

Vytauto 34A, Marijampolė tel.nr. +370 650 28772 el.paštas:danilevicius.laimis@gmail.com

**PROJEKTO
PAVADINIMAS**

Lengvųjų automobilių serviso statybos, nugriaunant esamus
pastatus Marijampolė, Draugystės g. 6A projektas
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYTOJAS

**K. B.,
M. B.**

**STATYBOS
ADRESAS**

Marijampolė, Draugystės g. 6 A

Dalis
Stadija
Tomas
Projekto Nr.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
I
18175

Pritoriai

PV-SA
V.Naumavičius *[Signature]*

Projektavo
L.DANILEVICIUS *[Signature]*

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas:	K.B ir M.B
Statybos adresas:	Marijampolės m. Draugystės g. 6A
Statinys:	Lengvųjų automobilių servisas
Statinio grupė:	Neypatingas
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Etapas:	Projektiniai pasiūlymai

I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2170	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	26,2	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	31,1	

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statiniai ir paskirtis.

Projektuojama lengvųjų automobilių servisas adresu: Marijampolės m. Draugystės g. 6A
Satinys projektuojamas nugriaunant esamus pastatus.
Numatomas statinys- Negyvenamasis pastatas 7.4. paslaugų paskirties pastatas.
Iš Draugystės gatvės planuojama įrengti tris patalpas skirtas prekybai, ta dalis 4m. aukščio.
Kita statinio dalis skirta lengvųjų automobilių servisui (viso trys patalpos), dalies aukštis- 6m.
Viso statinio plotas-568 m²
Laikančios sienos blokelių mūro. Stogo k/ja metalinė, stogas sutapdintas, dangą-prilydoma.
Dalis statinio (iš Draugystės gatvės) numatomas vėdinamais, prabangesniais fasadais,
serviso dalis, kuri tolimesnė nuo Draugystės gatvės ir yra giliau tarp esamų garažų – struktūrinis tinkas.

Vandentiekis – numatomi centralizuoti tinklai.
Nuotekos- numatomi centralizuoti tinklai.
Lietaus tinkai- centralizuoti.
Elektros tiekimas- numatomi centralizuoti tinklai.
Šildymas vietinis- geoterminis.

Žemės sklypas.

Žemės sklypo paskirtis-komercinės paskirties objektų teritorijos.
Sklypas suformuotas atlikus kadastrinius matavimus. Sklypo adresas: Marijampolė, Draugystės g.6A.
Įvažiavimas į sklypą šiaurinėje sklypo dalyje iš esamo pravažiavimo tarp esamų garažų masyvo.
Statyti statinį arčiau, nei trys metrai nuo Lietuvos Respublikai priklausiančios žemės sklypo yra gautas NŽT sutikimas.
Specialiosios naudojimo sąlygos: įrašų nėra
Privažiavimo keliai neapriboti.
Pats žemės sklypas yra tarp esamų garažų masyvo.
Teritorijoje projektuojami keliai ir takeliai grįsti trinkelėmis. Teritorija apšviečiama, įrengiama tvora.
Taip pat VN dalyje pateikiamas vandens ir nuotekų tvarkymo atskirų sprendinių aprašas ir brėžiniai.
Sklypą po statybos darbų būtina išvalyti nuo statybinių atliekų.
Sklype saugotinių augalų nėra.
Esančius sklype medžius, trugdančius įrengti įvažiavimą ir būsimą aikštelę, jų kirtimą ir kompensacines priemones būtina derinti su Marijampolės savivaldybės aplinkotvarkos skyriumi.

Apsauga nuo triukšmo.

Vadovaujantis HN 33:2011“Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosiose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
Statinio atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją, todėl į patalpas nepateks triukšmas iš aplinkos.
Statinyje didelio triukšmo ar vibracijos nebus.
Langai įrengiami su stiklo paketais .

Projektuojamame pastate nebus jokių viršijamųjų normas triukšmo šaltinių, numatoma veikla triukšmo ar vibracijos nesukels.

Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

Pasirinkta sienų medžiaga ir apdaila užtikrins gerą garso izoliaciją pastato viduje, projektuojama akustinio komforto klasė C.

Higiena, sveikata ir aplinkosauga.

Pastato mikroklimato parametrai – šildymo sezono metu atitiks mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009. Pastato esminio reikalavimo „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ įvykdymas užtikrinamas visuma priemonių, kokybiniais medžiagų rodikliais ir šiuolaikiškais sprendimais.

Projektuojamas vandentiekis ir būtinės nuotekos pagal parengtą vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo projektą.

Oro drėgnumas pastate užtikrinamas šildant ir vėdinant patalpas. Pastato šildymas centralizuotas šildomas šilumos siurbliu. Vanduo bus šildomas centralizuotai ir elektra vandens šildytuve.

Vadovautis hn 42:2009 „GVENAMŪJŲ IR VIEŠOJO NAUDOJIMO PASTATŲ MIKROKLIMATAS“

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai ir naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

-tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrenginių ar priklausinių statybai; tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas atliekų tvarkytojams;

-netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurių tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingųjų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Projektavo Laimis Danilevičius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2018-04-22
MARIJAMPOLĖ

1. Pagrindiniai duomenys

Statinys: Autoservisas su prekybos patalpomis

Adresas: Marijampolės sav., Marijampolės m., Draugystės g.6A

Statybos rūšis: Nauja statyba, pastatų griovimas

Statytojas: Marijus Burka, Kristina Burkienė

Projektuotojas: Laimio Danilevičiaus individuali veikla

Statinio kategorija: Neypatingas

2. Pastatai : Rengiama esamų pastatų griovimo, autoserviso statybos projektiniai pasiūlymai.

2.1. Statinio konstrukcijos

Pamatai: gręžtinių polių su rostverku: apdaila-tinkas/ skarda.

Pastato išorinės ir laikančiosios sienos: silikato blokelių mūras, apdaila-tinkas.

Pagrindinio fasado apdailai naudojama perforuota MDF plokštė, ar kita apdailos plokštė.

Pastato perdanga :neumatoma.

Stogo konstrukcijos metalinės, stogas sutapdintas; danga –line-x arba kita prilydoma;

2.1. Statinio inžinerinis aprūpinimas

Vandentiekis: mumatomi centralizuoti tinklai.

Nuotekos: numatomi centralizuoti tinklai.

Elektra: centralizuoti tinklai.

Apšildymas: Šilumos siurblys oras-vanduo, projektuojamoje techninėje patalpoje, šilumos nešėjas-vanduo.

3.1. Statinių architektūra ir apdaila

Statinio stilius: šiuolaikiškas, tradicinis.

Fasadų apdaila: fasado plokštės „trespo“, tinkas.

6. Projektavimo darbų detalumas

1. Projektiniai pasiūlymai

(Statytojo pageidavimu grafinė išraiška - planai, fasadai, preliminarai vizualizacija)

7. Kiti statytojo reikalavimai ir pageidavimai:

Pateikti projektinius pasiūlymus Marijampolės savivaldybės vyriausiajam architektui derinimui, suderinti projektą, pateikiant viešam svarstymui i reikiamus duomenis.

Tvirtinu :

Marijus Burka.....

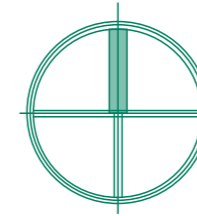
Vardas Pavardė Parašas

Sudarė:

Laimis Danilevičius.....

Vardas Pavardė Parašas

SUVESTINIS SKLYPO PLANAS M 1:500



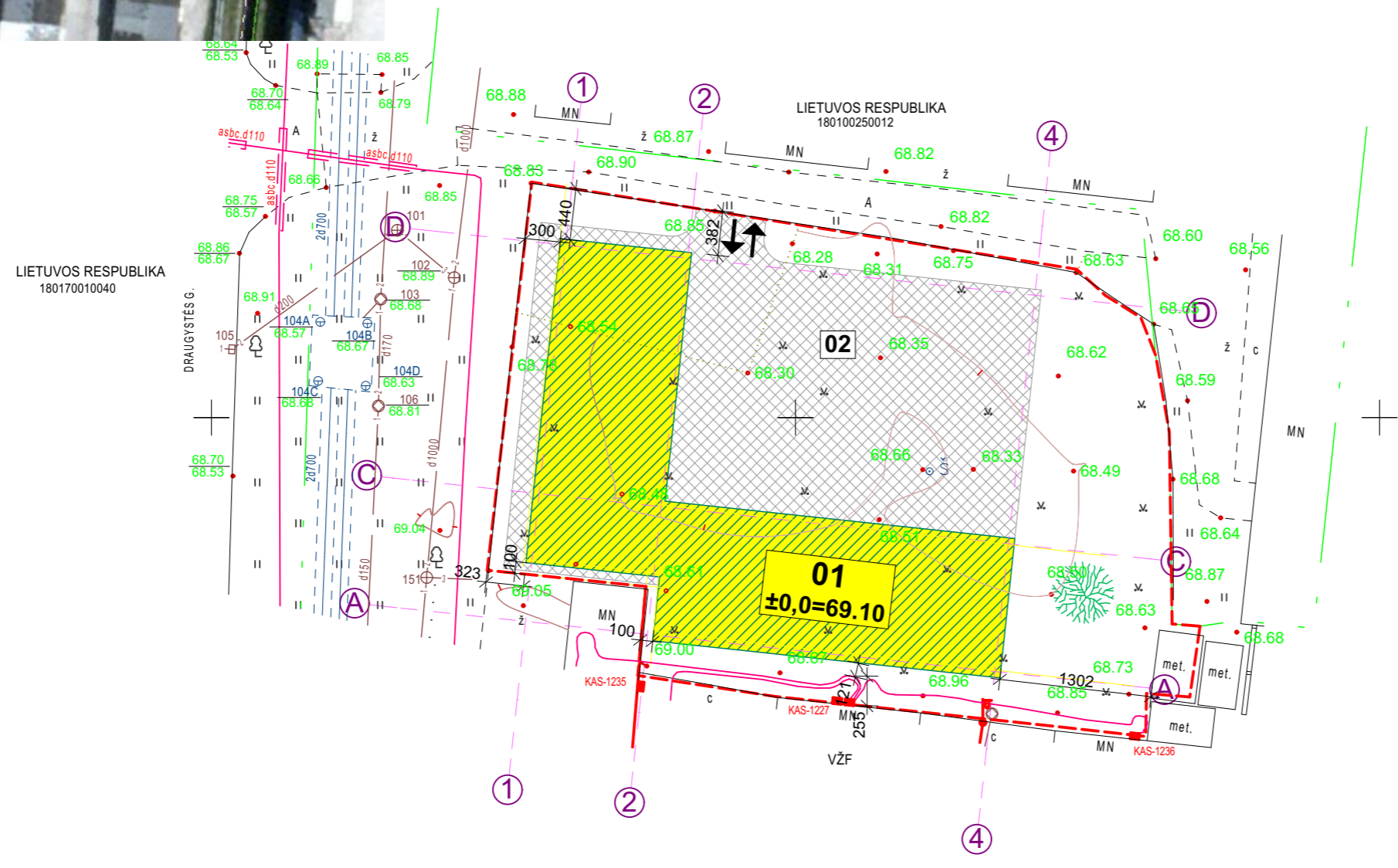
SKLYPO PLOTAS -2170 m²
 SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS-31,10%
 SKLYPO UŽST.INTENSIVUMAS-26,20%
 KIETŲ DANGŲ PLOTAS-
 APŽELDINTAS PLOTAS- m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBOS
	PROJ. ELEKTROS ĮVADAS
	PROJ. VANDENTIEKIO ĮVADAS
	PROJ. NUOTEKŲ TRĄSA
	Proj.tel.ryšių įvadas (sklypo ribose paklojamas futliaras)
	Projektuojamas trinkelų privažiavimas ir aikštelė
	Projektuojamas statinys
	Proj. želdiniai

EKSPLIKACIJA

Eil.Nr.	Pavadinimas
01	Projektuojamas servisas
02	Projektuojamas trinkelų privažiavimas
03	Esama KAS (el. apskaitos spinta)
04	
05	
06	

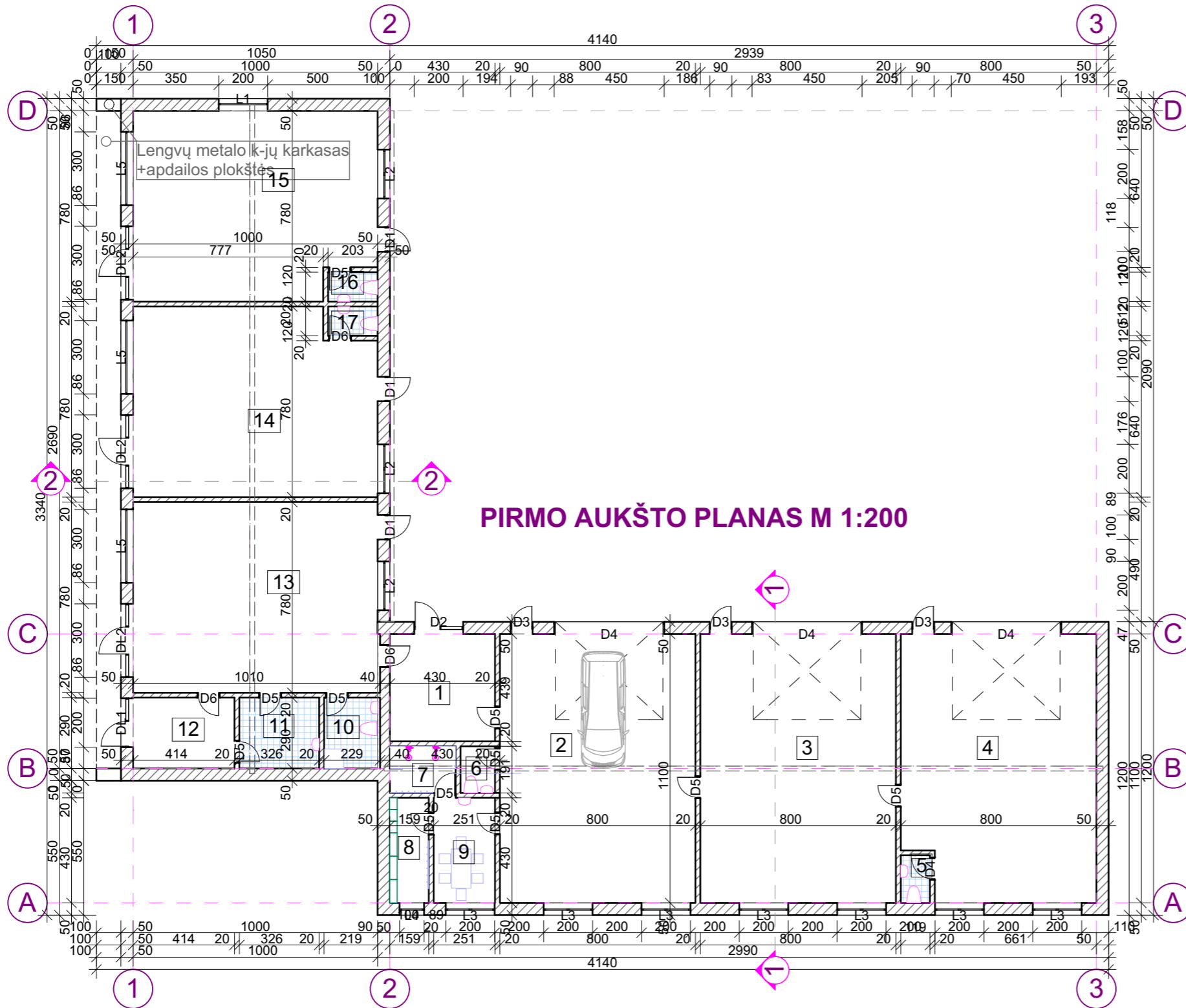


----- sklypo riba nustatyta geodeziniais matavimais

6047550
458750

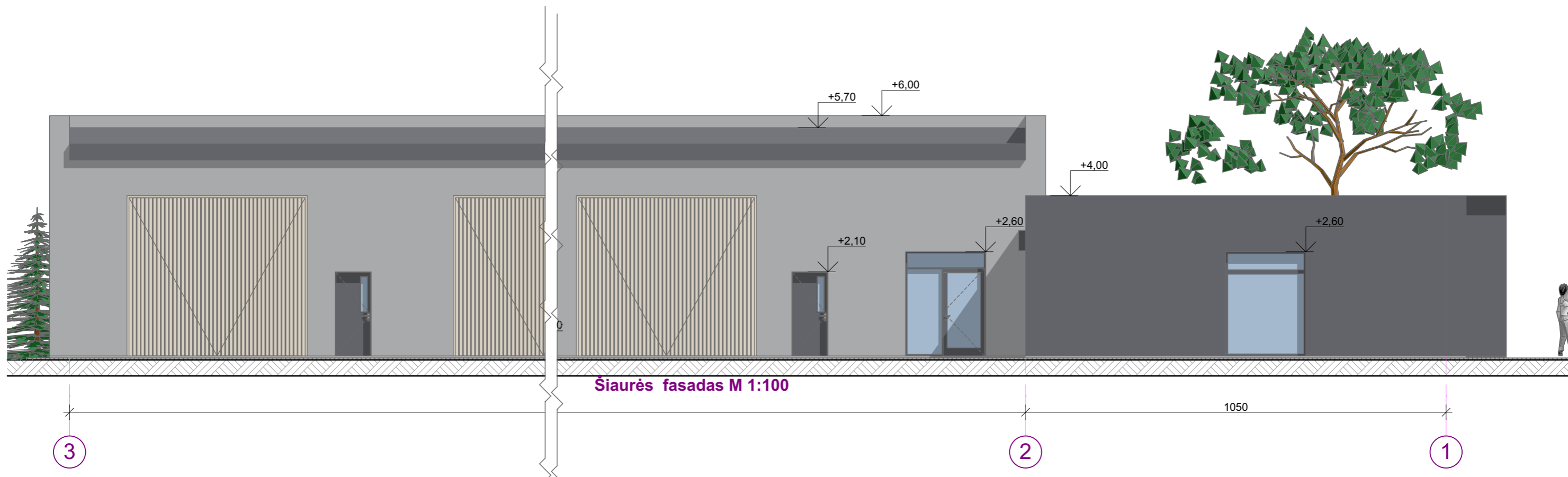
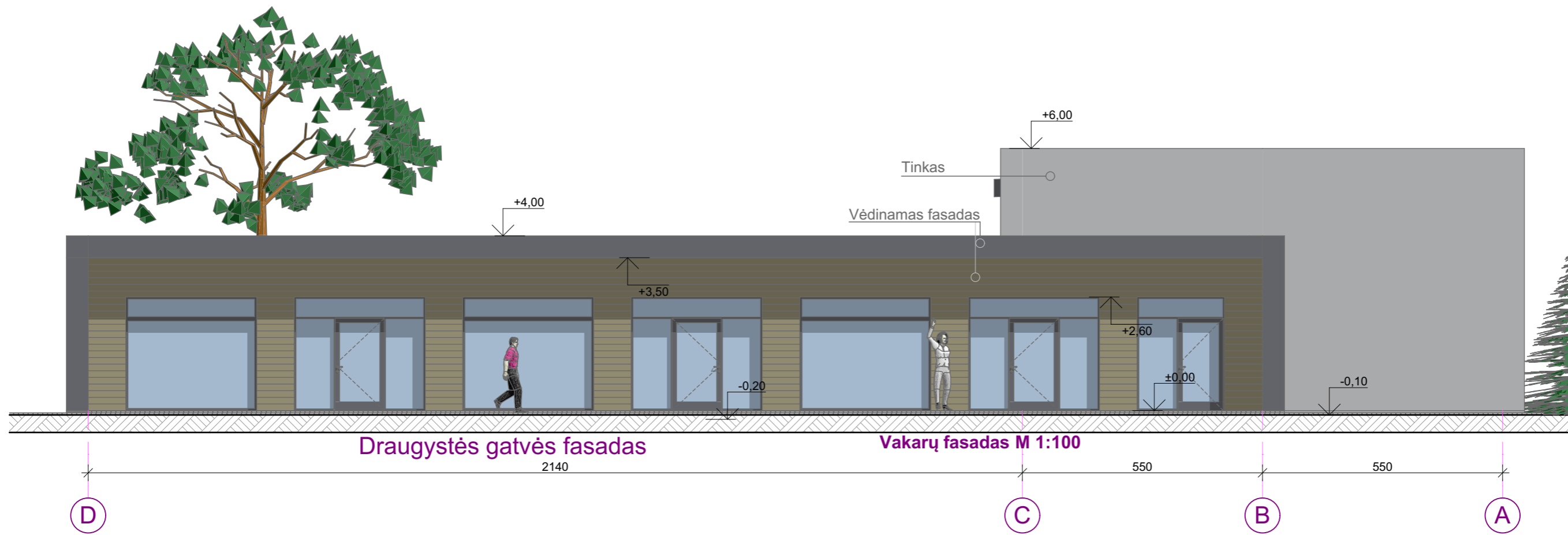
OBJEKTAS	KADASTR. NR.1801/0025:0005 DRAUGYSTĖS G. 6A MARIJAMPOLĖS M.		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-289		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	ANDRIUS DABAŠINSKAS		2016-09-14

VALDO ARCHISTUDIJA	Laimio Danilevičiaus individuali veikla		Lengvųjų automobilių serviso statybos, nugriaunant esamus pastatus Marijampolė, Draugystės g. 6A projektas	
	A 1662	PV-SA	V.Naumavičius	Projektiniai pasiūlymai
9716	Projektavo	L.Danilevičius	Suvestinis sklypo planas M 1:500	
STDP 2018	UŽSAKOVAS	K.B. M. B.	18175-00-STDP-SP-01	Lapas
				Lapų
				1
				1





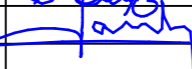
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1	Klientų priėmimo pat.	18,89
2	Garažas	87,97
3	Garažas	87,99
4	Garažas	85,01
5	WC	2,32
6	WC	2,69
7	Dusas	5,77
8	Pesirsirengimas	6,84
9	Buitines	10,79
10	WC	6,35
11	Tech.patalpa	9,46
12	Kabinetas	12,01
13	Prekybos patalpa	78,00
14	Prekybos patalpa	74,88
15	Prekybos patalpa	74,88
16	WC	2,43
17	WC	2,43
		568,71 m ²

	Laimio Danilevičiaus individuali veikla		Lengvųjų automobilių serviso statybos, nugriaunant esamus pastatus Marijampolė, Draugystės g. 6A projektas		
	A 1662 9716	PV-SA Projektavo	V.Naumavičius L.Danilevičius	 	Projektiniai pasiūlymai Pirmo aukšto planas M 1:200 Laida 00
STDP 2018	UŽSAKOVAS	K. B., M. B.	18175-01-STDP-SA.B-03	Lapas 1	Lapų 1



	Laimio Danilevičiaus individuali veikla			Lengvųjų automobilių serviso statybos, nugriaunant esamus pastatus Marijampolė, Draugystės g. 6A projektas	
	A 1662 9716	PV-SA Projektavo	V.Naumavičius L.Danilevičius	Projektiniai pasiūlymai Fasadai M 1:100	
STDP 2018	UŽSAKOVAS	K. B., M. B.	18175-01-STDP-SA.B-04		Laida 00 Lapas 1 Lapų 1



	Laimio Danilevičiaus individuali veikla			Lengvųjų automobilių serviso statybos, nugriaunant esamus pastatus Marijampolė, Draugystės g. 6A projektas			
	A 1662	PV-SA	V.Naumavičius		Projektiniai pasiūlymai		Laida
9716	Projektavo	L.Danilevičius			Draugystės gatvės fasado vizualizacija		00
STDP 2018	UŽSAKOVAS			K. B., M. B.	18175-01-STDP-SA.B-8	Lapas 1	Lapų 1