



OBJEKTO PAVADINIMAS	Kiaulidės (unik.Nr. 8894-0002-2016), Kuršių g. 54A, Kintai, Šilutės r. sav., rekonstravimo, padalinant į du pastatus ir vienos dalies paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą su maitinimo patalpomis, projektas
OBJEKTO ADRESAS	Kuršių g. 54A, Kintai, Šilutės r. sav., sklypo kad.Nr. 8827/0002:604
PROJEKTO UŽSAKOVAS	UAB „Smiltalė“
PROJEKTUOTOJAS	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
TOMAS	I
PROJEKTO LAIDA	0
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2018
PROJEKTO NUMERIS	1824
BYLOS ŽYMUO	BD-01

Diplomo Nr./Atestato	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
	Įmonės direktorius	Tomas Bartkus	
A2156	Projekto vadovas	Rūta Petrošiūtė	

PROJEKTO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS

Objekto pavadinimas ir adresas. Kiaulidės (unik.Nr. 8894-0002-2016), Kuršių g. 54A, Kintai, Šilutės r. sav., rekonstravimo, padalinant į du pastatus ir vienos dalies paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą su maitinimo patalpomis, projektas. *Projektiniai pasiūlymai*.

Objekto adresas. Šilutės r. sav., Kintai, Kuršių g. 54A, sklypo kadastrinis Nr. 8827/0002:604 Kintų k. v.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

– Projekto viešinimas, supažindinimas su visuomene.

Statytojas (užsakovas). UAB „Smiltalė“

Projektuotojas. Techninį darbo projektą parengė T. Bartkaus projektavimo IĮ, projekto vadovas ir architektas – Rūta Petrošiūtė (kvalifikacijos atestatas Nr. A 2156), konstrukcinės projekto dalies vadovas Tomas Bartkus (kvalifikacijos atestatas Nr. 32683).

Projekto rengimo pagrindas. Projektinis pasiūlymas parengtas vadovaujantis:

- LR įstatymais;
- projektavimo užduotimi;
- teritorijų planavimo dokumentais;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- higienos normomis.

Statinio statybos rūšis. Pagal STR1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ statybos rūšis:

rekonstrukcija, padalinant vieną pastatą į du atskirus turtinius vienetus

Statinio paskirtis. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

– po rekonstrukcijos kitos (fermų) paskirties pastato – kiaulidės dalis keičiama į gamybos paskirties pastatą su maitinimo patalpomis, kita dalis lieka – kitos (fermų) paskirties.

Statinio kategorija.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ – neypatingasis statinys.

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.

Statybos sklypas yra Kuršių g. 54A, Kintų mst.

Sklypo kadastrinis Nr. 8827/0002:604.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas –7870 m².

Kultūros paveldo vertybės. Sklypas, kuriame rekonstruojamas pastatas, nepatenka į kultūros paveldo teritorijas.

Sklype esantys statiniai. Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, topografinė nuotrauka ir žemės sklypo planu, sklype yra kitos (fermų) paskirties pastatas – kiaulidė (Unik. Nr. 8894-0002-2016).

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklype yra vandentiekio, buitinių nuotekų 0,4 kV oro linijos, drenažo tinklai.

Želdiniai. Sklype saugotinių želdinių nėra, sklypas padengtas žoline augalija.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir gretimuose sklypuose nėra taršos šaltinių, gamybinių objektų. Pastato vidaus triukšmo lygis neviršys HN 33:2011 reikalavimų.

Aplinkinis užstatymas. Sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su keliu. Pietinėje pusėje – su valstybine žeme ir žemės ūkio paskirties sklypu. Sklypo pietinė dalis ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypais ir keliu. Sklypo vakarinė dalis ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypu.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

- XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, plotas – 0,787 ha.
- II. Kelių apsaugos zonos, plotas – 0,08 ha.

II. NUMATOMI STATINIO STATYBOS SPRENDINIAI

Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Sklype rekonstruojamas kitos (fermų) paskirties pastatas – kiaulidė (Unik. Nr. 8894-0002-2016).

Rekonstrukcijos metu kitos (fermų) paskirties pastatas formuojamas į du naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus, keičiant vieno suformuoto objekto paskirtį į gamybos paskirties, kuriame numatomas žuvies apdirbimo ir rūkymo cechas, kuriame bus valomos, sūdomos ir rūkomos bei fasuojamos įvairių rūšių žuvis. Ceche numatoma apdoroti iki 200 kg per dieną sugaunamos žuvis.

Naujai formuojamame nekilnojamo turto objekte Nr.1 – kitos (fermų) paskirties patalpos: koridorius, poilsio kambarys, skerdykla, mėsos apdirbimo patalpa, koridorius, šaldytuvai, kompresorinė, kiaulidė.

Naujai formuojamame nekilnojamo turto objekte Nr.2 – gamybos paskirties patalpos su maitinimo patalpomis: 2 tambūrai, prausykla, 4 tualetai, vienas jų žmonėms su negalia, virtuvė, parduotuvė, 5 koridoriai, kavinė, 2 pagalbinės patalpos, persirengimo – poilsio patalpa, 2 šaldytuvai, džiovykla, žuvies rūkymo/atvėsimo patalpa, sausų produktų ir pakavimo sandėlis, atliekų šaldytuvai, įrankių laikymo patalpa, kuro laikymo patalpa, administracinė patalpa. Patalpų išdėstymas pritaikomas prekybai, maitinimui ir produkcijos gamybai bei šių procesų administravimui.

Žuvies cecho patalpos suprojektuotos prisilaikant technologinio srauto judėjimo eiliškumo: nuo žaliavos priėmimo zonos iki gatavos produkcijos fasavimo ir realizacijos patalpos, išvengiant jų susitikimo. Visi procesai, siekiant išvengti kryžminės taršos, tarpusavyje turi būti atskiriami laiko atžvilgiu. Būtina užtikrinti, kad po kiekvieno proceso būtų valomi, plaunami, dezinfekuojami paviršiai, patalpos.

Naujai formuojamame nekilnojamo turto objekte Nr.2 numatomas nedidelis darbuotojų skaičius (2-3 darbuotojai). Bus įrengiamos atskiros buitinės, poilsio patalpos darbuotojams.

Naujai formuojamų pastatų aukščiai išlieka esami. Naujai formuojamame nekilnojamo turto objekte Nr.2 numatoma suprojektuoti naują priestatą ir dvi stogines rytų pusėje, ir vieną stoginę pietinėje pusėje.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Rekonstruojamas pastatas yra sklypo centrinėje dalyje. Į sklypą patenkama iš vakarinėje sklypo pusėje esančio rajoninio kelio Nr. 2201 (Priekulė – Sakučiai – Ventė). Sklype yra du esami įvažiavimai: vienas iš vakarinės sklypo pusės, kitas iš šiaurinės.

Lengvųjų ir krovininių automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatoma. Statybinių medžiagų pristatymas numatomas krovininiu transportu, medžiagų iškrovimas vykdomas statybos aikštelės ribose. Transporto judėjimas viduje ir išorėje vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles, statybos metu nekeičiamas ir išlieka esamas.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelę numatoma aptverti 1,6 m aukščio tvora. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo statomo pastato taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus,

Kiaulidės (unik. Nr. 8894-0002-2016), Kuršių g. 54A, Kintai, Šilutės r. sav., rekonstravimo, padalinant į du pastatus ir vienos dalies paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą su maitinimo patalpomis, projektas. *Projektiniai pasiūlymai*
statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

Sklypas į Natura 2000 ar kitas saugomas gamtos teritorijas nepatenka. Nemuno deltos regioninio parko riba yra 150 m į vakarus nuo rekonstruojamo pastato, o 1,6 km šiaurės kryptimi yra Kintų botaninis draustinis. 0,9 km į šiaurės vakarus nuo tyrimų ploto yra Kuršių marių biosferos poligono riba.

Žemės sklypui numatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (800 m²). Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (7870 m²).

Atlikus poveikio visuomenės sveikatai vertinimą, sklypui nustatyta 60 m SAZ nuo taršos šaltinio – rūkyklos.

Oro tarša susidaranti dėl planuojamos ūkinės veiklos bus minimali ir neviršys ribinių dydžių prie artimiausių gyvenamųjų teritorijų.

Gaisrinis požiūris projekte išlaikomas esamas gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastatų, pastato žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus. Projekte numatytos gaisro plitimą ribojančios priemonės, apsaugos nuo gaisro priemonės pastato statybos ir eksploatacijos metu. Rekonstruojamo pastato gesinimas numatomas vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Civilinės saugos požiūriu rekonstruojami pastatas nėra pavojingas – avarių tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į pastatus neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, statytojo nurodymu aplinka ir pastatai nėra pritaikomi žmonių su negalia reikmėms.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Nenumatomas.

Statinių statybos būdas. Suprojektuotą statinį numatoma statyti rangos būdu.

III. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai*:

1. LR Statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).
2. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).
3. LR Saugomų teritorijų įstatymas (Žin., 1993, Nr., 63-1188, aktuali įstatymo redakcija nuo 2017-07-18).

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai*:

4. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).*
5. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).*
6. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372).*
7. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).*
8. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).*
9. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).*
10. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).*
11. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).*

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai*:

12. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
13. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424).*
14. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (Žin., 2000, Nr. 8-215).*
15. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
16. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).*
17. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*
18. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).*
19. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009, Nr. 138-6095).*
20. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
21. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin., 2004, Nr. 54-1852; 2012, Nr. 50-2494).*
22. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898).*
23. STR 2.03.02:2005. Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas (Žin., 2005, Nr. 80-2908).
24. STR 2.05.01:2005. Pastatų atitvarų šiluminė technika. (Žin., 2005-08-18, Nr. 100-3733).*
25. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997).*
26. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682).*
27. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683).*
28. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550).*
29. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818)./
30. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895).*

Kiaulidės (unik. Nr. 8894-0002-2016), Kuršių g. 54A, Kintai, Šilutės r. sav., rekonstravimo, padalinant į du pastatus ir vienos dalies paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą su maitinimo patalpomis, projektas. *Projektiniai pasiūlymai*

31. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).*
32. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).*
33. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
34. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729).*
35. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka (Žin., 1999, Nr. 42-1356).*
36. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr. 55-2744).*

Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.*:

37. RSN 156-94. Statybinė klimatologija ir vėlesni statybos normų pakeitimai (Žin., 1994, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230).*
38. Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklės (Žin., 2004, Nr.134-4878)*.
39. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Žin., 1992, Nr.22-652)*.
40. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012, Nr. 18-816).*
41. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 2-58).*
42. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199).*
43. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 165-7886).*
44. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137; 2011, Nr. 75-3661 ir vėlesni reikalavimų pakeitimai).*
45. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
46. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
47. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
48. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).*
49. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594).*
50. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638).*
51. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219).*
52. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008, Nr. 10-362).*
53. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000, Nr. 3-88).*
54. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004, Nr. 116-4342).*
55. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).*
56. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).*
57. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005, Nr. 53-1804).*
58. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 112-5717).*
59. Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 1999, Nr.63-2065).*
60. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės (Žin., 2011, Nr.57-2720).*
61. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr.10-403).

***Pastaba.** Rengiant techninį projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	7870	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	17	
II. PASTATAI			
1. Pastatas Nr. 1 – kitos (fermų) paskirties pastatas – kiaulidė			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	252,32	
1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	-	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	855	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1a.	
1.6. Pastato aukštis. *	m	-	<i>esamas</i>
1.8. Energinio naudingumo klasė.		-	<i>Nenustatoma, pastatas nešildomas</i>
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	<i>Neklasifikuojama</i>
1.10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
2. Pastatas Nr. 2 – gamybos paskirties pastatas su maitinimo patalpomis			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	704,21	
2.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	-	
2.4. Pastato tūris.*	m ³	2328	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1a.	
2.6. Pastato aukštis. *	m	-	<i>esamas</i>
2.8. Energinio naudingumo klasė.		-	<i>Nenustatoma</i>
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.	-		<i>Neklasifikuojama</i>
2.10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.	-		



**Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.*

BENDRIESIEMS STATINIO RODIKLIAMS
PRITARIU: Greta Budrienė, Audrius Budrys

UAB „Smiltalė“

(vardas, pavardė)

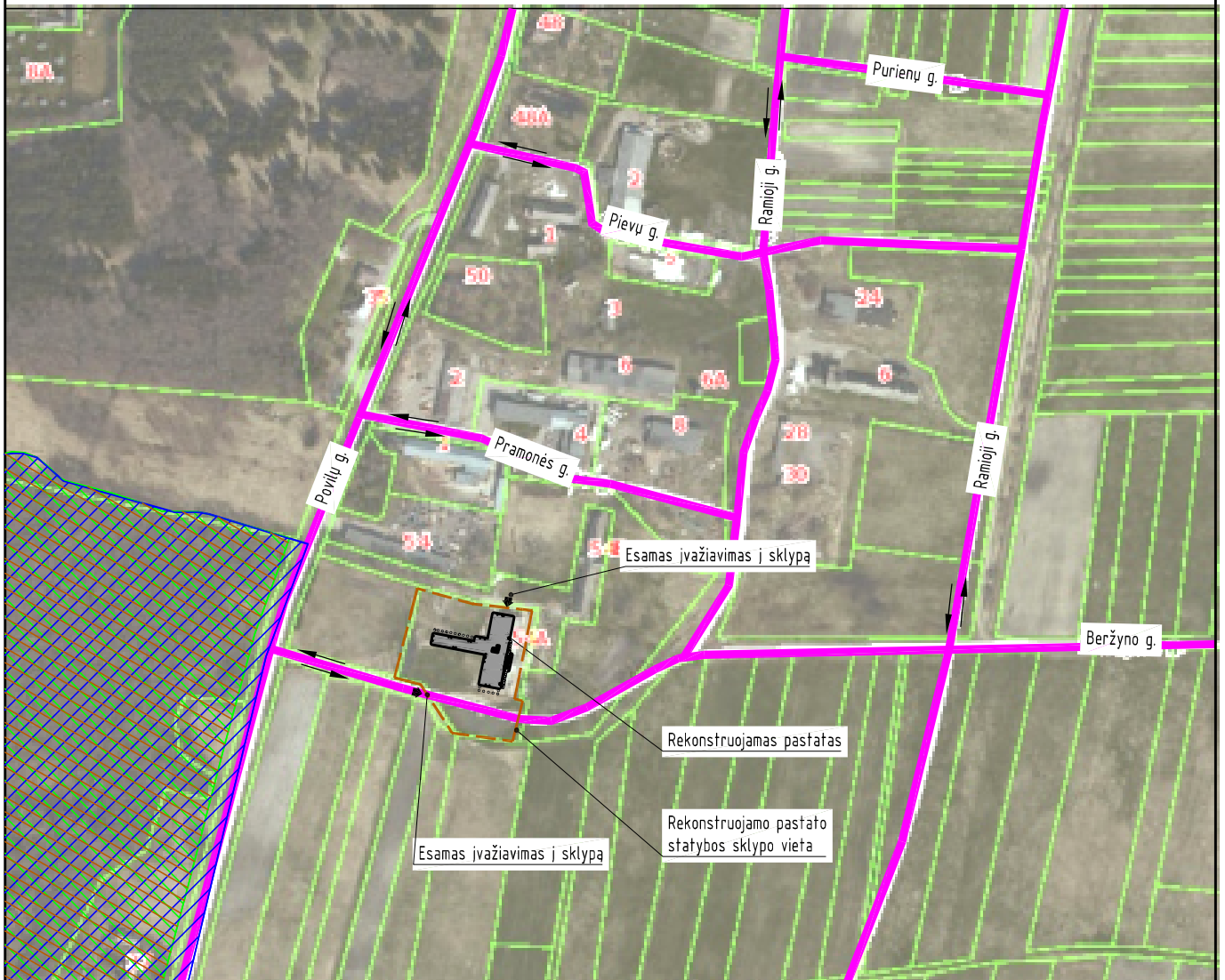
(parašas)

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato/diplomo Nr.	Parašas
PV/Arch.	Rūta Petrošiūtė	A 2156	
PDV	Tomas Bartkus	32683	



Šilutės r., Kintų mstl.

SITUACIJOS PLANAS-SUSISIEKIMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

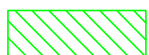
↔ - eismo kryptis



- Nemuno delta

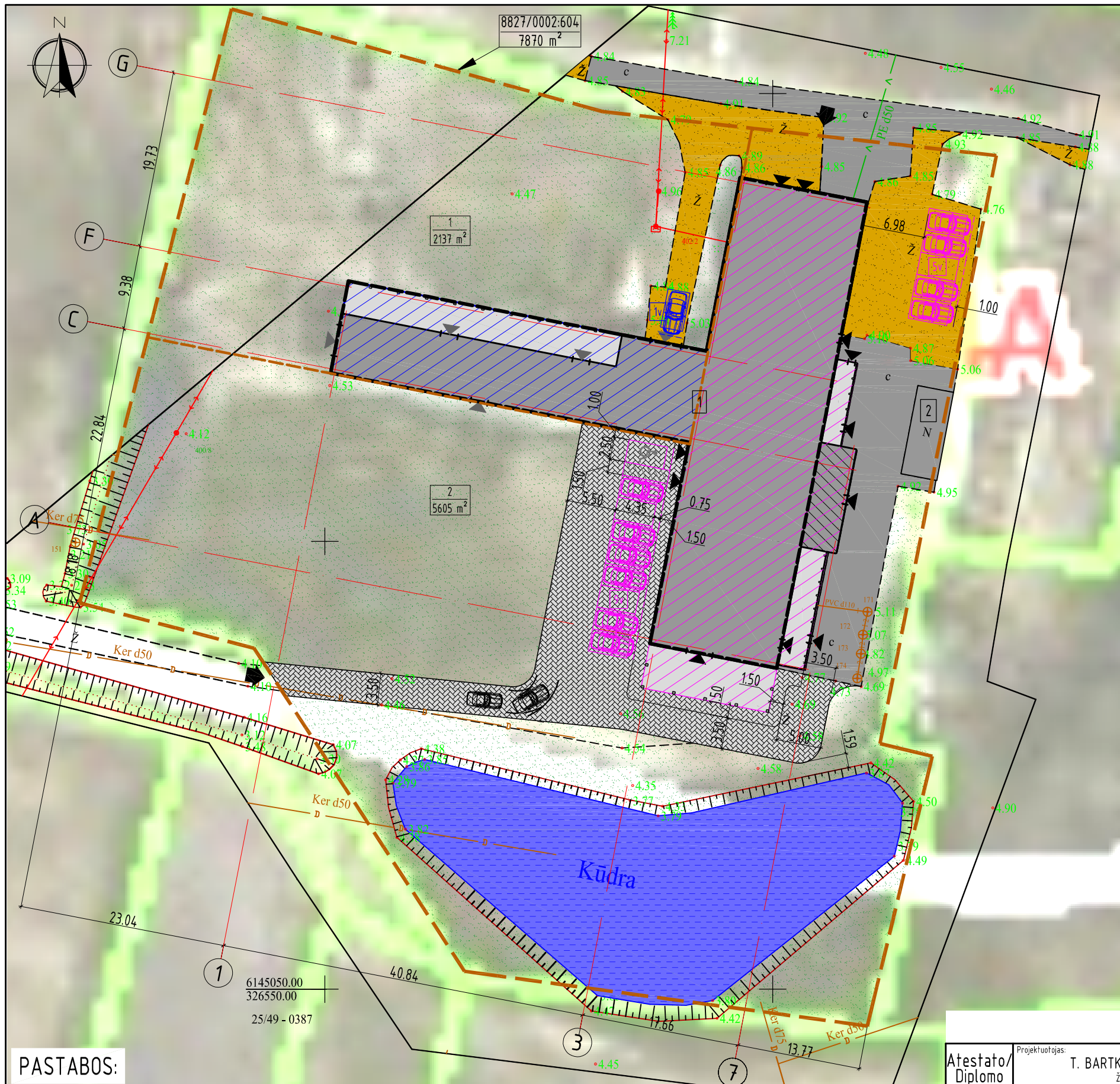


- Nemuno deltos regioninis parkas



- Ventės kraštovaizdžio draustinis

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Kiaulidės (unik.Nr. 8894-0002-2016), Kuršių g. 54A, Kintai, Šilutės r. sav., rekonstravimo, padalinant į du pastatus ir vienos dalies paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą su maitinimo patalpomis, projektas			
	A 2156 015329	PV/Arch PDV	R. Petrošiūtė T. Bartkus	Bėžinys: SKLYPO PLANAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		Mastelis 1:500	Laida 0
				Žymuo: 1824-01-PP-SP.B-01		Lapas 1	Lapų 1
LT	Užsakovas: UAB "Smiltalė"						



SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - Rekonstruojamas pastatas kiaulidė (Unik. Nr. 8894-0002-2016), padalinant j du pastatus ir vienos dalies paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą su maitinimo patalpomis
- 2 - I grupės nesudėtingas statinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- sklypo naudojimo riba
- sklypo kadastrinis numeris
- sklypo plotas
- žemės sklypo naudojimo dalis (pagal sklypo kadastrinį planą);
- rekonstruojamas esamas kitos (fermų) paskirties pastatas (Unik. Nr. 8894-7008-0002:2016)
- projektuojamas priestatas
- turtinis vienetas Nr. 1 - fermų paskirties pastatas
- turtinis vienetas Nr. 2 - gamybos paskirties pastatas su maitinimo patalpomis
- esamas vejos apželdinimas
- esama žvyro danga
- esama cementbetonio danga
- esama kūdra
- projektuojamos trinkelės
- esamas įėjimas į pastatą
- projektuojamas įėjimas į pastatą
- esamas įvažiavimas į sklypą
- projektuojama automobilio stovėjimo vieta turtiniam vienetai Nr. 1
- projektuojama automobilio stovėjimo vieta turtiniam vienetai Nr. 2
- žmonių su negalia automobilio stovėjimo vieta
- esami drenazo tinklai
- esama 0.4 kV elektros oro linija
- esama vandentiekio linija
- esama buitinių nuotekų linija

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

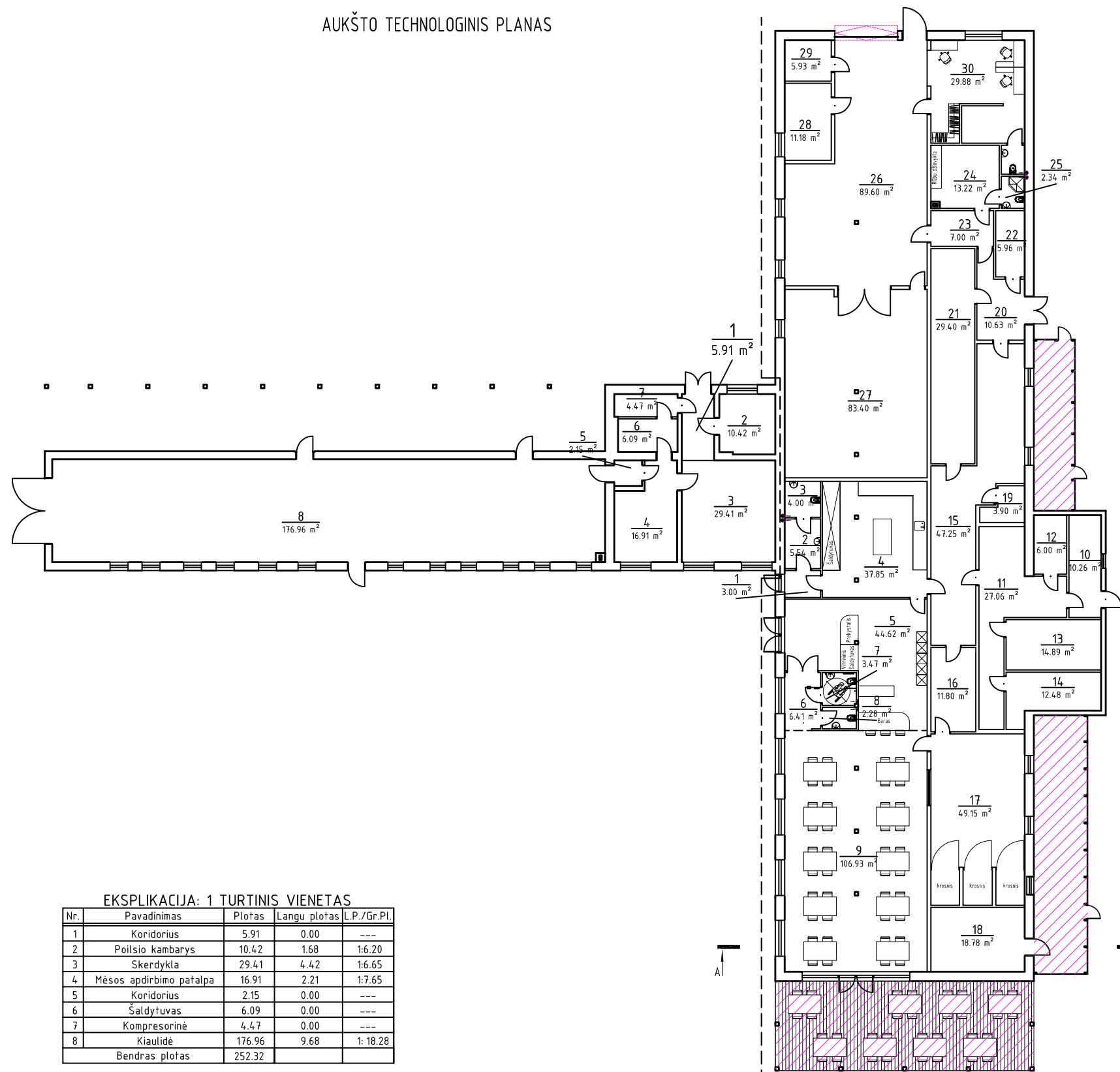
Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Leistini rodikliai
1	Sklypo plotas	7870m ²	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	12 %	
3	Sklypo užstatymo tankis	17 %	
4	Pastato užimamas žemės plotas	1369m ²	
5	Pastatų bendras plotas	956.53 m ²	
5.1	Turtinis vienetas Nr.1 - fermų paskirties pastatas	252.32 m ²	
5.2	Turtinis vienetas Nr.2 - gamybos paskirties pastatas su maitinimo patalpomis	704.21 m ²	
6	Projektuojama betoninių trinkelų danga	64.2 m ²	
7	Esama kūdra	920 m ²	
8	Esama žvyro danga	40.7 m ²	
9	Esama cementbetonio danga	321 m ²	
10	Apželdintas (žalia veja) plotas	4211 m ² (65 %)	
11	Pastato aukštis/aukštų skaičius	Esamas/ 1a.	

PASTABOS:

1. Sklype rekonstruojamas pastatas kiaulidė, padalinant j du pastatus ir vienos dalies paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą, žymėjimas plane Nr. 1.
2. Greita pastato nėra objektu, kurie sudarytu neįėjama poveikį žmonių sveikatai.
3. Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
4. Į sklypą patenkama iš vakarinėje sklypo pusėje esančio rajoninio kelio Nr. 2201 (Priekulė - Sakučiai - Ventė). Sklype yra du esami įvažiavimai: vienas iš vakarinės sklypo pusės, kitas iš šiaurinės.
5. Automobilio stovėjimo vietos apskaičiuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus, 107 p., 30 lentelėje.
- Turtinis vienetas Nr. 1.** Vadovaujantis minėto reglamento III punktu, kad statiniam nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai. Įvertinus rekonstruojamo kitos (fermų) paskirties pastato vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių pastatui projektuojama 1 automobilio stovėjimo vieta.
- Turtinis vienetas Nr. 2.** Pastate gamybos darbo patalpų plotas - 383,83, tada reikalingas stovėjimo vietų skaičius: 383,83 m²/100 m² = 4 vnt. Pastate prekybos salės plotas - 44,62 m², tada reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius: 44,62 m²/20 m² = 2 vnt. Pastate maitinimo salės plotas - 106,93 m², tada reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius: 106,93 m²/15 m² = 7 vnt. Pastate administracinės paskirties pagrindinio ploto - 29,88 m², tada reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius: 29,88 m²/25 m² = 1 vnt. Iš viso turtinio vieneto Nr. 2 pastate reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius - 14 vnt.
- Iš viso sklype projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius - 15 vnt.
6. Sklype įrengiama 1 automobilio stovėjimo vieta, skirta žmonių su negalia (ŽN) reikmėms. Stovėjimo vietos ŽN įrengtos pagal STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms". Sklype pandusai žmonėms su negalia neprojektuojami. Pėsčiųjų taku, ŽN judėjimo trasoje, lygiu skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ			Objektas: Kiaulidės (unik.Nr. 8894-0002-2016), Kuršių g. 54A, Kintaii, Šilutės r. sav., rekonstravimo, padalinant j du pastatus ir vienos dalies paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą su maitinimo patalpomis, projektas
	A 2156	PV/Arch	R. Petrošiūtė	
015329	PDV	T. Bartkus		Brežinys: SKLYPO PLANAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
LT	Užsakovas: UAB "Smiltalė"			Žymuo: 1824-01-PP-SP.B-02
				Mastelis 1:500
				Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1

AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS



EKSPLIKACIJA: 1 TURTINIS VIENETAS

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Langu plotas	L.P./Gr.Pl.
1	Koridorius	5.91	0.00	---
2	Poilsio kambarys	10.42	1.68	1:6.20
3	Skerdykla	29.41	4.42	1:6.65
4	Mėsos apdirbimo patalpa	16.91	2.21	1:7.65
5	Koridorius	2.15	0.00	---
6	Šaldytuvas	6.09	0.00	---
7	Kompressorinė	4.47	0.00	---
8	Kiaulidė	176.96	9.68	1:18.28
Bendras plotas		252.32		

EKSPLIKACIJA: 2 TURTINIS VIENETAS

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Langu plotas	L.P./Gr.Pl.
1	Tambūras	3.00	2.20	1:1.36
2	Prausykla	5.54	0.00	---
3	Tualetas	4.00	0.00	---
4	Virtuvė	37.85	0.00	---
5	Parduotuvė	44.62	4.40	1:10.14
6	Koridorius	6.41	4.40	1:1.46
7	Tualetas	3.47	0.00	---
8	Tualetas	2.28	0.00	---
9	Kavinė	106.93	33.60	1:3.18
10	Tambūras	10.26	0.96	1:10.69
11	Koridorius	27.06	0.00	---
12	Pagalbinė patalpa	6.00	0.00	---
13	Šaldytuvas	14.89	0.00	---
14	Džiovykla	12.48	0.00	---
15	Koridorius	4.725	1.40	1:33.75
16	Pagalbinė patalpa	11.80	0.00	---
17	Žuvies rūkymo/atvėsinimo pat.	4.915	4.20	1:11.70
18	Pagalbinė patalpa	18.78	0.00	---
19	Sausu prod. ir pakavimo sand.	3.90	0.00	---
20	Koridorius	10.63	0.00	---
21	Šaldytuvas	29.40	0.00	---
22	Atlieku šaldytuvas	5.96	0.00	---
23	Koridorius	7.00	0.00	---
24	Persirengimo-poilsio kambarys	13.22	0.00	---
25	San. mazgas	2.34	0.00	---
26	Sandėlis	89.60	13.15	1:6.81
27	Sandėlis	83.40	0.80	1:104.24
28	Irankiu laikymo patalpa	11.18	1.66	1:6.72
29	Kuro laikymo patalpa	5.93	0.00	---
30	Administracinė patalpa	29.88	2.69	1:11.10
Bendras plotas		704.18		

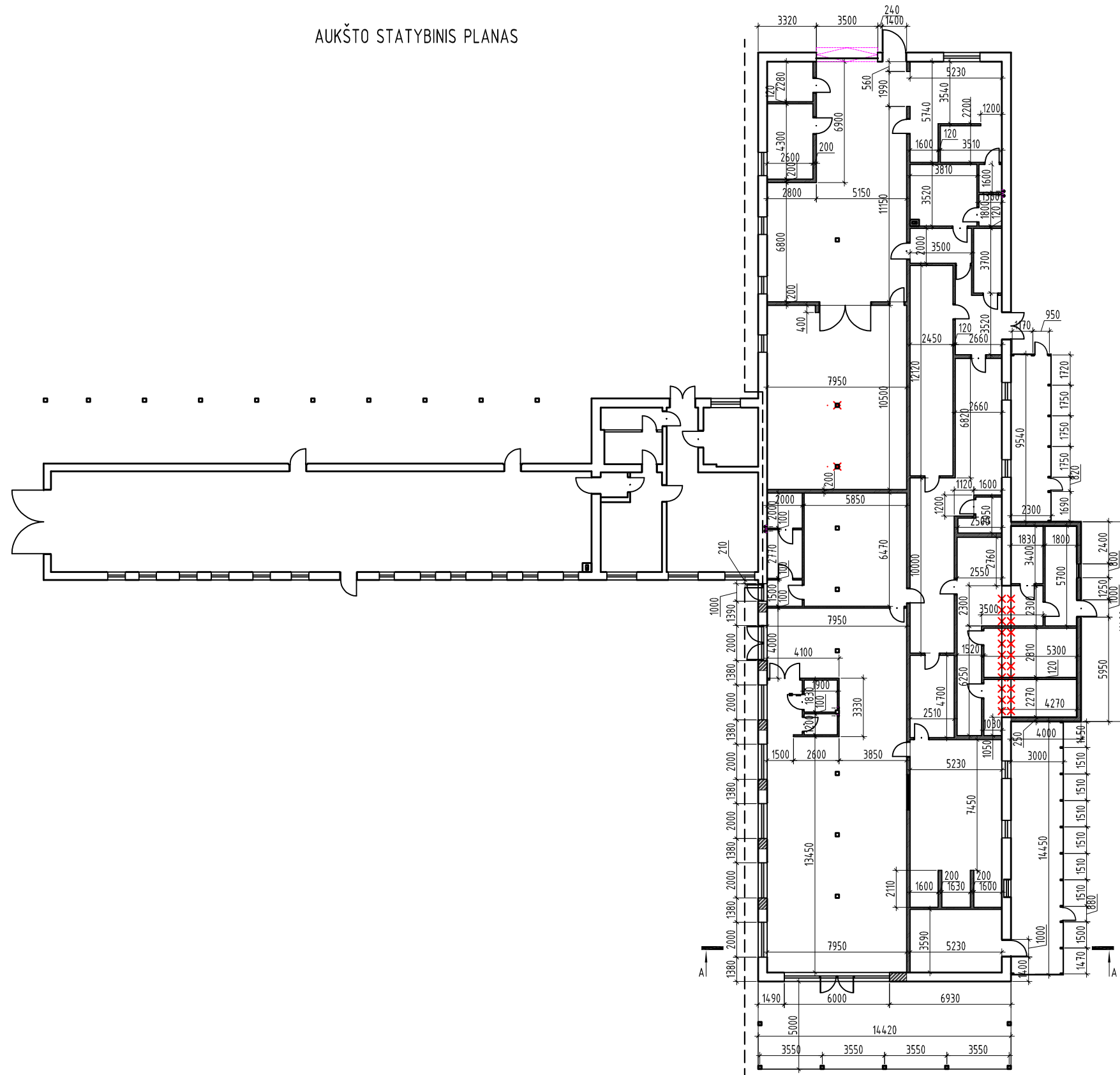
1 TURTINIS VIENETAS. FERMU PASKIRTIES PASTATAS 2 TURTINIS VIENETAS. GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU MAITINIMO PATALPOMIS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- laikančios sienos
- pertvaros
- projektuojama pastogė

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-573-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com		Objektas: Kiaulidės (unik.Nr. 8894-0002-2016), Kuršių g. 54A, Kintai, Šilutės r. sav., rekonstravimo, padalinant į du pastatus ir vienos dalies paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą su maitinimo patalpomis, projektas	
	A2156	PV/Arch.	R. Petrošiuūtė	Brežinys:
AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS			Mastelis	Laida
			1:200	0
Užsakovas: UAB "Smitalė"			Žymuo:	Lapas/Lapu
			1824-01-PP-SAK.B-01	1/1

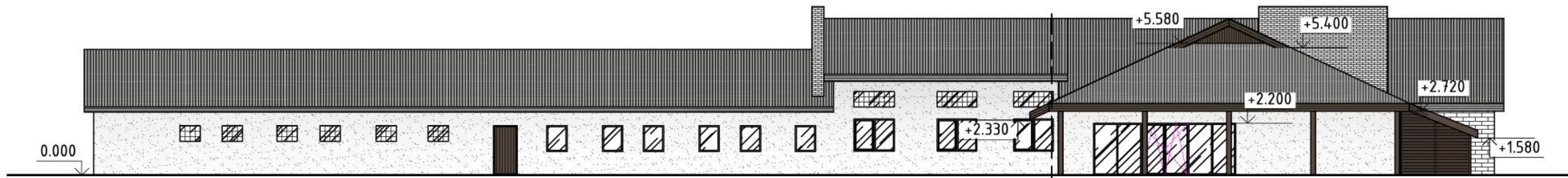
AUKŠTO STATYBINIS PLANAS



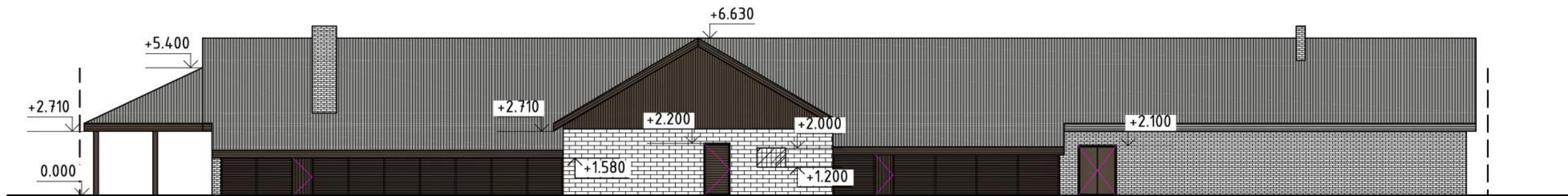
1 TURINIS VIENETAS. FERMŲ PASKIRTIES PASTATAS 2 TURINIS VIENETAS. GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU MAITINIMO PATALPOMIS

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- esamos laikinės sienos
 - esamos pertvaros
 - užtaisomos mūro angos
 - demontuojamos laikinės konstrukcijos
 - projektuojamos pertvaros
 - projektuojamos laikinės pertvaros

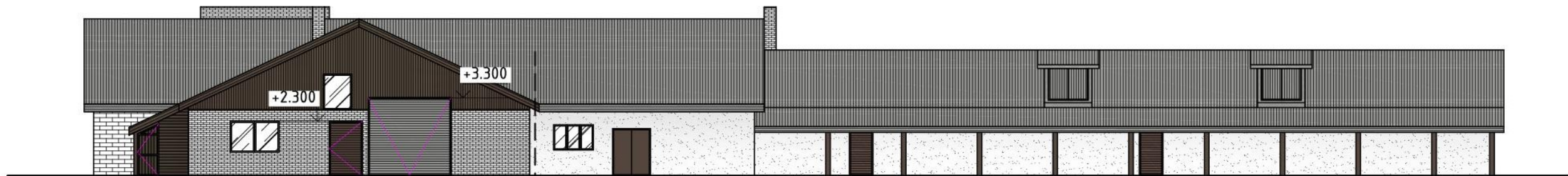
Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-573-42503 E-paštas: bartkaus.tomas@gmail.com			Objektas: Kiaulidės (unik.Nr. 8894-0002-2016), Kuršių g. 54A, Kintai, Šilutės r. sav., rekonstravimo, padalinant į du pastatus ir vienos dalies paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą su maitinimo patalpomis, projektas	
	A2156 32683	PV/Arch. PDV	R. Petrošiuūtė T. Bartkus	Brežinys:	Mastelis Laida 1:200 0
LT	Užsakovas: UAB "Smiltalė"	Žymuo: 1824-01-TDP-SAK.B-02		Lapas Lapu 1 1	



1 TURINIS VIENETAS. FERMŲ PASKIRTIES PASTATAS | 2 TURINIS VIENETAS. GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU MAITINIMO PATALPOMIS



2 TURINIS VIENETAS. GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU MAITINIMO PATALPOMIS



2 TURINIS VIENETAS. GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU MAITINIMO PATALPOMIS | 1 TURINIS VIENETAS. FERMŲ PASKIRTIES PASTATAS

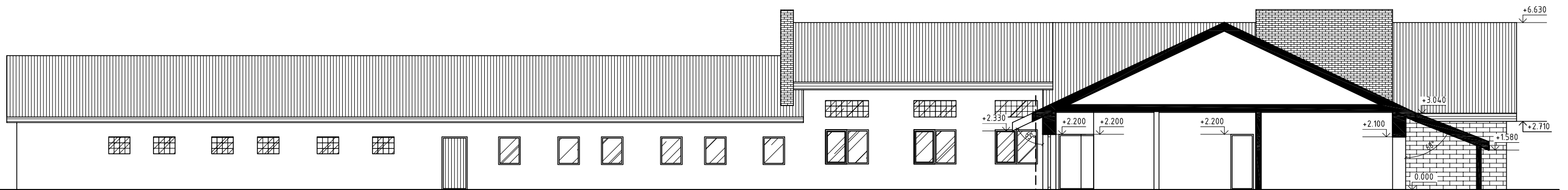


2 TURINIS VIENETAS. GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU MAITINIMO PATALPOMIS | 1 TURINIS VIENETAS. FERMŲ PASKIRTIES PASTATAS | 2 TURINIS VIENETAS. GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU MAITINIMO PATALPOMIS

Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Sienos	Esamos - silikatinės plytos.
2		Sienos	Projektuojamos - dekoratyvinis tinkas, spalva - balta.
3		Sienos	Medinės lentos, spalva - ruda.
4		Stogas	Stogo danga - beasbestinis šiferis, spalva - pilka.
5		Vėjelentės	Esamos - medinės, spalva - pilka.
6		Vėjelentės	Medinės, spalva - ruda.
7		Langai, durys, vartai	Esami langai mediniai - balti; stiklo blokelių, projektuojami - plastikiniai - balti. Durys medinės - rudos, vartai - rudi.
8		Lietvamzdžiai	Lietvamzdžiai plastikiniai, spalva - ruda.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Kiaulidės (unik.Nr. 8894-0002-2016), Kuršių g. 54A, Kintai, Šilutės r. sav., rekonstravimo, padalinant į du pastatus ir vienos dalies paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą su maitinimo patalpomis, projektas			
	A2156	PV/Arch.	R. Petrošiūtė	Brašnyns: FASADAI		Mastelis 1:200	Laida 0
LT	Užsakovas: UAB "Smiltalė"			Žymuo: 1824-01-TDP-SAK.B-03		Lapas 1	Lapų 1

PJŪVIS A-A



1 TURTINIS VIENETAS. FERMŲ PASKIRTIES PASTATAS 2 TURTINIS VIENETAS. GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU MAITINIMO PATALPOMIS

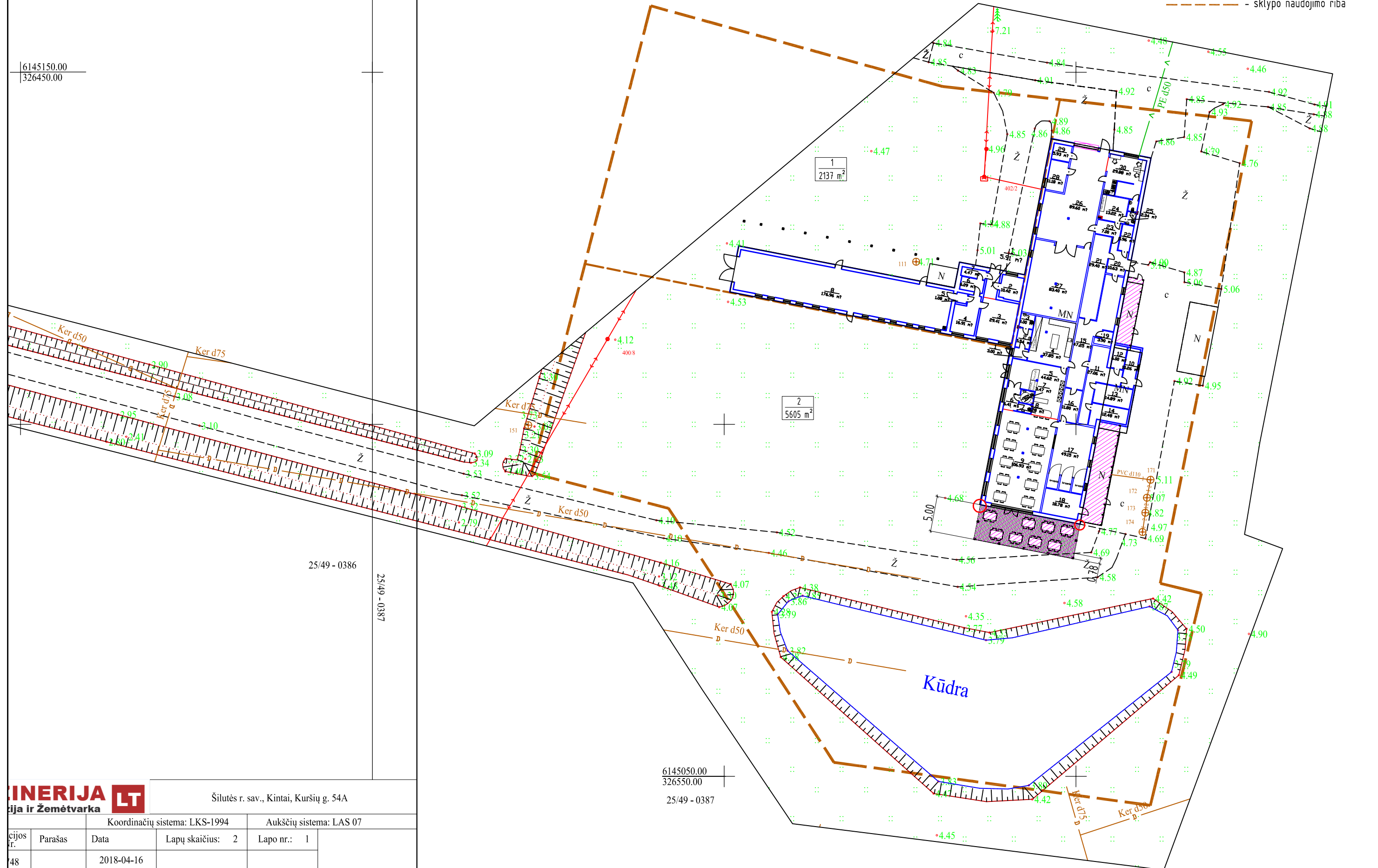
Atestato/ Diplomo Nr.	Projektavimas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO II			Dujos:			
	Žemė: g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-45-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkaus.tomas@gmail.com			Kiaulidės (unik.Nr. 8894-0002-2016), Kuršių g. 54A, Kintai, Šilutės r. sav., rekonstravimo, padalinant į du pastatus ir vienos dalies paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą su maitinimo patalpomis, projektas			
A2156	PV/Arch.	R. Petrošiūtė		Brižnyš:	PJŪVIS A-A	Mastelis	Laida
32683	PDV	T. Bartkus				1:100	0
LT	Užsakovas: UAB "Smiltalė"			Žymuo:	1824-01-TDP-SAK.B-04	Lapas	Lapu
						1	1

pografinis planas M 1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - sklypo riba
- - - - sklypo naudojimo riba

6145150.00
326450.00



25/49 - 0386

25/49 - 0387

6145050.00
326550.00

25/49 - 0387

INERIJJA LT
Inžinerija ir Žemėtvarka

Šilutės r. sav., Kintai, Kuršių g. 54A

Koordinacių sistema: LKS-1994

Aukščių sistema: LAS 07

Projekcijos Nr.	Parašas	Data	Lapų skaičius: 2	Lapo nr.: 1
48		2018-04-16		
		2018-04-16		

A.V.