

*INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA*

*Paž. Nr. 580802*

*Tel. 860349428*

*El.p. Rimvydassk@gmail.com*

**PROJEKTUOTOJAS:** R. KAUSO INDIVIDUALI VEIKLA

**STATYTOJAS:** KELMĖS ŠVČ. M.MARIJOS ĖMIMO Į DANGŲ PARAPIJA

**PROJEKTO NR.:** 2018-13-PP

**OBJEKTAS:** VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO S.NĖRIES G.10, KELMĖS M., KELMĖS SEN., KELMĖS R.SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

**STATYBOS VIETA:** S.NĖRIES G. 10, KELMĖS M., KELMĖS SEN., KELMĖS R.SAV.

**ŽEMĖS SKL.KAD.NR.:** 5422/0007:416 KELMĖS M. K.V.

**DALIS:** BENDROJI, SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ.

**STADIJA:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO KATEGORIJA:** NEYPATINGASIS STATINYS

**STATINIO PASKIRTIS:** GYVENAMOJI (VIENO BUTO)

**PROJEKTO VADOVAS:**

**ARCHITEKTAS:**

**INDIVIDUALI VEIKLA:**

TVIRTINŪ: KELMĖS ŠVČ. M.MARIJOS ĖMIMO Į DANGŲ PARAPIJA, Įm.k. 291066880

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018-09-01

Šiauliai

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kt.).

Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo S.Nėries g. 10, Kelmės m., Kelmės sen., Kelmės r.sav., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.

Adresas: S.Nėries g. 10, Kelmės m., Kelmės sen., Kelmės r.sav.

Statinio naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties pastatas

Statybos rūšis: Rekonstravimas

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Sklypo plotas: 1827 m<sup>2</sup>

Pastato aukštų skaičius: 2

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus: 9,79m

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Projektiniai pasiūlymai rengiami visuomenės informavimui apie numatomą rengti vienbučio gyvenamojo namo statybos projektą adresu S.Nėries g. 10, Kelmės m., Kelmės sen., Kelmės r.sav.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis

- Projektinių pasiūlymų užduotis
- Projektinių sprendinių aiškinamasis raštas
- Projektinių sprendinių brėžiniai

Medžiaga suruošta ir sukomplektuota pagal STR reikalavimus projektiniams pasiūlymams rengti.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

Projektinių pasiūlymų byla

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

Numatomo statyti pastato fasadai

6. Kiti duomenys (projektinio pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir pan.)

Statytojui teikiamos 1 projektinių pasiūlymų bylų kopijos bei CD laikmena su projektinių pasiūlymų versija PDF formate.

Statytojas (užsakovas) KELMĖS ŠVČ. M.MARIJOS ĖMIMO Į DANGŲ PARAPIJA,

Im.k. 291066880

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas R. Kaušo individuali veikla,

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

# PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Parengta:2018-09-01

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS:

<b>Užsakovas(statytojas)</b>	Kelmės Švč. M.Marijos Ėmimo į dangų parapija. Įm.k.291066880
<b>Statinys</b>	Vieno buto gyvenamasis namas
<b>Adresas</b>	S.Nėries g. 10, Kelmės m., Kelmės sen., Kelmės r.sav.
<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingas statinys
<b>Statybos rūšis</b>	Rekonstravimas
<b>Projekto stadija</b>	Techninis projektas
<b>Statinio naudojimo paskirtis</b>	Gyvenamoji (vieno buto)

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vienetas</i>	<i>Kiekis</i>
<b>1. SKLYPAS</b>		
<b>1.1 SKLYPO PLOTAS</b>	<i>ha</i>	<b>0.1827</b>
<b>1.2 STATINIO UŽIMTAS PLOTAS</b>	<i>m<sup>2</sup></i>	<b>428,62</b>
<b>2. GYVENAMIEJI PASTATAI</b>		
<b>2.1 PASTATO PASKIRTIS</b>	-	<b>GYVENAMOJI (VIENO BUTO)</b>
<b>2.2 PASTATO PLOTAS:</b>	-	
<b>2.2.1 BENDRAS PLOTAS</b>	<i>m<sup>2</sup></i>	<b>458,94</b>
<b>2.2.2 NAUDINGAS PLOTAS</b>	<i>m<sup>2</sup></i>	<b>266,79</b>
<b>2.2.3. PAGALBINIS PLOTAS</b>	<i>m<sup>2</sup></i>	<b>78,07</b>
<b>2.3 PASTATO TŪRIS</b>	<i>m<sup>3</sup></i>	<b>2588</b>
<b>2.4 AUKŠTŲ SKAIČIUS</b>	<i>vnt.</i>	<b>2</b>
<b>2.5 PASTATO AUKŠTIS</b>	<i>m.</i>	<b>9.79</b>

## 2. PROJEKTUOTOJAS TECHINIŲ PROJEKTŲ RENGIA VADOVAUDAMASIS:

2.1 LR Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus. Teritorijų planavimo dokumentais.

2.2 Projekto rengimo dokumentais:

2.2.1 projektavimo užduotimi.

## 3. TECHNINIO PROJEKTO DALYS:

3.1 Bendroji dalis

3.2 Sklypo plano dalis

3.3 Architektūrinė dalis

## 4. REIKALAVIMAI PASTATUI IR ARCHITEKTŪRAI:

### 4.1 Sklypo sutvarkymas ir susisiekimas.

Statybvietės sutvarkymą projektuoti, vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais, galiojančiais norminiais dokumentais.

#### **4.2 Statinio architektūra.**

Rengiant projektą, fasadų apdailos medžiagas bei spalvinius sprendinius derinti su užsakovu.

#### **5. PLANUOJAMŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ APIBŪDINIMAS**

Inžineriniai tinklai turi būti suprojektuoti taip, kad atitiktų projektavimo architektūriniuose reikalavimuose aprašytas sąlygas ir užtikrintų pastato funkcionavimą pagal paskirtį.

Projektas turi būti parengtas vadovaujantis LR galiojančiais teisės aktais. Norint užtikrinti higienos, sveikatos ir aplinkosaugos, gaisrinės saugos ir kitus reikalavimus, pastate turi būti šios sistemos:

##### **Vandentiekis**

Geriamas vanduo tiekiamas iš esamų vandentiekio tinklų.

##### **Buitinių nuotekų šalinimas**

Buitinės nuotekos surenkamos į projektuojamą laikiną sertifikuotą stikloplasčio rezervuarą.

##### **Gaisrinė signalizacija**

Vidaus gaisrinę signalizaciją projektuoti atsižvelgiant į statybos techninius reglamentus ir kitus LR galiojančius teisės aktus.

Gaisro gesinimą numatyti pagal statybos techninius reglamentus ir kitus LR galiojančius teisės aktus.

##### **Šildymas , vėdinimas ir oro kondicionavimas**

Pastato šildymui naudoti šilumos siurblių (oras-vanduo).

Patalpų vėdinimą numatyti mechaninį su rekuperatoriumi visam pastatui.

TVIRTINU: KELMĖS ŠVČ. M.MARIJOS ĖMIMO Į DANGŲ PARAPIJA, Įm.k. 291066880

PROJEKTO VADOVAS:

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>1827</b>	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>25</b>	
3. sklypo užstatymo tankis	%	<b>23</b>	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.	m <sup>2</sup>	<b>458,94</b>	
3. Pastato naudingasis plotas.	m <sup>2</sup>	<b>266,79</b>	
4. Pastato tūris.	m <sup>3</sup>	<b>2588</b>	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	<b>2</b>	
6. Pastato aukštis.	m	<b>9,79</b>	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	<b>1</b>	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	<b>1</b>	
8. Energinio naudingumo klasė		<b>B</b>	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		<b>C</b>	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>II</b>	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	m <sup>2</sup>	<b>192,15</b>	Pastate negyvenamų patalpų plotas
<b>III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
<b>2. Geležinkeliai:</b>			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
<b>3. Gatvės:</b>			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
<b>4. Vandentiekis</b>			
4.1 inžinerinių tinklų ilgis	m	<b>6,00</b>	
4.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	<b>32</b>	
<b>5. Kanalizacija</b>			
5.1 inžinerinių tinklų ilgis	m	<b>5,50</b>	
5.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	<b>110</b>	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			

Statinio projekto vadovas \_\_\_\_\_

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas (statytojas): KELMĖS ŠVČ. M.MARIJOS ĖMIMO Į DANGŲ PARAPIJA,  
Įm.k. 291066880

# 1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## Planuojamos veiklos statytojas (užsakovas):

KELMĖS ŠVČ. M.MARIJOS ĖMIMO Į DANGŲ PARAPIJA, Įm.k. 291066880.

## Statybos objekto pavadinimas ir adresas:

Vieno buto gyvenamojo namo S.Nėries g. 10, Kelmės m., Kelmės sen., Kelmės r.sav., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.

Sklypas patenka į nekilnojamojų kultūros vertybių teritoriją ir apsaugos zoną.

Statybos rūšis – rekonstravimas.

Statinio paskirtis – gyvenamoji (vieno buto).

Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

Sklypo ir statinio savininkas – Kelmės Švč. M.Marijos Ėmimo į dangų parapija, įm.k. 291066880.

## Duomenys apie statybos teritoriją:

Rimvydas Kaušas parengė vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo projektinius pasiūlymus.

Vieno buto gyvenamas namas rekonstruojamas žemės sklype S.Nėries g. 10, Kelmės m., Kelmės sen., Kelmės r.sav. Gyvenamas namas projektuojamas ant esamų gyvenamojo namo pamatų.

Žemės sklypo projektuojamas užstatymo tankis - 0,23); užstatymo intensyvumas - 0,25 m; pastato aukštingumas - 9,79 m.

Žemės sklype S.Nėries g. 10, Kelmės m., Kelmės sen., Kelmės r.sav., yra projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas. Pagrindinis įėjimas projektuojamas nuo gatvės pusės, privažavimas projektuojamas iš Nėries gatvės. Teritoriją planuojama tvarkyti minimaliai keičiant esamą natūralų reljefo nuolydį. Žemės sklypas apsodintas žolynais, žemės sklypo apželdinimas turi būti ne mažesnis kaip 25%.

## Sklypo techniniai rodikliai

Nr.		Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1827
2.	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	428,62
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	25
4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	23
5.	Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1302,68
6.	Trinkelėmis išgrįstas plotas	m <sup>2</sup>	95,70
7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2
8.	Gyvenamojo namo bendras plotas	m <sup>2</sup>	458,94

### Sklypo paruošimas statybai:

Iš statybos sklypo išvežamos esamos šiukšlės, iškertami krūmai, išrenkami didesni akmenys. Dirvožemis naudojamas statybos aplinkos tvarkymo darbams, todėl jo negalima maišyti su gruntu.

Statybvieta aptveriamą laikina tvora.

### Statinių išdėstymas sklype:

Gyvenamasis namas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą iš S.Nėries gatvės.

### Teritorijos vertikalus planavimas:

Sklypo aukščiai keičiami minimaliai. Sklypo aukščiai formuojami taip, kad vanduo nebėgtų į namus. Lietaus vanduo natūraliai susigers į sklypo veją.

## Architektūriniai - planiniai sprendimai

Gyvenamas namas dviejų aukštų. Pastatas skirtas gyventi vienai šeimai. Taip pat yra numatytos patalpos visuomenės poreikiams tenkinti. Pastato aukštis iki kraigo –  $H=9,79$  m. Įėjimas į pastatą projektuojamas iš pietrytinės kiemo pusės.

Namo planinė struktūra racionali ir paprasta. Patalpų bendras plotas yra  $458,94$  m<sup>2</sup>. Užstatymo plotas –  $428,62$  m<sup>2</sup>.

Pastato pirmo aukšto tūryje suprojektuotos negyvenamos patalpos : salė ( $97,13$  m<sup>2</sup>), klasė ( $28,97$  m<sup>2</sup>), ( $28,97$  m<sup>2</sup>), laukiamasis ( $2,53$  m<sup>2</sup>), parapijos raštinė ( $19,59$  m<sup>2</sup>), koridorius ( $5,48$  m<sup>2</sup>), wc patalpos ( $2,34$  m<sup>2</sup>), ( $4,49$  m<sup>2</sup>), wc patalpa ( $2,65$  m<sup>2</sup>).

Pastato pirmo aukšto tūryje suprojektuotos gyvenamos patalpos yra virtuvė ( $10,75$  m<sup>2</sup>), skalbykla ( $2,56$  m<sup>2</sup>), wc ( $2,56$  m<sup>2</sup>), valgomasis ( $47,03$  m<sup>2</sup>), koridorius ( $8,85$  m<sup>2</sup>).

Pastato antro aukšto tūryje suprojektuotas laiptinė ( $11,82$  m<sup>2</sup>), svetainė ( $25,55$  m<sup>2</sup>), wc patalpa ( $6,95$  m<sup>2</sup>), koridorius ( $5,75$  m<sup>2</sup>), darbo kambarys ( $12,25$  m<sup>2</sup>), wc patalpa ( $5,89$  m<sup>2</sup>), miegamasis kambarys ( $16,57$  m<sup>2</sup>), svečių kambarys ( $25,54$  m<sup>2</sup>), wc patalpa ( $7,10$  m<sup>2</sup>), laiptinė ( $9,12$  m<sup>2</sup>), koridorius ( $2,44$  m<sup>2</sup>), katilinė ( $7,01$  m<sup>2</sup>), susirinkimų kambarys ( $21,90$  m<sup>2</sup>), darbo kambarys ( $10,42$  m<sup>2</sup>), wc patalpa ( $8,02$  m<sup>2</sup>), darbo kambarys ( $18,71$  m<sup>2</sup>).

Pirmo a. patalpų aukštis  $3,00$  m.

Stogo danga - skarda Classic (pilka spalva).

Fasadų apdaila- dekoratyvinis tinkas (raudonas).

### 1.1. PASTATO KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

**Pamatai**- Namų pamatai – juostiniai, monolitinio gelžbetonio. Visu perimetru įrengiamas išlyginamasis gelžbetoninis žiedas. Betono klasė C20/25.

Vertikali hidroizoliacija – ruloninė. Pamatai iš lauko ir vidaus pusės apšiltinami putų polistirolu plokšte. Paruošiamasis  $150$  mm storio sluoksnis po pamatais įrengiamas iš tankinto vidutinio stambumo smėlio.

**Išorės sienos**- Projektuojamo namo sienos silikatinių blokų ( $240$  mm) mūras. Vidinės namo kapitalinės sienos blokų mūras, tinkuojamos, glaistomos ir dažomos. Išorės sienos apšiltinamos polistireninio putplasčio (neoporo) plokštėmis, tinkuojamos, dažomos.

**Perdenginys**- gb surenkamos perdangos plokštės.

**Vidaus sienos ir pertvaros**- silikatinių plytų mūras, tinkuojamos, glaistomos ir dažomos.

**Vidaus apdaila** – sanmazgų ir virtuvių grindys išklojamos plytelėmis, o sienos, bent iki  $1,60$  m aukščio – glazūruotomis plytelėmis. Likusios sienos aptaisomos gipso kartono plokštėmis arba tinkuojamos, dažomos arba tapetuojamos.

Medienos apsauga – medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniaatsparinamos. Paviršiai liečiantys betoną arba mūrą, izoliuojami toliu, ruberoidu arba analogiškais medžiagomis.

**Lubos**- aptaisomos gipso kartono plokštėmis ir dažomos pagal užsakovo pageidavimus.

**Stogas**- Gyvenamojo namo stogas dvišlaitis, nuolydžio kampas  $20^\circ$ . Stogo konstrukcijos sumontuotos iš medinių konstrukcijų, gegnių skerspjūvis  $50 \times 250$  mm., kurių drėgnumas turi būti ne daugiau  $20\%$ . Gegnės prie murloto pritvirtinamos skobomis ir montuojamos  $600$  mm atstumu viena nuo kitos. Stogo danga numatyta – skarda Classic (pilka). Lietaus vandens nuvedimo sistema – iš standartinių skardos ar plastiko gaminių.

**Grindys**- grindinės lentos spygluočių medienos  $25$ mm. Alyvuojamos. Virtuvėje ir vonios kambaryje grindys neslidžių keramikinių plytelių.

**Lauko laiptai**- betoniniai.

**Langai ir durys**- Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti trijų stiklų,  $6$  kamerų su dviem selektyviais stiklo paketais. Langų šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,20$  W/(m<sup>2</sup>·K). Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo arba šarvines su atitinkančia bendrą sprendimą apdaila. Visos lauko durys turi būti su mechaninio uždarymo įtaisais. Durų/vartų  $U \leq 1,6$  W/m<sup>2</sup>·K.

**Patalpų vidinės durys** – medinės (skydinės), įstiklintos, aklinos.

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip  $1,9$  m<sup>2</sup> KW.



## 1.2. APDAILA

### Išorės

**Išorės sienos**- išorės sienų apdaila- dekoratyvinis tinkas (raudona spalva).

**Stogas**- Stogo danga numatyta – skarda Classic (pilka).

**Langai ir durys**- dažomi balta spalva.

**Vėjalentės ir stogo pakalimai**- apkalama medine dailylente ir dažoma (pilka spalva).

**Cokolis**- tinkas (pilka spalva).

### Vidaus

**Vidaus sienos**- Pastato vidaus kapitalinės sienos – tinkuojamos, glaistomos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga. Lubos įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso ir dažomos pagal užsakovo pageidavimus.

**Grindys**- Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Projekte pateiktos siūlomos grindų dangos konstrukcijos.

Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys intarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių.

"Plaukiančių" grindų konstrukcijai naudojama 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių.

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

**Pertvaros**- silikatinių plytų mūras, tinkuojamos, glaistomos, dažomos pagal užsakovo pageidavimus, WC ir virtuvėje-keramikinėmis plytelėmis.

**Lubos**- aptaisomos gipso kartono plokštėmis ir dažomos pagal užsakovo pageidavimus.

**Langai**- Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti trijų stiklų, 6 kamerų su dviem selektyviniais stiklo paketais. Langų šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 0,9 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ . Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

### 1.3. PASTATO INŽINERINĖ ĮRANGA

#### Vėdinimas

Mechaninė vėdinimo sistema su rekuperatoriumi numatyta visam pastatui.

#### Elektra

Elektra tiekama iš elektros tinklų. Elektra patalpose išvedžiojama pagal atskirai parengtą projektą.

1. Elektros įvadą ir apskaitos įrenginius numatyti pagal nustatytas technines sąlygas.
2. Pastatų elektros instaliaciją gali įrengti tik specialistai, susipažinę su elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.
3. Tiesiant elektros laidus degiais paviršiais, po jais turi būti klojamas nedegios medžiagos sluoksnis.
4. Elektros tinklų apsaugai nuo trumpo jungimosi ir perkrovų būtina naudoti tik standartinius saugiklius su kalibruotais tirptukais.
5. Patalpų apšildymui naudoti nesertifikuotus elektros prietaisus draudžiama.
6. Pastogėje elektros instaliacija gali būti įrengta tik kabeliais.

#### Šildymas

Šildymas – vietinis, šilumos generatorius – šilumos siurblys oras-vanduo (oras - vanduo), naudojamas šildymui ir karšto vandens ruošimui. Reguliavimo įtaisai apima visų šildymo patalpų šildymo reguliavimą, kiekvienoje šildomoje patalpoje yra termostatiniai ventiliai ir patalpų ar išorės termostatas

#### Vandentiekis ir kanalizacija

Pastatas vandeniui aprūpinamas iš esamų vandentiekio tinklų. Buitinės nuotekos surenkamos į projektuojamą laikiną sertifikuotą stikloplasčio rezervuarą.

#### Susisiekimo komunikacijos

Gyvenamasis namas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą iš S.Nėries gatvės.

#### Apsauga nuo triukšmo

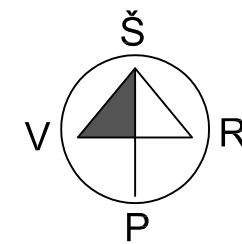
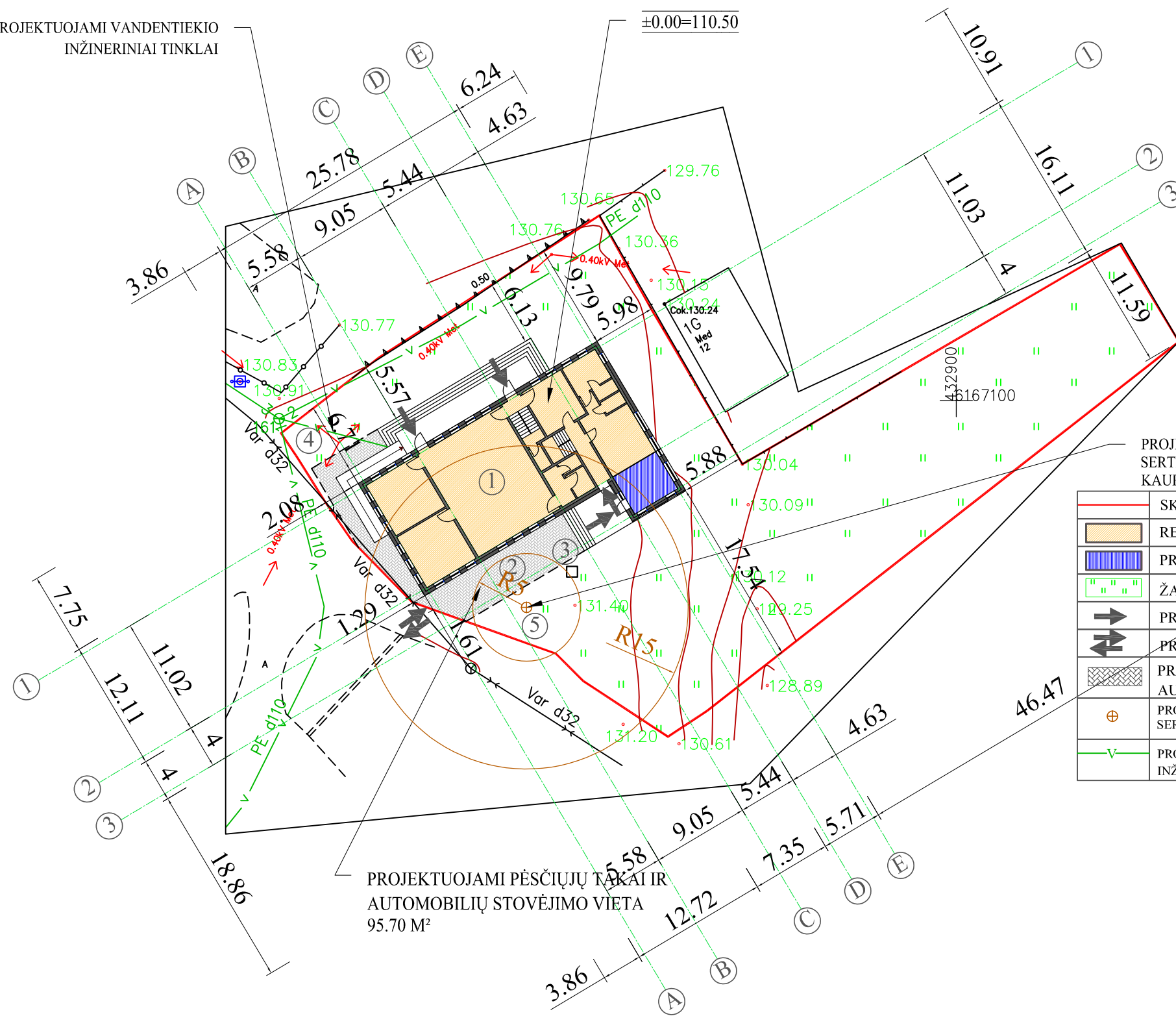
Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo” ir užsakovo pageidavimu, individualiam gyvenamajam namui taikoma C pastatų garso klasė. Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

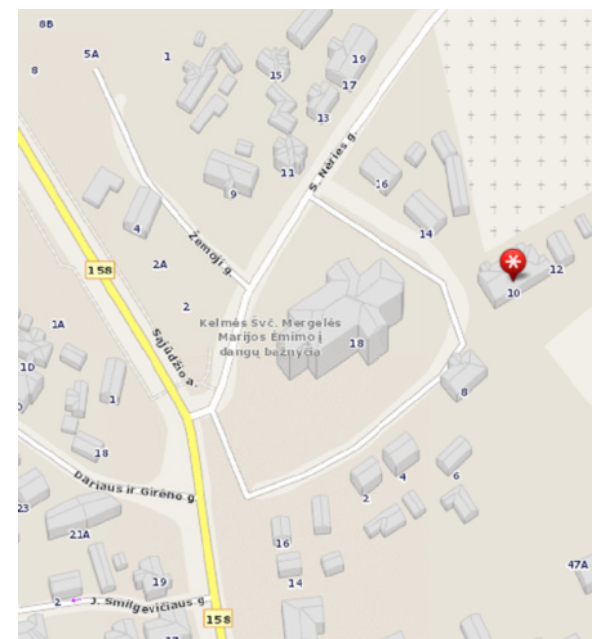
Paruošė.....projekto vadovas

PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO INŽINERINIAI TINKLAI

±0.00=110.50



SITUACIJOS SCHEMA



- EKSPLIKACIJA:**
1. PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS.
  2. PROJEKTUOJAMI PĖSČIŪJŲ TAKAI IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
  3. VIETA LAIKINAM ATLIEKŲ SANDELIAVIMUI.
  4. PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI.
  5. PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ INŽINERINIAI TINKLAI.

TECHNINIAI RODIKLIAI

	RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS	MATO VNT.
1.	SKLYPO PLOTAS	1827	M <sup>2</sup>
2.	UŽSTATYMO PLOTAS	428.62	M <sup>2</sup>
3.	UŽSTATYMO PROCENTAS	23.00	%
4.	UŽSTATYMO INTESYVUMAS	25.00	%
5.	GYVENAMAS PLOTAS	188.72	M <sup>2</sup>
6.	NAUDINGAS PLOTAS	266.79	M <sup>2</sup>
7.	PAGALBINIS PLOTAS	78.07	M <sup>2</sup>
8.	BENDRAS PLOTAS	458.94	M <sup>2</sup>
9.	NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ PLOTAS	192.15	M <sup>2</sup>
10.	STATYBINIS TŪRIS	2588	M <sup>3</sup>
11.	AUKŠTŲ SKAICIUS	2	VNT.
12.	PASTATŲ AUKŠTIS	9.79	M.

PROJEKTUOJAMAS LAIKINAS VIETINIS SERTIFIKUOTAS BUITINIŲ NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVAUAS

- SKLYPO RIBOS
- REKONSTRUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
- PRISTATOMAS PRIESTATAS
- ŽALIEJI PLOTAI
- PROJEKTUOJAMAS ĮEJIMAS Į NAMĄ
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PROJEKTUOJAMI PĖSČIŪJŲ TAKAI IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- PROJEKTUOJAMAS LAIKINAS VIETINIS SERTIFIKUOTAS BUITINIŲ NUOTEKŲ REZERVAUAS
- PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS IŠ MIESTO INŽINERINIŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ

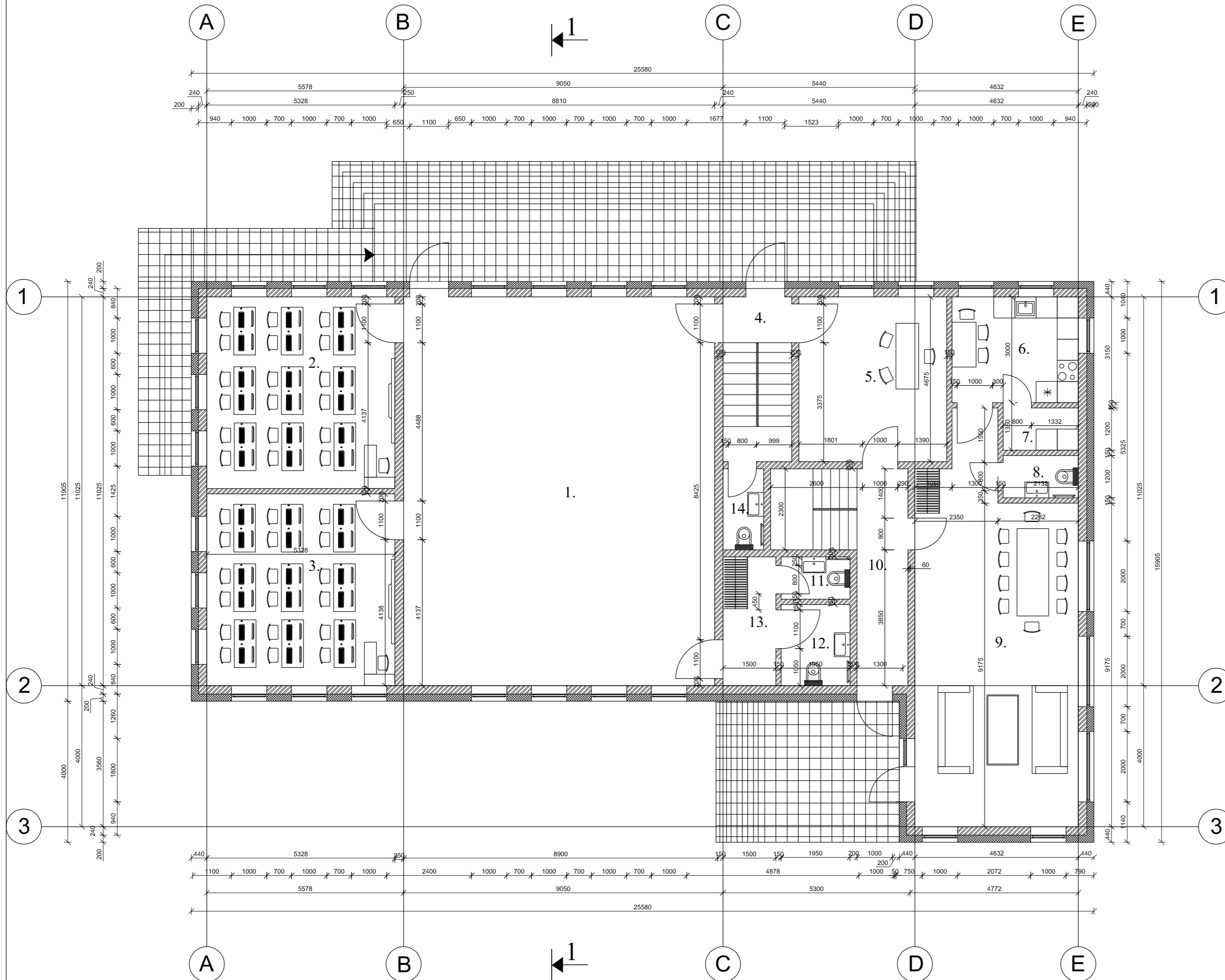
PROJEKTUOJAMI PĖSČIŪJŲ TAKAI IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA  
95.70 M<sup>2</sup>

1. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS TECHNINIUS REGLAMENTUS, EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
2. UŽ ±0.00=132.55 PRIIMTA ŠVARIŲ GRINDŲ ALTITUDĖ.
3. PRIEŠ PRADEDANT STATYBOS DARBUS, PAMATŲ NUŽYMĖJIMĄ TURI ATLIKTI LICENCIUOTAS GEODEZININKAS.
4. NUIMTĄ DIRVOŽEMIO SLUOKSNĮ PROJEKTUOJAMO PASTATO VIETOJE PANAUDOTI TAME PAČIAME ŽEMĖS SKLYPO SKLYPE SKLYPO PLANIRAVIMUI.
5. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS-SKLYPO RIBOSE.
6. VANDUO Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ TIEKIAMAS IŠ MIESTO VANDENTIEKIO INŽINERINIŲ TINKLŲ.
7. BUITINĖS NUOTEKOS BUS ŠALINAMOS - Į PROJEKTUOJAMĄ LAIKINĄ SERTIFIKUOTĄ STIKLOPLASČIO REZERVAUARĄ. Į BUITINIŲ NUOTEKŲ REZERVAUARO 15 M APSAUGOS ZONĄ NEPATENKA ŠACHTINIAI ŠULINIAI.
8. KVARTALE PAKLOJUS CENTRALIZUOTUS NUOTEKŲ INŽINERINIUS TINKLUS GYVENAMĄ NAMĄ PRIVALOMA PRIJUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ.
9. ELEKTROS TIEKIMAS Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ - NUO AB "ESO" ELEKTROS TINKLŲ. POŽEMINIS 0,4kV ELEKTROS TINKLAS BUS KLOJAMAS IKI PROJEKTUOJAMO GYVENAMOJO NAMO NUO ESAMO SKS ELEKTROS SKYDO ŠALIA SKLYPO RIBOS.
10. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO SĄLYGOS TURI BŪTI PATIKSLINTOS IR ĮREGISTRUOTOS VĮ REGISTRŲ CENTRE IKI STATINIO STATYBOS UŽBAIGIMO DEKLARAVIMO.
11. LEISTINI NORMUOJAMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI IKI GRETIMŲ KAIMYNIŲ PASTATŲ NUO PROJEKTUOJAMO PASTATO YRA IŠLAIKYTI.
12. SKLYPO RIBOSE PAKLOJAMAS d40mm REZERVINIS VAMZDIS RYŠIŲ TINKLUI.
13. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI METRAIS.

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI



ŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	TERMOIZOLIACIJA



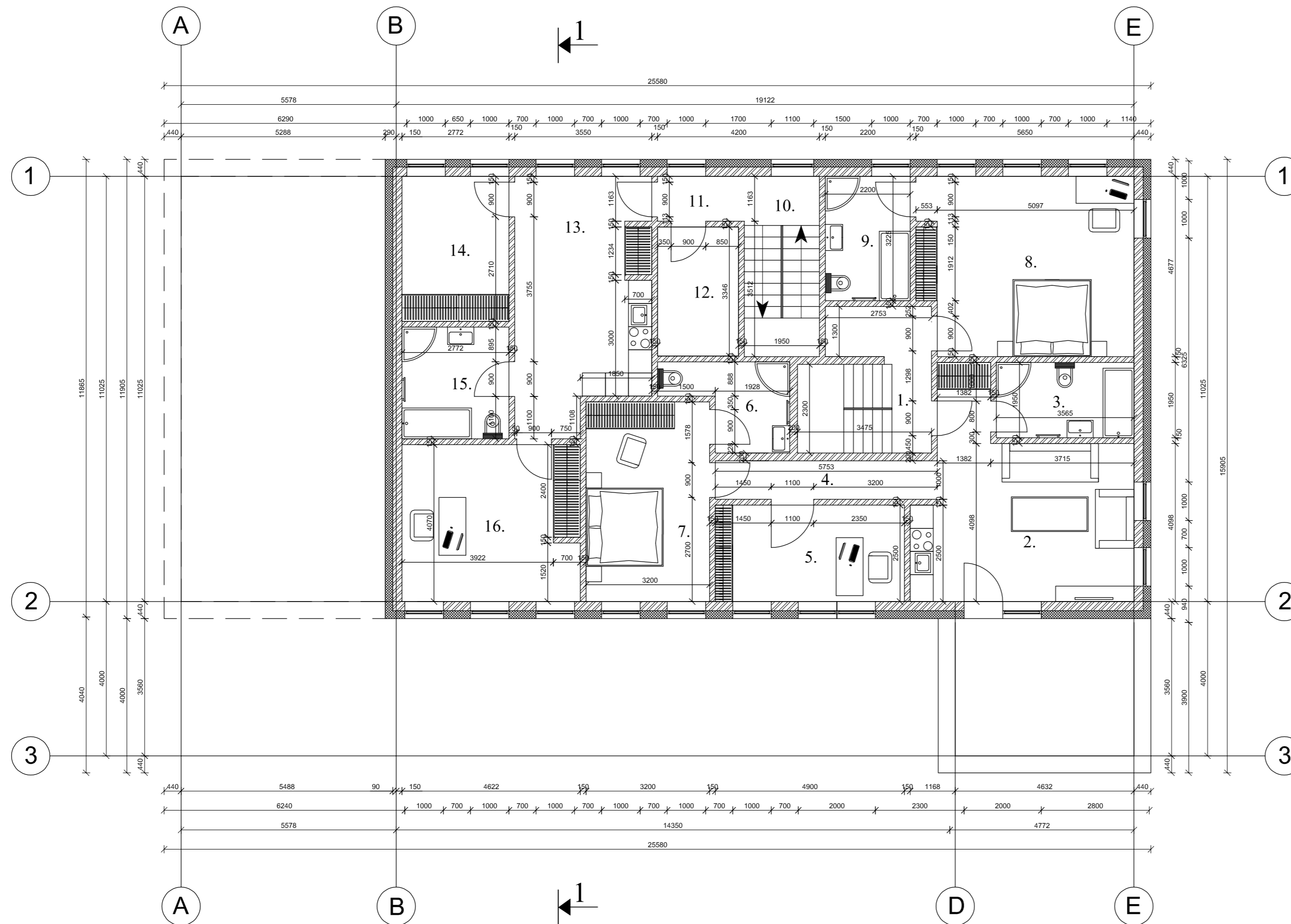
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS				
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS M <sup>2</sup>	PAGALBINIS PLOTAS M <sup>2</sup>	NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLOTAS M <sup>2</sup>
01	Main hall / Salė			97,13 M <sup>2</sup>
02	Classroom / Klasė			28,97 M <sup>2</sup>
03	Classroom / Klasė			28,97 M <sup>2</sup>
04	Reception lobby / Laukiamasis			2,53 M <sup>2</sup>
05	Parish Office / Parapijos raštinė			19,59 M <sup>2</sup>
06	Kitchen / Virtuvė	10,75 M <sup>2</sup>		
07	Laundry / Skalbykla		2,56 M <sup>2</sup>	
08	Bath / WC patalpa		2,56 M <sup>2</sup>	
09	Dining area / valgomasis	47,03 M <sup>2</sup>		
10	Corridor / koridorius		8,85 M <sup>2</sup>	
11	Bath / WC patalpa			2,34 M <sup>2</sup>
12	Bath / WC patalpa			4,49 M <sup>2</sup>
13	Corridor / koridorius			5,48 M <sup>2</sup>
14	Bath / WC patalpa			2,65 M <sup>2</sup>
	VISO:	57,78M <sup>2</sup>	13,97 M <sup>2</sup>	192,15 M <sup>2</sup>
	BENDRAS PLOTAS:	263,90 M <sup>2</sup>		

PASTABOS:

1. IŠMATAVIMAI BRĖŽINYJE NURŪDYTI MILIMETRAIS
2. IŠMATAVIMAI IR PATALPŲ PLOTAI PATEIKTI BE VIDAUS APDAILO SLUOKSNIŲ.
3. PJŪVIUS I-I, ŽIURĖTI LAPE NR. 4.
4. PROJEKTUOJAMOS PASTATO NEŠANČIOS SIENOS SILIKATINIŲ BLOKELIŲ ARKO M24 (240MM) MŪRAS, IŠ IŠORĖS APŠILTINTOS NEOPORO EPS 70N PLOKŠTĖMIS.
5. PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS.
6. GYVENAMAJAME NAME NUMATYTA REKUPERACINĖ VĖDINIMO SISTEMA TURI BŪTI PROJEKTUOJAMA ATSKIRU PROJEKTU PAGAL GALIOJANČIUS NORMATYVUS.
7. PATALPOSE VĖDINIMAS TURI BŪTI UŽTIKRINAMAS PER LANGUS IR REKUPERATORIAUSPAGALBA.
8. LANGŲ IR DURŲ MATMENYS TIKSLINAMI STATYBOS VIETOJE.
9. LANGŲ IR DURŲ ANGOS DENGIAMOS EKSRUZINIŲ XPS POLISTIRENU VISUANGOS PERIMETRU.
10. DĖL KONSTRUKCINIŲ SPRENDIMŲ KONSULTUOTIS SU KONSTRUKTORIUM

ŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	TERMOIZOLIACIJA

## ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



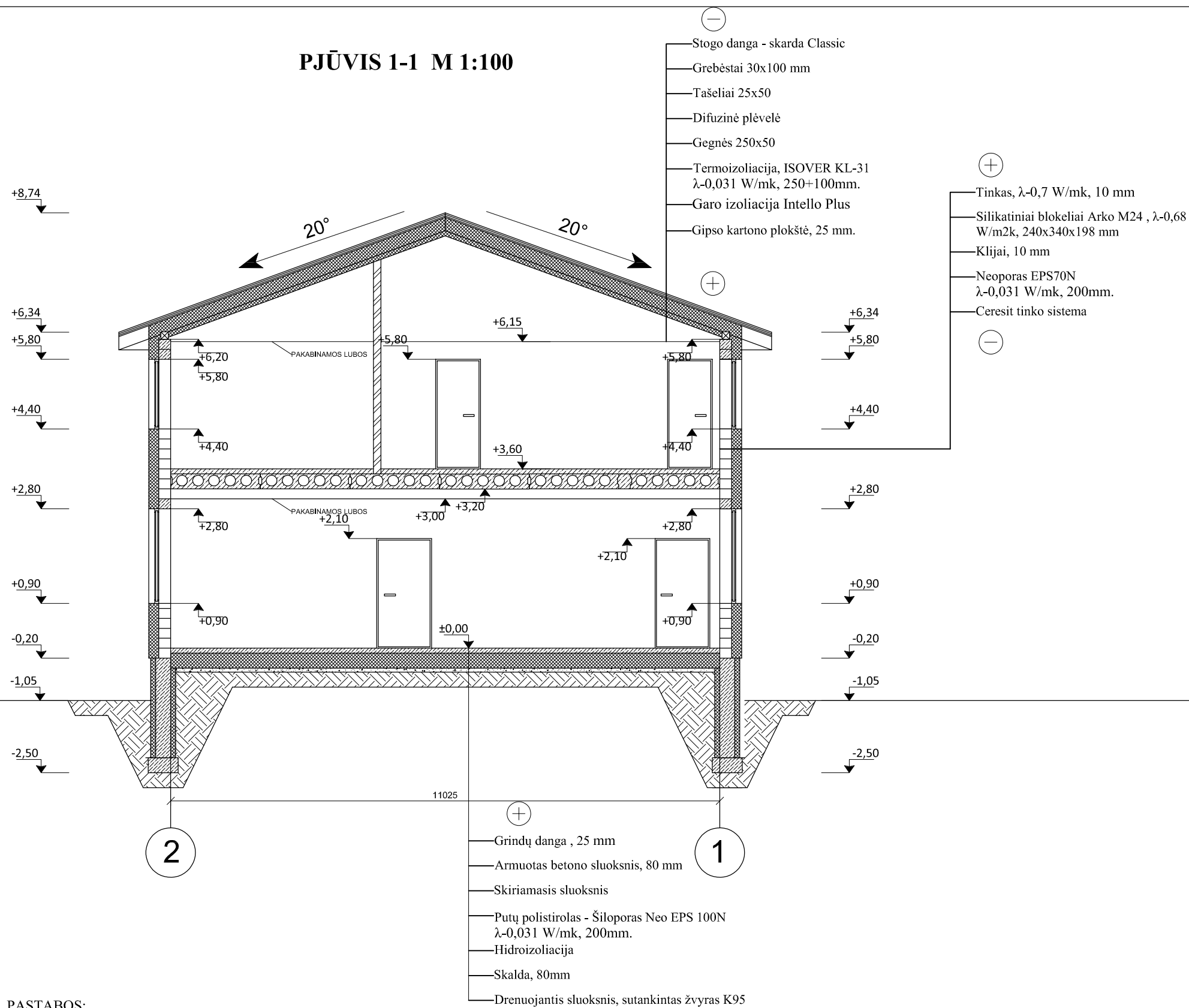
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS M <sup>2</sup>	PAGALBINIS PLOTAS M <sup>2</sup>
01	Staircase / laiptinė		11,82 M <sup>2</sup>
02	Living room / svetainė	25,55 M <sup>2</sup>	
03	Bath / WC patalpa		6,95 M <sup>2</sup>
04	Corridor / koridorius		5,75 M <sup>2</sup>
05	Study / darbo kambarys	12,25 M <sup>2</sup>	
06	Rector's Bathroom / WC patalpa		5,89 M <sup>2</sup>
07	Rector's Bedroom / miegamasis	16,57 M <sup>2</sup>	
08	Guest's Room / Svečio kambarys	25,54 M <sup>2</sup>	
09	Guest's Bathroom / Svečio WC patalpa		7,10 M <sup>2</sup>
10	Staircase / laiptinė		9,12 M <sup>2</sup>
11	Corridor / koridorius		2,44 M <sup>2</sup>
12	Utility / katilinė		7,01 M <sup>2</sup>
13	Conference room / susirinkimų kambarys	21,90 M <sup>2</sup>	
14	Pastor's Office / klebono darbo kambarys	10,42 M <sup>2</sup>	
15	Bath / WC patalpa		8,02 M <sup>2</sup>
16	Office / Kabinetas	18,71 M <sup>2</sup>	
	VISO:	130,94 M <sup>2</sup>	64,10 M <sup>2</sup>
	BENDRAS PLOTAS:	195,04 M <sup>2</sup>	

## PASTABOS:

1. IŠMATAVIMAI BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS
2. IŠMATAVIMAI IR PATALPŲ PLOTAI PATEIKTI BE VIDAUS APDAILO SLUOKSNIŲ.
3. PJŪVIUS 1-1, ŽIURĖTI LAPE NR. 4.
4. PROJEKTUOJAMOS PASTATO NEŠANČIOS SIENOS SILIKATINIŲ BLOKELIŲ ARKO M24 (240MM) MŪRAS, IŠ IŠORĖS APŠILTINTOS NEOPORO EPS 70N PLOKŠTĖMIS.
5. PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS.
6. GYVENAMAJAME NAME NUMATYTA REKUPERACINĖ VĒDINIMO SISTEMA TURI BŪTI PROJEKTUOJAMA ATSKIRU PROJEKTU PAGAL GALIOJANČIUS NORMATYVUS.
7. PATALPOSE VĒDINIMAS TURI BŪTI UŽTIKRINAMAS PER LANGUS IR REKUPERATORIAUSPAGALBA.
8. LANGŲ IR DURŲ MATMENYS TIKSLINAMI STATYBOS VIETOJE.
9. LANGŲ IR DURŲ ANĖS DENGIAMOS EKSTRUZINIŲ XPS POLISTIRENU VISUANGOS PERIMETRU.
10. DĒL KONSTRUKCINIŲ SPRENDIMŲ KONSULTUOTIS SU KONSTRUKTORIUM

# PJŪVIS 1-1 M 1:100


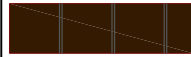
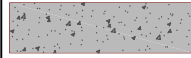


## PASTABOS:

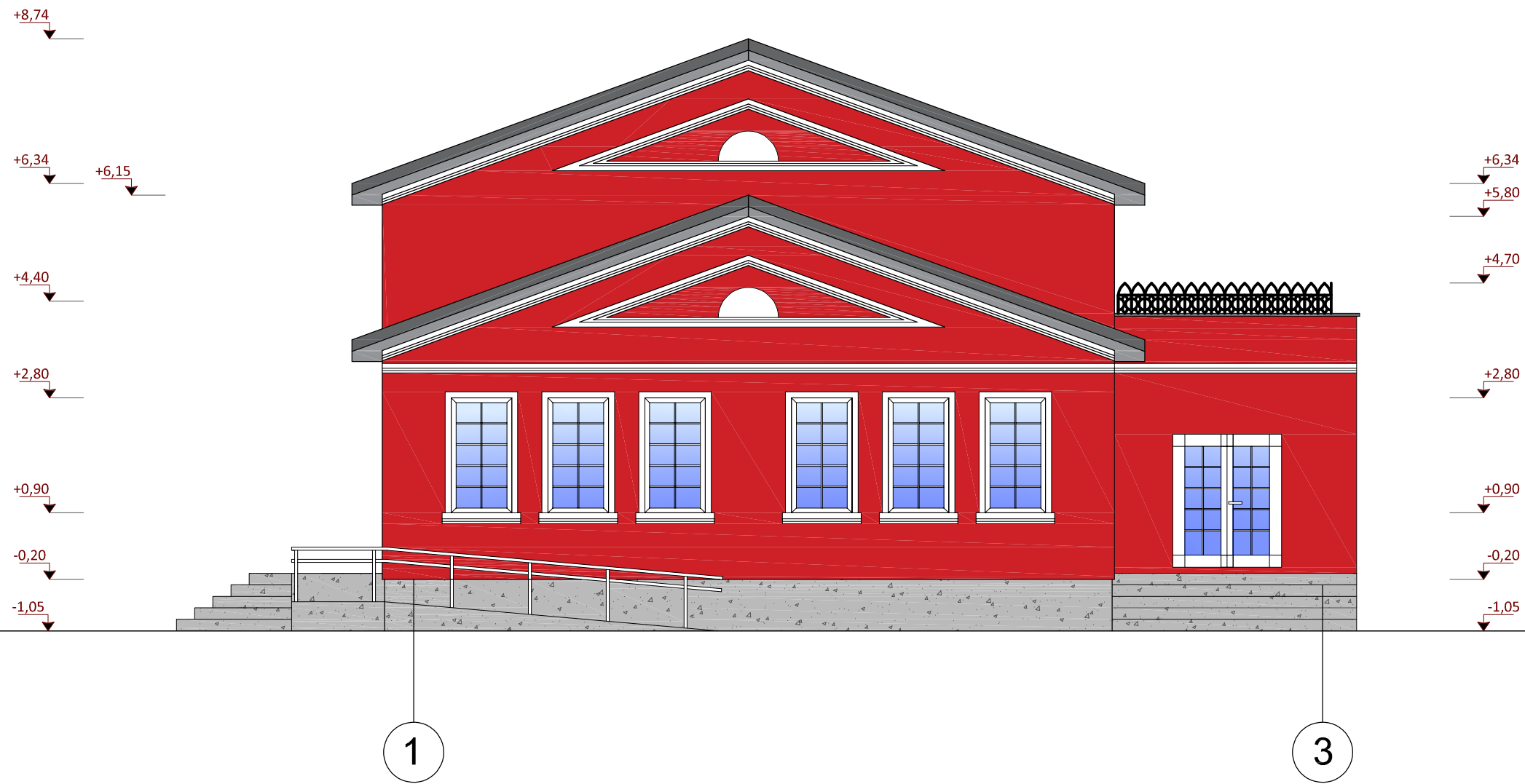
1. IŠMATAVIMAI BRĖŽINYJE NURODYTI CENTIMETRAIS
2. ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS METRAIS
3. MŪRAS ARMUOJAMAS DVIEM ARMATŪROS Ø8 MM STRYPAIS KAS KETVIRTA EILĖ, PRADEDANT NUO PIRMOS EILĖS ANT PAMATŲ. LANGO ANGOS APATINĖ SIŪLĖ BENT 900MM PER ANGĄ Į ABI PUSES.
4. VISO PRIESTATO PERIMETRU ĮRENGIAMAS GELŽBETONINIS ŽIEDAS.
5. KAS 30-40 M<sup>2</sup> ŠILDOMŲ GRINDŲ PLOTO BŪTINA ĮRENGTI TEMPERATŪRINES SIŪLES.
6. VISU ŠILDOMŲ GRINDŲ PERIMETRU BŪTINA ĮRENGTI KOMPENSACINĘ JUOSTĄ.
7. STATYBOS PRODUKTŲ TIEKĖJAI TURI TURĖTI GAMYBOS KONTROLĖS SERTIFIKATUS PAGAL GALIOJANČIUS ĮSTATYMUS.
8. DĖL KONSTRUKCINIŲ SPRENDIMŲ KONSULTUOTIS SU KONSTRUKTORIUM

# FASADAS A-E M 1:100



ŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
	FASADAS -DEKORATYVINIS TINKAS (RAUDONAS)
	STOGO DANGA - SKARDA CLASSIC (PILKA)
	COKOLIS - DAŽYTAS TINKAS (PILKAS)

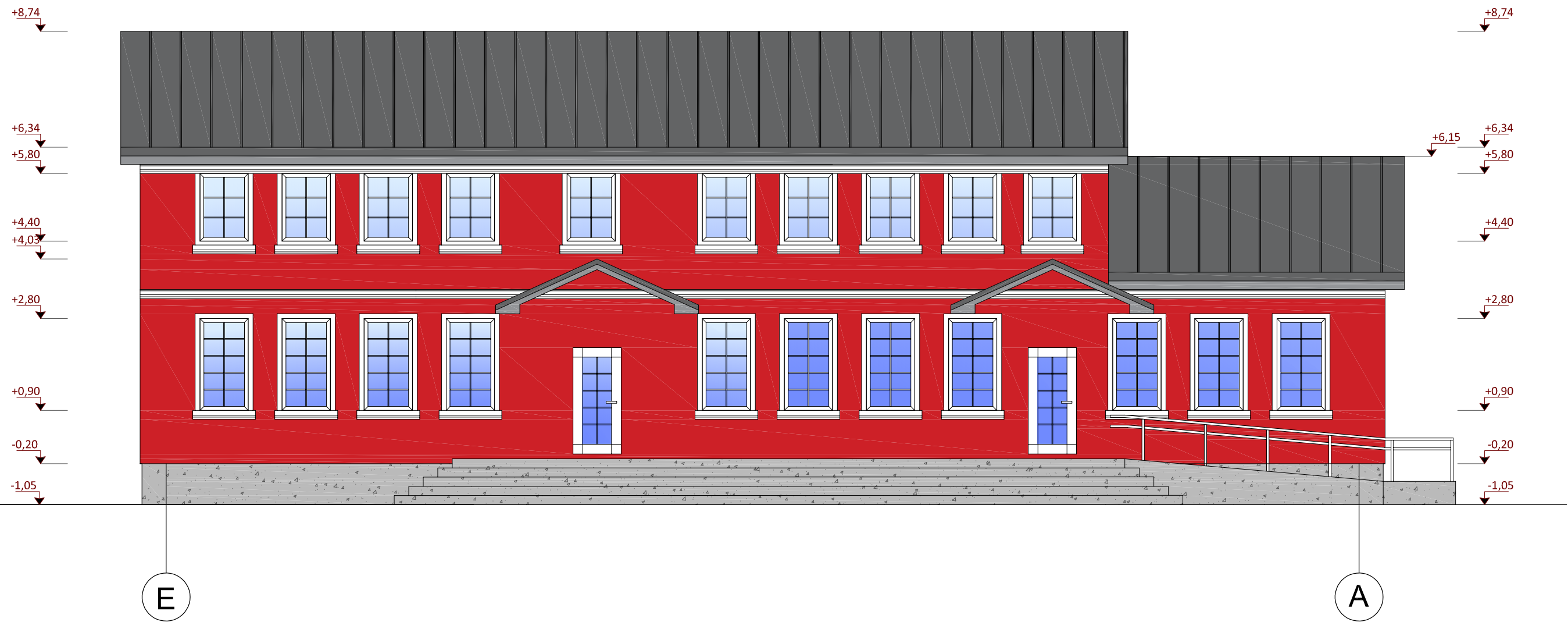
# FASADAS 1-3 M 1:100


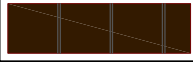
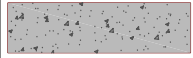


ŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
	FASADAS -DEKORATYVINIS TINKAS (RAUDONAS)
	STOGO DANGA - SKARDA CLASSIC (PILKA)
	COKOLIS - DAŽYTAS TINKAS (PILKAS)

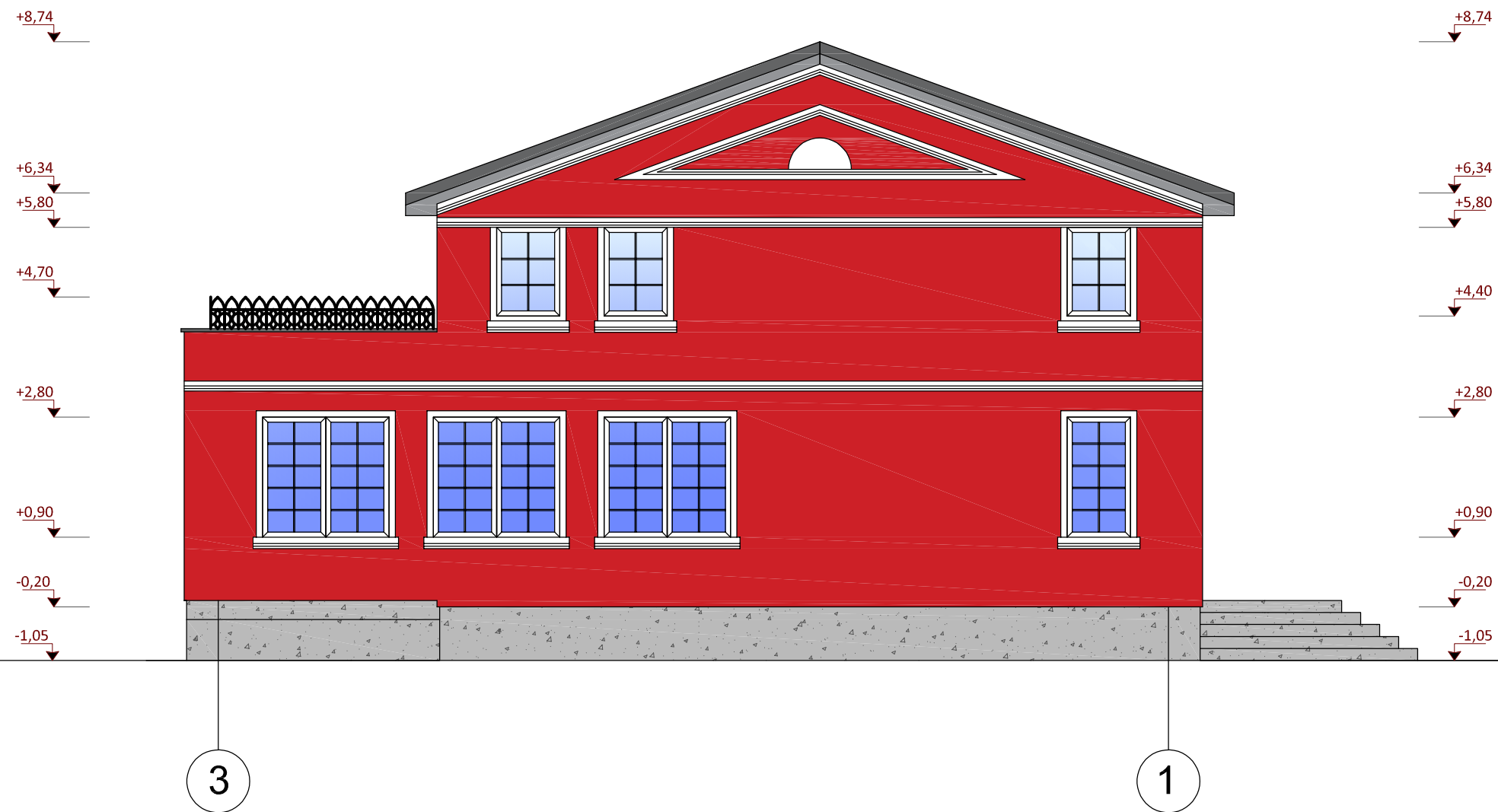



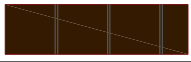
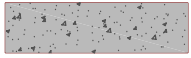
# FASADAS E-A M 1:100



ŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
	FASADAS -DEKORATYVINIS TINKAS (RAUDONAS)
	STOGO DANGA - SKARDA CLASSIC (PILKA)
	COKOLIS - DAŽYTAS TINKAS (PILKAS)

# FASADAS 3-1 M 1:100



ŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
	FASADAS -DEKORATYVINIS TINKAS (RAUDONAS)
	STOGO DANGA - SKARDA CLASSIC (PILKA)
	COKOLIS - DAŽYTAS TINKAS (PILKAS)



