

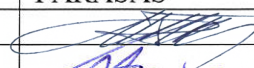





KOMPLEKSAS	POILSIO PASTATO VANAGUPĖS G. 13B, PALANGA STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS	UAB „PAJŪRIO PUŠYS“ Direktorius Ivanas Šiška Pritariu projektiniams sprendiniams
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
OBJEKTO NR.	20171006
DOKUMENTO ŽYMUO	20171006-01-PP
KATEGORIJA	YPATINGAS
PASKIRTIS	POILSIO
PARENGIMO METAI	2018
PROJEKTUOTOJAS	 UAB “A TEAM PROJECTS” TURGAUS G. 37A-9, KLAIPĖDA ĮMONĖS KODAS 300528328 TEL. +370 650 13160 EL.PAŠTAS: info@ateamprojects.lt

OBJEKTAS: POILSIO PASTATO VANAGUPĖS G. 13B, PALANGA
STATYBOS PROJEKTAS

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

			PROJEKTUOTOJAS: UAB „A TEAM PROJECTS“ ĮMONĖS KODAS 300528328	STATYTOJAS: UAB „PAJŪRIO PUŠYS“ <i>Luana Žiška</i>
PAREIGOS	V., PAVARDĖ	PARAŠAS	OBJEKTO NR.: 20171006 DOK. ŽYMUO: 20171006-01-PP DATA: 2018 m.	
PV	R. ATAS			
PDV	R. ATAS			
ARCH.	V. O. ATIENĖ			
ARCH.	V. EIMUTIS			



Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis

Eil.Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
1-2	Titulinis lapas	2
3	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1
4	PV įsakymas	1
5-7	Atestatai	3
8	Igaliojimas	1
9-10	Specialieji architektūros reikalavimai	2
11-12	Specialieji reikalavimai	2
13	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1
14-21	Sutikimai	8
22-24	NT RC išrašas	3
25	Žemės sklypo planas	1
26	Detaliojo plano pagrindinis brėžinys	1
27-28	Toponuotrauka	2
29-35	Aiškinamasis raštas	7
36-37	Vizualizacijos	2
38	Sklypo planas	1
39	Sklypo vertikalinis planiravimas	1
40	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1
41	Insoliacijos skaičiavimas. Nr.1	1
42	Insoliacijos skaičiavimas. Nr.2	1
43	Insoliacijos skaičiavimas. Nr.3	1
44	Insoliacijos skaičiavimas. Nr.4	1
45	Antro aukšto rūšio planas	1
46	Pirmo aukšto rūšio planas	1
47	Pirmo aukšto planas	1
48	Antro aukšto planas	1
49	Trečio aukšto planas	1
50	Ketvirto aukšto planas	1
51	Stogo planas	1
52	Fasadai tarp ašių:17-1; A-T	1
53	Fasadai tarp ašių: 1-17; T-A	1
54	Pjūvis 1-1	1
55	Pjūvis 2-2	1
56	Pjūvis 3-3	1
57	Fasadai tarp ašių:17-1; A-T spalvinis sprendimas	1
58	Fasadai tarp ašių:17-1; A-T spalvinis sprendimas	1



UAB „A TEAM PROJECTS“

2017m. 10 m n. 06d.

Nr. 1
Nr.

DIREKTORIUS
SAKYMAS
D L PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO

POILSIO PASTATO VANAGUP S G. 13B, PALANGA STATYBOS PROJEKTO vadovu skiriu
RAM N AT (kvalifikacijos atestato Nr.A918), kontaktinis tel. 8 650 13 160.

Direktorius

Ram nas Atas

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 918

Ramūnas Atas

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Kopija tikra
Projekto vadovas

2017-05-18

Ramūnas Atas



Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Atestavimo komisijos 2016 m. gegužės mėn. 26 d. protokolas Nr. 113

Architekto

KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 919

Vaida Ona Atienė

yra atestuota

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto ekspertizės,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės vadovė

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Atestavimo komisijos 2016 m. gegužės mėn. 26 d. protokolas Nr. 113

Kopija tikra
Projekto vadovas

2017-05-18

Ramūnas Aščiulis

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1775

Vaidotas Eimutis

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas
Juozas Vaškevičius



Atestavimo komisijos 2015 m. rugpjūčio mėn. 28 d. protokolas Nr. 104

UAB „Pajūrio pušys“
Į/k 304570463

ĮGALIOJIMAS, 2017-09-27

Įgaliuoju Ramūną Atą, gimusį 1971-09-07;

1. Pateikti prašymą Poilsio pastato Vanagupės g.13B, Palanga statybos projekto rengimui specialiesiems architektūros reikalavimams gauti INFO STATYBOJE ir atsiimti išduotus reikalavimus, pasirašyti dokumentus elektroniniu parašu;
2. Pateikti prašymus Poilsio pastato Vanagupės g.13B, Palanga statybos projekto rengimui prisijungimo techninėms sąlygoms gauti, atsiimti išduotas prisijungimo technines sąlygas;
3. Pateikti Poilsio pastato Vanagupės g.13B, Palanga statybos projektą statybas leidžiančiam dokumentui gauti INFOSTATYBOJE, atsiimti išduotą statybos leidimą, pasirašyti dokumentus elektroniniu parašu;
4. Atstovauti statytoją UAB „Pajūrio pušys“ visose institucijose visais klausimais susijusiais su Poilsio pastato Vanagupės g.13B, Palanga statybos projekto rengimu, sutikimų gavimu ir statybos leidimo gavimu.

UAB „Pajūrio pušys“
Direktorius



Ivanas Šiška

Palangos miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Palangos m. sav.

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Pajūrio pušys", 304570463, Vilnius, Igno Šimulionio g. 5-92

Ryšio duomenys

El. paštas info@pajuriopusys.lt tel. Nėra mob. tel. 865013160 faks. Nėra

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Poilsio pastato Vanagupės g. 13B Palangoje statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Poilsio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0021:130

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Palanga, Vanagupės g. 13B

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Numatyti kompleksinį teritorijos tvarkymą. Parengti projektuojamos teritorijos situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo apželdinimo planą, sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvinį automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Maksimaliai saugoti sklype esančius želdinius ir skirti ne mažiau 15 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Galimas sklypo aptvėrimas ažuoline tvora arba gyvatvore iki 1,30 m aukščio. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėse turi būti ne didesnis kaip 1.30 m.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu vadovaujantis žemės sklypo Vanagupės g. 13B, Palangoje detalaus plano, patvirtinto tarybos 2007 m.rugsėjo 13 d. sprendimu Nr. T2-204, sprendiniais.

- 3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Maksimalus statinio aukštis nuo esamo žemės paviršiaus iki stogo kraigo – iki 15,0 m. Maksimalus leidžiamas aukštų skaičius – iki 4 aukštų.
- 4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** vadovaujantis žemės sklypo Vanagupės g. 13B, Palangoje detalaus plano, patvirtinto tarybos 2007 m. rugsėjo 13 d. sprendimu Nr. T2-204, sprendiniais, užstatymo tankumas -0,38.
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) vadovaujantis žemės sklypo Vanagupės g. 13B, Palangoje detalaus plano, patvirtinto tarybos 2007 m. rugsėjo 13 d. sprendimu Nr. T2-204, sprendiniais, užstatymo intensyvumas -1,80.
- 6. Užstatymo tipas** laisvas planavimas.
- 7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Maksimaliai saugoti sklype esančius želdinius ir skirti ne mažiau 15 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams.
- 8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti, išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką sklype ir gretimoje teritorijoje, derinantis prie gretimų sklypų užstatymo, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis. Atstumas nuo pastato iki kaimyninio sklypo gyvenamojo namo turi būti ne mažesnis kaip 7 m. Projektuojamų pastatų architektūra turi derėti prie gretimų sklypų užstatymo. Stogų nuolydžio kampas ir tūrinis sprendimas, dangos medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas maksimaliai artimas gretimoms pastatams. Fasadų apdailai naudoti tradicines medžiagas: plytas, tinką, medį ir spalvas, būdingas Palangos kurorto architektūrai, derinantis prie gretimo užstatymo ir aplinkinio kraštovaizdžio, nesumenkinant ir neužgožiant esamos kraštovaizdžio vertybės. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą (atsižvelgiant į gretimybę). Sklypo plane nurodyti atstumus tarp objektų ir sklypo ribų, iki gretimų statinių. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Specialieji architektūros reikalavimai (18.12)ATPS14-97, 2017 m. balandžio 3 d. laikyti negaliojančiais.
- 9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui** Nėra
- 10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams** Nėra
- 11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią** Nėra
12. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.
13. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
14. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Palangos miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Palangos m. sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Pajūrio pušys", 304570463, Vilnius, Igno Šimulionio g. 5-92

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Poilsio pastato Vanagupės g. 13B Palangoje statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-33-171006-00022, 2017-10-06
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Elektroninio dokumento metaduomenys

Pagrindinio dokumento metaduomenys

Dokumento metaduomenys

Dokumento pavadinimas: Specialieji reikalavimai

Dokumento rūšis: Specialieji reikalavimai

Turinio rinkmena

Rinkmenos pavadinimas: pagrindinis_dokumentas.pdf

Rinkmenos tipas: application/pdf

Priedai

Pridedami dokumentai

Pridedamo dokumento rinkmenos pavadinimas: LN-D171005140622619.adoc

Pridedamo dokumento rinkmenos tipas: application/vnd.lt.archyvai.adoc-2008

Pasirašomieji metaduomenys

Sukūrimo data: Nėra

Autoriai

Fizinis asmuo: Ne

Juridinio asmens kodas: 125196077

Pavadinimas: Palangos miesto savivaldybės administracija

Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Vytauto g. 73

Ribojimai

Nėra

Registravimo metaduomenys

Registravimo data: 2017-10-06

Dokumento registracijos Nr.: SRD-33-171006-00018

Dokumentą užregistravęs darbuotojas: Jurgita Comienė;Vyriausioji specailistė Jurgita Comienė;Palangos miesto savivaldybės administracija

Dokumentą užregistravusios įmonės (įstaigos) kodas: 125196077

Gauto dokumento metaduomenys

Nėra

Parašai

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures0.xml#SignatureElem_0

Pasirašymo data: 2017-10-06

El. parašo paskirtis: pasirašymas

Pasirašęs asmuo: Jurgita Comienė;Vyriausioji specailistė Jurgita Comienė;ATPS

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures1.xml#SignatureElem_0

Pasirašymo data: 2017-10-06

El. parašo paskirtis: registravimas

Pasirašęs asmuo: Jurgita Comienė;Vyriausioji specailistė Jurgita Comienė;ATPS

Nepasirašomieji metaduomenys

Nėra

Poilsio pastato žemės sklype kad. Nr.2501/0021:130, Vanagupės g. 13B, Palanga statybos projekto

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017m. spalio mėn. 16d., Palanga,

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje nurodoma:

1. informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

- Poilsio pastato žemės sklype kad. Nr.2501/0021:130, Vanagupės g. 13B, Palanga statybos projektas: statybos rūšis – nauja statyba, statinio kategorija - ypatingos svarbos statinys, statinio naudojimo paskirtis – poilsio, statinio rodikliai: pastato užstatymo tankumas - 0,38, pastato aukštų skaičius – 4 aukštai, maksimalus statinio aukštis nuo esamo žemės paviršiaus iki stogo aukščiausios konstrukcijos – 15,00m, numatoma požeminė automobilių saugykla, pastato užstatymo intensyvumas – 1,80.

2. projektinių pasiūlymų paskirtis - projektinių pasiūlymų viešinimui, techninio darbo projekto rengimui, statybos leidimo gavimui;

3. projektinių pasiūlymų sudėtis - Projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai išreikšti rengiamus projektinius pasiūlymus sudaro:

3.1. aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.

3.2. grafinė dalis:

3.2.1. žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;

3.2.2. pastato (-ų) aukštų planų schemas;

3.2.3. pastato (-ų) charakteringų pjūvių schemas;

3.2.4. pastato (-ų) fasadai;

3.2.5. statinių išdėstymas sklype schema.

4. Projektuotojas – UAB „A TEAM PROJECTS“, J. Janonio g. 8-3, Klaipėda, 8 650 13 160.

Statytojas

Ivanas Šiška

UAB „Pajūrio pušys“ direktorius Ivanas Šiška

Palangos miesto savivaldybės administracijos

Vyr. architektas



Vytautas Indreika

SUTIKIMAS
Dėl projektavimo, statybos ir įrengimo darbų
2018 m. rugsėjo 17 d.

UAB „Minera“, juridinio asmens kodas 121736330, reg. adresu Vilniaus g. 167, Šiauliai, (toliau – **Minera**), atstovaujama direktoriaus Donato Jurevičiaus, veikiančio pagal Minerros įstatus,

SUTINKA, kad UAB „Pajūrio pušys“, juridinio asmens kodas 304570463 (toliau – **Statytojas**), atliktų visus ar pasirinktinai kelis toliau nurodytus veiksmus:

1. esamo kelio vietoje vakarinėje sklypo dalyje (Priedas Nr.1), neišeinant už Priede Nr. 1 projektuojamų servitūtų S3 ir S7 ribų, projektuotų ir įrengtų (statytų) visų reikiamų inžinerinių tinklų (elektros, šilumos tinklų, ryšių, vandentiekio ir lietaus, buities nuotekų, dujotiekio ir kt.) privedimą iki žemės sklypo Vanagupės g. 13 B, Palanga, jame numatomo statyti pastato eksploatavimui, per žemės sklypą Vanagupės g. 13, Palanga, bei atliktų visus su tuo susijusius veiksmus. Esant Statytojo prašymui, Minera įsipareigoja duoti reikalingus sutikimus naujo servituto nustatymui šiame punkte nurodytiems inžineriniams tinklams per žemės sklypą Vanagupės g. 13, Palanga, neišeinant už Priede Nr. 1 projektuojamų servitūtų S3 ir S7 ribų;
2. projektuotų ir įrengtų (statytų) visų reikiamų inžinerinių tinklų (elektros, šilumos tinklų, ryšių, vandentiekio ir lietaus, buities nuotekų, dujotiekio ir kt.) privedimą iki žemės sklypo Vanagupės g. 13 B, Palanga, jame numatomo statyti pastato eksploatavimui, per žemės sklypą Vanagupės g. 13, Palanga, be atliktų visus su tuo susijusius veiksmus šiomis sąlygomis:
 - a. projektuojami ir įrengiami (statomi) inžineriniai tinklai projektuojamų servitūtų S3; S7 ir S8 zonose (pagal Priedą Nr. 2) bus įrengiami taip, kad jų apsaugos zonos neišeitų už projektuojamų servitūtų S3;S7 ir S8 zonų (pagal Priedą Nr. 1) ribų į būsimą Minerros žemės sklypą;
 - b. iki esamo pastato Vanagupės g. 13, Palanga, dalies nugriovimo, projektuojami ir įrengiami (statomi) inžineriniai tinklai projektuojamo servituto S8 zonoje (pagal Priedą Nr. 1) turės atitikti šias sąlygas:
 - i. inžineriniai tinklai (elektros, šilumos tinklų, ryšių, vandentiekio ir lietaus, buities nuotekų, dujotiekio) bus pakloti tunelyje (požeminiame kolektoriuje, lovyje, arba futliare, arba kitu analogišku būdu, kuris užtikrintų pastato saugią eksploataciją.);
 - ii. toks inžinerinių tinklų tunelis (požeminis kolektorius lovyis, futliaras, arba kitas analogiškas būdas, kuris užtikrintų pastato saugią eksploataciją.);) ir jame įrengiamų inžinerinių komunikacijų apsaugos zonos neišeis už servituto zonos S8 (kaip pavaizduota Priede Nr.1) ribų.

Tam, kad (i) inžineriniai tinklai projektuojamo servituto S8 zonoje (pagal Priedą Nr. 1) būtų statomi iki pastato nugriovimo; arba (ii) inžineriniai tinklai projektuojamo servituto S8 zonoje (pagal Priedą Nr. 1) būtų projektuojami ir/ ar statomi taip, kad jų apsaugos zona patektų į būsimą Minerros sklypą, inžinerinių tinklų parengti projektai ir jų įrengimas turi būti suderinti su Minera.

3. Minera sutinka, kad būtų suteikti servitutai šiame sutikime nurodytiems inžineriniams tinklams (jei atitinka šiame jame numatytas sąlygas) per žemės sklypą Vanagupės g. 13, Palanga, nugriauto esamo pastato Vanagupės g. 13, Palanga, dalies vietoje servituto zonų S7 ir S8 (kaip pavaizduota Priede Nr.1) ribose;
4. projektuotų ir statytų 5,5 metro pločio naują privažiavimo kelią žemės sklype Vanagupės g. 13, Palanga, nugriauto esamo pastato Vanagupės g. 13, Palanga, dalies vietoje iki žemės sklypo Vanagupės g. 13B, Palanga, kur numatomas žemės sklypo Vanagupės g. 13, Palanga, kelio ir



inžinerinių tinklų įrengimo servitutas servituto zonose S1, S6, S7 ir S8 (kaip pavaizduota Priede Nr. 1);

5. kol nebus įregistruotas naujas kelio servitutas servituto zonoje S6 (kaip pavaizduota Priede Nr. 1), žemės sklype Vanagupės g. 13B, Palanga, vykdant pastato statybos darbus, visą statybos darbų laikotarpį privažiavimui prie jo naudotūsi žemės sklypu Vanagupės g. 13, Palanga, per įregistruotas kelio servitutų vietas;
6. vykdydama pastato statybos darbus žemės sklype Vanagupės g. 13B, Palanga, Priede Nr. 3 pažymėtose vietose įrengtų laikinus gruntinius inkarus po žeme, kurie patektų į Minerą nuomojamą žemės sklypą Vanagupės g. 13, Palanga, prieš tai informavusi apie darbų atlikimo laiką. Laikini inkarai turi būti įrengti taip, kad Minerai vykdant darbus savo sklype jie (jų demontavimo atveju) nekeltų grėsmės Statytojo pastatytiems statiniams. Visos išlaidos, susijusios su Statytojo pastatų apsaugojimu ir/ar stabilumo užtikrinimo inkarų demontavimo atveju tenka Statytojui ar jo teisių perėmėjams;

PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS:

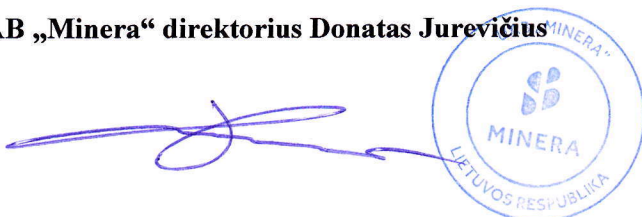
7. Šis sutikimas galioja duodamas neterminuotam laikotarpiui, neatlygintinai ir neatšaukiamai bei galioja jame numatytais sąlygomis.
8. Šis sutikimas galioja ir Minerą teisių perėmėjus. Minerą įsipareigoja apie šį sutikimą informuoti trečiuosius asmenis, kuriems perleidžiamas pastatas ar jo dalis adresu Vanagupės g. 13, Palanga.
9. Minerą patvirtina, kad šį sutikimą suteikia įvertinusi, kad Statytojas vysto nekilnojamojo turto statybos projektą, kurio įgyvendinimui pasitelkiami finansiniai resursai, patiriamos išlaidos projektavimui, statybai ir projekto pridavimui, kad Statytojas turi tikslą suplanuotais terminais realiai įgyvendinti projektą ir iš jo gauti pelną.
10. Minerą patvirtina, kad turi visus įgaliojimus ir teises, akcininkų sprendimus, jei jie būtini pagal įstatus, suteikti tokio turinio sutikimą Statytojui, kuris yra galiojantis pilna apimtimi.
11. Minerą garantuoja, kad jei taptų žinoma bet kokia informacija, kuri gali turėti įtakos sutikimo galiojimui, tokia informacija bus nedelsiant perduota Statytojui.
12. Minerą patvirtina, kad šis sutikimas tarnaus ir galės būti Statytojo ir/ar jo nurodytų asmenų naudojamas kaip Minerą sutikimas, kuris turi būti pateikiamas pagal taikytinus įstatymus, nurodytų veiksmų atlikimui, ir Statytojas ir/ar jos nurodytam asmeniui nereikės gauti jokio atskiro sutikimo ar pritarimo, tačiau jei, Statytojo nuomone, toks sutikimas bus reikalingas ar pageidaujamas, Minerą nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 14 dienų nuo Statytojo prašymo gavimo dienos, suteiks Statytojui visus įgaliojimus bei kitokius pritarimus, sutikimus ar leidimus ir nedelsiant pateiks visus būtinus dokumentus ar atliks kitus veiksmus.

Priedas:

1. Žemės sklypo servitutų pakeitimo planas (konceptijos nustatymo brėžinys).
2. Žemės sklypo servituto planas pagal 2017-09-14 sutartį, notarinio reg. Nr. 9916.
3. Inkarų vietų planas.

Minerą supranta šio sutikimo turinį, pasekmes ir patvirtina kaip atitinkantį jos valią bei tikruosius ketinimus.

UAB „Minera“ direktorius Donatas Jurevičius



The image shows a handwritten signature in blue ink next to a circular blue stamp. The stamp contains the text 'MINERA' at the top, 'MINERA' in the center, and 'LIETUVOS RESPUBLIKA' at the bottom.

SUTIKIMAS
Dėl projektavimo, statybos ir įrengimo darbų
2018-05-04

Daugiabučių namų savininkų bendrija „PAJŪRIO RUGELIS“, juridinio asmens kodas 125174180, reg. adresu Vanagupės g. 13, Palanga, (toliau – „Bendrija“), atstovaujama Bendrijos pirmininko Dariaus Stanelio,

SUTINKA, kad:

1. **UAB „Pajūrio pušys“**, juridinio asmens kodas 304570463, inžinerinių tinklų servitutų vietoje, kurie Priede Nr. 1 pažymėti indeksais „S3;S7“ ir „S7;S8“, projektuotų ir įrengtų (statytų) visų reikiamų inžinerinių tinklų (elektros, šilumos tinklų, ryšių, vandentiekio ir lietaus, buities nuotekų, dujotiekio ir kt.) privedimą iki žemės sklypo Vanagupės g. 13B, Palanga, jame numatomo statyti pastato eksploatavimui, per žemės sklypą Vanagupės g. 13, Palanga, bei atliktų visus su tuo susijusius veiksmus;
2. **UAB „Pajūrio pušys“**, juridinio asmens kodas 304570463, kol nebus nugriauta esamo pastato Vanagupės g. 13, Palanga, dalis, projektuotų, statytų inžinerinių tinklų požeminį kolektorių po pastatu Vanagupės g. 13, Palanga, vietoje, kuri Priede Nr. 1 pažymėta indeksu „S8“, inžinerinių tinklų (elektros, šilumos tinklų, ryšių, vandentiekio ir lietaus, buities nuotekų, dujotiekio) įrengimui ir naudojimui, kurie skirti Vanagupės g. 13B, Palanga, pastato eksploatavimui, bei atliktų visus su tuo susijusius veiksmus;
3. **UAB „Pajūrio pušys“**, juridinio asmens kodas 304570463 vykdydama pastato statybos darbus žemės sklype Vanagupės g. 13B, Palangoje laikinai įrengtų gruntinius inkarus po žeme, kurie patektų į mūsų nuomojamą žemės sklypą Vanagupės g. 13, Palangoje;

PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS:

4. Šis sutikimas duodamas neterminuotam laikotarpiui, neatlygintinai ir neatšaukiamai.
5. Šis sutikimas galioja neribotai, įskaitant Šalies teisių perėmėjus. Šalis įsipareigoja apie šį sutikimą informuoti trečiuosius asmenis, kuriems perleidžiamas pastatas ar jo dalis adresu Vanagupės g. 13, Palanga.
6. Šalis patvirtina, kad turi visus įgaliojimus ir teises, akcininkų ar bendrijos narių sprendimus, jei jie būtini pagal įstatus, suteikti tokio turinio sutikimą UAB „Pajūrio pušys“, kuris yra galiojantis pilna apimtimi.

Priedas:

1. Žemės sklypo servitutų pakeitimo planas.

Daugiabučių namų savininkų bendrija „PAJŪRIO RUGELIS“
Pirmininkas Darius Stanelis



RUAB „Lucanica“
Jūratės g. 15, LT-00134, Palanga
info@lucanica.lt

Suinteresuotoms šalims:

UAB „Minera“
Dvaro g. 123A, LT-76208, Šiauliai
info@minera.lt

UAB „Pajūrio pušys“
Igno Šimulionio g. 5-92, LT-04330 Vilnius
info@pajuriopusys.lt

DNSB „Pajūrio rugelis“
Vanagupės g. 13, LT-00169 Palanga
karolis.gerbauskas@memel-law.com

SUTIKIMAS

2018-06-22

Palanga

RUAB „Lucanica“, (toliau vadinama „**Įmonė**“) įmonės kodas 142013635, atstovaujama direktoriaus Aurimo Vaitkevičiaus, nuomos teise valdo žemės sklypą, adresu Vanagupės g. 40, Palanga (žemės kad. Nr. 2501/0021:80 Palangos m. k. v., unikalus Nr. 2501-0021-0080).

Įmonė sutinka, kad suinteresuotos šalys, siekiant aptarnauti esamą pastatą ir numatomą rekonstruoti pastatą, adresu Vanagupės g. 13, Palanga bei naujai projektuojamą pastatą, adresu Vanagupės g. 13B, Palanga šilumos tinklus prisijungtų prie Vanagupės g. 40, Palanga žemės sklype esančios šilumos tinklų kameros 1S22 bei vykdytų žemės kasimo bei kitus tam būtinus darbus. Šilumos tinklų išdėstymas pateikiamas pridedamoje schemoje.

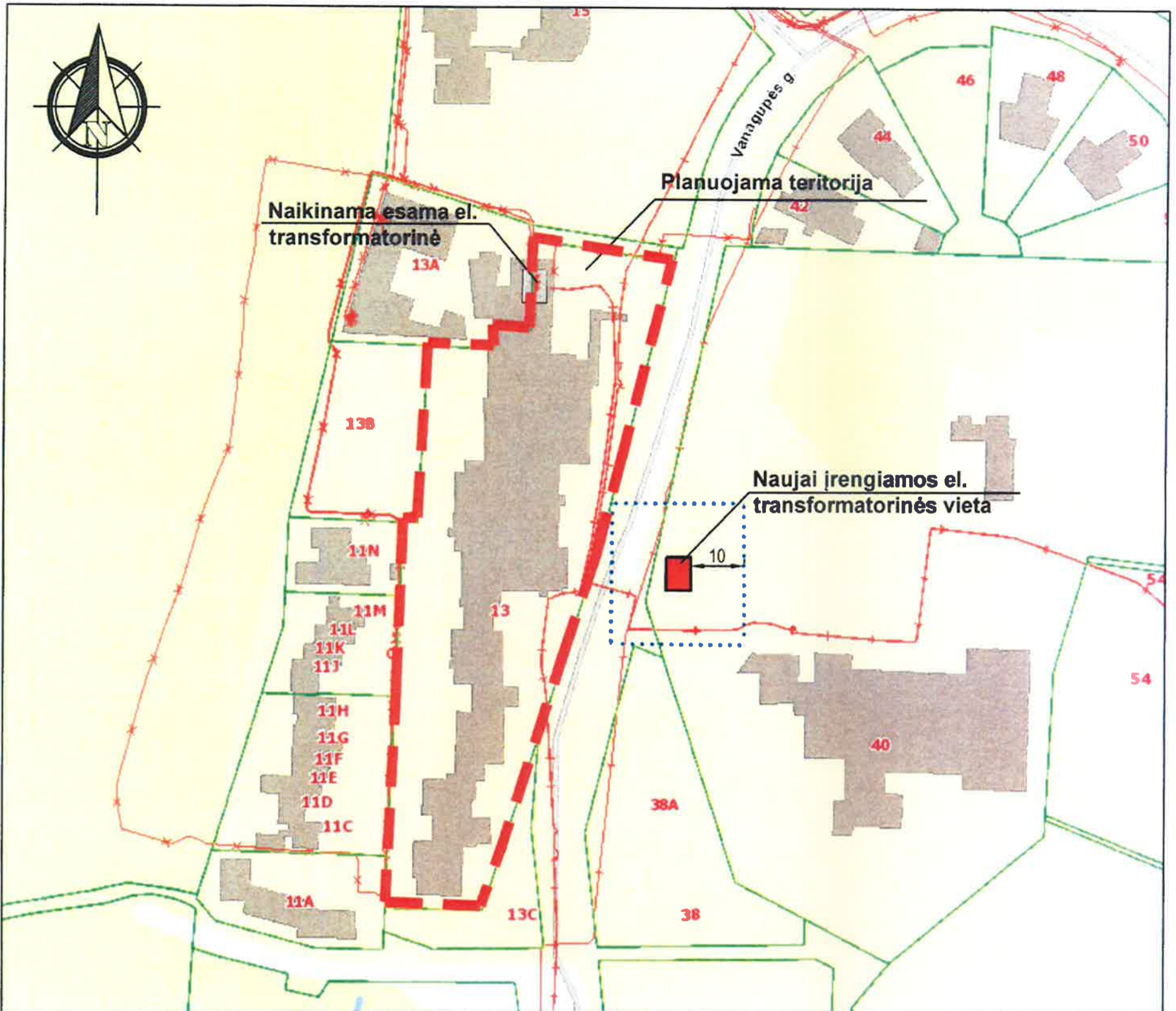
Šis sutikimas išduodamas ir galioja tik Suinteresuotoms šalis bei šilumos tinklus eksploatuojančiai įmonei. Suinteresuotos šalys turi informuoti įmonę apie techninius sprendimus bei atliekamų darbų grafikus. Suinteresuotos įmonės turi užtikrinti, kad nebūtų padaroma žala ar nuostoliai įmonės turtui ar veiklai.

Sutikimas galioja 3 (tris) metus nuo sutikimo išdavimo pasirašymo datos.

Direktorius


 UAB
"LUCANICA"
PALANGA

Aurimas Vaitkevičius



regia.lt

	Planuojamos teritorijos riba
	Sklypų ribos
	Transformatorinė
	Atrama
	35kV oro linija
	10kV oro linija

	apsaugos zona / juosta
	0.4kV oro linija
	0.4kV požeminė linija
	10kV požeminė linija
	nauja el. transformatorinė

DERINĖJIMAS
 Direktorius
 Aurimas Vaitkevičius

2018-10-10

(vardas, pavardė, parašas, data)



(vardas, pavardė, parašas, data)

UAB "KŪRYBINIS PROJEKTAS"

Malūno g. 1F, LT-0012 Palanga
 Tel. 8-607-50714
 El. paštas: kurybiniai@gmail.com

ŽEMĖS SKLYPO VANAGUPĖS G. 13, PLANGOJE, DETALUSIS PLANAS

Atest. Nr	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A 184	Projekto vadovas	Stasys Juška		2018 09
	Direktore	Simona Pociūtė		2018 09

BRĖŽINIO PAVADINIMAS:				
ELEKTROS TINKLŲ PERTVARKYMO SCHEMA				
Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
1,5103	-	A3	1	1

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
 Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius

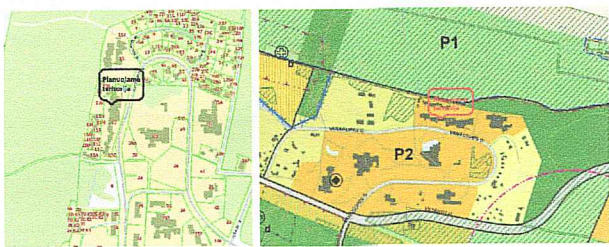
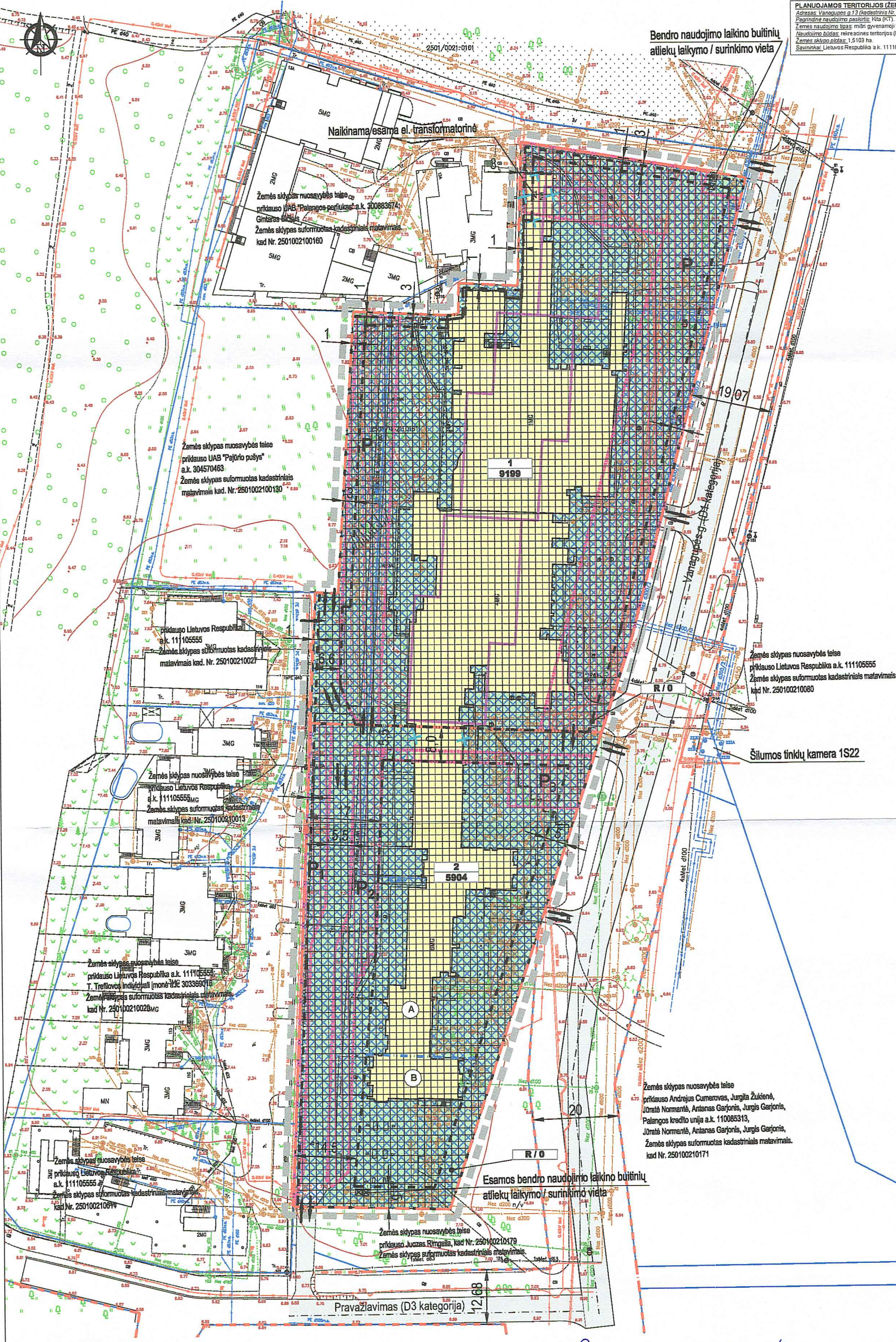


Table with 2 columns: 'Privatai naudojimo reglamentai' and 'Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai'. It lists various parameters like area, height, and land use codes.

Table with 2 columns: 'Privatai naudojimo reglamentai' and 'Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai'. It lists various parameters like area, height, and land use codes, similar to the previous table but with different values.



PLANUOJAMOS TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPŲ) DUOMENYS (ESAMI)

Adresas: Vanaguopės g. 13 (kadestras Nr. 2501/0021/181), Palanga
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (KT)
Žemės naudojimo tipas: mišin gyvenamoji teritorija (GM)
Naudojimo būdas: rekreacinė teritorija (R)
Žemės sklypo plotas: 1,5103 ha
Savininkas: Lietuvos Respublika a.k. 111105555

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

Table with 2 columns: 'II' and 'III'. It lists various land use codes and their corresponding regulations.

Table with 2 columns: 'Nr.' and 'Plotas'. It lists specific plot numbers and their areas.

- 1 - Konkrečius teritorijos naudojimo tipus - teritorijų planavimo dokumentuose nurodoma planuojamos teritorijos kategorija, apimanti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, galimas žemės naudojimo būdas ir galimas vykdymo būdas...

DETALIZUOJAMŲ TERITORIJŲ IR VEIKLOS BŪVIMO NUMATOMA VEIKLA:

- numatoma esamos teritorijos rekonstrukcija ir (arba) renovacija, naujų statinių statyba, numatoma esamos teritorijos rekonstrukcija ir (arba) renovacija, naujų statinių statyba...

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI. Legend table with 2 columns: 'R' (Rekreacinė teritorija) and 'P' (Planuojamos teritorijos rba). It lists various symbols and their meanings.

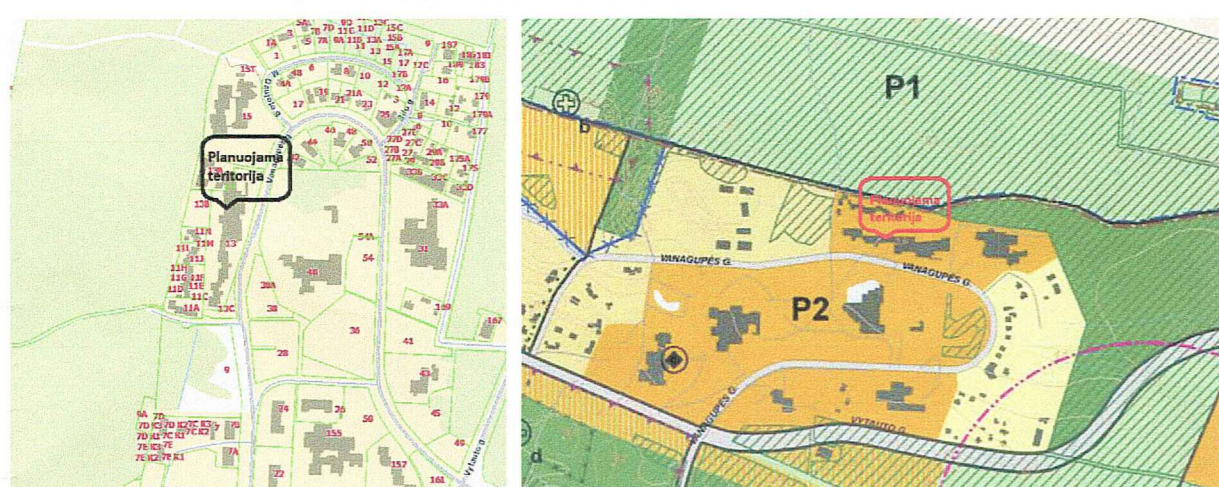
Legend table with 2 columns: 'G' (Gatvės rėbis) and 'S' (Sielos automobilių stovėjimo vieta). It lists various symbols and their meanings.

UAB "Pajūrio pušys"
Direktorius
Luanas Šiška
2018.09.17



Table with 2 columns: 'PLAVIMO ORGANIZATORIAI' and 'KONCEPCIJOS NUSTATYTO BRĖŽINYS'. It lists the planning organization and the concept drawing details.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS VIETOS SCHEMAS



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMŲJĮ LENTELĖ (ESAMI)

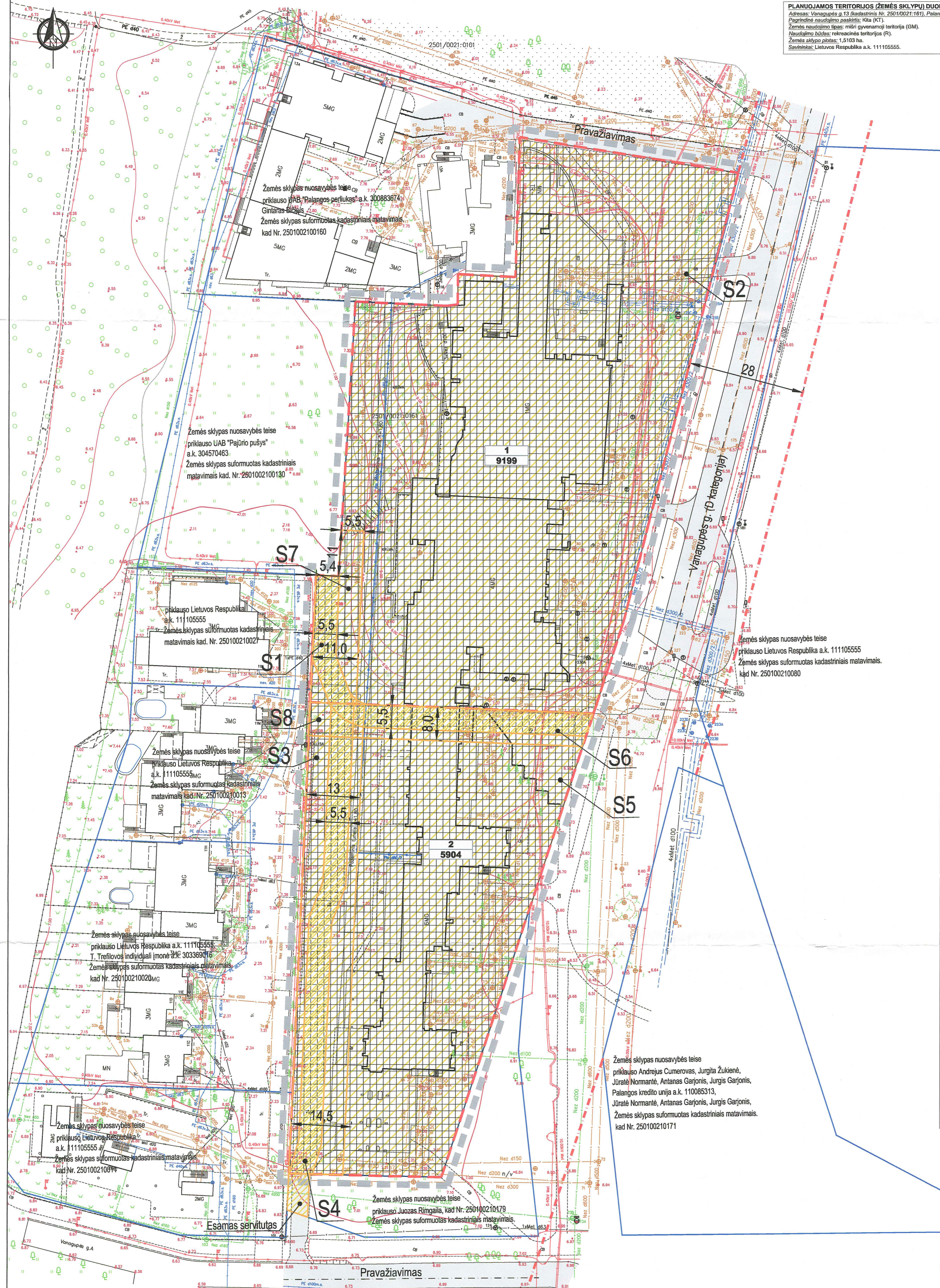
Table with 2 columns: Privatai planuojamos teritorijos naudojimo reglamentai and Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai. Rows include various zoning parameters like building height, area, and usage type.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMŲJĮ LENTELĖ

Table with 2 columns: Privatai planuojamos teritorijos naudojimo reglamentai and Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai. Rows include various zoning parameters similar to the ESAMI table but with specific plan values.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPŲ) DUOMENYS (ESAMI):
Adresas: Vanaguopės g. 13 (kadestras Nr. 2501/0021-0101); Palanga.
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (KT).
Žemės naudojimo tipas: mišri gyvenamoji teritorija (GM).

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS
n - žemės sklypo numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
1 - konkretus teritorijos naudojimo tipas;



1 - Konkretus teritorijos naudojimo tipas - teritorijų planavimo dokumentuose nurodomas planuojamos teritorijos kategorija, apimanti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, galimus žemės naudojimo būdus ir galimas vyrąjančias statybas...

DETALEJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BŪVIMATOMA VEIKLA:
Suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti inžinerinį komunikacijų tinklą, išnaryti infrastruktūrinį reikalavimų teritorijai ir inžinerinių komunikacijų tinklams, žemės sklypo padalinimas, žemės naudojimo būdai, naudojimo reglamentų nustatymas...

- SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI
Planuojamos teritorijos riba
Esamų sklypų ribos
Gretimų sklypų ribos
Projektuojamų sklypų ribos

Pastaba:
1 - Ryšių apsaugos zona;
V - Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo santarpiinės apsaugos zona;
VI - Elektros linijų apsaugos zonos;
XVI - Kurortų apsaugos zonos;
XX - Požeminį vandens telkinį (vanderviečių) sanitarijos apsaugos zonos;
XXVII - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
XXVIII - Vandentekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

UAB 'KŪRYBIS PROJEKTAS'
Melnis g. 11, LT-001 Palanga
Tel. 8-602-5714
El. paštas: kurybis@kurybis.lt
2018-05-04
DAUGIAUSIŲ NEMŲ STATYMOI BENDRIŲ PARIŠIO RUGELIŠIAI, PALANGA

Table with columns: ABŲL. NR., PAREIDOS, P.VARAIŠAS, PARAŠAS, DATA, BRĖŽIMO PAVAIKAVIMAS, SERVIJTŲ SCHEMA. Includes project data and revision table.