

Viltė Janušauskaitė
Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 788950
Kontaktai: +370 650 56906, vilte.jan@gmail.com
Atest. Nr. A1984, išduotas 2013-12-13,
KPD 4277, išduotas 2017-03-01

**PROJEKTUOJAMO
OBJEKTO DUOMENYS:** Daugiabutis gyvenamasis namas
Šv. Stepono g. 17, Vilnius
žemės sklypo unikalus Nr. 4400-3789-8750.

**PROJEKTO
PAVADINIMAS:** Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų
(daugiabučio)) [6.3] pastato rekonstravimo
Šv. Stepono g. 17A, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai

**STATYTOJAS
(UŽSAKOVAS)** RJ

BYLOS ŽYMUO: 007.R.RJ.PP-1

Projekto vadovė



Viltė Janušauskaitė
(KPD atest. Nr. 4277, išduotas 2017-03-01,
Architekto atest. Nr. A 1984, išduotas 2013-12-13)

Vilnius, 2018 09



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 07 27 d.

Reg. Nr. PPU 211/18

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (*pildo statytojas*):

2.1.	statinio pavadinimas	
2.2.	statybos adresas	Šv. Stepono g. 17A
2.3.	statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
2.4.	statinio kategorija	Neypatingasis
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų (daugiabutis))
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras: ~ 390 m ² (apie 85 m ² pastogės patalpose įrengiamo buto) Naudingas: ~ 390 m ²
2.7.	sklypo plotas	1506 m ²
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Vilniaus Senamiesčio (16073) teritorija

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (*pildo statytojas*):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Kita (daugiabučių gyv. pastatų ir bendrabučių teritorijos)	Senamiestis		Restauravimo- atkūrimo režimas	Kita (daugiabučių gyv. pastatų ir bendrabučių teritorijos)
3.2.	užstatymo tipas	Perimetrinis (esamas)	nereglamentuota		nereglamentuota	Perimetrinis
3.3.	užstatymo tankumas	50% (esamas)	nereglamentuota		nereglamentuota	40-100%
3.4.	užstatymo intensyvumas	1,45	nereglamentuota		nereglamentuota	> 1
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	19,2 (iki kraigo)	nereglamentuota			14-21

3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	148 (iki kraigo)	nereglamentuota			
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	4 su mansarda (esamas)	nereglamentuota		4 su mansarda	3-6 su mansarda
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	< 0,5 pagal 2017-12-20 Tarybos sprendimą Nr. 1-1312	nereglamentuota		nereglamentuota	
3.9.	priklausomų želdynų plotas	Nemažinamas esamas želdynų plotas	nereglamentuota		nereglamentuota	
3.10.	esamų medžių taksacija	1 vienetas (esamas)				

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	--
4.2.	paslaugų apimtis	--
4.3.	butų skaičius	4 esami ir 1 naujai projektuojamas
4.4.	vietų skaičius	--
4.5.	lovų skaičius	--
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	--
4.7.	kiti rodikliai	--

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	ATITINKA KON. TEKSTĄ.
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	ATITINKA KON. TEKSTĄ.
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	ARCH. G. Kuodi's
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	7-1

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas): PATEIKTA ATSKIRA BYLA

6.1.	Aiškinamasis raštas
6.2.	Grafinė dalis
	Sklypo schema
	Palėpės planas
	Stogo planas
	Pjūviai 1-1 ir 2-2
	Rytų fasadas
	Pietų fasadas
	Vakarų fasadas
	Šiaurės fasadas
	Vizualizacijos
	Aplinkinių pastatų aukščių schema
6.3.	Pridedamieji dokumentai

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai

7.3. kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) *(pildo statytojas)*:

8.1.	Pateikta PP byloje
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) *(pildo statytojas)*

Statytojas (užsakovas) _____ R.J. _____
(fizinis arba juridinis asmuo) ✓ (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas _____ V. Janušauskaitė _____
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
007.R.RJ.PP-SA.AR-01	2		Aiškinamasis raštas	
007.R.RJ.PP.4-0	1		Žemės sklypo planas M 1:500	
007.R.RJ.PP.4-2	2		Palėpės planas M 1:100	
007.R.RJ.PP.4-3	2		Stogo planas M 1:100	
007.R.RJ.PP.4-4	2		Pjūviai 1-1 ir 2-2 M 1:100	
007.R.RJ.PP.4-5	2		Rytų fasadas (tarp ašių A-D) M 1:100	
007.R.RJ.PP.4-6	1		Pietų fasadas (tarp ašių 1-4) M 1:100	
007.R.RJ.PP.4-7	1		Vakarų fasadas (tarp ašių D-A) M 1:100	
007.R.RJ.PP.4-8	1		Šiaurės fasadas (tarp ašių 4-1) M 1:100	
	2		Vaizdinė informacija	

0	2018-09	Visuomenei informuoti apie numatomą projektavimą		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	V. Janušauskaitė individualios veiklos pažymos Nr. 788950		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato [6.3] rekonstravimo Šv. Stepono g. 17, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai	
A 1984, KPD 4277	SPV	V. Janušauskaitė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida
			Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	RJ		007.R.RJ.PP-SA.BSŽ-01	Lapų
				1
				1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Įvadas

Parengti daugiabučio gyvenamojo namo Šv. Stepono g. 17A, Vilniuje, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai. Negyvenamoje patalpoje – pastogėje planuojama įrengti vieną butą.

Projektiniai pasiūlymai buvo parengti 2008 m., ieškant tinkamiausio varianto pasiūlymai buvo du kartus svarstyti Vilniaus miesto nekilnojamojo paveldo vertinimo taryboje. Pakoregavus pasiūlymus pagal ekspertų išsakytas pastabas, jie buvo nustatyta tvarka suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo apsaugos skyriumi ir Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritoriniu padaliniu (dabar – skyriumi). 2011 m. Kultūros paveldo departamentas išdavė specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, kuriuose nurodyta vadovautis minėtais projektiniais pasiūlymais.

Likusių negyvenamosios pastogės dalių išpirkimo ir sklypo formavimo, dalių nustatymo ir nuomos sutarties pasirašymo procesai buvo baigti 2017 m. gruodžio mėnesį. 2018 m. sausio mėnesį buvo kreiptasi į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentą, prašant patvirtinti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį. Į gautas pastabas buvo atsakyta raštu ir pateikti papildomi duomenys. Dėl teisės aktuose per dešimtmetį pakitusios pastogės (palėpės) sąvokos, buvo pakoreguoti kai kurie pasiūlymų brėžiniai. Atlikti pakeitimai priskirtini neesminiams pakeitimams (aukštis ties stogo ir sienos sandūra mažinamas 20 cm, statinio išorės gabaritai (bendras aukštis) paliekami pagal 2008 m. patvirtintus projekinius pasiūlymus).

2018 m. birželio mėn. pasikeitus teisės aktams – atsiradus prievolei dėl visuomenės informavimo – parengti ir su visomis atsakingomis institucijomis suderinti pasiūlymai teikiami viešinti.

Statybos vieta ir objekto apibūdinimas

Statybos vieta – Vilnius, Šv. Stepono g. 17, sklypo kadastrinis Nr. 0101/0057:173 Vilniaus m. k. v.; pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Žemės sklypas buvo suformuotas 2015 metais. Iš viso sklype yra trys pastatai (visi daugiabučiai), todėl, siekiant supaprastinti administravimo paslaugų apskaitą, prieš kelerius metus pastatui buvo suteiktas atskiras adresas – Šv. Stepono g. 17A.

Namas stovi vidiniame kieme (kiemo korpusas). Pastate yra keturi butai, po vieną kiekviename aukšte. Namas mūrinis tinkuotas, plane L raidės (išstętos ŠR-PV kryptimi) formos, ŠR pusėje išsiskiria laiptinės blokas, nes jis nėra įtrauktas į bendrą pastato tūrį.

Rekonstruojamas pastatas – gyvenamasis namas; unikalus Nr. 1094-0469-9032; pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (3 ir daugiau butų). Į pastatą atvesti visi reikalingi inžineriniai tinklai: elektra, dujos, komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas.

Tvarkoma negyvenamoji patalpa – neįrengta pastogė; unikalus Nr. 4400-1061-8272:7448; pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita.

Rekonstruojamo pastato kategorija: neypatingasis.

Techniniai ir paskirties rodikliai

0	2018-09	Visuomenei informuoti apie numatomą projektavimą			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	V. Janušauskaitė individualios veiklos pažymos Nr. 788950		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato [6.3] rekonstravimo Šv. Stepono g. 17, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai		
A 1984, KPD 4277	SPV	V. Janušauskaitė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		Laida
			Aiškinamasis raštas		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas
	RJ		007.R.RJ.PP-SA.AR-01		Lapų
				1	2

Statinio paskirtis nekeičiama, lieka esama – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų daugiabutis pastatas). Visi statybos darbai numatyti pastogėje, todėl pastato užstatymo gabaritai nekeičiami.

Sklypo paskirtis nekeičiama, lieka esama – kita; daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Palėpės paskirtis keičiama, nauja paskirtis – gyvenamoji (butas).

Esamas butų skaičius – 4, po statybos darbų palėpėje bus įrengtas vienas butas, todėl bendras butų skaičius name bus – 5.

Pastato bendras plotas – 350,51 m², po statybos darbų – apie 390 m² (apie 85 m² pastogės patalpose įrengiamo buto).

Pastato aukštų skaičius nekeičiamas – 4 su mansarda.

Statinio statybos rūšis – rekonstravimas.

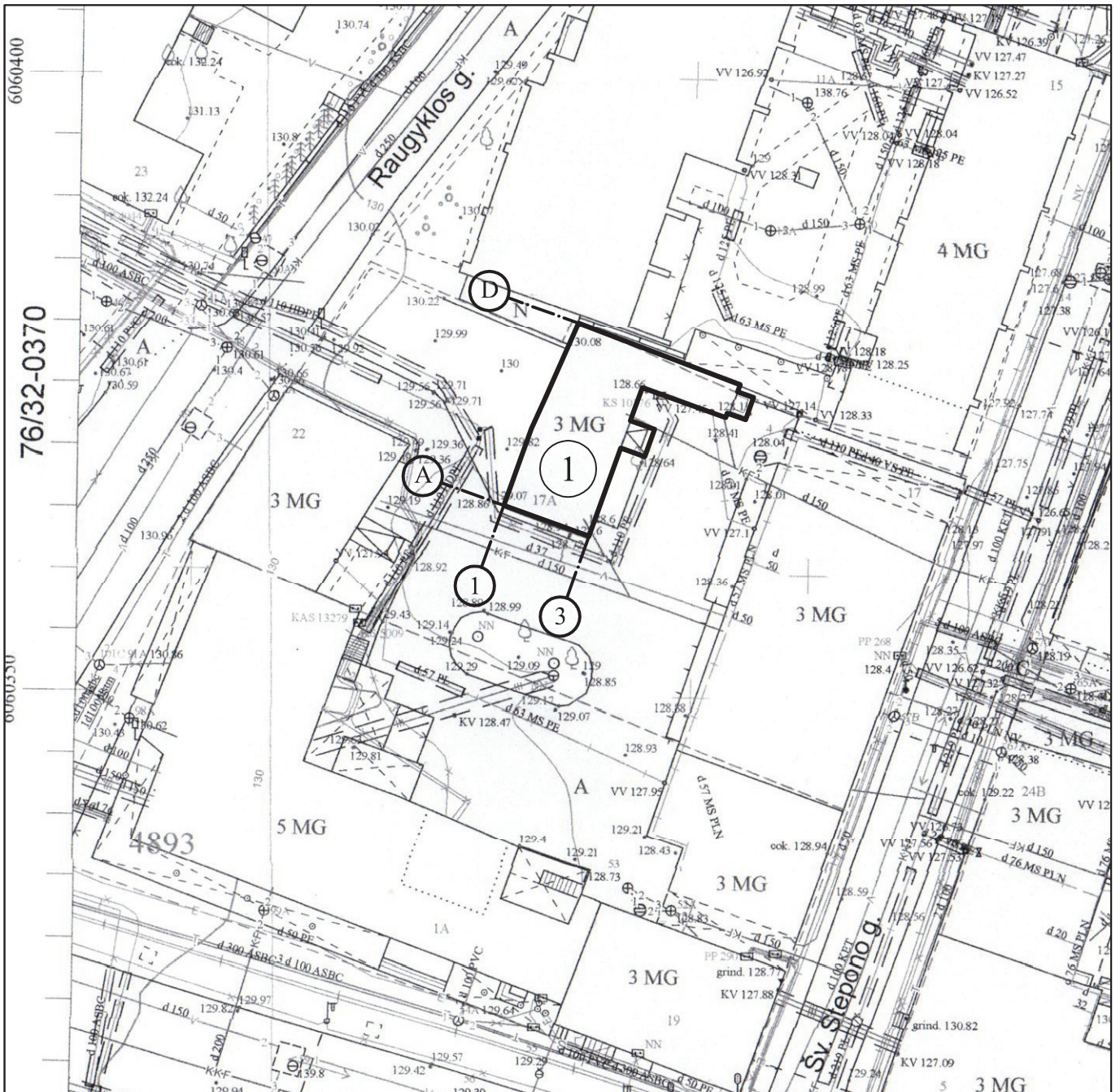
Pagrindiniai sprendiniai

Įrengiant palėpėje gyvenamąsias patalpas, būtina užtikrinti minimalų teisės aktuose nustatytą aukštį patalpose ir evakuacijos keliuose, t. y., laiptinėje ir L formos pastato dalių sandūroje ties esamu kaminu. Tuo tikslu didinamas pastato aukštis iki kraigo ir karnizo (aukščio padidinimui pritarta Vilniaus miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryboje, sprendiniai suderinti su Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo apsaugos skyriumi ir Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyriumi).

Šiuo metu stogo dangos, konstrukcijų ir sienų viršutinės dalies mūro būklė bloga, stogo konstrukcija pripažinta nevertinga, todėl numatoma ją keisti, permūryti dalį blogos būklės sienų, stiprinti ar keisti dalį metalinių laiptinės sijų. Pagrindinės patalpos apšvietimas numatomas pro įstiklintas stogo plokštumas lėkštesnėje jo dalyje, kuri iš žmogaus perspektyvos bus nematoma. Virš šių plokštumų numatoma sumontuoti skardos spalvos metalines groteles, vizualiai papildomai suliesiančias stiklą su stogo danga. Pasirinktos tradicinės, būdingos namo statybos periodui ir aplinkiniams pastatams medžiagos – stogas dengiamas lygia pilkos spalvos skarda, sienos tinkuotos, langai mediniai, stiklo plokštumos suskaidytos.

Įrengiamos pastogės inžinerines komunikacijas planuojama jungti prie esamų pastato inžinerinių tinklų (dujų, vandentiekio ir nuotekų). Elektra į pastogę atvesta.

007.R.RJ.PP-SA.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	O



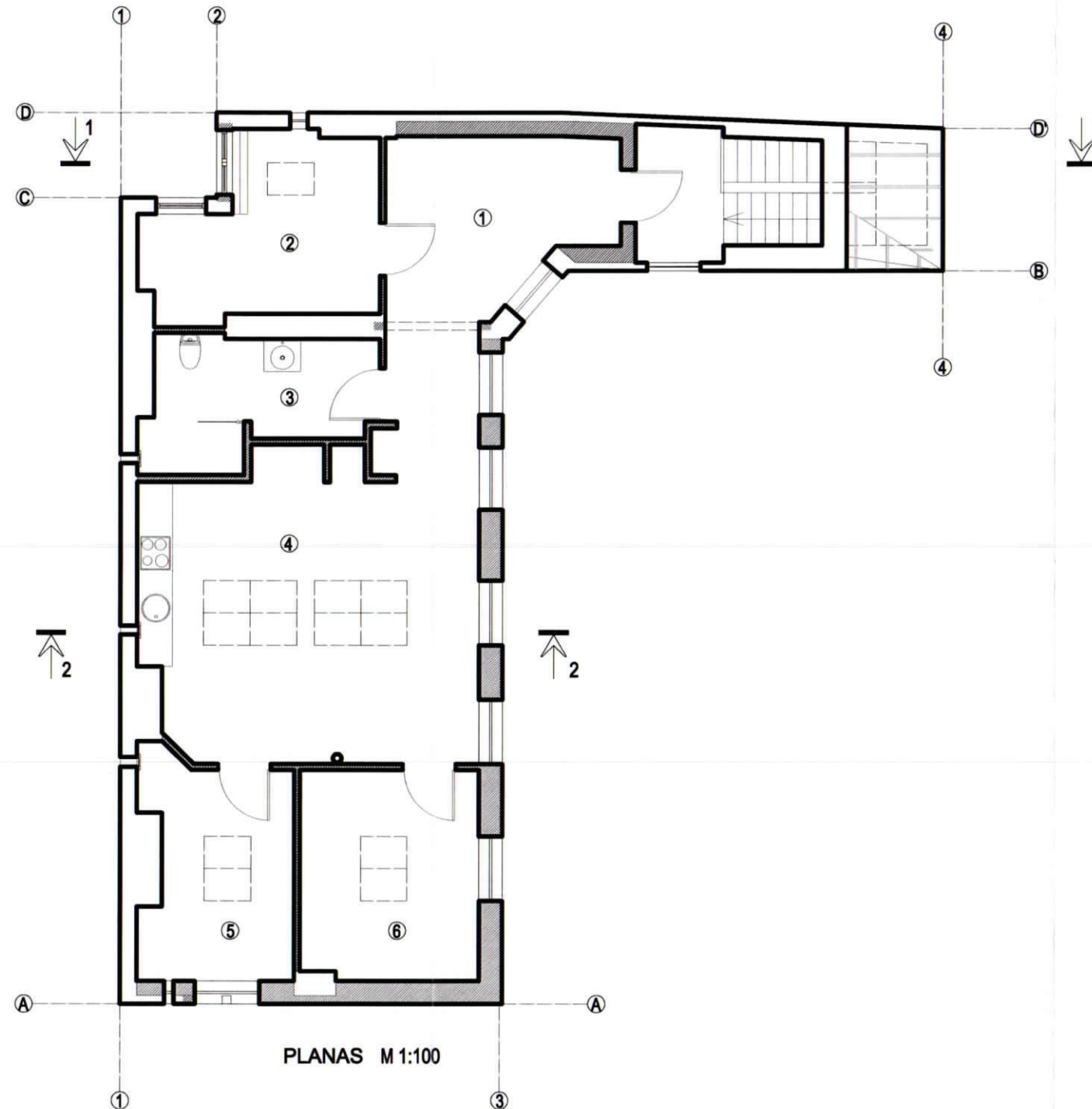
Paiškinimai:

- ① Rekonstruojamas daugiabutis namas
 Atstumas iki sklypo ribos esamas - 0 m
 Pastato matmenys plane nekeičiami
 Esamas maksimalus aukštis iki kraigo 17,00 m
 Projektuojamas maksimalus ugniasienės aukštis 19,20 m

Pastato užstatymo gabaritai lieka esami, nes planuojami pas togės tvarkymo darbai. Sklypo planas parengtas ant 2018-08-03 iš Vilniaus miesto savivaldybės gauto planšeto fragmento. Planšeto duomenys atnaujinti 2018-06-11.

	2018-08-14	Informuoti visuomenę ir specialiuosius reikalavimus gauti		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS		
	V.Janušauskaitė individualios veiklos pažymos Nr. 788950	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato[6.3] rekonstravimo Šv. Stepono g. 17 A, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai		
A 1984, KPD 4277	SPV	V.Janušauskaitė	STATINIO PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500	LAIDA
LT	STATYTOJAS RJ		DOKUMENTO ŽYMUO 007.R.RJ.PP.4-0	LAPAS 1
				LAPŲ 1

PALĖPĖS PLANAS M 1:100



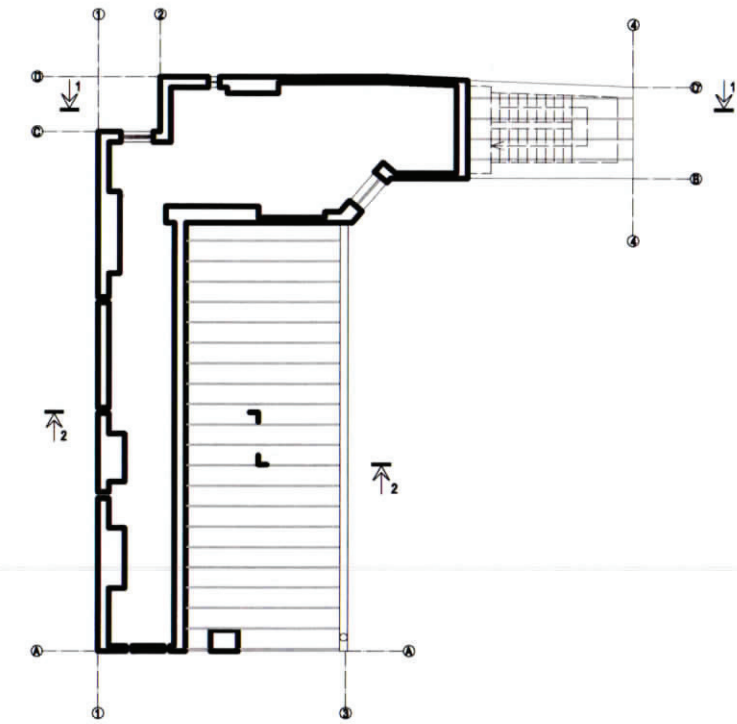
PLANAS M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS
- NAUJAI MŪRIJAMOS SIENOS
- KERTAMOS ANGOS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

- 1.HOLAS 10.59m²
- 2.KAMBARYS 10.33m²
- 3.WC 7.79m²
- 4.KAMBARYS IR VIRTUVĖ 33.06m²
- 5. KAMBARYS 9.29m²
- 6. KAMBARYS 10.98m²
- VISO: 82.04m²



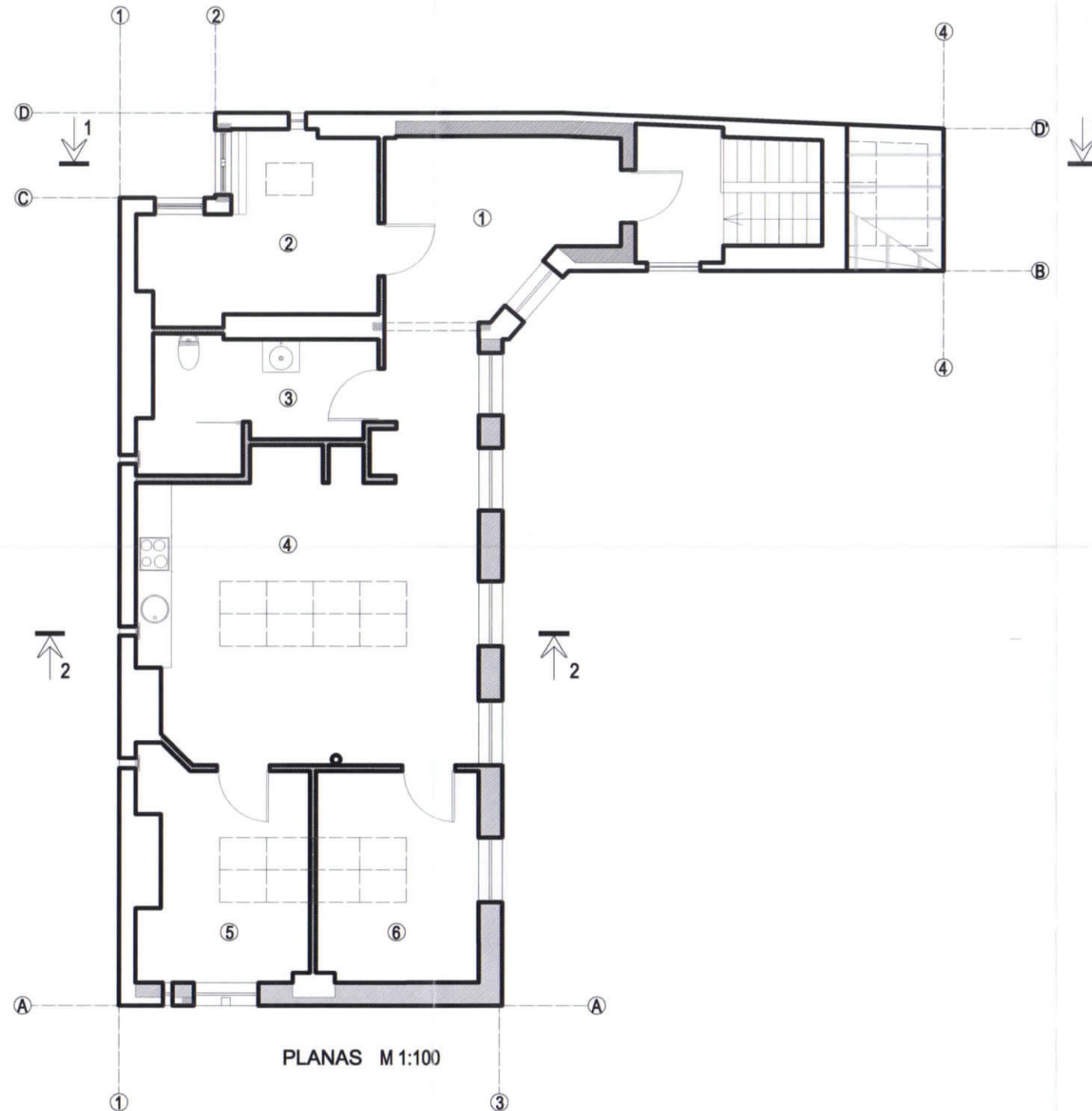
ESAMA PADĖTIS M 1:200

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Anželika Žilinskienė
2018-05-20
Laisymui fiketi

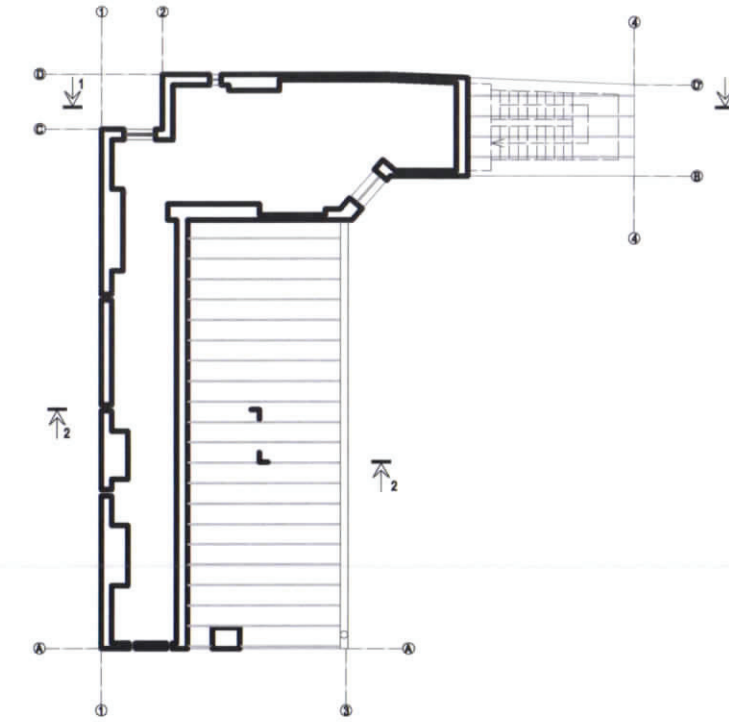
PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
Miesto paveldo departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė
Juratė Morkūnaitė
2018-04-26
Raj-14-18-111

A	2018-04-23	Neesminiai pakeitimai pagal 2018 m. galiojančių teisės aktų reikalvumus		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
	V.Janušauskaitė individualios veiklos pažymos Nr. 788950	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato[6.3] rekonstravimo Šv. Stepono g. 17 A, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai		
A 1984, KPD 4277	SPV	V.Janušauskaitė	STATINIO PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS PALĖPĖS PLANAS M 1:100	LAIDA A
LT	STATYTOJAS RJ	DOKUMENTO ŽYMUO 007.R.RJ.PP.4-2		LAPAS 1
				LAPŲ 1

PALĖPĖS PLANAS M 1:100



PLANAS M 1:100



ESAMA PADĖTIS M 1:200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

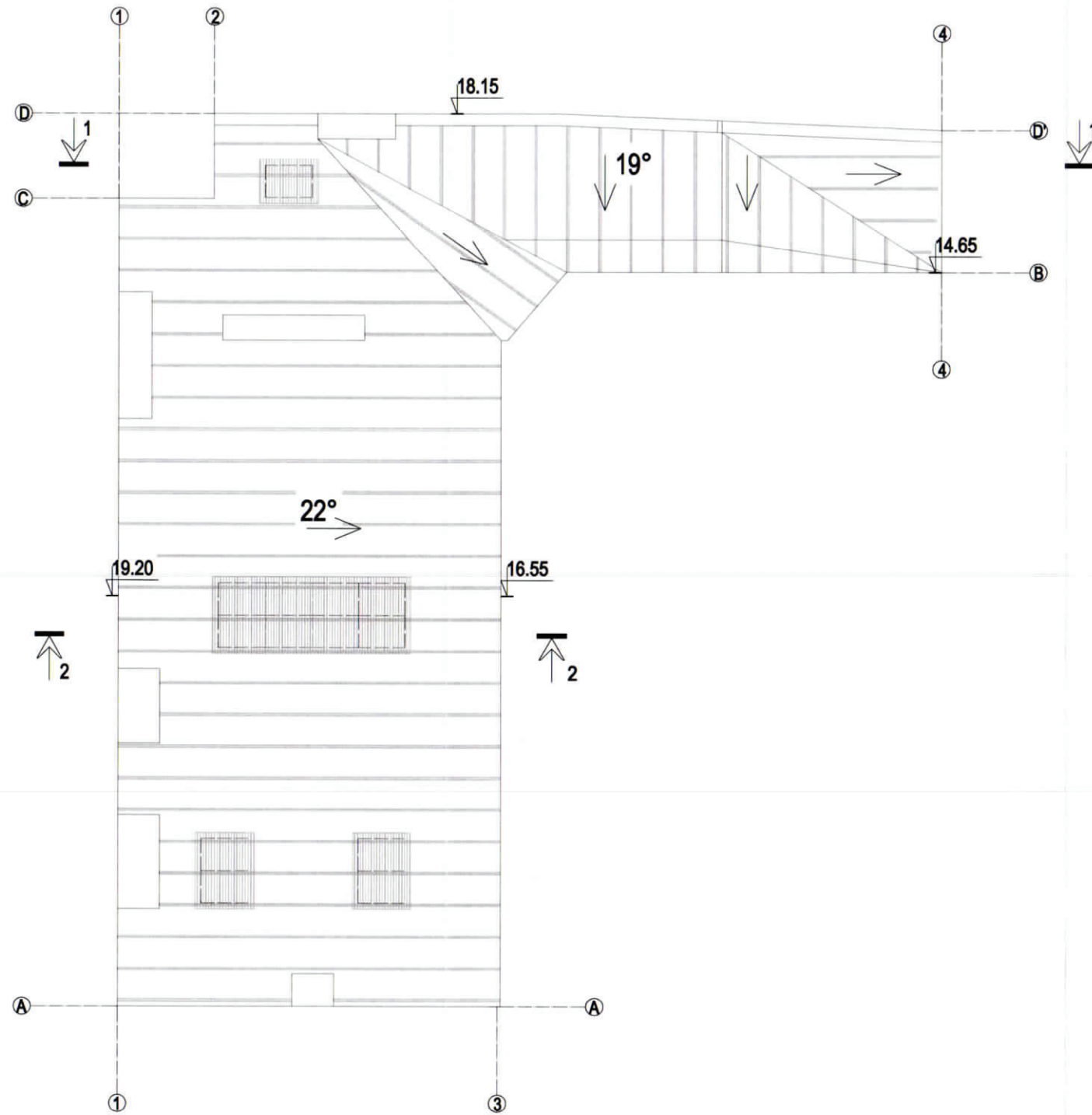
- ESAMOS SIENOS
- NAUJAI MŪRIJAMOS SIENOS
- KERTAMOS ANGOS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

- 1.HOLAS 10.59m²
- 2.KAMBARYS 10.33m²
- 3.WC 7.79m²
- 4.KAMBARYS IR VIRTUVĖ 33.06m²
- 5. KAMBARYS 10.30m²
- 6. KAMBARYS 9.97m²
- VISO: 82.04m²

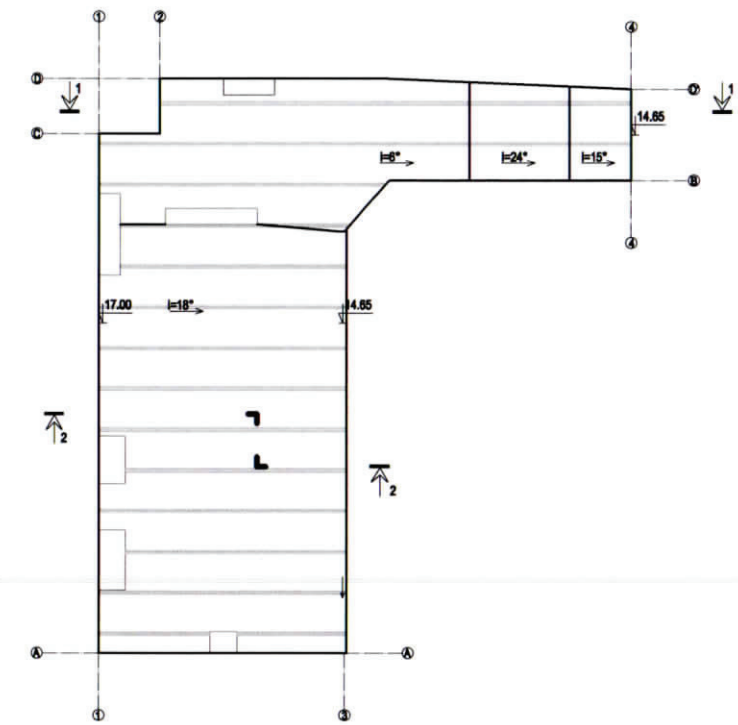
PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Anželika Zdanavičienė
2018 m. ... mėn. ... d. Nr. ...

A	2018-04-23	Neesminiai pakeitimai pagal 2018 m. galiojančių teisės aktų reikalvumus		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
	V.Janušauskaitė individualios veiklos pažymos Nr. 788950	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato[6.3] rekonstravimo Šv. Stepono g. 17 A, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai		
A 1984, KPD 4277	SPV	V.Janušauskaitė	STATINIO PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS PALĖPĖS PLANAS M 1:100	LAIDA A
LT	STATYTOJAS RJ	DOKUMENTO ŽYMUO 007.R.RJ.PP.4-2	LAPAS 1 a	LAPŲ 1



STOGO PLANAS M 1:100

STOGO PLANAS M 1:100

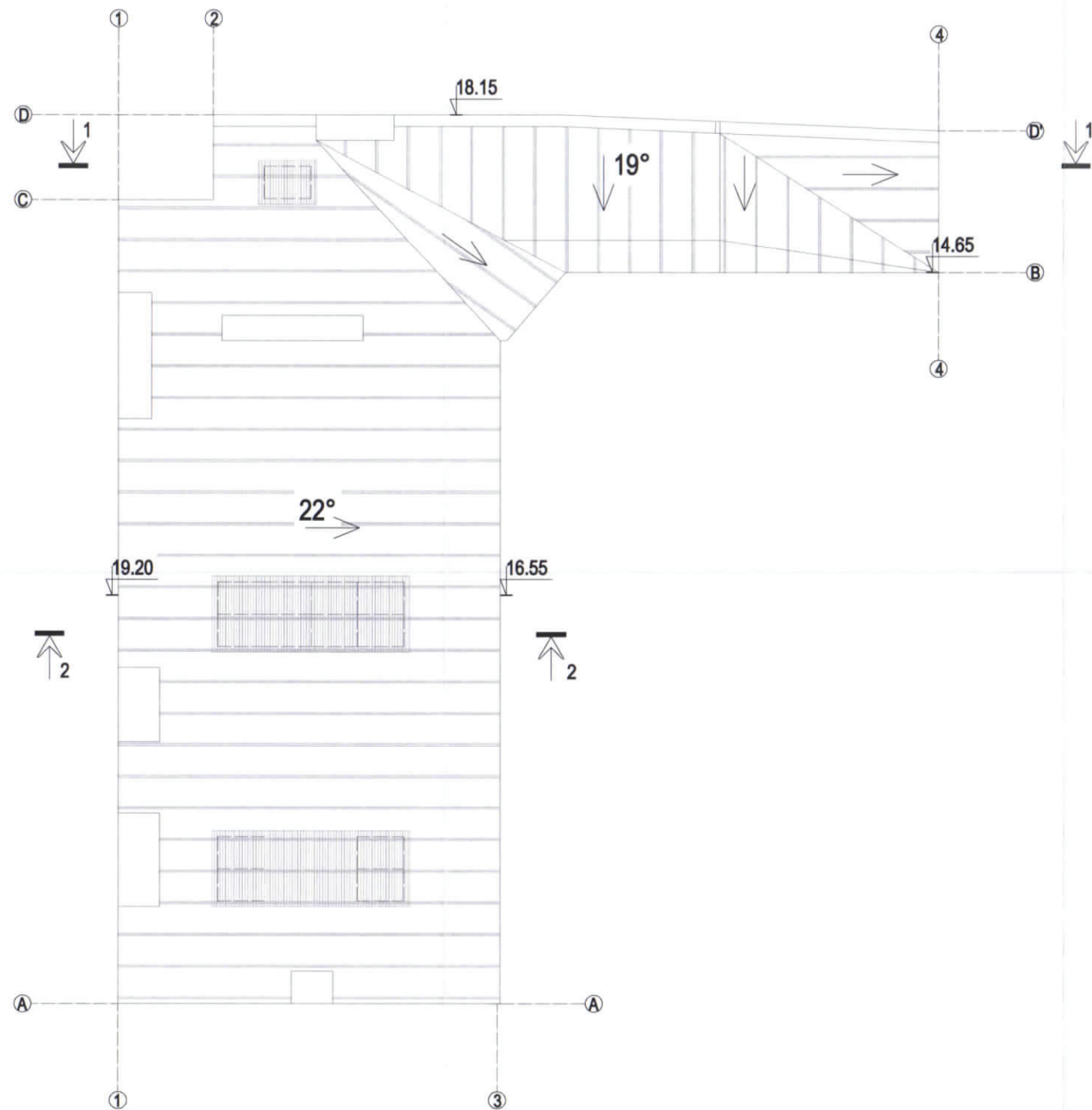


ESAMA PADĖTIS M 1:200

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Anželika Zdanavičienė
2018 m. mėn. d. Nr.
laizymui tikėti

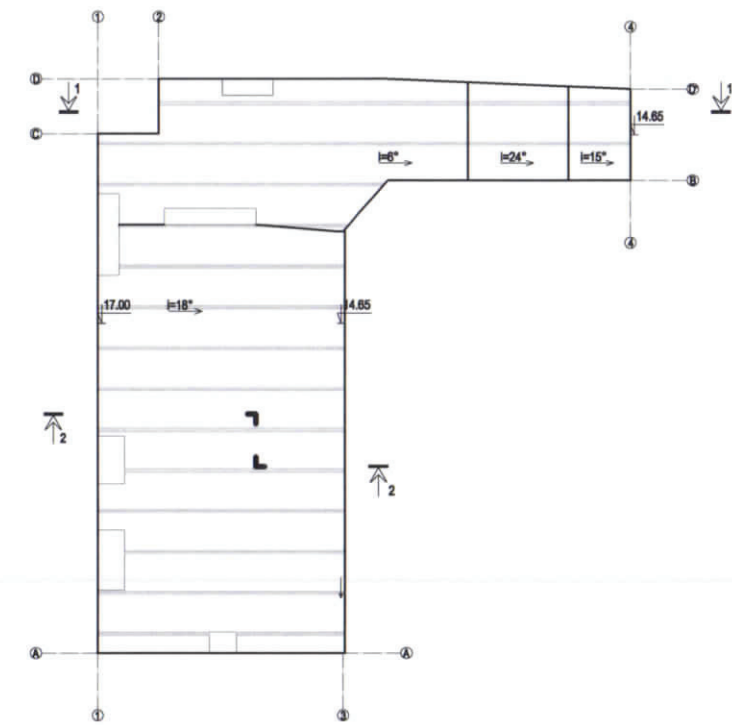
PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė
Jūratė Morkūnaitė
2018-04-26 Pp. 16-18-111

A	2018-04-23	Neesminiai pakeitimai pagal 2018 m. galiojančių teisės aktų reikalvumus		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
	V. Janušauskaitė individualios veiklos pažymos Nr. 788950	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato[6.3] rekonstravimo Šv. Stepono g. 17 A, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai		
A 1984, KPD 4277	SPV	V. Janušauskaitė	STATINIO PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M 1:100	LAIDA A
LT	STATYTOJAS RJ	DOKUMENTO ŽYMUO 007.R.RJ.PP.4-3	LAPAS 1	LAPŲ 1



STOGO PLANAS M 1:100

STOGO PLANAS M 1:100

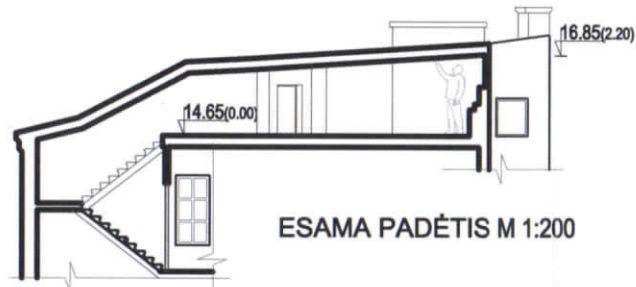


ESAMA PADĖTIS M 1:200

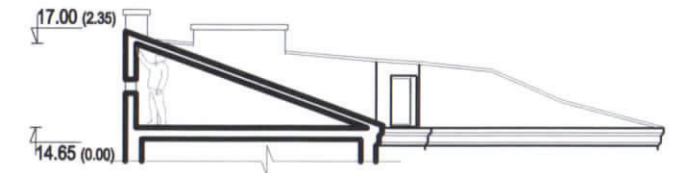
PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vynausioji specialistė
 Anžetika Žilanevičienė
 2018 m. 05 mėn. Nr. 140-PP

A	2018-04-23	Neesminiai pakeitimai pagal 2018 m. galiojančių teisės aktų reikalvumus		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
	V.Janušauskaitė individualios veiklos pažymos Nr. 788950	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato[6.3] rekonstravimo Šv. Stepono g. 17 A, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai		
A 1984, KPD 4277	SPV	V.Janušauskaitė		STATINIO PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M 1:100
LT	STATYTOJAS RJ	DOKUMENTO ŽYMUO 007.R.R.J.PP.4-3		LAPAS 1 a
				LAPŲ 1

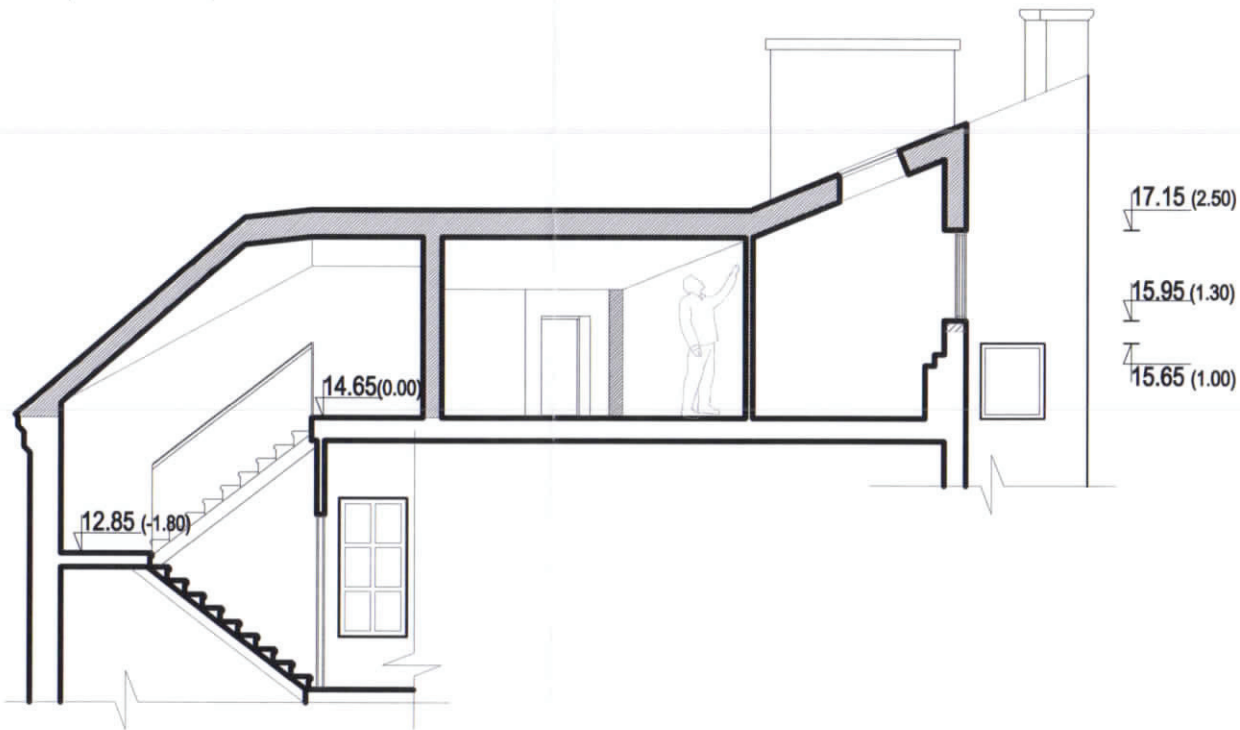
PJŪVIAI 1-1 IR 2-2 M 1:100



ESAMA PADĖTIS M 1:200



ESAMA PADĖTIS M 1:200



PJŪVIS 1-1 M 1:100



PJŪVIS 2-2 M 1:100

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė

Anželika Zdanavičienė
2018 m. 05 mėn. 14 d. Nr. 140-PP
taisymai tikėti




PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė

Jūratė Morkūnaitė

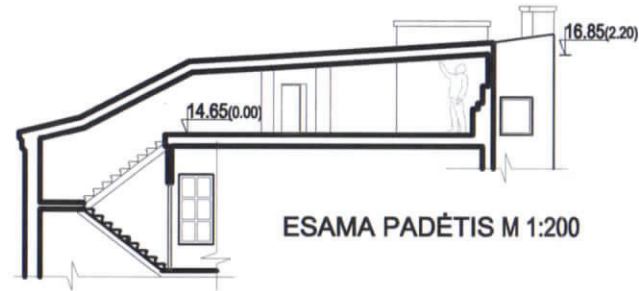
2018-11-26
Raj. tv. 18-111

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

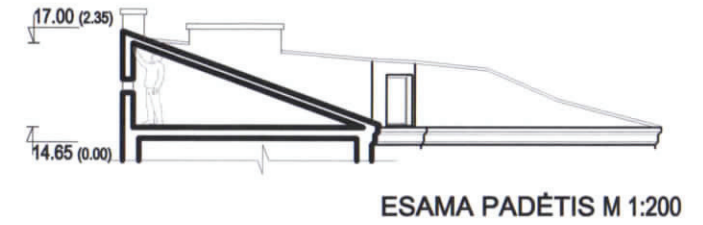
-  ESAMOS SIENOS
-  NAUJAI MŪRIJAMOS SIENOS
-  KERTAMOS ANGOS

A	2018-04-23	Neesminiai pakeitimai pagal 2018 m. galiojančių teisės aktų reikalvimus		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
	V. Janušauskaitė individualios veiklos pažymos Nr. 788950	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato[6.3] rekonstravimo Šv. Stepono g. 17 A, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai		
A 1984, KPD 4277	SPV	V. Janušauskaitė	STATINIO PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI 1-1 IR 2-2 M 1:100	
LT	STATYTOJAS RJ	DOKUMENTO ŽYMUO 007.R.RJ.PP.4-4		LAPAS LAPŲ 1 1

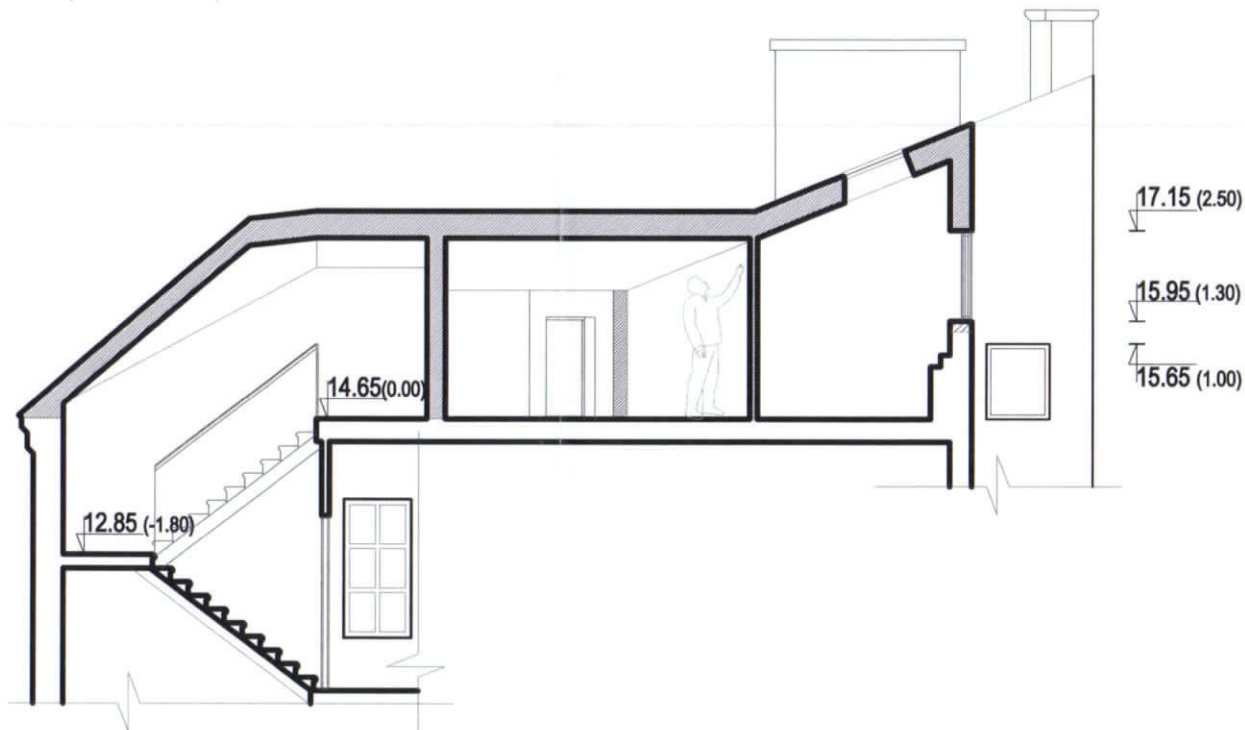
PJŪVIAI 1-1 IR 2-2 M 1:100



ESAMA PADĖTIS M 1:200



ESAMA PADĖTIS M 1:200






PJŪVIS 1-1 M 1:100



PJŪVIS 2-2 M 1:100

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Anželika Zdanavičienė
2018 m. 05 mėn. 20 d. Nr. 140-91

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  ESAMOS SIENOS
-  NAUJAI MŪRIJAMOS SIENOS
-  KERTAMOS ANGOS

A	2018-04-23	Neesminiai pakeitimai pagal 2018 m. galiojančių teisės aktų reikalvumus		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
	V.Janušauskaitė individualios veiklos pažymos Nr. 788950	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato[6.3] rekonstravimo Šv. Stepono g. 17 A, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai		
A 1984, KPD 4277	SPV	V.Janušauskaitė	STATINIO PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI 1-1 IR 2-2 M 1:100	LAIDA A
LT	STATYTOJAS RJ	DOKUMENTO ŽYMUO 007.R.RJ.PP.4-4		LAPAS LAPŲ 1 a 1

RYTŲ FASADAS (TARP AŠIŲ A-D') M 1:100



19.20




16.55

14.65 (0.00)

14.18

±0.00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  ESAMAS MŪRAS
-  NAUJAS MŪRAS
-  SKARDINIS STOGAS



14.18

±0.00

ESAMA PADĖTIS M 1:200

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė

Anželika Zdanavičienė

2018 m. 05 mėn. 28 d. Nr. 140-PP

18-05-28-140-PP

18-05-28-140-PP

18-05-28-140-PP

18-05-28-140-PP

18-05-28-140-PP

18-05-28-140-PP

18-05-28-140-PP

18-05-28-140-PP

18-05-28-140-PP

18-05-28-140-PP

18-05-28-140-PP

18-05-28-140-PP

18-05-28-140-PP

18-05-28-140-PP

18-05-28-140-PP

18-05-28-140-PP

18-05-28-140-PP

18-05-28-140-PP

18-05-28-140-PP

PAVELDOSAUGINTU
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė

Jūratė Morkūnaitė

2018-04-26

2018-04-26

2018-04-26

2018-04-26

2018-04-26

2018-04-26

2018-04-26

2018-04-26

2018-04-26

2018-04-26

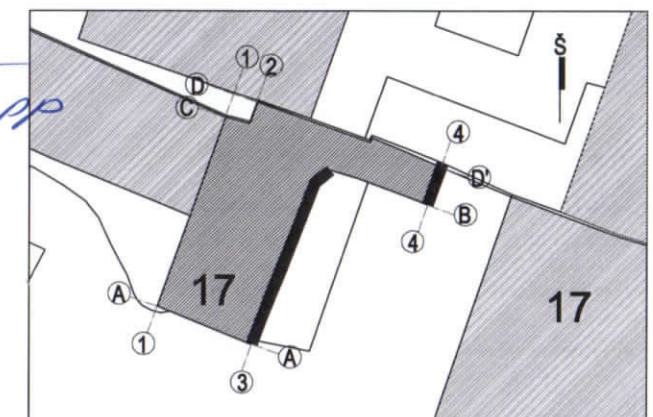
2018-04-26

2018-04-26

2018-04-26

2018-04-26

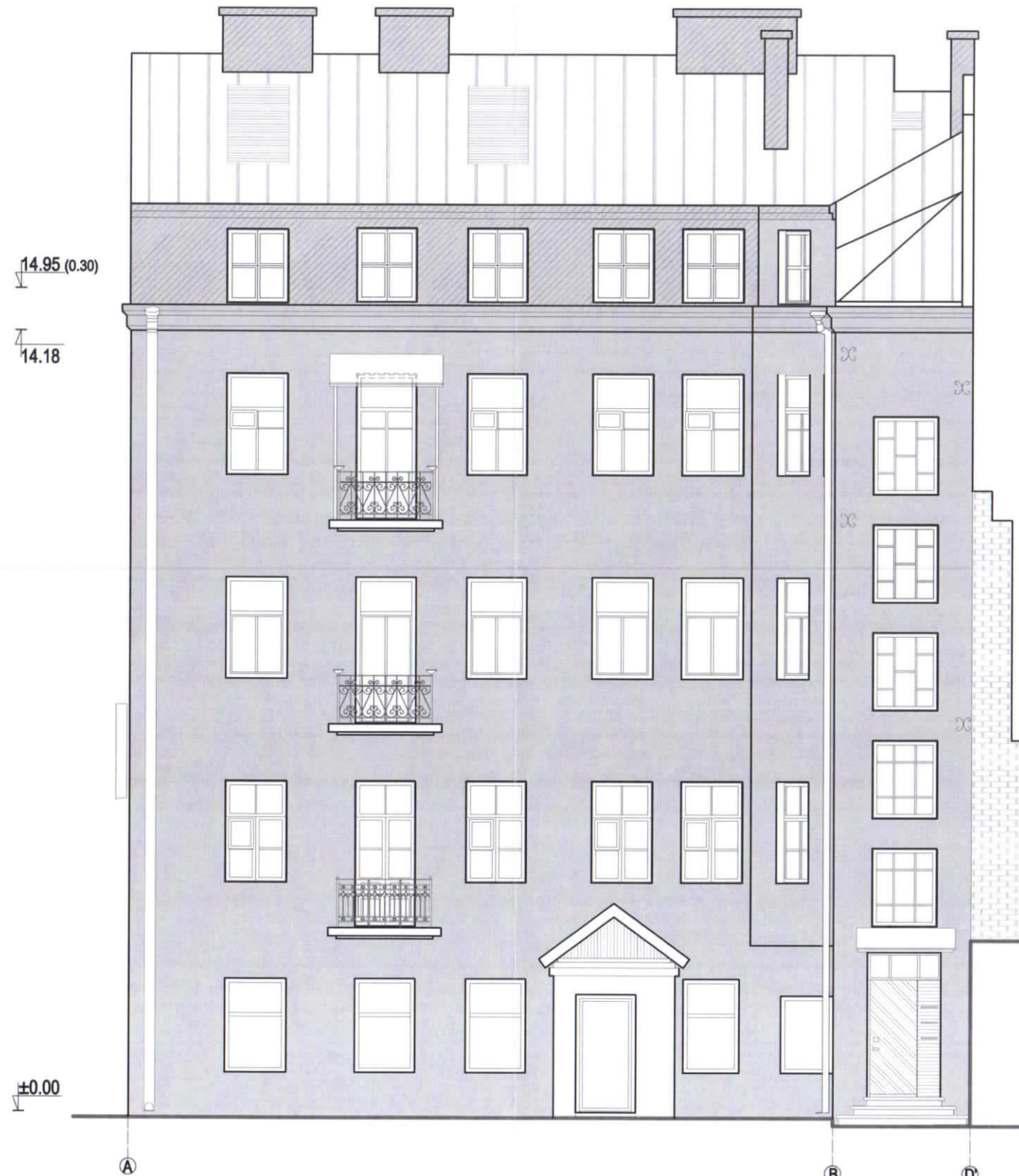
2018-04-26



SITUACIJA M 1:500

A	2018-04-23	Neesminiai pakeitimai pagal 2018 m. galiojančių teisės aktų reikalvumus	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
	V. Janušauskaitė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato[6.3] rekonstravimo Šv. Stepono g. 17 A, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai	
A 1984, KPD-4277	SPV	V. Janušauskaitė	STATINIO PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS RYTŲ FASADAS (TARP AŠIŲ A-D') M 1:100
			LAIDA A
LT	STATYTOJAS RJ	DOKUMENTO ŽYMUO 007.R.RJ.PP.4-5	LAPAS LAPŲ 1 1

RYTŲ FASADAS (TARP AŠIŲ A-D') M 1:100

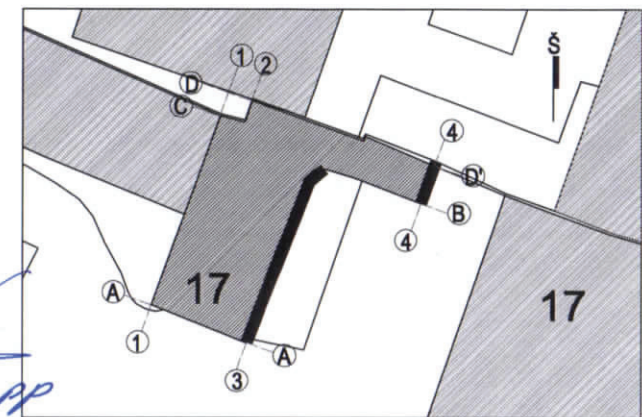


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMAS MŪRAS
- NAUJAS MŪRAS
- SKARDINIS STOGAS



ESAMA PADĖTIS M 1:200

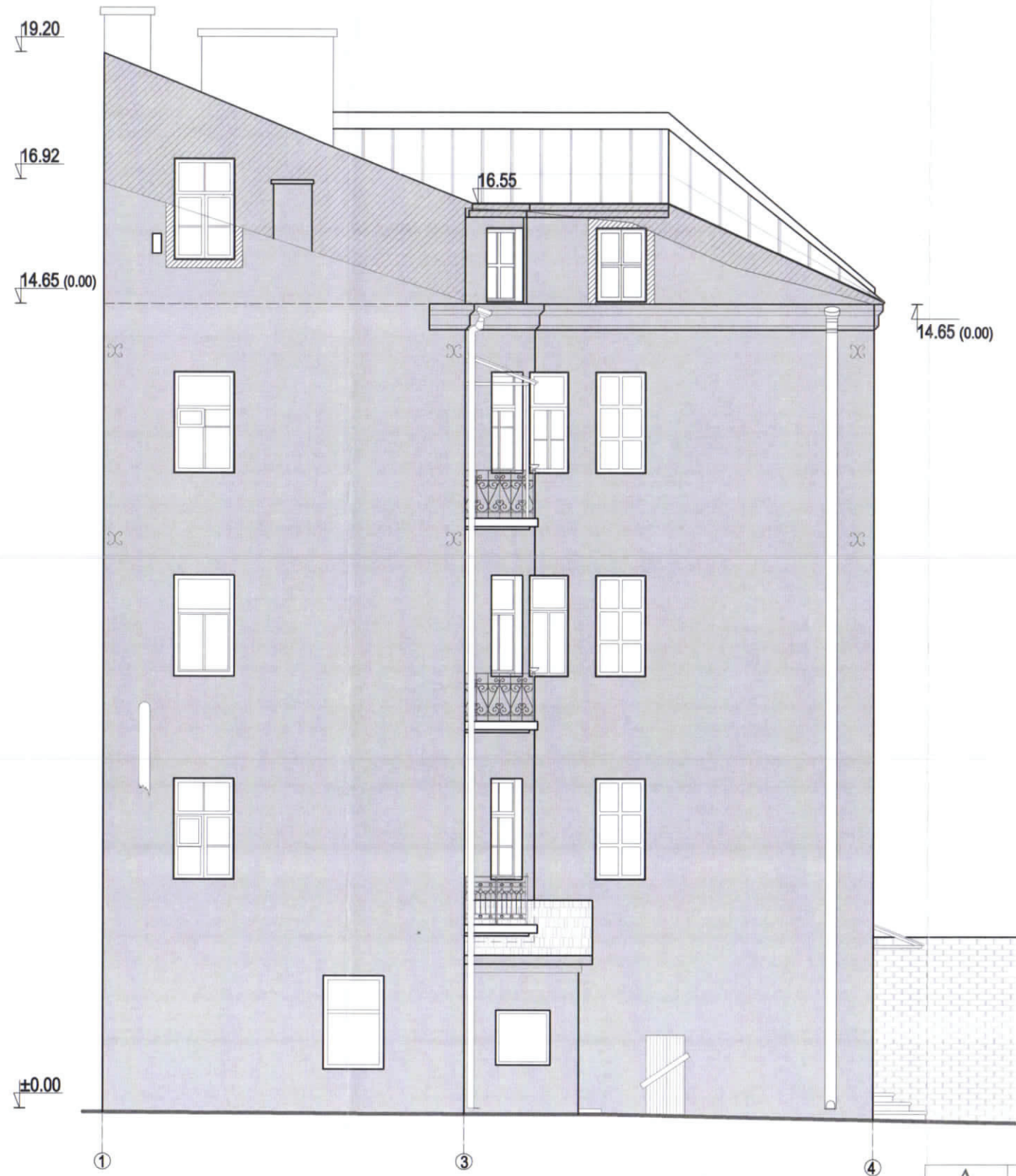


SITUACIJA M 1:500

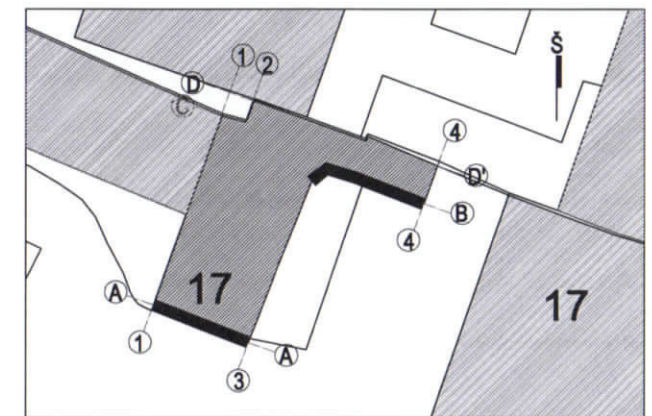
PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Anželika Zdanavičienė
2018 m. 05 mėn. 29 d. Nr. 140-PP

A	2018-04-23	Neesminiai pakeitimai pagal 2018 m. galiojančių teisės aktų reikalvimus		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
	V.Janušauskaitė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato[6.3] rekonstravimo Šv. Stepono g. 17 A, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai		
A 1984, KPD 4277	SPV	V.Janušauskaitė	STATINIO PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS RYTŲ FASADAS (TARP AŠIŲ A-D') M 1:100	
			LAIDA	A
LT	STATYTOJAS RJ	DOKUMENTO ŽYMUO 007.R.RJ.PP.4-5		LAPAS 1 a
			LAPŲ	1

PIETŲ FASADAS (TARP AŠIŲ 1-4) M 1:100






ESAMA PADĖTIS M 1:200



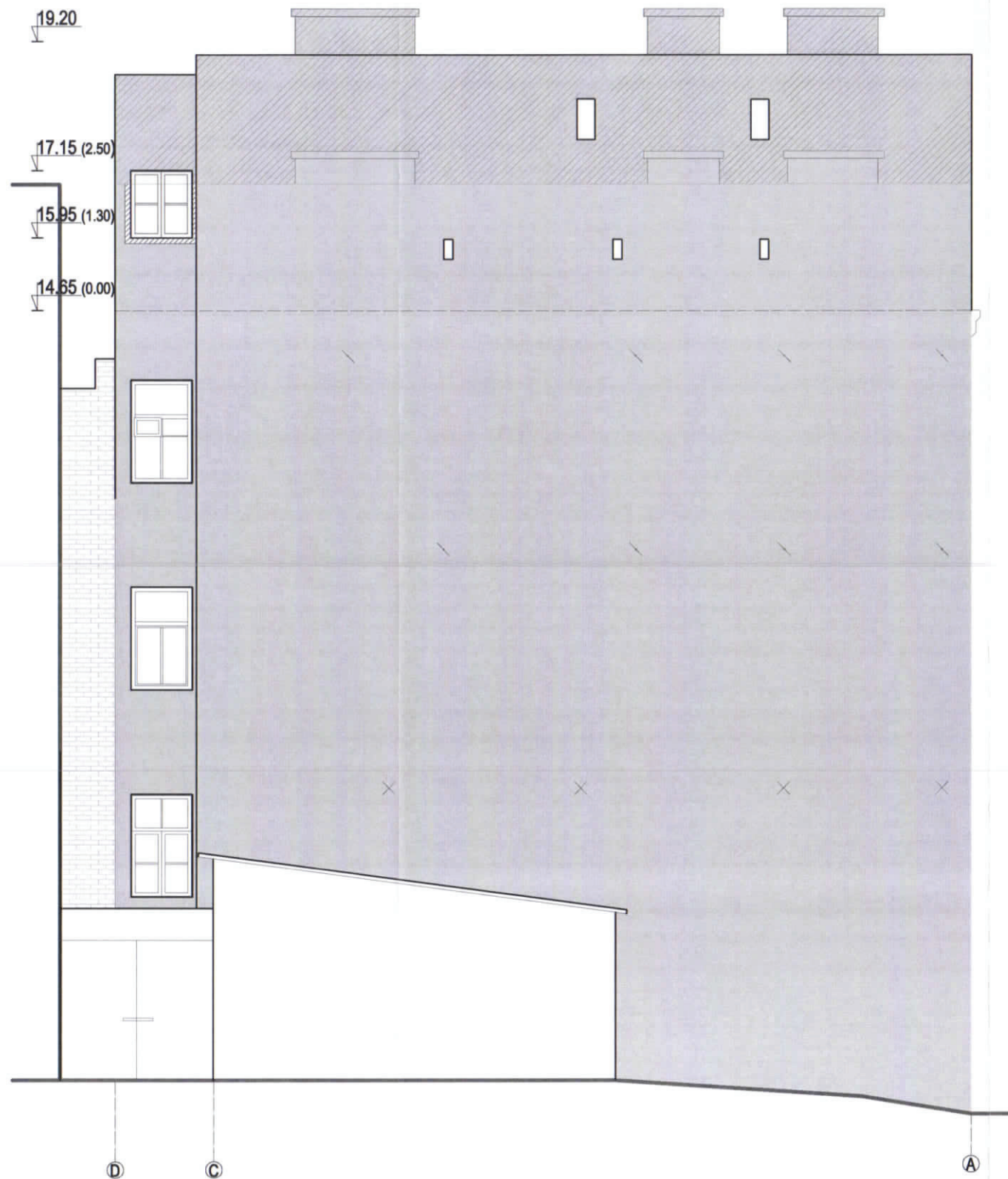
SITUACIJA M 1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

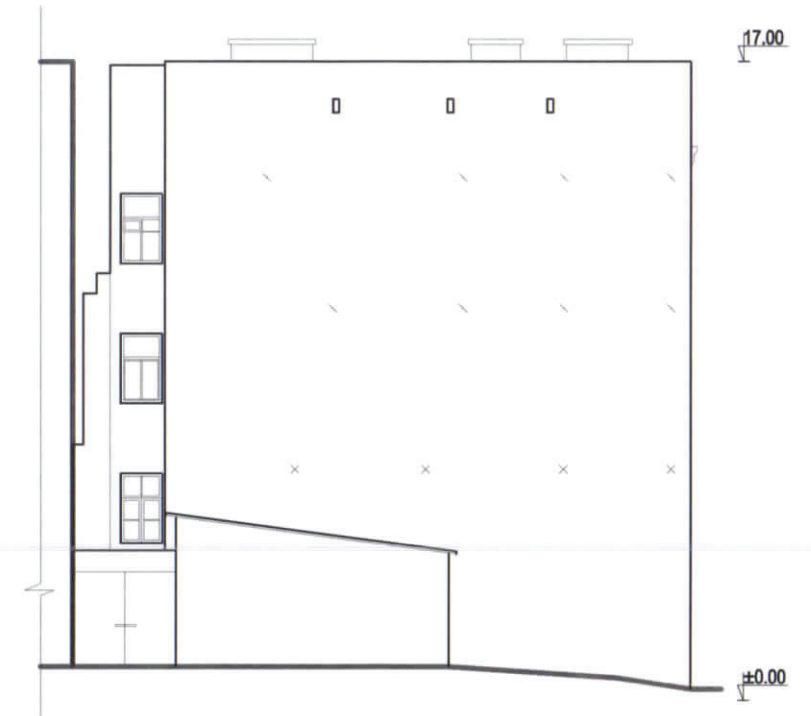
-  ESAMAS MŪRAS
-  NAUJAS MŪRAS
-  KERTAMOS ANGOS

A	2018-04-23	Neesminiai pakeitimai pagal 2018 m. galiojančių teisės aktų reikalvimus		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
	V.Janušauskaitė individualios veiklos pažymos Nr. 788950	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato[6.3] rekonstravimo Šv. Stepono g. 17 A, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai		
A 1984, KPD 4277	SPV	V.Janušauskaitė	STATINIO PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS PIETŲ FASADAS (TARP AŠIŲ 1-4) M 1:100	
			LAIDA	A
LT	STATYTOJAS RJ	DOKUMENTO ŽYMUO 007.R.RJ.PP.4-6		LAPAS LAPŲ 1 1

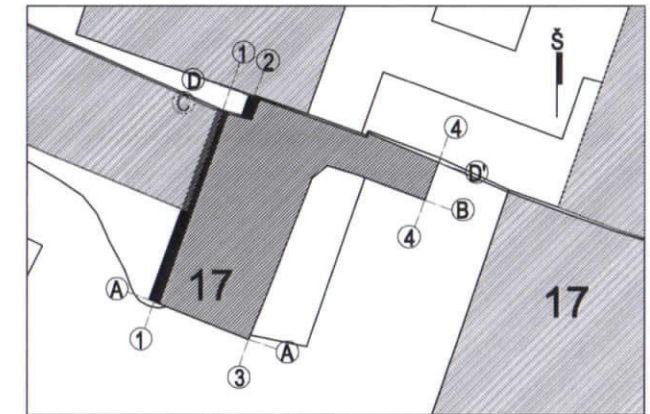
VAKARŲ FASADAS (TARP AŠIŲ D-A) M 1:100



18.22 (3.57)
17.50 (2.85)






ESAMA PADĖTIS M 1:200



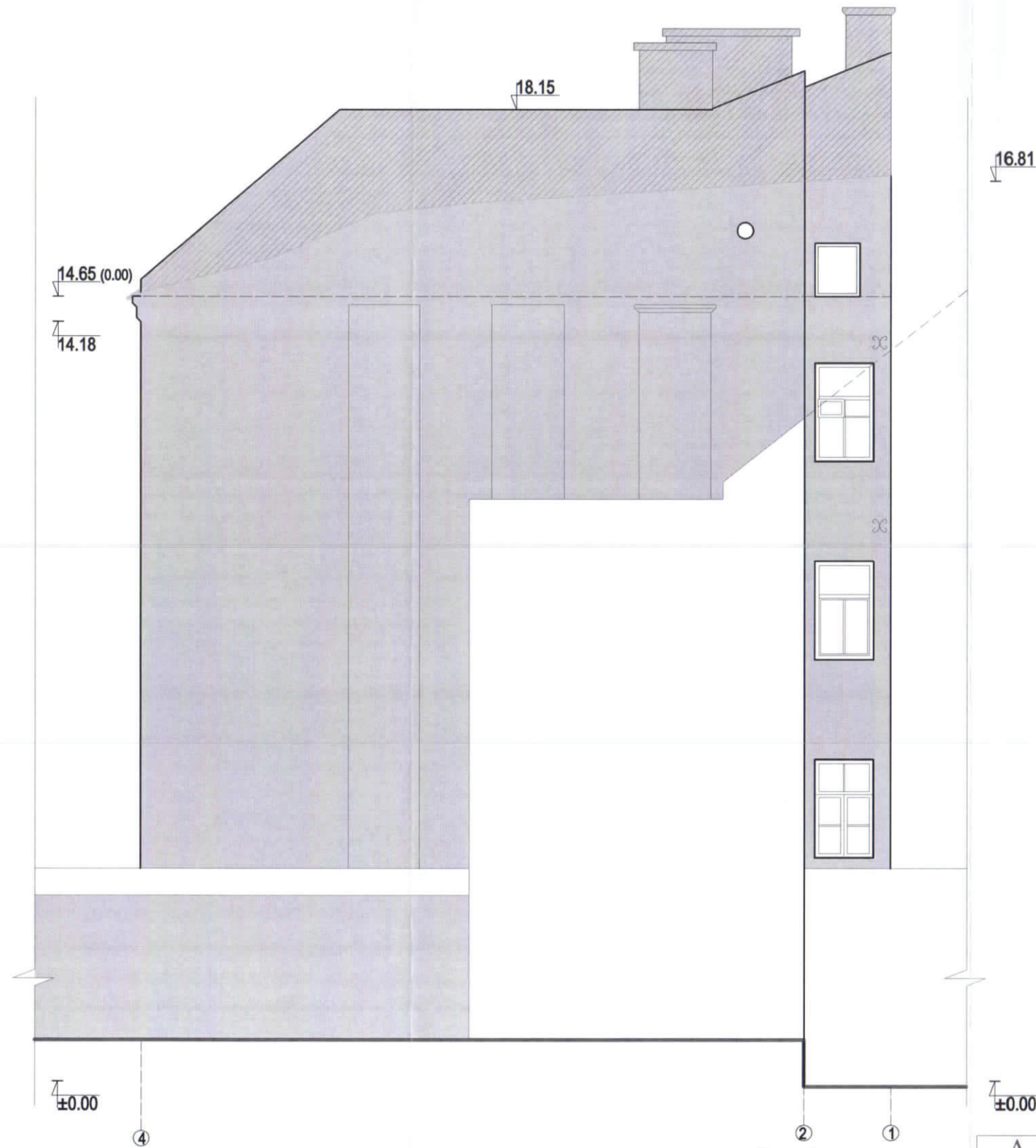
SITUACIJA M 1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  ESAMAS MŪRAS
-  NAUJAS MŪRAS
-  KERTAMOS ANGOS

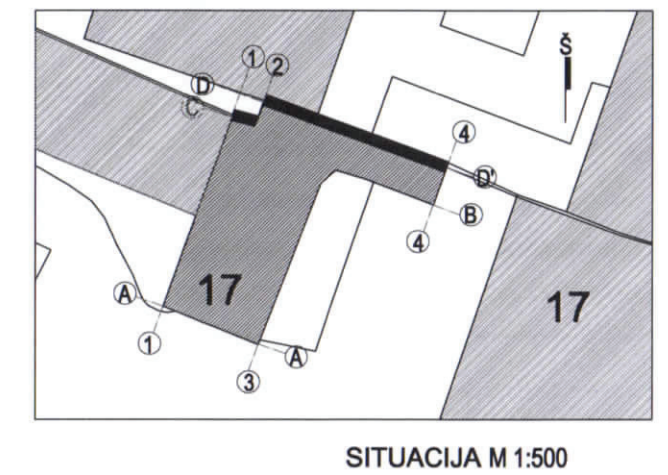
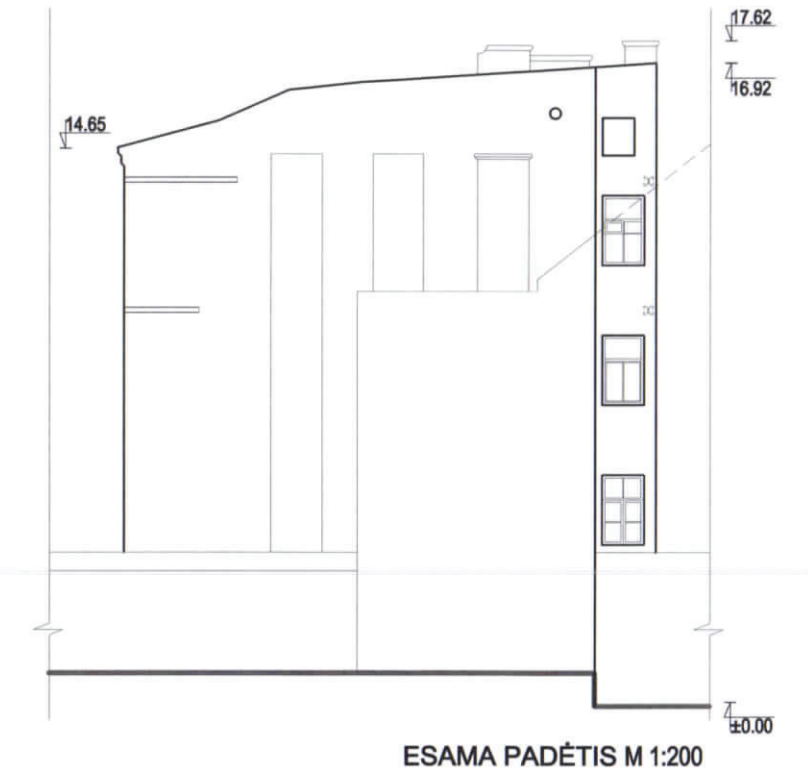
A	2018-04-23	Neesminiai pakeitimai pagal 2018 m. galiojančių teisės aktų reikalvimus		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
	V.Janušauskaitė individualios veiklos pažymos Nr. 788950	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato[6.3] rekonstravimo Šv. Stepono g. 17 A, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai		
A 1984, KPD 4277	SPV	V.Janušauskaitė	STATINIO PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS VAKARŲ FASADAS (TARP AŠIŲ D-A) M 1:100	
			LAIDA	A
LT	STATYTOJAS RJ	DOKUMENTO ŽYMUO 007.R.RJ.PP.4-7		LAPAS 1
			LAPŲ	1

ŠIAURĖS FASADAS (TARP AŠIŲ 4-1) M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMAS MŪRAS
- NAUJAS MŪRAS



A	2018-04-23	Neesminiai pakeitimai pagal 2018 m. galiojančių teisės aktų reikalvumus		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
	V.Janušauskaitė individualios veiklos pažymos Nr. 788950	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato[6.3] rekonstravimo Šv. Stepono g. 17 A, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai		
A 1984, KPD 4277	SPV	V.Janušauskaitė	STATINIO PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ŠIAURĖS FASADAS (TARP AŠIŲ 4-1) M 1:100	LAIDA A
LT	STATYTOJAS RJ	DOKUMENTO ŽYMUO 007.R.RJ.PP.4-8	LAPAS 1	LAPŲ 1



FOTOFIKSACIJOS VIETA



VAIZDAS IŠ KIEMO ŠV.STEPONO 19, PIETŲ IR RYTŲ FASADAI



ESAMA PADĖTIS



FOTOFIKSACIJOS VIETA



VAIZDAS IŠ KIEMO, RYTŲ FASADAS



ESAMA PADĖTIS



FOTOFIKSACIJOS VIETA



VAIZDAS NUO RAUGYKLOS G., VAKARŲ FASADAS



ESAMA PADĖTIS



FOTOFIKSACIJOS VIETA



VAIZDAS IŠ KIEMO ŠV.STEPONO 13-15, ŠIAURĖS FASADAS



ESAMA PADĖTIS