

# UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA

**PROJEKTO PAVADINIMAS:** ESAMO ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UN.NR:8597-2000-1019), ESANČIO ŠALČININKŲ R.SAV., ŠALČININKŲ M., VILNIAUS G.4. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ, STATYBOS PROJEKTAS

**PROJEKTO NUMERIS:** SAL-RTDP-18-08 PP

**STATYTOJAS:** UAB "NAMESTA"

**STATINIO PAVADINIMAS:** PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3.)

**STATYBOS RŪŠIS:** REKONSTRAVIMAS

**STATYBOS ADRESAS:** ŠALČININKŲ R.SAV., ŠALČININKŲ M., VILNIAUS G.4. ŽEMĖS SKLYPO KAD.NR:8542/0002:165 ŠALČININKŲ M.K.V.

**STATINIO KATEGORIJA:** YPATINGAS STATINYS

**PROJEKTO DALIS:** PROJEKTINIS PASIŪLYMAS (PP)

Šalčininkų architektūros ir dizaino studija, UAB į.k.175028356, Vilniaus g.30, LT 17169, Šalčininkai, tel.+370 380 51555	<b>Direktorė</b>	<b>J.Kurto</b>
	<b>P.V.</b>	<b>N.Jadello</b>
	<b>Atliko</b>	<b>S.Četyrkovski</b>

Užsakovas: UAB „Namesta“

Su projektinio pasiūlymo  
sprendimais susipažinau ir jiems  
pritariu : Direktorius Ježy Obločinski



2018

Projekto Nr:SAL-RTDP-18.08 PP

Byla:bendroji dalis(BD)

Projekto pav.: Esamo administracinės paskirties pastato (un.Nr:8597-2000-1019)

rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą (7.3.) , statybos projektas.

Statytojas: UAB „Namesta“

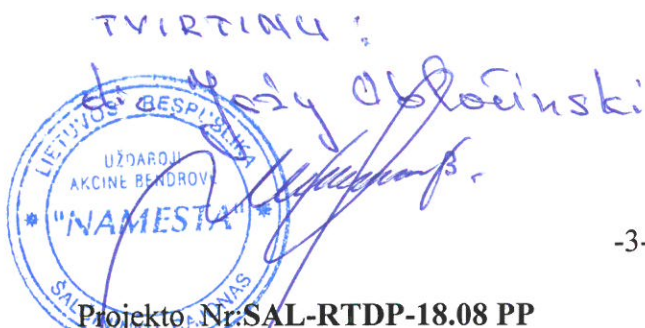
## PROJEKTO BENDROSIOS DALIES(BD)DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:

### I.Bendroji dalis

1.1.Titulinis lapas-----	lapas 1
1.2.Projektinio pasiūlimo bendrosios dalies(BD) dokumentų sudėties žiniaraštis---	lapas 2
1.3.Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai-----	lapas 3
1.4.Pagrindinių normatyvinių dokumentų ,kurių pagrindu parengtas PP,sąrašas----	lapas 4
1.5.Bendrasis aiškinamasis raštas-----	lapas 5-7

### II.Brėžiniai:

2.1.Sklypo sutvarkymo planas M1:500-----	lapas 8
2.2.Automobilių stovėjimo vietų išdėstymo planas M1:500-----	lapas 9
2.3.Rūsio planas M1:200-----	lapas 10
2.4.Pirmo aukšto planas M1:200-----	lapas 11
2.5.Antro aukšto planas M1:200-----	lapas 12
2.6.Fasadai tarp ašių „1-13/ 1-“ M1:200-----	lapas 13
2.7.Fasadai tarp ašių „A-H/ H-A“ M1:200-----	lapas 14
2.8.Pjūvis „A-A“ M1:100-----	lapas 15
2.9.Pastato vizualizacija-----	lapas 16
2.10.Pastato vizualizacija-----	lapas 17
2.11.Pastato vizualizacija-----	lapas 18
2.12.Pastato vizualizacija-----	lapas 19



-3-

Projekto Nr: SAL-RTDP-18.08 PP

Byla: bendroji dalis (BD)

Projekto pav.: Esamo administracinės paskirties pastato (un.Nr:8597-2000-1019) rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą (7.3.), statybos projektas.

Statytojas: UAB „Namesta“

**BENDRIEJI STATYNNIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>Pastabos I.Sklypas</b>		
1.sklypo plotas	ha	4,6730
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	24,02
3.sklypo užstatymo tankumas	%	22,55
4.Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	54
<b>II.Pastatai:</b>		
2.Negyvenamieji pastatai: (7.3.) prekybos paskirties pastatas su administracinės paskirties patalpomis, ypatingas statinys.		
2.1.Bendras plotas	m <sup>2</sup>	2706,11
2.2.Pagrindinis (prekybos) plotas (56,39%)	m <sup>2</sup>	1525,97
2.3.Administracinės paskirties plotas (24,21%)	m <sup>2</sup>	655,14
2.4.Rūsio plotas (19,40%)	m <sup>2</sup>	525,00
2.5.Pastato tūris	m <sup>3</sup>	12510,00
2.6.Aukštų skaičius	vnt.	3
2.7.Pastato aukštis	m	8,47
2.8.Pastato atsparumas ugniai	I,II ar III	II
2.9.Energetinio naudingumo klasė	Ind.	B
2.10.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	Ind.	C
<b>III.Inžineriniai tinklai, dangos</b>		
3.1.Buitinių nuotėkų tinklas Ø110-160mm	m	esamas
3.2.Vandentiekio tinklas Ø50-100mm	m	esamas
3.3.Trinkelio pl.danga	m <sup>2</sup>	180,00
3.4.Šaligatvio pl.danga (ASFALTO)	m <sup>2</sup>	520,00

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU  
PARENGTAS TP., SĄRAŠAS.**

**1.1. LR ĮSTATYMAI:**

1. LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS Nr: IX-583, 2001-11-08

**1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:**

1. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.05.01:2017 Statyba leidžiantis dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
6. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
7. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
8. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties pastatai.
9. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
10. STR 1.09.06:2010 Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
11. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
12. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
13. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010 m. gruodžio 7d.)
14. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011.02.22d. įsakymas Nr.1-64)
15. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (2013.10.28d., Nr.1-264).

**1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:**

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
3. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
4. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės jėgimo durys.
5. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo, išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
6. STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
7. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

**1.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:**

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 43:2005. Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai.
4. HN 24:2003. Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
5. HN 48:2001. Žmogaus vartojimo žalio vandens kokybės higieniniai reikalavimai.
6. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007m. balandžio 2 d. įsakymu Nr: D1-193).

ESAMO ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO  
(UN.NR:8597-2000-1019), ESANČIO ŠALČININKŲ R.SAV., ŠALČININKŲ M., VILNIAUS G.4,  
REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ,  
STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

### 1.PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA IR KITI DUOMENYS.

**Projekto parengimas:** Esamo administracinės paskirties pastato (8597-2000-1019), esančio Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.4, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą projektas rengiamas remiantis: projektavimo užduotimi, galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais.

Projektavimo darbai vykdomi etapais rengiant projektinius pasiūlymus (PP) ir techninį-darbo Projektą(TDP).

Statinio projektavimo pradžia laikoma projektavimo darbų užduotis nuo 2018.08.31d.

**Statybos vieta:** Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.4, žemės sklypo kad.Nr:8542/0002:165 Šalčininkų m.k.v.

Žemės sklypas nepatenka į pramonės ir gamybos objektų bei įrenginių sanitarinės apsaugos zona.

Sklypas yra nutolęs nuo 330kV ir didesnės įtampos elektros oro linijų daugiau kaip 300metrų ir nepatenka į pramoninio dažnio 330kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų poveikio zoną.

**Sklypo nuosavybės teisė:** UAB „Namesta“

**Statybos rūšys:** Rekonstravimas keičiant paskirtį.

**Statinio paskirtis:** esama-administracinis pastatas (7.4.), **busima paskirtis:** prekybos paskirties pastatas (7.3.).

**Statinio kategorija:** esama-neypatingas statinys, busima-ypatingas statinys.

#### Klimato sąlygas ir reljefas:

Vidutinė metinė oro temperatūra-----+6,7°C  
Absoliutus oro temperatūros maksimumas-----+35,4°C  
Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----27°C  
Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----23°C  
Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra----- -0,7°C  
Santykinis oro metinis drėgnumas-----81%  
Vidutinis kritulių kiekis per metus-----683mm  
Maksimalus poros kritulių kiekis-----75mm  
Maksimalus žemės įšalo gylis( galimas 1 kartą per 10 metų) 110cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 150 cm.

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas I-pirmajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindinė atskaitinė vėjo greičio reikšme 24m/s.

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos skaičiavimo charakteristinė reikšme 1,65 kN/m<sup>2</sup>.

### 2.SKLYPO IR JO ESAMOS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS.

**Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:** Kita

**Sklypo naudojimo būdas:** Komercinės paskirties objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo paskirties teritorijos.

**Sklypo plotas:** 6,6730ha.

**Sklypo reljefas:** Žemės lygio absoliutinės altitudės sviruoja tarp +180,49 iki +181,83

**Sklypo konfiguracija:** Žemės sklypas ribojasi su prekybos ir pramonės bei sandėliavimo paskirties sklypais.

*ESAMO ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO  
(UN.NR:8597-2000-1019), ESANČIO ŠALČININKŲ R.SAV., ŠALČININKŲ M., VILNIAUS G.4,  
REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ,  
STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS*

**Sklype esantis statiniai:** gamybos ir sandėliavimo paskirties pastatai.

**Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Sklype yra vandentiekio, buitinių nuotėkų, elektrotechniniai, ryšio ir dujos tinklai.

**Sklype esantys želdiniai:** lapuočiai medžiai

**Vandens telkiniai, ūpės:** Nėra

**Specialios naudojimo sąlygos:**

XLIX.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 0,2689ha.

XLVIII.Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos 0,1927ha.

IX.Dujotiekių apsaugos zonos 0,0368ha.

VI.Elektros linijų apsaugos zonos:0,1718ha.

I.Ryšiu linijų apsaugos zonos:0,0191ha.

**Aplinkinis užstatymas:** prekybos, gamybos ir sandėliavimo paskirties pastatai.

**Insoliacija:** Teritorijos apšvietimas geras.Projektuojamas rekonstruoti pastatas neturės įtakos esminiems aplinkinių pastatų insoliacijos reikalavimams.

**Susisiekimo komunikacijos:** įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą yra suformuotas iš Vilniaus gatvės, žiūr.lapas Nr:P1-P2.

**Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai:** išorinis transporto judėjimas numatomas per esamą Vilniaus gatvę .Transporto judėjimas sklypo viduje minimalus, skirtas pastatų naudotojų-lankytojų transportui ir PG automobiliams patekti į sklypą.

**Kultūros paveldo vertybės:** Nėra.

### **3.SKLYPO SUTVARKYMO DALIS.**

**Sklypo sutvarkymo sprendiniai.**

**Pastato išdėstymas sklype:** Esamas, žiūr.lapas Nr:SP1

**Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas:** Pateikimas į žemės sklypą yra suformuotas iš Vilniaus gatvės.

Automobilių parkavimo vietos projektuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014“Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.Bendrieji reikalavimai“.

Autotransporto parkavimas organizuojamas sklypo ribose 32 (trisdešimt dvi) parkavimo vietos.. Automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamas pagal STR 2.06.04:2014“Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.Bendrieji reikalavimai“reikalavimus: 1 vieta 30m<sup>2</sup> prekybos salės ploto, projekt.prekybos salės patalpų plotas 1420,82m<sup>2</sup>, todėl minimalus parkavimo vietų skaičius 1420,82/30=47,36, 48vietos. Administracinės paskirties patalpoms 1 vieta 25m<sup>2</sup> pagrindinio ploto, projekt.administracinės paskirties plotas 155.96m<sup>2</sup>, todėl minimalus parkavimo vietų skaičius 155.96/25= 6.24, tai 6 vietos. Bendrai parkavimo vietų skaičius sudaro 48+6= 54 parkavimo vietos , todėl projektuojamos 54 (penkiasdešimt keturios) parkavimo vietos-norminis parkavimo vietų skaičius užtikrinamas.

**Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas:** sklypo reljefas yra suformuotas.Lietaus vandens nuvedimas projektuojamas į esamus miesto lietaus surinkimo tinklus žiūr.lapas Nr:SP1, žymėjimas „KL“.

**Teritorijos apželdinimas:** Numatomos želdynių ir želdinių dalys sklype-esamas.

**Aptvėrimas:** esamas.

**Atliekų surinkimas ir tvarkymas:** Buitinės atliekas numatoma saugoti konteineriuose, greta patekimo į sklypą, siekiant palengvinti buitinių atliekų surinkėjų sklype.Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaryta sutartį.

*ESAMO ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO  
(UN.NR:8597-2000-1019), ESANČIO ŠALČININKŲ R.SAV., ŠALČININKŲ M., VILNIAUS G.4,  
REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ,  
STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS*

**Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga ir kompensacinės priemonės:** Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

**Sklypo sanitarinė ir apsauginė zona:** Projektuojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.

**Sprogimui ir gaisrui pavoinga zona:** Projektuojamame pastate nebus vykdoma jokia veikla, galinti sukelti sproгимą ar gaisrą.

#### **4.ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.**

**Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:** Projektuojamas rekonstruoti pastatas bus prekybos paskirties pastatas (7.3.) su administracinės paskirties patalpomis. Pagrindiniai patekimai į pastatą numatomi iš pietinės ir šiaurės pusės, du pagalbiniai įėjimai iš rytinės pusės. Prie pagrindinių įėjimų planuojamos terasos ir pandusai ŽN iš kurių patenkame į pagrindinės patalpos.

Papildomai yra įėjimas į administracinės paskirties patalpos esančios antramė aukšte.

**Žmonių su negalia poreikių tenkinimas:** Projektuojamas rekonstruoti pastatas bus pritaikytas žmonėms su negalia.

**Tūrio sprendiniai:** Atsižvelgiant į aplinkinį užstatymo pobūdį, projektuojamas trijų aukštų pastatas su sutapdintų stogų, tradicinės architektūros. Pastato tūriai, kompoziciniai sprendiniai, fasadų architektūrinė išraiška harmonizuoja su greta esančiais pastatais bei aplinka.

**Fasadų apdaila:** Fasadų apdailai naudojamos termoizoliacinės plokštės, dekor.tinkas.

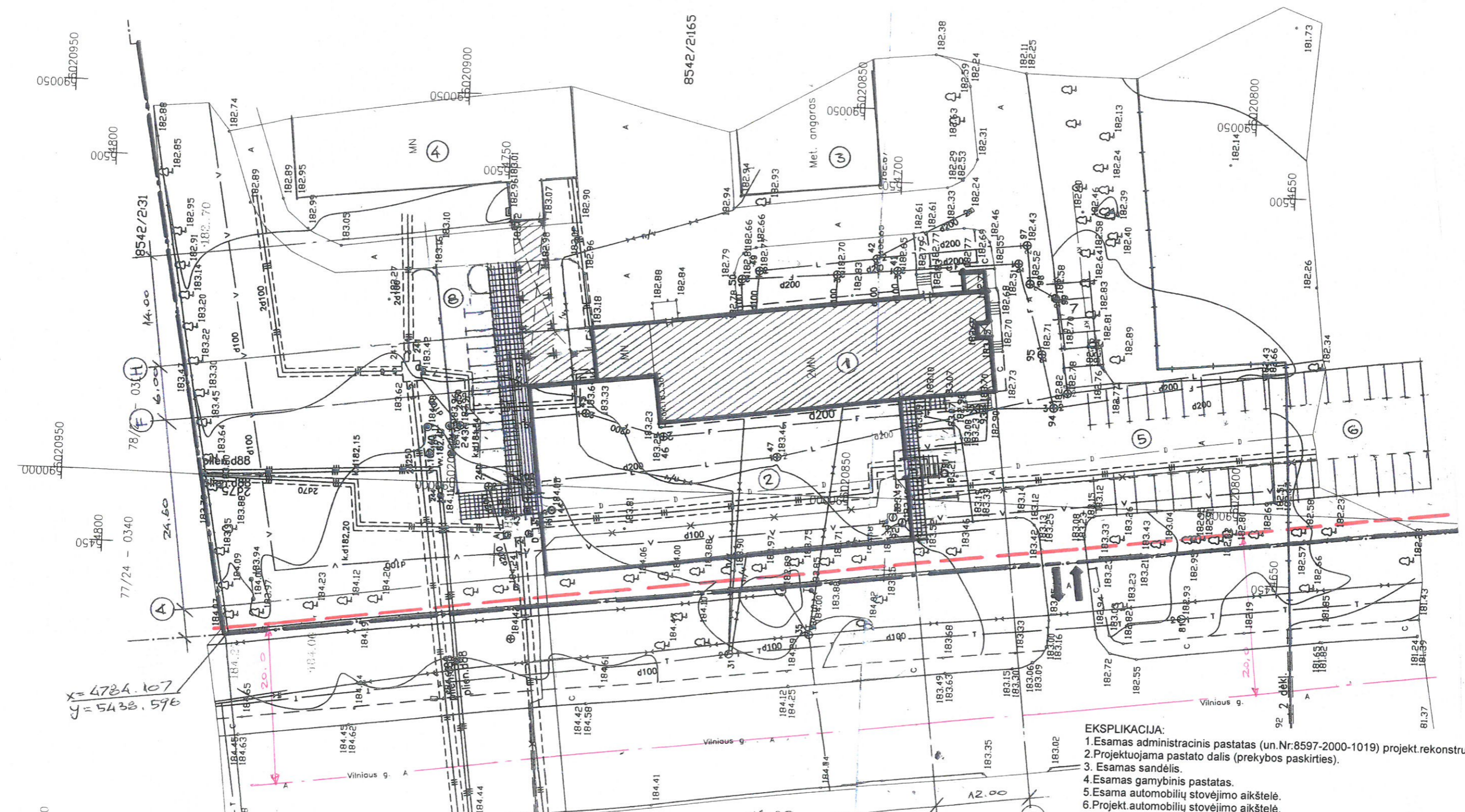
**Įstiklinimas:** Langų ąngos, medžiagos ir išmatavimai apibrėžiami architektūriniuose fasadų brėžiniuose ir langų schemose. Visuose patalpose užtikrinamas norminis apšviestumas.

Langų gaminiai numatyti dviejų kamerų su selektyvinio stiklo paketais.

Direktorė: \_\_\_\_\_ J.Kurto

Projekto vadovas: \_\_\_\_\_ N.Jadello

Projektavo: \_\_\_\_\_ S.Četyrkovski



X = 4784.107  
Y = 5438.596

SUTARTINIAI GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projekt. automobilių stovėjimo vietos :54vnt. (2,5x4,35m).
- Projekt. automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia:6vnt.
- Esamas įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą.
- Projekt. šaligatvių pl. danga.
- Esama asfalto danga
- Vilniaus gatvės ašinė linija
- Vilniaus gatvės raudonoji (užstatymo) linija
- Sklypo ribos

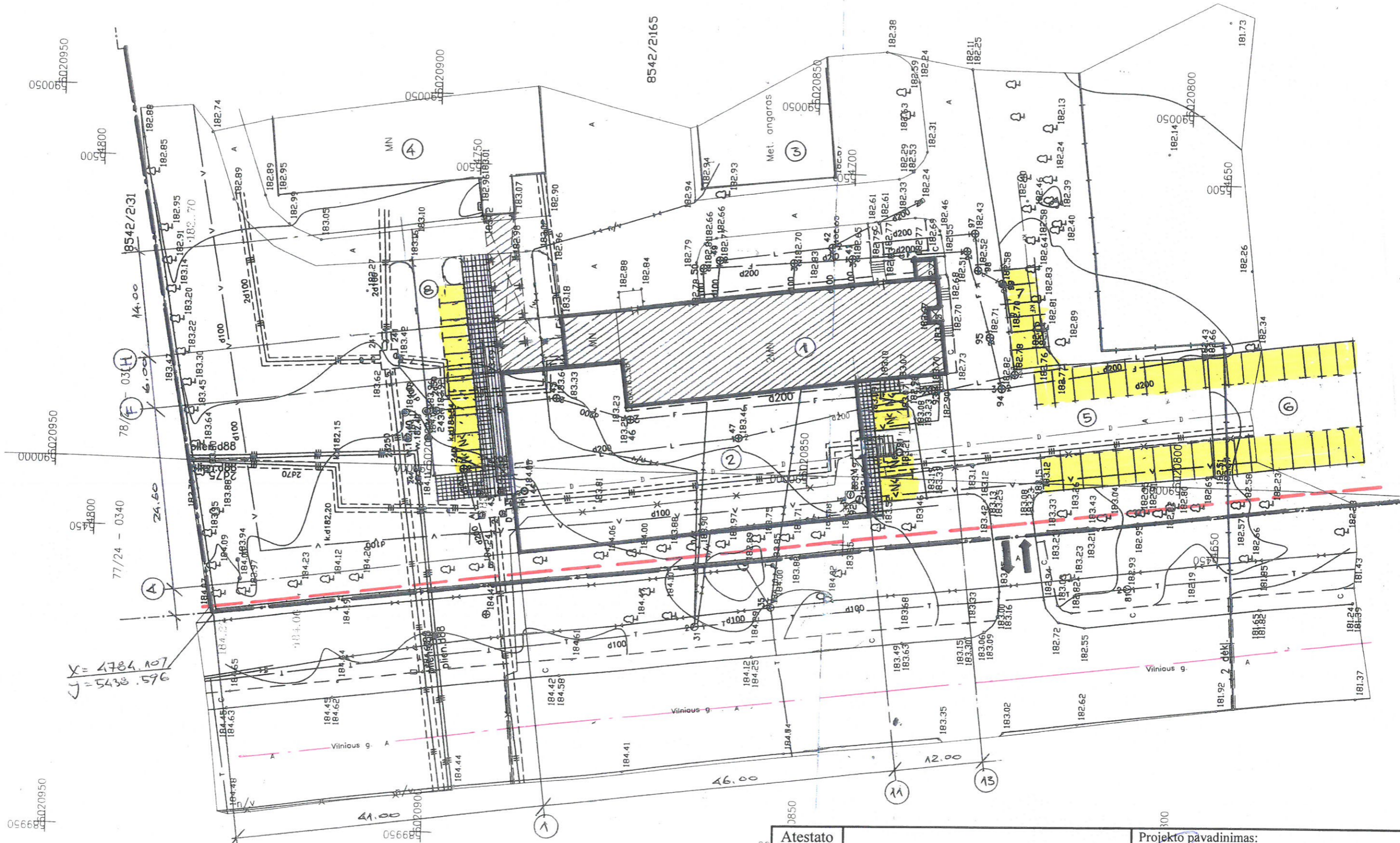
Pagrindiniai rodikliai:

1. Sklypo plotas	4.6730ha
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	24.02%
3. Sklypo užstatymo tankumas	22.55%
5. Projektuojamos dangos (šaligatvio pl. danga)	180,00m <sup>2</sup>
6. Projektuojamos dangos (asfalto danga)	520,00m <sup>2</sup>

- EKSPLIKACIJA:
1. Esamas administracinis pastatas (un.Nr:8597-2000-1019) projekt.rekonstruoti.
  2. Projektuojama pastato dalis (prekybos paskirties).
  3. Esamas sandėlis.
  4. Esamas gamybinis pastatas.
  5. Esama automobilių stovėjimo aikštelė.
  6. Projekt. automobilių stovėjimo aikštelė.
  7. Projekt. automobilių stovėjimo aikštelė.
  8. Projekt. automobilių stovėjimo aikštelė.

Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Projekto pavadinimas: Esamo administracinės paskirties pastato (8597-2000-1019), esančio Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.4, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą, statybos projektas		
A 1731	B.Direkt.	J.Kurto	18.08	Brėžinio pavadinimas: Žemės sklypo sutvarkymo planas		Laida
BK 019079	P.V	N.Jadello	18.08	M1:500		0
PP	Užsakovas: UAB „Namesta“			Komplekso Nr: SAL-RTDP-18.08 PP	Lapas P1	Lapų 12



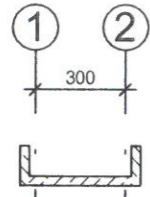


X = 4784.107  
Y = 5438.596

SUTARTINIAI GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projekt. automobilių stovėjimo vietos :54vnt. (2,5x4,35m).
- Projekt. automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia:6vnt.
- Esamas įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą.
- Projekt. šaligatvių pl.danga.
- Esama asfalto danga

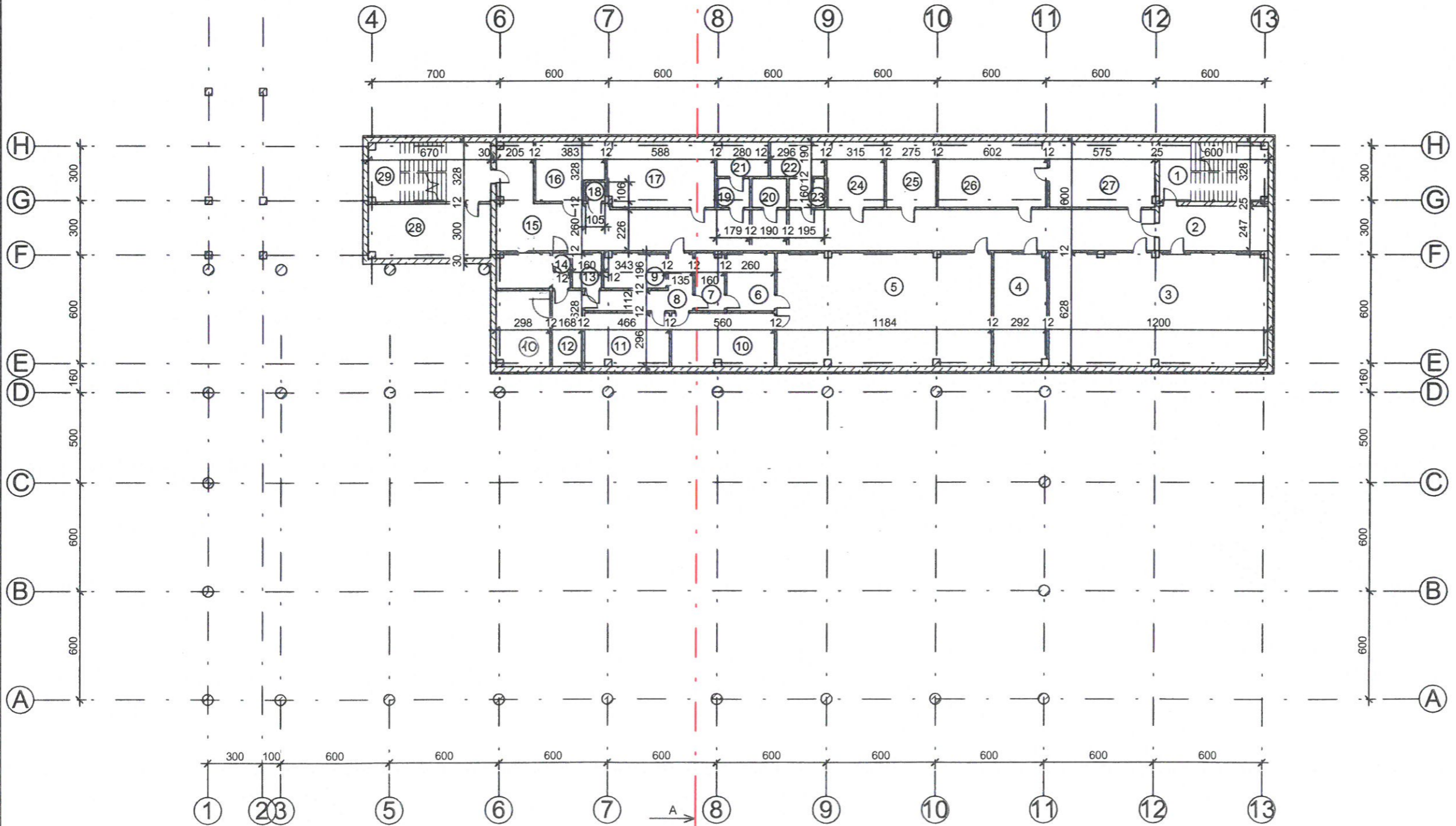
Atestato Nr. 175028356	<b>UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA</b>		Projekto pavadinimas: Esamo administracinės paskirties pastato (8597-2000-1019), esančio Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.4, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą, statybos projektas		
A 1731	B.Direkt.	J.Kurto	18.08	Brėžinio pavadinimas:	Laida
BK 019079	P.V	N.Jadello	18.08	Automobilių stovėjimo vietų išdėstymo planas M1:500	0
PP	Užsakovas: UAB „Namesta“	S.Četkivskis	18.08	Komplekso Nr: SAL-RTDP-18.08 PP	Lapas P2
					Lapų 12



Rūsio patalpų eksplikacija			
Nr:	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>	Pastabos
1	Laiptinė	19,68	Esama
2	Tambūras	14,82	Esamas
3	Rūsio patalpa	75,36	Esama
4	Sandėlis	18,34	Esamas
5	Sandėlis	74,36	Esamas
6	Tambūras	8,32	Projektuojamas
7	Tambūras	5,12	Projektuojamas
8	Koridorius	9,46	Projektuojamas

9	Sandėlis	6,72	Projektuojamas
10	Sandėlis	16,58	Projektuojamas
11	Sandėlis	13,79	Projektuojamas
12	Koridorius	7,06	Projektuojamas
13	Sandėliukas	3,14	Projektuojamas
14	Tambūras	8,04	Projektuojamas
15	Koridorius	90,80	Esamas
16	Sandėlis	11,18	Projektuojamas
17	Sandėlis	21,19	Esamas
18	Skydinė (elektros)	1,11	Projektuojama
19	Tambūras	2,86	Projektuojamas
20	Sandėlis	3,04	Projektuojamas

21	Sandėlis	5,32	Projektuojamas
22	Sandėlis	5,62	Projektuojamas
23	Sandėlis	3,12	Projektuojamas
24	Sandėlis	11,40	Esamas
25	Sandėlis	9,96	Esamas
26	Sandėlis	21,79	Esamas
27	Sandėlis	20,82	Esamas
28	Sandėlis	20,10	Esamas
29	Laiptinė	21,98	Esama

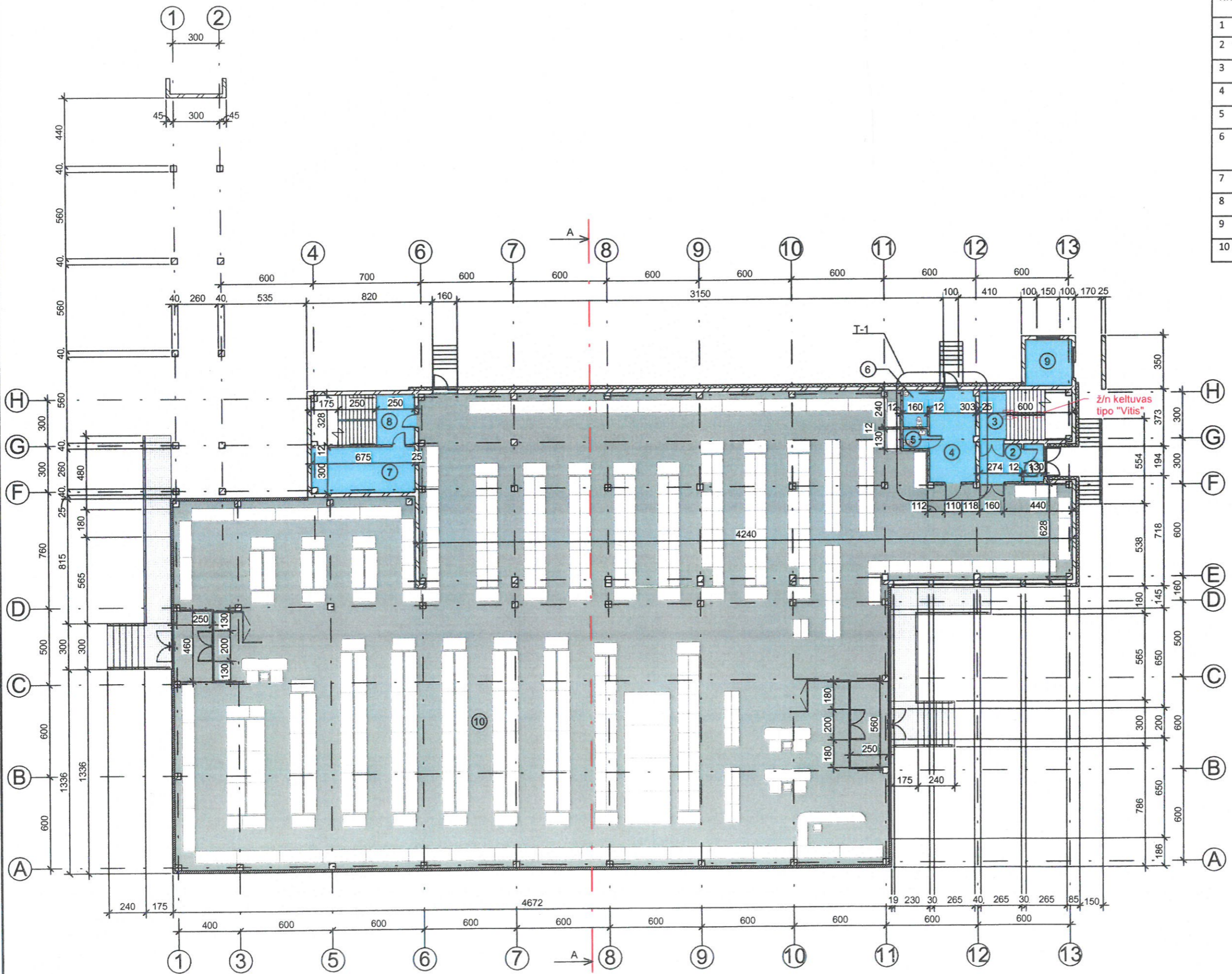


Atestato Nr. 175028356	Projektuojamas		
	Projektuojamas		
A 1731	B.Direkt.	J.Kurto	18.08
BK 019079	P.V.	N.Jadello	18.08
PP	Projektavo	S.Četrykovski	18.08
Užsakovas: UAB „Namesta“		Komplekso Nr.: SAL-RTDP-18.08 PP	
Projektuojamas		Laida	0
Projektuojamas		Lapas	P3
Projektuojamas		Lapų	12

Projekto pavadinimas:  
Esamo administracinės paskirties pastato (8597-2000-1019), esančio Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.4, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą, statybos projektas

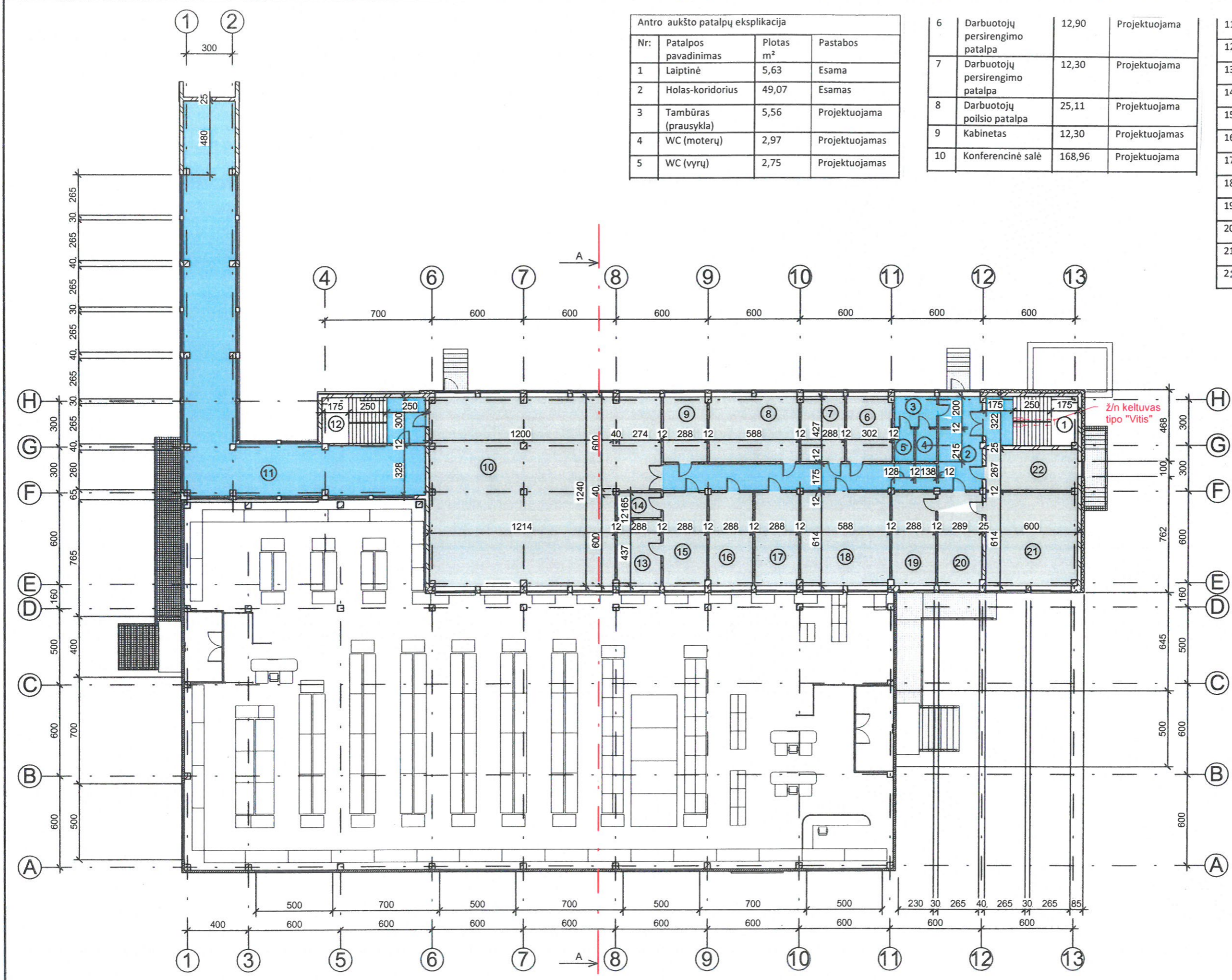
Brėžinio pavadinimas:  
Pamatų ir rūsio planas M:200

UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>	Pastabos
1	Tambūras	3,21	Esamas
2	Holas	6,77	Esamas
3	Laiptinė	19,68	Esama
4	koridorius	18,18	Projektuojamas
5	WC (vyrų)	2,08	Projektuojamas
6	WC (moterų) žmonėms su negalia	3,84	Projektuojamas
7	Sandėlis	20,25	Esamas
8	Laiptinė	22,14	Esama
9	Sargo patalpa	9,00	Projektuojama
10	Prekybos salė	1420,82	Projektuojama

Projekto pavadinimas: Esamo administracinės paskirties pastato (8597-2000-1019), esančio Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vijaus g.4, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą, statybos projektas		Laida	
		0	
UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA		B.Direkt.	
		J.Kurto	18.08
UAB „Namesta“		P.V.	
		N.Jadello	18.08
Uždavimas: UAB „Namesta“		Projektavo	
		S.Četyrkovskij	18.08
Atestato Nr.	175028356	Komplekso Nr: SAL-RTDP-18.08 PP	
A 1731		Lapas P4	
BK 019079		Lapų 12	
PP			



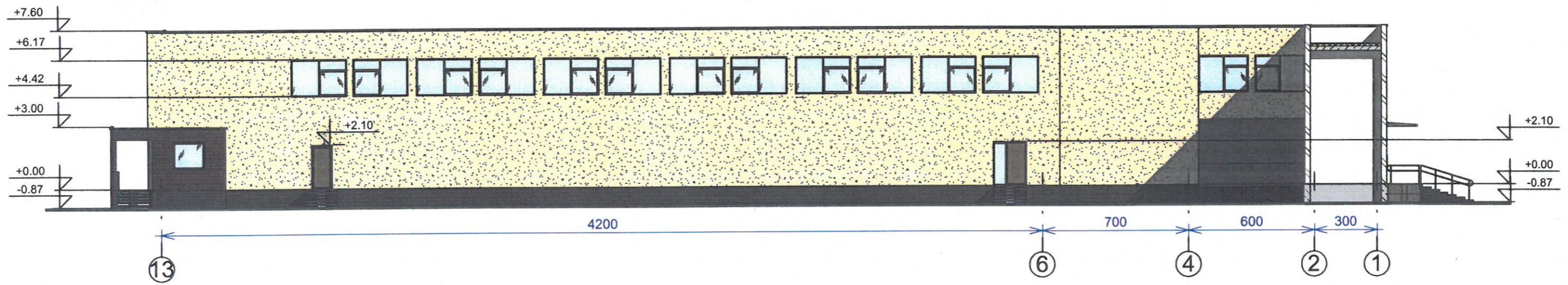
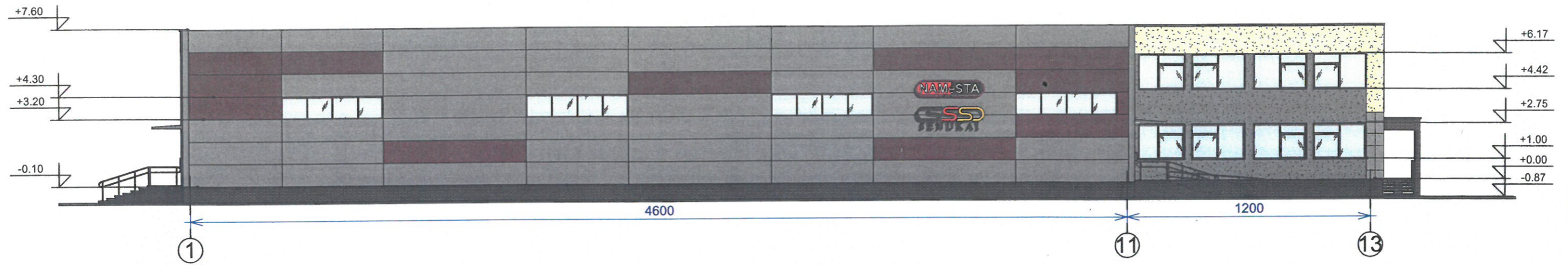
Antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr:	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>	Pastabos
1	Laiptinė	5,63	Esama
2	Holas-koridorius	49,07	Esamas
3	Tambūras (prausykla)	5,56	Projektuojama
4	WC (moterų)	2,97	Projektuojamas
5	WC (vyrų)	2,75	Projektuojamas




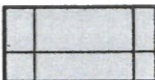

6	Darbuotojų persirengimo patalpa	12,90	Projektuojama
7	Darbuotojų persirengimo patalpa	12,30	Projektuojama
8	Darbuotojų poilsio patalpa	25,11	Projektuojama
9	Kabinetas	12,30	Projektuojamas
10	Konferencinė salė	168,96	Projektuojama

11	Koridorius-galerija	128,89	Esamas
12	Laiptinė	7,50	Esama
13	Techinė patalpa	12,59	Projektuojama
14	Serverinė	4,75	Projektuojama
15	Kabinėtas	17,68	Projektuojamas
16	Kabinėtas	17,68	Projektuojamas
17	Kabinėtas	17,68	Projektuojamas
18	Kabinėtas	36,10	Projektuojamas
19	Kabinėtas	17,68	Projektuojamas
20	Priimamasis	17,74	Projektuojamas
21	Kabinėtas	36,84	Projektuojamas
22	Tech.patalpa	16,02	Projektuojama

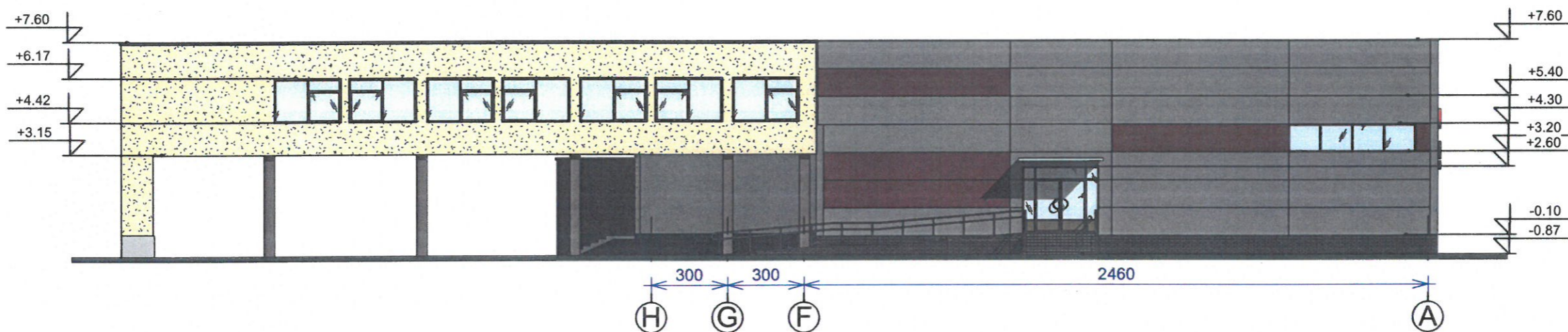
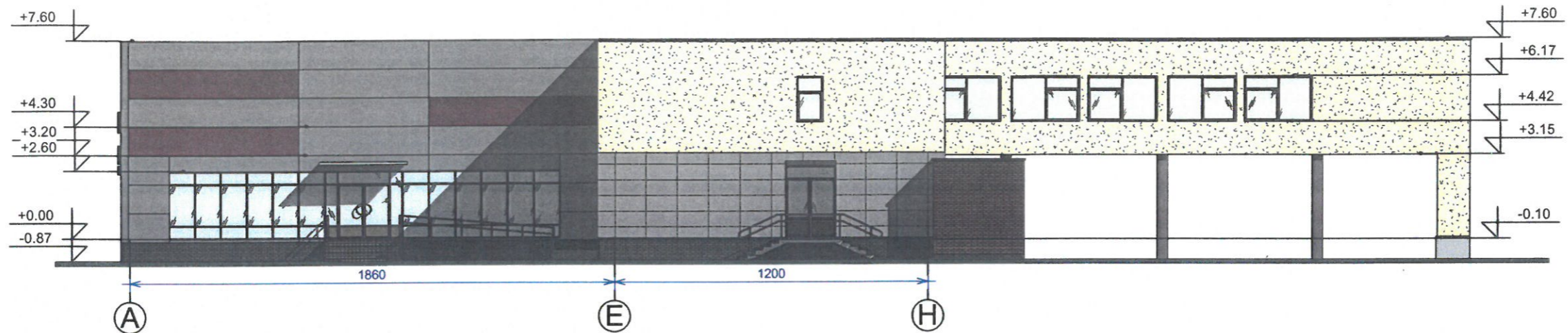
Atestato Nr. 175028356	Projektas pavadinimas: Esamo administracinės paskirties pastato (8597-2000-1019), esančio Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.4, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą, statybos projektas			Laida 0
	B.Direkt. J.Kurto	18.08	Projektavimas	
A 1731	P.V N.Jadello	18.08	Antro aukšto planas M1:200	Lapų 12
BK 019079	Projektavo S.Četyrkovskis	18.08	Komplekso Nr.: SAL-RTDP-18.08 PP	
PP	Užsakovas: UAB „Namesta“			Lapas P5






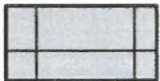

**Sutartiniai žymėjimai:**

-  Daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės pilkos spalvos
-  Daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės raudonos spalvos
-  Dekoratyvinis struktūrinis tinkas
-  Apdailinės plytelės (sienų)
-  Dekoratyvinis struktūrinis tinkas (cokoluiui)

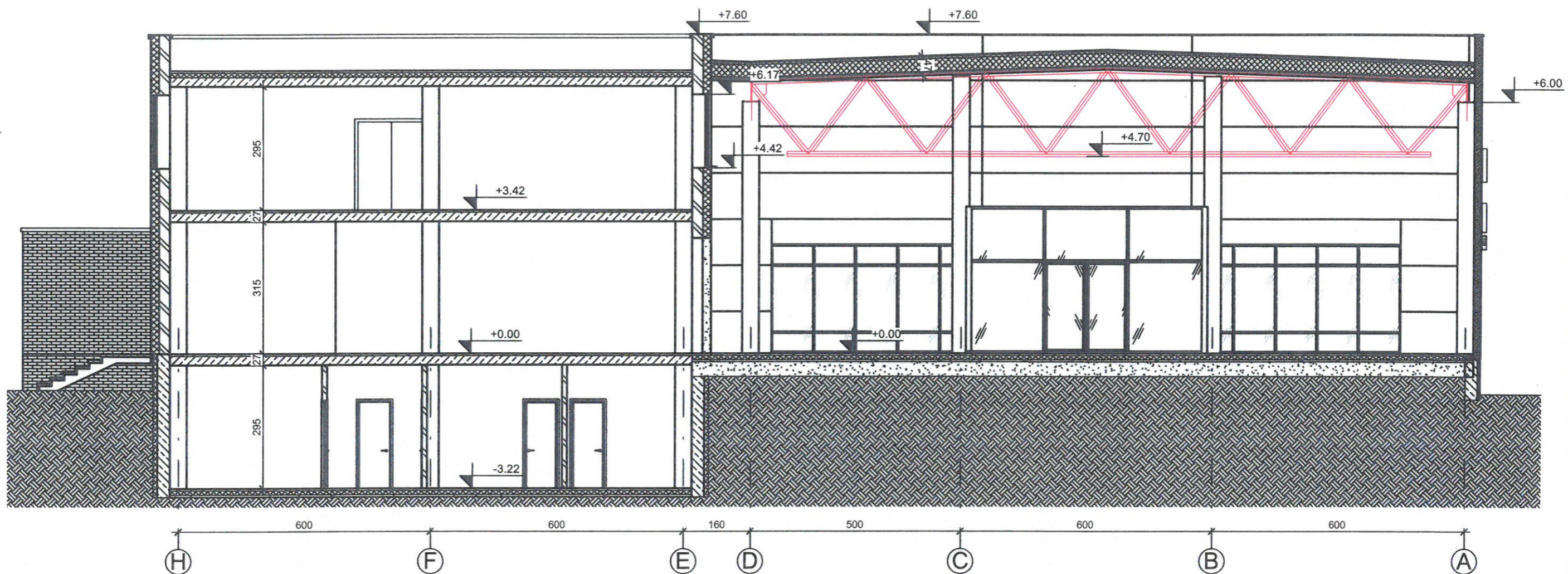
Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Projekto pavadinimas: Esamo administracinės paskirties pastato (8597-2000-1019), esančio Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.4, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą, statybos projektas	
				Brėžinio pavadinimas: Fasadai tarp ašių „1-13/ 13-1“ M1:200	
A 1731	B.Direkt.	J.Kurto	18.08	Komplekso Nr: SAL-RTDP-18.08 PP	
BK 019079	P.V	N.Jadello	18.08		
PP	Užsakovas: UAB „Namesta“			Lapas P6	Lapų 12



Sutartiniai žymėjimai:

-  Daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės pilkos spalvos
-  Daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės raudonos spalvos
-  Dekoratyvinis struktūrinis tinkas
-  Apdailinės plytelės (sienu)
-  Dekoratyvinis struktūrinis tinkas (cokoliui)

Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Projekto pavadinimas: Esamo administracinės paskirties pastato (8597-2000-1019), esančio Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.4, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą, statybos projektas		
				B.Direkt.	J.Kurto	18.08
A 1731	P.V	N.Jadello	18.08	Komplekso Nr: SAL-RTDP-18.08 PP	0	
BK 019079	Projektavo	S.Četyrkovskis	18.08		Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: UAB „Namesta“			P7	12	



Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Projekto pavadinimas: Esamo administracinės paskirties pastato (8597-2000-1019), esančio Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.4, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą, statybos projektas	
A 1731	B.Direkt.	J.Kurto	18.08	Brėžinio pavadinimas: Pjūvis „A-A“ M1:100	Laida 0
BK 019079	P.V	N.Jadello	18.08		
PP	Projektavo	S.Četyrkovskis	18.08		
	Užsakovas: UAB „Namesta“			Komplekso Nr: SAL-RTDP-18.08 PP	Lapas P8
					Lapų 12



Atestato Nr. 175028356	<b>UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA</b>			Projekto pavadinimas: Esamo administracinės paskirties pastato (8597-2000-1019), esančio Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.4, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą, statybos projektas		
A 1731	B.Direkt.	J.Kurto	18.08	Brėžinio pavadinimas: Pastato vizualizacija		Laida 0
BK 019079	P.V	N.Jadello	18.08			
PP	Projektavo	S.Četyrkovski	18.08	Komplekso Nr: SAL-RTDP-18.08 PP		Lapas P9 Lapų 12
	Užsakovas:	UAB „Namesta“				

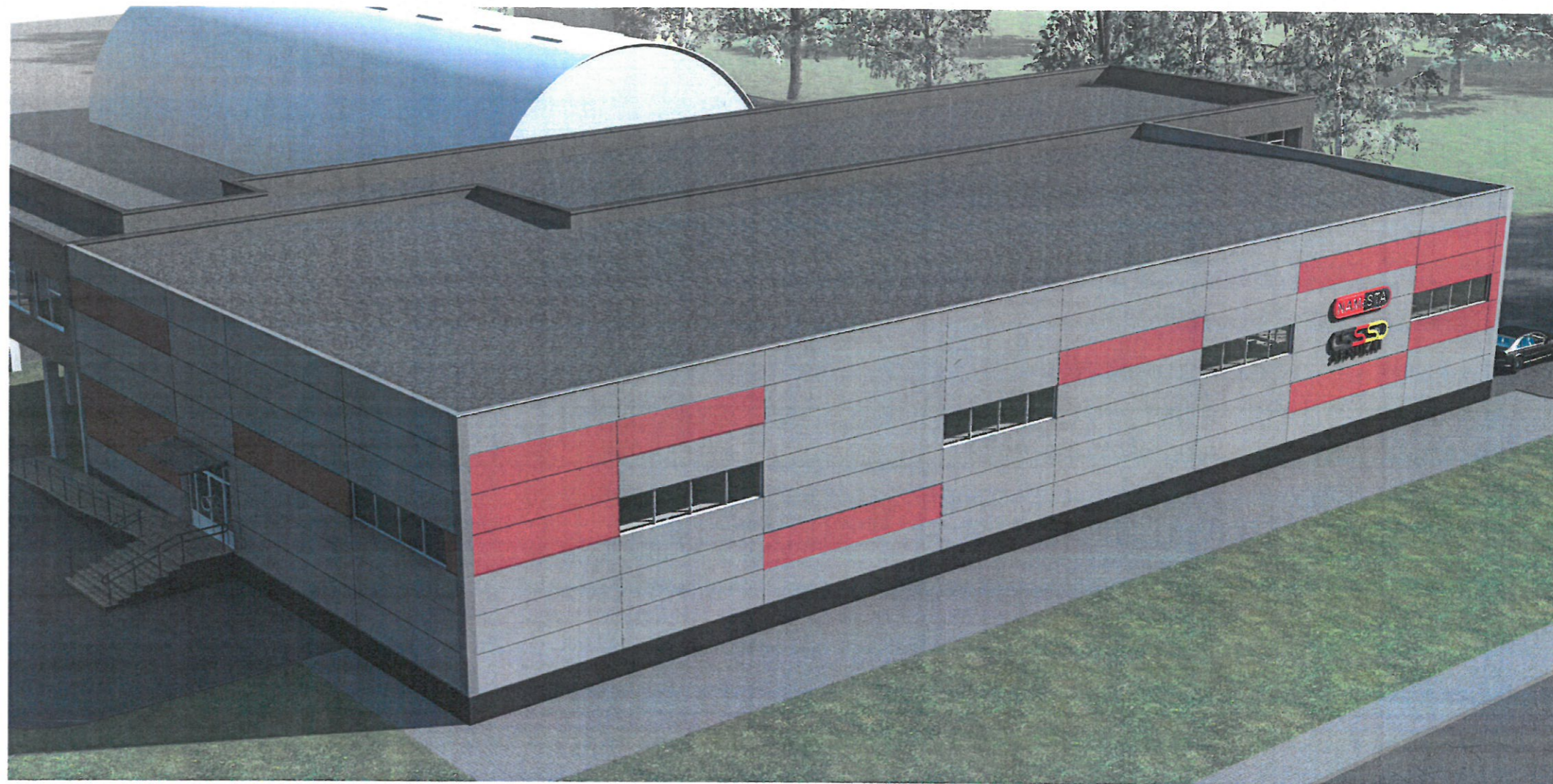




Atestato Nr. 175028356	<b>UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA</b>			Projekto pavadinimas: Esamo administracinės paskirties pastato (8597-2000-1019), esančio Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.4, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą, statybos projektas	
A 1731	B.Direkt.	J.Kurto	18.08	Brėžinio pavadinimas: Pastato vizualizacija	Laida
BK 019079	P.V	N.Jadello	18.08		0
PP	Projektavo	S.Četyrkovski	18.08		
	Užsakovas: UAB „Namesta“			Komplekso Nr: SAL-RTDP-18.08 PP	Lapas P10
					Lapų 12



Atestato Nr. 175028356	<b>UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA</b>			Projekto pavadinimas: Esamo administracinės paskirties pastato (8597-2000-1019), esančio Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.4, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą, statybos projektas		
A 1731	B.Direkt.	J.Kurto	18.08	Brėžinio pavadinimas: Pastato vizualizacija		Laida 0
BK 019079	P.V	N.Jadello	18.08			
PP	Projektavo	S.Četyrkovski	18.08	Komplekso Nr: SAL-RTDP-18.08 PP		Lapas 12
	Užsakovas: UAB „Namesta“					Lapas P14



Atestato Nr. 175028356	<b>UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA</b>			Projekto pavadinimas: Esamo administracinės paskirties pastato (8597-2000-1019), esančio Šalčininkų r.sav., Šalčininkų m., Vilniaus g.4, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą, statybos projektas		
A 1731	B.Direkt.	J.Kurto	18.08	Brėžinio pavadinimas: Pastato vizualizacija		Laida 0
BK 019079	P.V	N.Jadello	18.08			
PP	Projektavo	S.Četyrkovski	18.08	Komplekso Nr: SAL-RTDP-18.08 PP		Lapas P12
	Užsakovas: UAB „Namesta“					Lapų 12