

 **MAŽASIS  
ATRIUMAS**

**Įmonės kodas: 122874868**  
**Šv. Mykolo g. 4 – 4, Vilnius**  
**El. p.: matriumas@gmail.com**  
**Tel/faks: (8-5) 261-00-11**

**TVIRTINU:**  
**DIREKTORĖ**  
**RITA MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ**



**UŽSAKOVAS:**

UAB „CAPITAL DOMUS“

**Direktorius**

**Evaldas Balčiauskas**

**OBJEKTAS:**

DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI 6.3.  
V. SMAKAUSKO G. 47, VILNIUS,  
SKL. KAD. NR. 0101/0171:1175,  
STATYBOS PROJEKTAS

**OBJEKTO ADRESAS:**

SKL. KAD. NR. 0101/0171:1175,  
TARANDĖS K., VILNIAUS M. SAV.

**STADIJA:**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PROJEKTO VADOVAS:**

RITA MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ  
AT. NR.: A 1550

**ARCHITEKTAI:**

ROBERTAS MAŽEIKA  
AT. NR.: A 850

RŪTA GARUCKIENĖ

LUKAS POLIKEVIČIUS

TAUTVYDAS RUŠINAS

**VILNIUS**

**2018**

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### ***Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys:***

#### **Statinio (komplekso) pavadinimas.**

Daugiabučiai gyvenamieji namai 6.3. V. Smakausko g. 47, Vilnius, skl. kad. Nr. 0101/0171:1175, statybos projektas. Neypatingas statinys, nauja statyba.

**Statytojas (užsakovas).** UAB „Capital Domus“, Ž. Pusje g. 24-1, LT-14188, Vilnius.  
Tel.: 869919999, e.balčiauskas@gmail.com

**Projektuotojas.** R. Mažeikaitės IĮ. „Mažasis atriumas“, Šv. Mykolo g. 4-4, Vilnius LT-01124.

#### **Projekto rengimo pagrindas.**

Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis

Savivaldybės patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Vilniaus miesto Bendrojo plano iki 2015 metų sprendiniai.

Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

**Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra naujo statinio statyba (7.1.).

**Statinių paskirtis:** gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau. (6.3.). (STR 1.01.03:2017)

**Statinių kategorija.** Pagal Statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalį, statiniai priskiriami neypatingos svarbos statinių kategorijai.

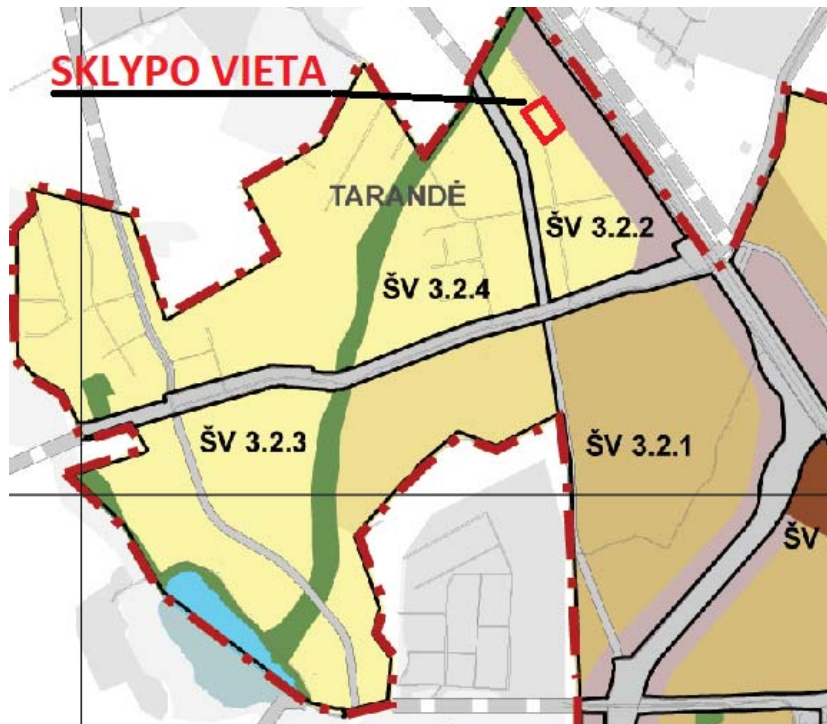
**Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos šaltinių, gamybinių objektų. Aplink projektuojamą pastatą 500 m spinduliu nėra jokių radiotechninių ir pan. objektų.

### ***Sklypo apribojimai bei kitos specialiosios naudojimo sąlygos:***

Servitutai ir kiti apribojimai, žr. teisinę registraciją.

### ***Bendri duomenys:***

Sklypo rodikliai nustatomi remiantis Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų sprendiniais.



Remiantis Bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentele, nustatomi reglamentai:

- Intensyvumas (gyvenamosios paskirties sklypams) –  $\leq 0,4$ ;
- Pastatų aukštingumas –  $\leq 3$  aukštai.

Projektuojamų pastatų rodikliai:

- Užstatymo tankis – 26%;
- Užstatymo intensyvumas – 38%;

Sklype projektuojami 6 dviejų aukštų daugiabučiai gyvenamieji pastatai, atviros automobilių ir dviračių saugyklos, vaikų žaidimų aikštelė, buitinių atliekų laikino saugojimo konteinerių aikštelė.

Projektuojami 6 daugiabučiai gyvenamieji pastatai, bendras butų skaičius juose – 36:

- K1 – 8 butai;
- K2 – 5 butai;
- K3 – 5 butai;
- K4 – 9 butai;
- K5 – 4 butai;
- K6 – 5 butai;

2 butai (5%) nuo bendro butų skaičiaus pritaikyti žmonėms su negalia.

Visi pastatai dviejų aukštų be rūšių. Gyvenamuosiuose namuose projektuojami dviejų aukštų butai. Butai beveik identiški, 3 kambarių.

Į sklypą projektuojami du įvažiavimai iš Ž. Pusje gatvės. Sklype suprojektuoti privažiavimai prie kiekvieno gyvenamojo namo buto.

Sklype projektuojamos 36 automobilių stovėjimo vietos: 5 automobilių (5, 8, 3 ir dvi po 10 vietų) stovėjimo aikštelės iš kurių dvi pritaikytos žmonėms su negalia.

Taip pat projektuojamos 2 dviračių (po 5 dviračius) saugojimo aikštelės.

Sklype projektuojama 50 m<sup>2</sup> vaikų žaidimų aikštelė.

### **Sklypo plano sprendiniai:**

6 dviaukščiai daugiabučiai gyvenamieji pastatai sklype sklype išdėstyti laikantis norminių atstumų:

- Pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2], 3 metrai iki sklypo ribos (minimaliu 3 metrų atstumu nuo sklypo ribos projektuojamų pastato dalių aukštis ne didesnis kaip 8,50 metro nuo esamo žemės paviršiaus prie sklypo ribos).
- Pastatai projektuojami už 10 kV elektros linijos apsaugos zonos (zona po 10 metrų nuo elektros linijos)

Pastatai projektuojami pagrindines gyvenamąsias patalpas – svetainę, virtuvę, miegamuosius kambarius orientuojant į pietryčių ir pietvakarių pusę. Įėjimai, laiptinės, pagalbinės patalpos orientuojamos į šiaurės vakarų ir šiaurės rytų pusę.

Į sklypą projektuojami du 5,50 metrų pločio įvažiavimai iš Ž. Pusje gatvės. Sklype suprojektuoti privažiavimai prie kiekvieno gyvenamojo namo buto. Privažiavimai ir šaligatviai projektuojami iš betono trinkelio dangos.

5 automobilių (5, 8, 3 ir dvi po 10 vietų) stovėjimo aikštelės nuo sklype projektuojamų ar gretimuose sklypuose esančių gyvenamųjų pastatų langų projektuojamos ne mažesniu kaip 10 metrų atstumu (LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, 68 p.).

Automobilių parkavimo vietų skaičius – 36: kiekvinam projektuojamo daugiabučio gyv. namo butui po 1 automobilių parkavimo vietą. Automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. 30 lentelę

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta



Projektuojamos 2 automobilių stovėjimo aikštelės (5%) numatytos žmonėms su negalia, kurios suprojektuotos ne toliau kaip 30 nuo patekimo į butus, pritaikytas žmonėms su negalia. ŽN transporto priemonių stovėjimo vieta pažymima vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“.

Dviračių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 p. 43 lentelę

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų

36-iems butams nustatoma ne mažiau 8 dviračių stovėjimo vietų. Projektuojamos dvi po 5 dviračių aikštelės. Viena aikštelė projektuojama šalia vaikų žaidimų aikštelės.

Vaikų žaidimų aikštelė projektuojama centrinėje sklypo dalyje, aikštelės dydis su aplinka – 114 m<sup>2</sup>. Specialia danga dengta aikštelė 50 m<sup>2</sup>. Žaidimų aikštelėje projektuojami vaikų žaidimų įrenginiai: čiužykla, supynės, laipynės. Aikštelė projektuojama reglamentuotais atstumais nuo gatvių, automobilių parkavimo vietų bei buitinių atliekų laikino saugojimo konteinerių aikštelės. Vaikų žaidimų aikštelės insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) ne trumpesnis kaip 3 valandos.

Taip pat projektuojamos vietos ramiam vyresnio amžiaus namų gyventojų poilsiui.

Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu [3.32], apželdinama sklypo dalis – 30% (, t.y. 2231 m<sup>2</sup>: sėjama veja, sodinami dekoratyviniai augalai – žiūrėti kraštotvarkos dalį.

Proj. lauko inžineriniai tinklai – žiūrėti inž. dalis.

### ***Architektūrinė dalis, architektūriniai planiniai sprendimai***

Pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų sprendinius (mažo užstatymo intensyvumo, aukštingumas iki 3 aukštų), taip pat besiformuojantį užstatymą tarp Ž. Pusje bei V. Smakausko gatvių (besiribojančiame sklype pietinėje pusėje susiformavęs dviejų aukštų daugiabučių gyvenamųjų pastatų kvartalas), projektuojamas dviejų aukštų daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas.

Projektuojami 6 daugiabučiai gyvenamieji pastatai, bendras butų skaičius juose – 36.

Kiekviename daugiabutyje projektuojami dviejų aukštų butai su tiesioginiu patekimu iš lauko.

Pastatai dengiami dvišlaičiais  $10^0$  nuolydžio stogais, dengiamais tamsiai pilkos spalvos tradicinio skardinimo skardos lakštais. Galiniai namų fasadai projektuojami su parapetais. Pastatai tinkuojami baltu tinku, dalinai dengiami tamsiai pilkos spalvos tinko arba klinkerio plytelių intarpais. Dalinai pastatų dalys dengiamos tamsiai pilkos spalvos tinku.

Pastatai projektuojami pagrindines gyvenamąsias patalpas – svetainę, virtuvę, miegamuosius kambarius orientuojant į pietryčių ir pietvakarių pusę. Įėjimai, laiptinės, pagalbinės patalpos orientuojamos į šiaurės vakarų ir šiaurės rytų pusę.

Kompoziciškai pastatai orientuojami lygiagrečiai Ž. Pusje ir V. Smakausko gatvėms, formuojant gatvių išklotines. Bendras pastatų sklype išdėstymas projektuojamas siekiant tolygiai išnaudoti sklypo erdvę formuojant prie pastatų žaliąsias zonas, patogų priėjimą ir privažiavimą prie pastatų, bei užtikrinant maksimalią patalpų insoliaciją.

Pirmame aukšte projektuojamos patalpos – holas, svetainė, virtuvė, valgomasis, pagalbinės patalpos. Antrame – po du kambarius, rūbų bei vonios kambariai.

Siekiant artimo ryšio su projektuojama aplinka (iš kiekvieno buto projektuojamas tiesioginis išėjimas į proj. žalią plotą), pritaikant du bei perspektyvoje numatant nesudėtingą kiekvieno buto pritaikymą žmonėms su negalia, pirmo aukšto grindys projektuojamos minimaliai pakeltos nuo projektuojamo žemės paviršiaus.

Gyvenamajame name K2, esančiame šalia projektuojamos vaikų žaidimų aikštelės, suprojektuotos bendrosios patalpos – žaidimų įrankių patalpa.

Gyvenamajame name K5 suprojektuotos bendrosios patalpos – valymo inventoriaus patalpa.

### ***Statinių pritaikymas žmonėms su negalia***

Projektuojama pagal STR 2.03.01:2001 “Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

Projektuojamuose daugiabučiuose gyvenamuosiuose pastatuose žmonėms su negalia suprojektuotas butų skaičius sudaros ne mažiau kaip 5 % bendro butų skaičiaus, tai yra 2 butai.

Įvertinus, kad patekimai į visus butus suprojektuoti iš pirmojo aukšto ir yra lengvai pritaikomi žmonėms su negalia pagal poreikius.

Projektuojamos 2 automobilių stovėjimo aikštelės (5%) numatytos žmonėms su negalia, kurios suprojektuotos ne toliau kaip 30 nuo patekimo į butus, pritaikytas žmonėms su negalia. ŽN transporto priemonių stovėjimo vieta pažymima vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“.

Įėjimai į butus, pritaikytas ŽN, ir prieigos prie jų įrengtos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. Prieš įėjimo duris įrengiama lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm.. Durys pastato viduje be slenksčių.

ŽN pritaikyta dušo kabinoje projektuojami nusklembti borteliai, ne aukštesni kaip 20 mm. Prieš ŽN pritaikytą dušo kabiną ir vonios patalpą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 x 900 mm aikštelę vežimėliui privažiuoti, jei tokia aikštelė nenumatyta pačioje dušo ar vonios patalpoje. ŽN pritaikytos kabinos dydis toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti.

ŽN pritaikytose laiptinėse, kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai. Įspėjamasis paviršius turi būti laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Įspėjamuosius paviršius būtina įrengti ir lauko laiptų laiptakių viršuje bei apačioje. ŽN pritaikytų laiptų paviršius turi būti kietas, šiurkštus, neslidus.

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo krypties ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

ŽN automobilių stovėjimo vietoje numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiama greta 1 500 mm pločio aikštelė.

### ***Konstrukcijos ir apdaila:***

Projektuojami 6 daugiabučiai gyvenamieji dviejų aukštų namai be rūšio.

Pamatai poliniai gelžbetoniniai. lauko atitvaros iš 250mm mūro blokelių. perdenginiai iš surenkamų gelžbetoninių plokščių, stogo konstrukcija medinė, apšiltinta 400mm min. vatos sluoksniu. stogai dengiami skardos (tamsiai pilka) lakštais, lauko atitvaros šiltinamos 300mm min. vatos sl., tinkuojamos struktūriniu tinku (balta spalva), dalinai dengiamos klinkerio plytelėmis (tamsiai pilka / tamsiai ruda spalva).

Vidinių laiptų bei vidinių nelaikančių pervarų ugniaatsparumas nenormuojamas.

Stogo konstrukcija medinė, stogas projektuojamas dvišlaitis, stogas apšiltinamas 400 mm storio akmens vata, stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B –s3, d2 degumo klasės statybos produktai, stogo konstrukcija dengiama 2 sluoksniais gipso kartono plokštėmis.

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus. I atsparumo ugniai pastatų dvigubiems (vėdinamiems) fasadams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės parenkamos pagal aukščiausio aukšto grindų altitudę, kapitaliai remontuojamam viešbučio paskirties pastatui turi būti naudojami ne žemesnės kaip B –s3, d0 degumo klasės statybos produktai.

Išilgai karnizų projektuojama ne žemesnė kaip 0,6 m aukščio apsauginė tvorelė.

Tarpbutinės sienos užtikrina garso reikalavimus – 55 dB. Žiūrėti Aiškinamojo rašto „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ dalį.

Tarpbutinių pertvarų šiluminius reikalavimus žiūrėti Aiškinamojo rašto „Pastato energinis naudingumo“ dalyje

### ***Inžinerinis aprūpinimas***

Buitinės nuotekos: žiūr. LVN projekto dalį.

Vandentiekio dalis: žiūr. LVN projekto dalį.

Lietaus nuotekynės dalis: žiūr. LVN projekto dalį.

Šildymas – dujos: žiūr. dujotiekio projekto dalį.

Elektrotechninė dalis: žiūr. Elektrotechninę dalį.

Elektroniniai ryšiai - žiūr. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) projekto dalį.

Susisiekimo dalis: žiūr. Susisiekimo projekto dalį.

### ***Numatomos veiklos aprašymas***

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas skirtas nuolatiniam žmonių apgyvendinimui ir jų poilsiui. Jokia kita veikla sklype nenumatyta.

### ***Pastato energinis naudingumas***

Pastato energinis naudingumas projektuojamas pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

Pagal STR 2.01.02:2016 19. p. projektuojamam statiniui nustatoma A+ energinio naudingumo klasė.

*1 lentelė. Reikalavimai E, D, C, B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims)*

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasė	Reikalavimai atitinkamos energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims)
A+ klasės pastatai (jų dalys)	1. Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių $C_1$ ir $C_2$ vertės turi atitikti Reglamento 15 punkto reikalavimus
	2. Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti Reglamento 2 priedo 87 punkto reikalavimus
	3. Jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti $0,55 \text{ Wh/m}^3$
	4. Pastato (jo dalių) pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės turi atitikti Reglamento IX skyriaus reikalavimus
	5. Pastato (jo dalies) sandarumas turi atitikti Reglamento X skyriaus reikalavimus
	6. Šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus reikalavimus

*Pastaba : šioje ir kitose lentelėse paryškinti taikomi reikalavimai.*

Pagal STR 2.01.02:2016 15. p. Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių  $C_1$  ir  $C_2$  vertės atitinka šiuos reikalavimus: A klasės: A+ klasės:  $0,25 \leq C_1 < 0,375$  ir  $C_2 \leq 0,80$ ;

$C_1$  vertė, apibūdina pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui;

$C_2$  vertė, apibūdina pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą karštam buitiniam vandeniui ruošti; pastato atitvarų skaičiuojamųjų savitųjų šilumos nuostolių; mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemos techninių rodiklių; pastato pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių

šiluminės savybės; pastato sandarumo; šiluminės energijos sąnaudas pastatui šildyti; ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientų nustatymo būdą; pastate sunaudojamos energijos dalį iš atsinaujinančių išteklių.

Pagal STR 2.01.02:2016 2 priedo 87 p., A+ energinio naudingumo klasės pastatų atitvarų savitieji šilumos nuostoliai turi būti ne didesni už šios energinio naudingumo klasės pastatų atitvarų norminius savituosius šilumos nuostolius  $H_{em:(A+)}$  (W/K).

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai  $U_{(A)}$  (W/(m<sup>2</sup>·K)) ir ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientai  $\Psi_{(A)}$  (W/(m·K)), imami iš Reglamento 5 ir 7 lentelių.

5 lentelė. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų  $U_{(A)}$  (W/(m<sup>2</sup>·K)) vertės A+ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
			Viešosios paskirties pastatai <sup>1)</sup>	Pramonės pastatai <sup>2)</sup>
Stogai	$r$	0,09	0,10	0,14·κ <sub>1</sub> <sup>5)</sup>
Perdangos <sup>6)</sup>	$ce$			
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	$fg$	0,12	0,14	0,18·κ <sub>1</sub> <sup>5)</sup>
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	$cc$			
Sienos	$w$	0,11	0,13	0,17·κ <sub>1</sub> <sup>5)</sup>
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	$wda$	0,85	1,0	1,2·κ <sub>1</sub> <sup>5)</sup>
Durys, vartai	$d$	0,85	1,0	1,2·κ <sub>1</sub> <sup>5)</sup>

7 lentelė. Ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų vertės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Eil. Nr.	Ilginio šiluminio tiltelio apibūdinimas	Tiltelį žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai <sup>1)</sup>	Pramonės pastatai <sup>2)</sup>
<b>Ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų <math>\Psi_{(A)}</math>, <math>\Psi_{(A+)}</math>, <math>\Psi_{(A++)}</math> (W/(m·K)) vertės A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui</b>					
9.	Tarp pastato pamatų ir išorinių sienų	$f-w$	0,1	0,1	0,1
10.	Aplink langų angas sienose	$wdp$	0,05	0,05	0,05
11.	Aplink išorinių įėjimo durų angas sienose	$dp$	0,05	0,05	0,05
12.	Tarp pastato sienų ir stogo	$w-r$	0	0	0
13.	Fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose	$c$	0	0	0
14.	Balkonų grindų susikirtimo vietose su	$bc-w$	0,01	0,01	0,01

	išorinėmis sienomis				
15.	Tarp perdangų, kurios ribojasi su išore, ir sienų	$c-w$	0	0	0
16.	Stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru	$s$	0,05	0,05	0,05

Pastate įrengiama mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas ne mažesnis už 0,8, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,75 Wh/m<sup>3</sup>.

Projektuojamame pastate projektuojamos atskiros (autonominės) šildymo sistemos arba atskiros (autonominės) energijos vartojimo pastatui (jo daliai) šildyti apskaitos, taikomi Reglamento IX skyriaus reikalavimai.

Gyvenamųjų pastatų tarpbutinių pertvarų, skiriančių tos pačios paskirties šildomus pastatus (jų dalis) su atskiromis (autonominėmis) šildymo sistemomis arba atskira (autonominė) energijos vartojimo pastatui (jo daliai) šildyti apskaita, vidutinė šilumos perdavimo koeficiento vertė neturi būti didesnė už norminę, nurodytą 9 lentelėje. Per pertvaras susidaro energijos nuostoliai dėl skirtingos pastato vartotojų elgsenos skirtingose pastato dalyse ir šie nuostoliai neturi būti įskaičiuoti į pastato (jo dalies) atitvarų savituosius šilumos nuostolius ir pastato (jo dalies) energijos sąnaudas.

9 lentelė. Pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių, skiriančių naujus pastatus (jų dalis) su atskiromis (autonominėmis) šildymo sistemomis arba atskiromis (autonominėmis) energijos vartojimo pastatui (jo daliai) šildyti apskaitomis, šilumos perdavimo koeficientų  $U_2$  (W/(m<sup>2</sup>×K)) norminės vertės

Pastato elementai	Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
			Viešosios paskirties pastatai <sup>1)</sup>	Pramonės pastatai <sup>2)</sup>
1	2	3	4	5
Pertvaros	B	0,67	0,83	1,0·κ <sub>1</sub> <sup>5)</sup>
	A	0,40	0,50	0,67·κ <sub>1</sub> <sup>5)</sup>
	A+	0,37	0,43	0,57·κ <sub>1</sub> <sup>5)</sup>
	A++	0,33	0,37	0,47·κ <sub>1</sub> <sup>5)</sup>
Tarpaukštiniai perdenginiai	B	0,53	0,67	0,83·κ <sub>1</sub> <sup>5)</sup>
	A	0,33	0,37	0,53·κ <sub>1</sub> <sup>5)</sup>
	A+	0,30	0,33	0,47·κ <sub>1</sub> <sup>5)</sup>
	A++	0,27	0,30	0,40·κ <sub>1</sub> <sup>5)</sup>

Tarpbutinių pertvarų, skiriančių pastato dalis, kuriose įrengta autonominė šildymo sistema arba autonominė energijos vartojimo šildymui apskaita, projektinės šilumos perdavimo koeficiento vertės skaičiavimui turi būti naudojamos deklaruojamosios termoizoliacinių statybos produktų šilumos laidumo koeficientų vertės, o ne projektinės.

Pastato sandarumas atitinka Reglamento X skyriaus reikalavimus. Pagal X skyriaus 38 p. A energinio naudingumo klasės pastatai (jų dalys) suprojektuojami, kad jų sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 [3.19] sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų 10 lentelėje nurodytų oro apykaitos verčių.

10 lentelė. Norminės oro apykaitos  $n_{50.N}$  (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui.

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [3.6]	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50.N}$ , (1/h)
1	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	C	2
		B	1,5
		A	1
		A+, A++	0,6
2	Maitinimo, prekybos, kultūros, viešbučių, paslaugų, sporto, transporto, specialioji ir poilsio	C, B	2
		A	1,5
		A+ ir A++	1

Pagal X skyriaus 39 p. A+ energinio naudingumo klasės pastato sandarumas matuojamas baigtaime statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą.

**Norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti nustatomos pagal Reglamento XXIX skyrių.**

Pagal XXIX skyriaus 93 p. A+ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) metinės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti  $Q^H$  (kWh/(m<sup>2</sup>·metai)) turi neviršyti 2.49 lentelėje nurodytų norminių sąnaudų [3.7].  $Q^H$  (kWh/(m<sup>2</sup>·metai)) apskaičiuojama pagal 73 punkto reikalavimus.

2.49 lentelė. B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti

Eil. Nr.	Pastato paskirtis	B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatų norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> metai)			
		B	A	A+	A++
1	Gyvenamosios paskirties vieno ir dviejų butų pastatai (namai)	$k_h \cdot 383 \cdot A_p^{-0,22}$	$k_h \cdot 175 \cdot A_p^{-0,25}$	$k_h \cdot 170 \cdot A_p^{-0,30}$	$k_h \cdot 173 \cdot A_p^{-0,36}$
2	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)	$k_h \cdot 311 \cdot A_p^{-0,20}$	$k_h \cdot 181 \cdot A_p^{-0,28}$	$k_h \cdot 208 \cdot A_p^{-0,36}$	$k_h \cdot 200 \cdot A_p^{-0,42}$
11	Garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai	$k_h \cdot 327 \cdot A_p^{-0,19}$	$k_h \cdot 171 \cdot A_p^{-0,25}$	$k_h \cdot 149 \cdot A_p^{-0,32}$	$k_h \cdot 178 \cdot A_p^{-0,41}$

2.50 lentelė. Pataisos koeficientas  $k_h$  (vnt.) B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) norminėms šiluminės energijos sąnaudoms pastatui (jo daliai) šildyti skaičiuoti



Eil. Nr.	Pastato paskirtis	Koeficientas $k_h$ (vnt.) B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatams			
		B	A	A+	A++
1	Gyvenamosios paskirties vieno ir dviejų butų pastatai (namai)	1	1	1	1
2	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)	1	1	1	1
11	Garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai	$0,09 \cdot h + 0,71$	$0,16 \cdot h + 0,51$	$0,24 \cdot h + 0,23$	$0,28 \cdot h - 0,2$

Ilginių šiluminių tiltelių skaičiuojamosios šilumos perdavimo koeficientų vertės pagrįstos skaičiavimais pagal Reglamento 30 p.

Pastatų energinio naudingumo projektavimo skaičiavimuose įvertinami šilumos nuostoliai per šiuos ilginius šiluminius tiltelius:

1. tarp pastato pamatų ir išorinių sienų;
2. durų angų perimetru;
3. tarp pastato sienų ir stogo;
4. fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose;
5. balkonų grindų susikirtimo su išorinėmis sienomis vietose;
6. tarp perdangų, kurios ribojasi su išore, ir sienų;
7. langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru.

### ***Statybos įtaka aplinkai:***

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybinių bei buitinių atliekų tvarkymas: žiūrėti pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalį.

Besiribojančiuose sklypuose gyvenamųjų namų nėra. Inžineriniai tinklai tiesiami nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Buitinių atliekų tvarkymas.

Buitinės atliekos rūšiuojamos ir laikinai sandėliuojamos buitinių atliekų laikino saugojimo konteinerių aikštelėje su suprojektuota kieta danga, įrengiamoje sklypo ribose prie Ž. Pusje g.

Buitinėms atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų [3.46] nuostatomis.

Atliekos išvežamos pagal sudarytą sutartį su savivaldybe arba su tvarkančiomis įmonėmis.

#### Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 61-1726; Žin., 2012, Nr. 6-190) ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių (Žin., 2007, Nr. 10-403) nustatyta tvarka. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), atiduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms (įstatymų numatyta tvarka). Statinio eksploatacijos metu susidariusios atliekos turi būti surenkamos į tam skirtus konteinerius esančius sklype. Atliekos turi būti atiduotos atliekas tvarkančioms įmonėms teisės aktų numatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- \* tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- \* tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- \* netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290) „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ reikalavimais, medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais yra tinkamos energijos gamybai.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

### ***Patalpų natūrali ir dirbtinė insoliacija:***

#### Natūrali insoliacija

Kiekviename 3 kambarių bute suprojektuotas ne mažiau kaip vienas gyvenamasis kambarys, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai pateikiami pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 212. p. 14 lentelę.

*14 lentelė*

<b>Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta</b>	<b>Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis</b>
įėjimo tambūras, laiptinė, namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

#### Dirbtinė insoliacija

Normuojami minimalūs gyvenamojo namo patalpų dirbtinės apšvietos parametrai pateikiami STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 215. p. 15 lentelėje.

15 lentelė

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2 miegamasis	100-200	H 0,8
3 virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4 valgomasis	100-200	H 0,8
5 kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9 rūbinė	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0
11 sauna	100	H 0,0
12 treniruočių kambarys	150	H 0,0
13 daugiabučių namų laiptinės, namo koridoriai	50	H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma)
14 vestibulis	50	H 0,0

Pastaba:  $\sqrt{\quad}$  apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – tai apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m<sup>2</sup> plotą.

### ***Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo***

Projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų garso klasė (akustinio komforto lygis) projektuojama ne žemesnė kaip C.

C garso klasė – priimtino akustinio komforto sąlygų klasė (STR 2.01.07:2003, 14.3. p.).

Projektuojamų pastatų aplinkoje esančios gatvės skirtos kvartalų aptarnavimui, aplinkoje nėra triukšmo šaltinių.

Projektuojama pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

Pagal šio reglamento 15.1.2. p. 1 lentelę projektuojamos ribinės ore sklindančio garso izoliavimo klasifikavimo vertės, kurios nustatomos mažiausiu tariamuoju garso izoliavimo arba standartizuotojo lygių skirtumo rodikliu.

1 lentelė Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio  $R'_w$  arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio  $D_{nT,W}$  vertės

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
<b>Apsaugomos erdvės tipas</b>	Rodiklis				
	$R'_w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'_w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'_w$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R'_w$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R'_w$ arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų)*	63	58	55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų**	48	44	–	–	–

\* Įprastai Mažiams priekambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C klasės butuose turi būti naudojamos 30 dB garso izoliavimo klasės (C) durys žr. VII skyriaus 170 lentelę.

### ***Akustinis triukšmas:***

Akustinio triukšmo lygis neviršys HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ numatytų ribinių dydžių.

Pagal 7 p., Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu		80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	6–18 18–22 22–6	85 80 55	90 85 60

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Ldvn, dBA	Ldienes, dBA	Lvakaro, dBA	Lnakties, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Šios higienos normos 1 ir 2 lentelėse nurodytų triukšmo rodiklių tiesioginiai matavimai atliekami vadovaujantis Lietuvos standartu LST ISO 1996-1:2005 [5.7] ir Lietuvos standartu LST ISO 1996-2:2008 [5.8]. Triukšmo matavimai ir (ar) modeliavimas gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklidimo laisvojo lauko sąlygomis. Atliekant triukšmo matavimo procedūras pastatų išorės aplinkoje bei taikant pataisas esant skirtingiems mikrofono įrengimo atvejams, turi būti vadovaujama Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1:2005 [5.7] ir LST ISO 1996-2:2008 [5.8] pateiktais nurodymais. Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ (tapatus ISO 16032:2004) nuostatas.

Projektuojamų gyvenamųjų pastatų garso klasė (akustinio komforto lygis) – C. Namų atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis STR 2.01.07:2003 [3.10].

### ***Patalpų mikroklimatas***

Patalpų mikroklimato parametrai nustatomi pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis.

1 lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Bendrieji mikroklimato parametrų matavimo reikalavimai atliekami pagal HN 42:2009 IV skirsnį.

### **Šildymas, vėdinimas**

Kiekvienam butui projektuojama atskiras vėdinimo įrenginys su šilumos rekuperacija. Vėdinimo įrenginys projektuojamas su plokšteliu šilumos rekuperatoriumi. Atskirai projektuojamas virtuvės gartraukio ištraukimas.

Šildymo ir vėdinimo sistemos įrengiamos vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ .

Pastatai šildomi dujomis. Kiekvienam butui projektuojamas autonominis šildymas.

Patalpų šildymo sistema turi būti suprojektuota taip, kad pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", 250.3.1. tenkintų patalpų pakankamos šiluminės aplinkos nustatytus reikalavimus [3.22], nurodytus 17 lentelėje.

17 lentelė Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Norminiai dydžiai šildymo sezono metu
Oro temperatūra, °C	18-26
Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	17-25
Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3
Atitvarų temperatūros skirtumas nuo patalpos temperatūros, ne daugiau kaip °C	3
Grindų temperatūra, °C	16-29
Santykinė oro drėgmė, %	30-75
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,1



Projektuojama minimali leistina oro temperatūra pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", 250.3.2. p. nurodytą 18 lentelėje.

18 lentelė Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra

<b>Patalpos</b>	<b>Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra, °C</b>
Svetainės	20
Miegamieji	20
Koridoriai	18
Virtuvės	20
Valgomieji	20
Rūbinės	18
Vonios kambariai	21-23
Tualetai	20
Sandėliukai	20
Laisvalaikio kambariai	20
Bendro naudojimo patalpos:	
Laiptinės	16
Sandėliai	16
Rūsiai	4
Rūbinės	20
Prausyklos	21
Skalbyklos	20
Džiovyklos	20

### ***Cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore***

Didžiausia leidžiamą cheminių medžiagų (teršalų) koncentraciją gyvenamosios aplinkos ore nustatoma pagal Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ reikalavimus. Šioje higienos normoje nustatyta didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija, taikoma visuomeninių pastatų pa-

talpų susijusių su a pgyvendinimu, patalpų orui.

Gyvenamosios aplinkos oro užterštumo lygis vertinamas rengiant išvadas dėl statinių pripažinimo tinkamais naudoti.

Gyvenamosios aplinkos oro užterštumo lygis vertinamas pagal oro ėminių laboratorinės analizės rezultatus, palyginant faktinius duomenis su šios higienos normos priede pateikta DLK

verte. (Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ priedas).

### **Elektromagnetinis laukas**

Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų leidžiamos vertės bei matavimo reikalavimai gyvenamojoje aplinkoje nustatomi pagal Lietuvos higienos normą HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje.

Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų vertės gyvenamojoje aplinkoje neturi būti didesnės nei šios higienos normos lentelėje nurodytos leidžiamosios vertės.

*Lentelė. Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų leidžiamosios vertės*

<b>Radio dažnių juosta</b>	<b>Elektrinio lauko stipris (E), V/m</b>	<b>Magnetinio lauko stipris (H), A/m</b>	<b>Magnetinio srauto tankis (B), <math>\mu\text{T}</math></b>	<b>Energijos srauto tankis (S), <math>\text{W}/\text{m}^2</math></b>
1	2	3	4	5
10 kHz–150 kHz	25,0	1,45	1,80	–
0,15 MHz–1 MHz	15,0	0,12	0,16	–
1 MHz–10 MHz	10,0	0,013	0,016	–
10 MHz–400 MHz	–	–	–	0,2
400 MHz–2000 MHz	–	–	–	f/2000
2 GHz–300 GHz	–	–	–	1

1 pastaba. f – dažnis, MHz (megahercais).

2 pastaba. 100 kHz–10 GHz radijo dažnių juostoje S, E<sup>2</sup>, H<sup>2</sup> ir B<sup>2</sup> vertės apskaičiuojamos kaip vidurkiai per bet kurį 6 minučių laikotarpį.

3 pastaba. Esant aukštesniam nei 10 GHz dažniui S vertės apskaičiuojamos kaip vidurkiai per bet kurį  $\frac{60}{f^{1/4}}$  minučių laikotarpį, f išreikštas GHz (gigahercais).

4 pastaba. Impulsinių moduluotų elektromagnetinių laukų didžiausios akimirkinės vertės, kai radijo dažniai viršija 10 MHz, nustatomos taip, kad vieno impulso pločio vidutinis energijos srauto tankis neviršytų energijos srauto tankio verčių daugiau nei 1000 kartų.

5 pastaba. Į radijo dažnių juostą, nurodytą lentelės 1 skilties kiekvienoje eilutėje, viršutinė radijo dažnių juostos riba yra įskaitytina, o apatinė – ne.

Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų matavimai atliekami pagal IV skyriaus reikalavimus

## ***Infragarso ir žemo dažnio garsų neigiamo poveikio žmonių sveikatai valdymas***

Dalis rengiama pagal Lietuvos higienos normą HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“. Ši higienos norma nustato infragarso ir žemo dažnio garsų ribinius dydžius gyvenamuosiuose pastatuose ir taikoma infragarso ir žemo dažnio garsų poveikiui visuomenės sveikatai vertinti.

Infragarso ir žemo dažnio garsai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose įvertinami didžiausiojo F laikinio svertinio garso slėgio lygio ( $L_{1/3f,Fmax}$ ) ir įvertintojo garso slėgio lygio trečdalyo oktavos dažnių juostos vidutiniuose dažniuose ( $L_{1/3f,R}$ ) rezultatais palyginant juos su šios higienos normos 1 lentelėje pateiktais infragarso ir žemo dažnio garso lygių ribiniais dydžiais.

*1 lentelė. Leidžiami infragarso ir žemo dažnio garsų ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose:*

Trečdalyo oktavos dažnių juostos vidutinis dažnis, Hz	Infragarso ir žemo dažnio garso lygių ribiniai dydžiai, dB
8	103
10	95
12,5	87
16	79
20	71
25	63
31,5	56
40	48
50	41
63	34
80	28
100	24
125	21
160	17
200	14

Infragarso ir žemo dažnio garsų, kuriuose pasireiškia toniniai garsai, ribiniai dydžiai sumažinami 5 dB.

Infragarso ir žemo dažnio garsų matavimai atliekami vadovaujantis Lietuvos standartu LST ISO 1996-2:2008 [3.4] ir ISO 7196:1995.

## ***Gaisrinė sauga ir žmonių evakuacija*** – žiūr. Gaisrinės saugos dalį (konceptiją)

Žaibosauga. Rekonstruojamiems pastatams privaloma išorinė statinių apsauga nuo žaibo įvertinus riziką pagal LST EN 62305-2 [6.4] reikalavimus. Apsauga nuo žaibo projektuojama ir

įrengiama pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

*Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.*

*Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus projektą su derinusiomis tarnybomis.*

Projekto vadovė

Rita Mažeikaitė-Petraitiene



STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

5 priedas

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	7369	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	38	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	26	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>Daugiabutis gyvenamasis namas K1</b>			
1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	butų sk.	8	
2. bendrasis plotas *	m <sup>2</sup>	615,12	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	615,12	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	3048	
5. Aukštų skaičius.*		2	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		8	
7.1. 1 kambario		–	
7.2. 3 kambarių		8	
8. Energinio naudingumo klasė	A+		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>Daugiabutis gyvenamasis namas K2</b>			
1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	butų sk.	5	
2. bendrasis plotas *	m <sup>2</sup>	390,45	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	384,45	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1923	
5. Aukštų skaičius.*		2	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		5	
7.1. 1 kambario		–	
7.2. 3 kambarių		5	
8. Energinio naudingumo klasė	A+		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		

10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>Daugiabutis gyvenamasis namas K3</b>			
1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	butų sk.	5	
2. bendrasis plotas *	m <sup>2</sup>	384,45	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	384,45	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1905	
5. Aukštų skaičius.*		2	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		5	
7.1. 1 kambario		–	
7.2. 3 kambarių		5	
8. Energinio naudingumo klasė	A+		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>Daugiabutis gyvenamasis namas K4</b>			
1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	butų sk.	9	
2. bendrasis plotas *	m <sup>2</sup>	710,01	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	710,01	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	3429	
5. Aukštų skaičius.*		2	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		9	
7.1. 1 kambario		–	
7.2. 3 kambarių		9	
8. Energinio naudingumo klasė	A+		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>Daugiabutis gyvenamasis namas K5</b>			
1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	butų sk.	4	
2. bendrasis plotas *	m <sup>2</sup>	315,56	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	307,56	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1542	
5. Aukštų skaičius.*		2	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		4	
7.1. 1 kambario		–	
7.2. 3 kambarių		4	
8. Energinio naudingumo klasė	A+		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>Daugiabutis gyvenamasis namas K6</b>			

1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	butų sk.	5	
2. bendrasis plotas *	m <sup>2</sup>	373,30	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	373,30	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1856	
5. Aukštų skaičius.*		2	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		5	
7.1. 1 kambario		–	
7.2. 3 kambarių		5	
8. Energinio naudingumo klasė	A+		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: PV Rita Mažeikaitė-Petraitiienė, Atest. Nr. A1550

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas:

UAB „Capital domus“

PRITARIU.

  
 Direktorius  
 Ewaldas Balčiauskas





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas  
(Miesto plėtros departamento direktorius)

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus  
(parašas) vedėjas

2018 Aurelijus Stapulionis

2018-08-28

Reg. Nr. PPU 234/18

PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 m. rugpjūčio 16 d.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Daugiabučiai gyvenamieji namai 6.3. V. Smakausko g. 47, Vilnius, skl. kad. Nr. 0101/0171:1175, statybos projektas
2.2.	statybos adresas	V. Smakausko g. 47, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas statinys
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3.)
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras plotas 2775 kv.m, naudingas plotas 2775 kv. m, pagrindinis plotas -
2.7.	sklypo plotas	7368,00
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Nėra

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	-	nėra	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo	-	-	nėra	Laisvo planavimo
3.3.	užstatymo tankumas	26	nėra	-	nėra	-
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,38	0,4	-	nėra	0,4

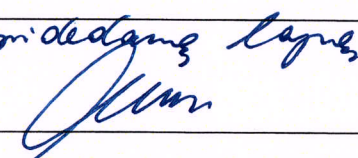


3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamō žemės paviršiaus	9,00	-	-	nėra	Iki 10,50
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	192,15	-	-	-	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1-2	1-3	-	-	1-3
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	36	-	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	30	-	-	-	-
3.10.	esamų medžių taksacija	-	-	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	36
4.4.	vietų skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	<i>žr. pridedamus lapus</i> 
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas
6.2.	Brėžiniai: aukštų planai, pjūviai, fasadai
6.3.	

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vaizdinė informacija
8.2.	
8.3.	


9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių

pasiūlymų kopijos ir kita) *(pildo statytojas)*

---

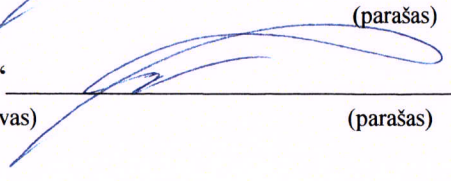
Statytojas (užsakovas) UAB „Capital domus“  
pagal įgaliojimą Rita Mažeikaitė-Petraitienė

(fizinis arba juridinis asmuo)

  
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas R. Mažeikaitės IĮ „Mažasis atriumas“

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

  
(parašas)

---



Formos, patvirtintos  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2017 m. lapkričio 28 d.  
įsakymu Nr. 30-3071,  
išrašas



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO DETALIOJO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS  
SKYRIAUS VAKARINĖS TERITORIJOS POSKYRIS**

PRITARIU

Vakarinės teritorijos poskyrio vedėja

Danutė Eidukonytė

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus

(paršas)

2017 m.            d.  
Aurelijus Stapulionis

d.

**DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ V. SMAKAUSKO G. 47 STATYBOS PROJEKTTINIŲ  
PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES 5 LENTELĖ**

2018 m. rugpjūčio 28 d. Nr.

Vilnius

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	-
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	-
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	-
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	-
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Projektinius pasiūlymus rengiant atsižvelgti į Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017-02-08 įsakymu Nr. A30-405 patvirtinto „Žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0171:1841) buvusiam Tarandės kaime formavimo ir pertvarkymo projekto“ sprendinius: žemės sklype Nr. 1 nustatytas naudojimo būdas (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos) neleidžia sklype taikyti užstatymo tipo – vienbutis blokuotas užstatymas (žr. Aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-7 patvirtintų Teritorijų planavimo normų 31.2 papunktis). Norint projektuoti projektiniuose pasiūlymuose siūlomus sprendinius, būtina parengti detalų planą ir jame nustatyti užstatymo tipą „vienbutis blokuotas užstatymas“.
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	-

Vakarinės teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas  
Steponas Gilyš

# TECHNINĖ UŽDUOTIS\*

2018 m. rugsėjo 10 d. Nr. 2018-09-10,  
Vilnius

1. Projekto pavadinimas	Daugiabučių gyvenamųjų namų (6.3.), V. Smakausko g. 47, Vilniaus m. sav.(sklypo kad. Nr.0101/0171:1175) statybos projektas. Neypatingas statinys. Nauja statyba
2. Statytojas	UAB „CAPITAL DOMUS“
3. Projektavimo etapai	<b>Statytojo pageidavimu projektas yra rengiamas vienu etapu</b>
4. Projektavimo paslaugų apimtis	Techninio projekto rengimo paslaugos
5. Lėšų pobūdis	Privačios lėšos
6. Statybos darbų ir įrenginių pirkimo būdas ar pasirinktas statybos rangovas	Parinkamas konkurso būdu
7. Projektuotojas, projekto vadovas	R. Mažeikaitės I.Į. „Mažasis atriumas“, Rita Mažeikaitė-Petraitiene A 1550
8. Statytojo pateikiami privalomieji dokumentai	– Statytojo žemės sklypo nuosavybės dokumentai, žemės sklypo planas; – Topografinė nuotrauka;
9. Statinio paskirtis	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
10. Statytojo pageidavimai statinio architektūrai, konstrukcijoms	Projektuojami šeši dviejų aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai be rūšių, atviros automobilių ir dviračių saugyklos, vaikų žaidimų aikštelė, buitinių atliekų laikino saugojimo konteinerių aikštelė. Bendras butų skaičius šešiuose korpusuose – 36 vnt. 2 butai pritaikyti žmonėms su negalia. Į sklypą projektuojami du įvažiavimai iš Ž. Pusjė gatvės. Sklype projektuojama 36 automobilių stovėjimo vietos (2 iš jų žmonėms su negalia), 10 dviračių saugojimo vietų. Apželdinama sklypo dalis 30%. - Pamatai poliniai gelžbetoniniai, lauko atitvaros iš 250 mm mūro blokelių, perdenginiai iš surenkamų g/b plokščių. - Antžeminės dalies lauko atitvaros iš 300 mm mūro blokelių, perdenginiai- iš surenkamų g/b plokščių; Pastatai dengiami dvišlaičiais 10 <sup>0</sup> nuolydžio stogais, dengiama tamsiai pilkos spalvos tradicinio skardinimo skardos lakštais. - Stogo konstrukcija medinė, apšiltinta 400 mm min. vatos sluoksniu; - Lauko atitvaros šiltinamos 300 mm min. vatos sluoksniu, tinkuojamos struktūriniu tinku (balta spalva), dalinai dengiamos klinkerio plytelėmis (spalva pilka/tamsiai ruda). Pastatų aukštis ~ 8,5 m. Pastatais užimamas plotas: ~ 1920 kv. m , naudingas plotas: ~ 2780 kv. m Norima pasiekti energinio naudingumo klasė A+.
11. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai	Nekeliami. Projektuojamas sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.
12. Nekilnojamojo kultūros vertybių	Nekeliami. Projektuojamas sklypas nepatenka į Nekilnojamųjų

apsaugos reikalavimai	kultūros vertybių teritoriją.
13. Projekto rengimo eiliškumas	Šiuo etapu (šia užduotimi) yra rengiama projekto bendroji, sklypo plano dalis, architektūrinė ir kitos dalys statybą leidžiančiam dokumentui gauti.
14. Projekto tvirtinimas	Tvirtina statytojas. Projekto sprendinių patvirtinimas parašu reiškia, kad pastato sprendiniai atitinka visus statytojo iškeltus reikalavimus.
15. Projekto komplektavimas	Komplektuojama Techninio darbo projekto Bendroji dalis, sudaryta Sklypo plano ir Architektūros dalių pagrindu, Lauko vandentiekio-nuotekų dalis, dujotiekio, elektros, pastato energinio vertinimo dalis
16. Statytojui pateikiamų projekto komplektų skaičius	2 komplektai (bylų pavidalu)
17. Kiti nurodymai	Šio projekto Techninė užduotimi Statytojas paveda projekto vadovui ir projektą rengiančios įmonės darbuotojams pateikti projektą Vilniaus miesto savivaldybės administracijai, suvesti projekto ir Statytojo duomenis į informacinę sistemą „Infostatyba“ (www.planuojustatyti.lt), atsiimti statybą leidžiantį dokumentą, taip pat atstovauti Statytoją visose projektą derinančiose bei tikrinančiose institucijose.

\* - Statinio Techninė užduotis yra sudaryta Statytojo Evaldo Balčiausko.

Statinio Techninę užduotį tvirtinu  
Evaldas Balčiauskas

*Tvirtinu*



Direktorius  
Evaldas Balčiauskas

Projekto vadovė Rita Mažeikaitė-Petraitiene  
(atestato Nr. A 1550)





- PASTABOS:**
- 1.1. PROJEKTUOJAMI 5 DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI DVIEJŲ AUKŠTŲ NAMAI BE RŪSIO
  - 1.2. PAMATAI POLINIAI GELŽBETONINIAI. LAUKO ATITVAROS IŠ 250MM MŪRO BLOKELIŲ, PERDENGINIAI IŠ SURENKAMŲ GELŽBETONINIŲ PLOKŠČIŲ, STOGO KONSTRUKCIJA MEDINĖ, APSILTINTA 400MM MIN. VATOS SLUOKSNIU. STOGAI DENGIAMI SKARDOS (TAMSAI PILKA) LAKŠTAIS, LAUKO ATITVAROS ŠILTINAMOS 300MM MIN. VATOS SL., TINKUOJAMOS STRUKTŪRINIŲ TINKŲ (BALTA SPALVA), DALINAI DENGIAMOS KLINKERIO PLYTELĖMIS (TAMSAI PILKA / TAMSAI RUDA SPALVA).
  - 1.3. PASTATO KRAIGO ALT.
    - K1 - M
    - K2 - M
    - K3 - M
    - K4 - M
    - K5 - M
    - K6 - M
  - 1.4. PASTATO AUKŠTIS IKI KRAIGO
    - K1 - 8.40 M
    - K2 - 8.40 M
    - K3 - 8.40 M
    - K4 - 8.40 M
    - K5 - 8.40 M
    - K6 - 8.40 M
  - 1.5. ABSOLUTUS PASTATO AUKŠTIS
    - K1 - M
    - K2 - M
    - K3 - M
    - K4 - M
    - K5 - M
    - K6 - M

**TECHNINIAI RODIKLIAI**

SKLYPO PLOTAS:	7369 M <sup>2</sup>
PASTATŲ UZIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS:	1916 M <sup>2</sup>
K1	422 M <sup>2</sup>
K2	272 M <sup>2</sup>
K3	266 M <sup>2</sup>
K4	475 M <sup>2</sup>
K5	221 M <sup>2</sup>
K6	260 M <sup>2</sup>
UZSTATYMO PLOTAS:	1904 M <sup>2</sup>
UZSTATYMO TANKIS:	26 %
UZSTATYMO INTENSIVUMAS:	38 %
APZELDINTA SKLYPO DALIS:	30 %
(2231 M <sup>2</sup> )	
BENDRAS PLOTAS:	2786.89 M <sup>2</sup>
K1	615.12 M <sup>2</sup>
K2	390.45 M <sup>2</sup>
K3	384.45 M <sup>2</sup>
K4	710.01 M <sup>2</sup>
K5	313.56 M <sup>2</sup>
K6	373.30 M <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS:	2774.89 M <sup>2</sup>
K1	615.12 M <sup>2</sup>
K2	384.45 M <sup>2</sup>
K3	384.45 M <sup>2</sup>
K4	710.01 M <sup>2</sup>
K5	307.56 M <sup>2</sup>
K6	373.30 M <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS:	1825.72 M <sup>2</sup>
K1	406.96 M <sup>2</sup>
K2	254.35 M <sup>2</sup>
K3	254.35 M <sup>2</sup>
K4	457.83 M <sup>2</sup>
K5	203.48 M <sup>2</sup>
K6	248.75 M <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS:	1245.57 M <sup>2</sup>
K1	275.36 M <sup>2</sup>
K2	178.10 M <sup>2</sup>
K3	172.10 M <sup>2</sup>
K4	309.78 M <sup>2</sup>
K5	143.68 M <sup>2</sup>
K6	166.55 M <sup>2</sup>
STATYBINIS TURIS:	13703 M <sup>3</sup>
K1	3048 M <sup>3</sup>
K2	1923 M <sup>3</sup>
K3	1905 M <sup>3</sup>
K4	3429 M <sup>3</sup>
K5	1542 M <sup>3</sup>
K6	1856 M <sup>3</sup>
BUTŲ SKAICIUS	36
K1	8
K2	5
K3	5
K4	9
K5	4
K6	5

- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBA
  - KITŲ SKLYPŲ RIBOS
  - GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
  - AUTOMOB. STOVĖJIMO VIETA
  - PROJ. ASFALTBETONIO DANGA
  - PROJ. BETONO TRINKELIŲ DANGA 20x10 (GATVĖS PRIVAŽIAVIMAI)
  - PROJ. BETONO TRINKELIŲ DANGA 20x10 (ŠALIGATVIAI)
  - KELIO BORTAS (H-100 MM)
  - SUTAPDINTAS KELIO BORTAS (H-20 MM)
  - PROJ. ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DANGA VEJA
  - DVIRAČIO STOVAI

SKLYPO PLANAS  
M 1:500  
EKSPLIKACIJA

- K1 DAUGIABUTIS GYV. NAMAS
- K2 DAUGIABUTIS GYV. NAMAS
- K3 DAUGIABUTIS GYV. NAMAS
- K4 DAUGIABUTIS GYV. NAMAS
- K5 DAUGIABUTIS GYV. NAMAS
- K6 DAUGIABUTIS GYV. NAMAS
- B BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGOJIMO KONTEINERIŲ VIETA
- Z VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
- P1 5 AUTOMOB. AIKŠTELĖ
- P2 8 AUTOMOB. AIKŠTELĖ
- P3 3 AUTOMOB. AIKŠTELĖ
- P4 10 AUTOMOB. AIKŠTELĖ
- P5 10 AUTOMOB. AIKŠTELĖ
- D1 5 AUTOMOB. AIKŠTELĖ
- D2 5 AUTOMOB. AIKŠTELĖ



Esamos požeminės komunikacijos sutiksintos

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2018.05.08	R. Mažeikaitė	[Signature]	
2	AB "AST"	2018.04.13	L. Polikevičius	[Signature]	
3	TELA LIETUVA, AB	18.04.18	N. Mikulavičius	[Signature]	
4	UAB "GAET"	18.04.23	R. Adomavičius	[Signature]	
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" Reg. Nr. 2123	18.04.19	L. Samalys	[Signature]	
6	UAB "VTI"	18.04.17	R. Radvilaitis	[Signature]	
7	AB "LITGRID" Reg. Nr. 6150	18.04.15	D. Veta	[Signature]	
8	UAB "Skaidula"	18.04.18	P. Jankauskas	[Signature]	

Derinimo išrašas teisingas

**R. Mažeikaitės IĮ "MAŽASIS ATRIUMAS"**

ADRESAS: SV. MYKOLO G. 4-4, VILNIUS / TEL. 8 674 10476 / EL. PASTAS: GEODEZINIAI.MATAVIMAI@MAIL.COM

UZSAKOVAS: [Blank]

OBJEKTAS: Nr.02B1 (VP58451) ADRESAS: Vilnius m., V. Smakausko g.

COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

GEODEZININKAS: Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-346

VARDAS IR PAVARDĖ: VARDAS IR PAVARDĖ DATA LAPŲ SKAICIUS

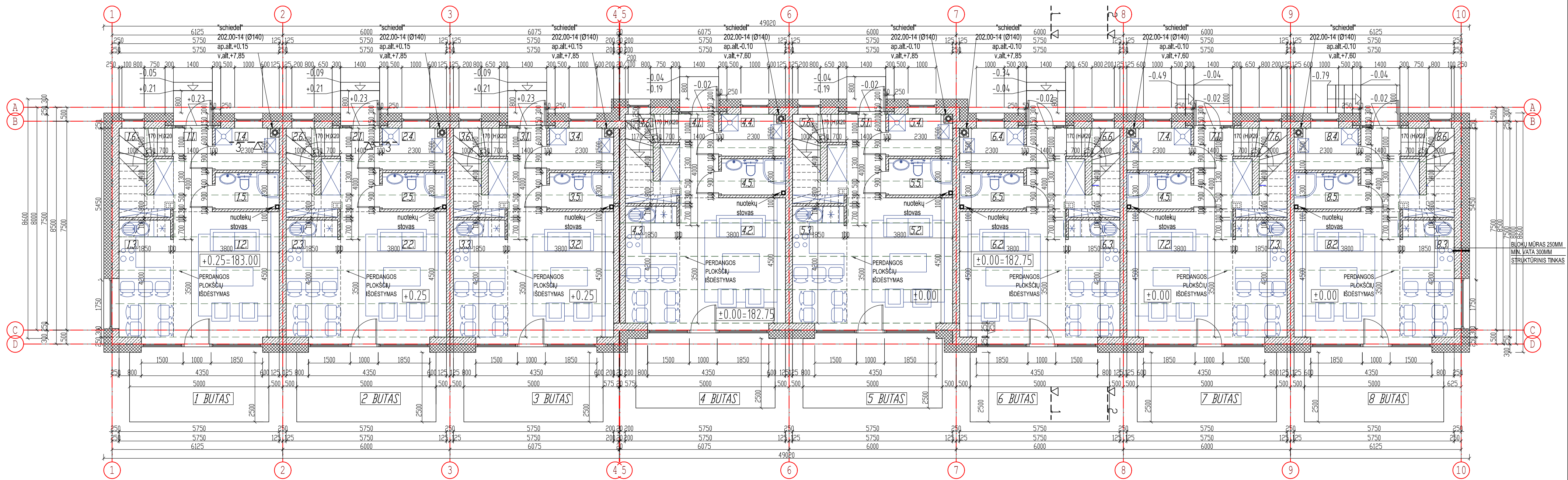
JEVGENIJ IGUMENOV 2018-04-06 1/2



GAISRINIS HIDRANTAS

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS IĮ. "MAŽASIS ATRIUMAS"	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI 6.3. V. SMAKAUSKO G. 47, VILNIUS, SKL. KAD. NR. 0101/0171:1175, STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATYBOS, NAUJA STATYBA. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1550	SPV R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	LAIDA
A895	SPDV(ARCH.) R. MAŽEIKAITĖ		0
	ARCH. R. GARUCKIENĖ		
	ARCH. L. POLIKEVIČIUS		
	ARCH. T. RUŠINAS		
LT	STATYTOJAS: UAB "CAPITAL DOMUS" Direktorius Evaldas Balčiauskas	18.01-XX-PP -SP.B-04	LAPAS LAPŲ
			1 1





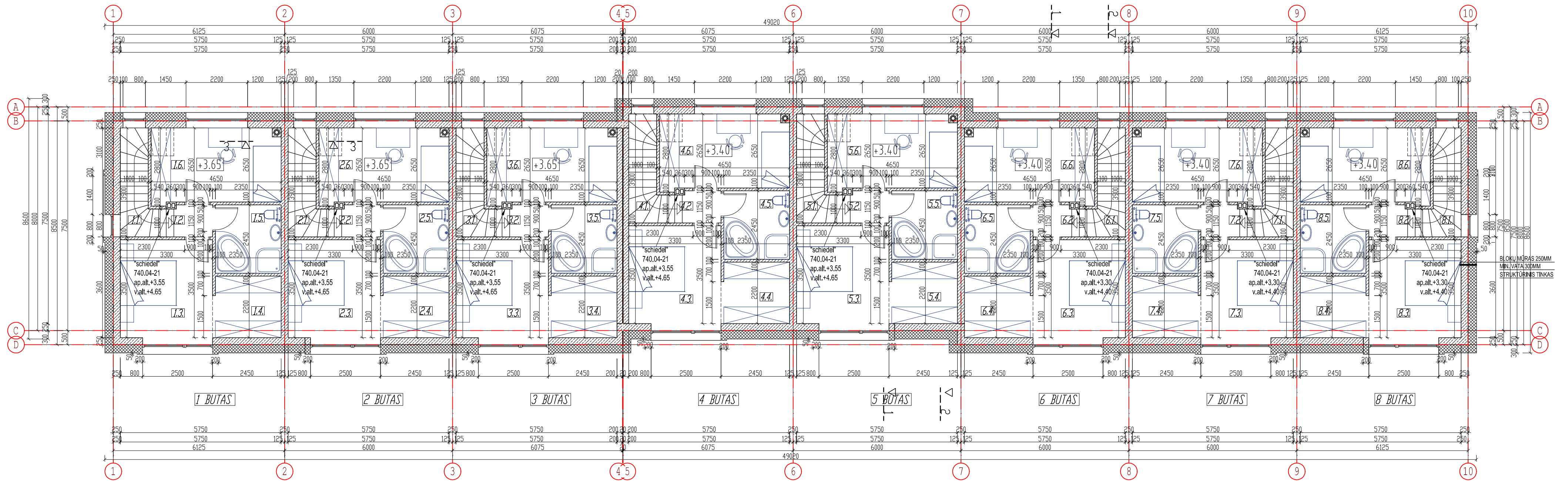
1 BUTAS		2 BUTAS		3 BUTAS		4 BUTAS		5 BUTAS		6 BUTAS		7 BUTAS		8 BUTAS			
1.1. HOLAS	7.00 M <sup>2</sup>	2.1. HOLAS	7.00 M <sup>2</sup>	3.1. HOLAS	7.00 M <sup>2</sup>	4.1. HOLAS	7.00 M <sup>2</sup>	5.1. HOLAS	7.00 M <sup>2</sup>	6.1. HOLAS	7.00 M <sup>2</sup>	7.1. HOLAS	7.00 M <sup>2</sup>	8.1. HOLAS	7.00 M <sup>2</sup>		
1.2. SVETAINĖ	17.90 M <sup>2</sup>	2.2. SVETAINĖ	17.90 M <sup>2</sup>	3.2. SVETAINĖ	17.90 M <sup>2</sup>	4.2. SVETAINĖ	17.90 M <sup>2</sup>	5.2. SVETAINĖ	17.90 M <sup>2</sup>	6.2. SVETAINĖ	17.90 M <sup>2</sup>	7.2. SVETAINĖ	17.90 M <sup>2</sup>	8.2. SVETAINĖ	17.90 M <sup>2</sup>		
1.3. VIRTUVĖ/VALGOMASIS	8.40 M <sup>2</sup>	2.3. VIRTUVĖ/VALGOMASIS	8.40 M <sup>2</sup>	3.3. VIRTUVĖ/VALGOMASIS	8.40 M <sup>2</sup>	4.3. VIRTUVĖ/VALGOMASIS	8.40 M <sup>2</sup>	5.3. VIRTUVĖ/VALGOMASIS	8.40 M <sup>2</sup>	6.3. VIRTUVĖ/VALGOMASIS	8.40 M <sup>2</sup>	7.3. VIRTUVĖ/VALGOMASIS	8.40 M <sup>2</sup>	8.3. VIRTUVĖ/VALGOMASIS	8.40 M <sup>2</sup>		
1.4. SKALBYKLA	3.45 M <sup>2</sup>	2.4. SKALBYKLA	3.45 M <sup>2</sup>	3.4. SKALBYKLA	3.45 M <sup>2</sup>	4.4. SKALBYKLA	3.45 M <sup>2</sup>	5.4. SKALBYKLA	3.45 M <sup>2</sup>	6.4. SKALBYKLA	3.45 M <sup>2</sup>	7.4. SKALBYKLA	3.45 M <sup>2</sup>	8.4. SKALBYKLA	3.45 M <sup>2</sup>		
1.5. WC	3.00 M <sup>2</sup>	2.5. WC	3.00 M <sup>2</sup>	3.5. WC	3.00 M <sup>2</sup>	4.5. WC	3.00 M <sup>2</sup>	5.5. WC	3.00 M <sup>2</sup>	6.5. WC	3.00 M <sup>2</sup>	7.5. WC	3.00 M <sup>2</sup>	8.5. WC	3.00 M <sup>2</sup>		
2.6. LAIPTINĖ	(3.00) M <sup>2</sup>	2.6. LAIPTINĖ	(3.00) M <sup>2</sup>	3.6. LAIPTINĖ	(3.00) M <sup>2</sup>	4.6. LAIPTINĖ	(3.00) M <sup>2</sup>	5.6. LAIPTINĖ	(3.00) M <sup>2</sup>	6.6. LAIPTINĖ	(3.00) M <sup>2</sup>	7.6. LAIPTINĖ	(3.00) M <sup>2</sup>	8.6. LAIPTINĖ	(3.00) M <sup>2</sup>		
GYVENAMASIS PLOTAS:	26.30 M <sup>2</sup>	GYVENAMASIS PLOTAS:	26.30 M <sup>2</sup>	GYVENAMASIS PLOTAS:	26.30 M <sup>2</sup>	GYVENAMASIS PLOTAS:	26.30 M <sup>2</sup>	GYVENAMASIS PLOTAS:	26.30 M <sup>2</sup>	GYVENAMASIS PLOTAS:	26.30 M <sup>2</sup>	GYVENAMASIS PLOTAS:	26.30 M <sup>2</sup>	GYVENAMASIS PLOTAS:	26.30 M <sup>2</sup>	GYVENAMASIS PLOTAS:	26.30 M <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS:	21.85 M <sup>2</sup>	PAGALBINIS PLOTAS:	21.85 M <sup>2</sup>	PAGALBINIS PLOTAS:	21.85 M <sup>2</sup>	PAGALBINIS PLOTAS:	21.85 M <sup>2</sup>	PAGALBINIS PLOTAS:	21.85 M <sup>2</sup>	PAGALBINIS PLOTAS:	21.85 M <sup>2</sup>	PAGALBINIS PLOTAS:	21.85 M <sup>2</sup>	PAGALBINIS PLOTAS:	21.85 M <sup>2</sup>	PAGALBINIS PLOTAS:	21.85 M <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS:	39.75 M <sup>2</sup>	NAUDINGAS PLOTAS:	39.75 M <sup>2</sup>	NAUDINGAS PLOTAS:	39.75 M <sup>2</sup>	NAUDINGAS PLOTAS:	39.75 M <sup>2</sup>	NAUDINGAS PLOTAS:	39.75 M <sup>2</sup>	NAUDINGAS PLOTAS:	39.75 M <sup>2</sup>	NAUDINGAS PLOTAS:	39.75 M <sup>2</sup>	NAUDINGAS PLOTAS:	39.75 M <sup>2</sup>	NAUDINGAS PLOTAS:	39.75 M <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS:	39.75 M <sup>2</sup>	BENDRAS PLOTAS:	39.75 M <sup>2</sup>	BENDRAS PLOTAS:	39.75 M <sup>2</sup>	BENDRAS PLOTAS:	39.75 M <sup>2</sup>	BENDRAS PLOTAS:	39.75 M <sup>2</sup>	BENDRAS PLOTAS:	39.75 M <sup>2</sup>	BENDRAS PLOTAS:	39.75 M <sup>2</sup>	BENDRAS PLOTAS:	39.75 M <sup>2</sup>	BENDRAS PLOTAS:	39.75 M <sup>2</sup>

PIRMO AUKŠTO PLANAS  
M 1:100

GYVENAMASIS PLOTAS: 210.40 M<sup>2</sup>  
PAGALBINIS PLOTAS: 174.80 M<sup>2</sup>  
NAUDINGAS PLOTAS: 318.00 M<sup>2</sup>  
BENDRAS PLOTAS: 318.00 M<sup>2</sup>

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.J. "MAŽASIS ATRIUMAS"	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI 6.3. V. SMAKAUSKO G. 47, VILNIUS, SKL. KAD. NR. 0101/0171-1175. STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS, NAUJA STATYBA. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1550	SPV R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITINĖ	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS K1 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		
A895	SPDV(ARCH.) R. MAŽEIKAITĖ			
	ARCH. R. GARUCKIENĖ			
	ARCH. L. POLIKEVIČIUS			
	ARCH. T. RUŠINAS			
LT	STATYTOJAS: UAB "CAPITAL DOMUS" Direktorius Evaldas Balčiauskas	18.02-K1-PP -SA.B-01	LAPAS 1	LAPŲ 1





**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

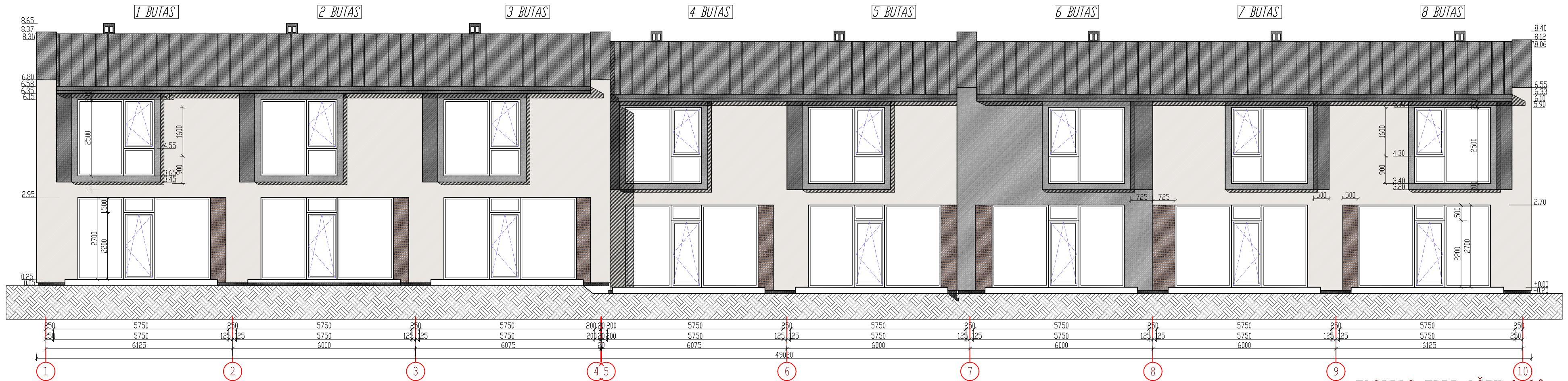
1 BUTAS		2 BUTAS		3 BUTAS		4 BUTAS		5 BUTAS		6 BUTAS		7 BUTAS		8 BUTAS			
1.1. LAIPTINĖ	(4.90) M <sup>2</sup>	2.1. LAIPTINĖ	(4.90) M <sup>2</sup>	3.1. LAIPTINĖ	(4.90) M <sup>2</sup>	4.1. LAIPTINĖ	(4.90) M <sup>2</sup>	5.1. LAIPTINĖ	(4.90) M <sup>2</sup>	6.1. LAIPTINĖ	(4.90) M <sup>2</sup>	7.1. LAIPTINĖ	(4.90) M <sup>2</sup>	8.1. LAIPTINĖ	(4.90) M <sup>2</sup>		
1.2. KORIDORIUS	1.50 M <sup>2</sup>	2.2. KORIDORIUS	1.50 M <sup>2</sup>	3.2. KORIDORIUS	1.50 M <sup>2</sup>	4.2. KORIDORIUS	1.50 M <sup>2</sup>	5.2. KORIDORIUS	1.50 M <sup>2</sup>	6.2. KORIDORIUS	1.50 M <sup>2</sup>	7.2. KORIDORIUS	1.50 M <sup>2</sup>	8.2. KORIDORIUS	1.50 M <sup>2</sup>		
1.3. KAMBARYS	12.17 M <sup>2</sup>	2.3. KAMBARYS	12.17 M <sup>2</sup>	3.3. KAMBARYS	12.17 M <sup>2</sup>	4.3. KAMBARYS	12.17 M <sup>2</sup>	5.3. KAMBARYS	12.17 M <sup>2</sup>	6.3. KAMBARYS	12.17 M <sup>2</sup>	7.3. KAMBARYS	12.17 M <sup>2</sup>	8.3. KAMBARYS	12.17 M <sup>2</sup>		
1.4. RŪBŲ KAMBARYS	5.32 M <sup>2</sup>	2.4. RŪBŲ KAMBARYS	5.32 M <sup>2</sup>	3.4. RŪBŲ KAMBARYS	5.32 M <sup>2</sup>	4.4. RŪBŲ KAMBARYS	5.32 M <sup>2</sup>	5.4. RŪBŲ KAMBARYS	5.32 M <sup>2</sup>	6.4. RŪBŲ KAMBARYS	5.32 M <sup>2</sup>	7.4. RŪBŲ KAMBARYS	5.32 M <sup>2</sup>	8.4. RŪBŲ KAMBARYS	5.32 M <sup>2</sup>		
1.5. VONIOS KAMBARYS	5.75 M <sup>2</sup>	2.5. VONIOS KAMBARYS	5.75 M <sup>2</sup>	3.5. VONIOS KAMBARYS	5.75 M <sup>2</sup>	4.5. VONIOS KAMBARYS	5.75 M <sup>2</sup>	5.5. VONIOS KAMBARYS	5.75 M <sup>2</sup>	6.5. VONIOS KAMBARYS	5.75 M <sup>2</sup>	7.5. VONIOS KAMBARYS	5.75 M <sup>2</sup>	8.5. VONIOS KAMBARYS	5.75 M <sup>2</sup>		
2.6. KAMBARYS	12.40 M <sup>2</sup>	2.6. KAMBARYS	12.40 M <sup>2</sup>	3.6. KAMBARYS	12.40 M <sup>2</sup>	4.6. KAMBARYS	12.40 M <sup>2</sup>	5.6. KAMBARYS	12.40 M <sup>2</sup>	6.6. KAMBARYS	12.40 M <sup>2</sup>	7.6. KAMBARYS	12.40 M <sup>2</sup>	8.6. KAMBARYS	12.40 M <sup>2</sup>		
GYVENAMASIS PLOTAS:	24.57 M <sup>2</sup>	GYVENAMASIS PLOTAS:	24.57 M <sup>2</sup>	GYVENAMASIS PLOTAS:	24.57 M <sup>2</sup>	GYVENAMASIS PLOTAS:	24.57 M <sup>2</sup>	GYVENAMASIS PLOTAS:	24.57 M <sup>2</sup>	GYVENAMASIS PLOTAS:	24.57 M <sup>2</sup>	GYVENAMASIS PLOTAS:	24.57 M <sup>2</sup>	GYVENAMASIS PLOTAS:	24.57 M <sup>2</sup>	GYVENAMASIS PLOTAS:	24.57 M <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS:	12.57 M <sup>2</sup>	PAGALBINIS PLOTAS:	12.57 M <sup>2</sup>	PAGALBINIS PLOTAS:	12.57 M <sup>2</sup>	PAGALBINIS PLOTAS:	12.57 M <sup>2</sup>	PAGALBINIS PLOTAS:	12.57 M <sup>2</sup>	PAGALBINIS PLOTAS:	12.57 M <sup>2</sup>	PAGALBINIS PLOTAS:	12.57 M <sup>2</sup>	PAGALBINIS PLOTAS:	12.57 M <sup>2</sup>	PAGALBINIS PLOTAS:	12.57 M <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS:	37.14 M <sup>2</sup>	NAUDINGAS PLOTAS:	37.14 M <sup>2</sup>	NAUDINGAS PLOTAS:	37.14 M <sup>2</sup>	NAUDINGAS PLOTAS:	37.14 M <sup>2</sup>	NAUDINGAS PLOTAS:	37.14 M <sup>2</sup>	NAUDINGAS PLOTAS:	37.14 M <sup>2</sup>	NAUDINGAS PLOTAS:	37.14 M <sup>2</sup>	NAUDINGAS PLOTAS:	37.14 M <sup>2</sup>	NAUDINGAS PLOTAS:	37.14 M <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS:	37.14 M <sup>2</sup>	BENDRAS PLOTAS:	37.14 M <sup>2</sup>	BENDRAS PLOTAS:	37.14 M <sup>2</sup>	BENDRAS PLOTAS:	37.14 M <sup>2</sup>	BENDRAS PLOTAS:	37.14 M <sup>2</sup>	BENDRAS PLOTAS:	37.14 M <sup>2</sup>	BENDRAS PLOTAS:	37.14 M <sup>2</sup>	BENDRAS PLOTAS:	37.14 M <sup>2</sup>	BENDRAS PLOTAS:	37.14 M <sup>2</sup>

**ANTRO AUKŠTO PLANAS**  
M 1:100

GYVENAMASIS PLOTAS: 196.56 M<sup>2</sup>  
PAGALBINIS PLOTAS: 100.56 M<sup>2</sup>  
NAUDINGAS PLOTAS: 297.12 M<sup>2</sup>  
BENDRAS PLOTAS: 297.12 M<sup>2</sup>

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.J. "MAŽASIS ATRIUMAS"		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI 6.3. V. SMAKAUSKO G. 47, VILNIUS, SKL. KAD. NR. 0101/0171:1175. STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS, NAUJA STATYBA. PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI		
A1550	SPV	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS K1 ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		
A895	SPDV(ARCH.)	R. MAŽEIKA			
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ			
	ARCH.	L. POLIKEVIČIUS			
	ARCH.	T. RUŠINAS			
LT	STATYTOJAS: UAB "CAPITAL DOMUS" Direktorius Evaldas Balčiūskas		18.02-K1-PP -SA.B-02	LAPAS	LAPŲ
			1	1	







FASADAS TARP AŠIŲ 1-10  
M 1:100

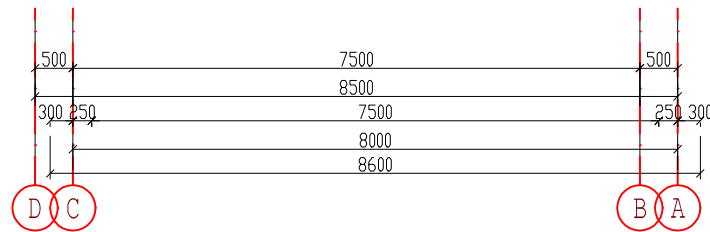
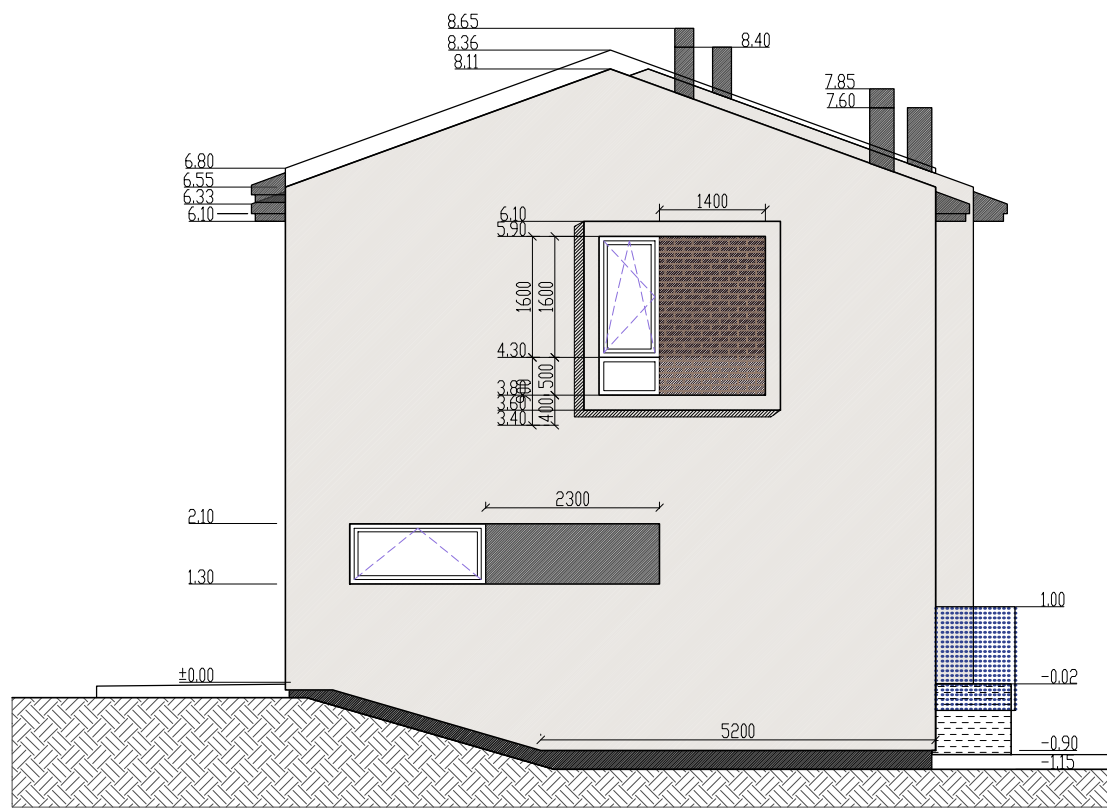


FASADAS TARP AŠIŲ 10-1  
M 1:100

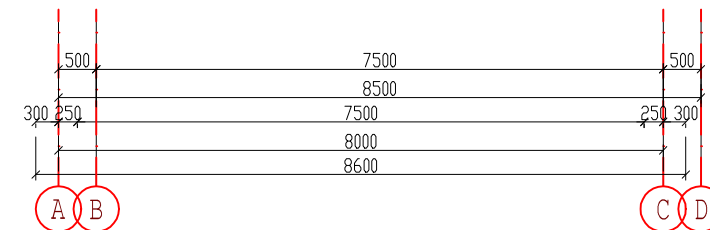
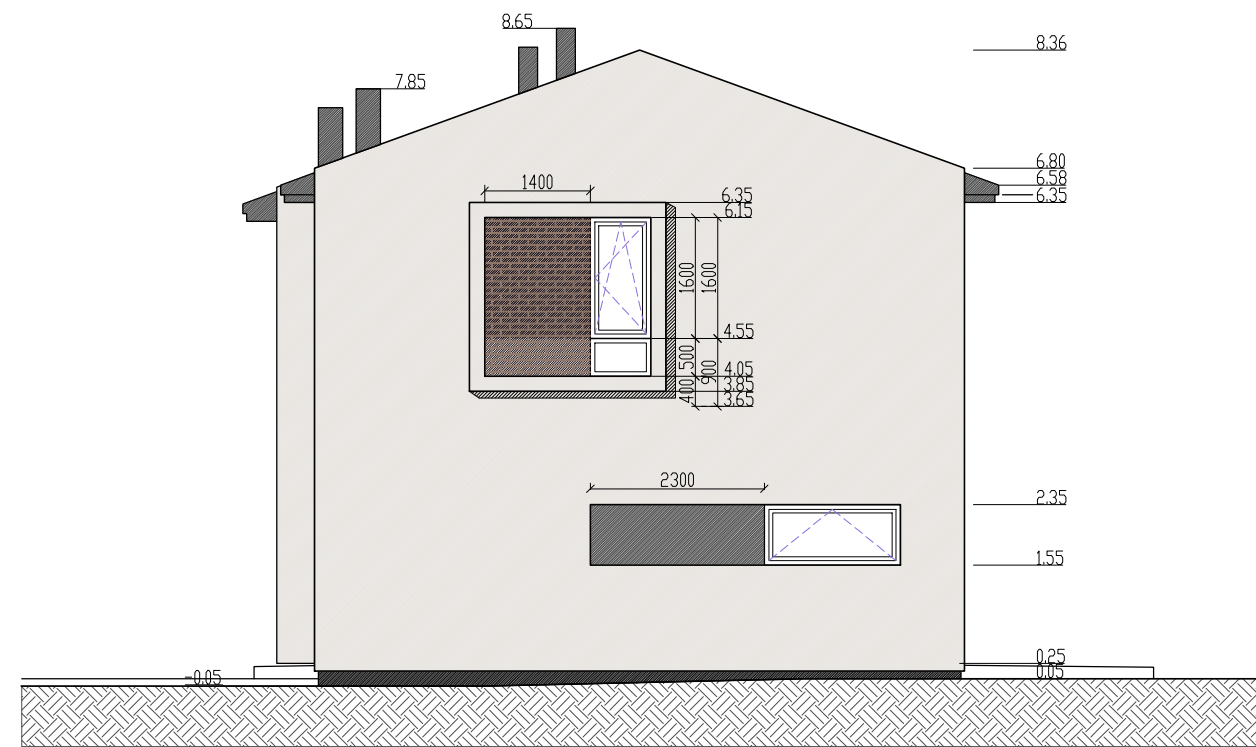
- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
- STRUKTŪRINIS TINKAS, BALTA
  - STRUKTŪRINIS TINKAS, PILKA
  - STRUKTŪRINIS TINKAS, T. PILKA
  - TINKUOTAS COKOLIS, T. PILKA
  - KLIJUOTOS APDAILINĖS PLYTELĖS, T. RUDA - ANTRACITINĖ
  - SKARDOS STOGAS (RUUKKI CLASSIC), T. PILKA
  - KARNIZAI, AUKŠTO SLĖGIO LAMINATO (HPL) PLOKTĖ, T. PILKA

KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS IĮ. "MAŽASIS ATRIUMAS"		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI 6.3. V. SMAKAUSKO G. 47, VILNIUS, SKL. KAD. NR. 0101/0171:1175. STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS, NAUJA STATYBA. PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI		
A1550	SPV	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITINĖ		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS K1 FASADAS TARP AŠIŲ 1-10; FASADAS TARP AŠIŲ 10-1 M 1:100	LADA
A895	SPDV(ARCH.)	R. MAŽEIKAITĖ			0
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ			
	ARCH.	L. POLIKEVIČIUS			
	ARCH.	T. RUŠINAS			
LT	STATYTOJAS: UAB "CAPITAL DOMUS" Direktorius Evaldas Balčiauskas			18.02-K1- PP -SA.B-03	LAPAS
					LAPŲ
					1
					1





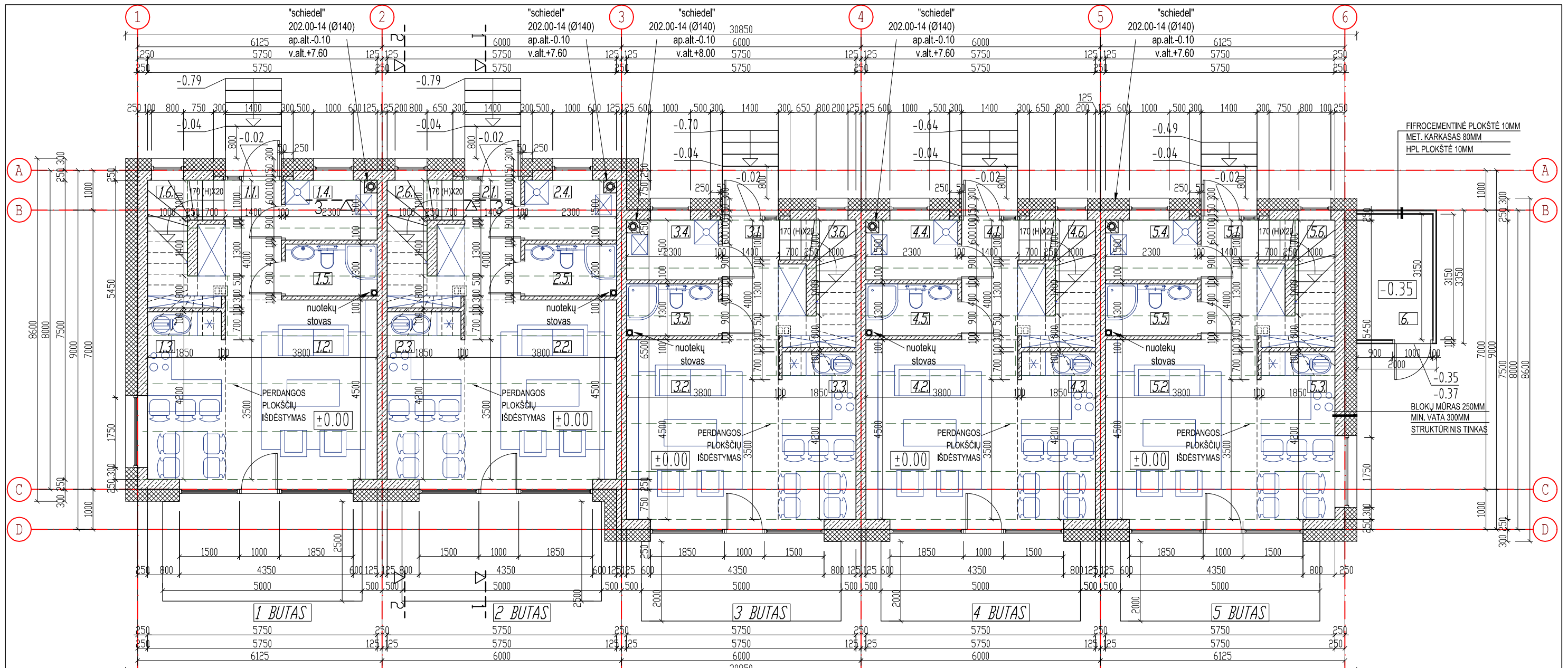
FASADAS TARP AŠIŲ D-A  
M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-D  
M 1:100

- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
- STRUKTŪRINIS TINKAS, BALTA
  - STRUKTŪRINIS TINKAS, PILKA
  - STRUKTŪRINIS TINKAS, T. PILKA
  - TINKUOTAS COKOLIS, T. PILKA
  - KLIJUOTOS APDAILINĖS PLYTELĖS, T. RUDA - ANTRACININĖ
  - SKARDOS STOGAS (RUUKKI CLASSIC), T. PILKA
  - KARNIZAI, AUKŠTO SLĖGIO LAMINATO (HPL) PLOKTĖ, T. PILKA

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.J. "MAŽASIS ATRIUMAS"			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI 6.3. V. SMAKAUSKO G. 47, VILNIUS, SKL. KAD. NR. 0101/0171:1175. STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS, NAUJA STATYBA. PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
A1550	SPV	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS K1 FASADAS TARP AŠIŲ D-A; FASADAS TARP AŠIŲ A-D M 1:100	LAIDA
A895	SPDV(ARCH.)	R. MAŽEIKA			0
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ			
	ARCH.	L. POLIKEVIČIUS			
	ARCH.	T. RUŠINAS			
LT	STATYTOJAS: UAB "CAPITAL DOMUS" Direktorius Evaldas Balčiauskas			18.02-K1- PP -SA.B-03	LAPAS
					LAPŲ
					1
					1

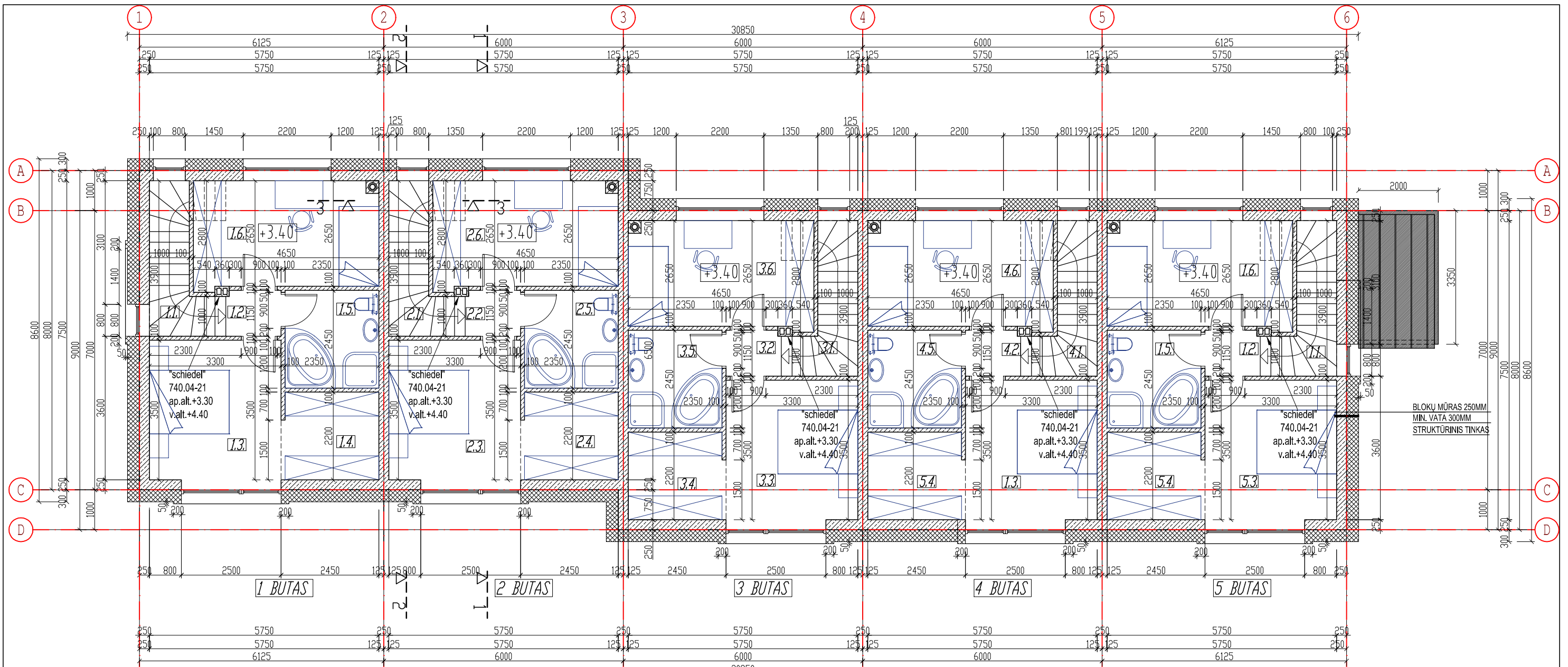


1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA 1 BUTAS		2 BUTAS		3 BUTAS		4 BUTAS		5 BUTAS		6 BENDROSIOS PATALPOS	
1.1. HOLAS	7.00 M <sup>2</sup>	2.1. HOLAS	7.00 M <sup>2</sup>	3.1. HOLAS	7.00 M <sup>2</sup>	4.1. HOLAS	7.00 M <sup>2</sup>	5.1. HOLAS	7.00 M <sup>2</sup>	6. ŽAIDIMŲ ĮRANKIŲ PAT.	6.00 M <sup>2</sup>
1.2. SVETAINĖ	17.90 M <sup>2</sup>	2.2. SVETAINĖ	17.90 M <sup>2</sup>	3.2. SVETAINĖ	17.90 M <sup>2</sup>	4.2. SVETAINĖ	17.90 M <sup>2</sup>	5.2. SVETAINĖ	17.90 M <sup>2</sup>	GYVENAMASIS PLOTAS:-	M <sup>2</sup>
1.3. VIRTUVĖ/VALGOMASIS	8.40 M <sup>2</sup>	2.3. VIRTUVĖ/VALGOMASIS	8.40 M <sup>2</sup>	3.3. VIRTUVĖ/VALGOMASIS	8.40 M <sup>2</sup>	4.3. VIRTUVĖ/VALGOMASIS	8.40 M <sup>2</sup>	5.3. VIRTUVĖ/VALGOMASIS	8.40 M <sup>2</sup>	PAGALBINIS PLOTAS:	6.00 M <sup>2</sup>
1.4. SKALBYKLA	3.45 M <sup>2</sup>	2.4. SKALBYKLA	3.45 M <sup>2</sup>	3.4. SKALBYKLA	3.45 M <sup>2</sup>	4.4. SKALBYKLA	3.45 M <sup>2</sup>	5.4. SKALBYKLA	3.45 M <sup>2</sup>	NAUDINGAS PLOTAS:	- M <sup>2</sup>
1.5. WC	3.00 M <sup>2</sup>	2.5. WC	3.00 M <sup>2</sup>	3.5. WC	3.00 M <sup>2</sup>	4.5. WC	3.00 M <sup>2</sup>	5.5. WC	3.00 M <sup>2</sup>	BENDRAS PLOTAS:	6.00 M <sup>2</sup>
1.6. LAIPTINĖ	(3.00) M <sup>2</sup>	2.6. LAIPTINĖ	(3.00) M <sup>2</sup>	3.6. LAIPTINĖ	(3.00) M <sup>2</sup>	4.6. LAIPTINĖ	(3.00) M <sup>2</sup>	5.6. LAIPTINĖ	(3.00) M <sup>2</sup>		
GYVENAMASIS PLOTAS:	26.30 M <sup>2</sup>	GYVENAMASIS PLOTAS:	26.30 M <sup>2</sup>	GYVENAMASIS PLOTAS:	26.30 M <sup>2</sup>	GYVENAMASIS PLOTAS:	26.30 M <sup>2</sup>	GYVENAMASIS PLOTAS:	26.30 M <sup>2</sup>	GYVENAMASIS PLOTAS:	131.50 M <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS:	21.85 M <sup>2</sup>	PAGALBINIS PLOTAS:	21.85 M <sup>2</sup>	PAGALBINIS PLOTAS:	21.85 M <sup>2</sup>	PAGALBINIS PLOTAS:	21.85 M <sup>2</sup>	PAGALBINIS PLOTAS:	21.85 M <sup>2</sup>	PAGALBINIS PLOTAS:	115.25 M <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS:	39.75 M <sup>2</sup>	NAUDINGAS PLOTAS:	39.75 M <sup>2</sup>	NAUDINGAS PLOTAS:	39.75 M <sup>2</sup>	NAUDINGAS PLOTAS:	39.75 M <sup>2</sup>	NAUDINGAS PLOTAS:	39.75 M <sup>2</sup>	NAUDINGAS PLOTAS:	198.75 M <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS:	39.75 M <sup>2</sup>	BENDRAS PLOTAS:	39.75 M <sup>2</sup>	BENDRAS PLOTAS:	39.75 M <sup>2</sup>	BENDRAS PLOTAS:	39.75 M <sup>2</sup>	BENDRAS PLOTAS:	39.75 M <sup>2</sup>	BENDRAS PLOTAS:	204.75 M <sup>2</sup>

**PIRMO AUKŠTO PLANAS**  
**M 1:100**

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.J. "MAŽASIS ATRIUMAS"		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI 6.3. V. SMAKAUSKO G. 47, VILNIUS, SKL. KAD. NR. 0101/0171:1175. STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS, NAUJA STATYBA. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1550	SPV	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS K2 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA
A895	SPDV(ARCH.)	R. MAŽEIKA		0
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ		
	ARCH.	L. POLIKEVIČIUS		
	ARCH.	T. RUŠINAS		
LT	STATYTOJAS: UAB "CAPITAL DOMUS" Direktorius Evaldas Balčiauskas		18.02-K2- pp -SA.B-01	LAPAS
				LAPŲ
				1





1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		2 BUTAS		3 BUTAS		4 BUTAS		5 BUTAS		
1.1. LAIPTINĖ	(4.90) M <sup>2</sup>	2.1. LAIPTINĖ	(4.90) M <sup>2</sup>	3.1. LAIPTINĖ	(4.90) M <sup>2</sup>	4.1. LAIPTINĖ	(4.90) M <sup>2</sup>	5.1. LAIPTINĖ	(4.90) M <sup>2</sup>	GYVENAMASIS PLOTAS: 122.85 M <sup>2</sup>
1.2. KORIDORIUS	1.50 M <sup>2</sup>	2.2. KORIDORIUS	1.50 M <sup>2</sup>	3.2. KORIDORIUS	1.50 M <sup>2</sup>	4.2. KORIDORIUS	1.50 M <sup>2</sup>	5.2. KORIDORIUS	1.50 M <sup>2</sup>	PAGALBINIS PLOTAS: 62.85 M <sup>2</sup>
1.3. KAMBARYS	12.17 M <sup>2</sup>	2.3. KAMBARYS	12.17 M <sup>2</sup>	3.3. KAMBARYS	12.17 M <sup>2</sup>	4.3. KAMBARYS	12.17 M <sup>2</sup>	5.3. KAMBARYS	12.17 M <sup>2</sup>	NAUDINGAS PLOTAS: 185.70 M <sup>2</sup>
1.4. RŪBŲ KAMBARYS	5.32 M <sup>2</sup>	2.4. RŪBŲ KAMBARYS	5.32 M <sup>2</sup>	3.4. RŪBŲ KAMBARYS	5.32 M <sup>2</sup>	4.4. RŪBŲ KAMBARYS	5.32 M <sup>2</sup>	5.4. RŪBŲ KAMBARYS	5.32 M <sup>2</sup>	BENDRAS PLOTAS: 185.70 M <sup>2</sup>
1.5. VONIŲ KAMBARYS	5.75 M <sup>2</sup>	2.5. VONIŲ KAMBARYS	5.75 M <sup>2</sup>	3.5. VONIŲ KAMBARYS	5.75 M <sup>2</sup>	4.5. VONIŲ KAMBARYS	5.75 M <sup>2</sup>	5.5. VONIŲ KAMBARYS	5.75 M <sup>2</sup>	
1.6. KAMBARYS	12.40 M <sup>2</sup>	2.6. KAMBARYS	12.40 M <sup>2</sup>	3.6. KAMBARYS	12.40 M <sup>2</sup>	4.6. KAMBARYS	12.40 M <sup>2</sup>	5.6. KAMBARYS	12.40 M <sup>2</sup>	
GYVENAMASIS PLOTAS:	24.57 M <sup>2</sup>	GYVENAMASIS PLOTAS:	24.57 M <sup>2</sup>	GYVENAMASIS PLOTAS:	24.57 M <sup>2</sup>	GYVENAMASIS PLOTAS:	24.57 M <sup>2</sup>	GYVENAMASIS PLOTAS:	24.57 M <sup>2</sup>	
PAGALBINIS PLOTAS:	12.57 M <sup>2</sup>	PAGALBINIS PLOTAS:	12.57 M <sup>2</sup>	PAGALBINIS PLOTAS:	12.57 M <sup>2</sup>	PAGALBINIS PLOTAS:	12.57 M <sup>2</sup>	PAGALBINIS PLOTAS:	12.57 M <sup>2</sup>	
NAUDINGAS PLOTAS:	37.14 M <sup>2</sup>	NAUDINGAS PLOTAS:	37.14 M <sup>2</sup>	NAUDINGAS PLOTAS:	37.14 M <sup>2</sup>	NAUDINGAS PLOTAS:	37.14 M <sup>2</sup>	NAUDINGAS PLOTAS:	37.14 M <sup>2</sup>	
BENDRAS PLOTAS:	37.14 M <sup>2</sup>	BENDRAS PLOTAS:	37.14 M <sup>2</sup>	BENDRAS PLOTAS:	37.14 M <sup>2</sup>	BENDRAS PLOTAS:	37.14 M <sup>2</sup>	BENDRAS PLOTAS:	37.14 M <sup>2</sup>	

**ANTRO AUKŠTO PLANAS**  
M 1:100

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.J. "MAŽASIS ATRIUMAS"			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI 6.3. V. SMAKAUSKO G. 47, VILNIUS, SKL. KAD. NR. 0101/0171:1175. STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS, NAUJA STATYBA. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1550	SPV	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS K2 ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAI DA
A895	SPDV(ARCH.)	R. MAŽEIKAITĖ			0
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ			
	ARCH.	L. POLIKEVIČIUS			
	ARCH.	T. RUŠINAS			
LT	STATYTOJAS: UAB "CAPITAL DOMUS" Direktorius <i>Evaldas Balčiauskas</i>			18.02-K2- PP -SA.B-02	LAPAS
					LAPŲ
					1
					1