

P R A Š Y M A S

**PRAŠYMAS SUDERINTI
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ**

Kaunas
2018 m rugpjūčio mėn. 2 d.

Prašau suderinti pateiktą "ŪKINIO PASTATO SODYBŲ G. 4, PAPARTYŲŲ K.,
ŠAKIŲ RAJ., STATYBOS PROJEKTAS" projektinių pasiūlymų užduotį.

Priedami dokumentai:

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
2. Pažymėjimas apie žemės sklypo ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamo turto registre;
3. Pažymėjimas apie žemės sklype esančių pastatų ir daiktinių teisių į juos įregistravimą nekilnojamo turto registre;
4. Inventorinės bylos statinių išdėstymo planas;
5. Sklypo planas su projektuojamais statiniais

Statytojas: *Aldona Mažeikienė*
AMAT

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Statytojas: ALDONA MAŽEIKIENĖ

Projektuojanti organizacija: UAB "Rusnė", atestato Nr. 0137. Miško g. 30-78, LT-44313 Kaunas, tel.: (8-37) 320365, mob.: +370 615 85150

Statinio pavadinimas	ŪKINIO PASTATO SODYBŲ G. 4, PAPARTYNŲ K., ŠAKIŲ RAJ., STATYBOS PROJEKTAS
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017)	7.19. kitos (ūkio) paskirties pastatai – žemės ūkiui tvarkyti skirti pastatai (svirnai, angarai, garažai ir kita)
Žemės sklypo rodikliai	Sodybų g. 4, Papartynų k., Šakių raj., Žemės sklypo unikalus Nr. 8433-0003-0038 kad. Nr. 8433/0003:38 Giedručių k.v. Naudojimo būdas – žemės ūkio; Žemės sklypo plotas – 7,39 ha;
Statinio techniniai rodikliai	Bendras plotas ~ 1250,00 m ² Užstatymo plotas ~ 1296,00 m ² . Tūris ~14472,00 m ³ . Aukštis – vieno aukšto ~12,00m.
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros, diegiamos technologijos ir kitų pagrindinių sprendinių idėjas; Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje numatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatoma projektavimą; Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje numatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama;
Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas: statinio statybos vieta; statinio pagrindinė naudojimo paskirtis; statybos rūšis; projektuojamų statinių sąrašas;

	<p>paaiškinti ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita:</p> <p>Grafinė dalis:</p> <p>žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos; parengti transporto judėjimo konceptualias schemas, suformuojant optimalią inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą pastatų aukštų planų schemas; pastatų charakteringų pjūvių schemas; pastatų fasadai;</p>
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	<p>Pažymėjimas apie žemės sklypo ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamo turto registre;</p> <p>Pažymėjimas apie žemės sklype esančių pastatų ir daiktinių teisių į juos įregistravimą nekilnojamo turto registre;</p> <p>Žemės sklypo planas;</p> <p>Topografinė nuotrauka;</p> <p>Sklypo planas su projektuojamais statiniais</p>
Kiti duomenys	<p>Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz.) pasirašyti elektroniniu parašu ir 2 spausdinti ir pasirašyti egzemplioriai.</p>

Statytojas:

Aldona Mažeikienė
.....
Max
.....

Projekto vadovas;

A. Mačionis (Kv. atestato Nr. 1450)

.....

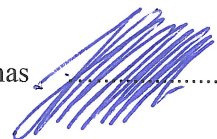
SUTIKIMAS

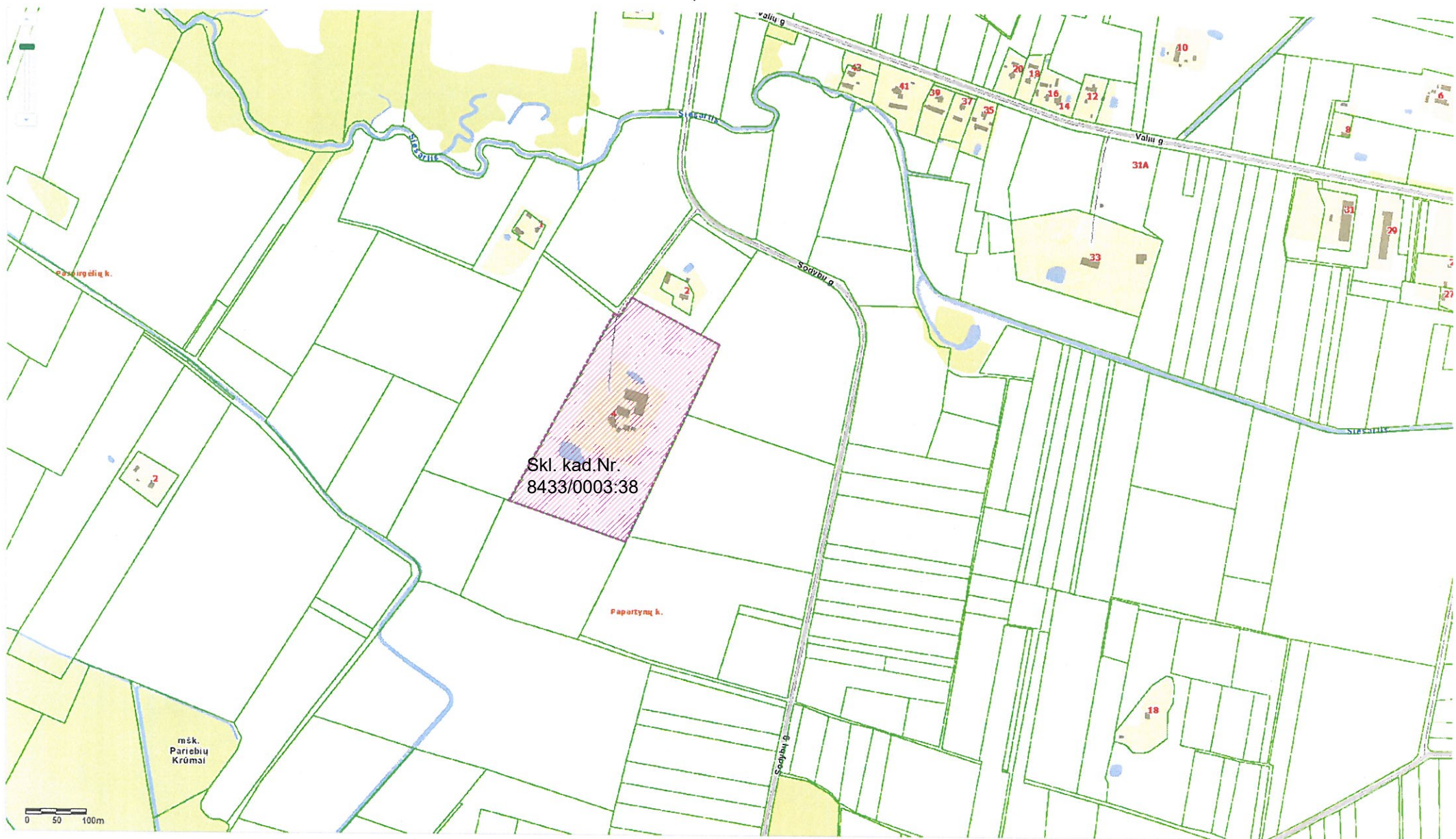
2018 m. liepos mėn. 13 d.

Kaunas

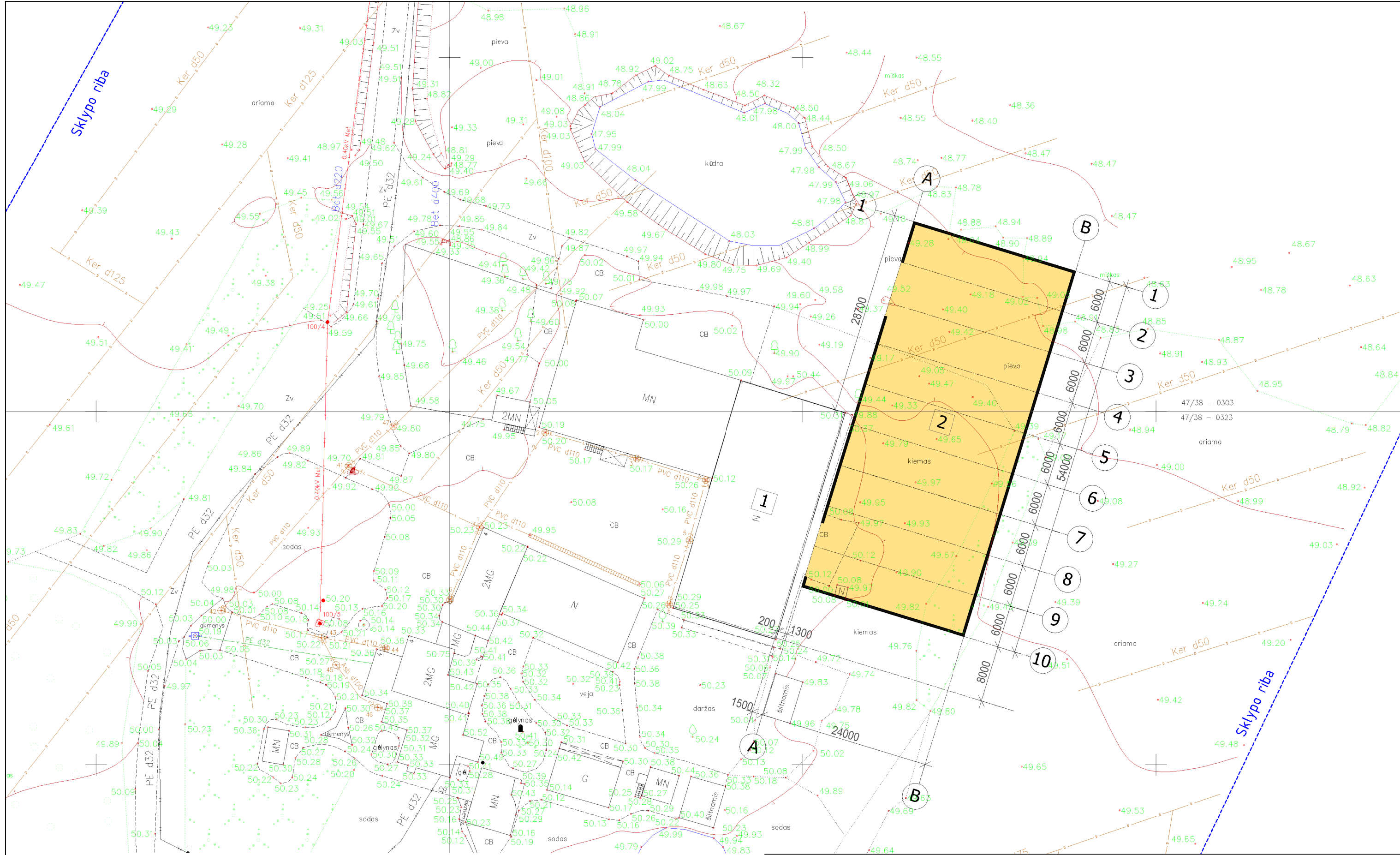
Aš, **JUOZAS KRIAUČIŪNAS** (a.k. 36108241236.....), deklaruota gyvenamoji vieta A. Strazdas g. 14-1, Kaunas.....), sutinku, kad žemės sklypo bendrasavininkė **ALDONA MAŽEIKIENĖ** (a.k. 46004130183.....), deklaruota gyvenamoji vieta Lirmėnų g. 34-3, Vilnius.....) statytą ūkinį pastatą mums nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype, esančiame Šakių raj., Papartynų k., Sodybų g. 4, kadastro Nr.8433/0003:38 Giedručių k.v., unikalus Nr. 8433-0003-0038, ir atliktų visus su tuo susijusius veiksmus.

Juozas Kriauciūnas





SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

1	Esamas ūkinis pastats
2	Projektuojamas ūkinis pastats

ATESTATO Nr.				ŪKINIO PASTATO SODYBŲ G. 4, PAPARTYŲŲ K., ŠAKIŲ RAJ., STATYBOS PROJEKTAS	
0137	PV	A. MAČIONIS	2017	Sklypo planas. M1:500	LAI DA
A1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ	2017		0
ETAPAS	STATYTOJAS			2017-TP-SP-01	LAPAS
TP	Aldona Mažeikienė				LAPŲ
					1
					1



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-09-19 10:44:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 84/11770
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 1997-08-05
 Adresas: Šakių r. sav., Šakių sen., Papartynų k., Sodybų g. 4
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 8433-0003-0038
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8433/0003:38 Giedručių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo plotas: 7.3900 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 6.4100 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 5.9000 ha
 iš jo: sodų plotas: 0.5100 ha
 Kelių plotas: 0.0500 ha
 Užstatyta teritorija: 0.7800 ha
 Vandens telkinių plotas: 0.0800 ha
 Kitos žemės plotas: 0.0700 ha
 Nusausintos žemės plotas: 5.9500 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 50.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 7061 Eur
 Žemės sklypo vertė: 4413 Eur
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-06-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: JUOZAS KRIAUCIŪNAS, gim. 1961-08-24
 Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 8433-0003-0038, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2000-07-26 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 3771
 Įrašas galioja: Nuo 2007-11-27

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: ALDONA MAŽEIKIENĖ, gim. 1960-04-13
 Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 8433-0003-0038, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2000-07-26 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 3773
 Įrašas galioja: Nuo 2000-07-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8433-0003-0038, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1997-07-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 59ŽŠ
 Įrašas galioja: Nuo 1997-08-05
- 9.2. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8433-0003-0038, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1997-07-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 59ŽŠ
 Įrašas galioja: Nuo 1997-08-05
- 9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8433-0003-0038, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1997-07-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 59ŽŠ
 Įrašas galioja: Nuo 1997-08-05
- 9.4. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8433-0003-0038, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1997-07-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 59ŽŠ
 Įrašas galioja: Nuo 1997-08-05

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių Reg. Nr. 70/68005 Buvęs adresas: Šakių r. sav. Papartynų k. Adresas pakeistas pagal Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 84/17519

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-09-19 10:44:09

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1 : 5000

Sklypo plotas 73932 kv. m.

Sklypo identifikatorius:

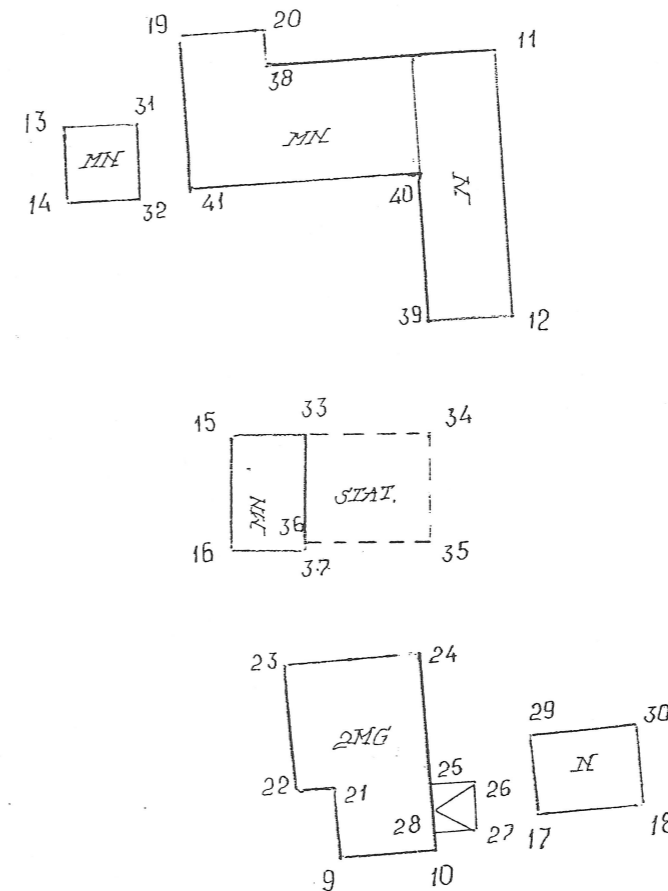
8	4	3	3	0	0	0	3				
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema - vietinė - Šakių							
Taško Nr	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	4848.77	568.19	29	NK	4633.34	558.01
2	R	4788.83	685.01	30	NK	4630.93	566.74
3	R	4772.34	717.69	31	NK	4681.15	553.02
4	R	4654.12	664.18	32	NK	4677.73	552.46
5	R	4437.00	564.13	33	NK	4660.89	552.87
6	R	4502.69	366.35	34	NK	4654.13	569.72
7	R	4821.58	539.36	35	NK	4645.07	566.09
8	R	4815.85	547.24	36	NK	4651.71	549.19
9	NK	4630.22	535.03	37	NK	4649.67	548.37
10	NK	4628.16	542.30	38	NK	4689.16	567.87
11	NK	4680.45	597.74	39	NK	4652.49	573.59
12	NK	4648.21	588.37	40	NK	4670.97	579.13
13	NK	4682.19	548.20	41	NK	4677.70	554.43
14	NK	4678.54	547.59				
15	NK	4663.36	546.70				
16	NK	4652.14	542.20				
17	NK	4626.59	556.14				
18	NK	4624.18	564.84				
19	NK	4695.81	559.37				
20	NK	4693.21	568.91				
21	NK	4634.85	536.34				
22	NK	4635.87	532.73				
23	NK	4644.38	535.14				
24	NK	4641.36	545.82				
25	NK	4634.01	543.96				
26	NK	4633.17	546.94				
27	NK	4630.42	546.16				
28	NK	4631.26	543.18				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

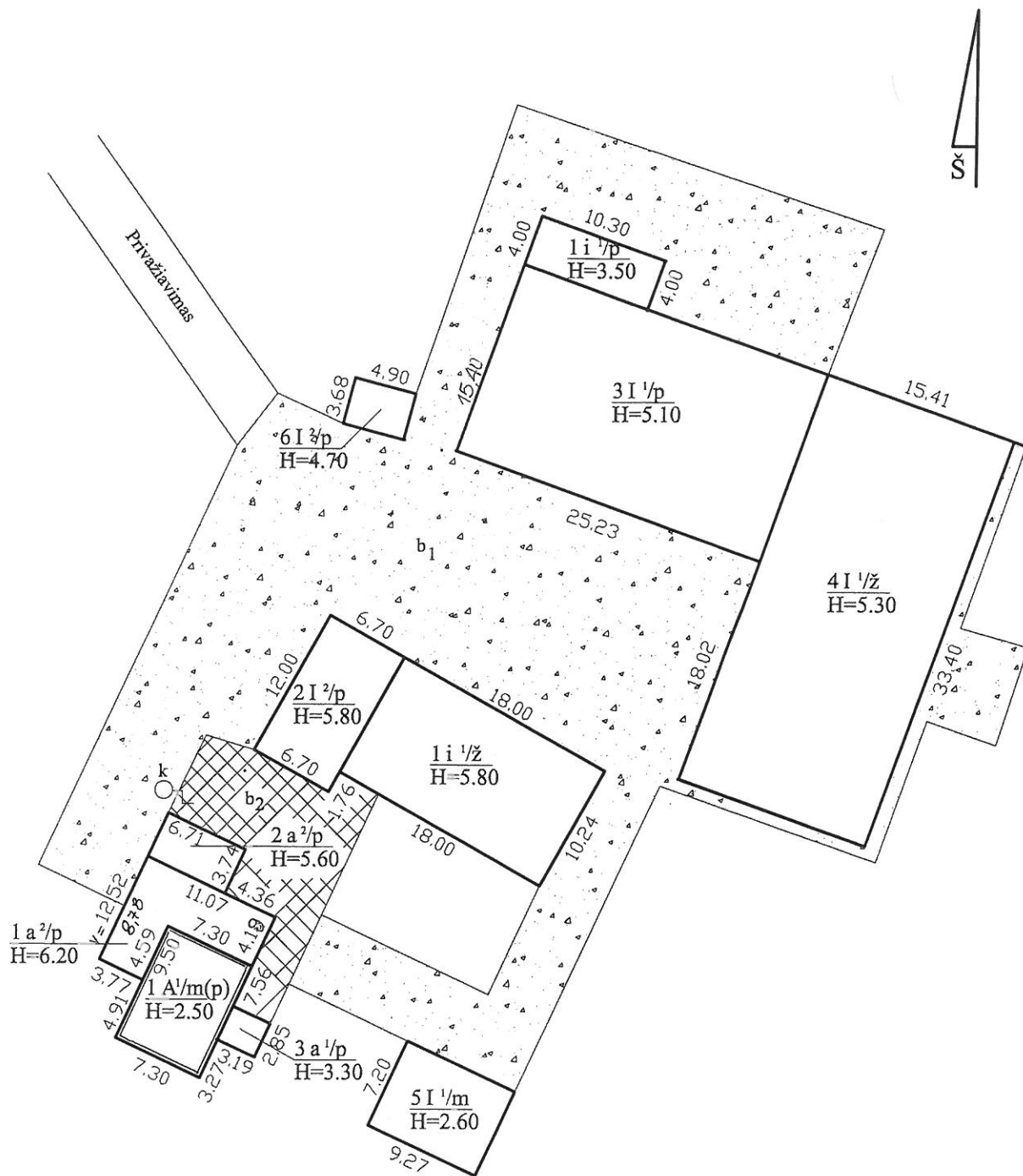
Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai - vietinėje	4655/ 467	
Valstybinė LKS - 1994	60909082/ 435521	47/ 38
Žiniaraštį sudarė:	A. Petručionis (v. pavardė)	 (parašas) 1997 07 (data)




Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimo kodekso:

47 Straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 Straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.



 ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ MARIJAMPOLĖS FILIALAS			
Pareigos	v., pavardė	parašas	data
Inžinierius	Z. Aštrauskas	<i>[Signature]</i>	2000.10.18
Inžinierius	Z. Aštrauskas	<i>[Signature]</i>	
Vyresn. inžin.	E. Pranaitis	<i>[Signature]</i>	2000.10.30
STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS			M 1:500
Šakių r. sav. Papartynų k.	Šakių sen.		
sudarytas pagal 2000.10.18 kadastro matavimų duomenis			