



PROJEKTO PAVADINIMAS	GYDymo PASKIRTIES PASTATO (7.12), PRANCIŠKAUS ŽVIRKOS G. 4A, VILNIUJE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
ADRESAS	PRANCIŠKAUS ŽVIRKOS G. 4A, VILNIAUS M., UNIKALUS PASTATO NR. 4400-1106-6581
PROJEKTO NR.	2018-VOVERESNAMAI-103-PP
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTAVIMO ETAPAS / LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS	PP
DATA	2018.10
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB "VOVERĖS NAMAI"
ĮMONĖS DIREKTORIUS	VYTAUTAS POCIUS
PROJEKTO VADOVAS	VYTAUTAS POCIUS
UŽSAKOVAS	VŠĮ NAUJININKŲ POLIKLINIKA
PROJEKTO VALDYTOJAS	UAB "VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA"



parašas

parašas

*Sutinku dėl projektinių
sprendimų*

VŠĮ Naujininkų poliklinika
Direktorius funkcijas atlieka
Vilija Kristina Žilinskė



parašas

*Sutinku dėl
projektinių sprendimų
UAB "Vilniaus Vystymo
Kompanija"*

Inga Baranovskaja

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Psl.	Psl. Sk.
1.	Bylos sudėties žiniaraštis	2018-VOVERESNAMAI-103-PP-SA-PSZ	2	1
2.	Bendrieji statinio rodikliai	2018-VOVERESNAMAI-103-PP-SA-BSR	3	1
3.	Aiškinamasis raštas	2018-VOVERESNAMAI-103-PP-SA-BSZ	4	1
4.	Dėl teritorijos dallies prie P. Žvirkos gatvės nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo		5	1
5.	Detalusis planas		6	1
6.	Sklypo planas M1:500	2018-VOVERESNAMAI-103-PP-SA-ND	7	1
7.	Pirmo aukšto planas M1:100	2018-VOVERESNAMAI-103-PP-SA-01	8	1
8.	Pirmo aukšto planas M1:100	2018-VOVERESNAMAI-103-PP-SA-02	9	1
9.	Pjūviai A-A, B-B M1:100	2018-VOVERESNAMAI-103-PP-SA-03	10	1
10.	Fasadai M1:100	2018-VOVERESNAMAI-103-PP-SA-04	11	1
11.	Fasadai M1:100	2018-VOVERESNAMAI-103-PP-SA-05	12	1
12.	Vaizdinė informacija	2018-VOVERESNAMAI-103-PP-SA-06	13	1
13.	Vaizdinė informacija	2018-VOVERESNAMAI-103-PP-SA-07	14	1

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "VOVERĖSNAMAI" Kalinausko g. 9a, Vilnius tel.:+37068664559				Objektas Gydymo paskirties pastato (7.12), Pranciškaus Žvirkos g. 4a, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Parašas	Brežinys	Laida	
A2137	PV	Vytautas Pocius	2018.10		BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0	
BM000424	Arch.	Indrė Pėželytė	2018.10			0	
					Dokumentas	Lapas	Lapų
Stadija	Užsakovas	VŠĮ Naujininkų poliklinika			2018-VOVERESNAMAI-103-PP-SA- BSŽ	1	1
PP							

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio pavadinimas: Gydyto paskirties pastato (7.12.), Pranciškaus Žvirkos g. 4A, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai.

Statybos vieta: Pranciškaus Žvirkos g. 4A, Vilniaus m., skl. kad. Nr. 0101/0159:498, pastato unik. Nr. 4400-1106-6581.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorija.

Geografinė vieta: Pietrytinė Lietuvos dalis, Vilniaus m. sav..

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis: Nauja statyba ir esamo pastato (unik. Nr. 4400-1106-6581) griovimas.

Statybos kategorija: Neypatingas statinys.

Projektuotojas: architektūrinio projektavimo įmonė UAB „VOVERĖS NAMAI“; PV – Vytautas Pocius (Atestato Nr. A2067) architektė – Indrė Pėželytė (BM000424).

SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Sklypas – 1887 m² ploto, netaisyklingos formos. Šiaurinė, pietrytinė, rytinė ir vakarinės sklypo dalys ribojasi su kaimyniniais sklypais.

Gydyto paskirties pastatas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje, nepažeidžiant reglamentuojamų atstumų. Projektuojamas užstatomos teritorijos tankis – 20%, užstatomos teritorijos intensyvumas- 0,16.



Privažiavimas prie sklypo numatomas iš Pranciškaus Žvirkos gatvės, automobilių parkavimo vietos (9 vnt.) – vidurinėje sklypo dalyje ties įvažiavimu. Patekimas į pastatą numatomas iš vakarinės sklypo dalies.

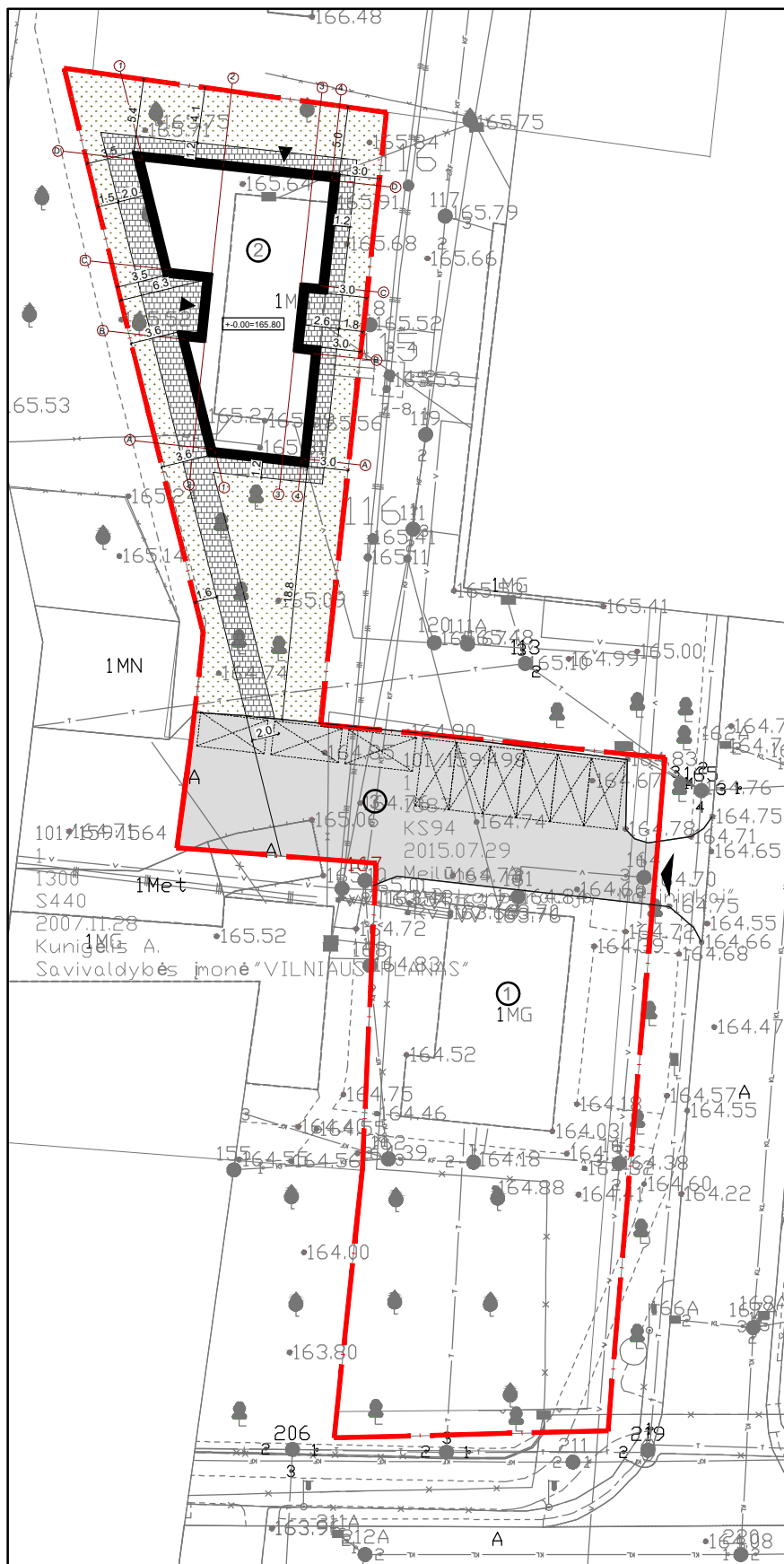
ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Esamas pastatas griauamas ir vietoje jo projektuojamas vieno aukšto gydyto paskirties netaisyklingos formos pastatas. Numatomos patalpos: tambūras, registratūra/ laukiamasis, 2 gydytojų kabinetai, procedūrų kabinetas, laboratorija, odontologo kabinetas, sterilizacinė, personalo poilsio kambarys, sanitariniai mazgai, valymo inventoriaus patalpa, slaugytojų kabinetas, serverinė, bendrojo naudojimo pagalbinės patalpos. Projektuojamo pastato apdaila: cembrito plokštės, cementinės dailylentės.

STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNIŲ TERITORIJOMS

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose (kad. Nr. 0101/0159:498), nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms-rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimui neturės.

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "VOVERĖS NAMAI" Kalinausko g. 9a, Vilnius tel.:+37068664559				Objektas Gydyto paskirties pastato (7.12), Pranciškaus Žvirkos g. 4a, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai		
	Pareigos	VardasPavardė	Data	Parašas	Brezinys	Laida	
A2137	PV	Vytautas Pocius	2018.10		PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0	
BM000424	Arch.	Indrė Pėželytė	2018.10				
					Dokumentas	Lapas Lapų	
Stadija	Užsakovas	VŠĮ Naujininkų poliklinika			2018-VOVERESNAMAI-103-PP-SA- AR	1	1
PP							



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

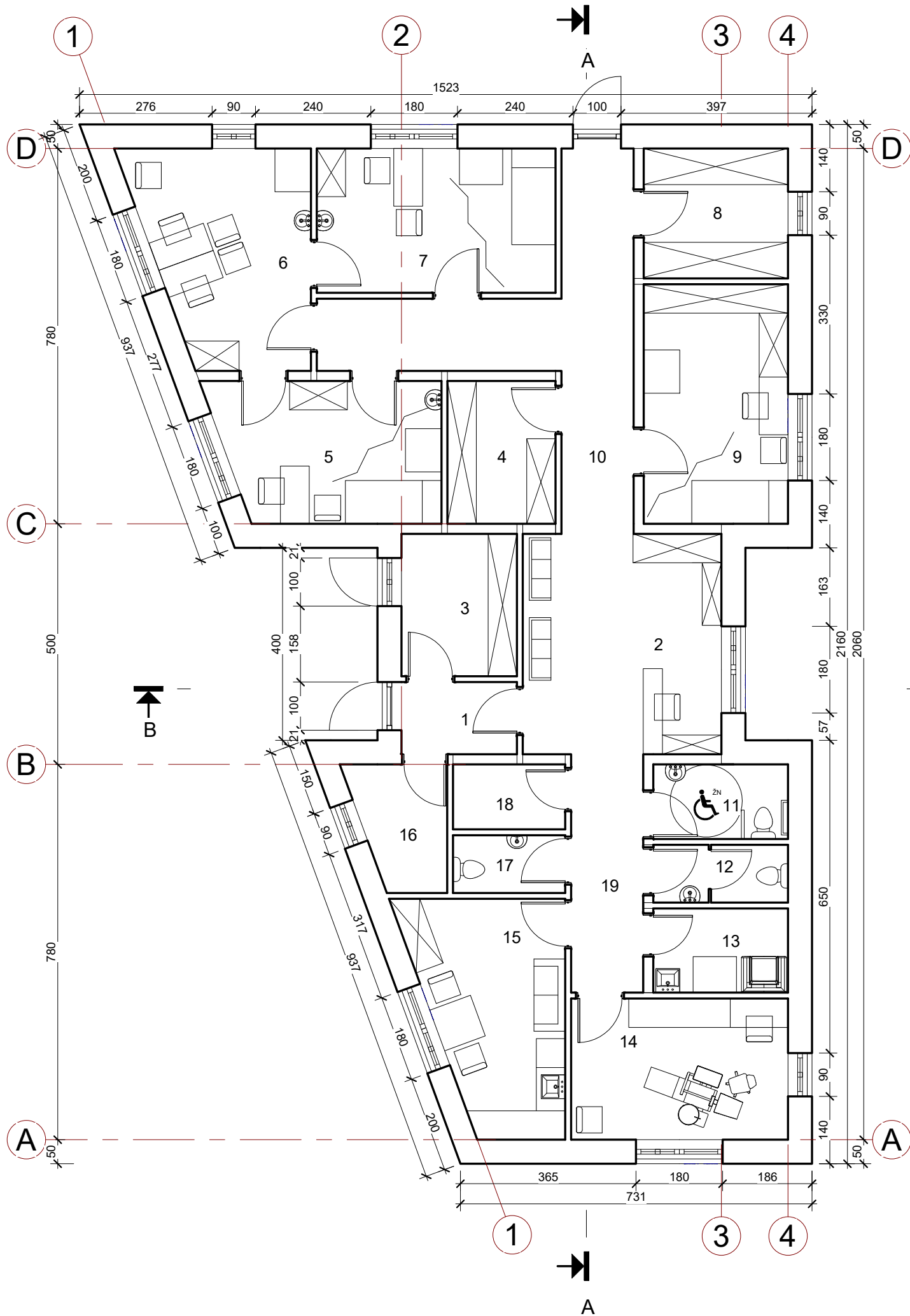
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	Pastato kontūras
	Betoninės trinkelės 158.52 m ²
	Asfaltas
	Atstatoma veja 328.63 m ²
	Įvažiavimas
	Įėjimas
1.	Esamas pastatas
2.	Projektuojamas pastatas
3.	Automobilių stovėjimo aikštelė (9 vnt.)


SKLYPO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	PLOTAS
Sklypo plotas	1887 m ²
Esamo pastato užstatymo plotas	158.00 m ²
Projektuojamo pastato užstatymo plotas	228.77 m ²
Bendras užstatymo plotas	386.77 m ²
Užstatymo tankis	20%
Užstatymo intensyvumas	0.16
Žalioji plotas	47%

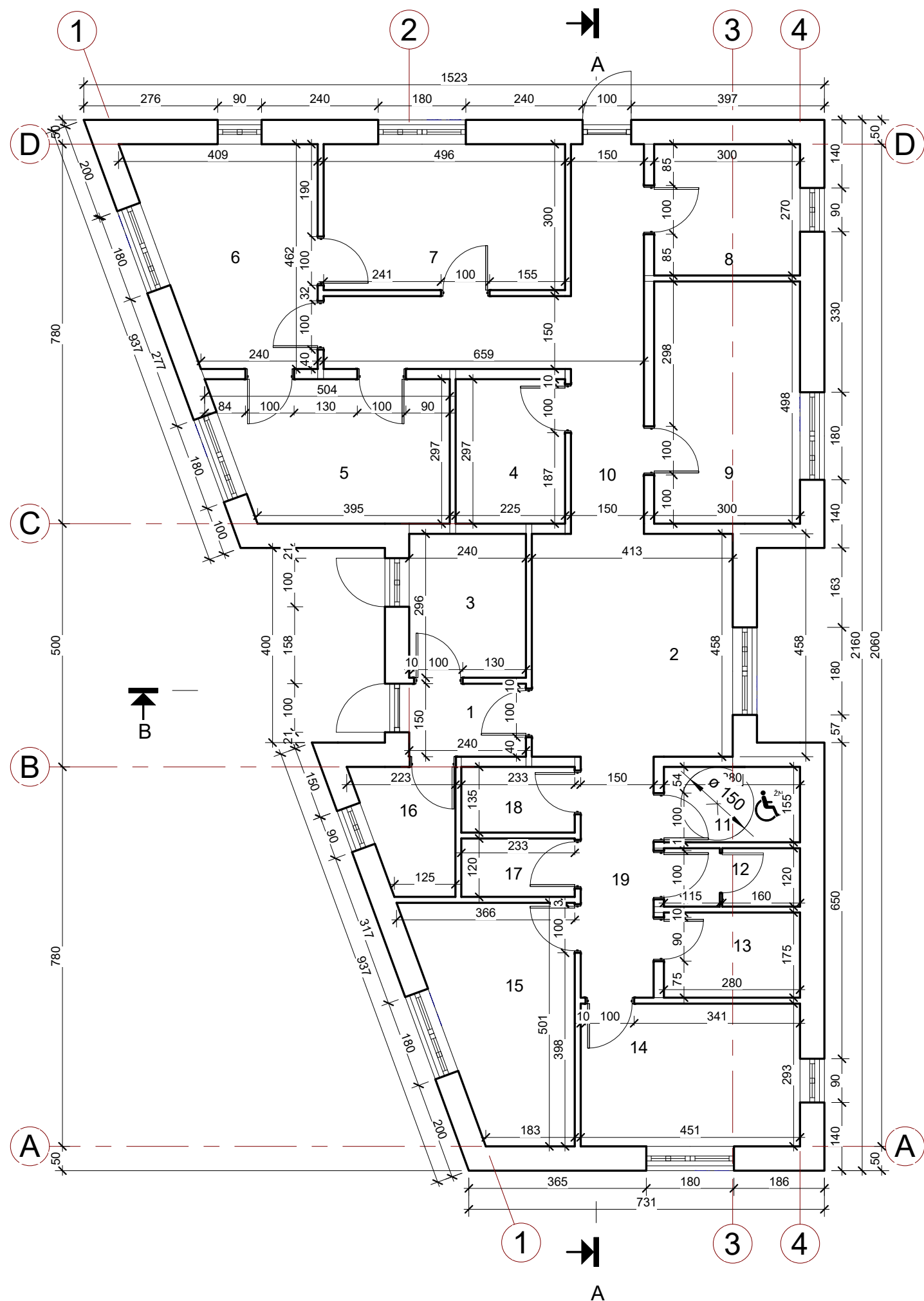
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "VOVERĖS NAMAI" K. Kalinausko g. 9A, Vilnius tel.: +37063322777				GYDymo PASKIRTIES PASTATO (7.12), PRANCIŠKAUS ŽVIRKOS G. 4A, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	Pareigos	Pareigos	Data	Parašas				
A 2067	PV	Vytautas Pocius	2018.10		Sklypo planas M 1 : 500		Laida	
BM000424	Arch.	Indrė Pėželytė	2018.10				0	
Stadija PP	Užsakovas	VŠĮ Naujininkų poliklinika			2018-VOVERESNAMAI-103-PP-SP		Lapas	Lapų
							01	01

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	3.60 m ²
2	Registratūra / laukiamasis	18.91 m ²
3	Katilinė	7.10 m ²
4	Sterilizacinė	6.67 m ²
5	Gydytojo kabinetas	13.34 m ²
6	Slaugytojų kabinetas	15.01 m ²
7	Gydytojo kabinetas	14.89 m ²
8	Labaratorija	8.10 m ²
9	Procedūrų kabinetas	14.93 m ²
10	Koridorius	19.64 m ²
11	ŽN Sanmazgas	4.34 m ²
12	Sanmazgas	3.36 m ²
13	Motinos ir vaiko kambarys	4.90 m ²
14	Odontologo kabinetas	13.23 m ²
15	Personalo poilsio kambarys	13.75 m ²
16	Serverinė	4.66 m ²
17	Sanmazgas	2.80 m ²
18	Valymo inventoriaus patalpa	3.15 m ²
19	Koridorius	7.43 m ²
		179.81 m ²

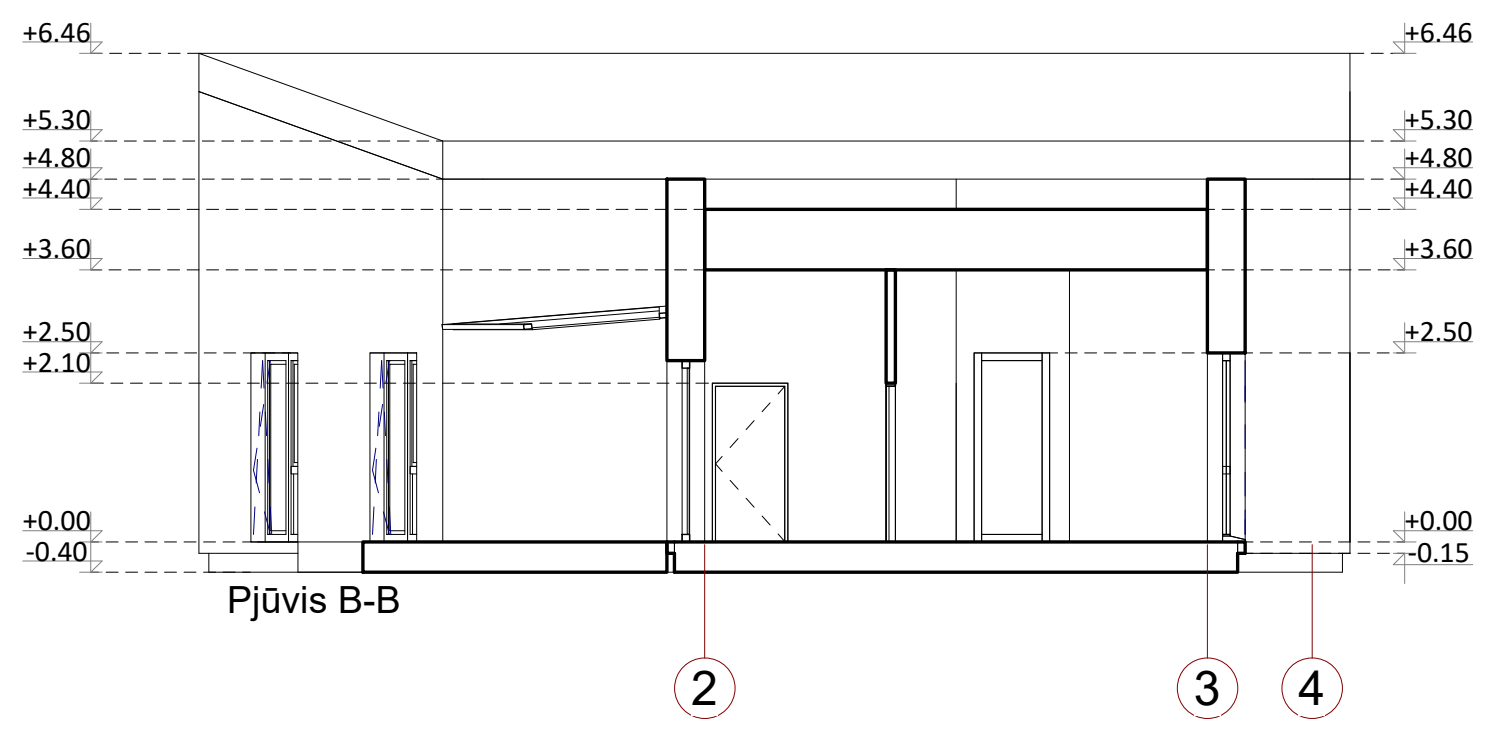
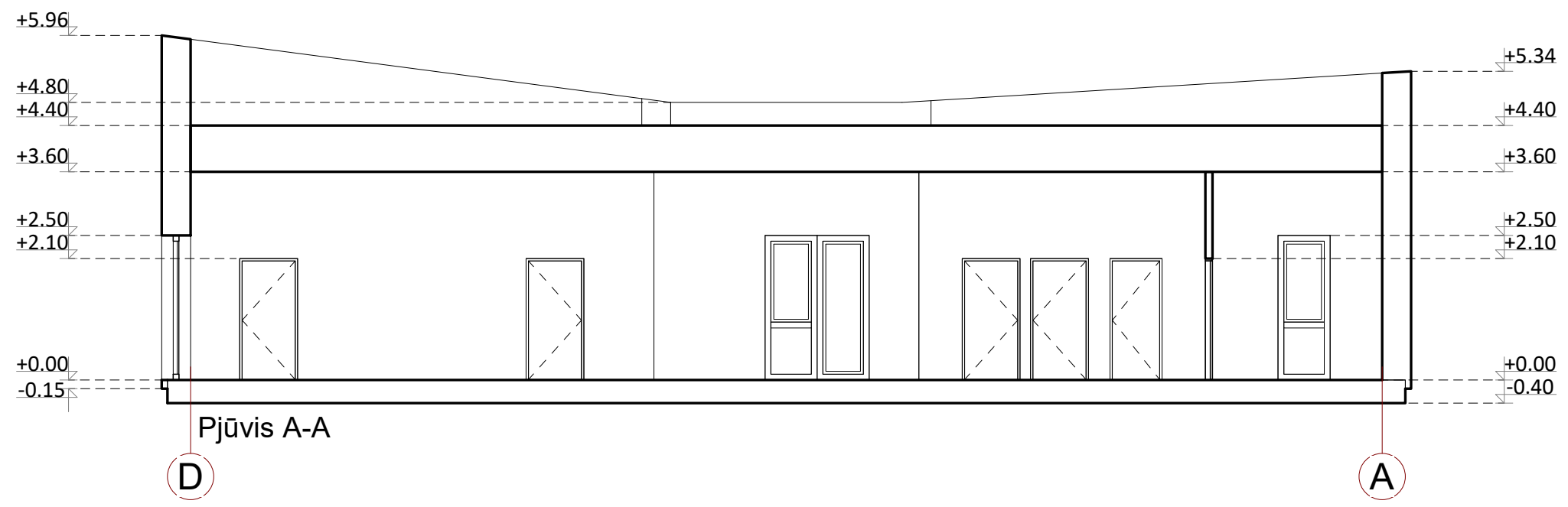


Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "VOVERĖS NAMAI" K. Kalinausko g. 9A, Vilnius tel.: +37063322777				GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12), PRANCIŠKAUS ŽVIRKOS G. 4A, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A 2067	PV	Vytautas Pocius	2018.10		Pirmas aukštas M 1 : 100
BM000424	Arch.	Indrė Pėželytė	2018.10			
Stadija	Užsakovas	VŠĮ Naujininkų poliklinika			2018-VOVERESNAMAI-103-PP-SA- 01	Lapas
PP					01	Lapų
						01

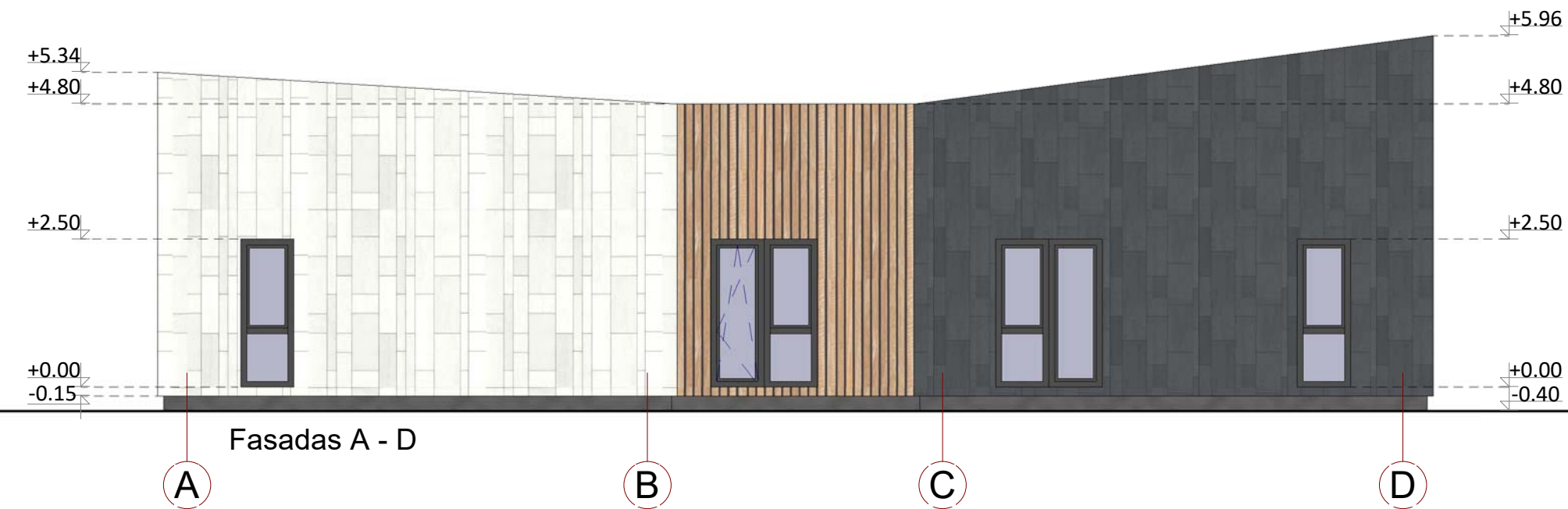
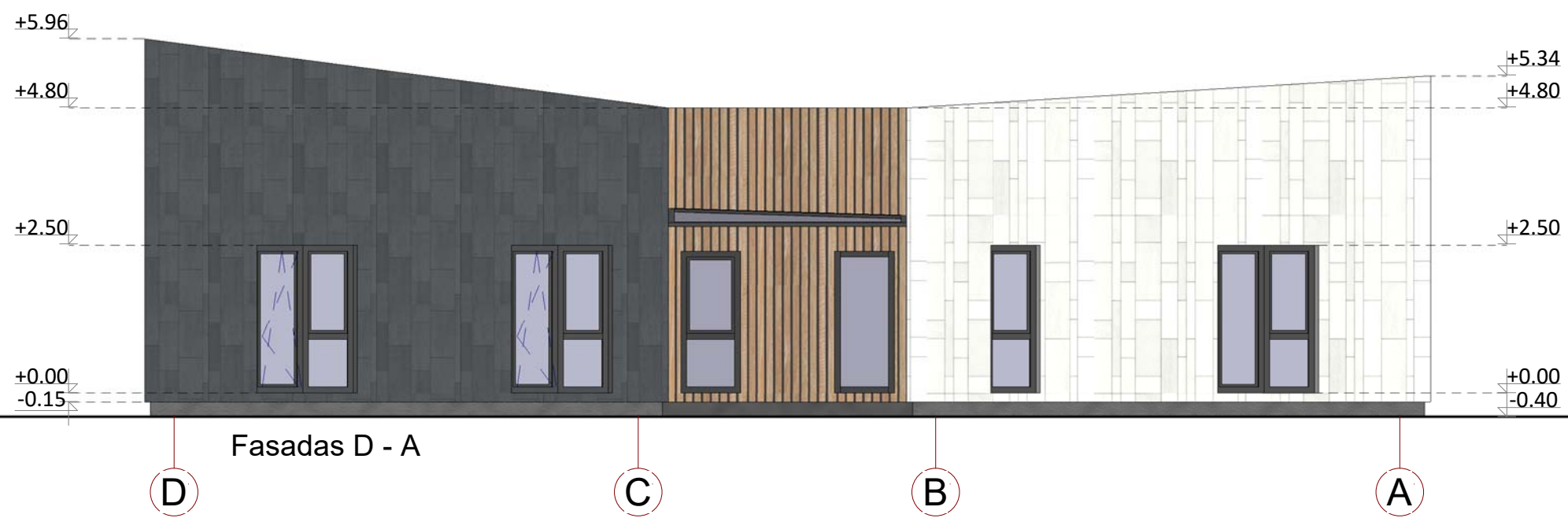
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	3.60 m ²
2	Registratūra / laukiamasis	18.91 m ²
3	Katilinė	7.10 m ²
4	Sterilizacinė	6.67 m ²
5	Gydytojo kabinetas	13.34 m ²
6	Slaugytojų kabinetas	15.01 m ²
7	Gydytojo kabinetas	14.89 m ²
8	Labaratorija	8.10 m ²
9	Procedūrų kabinetas	14.93 m ²
10	Koridorius	19.64 m ²
11	ŽN Sanmazgas	4.34 m ²
12	Sanmazgas	3.36 m ²
13	Motinos ir vaiko kambarys	4.90 m ²
14	Odontologo kabinetas	13.23 m ²
15	Personalo poilsio kambarys	13.75 m ²
16	Serverinė	4.66 m ²
17	Sanmazgas	2.80 m ²
18	Valymo inventoriaus patalpa	3.15 m ²
19	Koridorius	7.43 m ²
		179.81 m ²







Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "VOVERĖS NAMAI" K. Kalinausko g. 9A, Vilnius tel.: +37063322777				GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12), PRANCIŠKAUS ŽVIRKOS G. 4A, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A 2067	PV	Vytautas Pocius	2018.10		
BM000424	Arch.	Indrė Pėželytė	2018.10	Pirmas a be baldų M 1 : 100		Laida 0
Stadija PP	Užsakovas	VŠĮ Naujininkų poliklinika	2018-VOVERESNAMAI-103-PP-SA- 02			Lapas 01



Atestato Nr.	Projektotojas UAB "VOVERĖS NAMAI" K. Kalinausko g. 9A, Vilnius tel.: +37063322777				GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12), PRANCIŠKAUS ŽVIRKOS G. 4A, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	A 2067	PV	Vytautas Pocius	2018.10	Parašas	Pjūviai A,B M 1 : 100		Laida
BM000424	Arch.	Indrė Pėželytė	2018.10	0				
Stadija	Užsakovas	VŠĮ Naujininkų poliklinika			2018-VOVERESNAMAI-103-PP-SA- 03		Lapas	Lapų
PP							01	01



MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS	
	Cembrito plokštės
	Cembrito plokštės
	Cementinės dailylentės

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "VOVERĖS NAMAI" K. Kalinausko g. 9A, Vilnius tel.: +37063322777				GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12), PRANCIŠKAUS ŽVIRKOS G. 4A, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	Pareigos	Pareigos	Data	Parašas	Fasadai M 1 : 100	Laida
A 2067	PV	Vytautas Pocius	2018.10			0
BM000424	Arch.	Indrė Pėželytė	2018.10			
Stadija	Užsakovas	VŠĮ Naujininkų poliklinika			2018-VOVERESNAMAI-103-PP-SA- 04	Lapas
PP						01



Fasadas 4 - 2

4

2



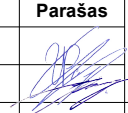
Fasadas 2 - 4

2

4

MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

Pavadinimas	
Cembrito plokštės	
Cembrito plokštės	
Cementinės dailylentės	

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "VOVERĖS NAMAI" K. Kalinausko g. 9A, Vilnius tel.: +37063322777				GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12), PRANCIŠKAUS ŽVIRKOS G. 4A, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	Pareigos	Pareigos	Data	Parašas	Fasadai M 1 : 100	Laida	
A 2067	PV	Vytautas Pocius	2018.10			0	
BM000424	Arch.	Indrė Pėželytė	2018.10		Lapas	Lapų	
Stadija	Užsakovas	VŠĮ Naujininkų poliklinika			2018-VOVERESNAMAI-103-PP-SA- 05	01	01
PP							



Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "VOVERĖS NAMAI" K. Kalinausko g. 9A, Vilnius tel.: +37063322777				GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12), PRANCIŠKAUS ŽVIRKOS G. 4A, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	Pareigos	Pareigos	Data	Parašas	3d vaizdai	Laida
A 2067	PV	Vytautas Pocius	2018.10			0
BM000424	Arch.	Indrė Pėželytė	2018.10			Lapas
Stadija PP	Užsakovas	VŠĮ Naujininkų poliklinika		2018-VOVERESNAMAI-103-PP-SA- 01	01	01



Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "VOVERĖS NAMAI" K. Kalinausko g. 9A, Vilnius tel.: +37063322777				GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12), PRANCIŠKAUS ŽVIRKOS G. 4A, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
		Pareigos	Pareigos	Data	Parašas	3d vaizdai	Laida
A 2067	PV	Vytautas Pocius	2018.10		0		
BM000424	Arch.	Indrė Pėželytė	2018.10			Lapas	Lapų
Stadija	Užsakovas	VŠĮ Naujininkų poliklinika			2018-VOVERESNAMAI-103-PP-SA- 02	01	01
PP							