

OBJEKTAS:
**SUBLOKUOTŲ SANDĖLIŲ KLAIPĖDOS R. SAV.,
KRETINGALĖS SEN., VYTAUČIŲ K., KURŠELIŲ G.16,
STATYBOS PROJEKTAS**

UŽSAKOVAS:
LINAS LAPINSKAS

Nr. Va-2016-181-PP

DARBO STADIJA:
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS:
BENDRA

TOMAS:1

PAŽYMA: PROJEKTAS SUDARYTAS PAGAL PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAISYKLES

PROJEKTO RENGĖJAS:



UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA

Mažvydo al.3- 3a., Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt
tel. 867810636; email: info@vakaruarchitektura.lt

Direktorius: Tadas Stalaučinskas 

PV architektas: Alvydas Kriščiūnas 

Statytojas: Linas Lapinskas 

KLAIPĖDA 2016

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Sublokuotų sandėlių Klaipėdos r.sav., Kretingalės sen., Vytaučių k., Kuršelių g. 16 statybos projekto projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, parengta topografinė nuotrauka, pastabomis, nurodymais bei pageidavimais.

1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas:

Sublokuotų sandėlių Klaipėdos r.sav., Kretingalės sen., Vytaučių k., Kuršelių g. 16, statybos projektas.

Žemės sklypo Kad. Nr.:

5545/0001:455.

Statybos vieta:

Klaipėdos r.sav., Kretingalės sen., Vytaučių k., Kuršelių g. 16.

Statytojas (užsakovas):

Linas Lapinskas

Projektuotojas:

Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Vakarų architektūra“, M.Mažvydo al. 3(3a.), Klaipėda, tel. 867810636. PV architektas Alvydas Kriščiūnas (atestato Nr. A1727).

Statybos rūšis:

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 statybos rūšis yra 7.1. nauja statyba.

Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis:

Sandėliavimas.

Statinių kategorija:

Neypatingi statiniai.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:

Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas:

Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas:

3.1720ha

Ryšys su gretimu užstatymu:

Pastatai projektuojami buvusiame ūkio paskirties pastatų komplekse.

Klimato sąlygos:

Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2,05.04:2003-I, sniego antžeminės apkrovos charakteristika – $sk=1,2kPa$.

Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003-III. Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=32m/s$, ataskaitinis vėjo slėgis $q_{ref,0}=0,64kN/m^2$. Vietovės tipas A.

Remiantis RSN 156-94 duomenimis:

Kritulių kiekis per metus: 700-750mm

Vidutinė metinė oro temperatūra: $+7,0^{\circ}C$

Absoliutus temperatūros maksimumas: $+34,0^{\circ}C$

Absoliutus temperatūros minimumas: $-32,3^{\circ}C$

Maksimalus žemės išalo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų): 108cm

Reljefas:

Statomų pastatų teritorijos reljefas svyruoja nežymiai. Sklypo zonose, kuriose planuojami nauji pastatai sklypo altitudė svyruoja nuo 35.27 iki 36.00.

Esamas užstatymas:

Pastatai statomi buvusiam ūkio paskirties pastatų komplekse.

Inžineriniai tyrinėjimai:

Parengta ir suderinta toponotrauka. Rengėjas UAB „Geostatybiniai sprendimai“, 2016m.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

II. Kelių apsaugos zonos.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Linas Lapinskas planuoja statyti du sublokuotus sandėlius, Klaipėdos r.sav., Kretingalės sen., Vytaučių k., Kuršelių g. 16.

Numatomas sandėlių bendras plotas yra $\sim 524m^2$ (vienas sandėlis $\sim 208 m^2$, kitas sandėlis $\sim 316 m^2$). Projektuojamas sklypo užstatymas $\sim 550 m^2$.

Projektiniai pasiūlymų sprendiniai priimti atsižvelgiant į projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, projektavimo normas, užsakovo pageidavimus.

2.1. Sklypo plano sprendiniai.

Sklype projektuojami du sandėliai.

Pastatai projektuojami sublokuoti, bus statomi pietrytinėje sklypo dalyje. Altitudė sklype svyruoja nuo 35.27 iki 36.00. Transporto patekimas į teritoriją esamas, iš rytinės sklypo dalies.

Pastatų architektūra neišsiskirs iš aplinkinio užstatymo. Projektuojami sandėliai yra šlaitiniais stogais. Sienos – termopaneliai ir mūras.

Įvažiavimas į sklypą esamas, pietrytinėje sklypo dalyje. Įvažiavimai į sandėlius numatyti iš rytinės ir pietinės sklypo pusių.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ įvertinus atsirasiančius eismo srautus eksploatavimo metu, nustatyta – eismo intensyvumas padidės nežymiai, esamai situacijai įtakos neturės.

2.2. Pastatų apibūdinimas.

Naujai projektuojamų sandėlių bendras plotas numatomas $302.40m^2$ ir $210.44 m^2$. Pastatai pritaikyti sandėliavimui. Projektuojami pastatai yra šlaitiniais stogais, lietaus vandens nuvedimas organizuojamas pastatų išorėje lietvamzdžiais.

2.3. Architektūriniai sprendiniai.

Abu sandėliai projektuojami sujungti sudarantys vientisą kompleksą. Planas– stačiakampio formos. Pastatų stogai – šlaitiniai. Pagrindinis dėmesys kreipiamas į pastatų plotus, aukščius ir įvažiavimus į juos, kad atitiktų užsakovo poreikius ir būtų patogus eksploatuoti.

Lauko sienos

Pastatų lauko sienos numatomos iš 25 cm storio dujų silikato mūro ir 10 cm storio termopanelių.

Langai

Stiklo paketais įstiklinti plastikinio rėmai.

Stogas

Stogas –metalo konstrukcijų, šlaitinis. Stogo danga - skarda.

Grindys

Betonuojamos.

2.4. Konstrukciniai sprendiniai.

Pamatai – sandėlio Nr.: 1 pamatai esami iš surenkamų pamatinių blokų, sandėlio Nr.:2 pamatai poliniai arba juostiniai (pagal grunto tyrimus);

Sienos- sandėlio Nr.: 1 senos 25 cm storio dujų silikato mūro, sandėlio Nr.:2 sienos metalinio karkaso su 10 cm storio termopaneliais.

Stogas –metalinių konstrukcijų, šlaitinis

2.5. Pastato inžineriniai tinklai.

Sandėliai nešildomi, inžineriniai tinklai neprojektuojami.

3. TECHNINIAI EKONOMINIAI DUOMENYS

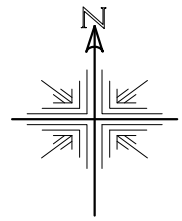
INFORMACIJA APIE NAUJAI STATOMUS STATINIUS		
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Statinių kategorija	Neypatingas	
Žemės sklypo rodikliai		
Adresas:	Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Vytaučių k. Kuršelių g. 16	
Unikalus Nr.:	4400-2212-6603	
Kadastrinis Nr.:	5545/0001:455 Lėbartų k.v.	
Pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita	
Žemės sklypo plotas:	31720ha	
Sklypo užstatymo plotas:	6406 m ²	
Sklypo užstatymo intensyvumas:	0.14	
Sklypo užstatymo tankumas:	0.20	
Statinių rodikliai	1 sandėlis	2 sandėlis
Pagrindinė naudojimo paskirtis:	Sandėliavimas	Sandėliavimas
Aukštų skaičius:	1	1
Statinio aukštis:	8.00m	7.60 m
Bendras plotas kv.m:	302.40 m ²	210.44 m ²
Užstatymo plotas m:	334 m ²	216 m ²
Tūris kub.m:	2714 m ³	1574 m ³

Rodikliai baigus statybos darbus ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Sudarė: PV architektas



Alvydas Kriščiūnas

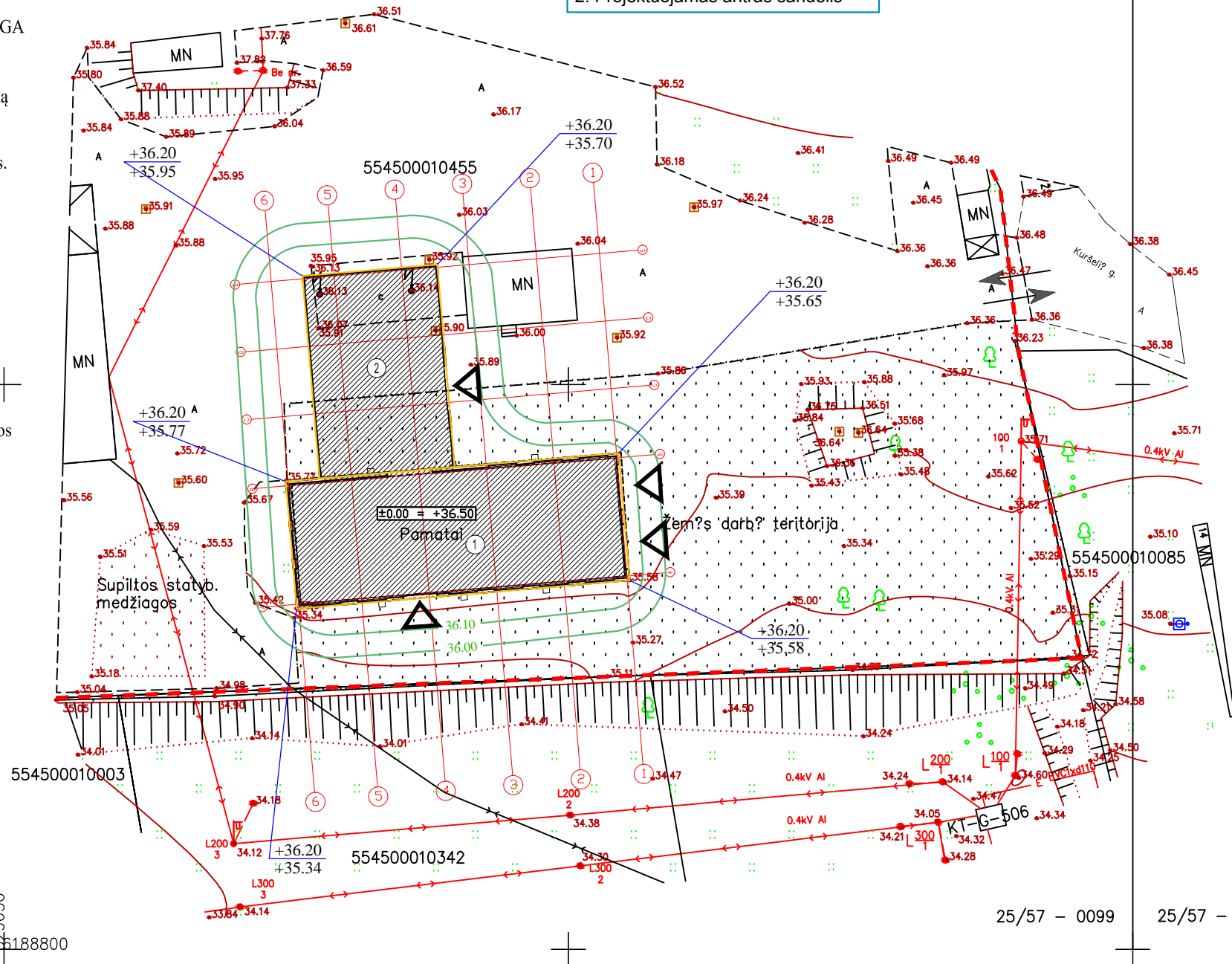


SKLYPO PLANAS M 1:500

TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS REGLAMENTAS STR2.01.01(3):1999
 ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI.
 HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA
 VIII. IŠORĖS APLINKOS REIKALAVIMAI
 55. Siekiant išvengti būsimos žalos aplinkai, būtina atsižvelgti į statybos produktų įvertinimą per visą jų naudojimo laikotarpį.
 56. Statinių skleidžiami teršalai neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai ir higienos sąlygoms.
 57. Šis reikalavimas yra susijęs su žmonių sveikatos sauga ir aplinkos taršos prevencija. Tokią taršą gali sukelti:
 57.1. statybos produktai;
 57.2. statinių įranga, įskaitant gaisrinę saugos įrangą;
 57.3. statinių inžinerinės sistemos.
 58. Statinių poveikis aplinkai turi būti mažinamas:
 58.1. ribojant teršalų sklaidą;
 58.2. ribojant teršalų emisiją;
 58.3. ribojant statybos produktų, statinių įrangos ir jų inžinerinių sistemų, kurios išskiria teršalus, naudojimą.

EKSPLIKACIJA :
 1. Projektuojamas pirmas sandėlis
 2. Projektuojamas antras sandėlis

25/57 - 0099 25/57 - 0100



SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS.....	31720m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS (ESAMAS).....	5856m ²
3. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS (SU PROJEKT. PASTATAIS).....	6406m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS.....	0.20
3. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS.....	0.14
6. 1 SANDĖLIO UŽSTATYMO PLOTAS.....	334m ²
7. 2 SANDĖLIO UŽSTATYMO PLOTAS.....	216m ²

NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ (1 IR 2 SANDĖLIŲ)- BENDRIEJI RODIKLIAI

1. 1 SANDĖLIO BENDRAS PLOTAS.....	302.40m ²
2. 2 SANDĖLIO BENDRAS PLOTAS.....	210.44m ²
3. ESAMŲ STATINIŲ BENDRAS PLOTAS.....	3960.47m ²
4. PROJEKTUOJAMŲ IR ESAMŲ STATINIŲ BENDRAS PLOTAS.....	4473.31 m ²
5. 1 SANDĖLIO TŪRIS.....	2714m ³
6. 1 SANDĖLIO TŪRIS.....	1574m ³
7. BENDRAS PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ TŪRIS.....	4288m ³
8. 1 SANDĖLIO AUKŠTIS.....	8.00m
9. 2 SANDĖLIO AUKŠTIS.....	7.60m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

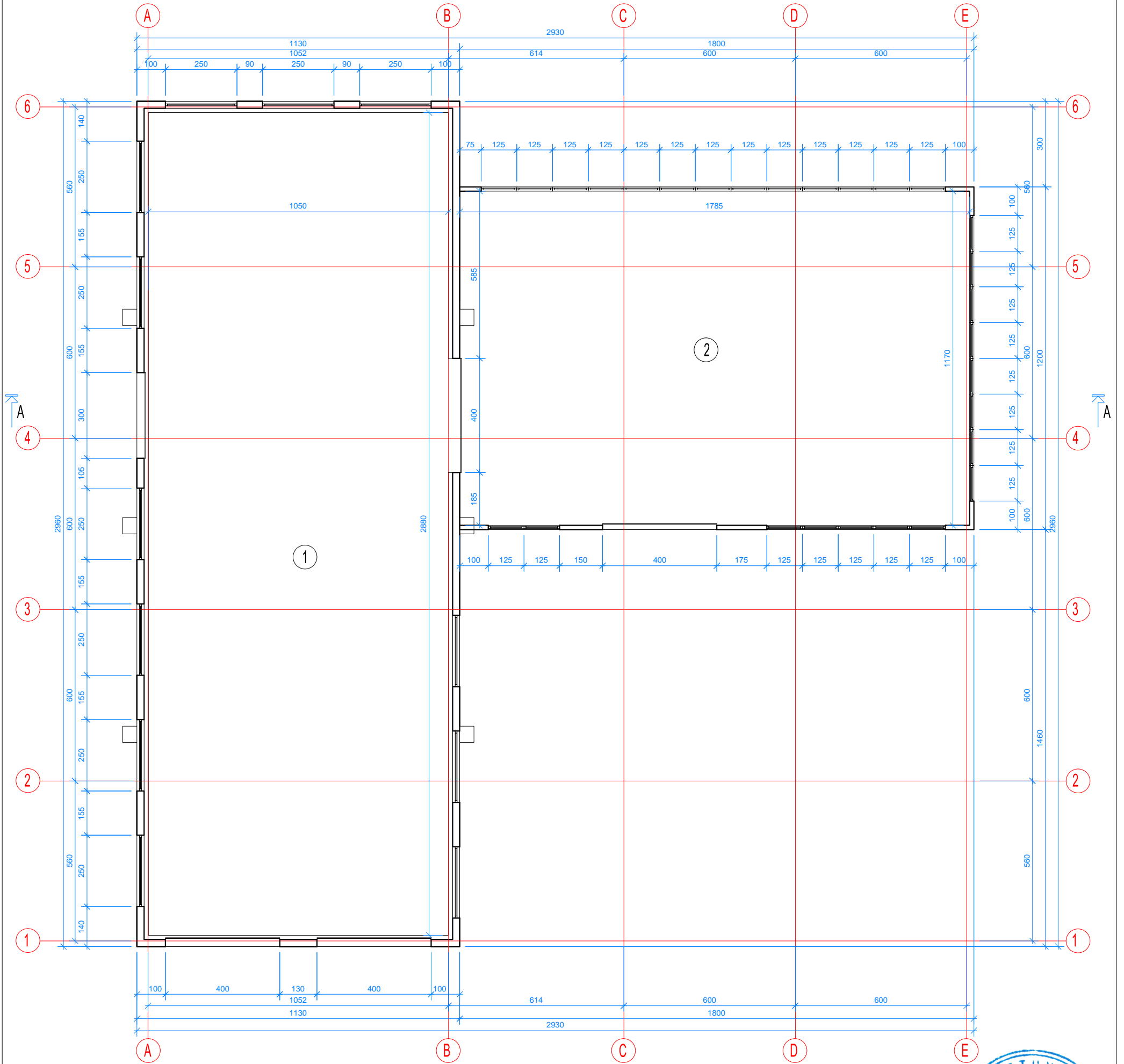
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATĄ
- AUKŠTOS ĮTAMPOS ELEKTROS ORO LAIDAS
- ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS ORO LAIDAS
- RYŠIŲ POŽEMINIS KABELIS
- 6188815.53 329760.17 PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
- ±0.00 = +38.20 PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
- +40.70 PROJEKTUOJAMOS PASTATO ALTITUDĖS
- +40.23 ESAMOS ALTITUDĖS
- +40.60 PROJEKTUOJAMOS SKLYPO ALTITUDĖS

Projektiniams pasiūlymams pritariu:

Linas Lapinskas



UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA M. Mažvydo al. 3 (3a.), Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt					OBJEKTAS SUBLOKUOTŲ SANDĖLIŲ STATYBOS PROJEKTAS Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Vytaučių k., Kuršelių g. 16	
ATESTATO NR. A 1727	PARAŠAS PV ARCH.	PAVARDĖ A. KRIŠČIŪNAS	DATA 2016	BRĖŽINYS Laida	SKLYPO PLANAS M 1:500 0	
TDP	STATYTOJAS LINAS LAPINSKAS	VA- 2016-181-PP-SP-01			Lapas 1	Lapų 1





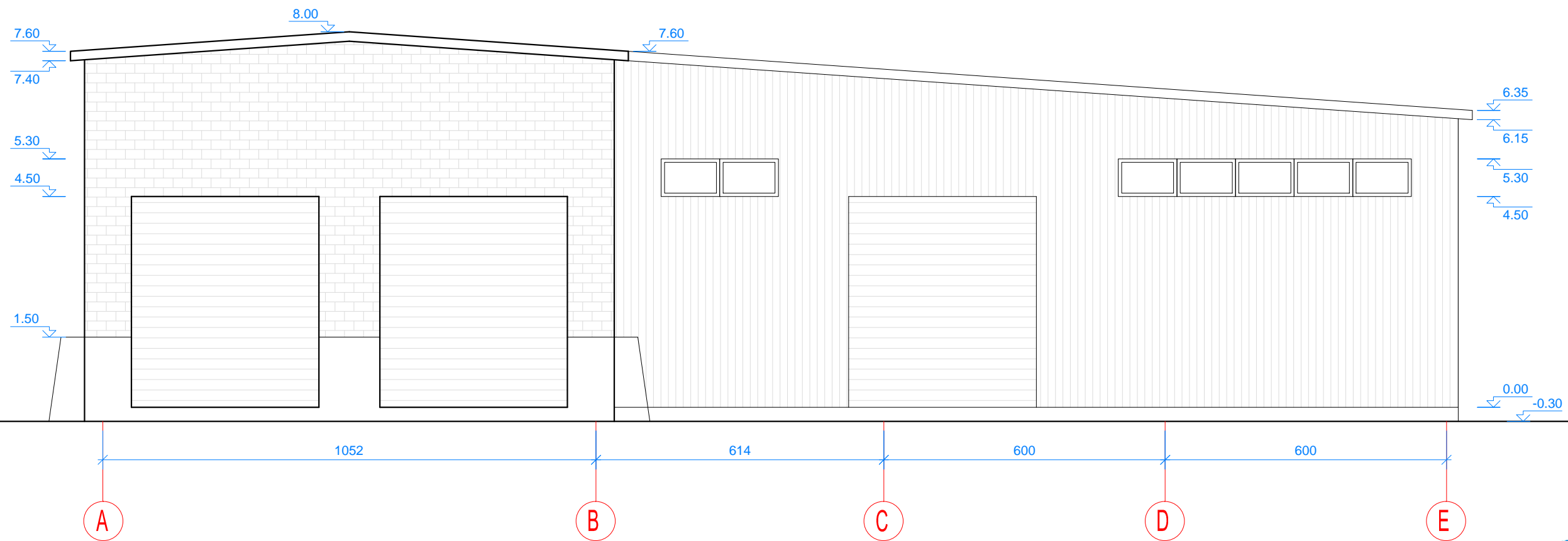
Eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1.	Sandėlis	302.40
2.	Sandėlis	210.44
Viso		512.84

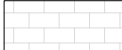



Projektiniams pasiūlymams pritarau:

Linus Lapinskas


 UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA <small>M. Mažvydo al. 3 (3a), Klaipėda, www.vakaruarhitektura.lt 867810636; el. paštas: info@vakaruarhitektura.lt</small>					OBJEKTAS SUBLOKUOTŲ SANDELIŲ STATYBOS PROJEKTAS <small>Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Vytautų k., Kuršelių g. 16</small>	
ATESTATO NR. A 1727	PAVEIGOS PV ARCH.	PAVARDĖ A. KRIŠČIŪNAS	DATA 2016	PARAŠAS 	BREŽINYS planas	Laida 0
STATYTOJAS TDP LINAS LAPINSKAS					VA- 2016-181-PP-AS-06	M 1:100 Lapas 1
					Lapų 1	1

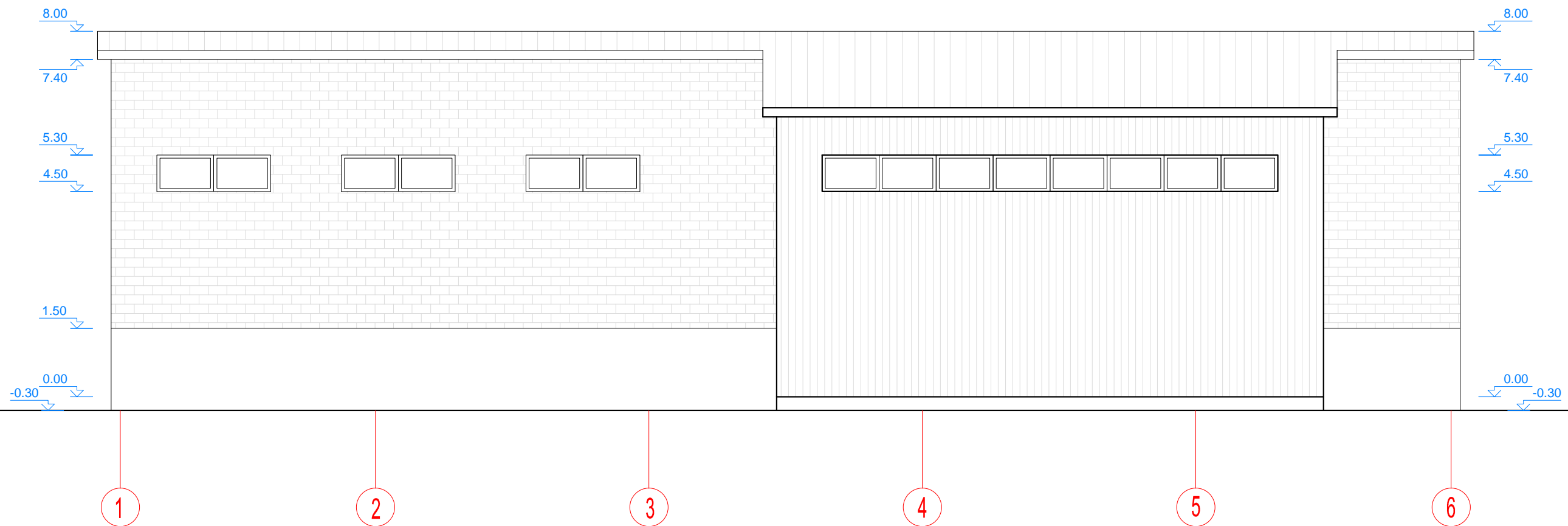




-  mūras
-  termopaneliai

Projektiniams pasiūlymams pritariu: *Linas Lapinskas*



 UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA <small>M. Mažvydo al. 3 (3a.), Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt</small>					OBJEKTAS	SUBLOKUOTŲ SANDELIŲ STATYBOS PROJEKTAS	
					Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Vytaučių k., Kuršelių g. 16		BRĖŽINYS
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	M 1:100		
A 1727	PV ARCH.	A. KRISČIŪNAS	2016	<i>[Signature]</i>	Lapas Lapų		
STATYTOJAS					VA- 2016-181-PP-AS-01	1	1
TDP	LINAS LAPINSKAS						





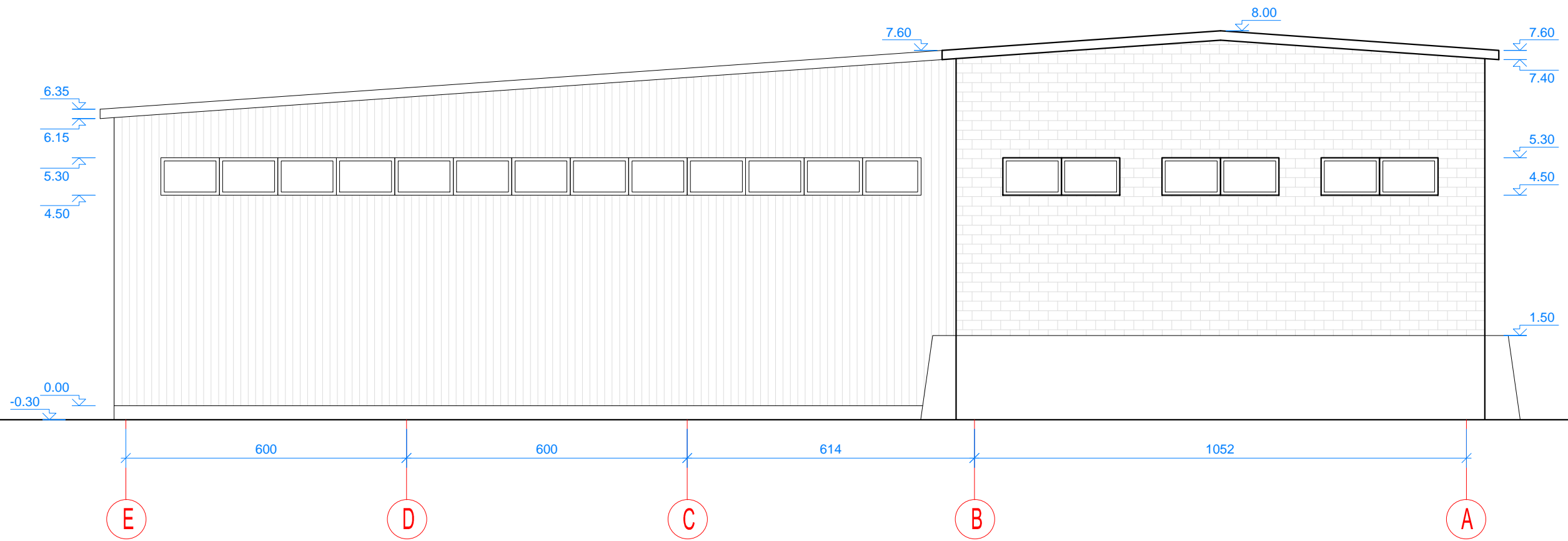
-  mūras
-  termopaneliai



Projektiniams pasiūlymams pritariu:

Linas Lapinskas



 UAB VAKARU, ARCHITEKTŪRA M. Mažvydo al. 3 (3a.), Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt					OBJEKTAS SUBLOKUOTŲ SANDĖLIŲ STATYBOS PROJEKTAS Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Vytaučių k., Kuršelių g. 16	
ATESTATO NR. A 1727	PAREIGOS PV ARCH.	PAVARDĖ A. KRIŠČIŪNAS	DATA 2016	PARAŠAS 	BRĖŽINYS fasadas 1 - 6	Laida 0
STATYTOJAS TDP LINAS LAPINSKAS					VA- 2016-181-PP-AS-02	M 1:100 Lapas 1 Lapų 1





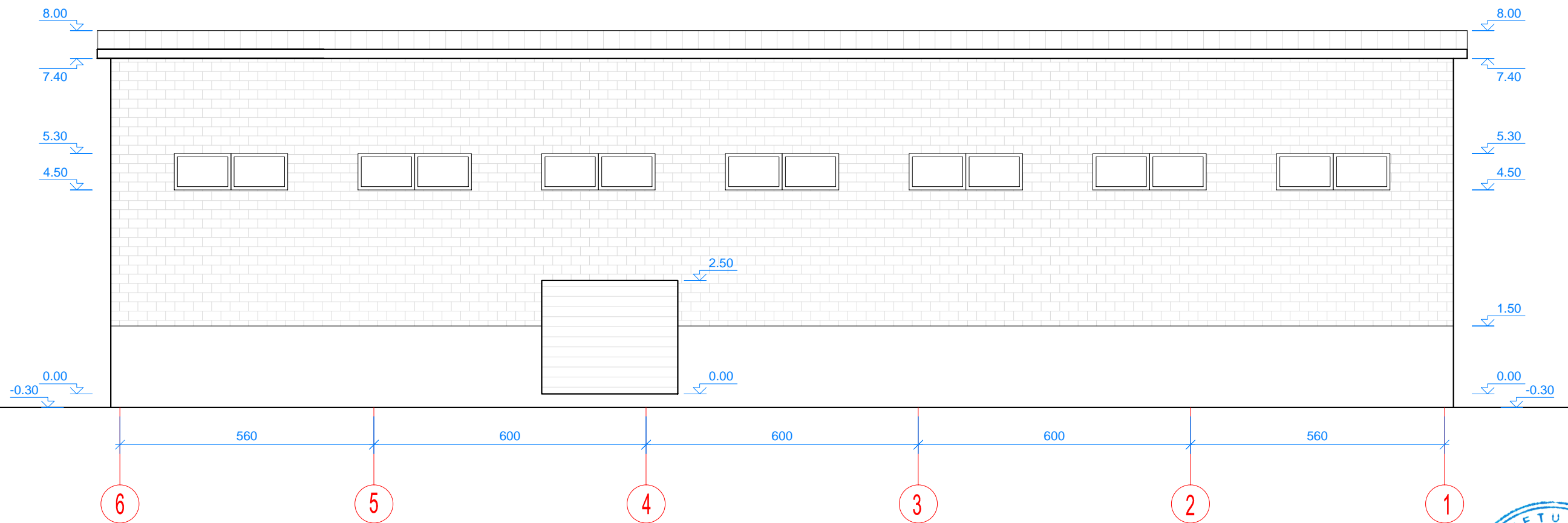
-  mūras
-  termopaneliai

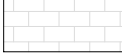

Projektiniams pasiūlymams pritariu:

Linus Lapinskas



 UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA <small>M. Mažvydo al. 3 (3a.), Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt</small>					OBJEKTAS SUBLOKUOTŲ SANDĖLIŲ STATYBOS PROJEKTAS <small>Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Vytaučių k., Kuršelių g. 16</small>	
ATESTATO NR. A 1727	PAREIGOS PV ARCH.	PAVARDĖ A. KRIŠČIŪNAS	DATA 2016	PARAŠAS 	BRĖŽINYS fasadas E - A	Laida 0
STATYTOJAS TDP					Lapas 1	
LINAS LAPINSKAS					Lapų 1	
VA- 2016-181-PP-AS-03					M 1:100	





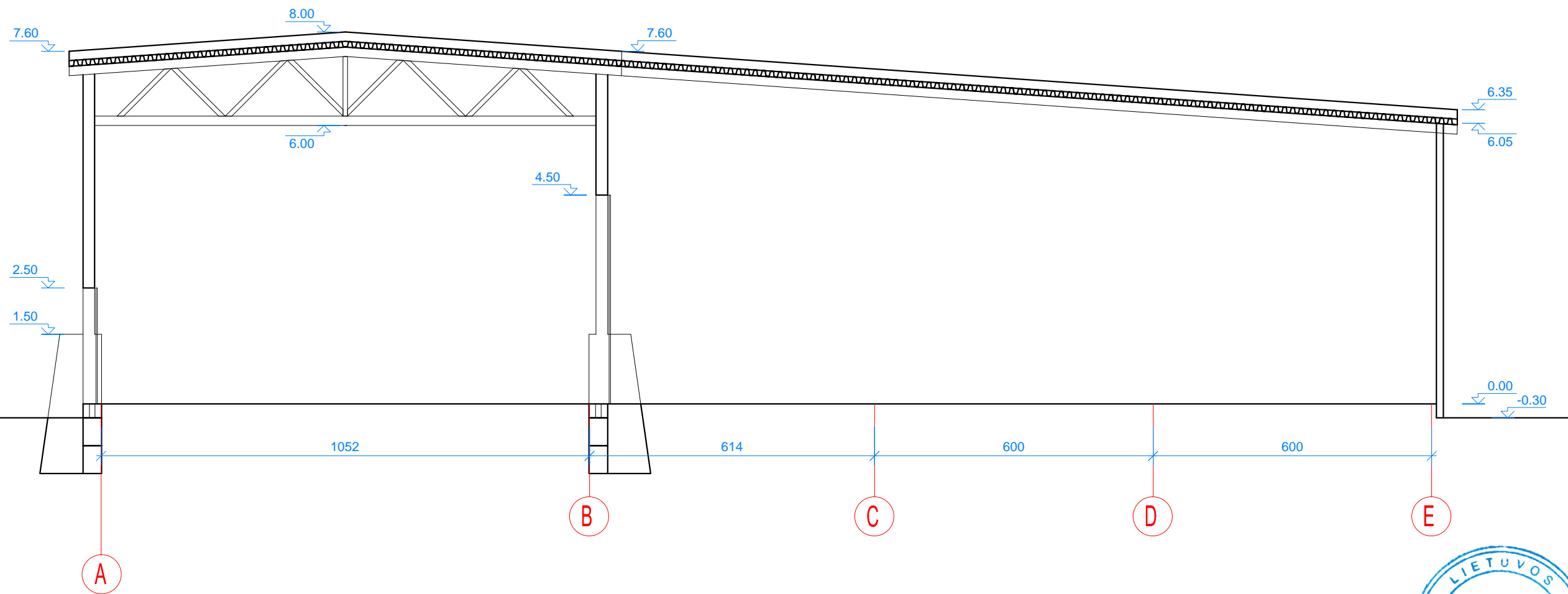
-  mūras
-  termopaneliai

Projektiniams pasiūlymams pritariu:



Linus Lapinskas



 UAB VAKARU, ARCHITEKTŪRA <small>M. Mažvydo al. 3 (3a.), Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt</small>					OBJEKTAS SUBLOKUOTŲ SANDĖLIŲ STATYBOS PROJEKTAS <small>Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Vytaučių k., Kuršelių g. 16</small>	
ATESTATO NR. A 1727	PAREIGOS PV ARCH.	PAVARDĖ A. KRIŠČIŪNAS	DATA 2016	PARAŠAS 	BRĖŽINYS fasadas 6 - 1	Laida 0
STATYTOJAS TDP	LINAS LAPINSKAS				VA- 2016-181-PP-AS-04	M 1:100 Lapas 1
					Lapų 1	Lapų 1



Projektiniams pasiūlymams pritariu: *Linas Lapinskas*

 UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA M. Mažvydo al. 3 (3a.), Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt					OBJEKTAS SUBLOKUOTŲ SANDĖLIŲ STATYBOS PROJEKTAS Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Vytaučių k., Kuršelių g. 16		
ATESTATO NR. A 1727	PAREIGOS PV ARCH.	PAVARDĖ A. KRIŠČIŪNAS	DATA 2016	PARAŠAS 	BRĖŽINYS pjūvis A - A	Laida 0	
STATYTOJAS TDP LINAS LAPINSKAS					VA- 2016-181-PP-AS-05	M 1:100 Lapas 1	Lapų 1