu kuru.

PAGRINDINĖS HIGIENOS NORMOS, KURIOMIS VADOVAUTASI PROJEKTE:

1. LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS MINISTRO 2003 M. LIEPOS 23 D. ĮSAKYMO NR. V-455 „DĖL LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 24:2003 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO(2011 M. SAUSIO 3 D. NR. V-1, VILNIUS).
2. LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS MINISTRO 2007 M. GEGUŽĖS 10 D. ĮSAKYMO NR. V-362 „DĖL LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 35:2007 „DIDŽIAUSIA LEIDŽIAMA CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ) KONCENTRACIJA GYVENAMOSIOS APLINKOS ORE“ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO.(2008 M. GRUODŽIO 5 D. NR. V-1191, VILNIUS).
3. LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS MINISTRO 2006 M. LIEPOS 17 D. ĮSAKYMO NR. V-613 „DĖL LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 44:2006 „VANDENVIEČIŲ SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMAS IR PRIEŽIŪRA“ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO (2010 M. KOVO 30 D. NR. V-240, VILNIUS).
4. LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 42:2009 „GYVENAMŲJŲ IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PATALPŲ MIKROKLIMATAS“ PATVIRTINIMO (2009 M. GRUODŽIO 29 D. NR. V-1081, VILNIUS).
5. LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 33:2011 „TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE“ PATVIRTINIMO (2011 M. BIRŽELIO 13 D. NR. V-604, VILNIUS).
6. LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 43:2005 „ŠULINIAI IR VERSMĖS: ĮRENGIMO IR PRIEŽIŪROS SAUGOS SVEIKATAI REIKALAVIMAI“ PATVIRTINIMO (2005 M. BIRŽELIO 22 D. NR. V-513, VILNIUS).
7. DĖL LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 121:2010 „KVAPO KONCENTRACIJOS RIBINĖ VERTĖ GYVENAMOSIOS APLINKOS ORE“ IR KVAPŲ KONTROLĖS GYVENAMOSIOS APLINKOS ORE TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO (2010 M. SPALIO 4 D. NR. V-885, VILNIUS).

2 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Gyvenamo namo naujos statybos rodikliai:

• Sklypo plotas	1406,0m ²
• Sklypo užstatymo plotas visais statiniais	344,0m ²
• Sklypo užstatymo procentas	24 %
• Sklypo užstatymo intensyvumas	17 %
• Projektuojamo namo aukštingumas	h = 6,00m
• Projektuojamo namo Naudingasis plotas	170,81m ²
• Projektuojamo namo Bendrasis plotas	240,81 m ²
• Projektuojamo namo Gyvenamas plotas	85,15 m ²
• Projektuojamo namo tūris	1050 m ³
• Sklypo dangų plotas	85 m ²
• Sklypo želdinių plotas	900m ²

2 VIDAUS PERTVAROS

2.1 Blokelių pertvaros

Keraminių plytų ir „Kerapor“ blokelių pertvaros, taip pat lengvų konstrukcijų keraminių blokelių pertvaros.

3 DANGOS

3.1 Medinės grindys

Ant gelžbetonio perdangos dedama akmens vata - 75 mm, gulekšniai, garo izoliacija, lentų grindų danga.

3.2 Keraminių plytelių danga

Tarp sluoksniu storis – 20 mm. Armuoto išlyginamojo sluoksnio storis – 50 mm. Keraminių plytelių grindų danga įrengta su nuolydžiu į trapų pusę. Nuolydis suformuotas iš cementinio skiedinio. Keraminių plytelių matmenys 300x300 mm, storis iki 12 mm, paviršius matinis. Beveik visose patalpose, kur bus naudojamas pastaroji grindų danga, numatomas vandeninis grindinis šildymas.

4 LANGAI

4.1 Medinių rėmų langai

Medinių langų profiliai tvirtinti metaline armatūra. Langų rėmai medžio imitacija iš lauko ir tokia pati spalva viduj.

5 DURYS

5.1 Medinės vidaus durys

Staktos iš spygliuočių medienos masyvo. Varčios – skydinės konstrukcijos, aklinos arba įstiklintos (priklausomai nuo patalpų paskirties). Aklinų varčių karkasas pilnai užpildytas mediena.

6 APDAILA

6.1 Vidaus sienų apdaila

Vidaus sienos dažomos arba klijuojamos keramikinėmis plytelėmis (priklausomai nuo patalpos). Spalvos parenkamos pastelinės, atsižvelgiant į užsakovo pageidavimus.

6.2 Lauko apdaila

Lauko sienos apdailos funkciją atlieka klinkerinių plytelių danga (spalva šviesiai ruda, rausva). Stogas dengiamas beasbestinio šiferio danga – spalva tamsiai pilka).

9.1. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
2. Statinio projektavimo užduotis.

9.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

9.2.1. LR įstatymai:

- 1) LR Statybos įstatymas. 2001 11 08, Nr. IX-583.
- 2) LR Saugomų teritorijų įstatymas 2001.12.04 Nr. IX-628
- 3) LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996 05 28, Nr. I-i 352.
- 4) LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12 12, Nr. 1-1120.
- 5) LR Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas. 1996 05 02, Nr. I-1324.
- 6) LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1 004.

9.2.3. LR Vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymai:

- 1) Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT-500. 2000 12 22, Nr.346.

9.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- 1) STR 1.01.04:2002. Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir "CE" ženklavimas.
- 2) STR 1.01.05:2007. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- 3) STR 1.01.06:2010. Ypatingi statiniai.
- 4) STR 1.01.07:2010. Nesudėtingi statiniai.
- 5) STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- 6) STR 1.01.09:2009. Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
- 7) STR 1.03.01:2000. Statybos produktų sertifikavimas.
- 8) STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.
- 9) STR 1.04.01:2005. Esamų statinių tyrimai.
- 10) STR 1.05.05:2004. Statinio projekto aplinkos apsaugos dalies sudėtis.
- 11) STR 1.05.06:2010. Statinio projektavimas.
- 12) STR 1.06.03:2002. Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė.
- 13) STR 1.07.01:2010. Statybą leidžiantys dokumentai.
- 14) STR 1.07.02:2005. Žemės darbai.
- 15) STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
- 16) STR 1.09.04:2010. Statinio projekto vykdymo priežiūra.
- 17) STR 1.09.05:2002. Statinio statybos techninė priežiūra.
- 18) STR 1.09.06:2010. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.

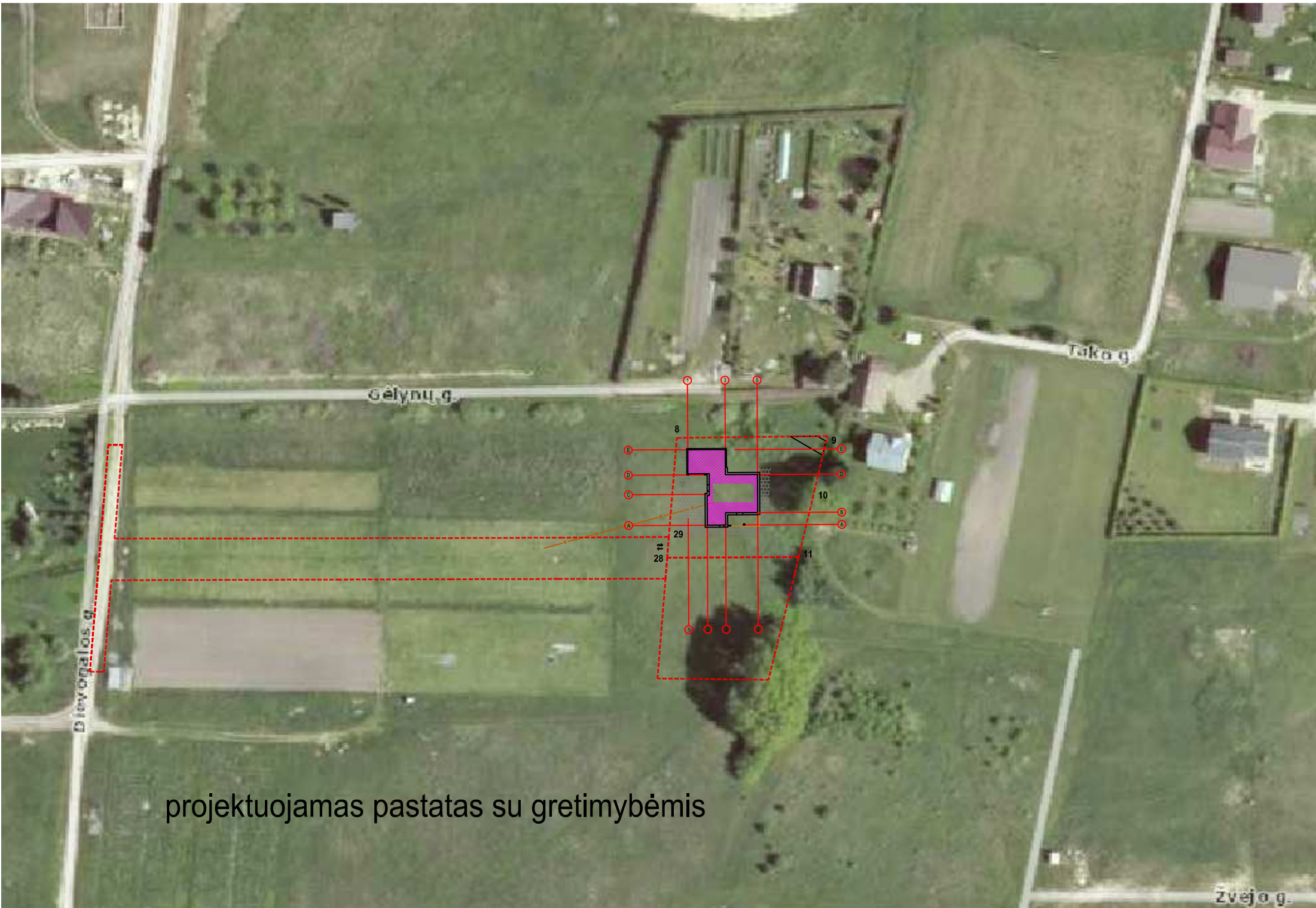
- 19) STR 1.11.01:2010. Statybos užbaigimas.
- 20) STR 1.12.05:2010. Gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros privalomieji reikalavimai ir jų įgyvendinimo tvarka.
- 21) STR 1.12.08:2010. Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas

9.2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- 1) STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas".
- 2) STR 2.01.01(2):2002. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
- 3) STR 2.01.01(3):2002. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplink. apsauga.
- 4) STR 2.01.01(4):2008. Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga.
- 5) STR 2.01.01(5):2008. Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
- 6) STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- 7) STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- 8) STR 2.01.10:2007. Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- 9) STR 2.02.09:2011. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
- 10) STR 2.05.01:2011. Pastatų atitvarų šiluminė technika.
- 11) STR 2.05.02:2011. Statinių konstrukcijos. Stogai.
- 12) STR 2.05.05:2009. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
- 13) STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
- 14) STR 2.05.08:2007. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
- 15) STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.

Proj. Vad. T. Rinkevičius





projektuojamas pastatas su gretimybėmis

X= 6085044.516

Y= 483742.342

X= 6085037.315

Y= 483751.630

X= 6085044.459

Y= 483731.542

X= 6085022.738

Y= 483737.157

X= 6085022.766

Y= 483742.457

X= 6085026.364

Y= 483751.688

SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

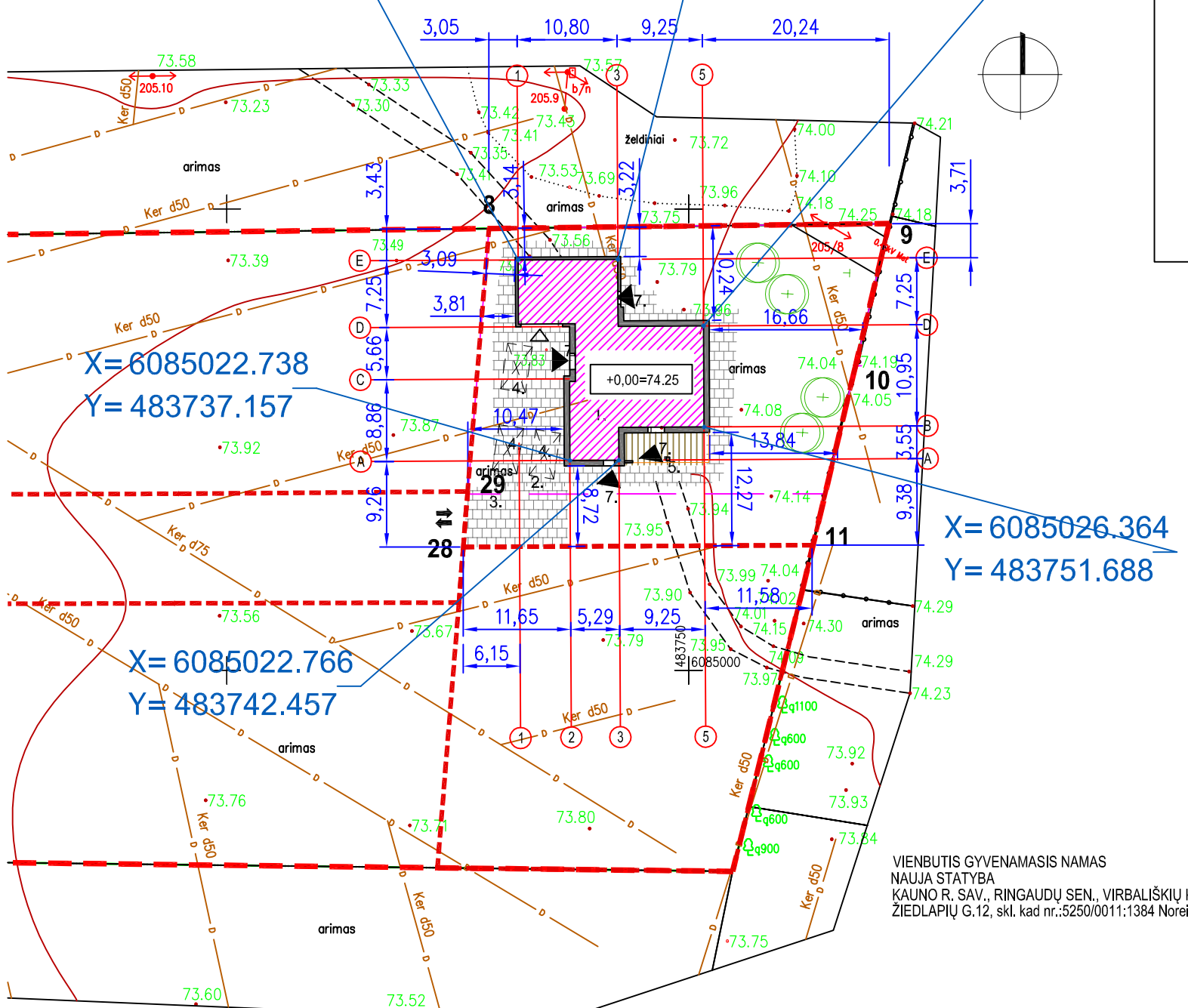
SKLYPO PLOTAS	m2	1406,0
PROJ. NAMO UŽSTATYMO PLOTAS	m2	344,0
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	24
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	17
PROJ. NAMO BENDRAS PLOTAS	m2	240,81
PROJ. NAMO NAUDINGAS PLOTAS	m2	170,81
PROJ. NAMO GYVENAMAS PLOTAS	m2	85,15
PROJ. NAMO STATYBINIS TŪRIS	m3	1050
PROJ. NAMO AUKŠTINGUMAS	m	6,00
SKLYPO DANGŲ PLOTAS	m2	85,0
SKLYPO ŽELDINIŲ PLOTAS	m2	1000,0

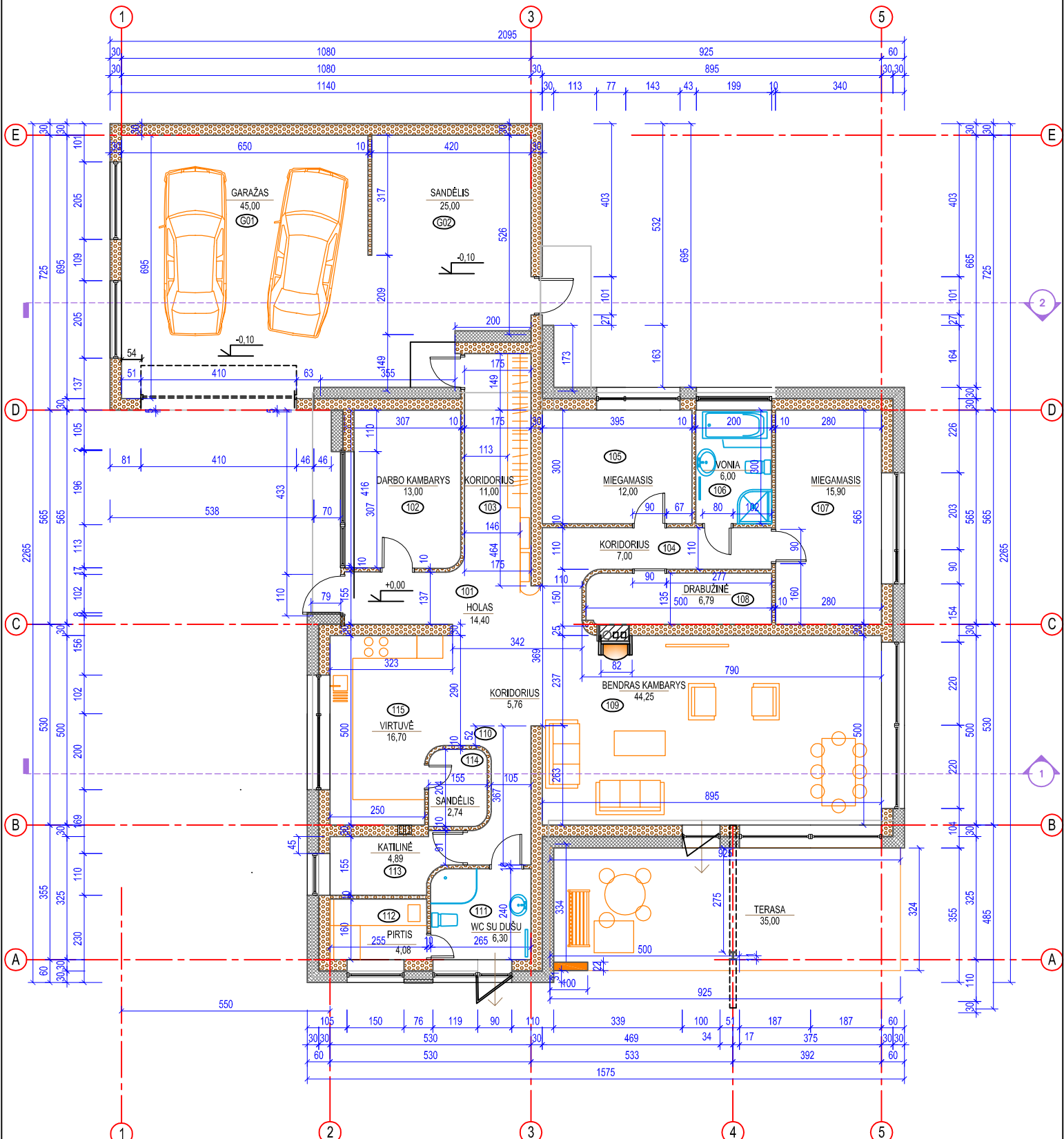
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS NAMAS
- MEDINĖ TERASA
- BETONONĖS TRINKELĖS
- KAIMYBINIAI PASTATAI
- VEJA
- BETONINĖS TRINKELĖS
- VIETA AUTOMOBILIUI
- ĮĖJIMAS Į NAMĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ
- PROJ. ŽELDINIAI
- X= 6084979.989
Y= 483823.739 -ŽYMI AŠIŲ SUSIKIRTIMA

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
 NAUJA STATYBA
 KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K.,
 ŽIEDLAPIŲ G.12, skl. kad nr.:5250/0011:1384 Noreikiškių k.v.

- SKLYPO EKSPLIKACIJA
- PROJEKTUOJAMAS NAMAS
 - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ
 - NUMATOMA VIETA AUTOMOB.
 - MEDINĖ TERASA
 - KAIMYBINIAI PASTATAI
 - ĮĖJIMAS Į PROJ. NAMĄ





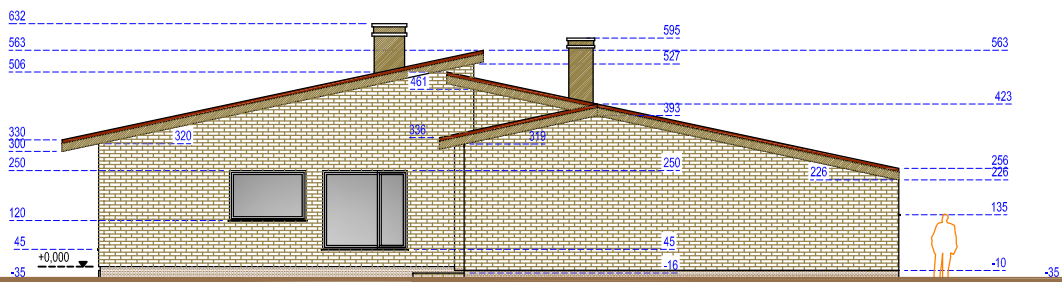
PROJEKTUOJAMO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

pat.nr.	patalpos pavadinimas	plotas kv.m.
101	HOLAS	14,40
102	DARBO KAMBARYS	13,00
103	KORIDORIUS	11,00
104	KORIDORIUS	7,00
105	MIEGAMASIS	12,00
106	VONIA	6,00
107	MIEGAMASIS	15,90
108	DRABUŽINĖ	6,79
109	BENDRAS KAMBARYS	44,25
110	KORIDORIUS	5,76
111	WC SU DŪŠU	6,30
112	PIRTIS	4,08
113	KATILINĖ	4,89
114	SANDĖLIS	2,74
115	VIRTUVĖ	16,70




G01	GARAŽAS	45,00
G02	SANDĖLIS	25,00

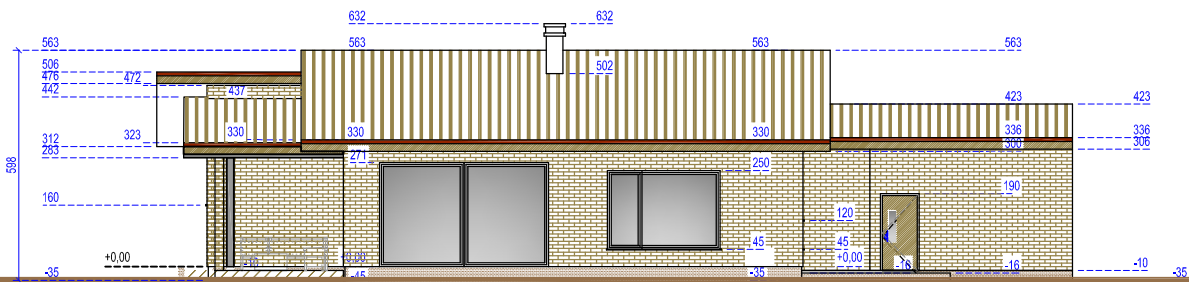
bendras projektuojamo namo plotas kv.m. 240,81kv.m.

PROJEKTUOJAMO NAMO PLANAS m1:100



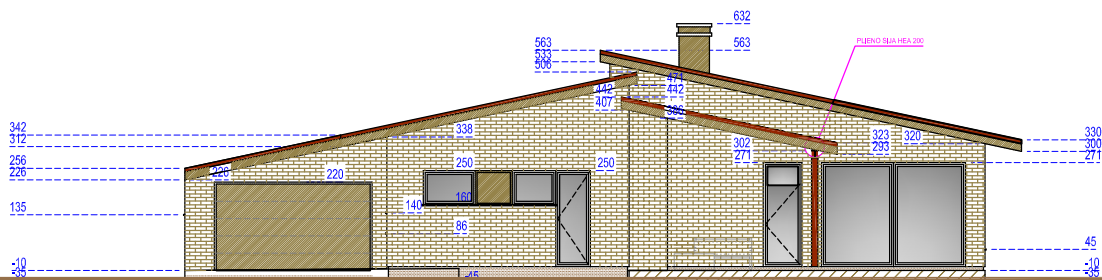
FASADAS 5-1, M1:100

- 
 - STOGO DANGA - BEASBESTINIS ŠIFERIS, (TAMSIAPILKOS SPALVOS)
- 
 - PLENO ŠKARDOS APDAILA, (SPALVA RUDA)
- 
 - KLINKERINIŲ PLYTELIŲ APDAILA, (SPALVA TAMŠIAI PILKA, JUODA)
- 
 - TINKUOTAS ČOKOLIS, (SPALVA NATŪRALI, PILKA)
- 
 - MEDŽIO KONSTRUKCIJŲ LANGAI, (SPALVA RUDA, A KLASĖS)




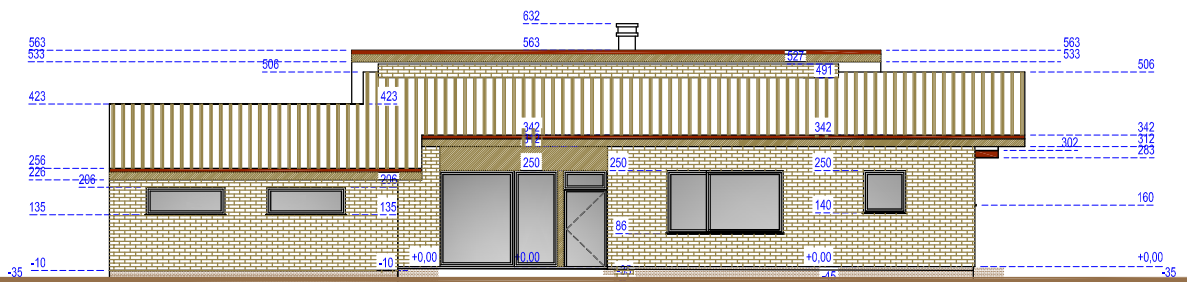
FASADAS A-E, M1:100

- 
 - STOGO DANGA - BEASBESTINIS ŠIFERIS, (TAMSIAPILKOS SPALVOS)
- 
 - PLENO SKARDOS APDAILA, (SPALVA RUDA)
- 
 - KLINKERINIŲ PLYTELIŲ APDAILA, (SPALVA TAMSIŲ PILKA, JUODA)
- 
 - TINKUOTAS COKOLIS, (SPALVA NATŪRALI, PILKA)
- 
 - MEDŽIO KONSTRUKCIJŲ LANGAI (SPALVA RUDA, A KLASĖS)








FASADAS 1-5, M1:100

- 
 - STOGO DANGA - BEASBESTINIS ŠIFERS, (TAMŠHPLUKOS SPALVOS)
- 
 - PLENO SKARDOS APODAILA, (SPALVA RUDA)
- 
 - KLINKERINIŲ PLYTELIŲ APODAILA, (SPALVA TAMŠIAJ PILKA, JUODA)
- 
 - TINKUOTAS ČOKOLIS, (SPALVA NATŪRALI PILKA)
- 
 - MEDŽIO KONSTRUKCIJŲ LANGAI, (SPALVA RUDA, A. KLASĖS)



FASADAS E-A, M1:100

- 
 - STOGO DANGA - BEASBESTINIS ŠIFERIS, (TAMSPAPLUKOS SPALVOS)
- 
 - PLEVENO SIKARDOS APDALA, (SPALVA RUDA)
- 
 - KLINKERINIŲ PLYTELIŲ APDALA, (SPALVA TAMŠIAI PILKA - JUODA)
- 
 - TINKUOTOS DOKOLIS, (SPALVA NATŪRALI, PILKA)
- 
 - MEDŽIO KONSTRUKCIJŲ LANGAI, (SPALVA RUDA, A KLASĖS)