

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS SKLYPE

Ryšių linijų apsaugos zonos _ 37 m2;

Elektros linijų apsaugos zonos _26 m2;

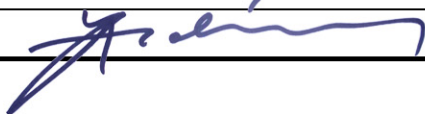
Dujotiekių apsaugos zonos _6 m2;

Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos _ 910 m2;

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos _ 307 m2;

Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje _13 m2;

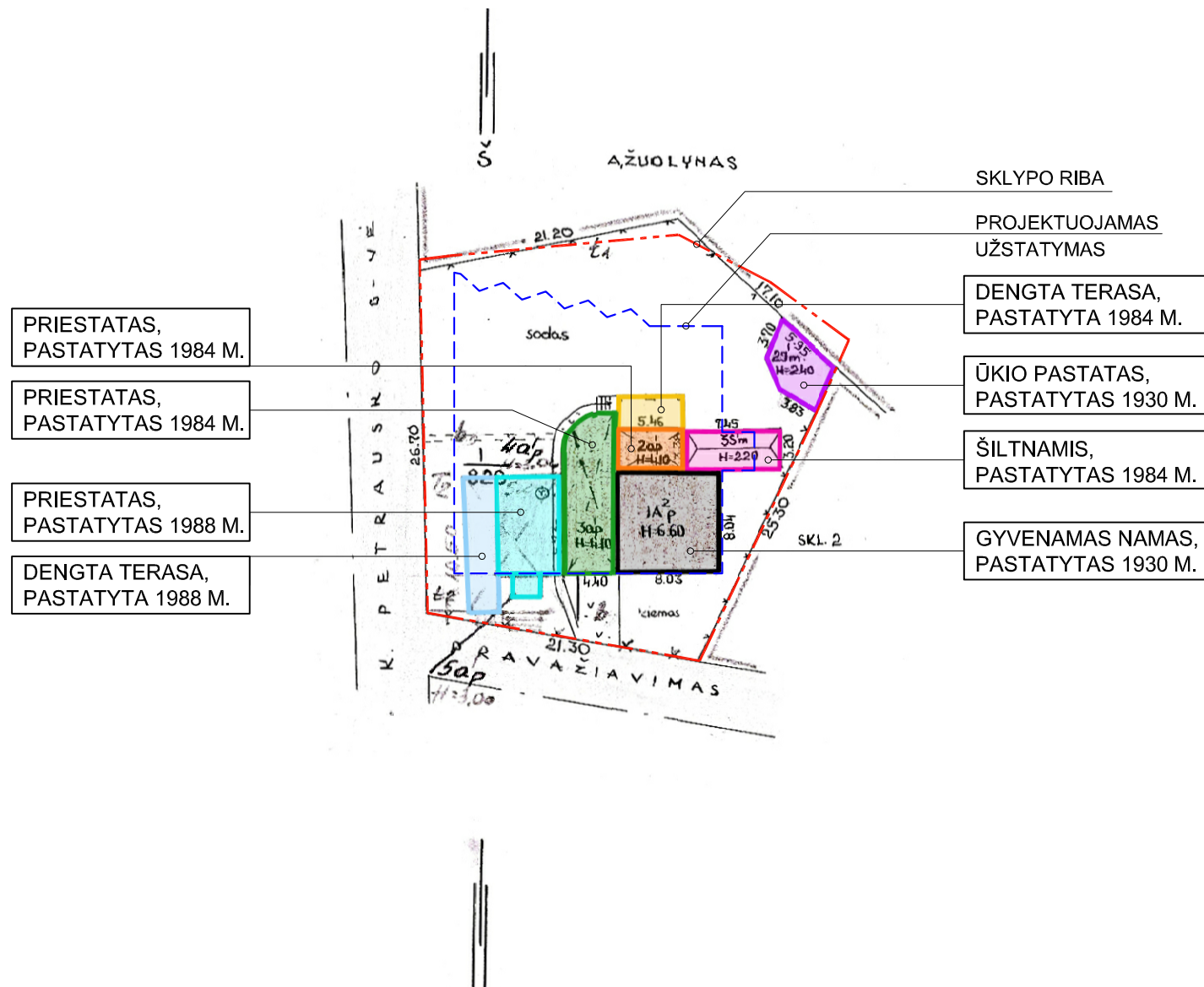
Aerodromo apsaugos zonos _910 m2.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
arch PV	Audrys Karalius	A174	

132-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

2ap, 3ap, 35m
 Y 34 H 20
 leidimas 84.03.05 Nr. C-30
 86 03 15

10 93 09 07



- PRIESTATAS, PASTATYTAS 1984 M.
- PRIESTATAS, PASTATYTAS 1984 M.
- PRIESTATAS, PASTATYTAS 1988 M.
- DENGTĄ TERASA, PASTATYTA 1988 M.

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMAS
- DENGTĄ TERASA, PASTATYTA 1984 M.
- ŪKIO PASTATAS, PASTATYTAS 1930 M.
- ŠILTNAMIS, PASTATYTAS 1984 M.
- GYVENAMAS NAMAS, PASTATYTAS 1930 M.

PERKAINUOTA
 GR. 2002.03.26
 (vykdė) Vida Naujokaitienė
 Tikrinė: (specialistė) Roma Kernevičienė

2002 03 26
 Baldas
 Salva

93 09 01
 be PAKITIMAI DŽREGISTRUOTI
 GR. No. 4 99 86.06.07
 (KLEIZIENE) (PASŪVIČIENE)

96 01 29
 95 06 09
 94 06 22

H. PETRAUSKO 33
 KAUNAS 213 1 S.P.
 500
 84 11 20

BRĖŽINIO PAGRINDAS:
 "NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO BYLA NR.20 / 113289 / 8365 / 23A-116"

PP 132

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

UAB "Pėvėzė"				Kurpių g. 29, Kaunas, tel. 8 699 48249, el. paštas: karalius@pilotas.lt			
A174	arch PDV	A.Karalius	2018.08.28.	Objektas:	PASTATO REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ IŠ GYVENAMOSIOS Į MAITINIMO, K.PETRAUSKO G.33, KAUNE, PROJEKTAS, skl. unik. Nr. 4400-5064-5799		
A174	PV	A.Karalius	2018.08.28.		Brėžinys:	SKLYPO UŽSTATYMO RAIDA	
							Laida
							0
Stadija	Statytojas: UAB "PIRMOJI KREGŽDUTĖ"			Statinio kategorija: NEYPATINGAS	Statybos rūšis: REKONSTRAVIMAS	Lapas	Lapų
PP				Brėžinio žymuo: 132-00-PP-01		1	1



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PP 132

UAB "PėvėZė"				Kurpių g. 29, Kaunas, tel. 8 699 48249, el. paštas: karalius@pilotas.lt			
A174	arch PDV	A.Karalius		2018.09.28.	Objektas: PASTATO REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ IŠ GYVENAMOSIOS Į MAITINIMO, K.PETRAUSKO G.33, KAUNE, PROJEKTAS, skl. unik. Nr. 4400-5064-5799	Brėžinys: ESAMOS BŪKLĖS (PASTATAS IR SKLYPAS) FOTOFIKSACIJA	Laida
A174	PV	A.Karalius		2018.09.28.			0
Stadija	Statytojas: UAB "PIRMOJI KREGŽDUTĖ"				Statinio kategorija: NEYPATINGAS	Statybos rūšis: REKONSTRAVIMAS	Lapas
PP					Brėžinio žymuo: 132-00-PP-02		Lapų
							1 2



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI **PP** **132**

UAB "PėVėZė"				Kurpių g. 29, Kaunas, tel. 8 699 48249, el. paštas: karalius@pilotas.lt			
A174	arch PDV	A.Karalius		2018.09.28.	Objektas: PASTATO REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ IŠ GYVENAMOSIOS Į MAITINIMO, K.PETRAUSKO G.33, KAUNE, PROJEKTAS, skl. unik. Nr. 4400-5064-5799	Brėžinys: ESAMOS BŪKLĖS (PASTATAS IR SKLYPAS) FOTOFIKSACIJA	Laida
A174	PV	A.Karalius		2018.09.28.			0
Stadija	Statytojas: UAB "PIRMOJI KREGŽDUTĖ"			Statinio kategorija: NEYPATINGAS	Statybos rūšis: REKONSTRAVIMAS	Lapas	Lapų
PP				Brėžinio žymuo: 132-00-PP-02		2	2

ŽEMĖS SKLYPO SCHEMA
ORT10LT PAGRINDU



M 1:1000

www.geoportal.lt, 2018-08-30

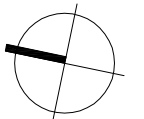


Naudojama el. paslauga: Ortofoto | null

DENDROLOGINĖ LENTELĖ				
ŽYMĖ	PAVADINIMAS	KAMIENO SKERSMUO (CM)	MEDŽIO AUKŠTIS (CM)	MEDŽIO STATUSAS
PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOSE				
m1-p	Pušis paprastoji	8	~300	kertamas
m2-e	Eglė paprastoji	8	~400	kertamas
m3-u	Uosis paprastasis	15	~700	kertamas
m4-tj	Tuja	10	~500	kertamas
m5-ba	Alksnis baltasis	8	~500	kertamas
m6-ba	Alksnis baltasis	15	~600	kertamas
m7-ba	Alksnis baltasis	10	~600	kertamas
m8-ba	Alksnis baltasis	15	~600	kertamas
m9-e	Eglė paprastoji	7	~300	kertamas
m10-u	Uosis paprastasis	12	~	kertamas
m11-tj	Tuja	8	~500	kertamas
m12-tj	Tuja	8	~500	kertamas
m13-tj	Tuja	8	~500	kertamas
m14-tj	Tuja	8	~500	kertamas
m15-ba	Alksnis baltasis	30	~1400	kertamas
m16-ba	Alksnis baltasis	20	~1400	kertamas
m17-l	Liepa paprastoji	20	~1400	kertamas
m18-l	Liepa paprastoji	20	~1400	kertamas
m19-l	Liepa paprastoji	20	~1400	kertamas
m20-tj	Tuja	8	~300	kertamas
m21-k	Klevas paprastasis	15	~1500	kertamas
m22-a	Ažuolas paprastasis	50	~1740	saugomas, genėjamas
m23-a	Ažuolas paprastasis	30	~1740	saugomas, genėjamas
m24-a	Ažuolas paprastasis	40	~1700	saugomas, genėjamas
m25-a	Ažuolas paprastasis	35	~1500	saugomas, genėjamas
m26-a	Ažuolas paprastasis	40	~1550	saugomas, genėjamas
m27-a	Ažuolas paprastasis	15	~1500	saugomas, genėjamas
m28-a	Ažuolas paprastasis	120	~1400	saugomas, genėjamas
m29-l	Liepa paprastoji	25	~1400	saugomas, genėjamas

EKSPLIKACIJA

- 1.0** REKONSTRUOJANT IŠSAUGOMA NAMO DALIS (1930 M)
 - 1.1** REKONSTRUOJANT GRIAUNAMOS NAMO DALYS (1984 M, 1988 M)
 - 1.2** REKONSTRUOJANT PASTATOMA NAUJA NAMO DALIS
 - 2.0** GRIAUNAMAS ŪKINIS PASTATAS
- L1** ATVIRA TERASA
 - L2** UŽDARAS KIEMELIS
 - P1** PARKINGAS SKLYPE
 - P2** NUOMOJAMA PARKINGO DALIS (8 A. VIETOS) IŠ NACIONALINIO M.K.ČIURLIONIO DAILĖS MUZIEJAUS
 - T1** TAKAS VALSTYBĖS ŽEMĖJE
 - T2** TAKAS VALSTYBĖS ŽEMĖJE



±0.00 = 74.90

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PP 132

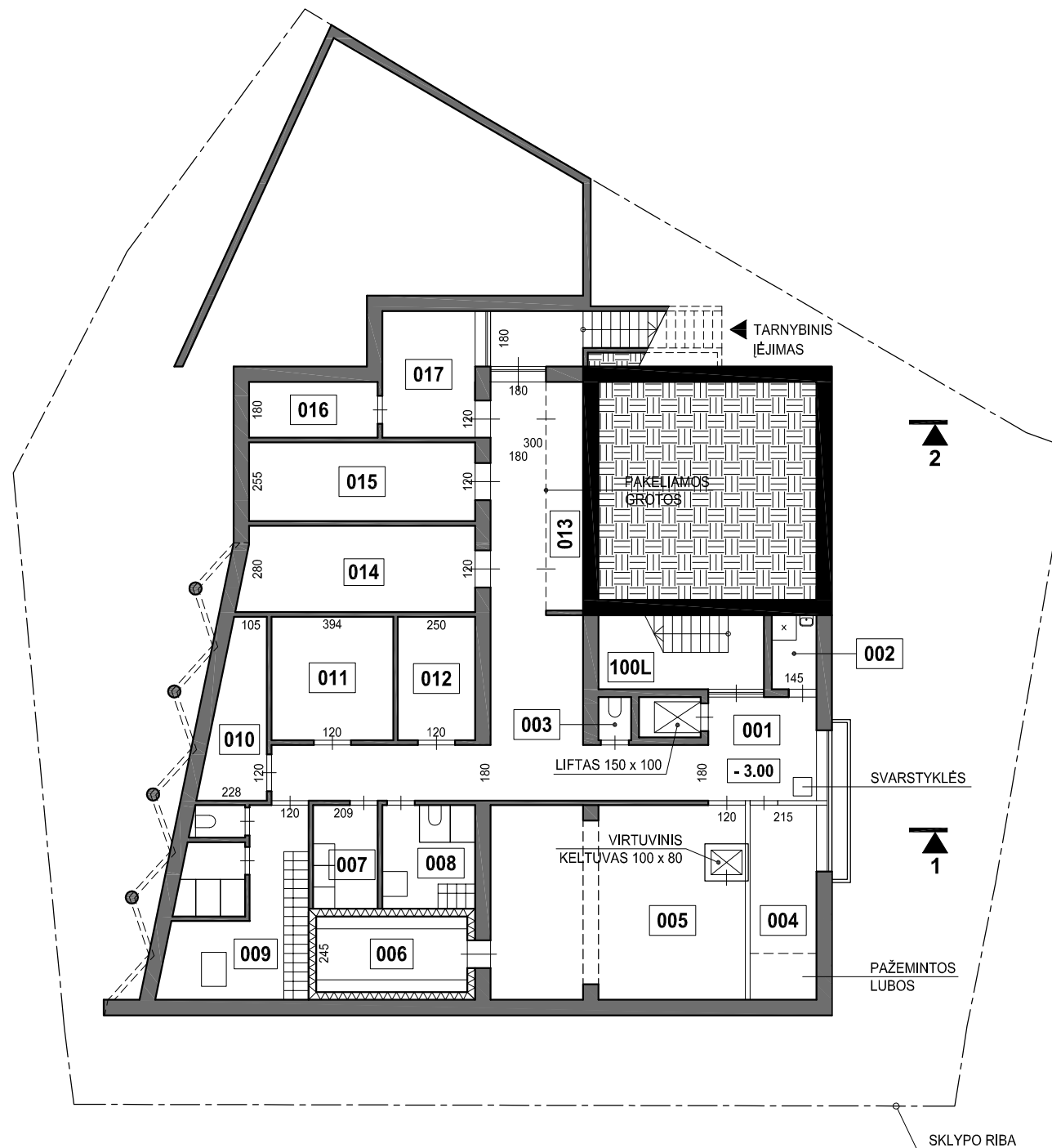
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- ▼ IĖJIMAS
- ESAMI SAUGOMI MEDŽIAI
- ESAMI GENĖJAMI MEDŽIAI
- ESAMI KERTAMI MEDŽIAI
- VEJA
- DEKORATYVINIAI AUGALAI, GĖLYNAI
- MEDINĖS DANGOS
- GRINDINIAI

BRĖŽINIO PAGRINDAS:
TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA_18.05.11

UAB "PėvėZė"				Kurpių g. 29, Kaunas, tel. 8 699 48249, el. paštas: karalius@pilotas.lt			
A174	arch PDV	A.Karalius	2018.09.25.	Objektas:	PASTATO REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ IŠ GYVENAMOSIOS Į MAITINIMO, K.PETRAUSKO G.33, KAUNE, PROJEKTAS, skl. unik. Nr. 4400-5064-5799		
A174	PV	A.Karalius	2018.09.25.				
Stadija				Brėžinys:		Laida	
PP				Statytojas: UAB "PIRMOJI KREGŽDUTĖ"		M 1:500	
Statinio kategorija: NEYPATINGAS				Statybos rūšis: REKONSTRAVIMAS		Lapas	Lapų
Brėžinio žymuo: 132-00-PP-03						1	1

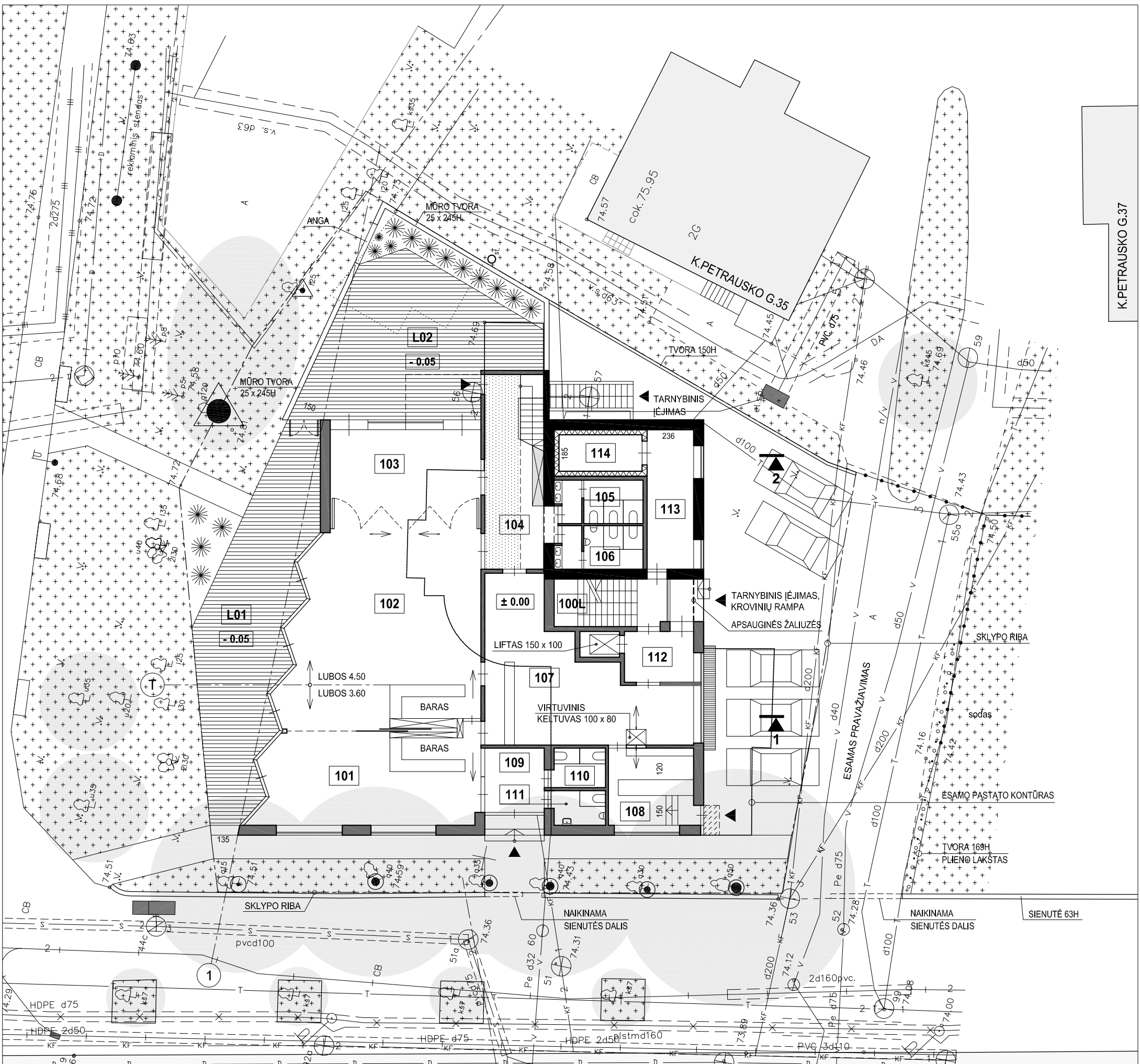




RŪSIO EKSPLIKACIJA		
100L	TARNYBINĖ LAIPTINĖ	12,9 m ²
001	TARNYBINIS KORIDORIUS	63,4 m ²
002	VALYTOJOS PATALPA	3,5 m ²
003	TARNYBINIS SANMAZGAS	1,5 m ²
004	GAMYBOS VADOVO KABINETAS	13,5 m ²
005	GAMYBINĖ PATALPA	49,9 m ²
006	ŠALDYMO KAMERA	12,0 m ²
007	SKALBYKLA	7,0 m ²
008	BUITINĖS VYRŲ PATALPOS	10,0 m ²
009	BUITINĖS MOTERŲ PATALPOS	25,9 m ²
010	GĖRIMŲ SANDĖLIS	9,9 m ²
011	TAROS SANDĖLIS IR TAROS PLOVYKLA	15,8 m ²
012	DARŽOVIŲ SANDĖLIS IR DARŽOVIŲ VALYMO PAT.	10,0 m ²
013	ŪKVEDŽIO DIRBTUVĖLĖ	8,5 m ²
014	BALDŲ SANDĖLIS	21,0 m ²
015	INVENTORIAUS SANDĖLIS	18,7 m ²
016	TECHNINĖ PATALPA	7,5 m ²
017	KATILINĖ, INŽINERINĖ PATALPA	12,3 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		303,3 m²

±0.00 = 74.90
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI **PP** **132**

UAB "Pėvėzė"				Kurpių g. 29, Kaunas, tel. 8 699 48249, el. paštas: karalius@pilotas.lt			
A174	arch PDV	A.Karalius	2018.09.24.	Objektas:	PASTATO REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ IŠ GYVENAMOSIOS Į MAITINIMO, K.PETRAUSKO G.33, KAUNE, PROJEKTAS, skl. unik. Nr. 4400-5064-5799		
A174	PV	A.Karalius	2018.09.24.				
				Brėžinys:	RŪSIO PLANAS (ALT. - 3.00)	M 1:200	Laida
							0
Stadija	Statytojas: UAB "PIRMOJI KREGŽDUTĖ"			Statinio kategorija: NEYPATINGAS	Statybos rūšis: REKONSTRAVIMAS	Lapas	Lapų
PP				Brėžinio žymuo: 132-01-PP-01		1	1



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
100L	TARNYBINĖ LAIPTINĖ	
101	KAVINĖ	52,2 m ²
102	RESTORANO SALĖ	95,2 m ²
103	BANKETINĖ SALĖ	39,6 m ²
104	LAIPTŲ HOLAS	30,9 m ²
105	MOTERŲ SANMAZGAS	9,3 m ²
106	VYRŲ SANMAZGAS	9,3 m ²
107	VIRTUVĖ SU INDŲ PLOVYKLA	54,2 m ²
108	CUKRAINĖ	17,2 m ²
109	HOLAS	9,8 m ²
110	MOTERŲ SANMAZGAS	5,5 m ²
111	VYRŲ SANMAZGAS	4,8 m ²
112	TARNYBINIS HOLAS	9,0 m ²
113	EKSPEDICIJA	16,6 m ²
114	ŠALDYMO KAMERA	7,8 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		361,4 m²



BENDRIEJI PASTATO IR SKLYPO RODIKLIAI	
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	910 m ²
PASTATO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	460 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	50 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,54
PASTATO BENDRAS PLOTAS	798,6 m ²
LAUKO TERASOS	248,4 m ²

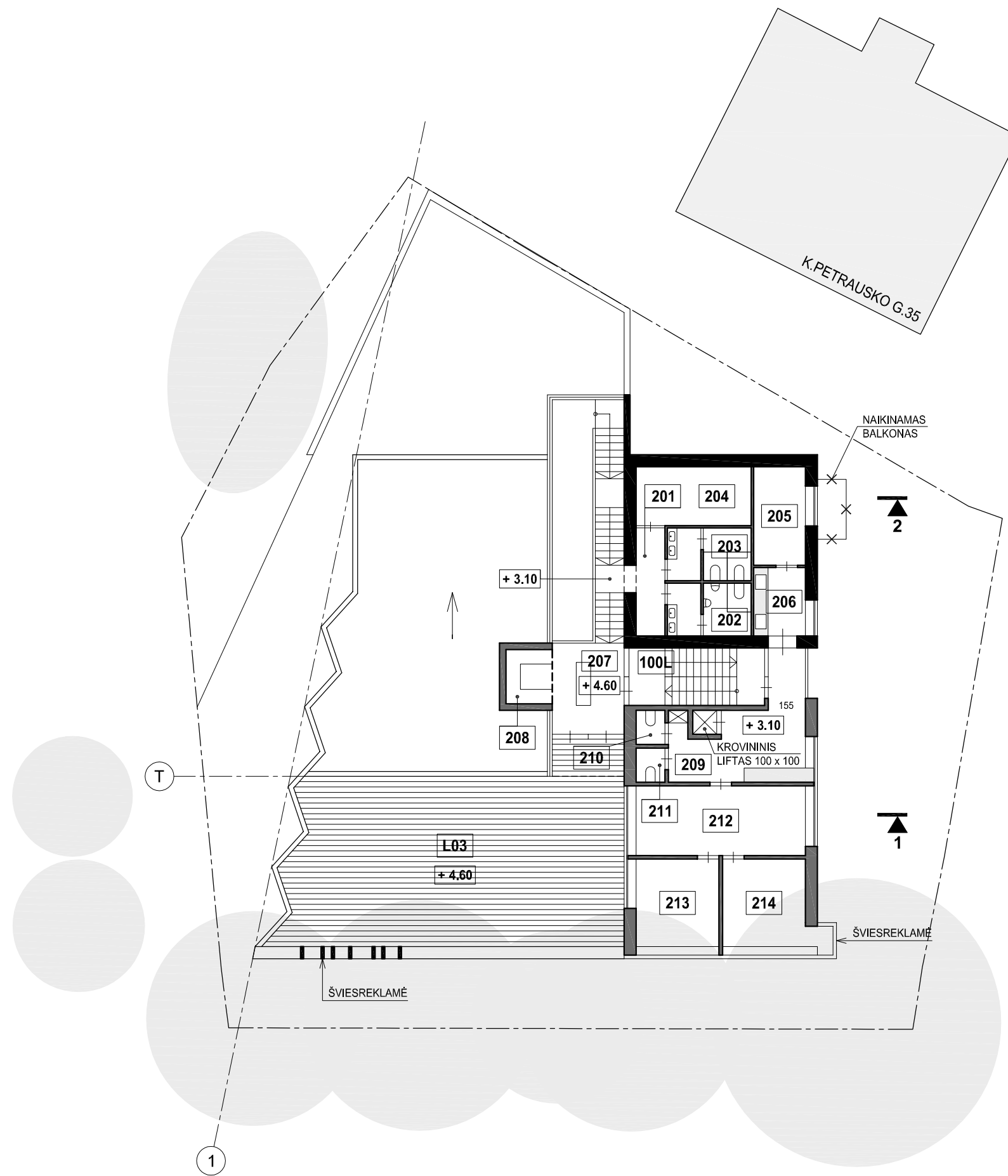
L01	LAUKO TERASA ATVIRA	72,9 m ²
L02	LAUKO TERASA - VIP KIEMELIS	72,0 m ²

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBA
 - ▼ IĖJIMAS
 - ⊙ ESAMI SAUGOMI MEDŽIAI
 - ⊙ ESAMI GENĖJAMI MEDŽIAI

BRĖŽINIO PAGRINDAS:
TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA_18.05.11

±0.00 = 74.90
PP 132

UAB "Pėvėžė"		Kurpių g. 29, Kaunas, tel. 8 699 48249, el. paštas: karalius@pilotas.lt	
A174	arch PDV	A.Karalius	2018.09.24.
A174	PV	A.Karalius	2018.09.24.
Objektas:		PASTATO REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ IŠ GYVENAMOSIOS Į MAITINIMO, K.PETRAUSKO G.33, KAUNE, PROJEKTAS, skl. unik. Nr. 4400-5064-5799	
Brėžinys:		1A PLANAS (ALT. ± 0.00)	M 1:200
Stadija	Statytojas:	Statinio kategorija: NEYPATINGAS	Statybos rūšis: REKONSTRAVIMAS
PP	UAB "PIRMOJI KREGŽDUTĖ"	Brėžinio žymuo:	132-01-PP-02
		Laida	0
		Lapas	Lapų
		1	1

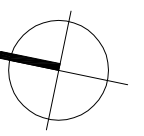
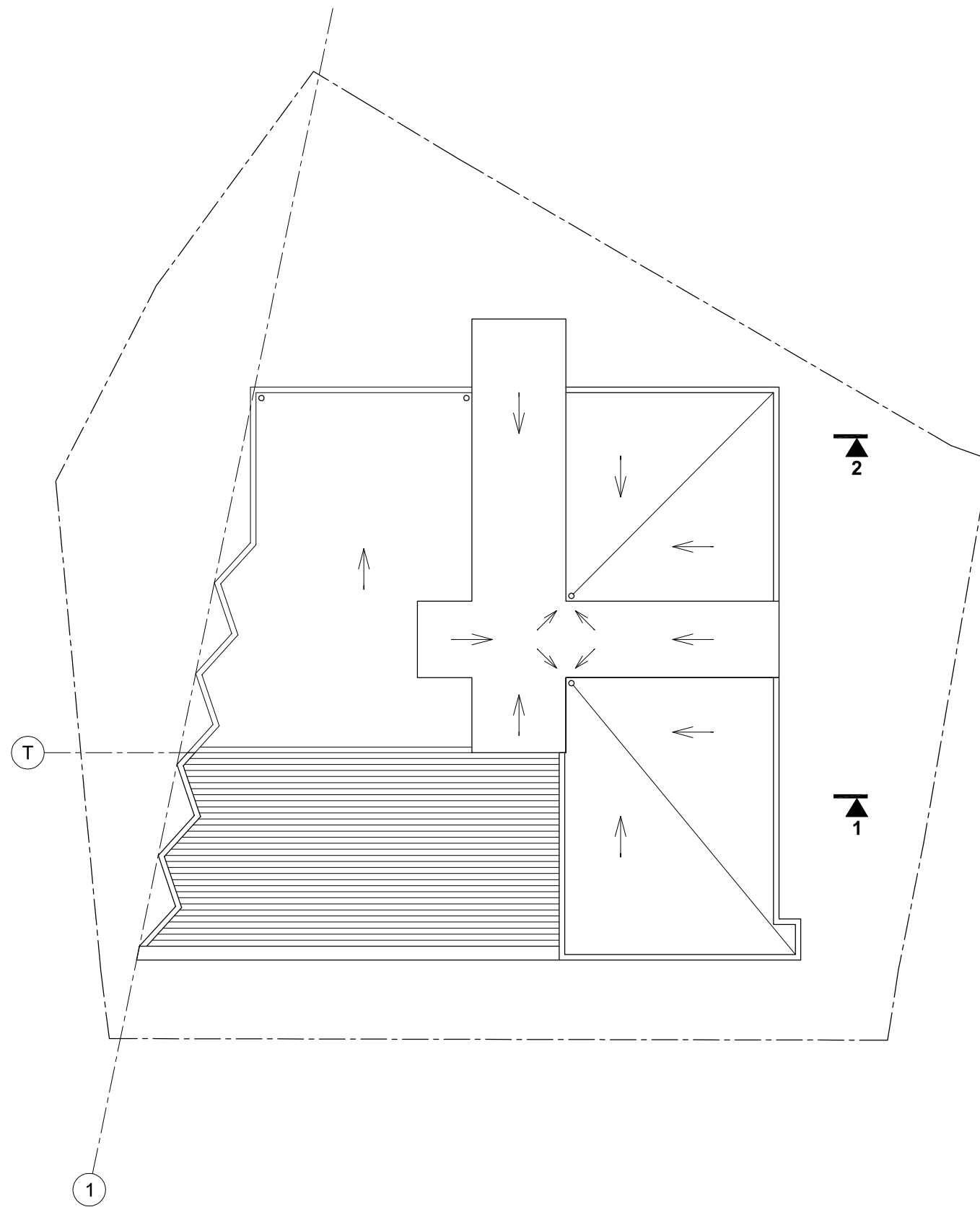


ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
100L	TARNYBINĖ LAIPTINĖ	—
201	KORIDORIUS	6,0 m ²
202	VYRŲ SANMAZGAS	7,5 m ²
203	MOTERŲ SANMAZGAS	7,5 m ²
204	BALDŲ SANDĒLIS	11,8 m ²
205	GAMYBOS VADOVO KABINETAS	8,9 m ²
206	VIRTUVĖLĖ SU PLAUTUVE	6,2 m ²
207	HOLAS	11,4 m ²
208	PADAVĖJŲ PATALPA	4,8 m ²
209	HOLAS - PADAVĖJŲ ZONA	19,5 m ²
210	PERSONALO SANMAZGAS	1,7 m ²
211	PERSONALO SANMAZGAS	1,7 m ²
212	RAŠTINĖ	20,5 m ²
213	PAVADUOTOJO KABINETAS	12,6 m ²
214	DIREKTORIAUS KABINETAS	13,8 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		133,9 m²
L03	LAUKO TERASA	103,5 m ²

±0.00 = 74.90
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI **PP** **132**

UAB "PėvėZė"				Kurpių g. 29, Kaunas, tel. 8 699 48249, el. paštas: karalius@pilotas.lt			
A174	arch PDV	A.Karalius	2018.09.24.	Objektas:	PASTATO REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ IŠ GYVENAMOSIOS Į MAITINIMO, K.PETRAUSKO G.33, KAUNE, PROJEKTAS, skl. unik. Nr. 4400-5064-5799		
A174	PV	A.Karalius	2018.09.24.				
				Brėžinys:	2A PLANAS (ALT. + 3.10)	M 1:200	Laida
							0
Stadija	Statytojas: UAB "PIRMOJI KREGŽDUTĖ"			Statinio kategorija: NEYPATINGAS	Statybos rūšis: REKONSTRAVIMAS	Lapas	Lapų
PP				Brėžinio žymuo: 132-01-PP-03		1	1




K.PETRAUSKO G.

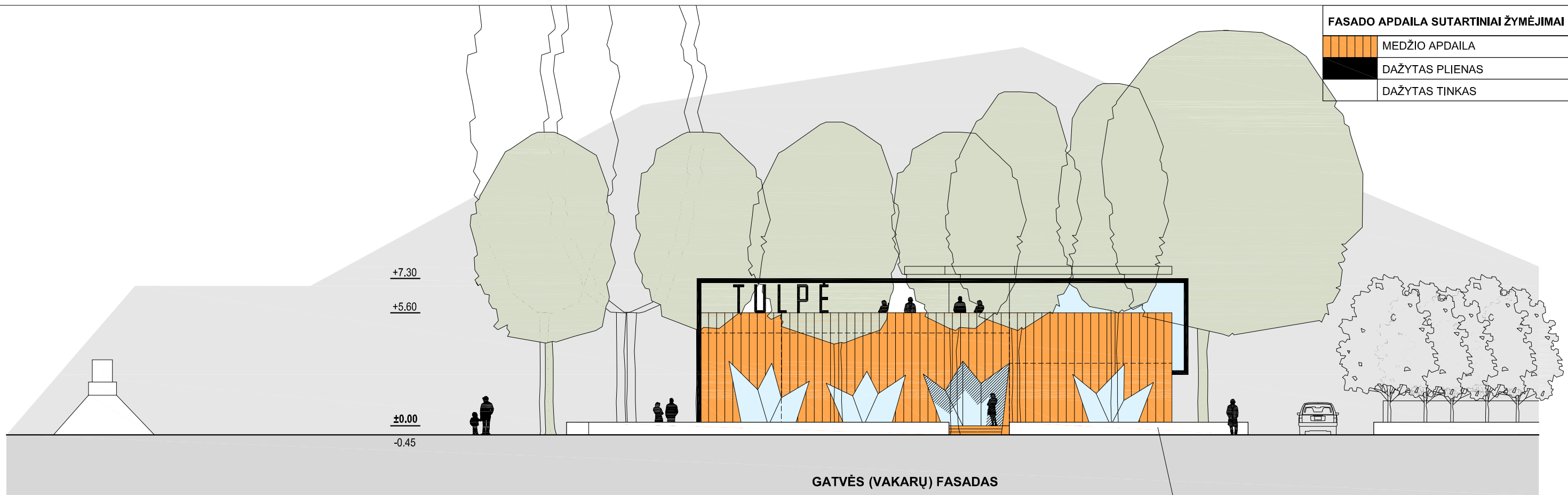


±0.00 = 74.90
PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI **PP** **132**

UAB "PėvėZė"				Kurpių g. 29, Kaunas, tel. 8 699 48249, el. paštas: karalius@pilotas.lt			
A174	arch PDV	A.Karalius	2018.09.26.	Objektas:	PASTATO REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ IŠ GYVENAMOSIOS Į MAITINIMO, K.PETRAUSKO G.33, KAUNE, PROJEKTAS, skl. unik. Nr. 4400-5064-5799		
A174	PV	A.Karalius	2018.09.26.				
				Brėžinys:	STOGO PLANAS	M 1:200	Laida 0
Stadija	Statytojas: UAB "PIRMOJI KREGŽDUTė"			Statinio kategorija: NEYPATINGAS	Statybos rūšis: REKONSTRAVIMAS	Lapas	Lapų
PP				Brėžinio žymuo:	132-01-PP-04	1	1




FASADO APDAILA SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

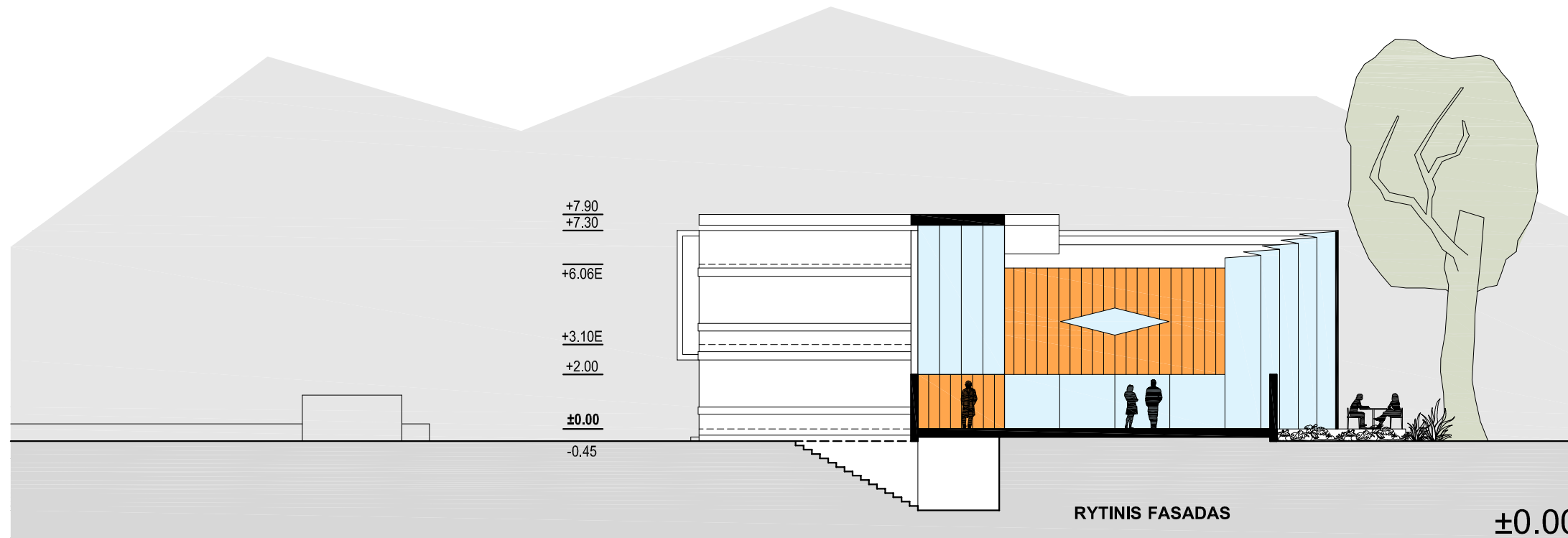
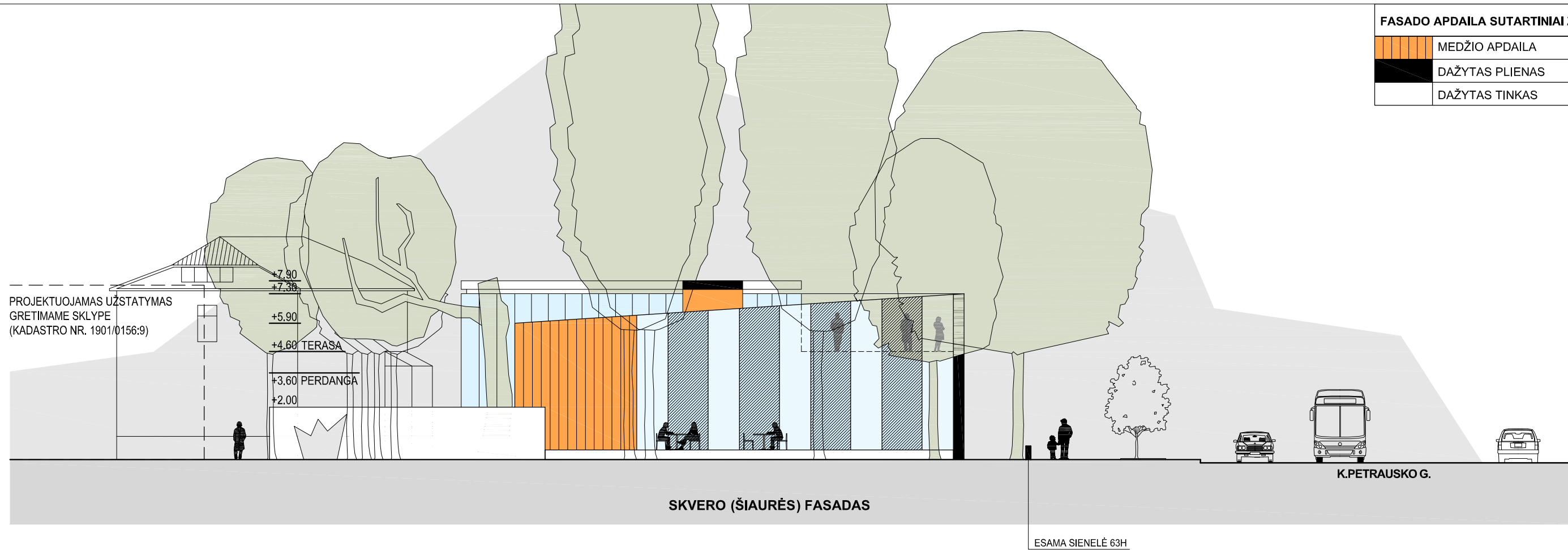
	MEDŽIO APDAILA
	DAŽYTAS PLIENAS
	DAŽYTAS TINKAS



±0.00 = 74.90
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI **PP** **132**

UAB "PėVėZė"				Kurpių g. 29, Kaunas, tel. 8 699 48249, el. paštas: karalius@pilotas.lt					
A174	arch PDV	A.Karalius	2018.09.24.	Objektas:	PASTATO REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ IŠ GYVENAMOSIOS Į MAITINIMO, K.PETRAUSKO G.33, KAUNE, PROJEKTAS, skl. unik. Nr. 4400-5064-5799				
A174	PV	A.Karalius	2018.09.24.		Brėžinys:	GATVĖS VAKARŲ FASADAS PRAVAŽIAVIMO (PIETINIS) FASADAS		M 1:200	
Stadija	Statytojas: UAB "PIRMOJI KREGŽDUTĖ"			Statinio kategorija:	NEYPATINGAS	Statybos rūšis:	REKONSTRAVIMAS	Lapas	Lapų
PP				Brėžinio žymuo:	132-01-PP-05		1	1	

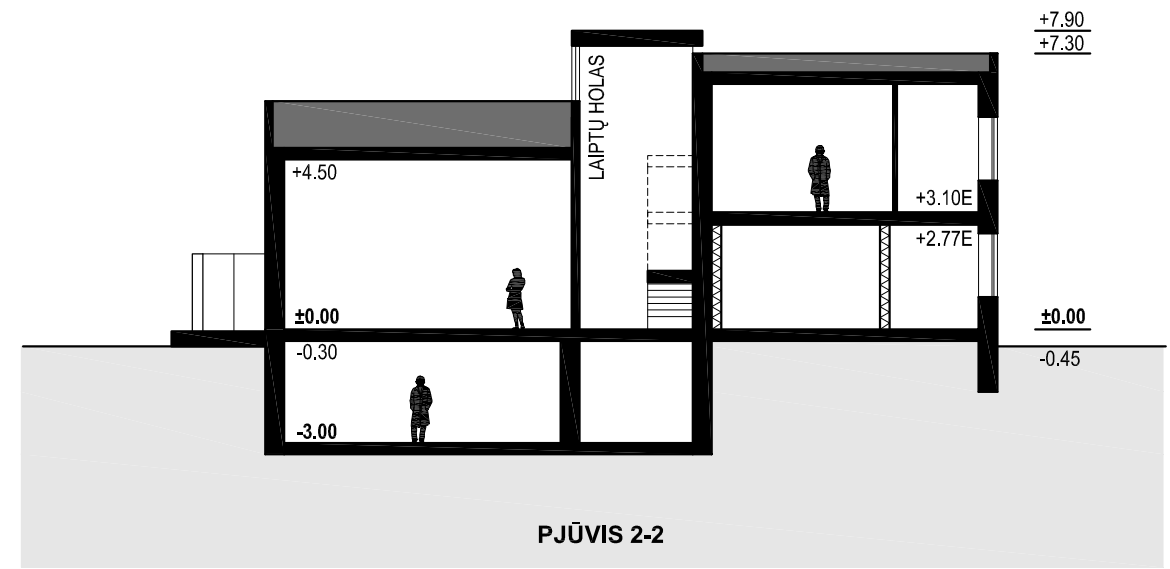
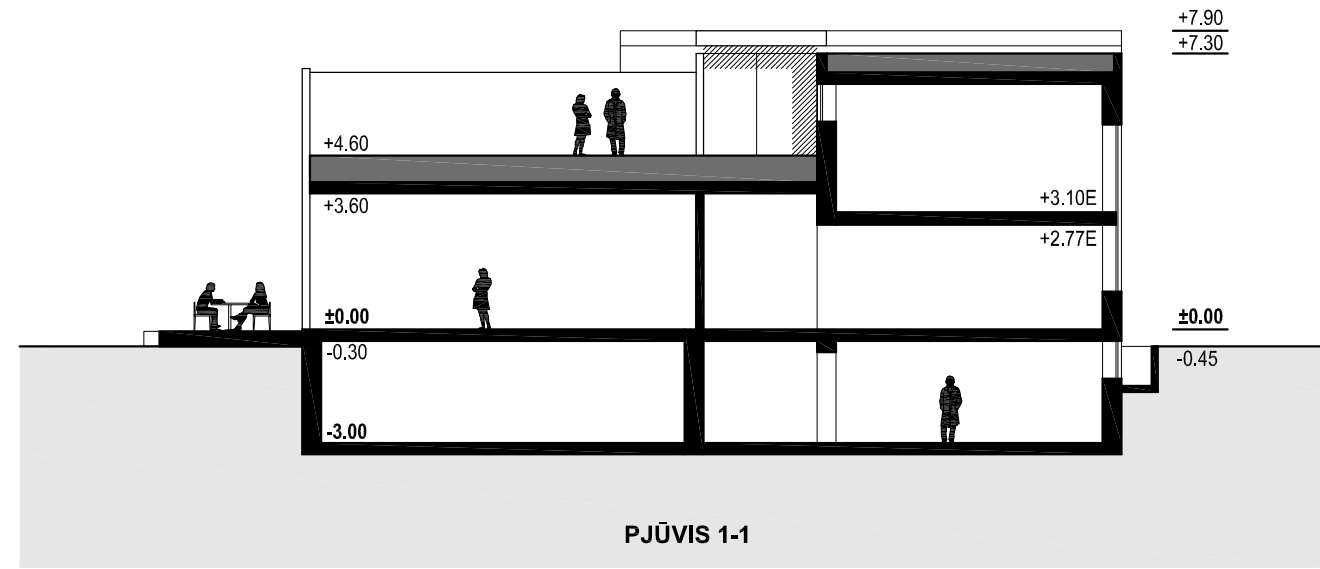
	MEDŽIO APDAILA
	DAŽYTAS PLIENAS
	DAŽYTAS TINKAS



±0.00 = 74.90
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI **PP** **132**

PASTABOS
 1_ PROJEKTUOJAMAS PASTATAS GRETIMAME SKLYPE (KADASTRO NR.1901/0156:9)
 ATVAIZDUOTAS ANALOGIŠKAI SPORTO CENTRO "AŽUOLYNAS" TŪRIUI.

UAB "PėVėZė"				Kurpių g. 29, Kaunas, tel. 8 699 48249, el. paštas: karalius@pilotas.lt			
A174	arch PDV	A.Karalius	2018.09.24.	Objektas:	PASTATO REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ IŠ GYVENAMOSIOS Į MAITINIMO, K.PETRAUSKO G.33, KAUNE, PROJEKTAS, skl. unik. Nr. 4400-5064-5799		
A174	PV	A.Karalius	2018.09.24.				
				Brėžinys:	SKVERO (ŠIAURĖS) FASADAS	M 1:200	Laida
					RYTINIS FASADAS		0
Stadija	Statytojas: UAB "PIRMOJI KREGŽDUTĖ"			Statinio kategorija: NEYPATINGAS	Statybos rūšis: REKONSTRAVIMAS	Lapas	Lapų
PP				Brėžinio žymuo:	132-01-PP-06	1	1



±0.00 = 74.90
PROJEKTO PASIŪLYMAI **PP** **132**

UAB "PėvėZė"				Kurpių g. 29, Kaunas, tel. 8 699 48249, el. paštas: karalius@pilotas.lt			
A174	arch PDV	A.Karalius	2018.09.25.	Objektas:	PASTATO REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ IŠ GYVENAMOSIOS Į MAITINIMO, K.PETRAUSKO G.33, KAUNE, PROJEKTAS, skl. unik. Nr. 4400-5064-5799		
A174	PV	A.Karalius	2018.09.25.				
				Brėžinys:	PJŪVIS 1-1; PJŪVIS 2-2		Laida
						M 1:200	0
Stadija	Statytojas: UAB "PIRMOJI KREGŽDUTĖ"			Statinio kategorija: NEYPATINGAS	Statybos rūšis: REKONSTRAVIMAS	Lapas	Lapų
PP				Brėžinio žymuo: 132-01-PP-07		1	1