
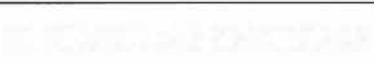


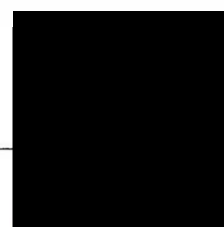
Statytojas	
Projektuotojas	<b>UAB "TAU projektai"</b> j.m. k. 304045298; adresas: Titnago g. 10, Klaipėda; Tel.: 8 609 42255
Projekto pavadinimas	<b>GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 2196-6004-5017), RYŠININKŲ G. 9, KLAIPĖDOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>
Projekto Nr.	<b>S1.12-9-PP</b>
Projekto etapas	<b>PROJEKTINIS PASIŪLYMAS</b>
Statinio pavadinimas	<b>GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS SU AUTOMOBILIŲ LAIKYMO PATALPOMIS</b>
Bylos (segtuvo) žymuo	<b>PP</b>
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	<b>0</b>
Bylos (segtuvo) išleidimo data	<b>2018 rugpjūčio 21 d.</b>
Projekto vadovas	
Kvalifikacija ir atestato Nr.	<b>ATESTUOTAS ARCHITEKTAS</b>
Statinio kategorija	<b>NEYPATINGAS STATINYS</b>
Statybos rūšis	<b>REKONSTRAVIMAS</b>

Užsakovas/ Statytojas:

Su projekto sprendiniais susipažinau,  
tvirtinu projektą

2018 08 21

Data, parašas

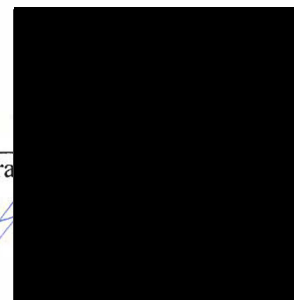


Projekto vadovas:

Kval. At. Nr.

2018 08 21

Data, parašas



Klaipėda, 2018m.

# 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Žymėjimas	Lapų. sk.	Laida	Pavadinimas	Psl. Nr.
<b>TEKSTINĖ DALIS</b>					
		1	0	Bylos antraštinis lapas	1
1.	PP-PDŽ	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2
2.	PP-SR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	3
3.	PP-AR	4	0	Aiškinamasis raštas	4-7
<b>GRAFINĖ DALIS</b>					
4.	BD-BŽ	1	0	Brėžinių žiniaraštis	8
5.	SP1	1	0	Sklypo planas M 1:500	9
6.	SP2	1	0	Situacijos planas M 1:2000 (Detaliojo plano fragmentas)	10
7.	AK1	1	0	Patalpos planas M 1:100	11
8.	AK2	1	0	Stogo planas M 1:100	12
9.	AK3	1	0	Fasadai tarp ašių 1-2 M 1:100	13
10.	AK4	1	0	Fasadai tarp ašių A-B M 1:100	14
11.	AK5	1	0	Pjūvis 1-1 M 1:100	15
12.	AK6	1	0	Pjūvis 2-2 M 1:100	16
13.	AK7	1	0	Vizualizacija	17
<b>PRIEDAI</b>					
14.		1		Projektinių pasiūlymų užduotis	18
15.		1		Įgaliojimas	19
16.		2		Projekto vadovo kvalifikacijos atestato kopija ir projekto vadovo skyrimo įsakymas	20-21
17.		2		Žemės sklypo registracijos išrašas	22-23
18.		5		Statytojo nuosavybės dokumentai	24-28
19.		2		Žemės sklypo planas	29-30
20.		1		Pastato bendraturčių sutikimai	31
21.		1		Topografinė nuotrauka M 1:500	32

Viso byloje: 32 lapai

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas				2018-08-21

## 3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Prieš rekonstravimą	Kiekis Po rekonstravimo	Pastabos
<b>I SKLYPAS</b>				
1.1. Sklypo plotas.	m <sup>2</sup>	4030		
1.2. Sklypo užstatymo plotas.	m <sup>2</sup>	2102	2106	
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas.	%	44	44	
1.4. Sklypo užstatymo tankumas.	%	51	51	
<b>II PASTATAI</b>				
<b>1. Negyvenamieji pastatai</b>				
<b>Pastatas Un. Nr. 2196-6004-5017</b>				
1.1. Paskirties rodikliai:		garažų	garažų	
1.2. bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	462,27	464,97	
1.2.1. pagrindinis*	m <sup>2</sup>	462,27	464,97	
1.3. statinio tūris*	m <sup>3</sup>	1339	1385	
1.4. aukštų skaičius	vnt.	1	1	
1.5. pastato aukštis	m	3,40	4,50	(nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės, kuri yra +8,50)
1.6. Pastato energetinio naudingumo klasė		nereglamentuojama		
1.7 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nereglamentuojama		
1.8. Patalpų skaičius	vnt.	26	25	
<b>Patalpos Un. Nr. 2196-6004-5017:0001, 2196-6004-5017:0002</b>				
1.1. Paskirties rodikliai:		garažų	garažų	
1.2. bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	34,60	37,30	
1.2.1. pagrindinis*	m <sup>2</sup>	34,60	37,30	
1.4. aukštų skaičius	vnt.	1	1	
1.5. pastato aukštis	m	3,40	4,50	
1.6. Pastato energetinio naudingumo klasė		nereglamentuojama		
1.7 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nereglamentuojama		
1.8. Patalpų skaičius	vnt.	2	1	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	[redacted]	[redacted]	[redacted]	2018-07-23

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statybos projekto pavadinimas:** Garažo pastato (unikalus Nr. 2196-6004-5017) Klaipėda, Ryšininkų g 9. rekonstravimo projektas.

**Statytojas (užsakovas):**

**Projektuotojas:** projekto vadovas, architektas – (kvalifikacijos atestatas Nr. ).

**Statyba bus vykdoma ūkio būdu.**

INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINIŲ		
<b>Pavadinimas</b>	Garažo pastatas Ryšininkų g. 9, Klaipėdoje	
<b>Statybos rūšis</b>	Rekonstravimas	
<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingas	
<b>Žemės sklypo rodikliai:</b>		
Adresas	Ryšininkų g. 9, Klaipėda	
Unikalus Nr.	2101-0005-0287	
Kadastrinis Nr.	2101/0005:287	
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	
Žemės sklypo plotas	0.4030 ha	
<b>Statinio rodikliai:</b>	<b>Esamas</b>	<b>Pastabos</b>
Unikalus Nr.	2196-6004-5017	
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Garažų	
Aukštų skaičius	1	
Bendras plotas	462.27	
Pagrindinis plotas	462.27	
Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius	26	
<b>Patalpos rodikliai:</b>		
Unikalus Nr.	2196-6004-5017:0001	
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Garažų	
Aukštų skaičius	1	
Bendras plotas	17.30	
Pagrindinis plotas	17.30	
<b>Patalpos rodikliai:</b>		
Unikalus Nr.	2196-6004-5017:0002	
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Garažų	
Aukštų skaičius	1	
Bendras plotas	17.30	
Pagrindinis plotas	17.30	

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO IR ESAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS

**Žemės sklypas.**

Žemės sklypo plotas -0.4030ha.

Užstatytas plotas – 2065 m<sup>2</sup>. Užstatymo tankumas – 51 %.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos respublikai.

2002-09-23 sudaryta nuomos sutartis su garažų statybos ir eksploatavimo bendrija „Vairas“, a.k. 141790225.

**Servituto teisės žemės sklype:** kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis); servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

**Sklypo dislokacija.**

Planuojama teritorija yra centrinėje miesto dalyje, kvartale, kuriame vyraujantis užstatymas yra daugiaaukščiai daugiabučiai gyvenamieji namai.

Iš šiaurės pusės sklypas ribojasi su Socialinių mokslų kolegijos teritorija, iš rytų pusės su AB „Autuva“ transporto paslaugų įmonės teritorija, iš vakarų bei pietų pusių su gyvenamųjų namų teritorija.

Planuojamoje teritorijoje gatvių tinklas yra suformuotas.

Gatvių dangos būklė yra patenkinama.

Patekimas į sklypą iš D kategorijos Ryšininų gatvės.

**Esami statiniai sklype.** Sklype yra 4 garažų pastatai. Viso garažų patalpų kiekis pastatuose – 101 patalpa.

**Inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Elektra ir šildymas paliekami esami.

**Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitu detaliai suplanuotu teritorijų, Ryšinininku g. ir Paryžiaus Komunos g., detalusis planas.

Patvirtintas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas NR. AD1-1483 2015-10-22, Nr. T00077308.

Detaliojo plano sprendiniai planuojamam sklypui :  
sklypo (kad. Nr. 2101/0005:287) planuojamas naudojimo būdas -  
susisiekimo ir inžineriniu komunikacijų aptarnavimo objektu statybos;  
sklypo naudojimo budai: visuomeninės paskirties teritorija; susisiekimo ir inžineriniu komunikacijų aptarnavimo objektu statybos; komercinės paskirties objektu teritorijos.

Socialinės infrastruktūros teritorija (indeksas SI) (kitos paskirties žemė) - skirta bendruomenės (pirmoje eilėje aplinkinių kvartalų (rajonų) gyventojų) poreikiams reikalingų objektų - kultūros ir švietimo, ikimokyklinio ugdymo, įstaigų, bendruomenės centrų, taip pat sveikatos apsaugos infrastruktūros išdėstymui. Galimi žemės naudojimo budai – visuomeninės paskirties teritorijos. Galimų statyti pastatų paskirtys - negyvenamieji: kultūros, mokslo, gydymo sporto, religiniai; Reglamentuojamas pastatų aukštingumas, sklypo reglamentuojama paskirtis, naudojimo budai ir pobūdžiai nurodyti Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimu brėžinyje.

**Paveldosaugos reikalavimai.** Sklypas adresu Ryšininų g. 9, Klaipėdoje, patenka į valstybės saugomo Klaipėdos senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16075), pripažinto saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui, apsaugos zonos vizualinį pozonį. Vizualinio pozonio ribos yra nustatytos Klaipėdos senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu. Minėtame specialiajame plane nurodyta, kad „Apsaugos zonos turi apimti teritorijas reikšmingas urbanistinio darinio apžvalgai, iš kurių atsiveria charakteringos senamiesčio panoramos“.

**Klimatinės sąlygos**

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Klaipėdoje yra šios klimatinės sąlygos:

vidutinė metinė oro temperatūra + (7,0) 0C;

santykinis metinis oro drėgnumas 81%;

vidutinis metinis kritulių kiekis 735 mm;

maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,9 mm.

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš P, PV, V, ŠV; liepos mėn.– iš P, PV, V, ŠV, Š;

vidutinis metinis vėjo greitis 5,2 m/s;

**Apkrovos**

Apkrovų dydžiai ir jų patikimumo koeficientai priimti pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

Sniego apkrova. Charakteristinė antžeminės sniego apkrovos reikšmė I sniego apkrovos rajonui priimta 1,2 kPa, dalinis patikimumo koeficientas 1,3.

Vėjo apkrova. Atskaitinė vėjo greičio reikšmė priimta 0,32 m/s- III vėjo apkrovos rajonas, dalinis patikimumo koeficientas 1,3. Vietovė A tipo.

Naudojimo apkrovos : dalinis patikimumo koeficientas 1,3

Patalpos kategorija	Apkrovos veikiami plotai	Tolygiai išskirstytas sloginys (kN/m <sup>2</sup> ) qk	Sutelktoji apkrova Qk (kN)
A-gyvenamosios veiklos plotai:	gyvenamosios patalpos	1,5	2,0
	laiptai	2,0	2,0
	balkonai	2,5	2,0
	prieinamieji stogai	1,5	1,5

**Atitvarų apkrova**

Apkrovos pavadinimas Nuolatinė G	Apkrovos reikšmė	Dalinis patikimumo koeficientas
Neapšiltinto stogo konstrukcija	0,72 kPa	1,35
Apšiltinto stogo konstrukcija	1,06 kPa	1,35
Perdanga	0,7 kPa	1,35

Apkrovos statybos metu. Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybos mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų, veikiamų šiomis apkrovomis, laikančios galios. Apledėjimo apkrovos nepriimanamos.

Seisminiu požiūriu papildomų reikalavimų pastatams ir statiniams nėra.

Apkrovų derinių koeficientai skaičiavimuose priimami vadovaujantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ ir Eurokodo 1 nurodymais.

**PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

**Architektūriniai-planiniai sprendiniai.** Šiame projekte 26 patalpų garažų paskirties pastate rekonstruojamos dvi patalpos. Projekte numatoma dviejų ankštų patalpų apjungimas išardant jas skiriančią pertvarą bei patalpos paaukštinimas iškeliant esamas sienas.

Patalpos (unikalus Nr. 2196-6004-5017:0001, 2196-6004-5017:0002) sujungiamos į vieną nekilnojamojo turto kadastro objektą.

Naujos patalpos paskirtis paliekama ta pati –7.7. garažų paskirties pastatai – pastatai, skirti transporto priemonėms laikyti ir (ar) remontuoti (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

**Fasadai.** Esamų fasadų apdaila – baltų silikatinių plytų mūras.

Pagal detalų planą, vertinant planuojamos teritorijos urbanizavimą, busimų statybų įtaka kraštovaizdžiui, rekomenduojama pastatų architektūrinė išraiška – neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstruktyvinių ir apdailos medžiagų derinys.

Projektuojant išorės apdailai parinktos statybinės medžiagos bei spalvinis sprendimas derinami prie viso pastato architektūrinės išraiškos, prie besiribuojančios transporto įmonės teritorijos pastatų fasadų apdailos. Statinio architektūra atitinka statinio paskirtį.

**Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.**

Lietaus vanduo nuo projektuojamo pastato nuvedamas lietvamzdžiais ant pravažiavimo dangos paviršiaus. Teritorijos kietų dangų paviršių nuolydžiai suformuoti .

**Sklypo apželdinimas.** Nauji želdiniai nenumatomi.

**ESAMOS STATINIO KONSTRUKCIJOS**

Laikančiosios konstrukcijos –išilginės silikatinių plytų mūro sienos, denginys – medinės sijos ir paklotas, stogo danga – asbošiferis. Pamatai –betoniniai juostiniai. Grindys- betoninės. Sienų ir grindų konstrukcijų būklė yra patenkinama, tinkama tolimesnei eksploatacijai.

Garažų pastatas yra vieno aukšto, mūrinis, su šlaitiniu medinių konstrukcijų stogu. Pastatas eksploatuojamas. Atliekant dviejų patalpų rekonstrukciją, dalį esamų konstrukcijų numatoma išardyti. Būtina nepažeisti šalia esančios patalpos konstrukcijų bei apdailos. Konstrukcijų ardymo ir statybos darbai turi būti vykdomi vadovaujantis darbo saugos taisyklėmis. Prieš pradėdant ardymo darbus patalpos atjungiamos nuo visų inžinerinių komunikacijų, apžiūrimas. Visos darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

Ardymo darbai pradėdami vykdyti nuo stogo konstrukcijos. Nuardomas stogas.

Demontuojami vartai. Išardoma mūrinė pertvara. Visi ardymo darbai vykdomi laikančių konstrukcijų apkrovų mažinimo principu, užtikrinant paliekančių konstrukcijų stabilumą. Būtina numatyti priemones, apsaugančias nuo grunto išpurenimo, taip pat greta esančių statinių pamatų stabilumą

Baigus darbus sutvarkoma aikštelė ir paruošiama statybos darbams.

## STATYBOS DARBAI

**Pamatai.** Esami pamatai ir cokolis yra geros būklės, tinkami tolimesnei eksploatacijai. Po vartų anga nėra pamatų, tuomet vartų rėmo statramsčių atrėmimui įrengiami gręžtiniai 1,5 m gylio 300 mm diametro pamatai, liejant betonu C20/25.

**Sienos.** Sienos apšiltinamos iš lauko pusės, apdaila – fasadinė plastifikuota skarda, arba sienos aptaisomos izoterminėmis plokštėmis.

**Stogo danga.** Esama stogo danga nuardoma. Įrengiama nauja stogo danga iš apšiltintų daugiasluoksnių plokščių, atremiant ir tvirtinant jas prie santvarų. Daugiasluoksnių plokščių atramų plotas turi atitikti plokščių gamintojo reikalavimus. Lietloviai ir lietvamzdžiai parenkami pagal stogo dangos plotą bei kritulių kiekį, tvirtinami prie laikančiųjų konstrukcijų apsaugotais nuo korozijos plieniniais laikikliais.

**Grindys.** Esama betoninė grindų danga remontuojama.

**Vartai.** Numatoma įrengti naujas vartų angas. Vartų angokraščių sustiprinimui numatoma sumontuoti plieninius aprėminančius profilius.

**Ugniasienė.** Esama ugniasienė ašyje „B“ ir ašyje „2“ paaukštinama, siena turi būti iškilusi ne mažiau, kaip 300 mm virš stogo dangos.

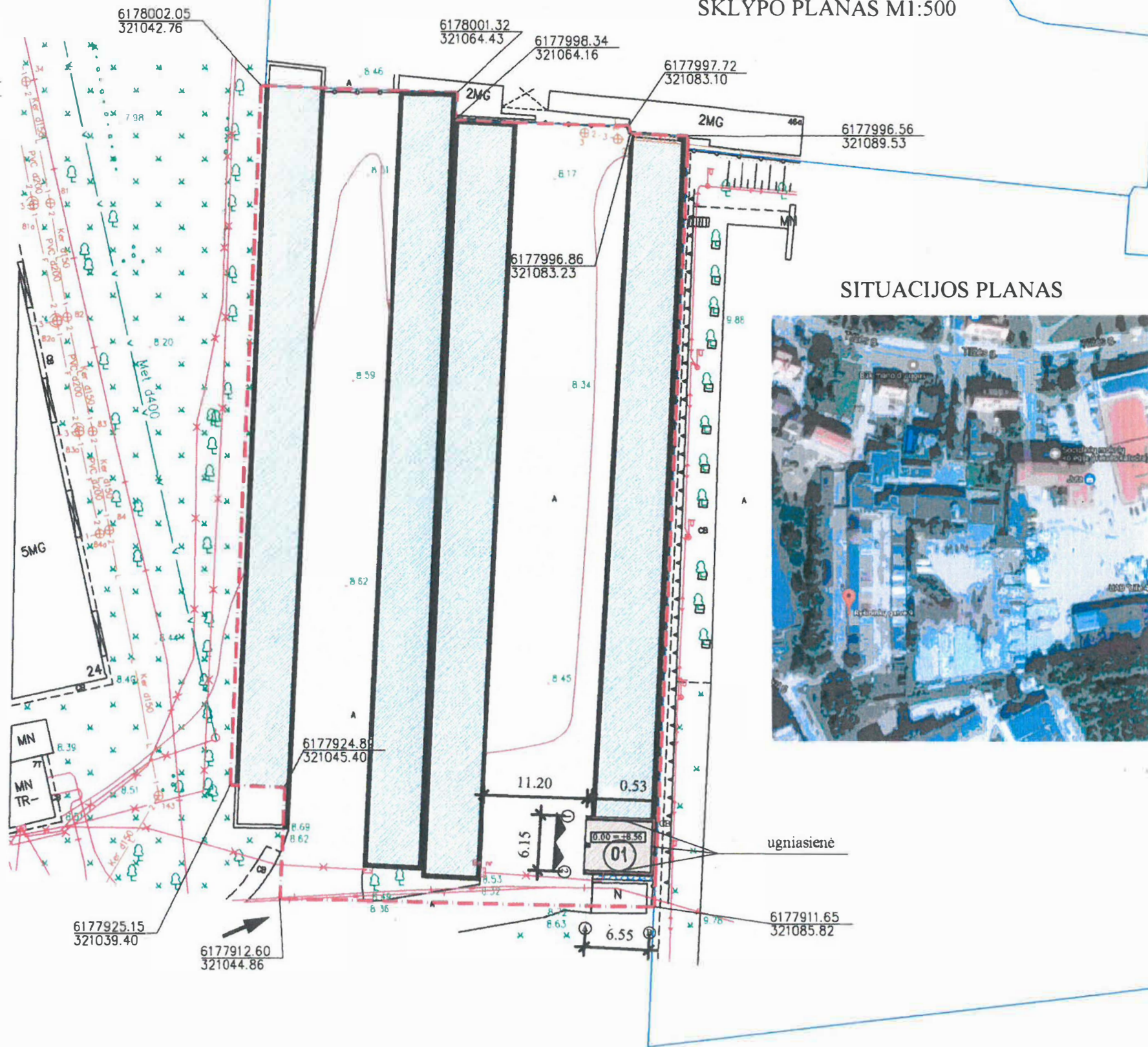
Prie esamos kaimynų garažo patalpos (ašys „1“) pastorinama pertvara iki 250 mm, kuri tarnaus kaip priešgaisrinė siena iš ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktų, atsparumas ugniai EI-M ne mažesnis kaip 180.

Rekonstravimo metu nebus pažeidžiami statinio esminiai reikalavimai. Bus užtikrintas pastato mechaninis atsparumas ir pastovumas, gaisrinė sauga, higienos, sveikatos ir aplinkos apsauga. Statinio architektūra atitinka statinio paskirtį.

## 4. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos (lapo nr.)
1.	SP1	0	Sklypo planas M 1:500	1
2.	SP2	0	Situacijos planas M 1:2000 (Detaliojo plano fragmentas)	2
3.	AK1	0	Patalpos planas M 1:100	4
4.	AK2	0	Stogo planas M 1:100	5
5.	AK3	0	Fasadai tarp ašių 1-2 M 1:100	6
6.	AK4	0	Fasadai tarp ašių A-B M 1:100	7
7.	AK5	0	Pjūvis 1-1 M 1:100	8
8.	AK6	0	Pjūvis 2-2 M 1:100	9
9.	AK7	0	Vizualizacija	10





PAGRINDINIAI BENDRIEJI RODIKLIAI		
1.	SKLYPO PLOTAS	4030 m <sup>2</sup>
2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	2065.0 m <sup>2</sup>
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.51
4.	PASTATŲ BENDRAS PLOTAS	1776.95 m <sup>2</sup>
5.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.44

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAS Į PROJEKTUOJAMAS PATALPAS
<b>0.00 = +8.56</b>	PROJEKTUOJAMA NULINĖ ALTITUDĖ
	GSEB "VAIRAS" PASTATAI
	ESAMA ASFALTBETONIO DANGA
	REKONSTRUOJAMOS PATALPOS
	PROJEKTUOJAMA NUOGRINDA

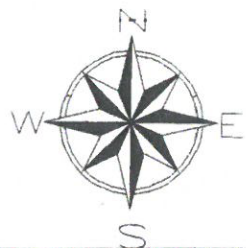
DETALIOJO PLANO PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI		
1.	Užstatymo tankis	iki 0,60
2.	Užstatymo intensyvumas	iki 2,50
3.	Leistinas pastatų aukštis, m	iki 10,50

*GSEB VAIRAS*  
 1. Demona projektas  
 2. spręsti elektros inžineriją, užminant skėčius garažams  
 3. atlikti elektros projektą derinti atskirai

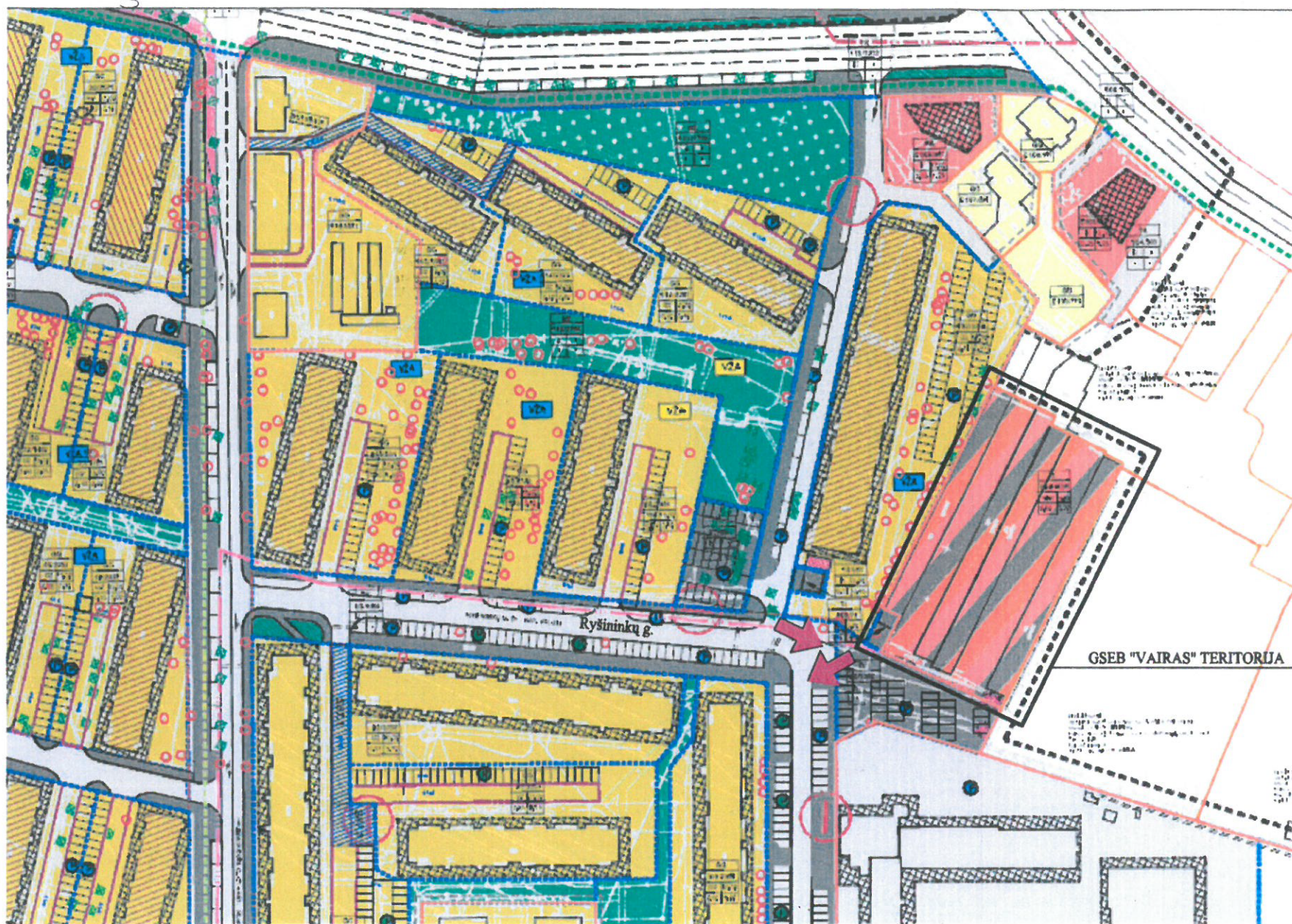


PROJEKTO SPRENDIMUS TVIRTINU:  
 [Signature] Vardas, pavardė parašas

KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		UAB "TAU projektai" j.m.k. 304045298 Tiltų g. 10, Klaipėda Tel.: 862523402 info@tauprojektai.lt	GARAZŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 2196-6004-5017) RYSININKŲ G. 9, KLAIPĖDOS M., REKONSTRUOJAMO PROJEKTAS	
	PV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			SKLYPO PLANAS (1:500)	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	S1.12-9-TDP-SP1	LAPAS LAPŲ
				1 1



SITUACIJOS PLANAS (DETALIOJO PLANO FRAGMENTAS) M1:2000



PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS	
[Yellow]	GYVENAMŲJI TERITORIJŲ (G)-VIENŲ CIŪRŲ IR DVIVIENŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS (G1)
[Light Yellow]	GYVENAMŲJI TERITORIJŲ (G)-DAUGIABŪVIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR PRIDAROMŲJŲ STATYBOS (G2)
[Pink]	KOMERCIJINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJŲ (K)-PIRKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMŪGŲ OBJEKTŲ STATYBOS (K1)
[Grey]	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJŲ (A1)-SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS (A11)
[Light Grey]	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJŲ (A1)-SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIJAMS (A2)
[Green]	BENDRO NAUDOJIMO (išieškų, mištelėlių, parkelių ar savivaldybės, bendros naudos) TERITORIJŲ (D) URBANIZUOTŲ TERITORIJŲ VIESULŲ PLOVŲ (D3)
[Red]	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJŲ (V)-MOKSLO, KULTŪROS, SPORTO IR GYDYMO PASKIRTIES PASTATŲ BEI STATINIŲ STATYBOS (V3)
[Diagonal Lines]	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJŲ (V)-MOKSLO, KULTŪROS, SPORTO IR GYDYMO PASKIRTIES PASTATŲ BEI STATINIŲ STATYBOS, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJŲ (A)-SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS, KOMERCIJINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJŲ (K)-PIRKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMŪGŲ OBJEKTŲ STATYBOS

SUTARTINIAI ŽYMŲJAVAI	
[Dashed line]	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
[Dotted line]	PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
[Red line]	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
[Blue line]	PATVIRTINTŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTU SUFORMUOTŲ, NEĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBA
[Green line]	FORMUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
[Purple line]	FORMUOJAMŲ SKLYPŲ VIRTINIAI SUTARTINIAI
[Pink line]	SKIRTINIŲ REŽIMŲ RIBA
[Hatched pattern]	SIŪLOMAS ESAMŲ PASTATŲ UŽSTATYMO ZONOS DĖDINIVAS
[Hatched pattern]	SIŪLOMAS ESAMO AUKŠTINGUMO DĖDINIVAS I A.
[Hatched pattern]	SIŪLOMAS ESAMO AUKŠTINGUMO DĖDINIVAS IKI 2 A.
[Hatched pattern]	SIŪLOMAS ESAMO AUKŠTINGUMO DĖDINIVAS IKI 3 A.
[Hatched pattern]	KITAIŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAIS SUFLANKOTI SERTIFIKAI
[Hatched pattern]	SERTIFIKATO RIBOS (ZONŲ)
[Hatched pattern]	STATINIŲ NETURINTYS TEISINĖS REGISTRACIJOS
[Hatched pattern]	STATYBOS RIBA
[Dashed line]	GATVĖS ASINĖ LINIJA
[Dashed line]	GATVĖS RAUDONDŽI LINIJA
[Dashed line]	KLAIPĖDOS SENAMIESČIO UNIKALUS KODAS: 1837 & BUVĖS KODAS U17; TERITORIJOS RIBA
[Dashed line]	KLAIPĖDOS SENAMIESČIO APSAUGOS ZONOS VIZUALINIO POZONIO RIBA

→ IVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ SKLYPĄ

Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitu detaliai suplanuotu teritorijų, Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g., detalusis planas.

Patvirtintas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas NR. AD1-1483

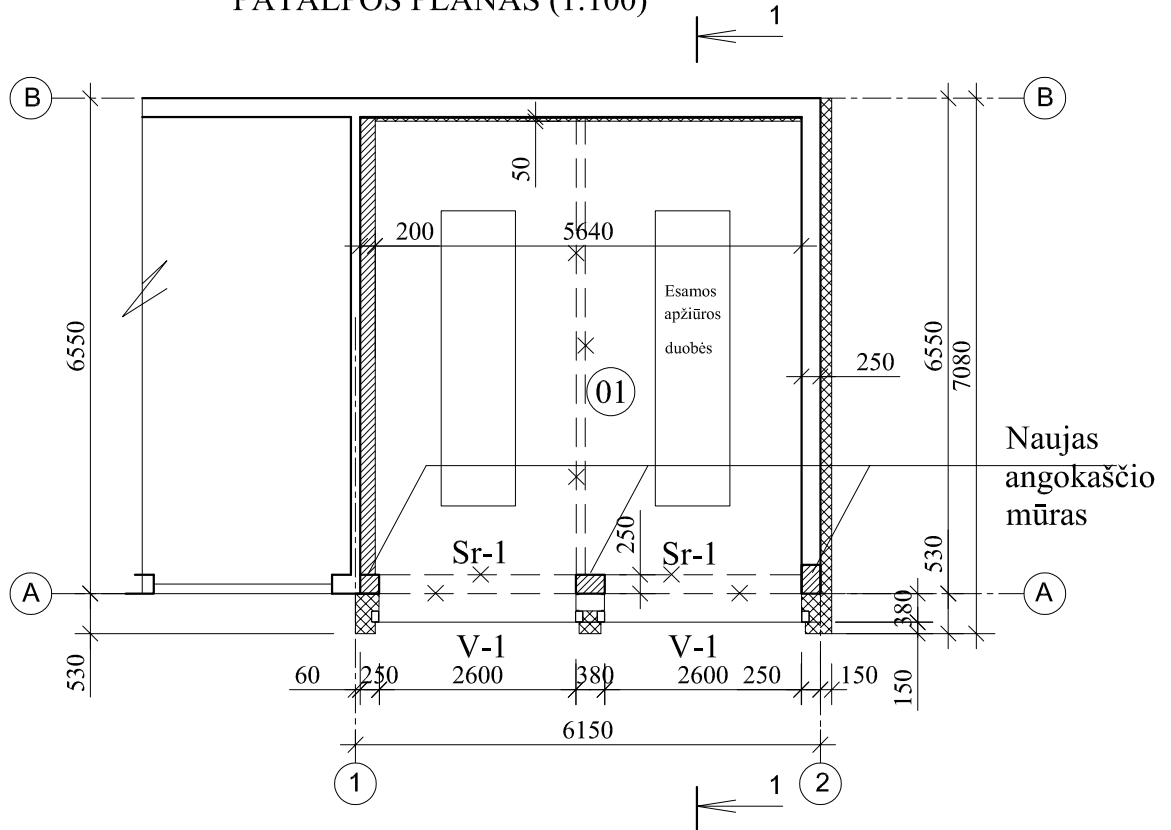
2015-10-22, Nr. T00077308.

DETALIOJO PLANO PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI PLANUOJAMAM SKLYPUI

1. Užstatymo tankis iki 0,60
2. Užstatymo intensyvumas iki 2,50
3. Leistinas pastatų aukštis, m iki 8,50
4. Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m iki 10,50

KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	[Logo]	GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 2196-6004-5017) RYŠININKŲ G. 9, KLAIPĖDOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	[Signature]	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
		SITUACIJOS PLANAS (1:2000) (DETALIOJO PLANO FRAGMENTAS)	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		S1.12-9-TDP-SP2	1 1

PATALPOS PLANAS (1:100)



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Esamos mūrinės sienos
- Daugiasluoksnė sieninė plokštė
- Naujas mūras
- Ardomos konstrukcijos
- V-1 Vartai

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Pat. plotas, m <sup>2</sup>
01	Garažas	37.30 m <sup>2</sup>
Bendrasis plotas:		37.30 m <sup>2</sup>

PASTABOS:

1. Prieš gaminant vartų rėmą, būtina patikslinti visus matmenis statybos vietoje, įvertinant esamą situaciją, montavimo ypatumus. Vartų angokraščius sustiprinti plieniniais aprėminančiais profiliais. Elementų suvirinimo darbai atliekami pagal techninių specifikacijų nurodymus.

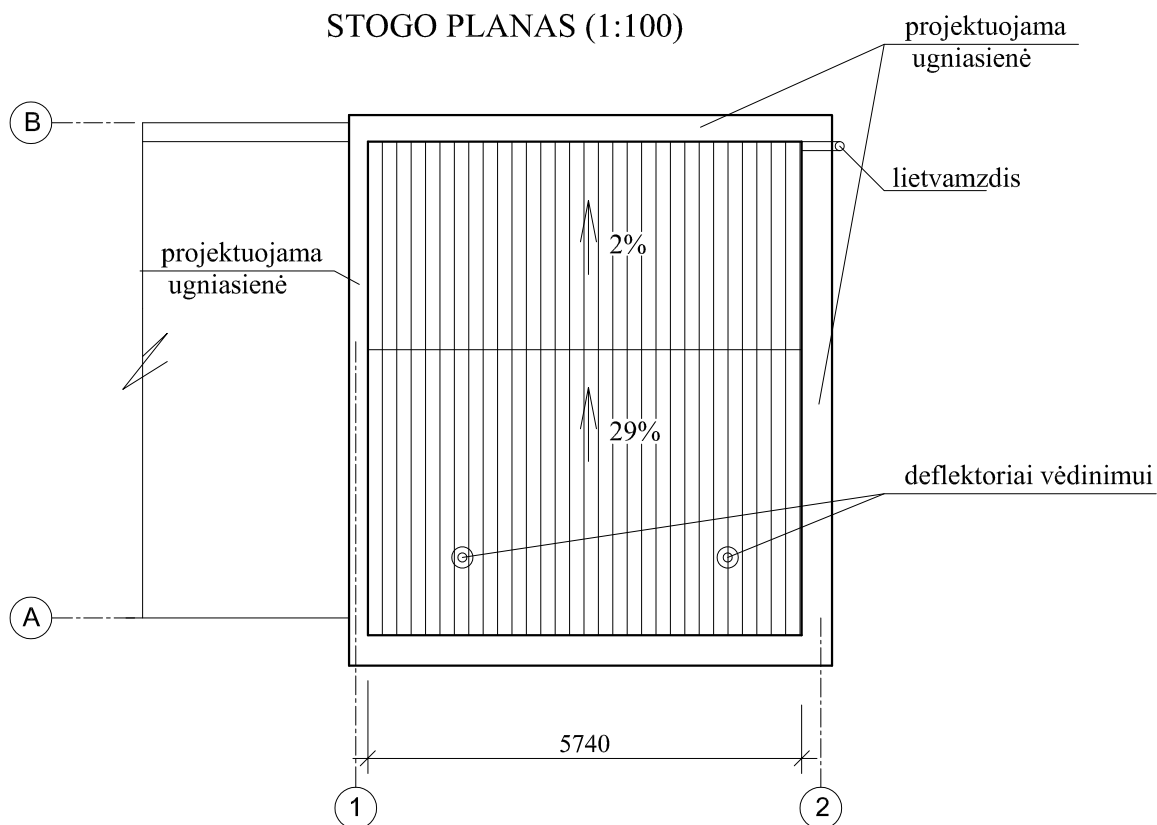
Apsaugai nuo korozijos metalo gaminiai gruntuojami ir dažomi antikoroziniais dažais, atspariais atmosferos poveikiams.

Vartų angokraščiai mūrijami silikatinėmis plytomis M150 su skiediniu S10.

Išorinių sienų esamas mūras -remontuojamas, įrengiamas gelžbetoninis žiedas, naujas mūras ir ugniasienės mūras mūrijamas iš 200 mm storio keramzitetonio blokelių, konstruktyviai armuojamas.

KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB „TAU projektai“ im. k. 304045298 Titnago g. 10, Klaipėda Tel.: 862523402 info@tauprojektai.lt			GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 2196-6004-5017) RYŠININKŲ G. 9, KLAIPĖDOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	PV			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				PATALPOS PLANAS (1:100)		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				S1.12-9-TDP-AK1		LAPŲ
				1	1	

### STOGO PLANAS (1:100)

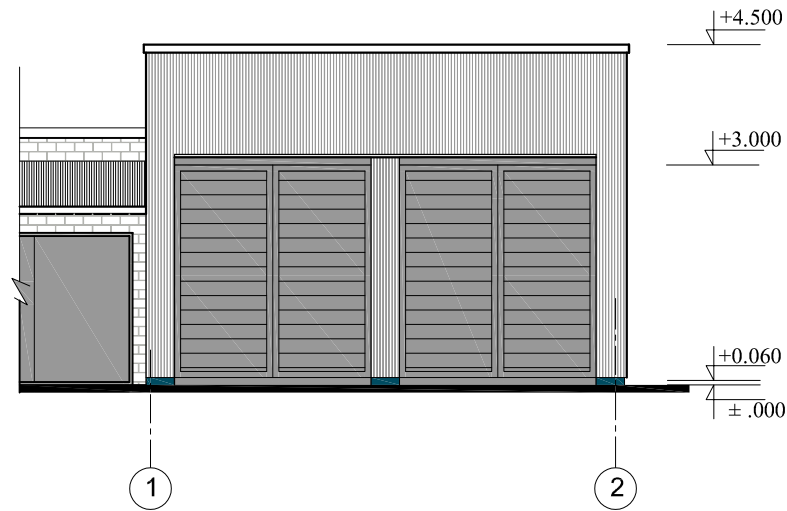


### PASTABOS:

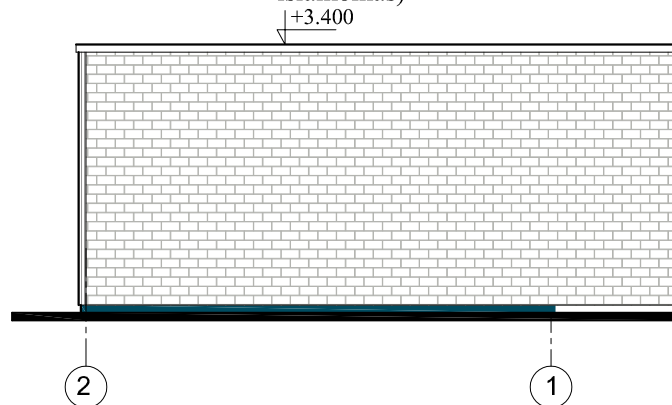
1. Stogo danga (2sl. Bituminė ritininė)  
Spalva pilka, Plotas - 42 m<sup>2</sup>.

KVAL. PATV. DOK. NR	Projektuotojas			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB „TAU projektai“ įm. k. 304045298 Titnago g. 10, Klaipėda Tel.: 862523402 info@tauprojektai.lt			GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 2196-6004-5017) RYŠININKŲ G. 9, KLAIPĖDOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	PV			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				STOGO PLANAS (1:100)		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				S1.12-9-TDP-AK2		LAPŲ
				1	1	0







# FASADAI M1:100





(Esamos konstrukcijos aukštis išlaikomas)

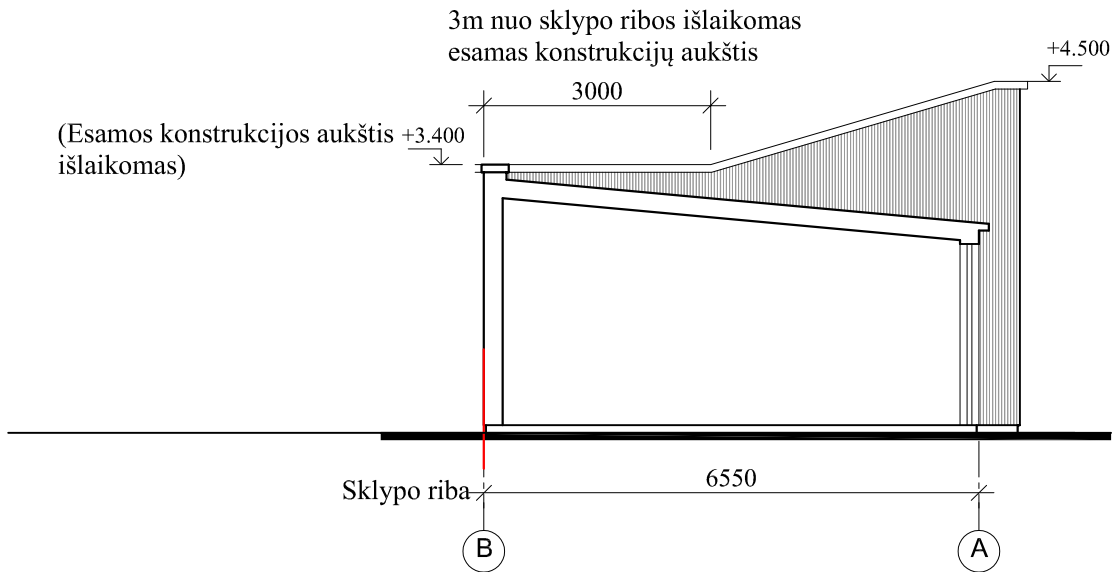
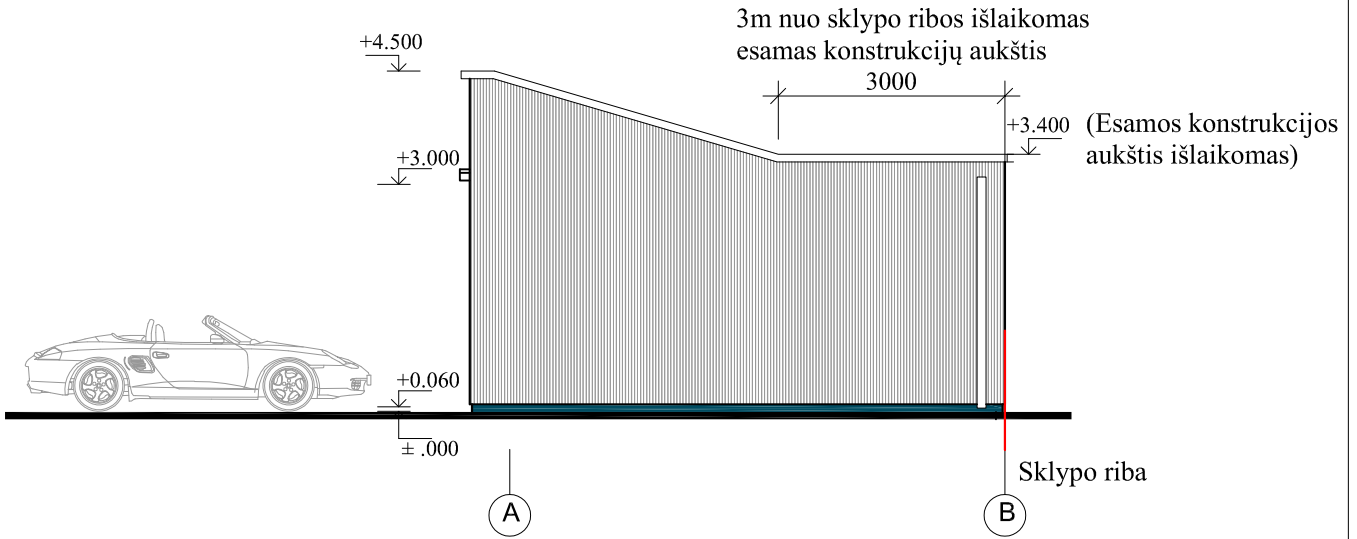


## FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ LENTELĖ

	STOGO DANGA -BITUMINĖ, TAMSAI PILKOS SPALVOS
	SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS
	FASADINĖ SKARDA, PILKOS SPALVOS
	LANGAI- PLASTIKINIAI, PILKOS SPALVOS
	VARTAI - PILKOS SPALVOS
	COKOLIO FASADINIS TINKAS, TAMSAI MĚLYNOS (ARBA TAMSAI PILKOS) SPALVOS

KVAL. PATV. DOK. NR	Projektuotojas			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	 UAB „TAU projektai“ įm. k. 304045298 Titnago g. 10, Klaipėda Tel.: 862523402 info@tauprojektai.lt			GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 2196-6004-5017) RYŠININKŲ G. 9, KLAIPĖDOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	PV			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				FASADAI TARP AŠIŲ 1-2 (1:100)		
				LAIDA		
				0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
				S1.12-9-TDP-AK3		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	

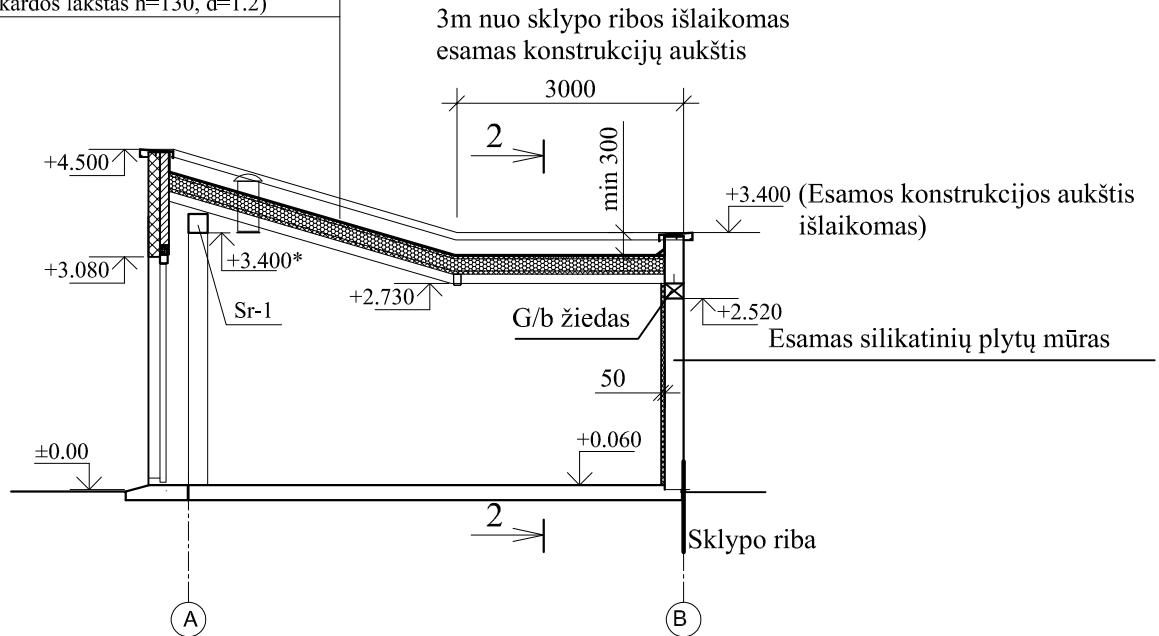
# FASADAI M1:100



KVAL. PATV. DOK. NR	Projektuotojas			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB „TAU projektai“ įm. k. 304045298 Titnago g. 10, Klaipėda Tel.: 862523402 info@tauprojektai.lt			GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 2196-6004-5017) RYŠININKŲ G. 9, KLAIPĖDOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	PV			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				FASADAI TARP AŠIŲ A-B (1:100)		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				S1.12-9-TDP-AK4		LAPŲ
				1	1	0


Stogo danga (2sl. Bituminė ritininė)
Apkrovas laikanti mineralinė vata
Šiltiklis (polistirenas EPS 100)
Garų izoliacija
Apkrovas laikanti mineralinė vata -30 mm
Laikantysis plieninis paklotas (profiluotas plieninės skardos lakštas h=130, d=1.2)

### PJŪVIS 1-1 (1:100)

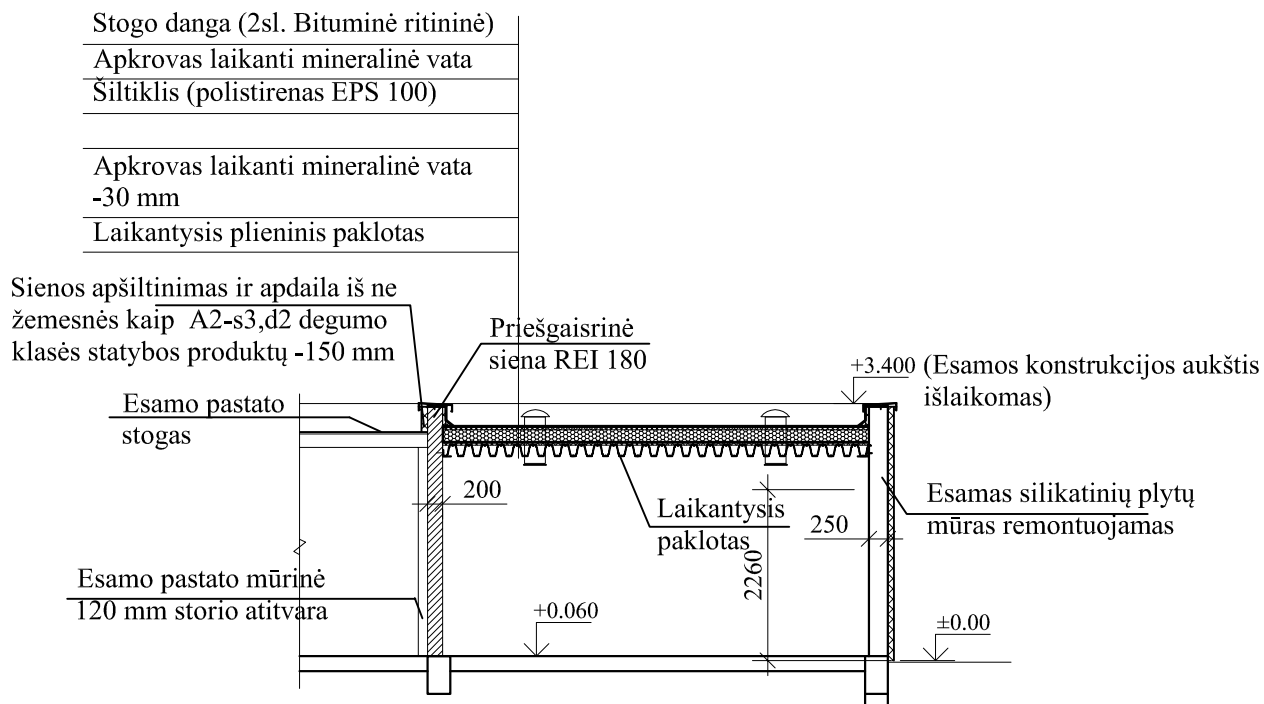


#### PASTABOS:

1. Ugniasienės viršaus altitudė patikslinama vietoje, mūrijama mažiausiai 300 mm virš stogo dangos.
2. Minimalus atraminių plokščių aukštis - 170 mm. Atraminės plokštės liejamos iš betono C20/25, armuojama 2 tinklais Ø5 (S500)/ 80x80.
3. Sienų grebėstų skerspjūvis ir jų išdėstymas parenkami pagal šiltiklio storį, veikiančias vėjo sniego, savojo svorio apkrovas, sienų dangos tipą, vadovaujantis dangos gamintojo nurodymais.
4. Plienines konstrukcijų pritvirtinimo, sujungimo detales parenka Rangovas, vadovaudamasis statybos darbų taisyklėmis. Plieninės detalės turi būti patikimai apsaugotos nuo korozijos.
5. Vietoj santvarų S-1 gali būti montuojamos 180 mm aukščio lovinio profilio sijos ( sijos svoris -150 kg).
6. Pastato apskardinimo, sandarinimo, vidaus apdailos darbus parenka Užsakovas.

KVAL. PATV. DOK. NR	Projektuotojas			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	 UAB „TAU projektai“ įm. k. 304045298 Titnago g. 10, Klaipėda Tel.: 862523402 info@tauprojektai.lt			GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 2196-6004-5017) RYŠININKŲ G. 9, KLAIPĖDOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A	PV			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				PJŪVIS 1-1 (1:100)		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				S1.12-9-TDP-AK5		LAPŲ
				1	1	0


## PJŪVIS 2-2 (1:100)



KVAL. PATV. DOK. NR	Projektuotojas			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB „TAU projektai“ įm. k. 304045298 Titnago g. 10, Klaipėda Tel.: 862523402 info@tauprojektai.lt			GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 2196-6004-5017) RYŠININKŲ G. 9, KLAIPĖDOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	PV			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				PJŪVIS 2-2 (1:100)		
				LAIKA		
				0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				S1.12-9-TDP-AK6		LAPŲ
				1	1	





KVAL. PATV. DOK. NR	Projektuotojas			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	 UAB „TAU projektai“ įm. k. 304045298 Titnago g. 10, Klaipėda Tel.: 862523402 info@tauprojektai.lt			GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 2196-6004-5017) RYŠININKŲ G. 9, KLAIPĖDOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	PV			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				VIZUALIZACIJA		
				LAIDA		
				0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				S1.12-9-PP-AK7		LAPŲ
				1	1	