
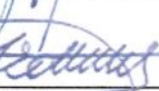

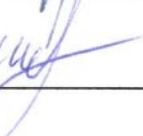


Projektą parengė:	UAB "Subtili erdvė", į.k.301806983 Lvovo g. 13-10, Vilnius Tel. 868697849; info@subtilierdve.lt	
Projekto užsakovas (statytojas):	<b>V. K.</b>	
Objekto pavadinimas:	<b>Kaimo turizmo pastatas (iki 20 kambarių) Raudonės k. 1, Paperžės sen., Vilniaus r. sav. (Skł. Nr. 4196/0100:4 Visalaukės k.v.) STATYBOS PROJEKTAS</b>	
Statinio paskirtis:	KAIMO TURIZMO PASTATAS (iki 20 kambarių)	
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS STATINYS	
Statybos rūšis:	NAUJA STATYBA	
Projekto stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Laida:	0	
Direktorė		INGRIDA ZMEJAUSKIENĖ
Projekto vadovas (PV)		EDITA ŠAKALIENĖ KV. Atestato Nr. A 1791
Architektė		INGRIDA ZMEJAUSKIENĖ
Projektuotojas		MANTAS LAUKAITIS
	<b>PRITARIU</b> .....	Statytojas V. K.
Vilnius, 2018 m.		



PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	PAVADINIMAS	Psl.sk
1.	Projekto sudėties žiniaraštis	1
2.	Bendrieji statinio rodikliai	1
3.	Aiškinamasis raštas (įskaitant norminių dokumentų sąrašą)	6
4.	Grafinė dalis	
040318-PP-SP-01	Sklypo planas M 1:500	1
040318-PP –SA-01	-1 aukšto planas M 1:100	1
040318-PP –SA-02	0 aukšto planas M 1:100	1
040318-PP –SA-03	1 aukšto planas M 1:100	1
040318-PP –SA-04	Pjūviš 1-1, M 1:100	1
040318-PP –SA-05	Fasadai 6-1 ir A-F M 1:100	1
040318-PP –SA-06	Fasadai 1-6 ir F-A M 1:100	1
040318-PP –SA-07	Vizualizacijos 1 - 3	1
040318-PP –SA-08	Vizualizacijos 4 – 6	1
040318-PP –SA-09	Vizualizacijos 7 – 8	1
	<b>Viso</b>	<b>18</b>

Kaimo turizmo pastato (iki 20 kambarių)

Raudonės k. 1, Paberžės sen, Vilniaus r. sav. (skl. kad. nr. 4196/0100:4 Visalaukės k.v.)

**STATYBOS PROJEKTAS**

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Lentelėje nurodomi sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai:

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
I	<b>SKLYPAS:</b>	ha	10.6500	Bendras užstatymo plotas=Esami pastatai + projektuojamas
	<b>BENDRAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS</b>	m <sup>2</sup>	648	
	SKLYPO UŽSTAT. INTENSYVUMAS	%	1.00	
	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	0,60	
II	<b>KAIMO TURIZMO PASTATAS (iki 20 kambarių)</b>			
	UŽSTATYMO PLOTAS	m <sup>2</sup>	443,70	
	BENDRAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	954	
	NAUDINGAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	954	
	PASTATO TŪRIS	m <sup>3</sup>	4760	
	AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	3	
	PASTATO AUKŠTIS / nuo žemės	m	12,40	
	ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A+	
	PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ		E	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI		II		

Projekto vadovė

E. Šakalienė .....

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**Statytojas ( užsakovas):** V. K.

**Objektas:** Kaimo turizmo pastato (iki 20 nakvynės kambarių), Raudonės k., Vilniaus r. sav. (skl. kad. nr. 4196/0100:4 Visalaukės k.v.)  
STATYBOS PROJEKTAS

**Statinio pavadinimas:** Kaimo turizmo pastato (iki 20 nakvynės kambarių)

**Statybos adresas:** Raudonės k.1, Paberžės sen. Vilniaus r. sav. (skl. kad. nr. 4196/0100:4 Visalaukės k.v.)

**Statybos rūšis:** nauja statyba

**Statinio kategorija:** neypatingas

**Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis:** polsio

### **1. Projektinių pasiūlymų paskirtis**

Informuoti visuomenę apie STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60p. minimo statinio, kuris reglamento 4 priede nurodomas kaip visuomenei svarbus statinys bei jo konkrečiame žemės sklype numatomą projektavimą, statinio specialiųjų architektūros reikalavimų parengimą. Jei gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendras plotas didesnis kaip 200 m<sup>2</sup>, vadovaujantis LR aplinkos ministro 2016-07-14 įsakymu Nr. D1-494, privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus (STR 1.05.06:2010 “Statinio projektavimas”).

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo V. K. patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi 2018-08-27

### **2. Normatyviniai statybos dokumentai**

Pagrindiniai normatyviniai statybos dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas ir kuriais privalo vadovautis statytojas:

#### **LR įstatymais:**

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. 1996 03 19 Nr.I-1240;

Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas. 1994 04 26 Nr.I-446;

Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas. Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16);

Lietuvos Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998 06 16 Nr.VII-787;

Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės saugos įstatymas. 2002 12 05 Nr.IX-1225;

Lietuvos Respublikos Civilinis kodeksas.

#### **Statybos techniniais reglamentais (STR):**

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;

STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka“;

STR 1.03.02:2008 „Statybos produktų atitikties deklaravimas“;

STR 1.05.01:2017 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;

STR 1.05.01:2017 „Statybos užbaigimas“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;

UAB „SUBTILI ERDVĖ“ IK301806983, architektė I.Zmejauskienė, Lvovo g.13-10, LT-09313 Vilnius, tel. +370 686 97849

STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;  
STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;  
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;  
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;  
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“;  
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;  
STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“;  
STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“;  
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;  
STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“;  
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;  
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;  
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;  
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;  
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;  
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;  
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos, grindys“;  
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;  
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;  
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;  
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

#### **Respublikinės statybos normos (RSN):**

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.

#### **Gaisrinę saugą reglamentuojančiais įstatymais:**

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintu Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;  
„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“;  
„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“;  
„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“.

#### **Higienos normomis (HN):**

HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“  
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“;  
HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: Didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;  
HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz dažnių juostose“;  
HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;  
HN 16:2011 „Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai“;  
Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymas Nr. V-975 „Dėl nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašo patvirtinimo“.

#### **Energetikos normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentais:**

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2011 m. liepos 29 d. įsakymu Nr. 4-554 ;  
Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2004 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 4-257 ;



Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2010 m. spalio 25 d. įsakymu Nr. 1-297.

**Kitais dokumentais:**

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05-12 nutarimas Nr.343 (1995-12-29 nutarimo Nr.1640 redakcija) patvirtintos „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“;

Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007-12-29 patvirtintas įsakymas Nr. D1-719 „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas“;

Lietuvos Respublikos Energetikos ministro 2012-01-02 patvirtintas įsakymas Nr. 1-2 “Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės”.

**3. Bendroji dalis. Esamos padėties analizė.**

Kaimo turizmo pastatas (iki 20 nakvynės kambarių) projektuojamas V. K. ir G. K. bendrąja nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype Kad. Nr. 4196/0100:4 (Visalaukės k.v.), esančiame Raudonės k. 1, Paberžės sen. Vilniaus r. sav.

Projektas parengtas vadovaujantis statytojo patvirtinta statinio projektavimo užduotimi 2018-08-27, parengtu „kaimo plėtros žemėtvarkos projekto žemės ūkio veiklai reikalingų statyinių vietai parikti“ projektu ir galiojančiais normatyviniais teisės aktais (sąrašas pridedamas).

Pagrindinė žemės sklypo, kuriame projektuojamas kaimo turizmo pastatas (iki 20 nakvynės kambarių) naudojimo paskirtis žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypo plotas 10,6500 ha. Sklypas netaisyklingo formos, 278 m pločio ir 436-265 m ilgio. Sklype reljefas gana ryškus, su kalvomis, absoliutinė altitudė svyruoja 160-170 m ribose. Sklype yra: pastatas - ūkininko sodyba (unikalus daikto numeris 4400-2326-9590) ir pirtis (unikalus daikto numeris 4400-3743-4167).



**Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:**

Žemės sklypo paskirtis: žemės ūkio

Žemės sklypo plotas: 10.6500ha

Nuosavybė: V. K. ir G. K.

**Žemės sklype registruoti servitutai:**

- Įrašų nėra.

**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- Įrašų nėra

Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas - rytinėje sklypo kraštinėje iš asfaltuotos magistralinio kelio A14.

**4. Žemės sklypo ir statinio techniniai ir paskirties rodikliai**

Žemės sklypo paskirtis: žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo plotas: 10.6500ha

Statinio bendras plotas: 954 m<sup>2</sup>

Statinio naudingas plotas: 954 m<sup>2</sup>

Pastato aukštis: 12,40 m (nuo žemės)

Aukštų skaičius: 3

Užstatymo tipas: sodybinis užstatymas

Užstatytas plotas: 443,70 m<sup>2</sup>

Užstatymo tankis: 0,417 %

Užstatymo intensyvumas: 0,895 %

Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus: 9,80 m.

Maksimali absoliutinė altitudė (m): 175,10 m.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius: 20

Priklausomų želdynų plotas: 97500 m<sup>2</sup>

**5. Trumpas projektinių sprendinių apibūdinimas**

Rengiant kaimo turizmo pastatą (iki 20 nakvynės kambarių) projektą vadovautasi STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nuostatomis.

Gyvenamasis namas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje nustatytose užstatymo ribose, 35 metrai nuo esamo vandens telkinio. Nuo rytinės sklypo ribos pastatas atitraukiamas 58.50m, nuo pietinės sklypo kraštinės – 326.00m, vakarinės – 194.00m, iki šiaurinės sklypo ribos išlaikomas 24.00m atstumas. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš rytinės sklypo pusės, nuo projektuojamo automobilių stovėjimo aikštelės. Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas iš rytinėje pusėje A14 kelio.

Sklype projektuojamas trijų aukštų gelžbetonio karkaso, kaimo turizmo pastatas. Pastatas „L“ formos. Pirmam ir antrame aukštuose miegamieji kambariai su sanmazaigais ir pagalbinės patalpos, laiptinės, skalbykla. Žemutiniame aukšte (pusrūsis) techninė patalpa, virtuvė, darbuotojų kambarys, drabužinė, polsio kambarys ir pobūvių salė. Pastato architektūrinė išraiška siekiama mastelio proporcijų, medžiagiškumo bei spalvinio sprendimo ryšio su supančia aplinka, fasado apdailai naudojamos Lietuvoje sertifikuotos apdailos medžiagos.

Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo bendras plotas 954 m<sup>2</sup>, aukštis nuo žemės paviršiaus 9,40m. Bendras sklypo užstatymo plotas: 443,70 m<sup>2</sup>. Sklypo užstatymo tankumas įgyvendintus projekto sprendinius 0,6 %, intensyvumas 1.0 %. Projektuojamų kietųjų dangų plotas 662 m<sup>2</sup>. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-21 Nr. D1-694 patvirtintu „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašu“ želdynai užims ne mažiau kaip 25% sklypo ploto. Pagal projektą sklype paliekama 98 % neužstatyto sklypo ploto, kuris skiriamas želdynams.

## **6. Susisiekimo ir automobilių stovėjimo vietų projektavimas**

Sklypo rytinėje dalyje projektuojama atvira automobilių stovėjimo aikštelė ir aikštelė buitinių atliekų konteineriams. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas dalyje rytinėje sklypo kraštinėje iš asfaltuotos magistralinio kelio A14, pagal dabar esamą įvažiavimą.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ polsio paskirties pastatui, automobilių stovėjimo vietų paskaičiuojama pagal - 1 vieta kiekvienam kambariui (numerui). Viso projektuojamam gyvenamajam namui, kuriame yra 19 kambarių (numerų) priklauso 19 automobilių stovėjimo vietos. Dėl to projektuojamas 20 (19 + 1 neįgalioji vieta) vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Automobilių stovėjimo aikštelės danga- betoninės grindinio trinkelės.

Automobilių stovėjimo aikštelė, nuogrinda, pėsčiųjų takai projektuojami padengti kietomis dangomis – betoninėmis grindinio trinkelėmis. Privažiavimo danga nuo sklypo ribos iki automobilių stovėjimo aikštelės – betoninės grindinio trinkelės. Didžiausias kietųjų dangų nuolydis ne didesnis kaip 12 %. Trinkelės ant valstybinės žemės neklojamos.

## **7. Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai**

Kadangi lietaus nuotakyno nagrinėjamoje teritorijoje nėra, paviršinės lietaus nuotekos tvarkomos vadovaujantis Aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymo Nr.1D-193 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ reikalavimais. Lietaus nuotekos nuo sklypo kietųjų dangų, projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo surenkamos ir požeminiu tinklu nuvedamos į šiaurinėje pastato pusėje projektuojamą lietaus vandens kaupimo talpą. Lietaus vandens perteklius panaudojamas želdynų laistymui. Numatoma galimybė prisijungti prie miesto lietaus nuotakyno, kai jis bus įrengtas.

Kadangi centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai teritorijoje nenutiesti, vienbučio gyvenamojo namo aprūpinimui vandeniu projektuojamas vandens gręžinys bei vietinė nuotekų valykla ir nuotekų šalinimo tinklai. Namų nuotekų tvarkymui sklype įrengiamas vietinis uždaro tipo biologinis buitinių nuotekų valymo įrenginys. Susidariusios atliekos bus renkamos į konteinerius ir išvežamos į savartyną. Nuotekų valymo atliekos (perteklinis dumbblas) bus išvežamos utilizuoti specialiu transportu į artimiausius miesto biologinio valymo įrenginius sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone ir sandėliuojamas dumblo aikštelėse. Kai bus nutiesti centralizuoti tinklai, prisijungti prie jų.

## **8. Vidaus inžinerinių tinklų sprendiniai**

Šildymo reglamentas vienbučiame gyvenamajame name – oras-vanduo. Planuojama prijungti projektuojamą kaimo turizmo pastatą prie esamo AB ESO elektros tinklo, pateikus elektros sutartį.

Patalpoms vėdinti įrengiama rekuperacinė sistema.

## **9. Pagrindinių vienbučio gyvenamojo namo pastato konstrukcijų ir statybos medžiagų apibūdinimas**

*Pastato konstrukcijų sprendiniai*

Pamatai: gręžtiniai- poliniai su gelžbetonio sijomis. Šiltinta polistireniniu putplasčiu.

Išorės ir laikančiosios sienos: gelžbetonio karkasas ir SIP' s skydai.

Perdanga: surenkamos gelžbetoninės konstrukcijos, garso izoliacija akmens vata.

Stogas: Dvitejės medinės sijos, šiltinamos akmens vata. Stogo danga – skarda.

Langai ir durys: Plastiko konstrukcijų rėmai.

Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai tikslinami techniniame darbo projekte atlikus geologinius tyrimus ir įvertinus jų rezultatus.

Pastatas atitinka esminius statinio reikalavimus - mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, saugaus naudojimo, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygoms projekto statyba ir sprendiniai neigiamos įtakos neturės.



## 10. Gaisrinė sauga

Projektinių pasiūlymų stadijoje preliminariai patikrinami gaisrinės saugos reikalavimai tikslinami ir detalizuojami techniniame darbo projekte.

Gaisrinės saugos dalyje kompleksiskai vertinami projektuojamų pastatų gaisrinės saugos rodikliai.

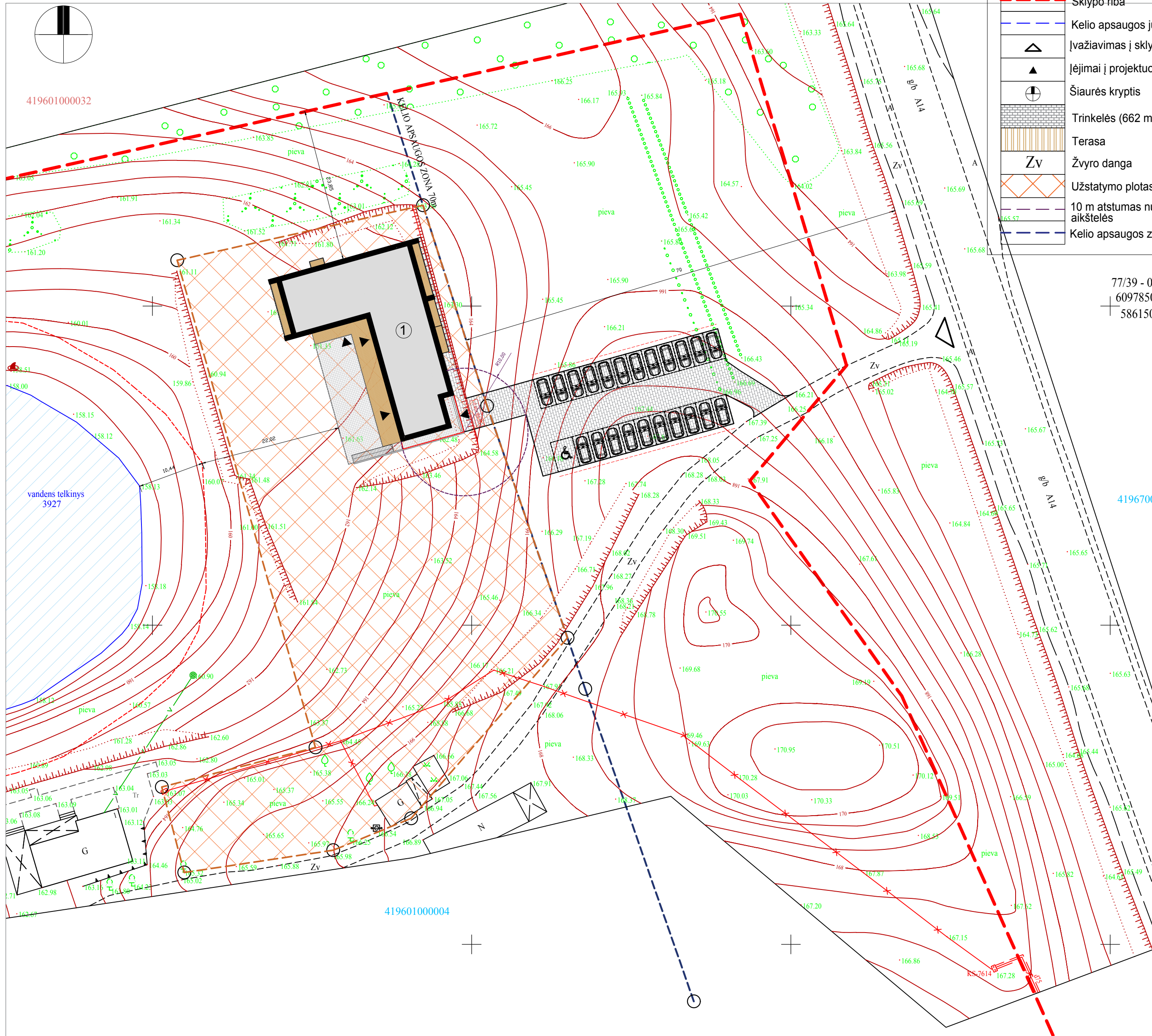
Kadangi projektuojami pastatai yra ne tankiai apgyvendintoje vietovėje. Gaisro atveju pastatas gesinamas vandeniu iš Žemas Nevardas ežero, esančio už 500 m. nuo rytinės sklypo ribos.

**Projekto vadovė**

E. Šakalienė .....







419601000032

vandens telkinys  
3927

419601000004

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- ① Kaimo turizmo pastatas (iki 20 kambarių)
- Sklypo riba
- Kelio apsaugos juosta (70 m)
- ▲ Įvažiavimas į sklypą
- ▲ Įėjimai į projektuojamą pastatą
- ⊕ Šiaurės kryptis
- Trinkelės (662 m<sup>2</sup>)
- Terasa
- Zv Žvyro danga
- Užstatymo plotas, pagal žemėtvarkos projektą
- 10 m atstumas nuo namo iki automobilių stovėjimo aikštelės
- Kelio apsaugos zona 70 m

77/39 - 0165  
6097850.00  
5861500.00

419670010001



BENDRI TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	10.6500 ha
Bendras sklypo užstatymo plotas	648 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankis	0,60 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	1,00 %
Kietosios dangos	0,62% sklypo ploto
Zeldynai	91,5% sklypo ploto
KAIMO TURIZMO PASTATO (iki 20 kambarių) TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Projektuojamo pastato užstatymo plotas	443,70 m <sup>2</sup>
Bendras plotas	954 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	954 m <sup>2</sup>
Statybos tūris	4760 m <sup>3</sup>

RAIN Elektroninių ryšių infrastruktūra  
topografinėje nuotraukoje  
SUDERINTA

Lapų  
kiekis: 1 2018 m. 03 mėn. 23 d.

VĮ „Platėjusiame internete“  
Specialistas  
Atvydas Gražys

Esamų požeminių tinklų sutikšminimai:

Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1. AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.05.19	A. Laukaitis	[Signature]	
2. Telia Lietuva, AB	2018.05.21	[Signature]	[Signature]	
3. Vilniaus r. sav. admin. Žemės ūkio sk.	2018.03.28	[Signature]	[Signature]	Nr. 414
4. Vilniaus r. sav. admin. Statybos sk.	2018.03.23	[Signature]	[Signature]	1838-205

Algis Šerelis  
Geodezininkas  
1970-273

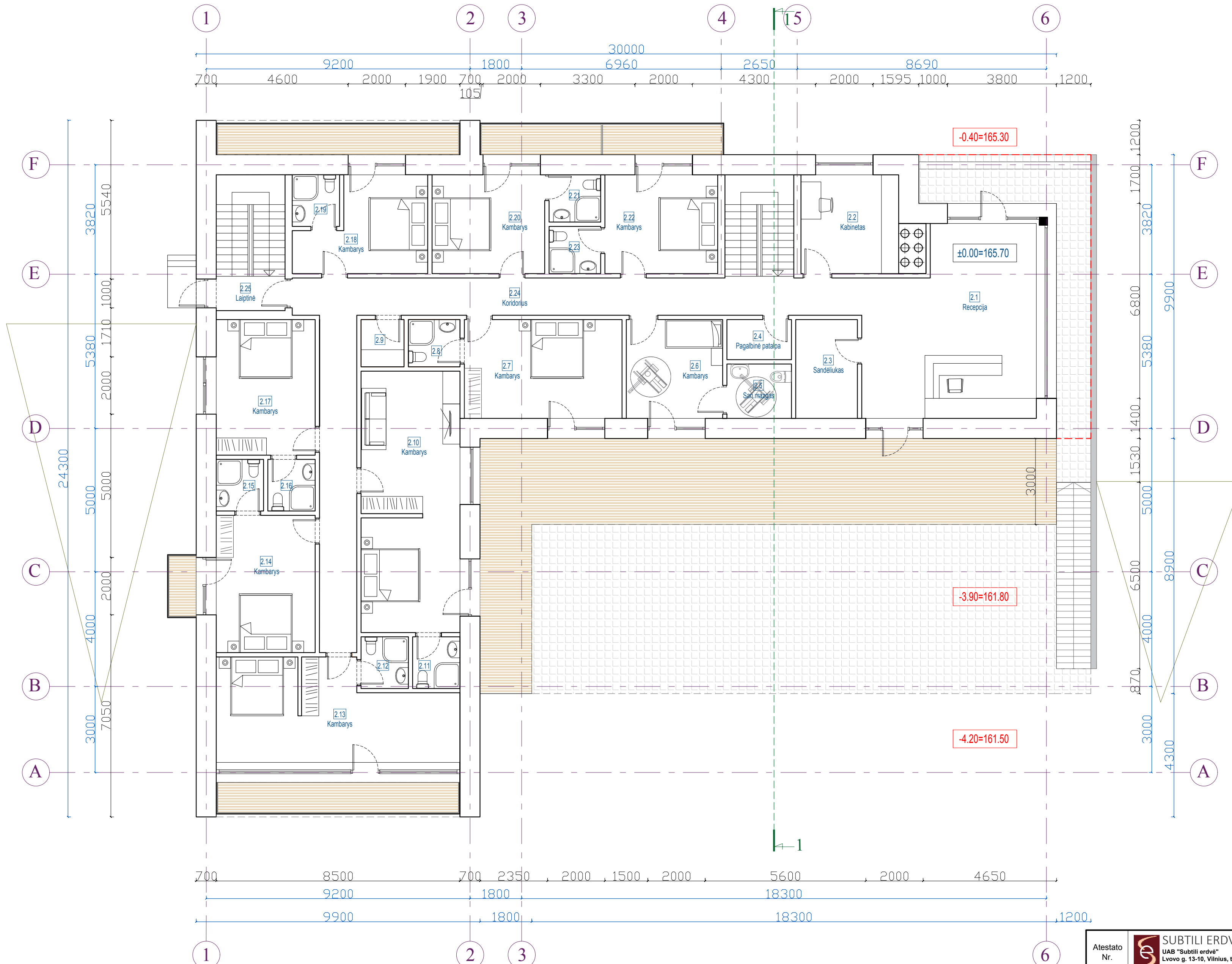
Nuorašas tikras:  
Koordinacių sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: LAS07

ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA				VILNIAUS R. SAV., PABERŽĖS SEN., RAUDONĖS K. 1	
Pažyma Nr. 680391					
Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 71.240 Geodezinė veikla					
Kvalifikacijos paž. Nr. ICKV-273					
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas	Lapų sk./Lapo nr./Objekto nr.
Geodezininkas	A. Šerelis	[Signature]	2018 03 02	M1:500	1 / 1
tel. mob. 8 687 38061, geocentras.lt				Užsakovas:	

Atestato Nr.	SUBTILI ERDVĖ UAB "Subtili erdvė" Lvovo g. 13-10, Vilnius, tel. +370 686 97849		Kaimo turizmo pastato (iki 20 kambarių) Raudonės k. 1, Vilniaus r., (skl. kad. nr. 4196/0100-0004) STATYBOS PROJEKTAS				
A 1791	PV	E. Šakalienė	2018 08	Sklypo planas 1-1 M 1:500			
	Projek.	M. Laukaitis	2018 08				
	Arch.	I. Zmejauskienė	2018 08				
Etapas					Dalis	Lapas	Lapų
PP	STATYTOJAS	V. K.		040318-00-PP-SP-01	PP	1	1



# 0 AUKŠTAS

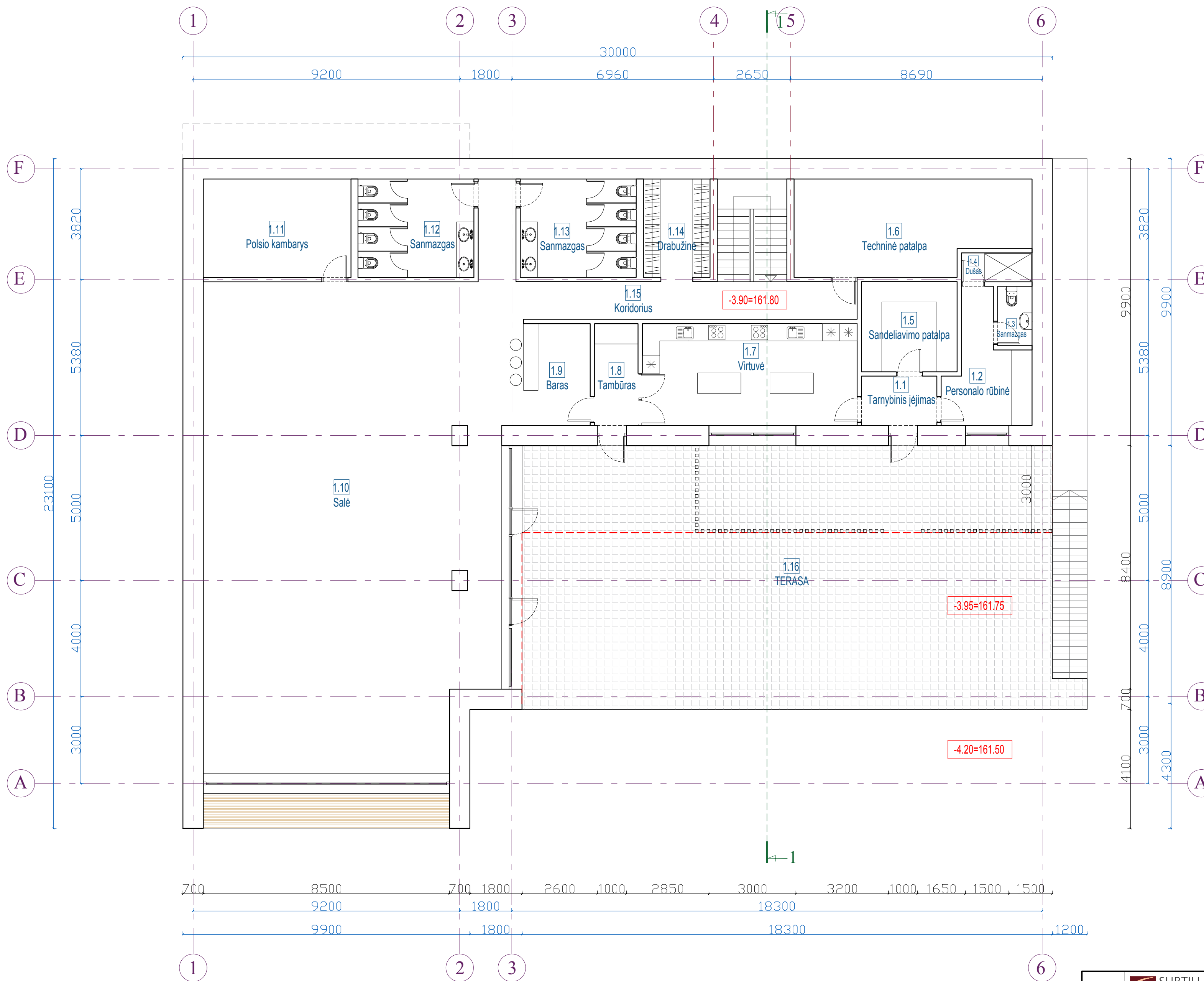


**PATALPŲ EKSPLIKACIJA - PIRMAS AUKŠTAS [0A]**

NR.	PATALPA	PLOTAS, m <sup>2</sup>
2.1	RECEPCIJA	36,90
2.2	KABINETAS	11,80
2.3	SANDĖLIUKAS	7,40
2.4	PAGALBINĖ PATALPA	3,15
2.5	SAN.MAZGAS	4,30
2.6	KAMBARYS	11,60
2.7	KAMBARYS	19,00
2.8	SAN.MAZGAS	3,00
2.9	SANDĖLIUKAS	2,50
2.10	KAMBARYS	31,00
2.11	SAN.MAZGAS	3,00
2.12	SAN.MAZGAS	3,00
2.13	KAMBARYS	26,50
2.14	KAMBARYS	16,50
2.15	SAN.MAZGAS	3,00
2.16	SAN.MAZGAS	3,00
2.17	KAMBARYS	16,30
2.18	KAMBARYS	12,80
2.19	SAN.MAZGAS	3,00
2.20	KAMBARYS	13,60
2.21	SAN.MAZGAS	3,00
2.22	KAMBARYS	13,60
2.23	SAN.MAZGAS	3,00
2.24	KORIDORIUS	41,10
2.25	LAIPTINĖ	11,40
NAUDINGAS PLOTAS		303
BENDRAS PLOTAS		954

Atestato Nr.				Kaimo turizmo pastato (iki 20 kambarių) Raudonės k. 1, Vilniaus r., (skl. kad. nr. 4196/0100:0004) STATYBOS PROJEKTAS		
A 1791	PV	E. Šakalienė	2018 08	0 AUKŠTAS M 1:100		Laida
	Projek.	M. Laukaitis	2018 08			0
	Arch.	I. Zmejauskienė	2018 08			
Etapas						Dalis
PP	STATYTOJAS				Lapas	Lapų
	V. K.	040318-00-PP-SA-02			PP	2 1

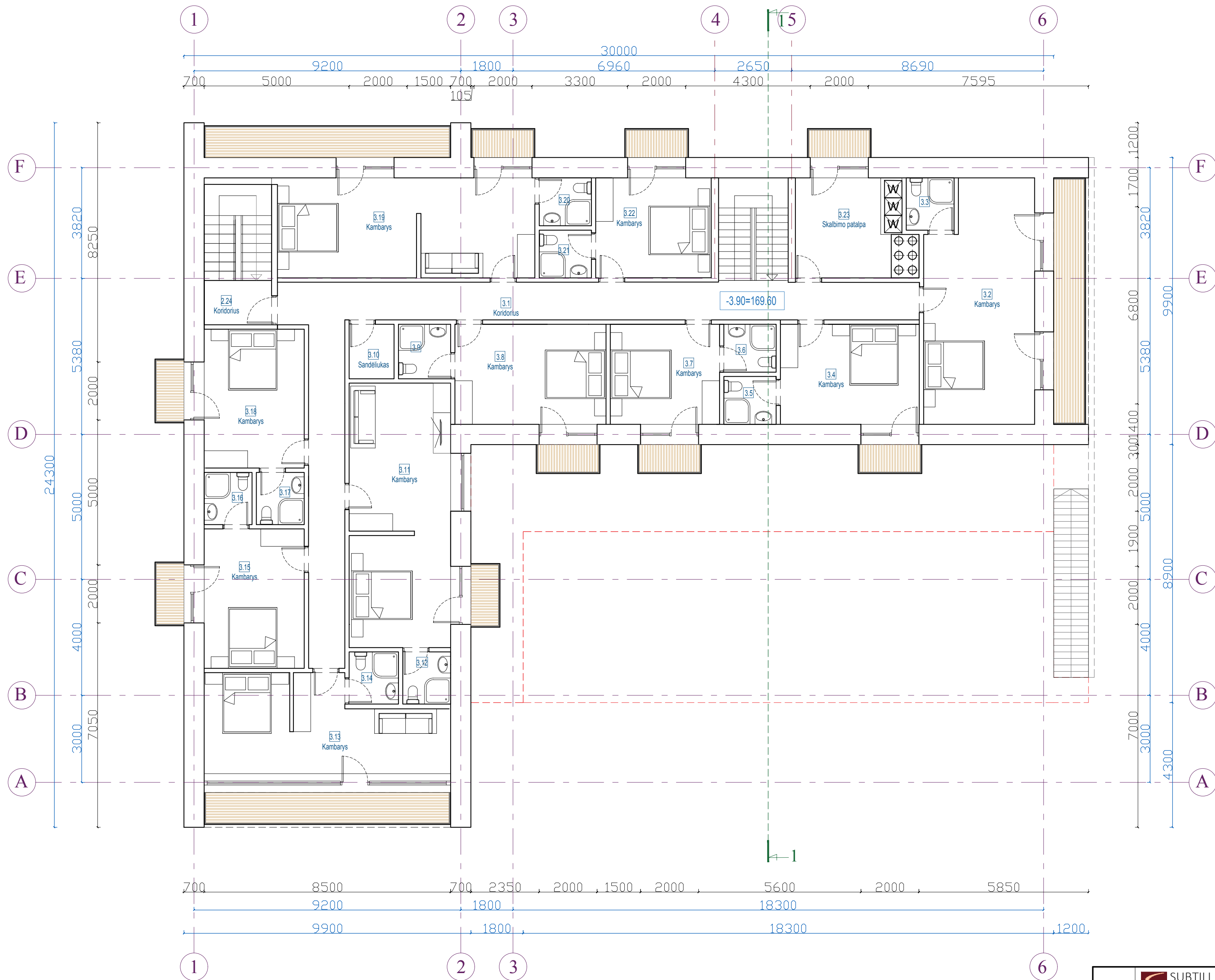
# -1 aukštas



PATALPŲ EKSPLIKACIJA - RŪŠYS [-1A]		
NR.	PATALPA	PLOTAS, m <sup>2</sup>
1.1	TARNYBINIS ĮEJIMAS	4.42
1.2	PERSONALO RŪBINĖ	10.00
1.3	SAN MAZGAS	2.50
1.4	DUŠAS	2.40
1.5	SANDELIAVIMO PATALPA	10.25
1.6	TECHINĖ PATALPA	25.30
1.7	VIRTUVĖ	26.00
1.8	TAMBŪRAS	5.26
1.9	BARAS	8.00
1.10	SALE	170.00
1.11	POLSIO KAMBARYS	17.30
1.12	SAN MAZGAS	13.60
1.13	SAN MAZGAS	13.60
1.14	DRABUŽINĖ	7.80
1.15	KORIDORIUS	30.00
1.16	TERASA	164.00
BENDRAS RŪŠIO PLOTAS		346
BENDRAS PASTATO PLOTAS		954
NAUDINGAS PASTATO PLOTAS		

Atestato Nr.	<b>SUBTILI ERDVĖ</b> UAB "Subtili erdvė" Lvovo g. 13-10, Vilnius, tel. +370 686 97849			Kaimo turizmo pastato (iki 20 kambarių) Raudonės k. 1, Vilniaus r., (skl. kad. nr. 4196/0100:0004) STATYBOS PROJEKTAS					
A 1791	PV	E. Šakalienė		2018 08	-1 AUKŠTAS M 1:100	Laida			
	Projek.	M. Laukaitis		2018 08		0			
	Arch.	I. Zmejauskienė		2018 08					
Etapas	STATYTOJAS					Dalis	Lapas	Lapų	
PP	V. K.					040318-00-PP-SA-01	PP	1	1

# 1 AUKŠTAS



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA - ANTRAS AUKŠTAS [1A]**

NR.	PATALPA	PLOTAS, m <sup>2</sup>
3.1	KORIDORIUS	44,00
3.2	KAMBARYS	30,00
3.3	SANMAZGAS	3,00
3.4	KAMBARYS	16,50
3.5	SANMAZGAS	3,00
3.6	SANMAZGAS	3,00
3.7	KAMBARYS	13,00
3.8	KAMBARYS	18,14
3.9	SANMAZGAS	3,00
3.10	SANDĖLIUKAS	2,50
3.11	KAMBARYS	31,60
3.12	SANMAZGAS	3,00
3.13	KAMBARYS	26,50
3.14	SANMAZGAS	3,00
3.15	KAMBARYS	16,60
3.16	SANMAZGAS	3,00
3.17	SANMAZGAS	3,00
3.18	KAMBARYS	16,50
3.19	KAMBARYS	30,30
3.20	SANMAZGAS	3,00
3.21	SANMAZGAS	3,00
3.22	KAMBARYS	13,60
3.23	PAGALBINĖ PATALPA	12,60
3.24	LAIPTINĖ	2,80
NAUDINGAS PLOTAS		305
BENDRAS PLOTAS		954

Atestato Nr.	<b>SUBTILI ERDVĖ</b> UAB "Subtili erdvė" Lvovo g. 13-10, Vilnius, tel. +370 686 97849			Kaimo turizmo pastato (iki 20 kambarių) Raudonės k. 1, Vilniaus r., (skl. kad. nr. 4196/0100:0004) STATYBOS PROJEKTAS		
A 1791	PV	E. Šakalienė		2018 08	1 AUKŠTAS M 1:100	Laida
	Projek.	M. Laukaitis		2018 08		0
	Arch.	I. Zmejauskienė		2018 08		
Etapas						Dalis
PP	STATYTOJAS					Lapas
	V. K.	040318-00-PP-SA-03				Lapų
		PP	3	1		

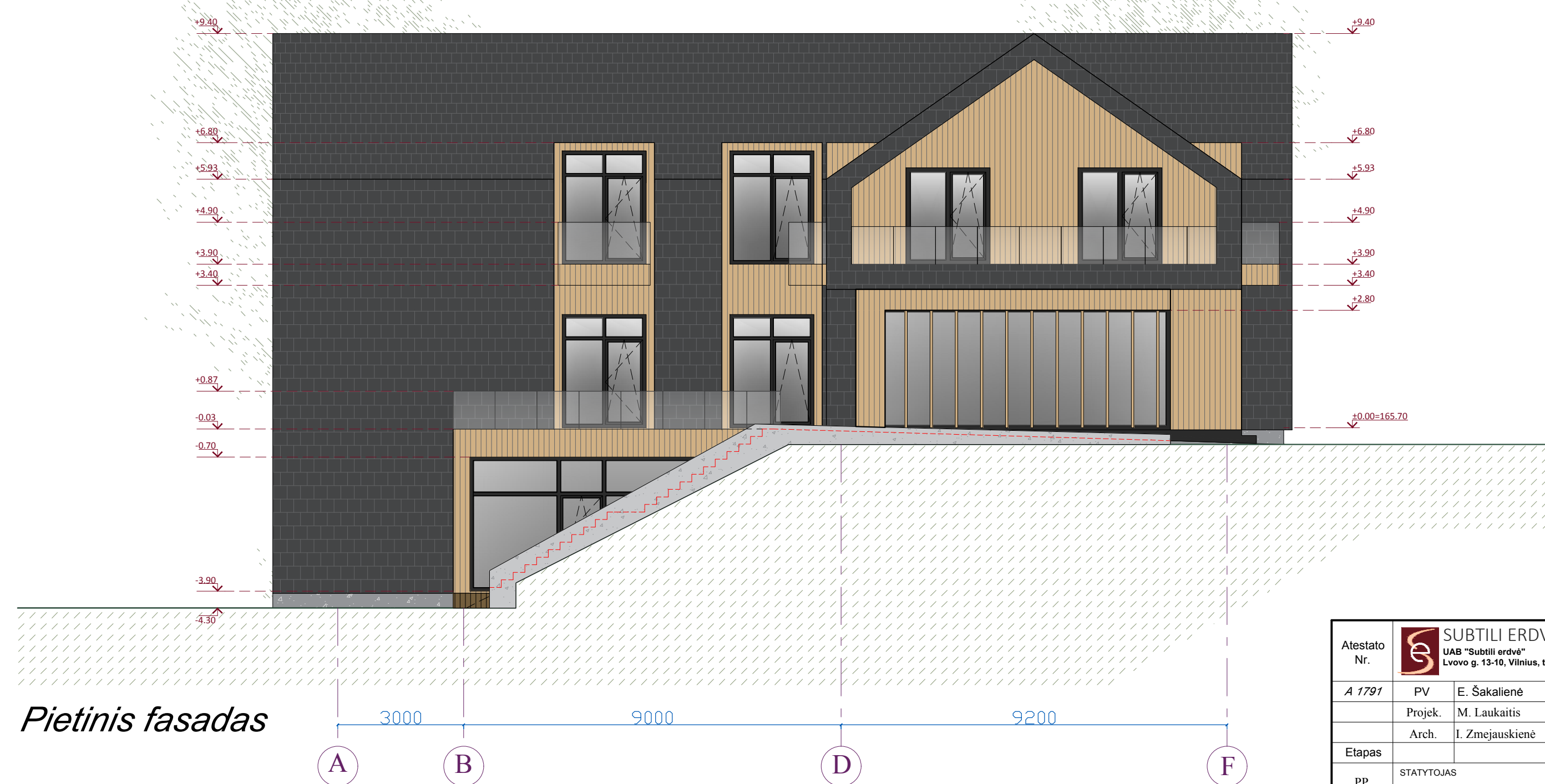


Atestato Nr.					<b>Kaimo turizmo pastato (iki 20 kambarių)</b> <b>Raudonės k. 1, Vilniaus r., (skl. kad. nr. 4196/0100:0004)</b> <b>STATYBOS PROJEKTAS</b>			
	A 1791	PV	E. Šakalienė	2018 08	PJŪVIS 1-1 M 1:100	Laida		
	Projek.	M. Laukaitis	2018 08	0				
	Arch.	I. Zmejauskienė	2018 08					
Etapas						Dalis	Lapas	Lapų
PP	STATYTOJAS V. K.				040318-00-PP-SA-04	PP	4	1





Rytinis fasadas



Pietinis fasadas

Atestato Nr.					<b>Kaimo turizmo pastato (iki 20 kambarių)</b> <b>Raudonės k. 1, Vilniaus r., (skl. kad. nr. 4196/0100:0004)</b> <b>STATYBOS PROJEKTAS</b>		
	A 1791	PV	E. Šakalienė	2018 08	Rytinis fasadas M 1:100		
	Projek.	M. Laukaitis	2018 08	Pietinis fasadas M 1:100			Laida
	Arch.	I. Zmejauskienė	2018 08				0
Etapas							Dalis
PP	STATYTOJAS	V. K.		040318-00-PP-SA-05			Lapas
				PP	5	Lapų	1



Vakarnis fasadas



Šiaurinis fasadas

Atestato Nr.	<b>SUBTILI ERDVĖ</b> UAB "Subtili erdvė" Lvovo g. 13-10, Vilnius, tel. +370 686 97849			<b>Kaimo turizmo pastato (iki 20 kambarių)</b> Raudonės k. 1, Vilniaus r., (skl. kad. nr. 4196/0100:0004) <b>STATYBOS PROJEKTAS</b>		
A 1791	PV	E. Šakalienė		2018 08	Vakarnis fasadas M 1:100	Laida
	Projek.	M. Laukaitis		2018 08	Šiaurinis fasadas M 1:100	0
	Arch.	I. Zmejauskienė		2018 08		
Etapas					Dalis	Lapas
PP	STATYTOJAS V. K.				PP	Lapų
					040318-00-PP-SA-06	1



Kaimo turizmo pastato (iki 20 kambarių)

Raudonės k. 1, Paberžės sen, Vilniaus r. sav. (skl. kad. nr. 4196/0100:4 Visalaukės k.v.)

STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

SUBTILI ERDVĖ

---



Kaimo turizmo pastato (iki 20 kambarių)

Raudonės k. 1, Paberžės sen, Vilniaus r. sav. (skl. kad. nr. 4196/0100:4 Visalaukės k.v.)

STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

SUBTILI ERDVĖ

---





Kaimo turizmo pastato (iki 20 kambarių)

Raudonės k. 1, Paberžės sen, Vilniaus r. sav. (skl. kad. nr. 4196/0100:4 Visalaukės k.v.)

STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

SUBTILI ERDVĖ

---

