

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2018m. 11-13

Statytojas	UAB „Kauno mediena „, i.k.304760562; V.Kudirkos g. 24 Kaunas mob. 868513231; dzeiranakrainova@gmail.com;
Projektinių pasiūlymų rengėjas	Tauro Kulikausko įmonė i.k. 132999592 reg.Ašigalio g. 31-17 Kaunas ; tel. 868662072
Statybos vietos adresas	Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Menkupių k., Ramybės g. 7; Skl.kad.Nr. 5184/0003:224 pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreatinės teritorijos
Projektuojamas statinys	Pastatas-Poilsio namelis Statybos rūšis: rekonstravimas (esamo statinio (žym. Invent. plane 1K1b) unik.Nr. 4898-0001-7017) Statinio kategorija : neypatingas Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis- poilsio Žemės sklypo plotas 14060kv.m. Poilsio namo užstatytas plotas 118,00 kv.m Esamas sklypo užstatymo tankumas 0,8% Esamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas 1,4% Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas 4,5% Projektuojamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas 4,7% Rekonstruojamo pastato bendras plotas : 383.11kv.m. Rekonstruojamo pastato aukštis: apie 12,11 m. Projektuojamo II grupės statinio – poilsio namelio bendras plotas : 45,69kv.m. Projektuojamo II grupės statinio – poilsio namelio aukštis: apie 8.50 m Rekonstruojamo pastato aukštingumas: 2a su masarda
Projektinių pasiūlymų paskirtis gauti	Informuoti visuomenę specialiesiems architektūros reikalavimams
Statytojo pateikiami dokumentai	Žemės sklypo ir statinių NT centrinio duomenų banko išrašai. Žemės sklypo planas su koordinatėmis Toponotruaka Inventorizacinė byla, bei kiti reikalingi dokumentai
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Sklypo planas, statinių architektūriniai planai, fasadai, pjūviai, vizualizacijos.
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai parengiami iki 2018-10-26. Pateikiami 2egz.popierinės kopijos ir du egz. skaitmeninėje laimenojr (CD)

**Tvirtinu
Statytojas
UAB „Kauno mediena
direktorius Sigitas Žilinskas
įgaliotas asmuo Tauras Kulikauskas**

**Tvirtinu
Projekto vadovas
Tauras Kulikauskas**

I. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

Projektuotojas: Tauro Kulikausko įmonė į.k. 132999592 reg.Ašigalio g. 31-17 Kaunas

Projekto vadovas (PV) :arch.Tauras Kulikauskas atest.Nr. A434

Statytojas: UAB „Kauno mediena „ į.k.304760562; V.Kudirkos g. 24 Kaunas
mob. 868513231; dzeiranakrainova@gmail.com;

Pavadinimas: Poilsio namo rekonstravimo projektas, poilsio namelių statybos projektas

Adresas: Kalvarijos r.sav., Kalvarijos sen., Menkupių k., Ramybės g.7

Statybos rūšis: rekonstravimas

Statinio kategorija: neypatingas

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: poilsio paskirties pastatai

Žemės sklypo ir projektuojamo statinio rodikliai:

Sklypo unikalus Nr. 4400-0616-4607

Žemės sklypo kadastro Nr. 5184/0003:224

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**

Žemės sklypo plotas **14060kv.m.**

Pastatas-Poilsio namelis unikalus Nr. 4898-0001-7017

Užimamas plotas**118,00 kv.m.(1K1b)**

Esamas sklypo užstatymo tankumas 0,8%

Esamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas 1,4%

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas 4.5%

Projektuojamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas 4,7%

Rekonstruojamo pastato bendras plotas : 383.11kv.m.

Rekonstruojamo pastato aukštis: apie 12,11 m.

Projektuojamo II grupės statinio – poilsio namelio bendras plotas : 45,69kv.m.

Projektuojamo II grupės statinio – poilsio namelio aukštis: apie 8.50 m

II. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Informuoti suinteresuotas ir derinančias institucijas bei visuomenę apie numatomą pastato projektavimą ir statybą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo[5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai.

III. Statytojo pateikiami dokumentai

RC centrinio duomenų banko išrašas

Žemės sklypo planas su koordinatėmis

Toponotauka

IV. Kiti dokumentai

Projektuotojo registravimo pažymėjimas;

Projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas;

Projekto vadovo (PV) kvalifikacijos atestatas;

Įgaliojimas

V. Projektinių pasiūlymų sudėtis

Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas;

Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) schema su rodikliais;

Statinio aukštų planų schemas;

Statinio fasadai ;

Statinio pjūviai;

Aiškinamasis raštas

Rekonstruojamas esamas poilsio namas, jį pilnai atnaujinant.Paliekami rūšio ir pirmo aukšto Kontūrai, pristatomas priestatas ir perstatoma mansarda.Pastate bus teikiamos poilsio ir maitinimo bei nakvynės paslaugos vestuvėms ir pokyliams.Projektuojami 6 atskiri poilsio nameliai