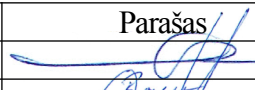
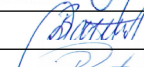



OBJEKTO PAVADINIMAS	Prekybos paskirties patalpos (unik.Nr. 2197-7008-0013:0004), Kretingos g. 8A, Klaipėda, padalinimo į dvi patalpas, vienos patalpos paskirties keitimo į gydymo paskirtį, atliekant paprastąjį remontą, projektas. Projektiniai pasiūlymai.
OBJEKTO ADRESAS	Kretingos g. 8A, Klaipėda.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	UAB „Odonticija“
PROJEKTUOTOJAS	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO ĮĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 Tel./faks. 8-46-254671 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2018
PROJEKTO NUMERIS	1883

Diplomo Nr./Atestato	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
	Įmonės direktorius	Tomas Bartkus	
37989	Projekto vadovė	Dainora Bartkuvienė	
A 2156	Arch.	Rūta Petrošiūtė	

PROJEKTO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS

Objekto pavadinimas. Prekybos paskirties patalpos (unik.Nr. 2197-7008-0013:0004), Kretingos g. 8A, Klaipėda, padalinimo į dvi patalpas, vienos patalpos paskirties keitimo į gydymo paskirtį, atliekant paprastąjį remontą, projektas. *Projektiniai pasiūlymai.*

Objekto adresas. Kretingos g. 8A, Klaipėda.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Projekto viešinimas, supažindinimas su visuomene.

Statytojas (užsakovas). UAB „Odonticija“.

Projektuotojas. Techninį projektą parengė T. Bartkaus projektavimo IĮ, projekto vadovė, – Dainora Bartkuvienė (kvalifikacijos atestatas Nr.37989), architektė – Rūta Petrošiūtė (kvalifikacijos atestatas Nr. 2156A).

Projekto rengimo pagrindas. Techninis projektas parengtas vadovaujantis:

- LR įstatymais;
- projektavimo užduotimi;
- prisijungimo sąlygomis;
- teritorijų planavimo dokumentais;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- higienos normomis.

Statybos vieta. Sklypas yra šiaurės Lietuvoje, Klaipėdos m.

Klimato sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ skaičiavimuose naudoti bendrieji duomenys:

- maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120.4 kg/m²;
- vidutinė metinė oro temperatūra +5.9° C;
- vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4.7° C;
- vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +16.4° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 788 mm;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) - 150 cm;
- vyraujantys vėjai yra pietryčių krypties (žiemos metu – pietryčių, šiaurės-vakarų, likusiu sezonu – vakarų ir šiaurės-vakarų);

Statinio statybos rūšis. Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“: paprastasis remontas, padalinant vieną patalpą į du atskirus turtinius vienetus

Statinio paskirtis. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ : pastatas, kuriame yra objektas – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai.

Negyvenamosios – vaistinės su bendrosios praktikos gydytojų kabinetu (unik Nr.2197-7008-0013:0004), kurioje atliekamas paprastasis remontas, paskirtis – prekybinė. Po patalpos padalinimo į du turtinius vienetus, vieno suformuoto turtinio vieneto paskirtis iš prekybinės keičiama į medicininę.

Pastato pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis išliks - gyvenamoji.

Statinio kategorija. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“: projektuojamas gyvenamasis namas – neypatingas statinys.

II. NUMATOMI STATINIO STATYBOS SPRENDINIAI

Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Paprastojo remonto metu numatoma negyvenamos – vaistinės su bendrosios praktikos gydytojų kabinetu (unik.Nr.2197-7008-0013:0004), formavimas į du naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus, keičiant vieno suformuoto objekto paskirtį į medicinos, kurioje numatomos odontologijos paslaugas. Naujai suformuotoje prekybos patalpoje numatoma rūbų parduotuvė.

Numatomas patalpų išplanavimo keitimas demontuojant kai kurias nelaikančias sienas ir įrengiant naujas, kai kurių esamų angų užmūrijimas, lauko sienoje naujo praėjimo įrengimas.

Naujai formuojamame nekilnojamo turto objekte Nr.1 – prekybos paskirties numatomos šios patalpos: prekybos sale, tambūras, du tualetai, vienas jų žmonėms su negalia, pagalbinė patalpa.

Naujai formuojamame nekilnojamo turto objekte Nr.2 – registratūra-laukiamasis, du odontologijos kabinetai, du tualetai, vienas jų žmonėms su negalia, personalo patalpa, dušas, dvi pagalbinės patalpos: medicininių prietaisų apdorojimui ir medicininių atliekų saugyklos.

Pastato aukštis, plotis, ilgis išlieka esama.

Patalpų inžinerinės sistemos lieka esamos, patalpų šildymas esamais radiatoriais, centralizuotas vandens tiekimas ir.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Geriamojo vandens tiekimas į projektuojamas patalpas esamais pastato centralizuotais tinklais, įrengus apskaitos mazgą.

Buitinių nuotekų nuvedimas esamas, į esamus pastato tinklus.

Patalpų šildymas esamas, esamais radiatoriais.

Elektros tiekimas esamas. Naujai formuojamoje patalpoje elektros tiekimas numatomas esamos iš apskaitos spintos, pagal elektros prisijungimo sąlygas.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelę numatoma aptverti 1,6 m aukščio tvora. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo praėjimų ir pravažiavimų taip, kad netrukdytų gyventojams.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos vietoje. Gyventojų judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, į svarbias architektūriniu ar paveldosaugos požiūriu zonas, todėl ypatingų reikalavimų šiais aspektais projektuojamam pastatui nekeliama ir nėra nustatoma.

Pastatas projektuojamas vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais. Saugomų kultūros paveldo objektų šioje ir gretimose teritorijose nėra.

Gaisrinis požiūris projekte išlaikomas esamas gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato, pastato žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus.

Prekybos paskirties patalpos (unik.Nr. 2197-7008-0013:0004), Kretingos g. 8A, Klaipėda, padalinimo į dvi patalpas, vienos patalpos paskirties keitimo į gydymo paskirtį, atliekant paprastąjį remontą, projektas. *Projektiniai pasiūlymai.*

Civilinės saugos požiūriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas – avarių tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į pastatus neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

Patalpos pritaikomos žmonėms turintiems negalią, įrengiami tualetai, praėjimai, pandusas.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Žemės sklype pastatų, inžinerinių tinklų perkėlimas nevykdomas.

Statinių statybos būdas. Paprastojo remonto darbus numatoma vykdyti ūkio būdu.

III. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai*:

1. LR statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).
2. LR teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2004, Nr. 21-617).
3. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymas (Nr. X-258, 2005-06-21).
4. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai*:

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).*
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys (Žin., 2002, Nr. 119-5372 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
3. STR 1.03 .01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (TAR,2016-11-11, Nr. 26719).*
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).*
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).*
6. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).*
7. STR 1.10.01:2002. Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas (Žin., 2002, Nr. 55-2209 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
8. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė (Žin., 2002, Nr. 109-4837).*
9. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
10. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
11. STR 2.01.01 (3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (Žin., 2000, Nr. 8-215 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
12. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
13. STR 2.01.01 (5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).*
14. STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*
15. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).*
16. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo (Žin., 2009, Nr. 138-6095).*
17. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
18. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai. (Žin., 2004, Nr. 23-721 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
19. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai. (Žin., 2005, Nr. 93-3464 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
20. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
21. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
22. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
23. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
24. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*

25. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818).*
26. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
27. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).*
28. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).*
29. STR 2.06.01:1999. Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos. (Žin., 1999, Nr. 27-773 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
30. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
31. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka (Žin., 1999, Nr. 42-1356).*
32. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr. 55-2744).*
33. RSN 156-94. Statybinė klimatologija ir vėlesni statybos normų pakeitimai (Žin., 1994, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230).*
34. Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklės (Žin., 2004, Nr.134-4878)*.
35. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Žin., 1992, Nr.22-652)*.
36. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012, Nr. 18-816).*
37. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 2-58).*
38. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199).*
39. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 165-7886).*
40. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137; 2011, Nr. 75-3661 ir vėlesni reikalavimų pakeitimai).*
41. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
42. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
43. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
44. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).*
45. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594).*
46. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638).*
47. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219).*
48. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008, Nr. 10-362).*
49. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000, Nr. 3-88).*
50. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004, Nr. 116-4342).*
51. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).*
52. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).*
53. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005, Nr. 53-1804).*
54. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 112-5717).*
55. Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 1999, Nr.63-2065).*
56. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės (Žin., 2011, Nr.57-2720).*
57. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr.10-403).

Prekybos paskirties patalpos (unik.Nr. 2197-7008-0013:0004), Kretingos g. 8A, Klaipėda, padalinimo į dvi patalpas, vienos patalpos paskirties keitimo į gydymo paskirtį, atliekant paprastąjį remontą, projektas. *Projektiniai pasiūlymai.*

***Pastaba.** *Rengiant techninį projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.*

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	-	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	
II. PASTATAI			
Daugiabutis gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2197-7008-0013)			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	825,98	<i>Prieš remontą – 823,33 m²</i>
2.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	370,97	
2.4. Pastato pagrindinis plotas *	m ²	134,02	<i>Prieš remontą – 155,49 m²</i>
2.5. Pastato tūris.*	m ³	3790	
2.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
2.7. Pastato aukštis. *	m	-	
2.8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	6	
2.8.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.8.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
2.9. Energinio naudingumo klasė.		-	<i>Esama</i>
2.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	<i>Esama</i>
2.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“		-	
Turtinis vienetas Nr.1- prekybos paskirties patalpa			
3.1 Patalpos bendras plotas	m ²	98,79	
3.2 Patalpos pagrindinis plotas	m ²	71,79	
3.3 patalpos tūris	m ³	-	
3.4 aukštų skaičius	vnt.	1	
3.5. patalpos aukštis	m	-	
3.6 energinio naudingumo klasė [5.41]		-	<i>Esama</i>
3.7 patalpos akustinio komforto sąlygų klasė		-	<i>Esama</i>
3.8 kiti specifiniai pastato rodikliai	m ²	-	<i>Esama</i>
Turtinis vienetas Nr.2- medicinos paskirties patalpa			
3.1 Patalpos bendras plotas	m ²	78,06	
3.2 Patalpos pagrindinis plotas	m ²	32,33	
3.3 patalpos tūris	m ³	-	
3.4 aukštų skaičius	vnt.	1	
3.5. patalpos aukštis	m	-	
3.6 energinio naudingumo klasė [5.41]		-	<i>Esama</i>
3.7 patalpos akustinio komforto sąlygų klasė		-	<i>Esama</i>
3.8 kiti specifiniai pastato rodikliai	m ²	-	<i>Esama</i>


Prekybos paskirties patalpos (unik.Nr. 2197-7008-0013:0004), Kretingos g. 8A, Klaipėda, padalinimo į dvi patalpas, vienos patalpos paskirties keitimo į gydymo paskirtį, atliekant paprastąjį remontą, projektas. *Projektiniai pasiūlymai.*

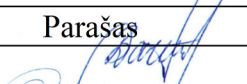
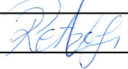
**Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.*

BENDRIESIEMS STATINIO RODIKLIAMS
PRITARIU:Greta Budrienė, Audrius Budrys

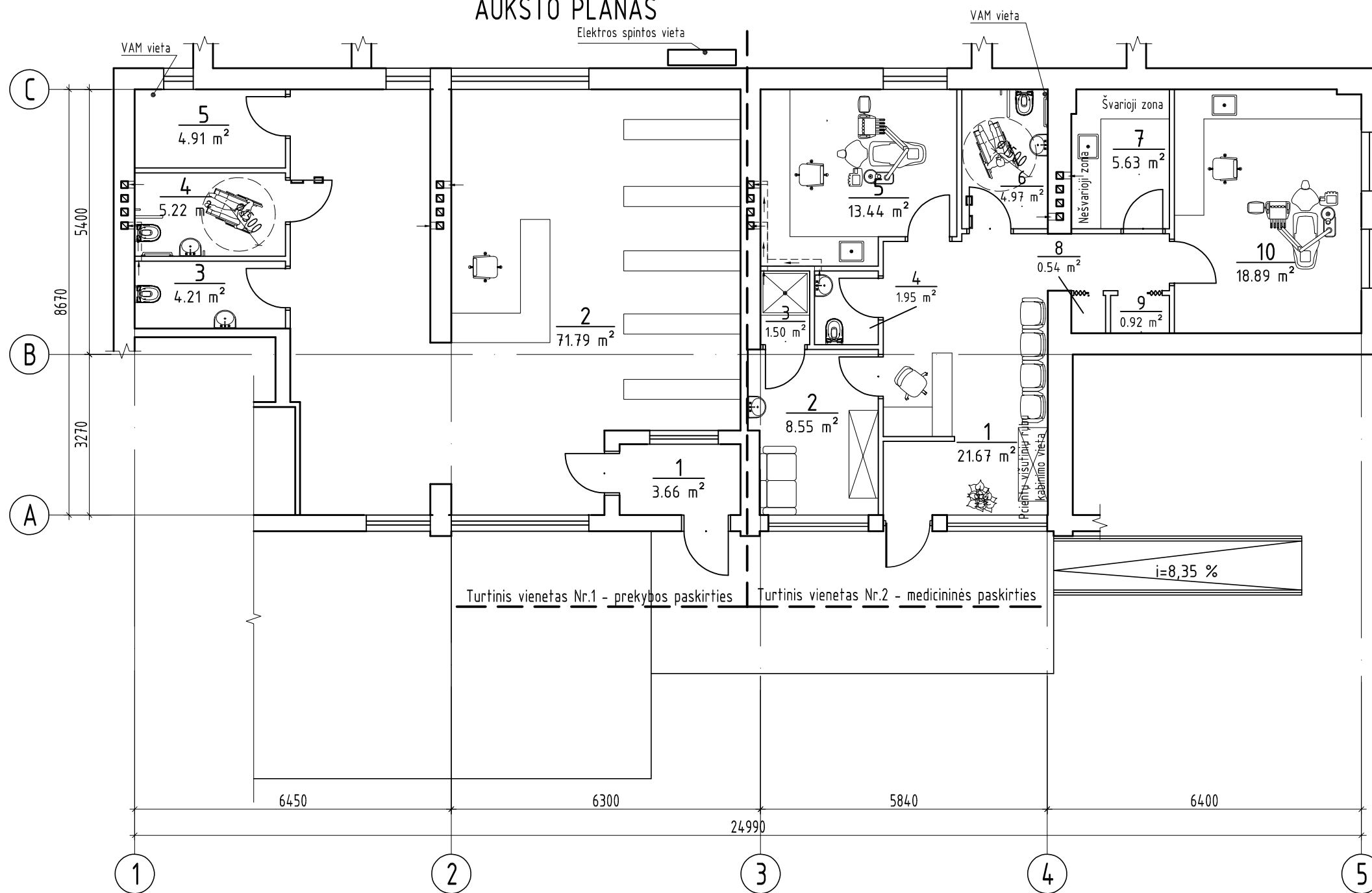
UAB „Odonticija“

(vardas, pavardė)


(parašas)

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato/diplomo Nr.	Parašas
Projekto vadovė	Dainora Bartkuvienė	37989	
Arch	Rūta Petrošiūtė	A2156	

AUKŠTO PLANAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
Turtinis vienetas Nr.1 – prekybos paskirties		
1	Tambūras	3,66
2	Prekybos salė	71,79
3	Tualetas	4,21
4	Tualetas	5,22
5	Pagalbinė patalpa	4,91
	Pagrindinis plotas	71,79
	Pagalbinis plotas	18
	Bendras plotas	89,79

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

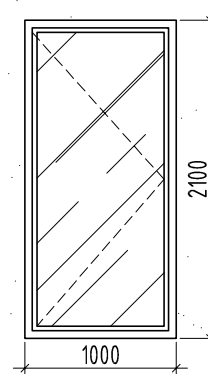
Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
Turtinis vienetas Nr.2 – medicininės paskirties		
1	Registratūra-laukiamasis	21,67
2	Personalo patalpa	8,55
3	Dušas	1,5
4	Tualetas	1,95
5	Gyd. odontologo kabinetas	13,44
6	Tualetas	4,97
7	Pagalbinė patalpa	5,63
8	Pagalbinė patalpa	0,54
9	Šaldytuvas	0,92
10	Gyd. odontologo kabinetas	18,89
	Pagrindinis plotas	32,33
	Pagalbinis plotas	45,73
	Bendras plotas	78,06

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com		Objektas: Prekybos paskirties patalpos (unik.Nr. 2197-7008-0013:0004), Kretingos g. 8A, Klaipėda, padalinimo į dvi patalpas, vienos patalpos paskirties keitimo į gydymo paskirtį, atliekant paprastąjį remontą, projektas	
	37989 A2156	PV Arch.	D. Bartkuvienė R. Petrošiūtė	Brežinys: AUKŠTO PLANAS
LT	Užsakovas: UAB "Odenticija"		Žymuo: 1883-PP-SA.B-01	Mastelis 1:100
				Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1

FASADAS 1-5, IŠ KRETINGOS G. PUSĖS



DURŲ EKSPLIKACIJA



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Sienos	Sienų apdaila esama - tinkas, spalva - gelsva.
2		Stogas	Esama stogo danga čerpės, spalva - tamsiai ruda.
3		Lietvamzdžiai	Esami, spalva - tamsiai ruda.
4		Langai, durys	Esami langai plastikiniai - balti. Esamos durys plastikines - baltos. Projektuojami langai - balti, projektuojamos durys - baltos.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com		Objektas: Prekybos paskirties patalpos (unik.Nr. 2197-7008-0013:0004), Kretingos g. 8A, Klaipėda, padalinimo į dvi patalpas, vienos patalpos paskirties keitimo į gydymo paskirtį, atliekant paprastąjį remontą, projektas	
	37989 A2156	PV Arch.	D. Bartkuvienė R. Petrošiūtė	Brežinys: FASADAS 1-5, IŠ KRETINGOS G. PUSĖS
LT	Užsakovas: UAB "Odenticija"		Žymuo: 1883-PP-SA.B-02	Mastelis 1:100
				Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1

FASADAS 5-1, IŠ KIEMO PUSĖS

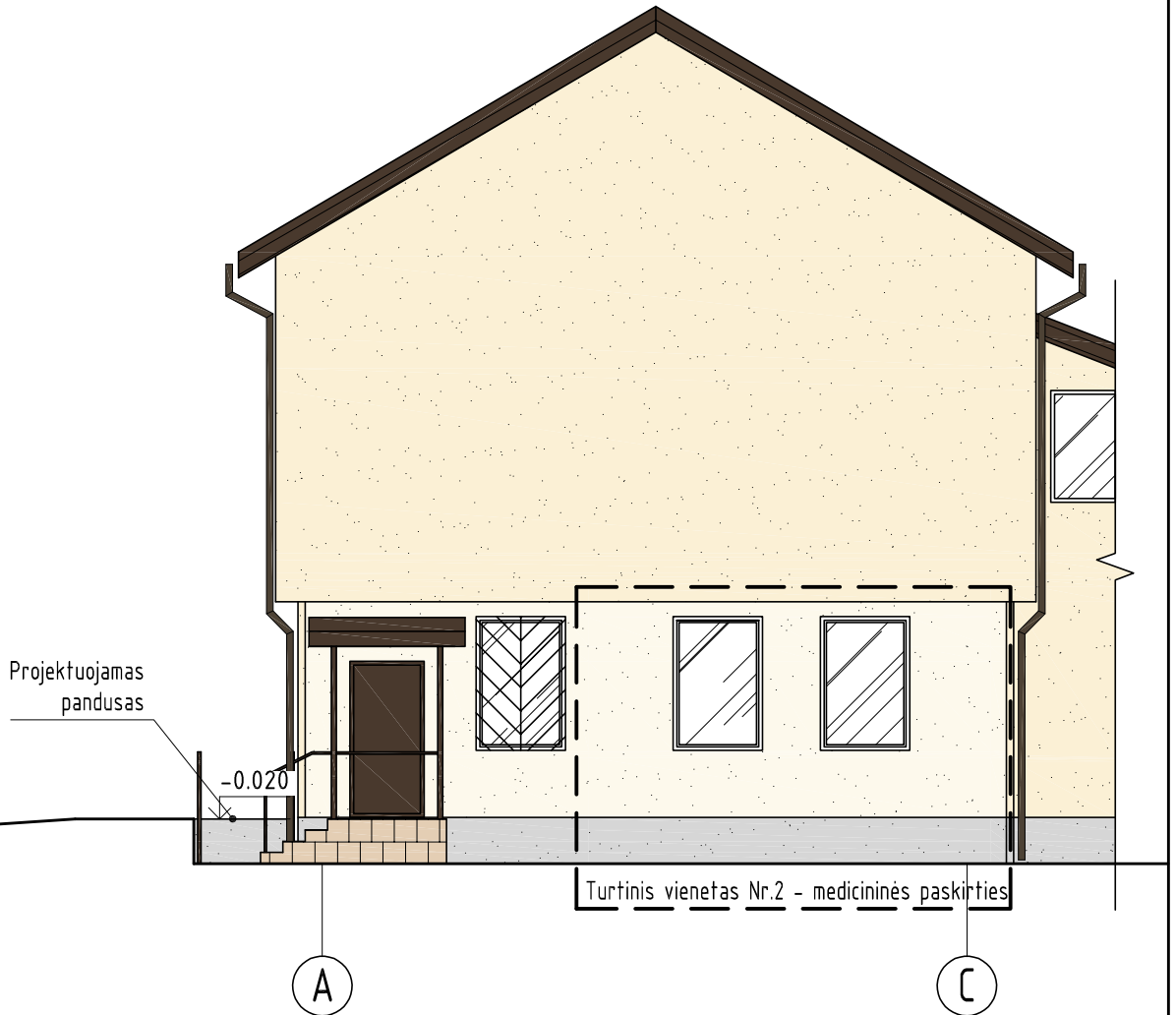


FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Sienos	Sienų apdaila esama - tinkas, spalva - gelsva.
2		Stogas	Esama stogo danga čerpės, spalva - tamsiai ruda.
3		Lietvamzdžiai	Esami, spalva - tamsiai ruda.
4		Langai, durys	Esami langai plastikiniai - balti. Esamos durys plastikines - baltos. Projektuojami langai - balti, projektuojamos durys - baltos.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Prekybos paskirties patalpos (unik.Nr. 2197-7008-0013:0004), Kretingos g. 8A, Klaipėda, padalinimo į dvi patalpas, vienos patalpos paskirties keitimo į gydymo paskirtį, atliekant paprastąjį remontą, projektas	
	37989 A2156	PV Arch.	D. Bartkuvienė R. Petrošiūtė	Brežinys: FASADAS 5-1, IŠ KIEMO PUSĖS	Mastelis Laida 1:100 0
LT	Užsakovas: UAB "Odenticija"			Žymuo: 1883-PP-SA.B-03	Lapas Lapų 1 1

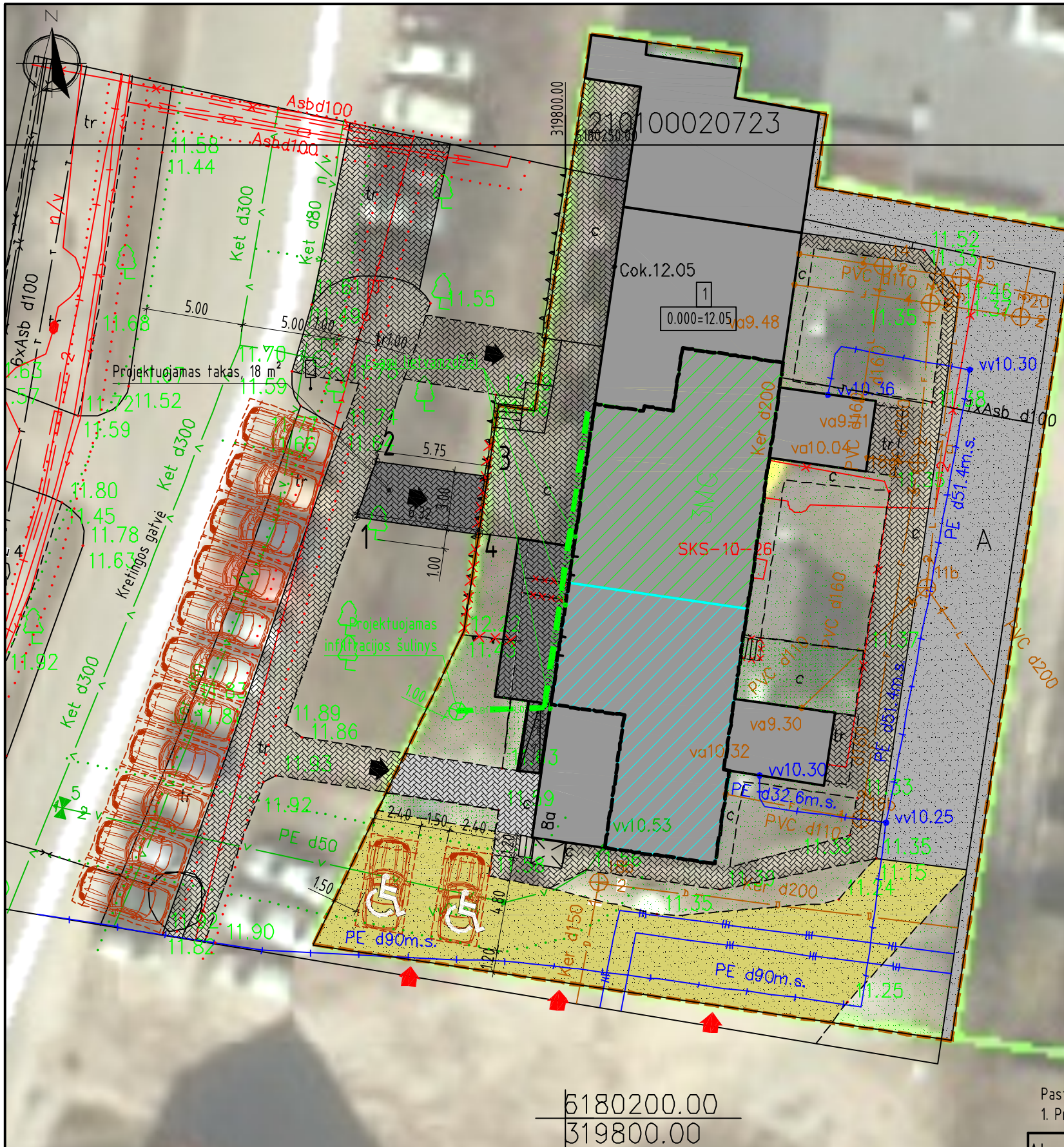
FASADAS A-C IŠ GELEŽINKELIO PUSĖS



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Sienos	Sienų apdaila esama - tinkas, spalva - gelsva.
2		Stogas	Esama stogo danga čerpės, spalva - tamsiai ruda.
3		Lietvamzdžiai	Esami, spalva - tamsiai ruda.
4		Langai, durys	Esami langai plastikiniai - balti. Esamos durys plastikines - baltos. Projektuojami langai - balti, projektuojamos durys - baltos.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Prekybos paskirties patalpos (unik.Nr. 2197-7008-0013:0004), Kretingos g. 8A, Klaipėda, padalinimo į dvi patalpas, vienos patalpos paskirties keitimo į gydymo paskirtį, atliekant paprastąjį remontą, projektas	
	37989 A2156	PV Arch.	D. Bartkuvienė R. Petrošiūtė	Brėžinys: FASADAS A-C IŠ GELEŽINKELIO PUSĖS	Mastelis Laida 1:100 0
			Žymuo: 1883-PP-SA.B-04	Lapas Lapų 1 1	
LT	Užsakovas: UAB "Odenticija"				



SKLYPO EKSPLIKACIJA

1 - Gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2197-7008-0013)

23/56 - 0380 - SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
23/56 - 0400

- sklypo riba
- gretimų sklypų ribos
- 2101/0002/0723 - sklypo kadastrinis numeris
- 1261 m² - sklypo plotas
- esamos prekybos paskirties patalpos (Unik. Nr. 2197-7008-0013:0004)
- turpinis vienetas Nr. 1 - prekybos paskirties
- turpinis vienetas Nr. 2 - medicininės paskirties
- esama trinkelų danga
- remontuojama betoninių trinkelų danga (pagal poreikį įrengiamos naujomis trinkelėmis)
- projektuojama betoninių trinkelų danga, plotas - 46 m²
- esamas vejos apželdinimas
- projektuojamas vejos apželdinimas
- esama žvyro danga
- esama asfalto danga
- demontuojamos konstrukcijos (betono bortai)
- projektuojama lietaus nuotekų linija
- esamas įėjimas į pastatą
- projektuojamas įėjimas į pastatą
- įėjimai į sklypą
- esami įvažiavimai į sklypą
- projektuojama automobilio stovėjimo vieta
- projektuojama drenazo apvedimo linija, Ø110 PVC gofruotas drenazo vamzdis, L=20 m (vamzdį igilinti pagal esamą drenazo liniją)
- esama požeminė 0.4 kV elektros kabelio linija
- esama vandentiekio linija
- esama buitinių nuotekų linija
- esama drenazo linija
- esama dujų linija
- esamos horizontalės
- elektros linijų apsaugos zona
- vandentiekio, nuotekų tinklų apsaugos zona

Pastaba:
1. Projektuojamas takas į tinklų apsaugos zonas nepatenka.

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS		
TAŠKO NR.	KOORDINATĖ "Y"	KOORDINATĖ "X"
1	319789,32	6180230,86
2	319790,32	6180233,75
3	319796,02	6180232,97
4	319795,58	6180230,00

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com		Objektas: Prekybos paskirties patalpos (unik.Nr. 2197-7008-0013:0004), Kretingos g. 8A, Klaipėda, padalinimo į dvi patalpas, vienos patalpos paskirties keitimo į gydymo paskirtį, atliekant paprastąjį remontą, projektas		
	37989/38251	PV/PDV	D. Bartkuvienė	Brežinys:	
LT			Užsakovas: UAB "Odonticija"		
			1883-01-PP-SP.B-01		
			SKLYPO PLANAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	Mastelis 1:250	Laida 0
			Žymuo:	Lapas 1	Lapų 1