

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
"RUSNĖ"**

**OBJEKTAS Nr. 2018-53**

**LT-44313 KAUNAS  
MIŠKO 30 - 78  
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25  
Mob. (8-699) 34205  
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt**

**STATYTOJAS:** UAB "ADORA LT"

**STATYBOS VIETA:** ŽIRMŪNŲ G. 1T, VILNIAUS M.

**STATINYS:** PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVKLOS ŽIRMŪNŲ G. 1T, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS

**STATYBOS RŪŠIS:** NAUJA STATYBA

**STATYBOS KATEGORIJA:** YPATINGASIS STATINYS

**STADIJA:** PP

**DALIS:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
2018-53-PP

DIREKTORIUS

A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS

A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2012-12-19 Nr 1450  
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS, 2018

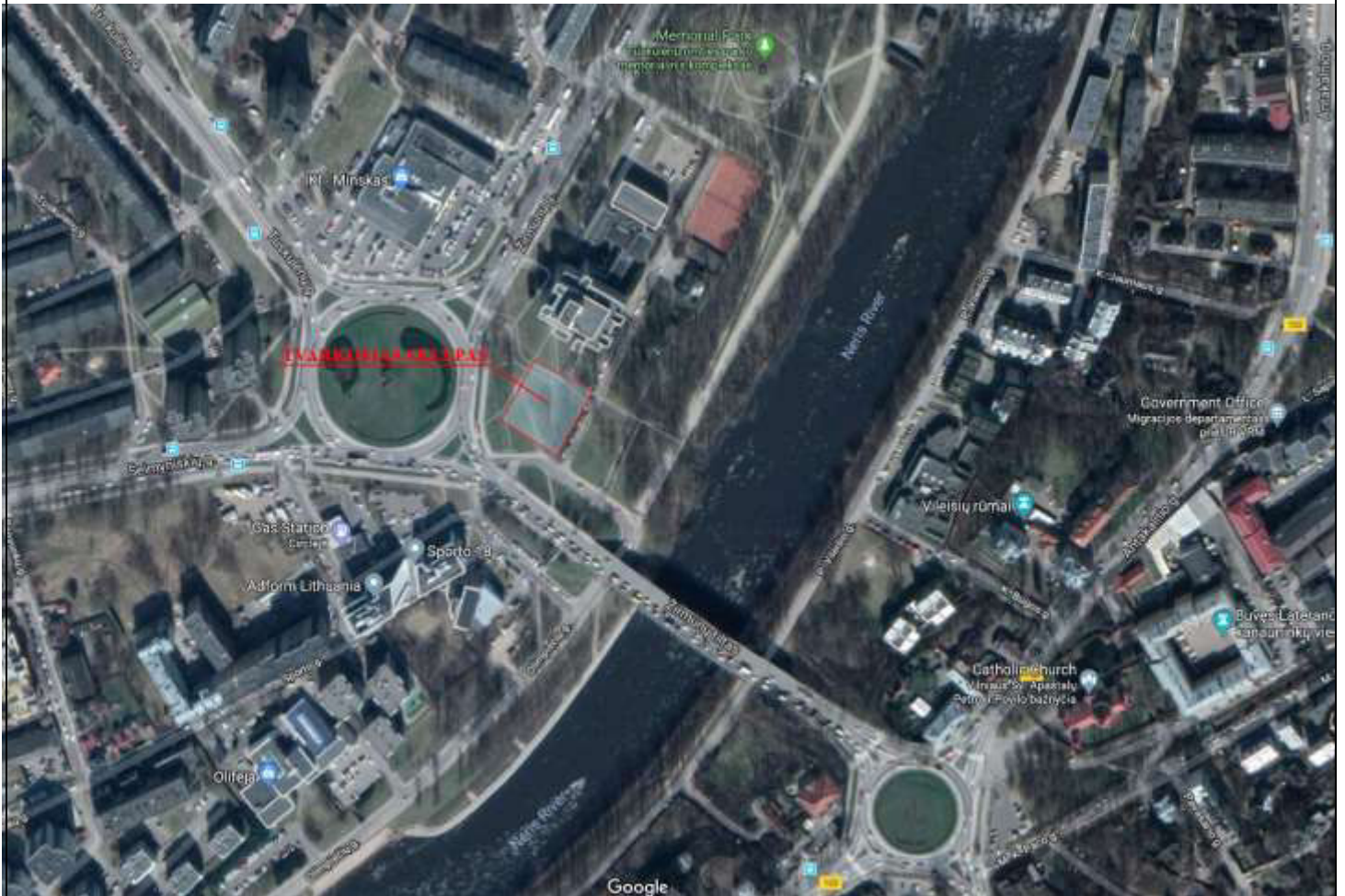
**BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS****TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Statinio projekto dalies pavadinimas | Pastabos |
|-----------------|----------|-------|--------------------------------------|----------|
| 2018-53-PP.BSZ  | 1        | 0     | Bylos dokumentų žiniaraštis          |          |
|                 | 1        | 0     | Objekto vietovės schema              |          |
| 2018-53-PP.AR   | 8        | 0     | Aiškinamasis raštas                  |          |

**BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

| Dokumento žymuo  | Lapų sk. | Laida | Statinio projekto dalies pavadinimas | Pastabos |
|------------------|----------|-------|--------------------------------------|----------|
| 2018-53-PP-SP-01 | 1        | 0     | Sklypo planas M1:500                 |          |
| 2018-53-PP-SA-01 | 1        | 0     | Rūsio planas M1:100                  |          |
| 2018-53-PP-SA-02 | 1        | 0     | Pirmo aukšto planas M1:100           |          |
| 2018-53-PP-SA-04 | 1        | 0     | Fasadai M1:100                       |          |
|                  |          |       | Vizualizacijos                       |          |

**OBJEKTO VIETOVĖS SCHEMA**



## 1. PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

### 1.1 PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Žodinė užduotis.
2. Sklypo nuosavybės dokumentai.
3. Detaliojo plano, patvirtinto 2000-02-11 m, ištrauka.

### 1.2 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

#### 1.2.1. LR įstatymai:

LR Statybos įstatymas. 2010.10.01


LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

#### 1.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.01.04:2002. Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir “CE” ženklavimas.
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas .
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.
- STR 1.04.01:2005. Esamų statinių tyrimai.
- STR 1.05.08:2003. Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai
- .STR 1.07.01:2010. Statybą leidžiantys dokumentai.
- STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
- STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūra.
- STR 1.09.05:2002. Statinio statybos techninė priežiūra.
- STR 1.09.06:2010. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybaų leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.11.01:2010. Statybos užbaigimas.
- STR 1.14.01:1999. Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka.

#### 1.2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01 (2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”;

|                   |   |             |  |       |
|-------------------|---|-------------|--|-------|
| KVAL.<br>DOK. NR. |  UAB "RUSNĖ" |             | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS ŽIRMŪNŲ G. 1T, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS |       |
| 1450              | PV  | A. MAČIONIS | AIŠKINAMASIS RAŠTAS  | Laida |
| A 0023            | PDV   | K. MIKŠYS   |  | 0     |
| LT                | STATYTOJAS: UAB "ADORA LT"  |             | ŽYMUO:<br>2018-53-PP.AR  | Lapas |
|                   | UŽSAKOVAS: UAB "ADORA LT"   |             |  | 1     |

- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

#### **1.2.4. Paveldo tvarkybos reglamentai:**

- PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“
- PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“
- PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
- PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės"
- PTR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės“
- PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"
- PTR 3.04.01:2005 „Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės“
- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

## **2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **2.1. BENDRIEJI DUOMENYS**

**Statytojas (užsakovas):** UAB „Adora LT“

**Projektuotojas:** UAB „Rusnė“

**Statinio objekto adresas:** Žirmūnų g. 1T, Vilniaus m.

**Statinio projekto pavadinimas:** Prekybos paskirties pastato – degalinės ir paslaugų paskirties pastato – automatinės automobilių plovyklos Žirmūnų g. (žemės sklypo kad. Nr. 0101/0033:755) Vilniaus m. statybos projektas

**Statybos rūšis:** Nauja statyba

**Statinio kategorija:** Ypatingasis

#### **Statinių paskirtys:**

- Prekybos paskirties pastatas (7.3) – operatorinė;
- Paslaugų paskirties pastatas (7.4.) – automatinė automobilių plovykla;
- Kitos paskirties inžinerinis statinys (12) – stoginė;
- Kitos paskirties statinys (12) – specialus stendas degalų kainoms ir rūšims nurodyti, h=8,00 m;
- Naftos tinklai (9.1) – požeminiai skysto kuro rezervuarai (2 vnt. po 50 m<sup>3</sup>);
- Dujų tinklai (9.2.) – požeminis suskystintų dujų rezervuaras (10 m<sup>3</sup>).

### **2.2. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI**

- Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą.
- Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.08.02:2002, p. 33.1).
- Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.08.02:2002, p.43).
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.

|               |       |      |       |
|---------------|-------|------|-------|
| 2018-53-PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|               | 2     | 8    | 0     |

- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
- statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
- Medžiagų kokybės reikalavimai:
  - 1) Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
  - 2) Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
  - 3) Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiam įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
  - 4) Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.
  - 5) Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
  - 6) Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrėti ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
- Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
- Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:  
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.  
STR 1.07.01:2002. Statybos leidimas.  
STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.  
STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūra.  
STR 1.11.01:2002. Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka.
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
- Medžiagų kokybės reikalavimai:
  - 1) Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
  - 2) Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
  - 3) Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiam įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

|               |       |      |       |
|---------------|-------|------|-------|
| 2018-53-PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|               | 3     | 8    | 0     |

- 4) Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.
- 5) Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
- 6) Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
- Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
  - Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:  
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.  
STR 1.07.01:2002. Statybos leidimas.  
STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.  
STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūra.  
STR 1.11.01:2002. Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka.

## 2.3 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### ESAMA SITUACIJA

Projektuojamų pastatų adresas yra Žirmūnų g. 1T, Vilniaus m. Sklypo unikalus Nr. 0101-0033:0755. Sklypo paskirtis kita. Sklype buvo atliktas detalusis planas ir patvirtintas 2000-02-11. Detaliojo plano autoriai: A. Nasvytis, J. Fišeris. Sklype yra medžiai, kuriuos pagal detalųjį planą numatyta šalinti. Projektuojami statiniai patenka į Vilniaus senamiesčio (un. kodas 16073) vizualinės apsaugos zoną.

Sklypas nuo senamiesčio apžvalgos taškų nėra matomas. Reljefas lygus. Teritorijoje stichiškai susiformavę gruntiniai takai.

Sklypas apžvelgiamas tik iš vakarų ir pietvakarių pusės. Šiaurinėje pusėje stovi VRM kultūros ir sporto rūmai, rytinėje pusėje - dešiniojo Neris kranto medžių masyvas.

### STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Tvarkoma teritorija yra šalia Žirmūnų g. ir Olimpiečių g. Įvažiavimas/ išvažiavimas į/ iš sklypą/-o projektuojamas iš Olimpiečių g.

**Sklypo adresas:** Žirmūnų g. 1T, Vilnius

**Žemės sklypo unikalus Nr.** 0101-0033-0755

**Žemės sklypo kadastrinis Nr.:** 0101/0033:755 Vilniaus m. k. v.

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita

**Naudojimo būdas:** pagal detalųjį planą sklype nustatytas žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės naudojimo būdas bus patikslintas NTR iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo.

**Sklypo plotas:** 0.1330 ha

**Sklypo savininkas:** UAB „Adora LT“

|               |       |      |       |
|---------------|-------|------|-------|
| 2018-53-PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|               | 4     | 8    | 0     |

### Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Saugotini medžių ir krūmų želdynai, augantys ne miško žemėje

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

### Projektuojamų statinių išdėstymas sklype

Projektuojami šie statiniai:

- Operatorinė;
- Stoginė;
- Specialus stendas skirtas nurodyti degalų kainas ir rūšis;
- Požeminiai skysto kuro rezervuarai (2 vnt. po 50 m<sup>3</sup>);
- Požeminis suskystintų dujų rezervuaras (10 m<sup>3</sup>).

Šiuo metu sklypas yra neužstatytas, apsėtas veja.

### Sklypo techniniai rodikliai

| Pavadinimas                      | Mato vnt.      | Kiekis (pagal detalų planą) | Kiekis (pagal STR 1.14.01:1999) | Kiekis (pagal šiuo metu galiojančias normas) |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| 1. Sklypo plotas                 | m <sup>2</sup> | 1330                        |                                 |  |
| 2. Sklypo užstatymo tankumas     | %              | 15                          | 13*                             | 26   |
| 3. Sklypo užstatymo intensyvumas | %              | 15                          |                                 | 14   |

**Pastaba:** \*Užstatymo tankumas skaičiuojamas, įvertinant tik pastatą, be stoginės, remiantis STR 1.14.01:1999, Reglamentas galiojo tuo metu, kai buvo rengiamas Žemės sklypo detalusis planas Žirmūnų gatvėje. „**Statinio užimtas žemės plotas (užstatymo plotas)** – statinio pirmojo aukšto horizontalios projekcijos ir už jos ribų esančios rūšio dalies (jei ji yra) horizontalios projekcijos plotų suma. **Užstatyta sklypo dalis (sklypo užstatymas)** – sklype esančių statinių užimtų žemės plotų sumos santykis su visu sklypo plotu, išreikšta procentais“.

### Privažiavimo keliai, projektuojamos dangos, automobilių stovėjimo vietos

Tvarkoma teritorija yra šalia Žirmūnų g. ir Olimpiečių g. Įvažiavimas/ išvažiavimas į/ iš sklypą/-o projektuojamas iš Olimpiečių g.

Didžiojoje sklypo dalyje numatoma įrengti asfalto dangą. Pietinėje sklypo dalje, ties kuro užpylimo kolonėlėmis ir skysto kuro užpylimo kolektoriumi suprojektuota betoninių trinkelų danga su HDPE 1.0 plėvele.

Pietrytinėje pusėje greta operatorinės suprojektuota betoninių trinkelų nuogrinda.

Rytinėje sklypo dalyje suprojektuota ažūrinių trinkelų danga.

Sklypas šiaurinėje ir rytinėje dalyse apželdinamas veja.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos prie operatorinės rytinės pusės ir sklypo rytinėje dalyje.



Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

| Normatyvas pagal STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ |  | Patalpų plotai/ įrenginių sk. | Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius | Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius |
|---|--|-------------------------------|--|---|
| 5.2. Prekybos centrai   | 1 vieta 30 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto | 64.88 m <sup>2</sup>          | 3  | 6   |
| 7.1. Automobilių plovyklos  | 2 vietos 1 plovimo įrenginiui                  | 1                             | 2  |   |
| Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius:   |  |                               | 5  |   |

Automobilių stovėjimo vietų žmonėms su negalia (ŽN) poreikio skaičiavimo lentelė

| Normatyvas pagal STR. 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmės“ | Automobilių ŽN stovėjimo vietų minimalus skaičius | Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius |
|---|---|---|
| 1 viet, kai aikštelėje yra iki 15 vietų   | 1   | 1   |

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos 2,50x5,00 m dydžio. Šalia stovėjimo vietos, skirtos žmonėms su negalia, įrengiama ne siauresnės kaip 1,50 m išlipimo aikštelė.

### Sklypo apželdinimas

15% sklypo apželdinama veja, kuri numatoma šiaurinėje ir rytinėje dalyse.

### Atliekų tvarkymas

Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“. Buitinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį.

## 3.2. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ/ STATINIŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### Projektuojamų statinių bendrieji rodikliai

| Pavadinimas   | Mato vnt.      | Kiekis                  | Pastabos |
|---|----------------|-------------------------|----------|
| <b>I. PASTATAI</b>  |                |                         |          |
| <b>1.1. (7.3) prekybos paskirties pastatas – operatorinė</b> (ypatingasis statinys)   |                |                         |          |
| 1.1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | m <sup>2</sup> | Prekybos plotas – 87.87 |          |
| 1.1.2. bendrasis plotas*  | m <sup>2</sup> | 167.49                  |          |
| 1.1.3. naudingas plotas*  | m <sup>2</sup> | 157.83                  |          |
| 1.1.4. užstatymo plotas*  | m <sup>2</sup> | ~110                    |          |

| Pavadinimas   | Mato vnt.      | Kiekis              | Pastabos |
|---|----------------|---------------------|----------|
| <b>1.2. (7.4) paslaugų paskirties pastatas – degalinė</b> (ypatingasis statinys)  |                |                     |          |
| 1.2.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | m <sup>2</sup> | 1 plovimo įrenginys |          |
| 1.2.2. bendrasis plotas*  | m <sup>2</sup> | 115.56              |          |
| 1.2.3. naudingas plotas*  | m <sup>2</sup> | 115.56              |          |
| 1.2.4. užstatymo plotas*  | m <sup>2</sup> | ~62                 |          |
| <b>II. KITI STATINIAI</b>   |                |                     |          |
| <b>2. (12) kitos paskirties inžinerinis statinys - stoginė</b>  |                |                     |          |
| 2.1. Užstatymo plotas   | m <sup>2</sup> | ~174.40             |          |

### Operatorinė

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas (operatorinė) A+ energinio naudingumo klasės.

Pastatas projektuojamas stačiakampio formos, vieno aukšto su rūsiu. Pagrindinis fasadas orientuojamas į pietinę pusę esančią Olimpiečių g.. Projektuojamo pastato bendras plotas ~ 168 m<sup>2</sup>, užstatymo plotas ~ 110 m<sup>2</sup>, aukštis ~ 4,70 m.

### Statinio zonavimas ir funkciniai ryšiai

Pagrindinis įėjimas į pastatą suprojektuotas iš pietinės pusės, nuo Olimpiečių g., pro kurį patenkama į prekybos salę. Greta prekybos salės, pastato šiaurės rytinėje dalyje suprojektuoti san. mazgai. Šiaurinėje dalyje suprojektuotas koridorius, laiptai bei liftas patekimui į rūsio patalpas. Į koridorių yra numatytas įėjimas iš lauko šiaurinėje pusėje. Rūsyje suprojektuotos būtinės ir sandėliavimo patalpos.

### Statinio tūriniai sprendimai

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas – operatorinė yra vienantūrė, stačiakampio formos ~13,90x8,00 m dydžio, 4,70 m aukščio.

Pastato stogas sutapdintas.

### Vidaus patalpų apdaila

Operatorinės vidaus patalpų apdaila įrengiama pagal degalinių tinklo interjero dizaino projektą.

### Fasadų apdaila

Operatorinės fasadų apdailai numatoma naudoti apdailines keramikines plokštes.

Vitrinas numatoma montuoti aliuminio profilio, o ant vitrinų įrengti dažyto aliuminio profilio žaliuzių apdailą, montuojamą vertikaliai.

Stogo danga – bituminė prilydoma.

|               |       |      |       |
|---------------|-------|------|-------|
| 2018-53-PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|               | 7     | 8    | 0     |

### **Automatinė automobilių plovykla**

Projektuojamas pastatas stačiakampio formos, vieno aukšto su rūsiu, blokuojamas prie projektuojamos operatorinės. Projektuojamo pastato bendras plotas ~116 m<sup>2</sup>, užstatymo plotas ~62m<sup>2</sup>, aukštis ~ 4,70 m.

#### Statinio zonavimas ir funkciniai ryšiai

Įvažiavimas į plovyklą projektuojas iš šiaurinės pusės, išvažiavimas – pietinėje pusėje. Pirmajame aukšte suprojektuota plovyklos patalpa, o rūsyje – plovyklos techninė patalpa. Į plovyklos techninę patalpą numatomas patekimas per greta projektuojamos operatorinės rūšio patalpas.

#### Statinio tūriniai sprendimai

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas – automatinė automobilių plovykla yra vienatūrė, stačiakampio formos ~11,90x5,80m dydžio, 4,70 m aukščio.

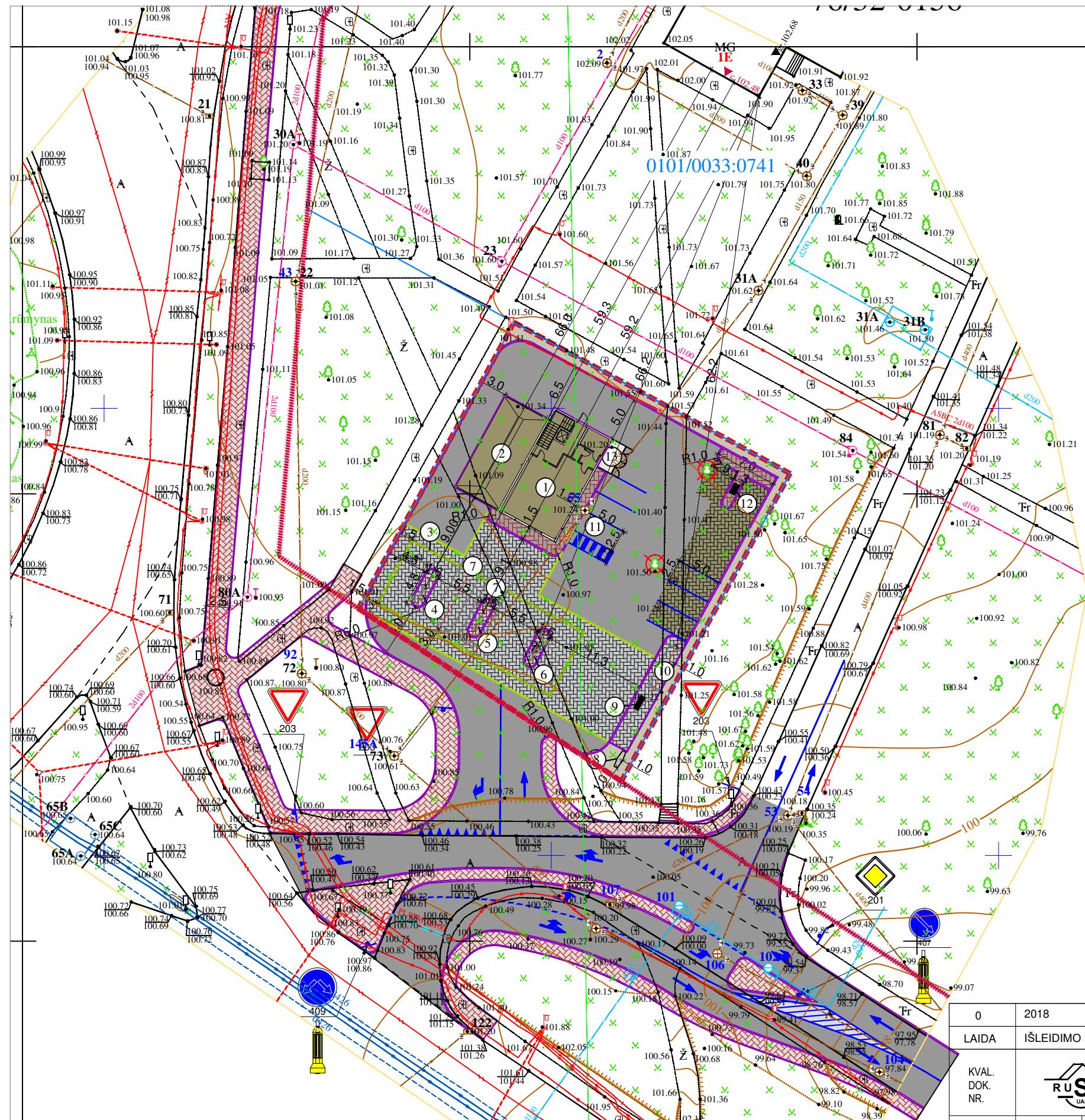
Pastato stogas sutapdintas.

### **Projektuojamos stoginės projektiniai sprendiniai**

Priešais pagrindį operatorinės fasadą suprojektuota stoginė, kurios aukštis ~ 5,60 m, užstatymo plotas – 174,40 m<sup>2</sup>. Stoginė projektuojama 21,80x8,00 m stačiakampio formos metalinių konstrukcijų.

Po stogine projektuojamos salelės su lengvųjų automobilių skysto kuro užpildymo kolonėlėmis ir suskystintų dujų užpildymo kolonėle.

|               |       |      |       |
|---------------|-------|------|-------|
| 2018-53-PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|               | 8     | 8    | 0     |



**PASTABOS:**  
 1. \* UŽSTATYMO TANKUMAS SKAIČIUOJAMAS ĮVERTINANT TIK PASTATĄ, BE STOGINĖS. REMIANTIS STR 1.14.01:1999 "PASTATŲ PLOTŲ IR TŪRIO SKAIČIAVIMO TVARKA". REGLAMENTAS GALIOJO TUO METU, KAI BUVO RENGIAMAS ŽEMĖS SKLYPO ŽIRMŪNŲ GATVĖJE DETALUSIS PLANAS. "STATINIO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS (UŽSTATYMO PLOTAS) - STATINIO PIRMOJO AUKŠTO HORIZONTALIOS PROJEKCIJOS IR UŽ JOS RIBŲ ESANČIO RŪSIO DALIES (JEI JI YRA) HORIZONTALIOS PROJEKCIJOS PLOTŲ SUMA. UŽSTATYTA SKLYPO DALIS (SKLYPO UŽSTATYMAS) - SKLYPE ESANČIŲ STATINIŲ UŽIMTŲ ŽEMĖS PLOTŲ SUMOS SANTYKIS SU VISU SKLYPO PLOTU, IŠREIKŠTA PROCENTAIS."  
 2. \*\*UŽSTATYMO TANKUMAS SKAIČIUOJAMAS REMIANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMU 2013 m. BIRŽELIO 27 d. NR. XII-407. "UŽSTATYMO TANKIS - PASTATŲ IR TURINČIŲ STOGŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ ANTŽEMINĖ DALIMĖ UŽSTATOMO PLOTO, NUMATOMO PAGAL IŠORINIŲ SIENŲ AR KITŲ ATITVARŲ PROJEKCIJĄ Į ŽEMĖS PAVIRŠIŲ, SANTYKIS SU ŽEMĖS SKLYPO PLOTU."\*

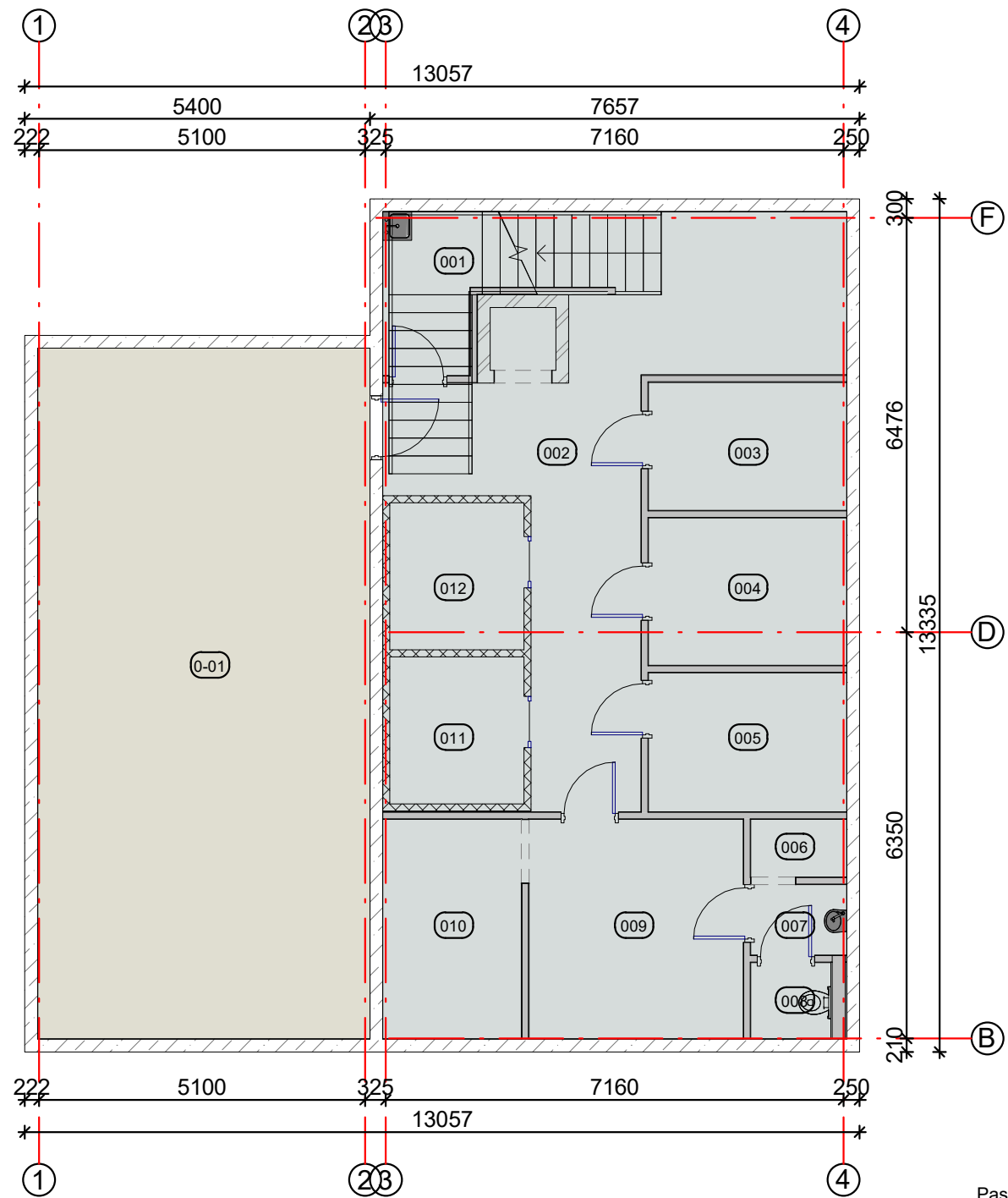
| EKSPLIKACIJA |  |
|--------------|--|
| ①            | PROJEKTUOJAMA OPERATORINĖ  |
| ②            | PROJEKTUOJAMA AUTOMATINĖ AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA                        |
| ③            | PROJEKTUOJAMA STIGINĖ  |
| ④            | PROJEKTUOJAMA SKYSTO KURO UŽPYLIMO KOLONĖLĖ (4 PRODUKTŲ)             |
| ⑤            | PROJEKTUOJAMA SKYSTO KURO UŽPYLIMO KOLONĖLĖ (4 PRODUKTŲ)             |
| ⑥            | PROJEKTUOJAMA SKYSTO KURO IR SUSKYSTINTŲ DUJŲ UŽPYLIMO KOLONĖLĖ      |
| ⑦            | PROJEKTUOJAMI POŽEMINIAI SKYSTO KURO REZERVUARAI (2 VNT. PO 50 M³)   |
| ⑧            | PROJEKTUOJAMAS REKLAMINIS STENDAS DEGALŲ RŪŠIMS IR KAINOMS NUSTATYTI |
| ⑨            | PROJEKTUOJAMAS SKYSTO KURO REZERVUARŲ UŽPYLIMO KOLEKTORIUS           |
| ⑩            | PROJEKTUOJAMAS POŽEMINIS SUSKYSTINTŲ DUJŲ REZERVUARAS (10 M³)        |
| ⑪            | PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS                       |
| ⑫            | ORO PŪTIMO ĮRANGA, DULKIŲ SIURBLYS                                   |
| ⑬            | BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI  |

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |   |
|-----------------------|---|
|                       | TVARKOMO SKLYPO RIBA  |
|                       | PROJEKTUOJAMI PASTATAI  |
|                       | ESAMA VEJA  |
|                       | ESAMA BETONINĖ DANGA  |
|                       | ESAMA ŽYVRO DANGA   |
|                       | PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA                                       |
|                       | PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA                           |
|                       | PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU HDPE 1.0 PLĖVELE       |
|                       | PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU ĮSPĖJAMUOJU PAVIRŠIUMI |
|                       | PROJEKTUOJAMA AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA                            |
|                       | PROJEKTUOJAMI BORTAI  |
|                       | PROJEKTUOJAMI NUŽEMINTI BORTAI                                    |
|                       | ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI                                    |
|                       | KERTAMAS MEDIS  |
|                       | PROJEKTUOJAMA KELIO ŽENKLO ATRAMA                                 |
|                       | PROJEKTUOJAMAS KELIO ŽENKLAS                                      |

| SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI |                               |           |                               |                                 |  |
|-----------------------------|-------------------------------|-----------|-------------------------------|---------------------------------|--|
| NR.                         | PAVADINIMAS                   | MATO VNT. | KIEKIS (PAGAL DETALIŲJ PLANĄ) | KIEKIS (PAGAL STR 1.14.01:1999) | KIEKIS (PAGAL ŠIUO METU GALIOJANČIAS NORMAS) |
| 1.                          | SKLYPO PLOTAS                 | m²        | 1330                          | 1330                            | 1330   |
| 2.                          | SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS     | %         | 15                            | 13*                             | 26**   |
| 3.                          | SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS | %         | 15                            |                                 | 14   |

|                |                           |   |  |                  |                     |
|----------------|---------------------------|---|--|------------------|---------------------|
| 0              | 2018                      |   |  |                  |                     |
| LAIDA          | ISLEIDIMO DATA            | LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA) |  |                  |                     |
| KVAL. DOK. NR. | <b>UAB "RUSNĖ"</b>        |   | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS ŽIRMŪNŲ G. 1T, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS |                  |                     |
| 1450           | PV                        | A.MAČIONIS  |  |                  | LAIDA               |
| A0023          | PDV                       | K. MIKŠYS   |  |                  | 0                   |
|                |                           |   |  |                  | SKLYPO PLANAS 1:500 |
| LT             | UŽSAKOVAS: UAB "ADORA LT" |   |  | 2018-53-PP-SP-01 | LAPAS LAPŲ          |
|                |                           |   |  |                  | 1 1                 |



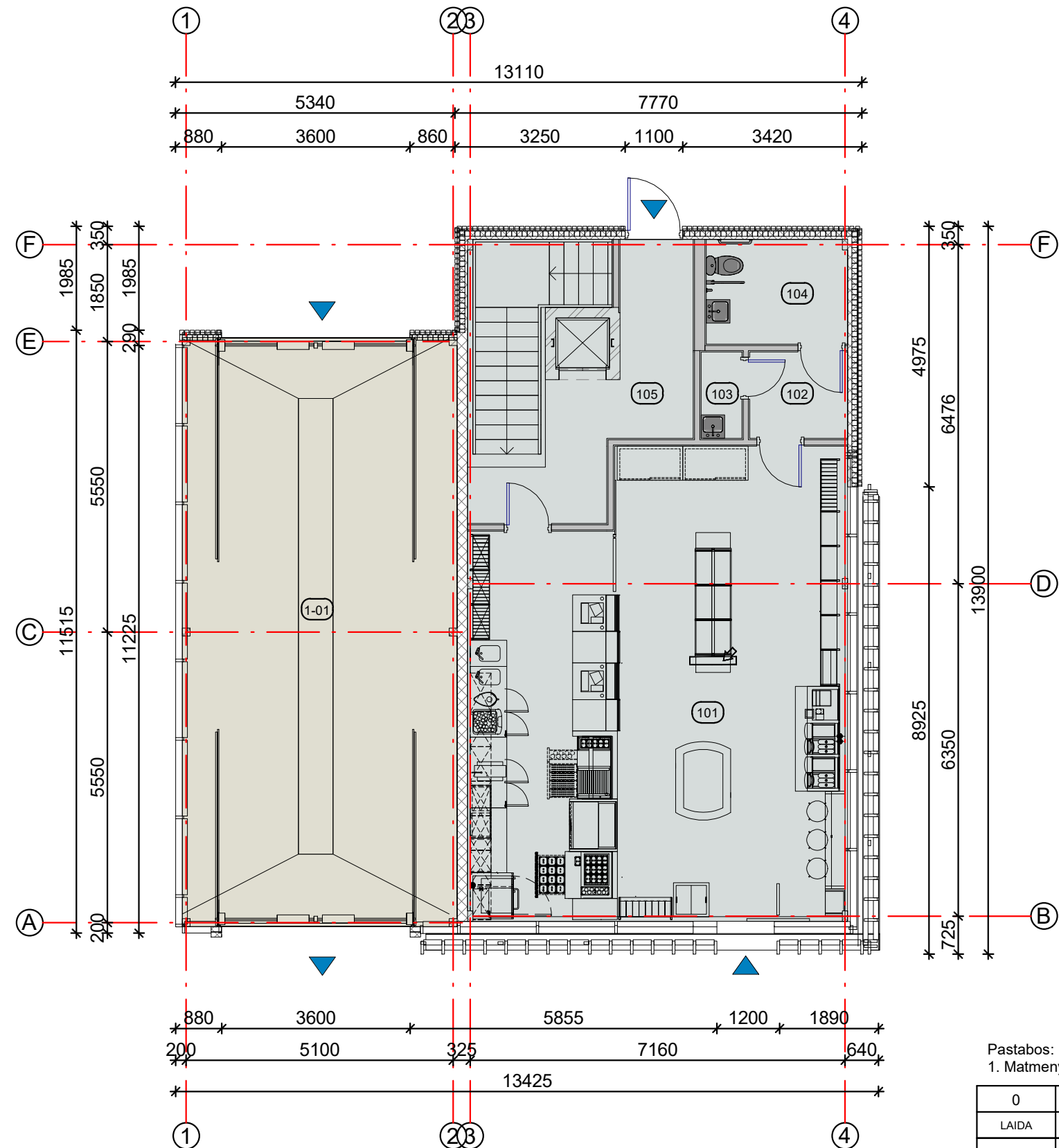
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |   |
|-----------------------|---|
|                       | Projektuojamas prekybos paskirties pastatas - operatorinė                     |
|                       | Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas - automatinė automobilių plovykla |

| Automobilių plovyklos rūšio eksplikacija |                            |                      |
|--|----------------------------|----------------------|
| Nr.                                      | Pavadinimas                | Plotas               |
| 0-01                                     | Plovyklos techninė patalpa | 56.16 m <sup>2</sup> |
| Bendras plotas                           |                            | 56.16 m <sup>2</sup> |

| Operatorinės rūšio eksplikacija |                                |                      |
|---------------------------------|--------------------------------|----------------------|
| Nr.                             | Pavadinimas                    | Plotas               |
| 001                             | Valytojos patalpa              | 4.34 m <sup>2</sup>  |
| 002                             | Koridorius                     | 24.94 m <sup>2</sup> |
| 003                             | Sandėlis                       | 6.20 m <sup>2</sup>  |
| 004                             | Sandėlis                       | 7.13 m <sup>2</sup>  |
| 005                             | Kabinetas                      | 6.73 m <sup>2</sup>  |
| 006                             | Dušas                          | 1.35 m <sup>2</sup>  |
| 007                             | Tambūras                       | 1.65 m <sup>2</sup>  |
| 008                             | San. mazgas                    | 1.49 m <sup>2</sup>  |
| 009                             | Personalo persirengimo patalpa | 11.51 m <sup>2</sup> |
| 010                             | Darbuotojų poilsio patalpa     | 7.44 m <sup>2</sup>  |
| 011                             | Šaldiklis                      | 4.83 m <sup>2</sup>  |
| 012                             | Šaldytuvas                     | 4.83 m <sup>2</sup>  |
| Bendras plotas                  |                                | 82.44 m <sup>2</sup> |

Pastabos:  
1. Matmenys nurodyti milimetrais.

| 0  |                |                                     |                  |   |
|--|----------------|-------------------------------------|------------------|---|
| LAIDA                                    | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS |                  |   |
|  |                | UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"    |                  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS ŽIRMŪNŲ G. 1T, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS |
|  |                | 1450                                | PV               | A. MAČIONIS   |
| A 0023                                   | PDV            | K. MIKŠYS                           | LAIDA            |   |
|  |                |                                     | RŪSIO PLANAS     | M1:100  |
| STATYTOJAS / UŽSAKOVAS<br>UAB "ADORA LT" |                |                                     | DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS LAPŲ  |
|  |                |                                     | 2018-53-PP-SA-01 | 1 1   |



| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |   |
|-----------------------|---|
|                       | Projektuojamas prekybos paskirties pastatas - operatorinė                     |
|                       | Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas - automatinė automobilių plovykla |

Automobilių plovyklos pirmo aukšto ekpplikacija

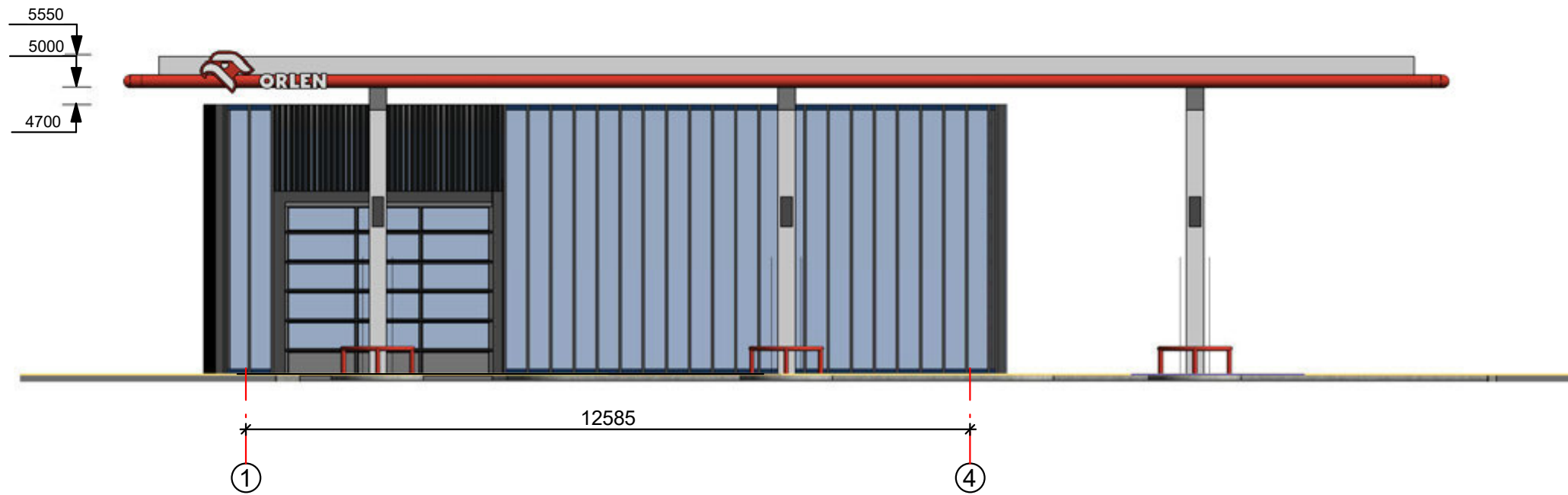
| Nr.                                  | Pavadinimas | Plotas                |
|--------------------------------------|-------------|-----------------------|
| 1-01                                 | Plovykla    | 59.40 m <sup>2</sup>  |
| Bendras plotas                       |             | 59.40 m <sup>2</sup>  |
| Automobilių plovyklos bendras plotas |             | 115.56 m <sup>2</sup> |

Operatorinės pirmo aukšto ekpplikacija

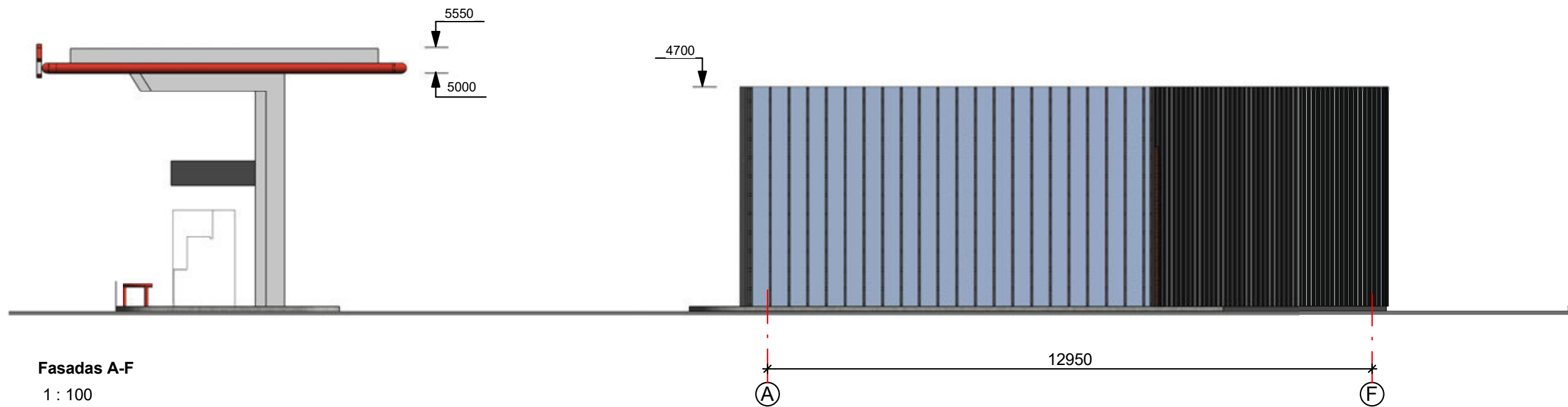
| Nr.                         | Pavadinimas       | Plotas               |
|-----------------------------|-------------------|----------------------|
| 101                         | Prekybos salė     | 64.88 m <sup>2</sup> |
| 102                         | Tambūras          | 3.09 m <sup>2</sup>  |
| 103                         | Valytojos patalpa | 1.29 m <sup>2</sup>  |
| 104                         | San. mazgas       | 5.38 m <sup>2</sup>  |
| 105                         | Koridorius        | 10.42 m <sup>2</sup> |
| Bendras plotas              |                   | 85.05 m <sup>2</sup> |
| Operatorinės bendras plotas |                   | 167.49m <sup>2</sup> |

Pastabos:  
1. Matmenys nurodyti milimetrais.

|  |                |   |            |
|--|----------------|---|------------|
| 0  |                |   |            |
| LAIDA                                    | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS   |            |
| UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"         |                | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS ŽIRMŪNŲ G. 1T, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS |            |
|  |                | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS   | LAIDA      |
| 1450                                     | PV             | A. MAČIONIS   | 0          |
| A 0023                                   | PDV            | K. MIKŠYS   |            |
|  |                | PIRMO AUKŠTO PLANAS   | M1:100     |
| STATYTOJAS / UŽSAKOVAS<br>UAB "ADORA LT" |                | DOKUMENTO ŽYMUO   | LAPAS LAPŲ |
|  |                | 2018-53-PP-SA-02  | 1 1        |



Fasadas 1-4  
1 : 100

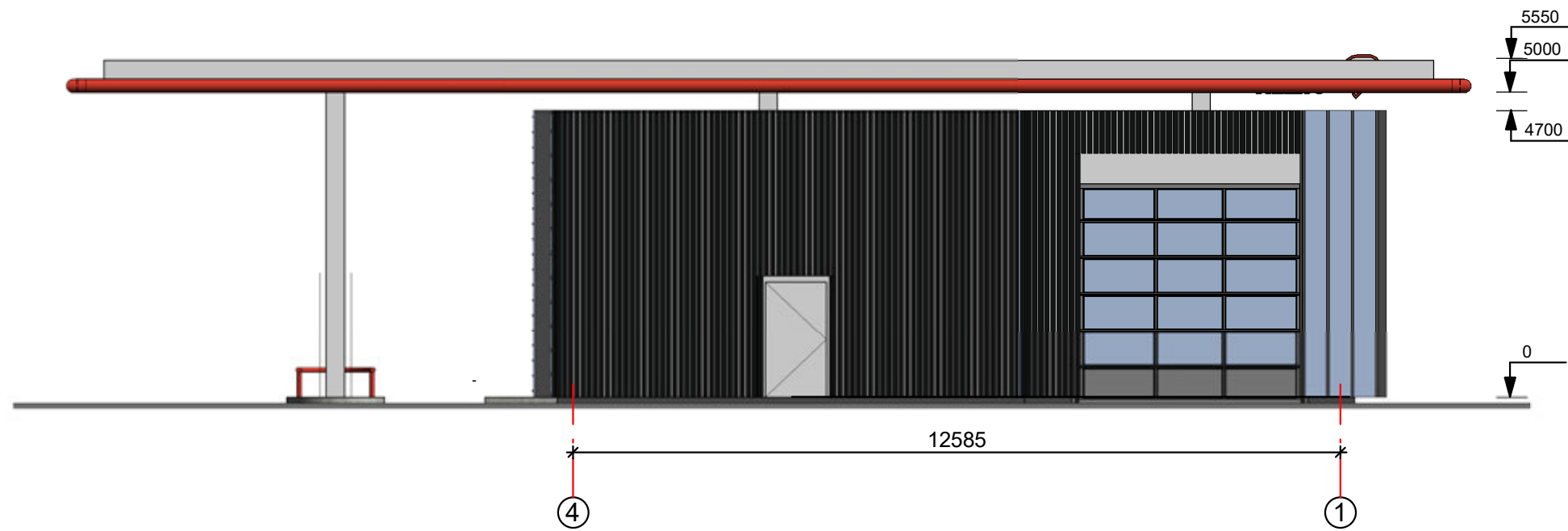


Fasadas A-F  
1 : 100

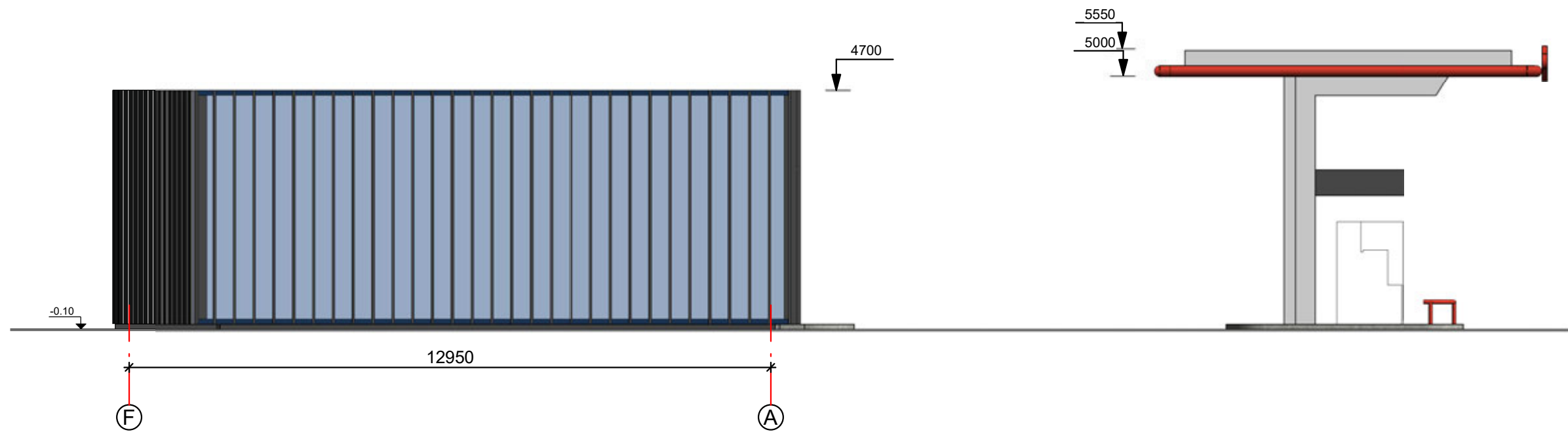
Pastabos:

1. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės metrais.
2. Pastatų fasadų apdailai numatoma naudoti keramines fasadų apdailos plokštes, ant vitrinų montuoti dažyto aliuminio profilio žaliuzes.

|                        |                |                                     |                             |   |
|------------------------|----------------|-------------------------------------|-----------------------------|---|
| 0                      |                |                                     |                             |   |
| LAIDA                  | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS |                             |   |
|                        |                | UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ<br>"RUSNĖ" |                             | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES<br>PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS ŽIRMŪNŲ G. 1T,<br>VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS |
| 1450                   | PV             | A. MAČIONIS                         | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS |   |
| A 0023                 | PDV            | K. MIKŠYS                           | LAIDA                       |   |
|                        |                |                                     | FASADAS 1-4, FASADAS A-F    | 0   |
| STATYTOJAS / UŽSAKOVAS |                |                                     | DOKUMENTO ŽYMUO             | LAPAS   |
| UAB "ADORA LT"         |                |                                     | 2018-53-PP-SA-03            | LAPŲ  |
|                        |                |                                     | 1                           | 1   |



**Fasadas 4-1**  
1 : 100



**Fasadas F-A**  
1 : 100

**Pastabos:**

1. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės metrais.
2. Pastatų fasadų apdailai numatoma naudoti keramines fasadų apdailos plokštes, ant vitrinų montuoti dažyto aliuminio profilio žaliuzes.

|  |                |                                     |                                     |  |
|--|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| 0  |                |                                     |                                     |  |
| LAIDA                                    | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS |                                     |  |
|  |                | UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"    |                                     | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVKLOS ŽIRMŪNŲ G. 1T, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS |
| 1450                                     | PV             | A. MAČIONIS                         | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS         |  |
| A 0023                                   | PDV            | K. MIKŠYS                           | LAIDA                               |  |
|  |                |                                     | FASADAS 4-1, FASADAS F-A            | 0  |
| STATYTOJAS / UŽSAKOVAS<br>UAB "ADORA LT" |                |                                     | DOKUMENTO ŽYMUO<br>2018-53-PP-SA-04 | M1:100   |
|  |                |                                     | LAPAS                               | LAPŲ   |
|  |                |                                     | 1                                   | 1  |





 ORLEN

stop  
cafe



ORLEN

2

4

6

stop  
cafe



ATRASK SAVO  
STILIAUS  
PERLIUKA!  
OUTLET PARK

