

Projektą parengė: **Studija "Heima", MB**
Įmonės kodas 304116286
Adresas: Smėlio g. 11-24, Vilnius
Tel. 8 670 97636
Kristijonas Skirmantas

PRITARIU:

Statytojas **UAB "Lašų duona"**

Komplekso Nr. **A162**

Objektas **Gamybos pramonės paskirties pastato (7.8), (unik. Nr. 4400-5037-1369) rekonstravimo ir kitų inžinerinių statinių (12), statybos projektas.**

Statybos adresas **Utena, Žemdirbių g. 4, žemės sklypo unik. Nr. 4400-4267-3289, kad.Nr.: 8270/0009:291**

Projektavimo stadija **Projektiniai pasiūlymai (PP)**

Statinio kategorija **Neypatingi statiniai**

Statybos rūšis **Statinio rekonstravimas ir naujų pastatų statyba**

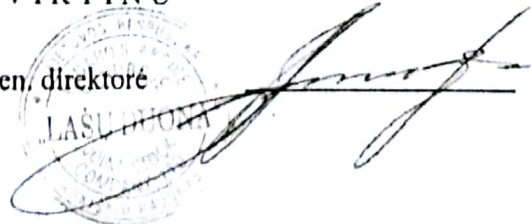
Projekto vadovas **Tomas Vaičiulis,**
Atestuotas.
Atestato Nr. A2145
tel. Nr. +37067097636

Architektai **Domantė Požytė**
Povilas Žakauskas

Vilnius, 2018

TVIRTINU

Gen. direktorė



Iveta Aukštuolienė

TURINYS

STATINIO PROJEKTO RINKMENŲ

ŽINIARAŠTIS

Rinkmenos (failo) pav.	DOKUMENTO PAVADINIMAS TURINYS	Lapų eilės Nr.	Viso lapų
			23
1 rinkmane	Statinio projekto rinkmenų žiniaraštis	1	2
	BENDROJI DALIS (BD)		37
	Antraštinis lapas	1	1
	Turinys (Statinio projekto rinkmenų žiniaraštis)	1	2
	Bendrieji duomenys	1	3
	Projekto rengimo pagrindas	2	3-4
	Bendrieji statinių rodikliai	1	5
	Bendrasis aiškinamasis raštas	4	6-9
	Sklypo planas M 1:500	1	10
	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	11
	Antro aukšto planas M 1:100	1	12
	Trečio aukšto planas M 1:100	1	13
	Ketvirto aukšto planas M 1:100	1	14
	Stogo planas M 1:100	1	15
	Pjūvis AA M 1:100	1	16
	Fasadai 1-8 M 1:100	1	17
	Fasadas A – E M 1:100	1	18
	Fasadas 8 - 1 M 1:100	1	19
	Fasadas E - A M 1:100	1	20
	Vaizdas 1	1	21
	Vaizdas 2	1	22
	Vaizdas 3	1	23

OBJEKTAS: Gamybos pramonės paskirties pastato (7.8), (unik. Nr. 4400-5037-1369) rekonstravimo ir kitų inžinerinių statinių (12), statybos projektas.

ADRESAS: Utena, Žemdirbių g. 4, žemės sklypo unik. Nr. 4400-4267-3289, kad.Nr.: 8270/0009:291

BENDRIEJI DUOMENYS

Žemės sklypas: „Lašų duona“ priklausantis 18016m² ploto žemės sklypas, Utena, Žemdirbių g. 4, žemės sklypo unik. Nr. 4400-4267-3289, kad. Nr.: 8270/0009:291

Statinio pavadinimas ir adresas: Gamybos pramonės paskirties pastato (7.8), (unik. Nr. 4400-5037-1369) rekonstravimo ir kitų inžinerinių statinių (12), statybos projektas, Žemdirbių g. 4, Utenoje.

Statytojas: UAB "Lašų duona", 173727496, Respublikos g. 106 / 1, Rokiškis.

Statinio projektuotojas: Studija "Heima", MB įm. k. 304116286

Projekto vadovas: Tomas Vaičiulis (atestato Nr. A2145)

Architektai: Domantė Požytė, Povilas Žakauskas

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas ir naujų pastatų statyba;

Statinio kategorija: neypatingų statinių kategorija;

Projektavimo etapas: techninis projektas.

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Privalomieji dokumentai	Pastabos
Sklypo nuosavybės dokumentai	
Statinio projektavimo užduotis	
Sklypo topografinis planas	

LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240, galiojanti redakcija 2018-05-01

LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 01 30, Nr. I-2223.

LR žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446., galiojanti redakcija 2018-07-01

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, galiojanti redakcija 2018-01-01

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, galiojanti redakcija 2018-07-13

STR 1.05.01:2017 „Statyba leidžiantys dokumentai Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, galiojanti redakcija 2018-02-06

STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė", galiojanti redakcija 2003-01-30

STR 1.03.07:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka", galiojanti redakcija 2018-07-01

STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga", galiojanti redakcija 2002-11-09

STR 2.01.01(4):2008 "Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga";

STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms", galiojanti redakcija 2018-05-01;

STR 2.02.05:2004 "Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos", galiojanti redakcija 2015-07-02

STR 1.11.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, galiojanti redakcija 2018-02-06;

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, galiojanti redakcija 2017-12-30;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, galiojanti redakcija 2017-09-20;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas“, galiojanti redakcija 2017-09-20;

STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, galiojanti redakcija 2014-10-02;

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“, galiojanti redakcija 2013-07-19;

OBJEKTAS: Gamybos pramonės paskirties pastato (7.8), (unik. Nr. 4400-5037-1369) rekonstravimo ir kitų inžinerinių statinių (12), statybos projektas.

ADRESAS: Utena, Žemdirbių g. 4, žemės sklypo unik. Nr. 4400-4267-3289, kad.Nr.: 8270/0009:291

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“, galiojanti redakcija 2006-02-12;

STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“,

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, galiojanti redakcija 2009-04-01;

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, galiojanti redakcija 2015-03-27;

STR 2.01.06.2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;

STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- LST 1516-98 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2016-03-03 įsakymo Nr. 1-338.

HIGIENOS NORMOS IR KT.:

- HN 15:2005 „Maisto higiena“;

- HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

- HN 69-2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“;

- Statybinės medžiagos, dirbiniai, gaminiai ir įrenginiai privalo būti sertifikuoti (tikrinti) LR Aplinkos ministerijos 2000 05 03 įsakymu Nr.198 nustatyta tvarka, pagal patikslintą sąrašą;

OBJEKTAS: Gamybos pramonės paskirties pastato (7.8), (unik. Nr. 4400-5037-1369) rekonstravimo ir kitų inžinerinių statinių (12), statybos projektas.

ADRESAS: Utena, Žemdirbių g. 4, žemės sklypo unik. Nr. 4400-4267-3289, kad.Nr.: 8270/0009:291

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	18016	
1.2. sklypo užstatymo tankumas	%	24	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	30	
2. PASTATAI			
2.1.1. Gamybos, pramonės paskirties pastatas – gamykla (7.8)			
2.1.2. Bendras plotas	m ²	424,57	
2.1.3. tame skaičiujame gamyklinės paskirties patalpos	m ²	424,57	(gamyklinės patalpos)
2.1.4. Pastato tūris	m ³	6498,00	
2.1.5. Aukštų skaičius	vnt.	4	(techniniai aukštai)
2.1.6. Pastato aukštis.	m	15,40	
2.1.7. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	I	
3. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1. Vandentiekis (esamas komunalinis vandentiekis)			
3.2. Nuotekos (esamas komunalinis nuotekų šalinimas)			
3.3. Elektros tiekimas (esamas)			
3.4. Šildymas (elektrinis- esamas įvadas)	m ³		
4. KITOS PASKIRTIES STATINIAI			
4.1. Inžineriniai statiniai (bokštai ir k.t.)	vnt.	3	Statomi etapais
4.1.2. Bendras plotas	m ²	-	
4.1.3. Statinio tūris	m ³	162,00	
4.1.4. Aukštų skaičius	vnt.	1	
4.1.5. Statinio aukštis.	m	13,90	

Statinio bendriesiems rodikliams pritariu: UAB „Lašų duona“

Statinio projekto vadovas: Tomas Vaičiulis, Atestato Nr. 2145

OBJEKTAS: Gamybos pramonės paskirties pastato (7.8), (unik. Nr. 4400-5037-1369) rekonstravimo ir kitų inžinerinių statinių (12), statybos projektas.

ADRESAS: Utena, Žemdirbių g. 4, žemės sklypo unik. Nr. 4400-4267-3289, kad.Nr.: 8270/0009:291

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. ESAMOS PADĖTIES ĮVERTINIMAS

Įvažiavimas į teritoriją yra esamas iš Žemdirbių gatvės. Rytinėje ir šiaurinėje sklypo pusėje sklypas ribojasi su želdynais. Pietinėje pusėje esamos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Artimiausi gyvenamosios paskirties sklypai yra už Žemdirbių g. 4, (už 500m). Gatvės iki teritorijos asfaltuotos. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojams priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Statybos darbai bus vykdomi dienos metu, darbo valandomis.

1.2. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI PROJEKTO PARENGIMUI

Pastato techninis projektas parengtas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus, atitinka statybos normų ir kitų normatyvinių dokumentų keliamus reikalavimus. Techninis projektas paruoštas vadovaujantis, užsakovo (statytojo) pateikta projektavimo užduotimi, sklypo topografiniais duomenimis, galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.

1.3. SKLYPO APTARNAVIMAS, TRANSPORTAS

Įvažiavimas į teritoriją numatomas iš Žemdirbių gatvės. Teritorijoje privažiavimai prie statinio yra kietomis dangomis, nesiauresnėmis nei 3,5m., esamos transporto apsisukimo aikštelės ne siauresnės nei 12x12m. Automobilių parkavimo vietų skaičiavimas: remiantis STR 2.06.04:2011 reikalavimais rekonstruojamam pastatui, kurio darbo plotas nesiekia 50 m² (pgamybos procesa automatizuotas, todėl numatoma darbuotojų patalpa yra gretimame pastate kurio un.nr.: 8298-5000-3025) – skiriama 1 vnt. parkavimo vieta ir papildomai 1vnt. parkavimo vieta - grūdų žaliavos laikymo inžineriniams statiniams-bokštai, todėl automobilių kiekis šioje teritorijoje padidės 2vnt. Suprojektuotas automobilių parkavimo vietų kiekis patenkina automobilių parkavimo poreikį sklypo ribose. Aplink pastatus galima apvažiuoti ne siauresniu nei 3,5 m pločio keliu. Yra numatyta 12mx12m kietos dangos apsisukimo aikštelė gaisriniam transportui. Visos esamos kietosios dangos yra paliekamos, papildomai formuojami privažiavimai iki priėmimo duobės.

1.4. SKLYPO SUTVARKYMAS

Sklype rekonstruojamas esamas pastatas, bei naujai projektuojami grūdų žaliavos laikymo inžineriniai statiniai – bokštai. Rekonstruojamas gamybos statinys yra priblokuotas iš vienos pusės prie esamos gamyklos pastato un.nr.: 8298-5000-3025, iš kitos pusės priblokuotas prie svarstyklių pastato kurio un.nr.: 8298-5000-3069. Kiti projektuojami inžineriniai statiniai (bokštai) statomi atskirai. Statinių vieta orientuojama šiaurinėje sklypo dalyje, įvažiavimas į sklypą numatomas iš Žemdirbių g. Žaliavos pristatymas į gamyklą, bei produkcijos išvežimas numatomas sunkvežimiais, kitomis sunkiomis transporto priemonėmis (traktoriai su priekabomis).

OBJEKTAS: Gamybos pramonės paskirties pastato (7.8), (unik. Nr. 4400-5037-1369) rekonstravimo ir kitų inžinerinių statinių (12), statybos projektas.

ADRESAS: Utena, Žemdirbių g. 4, žemės sklypo unik. Nr. 4400-4267-3289, kad.Nr.: 8270/0009:291

1.5. PASTATŲ IR STATINIŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Rekonstruojamas gamybos pramonės paskirties pastatas – grikių gamykla, kurioje bus apdorojami (valomi, lukštenami) griokiai. Rekonstruotos gamyklos pastato aukštis 12,70 m iki karnizo, pastato aukštis kraigo 15,40 m. Didžiausi išmatavimai plane 12,53m x 17,82m. Didžiausias tarpatramis tarp kolonų 7,72m. Gamyklos pastate gamyba perdurbant grikius vykdoma 4 techniniuose aukštuose. Juose esančių įrengimų aptarnavimui projektuojami laiptai. Taip pat pastato dalis uždengia grūdų išpylimo duobę elevatoriui. Pastatų fasadai projektuojami iš daugiasluoksnių (sandwich) panelių, kaip ir stogo danga, šviesiai pilka spalva. Langai numatomi grūdinto stiklo. Stogai – šlaitiniai.

Naujai projektuojami 3vnt. grūdų žaliavos laikymo inžineriniai statiniai – bokštai. Statiniai montuojami kiekvienas atskirai ant polių, elevatoriaus prietaisu bus sujungti su gamybinės paskirties rekonstruojamu pastatu. Šiuose statiniuose (bokštuose) bus laikomos graūdinės kultūros žaliavos.

1.6. NEJGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimus turi būti užtikrintas saugus žmonių su negalia judėjimas:

Buitinės patalpos nepritaikomos žmonių su judėjimo negalia poreikiams, nes pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ A priedą „Žmonėms su negalia svarbių objektų sąrašas“ rekonstruojamos gamybos statiniai ir projektuojami bokštai nepatenka į žmonėms su negalia svarbių objektų sąrašą, todėl gamybos procese neprojektuojamos darbo vietos pritaikytos ŽN, dėl technologijoje numatytos darbo specifikos – reikalinga fizinė jėga.

1.7. ENERGETINIS NAUDINGUMAS

Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, nedaug energijos sunaudojančių gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties ir kuriuose ilgiau kaip keturis mėnesius per metus šildomas mažesnis negu 50 kvadratinų metrų šildomas plotas, o likusi pastato šildomo ploto dalis šildoma trumpiau kaip 2 mėnesius per metus, energetinio naudingumo sertifikatas yra neprivalomas. Gamybos procesas automatizuotas, dabuotojo patalpa, san. mazgas numatomas gretimame pastate, todėl rekonstruojamame pastate nenumatomos patalpos kurios bus šildomos.

1.8. PROJEKTUOJAMO PASTATO CHARAKTERISTIKOS

- 1) Pamatai – monolitiniai gręžtiniai;
- 2) Lauko ir laikančių konstrukcijų sienos – metalo konstrukcijos;
- 3) Langai, durys – aliuminio rėmai, tamsiai pilkos spalvos profiliai, stiklo paketai iš konstrukcijų, atitinkančių šilumos taupymo ir priešgaisrinės saugos reikalavimus;
- 4) Vidaus atitvarinės konstrukcijos – nėra;
- 5) Stogas – šlaitinis, dengtas 120mm sandwich tipo paneliais;
- 6) Fasadų apdaila – 120mm sandwich tipo paneliai;

OBJEKTAS: Gamybos pramonės paskirties pastato (7.8), (unik. Nr. 4400-5037-1369) rekonstravimo ir kitų inžinerinių statinių (12), statybos projektas.

ADRESAS: Utena, Žemdirbių g. 4, žemės sklypo unik. Nr. 4400-4267-3289, kad.Nr.: 8270/0009:291

1.9. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

GRIKIŲ PERDIRBIMO GAMYKLA

Rekonstruojamas pastatas yra metalinių konstrukcijų. Pastatas rekonstruojamas stačiakampio formos 15,40 m aukščio pastatas su priklausiniais, 424,57 m² bendro ploto. Aukščiausia pastato dalis yra +15,40m, žemesnė - +0,0 m. Pagrindinio pastato kolonos metalinės HEB tipo, kolonų žingsnis – nuo 3m iki 7,72 m. Visi pamatai tikslinami DP stadijoje gavus montuojamos įrangos techninius pasus. Stogas – dvišlaitis (sandwich tipo paneliai), BROOF (t1) klasės. Ant stogų susikaupęs atmosferinis vanduo surenkamas išorine lietaus nuvedimo sistema. Grindys ant grunto projektuojamos betoninės, su nuolydžiais į vandens surinkimo trapus. Prieš betonuojant grindis būtina sumontuoti nuotekų ir kitus inžinerinius tinklus. Grindys ant grunto administracinėse patalpose įrengiamos su putų polistirolu termoizoliacija. Grindys technologiniuose aukštuose iš plieninių cinkuotų rifliuotos skardos lakštų, išdėstymas ir laikomoji galia tikslinami DP stadijoje, patikslinus įrangos išdėstymą ir parinkus papildomų sijų žingsnius bei profilius. Laiptinė projektuojama plieninių konstrukcijų iš UPN ir IPE tipo sijų, pakopos iš cinkuotų rifliuotos skardos lakštų.

1.10. PASTATŲ VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

1.10.1. VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

Vandentiekio sistema

Rekonstruojamame pastate koreguojami esami šalto vandentiekio tinklai. Šaltas vanduo į pastatus tiekiamas iš komunalinio vandentiekio tinklų. Karštas vanduo atsiradus poreikiui buitiniams reikmėms ruošiamas elektriniuose tūriniuose vandens šildytuvuose.

Buitinių nuotekų sistema

Pastatuose susidaranti buitinės nuotekos bus išleidžiamos į pastate esamus centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. Sanitariniu prietaisų jungės suprojektuotos paslėptai pastato sienų ir grindų konstrukcijose. Visi horizontalūs vamzdiniai suprojektuoti su nuolydžiu išvadų link.

Lietaus nuotekos

Lietaus nuotekų surinkimui nuo pastato stogo projektuojama įlajos, kurios šildomos elektra, įlajos našumas turi būti ne mažesnis $Q=10,7$ l/s. Lietaus nuotekų nuvedimui nuo stogo projektuojama savitakinė lietaus nuvedimo sistema.

1.10.2. ŠILDYMAS, VĒDINIMAS, VĒSINIMAS

Rekonstruojamam gamybinės paskirties pastatui nenumatyta šildymo sistema. Kitos gamybinės patalpos ventiliuojamos ortakiais einančiais į ventiliacinį angas fasaduose.

Šilumos ir oro tiekimo sistemos įranga ir medžiagos turi atitikti "Techninių specifikacijų" reikalavimus.

1.10.3. VIDAUS ELEKTROS TINKLAI

Rekonstruojame pastate paliekamas esamas elektros energijos tiekimo įvadas. Naujai projektuojamiems inžineriniams statiniams (bokštams) elektros energijos tiekimas tiekiamas nuo rekonstruojamo pastato, derinamas atskiru projektu.

Aiškinamasis raštas

Komplekso Nr. A162

OBJEKTAS: Gamybos pramonės paskirties pastato (7.8), (unik. Nr. 4400-5037-1369) rekonstravimo ir kitų inžinerinių statinių (12), statybos projektas.

ADRESAS: Utena, Žemdirbių g. 4, žemės sklypo unik. Nr. 4400-4267-3289, kad.Nr.: 8270/0009:291

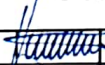
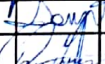
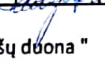
1.11. PASTATŲ LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

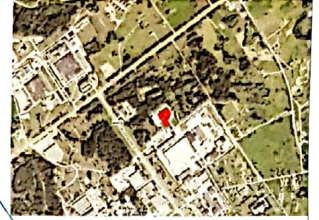
Neprojektuojami nauji lauko inžineriniai tinklai. Esami vidaus inžineriniai tinklai koreguojami atskiru projektu. Sklypo reljefas nekeičiamas, todėl nuo pastato surinktos lauko paviršinio vandens nuotekos savitaka nuvedamos prie esamų paviršinių nuotekų tinklų.

1.12. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Statybos metu statybinės medžiagos sandeliuojamos tik savame žemės sklype. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Pravažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Tarp statinio ir gretimuose sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai sanitariniai atstumai. Sklypo aptvėrimas turi atitikti STR 2.02.09:2005 reikalavimus.

ATESTATO NR.	HEIMA architects			Studija "Heima", MB Paupio g.46, Vilnius +370 670 97636	OBJEKTAS: Gamybos pramonės paskirties pastato (7.8), (unik. Nr. 4400-5037-1369) rekonstravimo ir kitų inžinerinių statinių (12), statybos projektas. ADRESAS: Utena, Žemdirbių g. 4, žemės sklypo unik. Nr. 4400-4267-3289, kad.Nr.: 8270/0009:291		
A2145	PV.	T.Vaičiulis		2018.10	Aiškinamasis raštas	LAI DA	
MK008582	ARCH.	D.Požytė		2018.10		0	
BK010568	ARCH.	P.Žakauskas		2018.10			
Etapas	STATYTOJAS:				A162-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB " Lašų dūona "					7	7



SITUACIJOS SCHEMA



ŽYMŲJŲ	APRAŠYMAS	PASTABOS
1	GAMYKLOS PATALPOS	REKONSTRUOJAMAS
2	SANDĖLIAVIMO BOKŠTAI	PROJEKTUOJAMA
3	GAMYBOS - PRAMONĖS PATALPOS	ESAMAS
4	GAMYBOS - PRAMONĖS PATALPOS	ESAMAS
5	MALŪNAS	ESAMAS
6	ORO FILTRAS	ESAMAS
7	ADMINISTRACINĖS PATALPOS	ESAMAS
8	ELEKTROS PABŪDĖ	ESAMAS
9	PASTATAS - BIVASTYKLĖS	ESAMAS
10	PARKAVIMO VIETOS	PROJEKTUOJAMA

Žemės inžinerija

Simas Kubickas, Ind. veiklos pat. Nr. 708482
 Aukros g. 47-201, Utena | 8-800-22490 | www.zemainsinerija.lt

Geodėzinė kvalifikacija patvirtinamas Nr. 10KV-1481

Parasas: V. Pavlovskij, S.KUBICKAS
 V. Pavlovskij, S.KUBICKAS

Objektas: Utenos m., Žemdirbių k. kod.Nr. B270/0009.291

Užsakovas: Laitif daeva, UAB

Atliktas: Topografinis nuotraukos

Objekto Nr.:

Data: 2018-09-03, Lapas/apšif. skaičius: 2/2

Moštelis: 1:500

ATESTATO NR. A2145

HEIMA

Projekto vadovas: P. ŽAKAUSKAS
 Arch. P. ŽAKAUSKAS, 2018-10
 Arch. D. POZYTE, 2018-10

UAB LAŠŲ DUONA

SUTARTINAI ŽYVĖJIMAI	
[Symbolis]	ESAMI PASTATAI
[Symbolis]	SKLYPO RIBA
[Symbolis]	REKONSTRUOJAMA GAMYKLA
[Symbolis]	NAULAJI PROJEKTUOJAMI PASTATAI - SANDĖLIAVIMO BOKŠTAI
[Symbolis]	JEJIMAS PROJEKTUOJAMA PASTATA
[Symbolis]	VAŽIAVIMAS SKLYPA
[Symbolis]	JEJIMAS SKLYPA
[Symbolis]	ESAMA ŽEMDIRBIŲ GATVĖ
[Symbolis]	ESAMA TVORA
[Symbolis]	ESAMA VEJA
[Symbolis]	ESAMOS BETONINĖS TRINKELĖS
[Symbolis]	ESAMA ASFALTO DANGA
[Symbolis]	NURODYTA ESAMA VEJA 148.00 m ²
[Symbolis]	NURODYTI MEDŽIAI 2 m ²
[Symbolis]	NAULAJI ĮRENKIAMOS BETONINĖS TRINKELĖS 53.00 m ²
[Symbolis]	NAULAJI ĮRENKIAMOS ASFALTO DANGA 96.00 m ²
[Symbolis]	NAULAJI ĮRENKIAMOS PARKAVIMO VIETOS 2 m ²
[Symbolis]	REKONSTRUOJAMO / PROJEKTUOJAMO PASTATO KOORDINATĖ
[Symbolis]	NUMATOMA KOMUNALINIŲ ATLEKŲ KONTEINERŲ VIETA

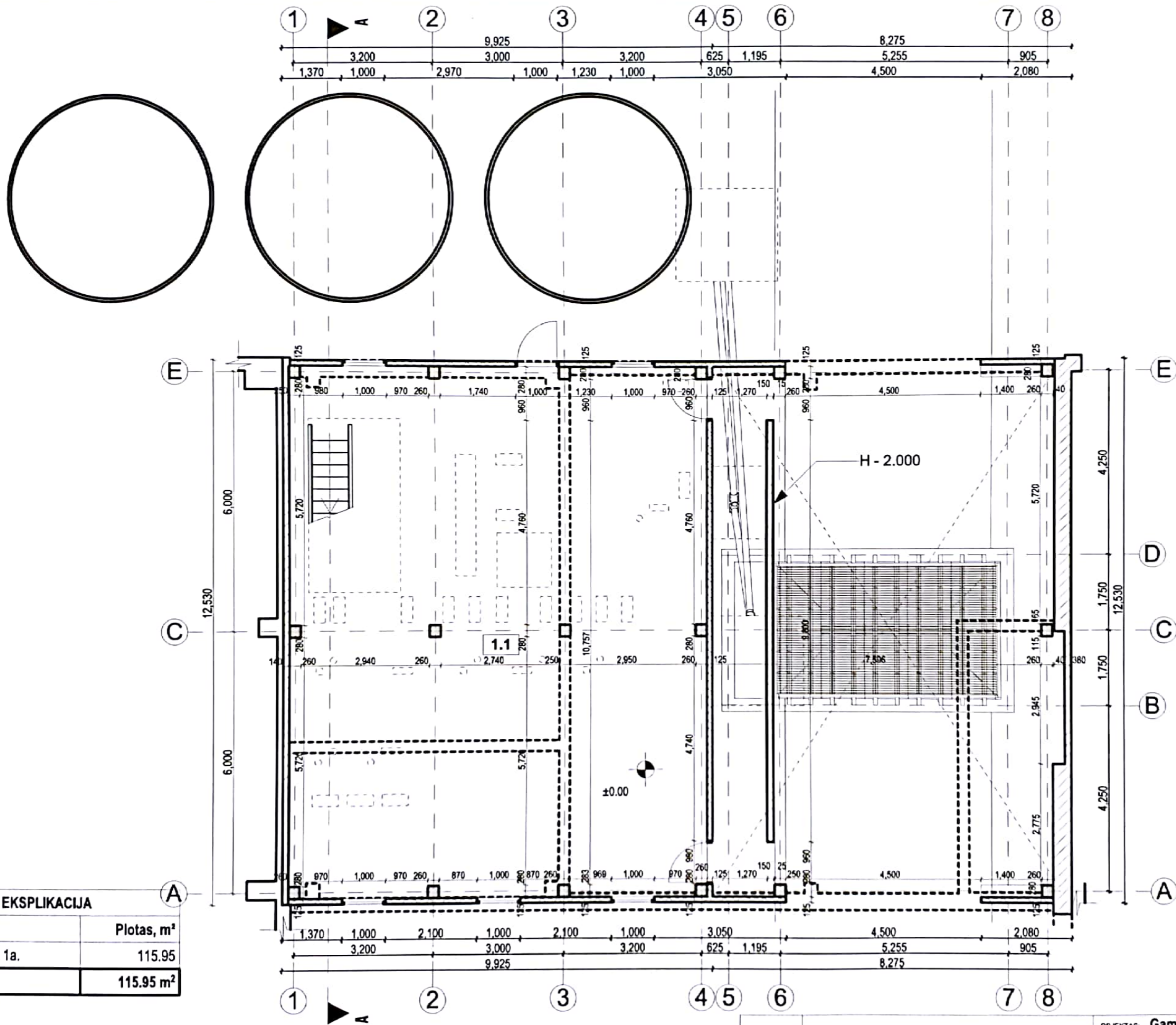
PASTABOS:

- Matavimai nurodyti centimetrais.
- Abrūškės nurodytos metrais.
- Projektuojama ant kopuotruotos atšakos 2018-09, koordinatų sistema LKS-94, aukštinė sistema - LAŠO
- Atsirišimai iki kambarinių sklypų nurodyti. Inžinerinių tinklų įvedai yra esant.

OBJEKTO: Gamybos pramonės paskirties pastato (7.8), (lank. Nr. 4400-5037-1369) rekonstravimo ir kitų inžinerinių statinių (12), statybos projektas.

OBJEKTO NR. A162-PP-SP-01

LAIDA	1
LAPAS	1



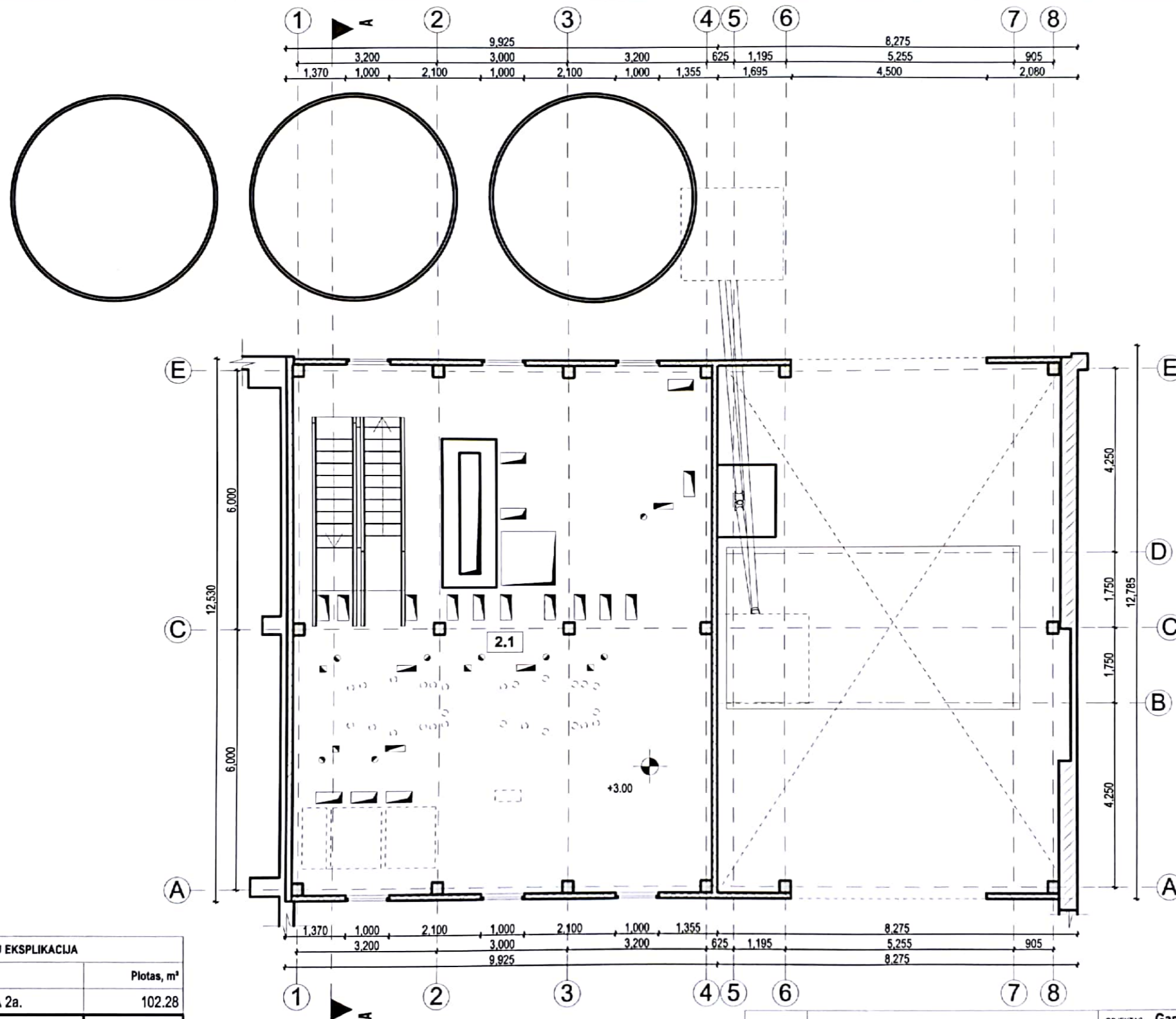
1a. PATALPU EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1.1	GAMYBINĖ PATALPA 1a.	115.95
		115.95 m ²

EKSPLIKACIJA

	ESAMA MŪRO SIENA
	GRIAUNAMA SIENA
	PROJEKTUOJAMA MŪRO SIENA
	PROJEKTUOJAMA SANDWICH PLOKŠČIŲ SIENA
	PROJEKTUOJAMA GK TIPO PERTVARA
	PROJEKTUOJAMA METALINĖ KOLONA

ATESTATO NR.	HEIMA		Studija "Heima", MB Paupio g. 46, Vilnius +370 600 33425	OBJEKTAS: Gamybos pramonės paskirties pastato (7.8), (unik. Nr. 4400-5037-1369) rekonstravimo ir kitų inžinerinių statinių (12), statybos projektas.
A2145	PV.	T.VAIČIULIS	2018.10	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
BK010568	Arch.	P.ŽAKAUSKAS	2018.10	
MK008582	Arch.	D.POŽYTĖ	2018.10	
PP	UŽSAKOVAS:	UAB "LAŠŲ DUONA"		A162-PP-SA- A.01.5
	LAPAS	LAPŲ	1	1



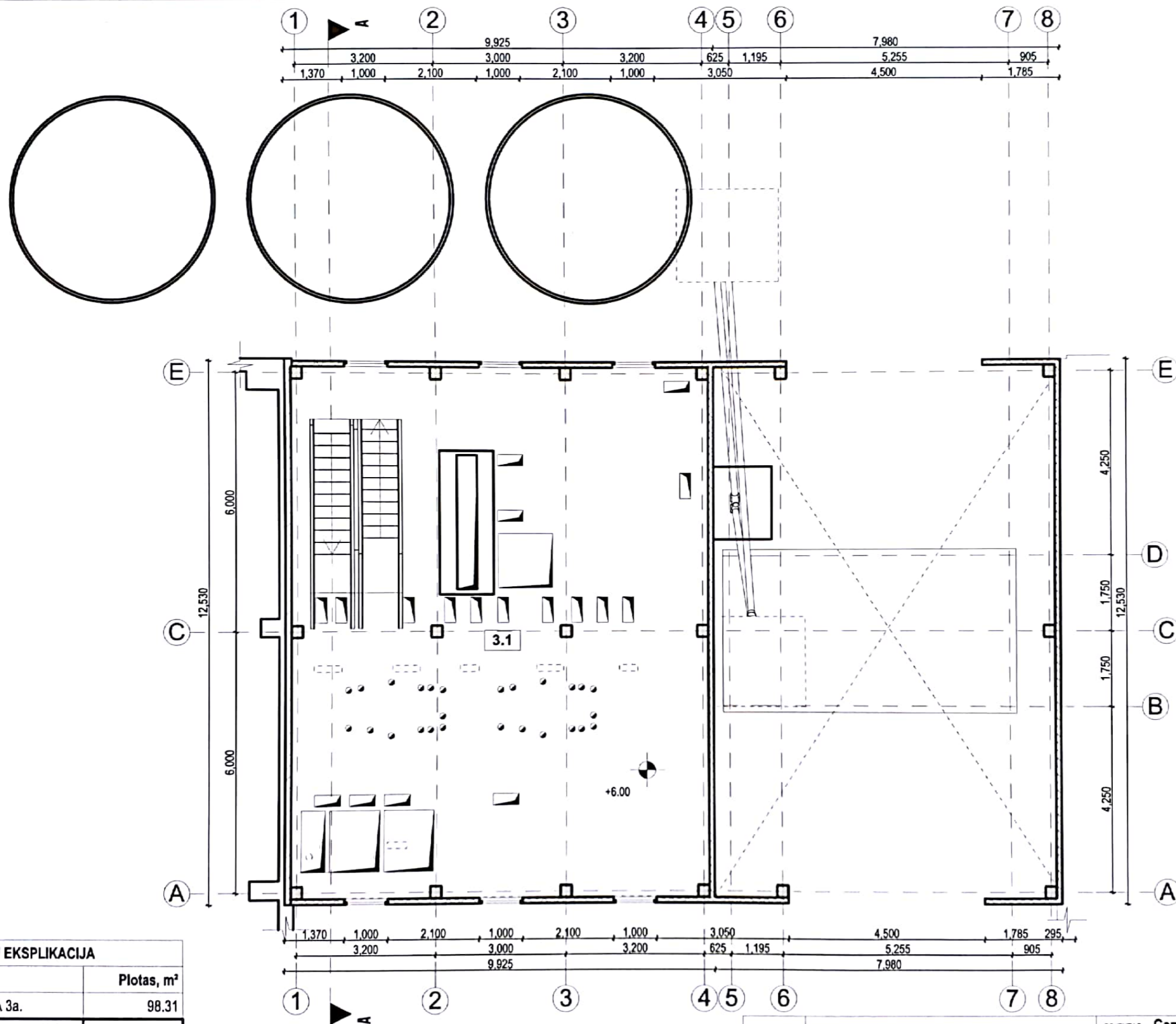
2a. PATALPU EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
2.1	GAMYBINĖ PATALPA 2a.	102.28
		102.28 m ²

EKSPLIKACIJA

	ESAMA MŪRO SIENA
	GRIAUNAMA SIENA
	PROJEKTUOJAMA MŪRO SIENA
	PROJEKTUOJAMA SANDWICH PLOKŠČIŲ SIENA
	PROJEKTUOJAMA GK TIPO PERTVARA
	PROJEKTUOJAMA METALINĖ KOLONA

ATESTATO NR.	HEIMA			Studija "Heima", MB Paupio g. 46, Vilnius +370 600 33425
A2145	PV.	T.VAIČIULIS	2018.10	
BK010568	Arch.	P.ŽAKAUSKAS	2018.10	
MK008582	Arch.	D.POŽYTĖ	2018.10	
PP	UŽSAKOVAS:	UAB "LAŠŲ DUONA"		

OBJEKTAS:	Gamybos pramonės paskirties pastato (7.8), (unik. Nr. 4400-5037-1369) rekonstravimo ir kitų inžinerinių statinių (12), statybos projektas.		
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100			
A162-PP-SA- A01.7			LAPAS 1
			LAPŲ 1

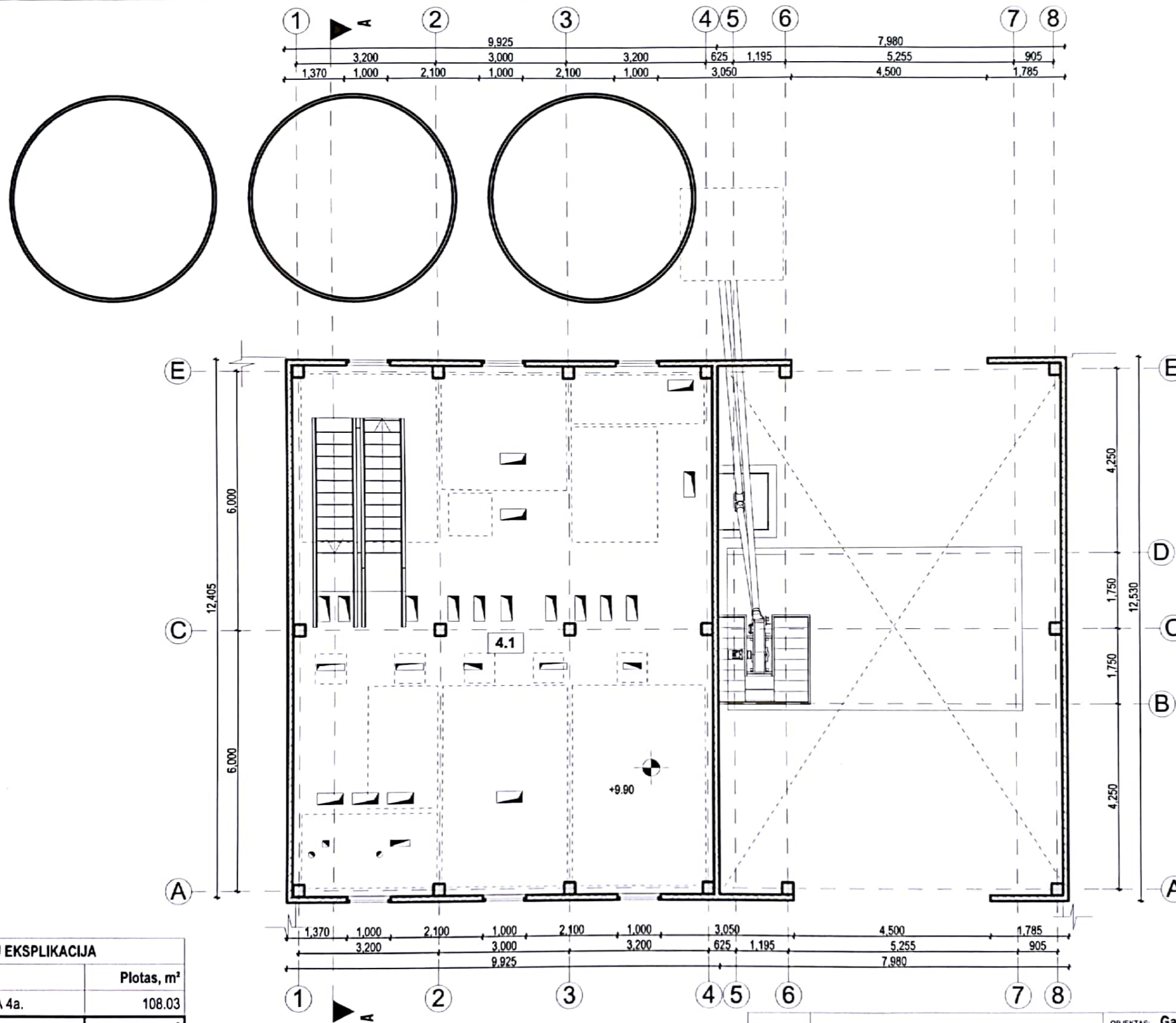


3a. PATALPU EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
3.1	GAMYBINĖ PATALPA 3a.	98.31
		98.31 m ²

EKSPLIKACIJA	
	ESAMA MŪRO SIENA
	GRIAUNAMA SIENA
	PROJEKTUOJAMA MŪRO SIENA
	PROJEKTUOJAMA SANDWICH PLOKŠČIŲ SIENA
	PROJEKTUOJAMA GK TIPO PERTVARA
	PROJEKTUOJAMA METALINĖ KOLONA

ATESTATO NR.	HEIMA			Studija "Heima", MB Paupio g. 46, Vilnius +370 600 33425
A2145	PV.	T.VAIČIULIS	2018 10	
BK010568	Arch.	P.ŽAKAUSKAS	2018.10	
MK008582	Arch.	D.POŽYTĖ	2018 10	
PP	UŽSAKOVAS	UAB "LAŠŲ DUONA"		

OBJEKTO:	Gamybos pramonės paskirties pastato (7.8), (unik. Nr. 4400-5037-1369) rekonstravimo ir kitų inžinerinių statinių (12), statybos projektas.		
TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100			
A162-PP-SA- A.01.8			LAPAS 1
			LAPŲ 1



4a. PATALPU EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
4.1	GAMYBINĖ PATALPA 4a.	108.03
		108.03 m ²

EKSPLIKACIJA

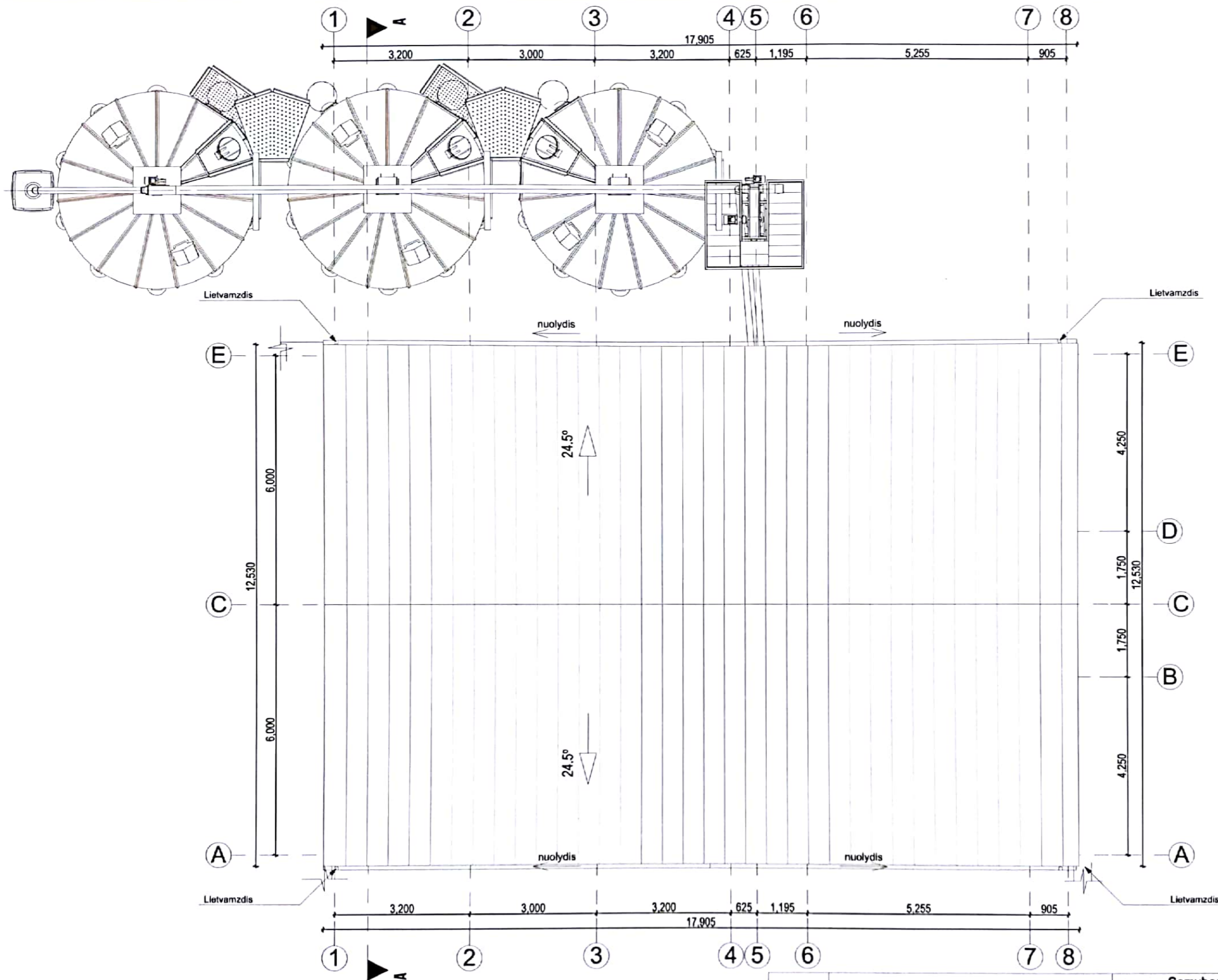
	ESAMA MŪRO SIENA
	GRIAUNAMA SIENA
	PROJEKTUOJAMA MŪRO SIENA
	PROJEKTUOJAMA SANDWICH PLOKŠČIŲ SIENA
	PROJEKTUOJAMA GK TIPO PERTVARA
	PROJEKTUOJAMA METALINĖ KOLONA

ATESTATO NR.	HEIMA			Studija "Heima", MB Paupio g. 46, Vilnius +370 600 33425
A2145	PV.	T.VAIČIULIS	2018.10	
BK010568	Arch.	P.ŽAKAUSKAS	2018.10	
MK008582	Arch.	D.POŽYTĖ	2018.10	
PP	UŽSAKOVAS:	UAB "LAŠŲ DUONA"		

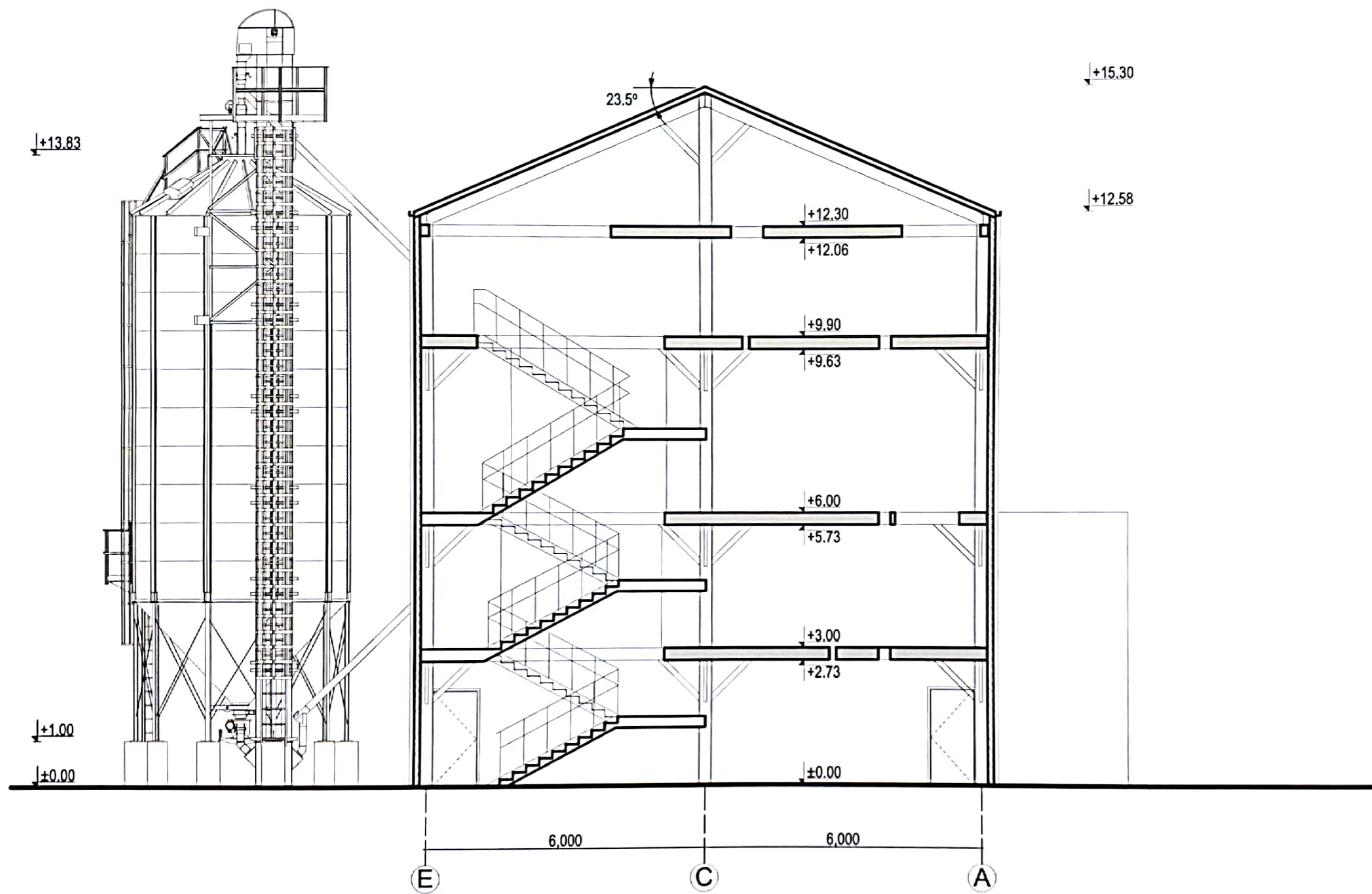
OBJEKTAI: Gamybos pramonės paskirties pastato (7.8), (unik. Nr. 4400-5037-1369) rekonstravimo ir kitų inžinerinių statinių (12), statybos projektas.

KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100		LAIKA
		0
	LAPAS	LAPŲ
	1	1

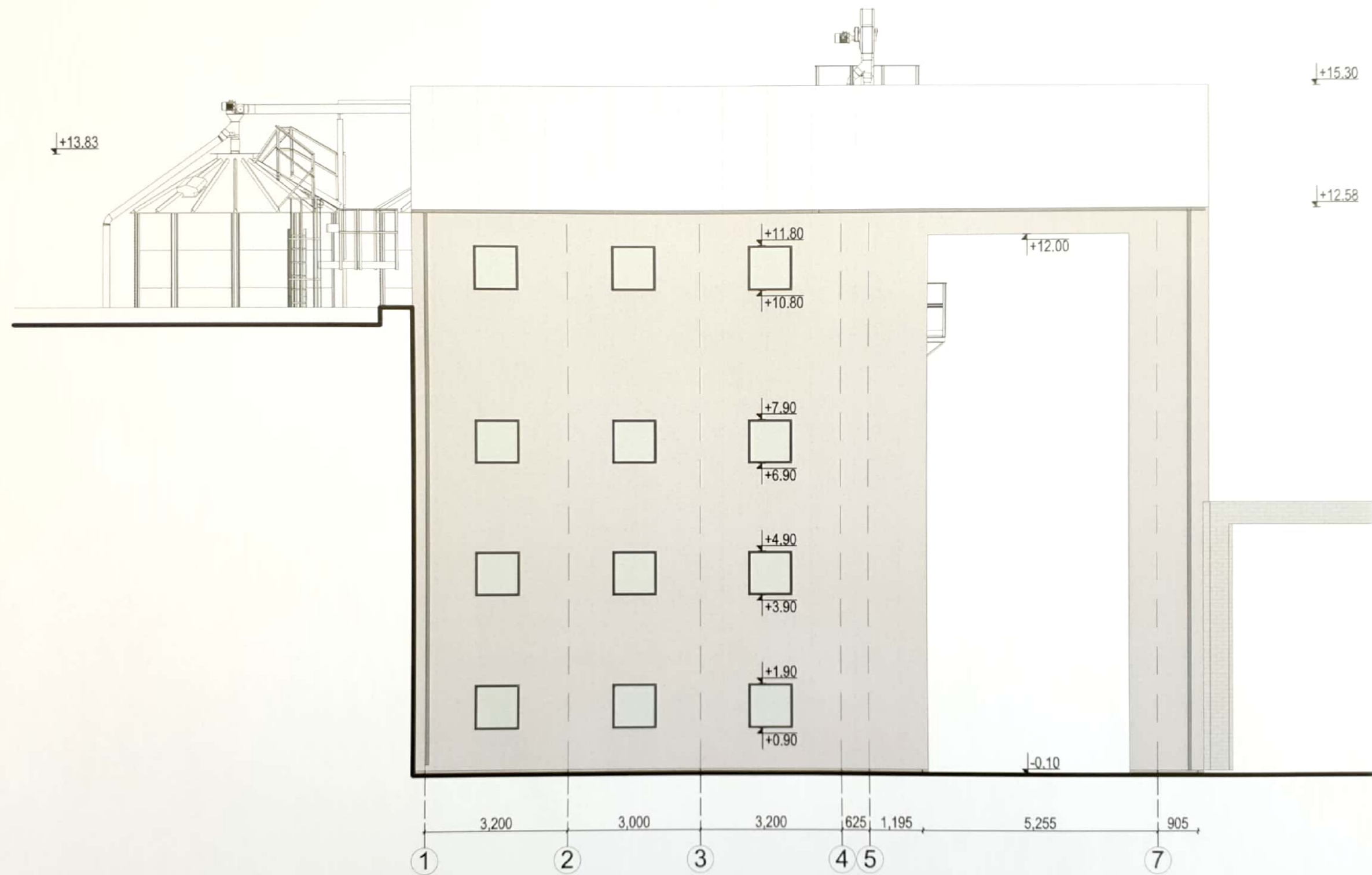
A162-PP-SA- A.01.9



ATESTATO NR.		HEIMA		Studija "Heima", MB Paupio g. 46, Vilnius +370 600 33425		OBJEKTAS: Gamybos pramonės paskirties pastato (7.8), (unik. Nr. 4400-5037-1369) rekonstravimo ir kitų inžinerinių statinių (12), statybos projektas.	
A2145	PV.	T.VAIČIULIS		2018 10	STOGO PLANAS M 1:100		LAIKA
BK010568	Arch.	P.ŽAKAUSKAS		2018.10			0
MK008582	Arch.	D.POŽYTĖ		2018 10			
PP	UŽSAKOVAS:	UAB "LAŠŲ DUONA"		A162-PP-SA- A.01.10		LAPAS	LAPŲ
						1	1

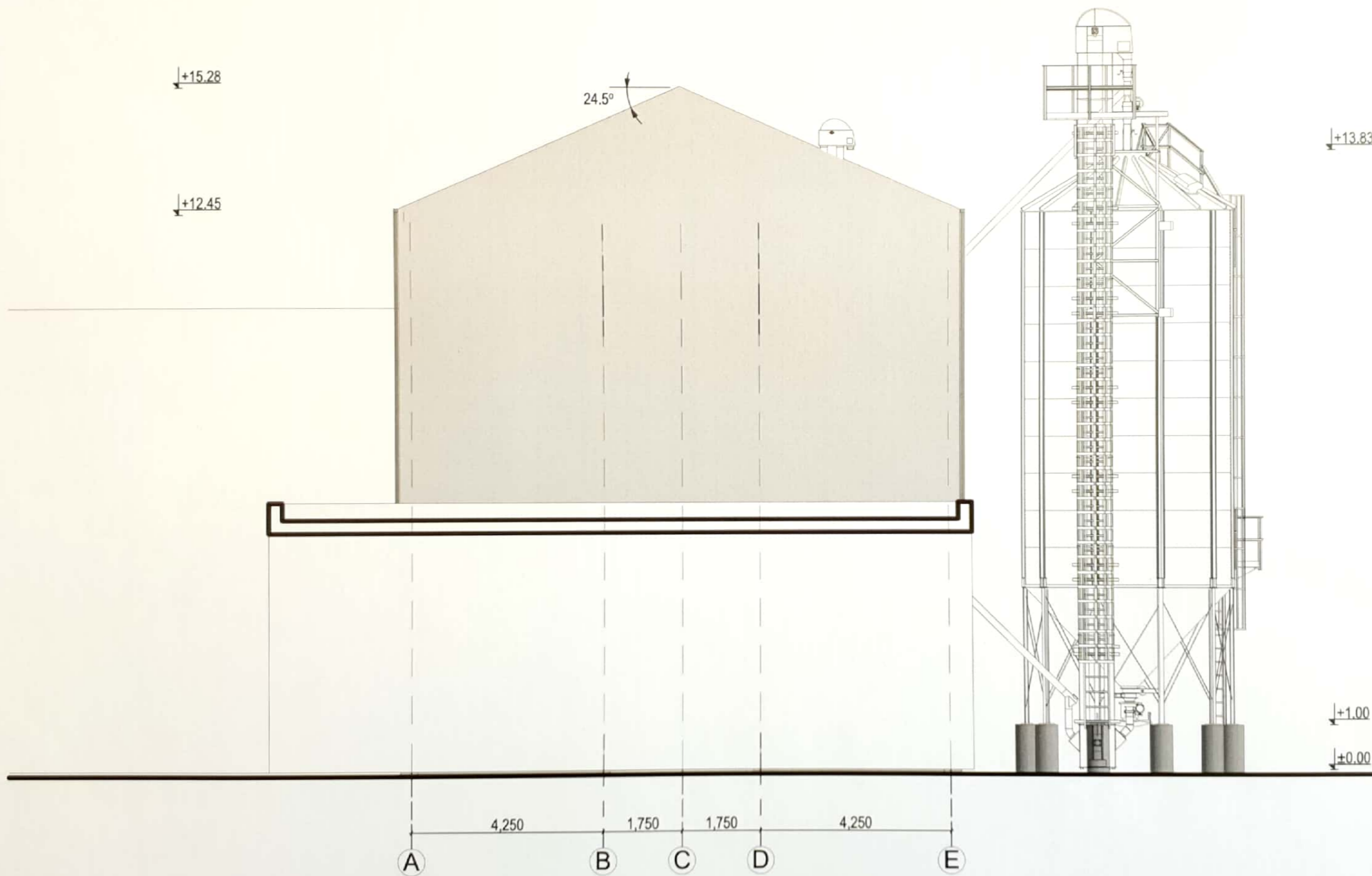


ATESTATO NR.	HEIMA			Studija "Heima", MB Pauzė g. 46, Vilnius +370 600 33425	OBJEKTAS: Gamybos pramonės paskirties pastato (7.8), (unik. Nr. 4400-5037-1369) rekonstravimo ir kitų inžinerinių statinių (12), statybos projektas.	LAIKA	
A2145	PV.	T.VAIČIULIS	2018 10	<i>[Handwritten signatures]</i>	PJŪVIS AA M 1:100	0	
BKD10568	Arch.	P.ŽAKAUSKAS	2018.10				
MKD08582	Arch.	D.POŽYTĖ	2018 10				
PP	UŽSAKOVAS:	UAB "LAŠŲ DUONA"			A162-PP-SA- A.01.15	LAPAS 1	LAPŲ 1



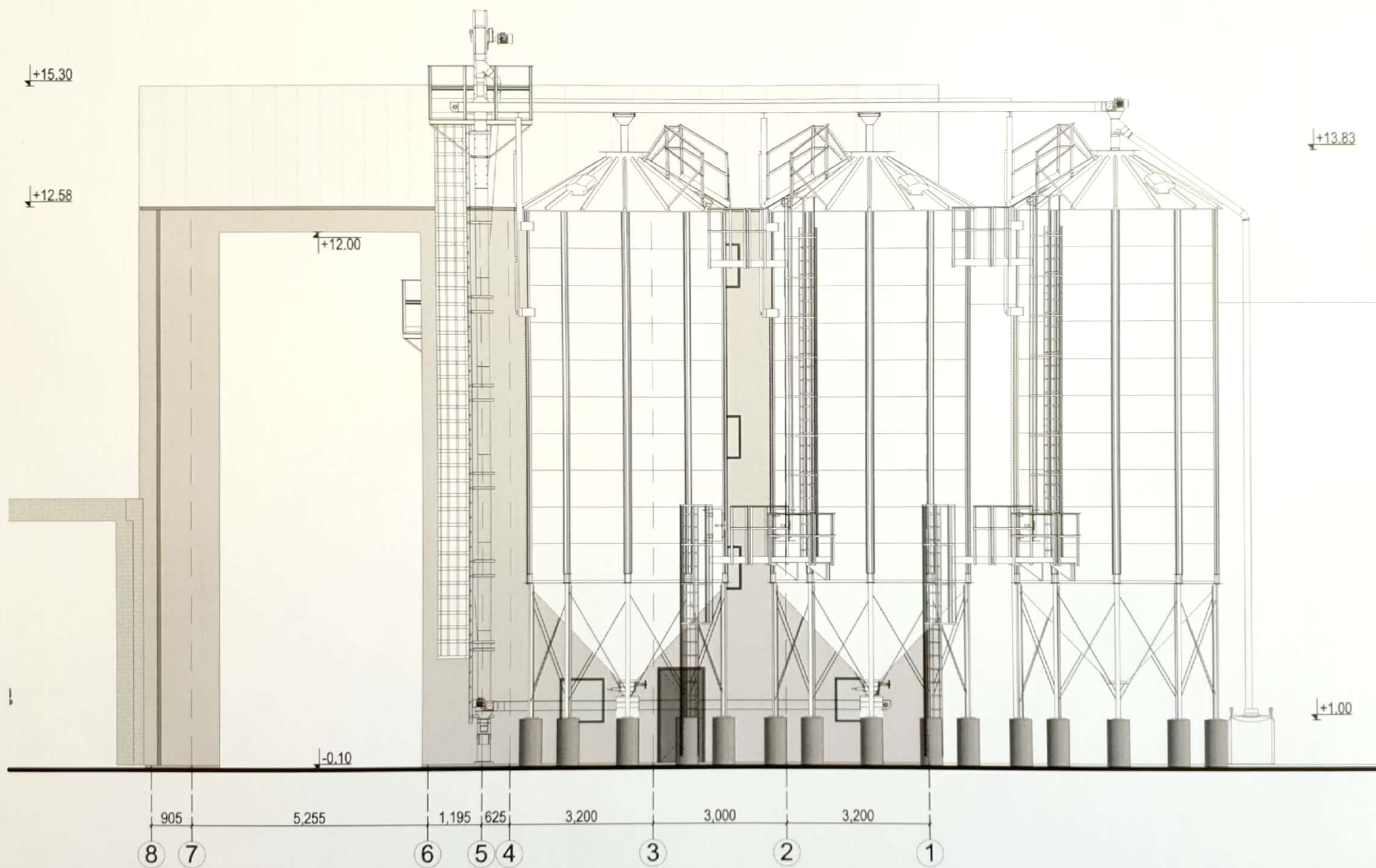
VAIZDAS BRŽ.	GAMINIO PAVADINIMAS	SPALVA
	ESAMA MŪRO SIENA	Esama
	SANDWICH PLOKŠČIŲ SIENA	Pilka RAL7038
	STOGO DANGA	Pilka RAL7038

ATESTATO NR.	HEIMA			Studija "Heima", MB Paupio g. 46, Vilnius +370 600 33425	OBJEKTAS: Gamybos pramonės paskirties pastato (7.8), (unik. Nr. 4400-5037-1369) rekonstravimo ir kitų inžinerinių statinių (12), statybos projektas.	LAIKA
A2145	PV.	T.VAIČIULIS	2018 10		FASADAS 1-8 M 1:100	0
BK010568	Arch.	P.ŽAKAUSKAS	2018.10			
MK008582	Arch.	D.POŽYTĖ	2018 10			
PP	UŽSAKOVAS:	UAB "LAŠŲ DUONA"			A162-PP-SA- A.01.11	LAPAS 1
						LAPŲ 1



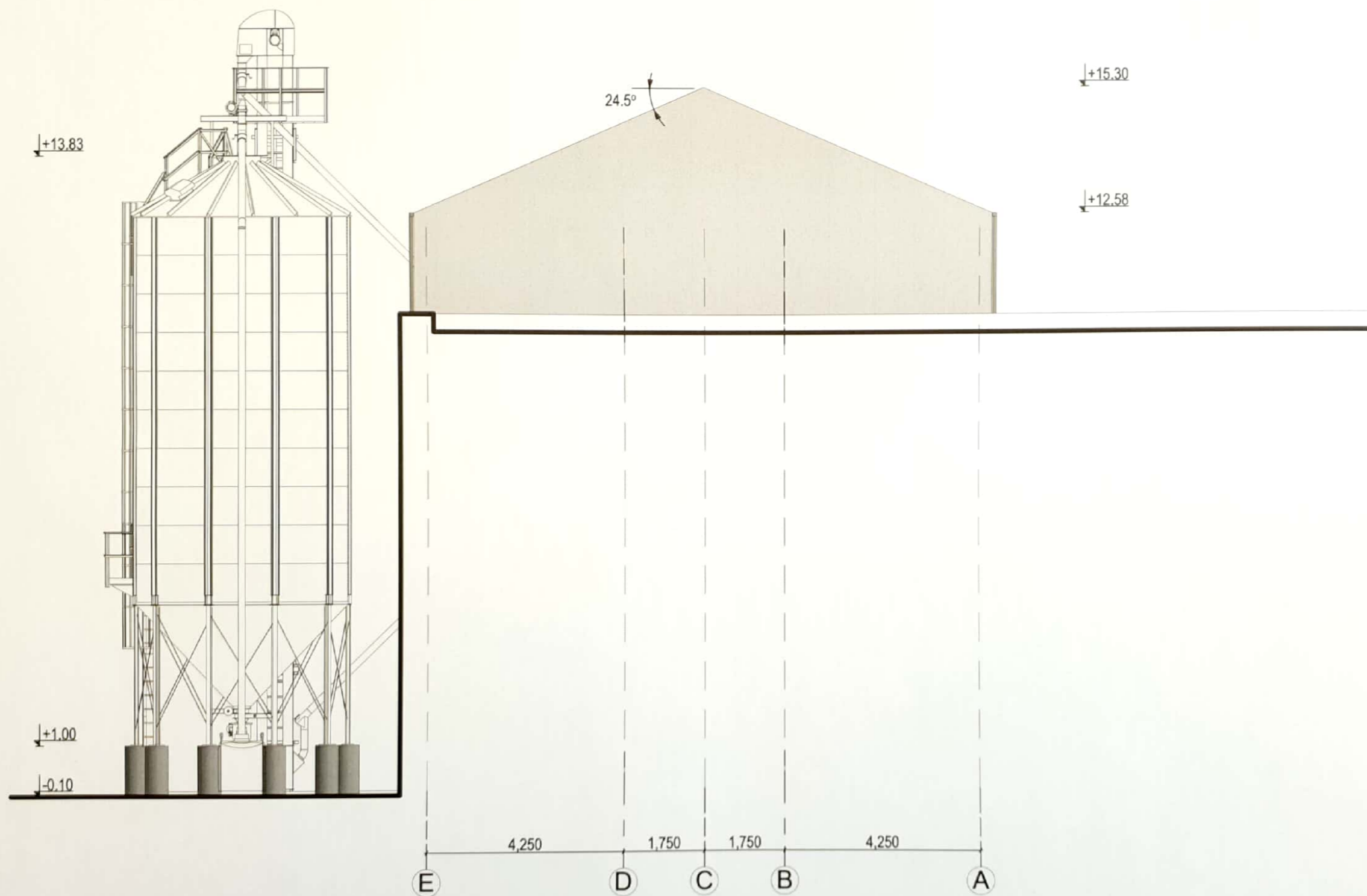
VAIZDAS BRŽ.	GAMINIO PAVADINIMAS	SPALVA
	ESAMA MŪRO SIENA	Esama
	SANDWICH PLOKŠČIŲ SIENA	Pilka RAL7038
	STOGO DANGA	Pilka RAL7038

ATESTATO NR.	HEIMA			Studija "Heima", MB Paupio g. 46, Vilnius +370 600 33425	OBJEKTAS: Gamybos pramonės paskirties pastato (7.8), (unik. Nr. 4400-5037-1369) rekonstravimo ir kitų inžinerinių statinių (12), statybos projektas.			
A2145	PV.	T.VAIČIULIS	2018.10		FASADAS A-E M 1:100	LAIKA	0	
BK010568	Arch.	P.ŽAKAUSKAS	2018.10					
MK008582	Arch.	D.POŽYTĖ	2018.10					
PP	UŽSAKOVAS:	UAB "LAŠŲ DUONA"		A162-PP-SA- A.01.12	LAPAS	LAPŲ	1	1



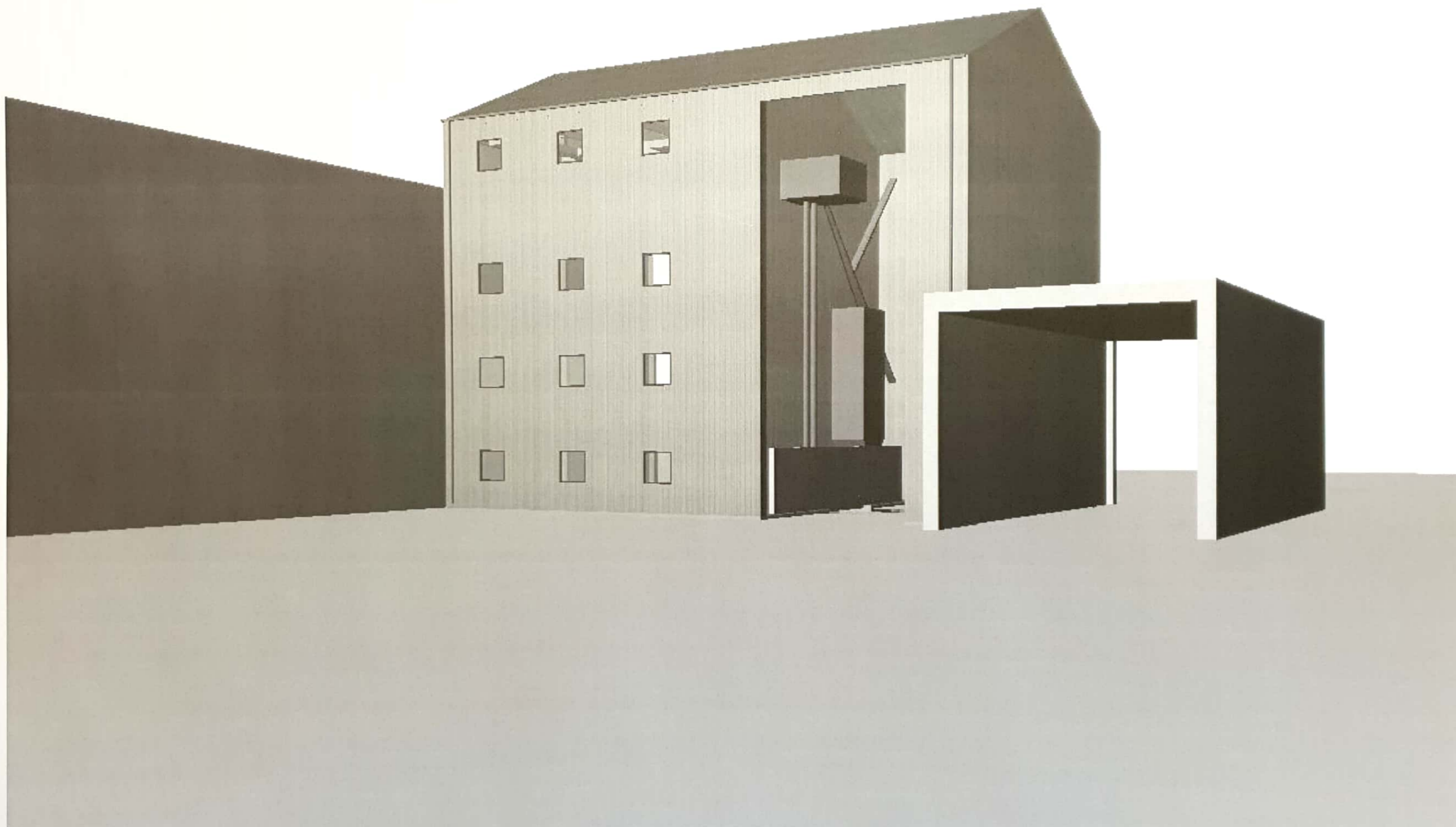
VAIZDAS BRŽ.	GAMINIO PAVADINIMAS	SPALVA
	ESAMA MŪRO SIENA	Esama
	SANDWICH PLOKŠČIŲ SIENA	Pilka RAL7038
	STOGO DANGA	Pilka RAL7038


ATESTATO NR.	HEIMA		Sludija "Heima", MB Paupio g. 46, Vilnius +370 600 33425	OBJEKTAS: Gamybos pramonės paskirties pastato (7.8), (unik. Nr. 4400-5037-1369) rekonstravimo ir kitų inžinerinių statinių (12), statybos projektas.	LAPAS	LAPŲ
A2145	PV.	T.VAIČIULIS	2018 10	FASADAS 8-1 M 1:100	0	
BK010568	Arch.	P.ŽAKAUSKAS	2018.10			
MK008582	Arch.	D.POŽYTĖ	2018 10			
PP	UŽSAKOVAS:	UAB "LAŠŲ DUONA"		A162-PP-SA- A.01.13	1	1

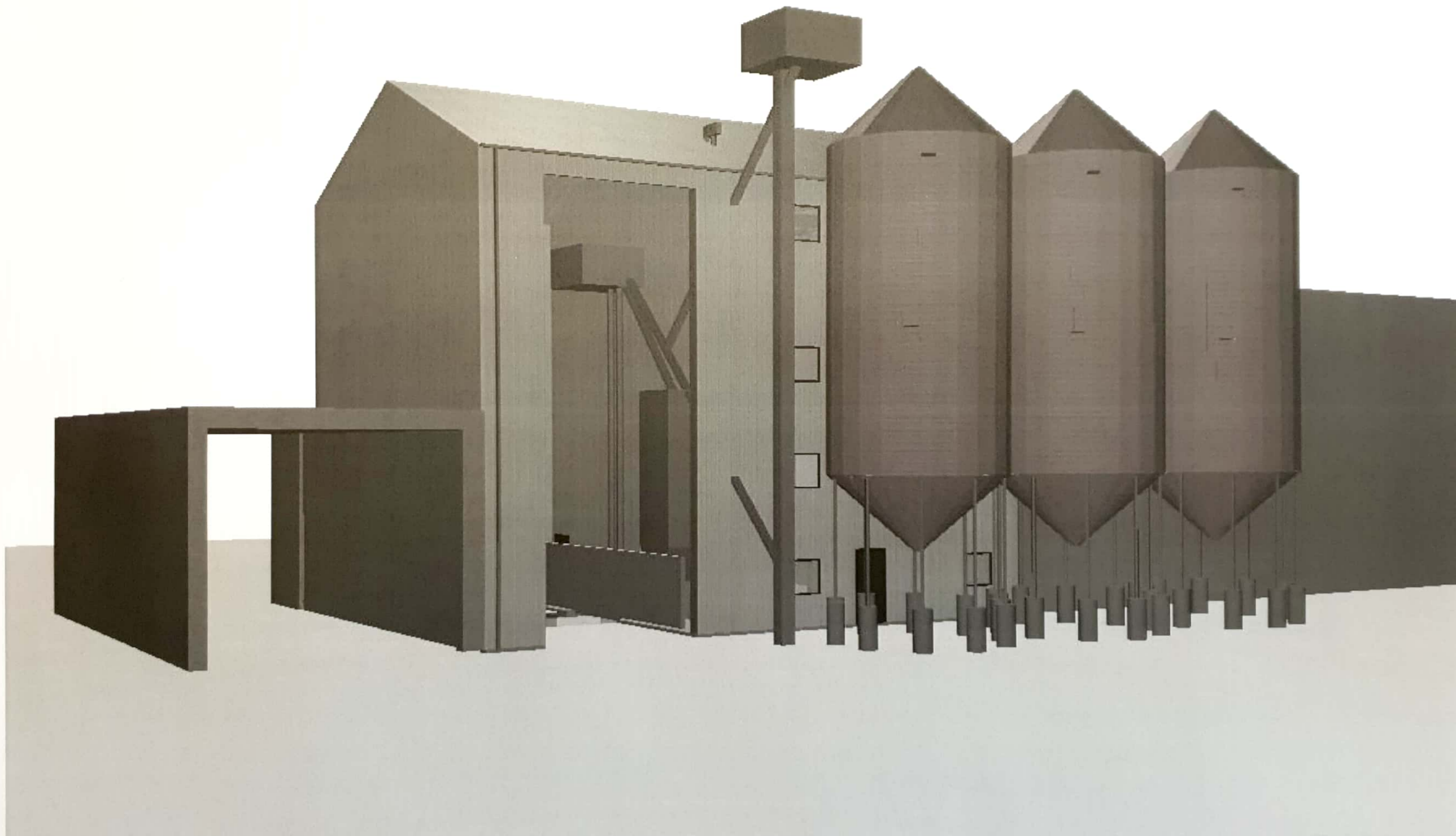


VAIZDAS BRŽ.	GAMINIO PAVADINIMAS	SPALVA
	ESAMA MŪRO SIENA	Esama
	SANDWICH PLOKŠČIŲ SIENA	Pilka RAL7038
	STOGO DANGA	Pilka RAL7038

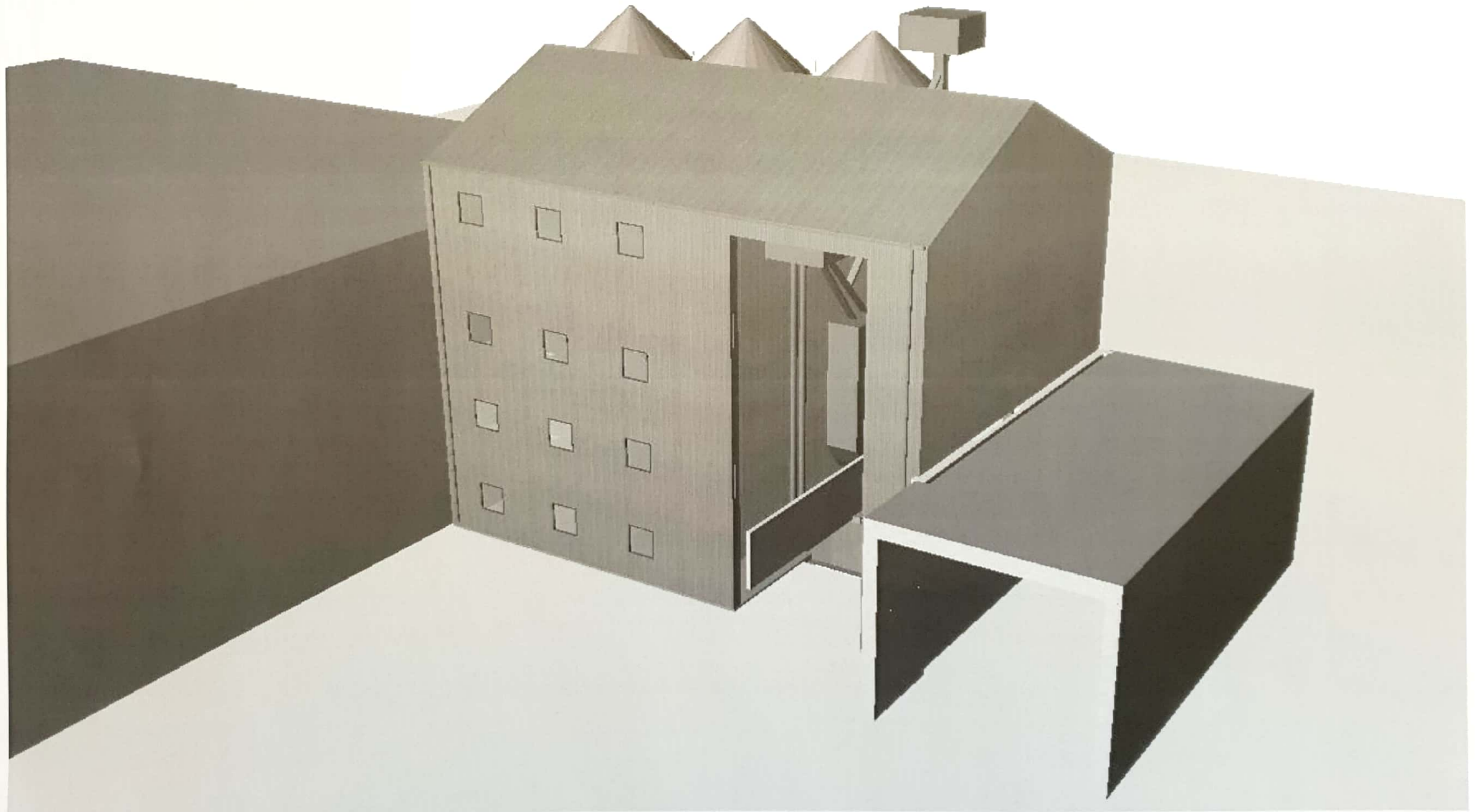
ATESTATO NR.	HEIMA			Studija "Heima", MB Paupio g. 46, Vilnius +370 600 33425	OBJEKTAS: Gamybos pramonės paskirties pastato (7.8), (unik. Nr. 4400-5037-1369) rekonstravimo ir kitų inžinerinių statinių (12), statybos projektas.
A2145	PV.	T.VAIČIULIS	2018 10		FASADAS E-A M 1:100
BK010568	Arch.	P.ŽAKAUSKAS	2018 10		
MK008582	Arch.	D.POŽYTĖ	2018 10		
PP	UŽSAKOVAS:	UAB "LAŠŲ DUONA"		A162-PP-SA- A.01.14	LAPAS LAPŲ 1 1



ATESTATO NR.	HEIMA <small>Studija "Heima", MB Paupio g. 46, Vilnius + 370 600 33425</small>			OBJEKTAS:	Gamybos pramonės paskirties pastato (7.8), (unik. Nr. 4400-5037-1369) rekonstravimo ir kitų inžinerinių statinių (12), statybos projektas.	
A2145	PV.	T.VAIČIULIS	2018 10		vaizdas 1	LADA
BK010566	Arch.	P.ŽAKAUSKAS	2018.10			0
MK008582	Arch.	D.POŽYTĖ	2018 10			
PP	UŽSAKOVAS: UAB "LAŠŲ DUONA"			A162-PP-SA- A.01.1	LAPAS	LAPŲ
					1	1



ATESTATO NR.	HEIMA Studija "Heima", MB Paupio g. 46, Vilnius + 370 600 33425			OBJEKTAS:	Gamybos pramonės paskirties pastato (7.8), (unik. Nr. 4400-5037-1369) rekonstravimo ir kitų inžinerinių statinių (12), statybos projektas.
A2145	PV.	T.VAIČIULIS	2018 10	vaizdas 2	LAIKA
BK010568	Arch.	P.ŽAKAUSKAS	2018.10		0
MK006582	Arch.	D.POŽYTĖ	2018 10		
PP	UŽSAKOVAS:	UAB "LAŠŲ DUONA"		A162-PP-SA- A.01.2	LAPAS
					LAPŲ
					1
					1



ATESTATO NR.	HEIMA Studija "Heima", MB Paupio g. 46, Vilnius +370 600 33425			OBJEKTAS:	Gamybos pramonės paskirties pastato (7.8), (unik. Nr. 4400-5037-1369) rekonstravimo ir kitų inžinerinių statinių (12), statybos projektas.	
A2145	PV.	T.VAIČIULIS	2018 10	vaizdas 3	LAPAS	LAPŲ
BK010568	Arch.	P.ŽAKAUSKAS	2018.10			
MK008562	Arch.	D.POŽYTĖ	2018 10			
PP	UŽSAKOVAS:	UAB "LAŠŲ DUONA"		A162-PP-SA- A.01.3	1	1