

UAB „Z. BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ“

Būstinės adresas – Vytauto g. 19, 21105 Trakai
+370 (686) 60 616, +370 (528) 55 272, el. p. zita.arch@gmail.com

OBJEKTAS

PARDUOTUVĖS (un.nr. 7996-6013-6004, prekybos paskirties pastatas (7.3.)), Alyvų g. 16,
Šklėrių k., Rūdiškių sen., Trakų r. sav., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATYBOS VIETA

TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKIŲ SEN., ŠKLĖRIŲ K., ALYVŲ G. 16
KADASTRINIS NR. 7938/0003:444

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DALYS

BENDROJI, SKLYPO PLANAS, ARCHITEKTŪRINĖ
VANDENS TIEKIMAS

STATYBOS RŪŠIS

REKONSTRAVIMAS

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS

STATYTOJAS		
PROJEKTUOTOJAS	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“ Direktorė/ PV ZITA BACEVIČIENĖ, atest. Nr. A1510	
LAIDA		
2018-0		

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
2. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas.
3. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.
5. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
6. Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas.

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI , ORGANIZACINIAI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas”.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

STR 1.06.01:2017 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.

STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

LR Vyriausybės 1992-05-12d. nutarimas Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo”.

Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos „Infostatyba“ nuostatai.

Atliekų tvarkymo taisyklės (LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsak. Nr. 217).

LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”.

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai”.

STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ (Žin., 2001, Nr. [53-1898](#))

STR 2.09.02:1998 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 1999, Nr. [13-333](#));

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr. [83-3804](#));

HN69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Paramentų norminės vertės ir matavimo reikalavimai”.

HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ (Žin., 2000, Nr. [44-1278](#));

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”.

Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00.

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas”

Pastaba: Taip pat gali būti vadovaujama papildomais , sąraše nepaminėtais teisės aktais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė”	PARDUOTUVĖS (un.nr. 7996-6013-6004, prekybos paskirties pastatas (7.3.)), Alyvų g. 16, Šklėrių k., Rūdiškių sen., Trakų r. sav., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2018-09-PP-139	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Prekybos paskirties pastato - Parduotuvės (un. Nr. 7996-6013-6004) rekonstravimo sklype, kadastrinis Nr. 7938/0003:444, Alyvų g. 16, Šklėrių k., Rūdiškių sen., Trakų r. sav., projektas parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos, ekologiniais reikalavimais ir juos atitinka.

1.2. Statybos rūšis, statinio kategorija, projekto rengimo pagrindas

Statybos rūšis- rekonstravimas.

Statinio kategorija, paskirtis : parduotuvė- (7.3) prekybos paskirties nesudėtingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas- privalomieji projekto rengimo dokumentai .

1.3. Privalomųjų reglamentų bei galiojančių teritorijų planavimo dokumentų projektui rengti sąrašas

1. Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas.
2. Trakų rajono savivaldybės teritorijos Gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialusis planas.

2. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

2.1. Bendra sklypo informacija

Esamo kitos paskirties / komercinės paskirties objektų teritorijos sklypo (kad. Nr. 7938/0002:444, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus) plotas-0,0465 ha.

Sklypas yra Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Šklėrių k., Alyvų gatvėje, užstatytoje, inžinerine infrastruktūra neaprupintoje teritorijoje.

Pav. 1 Situacijos schema



2.2. Statiniai

Sklype yra Pastatas- parduotuvė (un. nr. 7996-6013-6004). Dalyje sklypo įrengta asfaltbetonio dangos aikštelė, laikina malkinė.

Vandens tiekimas- esamas iš šulinio , buitinės nuotekos kaupiamos sandariuose buitinių nuotekų kaupimo rezervuaruose, vėliau išvežamos į regioninius valymo įrenginius, pagal sutartį su nuotekas tvarkančia įmone (Nr. TRTTJ06-0008/3, 2008-01-02, kopija pridedama).

Esamas elektros vartotojas.

Įvažiavimas į sklypą esamas iš Alyvų gatvės sklypo šiaurės rytų dalyje ir pravažiavimo gatvės sklypo pietryčių dalyje.

Esama automobilių stovėjimo aikštelė įrengta sklypo ribose.

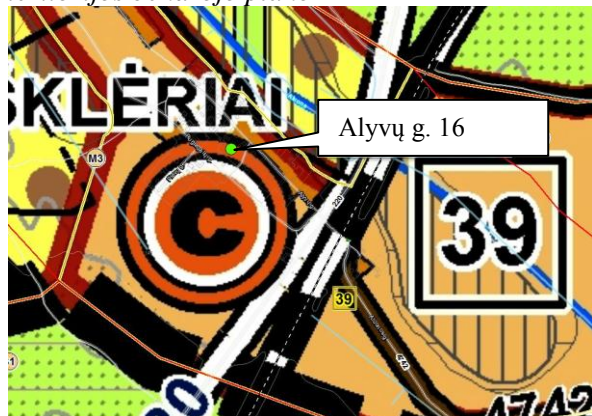
Įvažiavimo ir aikštelės danga- asfaltbetonis.

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė”	PARDUOTUVĖS (un.nr. 7996-6013-6004, prekybos paskirties pastatas (7.3.)), Alyvų g. 16, Šklėrių k., Rūdiškių sen., Trakų r. sav., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2018-09-PP-139	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0

2.3. Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendro plano sprendiniais, planuojamas sklypas patenka į IV lygmens savivaldybės lokalinio centro teritoriją- *c kategorijos centrai (vietovės centrai), kurie plėtojami esamų kaimų pagrindu, <...> Šklėriai (151 gyv.) <...>*. Esamoje padėtyje vietovės atlieka seniūnijų administracijų centrų, poilsiautojų aptarnavimo, žemės ūkio ir paslaugų funkcijas.

Pav. 2 Ištrauka iš Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano



Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės teritorijos Gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialiojo plano sprendiniais, sklypas patenka į tankaus užstatymo teritoriją (Užstatymo intensyvumas -0,4)- ketvirto lygmens c kategorijos vietovės centras (plėtojamas esamų kaimų pagrindu). Taip pat patenka į M3 teritoriją- Gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai.

Pav. 3 Ištrauka iš Trakų rajono savivaldybės teritorijos Gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialiojo plano



UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	PARDUOTUVĖS (un.nr. 7996-6013-6004, prekybos paskirties pastatas (7.3.)), Alyvų g. 16, Šklėrių k., Rūdiškių sen., Trakų r. sav., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2018-09-PP-139	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3. SKLYPO PLANAS, APRŪPINIMAS INFRASTRUKTŪRA

3.1. Pastatų/statinių išdėstymas sklype

Atsižvelgiant į sklypo formą, parduotuvė rekonstruojama didinant tūrį į sklypo gilumą, išilgai ilgajai (šiaurės vakarų) sklypo kraštinei. Rekonstruojamo pastato dalis, esanti arčiausiai gatvės, išlieka.

Nulinė pastato cokolio altitudė išlieka- 148,14 - atsižvelgiant į sklypo reljefą, siekiant užtikrinti patogų patekimą į pastatą bei optimalų vandens nuvedimą aplink pastatą.

Rekonstruojamas pastatas nepatenka į inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonas. Pastatas yra arčiau kaip trys metrai iki šiaurės vakarų sklypo ribų (nuo labiausiai išsikišusių konstrukcijų). Rekonstruojant pastatas neartinamas prie sklypo ribų.

Rekonstruojamo pastato užstatytas plotas- 112,34m². Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas- 24%, intensyvumas -20%.

3.2. Teritorijos pritaikymas ŽN

Teritorija pritaikoma ŽN.

3.3. Eismo organizavimas. Įvažiavimo kelias, takai, aikštelės

Įvažiavimas į sklypą esamas iš Alyvų ir pravažiavimo gatvių. Įvažiavimo kelio plotis >3,5m.

Dviračių ir pėsčiųjų patekimas numatomas taip pat iš Alyvų ir pravažiavimo gatvių gatvės. Atskiri keliai dviračiams nenumatomi.

Sklype numatoma didesnė automobilių stovėjimo kietos dangos aikštelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius (STR 2.06.04:2014):

Eil. Nr.	Pastatas	Minimalus vietų skaičius	Vietų skaičius
1	Maisto prekių parduotuvė	1 vieta 20 m ² prekybos salės ploto	Salės plotas ≤ 60,0m ² - 3 vietos Iš jų : 1 vieta ŽN

3.5. Apželdinimas

Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir Gamtinio karkaso nuostatomis sklypo apželdinimas veja, daugiamečiais želdiniais ir pan. numatomas ≥50% sklypo ploto.

3.6. Lauko inžineriniai tinklai

Vandens tiekimas numatomas iš projektuojamo gręžinio. Buitinių nuotekų tvarkymui - vietiniai tinklai sklype.

Esamas elektros vartotojas.

Šildymas – šilumos siurblys.

Lietaus vanduo nuo kietų dangų ir pastatų organizuotai netvarkomas, nes greta nėra centralizuotų tinklų. Lietaus ir tirpsmo vanduo nuvedamas reljefo kryptimi ir natūraliai infiltruojamas į gruntą.

Paviršinį vandenį nuvesti į gretimas teritorijas draudžiama. Paviršinio vandens užteršto srutomis nebus.

3.7. Atliekų šalinimas. Sklype susidaro ir susidarys tik komunalinės atliekos. Prie įvažiavimo į sklypą įrengta kietos dangos aikštelė sandariems uždaromiems komunalinių atliekų konteineriams rūšiuojant. Konteineriai keičiami ir išvežami pagal sutartį su šią paslaugą teikiančia įmone. Sutarties kopija pridedama bendrojoje dalyje.

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	PARDUOTUVĖS (un.nr. 7996-6013-6004, prekybos paskirties pastatas (7.3.)), Alyvų g. 16, Šklėrių k., Rūdiškių sen., Trakų r. sav., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2018-09-PP-139	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0

4. ARCHITEKTŪRINIAI PASTATO SPRENDINIAI.

Pastatas rekonstruojamas atsižvelgiant į būdingus vietovės kraštovaizdžio ypatumus gamtiniu, architektūriniu ir urbanistiniu požiūriu, siekiant gamtos ir urbanizacijos darnos, minimalios vizualinės taršos. Architektūrinis/spalvinis sprendimas derinamas prie urbanistinės centrinės gatvės aplinkos.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto be pastogės ir rūšio, taisyklingos stačiakampės formos. Stogas dvišlaitis.

Patalpos pirmajame aukšte: tambūras, prekybos salė, sandėliavimo patalpa, techninė patalpa, personalo zona (įrengiant kiekvienam darbuotojui spinteles darbo ir namų drabužiams, suola po spintelėmis), san. mazgas. Numatoma rakinama spinta valymo priemonėms, vieta valymo inventoriui. Po plautuve san. mazge numatomas dušas su lanksčia žarna.

Parduotuvėje bus prekiaujama maisto produktais bei namų apyvokos reikmenimis.

Prekybos salėje prekės bus išdėstomos stelažuose (stelažų, montuojamų prie sienų aukštis – 220,0m; salės viduryje- 180,0m), šaldymo vitrinose.

Pastatas pritaikomas ŽN.

5. KONSTRUKCIJOS. APDAILA

5.1.Konstrukcijos

Pamatai: esami – juostiniai pamatų bloką, projektuojami -gręžtiniai poliniai.

Sienos: esamos-medinis karkasas, projektuojamos- silikatiniai blokeliai.

Pertvaros: - metalinis karkasas.

Perdanga: esama dalinė- medinės sijos.

5.2.Išorės apdaila

Cokolis:tinkas.

Fasadai: tinkas.

Stogas: pastato stogas dvišlaitis, stogo laikanti konstrukcija medinė, naudojant santvaras. Ant stogo aukštojoje dalyje įrengiami inkarai stogo diržams. Stogo grebėstavimas atliekamas pagal pasirinktos dangos tipą ir firmos-gamintojos reikalavimus; danga- skarda. Lietaus nuvedimo sistema įrengiama iš metalinių, lovinio profilio latakų bei apvalaus skerspjuvio lietvamzdžių.

Langai, durys- plastikiniai.

Išorės durys- šarvas.

6.GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

6.1.Statybos aikštelė.Statybos įtaka aplinkai. Statybos darbų metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybos medžiagos sandėliuojamos t. p. sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti Alyvų ir pravažiavimo gatve.

Darbų metu praėjimai ir privažiavimai gretimų sklypų bei nekilnojamųjų daiktų juose savininkams statybos metu nebus apriboti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Objekto statybos ir eksploatacijos metu statinys neigiamos įtakos gyventojams bei aplinkai neturės.

6.2.Augmenijos apsauga. Sklypo apželdinimas veja bei žemaūgiais daugiamečiais želdiniais numatomas ne mažesnis kaip 50% viso sklypo ploto.

6.3.Atmosferos apsauga. Tarša susijusi su automobilių transporto varikliais neviršija/ neviršys nustatytų normatyvų, leistinų normų.

6.4.Dirvožemio apsauga. Dirvožemio erozijos ir taršos nebus. Užterštų paviršinių nuotekų nebus. Ateityje teritorijoje numatomi želdinimo darbai neigiamo poveikio dirvožemiui neturės. Žemės kasimo darbų vietoje augalinis sluoksnis nustumiamas, sandėliuojamas, vėliau panaudojamas želdinimo darbams.

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	PARDUOTUVĖS (un.nr. 7996-6013-6004, prekybos paskirties pastatas (7.3.)), Alyvų g. 16, Šklėrių k., Rūdiškių sen., Trakų r. sav., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2018-09-PP-139	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0

6.5.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

6.6.Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo ir Statybinių atliekų tvarkymo tasyklių nustatyta tvarka. Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir atiduodamos atliekas tvarkančiai įmonei, sudarius tokios paslaugos teikimo sutartį prasidėjus objekto rangos darbams.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

7. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

7.1.Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Teritorijos sutvarkymas ir pastatas projektuojami taip, kad būtų užtikrintos tinkamos teritorijoje ir statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Vykdoma veikla nesukels neleistinų vibracijų, oro, grunto ir vandens taršos.

Statinio konstrukcijoms, apdailai ir aplinkotvarkai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Radioaktyvios medžiagos rekonstruojamame pastate nebus naudojamos ir laikomos.

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijos paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, daroma išvada, kad projektuojamo pastato gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė ūkinė plėtra neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai bei nelems papildomų apribojimų gretimiems žemės sklypams, jų paskirčiai.

Lietaus nuotekos nuo pastato ir teritorijos nuvedamos reljefo kryptimi ir infiltruojamos į gruntą. Lietaus ir tirpsmo vandenį nuvesti į gretimus sklypus draudžiama. Lietaus ir tirpsmo vandens užteršto srutomis nebus.

7.2.Naudojimo sauga. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami. Skyriuje „Nurodymai statinių eksploatacijai“ pateikti nurodymai statinių priežiūrai ir eksploatacijai.

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

7.3.Apsauga nuo triukšmo. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengti su stiklo paketais. Pastato laikančios konstrukcijos projektuojamos su garso izoliacija, atitinkančia teisės aktų reikalavimus.

7.4.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka norminius reikalavimus. Langai įrengiami su stiklo paketais. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	PARDUOTUVĖS (un.nr. 7996-6013-6004, prekybos paskirties pastatas (7.3.)), Alyvų g. 16, Šklėrių k., Rūdiškių sen., Trakų r. sav., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2018-09-PP-139	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0

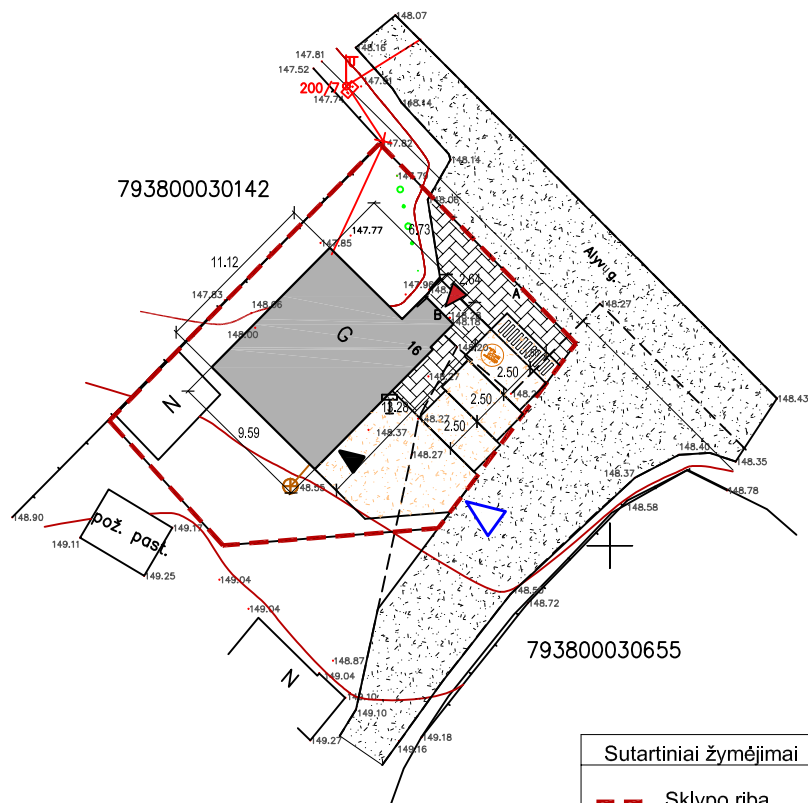
8.BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	465,0	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	20	
II. PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai : Parduotuvė			
1.1.Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų aptarnaujančio personalo žmonių skaičius ir kt.)	Prekybinis plotas m ²	55,82	
1.2.bendras plotas*	m ²	94,72	
1.3. aukštų skaičius	vnt.	1	
1.4. pastato aukštis	m	Iki 6,0	
1.5. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III		III	
1.6. pastato energinio naudingumo klasė		B	
1.7.užstatytas plotas	m ²	112,34	
1.8.pastato tūris	m ³	450,0	

Statinio projekto vadovas Zita Bacevičienė ,
 Nr. A1510, galioja neterminuotai _____

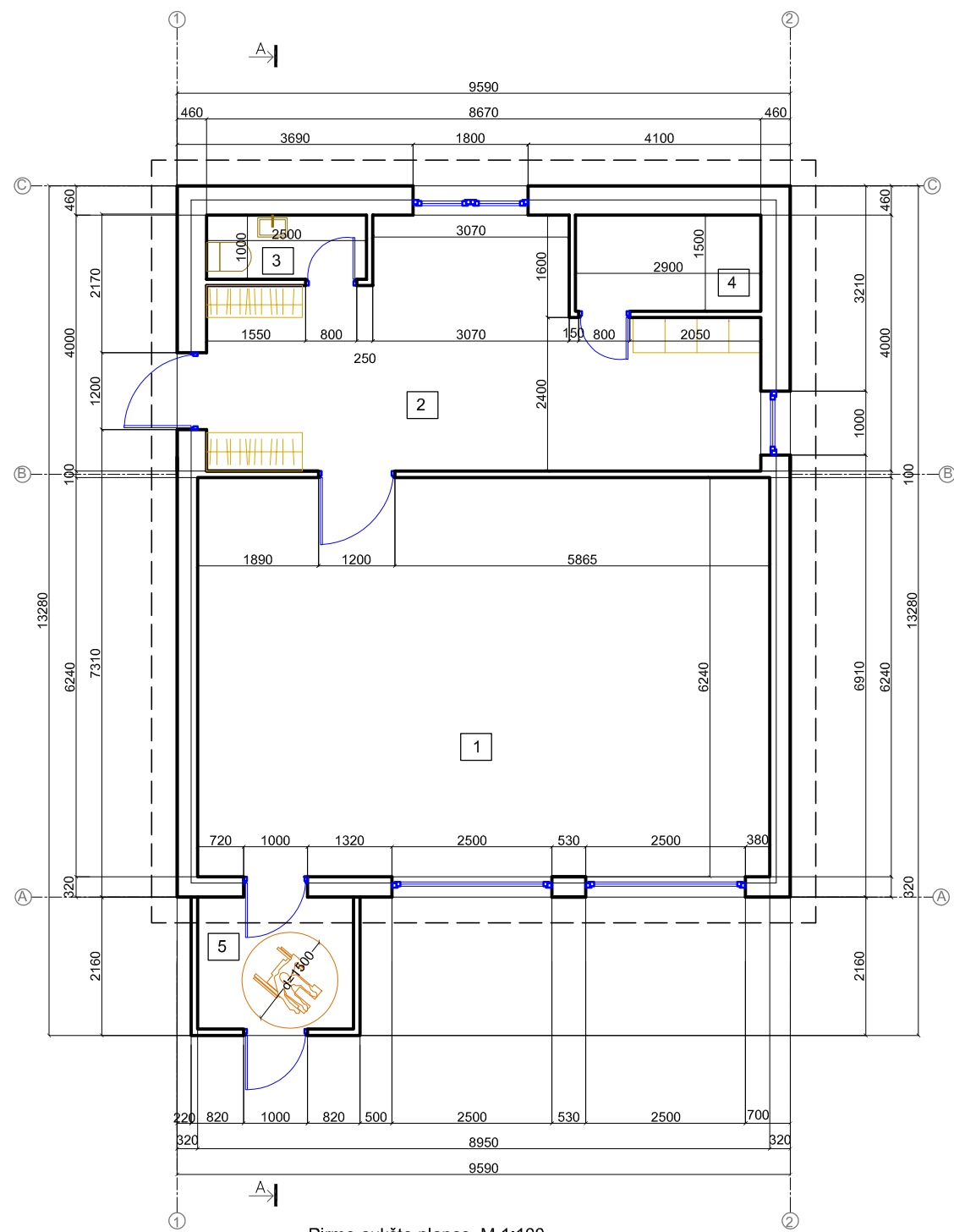
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atest. arba pažymos Nr., data)

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	PARDUOTUVĖS (un.nr. 7996-6013-6004, prekybos paskirties pastatas (7.3.)), Alyvų g. 16, Šklėrių k., Rūdiškių sen., Trakų r. sav., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2018-09-PP-139	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0

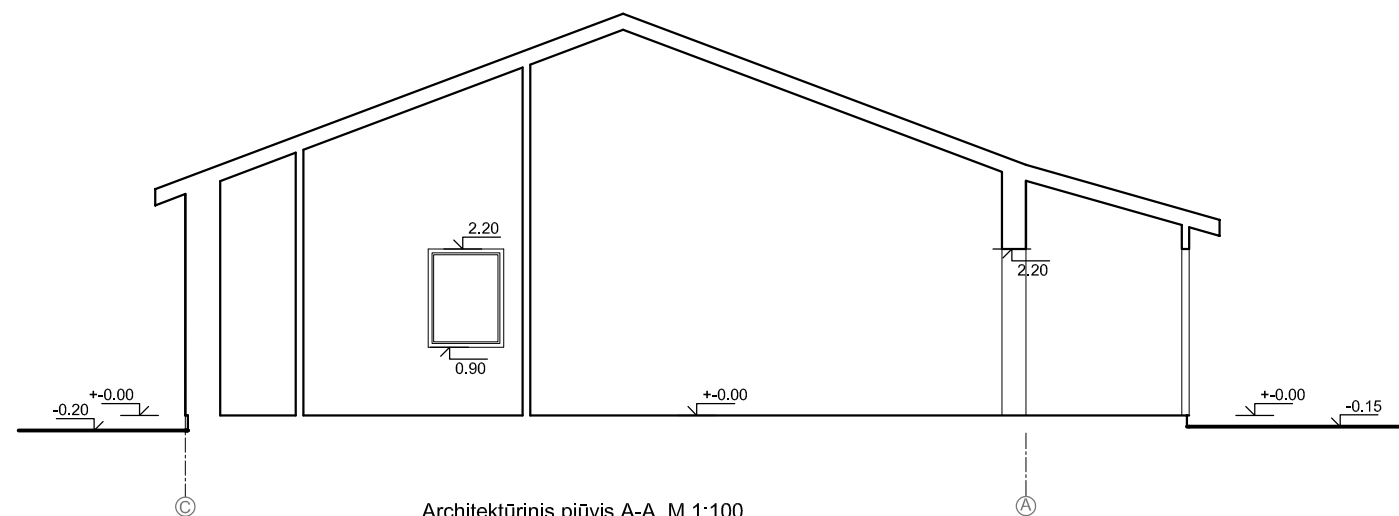


Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Rekonstruojamas pastatas
	Asfalto danga
	Projektuojama asfalto danga
	Projektuojama trinkelų danga
	Patekimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Pagrindinis įėjimas į pastatą

Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19			Objektas: Parduotuvės (un. nr. 7996-6013-6004, prekybos paskirties pastatas (7.3)) Alyvų g. 16, Šklėrių k., Rūdiškių sen., Trakų r. sav., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Laida	
					0	
A 1510	PV	Z. BACEVIČIENĖ	Brėžinys: SKLYPO SCHEMA M 1:500	Mastelis		
A 1510	Proj.	Z. BACEVIČIENĖ		1:500		
Etapas	Statytojas:			Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	UAB "TRAKŲ KOOPERACIJOS PREKYBA"			2018-09-TP-139	1	1



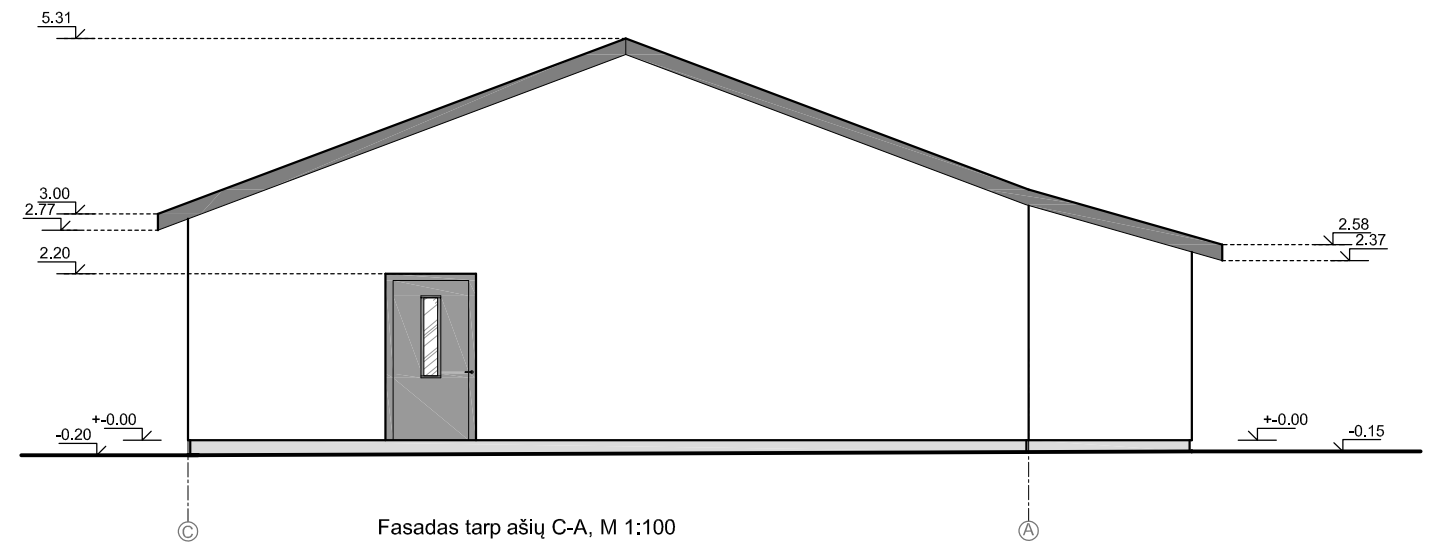
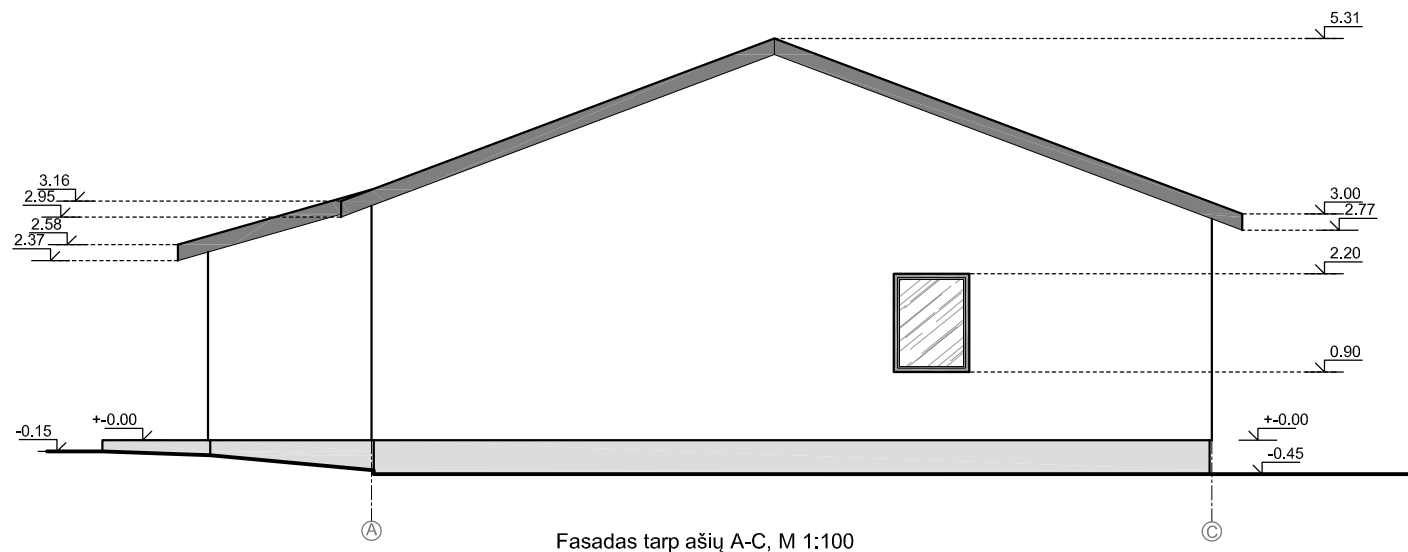
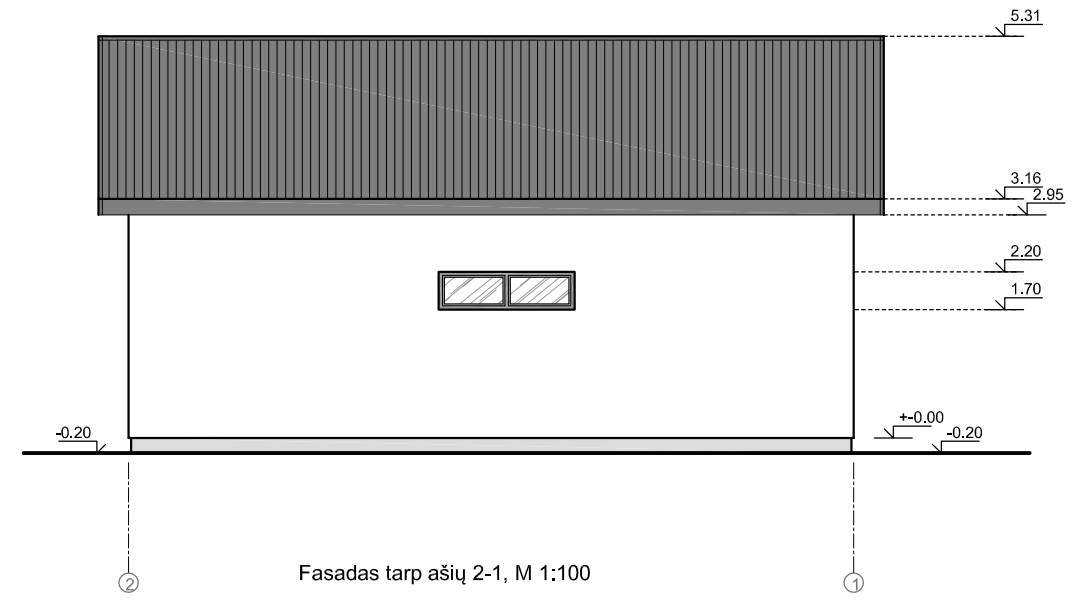
Pirmo aukšto planas, M 1:100



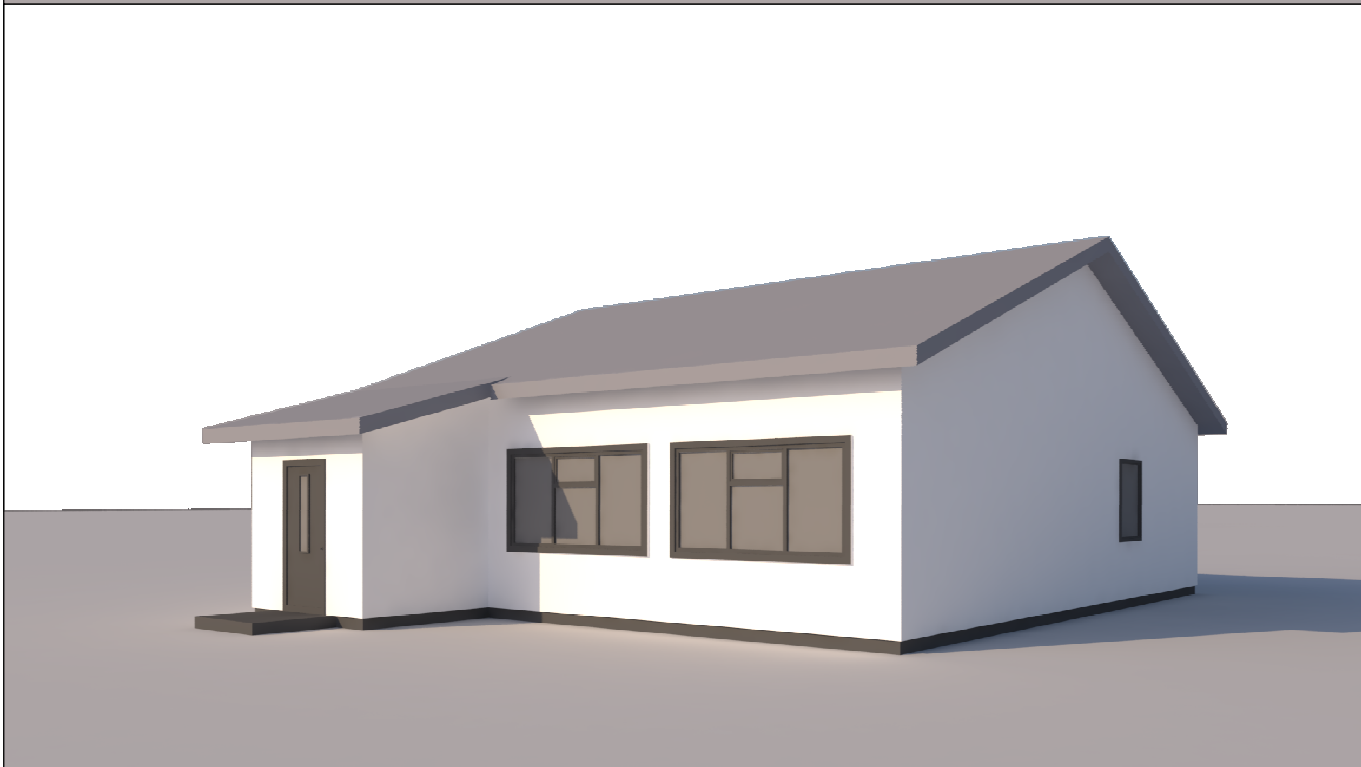
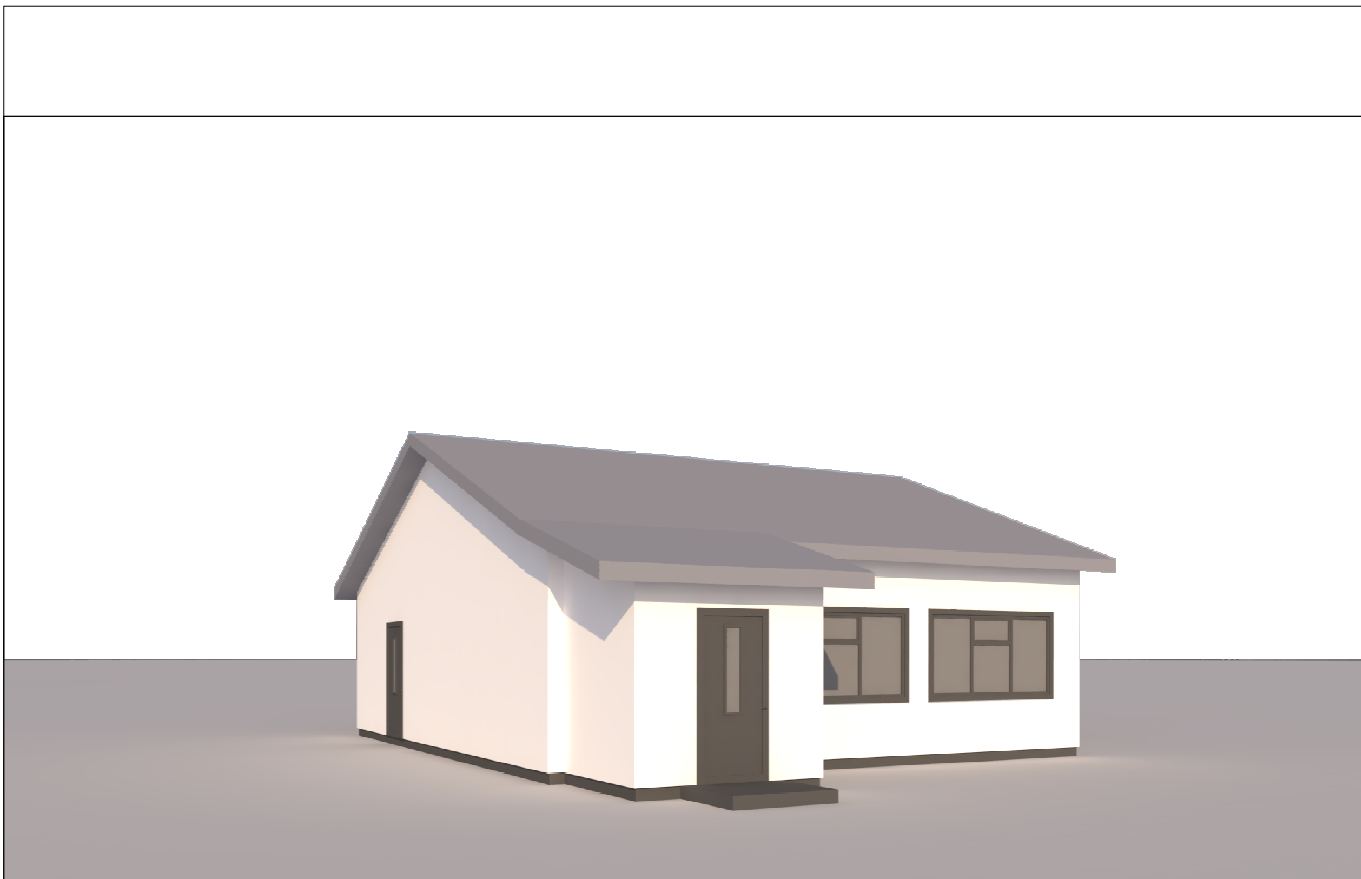
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m.)
1	Kambarys	55.85
2	Kambarys	27.02
3	WC	2.50
4	Katilinė	4.35
5	Tambūras	5.03
Visas plotas :		94.72

STATINIO RODIKLIAI			
Eil. Nr.	PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis
1	Pastato bendrasis plotas	m2	94.72
2	Sklypo užstatymo plotas	m2	112.34
3	Pastato tūris	m3	450

Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19			Objektas: Parduotuvės (un. nr. 7996-6013-6004, prekybos paskirties pastatas (7.3)) Alyvų g. 16, Šklėrių k., Rūdiškių sen., Trakų r. sav., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Laida 0
A 1510 PV	Z. BACEVIČIENĖ			Brėžinys:	Mastelis 1:100
A 1510 Proj.	Z. BACEVIČIENĖ			PIRMO AUKŠTO PLANAS, PJŪVIS A-A M 1:100	
Etapas	Statytojas: UAB "TRAKŲ KOOPERACIJOS PREKYBA"			Žymuo: 2018-09-TP-139	Lapas 1
PP					Lapų 1



Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19			Objektas: Parduotuvės (un. nr. 7996-6013-6004, prekybos paskirties pastatas (7.3)) Alyvų g. 16, Šklėrių k., Rūdiškių sen., Trakų r. sav., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Laida
A 1510	PV	Z. BACEVIČIENĖ		Brėžinys: FASADAI M 1:100	0
A 1510	Proj.	Z. BACEVIČIENĖ			Mastelis 1:100
Etapas	Statytojas: UAB "TRAKŲ KOOPERACIJOS PREKYBA"			Žymuo: 2018-09-TP-139	Lapas
PP					Lapų 1 1



Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19			Objektas: Parduotuvės (un. nr. 7996-6013-6004, prekybos paskirties pastatas (7.3)) Alyvų g. 16, Šklėrių k., Rūdiškių sen., Trakų r. sav., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Laida	
					0	
A 1510	PV	Z. BACEVIČIENĖ		Brėžinys: PASTATO VIZUALIZACIJOS	Mastelis	
A 1510	Proj.	Z. BACEVIČIENĖ				
Etapas	Statytojas:			Žymuo: 2018-09-TP-139	Lapas	Lapų
PP	UAB "TRAKŲ KOOPERACIJOS PREKYBA"				1	1