

**TURINYS:**

<b>Brėž./Dok. Nr.</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>	<b>Lapų skaičius</b>	<b>Lapo Nr.</b>
<b>TITULINIS LAPAS</b>		1	1
<b>TURINYS</b>		1	2
BASANAČIAUS 37/2018-PP-AR	Aiškinamasis raštas	4	3-6
<b>BRĖŽINIAI</b>			
BASANAČIAUS 37/2018-PP-01	Sklypo planas	1	7
BASANAČIAUS 37/2018-PP-03	Pirmo aukšto planas	1	8
BASANAČIAUS 37/2018-PP-04	Antro aukšto planas	1	9
BASANAČIAUS 37/2018-PP-05	Trečio aukšto planas	1	10
BASANAČIAUS 37/2018-PP-06	Fasadai 1-3, 4-5	1	11
BASANAČIAUS 37/2018-PP-07	Fasadai D-A, B-D'	1	12
BASANAČIAUS 37/2018-PP-08	Pjūviai: 1-1, 2-2	1	13
BASANAČIAUS 37/2018-PP-09	Pastato vizualizacijos	1	14-18
Iš viso:		<b>18</b>	

Projekto vadovas  
Nerijus Kelmelis  
Atestato Nr. A1410

**GYVENAMOJO NAMO (1A1žp), ŪKIO PASTATO (2I1m), KIEMO RŪSIO (3I0p), KIEMO STATINIŲ  
GRIOVIMO, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO M. SAV., J. BASANAČIAUS AL. 37,  
STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**OBJEKTAS:** GYVENAMOJO NAMO (1A1žp), ŪKIO PASTATO (2I1m), KIEMO RŪSIO (3I0p), KIEMO STATINIŲ GRIOVIMO, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO M. SAV., J. BASANAVIČIAUS AL. 37, STATYBOS PROJEKTAS

**ADRESAS:**

**UŽSAKOVAS:** J. K., gim. 1990-06-18, pagal 2017-12-04 įgaliojimą Nr. 8275 V. D., gim. 1976-04-18

**ETAPAS:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**ŽYMUO:** BASANAVIČIAUS 37/2018-PP

**PROJEKTO VADOVAS/PROJEKTUOTOJAS:**  
NERIJUS KELMELIS, PV kvalifikacijos atestatas Nr. A1410, MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, [nerijus@kelmelis.lt](mailto:nerijus@kelmelis.lt), +370 689 64444

KAUNAS 2018-09-18

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas. GYVENAMOJO NAMO (1A1žp), ŪKIO PASTATO (2I1m), KIEMO RŪSIO (3I0p), KIEMO STATINIŲ GRIOVIMO, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO M. SAV., J. BASANAVIČIAUS AL. 37, STATYBOS PROJEKTAS

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", – rekonstravimo projektas. Kategorija – neypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas: topografinė nuotrauka, inžineriniai geologiniai tyrinėjimai, projektavimo užduotis.

Projektas parengtas projektavimui naudojant programinę įrangą:

- „Apache OpenOffice“;
- "ZwCAD".

### 1.2.1. Sklypo plano sprendiniai.

Sklypas netaisyklingos formos. Sklypo plotas 737m<sup>2</sup>. Esami statiniai griaujami, nes jie neturi vertingųjų savybių bei yra avarinės būklės. Jų vietoje planuojamas 6 butų gyvenamosios paskirties namas. Namas planuojamas pietinėje sklypo dalyje. Šiaurės rytų sklypo dalyje numatytos 5 automobilių parkavimo vietos iš kurių 1 parkavimo vieta numatyta neįgaliesiems (pritaikius 0,75 koeficientą). Įvažiavimas/pateikimas į sklypą iš rytinėje pusėje, esančios J.Basanavičiaus alėjos. Pietinėje sklypo dalyje numatoma vaikų žaidimų aikštelė. Likusioji sklypo dalis apželdinama veja bei įrengiami praėjimai prie pastato.

Sklype įrengiami visi privalomi įrenginiai bei priklausiniai užtikrinantys namo gyventojų visavertį gyvenimą: žaidimų aikštelės, poilsio suoliukai, dviračių stovėjimo aikštelės, lauko apšvietimas. Pastatas suplanuotas taip, kad nepažeistų trečiųjų asmenų interesų – neužstotų saulės, neišsiskirtų nuo aplinkos ar kitaip pablogintų situaciją. Sklypo reljefas formaliai išlieka esamas – išlyginama įduba gretimų sklypų atžvilgiu. Sklypą planuojama aptverti segmentine tvora.

### 1.2.2. Pastato apibūdinimas.

6 butų gyvenamasis namas. 3 aukštų šlaitiniu stogu, gyvenamosios paskirties pastatas. Statinio planas yra trikampio formos. Šią formą diktuoja sklypo ribos. Kiekviename aukšte numatoma po 2 butus į kuriuos patenkama šiaurinėje pastato dalyje suplanuota laiptine.

Planuojamame pastate esantys butai turi 1-2miegamuosius kambarius, svetaines sujungtas su valgomuoju ir virtuve, tambūrus, WC. 2 ir 3 aukšte butams numatomi balkonai. Gyvenamųjų patalpų langai orientuoti į pietų, pietvakarių ir pietryčių puses, tokiu būdu užtikrinamas maksimalus saulės šviesos pateikimas į patalpas.

Statinio aukštis nuo vidutinės žemės altitudės - 10.48m. Užstatymo plotas – 154.29m<sup>2</sup>, bendras plotas – 317.22 m<sup>2</sup>. Statinio parametrai atitinka Kauno m. savivaldybės Bendrojo plano sprendinius.

Pastato bendri gabaritai plane (pagal sienų įšorinį kontūrą) yra 19.12x17.72x18.22m

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Sienos tarp butų atitinka „C“ garso klasę.

Energetinė klasė „A+“.

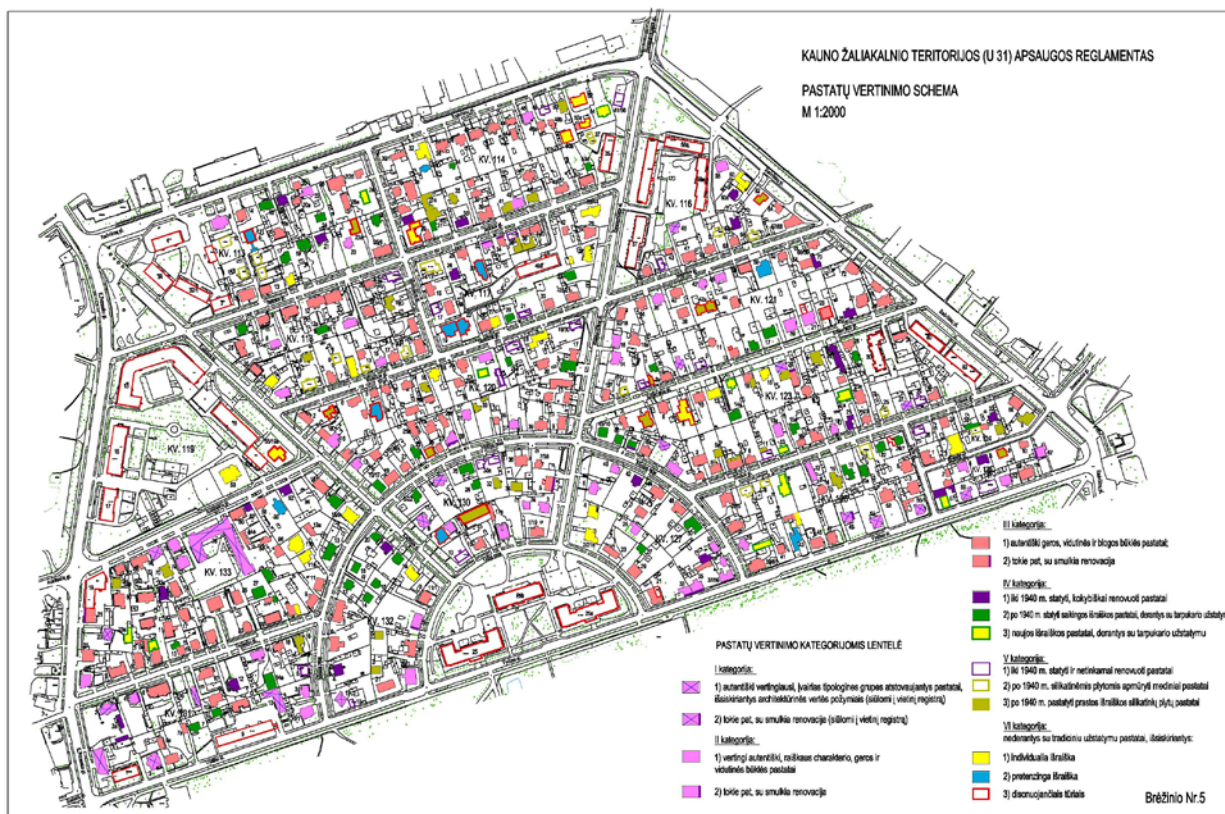
### 1.2.3. Poveikis kultūros paveldo vietai.

Rengiant projektą vadovautasi LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Kauno miesto istorinės dalies, vad. Žaliakalniu (U31) apsaugos reglamento, Kauno miesto istorinės dalies, vad. Žaliakalniu (unikalus kodas Kulrūros vertybių registre: 22148), teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano nuostatomis, bei kitais galiojančiais teisės aktais ir privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Sklypas su jame esančiais pastatais J. Basanavičiaus al. 37, Kaune, patenka į Kultūros vertybių registre registruotas, Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. ĮV-190 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių pripažinimo saugomomis“ (Žin., 2005, Nr. 58-2034) paskelbtos

Atestat Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt			GYVENAMOJO NAMO (1A1žp), ŪKIO PASTATO (2I1m), KIEMO RŪSIO (3I0p), KIEMO STATINIŲ GRIOVIMO, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO M. SAV., J. BASANAVIČIAUS AL. 37, STATYBOS PROJEKTAS		
A1410	PV	NERIJUS KELMELIS	2018	AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Laida 0
A1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS	2018			
	ARCH.	EVALDAS BUTAKOV	2018			
Etapas PP	Statytojas: J.K., pagal 2017-12-04 įgaliojimą Nr. 8275 V.D.			Žymuo: BASANAVIČIAUS 37/2018-PP-AR	Lapas 1	Lapų 4

valstybės saugoma kultūros paveldo vietovės – Kauno miesto istorinės dalies, vadinamos Žaliakalnių (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 22148) teritoriją. Kultūros paveldo objekto statusas - Valstybės saugomas, rūšis – nekilnojamas, objektas įrašytas kaip – vietovė. Šiai kultūros vertybei yra parengtas ir Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2004 m. spalio 26 d. įsakymu Nr. ĮV-359 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamosios kultūros vertybės Kauno miesto istorinės dalies, vadinamos Žaliakalnių (U 31), apsaugos reglamento patvirtinimo“ patvirtintas Kauno miesto istorinės dalies, vadinamos Žaliakalnių (U 31), apsaugos reglamentas.



Pastatui J. Basanavičiaus al. 37, Kaune, Reglamentu nustatyta V kultūrologinės vertės kategorija. Šiai kategorijai priskiriami „po 1940 m. silikatinėmis plytomis apmūryti mediniai pastatai“.

Atestat Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt			GYVENAMOJO NAMO (1A1žp), ŪKIO PASTATO (2I1m), KIEMO RŪSIO (3I0p), KIEMO STATINIŲ GROVIMO, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO M. SAV., J. BASANAVIČIAUS AL. 37, STATYBOS PROJEKTAS			
A1410	PV	NERIJUS KELMELIS	2018	AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Laida 0	
A1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS	2018				
	ARCH.	EVALDAS BUTAKOV	2018				
Etapas PP	Statytojas: J.K., pagal 2017-12-04 įgaliojimą Nr. 8275 V.D.			Žymuo: BASANAVIČIAUS 37/2018-PP-AR		Lapas 2	Lapų 4



Siuo metu sklype J. Basanavičiaus al. 37, Kaune esantys pastatai

Pagal reglamentą pastatui rekomenduojama:	Rengiamu projektu numatoma:
Nustatyti reikalavimai naujiems ir perstatomiems gyvenamiesiems namams: Sklypų užstatymo naujais gyvenamais namais tankio ribos - sklypuose tarp 600 -1000 kv. m. naujai statomo ar perstatomo gyvenamojo namo užimamas plotas – negali viršyti 21% sklypo ploto.	Prieš rekonstrukciją: sklypo plotas – 737 m <sup>2</sup> ; sklypo užstatymo plotas gyvenamuoju namu – 104m <sup>2</sup> ; gyvenamo namo užstatymo tankis esamo sklypo atžvilgiu – 14.11 %. Po rekonstrukcijos: sklypo plotas – 737 m <sup>2</sup> ; sklypo užstatymo plotas gyvenamuoju namu – 154.29 m <sup>2</sup> .;

Atestat Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt			GYVENAMOJO NAMO (1A1žp), ŪKIO PASTATO (2I1m), KIEMO RŪSIO (3I0p), KIEMO STATINIŲ GROVIMO, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO M. SAV., J. BASANAVIČIAUS AL. 37, STATYBOS PROJEKTAS			
A1410	PV	NERIJUS KELMELIS	2018	AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Laida	
A1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS	2018			0	
	ARCH.	EVALDAS BUTAKOV	2018				
Etapas PP	Statytojas: J.K., pagal 2017-12-04 įgaliojimą Nr. 8275 V.D.			Žymuo: BASANAVIČIAUS 37/2018-PP-AR		Lapas 3	Lapų 4

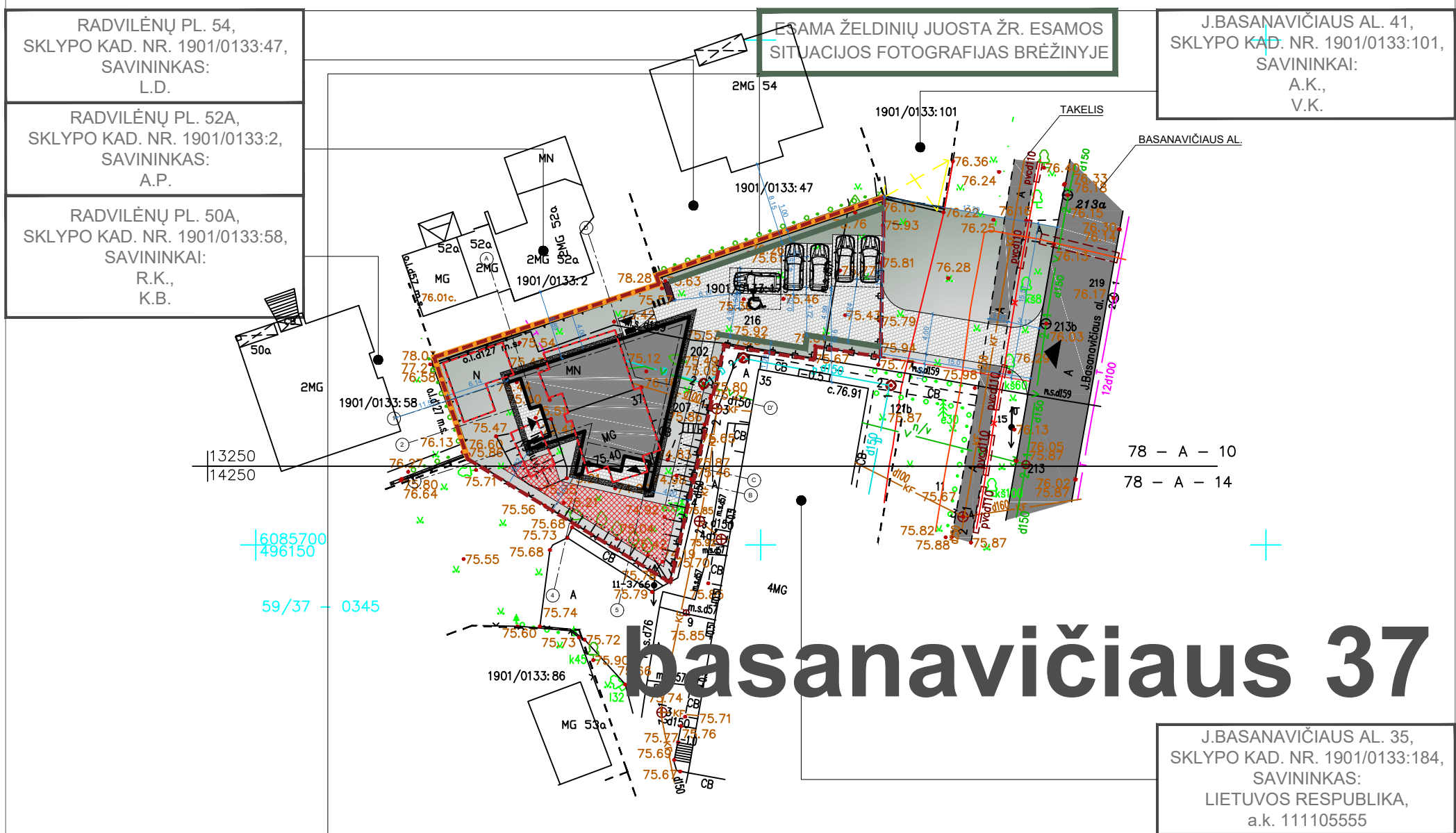
	gyvenamo namo užstatymo tankis esamo sklypo atžvilgiu – 20.94 %.
Kadangi teritorijai būdingas vieno – dviejų aukštų aukštingumas, naujiems ir perstatomiems namams nustatoma trijų su puse aukštingumo riba; kraigo altitudė negali viršyti 12 m.	Sklype esantis, kultūros paveldo atžvilgiu nevertingas gyvenamasis namas griauinamas, vietoje jo statomas nesudėtingos formos, bei tūrio, priderinto prie sklypo konfigūracijos, dvišlaičiu stogu, keliabutis gyvenamas namas. Projektuojamo pastato aukštingumas 10.48m m. iki stogo kraigo. Stogo danga – skardos lakštų.
Nerekomenduojami komplikuoti skaidymo tūriai, svetimi šiai teritorijai. Siūloma taikyti stačiakampiui artimą plano formą. Statant keliabučius namus, būtina išlaikyti jų tūrio vientisumą, vizualiai neskaidyti.	Projektuojamas nesudėtingos formos, bei tūrio, priderintos prie sklypo konfigūracijos, dvišlaičiu stogu, keliabutis gyvenamas. Pastatas vizualiai nesuskaidytas, projektuojamas tūris atrodo vientisas.
Rekomenduojama laisva užstatymo linija – vengti monotoniško pastatų išrikiavimo prie gatvių.	Pastato užstatymo linija – nekeičiama.
Tarpai tarp namų turi atitikti priešgaisrinius reikalavimus, tačiau pagal šį reglamentą būtina išlaikyti atstumą ne mažesnę kaip 4 m nuo kaimyninio sklypo ribos.	Išlaikomi ne mažesni kaip 4 m nuo kaimyninio sklypo ribos atstumai.
Naujų ir perstatomų namų architektūrinė išraiška turi būti – kontekstuali, santūri, priderintų proporcijų. Vengti puošybiškumo ir labai brangių medžiagų naudojimo.	Projektuojamo pastato architektūrinė išraiška nuosaikių formų, tinkanti kultūros paveldo vietovės aplinkai. Apdaila – santūri, tradicinių medžiagų (tinkas).
Pastatus draudžiama dengti plokščiais, taip pat laužytų formų stogais.	Projektuojamo pastato stogas – dvišlaitis, nesudėtingos formos, tinkantis kultūros vietovės aplinkai.
Naujiems ir perstatomiems pastatams rekomenduojamos šios statybinės apdailos medžiagos: čerpių bei skardos stogai, medis, tinkuotas mūras, įprastinio skaidymo langų rėmai. Savininkui renkantis kitokias medžiagas, reikalaujama priderintų spalvų, faktūrų, skaidymo (langų, durų).	Projektuojamo pastato apdailai naudojamas struktūrinis tinkas. Stogo danga – skardos lakštų. Fasadų dažymui naudojamos natūralios šiltos (rusva, pilkšva) spalvos, langų rėmai pilkšvos spalvos.
Pastatas perstatomas kompleksiskai, vengiant atskirų dalių (fragmentų) atnaujinimo.	Pastatas perstatomas kompleksiskai, vengiant atskirų dalių (fragmentų) atnaujinimo.

Projekte pateikiami daugiabučio gyvenamojo namo, 3 aukštų, su šlaitiniu stogu, statybos projektiniai sprendiniai. Projektuojamo statinio planas yra trikampio formos. Šią formą diktuoja sklypo ribos. Projektuojamas pastatas atitraukiamas nuo sklypo ribų po 4 metrus kaip to reikalauja saugomai vietai galiojantis reglamentas. Statinio aukštis nuo vidutinės žemės altitudės - 10.48m. Užstatymo plotas – 154.29m<sup>2</sup>, bendras plotas – 317.22 m<sup>2</sup>. Statinio parametrai atitinka Kauno m. savivaldybės Bendrojo plano, bei Kauno miesto istorinės dalies, vadinamos Žaliakalniu (U 31), apsaugos reglamento sprendinius.

Projekto sprendiniai nedarys neigiamos įtakos kultūros paveldo vietai, kadangi projektuojamas pastatas dera su saugomos vietovės tradiciniu užstatymu, neišsiskiria pretenzinga išraiška, nedisonuoja savo tūriu saugomoje aplinkoje. Projekto sprendiniai atitinka Kauno miesto istorinės dalies, vadinamos Žaliakalniu (U 31), apsaugos reglamento keliamus reikalavimus.

Atestat Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt			GYVENAMOJO NAMO (1A1žp), ŪKIO PASTATO (2I1m), KIEMO RŪSIO (3I0p), KIEMO STATINIŲ GRIOVIMO, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO M. SAV., J. BASANAVIČIAUS AL. 37, STATYBOS PROJEKTAS		
A1410	PV	NERIJUS KELMELIS	2018	AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Laida 0
A1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS	2018			
	ARCH.	EVALDAS BUTAKOV	2018			
Etapas PP	Statytojas: J.K., pagal 2017-12-04 įgaliojimą Nr. 8275 V.D.			Žymuo: BASANAVIČIAUS 37/2018-PP-AR		Lapas 4
						Lapų 4

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500



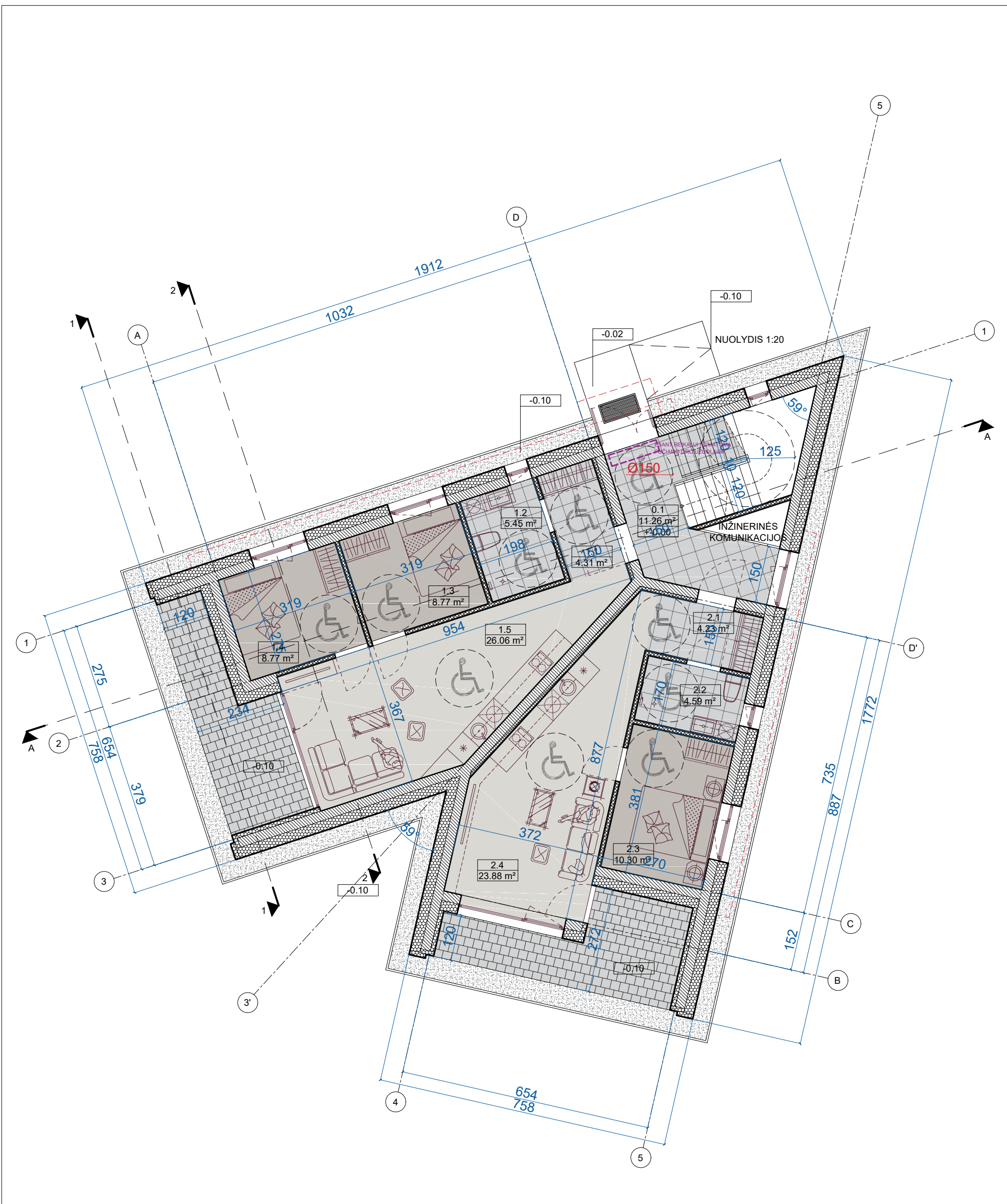
# basanavičiaus 37

Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ įrengiami patekimai statinius - pandusai ir t.t. visų namų laukštai pritaikyti ŽN reikmėms		NUMATOMOS PRIEMONĖS SAUGIAM PĖSČIŲJŲ BEI NEJGALIŲJŲ PATEKIMUI Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ
ĮRENGIAMAS TAKAS 1:20 PATEKIMUI Į 1AUKŠTO LAIPTINĘ, ATITINKANTIS ŽN KELIAMUS REIKALAVIMUS. PARKINGE NUMATYTA VIETA NEJGALIŲJŲ AUTOMOBILIUI		
<b>AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS IR GYVENAMOJO NAMO NORMINIO ATSTUMO NEIŠLAIKYMAS KOMPENSUOJAMAS ŽELDINIŲ JUOSTA (TANKIŲ KRŪMŲ), KURI YRA EFEKTYVI PRIEMONĖ AUTOMOBILIŲ IŠMETAMŲJŲ TERŠALŲ, KELIAMO TRIUKŠMO IR DULKĖTUMO MAŽINIMUI</b>		
SKLYPĄ APTVERIANT TVORA VADOVAUTIS Statybos techniniais reglamentais STR 1.01.03:2017 IR STR 1.05.01:2017. TVOROS AŽŪRIŠKUMAS NE MAŽESNIS NEI 50%	<b>ANT INŽINERINIŲ ĮRENGINIŲ TRASŲ NEGALI BŪTI SODINAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI. NAIKINAMI MENKAVERČIAI KRŪMAI IR MEDŽIAI</b>	<b>1m ATSTUMU NUO ELEKTROS SPINTOS ĮRENGIAMI APSAUGINIAI BORTAI (JEI SPINTOS PAPUOLA TIES ĮVAŽIVIMU Į SKLYPĄ)</b>
<b>GAISRINIŲ SKYRIŲ PLOTŲ SKAIČIAVIMUS IR SUTIKIMUS ŽR. BD DALYJE. PRIEŠGAISRINIAI HIDRANTAI, ESAMI IR PROJEKTUOJAMI YRA ARČIAU NEI 200m IKI TOLIMAUSIO NAMO KAMPO</b>		ESANT POREIKIUI GALIMA VIETA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMUI

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



Techno-ekonominiai rodikliai:		Tvaroma infrastruktūrinė teritorija (atskiru susitarimu)	
Sklypo plotas:	737.00 m <sup>2</sup>	Numatoma kompensacinė želdinių juosta	Suoliukai
Užstatymo plotas:	154.29m <sup>2</sup>	Automobilių judėjimo kryptis	Vaikų žaidimų aikštelė (60.64m <sup>2</sup> )
Užstatymo tankumas:	20.94%	Projektuojamas pastatas	Trinkelės automobiliams
Bendras pastato plotas:	317.22m <sup>2</sup>	Akustinė sienutė	Granito skalda
Užstatymo intensyvumas:	43.04%	Dviračių saugojimo stovai	Želdiniai (321.76m <sup>2</sup> /43.66%)
Pastato tūris:	1700 m <sup>3</sup>	4 automobilių stovėjimo vietos	Tvora
Pastato aukštis:	10.48 m	1 Automobilių stovėjimo vieta neįgaliesiems	Patekimas į pastatą/sklypą
Sutariniai žymėjimai:		MATMENIS TIKRINTI VIETOJE	
- - - Sklypo riba	Esama atraminė siena/aklina tvora	© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!	
- - - Griaunami pastatai		Objektas: GYVENAMOJO NAMO (1A1žp), ŪKIO PASTATO (211m), KIEMO RŪSIO (310p), KIEMO STATINIŲ GROVIMO, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO M. SAV., J. BASANAVIČIAUS AL. 37, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt	Brėžinys:	Laida
A 1410	PV N. KELMELIS 2018	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	0
A 1410	ARCH. N. KELMELIS 2018	Mastelis: 1:500	
	ARCH. E. BUTAKOV 2018	Žymuo:	Lapas Lapų
Etapas:	Statytojas: J.K, pagal 2017-12-04 įgaliojimą Nr. 8275 V.T	J.BASANAVIČIAUS 37/2018-PP-01	1 8



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA								
BUTAS Nr.1			BUTAS Nr.2		BENDROS PATALPOS			
Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>	Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>	Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
1.1	Tambūras	4.31	2.1	Tambūras	4.23	0.1	Tambūras	11.26
1.2	Vonios kambarys	5.45	2.2	Vonios kambarys	4.59	* plotai nesumuojami		
1.3	Miegamasis	8.77	2.3	Miegamasis	10.30			
1.4	Miegamasis	8.77	2.4	Svetainė, virtuvė, valgomasis	23.88			
1.5	Svetainė, virtuvė, valgomasis	26.06						
Bendras plotas		53.36	Bendras plotas		43.00	Bendras plotas		11.26

# PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

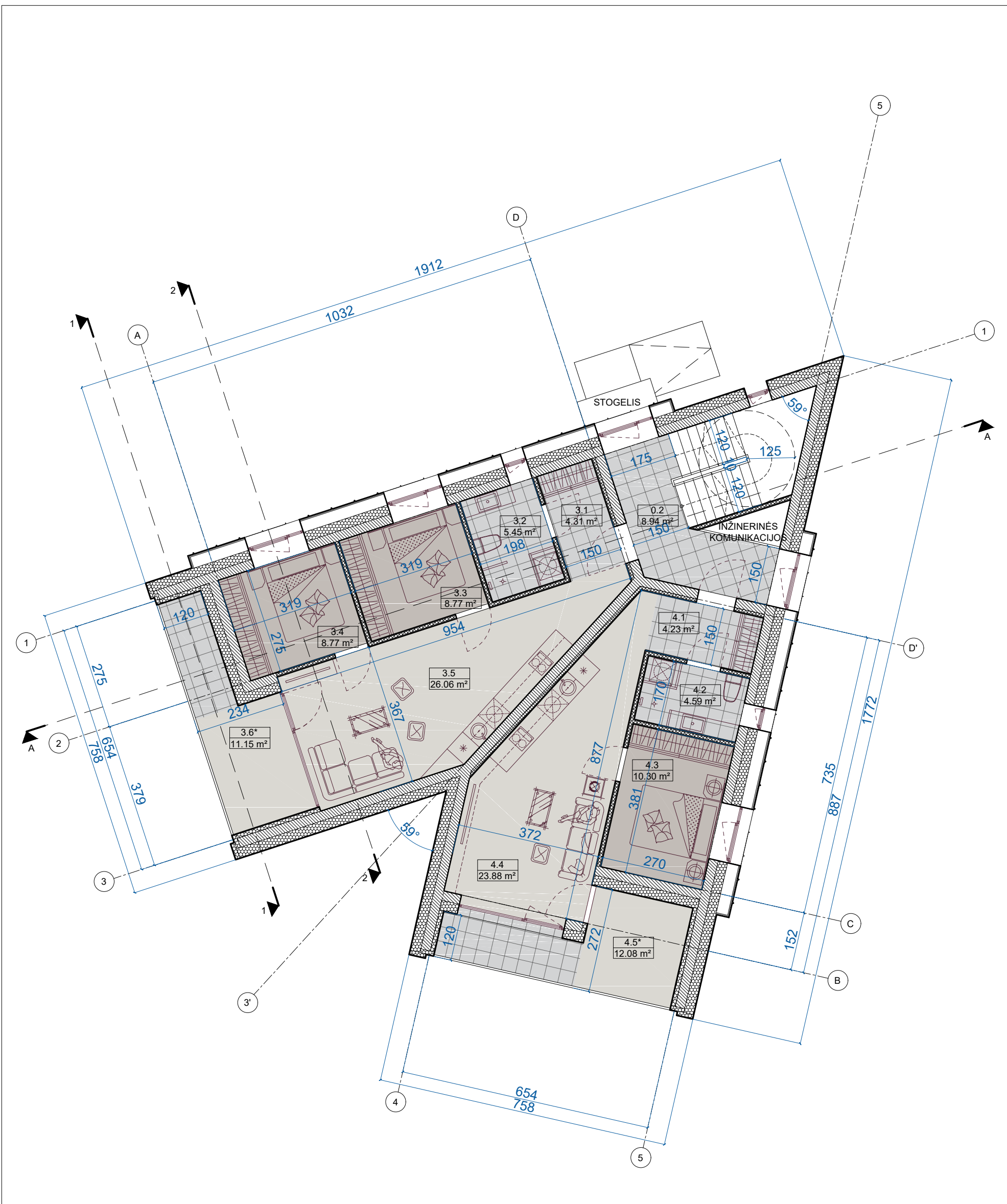
Bendras 1 aukšto butų plotas	96.36
Bendras 1 aukšto bendrų patalpų plotas	11.26
Bendras 1 aukšto plotas	107.62
Bendras pastato butų plotas	288.05
Bendras pastato bendrų patalpų plotas	29.14
Bendras pastato plotas	317.22

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	-mūrinė pertvara
	-garso izoliacija
	-šilumos izoliacija
	-kertama anga
	-ortakis/dūmtraukis/nuotekos
	-patalpos žymuo/plotas/aukšto altitudė
	-durų/langų žymuo
	-patekimas į pastatą
	-grindų danga
	-drėgmei atspari grindų danga
	-tvora
	-lietvamzdžiai
	-classic profiluota stogo danga RAL 7021/ struktūrinis tinkas RAL 9003
	-tiekiamo oro lauko grotelės
	-pučiamo oro užuolaida

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE			
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", j.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt		
A 1410	PV	N. KELMELIS	2018
A 1410	ARCH.	N. KELMELIS	2018
	ARCH.	E. BUTAKOV	2018
Etapas:	Statytojas: J.K. pagal 2017-12-04 įgaliojimą Nr. 8275 V.D		
PP			

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!			
Objektas: GYVENAMOJO NAMO (1A1žp), ŪKIO PASTATO (211m), KIEMO RŪSIO (310p), KIEMO STATINIŲ GRIOVIMO, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO M. SAV., J. BASANAVIČIAUS AL. 37, STATYBOS PROJEKTAS			
Brėžinys:	1 AUKŠTO PLANAS		Laida
Mastelis: 1:100			0
Žymuo:	J.BASANAVIČIAUS 37/2018-PP-02	Lapas	Lapų
		2	8





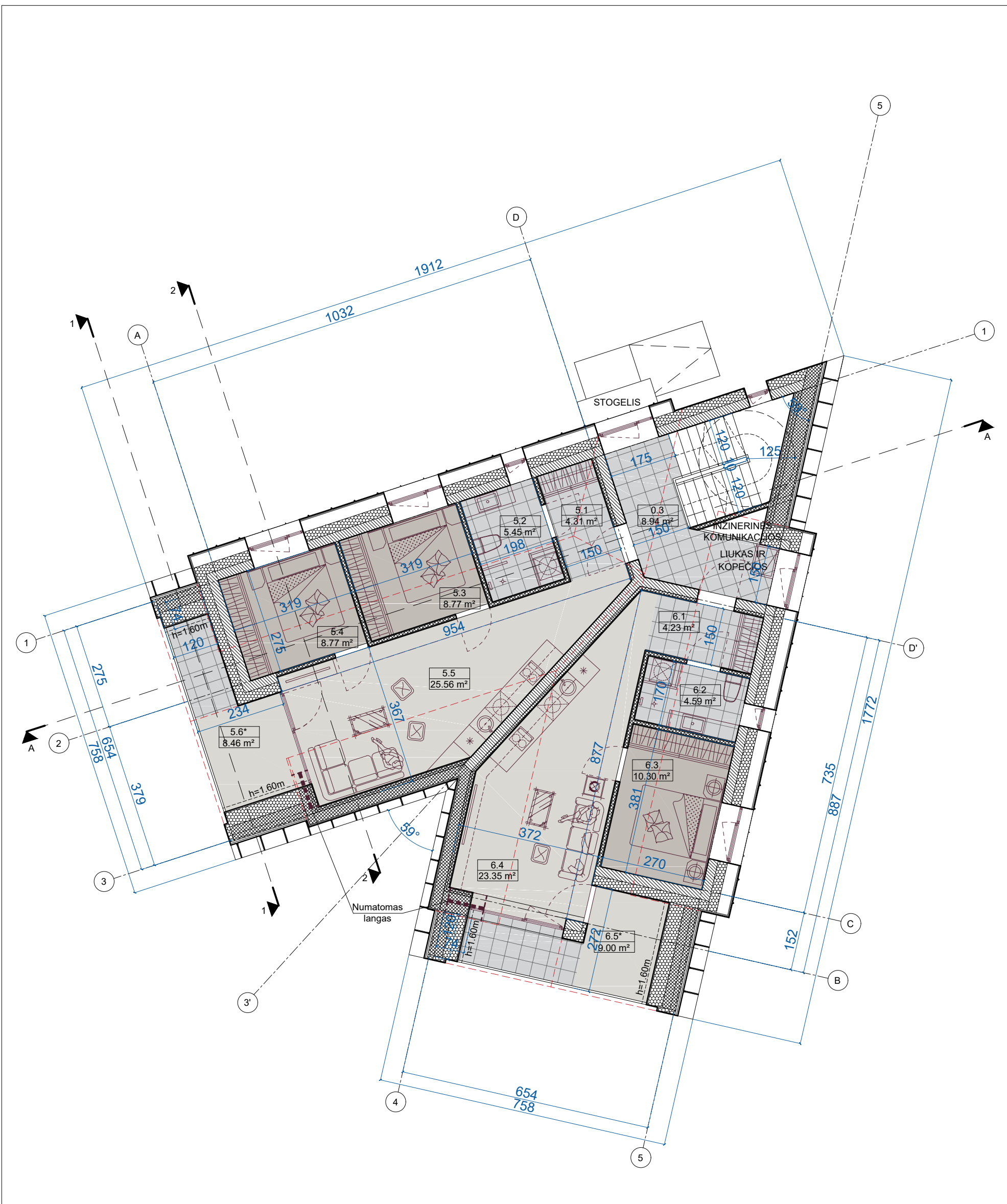
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
BUTAS Nr.3		BUTAS Nr.4		BENDROS PATALPOS	
Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>	Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
3.1	Tambūras	4.31	4.1	Tambūras	4.23
3.2	Vonios kambarys	5.45	4.2	Vonios kambarys	4.59
3.3	Miegamasis	8.77	4.3	Miegamasis	10.30
3.4	Miegamasis	8.77	4.4	Svetainė, virtuvė, valgomasis	23.88
3.5	Svetainė, virtuvė, valgomasis	26.06	4.5	Balkonas*	12.08*
3.6	Balkonas*	11.15*			
Bendras plotas		53.36	Bendras plotas		43.00

<h1>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</h1>		Bendras 2 aukšto butų plotas	96.36
		Bendras 2 aukšto bendrų patalpų plotas	8.94
		Bendras 2 aukšto plotas	105.30
		Bendras pastato butų plotas	288.05
* plotai nesumuojami		Bendras pastato bendrų patalpų plotas	29.14
		Bendras pastato plotas	317.22

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	-mūrinė pertvara
	-garso izoliacija
	-šilumos izoliacija
	-kertama anga
	-ortakis/dūmtraukis/nuotekos
	-patalpos žymuo/plotas/aukšto altitudė
	-durų/langų žymuo
	-patekimas į pastatą
	-grindų danga
	-drėgmei atspari grindų danga
	-tvora
	-lietvamzdžiai
	-classic profiluota stogo danga RAL 7021/ struktūrinis tinkas RAL 9003
	-tiekiamo oro lauko grotelės
	-pučiamo oro užuolaida

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE			
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", j.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt		
A 1410	PV	N. KELMELIS	2018
A 1410	ARCH.	N. KELMELIS	2018
	ARCH.	E. BUTAKOV	2018
Etapas:	Statytojas: J.K. pagal 2017-12-04 įgaliojimą Nr. 8275 V.D		
PP			

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!			
Objektas: GYVENAMOJO NAMO (1A1žp), ŪKIO PASTATO (211m), KIEMO RŪSIO (3I0p), KIEMO STATINIŲ GROVIMO, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO M. SAV., J. BASANAVIČIAUS AL. 37, STATYBOS PROJEKTAS			
Brėžinys:	2 AUKŠTO PLANAS		Laida
Mastelis: 1:100			0
Žymuo:	J.BASANAVIČIAUS 37/2018-PP-03	Lapas	Lapų
		3	8



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
BUTAS Nr.5		BUTAS Nr.6		BENDROS PATALPOS	
Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>	Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
5.1	Tambūras	4.31	6.1	Tambūras	4.23
5.2	Vonios kambarys	5.45	6.2	Vonios kambarys	4.59
5.3	Miegamasis	8.77	6.3	Miegamasis	10.30
5.4	Miegamasis	8.77	6.4	Svetainė, virtuvė, valgomasis	23.35
5.5	Svetainė, virtuvė, valgomasis	25.56	6.5	Balkonas*	12.08*
5.6	Balkonas*	8.46*			
Bendras plotas		52.86	Bendras plotas		42.47

# PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Bendras 2 aukšto butų plotas	95.33
Bendras 2 aukšto bendrų patalpų plotas	8.94
Bendras 2 aukšto plotas	104.27
Bendras pastato butų plotas	288.05
Bendras pastato bendrų patalpų plotas	29.14
Bendras pastato plotas	317.22

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	-mūrinė pertvara
	-garso izoliacija
	-šilumos izoliacija
	-kertama anga
	-ortakis/dūmtraukis/nuotekos
	-patalpos žymuo/plotas/aukšto altitudė
	-durų/langų žymuo
	-patekimas į pastatą
	-grindų danga
	-drėgmei atspari grindų danga
	-tvora
	-lietvamzdžiai
	-classic profiliuota stogo danga RAL 7021/ struktūrinis tinkas RAL 9003
	-tiekiamo oro lauko grotelės
	-pučiamo oro užuolaida

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE			
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", j.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt		
A 1410	PV	N. KELMELIS	2018
A 1410	ARCH.	N. KELMELIS	2018
	ARCH.	E. BUTAKOV	2018
Etapas:	Statytojas: J.K. pagal 2017-12-04 įgaliojimą Nr. 8275 V.D		
PP			

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!			
Objektas: GYVENAMOJO NAMO (1A1žp), ŪKIO PASTATO (211m), KIEMO RŪSIO (3I0p), KIEMO STATINIŲ GROVIMO, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO M. SAV., J. BASANAVIČIAUS AL. 37, STATYBOS PROJEKTAS			
Brėžinys:	3 AUKŠTO PLANAS		
Mastelis: 1:100			
Žymuo:	J.BASANAVIČIAUS 37/2018-PP-04	Lapas	Lapų
		4	8



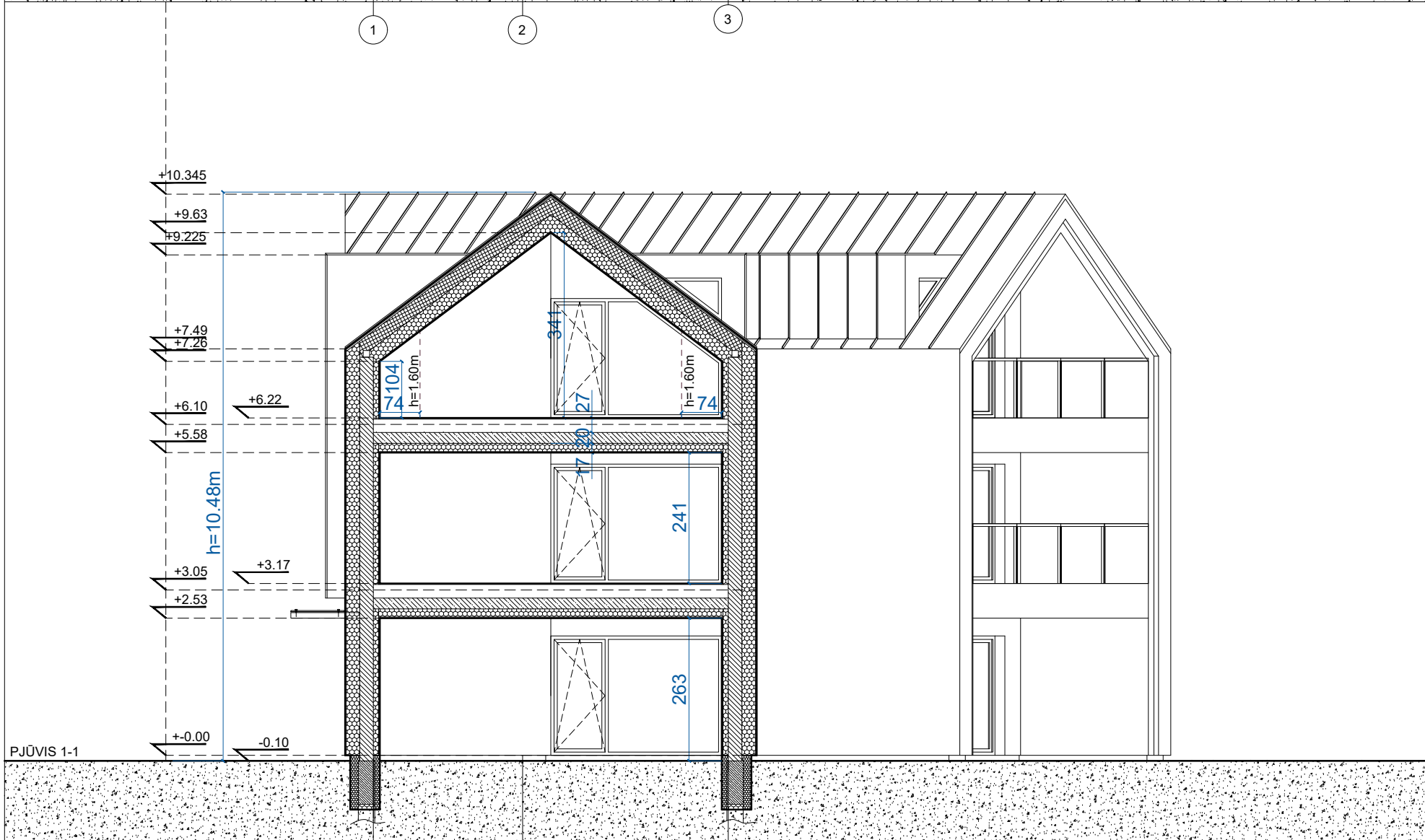
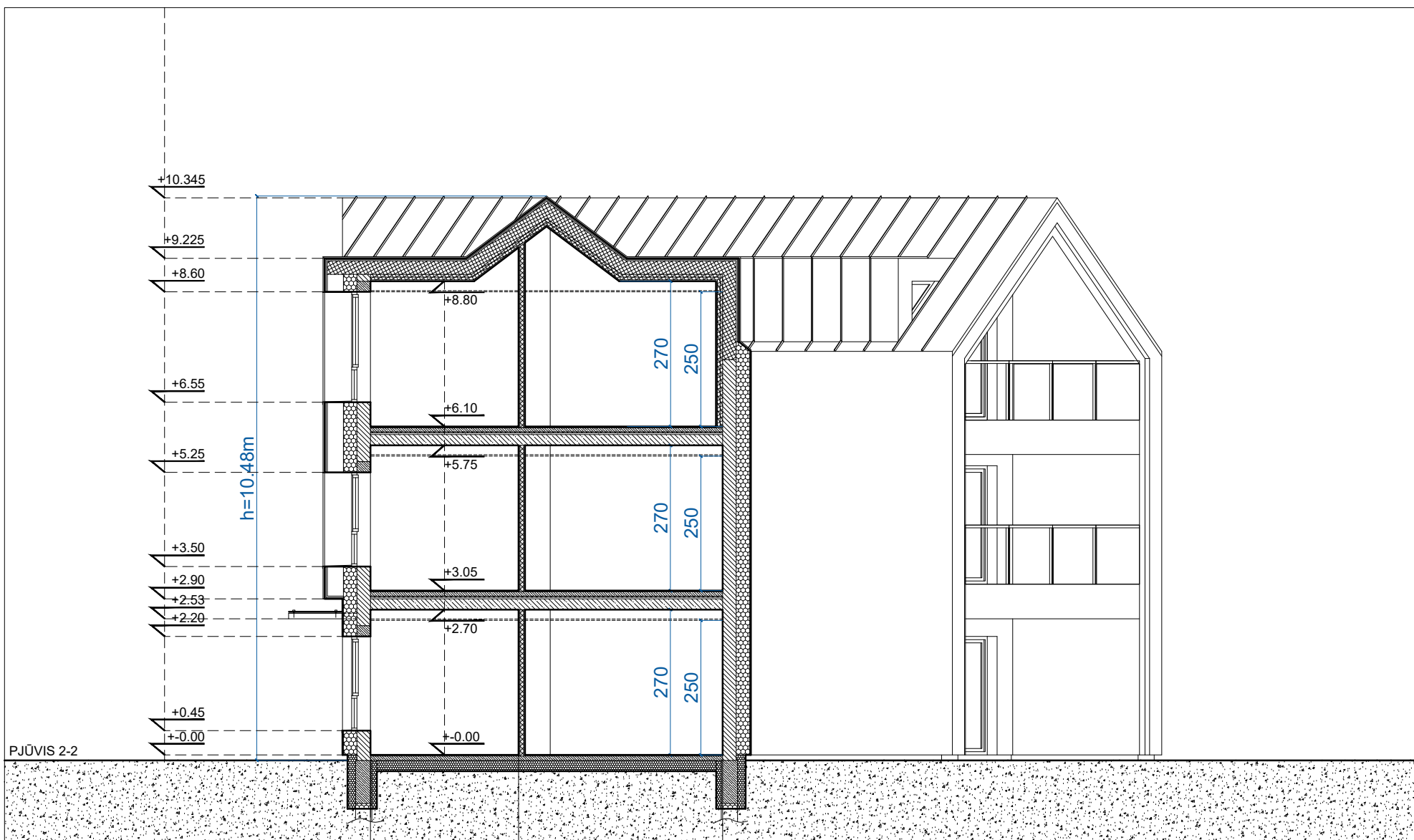
# PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		MATMENIS TIKRINTI VIETOJE				© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!		
	-mūrinė pertvara	Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", j.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt			Objektas: GYVENAMOJO NAMO (1A1žp), ŪKIO PASTATO (211m), KIEMO RŪSIO (3I0p), KIEMO STATINIŲ GROVIMO, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO M. SAV., J. BASANAVIČIAUS AL. 37, STATYBOS PROJEKTAS		
	-garso izoliacija		A 1410	PV	N. KELMELIS	2018	Brėžinys: FASADAI: 1-3, 4-5	Laida 0
	-šilumos izoliacija	A 1410	ARCH.	N. KELMELIS	2018	Mastelis: 1:100		
	-kertama anga		ARCH.	E. BUTAKOV	2018		Žymuo: J.BASANAVIČIAUS 37/2018-PP-05	Lapas 5
	-ortakis/dūmtraukis/nuotekos	Etapas:	Statytojas: J.K. pagal 2017-12-04 įgaliojimą Nr. 8275 V.D			Lapų 8		
	-patalpos žymuo/plotas/aukšto altitudė	PP						
	-durų/langų žymuo							
	-patekimas į pastatą							
	-grindų danga							
	-drėgmei atspari grindų danga							
	-tvora							
	-lietvamzdžiai							
	-classic profiliuota stogo danga RAL 7021/ struktūrinis tinkas RAL 9003							
	-tiekiamo oro lauko grotelės							
	-pučiamo oro užuolaida							



# PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		MATMENIS TIKRINTI VIETOJE				© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!		
	-mūrinė pertvara	Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", j.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt			Objektas: GYVENAMOJO NAMO (1A1žp), ŪKIO PASTATO (211m), KIEMO RŪSIO (310p), KIEMO STATINIŲ GROVIMO, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO M. SAV., J. BASANAVIČIAUS AL. 37, STATYBOS PROJEKTAS		
	-garso izoliacija		A 1410	PV	N. KELMELIS	2018	Brėžinys: FASADAI: D-A, B-D'	Laida 0
	-šilumos izoliacija	A 1410	ARCH.	N. KELMELIS	2018	Mastelis: 1:100		
	-kertama anga		ARCH.	E. BUTAKOV	2018		Žymuo: J.BASANAVIČIAUS 37/2018-PP-06	Lapas 6
	-ortakis/dūmtraukis/nuotekos	Etapas:	Statytojas: J.K, pagal 2017-12-04 įgaliojimą Nr. 8275 V.D			Lapų 8		
	-patalpos žymuo/plotas/aukšto altitudė	PP						
	-durų/langų žymuo							
	-patekimas į pastatą							
	-grindų danga							
	-drėgmei atspari grindų danga							
	-tvora							
	-lietvamzdžiai							
	-classic profiliuota stogo danga RAL 7021/ struktūrinis tinkas RAL 9003							
	-liekiamo oro lauko grotelės							
	-pučiamo oro užuolaida							



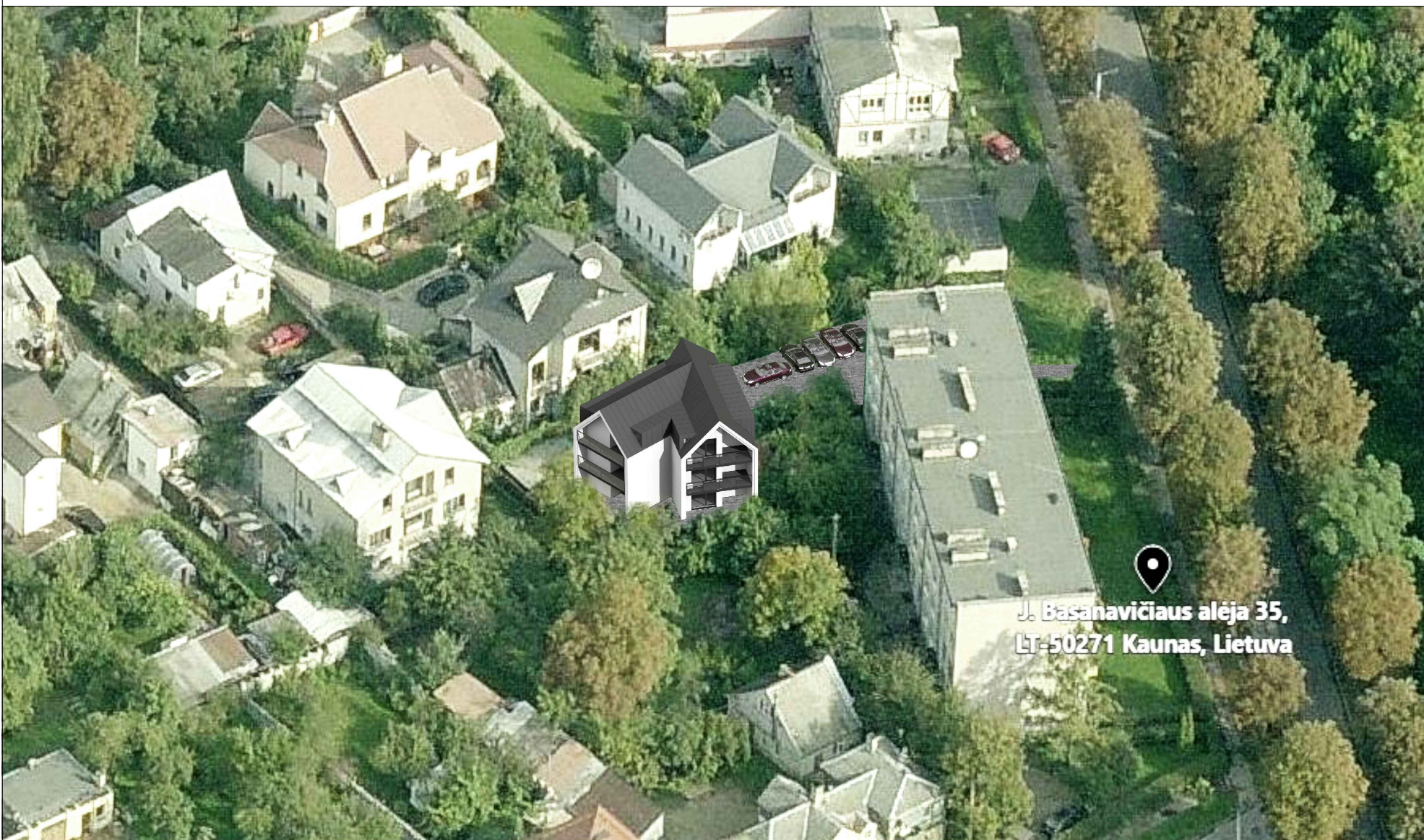
# PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		MATMENIS TIKRINTI VIETOJE				© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!	
	-mūrinė pertvara	Atestato Nr.	Projektuotojas:		Objektas: GYVENAMOJO NAMO (1A1žp), ŪKIO PASTATO (211m), KIEMO RŪSIO (3I0p), KIEMO STATINIŲ GROVIMO, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO M. SAV., J. BASANAVIČIAUS AL. 37, STATYBOS PROJEKTAS		
	-garso izoliacija		A 1410	PV			
	-šilumos izoliacija	A 1410	ARCH. N. KELMELIS		Brėžinys: PJŪVIAI: 1-1, 2-2		
	-kertama anga		ARCH. E. BUTAKOV				
	-ortakis/dūmtraukis/nuotekos	Etapas:	Statytojas:		Žymuo: J.BASANAVIČIAUS 37/2018-PP-07		
	-patalpos žymuo/plotas/aukšto altitudė		J.K. pagal 2017-12-04 įgaliojimą Nr. 8275 V.D				
	-durų/langų žymuo	PP			Lapas 7		
	-patekimas į pastatą						
	-grindų danga						
	-drėgmei atspari grindų danga						
	-tvora						
	-lietvamzdžiai						
	-classic profiliuota stogo danga RAL 7021/ struktūrinis tinkas RAL 9003						
	-tiekiamo oro lauko grotelės						
	-pučiamo oro užuolaida						

## VIZUALIZCIJA IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO



## VIZUALIZCIJA IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO



# PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	MATMENIS TIKRINTI VIETOJE			© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!		
<ul style="list-style-type: none"> <li> -mūrinė pertvara</li> <li> -garso izoliacija</li> <li> -šilumos izoliacija</li> <li> -kertama anga</li> <li> -ortakis/dūmtraukis/nuotekos</li> <li> -patalpos žymuo/plotas/aukšto altitudė</li> <li> -durų/langų žymuo</li> <li> -patekimas į pastatą</li> <li> -grindų danga</li> <li> -drėgmei atspari grindų danga</li> <li> -tvora</li> <li> -lietvamzdžiai</li> <li> -classic profiliuota stogo danga RAL 7021/ struktūrinis tinkas RAL 9003</li> <li> -tiekiamo oro lauko grotelės</li> <li> -pučiamo oro užuolaida</li> </ul>	Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt		Objektas: GYVENAMOJO NAMO (1A1žp), ŪKIO PASTATO (211m), KIEMO RŪSIO (3I0p), KIEMO STATINIŲ GRIOVIMO, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO M. SAV., J. BASANAVIČIAUS AL. 37, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1410	PV	N. KELMELIS	2018	Brėžinys:	Laida
	A 1410	ARCH.	N. KELMELIS	2018	VIZUALIACIJOS	0
		ARCH.	E. BUTAKOV	2018	Mastelis: 1:100	
	Etapas:	Statytojas:			Žymuo:	Lapas
	PP	J.K, pagal 2017-12-04 įgaliojimą Nr. 8275 V.D			J.BASANAVIČIAUS 37/2018-01	Lapų
						1 5

## VIZUALIZCIJA: VAIZDAS IŠ BASANAVIČIAUS ALĖJOS



## VIZUALIZCIJA: VAIZDAS IŠ RYTINĖS SKLYPO PUSĖS



# PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		MATMENIS TIKRINTI VIETOJE				© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!		
	-mūrinė pertvara	Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", j.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt			Objektas: GYVENAMOJO NAMO (1A1žp), ŪKIO PASTATO (211m), KIEMO RŪSIO (310p), KIEMO STATINIŲ GRIOVIMO, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO M. SAV., J. BASANAVIČIAUS AL. 37, STATYBOS PROJEKTAS		
	-garso izoliacija		A 1410	PV	N. KELMELIS	2018	Brėžinys: <b>VIZUALIACIJOS</b>	Laida 0
	-šilumos izoliacija	A 1410	ARCH.	N. KELMELIS	2018	Mastelis: 1:100		
	-kertama anga		ARCH.	E. BUTAKOV	2018		Žymuo: J.BASANAVIČIAUS 37/2018-02	Lapas 2
	-ortakis/dūmtraukis/nuotekos	Etapas:	Statytojas:			Lapų 5		
	-patalpos žymuo/plotas/aukšto altitudė	PP	J.K. pagal 2017-12-04 įgaliojimą Nr. 8275 V.D					
	-durų/langų žymuo							
	-patekimas į pastatą							
	-grindų dangą							
	-drėgmei atspari grindų dangą							
	-tvora							
	-lietvamzdžiai							
	-classic profiliuota stogo danga RAL 7021/ struktūrinis tinkas RAL 9003							
	-tiekiamo oro lauko grotelės							
	-pučiamo oro užuolaida							

## VIZUALIZCIJA: VAIZDAS IŠ PIETINĖS SKLYPO PUSĖS



## VIZUALIZCIJA: VAIZDAS IŠ VAKARINĖS SKLYPO PUSĖS

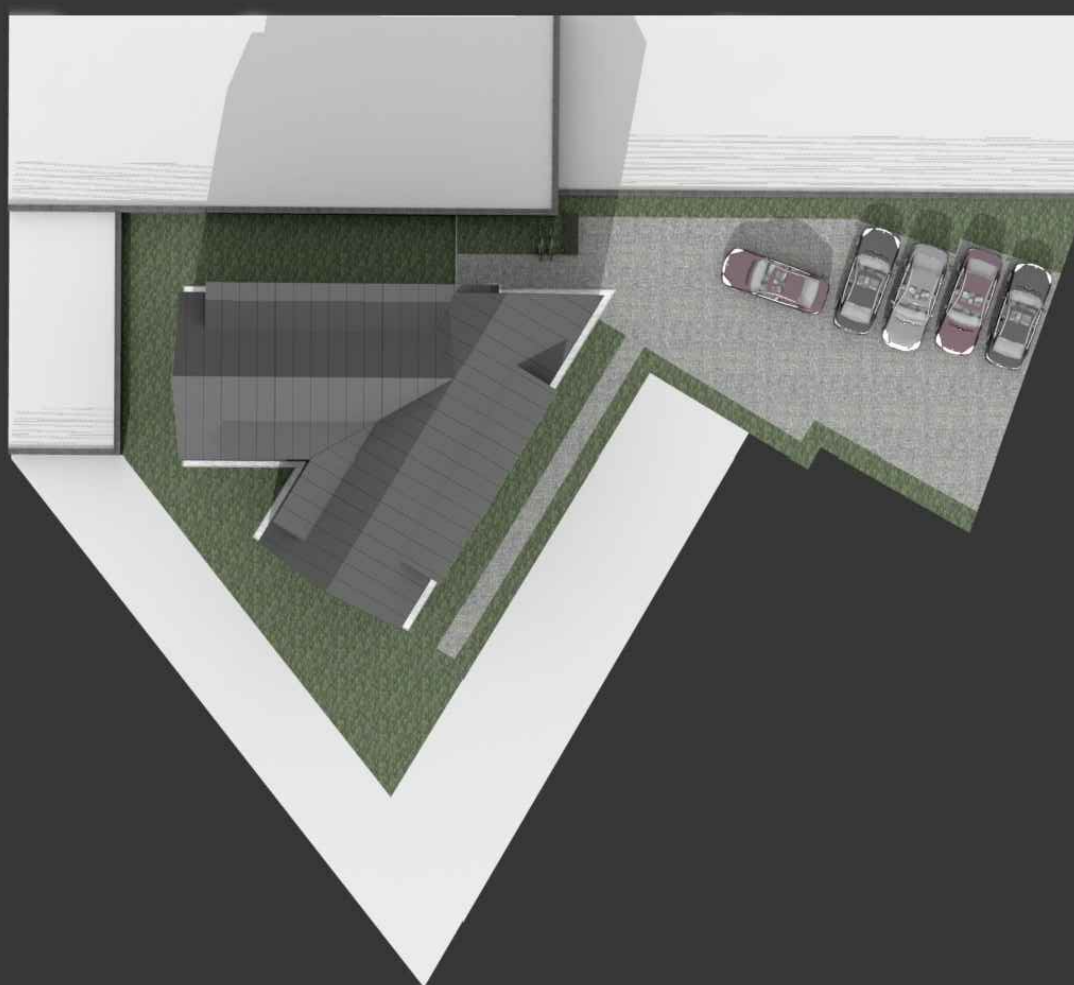


# PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		MATMENIS TIKRINTI VIETOJE				© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!		
	-mūrinė pertvara	Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", j.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt			Objektas: GYVENAMOJO NAMO (1A1žp), ŪKIO PASTATO (211m), KIEMO RŪSIO (310p), KIEMO STATINIŲ GRIOVIMO, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO M. SAV., J. BASANAVIČIAUS AL. 37, STATYBOS PROJEKTAS		
	-garso izoliacija		A 1410	PV	N. KELMELIS	2018	Brėžinys: <b>VIZUALIACIJOS</b>	Laida 0
	-šilumos izoliacija	A 1410	ARCH.	N. KELMELIS	2018	Mastelis: 1:100		
	-kertama anga		ARCH.	E. BUTAKOV	2018		Žymuo: J.BASANAVIČIAUS 37/2018-03	Lapas 3
	-ortakis/dūmtraukis/nuotekos	Etapas:	Statytojas: J.K. pagal 2017-12-04 įgaliojimą Nr. 8275 V.D			Lapų 5		
	-patalpos žymuo/plotas/aukšto altitudė	PP						
	-durų/langų žymuo							
	-patekimas į pastatą							
	-grindų danga							
	-drėgmei atspari grindų danga							
	-tvora							
	-lietvamzdžiai							
	-classic profiliuota stogo danga RAL 7021/ struktūrinis tinkas RAL 9003							
	-tiekiamo oro lauko grotelės							
	-pučiamo oro užuolaida							



# VIZUALIZCIJA IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO



## VIZUALIZCIJA IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO: VAKARŲ PUSĖ



# PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		MATMENIS TIKRINTI VIETOJE				© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!		
	-mūrinė pertvara	Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt			Objektas: GYVENAMOJO NAMO (1A1žp), ŪKIO PASTATO (211m), KIEMO RŪSIO (310p), KIEMO STATINIŲ GRIOVIMO, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO M. SAV., J. BASANAVIČIAUS AL. 37, STATYBOS PROJEKTAS		
	-garso izoliacija		A 1410	PV	N. KELMELIS	2018	Brėžinys: <b>VIZUALIACIJOS</b>	Laida 0
	-šilumos izoliacija	A 1410	ARCH.	N. KELMELIS	2018	Mastelis: 1:100		
	-kertama anga		ARCH.	E. BUTAKOV	2018		Žymuo: J.BASANAVIČIAUS 37/2018-04	Lapas 4
	-ortakis/dūmtraukis/nuotekos	Etapas:	Statytojas: J.K, pagal 2017-12-04 įgaliojimą Nr. 8275 V.D			Lapų 5		
	-patalpos žymuo/plotas/aukšto altitudė	PP						
	-durų/langų žymuo							
	-patekimas į pastatą							
	-grindų dangą							
	-drėgmei atspari grindų dangą							
	-tvora							
	-lietvamzdžiai							
	-classic profiliuota stogo dangą RAL 7021/ struktūrinis tinkas RAL 9003							
	-tiekiamo oro lauko grotelės							
	-pučiamo oro užuolaida							

## VIZUALIZCIJA IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO: PIETŲ PUSĖ



## VIZUALIZCIJA IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO: ŠIAURĖS PUSĖ



# PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		MATMENIS TIKRINTI VIETOJE				© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!		
	-mūrinė pertvara	Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt			Objektas: GYVENAMOJO NAMO (1A1žp), ŪKIO PASTATO (211m), KIEMO RŪSIO (310p), KIEMO STATINIŲ GRIOVIMO, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO M. SAV., J. BASANAVIČIAUS AL. 37, STATYBOS PROJEKTAS		
	-garso izoliacija							
	-šilumos izoliacija	A 1410	PV	N. KELMELIS	2018	Brėžinys: VIZUALIACIJOS	Laida 0	
	-kertama anga		ARCH.	N. KELMELIS	2018			
	-ortakis/dūmtraukis/nuotekos	A 1410	ARCH.	E. BUTAKOV	2018	Mastelis: 1:100	Lapas 5	
	-patalpos žymuo/plotas/aukšto altitudė		PP	Statytojas: J.K. pagal 2017-12-04 įgaliojimą Nr. 8275 V.D				Žymuo: J.BASANAVIČIAUS 37/2018-05
	-durų/langų žymuo							
	-patekimas į pastatą							
	-grindų danga							
	-drėgmei atspari grindų danga							
	-tvora							
	-lietvamzdžiai							
	-classic profiliuota stogo danga RAL 7021/ struktūrinis tinkas RAL 9003							
	-liekiamo oro lauko grotelės							
	-pučiamo oro užuolaida							