

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinių statybvietės adresas, nekilnojamojo turto registre ar kadastrė arba žemės sklypo geografinės koordinatės Mineiškiemo k., Saldutiškio sen., Utenos r., sklype kad. Nr. 8224/0002:21 numatoma mėšinių galvijų fermos pastato statyba. Sklypas asmeninės nuosavybės teise priklauso M.S.

Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos rūšių, kurių poveikis privalo būti vertinamas ar atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo (planuojama SGV-38,0 , atranka reikalinga 250 vnt. ir daugiau), sąrašus.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinių sąrašas):

Projekto pavadinimas: Kitos (fermų) paskirties pastato Mineiškiemo k., Saldutiškio sen., Utenos r. statybos projektas.

Statinio pavadinimas- mėšinių galvijų ferma.

Statinio paskirtis pagal naudojimo paskirtį - 7.18 (kitos (fermų) paskirties pastatai).

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

3. Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Sklypo planas. Sklypas nuosavybės teise M.S. Sklypo plotas – 5,11 ha. Sklypo žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio.

Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis žemės sklype registruotų statinių nėra.

Nekilnojamojo turto registro duomenyse nurodoma, kad žemės sklypui nustatytas kelio servitutas (tarnaujantis), kurio plotas 0,10 ha, juo leidžiama kitiems naudotojams pravažiuoti į vienkiemį gretimame sklype.

Žemės sklypui yra nustatytos ir nekilnojamojo turto registre įregistruotos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (plotas 1,900 ha), pelkės ir šaltiniai (plotas 0,600 ha).

Istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių sklype nėra.

Pastatas.

Pastato laikanchiosios konstrukcijos – 2,5 m žingsniu išdėstomas plieninio profilio arkos. Išorinės atitvaros - profiliuotos skardos lakštai ir skaidrių profiliuotų lakštų atitvara natūraliam apšvietimui. Projektuojami arkoms remti gręžininiai pamatai, sujungti monolitinio gelžbetonio rostverku. Ferroje dirbs vienas darbuotojas.

Projektuojamas gilusis tvartas. Mėšlas iš tvarto bus šalinamas 1 - - 2 kartus per metus. Galvijų laikymo tvarte būdas-besaitis.

Tvarte per tvartinį laikotarpį bus laikoma SGV-38,0.

Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijų lygių ar kitų keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksmų nebus.

4.. Grafinės dalies schemos ir brėžiniai:

- 5.1. Sklypo plano schema;
- 5.2. Pastato planas;
- 5.3. Pastato fasadai;
- 5.4. Pastato vizualizacija.

KVAL. DOK. Nr.		UAB „Romos ir Virgis“ Utenio a. 6, Utena, (8 389) 56554			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato Mineiškiemo k., Saldutiškio sen., Utenos r. statybos projektas			
		R.Valentukevičienė		2018.10	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji duomenys		LAIKA 0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UZSAKOVAS M.S.				DOKUMENTO ŽYMUO 3423-00-PP.AR		LAPAS 1	LAPŲ 4

5. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.

6.1.PAGRINDINIŲ normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Projektas yra parengtas vadovaujantis šiai dienai galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	(Žin., 1996, Nr.32-788; su vėlesniais pakeitimais)
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“	2016-10-27 įsakymas Nr.D1-713 (TAR,Nr.2016-27168)
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“	(Žin., 2002 Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais)
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	2016-11-07 įsakymas Nr.D1-738 (TAR,Nr.2016-26687)
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	2016-12-12 įsakymas Nr.D1-878 (TAR,Nr.2016-28700)
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	2016-12-02 įsakymas Nr.D1-848 (TAR,Nr.2016-28228)
STR1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	(Žin., 2002, Nr.109-4837; su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	(Žin., 2005, Nr. 115-4195)
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	(Žin., 2000, Nr. 17-424; su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	(Žin., 2000, Nr. 8-215; su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.	(Žin., 2008, Nr. 1-34)
STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.	(Žin., 2008, Nr. 35-1256)
STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.	(Žin., 2008, Nr.35-1255)
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	(Žin., 2009, Nr.138-6095)



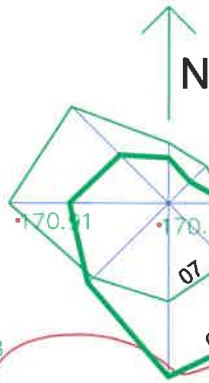
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.	(Žin., 2008, Nr.130-4997, su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.	(Žin., 2003 Nr.59-2682, su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.	(Žin., 2003 Nr.59-2683, su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 17-550: su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	(Žin., 2005, Nr.28-895; su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 25-818)
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	(Žin., 2010, Nr.146-7510, su vėlesniais pakeitimais)
	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	(Žin., 2007, Nr.25-953, su vėlesniais pakeitimais)
	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	(Žin., 2007, Nr.25-953, su vėlesniais pakeitimais)
	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	(Žin., 2007, Nr.25-953, su vėlesniais pakeitimais)
	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	(Žin., 2007, Nr.25-953, su vėlesniais pakeitimais)
	Bendrieji aplinkosauginiai reikalavimai gyvulininkystės ūkiams	(Žin., 2003, Nr. 4-154)
	Mėšlo ir srutų tvarkymo aplinkosaugos reikalavimų aprašas	(Žin., 2005, Nr. 92-3434; 2007, Nr.68-2689; 2010, Nr.85-4492; 2011, Nr.118-5583)
	Ūkinės paskirties gyvūnų gerovės reikalavimai	(Žin., 2002, Nr. 51-1974)
	Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklės ŽŪ TPT 01:2009	(Žin., 2009, Nr. 102-4272)
	Mėšlo ir nuotekų tvarkymo statinių technologinio projektavimo taisyklės ŽŪ TPT 03:2010	(Žin., 2010, Nr.59-2941)
	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	(Žin., 2003, Nr.70-3170, su vėlesniais pakeitimais)
	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	(Žin., 2008, Nr.10-362; su vėlesniais pakeitimais)
DT - 5.00	Saugos ir sveikatos taisyklės statybvietėje DT - 5.00	(Žin., 2001, Nr.3-74; su vėlesniais pakeitimais)



HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	(Žin., 2003, Nr.79-3606; su vėlesniais pakeitimais)
HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	(Žin., 2000, Nr.44-1278; su vėlesniais pakeitimais)
	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės 2012m.	
	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės 2011m.	
	Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius. V. 1997	
	Elektros įvadinių apskaitos spintų pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės..	
	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės 2013 m.	
	Skaičiuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodika, Energetikos ministro 2014-12-11 įsakymas Nr. 1-312	
LST 1516:2015	„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	



Situacijos schema



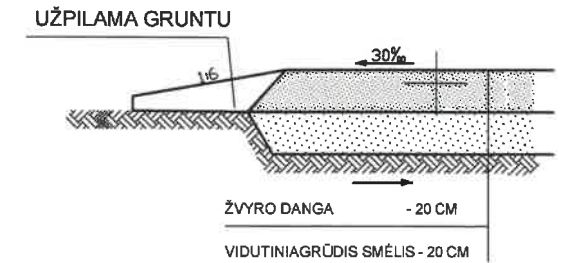
PASTATŲ EKSPLIKACIJA			
EIL.NR	PAVADINIMAS	PASTABOS	
1	Kitos (fermų) paskirties pastatas	Projektuojamas	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m ²	51100	Esamas
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	0,7	Projektuojamas
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,7	Projektuojamas
4.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	363	Projektuojamas

8224/0002: 21

8224/0002: 22

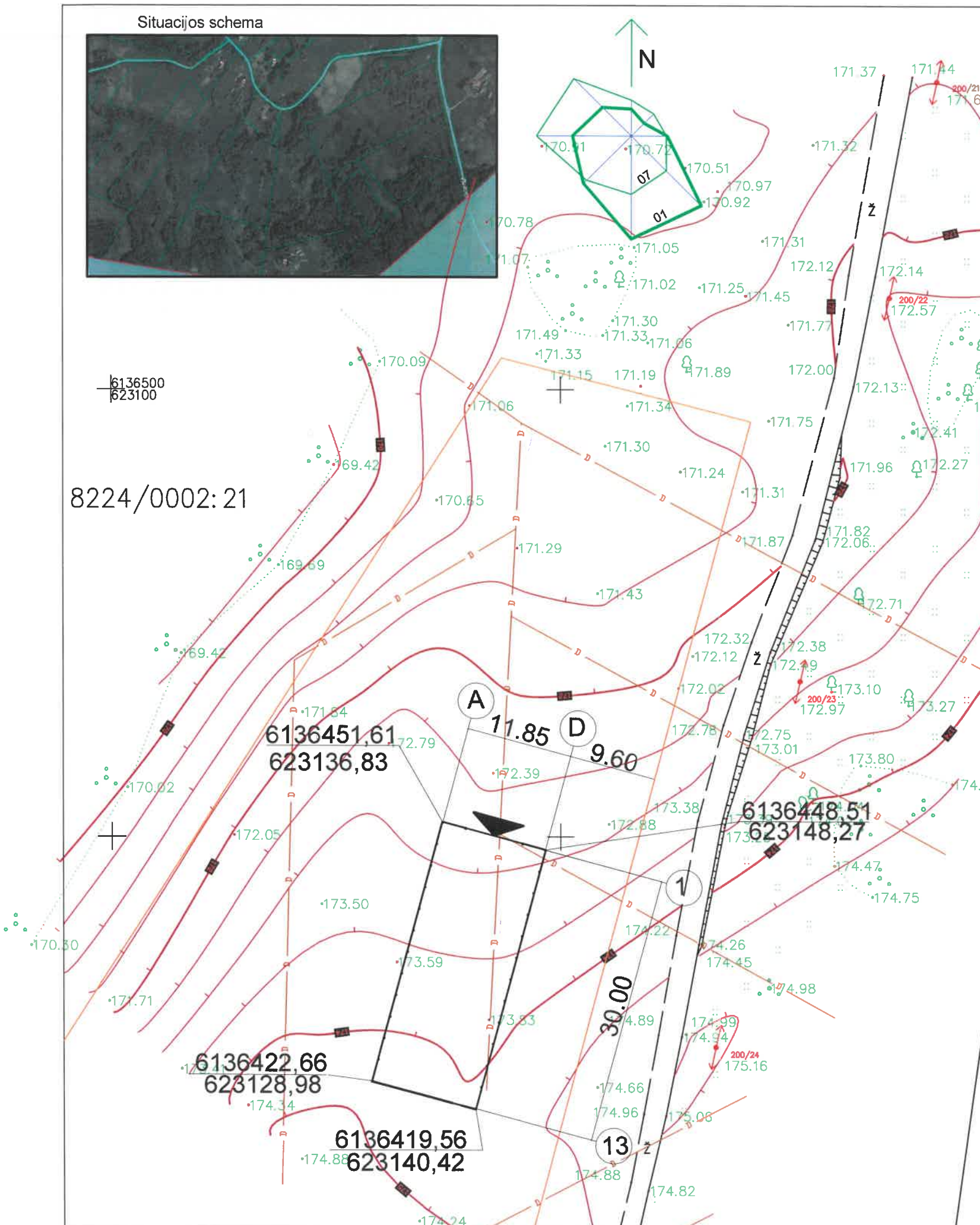
ŽVYRO DANGA BE BORDIŪRŲ
(taikoma važiuojamajai dangai)

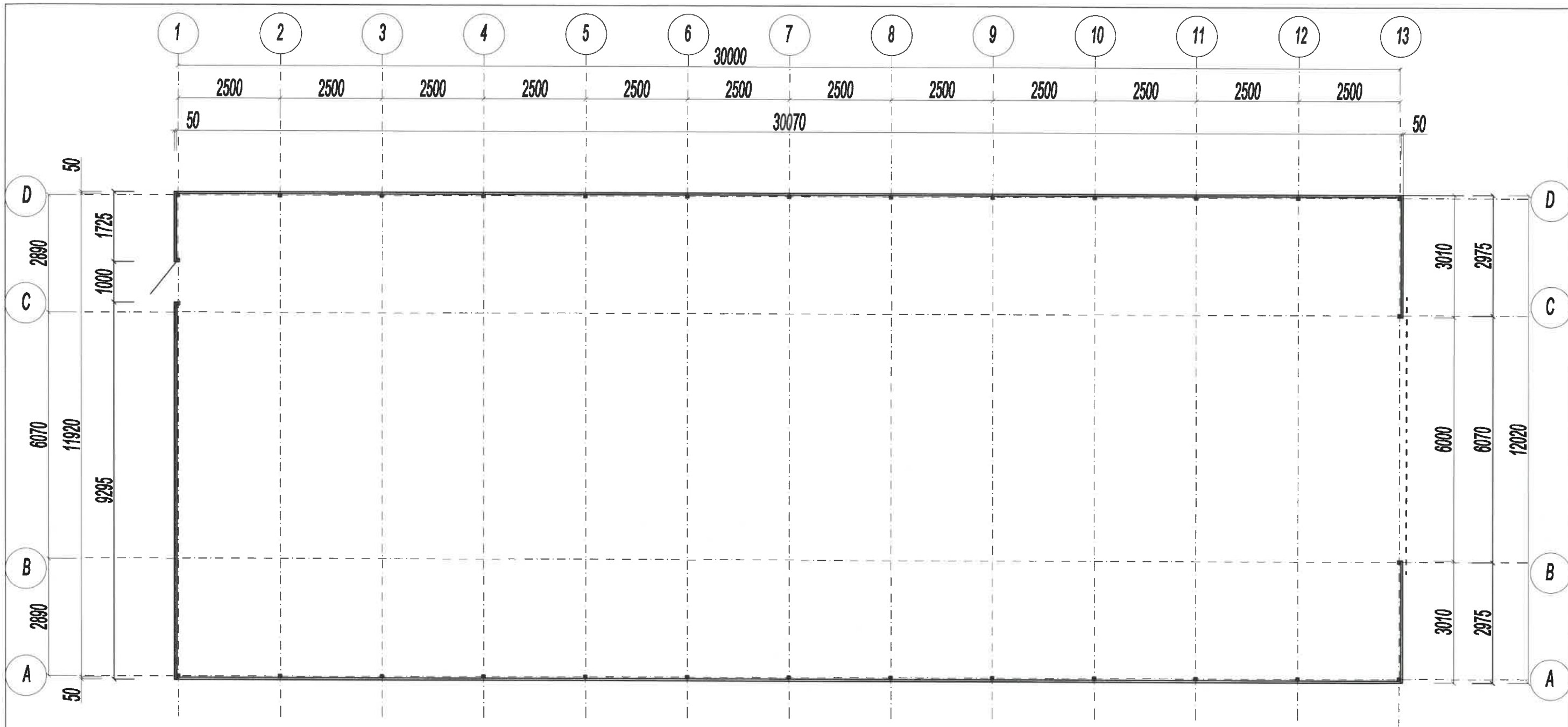


Sutartiniai ženklai

- statinių statybos zonos riba
- žvyro danga

KVAL. DOK. NR.		UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato Mineiškiemio k., Saldutiškio sen., Utenos r. statybos projektas
6572	SPV	V. Žalkauskas	2018.09
A685	SPDV	L. Šeduikytė	2018.09
1742	SPDV	V. Žalkauskas	2018.09
TU000899	Projektavo	R. Valentukevičienė	2018.09
KALBOS TRUMP			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS M. S.		3423-01-PP-SP.BR-1
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Mėsinių galvijų ferma (7.18)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas
			LAIDA 0
			LAPAS LAPŲ 1 1

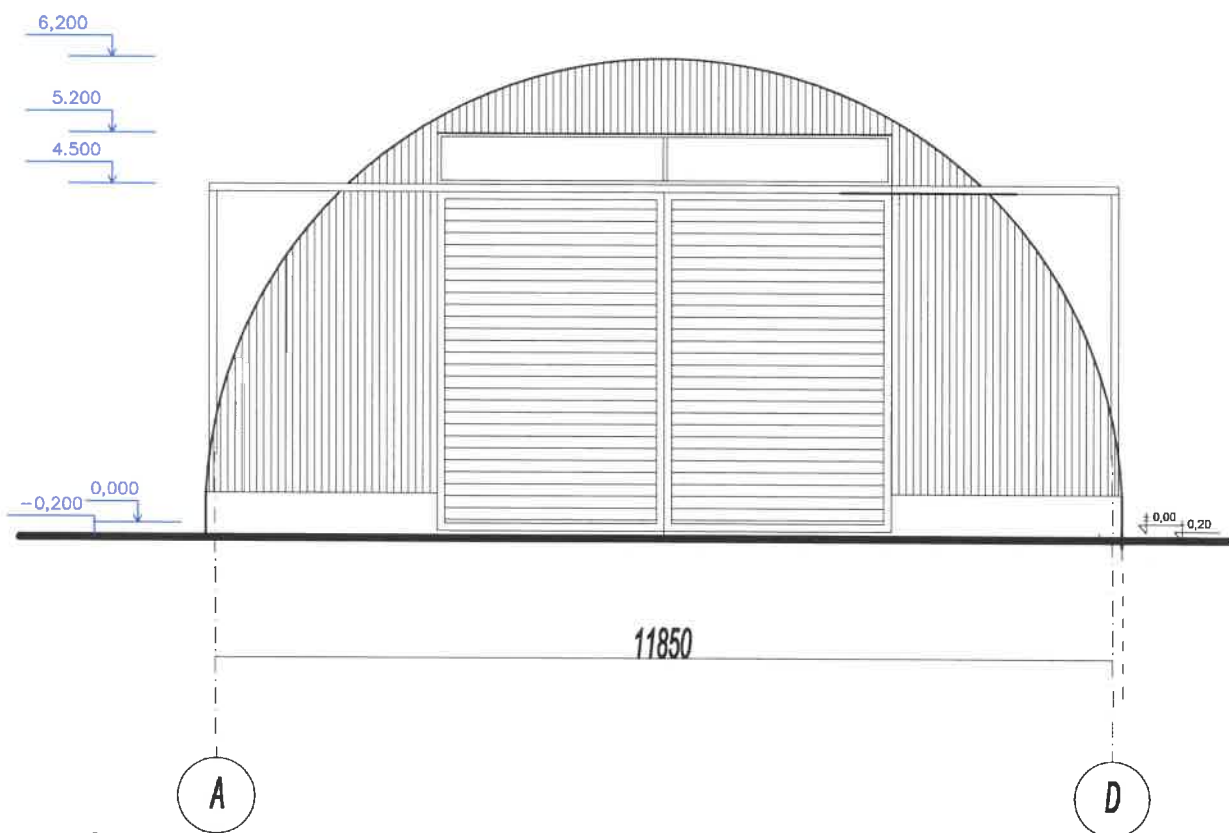
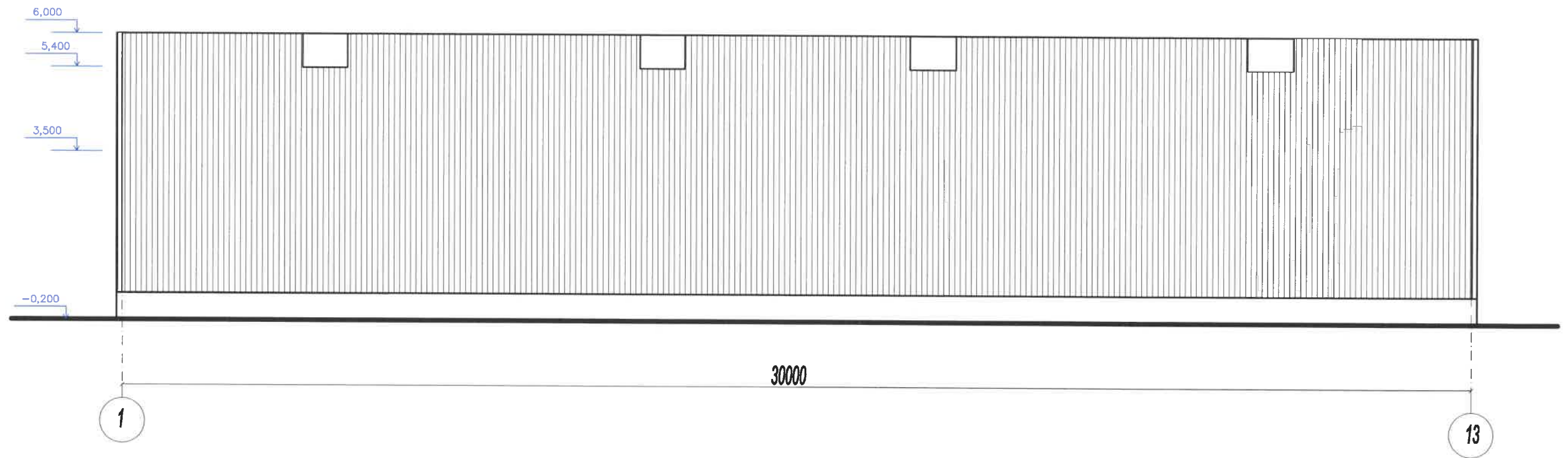




Patalpų ekpplikacija

Eiles Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
1	Gyvulių laikymo patalpa	365,94

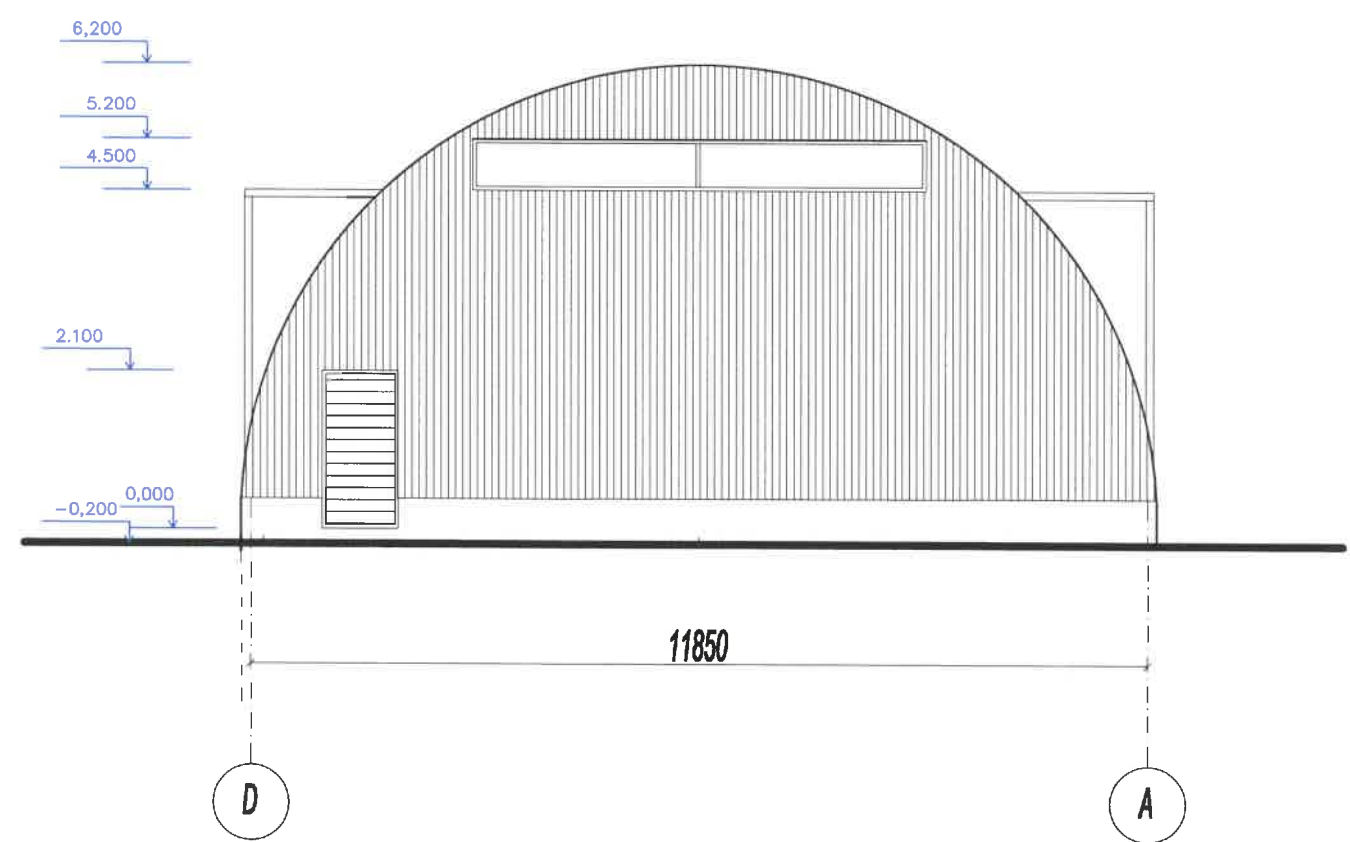
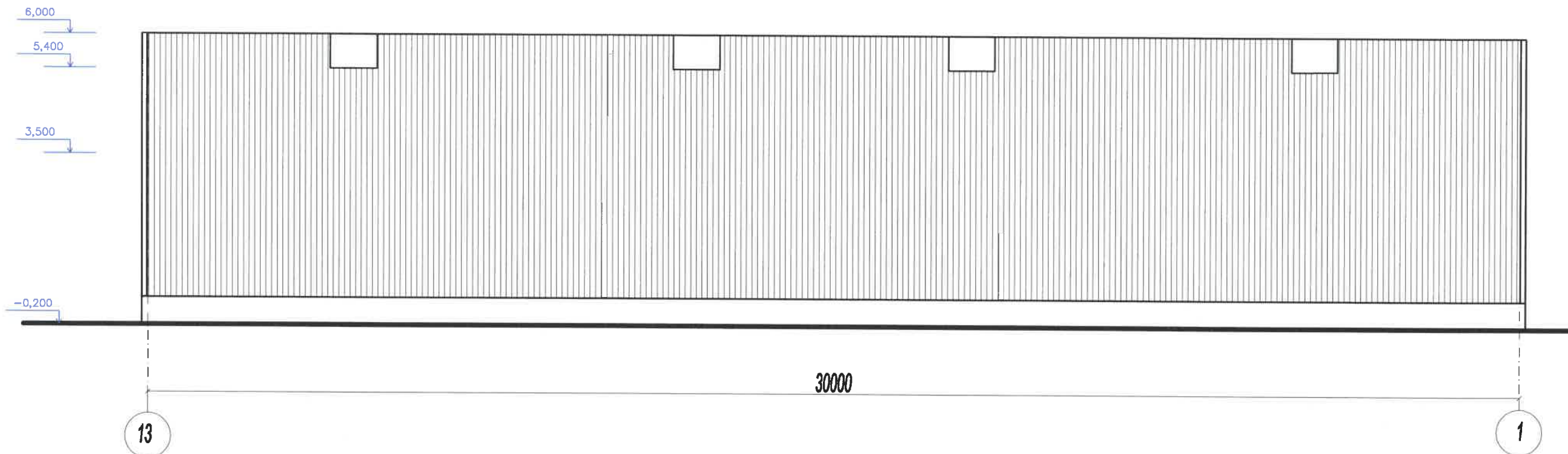
KVAL. DOK. NR.		UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato Mineiškiemio k. Saldutiškio sen., Utenos r. statybos projektas		
6572	PV	V. Žalkauskas	2018.04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Mėsinių galvijų ferma (01)	
A685	PDVarch	L. Šeduikytė	2018.04		
1742	PDV	V. Žalkauskas	2018.04		
TU000899	Projektavo	R. Valentukevičienė	2018.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS Planas	LAIDA 0
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	M.S.	DOKUMENTO ŽYMUO 3423-01-PP-SA.BR-1	LAPAS 1	LAPŲ 1





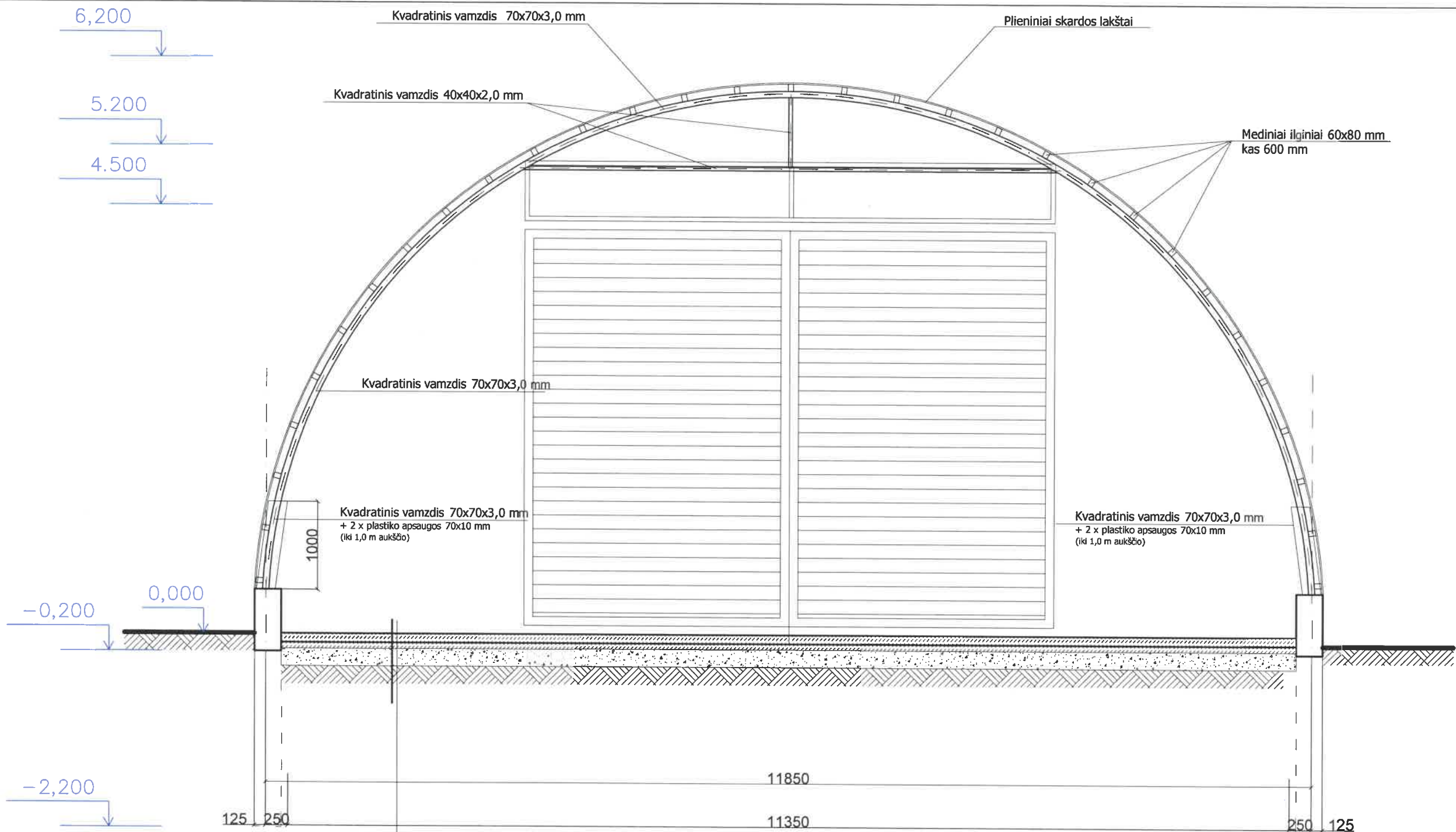
Pastabos

1. Plieninis karkasas aptaisomas profiliuotos skardos lakštais, žalios spalvos .
2. Vartai stumdomi, žalios spalvos .
3. Stogas-skardos lakštai, pilkos spalvos .Stoglangiai-skaidrūs, banguoti lakštai.
4. Langų rėmai, lietvamzdžiai, vartų , fasadų apvadai-žalios spalvos.

KVAL. DOK. NR.		UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato Mineiškiemio k. Saldutiškio sen., Utenos r. statybos projektas	
6572	PV	V. Žalkauskas	2018.04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Mėsinių galvijų ferma (01)	
A685	PDVarch	L. Šedukytė	2018.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai	
1742	PDV	V. Žalkauskas	2018.04		
TU000899	Projektavo	R. Valentukevičienė	2018.04	DOKUMENTO ŽYMUO 3423-01-PP-SA.BR-2	
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			LAPAS	
LT	M.S.			LAPŲ	
				1	1



KVAL. DOK. NR.		UAB "Romas ir Virgis" Utenio a. 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato Mineiškiemio k. Saldutiškio sen., Utenos r. statybos projektas		
6572	PV	V. Žalkauskas		2018.04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Mėsinių galvijų ferma (01)	
A685	PDVarch	L. Seduikytė		2018.04		
1742	PDV	V. Žalkauskas		2018.04		
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė		2018.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai	
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	M. S.			3423-01-PP-SK.BR-3		
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



Armuotas betono sluoksnis (100mm, C25/30,W6, armuojama AT O 12 S400, 200x200)

Paruošiamasis betono sluoksnis 70mm

Skaldos -žvyro pasluoksnis 200mm

KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romas ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato Mineiškiemio k. Saldutiškio sen., Utenos r. statybos projektas	
6572	PV	V. Žalkauskas	2018.04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Mėsinių galvijų ferma (01)	
A685	PDVarch	L. Šeduikytė	2018.04		
1742	PDV	V. Žalkauskas	2018.04		
TU000899	Projektavo	R. Valentukevičienė	2018.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis	
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS M. S.			DOKUMENTO ŽYMUO 3423-01-PP-SA.BR-4	
LT				LAPAS	LAPŲ
				1	1

