


INDIVIDUALI VEIKLA Nr.(17,21-40) GES-133321
Tel. 868830250, el. p. jurate@projektuojam.lt

STATYTOJAS	S. M.
PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO CENTRINĖJ g. 4, RAMUČIŲ k., KARMĖLAVOS sen., KAUNO r. sav. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
STATINIŲ GRUPĖS	GYVENAMIEJI PASTATAI
ADRESAS	CENTRINĖ g. 4, RAMUČIŲ k., KARMĖLAVOS sen., KAUNO r. sav.
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRUKCIJA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI
KATEGORIJA	NEYPATINGAS
ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DALIS	BENDROJI, ARCHITEKTŪRINĖ, KONSTRUKCINĖ
TOMAS	0
PROJEKTO VADOVĖ Kv.atest. Nr. A 502	 JŪRATĖ VILKAUSKIENĖ

KAUNAS 2018

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

	Dokumento numeris, žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1		Statybos projektinių pasiūlimų užduotis	
2		Aiškinamasis raštas	
3		Bendrieji statinio rodikliai	
4		Sklypo planas	
5		Mansardos planas	
6		Fasadai pietinis, šiaurinis	
7		Fasadai rytinis vakarinis	

PRITARIU

Kauno rajono savivaldybės
administracijos Urbanistikos
skyriaus vadėjo pavaduotoja
Irena Bertašiūtė

PRITARIU

2018-10-02

VIEŠINIMO SUKURIKLIAMA
RENGTI PATOGUM VIKLOMENEI
LAIKUI (PO 17⁰⁰ VAL.)

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLIMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 m. 09 28 d.

01. Statytojas	S.M.
02. Projekto pavadinimas	Vieno buto gyvenamojo namo Centrinėj g. 4, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r.sav. rekonstravimo projektas
03. Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
04. Statybos rūšis	Rekonstrukcija
05. Statinio kategorija	Neypatingas
06. Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai	Kad. Nr. 5233/0011:130, plotas – 0,2191 ha, paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos
07. Rekonstruojamo statinio rodikliai	Unikal. Nr. 5297-2034-7016, bendras plotas – 325,40 m ² , naudingas plotas - 325,40 m ² , užstatytas plotas – 148 m ² , tūris – 1297 m ³
08. Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros idėją ir informuoti visuomenę.
09. Planuojamos statybos aprašymas	Rekonstruoti gyvenamojo namo stogą, suplanuoti mansardą, suprojektuoti vidinius laiptus nuo pirmo aukšto į mansardą
10. Projektinių pasiūlimų sudėtis	Aiškinamasis raštas, sklypo planas, mansardos planas, fasadai
11. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko išrašas, namo kadastriniai matavimai, žemės sklypo planas, topografinė nuotrauka, statytojo įgaliojimas jį atstovauti

Projekto vadovas:



Jūratė Vilkauskienė kval at. A502

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS yra projektavimo rangos sutartis ir projektavimo užduotis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Geografinė vieta** – Kauno rajonas, Karmėlava, Ramučių k.
- **Statybos rūšis** – rekonstrukcija
- **Statinių paskirtis** – gyvenamosios paskirties
- **Statinių kategorija** – neypatingas

TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypo kadastrinis adresas: 5233/0011:130, žemės sklypo plotas – 2191 m². Sklypas yra seniau susiformavusioje gyvenvietėje, rytine kraštine glaudžiasi prie Centrinės gatvės, pietuose, šiaurėje ir vakaruose – vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Rekonstruojamas gyvenamasis pastatas pastatytas rytų pusėje prie gatvės. Kiti pastatai: garažas, du šiltnamiai išrikiuoti prie šiaurinės sklypo kraštinės.

Prieiga prie pastato, įvažiavimas į garažą, automobilių parkavimo akstelė yra suformuotos, dangos – asfaltas, betoninės trinkelės. Pagal bendrą plotą sklype turi būti numatytos 7 vietos automobiliams statyti, - numatomos -5, kitos dvi – garažuose (gyvenamame pastate esančiame ir atskirai stovinčiame).

Sklype yra visi reikalingi inžinerinių tinklų įvadai. Sodui, daržui – skirtas didelis plotas. (apie 1300 m²)

STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Rekonstruojamas gyvenamasis namas yra dviejų aukštų su garažu, su rūsiu ir mansarda, kuri šiuo projektu suplanuojama. Mansardoje numatoma virtuvė, dušo - wc patalpa, 2 miegamieji kambariai ir bendras kambarys. Suprojektuojama stogo rekonstrukcija, gelžbetoniniai laiptai iš pirmo aukšto į mansardą. Laiptai projektuojami pasinaudojant ankstesniame rekonstrukcijos projekte numatytais angomis perdangoje.

Fasadų esamos sienos – tinkuotos, paaukštinta mansardoje siena aptaisoma medinėmis dailylentėmis nuo stogo karnyzo iki palangės.

Sienos :

- Išorinė esama siena yra 450 mm plytų mūras, virš kurios mansardoje yra sumontuojamas medinis karkasas h = 700 mm, apšiltinama 225 mm akmens vatos, aptaisoma iš išorės medinėmis dailylentėmis, iš vidaus - gipskartoniu.
- Pertvaros: - 120 mm medinis karkasas 100x50 mm, 100 mm akmens vata, aptaisoma dviem sluoksniais gipskartonio ;



Sąrama:

- metalinė, išpjautoje plytų mūro angoje ,

Stogas:

-pagrindinio pastato stogas – keturšlaitis - rekonstruojamas, šiaurinėje pusėje esantys „palapinės“ formos stoglangiai – naikinami. Jų vietoje paaukštinama siena ir uždengiama 17° nuolydžio stogo plokštuma, susijungiančia su esama stogo plokštuma, pietinėje pusėje – analogiškai. Esamos gegnės paaukštinamos iki 200 mm, sutankinamos išdėstant kas 600 mm.

Laikančioms medinėms konstrukcijoms naudoti tik pirmos rūšies spygliuočių medieną (drėgnumas iki 12 %), kitoms konstrukcijoms – antros rūšies medieną (drėgnumas iki 20 %).

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS: I.V.Nr.(17.21-40)GES-133321			KOMPLEKSAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO CENTRINĖJ G. 4, RAMUČIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
A502	PV	J. Vilkauskienė		2018	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A502	Stat. architektė	J. Vilkauskienė		2018		0
ETAPAS	STATYTOJAS					Lapas
PP	S. M.			18-06-TDP-SA.AR	1	Lapu 2

Visi mediniai konstrukciniai elementai turi būti apdoroti antiseptinėmis ir priešgaisrinėmis medžiagomis.

Medinių elementų ir mūro ar gelžbetonio lietimosi vietose pakloti vieną sluoksnį ruberoido arba specialiai tam skirtą dangą. Stogas apšiltinamas akmens vata 50+200+30 (vėjo izoliacija) mm., stogo danga – bituminių čerpių danga. Stogo šiluminė varža $R= 6,25 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Kiti pastato priestatų stogai yra tik remontuojami, keičiant stogo dangą.

Lietaus nuvedimas nuo stogo – metaliniais ar pvc lietvamzdžiais.

Langai – plastikiniai 5 kamerų rėmai, 1 kameros stiklo paketas $U= 1,60 \text{ W(m}^2\text{K)}$.

Durys - vidinės – medinės faneruotos.

Laiptai – vidiniai – gelžbetoniniai.

HIGIENOS REIKALAVIMAS. ŠILDYMAS, VĒDINIMAS.

Šilumine energija pastatas yra aprūpintas iš dujų katilų ir kitas variantas – kieto kuro katilas.

Mansardoje šildymas vyks įrengus grindinį šildymą cirkuliuojant karštam vandeniui grindyse įmontuotais vamzdeliais.

Ventiliaciją - natūrali vyksta esamais ventiliacijos kanalais, mansardoje numatytai virtuvei ir wc- dušo patalpai suprojektuoti skardiniai ventiliacijos kanalai iškelti virš stogo.

KITOS INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS.

Geriamo vandens įvadas esamas iš centralizuotų Ramučių k. tinklų.

Buitinių nuotekų nuvedimas esamas į centralizuotus Ramučių k. tinklus.

Elektros įvadas – esamas nuo ESO elektros tinklų.

Dujų įvadas esamas nuo dujotiekio tinklo.

18-06-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų
	2	2

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO CENTRINĖJ g. 4, RAMUČIŲ k., KARMĖLAVOS sen., KAUNO r. sav.
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

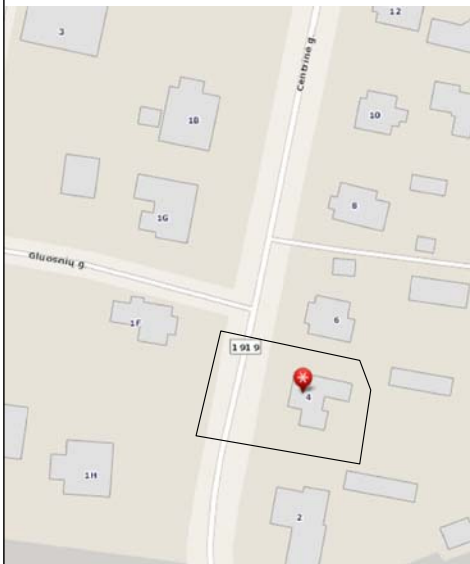
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.sklypo plotas	m ²	2191	
2.sklypo užstatymo plotas	m ²	213	
3.sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	
4.sklypo užstatymo tankumas	%	10	
5.sklypo apželdintas plotas	m ²	510	
II. PASTATAI			
1. Gyvenamasis pastatas			
1.1.butų skaičius	vnt.	1	
1.2.bendras plotas	m ²	325,40	
1.2.1.gyvenamas plotas	m ²	194,78	
1.2.2.naudingasis	m ²	325,40	
1.2.3.rūšys	m ²	63,81	
1.2.4.garažo	m ²	21,48	
1.2.5.pastogės plotas	m ²	64,66	
1.3.pastato tūris	m ³	1297	
1.4.aukštų skaičius	vnt	2	
1.5.pastato aukštis	m	7,56	
1.6.pastato atsparumas ugniai		II	
1.7.aitvarų šilumos perdavimo koeficientas			
1.7.1.sienų (rekonstruojamų mansardoje)	m ² K/W	5;	
1.7.2.langų (keičiamų mansardoje)	W/(m ² K)	1,6	
1.7.3. denginio	m ² K/W	6,25	
1.8. energinio naudingumo klasė			

Pastato sienų renovacija neatliekama, rekonstruojamas tik stogas, rekonstruojamų dalių energinio naudingumo klasė B

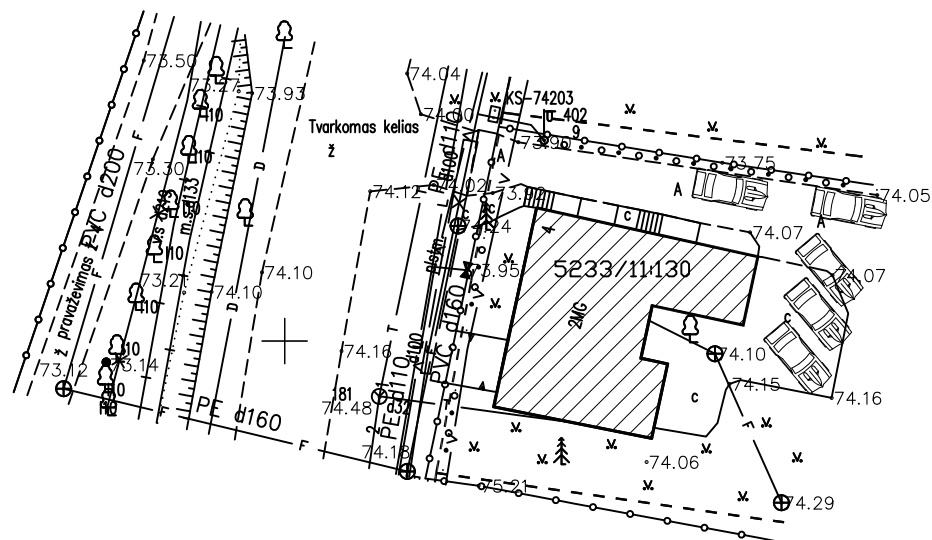
Projekto vadovas J.Vilkuskienė kv.at.Nr. A502



IŠSIDĖJIMO SCHEMA



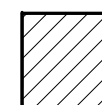
60/37 - 0010



6089850.00
502450.00

Eil. Nr.	Požeminis? komunikacijų plano pilnumas patikrintas šiose organizacijose	Pavard?	Parašas	Data
1	AB "ESO"			2017 06
2	AB "Teo"			2017 06
3	Kauno raj. urbanistikos skyrius			2017 06
4	UAB "Kauno vandenys"			2017 06
5	Kauno raj. sav. žemės ūkio skyrius			2017 06

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS PASTATAS



AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA

PASTABOS:

- GYVENAMOJO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS NEPAKINTA, REKONSTRUOJAMAS STOGAS. INŽINERINIAI TINKLAI - ESAMI. SKLYPO DANGOS - ESAMOS, NEREKONSTRUOJAMOS.
- SKLYPE NUMATOMOS 5 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS, 2 VIETOS - GARAŽUOSE.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

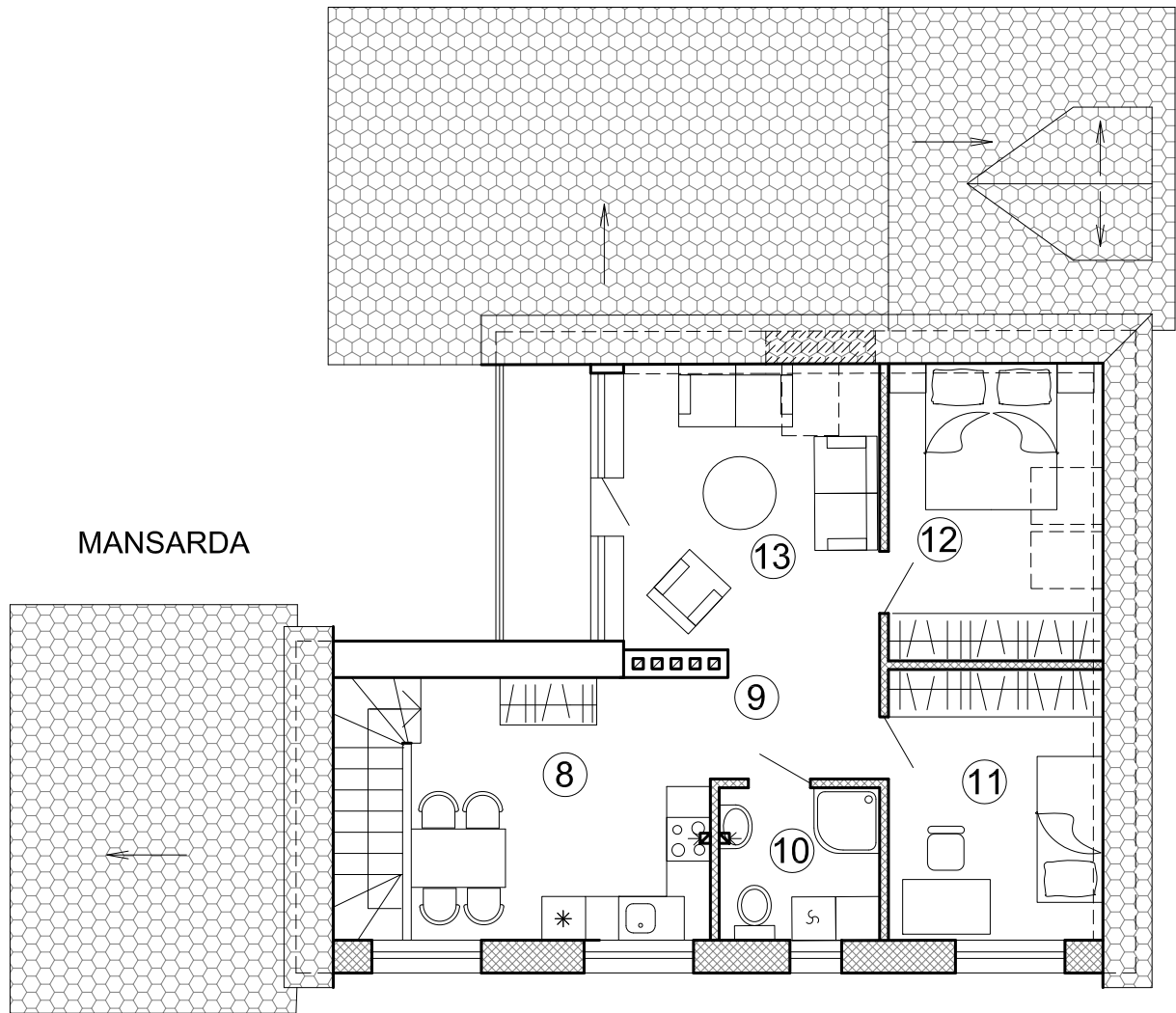
SKLYPO RODIKLIAI:		GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI:	
(Iki rekonstrukcijos)	(Po rekonstrukcijos)	(Iki rekonstrukcijos)	(Po rekonstrukcijos)
SKLYPO PLOTAS -	0,2191 ha	BENDRAS PLOTAS -	341,79 m ²
UŽSTATYTAS PLOTAS -	213 m ²	GYVENAMASIS PLOTAS -	112,07 m ²
tankis -	10%	NAUDINGAS PLOTAS -	341,79 m ²
intensyvumas -	15,5%	UŽSTATYMO PLOTAS -	148,00 m ²
		STATYBINIS TŪRIS -	1282 m ³
			1297 m ³

Objektas:	Nr. ABV-225	Centrinė g. 4, Ramučių k., Kauno raj.		
Koordinatų sistema -	LKS-94	Aukštis sistema -	LAS07	
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-975			
	Vardas Pavard?	Parašas	Data	
	A.Savickas		2017 06	
			A.V.	

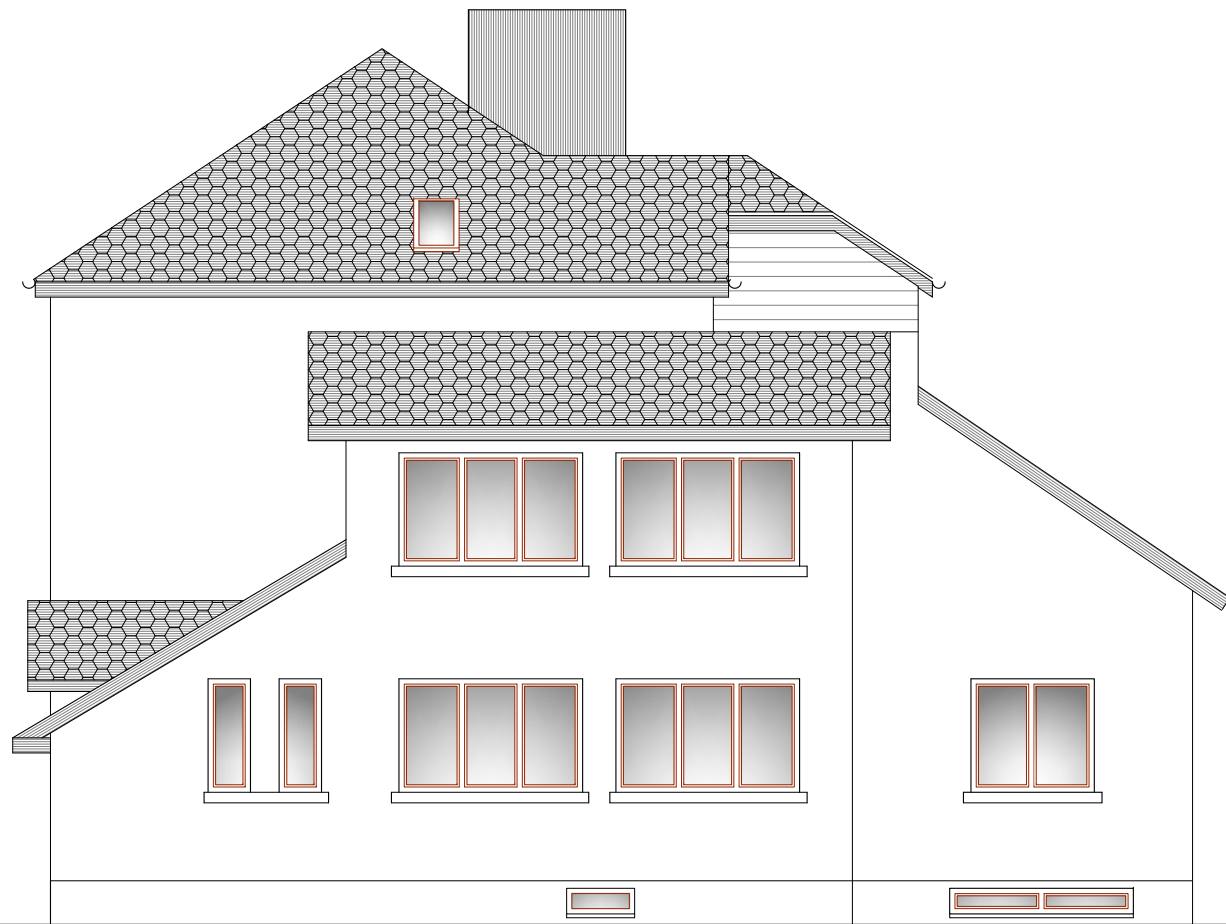
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Kompleksas	
	INDIVIDUALI VEIKLA Nr.(17.21-40) GES-133321		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO CENTRINĖJ G. 4, RAMUČIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO RAJ. , REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLIMAI	
A502	PV	J.VILKAUSKIENĖ	2018	SKLYPO PLANAS, m 1:500
A502	PDV	J.VILKAUSKIENĖ	2018	
Etapas	Organizatorius:			Lapas
PP	S. [redacted] M. [redacted]			Lapų
				18-06-PP-SP-01
				1
				1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

POZICIJA PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
8	VIRTUVĖ	14,64
9	KORIDORIUS	3,22
10	DUŠO PATALPA	4,61
11	MIEGAMASIS	10,41
12	MIEGAMASIS	11,09
13	KAMBARYS	14,08
		58,04



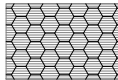





Atestato Nr.	Projektavo I.V. Nr.(17.21-40) GES-133321				Kompleksas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO CENTRINĖJ G. 4, RAMUČIŲ k., KARMĖLAVOS sen., KAUNO r. sav. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
					MANSARDOS PLANAS BALDŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA m 1:100			Laida 0
A502	PV	J.Vilkauskienė		2018				
A502	PDV	J.Vilkauskienė		2018				
Etapas	Statytojas S. M.				18-06-PP-SA-01			Lapas 1
PP								Lapų 1



PIETINIS FASADAS

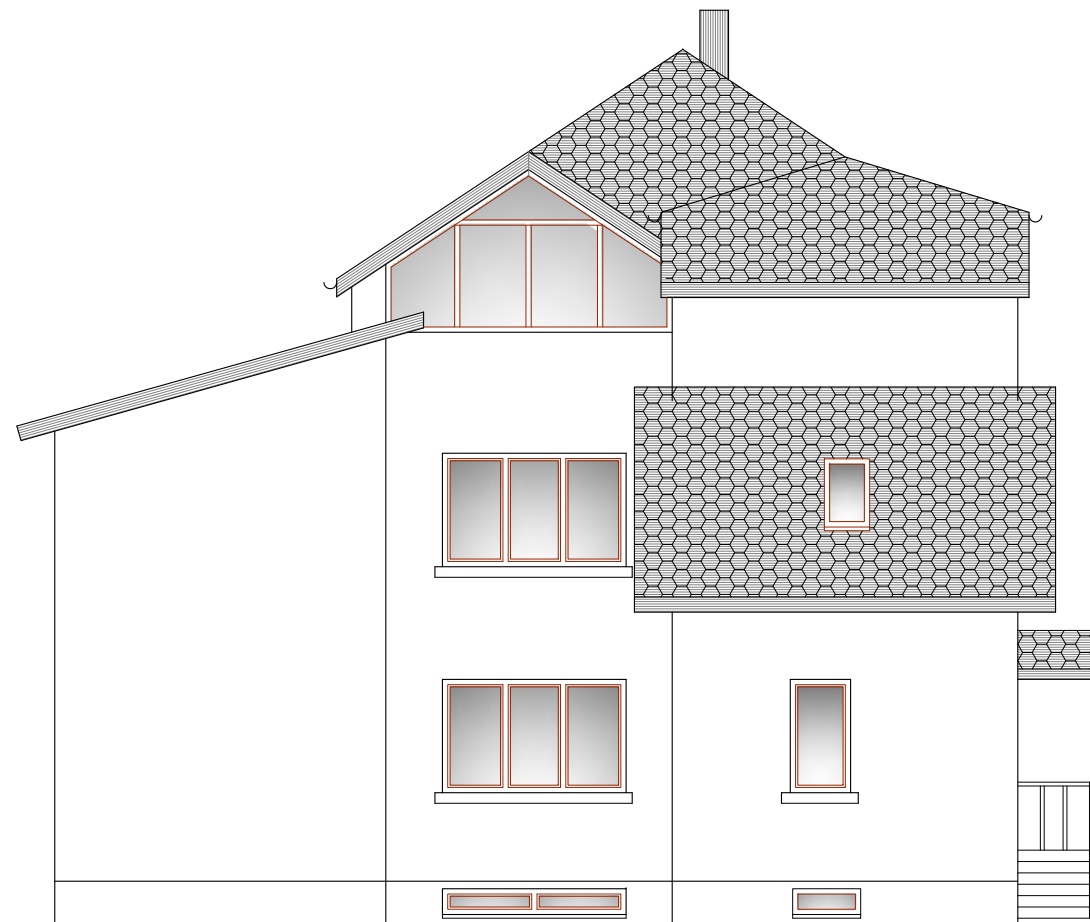


ŠIAURINIS FASADAS

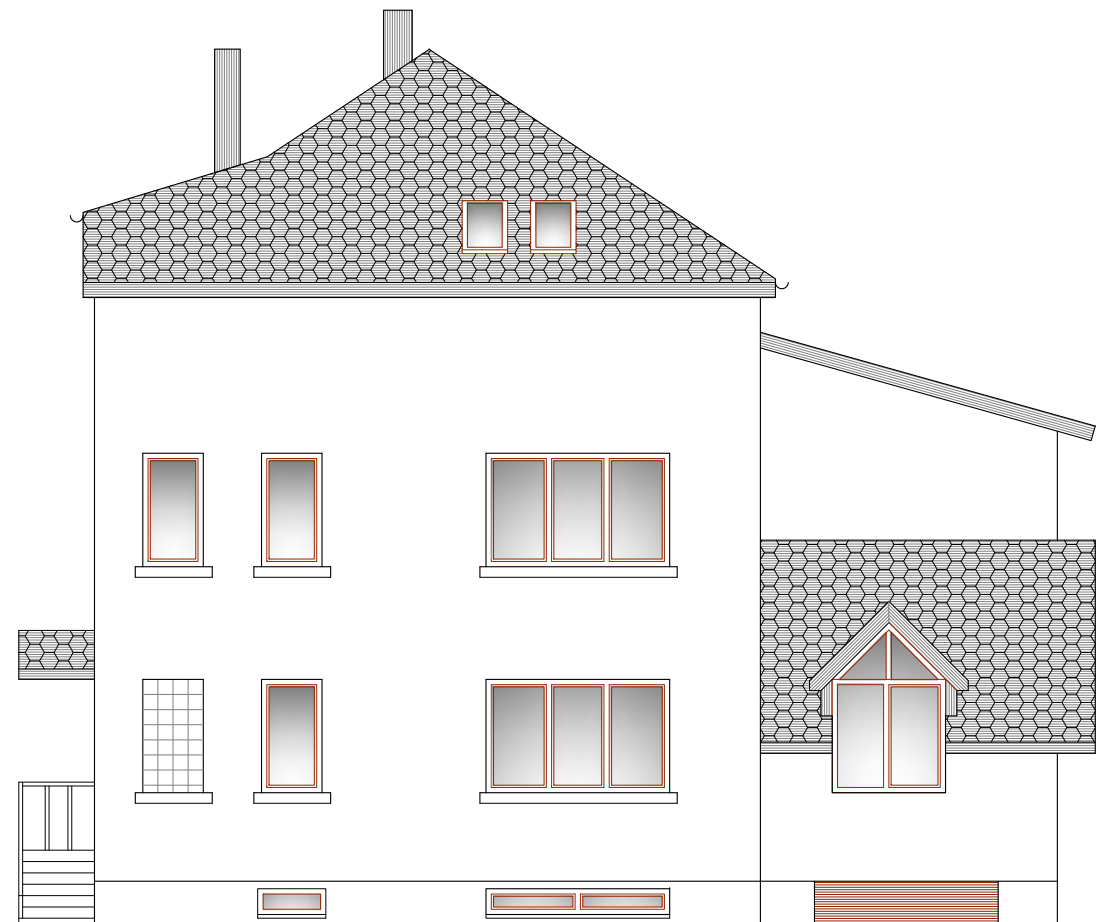
-  STOGO DANGA -BITUMINIŲ ČERPIŲ DANGA
Grafito juodumo RAL 7024
-  MEDINĖS DAILYLENTĖS
Šviesi melsvai pilkšva RAL 7047
-  ESAMA TINKO APDAILA (pilka)
-  STIKLAS
-  VĖJALENTĖS - ALIUMINIO PILKUMO RAL 9006
-  LANGŲ RĒMAI - ŠOKOLADO RUDUMO RAL 8017

PASTABA:
PATEIKTAS PRINCIPINIS FASDŲ SPALVINIS DERINYS PAGAL RAL SPALVYNĄ.

Atestato Nr.	Projektavo I.V. Nr.(17.21-40) GES-133321				Kompleksas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO CENTRINĖJ G. 4, RAMUČIŲ k., KARMĒLAVOS sen., KAUNO r. sav. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A502	PV	J.Vilkauskienė		2018	PIETINIS, ŠIAURINIS FASADAI m 1:100	Laida	
A502	PDV	J.Vilkauskienė		2018		0	
Etapas	Statytojas S. M.				18-06-PP-SA-02	Lapas	Lapų
PP						1	1



RYTINIS ASADAS



VAKARINIS FASADAS

Atestato Nr.	Projektavo I.V. Nr.(17.21-40) GES-133321				Kompleksas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO CENTRINĖJ G. 4, RAMUČIŲ k., KARMĖLAVOS sen., KAUNO r. sav. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A502	PV	J.Vilkauskienė		2018	RYTINIS, VAKARINIS FASADAI m 1:100	Laida	
A502	PDV	J.Vilkauskienė		2018		0	
Etapas	Statytojas S. M.				18-06-PP-SA-03	Lapas	Lapų
PP						1	1