



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1 LT-92125 Klaipėda
Tel./Faks. 8 46 493322
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: <http://www.kartografiniaiprojektai.lt>



Originalas

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
OBJEKTO PAVADINIMAS	NEGYVENAMOSIOS PATALPOS-RŪSIO PATALPOS PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PATALPAS ATLIEKANT PASTATO KAPITALINĮ REMONTĄ, TURGAUS A. 2-14, KLAIPĖDOS M., PROJEKTAS
OBJEKTO ADRESAS	TURGAUS A. 2-14, KLAIPĖDOS M.,
PROJEKTO UŽSAKOVAS	UAB „ŽVEJŲ TINKLAPIS“
PROJEKTO STADIJA	KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2018
PROJEKTO NUMERIS	KP-17/16

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU

UAB „Žveju tinklapis“ vadovas

Rimantas Miceika



Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
34849	PV	Andrius Žilius	
A 409	Architektas	Rimgaudas Laužikas	

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDROSIOS DALIES RENGIMO PAGRINDAS

Negyvenamosios patalpos-rūsio patalpos kapitalio remonto ir paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas, Turgaus a. 2-14, Klaipėdos m., projektas.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

- rūsio nuosavybę patvirtinantys dokumentai.
- projektavimo techninė užduotis.
- daugiabučio gyvenamojo namo gyventojų sutikimai.

1.1. LR įstatymai:



1. LR Statybos įstatymas. 2001-11-08, Nr.IX-583. Pakeitimai: 2004-04-29, Nr.IX-2215.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr.I-1352 ir pakeitimai.
4. LR atliekų tvarkymo įstatymas.

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.04.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
5. STR1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai.
7. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
8. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
3. STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga.
4. STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo.
5. STR 2.01.01(6):2008 ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
6. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorės statinių apsauga nuo žaibo.
7. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
9. STR 2.05.01:2013 Pastatų energinio naudingumo projektavimas.
10. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
11. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
12. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
13. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
14. STR 2.05.20:2004 Langai ir išorinės įėjimo durys.
15. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
16. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
17. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
18. STR 2.09.04:2008 Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:   <small>Babilų g. 18 / Gajėdos g. 1, Klaipėda Jei k.: 30097270</small>			Objektas: Negyvenamosios patalpos-rūsio patalpos paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas atliekant pastato kapitalinį remontą, Turgaus a. 2-14, Klaipėdos m., projektas		
	Direktorius	E. Petrauskas	2018.09	Brėžinys: BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Mastelis	Laida
34849	PV	A. Žilius	2018.09		-----	0
A 409	Architekt.	R. Laužikas	2018.09	Žymuo: KP-17/16-PP-BD-AR-01	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: UAB „ŽVEJŲ TINKLAPIS“				1	7

1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
4. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objekto pavadinimas. Negyvenamosios patalpos-rūsio patalpos paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas atliekant pastato kapitalinį remontą, Turgaus a. 2-14, Klaipėdos m., projektas.

Statinio pavadinimas. Negyvenamoji patalpa - rūsys. Unikalus Nr. 4400-2464-0844:7001.

Statybos geografinė vieta. Daugiabutis gyvenamasis namas, kuriame kapitališkai remontuojama rūsio patalpa yra Klaipėdos mieste, adresu Turgaus a. 2.

Statytojas (užsakovas). Negyvenamosios patalpos - rūsio savininkas ir projekto užsakovas UAB „Žvejų tinklapis, į.k. 141942117.

Projektinių pasiūlymų rengėjas. Projektinių pasiūlymų rengėjas yra UAB „Kartografiniai projektai“, Klaipėdos skyrius, Gegužės g. 1, Klaipėda, tel. 8 46 493322. Projekto vadovas – Andrius Žilius (atestato Nr.34849, išduotas 2015 07 15), architektas – Rimgaudas Laužikas (kvalifikacijos atestatas Nr. A409, išduotas nuo 2013 11 15).

Statybos finansavimo šaltiniai. Asmeninės lėšos.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas. Projektavimo darbų sutartis, projektavimo techninė užduotis, statytojo (užsakovo) techninė specifikacija, daugiabučio gyvenamojo namo savininkų sutikimai.

Projektų pasiūlymų rengimo etapai. Paruošiami projektiniai pasiūlymai, poto atliekas projektinių pasiūlymų viešas aptarimas ir pritarimas projektiniams pasiūlymams. Projektų pasiūlymų sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2010 09 27 pakeitimas), statybos rūšis yra: statinio kapitalinis remontas.

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas. Negyvenamosios patalpos - rūsio kapitalinio remonto darbai bus vykdomi vienu etapu.

3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Pastato matavimai. Pastato kadastrinius matavimus parengė VĮ „Registrų centras“ Klaipėdos filialas.

4. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastato architektūra. Namų tipas.

Pastatas yra keturių aukštų gyvenamosios paskirties. Pastato kategorija – neypatingas statinys. Pastatas pastatytas 1978m. Kapitalinio remonto metu pastato architektūra nekeičiama.

• Planiniai sprendimai ir statybos darbų etapiškumas.

Šiuo metu negyvenamojoje patalpoje - rūsyje yra šios patalpos: 7 sandėliavimo patalpos - 3,01m²; 30,81m²; 18,18m²; 25,05m²; 10,17m²; 37,52m²; 10,67m² ir koridorius - 20,29m².

Kapitalinio remonto metu numatomi šie darbai:

- a) ardomi esami grindų pasluoksniai ir įgilinamos grindys, kad esamų patalpų aukštis (2,25m esamas aukštis) atitikų prekybos patalpų aukštį 2,50m.
- b) prie įėjimo į patalpas (iš kiemo pusės) bus įrengiamas nuožulnis, laiptinis keltuvas, kuris padės žmonėms su negalia judėti laiptais aukštyn bei žemyn ir patekti į naujai formuojamas prekybos patalpas;
- c) užtaisoma esama anga iš patalpos R1-10 koridoriaus į esamą laiptinę.

Žymuo:

KP-17/16-PP-BD-AR-02

Lapas

Lapų

2

7

- d) esamų šviesduobių ir langų išardymas ir naujų, didesnių, šviesduobių ir langų įrengimas.
e) vietoj esamos šviesduobės ir lango įrengiami nauji laiptai patekimui į patalpas.

Po kapitalinio remonto bus šios patalpos:

Prekybos paskirties patalpos:

R1-2 Vyrų tualetas - ŽN tualetas (3,01m²); R1-3 prekybinė patalpa (26,03m²); R1-4 techninis koridorius (4,78m²); R1-5 prekybinė patalpa (18,18m²); R1-6 prekybinė patalpa (25,05m²); R1-7 prekybinė patalpa (10,67m²); R1-8 moterų tualetas (4,02m²); R1-9 buitinė patalpa (6,15m²); R1-10 koridorius (22,00m²); R1-11 prekybinė patalpa (24,85m²); techninis koridorius (12,67m²).

Pastato konstrukcijos.

Pastato konstrukcinė schema. Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos nekeičiamos. Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, perdengimai ir stogo konstrukcijos.

Pamatai. Esami.

Sienos ir pertvaros. Lauko sienos ir vidinės laikančios sienos – esamos. Remonto metu patalpose esamos sienos negriaunamos. Remonto metu didinamos esamos šviesduobės ir esami langai, taip pat vietoje vienos šviesduobės įrengiamos durys patekimui į patalpas. Vidaus sienų apdaila – pamatiniai blokai.

Perdengimas. Esamas.

Grindys. Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas. Šlapių patalpų grindims (san. mazge) būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Projekto metu esamas grindų pasluoksniai yra išardomi ir grindys pažeminamos 250-400mm.

Naujai projektuojamos grindys ant grunto projektuojamos su šiais sluoksniais:

1. Sutankintas gruntas
2. Šilumos izoliacija – pilistirolas EPS 100 100 mm;
3. Hidroizoliacinė plėvelė
4. Armuotas išlyginamasis betono sluoksnis 70 mm;
5. Grindų danga.

Išlyginamąjį betono sluoksnį armuoti tinkliuku Ø4S500/Ø4S500/200/200, būtina išlaikyti apsauginį betono sluoksnį, sluoksnio dydis turi būti – 20 mm nuo apatinio išlyginamojo sluoksnio paviršiaus. Išlyginamajam betono sluoksniui naudoti C12/15 klasės betoną.

Pastato apdaila. Nauja vidaus sienų apdaila – tinkas. Paviršių dekoravimas įvairus: dažymas, padengimas, glazūruotomis plytelėmis arba pagal užsakovo pageidavimą.

Patalpų lubos nutinkuojamos ir nubalinamos arba montuojamos pakabinamos lubos.

Langai – plastikiniai, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Langų garso izoliavimo rodikliai turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35 iki 98 dB. Rekomenduojamo langai su išbaigta gamykline apdaila.

Patalpų vidinės durys – medinės.

5. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas, šilumos energijos tiekimas, nuotekų šalinimas:** Esami tinklai. Projektuojamose patalpose numatoma įrengti prekybos paskirties patalpas, todėl esami vidaus šildymo, vandentiekio ir buitinių nuotekų sistemų vamzdžiai keičiami naujais ir kompaktiškai tvirtinami prie esamų sienų, izoliuojami uždarytų porų PE šilumos izoliacija bei aptaisomi lengvai nuimama konstrukcija. Šildymo sistemos vamzdžiai projektuojami plieniniai presuojami, o šalto ir karšto vandentiekio sistemos vamzdžiai projektuojami suvirinami plastikiniai PPR. Dalis vandentiekio suvirinamų plastikinių PPR vamzdžių, izoliuotų uždarytų porų PE šilumosizoliacija, klojami grindų konstrukcijose. Ant visų vidaus šildymo ir vandentiekio sistemos stovų įrengiamos atjungim ir vandens išleidimo sklendės. Priėjimui prie sklendžių įrengiamos durelės.

Patalpose R1-3 ir R1-8, kuriose tranzitu praeina lauko šilumos tinklų vamzdžiai DN200, įrengiamos pertvaros su durimis, suformuojant techninį koridorių. Atstumas nuo lauko šilumos tinklų vamzdžių ir pertvaros turi būti ne mažiau 800mm.

- **Elektros energijos tiekimas:** esami tinklai.
- **Vėdinimas:** esamas, per ventiliacijos kanalus ir orlaides, įrengtas languose.

6. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

- **Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.**

Statybos medžiagos statybos vietoje sandėliuojamos mažais kiekiais, kad nebūtų pažeisti bandrieji statybos darbų statybvietyje saugos, sveikatos bei higienos reikalavimai ir sąlygos.

Žymuo:	Lapas	Lapų
KP-17/16-PP-BD-AR-03	3	7

Praėjimai paliekami neužstatyti ir neapkrauti, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai pagal saugos, sveikatos bei higienos reikalavimus ir sąlygas.

Sudaromas statybos darbo valandų grafikas taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai pagal saugos, sveikatos ir higienos reikalavimus ir sąlygas.

Laikinių pastatų, sandėlių ir laikinių medžiagų sandėliavimo aikštelių nebus, nes medžiagos bus tiekiamos tokiais kiekiais, kokių reikės tuo metu statybos poreikiui patenkinti.

Pasibaigus remontui, buvusios dangos – prėjimai, pravažiavimai, jei jos bus sugadintos, turi būti atstatytos statytojo lėšomis.

- **Statybos įtaka aplinkai.**

Remonto metu gretimų sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir pravažiavimai nebus užstatyti ar apriboti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

- **Statybinių atliekų tvarkymas.**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpyklose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir asako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 800kg.

7. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Pastato laikančios konstrukcijos nekeičiamos, neprojektuojamos.

Gaisrinė sauga.

Pastatas priskiriamas P.1.3. statinių grupei (daugiabučiai gyvenamieji pastatai).

Pastato atsparumas ugniai – II laipsnio. Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai R45 (statybos produktų degumo klasė – B-s3,d2). Nelaikančiųjų sienų – EI15.

Naujų metalinių rėmų atsparumo ugniai laipsnis II, projektuojamų metalinių rėmų atsparumas ugniai R45 (statybos produktų degumo klasė – B-s3,d2), kad užtikrinti reikiama degumo klasę projektuojamas metalinis rėmas bus aptinkuojamas sertifikuotu priešgaisrinio tinku, kuris apsaugos nuo ugnies ir suteiks metaliniui rėmui reikiamą ugniaatsparumą.

Stogas - esamas. Fasado apdaila esama – klinkerinės plytos.

Statinių konstrukcijoms būtina naudoti statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Atstumas iki artimiausio išėjimo ar laiptinės iš tolimesnio buto taško neturi viršyti 30m. Remontuojamoje patalpoje jis yra 8m.

Apdailai naudojamos tik nedegios medžiagos. Patalpos privalo būti aprūpintos pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Pirminės gaisro gesinimo priemonės (pagal „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“) - vienas 2kg arba 4 kg gesintuvas.

Patalpose turi būti įrengti dūmų detektoriai, vadovaujantis RSN 138:92 „Pastatų ir statinių priešgaisrinė automatika“ ir nurodymais „Automatinių dūmų detektorių įrengimo instrukcija“.

Žaibosauga. Visi žaibosaugos elementai turi atitikti STR2.01.06:2009 reikalavimus.

Higiiena, sveikata, aplinkos apsauga. Pastato remontas vykdomas iš žmogaus sveikatai nekenksmingų medžiagų.

Patalpų mikroklimatas turi atitikti HN 42:2009.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Vidaus apšildymas – šildomas centriniu šildymu iš centralizuotų sistemų.

Žymuo: KP-17/16-PP-BD-AR-04	Lapas	Lapų
	4	7

Oro pasikeitimo kiekis prekybos patalpose

Pastato ir patalpos pavadinimas	Oro judrumo charakteristika**	Tiekiamo lauko oro kiekis				Šalinamo oro kiekis	
		1 asmeniui		1 m ² grindų*		dm ³ /s. vnt.	m ³ /h. vnt.
		dm ³ /s	m/h	dm/s	m/h		
1	2	3	4	5	6	7	8
Parduotuvės	3	-	-	2	7,2		-

Prekybos paskirties patalpose įrengiami du tualetai. Vienas tualetas moterims (patalpa R1-8) ir tualetas vyrams (patalpa R1-2). Parduotuvėje vienu metu nenumatoma daugiau nei 18 vyrų ir 12 moterų.

Parduotuvėje vienu metu dirbs 4 darbuotojai. Parduotuvėje yra numatyta būtinė patalpa, kurioje vienu metu yra poilsio patalpos, bei drabužių, avalinės ir asmeninių priemonių laikymo patalpos. Pagal parduotuvės vykdomą veiklą, kitų buitinių patalpų įrengimas nebūtinai.

Kadangi patalpose yra atidaromi langai, tai šiltuoju metų periodu numatomas natūralaus oro tiekimas per atidaromus langus, o šaltajam metų periodui per natūralios ventiliacijos kanalus ir languose įrengtas mikro ventiliacijos angas.

Papildomas mechaninis vėdinimas numatomas visose patalpose, nes išlaikyti norminių oro parametrų vien natūraliu vėdinimu, gali būti neįmanoma. Mechaninis ir natūralus vėdinimas gali veikti kartu.

Naujai įrengiamose komercinėse patalpose sudaromos normalios sąlygos šiltuoju metų laikotarpiu – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamojo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
1.	Tikslūs	0,31–0,50	III	500	4,0	Mažmeninės prekybos pakavimo patalpos;
2.	Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,5–iki 1,0	IV	300	3,0	Registratūra biuruose; mažmeninės prekybos salės Bilietų kasos, registratūros, budėtojo vietos, bufetai restoranuose ar viešbučiuose; repetacijų, persirengimo, takelažo (dekoracijų montavimo) patalpos teatruose, koncertų ir kitų renginių pastatuose

Apsauga nuo triukšmo. Patalpų vidinės atitvaros projektuojamos mūrinės arba gipso kartono ant metalinio karkaso su nedideliu tankio mineraline vata, kuri slopina garsą.

Komercinės patalpos nuo išorės triukšmo saugomos, projekte numatant:

- langus su efektyviomis tarpinėmis ir stiklo paketais;
- įėjimo duris su garsą izoliuojančiu intarpu.

Numatomas triukšmo lygis gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje: maksimalus garso lygis 8-20 val. iki 55dBA.

Statinio naudojimo sauga. Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaita įžeminama. Žaibosaugos įrengimai įžeminami.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas. Įėjimas į patalpas, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.

Pagrindinis įėjimas į patalpas ir prieigos prie jo turi būti įrengtos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. Jei prie pagrindinio įėjimo yra laiptai, greta jų turi būti įrengtas, nustatytų dydžių pandusas.

ŽN pritaikyto įėjimo durys turi būti varstomosios arba slankiojančiosios (atidaromos rankomis arba automatinės). Švaistinės durys tokiaime įėjime neleidžiamos.

Prieš pagrindinio įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm.

Žymuo:

KP-17/16-PP-BD-AR-05

Lapas

5

Lapų

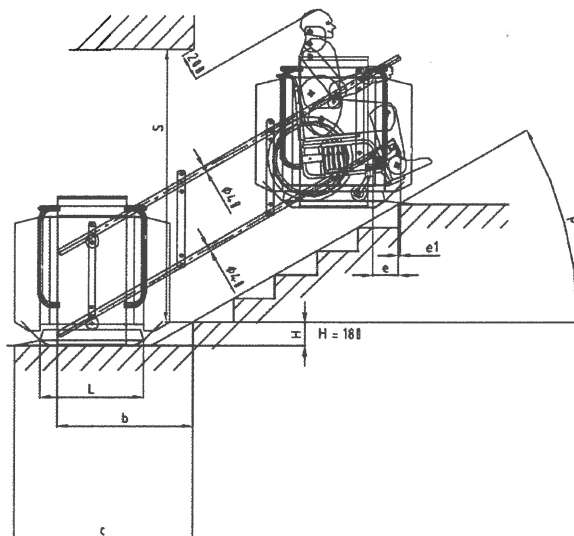
7

Siauriausios koridoriaus vietos, kur judama tik tiesiai, neturi būti siauresnės kaip 1 000 mm ir ilgesnės kaip 9 000 mm.

Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa. Gaisrinės signalizacijos įrengimą reglamentuoja normos.

ŽN pritaikytų laiptinių laiptatakliai turi būti tiesūs. ŽN judėjimo trasoje neturi būti sraiginių ar suktų laiptų.

ŽN patekimui į komercines patalpas bus numatytas nuožulnis, laiptinis keltuvas, kuris padės žmonėms su negalia judėti laiptais aukštyn bei žemyn.



Visos projektuojamo patalpos, kurios pritaikytos žmonių su negalia reikmėms, turi būti įrengtos vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

Automobilių stovėjimas, susisiekimo komunikacijos. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ naujai įrengiamoms komercinėms patalpoms turi būti numatomos 6 automobilių stovėjimo vietos. Prekybos paskirties patalpoms reikalinga 1 vieta 20 m² prekybos salės ploto, remontuojamų patalpų prekybinės salės plotas 122,23m². Visų tipų automobilių saugyklose, išskyrus gydymo paskirties pastatų, skirtų teikti medicinos pagalbą žmonėms, automobilių saugyklose, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių vietų:

- 1 vieta, kai aikštelėje yra 1-15 vietų.

Automobilių stovėjimas numatomas miesto centrinėje dalyje esančiose bendrose stovėjimo aikštelėse.

Pastato konstrukcijos.

Apkrovos ir poveikiai. Naujos laikančios konstrukcijos apskaičiuotos nuolatinių ir kintamųjų poveikių nepalankiausiajam deriniui.

Nuolatiniai poveikiai: savasis konstrukcijų svoris; grunto svoris.

Kintamieji poveikiai: vėjo poveikiai; sniego apkrovos; naudojimo apkrovos ant pastato perdangos, sijų (gyvenamieji kambariai, san. mazgai, virtuvė – 150 kg/m²; koridoriai ir laiptai– 200 kg/m²).

Norminė sniego apkrova yra I-o rajono ir lygi $s_k = 1,2 \text{ kN/m}^2$.

Vėjo apkrova priimta I vėjo apkrovos rajonui, vėjo greitis $v_{ref} = 24 \text{ m/s}$.

Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų norminių apkrovų.

Esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas:

Remiantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“ buvo atliktas daugiabučio gyvenamojo namo, kuriame kapitališkai remontuojama rūšio patalpa, techninės būklės įvertinimas. Įvertinimo tikslas nustatyti statinio techninę būklę, norint kad, po kapitalio buto remonto atitiktų esminius statinių reikalavimus, nesukeltų gretimų butų konstrukcijų deformacijų ir atitiktų statinio normatyvinės kokybės reikalavimus. Statinio būklės tyrimą atliko projekto konstrukcinės dalies vadovas.

Pastato tyrimas atliktas tokiais etapais:

- kapitališkai remontuojamos negyvenamosios patalpos -rūsio turimų dokumentų (nuosavybės dokumentai, kadastrinių matavimų dokumentai) peržiūra;
- daugiabučio gyvenamojo namo apžiūra: konstrukcinės schemas nustatymas, medžiagų ir gaminių įvertinimas, sėdimų, plyšių ir kitų deformacijų apžiūra ir įvertinimas, atliekama pastato fotofiksacija.
- suformuluojamos tyrimų išvados ir rekomendacijos.

Žymuo:

KP-17/16-PP-BD-AR-06

Lapas

Lapų

6

7

Kadastrinių matavimų duomenys: Daugiabutis gyvenamas namas, unikalus Nr. 2197-8004-0010, tikslinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (3 ir daugiau butų), statybos pabaigos metai – 1978, bendras plotas 1185,30 m². Kapitališkai remontuojama rūšio patalpa Nr. R1, unikalus Nr. 2197-8004-0010-0010, bendras plotas 155,70m², pagrindinis plotas 135,41m².

Pastato ir negyvenamosios patalpos – rūšio apžiūros duomenys: daugiabutis gyvenamas namas, kuriame yra kapitališkai remontuojama rūšio patalpa yra 4 aukštų su rūšiu pastatas. Pastato sienos iš keramikinių plytų, dauguma pastato langų plastikiniai, vietomis mediniai, didelė dalis balkonų įstiklinta. Pastato stogas šlaitinis, stogo danga keramikinės čerpės. Pamatai juostiniai, betoniniai. Pastato perdanga iš surenkamų perdangos plokščių.

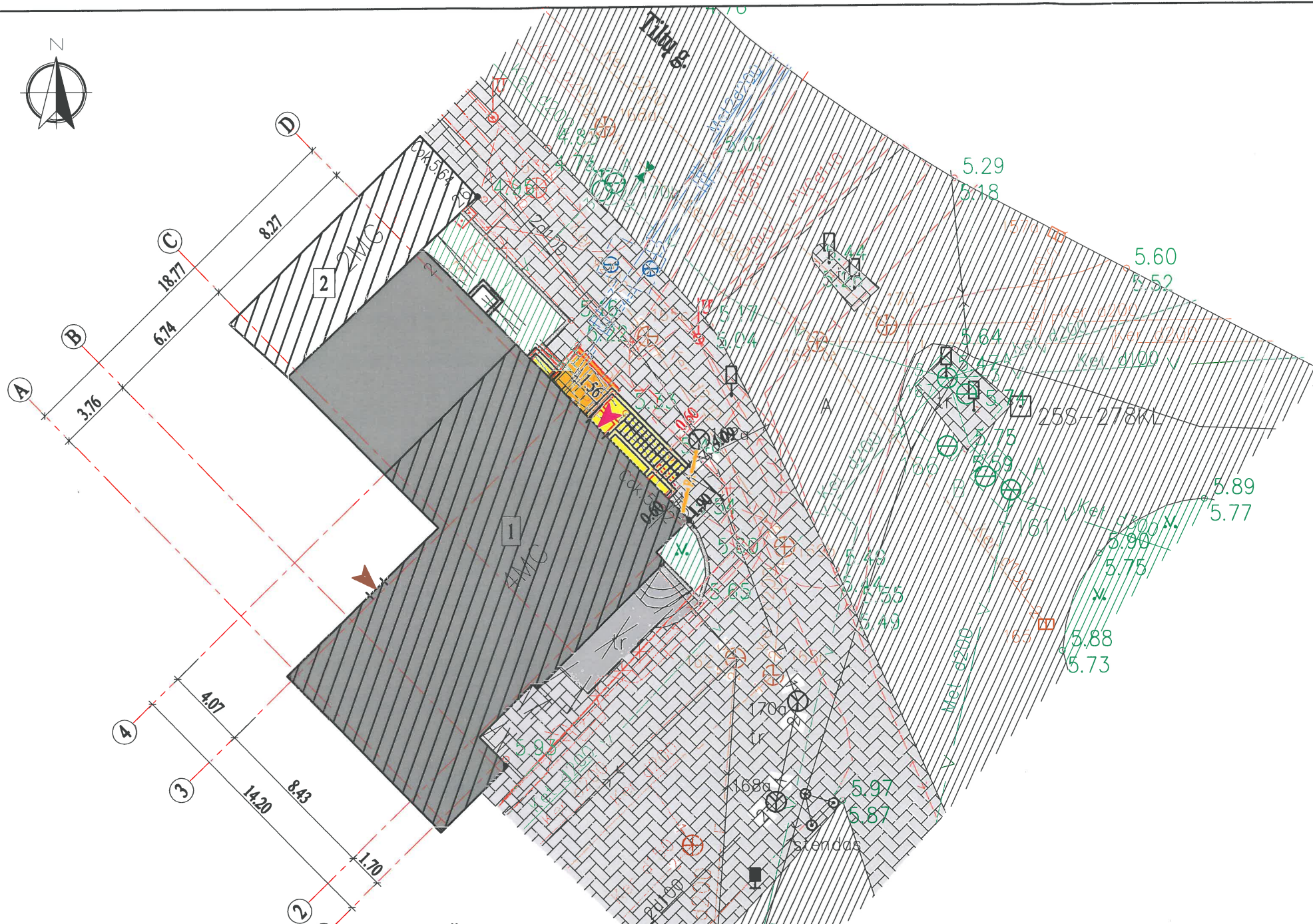
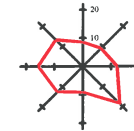
Esamų konstrukcijų būklė: Esamo pastato sienos iš keramikinių plytų, išorinės apdaila vietomis nutrupėjusi, vietomis matomi mūro elementų sujungimo siūlių įtrūkimai, sienų būklė – gera. Esamo pastato stogas šlaitinis, danga – keramikinės čerpės. Stogo danga patenkinamos būklės, nepastebėta didesnių pažeidimų ar plyšių. Rūšio patalpos kapitalinio remonto metu stogo danga neliečiama, todėl kapitalinio remonto metu stogui nebus padaryta jokių pažeidimų. Pamatai juostiniai monolitiniai, kapitalinio remonto metu apkrovos į pamatus nepadidės, todėl įtakos pamatų stabilumui ir pastovumui įtakos neturės. Remontuojamos rūšio patalpos langai mediniai, būklė patenkinama. Projekto metu lainagi keičiami naujais PVC tipo langais. Patalpų durys medinės. Vietomis pastebėti medinių durų rėmų pažeidimai, dažai nusilupę, durų būklė patenkinama. Esamo pastato ir remontuojamos rūšio patalpos perdanga esama, surenkamų perdango splokščių. Perdangos būklė gera, nepastebėta jokių perdangos įtrūkimų bei plyšių. Projekto metu perdangos keitimas nenumatomas.

Tyrimo išvados ir rekomendacijos: Pastato pamatai ir sienos yra geros būklės, pastatas statytas prieš 38 metus. Kapitalinio remonto metu numatoma perplanuoti esamas patalpas iškirsti angą sienoje, bei naujų laiptų iš išorės įrengimas. Įvertinus visus esamo pastato techninius duomenis papildomai atlikti statinio ekspertizę nėra būtinumo.

Saugomos teritorijos, kultūros paveldo, urbanistikos sprendinių trumpas aprašymas, apsauginės ir sanitarinės zonos: kapitališkai remontuojamas pastatas nepatenka į saugomas teritorijas. Remontuojamas pastatas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ar jos apsaugos zonos, nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės Klaipėdos senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16075) teritoriją.

Prieš atliekant numatomus statybos darbus, būtina atlikti istorinius kasinėjimus, jei bus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniai, o šis informuoja Departamentą.

Žymuo:	Lapas	Lapų
KP-17/16-PP-BD-AR-07	7	7



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	Esmamas daugiabutis gyvenamas namas, kuriame remontuojamos patalpos
1	Ramontuojamų patalpų vieta, esamame daugiabutyje
2	Šalia esantis gyvenamosios paskirties pastatas
— v —	Esami vandentiekio tinklai
— L —	Esami lietaus nuotekų tinklai
— F —	Esami buitinių nuotekų tinklai
— x —	Esami ryšių tinklai
— x —	Esami 0,4kV požeminiai elektros tinklai
— + —	Esami 10,0kV požeminiai elektros tinklai
— T —	Esami telekomunikacijų tinklai
— + —	Esami 10,0kV oriniai elektros tinklai
— III —	Esami šiluminės trastos tinklai
▶	Naujai projektuojamas įėjimas į komercines patalpas
▶	Esamas įėjimas į komercines patalpas
---	Griaunamos esamos šviesduobės
■	Naujai įrengiamos šviesduobės ir laiptai patekimui į komercines patalpas
■	Naujai įrengiamos trinkelės (analogiškos kaip ir aplink esamos trinkelės)
■	Esama trinkelė danga
■	Esama Tiltų g. gatvė (danga asfaltas, būklė - gera)
■	Esmam veja, žalias plotas ir gėlynai
— R1 —	Atskiru projektu iškeliamas ryšių kabelis
X=6180039.14 Y=323876.00	Projektuojamų šviesduobių bei laiptų kampų koordinatės

PLANINIAI SPRENDIMAI IR STATYBOS DARBŲ ETAPIŠKUMAS.

Šiuo metu negyvenamojoje patalpoje - rūsyje yra šios patalpos: 7 sandėliavimo patalpos - 3,01m²; 30,81m²; 18,18m²; 25,05m²; 10,17m²; 37,52m²; 10,67m² ir koridorius - 20,29m².

Kapitalinio remonto metu numatomi šie darbai:

- ardomi esami grindų pasluoksniai ir įgilinamos grindys, kad esamų patalpų aukštis (2,25m esamas aukštis) atitiktų prekybos patalpų aukštį 2,50m.
- prie įėjimo į patalpas (iš kiemo pusės) bus įrengiamas nuožulnis, laiptinis keltuvai, kuris padės žmonėms su negalia judėti laiptais aukštyn bei žemyn ir patekti į naujai formuojamas prekybos patalpas;
- užtaisoma esama anga iš patalpos R1-10 koridoriaus į esamą laiptinę.
- esamų šviesduobių ir langų išardymas ir naujų, didesnių, šviesduobių ir langų įrengimas.
- vietoj esamos šviesduobės ir lango įrengiami nauji laiptai patekimui į patalpas. Laiptai bus įrengiami nuo Turgaus a. pusės.

Po kapitalinio remonto bus šios patalpos:

Prekybos paskirties patalpos:

R1-2 Vyrų tualetas - ŽN tualetas (3,01m²); R1-3 prekybinė patalpa (26,03m²); R1-4 techninis koridorius (4,78m²); R1-5 prekybinė patalpa (18,18m²); R1-6 prekybinė patalpa (25,05m²); R1-7 prekybinė patalpa (10,67m²); R1-8 moterų tualetas (4,02m²); R1-9 buitinė patalpa (6,15m²); R1-10 koridorius (22,00m²); R1-11 prekybinė patalpa (24,85m²); techninis koridorius (12,67m²).

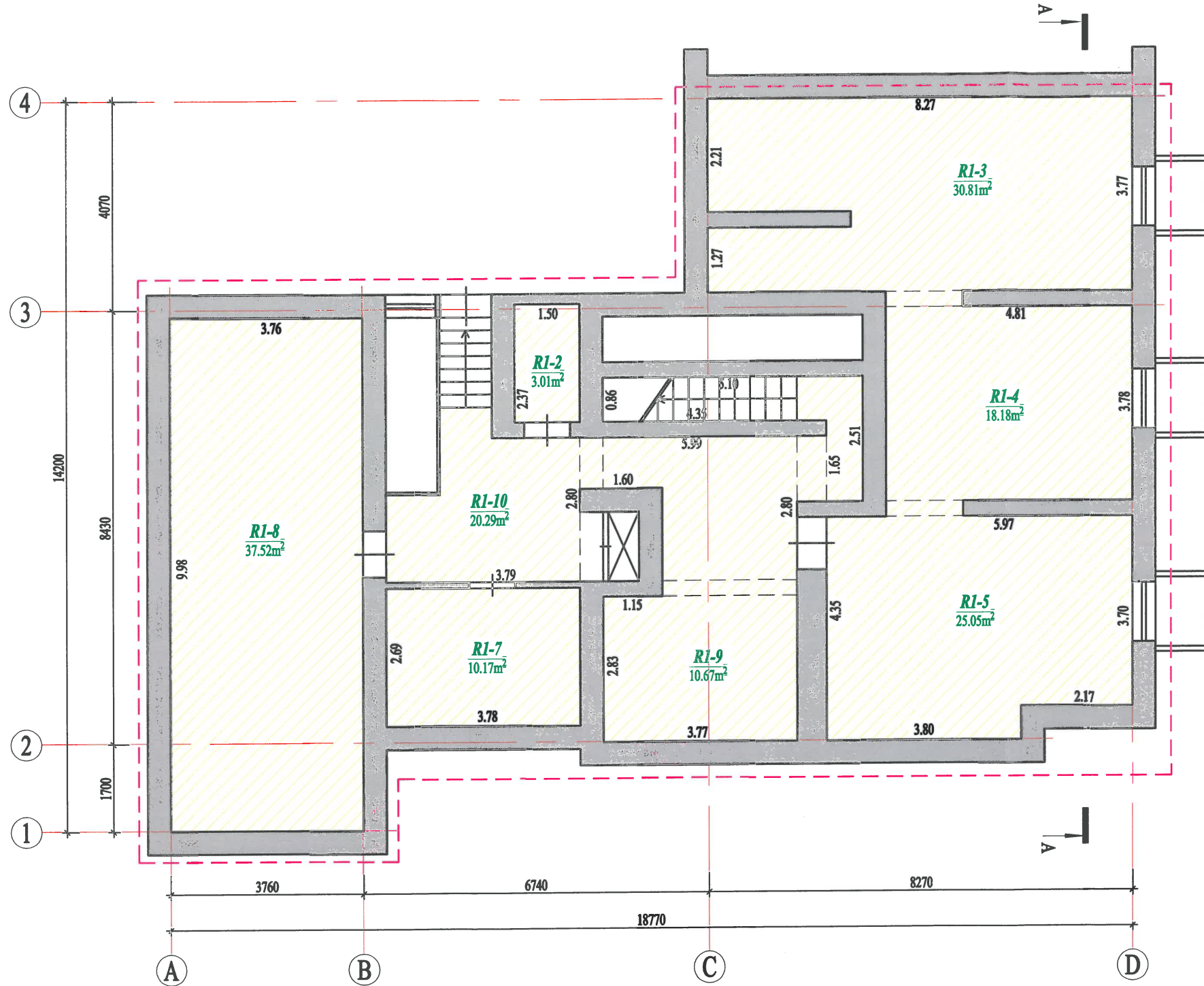
Kapitališkai remontuojamas pastatas nepatenka į saugomas teritorijas. Remontuojamas pastatas patenka į nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ar jos apsaugos zonos, nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės Klaipėdos senamiėsčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16075) teritoriją. Prieš atliekant numatomus statybos darbus, būtina atlikti istorinius kasinėjimus, jei bus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii, o šis informuoja Departamentą.

PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal atliekų tvarkymo taisyklių nustatytus reikalavimus. Statybinių medžiagų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
- Vykdamas statybos darbus, suniokotas ar pažeistas esamas dangas būtina pilnai ir kokybiškai atstatyti.
- Vykdamas kasimo darbus saugoti šilumos tinkle vamzdžius, jeigu bus atidengta šilumos tinklų vamzdžiai būtina išsikviesti „Klaipėdos energijos“ atstovą

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas: Negyvenamosios patalpos-rūsio patalpos paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas atliekant pastato kapitalinį remontą, Turgaus a. 2-14, Klaipėdos m., projektas	
	Direktorius	E. Petrauskas	2018.09		
34849	PV	A. Žilius	2018.09	SKLYPO PLANAS	
A 409	Architektas	R. Laužikas	2018.09		
PP	Užsakovas:	UAB "ŽVEJŲ TINKLAPIS"		Žymos: KP-17/16-PP-BD-01	
				Mastelis	Laida
				Lapas	Lapų
				1	1

NEGYVENAMOSIO PATALPOS - RŪSIO TURGAUS A. 2-14 ESAMA SITUACIJA (1:100)



NEGYVENAMOJI PATALPA - RŪSYS		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
R1 - 2	Sandėlis	3,01
R1 - 3	Sandėlis	30,81
R1 - 4	Sandėlis	18,18
R1 - 5	Sandėlis	25,05
R1 - 7	Sandėlis	10,17
R1 - 8	Sandėlis	37,52
R1 - 9	Sandėlis	10,67
R1 - 10	Koridorius	20,29
Viso:		155,70

PLANINIAI SPRENDIMAI IR STATYBOS DARBŲ ETAPIŠKUMAS.

Šiuo metu negyvenamojoje patalpoje - rūsyje yra šios patalpos: 7 sandėliavimo patalpos - 3,01m²; 30,81m²; 18,18m²; 25,05m²; 10,17m²; 37,52m²; 10,67m² ir koridorius - 20,29m².

Kapitalinio remonto metu numatomi šie darbai:

- ardomi esami grindų pasluoksniai ir įgilinamos grindys, kad esamų patalpų aukštis (2,25m esamas aukštis) atitiktų prekybos patalpų aukštį 2,50m.
- prie įėjimo į patalpas (iš kiemo pusės) bus įrengiamas nuožulnus, laiptinis keltuvas, kuris padės žmonėms su negalia judėti laiptais aukštyn bei žemyn ir patekti į naujai formuojamas prekybos patalpas;
- užtaisoma esama anga iš patalpos R1-10 koridoriaus į esamą laiptinę.
- esamų šviesduobių ir langų išardymas ir naujų, didesnių, šviesduobių ir langų įrengimas.
- vietoj esamos šviesduobės ir lango įrengiami nauji laiptai patekimui į patalpas. Laiptai bus įrengiami nuo Turgaus a. pusės.

Po kapitalinio remonto bus šios patalpos:

Prekybos paskirties patalpos:

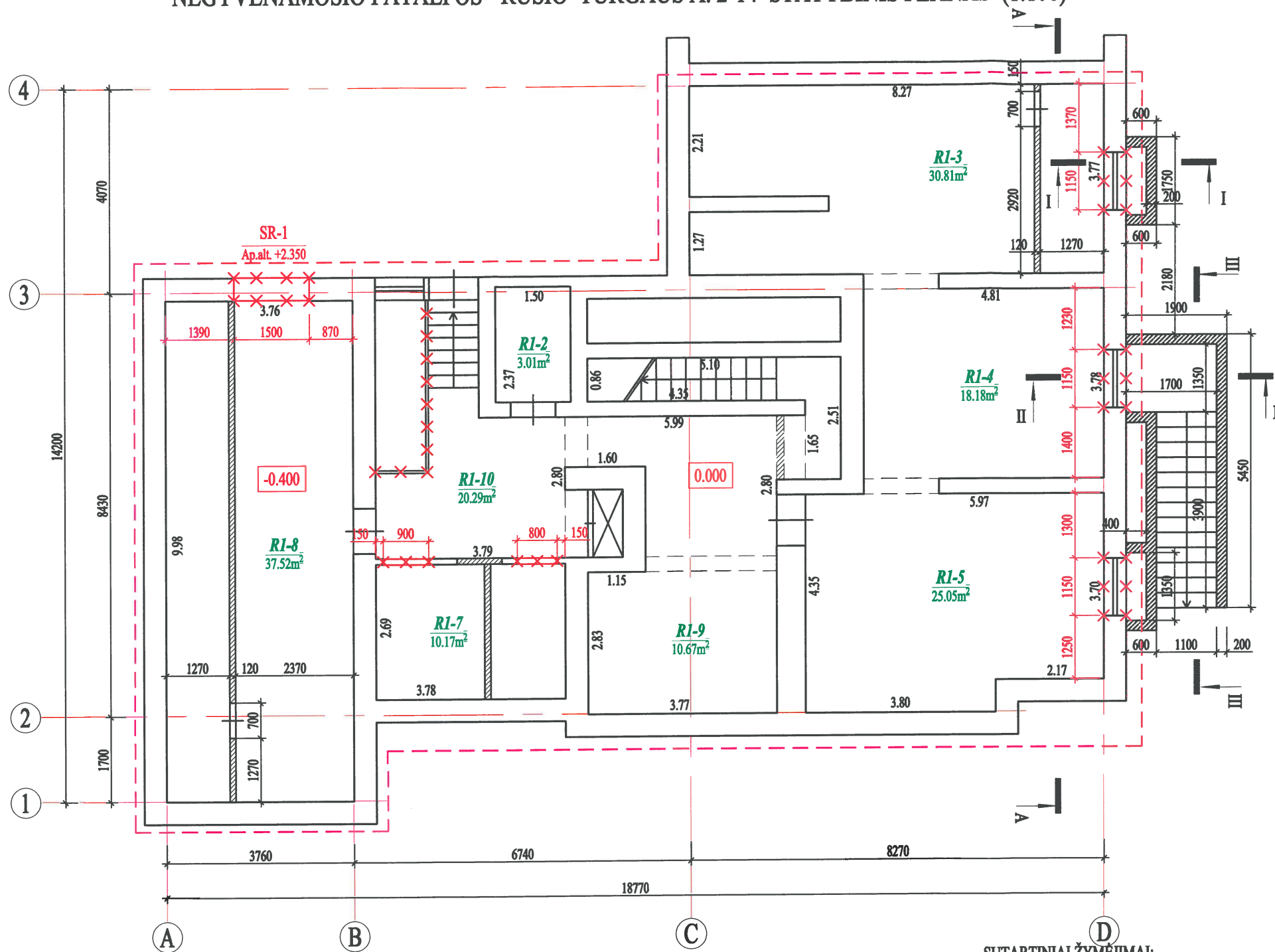
R1-2 Vyrų tualetas - ŽN tualetas (3,01m²); R1-3 prekybinė patalpa (26,03m²); R1-4 techninis koridorius (4,78m²); R1-5 prekybinė patalpa (18,18m²); R1-6 prekybinė patalpa (25,05m²); R1-7 prekybinė patalpa (10,67m²); R1-8 moterų tualetas (4,02m²); R1-9 buitinė patalpa (6,15m²); R1-10 koridorius (22,00m²); R1-11 prekybinė patalpa (24,85m²); techninis koridorius (12,67m²).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- esamos sienos ir pertvaros
- remontuojama negyvenamoji patalpa rūsys
- kita (pagalbinio ūkio) paskirties patalpos

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAVIMAI UAB "ŽEJŲ TINKLAPIS"		Objektas: Negyvenamosios patalpos-rūsio patalpos paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas atliekant pastato kapitalinį remontą, Turgaus a. 2-14, Klaipėdos m., projektas	
	34849	Direktorius	E. Petrauskas		2018.09
A 409	PV	Architektas	A. Žilius	2018.09	
			R. Laužikas	2018.09	
PP	Užsakovas:	UAB "ŽEJŲ TINKLAPIS"		Žymos:	
				NEGYVENAMOSIO PATALPOS - RŪSIO TURGAUS A. 2-14 ESAMA SITUACIJA	
				KP-17/16-PP-BD-01	
				Mastelis	Laida
				1:100	0
				Lapas	Lapų
				1	1

NEGYVENAMOSIO PATALPOS - RŪSIO TURGAUS A. 2-14 STATYBINIS PLANAS (1:100)



NEGYVENAMOJI PATALPA - RŪSYS		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
R1 - 2	Sandėlis	3,01
R1 - 3	Sandėlis	30,81
R1 - 4	Sandėlis	18,18
R1 - 5	Sandėlis	25,05
R1 - 7	Sandėlis	10,17
R1 - 8	Sandėlis	37,52
R1 - 9	Sandėlis	10,67
R1 - 10	Koridorius	20,29
Viso:		155,70

PLANINIAI SPRENDIMAI IR STATYBOS DARBŲ ETAPIŠKUMAS.

Šiuo metu negyvenamojoje patalpoje - rūsyje yra šios patalpos: 7 sandėliavimo patalpos - 3,01m²; 30,81m²; 18,18m²; 25,05m²; 10,17m²; 37,52m²; 10,67m² ir koridorius - 20,29m².

Kapitalinio remonto metu numatomi šie darbai:

- ardomi esami grindų pasluoksniai ir įgilinamos grindys, kad esamų patalpų aukštis (2,25m esamas aukštis) atitiktų prekybos patalpų aukštį 2,50m.
- prie įėjimo į patalpas (iš kiemo pusės) bus įrengiamas nuožulnis, laiptinis keltuvas, kuris padės žmonėms su negalia judėti laiptais aukštyne bei žemyn ir patekti į naujai formuojamas prekybos patalpas;
- užtaisoma esama anga iš patalpos R1-10 koridoriaus į esamą laiptinę.
- esamų šviesduobių ir langų išardymas ir naujų, didesnių, šviesduobių ir langų įrengimas.
- vietoje esamos šviesduobės ir lango įrengiami nauji laiptai patekimui į patalpas. Laiptai bus įrengiami nuo Turgaus a. pusės.

Po kapitalinio remonto bus šios patalpos:

Prekybos paskirties patalpos:

R1-2 Vyrų tualetas - ŽN tualetas (3,01m²); R1-3 prekybinė patalpa (26,03m²); R1-4 techninis koridorius (4,78m²); R1-5 prekybinė patalpa (18,18m²); R1-6 prekybinė patalpa (25,05m²); R1-7 prekybinė patalpa (10,67m²); R1-8 moterų tualetas (4,02m²); R1-9 buitinė patalpa (6,15m²); R1-10 koridorius (22,00m²); R1-11 prekybinė patalpa (24,85m²); techninis koridorius (12,67m²).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- esamos sienos ir pertvaros
- remontuojama negyvenamoji patalpa rūsys
- griaunamos pertvaros
- naujos gipso kartono pertvaros
- naujai įrengiamos šviesduobės ir laiptai

Atestato/ diplomo Nr.	Projektavimas:	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAVIMAI		Objektas: Negyvenamosios patalpos-rūsio patalpos paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas atliekant pastato kapitalinį remontą, Turgaus a. 2-14, Klaipėdos m., projektas	
	Direktorius	E. Petrauskas	2018.09		
34849	PV	A. Žilius	2018.09	NEGYVENAMOSIO PATALPOS - RŪSIO TURGAUS A. 2-14 STATYBINIS PLANAS	
A 409	Architektas	R. Laužikas	2018.09		
PP	Užsakovas:	UAB "ŽVEJŲ TINKLAPIS"		Žymos: KP-17/16-PP-BD-02	
				Mastelis	Laida
				1:100	0
				Lapas	Lapų
				1	1

NEGYVENAMOSIO PATALPOS - RŪSIO TURGAUS A. 2-14 PLANAS PO KAPITALINIO REMONTO (1:100)



KOMERCINĖS PATALPOS		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
R1 - 2	Vyrų tualetas - ŽN tualetas	3,01
R1 - 3	Prekybinė patalpa	26,03
R1 - 4	Techninis koridorius	4,78
R1 - 5	Prekybinė patalpa	18,18
R1 - 6	Prekybinė patalpa	25,05
R1 - 7	Prekybinė patalpa	10,67
R1 - 8	Moterų tualetas	4,02
R1 - 9	Buitinė patalpa	6,15
R1 - 10	Koridorius	22,00
R1 - 11	Prekybinė patalpa	24,85
R1 - 12	Techninis koridorius	12,67
Viso:		157,41

PLANINIAI SPRENDIMAI IR STATYBOS DARBŲ ETAPIŠKUMAS.

Šiuo metu negyvenamojoje patalpoje - rūsyje yra šios patalpos: 7 sandėliavimo patalpos - 3,01m²; 30,81m²; 18,18m²; 25,05m²; 10,17m²; 37,52m²; 10,67m² ir koridorius - 20,29m².

Kapitalinio remonto metu numatomi šie darbai:

- ardomi esami grindų pasluoksniai ir įgilinamos grindys, kad esamų patalpų aukštis (2,25m esamas aukštis) atitiktų prekybos patalpų aukštį 2,50m.
- prie įėjimo į patalpas (iš kiemo pusės) bus įrengiamas nuožulnis, laiptinis keltuvas, kuris padės žmonėms su negalia judėti laiptais aukštyn bei žemyn ir patekti į naujai formuojamas prekybos patalpas;
- užtaisoma esama anga iš patalpos R1-10 koridoriaus į esamą laiptinę.
- esamų šviesduobių ir langų išardymas ir naujų, didesnių, šviesduobių ir langų įrengimas.
- vietoj esamos šviesduobės ir lango įrengiami nauji laiptai patekimui į patalpas. Laiptai bus įrengiami nuo Turgaus a. pusės.

Po kapitalinio remonto bus šios patalpos:

Prekybos paskirties patalpos:

R1-2 Vyrų tualetas - ŽN tualetas (3,01m²); R1-3 prekybinė patalpa (26,03m²); R1-4 techninis koridorius (4,78m²); R1-5 prekybinė patalpa (18,18m²); R1-6 prekybinė patalpa (25,05m²); R1-7 prekybinė patalpa (10,67m²); R1-8 moterų tualetas (4,02m²); R1-9 buitinė patalpa (6,15m²); R1-10 koridorius (22,00m²); R1-11 prekybinė patalpa (24,85m²); techninis koridorius (12,67m²).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- esamos sienos ir pertvaros
- remontuojama negyvenamoji patalpa rūsys
- prekybos paskirties patalpos

Atestato/ diplomo Nr.	Projekto autorius: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI	Objektas: Negyvenamosios patalpos-rūsio patalpos paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas atliekant pastato kapitalinį remontą, Turgaus a. 2-14, Klaipėdos m., projektas
34849	Direktorius E. Petrauskas	Būtųjų g. 18 / Cugulio g. 1, Klaipėda Tel. k.: 30075770
A 409	Architektas R. Laužikas	
PP	Užsakovas: UAB "ŽVEJŲ TINKLAPIS"	Brėžinys: NEGYVENAMOSIO PATALPOS - RŪSIO TURGAUS A. 2-14 PLANAS PO KAPITALINIO REMONTO
		Mastelis 1:100
		Laidos 0
		Žymos: KP-17/16-PP-BD-03
		Lapas 1
		Lapų 1

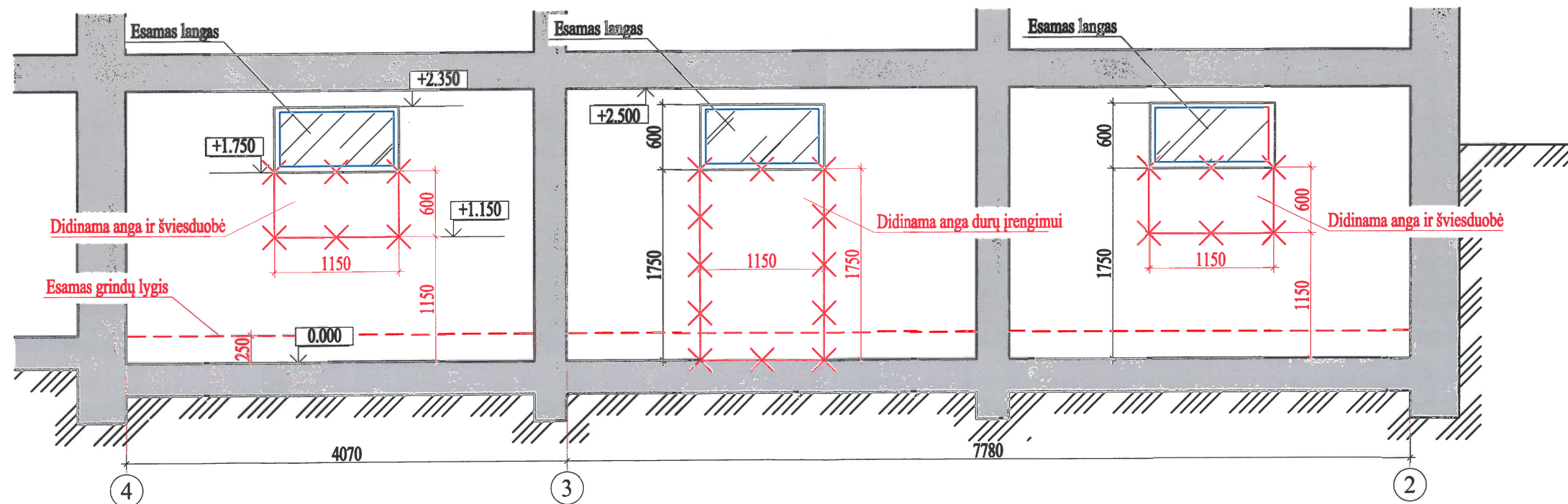
PASTATO PIETVAKARIŲ FASADAS (1:100)



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFIJA UAB Baltų g. 18 / Gopūto g. 1, Klaipėda Tel. 8 29 77 141 Fax. 8 29 75 770			Objektas: Negyvenamosios patalpos-rūsio patalpos paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas atliekant pastato kapitalinį remontą, Turgaus a. 2-14, Klaipėdos m., projektas	Mastelis	Laida
	34849	Direktorius	E. Petrauskas			
A 409	PV	A. Žilius	2018.09	Žyma:	Lapas	Lapų
	Architektas	R. Laužikas	2018.09			
PP	Užsakovas:	UAB "ŽVEJŲ TINKLAPIS"				

Poz. Nr.	Schema	Aukštis	Tipų kiekis vnt.	Medžiagų kiekių žiniaraščiai						Pastabos	
				Eil. Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Kiekis vnt.	Ilgis, m.	Svoris		
								Vieneto	Viso		
SR-1		Rūslys	1	1.	LST EN 10279:2001	UPN 140	2	2,00	32,00	64,00	Metalinių sąramų įrengimas esamos sienose: 1. Iškirsti nišą sienoje sąramos padėjimui iš vienos sienos pusės; 2. Sąramų atramos vietoje įstatyti plokšteles 380 x 300 x 12 mm 3. Įstatyti metalinę siją; 4. Iškirsti nišą sąramos padėjimui iš kitos sienos pusės; 5. Įstatyti antrą metalinę siją; 6. Sijas sujungti varžtais M 14, kas 0,3 m; 7. Iškirsti sienoje reikiamo dydžio angą; 8. Išardyti parėnimus. 9. Sąramas apvinioti tinklu ir tinkuoti cementiniu skiediniu.
				2.	Metalinė plokštelė	5x50x440	5	0,44	0,86	4,30	
				3.	Varžtai	M14x350	6	—	—	—	

PJŪVIS A-A (1:50)



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAVIMAI Baldų g. 18 / Gaganė g. 1, Klaipėda Įm. Nr.: 300979770		Objektas: Negyvenamosios patalpos-rūsio patalpos paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas atliekant pastato kapitalinį remontą, Turgaus a. 2-14, Klaipėdos m., projektas		
	Direktorius	E. Petrauskas	2018.09	Breznių:	
34849	PV	A. Žilius	2018.09		
PP	Užsakovas: UAB "ŽVEJŲ TINKLAPIS"		Žymuo: SĄRAMOS SR-1 ĮRENGIMAS; PJŪVIS A-A		
			KP-17/16-PP-BD-05	Mastelis	Laida
				1:50	0
				Lapas	Lapų
				1	1