

RAZDVA

A. Vivulskio g.10, Vilnius
tel. +37067632767
info@razdva.lt

STATYTOJAS

B.V.

PP pritariu: B. V.

OBJEKTAS

**Grožio salono (7.4) ir Kavinės (7.5),
Zujūnų g.10, Vilniuje, statybos
projektas**

ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai

TOMAS / LAIDA

I/A

DALIS

BENDROJI

OBJEKTO/BYLOS
NR.

2017/R23A

STATINIO
KATEGORIJA

NEYPATINGAS

PROJEKTO
VADOVAS

V.FALEVIČIUS

ATEST. NR.
26498

DIREKTORIUS

V.FALEVIČIUS

RENGIMO METAI

2018-10m.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)


(parašas) Mindaugas Pakalnis

2017 m. 09 08 d.

Reg. Nr. PPU 164/17

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 m.
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita)

Zujūnų g.10, Vilnius kad. nr. 0101/0167:3075, plotas 0,1496 ha

Grožio salono (7.4) ir Kavinės (7.5) nauja statyba, neypatingas statinys, sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, sklypo užstatymo tankis – 40%, užstatymo intensyvumas – 0,6, aukštų sk. – 2, aukštis – 8,5m, altitudė – 162,00, bendrasis plotas – kv.m.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis žemės sklypo kad. nr. 0101/0167:3075, naudojimo būdo ir užstatymo reglamentų nustatymas

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis architektūrinės dalies pasiūlymai, sklypo planas, fasadai, jų spalviniai sprendimai, aukštų planai, aiškinamasis raštas

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys žemės sklypo valdymo dokumentai, statinio nuosavybės dokumentai.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija spalviniai fasadų sprendiniai

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Statytojas (užsakovas) B V

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „RAZDVA“, PV V. Falevičius

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis |
|--|----------------|---|
| I. SKLYPAS | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 1496 |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 44 |
| 3. sklypo užstatymo tankumas | % | 27 |
| 4. sklypo užstatymo plotas | m ² | 403,15 |
| II. PASTATAI | | |
| 2. Negyvenamieji pastatai: | | Grožio salonas ir Kavinė |
| 2.1. Patalpos paskirtis: | | Grožio salonas |
| 2.2. bendrasis plotas*: | m ² | 143,46 |
| 2.3. naudingasis* | m ² | 143,46 |
| 2.4. Patalpos paskirtis: | | Kavinė |
| 2.5. bendrasis plotas | m ² | 111,15 |
| 2.6. naudingasis plotas | m ² | 111,15 |
| 2.7. aptarnaujamų žmonių skaičius pastate: | vnt. | 50 |
| 2.8. bendrasis pastato plotas*: | m ² | 254.61 |
| 2.9. naudingasis pastato plotas* | m ² | 254.61 |
| 2.10. pastato tūris * | m ³ | 1700 |
| 2.11. aukštų skaičius | vnt. | 2 |
| 2.12. pastato aukštis | m | 7,82 |
| 2.13. pastato ugniai atsparumo laipsnis | I, II, III | II |
| 2.14. energetinio naudingumo klasė | A+,A, B | A+ |
| 2.15. priimtino akustinio komforto klasė | A, B, C | C |
| 3. Gyvenamieji pastatai: | | Ankščiau suprojektuoti du blokuoti dvibučiai gyv.namai |
| 3.1. butų skaičius: | vnt. | 4 |
| 3.2. bendrasis plotas*: | m ² | 397,75 |
| 3.3. naudingasis* | m ² | 397,75 |
| 3.4. pastato tūris * | m ³ | 1998,97 |
| 3.5. aukštų skaičius | vnt. | 2 |
| 3.6. pastato aukštis | m | 8,80 |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis |
|---|---------------|--------|
| 3.7. pastato ugniai atsparumo laipsnis | I, II, III | II |
| 3.8. energetinio naudingumo klasė | A, B, C | B |
| 3.9. priimtino akustinio komforto klasė | | C |

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

| | | |
|---------------------------------------|---------------------------|---------|
| 4. Vandentiekio tinkle ilgis* | m | 19.58 |
| 5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) | mm | 40 |
| 6. Nuotekų tinkle ilgis* | m | 6,25 |
| 7. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) | mm | 160 |
| 8. Nuotekų valykla | Vnt./ našumas kub.m./d | 1/ 1,78 |

V. KITI STATINIAI

| | | |
|-----------------------------------|----------------|-----|
| 9. Automobilių stovėjimo aikštelė | m ² | 551 |
|-----------------------------------|----------------|-----|

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas _____ Vitalijus Falevičius _____
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pritariu: Barbara Vasilevskaja

| | | | | | | | |
|-------|---|---------------|---------|---|-------|-------|--------|
| |  Naugarduko g.102-801, Vilnius tel. +37067632767 info@razdva.lt | | | Grožio salono (7.4) ir Kavinės (7.5), Zujūnų g.10, Vilniuje, statybos projektas | | Laida | 0 |
| 26498 | PV | V. Falevičius | 2018 08 | 2018/R23-STDP-SA-BSR | Lapas | Lapų | 2 2 |

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sklypo plano sprendiniai ir esama padėtis

Pagal Užsakovo užduotį šiuo techninio projekto keitimo esmė - yra projektuojamas grožio salonas su maitinimo ir administracijos patalpomis pastatas. Šiuo metu sklype yra pastatyti du dvibučiai gyvenamieji namai (statybos leidimas pridėtas bendroje dalyje LSNS-01-170227-00346, 2017-02-27). Dalinai yra įrengti greitų metu bus rengiami statybos užbaigimo dokumentai.

Anksčiau suprojektuotų dvibučių sprendiniai nesikeičia, sklype įkomponuotas naujas pastatas ties vakarinę sklypo riba. Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti. Sprendiniai suderinti su atitinkamomis institucijomis.

Sklypas randasi Zujūnų g.10, Vilniuje, Pašilaičių seniūnijoje. Sklypo plotas 0,1496 ha. Šiuo metu sklype baigiami statyti du dvibučiai gyvenamieji pastatai, kuriems yra gautas statybą leidžiantys dokumentai (pridedamas atskira laikmena). Pastatai yra įregistruoti su 42 procentų baigtumu. Kitų pastatų nagrinėjamame sklype nėra. Projekte numatoma dviejų negyvenamųjų pastatų – Kavinės (7.5) ir grožio salono (7.4), nauja statyba. Tai neprieštarauja galiojančio detaliojo plano sprendiniams ir sklypo mišriam naudojimui būdai.

Gyvenamųjų statinių numatomas plotas – 397,75 m² - 60,63%

Komercinių statinių numatomas plotas – 254,61 m² - 39,37%

Sklypo užstatymo intensyvumas gyvenamaisiais statiniais – 0.27

Sklypo užstatymo intensyvumas komerciniais statiniais – 0.17

Sklypo užstatymo tankumas gyvenamaisiais statiniais – 0.16

Sklypo užstatymo tankumas komerciniais statiniais – 0.11

Sklype vyraujanti yra gyvenamoji paskirtis.

Sklype nėra vertingu želdiniu. Atstumas nuo kaimyninių sklypų ribų mažiau 1m, tačiau sprendiniai yra suderinti su kaimynais ir Nacionalinė žemės tarnyba ir patvirtinti parašais.

Sklypo reljefas nelygus, aukščių perkritis iki 1m. Numatomos automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose, danga – trinkelės. Pastatų nuogrindų bei takų danga – betoninės trinkelės.

Sklypo dalyje numatomi žalieji plotai (vėja, esama augmenija) ir dekoratyviniai želdiniai, krūmai.

Automobilių stovėjimo vietų nustatymas:

1. Dvibutis gyvenamasis namas – 198,87 m² - 140+35+35 = 210 - 4 aut. stovėjimo vietos
2. Dvibutis gyvenamasis namas – 198,87 m² - 140+35+35 = 210 - 4 aut. stovėjimo vietos
3. Grožio salonas (paslaugų paskirtis) – 1 vieta 20 m² pagrindinio ploto, 75,76 m² pagr. plotas. 75,76/20 = 3,78 - 4 aut. stovėjimo vietos
4. Kavinė (maitinimo paskirtis) - 1 vieta 15 m² salės ploto, 13,41/15= 0,89 - 1aut. stovėjimo vietos
5. Administracinės paskirties patalpos – 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto, 117,09 m² pagr. Plotas. 117,09/25 = 4,68 - 5 aut. stovėjimo vietos

Viso : 18 aut. Stovėjimo vietų. Numatyta sprendiniuose 21 vieta.

Projektiniai sprendiniai

| | | | | | | | |
|---|----|---------------|--|---------|--|-------|-------|
|  Naugarduko g.101-802, Vilnius tel. +37067632767 info@razdva.lt | | | | | Grožio salonas (7.4) su maitinimo ir administracijos patalpomis, Zujūnų g.10, Vilniuje, statybos projektas | | Laida |
| | | | | | | | A |
| 26498 | PV | V. Falevičius | | 2018 09 | 2017/R23A-STDP-BD-BAR | Lapas | Lapų |
| | | | | | | 1 | 9 |

Sklypas aptveriamas metaline segmentine tvora (h-1.8m) iš trijų sklypo pusių (žr. paveikslėlį žemiau). Tvoros konstrukcija įrengiama savo sklypo ribose. Be gelžbetoninio cokolio ar juostos tarp metaliniu stulpų.



Tvoros fragmentas

Statiniai.

Suprojektuoto pastato pirmajame aukšte numatoma picerija ir grožio salonas, antrame aukšte - administracinės paskirties patalpos. Išskirtos sekančios funkcionavimo grupės:

- Kavinė/Picerija, kur teikiamas maistas ir parduodamas maistas išsinešimui į namus.
Numatomos patalpos:

Lankytojams skiriama:

1. Holas (maisto paėmimo zona): stalias ir 4 baro kėdės, šaldytuvas – vitrina gėrimams pirkti

Darbuotojams:

2. Aptarnavimo zona: Kasos aparatas, šaldymo vitrina.

patalpa gaminimui : maisto paruošimo stalai, krosnis.

3. maisto sandėliavimo patalpa: Stelažai, lentynos.
4. drabužinė;
5. sanitarinis mazgas;

- Grožio salonas kur teikiamos grožio procedūrų paslaugos. Numatomos patalpos:
Grožio salono klientams ir personalui skiriama:

1. Priimamasis : Administratoriaus stalias, minkštas kampas, staliukas, spintos parduodamai kosmetikai ir kūno priežiūros priemonėms
2. Persirengimo kambarys.
3. WC, dušas : Spintelės daiktams susidėti.
4. Kirpyklos salė : 3 kirpyklos krėslai, veidrodžiai.
5. Kabinetas Manikiūrai ir pedikiūrai: staliukai, pedikiūrai kėdė, spintelės
6. Darbo kambarys
7. Virtuvėlė
8. Kabinetai vadovui, finansininkei ir kt.

Architektūros sprendiniai

Komercinės paskirties pastatas suprojektuotas pagal užduotį ir projektavimo sąlygas bei statybos techninių reglamentų reikalavimus, dviejų aukštų be rūsio. Pirmas aukštas: kavinė-picerija, grožio salonas. Antras aukštas: administracinės paskirties patalpos. Pastate numatyti pagrindiniai įėjimai iš vakarų pusės, kiti į šiaurę ir pietų pusę.

Pastato cokolis – dekoruojamas tinku (žr. spalvinį sprendimą).

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 2017/R23-STDP -BD-BAR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 1 | 7 | A |

Sienos – dekoratyvinis tinkas su klinkerio plytelėmis. Spalvas žiūrėti brėžinyje.

Stogas – Klasikinė skarda.

Fasadiniai elementai: lietvamzdžių sistema, dekoratyviniai stogeliai, apskardinimai, grotelės stogo spalvos. Langai, durys – laminuoti PVC profiliai.

Vidaus apdaila. Sprendžiama atskiru projektu, pagal užsakovo pageidavimą.

Konstrukcijos

Pastatų pamatai - gręžtiniai poliai. Sienos – blokelių mūras. Stogo konstrukcijos – medinės, apdorojamos ugniai atspariomis medžiagomis (antiseptine – antipirenine priemone). Stogo danga – bituminiai lakštai (šiferio imitacijos).

Fasado apdailai naudojamos natūralios medienos dailylentės, apdailos plytos bei fasadinis tinkas. Langai, plastikiniai. Įėjimo durys „Šarvo“ tipo.

Inžinierinis aprūpinimas

Vandentiekis – esamas, pajungtas nuo vietinių tinklų. Buitinės nuotekos nuvedamos į esamą nuotekų valymo įrenginį. Šildymas – yra dujinis grindinis.

Elektros apskaitos skydas ant sklypo ribos.

Susisiekimo sprendiniai

Vertikalinis planavimas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, esamas dangas, landšaftinio projektavimo ypatumus, žemės darbų balansą.

Naujai projektuojamų aikštelių, privažiavimo takų mašinų stovėjimo aikštelių, išilginiai ir skersiniai nuolydžiai suprojektuoti pagal STR 2.06.04:2014 reikalavimus, Kelių projektavimo taisyklės KPT SDK 07 “Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“.

Paviršinis vanduo nuo privažiavimo kelio, automobilių stovėjimo aikštelės dangų, pėsčiųjų takų dangų nuvedamas reljefo žemėjimo kryptimi. Paviršius suformuojamas taip, kad paviršinis vanduo nesirinktų link pastato. Lietaus vanduo nukreipiamas taip, kad netekėtų į gretimą sklypus.

Pastato pirmojo aukšto grindų altitudė suprojektuota įvertinus žemės darbų balansą ir skirtingų pastato kampų projektuojamas žemės lygio altitudes lyginant su esamomis, bei atsižvelgiant, kad visu projektuojamų pastatų grindys įrengiamos viename lygyje.

Projektuojamų pastatų zonoje esamas žemės lygio perkritimas yra ~0,2m

Prieš pradėdant planavimo darbus nukasamas vietomis esamas augalinis žemės sluoksnis, kuris baigus statybos darbus dalinai gražinamas apželdinamų plotų sutvarkymui.

Automobilių stovėjimo aikštelė su 21 stovėjimo vietų skaičiumi bei 1 vieta niegaliesiems.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos be išilginio nuolydžio, skersinis nuol. – 1%.

Aplink pastatą suprojektuota betoninių trinkelėlių nuogrinda. Zonose, kur numatomas pėsčiųjų judėjimas – platesni pėsčiųjų takai ir aikštelės. Vietose, prie pagrindinių įėjimų įrengiamos kojų valymo grotelės. Ant skirtingų dangų ir aukščių ribos įrengiami kelio ir vejos bortai.

Vietose, prie pėsčiųjų tako sankirtoje su keliu danga nuolydžiais sužeminama iki važiuojamosios dalies lygio. Likusiose važiuojamosios ir pėsčiųjų takų sujungimo vietose įrengiami 12-15cm aukščio bordiūrai.

Plotuose, kur neįrengiama važiuojamoji dalis ir pėsčiųjų takai – įrengiama veja (žalioji plotas).

Aplinkosauga

Gyvenamojo namo įrenginiai suprojektuoti su tikslu maksimaliai išsaugoti esamą gamtinę aplinką. Statinių architektūrai ir aplinkotvarkai taikomos organiškios architektūros kompozicinės priemonės, švelniai kontaktuojančias su esamais želdiniais. Želdinių formavimui planuojami spygliuočiai medžiai bei daugiamečiai iš miško tipo augalų suformuoti gėlynai, praturtina esamą aplinką.

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 2017/R23-STDP -BD-BAR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 7 | A |

Visos buitinės atliekos surenkamos į uždarus konteinerius, patalpintus prieš įvažiavimą į teritoriją. Atliekos rūšiuojamos ir pašalinamos nustatyta tvarka. Organinės kilmės atliekos – nupjauta žolė, lapai – kompostuojamos sklype. Atliekos susidaranti tvarkant medžius, džiovinamos, sudeginamos katilinėje ir židinyje.

Higienos normos, triukšmas

Kavinėje veikla turi būti vykdoma pagal:

- Lietuvos higienos normą HN 15:2005 „Maisto higiena“,
- HN 26-1994 Maistinės žaliavos ir maisto produktai. Leidžiamas bakterinio užterštumo lygis Gyvenamajame name užtikrinama: ekvivalentinis garso lygis neviršijantis 45dBA, o maksimalus garso lygis neviršys 55dBA. Pagal Lietuvos higienos normoje HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyv. ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ vienbučio gyvenamojo namo miegamuose kambariuose užtikrinamas neviršijamas triukšmo dydis.

Pastato insoliacija – atitinka normas. Gyvenamieji kambariai turi natūralų apšvietimą, orientuoti pietų kryptimi. Langų – grindų plotų santykis 1:4,5 – 1:6. Dirbtiniam apšvietimui numatoma naudoti šviestuvus su ekonominio tipo lempomis. Gyvenamuose kambariuose numatomas apšviestumas iki 500lx, pagalbiniuose patalpose iki 100lx.

Pastato vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teminį taršos ir triukšmo žemėlapi, 2013 metų; Lietuvos higienos norma HN 33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011-06-13 įsakymu Nr. V-604 ekvivalentinis garso lygis / maksimalus garso lygis, dBA, nustatytas nuo 06.00 val. iki 18.00 val. (dienos) – **45/49 dBA**, nuo 18.00 val. 06.00 val. (nakties) – **0 dBA**.

Pagal STR 2.01.07:2003 (“Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo”) pastatų vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C - priimtino akustinio komforto klasė. Šie reikalavimai projekte užtikrinami. Atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją, langai įrengiami su dvigubais stiklo paketais (užtikrinantys **40 dBA**).

Akustinio triukšmo lygis ties sklypo riba (sulyg gatvės raudonąją liniją) neviršija **49 dBA** ties sklypo ribomis nuo linijinių triukšmo šaltinių (įskaitant vietinį ir gyventojų autotransportą). Linijinių ir stacionarių šaltinių poveikis nesisumuoja ties sklypo ribomis, nes atskirai paimituose taškuose triukšmo skirtumas yra didesnis už 10 dBA.

Projektuojamas pastatas priskiriamas **C garso klasei** – priimtino akustinio komforto sąlygų klasei.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė.

Skaičiavimai pateikiami Bendrosios dalies prieduose

Gaisrinė sauga

Pastato koncepcija, kilus gaisrui turi užtikrinti:

1. statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
6. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 2017/R23-STDP -BD-BAR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 7 | A |

Pastato gaisrinės saugos koncepcijoje apibrėžtiems tikslams vykdyti pasirinkta metodiškai vadovautis:

STR 2.01.01 (2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”;

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 Nr.1-338;

STR 2.02.09:2005 “Vienbučiai gyvenamieji pastatai”;

Pastatų ir teritorijos gaisro rizika

Objektai priskiriami funkcinėms grupėms: **paslaugų paskirties pastatai - P.3.5, maitinimo paskirties pastatai – P.3.2, vieno, dviejų butų gyvenamieji pastatai - P.1.1.**

Pastato atsparumo ugniai laipsnis – **II**.

Genplanas. Pastatų ir teritorijos saugos priemonės

Kaimyniniame sklype yra statomi gyvenamieji pastatai nuo nagrinėjamų pastatų nutole per 12m. Privažiavimai prie projektuojamų pastatų gaisriniais automobiliams numatomi iš vienos pastato fasado pusės. Privažiavimo keliai bus įrengiami pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos patvirtintus projektus. Visi sprendiniai paaiškinti statytojui (užsakovui) ir patvirtinami parašais.

Projektuojamo pastato šildymas numatomas šilumos siurbliu, nuo kitų patalpų nebūtina atskirti priešgaisrinėmis konstrukcijomis. Gaisro atveju atvažiuoja gaisrines mašinas su vandens pripildytomis cisternomis, o jų papildymas numatomas mažiau nei už 500m iš ankščiau suprojektuoto vandentiekio tinklo.

Privažiavimas kieta danga. Gyvenamasis namas atitinka II atsparumo ugniai laipsnio reikalavimus. Pastatas išdėstytas sklypo šiaurinėje dalyje.

Vidaus patalpų apdailai naudojamos patalpose - sienoms ir luboms B–s1, d0, grindis - D_{FL}–s1 Lietuvoje sertifikuotos medžiagos.

Pastato išorės apdailai naudojama B–s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

Pastatų viduje prie išėjimo numatoma pakabinti gesintuvus. Pastatas aprūpintas žaibolaidžiu.

Pirminiam gaisro židiniui gesinti gyvenamajam pastate bus naudojamas ugnies gesintuvas.

150m² bendro ploto 2vnt- 2kg arba 1vnt -4kg. Statinio stogas nepriskiriamas Broof degumo klasei. Pastate numatoma įrengti dūmų detektorius.

Žmonių evakuacija iš antro aukšto numatoma laiptais tiesiai į lauką. Antro aukšto patalpose vienu metu nebus daugiau nei 10 žmonių. Evakuacijos kelio plotis 1200mm. Evakavimosi keliai įrengiami du, pastate nebus vienu metu 15 ir daugiau žmonių. Duris projektuojamos su atidarymu į išorę evakavimosi kryptimi. Durų plotis 80-100cm, grindis lygios neslidžios, koridorių plotis 1,2m.

Pirmame aukšte vienu metu gali būti 15 ir daugiau žmonių, todėl evakuaciniai išėjimai iš patalpų numatomi du - iš pagrindinio fasado tiesiai į lauką .

Gyvenamojo namo II ugniai atsparumo laipsnio konstrukcijų elementų rodikliai išdėstyti žemiau esančioje lentelėje.

| Statinio atsparumo ugniai laipsnis | Gaisro apkrovos kategorija | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) | | | | | | | |
|------------------------------------|----------------------------|--|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------|---|----------------------|----------------|----------------------------|
| | | gaisrinio skyriaus atskyrimo sienos ir perdangos | laikantiosios konstrukcijos | nelaikantiosios vidinės sienos | lauko siena | aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos | stogai | Laiptinės | |
| | | | | | | | | vidinės sienos | laiptatakliai ir aikštelės |
| I | 1 | REI 180 ⁽¹⁾ | R 120 ⁽¹⁾ | EI 30 | EI 30 (0<->i) ⁽³⁾ | REI 90 ⁽¹⁾ | RE 30 ⁽⁴⁾ | REI 120 | R 60 ⁽⁵⁾ |
| | 2 | REI 120 ⁽¹⁾ | R 90 ⁽¹⁾ | EI 15 | EI 15 (0<->i) ⁽³⁾ | REI 60 ⁽¹⁾ | RE 20 ⁽⁴⁾ | REI 90 | R 60 ⁽⁵⁾ |

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 2017/R23-STDP -BD-BAR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 4 | 7 | A |

| | | | | | | | | | |
|------------|-----------|-----------------------------|---------------------------|--------------|--|-----------------------------|----------------------------|---------------|---------------------------|
| | 3 | REI 90 ⁽¹⁾ | R 60 ⁽²⁾ | EI 15 | EI 15 (o<->i) ⁽³⁾ | REI 45 ⁽¹⁾ | RE 20 ⁽⁴⁾ | REI 60 | R 45 ⁽⁵⁾ |
| II | RN | REI 60⁽¹⁾ | R 45⁽²⁾ | EI 15 | EI 15 (o<->i)⁽³⁾ | REI 20⁽²⁾ | RE 20⁽⁴⁾ | REI 30 | R 15⁽⁵⁾ |
| III | RN | REI 30⁽¹⁾ | RN | | | | | | |

⁽¹⁾ Konstrkcijoms ģrengti naudojami ne žemesnēs kaip A2-s3, d2 degumo klasēs statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrkcijoms ģrengti naudojami ne žemesnēs kaip B-s3, d2 degumo klasēs statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudē neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, ģrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje ģrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisēs aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) ģrengti naudojami ne žemesnēs kaip B-s3, d2 degumo klasēs statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal lentelę atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai⁽¹⁾

lentelė

| Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai | Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾ (4) | Angų, siūlių sandarinimo priemonės | Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų | Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos | Langai |
|---|--|------------------------------------|-------------------------------------|---|--------------------|
| 15 | EW 20-C5 | EI 15 | EI 15 | EI ₂ 15 | EW 20 |
| 20 | EW 20-C5 | EI 20 | EI 20 | EI ₂ 20 | EW 20 |
| 30 | EW 30-C5 | EI 30 | EI 30 | EI ₂ 30 | EW 30 |
| 45 | EW 30-C5 | EI 45 | EI 45 | EI ₂ 30 | EW 30 |
| 60 | EW 60-C5 | EI 60 | EI 60 | EI ₂ 45 | EW 60 |
| 90 | EI ₂ 60-C5 | EI 90 | EI 90 | EI ₂ 60 | EI ₂ 60 |

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus ģrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisēs aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose ģrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims ģrengti, degumo klasės

| Patalpos | Konstrukcijos | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis | | |
|--|-----------------|---|----------|-----|
| | | I | II | III |
| | | statybos produktų degumo klasės | | |
| Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių | sienos ir lubos | | RN | |
| | grindys | | RN | |
| Evakavimo(si) keliai (koridoriai, | sienos ir lubos | | C-s1, d0 | |

| Patalpos | Konstrukcijos | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis | | |
|---|-----------------------------------|---|-------------------------|-----|
| | | I | II | III |
| | | statybos produktų degumo klasės | | |
| laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių | grindys | | D _{FL} -s1 | |
| Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių | sienos ir lubos | | B-s1, d0 ⁽²⁾ | |
| | grindys | | B _{FL} -s1 | |
| Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių | sienos ir lubos | | D-s2, d2 ⁽¹⁾ | |
| | grindys | | RN | |
| Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių | sienos ir lubos | | C-s1, d0 | |
| | grindys | | D _{FL} -s1 | |
| Gyvenamosios patalpos | sienos ir lubos | | RN | |
| | grindys | | RN | |
| Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan. | sienos ir lubos | | D-s2, d2 | |
| | grindys | | D _{FL} -s1 | |
| C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos | sienos ir lubos | | D-s2, d2 | |
| | grindys | | D _{FL} -s1 | |
| Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos | sienos ir lubos | | B-s1, d0 | |
| | grindys | | D _{FL} -s1 | |
| | šildymo įrenginių patalpų grindys | | A2 _{FL} -s1 | |

Projektas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos, higienos ir priešgaisrinės saugos dokumentais ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas

Vitalijus Falevičius

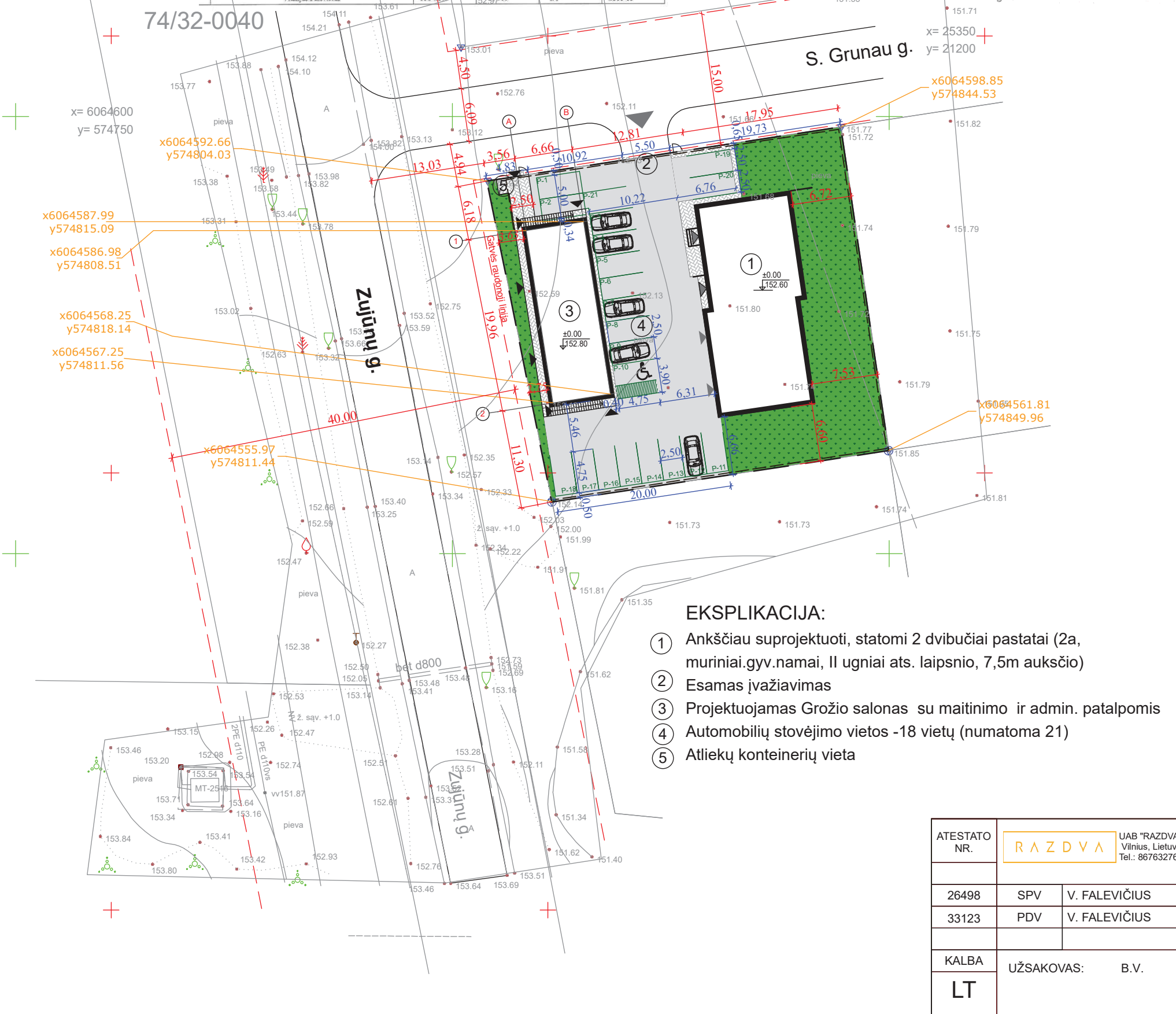
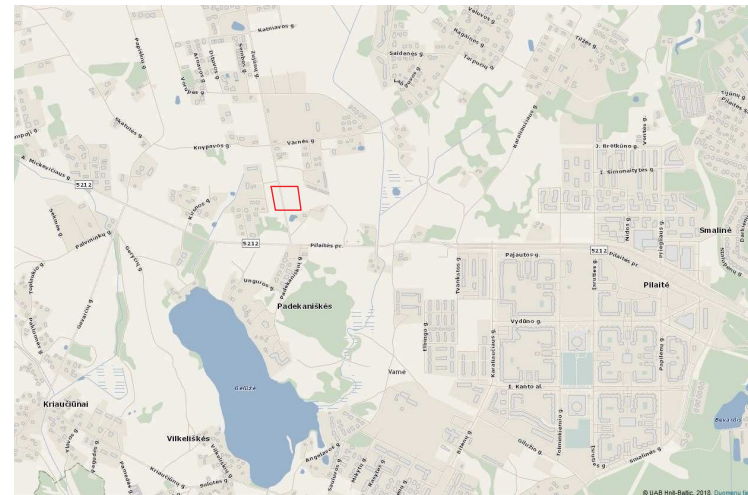
| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 2017/R23-STDP -BD-BAR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 6 | 7 | A |



Koordinatų sistema: LKS-1994
Aukštųjų sistema: LASS7

| | | |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| PARBŪGOS | PARAŠAS | UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA" |
| Direktorius | V. Augūnas | el. paštas: topografija@vta.lt |
| Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. | 1027/434 | Objektas: Zujūnų g. 10 Vilniuje |
| Geodezininkas | V. Augūnas | |
| BRĖŽINYS | Inžinerinis topografinis planas | |
| UŽSAKOVAS | Objekto Nr. | Mastelis |
| Vitalijus Relevičius | 157-187 | Lapų sk./Nr. |
| | | Data |
| | | 2018-05 |

| Et. Nr. | Ištaigos pavadinimas | Sutikėjimo data | Sutikėjimo pareigos pavardė | Parašas | Pastabos |
|---------|---|-----------------|-----------------------------|---------|----------|
| 1 | Vilniaus MPD | 2016.06.18 | R. Bredonius | | |
| 2 | TEO LT, AB | 2016.06.08 | D. Jostlavas | | |
| 3 | UAB Vilniaus m. gatvių apv. elektros tinklai | 2016.06.03 | U. Kivela | | |
| 4 | AB "Energijos skirstymo operatorius" Nr. 04-339 | 2016.06.06 | L. Šauksnys | | |
| 5 | UAB "Vilniaus viešasis transportas" | 2016.06.06 | J. Kauravicius | | |
| 6 | LITORD AB | 2016.06.06 | V. Mikšius | | |
| 7 | UAB "Vilniaus koncepcija" | 2016.06.08 | L. Adomavičiūtė | | |
| 8 | UAB "Skaidra" | 2016.06.08 | S. Pačkaitė | | |



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Įvažiavimas, įėjimai
- Įvažiavimas, įėjimai
- Sklypo riba
- Proj. tvora (h=1.8m)
- Gatvės raudonoji linija
- Asfalto danga
- Projektuojamos automobilių st. vietos
- Įėjimo varteliai
- Betono trinkelų danga
- Veja

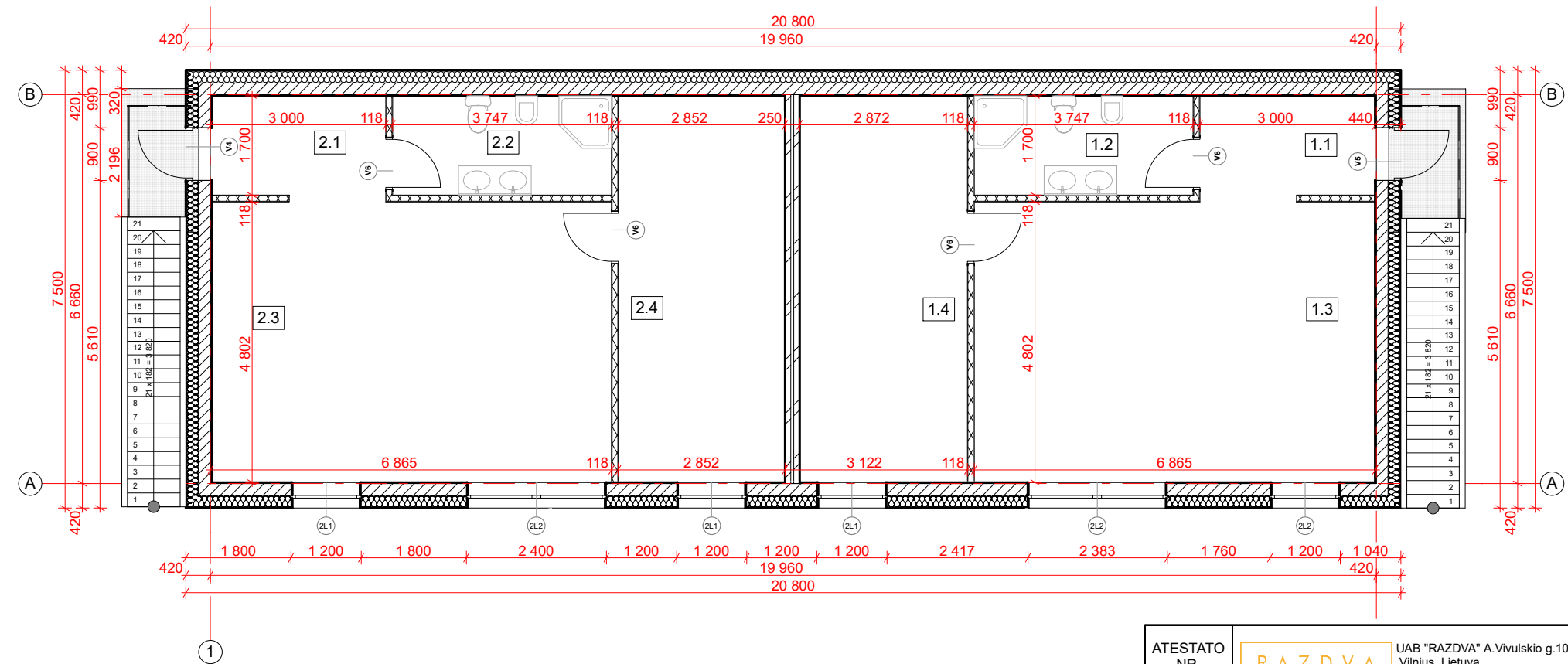
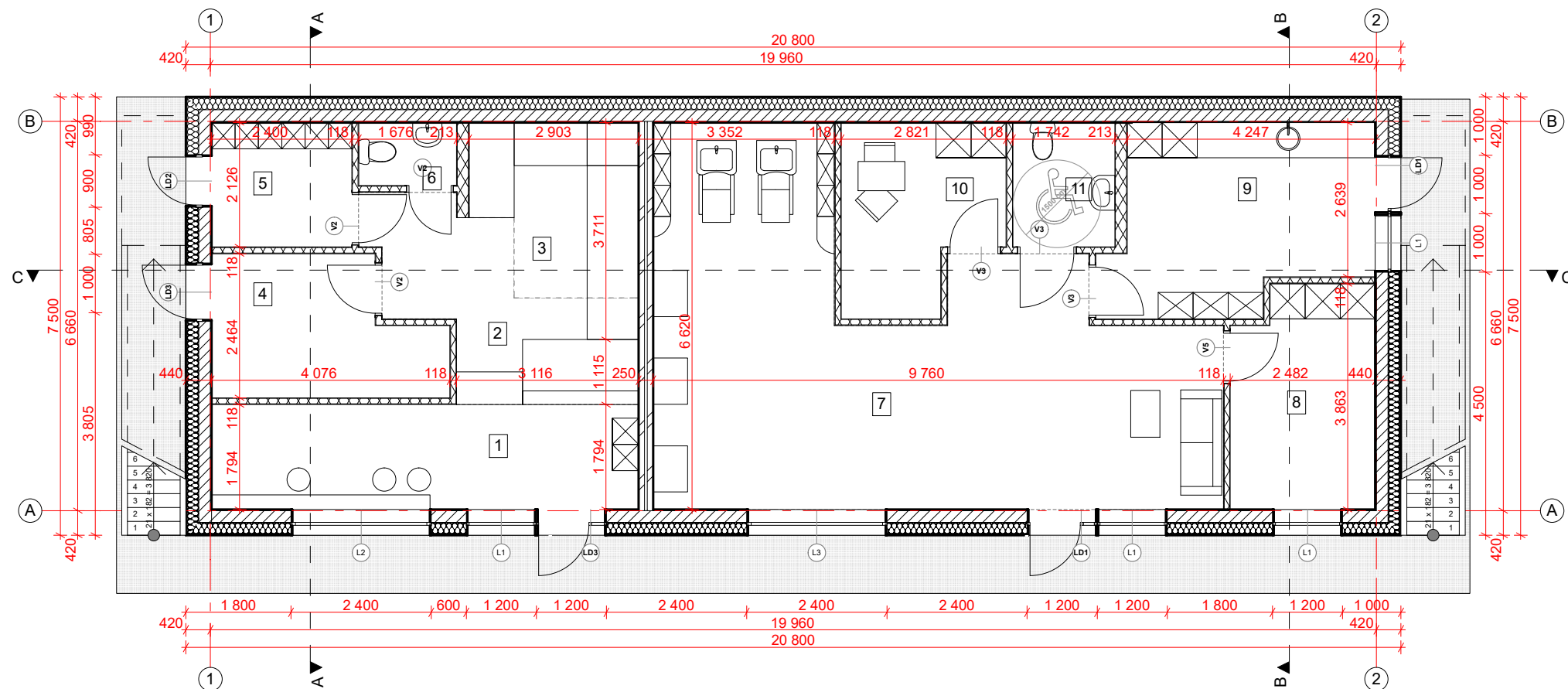
| Nr. | Rodiklio pavadinimas | | Plotas |
|-----|------------------------------|----------------------|----------------|
| 1. | Sklypo plotas | m² | 1496,00 |
| 2. | Užstatymo plotas | m ² | 403,15 |
| 3. | Užstatymo tankumas | proc. | 44 |
| 4. | Užstatymo intensyvumas | koef. | 0,27 |
| 5. | Užstatymo aukštingumas | vnt. | 2 |
| 6. | Užstatymo aukštis | m. | 7,80 |
| 7. | Absoliuti užstatymo altitudė | m. | 152,80 |

EKSPLIKACIJA:

- ① Ankščiau suprojektuoti, statomi 2 dvibučiai pastatai (2a, mūriniai.gyv.namai, II ugniai ats. laipsnio, 7,5m aukščio)
- ② Esamas įvažiavimas
- ③ Projektuojamas Grožio salonas su maitinimo ir admin. patalpomis
- ④ Automobilių stovėjimo vietos -18 vietų (numatoma 21)
- ⑤ Atliekų konteinerių vieta

Sklypas aptveriamas metaline segmentine tvora (h-1.8m) iš dviejų sklypo pusių su gelžbetoniniu cokoliu tarp metalinių stulpų. Tvoros konstrukcija įrengiama savo sklypo ribose. Tvorą tarp kaimynų numatoma ažūrinę lengvą konstrukciją, sprendiniai yra paaškinti kiekvienam kaimyninio sklypo savininkui ir yra patvirtinti parašais suvestiniame inžinerinių tinklų plane.

| | | | | | | |
|--------------|-----------------|---------------|--|--|---|------|
| ATESTATO NR. | RAZDVA | | | UAB "RAZDVA" Naugarduko g.102-801, Vilnius, Lietuva Tel.: 867632767 | Objektas: Grožio salono (7.4) ir Kavinės (7.5), Zujūnų g.10, Vilniuje, statybos projektas | |
| 26498 | SPV | V. FALEVIČIUS | | 2018 09 | STATYBOS VIETA: Zujūnų g. 10, Vilnius | |
| 33123 | PDV | V. FALEVIČIUS | | 2018 09 | | |
| KALBA | UŽSAKOVAS: B.V. | | | | BRĖŽINIO PAVADINIMAS: SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:500 | |
| LT | | | | | 2018/R23A - STP - SP-01 | |
| | | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | 1 | 3 |



| SIENŲ SPECIFIKACIJA | |
|---------------------|--|
| Žymėjimas | Pavadinimas |
| | Mūro blokelių siena - 200mm + 200 apšiltinimas |
| | Karkasinė pertvara - 118mm |
| | Karkasinė pertvara - 213mm |
| | Tarpbutinė pertvara - 250 mm |

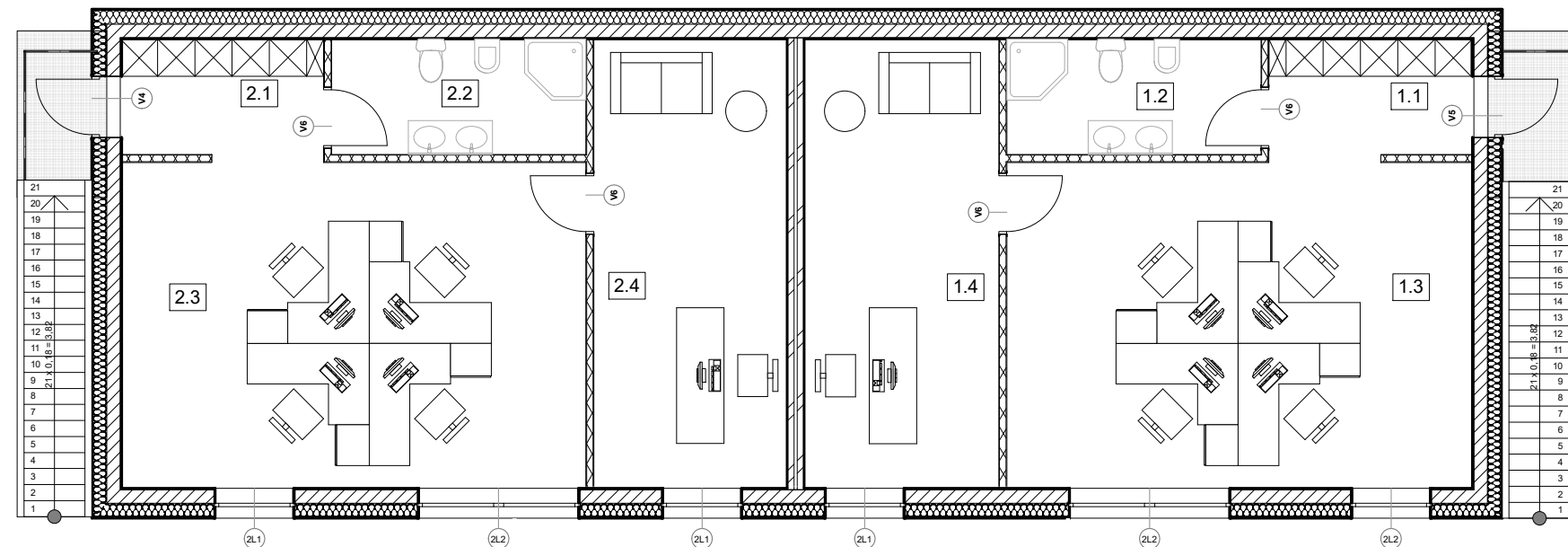
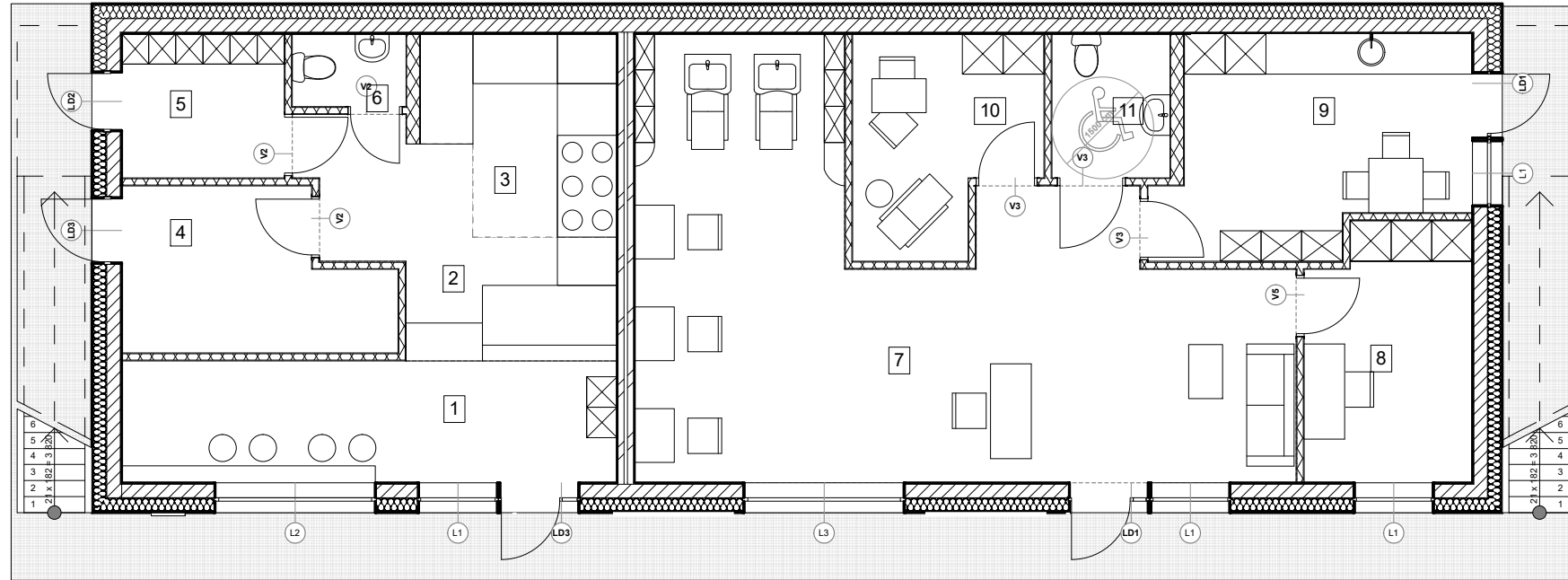


| Kavinės patalpų eksplikacija | | |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Nr. | Patalpos pavadinimas | m ² |
| 1 | Klientų zona | 13,41 |
| 2 | Aptarnavimo zona | 10,48 |
| 3 | Maisto paruošimo zona | 7,92 |
| 4 | Sandelis | 8,47 |
| 5 | Tamburas - rubine | 5,10 |
| 6 | WC | 1,80 |
| | | 47,18 m² |

| Grožio salono patalpų eksplikacija | | |
|------------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| Nr. | Patalpos pavadinimas | m ² |
| 7 | bendr. patalpa | 44,78 |
| 8 | darbo kabinetas | 9,10 |
| 9 | Virtuvele | 13,79 |
| 10 | kosm. kabinetas | 8,09 |
| 11 | Vonia | 3,74 |
| | | 79,50 m² |
| VISO | | 126,68 m² |

| Antro aukšto patalpų eksplikacija | | |
|-----------------------------------|-------------|-----------------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas m ² |
| 1.1 | Tamburas | 5,42 |
| 1.2 | Wc | 6,37 |
| 1.3 | Kabinetas 1 | 33,23 |
| 1.4 | Kabinetas 2 | 19,01 |
| 2.1 | Tamburas | 5,42 |
| 2.2 | Wc | 6,37 |
| 2.3 | Kabinetas 1 | 33,23 |
| 2.4 | Kabinetas 2 | 18,88 |
| | | 127,93 m² |
| BENDRAS: | | 254,61 m² |

| | | | | | |
|--------------|--|---------------|---------|--|------|
| ATESTATO NR. | UAB "RAZDVA" A. Vivalskio g. 10, Vilnius, Lietuva Tel.: 867632767 | | | Objektas: Grožio salono (7.4) ir Kavinės (7.5), Zujūnų g. 10, Vilniuje, statybos projektas | |
| 26498 | SPV | V. FALEVIČIUS | 2018 06 | STATYBOS VIETA: Zujūnų g. 10, Vilnius | |
| A1888 | ARCH. | A. VALKŪNAITĖ | 2018 06 | BRĖŽINIO PAVADINIMAS: I IR II AUKSTU PLANAI | |
| KALBA | UŽSAKOVAS: B.V. | | | LAPAS | LAPŲ |
| LT | 2017/R23A - PP-SA-01 | | | 1 | 7 |
| | | | | LAIDA | A |



SIENŲ SPECIFIKACIJA

| Žymėjimas | Pavadinimas |
|-----------|--|
| | Mūro blokelių siena - 200mm + 200 apšiltinimas |
| | Karkasinė pertvara - 118mm |
| | Karkasinė pertvara - 213mm |
| | Tarpbutinė pertvara- 250 mm |



Kavinės patalpų eksplikacija

| Nr. | Patalpos pavadinimas | m ² |
|-----|-----------------------|----------------------------|
| 1 | Klientų zona | 13,41 |
| 2 | Aptarnavimo zona | 10,48 |
| 3 | Maisto paruošimo zona | 7,92 |
| 4 | Sandelis | 8,47 |
| 5 | Tamburas - rubine | 5,10 |
| 6 | WC | 1,80 |
| | | 47,18 m² |

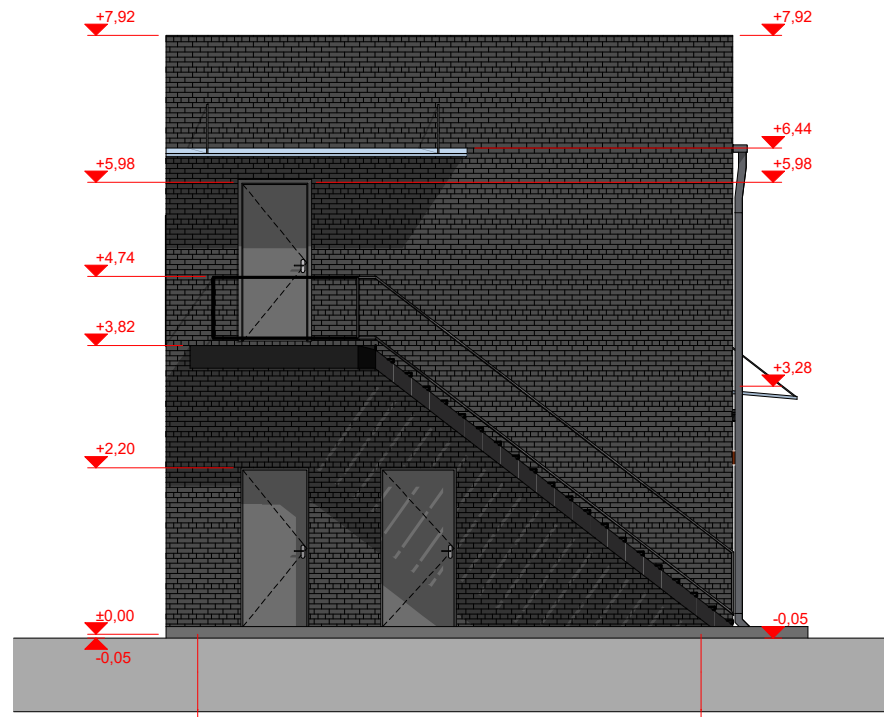
Grožio salono patalpų eksplikacija

| Nr. | Patalpos pavadinimas | m ² |
|------|----------------------|-----------------------------|
| 7 | bendr. patalpa | 44,78 |
| 8 | darbo kabinetas | 9,10 |
| 9 | Virtuvele | 13,79 |
| 10 | kosm. kabinetas | 8,09 |
| 11 | Vonia | 3,74 |
| | | 79,50 m² |
| VISO | | 126,68 m² |

Antro aukšto patalpų eksplikacija

| Nr. | Pavadinimas | Plotas m ² |
|-----------------|-------------|-----------------------------|
| 1.1 | Tamburas | 5,42 |
| 1.2 | Wc | 6,37 |
| 1.3 | Kabinetas 1 | 33,23 |
| 1.4 | Kabinetas 2 | 19,01 |
| 2.1 | Tamburas | 5,42 |
| 2.2 | Wc | 6,37 |
| 2.3 | Kabinetas 1 | 33,23 |
| 2.4 | Kabinetas 2 | 18,88 |
| | | 127,93 m² |
| BENDRAS: | | 254,61 m² |

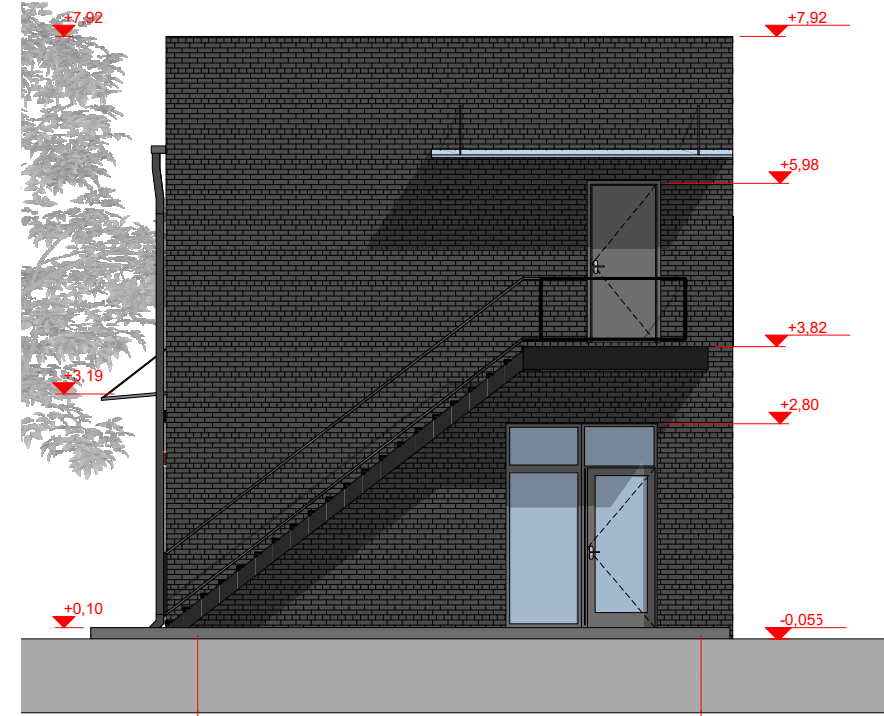
| | | | | | | |
|--------------|--|---------------|---------|--|------|--|
| ATESTATO NR. | UAB "RAZDVA" A. Vivilskio g. 10, Vilnius, Lietuva Tel.: 867632767 | | | Objektas: Grožio salono (7.4) ir Kavinės (7.5), Zujūnų g. 10, Vilniuje, statybos projektas | | |
| 26498 | SPV | V. FALEVIČIUS | 2018 06 | STATYBOS VIETA: Zujūnų g. 10, Vilnius | | |
| A1888 | ARCH. | A. VALKŪNAITĖ | 2018 06 | BRĖŽINIO PAVADINIMAS: I IR II AUKŠTU BALDŲ PLANAI | | |
| KALBA | UŽSAKOVAS: B.V. | | | 1:100 | | |
| LT | | | | 2017/R23A - PP - SA-02 | | |
| | | | | LAPAS | LAPŲ | |
| | | | | 2 | 7 | |
| | | | | LAIDA A | | |



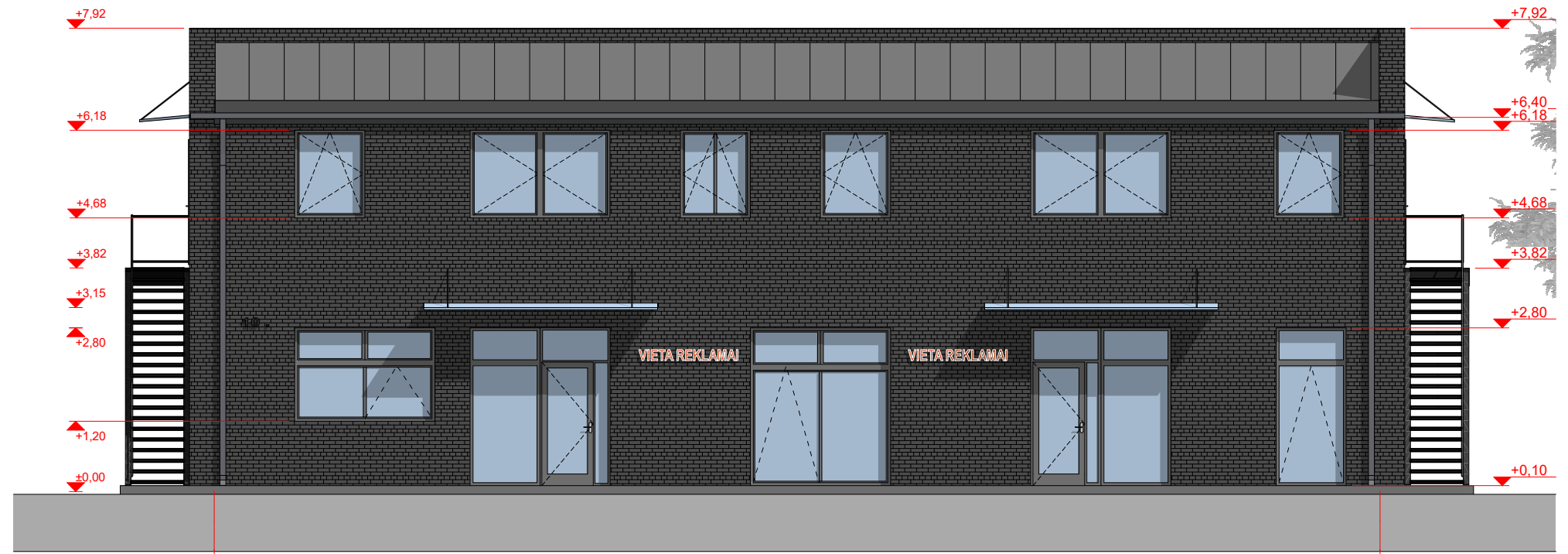
FASADAS B-A B A



FASADAS 2-1 2 1







FASADAS A-B A B

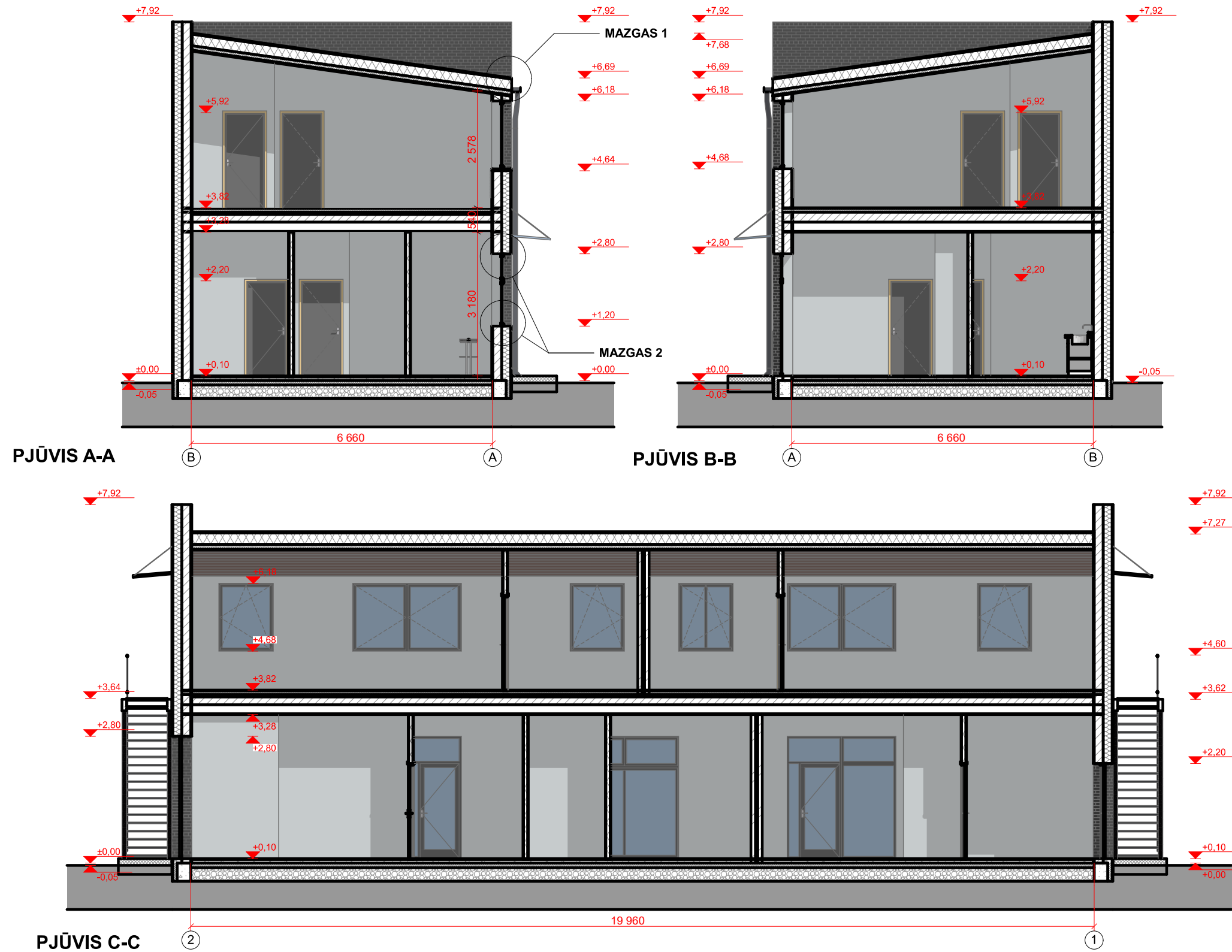



FASADAS 1-2 1 2

FASADŲ APDAILOS SPECIFIKACIJA

| Žymėjimas | Pavadinimas |
|---|--|
|  | Dekoratyvinis tinkas |
|  | Dekoratyvinis tinkas |
|  | Klinkerinės pl. ir/arba dekoratyvinis tinkas |
|  | Plastikiniai langai |

| | | | | | | |
|--------------|--|---------------|--|--|-------------------------------------|--------|
| ATESTATO NR. |  UAB "RAZDVA" A. Vivalskio g. 10, Vilnius, Lietuva Tel.: 867632767 | | | Objektas: Grožio salono (7.4) ir Kavinės (7.5), Zujūnų g. 10, Vilniuje, statybos projektas | | |
| | | | | STATYBOS VIETA: Zujūnų g. 10, Vilnius | | |
| 26498 | SPV | V. FALEVIČIUS | | 2018 06 | BRĖŽINIO PAVADINIMAS: FASADAI 1:100 | LAI DA |
| A1888 | ARCH. | A. VALKŪNAITĖ | | 2018 06 | | A |
| KALBA | UŽSAKOVAS: B.V. | | | 2017/R23A - PP - SA-04 | | LAPAS |
| LT | | | | | | LAPŲ |
| | | | | | | 4 |
| | | | | | | 7 |



| | | | | | |
|--------------|--|---------------|---------|--|-------------|
| ATESTATO NR. |  UAB "RAZDVA" A. Vivalskio g. 10, Vilnius, Lietuva Tel.: 867632767 | | | Objektas: Grožio salono (7.4) ir Kavinės (7.5), Zujūnų g. 10, Vilniuje, statybos projektas | |
| 26498 | SPV | V. FALEVIČIUS | 2018 09 | STATYBOS VIETA: Zujūnų g. 10, Vilnius | |
| A1888 | ARCH. | A. VALKŪNAITĖ | 2018 09 | BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Pjūvis | LAI DA 0 |
| KALBA | UŽSAKOVAS: B.V. | | | 2017/R23A - PP - SA- 01 | LAPAS 1 |
| LT | | | | | LAPŲ 1 |

