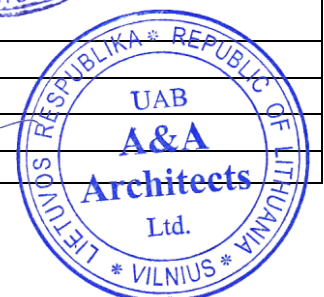




PROJEKTO PAVADINIMAS:	PASTATO - PARDUOTUVĖS (UNIK. NR. 4197-1023-0019), VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖ, ŠVENČIONIŲ G. 57A, (KAD. NR. 4160/0100:458) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ (7.2.) PROJEKTAS
STATINIO STATYBOS RŪŠIS:	Rekonstravimas
STATYBOS VIETA:	Švenčionių g. 57A, Nemenčinė, Vilniaus r. sav.
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai 17.200-PP
TOMAS:	I
PROJEKTO DALIS	Bendroji, sklypo sutvarkymo, statinio architektūros dalis
UŽSAKOVAS:	UAB "ADS AUTO" Direktorius Ryšard Suchodolskij
PROJEKTO VADOVĖ	Agnė Vencienė A1913
DIREKTORĖ	Agnė Vencienė
Vilnius 2018	



AIŠKINAMOJI DALIS.

1. Bendroji dalis

1.1. Bendrieji duomenys

1.1.1. Normatyviniai ir kiti dokumentai kuriais remiantis parengti projektiniai pasiūlymai;

1.1.2. Bendrieji statinio rodikliai.

1.2. Sklypo plano dalis

1.2.1. Genplano sprendiniai.

1.3. Statinio architektūros dalis

1.3.1. Pastato plano sprendiniai;

1.3.2. Pastato konstrukcinė schema.

GRAFINĖ DALIS.

1. Sklypo plano dalis

1.1. Sklypo schema;

2. Statinio architektūros dalis

2.1. Administracinio pastato pirmo aukšto planas;

2.2. Administracinio pastato antro aukšto planas;

2.3. Administracinio pastato stogo planas;

2.4. Administracinio pastato fasadai E-A; 1-5;

2.5. Administracinio pastato fasadai A-E; 5-1;

2.6. Administracinio pastato pjūvis A-A.

3. Statinio vizualizacijos

3.1. Administracinio pastato vizualizacijos;

PRIEDAI.

1. Sklypo nekilnojamo turto registro išrašas;

2. Pastato nekilnojamo turto registro išrašas;

3. Ankstesnis sklypo nekilnojamo turto registro išrašas;

4. Ankstesnis pastato nekilnojamo turto registro išrašas;

5. Žemės sklypo planas;

6. Pastato kadastrinių matavimų byla;

7. Kaimyninio sklypo savininkės sutikimas dėl neišlaikomo atstumo iki sklypo ribos;

8. Sutikimas dėl keturių automobilių parkavimo vietų esančių sklype (kad. nr. 4160/0100:481);

9. Sklypo (kad. nr. 4160/0100:481) nekilnojamo turto registro išrašas;
10. UAB „Vilniaus vandenys“ Šalto vandens pirkimo – pardavimo ir nuotekų šalinimo bei valymo sutartis;
11. AB „ESO“ Elektros energijos pirkimo – pardavimo sutarties specialiosios sąlygos;
12. Nacionalinės Žemės tarnybos sutikimas statyti statinį žemės sklype, besiribojančiame su valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai;
13. Topografija.

PROJEKTAVIMO ETAPAS – PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI. RENGIANČIŲ TECHNINIŲ PROJEKTŲ, SPRENDINIŲ GALI BŪTI KEIČIAMAI IR TINKSLINAMI, JEI TAI NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ, IR NUSTATYTŲ SPECIALIŲJŲ ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMŲ.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

PASTATO - PARDUOTUVĖS (UNIK. NR. 4197-1023-0019), VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖ., ŠVENČIONIŲ G. 57A, (kad. Nr. 4160/0100:458) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ (7.2.) PROJEKTAS

1. PROJEKTO BENDROJI DALIS

1.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS. BENDROJI DALIS

1.1.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Nagrinėjama sklypas kad. Nr. 4160/0100:458. Švenčionių g. 57A., Nemenčinė, Vilniaus r. sav. Sklypo plotas 0,0390 ha. Žemės sklypo pagrindinė paskirtis – kita, komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklype rekonstruojamas esamas pastatas – parduotuvė (unik. Nr. 4197-1023-0019), kurio paskirtis keičiama į administracinės paskirties pastatą. Rekonstruojamo pastato plotas padidinamas iki 324,71 m² (buvo 156,29 m²). Sklype projektuojamas pastatas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Patekimas į sklypą – per esamą nuovažą iš Švenčionių gatvės.

1.1.2. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS REMIANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

Dokumento numeris, žymuo	Dokumento pavadinimas
Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas
Nr. I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas
Nr. I-301	LR Saugomų teritorijų įstatymas
Nr. VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
Nr. 217	Atliekų tvarkymo taisyklės
Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
Nr.1-1185	Vilniaus miesto atliekų tvarkymo taisyklės
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.0.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.05.08:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.01.01 (1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01 (2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01 (3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01 (4):2008	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
STR 2.01.01 (5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

PASTATO - PARDUOTUVĖS (UNIK. NR. 4197-1023-0019), VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖ., ŠVENČIONIŲ G. 57A, (KAD. NR. 4160/0100:458) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ (7.2.) PROJEKTAS 17.200-XX-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	9	0

STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.08.01:2004	Dujų sistemos pastatuose
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės jėgimo durys
Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
Nr. 1-66	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
Nr. 1-66	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
Nr. 1-66	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
Nr. 1924	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo taisyklės
Nr. V-7	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07
HN 42:2009	Lietuvos higienos norma „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
HN 33:2011	Lietuvos higienos normą „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
Nr. D1-694	Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos
STR 2.01.03:2003	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės“
STR 2.03.01:2001	„Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
STR 2.05.01:1999	„Pastatų atitvarų šiluminė technika“
STR 1.01.04:2002	„Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas“
STR 1.03.01:2000	„Statybos produktų sertifikavimas“
STR 1.03.02:2002	„Statybos produktų atitikties deklaravimas“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
Nr. 8-378	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
HN 15:2003	„Maisto higiena“
HN 69-1997	„Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“
HN 70-1997	„Gamybinės buities patalpos“
HN 42:1999	„Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“
HN 98:2000	„Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
HN 33-1:2003	„Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“
Nr. 25-721	Higieninės (visuomenės sveikatos saugos) ekspertizės atlikimo ir įteisinimo tvarka
HN 24:2003	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
HN 35:2002	„Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės“
HN 36:2002	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
HN 50:1994	HN 50:1994 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
HN 79:1998	„Vaikų vasaros sveikatingumo stovyklos. Higienos normos ir taisyklės“
HN 80:2000	„Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz dažnių juostose“
HN 118:2002	„Apgyvandinimo paslaugų saugos sveikatai reikalavimai“

PASTATO - PARDUOTUVĖS (UNIK. NR. 4197-1023-0019), VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖ., ŠVENČIONIŲ G. 57A, (KAD. NR. 4160/0100:458) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ (7.2.) PROJEKTAS 17.200-XX-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	9	0

Nr. 1V-978	<i>Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011 m. spalio 14 d. įsakymas „Dėl elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklių patvirtinimo“;</i>
	<i>Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymas</i>

PASTATO - PARDUOTUVĖS (UNIK. NR. 4197-1023-0019), VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖ., ŠVENČIONIŲ G. 57A, (KAD. NR. 4160/0100:458) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ (7.2.) PROJEKTAS 17.200-XX-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	9	0

1.1.3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
STATINIO PROJEKTO PATVIRTINIMO DOKUMENTAS

STATYTOJAS UAB „ADS AUTO“

PATVIRTINTA

Data

2018-09-10



PASTATO - PARDUOTUVĖS (UNIK. NR. 4197-1023-0019), VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖ., ŠVENČIONIŲ G. 57A, (kad. Nr. 4160/0100:458) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ (7.2.) PROJEKTAS

Statinio kategorija: Neypatingas statinys
 Statybos rūšis: Rekonstravimas

Sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. (Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (KAD. NR. 4110/0800:1066)			
1. sklypo plotas	m ²	390	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,83	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	56,88	
II. PASTATAI			
1.1. Administracinės paskirties pastato (1) rodikliai: (7.2. administracinės paskirties pastatai)			
1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	324,71	
1.3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	-	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	1719,29	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
1.6. Pastato aukštis.*	m	lki 9,50	Pastato aukštis bus tikslinamas techninio projekto rengimo metu, bet nebus didesnis nei 9,5 m.
1.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		C	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (22.2 punktu - pastatai, kuriems leidimas modernizuoti pastatą (jo dalį) ar rašytinis įgalioto valstybės tarnautojo pritarimas statinio projektui išduotas [3.1] po 2014 m. sausio 1 d., kai statybą leidžiantys dokumentai neprivalomi, – statybos darbai pradėti po 2014 m. sausio 1 d., energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė

PASTATO - PARDUOTUVĖS (UNIK. NR. 4197-1023-0019), VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖ., ŠVENČIONIŲ G. 57A, (KAD. NR. 4160/0100:458) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ (7.2.) PROJEKTAS 17.200-XX-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	9	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			kaip C;)
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	Remiantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5.1 ir 5.2 punktais.
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“		-	

STATINIO PROJEKTO VADOVAS:



PV AGNĖ VENCINĖ A1913

1.2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS. SKLYPO PLANO DALIS

1.2.1. GENPLANO SPRENDINIAI

Sklypas kad. Nr. KAD.NR.4160/0100:458 netaisyklingo daugiakampio formos. Sklypo gretimybės – šiaurės rytinėje pusėje sklypas ribojasi su privačia teritorija, kitomis kryptimis sklypas ribojasi su valstybine žeme. Šiaurės vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su Švenčionių gatve.

Įvažiavimas į teritoriją. Įvažiavimas į sklypą esamas, per esamą nuovažą nuo Švenčionių gatvės.

Automobilių stovėjimo vietos. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose, kaimyniniame sklype Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Švenčionių g. 69 (kad. Nr. 4160/0100:481). Sklypo ribose planuojamos 3 automobilių stovėjimo vietos, iš šių vietų viena numatoma žmonėms su negalia. Kaimyniniame sklype planuojamos 4 automobilių parkavimo vietos (sklypo savininko sutikimas pridedamas, žiūrėti pridedamus dokumentus). Atsižvelgiant į rekonstruojamo esamo pastato – parduotuvės (unik. Nr. 4197-1023-0019), kurio paskirtis keičiama į administracinės paskirties pastatą plotą ir paskirtis planuojamos 7 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių vietų skaičius nustatytas suskaičiavus bendrą administracinių patalpų plotą – 143,20 m² (1 vieta 25m² pagrindinio ploto – reikalingos 5,7 vietos); prekybos patalpos plotą 30,21 m² (1 vieta 30 m² prekybos salės ploto – reikalinga 1,01 vieta); sandėliavimo patalpos plotą 105,38 m² (1 vieta 200m² sandėlių ploto – reikalinga 0,53 vietos); vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 107 punktu ir 30 lentele.

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
5.	Prekybos paskirties pastatai	
5.3.	Ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto
16.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto

Reljefas. Nagrinėjamame sklype esamas reljefas beveik lygus. Altitudžių perkritimai svyruoja nuo 118,85 m. iki 119,15 m.

Inžineriniai tinklai.

Vandens tiekimas – vanduo tiekiamas pagal su UAB Vilniaus vandenys sudarytą Šalto vandens pirkimo – pardavimo ir nuotekų šalinimo bei valymo sutartį Nr. 301 (žiūrėti pridedamus dokumentus).

Nuotekų šalinimas – nuotekos šalinamos pagal su UAB Vilniaus vandenys sudarytą Šalto vandens pirkimo – pardavimo ir nuotekų šalinimo bei valymo sutartį Nr. 301 (žiūrėti pridedamus dokumentus).

Elektros tiekimas – elektra tiekama pagal su ESO sudarytą sutartį (žiūrėti pridedamus dokumentus).

Lietaus nuvedimas. Nagrinėjamame sklype lietaus nuotekų nuvedimas nuo rekonstruojamo pastato stogo, planuojamo privažiavimo numatomas savitaka formuojant nuolydžius. Nuolydžių procentas svyruoja nuo 1 proc. iki 2 proc. Kelio, šaligatvio ir parkavimo vietų skersinis nuolydis 1 proc., išilginis 2. Žemės bei nuogrindų nuolydžiai projektuojami taip, jog lietaus vanduo nuo pastato stogo savitaka nubėgtų į projektuojamą privažiavimą. Vietose, kuriose gali koncentruojasi lietaus vanduo, turi būti įrengiami trapai vandens nuvedimui. Lietaus nuvedimo sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto rengimo metu.

PASTATO - PARDUOTUVĖS (UNIK. NR. 4197-1023-0019), VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖ., ŠVENČIONIŲ G. 57A, (KAD. NR. 4160/0100:458) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ (7.2.) PROJEKTAS 17.200-XX-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	9	0

Teritorijos aptvėrimas ir apsaugos priemonės. Nagrinėjamame sklype rekonstravus pastatą ir nutiesus inžinerinius tinklus, sklypo aplinką numatoma sutvarkyti, įrengti dangas, apželdinti veja ir dekoratyviniais augalais, pagal galiojančius teisės aktus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo gyventojų turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Atliekų surinkimas, tvarkymas. Komunalinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu ir taisyklėmis bei Vilniaus rajono atliekų tvarkymo taisyklėmis. Pastatui numatoma viena bendra buitinių atliekų rūšiavimo vieta sklype esanti už rekonstruojamo pastato. Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

Topografija. Projekto sklypo plano dalis atliekama ant skaitmeninės topografinės nuotraukos, kurią parengė UAB „Krianta“. Topografija parengta 2016.12.

Želdynai ir želdiniai. Nagrinėjamame sklype esami menkaverčiai želdiniai naikinami. Minimalus želdynų plotas komercinės paskirties objektų teritorijos sklypuose pagal 2007 m. gruodžio 21 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 patvirtintas „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normas“ – 10%. Atsižvelgiant į nagrinėjamo sklypo plotą numatomas minimalus želdynų kiekis sklype – 39 m².

STATINIO PROJEKTO VADOVAS:



PV AGNĖ VENCIENĖ A1913

PROJEKTAVIMO ETAPAS – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. RENGIANČIŲ TECHNINIŲ PROJEKTŲ, SPRENDINIŲ GALI BŪTI KEIČIAMAI IR TINKSLINAMI, JEI TAI NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ, IR NUSTATYTŲ SPECIALIŲJŲ ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMŲ.

PASTATO - PARDUOTUVĖS (UNIK. NR. 4197-1023-0019), VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖ., ŠVENČIONIŲ G. 57A, (KAD. NR. 4160/0100:458) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ (7.2.) PROJEKTAS 17.200-XX-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	9	0

1.3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS. STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

Sklype esantis rekonstruojamas pastatas:

Pastato pavadinimas	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Statinio kategorija	Kiekis	Pastabos
Administracinės paskirties pastatas	7.2. administracinės paskirties pastatai	Neypatingas	1	Pastate planuojamos administracinės, sandėliavimo, prekybos ir pagalbinės patalpos

1.3.1. PASTATŲ PLANO SPRENDINIAI

PASTATO PLANO SPRENDINIAI	
Administracinis pastatas	7.2. administracinės paskirties pastatai
<p>Pastatas stačiakampio formos planavimo ir sudarytas iš dviejų tūrių (į pagrindinį pastato tūrį įsikerta dalis padidinto antro aukšto tūrio). Pagrindiniai įėjimai į pastatą planuojami iš šiaurės rytų pusės, nuo Švenčionių gatvės. Numatomi atskiri įėjimai į pirmą ir į antrą aukštus. Įėjus į pirmą aukštą patenkama į prekybos patalpą, už kurios planuojama erdvi sandėliavimo patalpa, pagalbinės patalpos, katilinė bei san. mazgas. Pirmame aukšte projektuojamų patalpų planuojamas aukštis – 3,3 metrai. Patekimas į antrą aukštą numatomas per uždara laiptinę, į kurią patenkama iš lauko. Antrame aukšte planuojamos erdvios administracinės patalpos, du san. mazgai, pagalbinė patalpa bei koridorius. Antrame aukšte projektuojamų patalpų planuojamas aukštis – 3 metrai. Prekybos paskirties patalpos pirmame aukšte pritaikomos žmonėms su negalia. Antrojo aukšto patalpos žmonėms su negalia nepritaikomos, nes visi poreikiai, pagal pastato paskirtį, gali būti užtikrinami pirmajame aukšte.</p>	

1.3.3. PASTATŲ KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Rekonstruoja pastato – parduotuvės (unik. Nr. 4197-1023-0019), kurio paskirtis keičiama į administracinės paskirties pastatą, dalis pamatų ir sienų esančių šiaurės rytinėje ir pietrytinėje pastato dalyje išsaugoma. Taip pat išsaugomi pastato centrinėje dalyje esantys parduotuvės pamatai.

PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA*		
Administracinis pastatas (7.2.)	Projektuojami	Esami
Pamatai	Gręžtiniai poliniai	Gelžbetonis; Betonas
Išorinės sienos	blokelių mūras, apšiltintas termoizoliaciniu sluoksniu	Medis su karkasu; Plytos; Blokeliai
Perdanga	Surenkama gelžbetoninė	Medis; Gelžbetonis
Stogo konstrukcija	Surenkamos gelžbetoninės	Šlaitinis
Kt. Konstrukciniai sprendiniai	Laiptai - monolitiniai	

PASTABA. * Pastato laikančios konstrukcijos bus tikslinamos konstrukcinėje dalyje, kuri yra neatskiriama techninio projekto dalis.

LAUKO APDAILA

PASTATO - PARDUOTUVĖS (UNIK. NR. 4197-1023-0019), VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖ., ŠVENČIONIŲ G. 57A, (KAD. NR. 4160/0100:458) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ (7.2.) PROJEKTAS 17.200-XX-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	9	0

Fasadų sienų apdaila – pilkos spalvos klinkerio apdailos plytelės ir dekoratyvinis tinkas (pilkos spalvos) ir cokolio apdaila – tamsiai pilkos spalvos dekoratyvinis tinkas. Sutapdintas stogas dengiamas bitumine danga, formuojamas parapetas.

VIDAUS APDAILA

Pastato vidaus sienas ir pertvaras siūloma aptaisyti gipso kartono plokštėmis arba apkalti medinėmis dailylentėmis. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga. Lubos įrengiamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso arba medinės šaliuotės. Katilinės apdaila turi būti įrengta iš nedegių medžiagų. Bendroje patalpose numatomos medinių lentų, laminuotų plokščių grindys, šlapių patalpų grindys – akmens masės šiurkščių paviršių plytelės.

LANGAI / STOGLANGIAI / DURYS

Langai / stoglangiai projektuojami plastikiniai arba mediniai. Rekomenduojama pasirinkti su išbaigta gamykline apdaila. Išorės rėmų spalva – tamsiai pilkos spalvos, vidaus – baltos arba tamsiai pilkos spalvos.

Rekomenduojama išorės duris statyti sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais plastikines arba iš medžio masyvo. Patalpų vidinės durys – medinės apdailos akustinės.

Langai ir durys projektuojami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ keliamais reikalavimais. Langų ir durų blokus, susidedančius iš vidaus ir išorės rėmų, kartu su varstymo įrenginiais, tvirtinimo detalėmis, sandarinimo medžiagomis pateikia gamintojas su atitikties deklaracija ir sertifikatais.

Langų ir durų gamintojas privalo būti sertifikuotas, o gaminiai turėti atitikties, higieninius ir priešgaisrinius sertifikatus.

Gaminių spalva gali būti tikslinama statybos metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

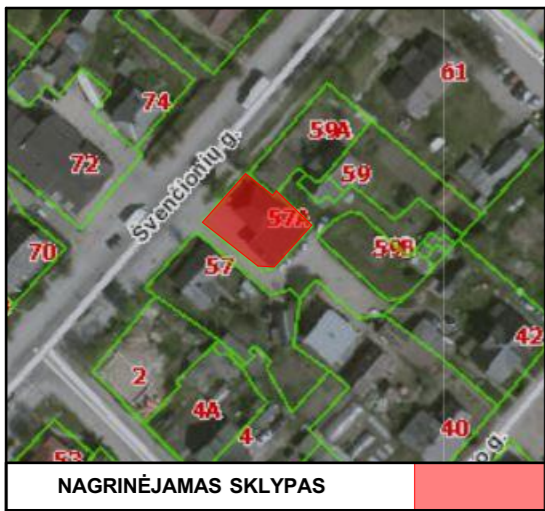
STATINIO PROJEKTO VADOVAS:



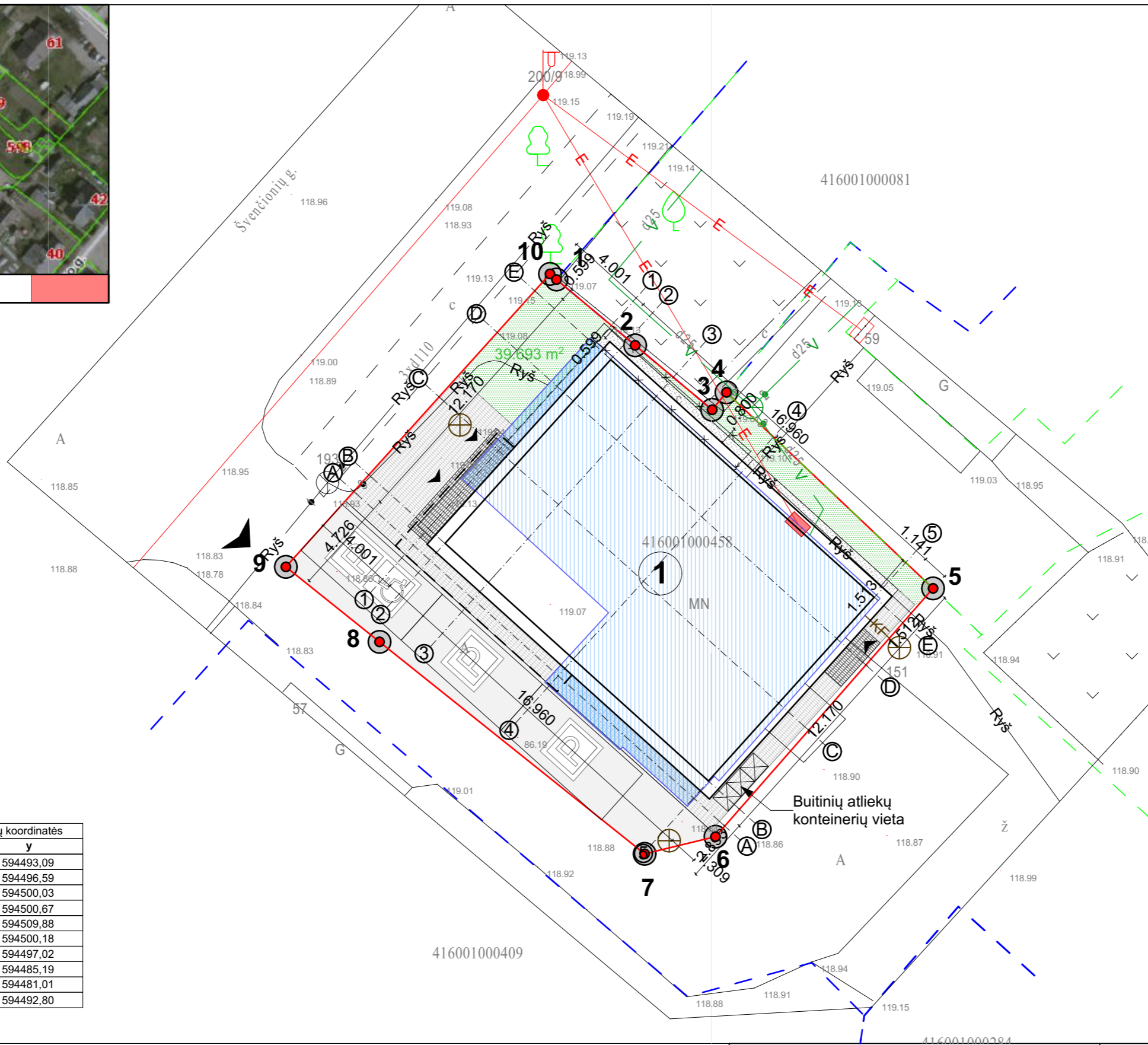
PV AGNĖ VENCIENĖ A1913

PROJEKTAVIMO ETAPAS – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. RENGIANTE TECHNINĮ PROJEKTĄ, SPRENDINIAI GALI BŪTI KEIČIAMAI IR TINKSLINAMI, JEI TAI NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ, IR NUSTATYTŲ SPECIALIŲJŲ ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMŲ.

PASTATO - PARDUOTUVĖS (UNIK. NR. 4197-1023-0019), VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖ., ŠVENČIONIŲ G. 57A, (KAD. NR. 4160/0100:458) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ (7.2.) PROJEKTAS 17.200-XX-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	9	0



NAGRINĖJAMAS SKLYPAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamo sklypo (Kad. Nr. 4160/0100:458) riba
	Aplinkinių sklypų ribos
	Projektuojama pastato dalis
	Rekonstruojama pastato dalis
	Griaunama pastato dalis
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Takai - trinkelės
	Trinkelės prie įėjimo
	Kelias
	Veja
	Sklypo kampai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esami ryšio tinklai
	Esami nuotekų tinklai

SKLYPO (Kad. Nr. 4160/0100:458) BENDRI TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI		
RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
Sklypo plotas	ha	0,0390
Sklypo užstatymas	m²	221,82
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	83,26
Užstatymo tankumas	%	56,88
Želdynai > 39 m² (t.y. 10%)	m²	39,69

REKONSTRUOJAMO ADMINISTRACINIO PASTATO BENDRI TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI		
RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
Bendras plotas	m²	324,71
Naudingas plotas	m²	-
Statybinis tūris	m³	1719,29
Užstatymo plotas	m²	221,82
Aukštų skaičius	vnt.	2
Mansarda		Nėra
Statinio aukštis	m	iki 9,50 *

* Statinio aukštis bus tikslinamas techninio projekto rengimo metu, bet nebus didesnis nei 9,5 m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Rekonstruojamas pastatas - parduotuvė (unik. nr. 4197-1023-0019), kurio paskirtis keičiama į administracinį pastatą

Sklypo (jo dalių) kampų koordinatės		
Nr.	x	y
1	6080418,17	594493,09
2	6080415,24	594496,59
3	6080412,36	594500,03
4	6080413,14	594500,67
5	6080404,40	594509,88
6	6080393,33	594500,18
7	6080392,56	594497,02
8	6080402,02	594485,19
9	6080405,36	594481,01
10	6080418,42	594492,80

TOPOGRAFIJOS DERINIMAI

Esamos požeminės komunikacijos sutikrintos:

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	VRSA Statybos skyrius				
2	AB "TEO LT"			2016.12.29	
3	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 4490			2016.12.29	
4	Vilniaus rajono žemės ūkio skyrius Reg. Nr. 1305			2016.12.29	

KRIANTA geodezija topografija projektavimas
 [k.18646124]; Vilnius, Kalvarijų g. 129, tel.: 2779655, krianta@mail.lt

Pareigos: VADOVAS, MATININKAS, UŽSAKOVAS
 Kv. paž. Nr.: Pajūnas, Vardas, pavardė: Kšištof Taraskevičius, Andrius Tokarevas
 Data: 2016.12.29

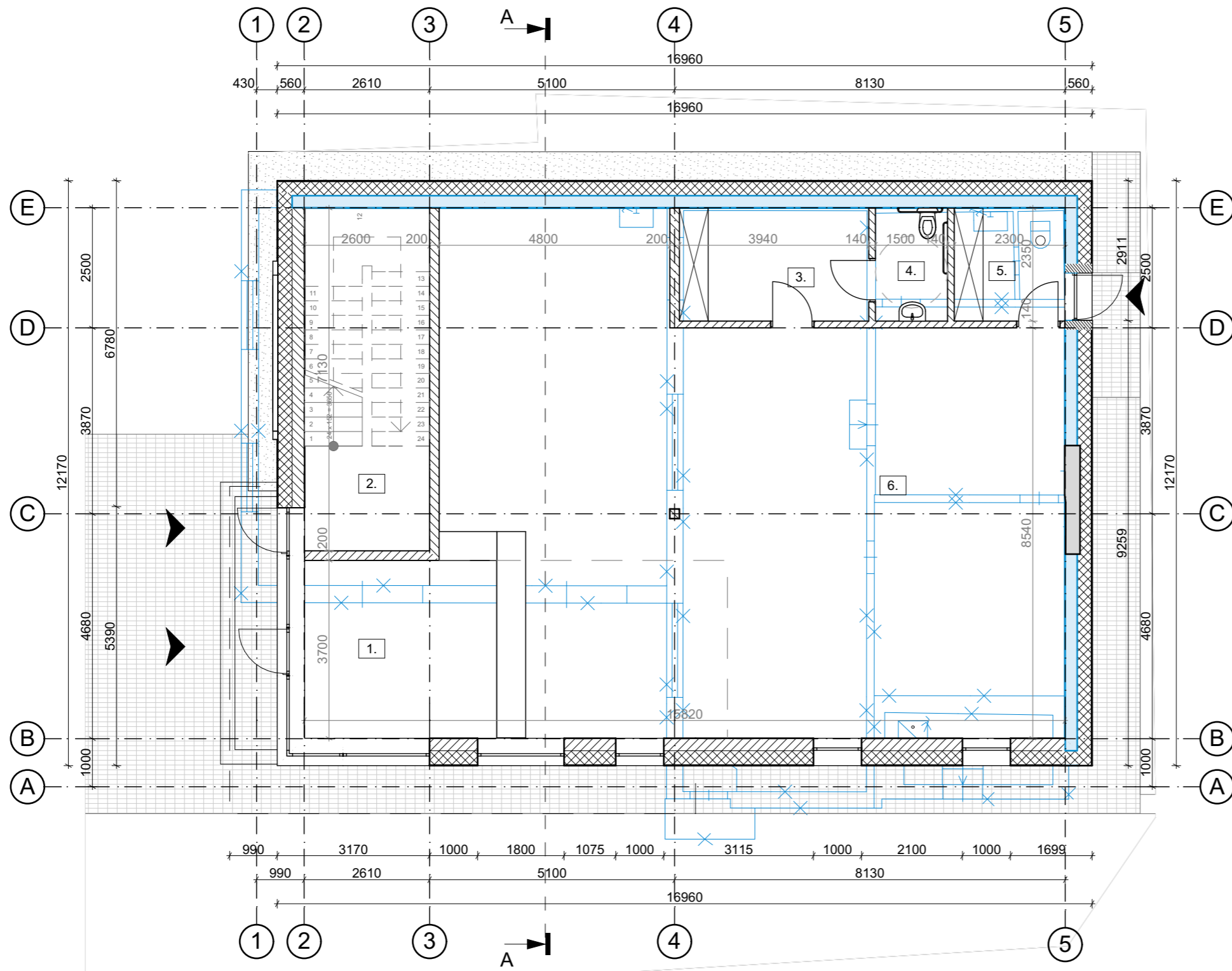
OBJEKTAS: Topografinis nuotrauka M: 500
 Vilniaus r., Nemenčinės sen., Nemenčinė, Švenčionių 57A
 Lapų skaičius: 1, Lapo Nr.: 1, Koordinacių sistema - LKS94, Aukščių sistema - LAS07

architects P. Lukšio g. 7, Vilnius
 Tel.: 862648464
 info.architektura@gmail.com

Kval. Patv. Dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A1913	P.V.	Agnė Vencienė	
A1913	Arch.	Agnė Vencienė	
000899	Arch.	Ieva Mockečiūtė	

Kaiba: Statytojas
 LT: UAB "ADS AUTO"

Statinio projekto pavadinimas		Mastelis	
Pastato - parduotuvės (unik. nr. 4197-1023-0019), Vilniaus r. sav., Nemenčinė., Švenčionių g. 57A, (kad. nr. 4160/0100:458), rekonstravimo ir paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą (7.2.) projektas		1:200	
Dokumento pavadinimas		Lapas	
Sklypo schema, M 1:200		Lapų	
Zymuo		2	
17.200-PP-SP.B			



Administracinio pastato pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
1.	Parduotuvės patalpa	30.21
2.	Laiptinė	12.60 *
3.	Pagalbinė patalpa	9.26
4.	San. mazgas	3.53
5.	Pagalbinė patalpa	5.40
6.	Sandėlio patalpa	105.38
		153.78 m²

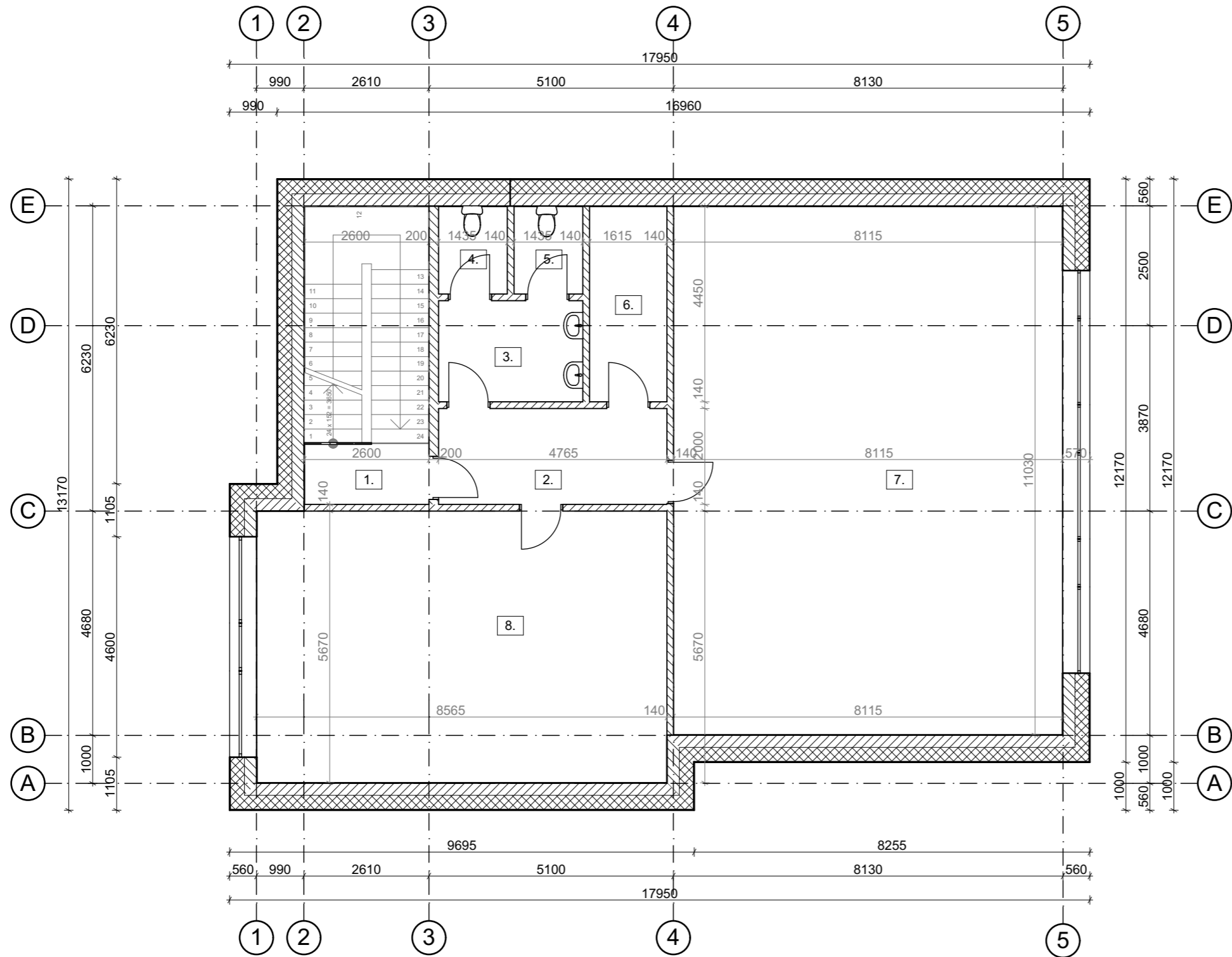
* Remiantis Nekilnojamo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 144.6.2. punktu skaičiuojant pastato vidaus plotus uždarytų laiptinių plotai neįskaičiuojami.

Sutartinis žymėjimas	
Esama apšiltinama išorinė mūrinė siena	
Projektuojama išorinė siena	
Projektuojama vidinė siena	
Projektuojama nauja pertvara	
Naikinama pertvara/siena	
Naikinama anga	
Projektuojama nauja anga	
Projektuojamas įėjimas į pastatą	

Techniniai rodikliai (administracinis pastatas)	
Bendras plotas	324,71 m ²
Naudingas plotas	324,71 m ²

- Pastabos:**
- Pastato ±0.00 = 119.30
 - Matmenys duoti milimetrais.
 - Esami išsaugomi pamatai - gelžbetoniniai, betoniniai. Projektuojami pamatai - poliniai.
 - Pastato projektuojamos sienos - blokeliai 25cm, apšiltinamos termoizoliacine medžiaga - 30 cm.
 - Stogas - sutapdintas, dengiamas bitumine danga.
 - Kitų pastabų ir nurodymų aiškinamajame rašte, bei brėžiniuose vykdymas yra privalomas.

				P. Lukšio g. 7, Vilnius Tel.: 862648464 info.architektura@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Pastato - parduotuvės (unik. nr. 4197-1023-0019), Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Švenčionių g. 57A, (kad. nr. 4160/0100:458), rekonstravimo ir paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą (7.2.) projektas	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas		Mastelis	
A1913	P.V.	Agnė Vencienė		Administracinio pastato pirmo aukšto planas		1:100	
A1913	Arch.	Agnė Vencienė		Zymuo		Lapas	Lapų
000899	Arch.	Ieva Mockevičiūtė		17.200-PP-SA.B		1	
Kaiba	Statytojas						
LT	UAB "ADS AUTO"						



Administracinio pastato antro aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
1.	Laiptinė	3.30 *
2.	Koridorius	9.53
3.	San. mazgas	6.35
4.	San. mazgas	2.63
5.	San. mazgas	2.63
6.	Pagalbinė p.	6.59
7.	Administracinė p. Nr.1	91.61
8.	Administracinė p. Nr. 2	51.59
		170.93 m²

* Remiantis Nekilnojamo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 144.6.2. punktu skaičiuojant pastato vidaus plotus uždarytų laiptinių plotai neįskaičiuojami.

Sutartinis žymėjimas

Esama apšiltinama išorinė mūrinė siena	
Projektuojama išorinė siena	
Projektuojama vidinė siena	
Projektuojama nauja pertvara	
Naikinama pertvara/siena	
Naikinama anga	
Projektuojama nauja anga	
Projektuojamas įėjimas į pastatą	

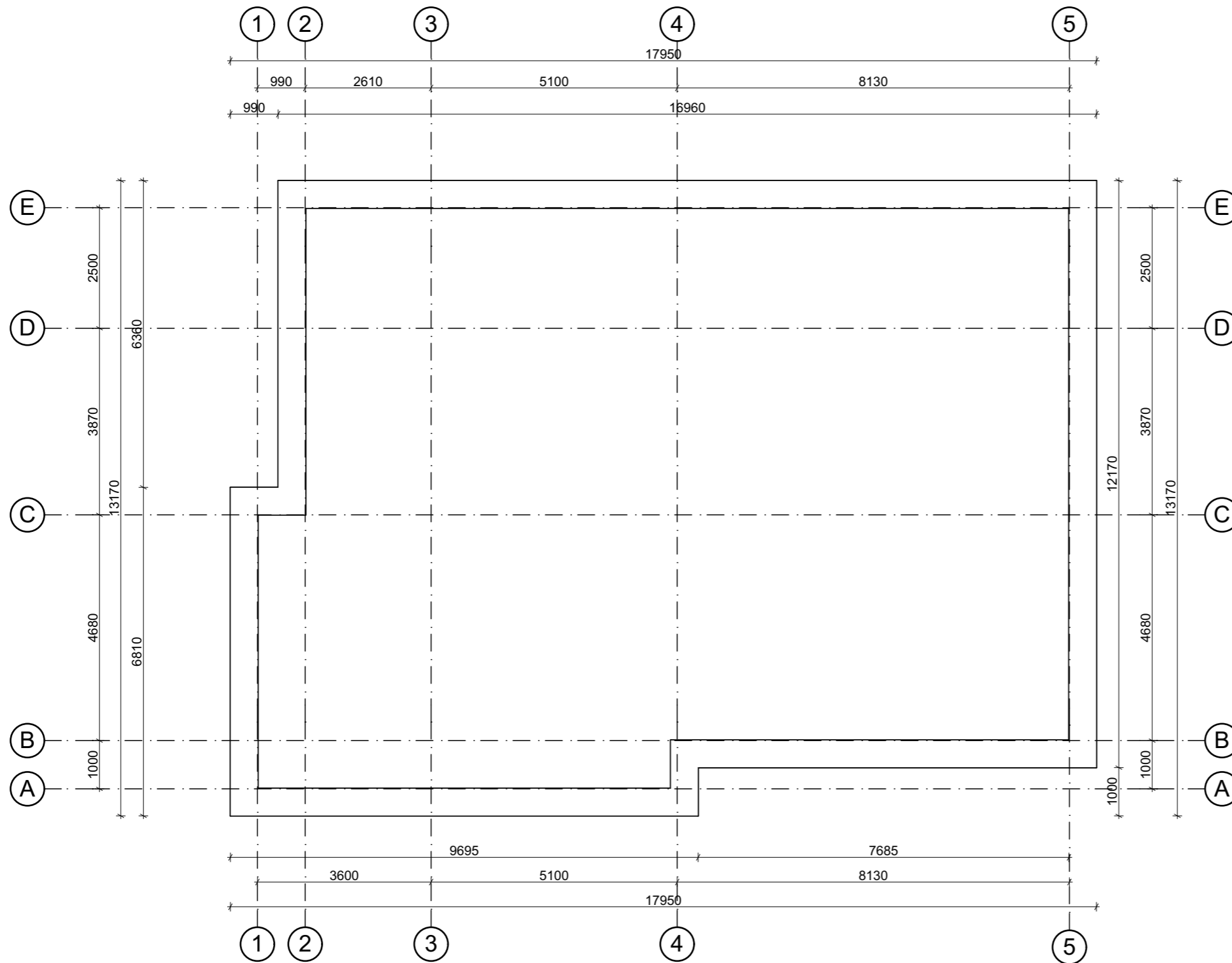
Techniniai rodikliai (administracinis pastatas)

Bendras plotas	324,71 m ²
Naudingas plotas	324,71 m ²

Pastabos:

1. Pastato ±0.00 = 119.30
2. Matmenys duoti milimetrais.
3. Esami išsaugomi pamatai - gelžbetoniniai, betoniniai. Projektuojami pamatai - poliniai.
4. Pastato projektuojamos sienos - blokeliai 25cm, apšiltinamos termoizoliacine medžiaga - 30 cm.
5. Stogas - sutapdintas, dengiamas bitumine danga.
6. Kitų pastabų ir nurodymų aiškinamajame rašte, bei brėžiniuose vykdymas yra privalomas.





AA architects				Statinio projekto pavadinimas	
P. Lukšio g. 7, Vilnius Tel.: 862648464 info.architektura@gmail.com				Pastato - parduotuvės (unik. nr. 4197-1023-0019), Vilniaus r. sav., Nemenčinė., Švenčionių g. 57A, (kad. nr. 4160/0100:458), rekonstravimo ir paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą (7.2.) projektas	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas	Mastelis
A1913	P.V.	Agnė Vencienė		Administracinio pastato antro aukšto planas	1:100
A1913	Arch.	Agnė Vencienė			
000899	Arch.	Ieva Mockevičiūtė			
Kaiba	Statytojas	UAB "ADS AUTO"		Zymuo	Lapas
LT				17.200-PP-SA.B	Lapų
					2



Techniniai rodikliai (administracinis pastatas)	
Bendras plotas	324,71 m ²
Naudingas plotas	324,71 m ²

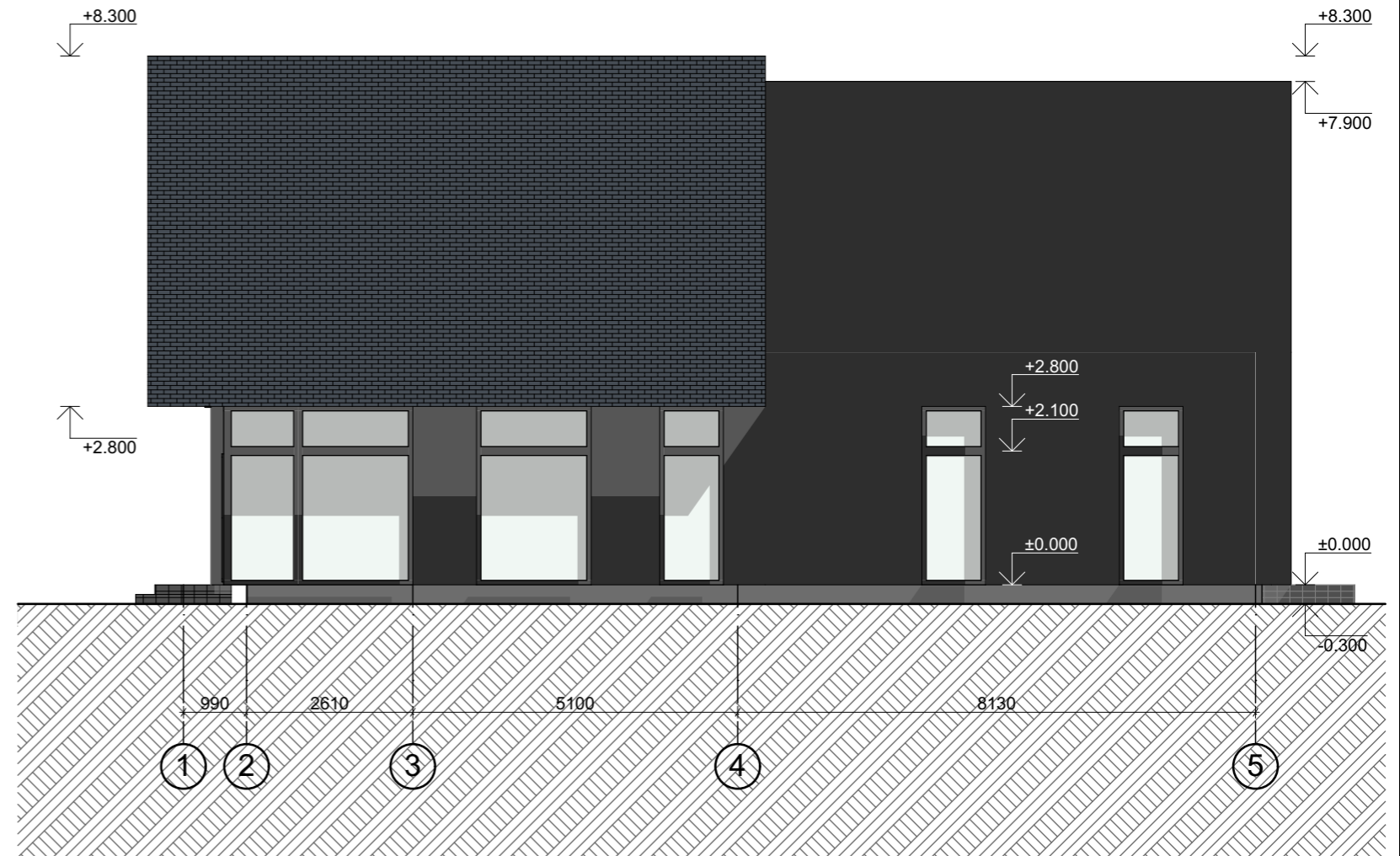
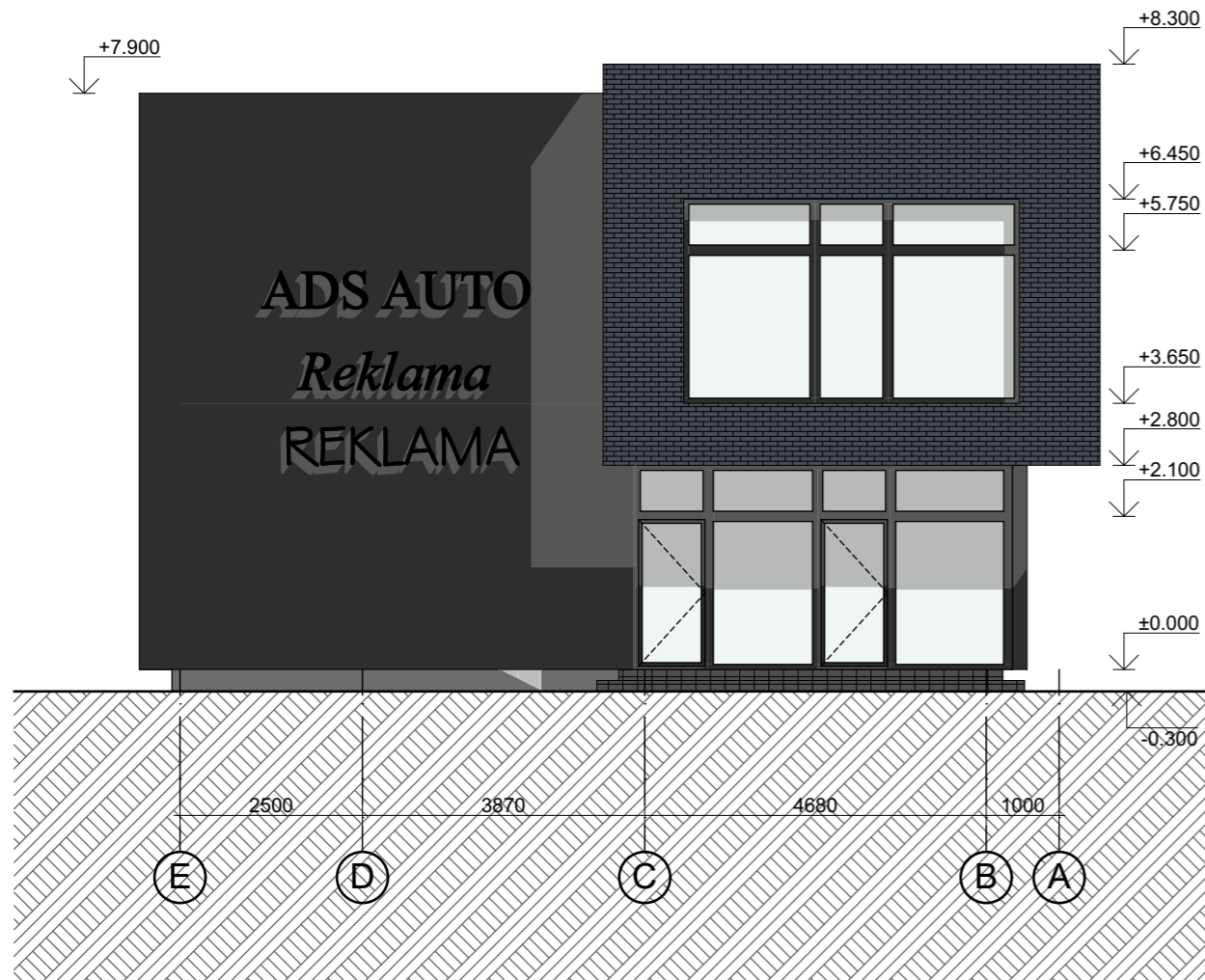
Pastabos:

1. Pastato ±0.00 = 119.30
2. Matmenys duoti milimetrais.
3. Esami išsaugomi pamatai - gelžbetoniniai, betoniniai
Projektuojami pamatai - poliniai.
4. Pastato projektuojamos sienos - blokeliai 25cm, apšiltinamos termoizoliacine medžiaga - 30 cm.
5. Stogas - sutapdintas, dengiamas bitumine danga.
6. Kitų pastabų ir nurodymų aiškinamajame rašte, bei brėžiniuose vykdymas yra privalomas.

		P. Lukšio g. 7, Vilnius Tel.: 862648464 info.architektura@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Pastato - parduotuvės (unik. nr. 4197-1023-0019), Vilniaus r. sav., Nemenčinė., Švenčionių g. 57A, (kad. nr. 4160/0100:458), rekonstravimo ir paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą (7.2.) projektas		
		Kval. Patv. Dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas Administracinio pastato stogo planas
	A1913	P.V.	Agnė Vencienė			
	A1913	Arch.	Agnė Vencienė			
	000899	Arch.	Ieva Mockevičiūtė			
Kalba	Statytojas		UAB "ADS AUTO"		Zymuo 17.200-PP-SA.B	Lapas 3
LT						Lapų

Pastabos:

1. Pastato ±0.00 = 119.30
2. Aukščiai duoti metrais, atstumai - milimetrais.
3. Pastato sienos dekoruojamos tinku.
4. Stogo konstrukcijos medinės, apšiltinimas - akmens vata.
5. Kitų pastabų ir nurodymų aiškinamajame rašte, bei brėžiniuose vykdymas yra privalomas.



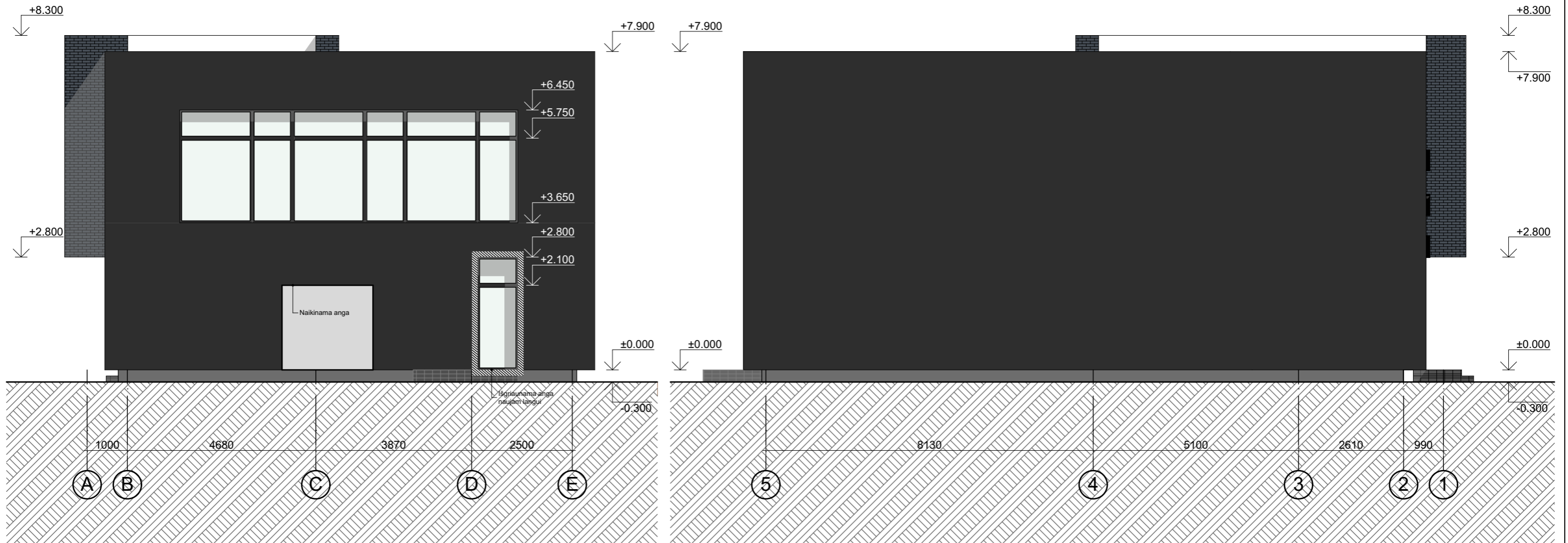
EKSPLIKACIJA

	FASADŲ SIENŲ APDAILA - TINKAS RAL
	FASADŲ SIENŲ APDAILA - KLINKERIS
	LANGŲ, DURŲ RĖMAI - RAL 9004
	COKOLIS - TINKAS ARBA AKMENS MASĖS PLYTELĖS - RAL 8019

		P. Lukšio g. 7, Vilnius Tel.: 862648464 info.architektura@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Pastato - parduotuvės (unik. nr. 4197-1023-0019), Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Švenčionių g. 57A, (kad. nr. 4160/0100:458), rekonstravimo ir paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą (7.2.) projektas		
		Kval. Patv. Dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas
A1913	P.V.	Agnė Vencienė		Administracinio pastato fasadai E-A, 1-5		1:100
A1913	Arch.	Agnė Vencienė				
000899	Arch.	Ieva Mockevičiūtė		Zymuo		Lapas
Kaiba	Statytojas	UAB "ADS AUTO"		17.200-PP-SA.B		Lapų
LT						4

Pastabos:

1. Pastato ±0.00 = 119.30
2. Aukščiai duoti metrais, atstumai - milimetrais.
3. Pastato sienos dekoruojamos tinku.
4. Stogo konstrukcijos medinės, apšiltinimas - akmens vata. Stogas dengiamas skarda.
5. Kitų pastabų ir nurodymų aiškinamajame rašte, bei brėžiniuose vykdymas yra privalomas.



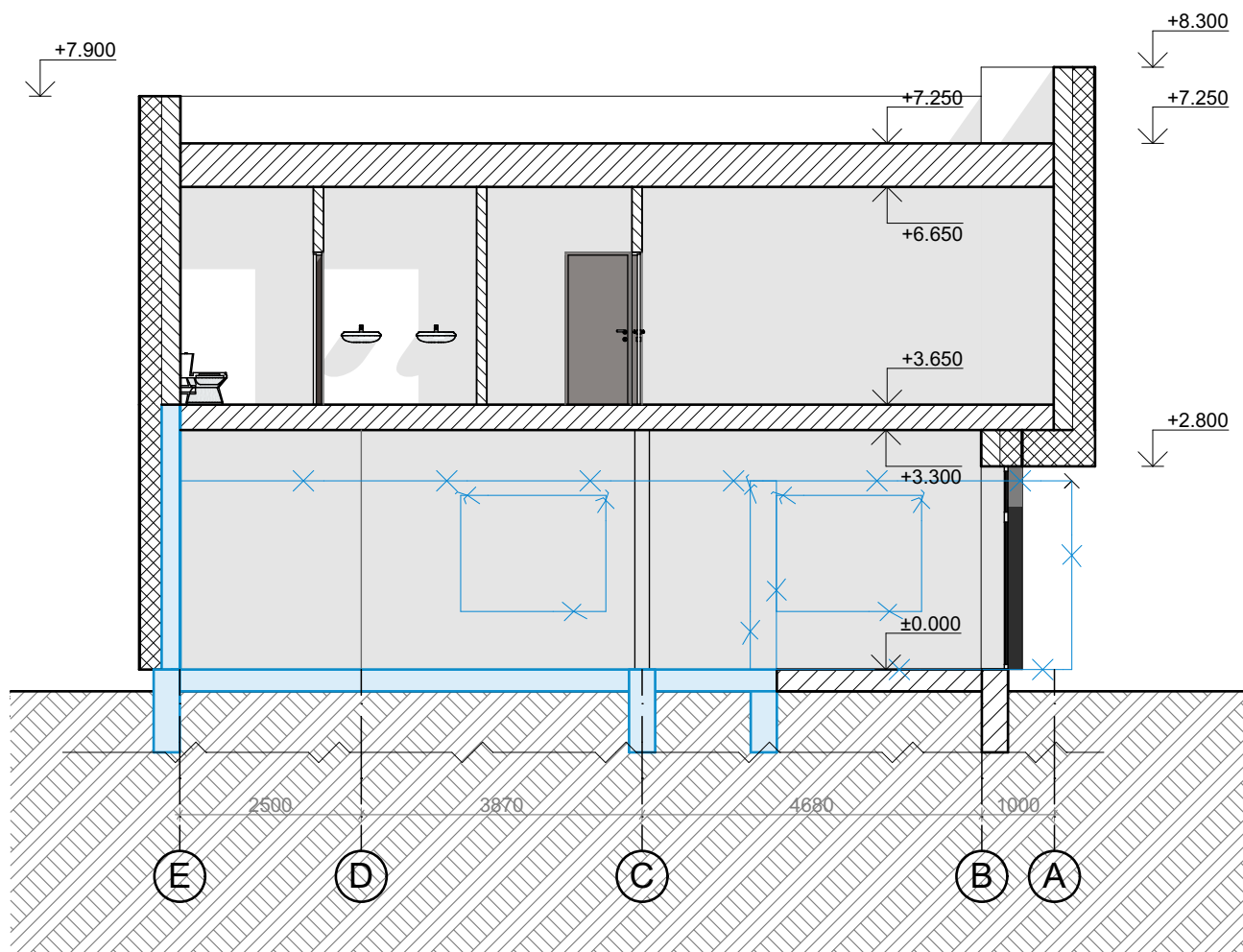
EKSPLIKACIJA

	FASADŲ SIENŲ APDAILA - TINKAS RAL
	FASADŲ SIENŲ APDAILA - KLINKERIS
	LANGŲ, DURŲ RĖMAI - RAL 9004
	COKOLIS - TINKAS ARBA AKMENS MASĖS PLYTELĖS - RAL 8019

		P. Lukšio g. 7, Vilnius Tel.: 862648464 info.architektura@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Pastato - parduotuvės (unik. nr. 4197-1023-0019), Vilniaus r. sav., Nemenčinė., Švenčionių g. 57A, (kad. nr. 4160/0100:458), rekonstravimo ir paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą (7.2.) projektas	
		Kval. Patv. Dok. Nr. A1913	Pareigos P.V.	Vardas, Pavardė Agnė Vencienė	Parašas
Kalba LT	Statytojas UAB "ADS AUTO"	000899 Arch. Ieva Mockevičiūtė		Žymuo 17.200-PP-SA.B	Lapas 5

Techniniai rodikliai (administracinis pastatas)

Bendras plotas	324,71 m ²
Naudingas plotas	324,71 m ²



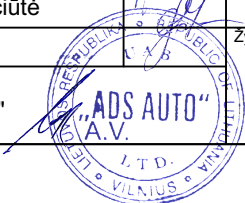
Sutartinis žymėjimas

Esama apšiltinama išorinė mūrinė siena	
Projektuojama išorinė siena	
Projektuojama vidinė siena	
Projektuojama nauja pertvara	
Naikinama pertvara/siena	
Naikinama anga	
Projektuojama nauja anga	
Projektuojamas įėjimas į pastatą	





Pastabos:

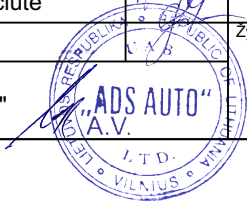
- Pastato ±0.00 = 119.30
- Matmenys duoti milimetrais.
- Esami išsaugomi pamatai - gelžbetoniniai, betoniniai
Projektuojami pamatai - poliniai.
- Pastato projektuojamos sienos - blokeliai 25cm, apšiltinamos termoizoliacine medžiaga - 30 cm.
- Stogas - sutapdintas, dengiamas bitumine danga.
- Kitų pastabų ir nurodymų aiškinamajame rašte, bei brėžiniuose vykdymas yra privalomas.

				P. Lukšio g. 7, Vilnius Tel.: 862648464 info.architektura@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Pastato - parduotuvės (unik. nr. 4197-1023-0019), Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Švenčionių g. 57A, (kad. nr. 4160/0100:458), rekonstravimo ir paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą (7.2.) projektas	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas		Mastelis	
A1913	P.V.	Agnė Vencienė		Administracinio pastato pjūvis A-A		1:100	
A1913	Arch.	Agnė Vencienė		Žymuo		Lapas	Lapų
000899	Arch.	Ieva Mockevičiūtė		17.200-PP-SA.B		6	
Kalba	Statytojas						
LT	UAB "ADS AUTO"						









		P. Lukšio g. 7, Vilnius Tel.: 862648464 info.architektura@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Pastato - parduotuvės (unik. nr. 4197-1023-0019), Vilniaus r. sav., Nemenčinė., Švenčionių g. 57A, (kad. nr. 4160/0100:458), rekonstravimo ir paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą (7.2.) projektas	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas	
A1913	P.V.	Agnė Vencienė		Administracinio pastato vizualizacijos 01	
A1913	Arch.	Agnė Vencienė		Mastelis 1:100	
000899	Arch.	Ieva Mockevičiūtė		Žymuo	
Kalba	Statytojas	UAB "ADS AUTO"		17.200-PP-SA.B	Lapas 9
LT					Lapų





		P. Lukšio g. 7, Vilnius Tel.: 862648464 info.architektura@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Pastato - parduotuvės (unik. nr. 4197-1023-0019), Vilniaus r. sav., Nemenčinė., Švenčionių g. 57A, (kad. nr. 4160/0100:458), rekonstravimo ir paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą (7.2.) projektas		
Kval. Patv. Dok. Nr. A1913	Pareigos P.V.	Vardas, Pavardė Agnė Vencienė	Parašas 	Dokumento pavadinimas Administracinio pastato vizualizacijos 02		Mastelis 1:100
000899	Arch.	Ieva Mockevičiūtė		Žymuo 17.200-PP-SA.B		Lapas 10
Kalba LT	Statytojas UAB "ADS AUTO"					Lapų